

www.polpred.com

# Деловой КИПР

тома VII-VIII  
СПЕЦВЫПУСК



www.polpred.com

# Деловой КИПР

тома VII-VIII  
СПЕЦВЫПУСК

Использованы материалы Минэкономразвития РФ ([www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru),  
[www.torgpredstvo.ru](http://www.torgpredstvo.ru), [www.exportsupport.ru](http://www.exportsupport.ru), [www.informves.ru](http://www.informves.ru)) и информационных агентств

Деловой Кипр, тома VII-VIII. Спецвыпуск. Экономика и связи с Россией в 2004-09гг. М., «ПОЛПРЕД Справочники», 244 стр.

©Г.Н. Вачнадзе, май 2009. ISBN 5-900034-43-7.

Проект ПОЛПРЕД: Г. Вачнадзе, А. Грибков, О. Мишина, Г. Перцева, К. Провалов, К. Сальберг, Н. Сеницына, Т. Стенина, Е. Терехова, Л. Тимофеева, И. Хряева, С. Шмаков.

Совет ветеранов МИД РФ. ООО «ПОЛПРЕД Справочники».

119200 Москва, Арбат 55, оф. 405, (495) 234-3435, (499) 244-3541, (985) 784-1084, [info@polpred.com](mailto:info@polpred.com)

Отпечатано в ФГУП «ПИК ВИНТИ», 140010 Люберцы, Октябрьский пр-т 403.

---

## СОДЕРЖАНИЕ

---

|                                  |    |                                  |     |
|----------------------------------|----|----------------------------------|-----|
| <b>Общие сведения-2008</b> ..... | 3  | <b>Телеком</b> .....             | 40  |
| <b>Общие сведения-2005</b> ..... | 3  | <b>СМИ</b> .....                 | 41  |
| <b>Политика</b> .....            | 7  | <b>Туризм-2008</b> .....         | 42  |
| <b>Экономика-2008</b> .....      | 8  | <b>Туризм-2005</b> .....         | 45  |
| <b>Экономика-2007</b> .....      | 12 | <b>Иммиграция-2008</b> .....     | 46  |
| <b>Экономика-2004</b> .....      | 13 | <b>Иммиграция-2007</b> .....     | 48  |
| <b>Налоги</b> .....              | 16 | <b>Внешняя торговля</b> .....    | 49  |
| <b>Иноинвестиции</b> .....       | 18 | <b>«ТРСК»-2008</b> .....         | 51  |
| <b>ЗАГС</b> .....                | 24 | <b>«ТРСК»-2005</b> .....         | 52  |
| <b>Суд</b> .....                 | 25 | Госбюджет, налоги, цены .....    | 53  |
| <b>Гражданство</b> .....         | 26 | Приватизация, инвестиции .....   | 101 |
| <b>Инофирма</b> .....            | 28 | Армия, полиция .....             | 112 |
| <b>«Зеленая линия»</b> .....     | 29 | Финансы, банки .....             | 122 |
| <b>Соцстрах</b> .....            | 31 | Экология.....                    | 165 |
| <b>Электроэнергетика</b> .....   | 34 | Нефть, газ, уголь .....          | 196 |
| <b>Нефтегазпром</b> .....        | 35 | Химпром, фармацевтика .....      | 206 |
| <b>Нефть на шельфе</b> .....     | 36 | Электроэнергетика.....           | 207 |
| <b>Наука</b> .....               | 37 | Металлургия, горнодобыча .....   | 213 |
| <b>Образование</b> .....         | 38 | Недвижимость, собственность..... | 214 |

## Кипр

### Общие сведения-2008

Республика Кипр – государство на одноименном острове в восточной части Средиземного моря. Территория острова представляет собой равнину, лежащую между двумя горными массивами – Троодос и Пендадактилос. Площадь – 9251 кв.км. По величине Кипр – третий остров в Средиземном море после Сицилии и Сардинии. Максимальное расстояние от западного побережья (мыс Арнаути) до восточного (мыс Андреас) – 230 км., с севера на юг – 96 км.

Население – 1 млн.чел., из которых 788,7 тыс. (по данным на конец 2006г.) проживают на территории, контролируемой правительством Республики Кипр, и 264,2 тыс.чел. (по данным переписи, проведенной на оккупированных территориях непризнанными властями в апр. 2006г.) – на территории т.н. «Турецкой республики северного Кипра» («ТРСК»). Греки составляют 77,8% населения острова, турки – 10,5%, армяне и представители других национальностей – 11,7%.

Официальные языки – греческий и турецкий; широко распространен английский язык. Официальные религии – православное христианство и ислам.

Столица – Никосия, насчитывающая в греческой части (вместе с пригородами) 307,1 тыс.чел. и в турецкой – 30 тыс.чел. Основные города – Лимассол, Ларнака, Пафос. Города Фамагуста, Кирения, Морфу находятся на территории, контролируемой турецкими войсками.

Денежная ед. – евро (с янв. 2008г. заменил кипрский фунт).

Национальный праздник – День независимости. Отмечается 1 окт. и только на контролируемой правительством Республики Кипр территории острова.

### Общие сведения-2005

Страна получила независимость от Великобритании в 1960г. после нескольких лет сопротивления. Трения между греческим большинством и турецким меньшинством достигли апогея в дек. 1963г., когда в столице произошла вспышка насилия. Несмотря на прибытие в 1964г. миротворцев ООН, sporadические межэтнические столкновения продолжались, что заставило большинство турок-киприотов укрываться в анклавах, разбросанных по всему о-ву. В 1974г. Грецией была поддержана попытка государственного переворота, повлекшая высадку на о-в турецких войск, которые установили контроль более чем над третью территории о-ва. В 1983г. зона турецкой оккупации была объявлена Турецкой республикой Северного Кипра, которая признана только Турцией. Последний двухгодичный тур прямых переговоров при посредничестве ООН между лидерами греческих и турецких общин, имевших цепью достижения соглашения об объединении о-ва, прервался, когда греки-киприоты на референдуме в апр. 2004г. отвергли план объединения ООН. Хотя 1 мая 2004г. в ЕС вступила только международно признанная греческая республика Кипр, любой киприот с кипрским паспортом получит статус гражданина Европы. Тем не менее Никосия продолжает сопротивляться попыткам ЕС наладить

прямые торговые и экономические связи с Северным Кипром, которые бы вознаградили турок-киприотов за их согласие с планом ООН.

Местоположение. Ближний Восток, о-в в Средиземном море, южнее Турции. Географические координаты: 35°00' с.ш., 33°00' в.д. Площадь, общая – 9 250 кв.км. (включая 3 355 кв.км. в турецкой части); поверхности суши – 9 240 кв.км.; водной поверхности – 10 кв.км. Береговая линия – 648 км. Морские притязания: территориальные воды – 12 морских миль; континентальный шельф – до глубины 200 м. или до глубины разработки месторождений.

Климат умеренный средиземноморский, жаркое сухое лето и прохладная зима. Рельеф. В центре равнина, на севере и юге горы, значительные равнины вдоль южного побережья. Самая низкая точка – Средиземное море – 0 м.; самая высокая точка – гора Олимпос – 1 951 м. Природные ресурсы: медь, пириты, асбест, гипс, соль, лес, мрамор, охра. Пахотные земли – 7,79%; посевные земли – 4,44%; другие – 87,77% (2001); орошаемые земли – 382 кв.км. (2001 оц.). Природные опасности: землетрясения умеренной силы; засухи.

Актуальные проблемы окружающей среды. Нехватка воды (нет естественных водосборных резервуаров, сезонные различия осадков, проникновение морской воды в водоносный спой о-ва, растущее засоление почвы на севере); загрязнение моря промышленными и коммунальными стоками, деградация побережья; исчезновение природных сообществ вследствие урбанизации. Международные соглашения по охране окружающей среды. участник: Air Pollution, Air Pollution-Persistent Organic Pollutants, Biodiversity, Climate Change, Climate Change-Kyoto Protocol, Desertification, Endangered Species, Environmental Modification, Hazardous Wastes, Law of the Sea, Marine Dumping, Ozone Layer Protection, Ship Pollution.

Численность населения – 780 133 чел. (июль 2005 оц.). Возрастная структура: до 14 лет – 20,9% (муж. – 83 256, жен. – 79 701); от 15 до 64 лет – 67,7% (муж. – 267 446, жен. – 260 846); старше 65 лет – 11,4% (муж. – 38766, жен. – 50 118) (2005 оц.). Средний возраст для населения в целом – 34,68г.; мужчин – 33,64г.; женщин – 35,7г. (2005 оц.). Прирост населения – 0,54% (2005 оц.); рождаемость – 12,57 на 1 тыс.чел. (2005 оц.); смертность – 7,64 на 1 тыс.чел. (2005 оц.); миграция – 0,43 на 1 тыс.чел. (2005 оц.). Соотношение полов при рождении – 1,05 муж/жен; до 14 лет – 1,05 муж/жен; от 15 до 64 лет – 1,03 муж/жен; старше 65 лет – 0,77 муж/жен; для населения в целом – 1 муж/жен (2005 оц.). Детская смертность, общая – 7,18 на 1 тыс. новорожденных; девочек – 5,33 на 1 тыс. новорожденных; мальчиков – 8,94 на 1 тыс. новорожденных (2005 оц.). Ожидаемая продолжительность жизни для населения в целом – 77,65г.; мужчин – 75,29г.; женщин – 80,13г. (2005 оц.). Общий уровень рождаемости – 1,83 ребенка / жен. (2005 оц.).

Доля взрослого населения, инфицированного ВИЧ – 0,1% (2003 оц.); количество инфицированных – менее 1 тыс. (2001 оц.).

Национальность. Существительное – киприот; прилагательное – кипрский. В стране проживают греки – 77%, турки – 18%, другие – 5%. Верующие: православные – 78%, мусульмане – 18%, марониты, последователи армянской апостольской церкви и другие – 4%. Языки греческий, турец-

кий, английский. Грамотность (лица 15 лет и старше, умеющие читать и писать) для населения в целом – 97,6%; мужчин – 98,9%; женщин – 96,3% (2003 оц.).

Республика Кипр. Турецкая зона именуется себя Турецкая республика Северного Кипра. Раскол между двумя этническими группами начался после вспышки межобщинных столкновений в 1963г.; это разделение было в дальнейшем закреплено турецкой интервенцией в июле 1974г., последовавшей за попыткой поддержанного греческой хунтой государственного переворота, что позволило туркам-киприотам установить де-факто контроль над северной частью о-ва; международное сообщество признает только правительство греческой общины. 15 нояб. 1983г. «президент» турецкой общины Рауф Денкташ провозгласил независимую Турецкую республику Северного Кипра, которая была признана только Турцией. Обе стороны публично высказались за резолюцию о разделении общин и создании новой федеративной (позиция греческой общины) или конфедеративной (позиция турецкой общины) системы правления. Столица – Никосия. Административное деление на 6 округов: Кирения, Ларнака, Лимасол, Никосия, Пафос, Фамагуста. Турецкая зона включает Кирению, всю Фамагусту, кроме небольшой части, небольшие части Лefкосы (Никосии) и Ларнаки.

Независимость Кипр обрел 16 авг. 1960г. Турецкая община провозгласила свою самостоятельность 13 фев. 1975г. и независимость в 1983г., но признано это только Турцией. Национальный праздник, день независимости, 1 окт.; турецкая община отмечает день независимости 15 нояб. (1983). Конституция принята 16 авг. 1960г. С дек. 1963г. турки-киприоты не входили в правительство. Переговоры о создании основы для новой или о пересмотре конституции и улучшении отношений между греками-киприотами и турками-киприотами периодически шли с середины 1960гг. В 1975г. (после турецкой интервенции в 1974г.) турецкая община приняла свою конституцию и создала свое государство под названием Турецкое федеративное государство Кипр, переименованное в 1983г. в Турецкую республику Северного Кипра. Новая конституция была принята турецкой общиной на референдуме 5 мая 1985г. Правовая система основана на обычном праве с элементами гражданского права. Избирательное право с 18 лет; всеобщее.

Исполнительная власть. Глава государства – президент Тассос Пападопулос (Tassos Papadopoulos) (с 1 марта 2003г.). Президент является как главой государства, так и главой правительства. Пост вице-президента вакантен; по конституции 1960г. он зарезервирован за представителем турецкой общины. Правительство – совет министров назначается совместно президентом и вице-президентом. Президент избирается всеобщим голосованием на 5 лет; последние выборы состоялись 16 фев. 2003г. (следующие ожидаются в феврале 2008г.). Рауф Денкташ является «президентом» турецкой части о-ва с 13 фев. 1975г. «Президент» избирается всеобщим голосованием на 5 лет. Рауф Денкташ переизбран «президентом» после того, как другой претендент снял свою кандидатуру. Мехмет али Талат являлся «премьер-министром» турецкой части о-ва с середины янв. 2004г., в настоящее время исполняет эти обязанности после того, как правя-

щая коалиция не смогла принять бюджет. Турецкая община имеет свой совет министров (кабинет), назначаемый «премьер-министром».

Законодательная власть. Греческая община – однопалатная палата представителей (Vouli Antiprosoron) состоит из 80 мест; 56 членов избирается греками, 24 – турками. Сейчас избраны депутаты только от греческой общины; члены избираются всеобщим голосованием на 5 лет). Турецкая община – ассамблея республики (Cumhuriyet Meclisi) состоит из 50 мест; члены избираются всеобщим голосованием на 5 лет.

Судебная власть: Верховный суд, судьи назначаются совместно президентом и вице-президентом; турецкая община имеет свой Верховный суд.

Политические партии: греческая община: Демократическая партия (DIKO); Демократическое объединение (DISY); Движение борющихся демократов (ADIK); Зеленая партия Кипра; Новые горизонты; Партия возрождения трудового народа (AKEL) (коммунисты); Социал-демократическое движение (KISOS) (бывший Единый демократический союз Кипра (EDEK)); Движение объединенных демократов (EDI) (бывшее Движение свободных демократов (KED)). Турецкая община: Демократическая партия (DP); Партия рождения нации (UDP); Партия национального единства (UBP); Наша партия (BP); Единое патриотическое движение (YBH); Движение за мир и демократию (PDM); Турецкая республиканская партия (СТР). Группы политического влияния: Конфедерация рабочих Кипра (ЗЕК) (прозападная); Конфедерация революционных профсоюзов (Devls); Федерация профсоюзов турок-киприотов (Turk-Sen); Всекипрская рабочая федерация (PEO; контролируется коммунистами).

Участие в международных организациях: Australia Group, С, CE, EBRD, EIB, EU (new member), FAO, IAEA, IBRD, ICAO, ICC, ICCT, ICFTU, IDA, IFAD, IFC, IHO, ILO, IMF, IMO, Interpol, IOC, IOM, ISO, ITU, MIGA, NAM, NSG, OAS (observer), OPCW, OSCE, PCA, UN, UNCTAD, UNESCO, UNHCR, UNIDO, UPU, WCL, WCO, WEU (observer affiliate), WFTU, WHO, WIPO, WMO, WTO.

Экономика греческой части о-ва преуспевает, но довольно чувствительна к внешним воздействиям. Сектор услуг, главным образом туризм и финансовые услуги, занимает главное место в экономике. Неустойчивость роста в последнее десятилетие была обусловлена снижением количества туристов из-за политической нестабильности в регионе и колебаниями западноевропейской экономики. Основные усилия правительства греческой общины в ближайшие два года будут направлены на достижение соответствия критериям механизма контроля валютных курсов Европейского Союза, хотя спад туристической отрасли и слабое управление финансами с 2001г. вылились в рост дефицита бюджета.

В турецкой зоне вечной проблемой является нехватка воды, что потребовало построить несколько опреснительных заводов. После десятилетней засухи в 2001-03гг. осадки оказались обильны, что смягчило остроту проблемы. Уровень ВВП на душу населения в турецкой общине составляет одну треть от уровня юга, а экономический рост нестабилен из-за относительной изоляции, раздутости госсектора, зависимости от турецкой лиры и небольшого размера внутреннего рынка. Экономика турецкой части в 2004г. выросла на 2,6% благодаря строительному и образовательному секторам, а



также росту занятости турак-киприотов в Республике Кипр.

Северный Кипр находится в сильной зависимости от трансфертов турецкого правительства. Анкара ежегодно пополняет бюджет турецкой части о-ва на 300 млн.долл. и регулярно предоставляет дополнительное финансирование на крупные инфраструктурные проекты. В сельском хозяйстве и на государственной службе занята примерно половина рабочей силы, но есть потенциал развития туризма, особенно учитывая ослабление (с апр. 2003г.) ограничений на пересечение границы с греческой частью о-ва.

ВВП (по паритету покупательной способности) – греческая зона – 15,71 млрд. долл.; турецкая зона – 4,54 млрд.долл. (2004 оц.); уровень реального роста – греческая зона – 3,2%; турецкая зона – 2,6% (2004 оц.); на душу населения (по паритету покупательной способности) – греческая зона – 20300 долл.; турецкая зона – 7135 долл. (2004 оц.). Состав ВВП по секторам экономики: греческая зона – сельское хозяйство – 4,1%, промышленность – 19,9%, сфера услуг – 76%; турецкая зона – сельское хозяйство – 10,6%, промышленность – 20,5%, сфера услуг – 68,9% (2004). Инвестиции (валовые в основной капитал) – 17,9% ВВП (2004 оц.).

Инфляция (розничные цены) – греческая зона – 2,4%; турецкая зона – 12,6% (2003 оц.). Рабочая сила – греческая зона – 330 тыс. чел.; турецкая зона – 95 025 чел. (2004 оц.). Структура занятости: греческая зона – сфера услуг – 75,6%, промышленность – 19,4%, сельское хозяйство – 4,9%; турецкая зона – сфера услуг – 57,9%, промышленность – 27%, сельское хозяйство – 15,1% (2003 оц.). Уровень безработицы – греческая зона – 3,2%; турецкая зона – 5,6% (2004 оц.).

Бюджет. Доходы – греческая зона – 5,616 млрд.долл. (2004 оц.); турецкая зона – 404,3 млн.долл. (2003 оц.). Расходы: греческая зона – 4,746 млрд.долл. (2003 оц.), в т.ч. капиталовложения – 685,7 млн.долл. (2004 оц.); турецкая зона – 775,7 млн.долл., в т.ч. капиталовложения – 91,4 млн.долл. (2004 оц.). Госдолг – 74,9% ВВП (только республики Кипр) (2004 оц.). Отрасли экономики: туризм, производство продуктов питания и напитков, производство цемента и гипса, ремонт судов, текстильпром, несложная химпром, металлургия, производство изделий из дерева, бумаги, камня и глины. Рост промпроизводства – греческая зона – 0,4% (2002); турецкая зона – 0,3% (2002).

Электроэнергия. Производство – греческая зона – 4 млрд. квтч. (2003); потребление – греческая зона – 3,663 млрд. квтч.; турецкая зона – 602 млн. квтч. (2003).

Нефть. Производство – 300 б/д (2004 оц.); потребление – 49 тыс. б/д (только республика Кипр) (2001 оц.).

Продукция сельского хозяйства: картофель, цитрусовые, овощи, ячмень, виноград, оливки, домашняя птица, молодая баранина, ягнятина, козлятина, молочные продукты. Текущий платежный баланс – -619,9 млн.долл. (2004 оц.).

Экспорт – греческая зона – 1,094 млрд. долл.; турецкая зона – 43,3 млн.долл. (франко-борт, 2004 оц.) – греческая зона – цитрусовые, картофель, медикаменты, цемент, одежда и сигареты; турецкая зона – цитрусовые, картофель, текстиль. Партнеры: Великобритания – 24,4%, Франция – 11%, Германия – 7,2%, Греция – 6,4% (2003).

Импорт – греческая зона – 5,528 млрд. долл.; турецкая зона – 415,2 млн.долл. (франко-борт, 2004 оц.) – греческая зона – потребительские товары, горюче-смазочные материалы, полуфабрикаты, машины и транспортное оборудование; турецкая зона – продукты питания, минеральное сырье, химикалии, машины. Партнеры: Россия – 36,3%, Греция – 6,5%, Великобритания – 5,3%, Германия – 5,2%, Италия – 5,1%, Франция – 4,8% (2003).

Золотовалютные резервы – 3,385 млрд.долл. (Республика Кипр); 941,6 млн.долл. (Северный Кипр) (2004 оц.). Внешний долг – греческая зона – 7,327 млрд. долл. (2004 оц.). Получатель экономической помощи: греческая зона – 17 млн.долл. (1998); турецкая зона – 700 млн.долл. от Турции в виде субсидий и займов, возвращения которых обычно не требуют (2003). Валюта: греческая зона – кипрский фунт; турецкая зона – турецкая лира. Код валюты – СYP; TRL. Валютные курсы: СYP/USD – 0,4706 (2004), 0,5174 (2003), 0,6107 (2002), 0,6431 (2001), 0,6224 (2000), 0,5429 (1999), TRL/USD – 1,505 млн. (2004), 1,505 млн. (2003), 1,507 млн. (2002), 1 225 590 (2001), 625218 (2000), 418783 (1999). Финансовый год – календарный.

Телефонные линии – греческая зона – 427400; турецкая зона – 86 228 (2002). Мобильные сотовые телефоны – греческая зона – 417 900; турецкая зона – 143178 (2002). Телефонная система отлично функционирует в обеих частях о-ва. Внутренняя: воздушные линии связи, оптоволоконный кабель и микроволновая радиорелейная связь. Международная: код – 357; связь с использованием тропосферного рассеивания; 3 коаксиальных и 5 оптоволоконных подводных кабелей; наземные спутниковые станции – 3 Интелсат (1 Атлантический океан и 2 Индийский океан), 2 Евтелсат, 2 Интерспутник, 1 Арабсат. Радиовещательные станции: греческая зона – AM – 7, FM – 60, коротковолновые – 1; турецкая зона – AM – 3, FM – 11, коротковолновые – 1 (1998). Телевизионные вещательные станции – греческая зона – 4 (и 225 ретрансляторов низкой мощности); турецкая зона – 4 (и 5 ретрансляторов) (сент. 1995г.). Интернет-код страны – су. Интернет-хосты – 5901 (2004), количество пользователей – 210 тыс. (2002).

Автодороги: всего – 13491 км.; греческая зона – 11141 км.; турецкая зона – 2 350 км. С покрытием – греческая зона – 6 428 км.; турецкая зона – 1 370 км. Без покрытия – греческая зона – 4 713 км.; турецкая зона – 980 км. (2000/1996). Порты и гавани: Василикос, Кирения, Ларнака, Лимасол, Пафос, Фамагуста. Торговый флот – 1 066 судов (водоизмещением 1 тыс. брт и более) общим водоизмещением 22016374 брт/35 760 004 дедвейт-т.; суда, принадлежащие иностранным владельцам: Австрия – 11, Бельгия – 1, Болгария – 1, Канада – 6, Китай – 13, Хорватия – 2, Куба – 8, Египет – 2, Эстония – 2, Германия – 210, Греция – 499, Гуам – 1, Гонконг – 5, Индия – 6, Иран о- 3, Ирландия – 1, Израиль – 3, Италия – 2, Япония – 20, Южная Корея – 6, Латвия – 11, Мальта – 1, Мексика – 1, Монако – 3, Нидерланды – 18, Норвегия – 7, Панама – 1, Филиппины – 2, Польша – 20, Португалия – 2, Россия – 51, Сингапур – 2, Словения – 4, Испания – 5, Судан – 2, Швеция – 6, Швейцария – 1, Украина – 2, Великобритания – 16, США – 4, Вьетнам – 1; суда, зарегистрированные в других странах – 100. Балкеры – 403, сухогрузы – 276, танкеры для перевозки химикатов – 28, комбини-

рованые сухогрузы — 21, нефтерудовозы — 2, контейнеровозы — 145, танкеры для перевозки сжиженного газа — 1, многофункциональные большегрузные суда — 2, пассажирские суда — 8, грузо-пассажирские суда — 1, нефтяные танкеры — 109, суда-рефрижераторы — 30, ролкеры — 29, пассажирские суда малогабитажа — 5, специализированные танкеры — 3, суда для перевозки транспорта — 3 (2003 оц.).

Аэропорты — 17 (2004 оц.). Аэропорты с взлетно-посадочными полосами с твердым покрытием — 13 (от 2438 до 3047 м. — 7; от 1524 до 2437 м. — 2; от 914 до 1523 м. — 3; менее 914 м. — 1) (2004 оц.). Аэропорты с ВПП без твердого покрытия — 4 (от 914 до 1523 м. — 2; менее 914 м. — 2) (2004 оц.). Вертолетные аэродромы — 10 (2003 оц.).

Роды вооруженных сил: греческая зона — греческая национальная гвардия Кипра включает военно-воздушные и военно-морские части, греческая полиция Кипра; турецкая зона — силы безопасности турецкого Кипра. Призывной возраст с 18 лет (2004 оц.). Общее количество людских военных ресурсов, мужчин от 15 до 49 лет — 202 966 (2004 оц.); годные к военной службе мужчины от 15 до 49 лет — 139 255 (2004 оц.); численность лиц, ежегодно достигающих призывного возраста, мужчин — 66 14 (2004 оц.). Военные расходы в долларовом эквиваленте — 384 млн. долл. (2002); к ВВП — 3,8% (2002).

Международные проблемы. С 1974 г. территория о-ва разделена на 2 де-факто автономные зоны: греческая зона, контролируемая признанным мировым сообществом правительством, и турецкая зона, разделенные буферной зоной ООН. Переговоры об объединении провалились в марте 2003 г., но турки-киприоты после этого открыли свои границы для временного въезда греков. ООН предлагала осуществить план мирного урегулирования и определения окончательного статуса до вхождения греческой части Кипра в ЕС в мае 2004 г., но этого сделать не удалось.

Перемещенных лиц — 265 тыс. турок и греков, многие из которых покинули родные места еще 30 лет назад (2004).

Наркотики. Незначительный транзит героина и гашиша в Европу воздушным и морским маршрутами, в основном из Ливана и Турции. Небольшой транзит кокаина. Несмотря на ужесточение законодательства об отмывании денег, страна остается уязвимой для такого рода деятельности. Выявление конечных собственников контролируемых нерезидентами компаний и предоставление информации о подозрительных сделках в офшорном секторе затруднено.

Акротири. По Учредительному договору 1960 г., согласно которому была образована независимая республика Кипр, Великобритания сохранила полный суверенитет и контроль над двумя областями общей площадью 254 км кв. — Акротири и Декелеей. Южная и меньшая по размеру из них — суверенная территория базы Акротири, также именуемая Западной суверенной территорией базы. Экстерриториальные права Великобритании распространяются также на несколько небольших объектов, разбросанных по территории Кипра.

П-в находится на юго-западном побережье Кипра, включая соленое озеро и заболоченные земли. Географические координаты: 34°37' с.ш., 32°58' в.д. Общая площадь — 123 кв.км.

Климат умеренный средиземноморский, с жарким засушливым летом и прохладной зимой. Актуальные проблемы окружающей среды. Стрельба из огнестрельного оружия в районе соленого озера; место размножения морских и зеленых черепах; на базе находится единственная оставшаяся колония белоголовых сипов.

Коренного населения нет. На базе находятся примерно 1 300 чел. военного персонала; в Акротири и Декелее проживают еще 5000 граждан Великобритании, являющихся членами семей военнослужащих или гражданскими служащими; граждане Кипра работают на базе, но не проживают на ее территории.

Суверенная территория базы Акротири; общепринятая краткая форма — Акротири. Заморская территория Великобритании управляется администратором, который также является командующим британскими войсками на Кипре. Столица Епископи также является столицей Декелей. В тех случаях, когда это возможно, применяются законы Великобритании.

Экономическая деятельность ограничена предоставлением услуг военнослужащим и их семьям, находящимся в Акротири. Все продовольствие и промтовары импортируются.

В Акротири имеется полностью укомплектованная база ВВС Великобритании, штаб вооруженных сил Великобритании на Кипре, а также подразделение материально-технического обеспечения Епископи.

Декелея. Dhekelia. По Учредительному договору 1960 г., согласно которому была образована независимая республика Кипр, Великобритания сохранила полный суверенитет и контроль над двумя областями общей площадью почти 254 кв.км. — Акротири и Декелей. Крупнейшая из них — суверенная территория базы Декелея, также именуемая Восточной суверенной территорией базы. Экстерриториальные права Великобритании распространяются также на несколько небольших объектов, разбросанных по территории Кипра.

Декелея находится на юго-восточном побережье Кипра вблизи города Фамагуста. Географические координаты: 34°59' с.ш., 33°45' в.д. Общая площадь — 130,8 кв.км. Территория окружает 3 кипрских анклава.

Климат умеренный средиземноморский, с жарким засушливым летом и прохладной зимой. Актуальные проблемы окружающей среды — ловля мелких перелетных певчих птиц весной и осенью.

Коренного населения нет. На базе находятся примерно 2200 чел. военного персонала; в Акротири и Декелее также проживают 5 тыс. граждан Великобритании, являющихся членами семей военнослужащих или гражданскими служащими; граждане Кипра работают на базе, но не проживают на ее территории.

Суверенная территория базы Декелея; общепринятая краткая форма — Декелея. Эта заморская территория Великобритании управляется администратором, который также является командующим британскими войсками на Кипре. Столица — Епископи; находится в Акротири. В тех случаях, когда это необходимо, применяются законы Великобритании.

Исполнительная власть. Глава государства — королева Елизавета II (с 6 фев. 1952 г.). Глава правительства — администратор генерал-майор Питер

Томас Клейтон Пирсон (Peter Tomas Claton Pearson) (с 9 мая 2003г.) подчиняется министерству обороны Великобритании. Администратор назначается монархом. Используется флаг Великобритании.

Вооруженные силы включают военный гарнизон базы Декелея и станцию Айос-Никопаос, соединенные железной дорогой.

## Политика

Кипр, входивший в состав английских колониальных владений, получил независимость 16 авг. 1960г. Юридическим оформлением предоставления независимости стали навязанные киприотам цюрихско-лондонские соглашения 1959г., значительно ограничивающие суверенитет республики. По этим соглашениям Великобритания, Греция и Турция являются гарантами «независимости, территориальной целостности и безопасности» Кипра, что дает этим государствам возможность вмешательства в его внутренние дела («Договор о гарантиях»). Греция и Турция получили право держать на острове свои военные контингента — соответственно 950 и 650 чел. («Договор о союзе»).

Англия сохранила на Кипре под своим полным суверенитетом 99 кв.миль, на которых расположены две крупные военные базы — Декелия и Акротири, а также обеспечила себе право использовать другие «небольшие участки» и инфраструктуру в связи с деятельностью баз и объектов. Помимо этих баз имеется еще несколько других военных объектов и сооружений Великобритании и США.

В июле 1974г. кипрской реакцией при поддержке афинской военной хунты, проводившей курс на «энозис» (присоединение острова к Греции), на Кипре была предпринята попытка государственного переворота. В качестве страны-гаранта Турция использовала это как повод для высадки 20 июля 1974г. своих войск на остров под предлогом восстановления конституционного порядка и защиты турок-киприотов.

В результате этих событий турецкие войска оккупировали 37% территории острова, что привело к его фактическому расколу на две обособленные части. Была дезорганизована экономика страны, полностью нарушены связи между общинами. 160 тыс. греков-киприотов стали внутренне перемещенными лицами. В 1974–75гг. состоялся «обмен» населением: турки-киприоты практически полностью переселились на оккупированную турецкими войсками часть Кипра, а греки-киприоты — на юг острова (на контролируемой турко-кипрской администрацией территории проживает несколько сотен греков-киприотов).

С 1975г. генеральный секретарь ООН осуществляет возложенную на него Советом безопасности миссию «добрых услуг» по Кипру, имеющую целью оказание содействия греческой и турецкой общинам острова в интересах договорного урегулирования кипрской проблемы.

По конституции 1960г. государственный строй Кипра определен как президентская республика. Главой государства является президент, грек-киприот, а его заместителем — вице-президент, турок-киприот, избираемые каждый раздельно своей общиной путем прямого, всеобщего и тайного голосования сроком на 5 лет. Президент и вице-президент осуществляют исполнительную власть

в республике через формируемый ими Совет министров (правительство). В 1963г. в знак протеста против попыток реализации предложенных тогдашним президентом Кипра архиепископом Макариосом изменений некоторых положений конституции турки-киприоты покинули все органы государственного управления и с тех пор не участвуют в их работе.

Правительство состоит из 12 представителей греческой общины (по конституции: 7 представителей греческой и 3 — турецкой общины). Президент председательствует на заседаниях Совета министров. 24 фев. 2008г. президентом Республики Кипр избран Димитрис Христофиас (1946г.р.).

Законодательная власть осуществляется палатой представителей, состоящей из 56 греков-киприотов (за турками-киприотами зарезервировано 24 депутатских места), избираемых путем раздельного, прямого, всеобщего и тайного голосования на пятилетний срок. Председателем палаты представителей является глава Демократической партии М.Кароян (избран 6 марта 2008г.).

13 июня 2004г. в Республике Кипр состоялись выборы в Европарламент, депутатами которого (6 мест) стали Адамос Адаму и Кириакос Триандафиллидис (АКЭЛ), Панайотис Димитриу и Иоаннис Касулидис (Демократический сбор), Мариос Мацакис (Демократическая партия) и Яннакис Мацис (блок «За Европу»).

Вооруженные силы. Национальная гвардия греческой общины — 13 тыс.чел. (с 1 янв. 2006г. командующий — генерал-лейтенант ВС Греции К.Бизбикас), силы безопасности турецкой общины — 3,5 тыс.чел. На Кипре дислоцированы также иностранные войска: оккупационный корпус Турции — 43 тыс.чел., контингенты Греции и Турции, предусмотренные цюрихско-лондонскими соглашениями, отдельный пехотный полк греческой армии (3 тыс.чел.), английский военный персонал на базах (4,5 тыс.чел.) и находящиеся там военные специалисты США (до 60 чел.).

В соответствии с резолюцией 186 СБ ООН от 4 марта 1964г. на Кипре находятся вооруженные силы ООН (ВСООНК), мандат которых регулярно продлевается Советом безопасности. Численность ВСООНК к фев. 2005г. (согласно резолюции СБ ООН 1568 от 22 окт. 2004г.) была сокращена до 1069 чел. (в равной мере уменьшилось военное присутствие всех стран-поставщиков контингентов во ВСООНК — Аргентины, Австрии, Великобритании, Венгрии, Канады, Словакии, Финляндии, Хорватии), в т.ч. 853 военнослужащих, 69 гражданских полицейских (Австралия, Ирландия, Непал, Нидерланды) и 147 гражданских служащих. Главкомандующим ВСООНК с фев. 2006г. по март 2008г. является аргентинский генерал-майор Х.Барни. Назначение нового главкомандующего ВСООНК ожидается.

Основные политические партии. Прогрессивная партия трудового народа Кипра (АКЭЛ) — создана в апр. 1941г., является преемницей Коммунистической партии Кипра (1926г.). Генеральный секретарь АКЭЛ действующий президент Республики Кипр Д.Христофиас. АКЭЛ пользуется значительным влиянием, в своей деятельности опирается на массовые демократические организации. На парламентских выборах 21 мая 2006г. АКЭЛ получила 31,13% голосов и 18 мест в парламенте.



Демократический сбор (ДС) – партия основана в июле 1976г. на базе ранее существовавшей Единой партии национально мыслящих. Пользуется поддержкой крупных деловых кругов, зажиточного крестьянства, консервативно настроенной интеллигенции. ДС располагает 18 местами в палате представителей (30,34% на парламентских выборах 2006г.). Председатель партии Н.Анастасиадис.

Демократическая партия (ДП) – основана в июле 1976г. Председатель партии М.Кароян (избран в окт. 2006г.). На парламентских выборах ДП получила 17,92% голосов, по ее спискам прошло 11 депутатов.

Движение социал-демократов (ЭДЕК) – является продолжателем основанной в 1969г. Социалистической партии Единый демократический союз центра (ЭДЕК). В фев. 2000г. к нему присоединилось малочисленное Движение за реорганизацию центра КИСОС. Председатель Я.Омиру. На парламентских выборах 2006г. по спискам партии было избрано 5 депутатов (8,91% голосов).

Европейская партия – основана 3 июля 2005г. Председатель Д.Силлурус. В ходе последних парламентских выборов по спискам партии было избрано 3 депутата (5,75% голосов).

Движение экологов – защитников окружающей среды – впервые проявило себя на выборах 2001г., проведя своего председателя Г.Пердикиса в парламент. В 2006г. движение повторило этот успех, набрав 1,95% голосов избирателей и обеспечив себе одно место в палате представителей.

Наиболее крупными общественными организациями в контролируемой правительством части страны являются: профсоюзные – Всекипрская федерация труда (ПЭО), Конфедерация рабочих Кипра (СЭК), Союз кипрских крестьян (ЭКА), Всекрестьянский союз Кипра (ПЭК); молодежные – Единая демократическая организация молодежи (ЭДОН), Молодежь Демократической партии (Недик), Молодежь Демократического сбора (Недиси), Единый демократический союз молодежи (ЭДЭН); женские – Всекипрская федерация женских организаций (ГЮГО). Действуют также Всекипрский комитет защиты мира и другие организации.

Внутриполитическое положение. 24 фев. 2008г. в ходе второго тура президентских выборов в Республике Кипр победу одержал генеральный секретарь АКЭЛ Д.Христофиас, получивший поддержку ДП, ЭДЕК, Движения экологов и ряда других малых партий и набравший 53,37% голосов избирателей. 28 фев. 2008г. объявлен новый состав правительства.

Представители партии АКЭЛ заняли пять министерских постов (в том числе министра иностранных дел), Демпартии – четыре, ЭДЕК – два.

Внешняя политика. Приоритетным направлением внешнеполитической активности правительства президента Д.Христофиаса, согласно его программным заявлениям, является кипрское урегулирование, обеспечение необходимых внешних условий для его продвижения. Руководство страны высказывается за всемерное повышение эффективности и демократизацию ООН, более динамичное подключение ее потенциала к усилиям по укреплению мира и международной безопасности.

С 1 мая 2004г. Кипр является полноправным членом Европейского Союза. 1 сент. 2004г. ки-

приоты вступили в Европол. 1 янв. 2008г. Республика Кипр стала участником Европейского валютного союза.

Кипр – участник ОБСЕ, входит в Совет Европы, является членом Британского содружества, участвует в МБРР, МВФ. В связи с вступлением страны в ЕС Совет министров страны 19 мая 2004г. принял решение о выходе из Движения нерисоединения.

Кипрское руководство поддерживает регулярные, традиционно тесные отношения с Грецией. С 1993г. реализуется не получившая официального оформления доктрина «единого оборонного пространства» Греции и Кипра, предусматривающая совместные усилия двух стран в области обороны.

Важное место в своей внешней политике кипрское правительство отводит развитию и укреплению отношений с арабскими странами и Израилем, а также проведению средиземноморской политики ЕС.

## Экономика-2008

Первые шесть месяцев 2008г. Взлет мировых цен на нефтепродукты и продовольствие, с учетом абсолютной зависимости Кипра от импорта энергоресурсов и зерновых, привел к заметному росту инфляции. Некоторая эйфория, появившаяся было в связи с удачным завершением денежной реформы и переходом на евро, довольно быстро уступила место осторожному оптимизму.

Начало календарного года практически совпало на Кипре с формированием нового кабинета министров. 1 марта к исполнению своих обязанностей приступили министр финансов Х.Ставракис и министр торговли, промышленности и туризма А.Пасхалидис. Именно инфляция, а точнее рекордный для Кипра уровень ее роста, была определена руководством страны в качестве главной «вызова», меры противодействия пришлось разрабатывать в первую очередь минфину и Центральному банку РК. Этим объясняется повышенное внимание местных СМИ и экспертного сообщества именно к фигуре Х.Ставракиса, оцениваемого наблюдателями как «технократа», назначение которого было призвано рассеять опасения иностранных инвесторов, связанные с приходом к власти «коммунистического» президента Д.Христофиаса.

Существенный инфляционный рост, отмеченный на Кипре еще в конце 2007г., продолжается на всем протяжении 2008г. По данным Центрального банка Республики Кипр в янв. 2008г. инфляция составила 4,3%, в марте она достигла 4,7% (самый высокий показатель за последние 3,5г.), а в июне превысила отметку в 5,5%, побив рекорд уже 1993г. Если в марте Х.Ставракис еще выражал уверенность в скором обуздании инфляции, то в июне он признал, что ее среднегодовой показатель достигнет уровня в 4,2%. «Вину» за инфляционный всплеск на острове министр возложил на высокие мировые цены на нефть и продовольствие. В силу того, что оба фактора носят внешний по отношению к Кипру характер, сколько-нибудь реальной возможностью их смягчения местные власти, по словам Х.Ставракиса, не обладают.

Глава кипрского Центробанка А.Орфанидис, соглашаясь с выводами о внешней природе инфляции, выступил с призывом пересмотреть основы фискальной политики государства в целом, т.к.

существующие механизмы кредитно-денежной политики на данном этапе себя исчерпали. Необходимо ограничить рост государственных расходов. В первую очередь, стоило бы вновь вернуться к вопросу о модернизации существующего механизма автоматической индексации доходов (в англ. аббревиатуре Cola), предусматривающего автоматическое повышение зарплат госслужащих (и занятых в госсекторе экономики в целом) дважды в год, исходя из роста инфляции. Как и ранее, призывы банкира пересмотреть институт Cola, на деле «подогревающей» уровень инфляции в стране, натолкнулись на жесткий отпор депутатов парламента.

А.Орфанидис, как руководитель фактически независимого от правительства органа, в отличие от министра финансов регулярно пользуется привилегией открыто высказывать свое мнение по насущным вопросам финансового развития страны, не сталкиваясь с необходимостью обходить «острые углы» и непременно поддерживать линию правительства. Однако в условиях Кипра мнение главы Центрального банка по сути не оказывает влияния на практические аспекты финансовой политики кабинета министров. Отдельные депутаты палаты представителей РК, в основном из лагеря АКЭЛ, не менее регулярно инициируют в стенах парламента бесперспективные дебаты на тему ограничения «суверенитета» ЦБ и лично его главы. Прогноз экономического развития Кипра на II пол. 2008г., подготовленный в июне аналитиками Центробанка, практически слово в слово совпал с расчетами министерства финансов: рост ВВП по итогам года 3,5% (против запланированных ранее 4%) при уровне инфляции в 4-4,5%.

Условия, в которых приходится действовать финансовому блоку правительства, осложняются большим объемом социальных обязательств, взятых на себя как администрацией Д.Христофиаса (дополнительно 600 млн. евро ежегодно на пособия и пенсии, без введения новых налогов), так и командой предыдущего президента Т.Пападопулоса. В совокупности они «тянут» на 3,5% ВВП. В то время как для ограничения инфляции государству необходимо проявлять максимальную сдержанность в расходах, минфин вынужден выделять ресурсы для выполнения упомянутых обязательств.

Накануне пасхальных каникул выделено 33 млн. евро на дополнительные выплаты различным группам населения, индексация зарплат (в рамках все той же Cola) потребовала еще 30 млн. евро. В мае на 6,35% был повышен минимальный размер зарплаты для ряда профессий, до 789 евро. Реализация же проекта по транспортировке пресной воды (8 млн. куб. м.) из Греции и подготовке необходимой инфраструктуры обойдется кипрскому бюджету в незапланированные 40 млн. евро. Согласно опубликованной в июне статистике за последние 13 лет число госслужащих выросло на Кипре на 27%. Вместе с работниками разнообразных полугосударственных организаций их число достигло 65 тыс. чел., только на зарплаты и пенсии которым государство потратит 2,2 млрд. евро в тек.г. Столь внушительные для Кипра цифры занятых в госаппарате министр финансов назвал драматическими и выступил с призывом приступить к консультациям с профсоюзами с целью поиска путей их сокращения «до разумных пределов». Велика

вероятность того, что уже в тек.г. правительство Д.Христофиаса решится приступить к началу практических реформ в области здравоохранения и пенсионного обеспечения, как это предусмотрено и обязательствами Никосии перед ЕС. Перспектива столкнуться с необходимостью принятия непопулярных с точки зрения социального самочувствия решений у кипрских властей достаточно высока.

В I пол. отмечено также некоторое сокращение налоговых поступлений в бюджет страны из традиционных источников. Одна из причин: замедление темпов роста строительной индустрии и падение спроса, главным образом у иностранных покупателей, на жилую недвижимость. Статистика указывает на уменьшение объемов продаж жилья во всех городах Кипра (кроме Лимасола) на 10%-15%. Важность данного сектора экономики подчеркивает тот факт, что основная часть прошлогоднего профицита кипрского бюджета, составившего 300 млн. евро, была получена в форме налогов от продажи недвижимости. Общие доходы бюджета выросли за I кв. 2008г. на 2,6% по сравнению с соответствующим периодом 2007г., или на 89 млн. евро. К тому же, несмотря на некоторую стагнацию рынка недвижимости, средняя цена дома на Кипре впервые превысила отметку в 190 тыс. евро.

С целью обеспечения дополнительного притока средств в бюджет министерство финансов РК в июне объявило об активизации усилий по сбору налоговых недоимок, общий объем которых по оценке налогового департамента минфина достиг 490 млн. евро. Одним из предложенных чиновниками шагов в данном направлении стал проект ужесточения национального законодательства за уклонение от уплаты налогов (не получил одобрения парламента) и расширение (видимо, в рамках «сокращения общей численности госаппарата») штата сотрудников налогового департамента. Среди «крупных» должников бюджета Х.Ставракис назвал в числе прочих и Кипрскую православную церковь. На следующий день ее представитель заверил, что государство не получит ни «единого евро» в дополнение к уже исправно получаемым с церкви налогам. Х.Ставракис был вынужден лично навестить патриарха Хрисостомоса Второго, после чего разговоры о взыскании налоговых недоимок прекратились.

Министром была предпринята еще одна попытка найти дополнительный источник финансовых поступлений. В июне 2008г. появилась информация об имеющихся у правительства планах по реализации на внешних рынках части золотого запаса РК. По задумке властей, озвученной правительственным представителем С.Стефану, вырученные от продажи золота средства предполагалось направить на уменьшение размера госдолга, что привело бы к снижению текущих платежей, выплачиваемых на его обслуживание. Общие резервы ЦБ РК на середину 2008г. оцениваются в 1,7 млрд. евро, большая часть которых вложена в ценные бумаги казначейства США, а доля золота составляет лишь 350 млн. евро. Однако после волны критических оценок со стороны СМИ, негативной позиции самого ЦБ и большинства представленных в парламенте партий, власти взяли «тайм-аут» для дополнительных консультаций и более подробного изучения ситуации.

В своих заявлениях сразу после назначения на пост министра Х.Ставракис отмечал, что приоритетным направлением своей деятельности видит содействие процессу укрепления позиций РК как крупнейшего регионального финансового центра, превращение его в своего рода «средиземноморский Сингапур». Для этого он намерен способствовать поддержанию благоприятных условий для развития сферы финансовых услуг (консалтинг, банковский сектор) и привлечению прямых иностранных инвестиций в экономику страны. Среди государств, потенциально способных существенно увеличить объемы вкладываемых средств в экономику Кипра, им были названы Россия и Украина.

Включение Республики Кипр в офшорный список министерства финансов России (решение вступило в силу с 1 янв. 2008г.) стало для Никосии неприятным «открытием». В совокупности с фактом нахождения РК в аналогичном списке Центрального банка России это стало рассматриваться чуть ли не как «прямая» угроза финансовому благополучию острова. Принятое российским минфином решение могло стать «первой ласточкой» в преддверии более серьезных шагов Москвы вплоть до пересмотра или расторжения двустороннего соглашения об избежании двойного налогообложения. По этой причине руководство министерства финансов Кипра инициировало консультации с российскими коллегами. Надежды на благополучный для себя исход дела киприоты связывают с предстоящим визитом в Москву президента Республики Кипр Д.Христофиаса. Украинские власти также все время рассматривают возможность включения Кипра в аналогичный офшорный список. Предпринятый Х.Ставракисом в апр. визит в Киев позволил избежать подобного поворота событий — стороны договорились решить все спорные вопросы за столом переговоров, не прибегая «к крайностям».

С начала 2008г. Никосия столкнулась с нарастающим потоком требований со стороны ряда государств пересмотреть условия действующих двусторонних соглашений об избежании двойного налогообложения. Первые сигналы поступили киприотам из Берлина и Дели еще в конце 2007г., а к июню 2008г. настойчивые призывы аналогичного содержания были озвучены уже партнерами по ЕС: Францией, Данией, Италией, Нидерландами, Финляндией, тремя прибалтийскими государствами, а также Норвегией. В основе всех этих требований лежит желание соответствующих стран наладить с Никосией более интенсивный и развернутый обмен конфиденциальной финансовой информацией. Минфин РК зачастую не имеет возможности предоставлять за рубеж даже рутинную информацию подобного рода, т.к. во многих случаях либо не имеет на это законного права, либо же сам не имеет к ней доступа. При этом объемы этой информации, как признаются сами киприоты, не выходят за пределы, оговоренные в новом типовом соглашении об избежании двойного налогообложения, разработанным и открытым к подписанию в рамках ОЭСР. Не далее как в мае 2008г. кипрская сторона отказалась поставить свою подпись под этим документом.

Правительство РК в лице министерства финансов активизировало усилия по продвижению в парламенте законопроекта (внесен в янв. 2008г.) о

частичном снятии банковской тайны, существенно расширяющего полномочия властей по обмену финансовой информацией с зарубежными партнерами. Законопроект был одобрен депутатами на заключительном перед летними каникулами заседании, состоявшемся 10 июля.

Локомотивом экономики Республики Кипр является сфера услуг (туризм и банковские услуги), которая составляет основу ВВП (свыше 70%). На промышленность приходится менее 20%, сельское хозяйство — 3,9% ВВП страны. Ведущими отраслями промышленности являются строительная, пищевая, фармацевтическая, швейная, горнодобывающая.

В сельском хозяйстве наиболее развиты виноградарство, овощеводство и садоводство. Главные зерновые культуры — ячмень, пшеница. Достаточно развито животноводство. Правительство Кипра в мае 2006г. подтвердило наличие достаточно солидных запасов углеводородного сырья на континентальном шельфе в исключительной экономической зоне Республики Кипр, а в фев. 2007г. был объявлен тендер на их доразведку и промышленную разработку.

Стратегической целью кипрского руководства в области экономики является превращение Кипра в торговый, финансовый, туристический центр Восточного Средиземноморья, а также привлечение на остров высоких технологий и создание регионального центра услуг в этой области.

Годовой доход на душу населения составляет 93% среднеевропейского уровня, что является лучшим показателем среди 10 стран, вступивших в ЕС в 2004г.

В 2007г. рост ВВП составил 4,2%, а в абсолютном исчислении — более 23,5 млрд.долл. (в 2006г. — 21,7 млрд.долл.). Впервые за многие годы бюджет 2007г. был исполнен с профицитом в 600 млн.долл. Уровень инфляции — 3% (2006г. — 2,5%). Уровень безработицы снизился до 3,4% (2006г. — 3,5%).

Объем внешней торговли Кипра достиг 9 млрд.долл. (2006г. — 8,5 млрд.долл.). Рост показателей произошел в силу увеличения мировых цен на энергоносители, что привело к рекордной для Республики Кипр цифре торгового дефицита — 6,5 млрд.долл. (2006г. — 5,8 млрд.долл.). Главными торговыми партнерами Республики Кипр остаются страны ЕС (Великобритания, Греция, Италия, Германия). Золотовалютные резервы составляют 15 млрд.долл.

Основной статьей дохода остается туризм. Кипр на протяжении последних лет неизменно входит в «двадцатку» наиболее посещаемых стран мира. Наблюдается тенденция к снижению количества посещающих остров туристов и уменьшению доходов туристической индустрии в целом. В целях противодействия этой неблагоприятной тенденции правительство выработало и приступило к претворению в жизнь стратегического плана развития туризма до 2010г.

На фоне продолжающегося спада на мировых финансовых рынках и появления симптомов затяжной глобальной рецессии, местная финансово-экономическая система выглядит «островком стабильности». Негативные процессы, разворачивающиеся на экономическом пространстве Европы, на данный момент серьезно Кипр не затронули. Анализ статистических данных за II пол. 2008г.



позволяет сделать вывод о появлении первых признаков замедления темпов роста экономики страны.

Фундаментальные потрясения североамериканской и западноевропейской банковских систем, последовавшая за ними волна национализации и банкротств ряда крупных финансовых институтов вызвала к жизни дискуссию о состоянии и перспективах развития местной экономики. Руководство центрального банка и министерства финансов Республики Кипр (РК) с самого начала этих дебатов не устают заверять в надежности кипрской банковской системы и отсутствии в стране предпосылок для финансовых катаклизмов.

Несколько факторов позволили кипрской экономике на протяжении последних лет поддерживать более высокий по сравнению с прочими государствами Евросоюза темп роста. Среди важнейших — планомерное увеличение численности населения (ежегодно на 2% с 2002 по 2006гг.). Наряду с одним из самых высоких в ЕС показателей рождаемости, Республика Кипр привлекает значительное число «рабочих рук» из других стран, не обязательно входящих в Евросоюз. На практике, рост населения означает больший спрос — на еду, жилье, услуги и пр., что благотворно сказывается на экономике в целом. Республика Кипр имеет один из самых низких в ЕС уровней безработицы. Положительную роль сыграла и многолетняя политика ЦБ РК, направленная на стимулирование потребления путем снижения процентных ставок, развитие доступной ипотеки, строительной индустрии и рынка недвижимости.

Финансово-кредитные институты страны специализируются на «классических» банковских операциях, не участвовали в «экспериментах» американских банков в связи с чем они практически не пострадали от обрушения данной «пирамиды». Целенаправленные действия кипрских властей позволили за последние годы продвинуться по пути сокращения бюджетного дефицита и госдолга. Не менее важным является статус Кипра, как мировой «налоговой гавани», позволивший не только аккумулировать на острове значительные средства, но и занять место некоего «финансового моста», через который реинвестируются финансы в различные государства.

Вышперечисленное позволило кипрскому государству встретить мировой финансовый кризис в довольно выгодном положении. Во многом на схожих аргументах строится и позиция кипрских властей, неоднократно озвученная за последние месяцы не только министром финансов РК Х.Ставракисом, главой ЦБ А.Орфанидисом, но и президентом Д.Христофиасом. Местная оппозиция, не упускающая случая покритиковать власти, с данными соображениями согласна.

Несмотря на солидный запас прочности местной банковской системы, правительство в конце окт. 2008г. объявило о создании государственного финансового резерва общим объемом в 1,9 млрд.евро. Средства кипрского «стабфонда» предполагается задействовать в случае неблагоприятного развития ситуации для оказания адресной помощи банкам по схеме, используемой в данный момент правительствами целого ряда стран мира, включая Россию. Кипрский минфин, руководствуясь резолюцией, принятой на заседании Экофин в Люксембурге, добился от правительства со-

гласия на увеличение минимально гарантируемого государством размера банковского вклада с 50 до 100 тысяч евро. Положение кипрских банков не внушает опасений, данные меры носили скорее упреждающий характер. Их задача — не только успокоить общественное мнение, но и продемонстрировать зарубежным инвесторам надежность позиций Кипра, как финансового центра. На протяжении последних месяцев банки не испытывали проблем с наличностью, а вкладчики не торопились забирать средства с открытых счетов. Не наблюдалось и замедления темпов привлечения в страну средств иностранных инвесторов.

Полностью избежать негативного воздействия мировых экономических процессов, Кипру не удастся. Министр финансов РК Х.Ставракис в окт. 2008г. заявил, что в Никосии пересмотрели прогноз по темпам роста ВВП страны в 2009г. — с ранее запланированных 3,7% до 3%. Расчетная цифра, подготовленная экспертами кипрского ЦБ, еще скромнее — 2%. В отличие от большинства других государств, в которых кризис первым на себе ощутил как раз банковский сектор, на Кипре «слабым звеном» оказался реальный сектор экономики. В условиях фактического отсутствия в стране промышленности, это строительная индустрия и туристическая отрасль.

Кипрская организация туризма (КОТ) вынуждена «временно» заморозить планы по увеличению на остров туристического потока, и сосредоточилась на попытках удержать уже достигнутый уровень. Основная причина — спад в британской экономике и схожие проблемы у других ведущих стран Запада, испытывающих на себе давление финансового кризиса. В совокупности эти обстоятельства уже привели как к уменьшению числа иностранных туристов на Кипре, так и к падению доходов отрасли в целом. Несколько смягчает ситуацию рост числа отдыхающих из России. Правительство экстренно одобрило увеличение бюджета КОТ на 2009г. с 75 до 100 млн.евро. Прогноз в отношении среднесрочных перспектив развития местной туристической отрасли, — однозначно скептический.

Несет потери и другая фундаментальная составляющая кипрской экономики — строительная индустрия. На протяжении последних месяцев все явственней проявляются признаки стагнации рынка недвижимости, в значительной мере ориентированного на зарубежных покупателей. Характерным ее признаком стала стабилизация цен на уровне начала тек.г. В прибрежных районах острова, недвижимость в которых пользуется особым спросом именно у иностранных приобретателей, ожидается 40% снижение продаж по итогам уже 2008г. На всей территории страны эта цифра составляет 26%. Предстоящее (по требованию ЕС) с 1 янв. 2009г. введение 15% налога на приобретаемые земельные участки также, судя по всему, не окажет благотворного воздействия на данный сегмент рынка. Глава строительной ассоциации Кипра С.Лоис, в дек. 2008г. озвучил экспертную оценку перспектив отрасли на следующий год, согласно которой ее ждет 30% — 40% спад. Работы при этом могут лишиться до 20 тыс.чел., что составляет 20% от занятых в отрасли.

В конце нояб. 2008г. правительство на специально созванном совещании объявило о выделении дополнительных 52 млн.евро, из которых 40



млн. предполагается направить на финансирование «зависших» строительных проектов, а 12 млн. получит туризм. С учетом того, что в 2007г. в сфере недвижимости частными инвесторами было реализовано проектов на 850 млн. евро, то объем ассигнований не выглядит сколько-нибудь существенно.

Обратила на себя внимание и состоявшаяся в нояб. 2008г. в Никосии конференция, гостями которой стали три бывших министра финансов РК. Смысл их комментариев сводится к тому, что «основные трудности» у местной экономики еще впереди. Степень негативного воздействия мирового кризиса на экономику Кипра и, скажем, США и иных стран ЕС несопоставима. Проводимая финансовым блоком правительства политика оценивается ими в целом позитивно. Принимая во внимание глобальный характер кризиса, скромные размеры Кипра, его чрезмерную зависимость от зарубежного капитала — будь то туризм или иностранные инвестиции, получается, что у Никосии фактически отсутствуют действенные рычаги воздействия на ситуацию. Остается надеяться на краткосрочный характер мирового финансового катаклизма.

## Экономика-2007

Экономика Республики Кипр (РК) в 2007г. продолжала демонстрировать устойчивые темпы развития. По данным минфина РК рост ВВП составил 4,2% (2006г. — 3,8%). Его объем в денежном выражении достиг 9,070 млрд.к.ф. (2006г. — 8,362 млрд.к.ф.). Впервые за долгие годы бюджет 2007г. был исполнен с профицитом в 230 млн.кипр.ф.

Основная задача, решению которой были подчинены действия финансового блока правительства в ушедшем году — присоединение Республики Кипр к Европейскому валютному союзу, т.е. вхождение в зону евро. Политика министерства финансов РК и Центрального банка РК продолжала базироваться на положениях национальной конверсионной программы, нацеленной на интеграцию финансовой системы Республики Кипр в финансовое пространство еврозоны. Целенаправленные шаги в этом направлении привели к дальнейшему снижению бюджетного дефицита до 1,5% (2006г. — 1,9%) и сокращению размера госдолга до 60% ВВП (2006г. — 67%). Главный финансовый итог 2007г. — успешное присоединение Республики Кипр к зоне евро можно отнести к крупнейшему достижению правительства Т.Пападопулоса в финансово-экономической сфере за все время нахождения нынешней администрации у власти.

Хотя туристическая индустрия, как и сфера услуг в целом, продолжала оставаться главной движущей силой кипрской экономики (70% от доли ВВП), негативную тенденцию падения привлекательности Республики Кипр для иностранных туристов переломить не удалось — количество посетивших за год страну туристов выросло лишь на 2-2,5%, так и не достигнув рекордных показателей 2000-01гг. В силу общего подорожания отдыха на острове, доходы индустрии за три квартала 2007г. достигли 897 млн.кипр.ф. Вступление РК в еврозону грозит дальнейшим повышением стоимости кипрского «туристического продукта» и, как следствие, ощутимым ударом по отрасли. Первые ощутимые итоги реализации стратегического плана развития туризма, принятого кабинетом мини-

стром в 2006г., могут быть достигнуты не ранее конца 2008г., когда ожидается завершение строительства первых из запланированных объектов инфраструктуры — двух новых аэропортов, пассажирского терминала в порту г.Лимасола, гаваней для приема морских судов (включая яхты океанского класса) в г.г. Лимасол и Ларнака.

Амбициозная программа по превращению Республики Кипр в региональный центр проведения международных конференций и симпозиумов, презентованная чиновниками кипрской организации туризма еще в 2005г., так и осталась «на бумаге». Кабинет министров выделил необходимые средства для строительства в Лимасоле (изначально намечено на 2006г.) крупнейшего в регионе конференц-центра еще в конце 2005г., но проект не утвержден.

Неудачным оказался ушедший год и для энергетической отрасли. В силу продолжавшегося на протяжении года конфликта с Электрической компанией Кипра, правительству не удалось на практике начать процесс перевода энергетической системы страны на газовое топливо и запустить строительство необходимой инфраструктуры. Не предпринято действенных мер и по выполнению имевшихся планов по внедрению в стране альтернативных форм обеспечения электроэнергией.

«Потерянным» можно считать 2007г. для реформирования систем здравоохранения и пенсионного обеспечения. Предстоящие в фев. 2008г. президентские выборы заставили власти повременить с началом масштабных преобразований в данных сферах, неизбежно сопряженных с принятием непопулярных социальных мер. В 2007г. правительство презентовало несколько новых социальных инициатив, призванных повысить уровень жизни наименее обеспеченных групп населения, — действия ограничились «раздачей» денег, и не означали начала фактической модернизации фундаментальных основ государственной социальной политики. Всего на данные цели в дополнение к бюджетным ассигнованиям было выделено 175 млн.кипр.фунтов.

Продолжал расти уровень доходов на душу населения (11.600 кипр.ф.), составив 93% от среднеесовского (2006г. — 89%). По официальным данным 120 тыс. киприотов (16% населения) жили за чертой бедности. По уровню производительности труда РК заняла 16 место среди стран Евросоюза (85,6% от среднеесовского уровня). Последнее, по выражению министра финансов РК М.Сарриса означает, что киприоты «получают больше, чем зарабатывают».

Основные финансово-экономические показатели в 2007г. Уровень инфляции составил 3% (2006г. — 2,5%). Индекс розничных цен вырос на 2,2%, что повторяет прошлогодние показатели. Главным образом дорожали услуги образования, здравоохранения, цены на продукты, топливо, электричество и воду. Правительство вновь, как и в 2006г., несколько увеличило размеры базовой и дополнительной пенсий, а также минимальную зарплату (409 к.ф.). Уровень безработицы снизился до 3,4% (2006г. — 3,5%).

Не оправдались надежды Никосии на интерес зарубежных инвесторов к широко разрекламированному проекту разработки запасов углеводородного сырья в исключительной экономической зоне Республики Кипр. Представленные иностран-

ными фирмами заявки на участие в первом раунде тендера оказались откровенно разочаровывающими и выявили более чем скромный международный интерес к данной теме. Заявки на участие в первом раунде тендера поступили лишь от американской компании и консорциума трех фирм из Норвегии, Великобритании и Объединенных Арабских Эмиратов – все сколько-нибудь заметные компании обошли тендер своим вниманием. Определенный интерес с их стороны может вызвать запуск второго раунда тендера (намечен на середину 2008г.) на блок номер 3, непосредственно примыкающий к исключительной экономической зоне Ливана с уже доказанными нефтегазовыми запасами.

Внешнеторговая деятельность – 3,545 млрд.к.ф. (2006г. – 3,3 млрд.к.ф.). Стремительный рост мировых цен на энергоносители привел к рекордной для Республики Кипр цифре торгового дефицита – 2,5 млрд.к.ф. (2006г. – 2,250 млрд.к.ф.). Расходы на приобретение нефти и нефтепродуктов составили 20% от стоимости всего импорта.

Структура кипрского экспорта не претерпела изменений: сельхозпродукция (включая вино), фармацевтика, изделия из древесины. Основными торговыми партнерами для Республики Кипр оставались государства Евросоюза. В целом стабильное положение кипрской экономики, членство в ЕС и ожидаемое вступление в зону евро продолжали привлекать в страну зарубежных инвесторов. В 2007г. в Республику Кипр пришел ряд крупных европейских компаний, работающих, главным образом, в сфере розничных продаж и сферы услуг. Общий объем прямых иностранных инвестиций в Республику Кипр превысил 3 млрд.евро, что поставило страну на пятое место по инвестиционной привлекательности среди стран-новичков ЕС «призыва 2004г.».

Прочным оставалось положение ключевой для кипрской экономики банковской отрасли, что наряду с наличием развитой системы смежных с ней секторов сферы услуг – консалтинговых, юридических и адвокатских компаний, привело к дальнейшему росту объема банковских вкладов. Сумма накопленных местными банками активов на конец нояб. 2007г. составила 22,5 млрд.к.ф. (50 млрд.долл. по нынешнему курсу). На долю нерезидентов (главным образом, граждан России и Украины) пришлось 9,7 млрд.к.ф. от общего объема банковских средств. Одновременно кипрские банки начали активную экспансию в страны Евросоюза и бывшего СССР – в 2007г. ими были приобретены ряд банков и открыты дочерние структуры в Болгарии, Румынии, России и Украине.

Рекордным явился 2007г. для местного рынка недвижимости. Лишь за первые шесть месяцев объем сделок на нем превысил 1 млрд.кипр.ф., а цена среднего «кипрского» дома впервые достигла отметки в 105 тыс.кипр.ф. По данным Aristo developers, одной из ведущих строительных компаний Кипра, своим ростом рынок недвижимости обязан иностранцам, рассматривающим данный сектор островной экономики как объект выгодного вложения средств. Большинство зарубежных приобретателей кипрского жилья являются гражданами России и Великобритании.

В 2008г. финансово-экономическая политика правительства будет определяться положениями

национальной программы по выполнению Лиссабонской стратегии и Стабилизационной программы РК на период до 2011г., представленной на одобрение в Брюссель в дек. 2007г. Данная программа заменяет собой ранее действовавшую конвергенционную программу, призванную в свое время обеспечить присоединение Республики Кипр к зоне евро. Ее приоритетами остается взятый ранее властями курс на оздоровление финансовой системы страны – дальнейшее сокращение бюджетного дефицита, уменьшение суммы госдолга, удержание инфляции на минимальном уровне.

## Экономика-2004

Республика Кипр, благодаря своему географическому положению на пересечении трех континентов – Азии, Африки и Европы, а также целенаправленной экономической политике, становится динамично развивающимся международным деловым и консультационным центром региона.

1 мая 2004г. Республика Кипр вступила в Европейский Союз. Это событие явилось главным фактором в осуществлении приоритетных направлений внешнеполитической и торгово-экономической политики правительства Кипра.

В условиях присоединения к ЕС, основными задачами правительства Республики Кипр на перспективу являются: развитие секторов экономики с повышенной добавочной стоимостью; реконструкция отелей по стандартам ЕС и развитие новых видов туризма; создание упрощенных правил ведения бизнеса; развитие наукоемких отраслей и внедрение результатов научно-исследовательских разработок.

По требованиям ЕС, дефицит бюджета не должен превышать 3% ВВП. В 2004г. дефицит составил 4,8% от ВВП (6,3% – в 2003г.). Правительственная «Програма конвергенции на 2005-08гг.» имеет целью снижение дефицита до 2,9% в 2005г., 1,7% – в 2006г., 1,5% – к 2007г. и 0,9% в 2008г.

Экономические показатели плана конвергенции Кипра, представленного в дек. 2004г. в Европейскую Комиссию, в %

|                         | 2005  | 2006  | 2007  | 2008  |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Рост ВВП .....          | 4,00  | 4,40  | 4,50  | 4,50  |
| Инфляция.....           | 2,60  | 2,20  | 2,10  | 2,00  |
| Дефицит, % от ВВП.....  | -2,90 | -1,70 | -1,50 | -0,90 |
| Госдолг, % от ВВП ..... | 71,90 | 69,20 | 65,70 | 58,10 |

Источник: Департамент планирования минфина Кипра

В 2004г. правительству удалось обеспечить условия по стабилизации и ускорению темпов экономического роста, несмотря на влияние внешнеполитической и макроэкономической ситуации в мировой экономике, остающейся неблагоприятной в связи с нестабильной ситуацией в Ближневосточном регионе и характеризующейся спадом зарубежного потребительского спроса, в первую очередь, на услуги туристического сектора, и в целом на продукцию местного производства.

Экономический рост Кипра в 2004г. составил 3,5% (при этом средний показатель роста ВВП с 1998 по 2002г. равен 4,1% в постоянных ценах 1995г., а в 2003г. – 2%). Объем ВВП в 2004г. – 7,25 млрд. кипр. фунтов (15,58 млрд.долл.), в 2003г. – 6654,7млн. кипр. фунтов (12,8 млрд.долл.).

В 2004г. госрасходы составили 3,425 млрд. кипр. фунтов, доходы – 2,789 млрд. кипр. фунтов при дефиците 4,8% от ВВП. Госдолг достиг 74,9% от ВВП.

## Основные экономические показатели Республики Кипр в 2004г.

|                                 | Сумма                   | Период     |
|---------------------------------|-------------------------|------------|
| ВВП в тек. рын. ценах .....     | 6654,7 млн. к.ф. ....   | 2003       |
|                                 | 12,6 млрд.долл.         |            |
|                                 | 7252,6 млн. к.ф.* ..... | 2004       |
| Рост в постоянных ценах.....    | 5,5%* .....             | 04/03      |
| Валютные резервы .....          | 1,5 млрд. к.ф.          |            |
| Внешний долг .....              | 940 млн. к.ф. ....      | 2003г.     |
| Внутренний долг .....           | 5,9 млрд. к.ф.          |            |
| Бюджетный дефицит и .....       | -435 млн. к.ф.          |            |
| % от ВВП .....                  | 6,3% .....              | 03/02      |
|                                 | 4,8%* .....             | 04/03      |
| Торговый баланс.....            | - 1818,2 млн. к.ф. .... | I-X 2004   |
|                                 | 21,3% .....             | I-X 04/03  |
| Инфляция                        |                         |            |
| Индекс потребит. цен .....      | 2,3% .....              | 04/03      |
| Промпроизводство .....          | 110% .....              | нояб. 2004 |
|                                 | .....(95г.-100)         |            |
|                                 | 0,7% .....              | I-X 04/03  |
| Экспорт .....                   | -1,4% .....             | 03/02      |
|                                 | 4,7% .....              | 04/03      |
| Импорт.....                     | 1,8% .....              | 03/02      |
| (без авиации и обороны).....    | 7,3% .....              | 04/03      |
| Частное потребление.....        | 2,6 % .....             | 03/02      |
|                                 | 4,5 % .....             | 04/03      |
| Строительство .....             | 117,14% .....           | май 2004   |
|                                 | (2000-100)              |            |
| продажа цемента .....           | 7,5% .....              | I-X 04/03  |
| Разрешенное строительство ..... | 2,75 млн.куб.м. ....    | I-X 2004г. |
|                                 | 16,3% .....             | I-X 04/03  |
| Экспорт картофеля .....         | -12,7% .....            | май 2004г. |
| Экспорт цитрусовых .....        | 3,5%                    |            |
| Розн. торговля.....             | 121,4% .....            | окт. 2004  |
|                                 | (2000-100)              |            |
|                                 | 4,2% .....              | I-X 04/03  |
| Прибывшие туристы .....         | 2 349 012 чел. ....     | 2004       |
|                                 | 2% .....                | 04/03      |
| Доходы от туризма .....         | 982,3 млн. к.ф. ....    | 2004       |
|                                 | -3,2% .....             | 04/03      |
| Безработных .....               | 14544 чел. ....         | нояб. 2004 |
| уровень безработицы.....        | 4,2% .....              | 04/23      |

В 2004г. увеличилось соотношение дефицита текущего платежного баланса к ВВП — оно составило 4,1% (в 2003г. — 3,4%), что объясняется увеличением объема импорта, повышением цен на нефть, оживлением частного потребления и укрепляемым инвестиционным спросом. В 2004г. продолжался рост курса кипрского фунта по отношению к доллару США (средний курс составил 2,15 долл. за 1 кипр. фунт против 1,93 долл. в 2003г.). Среднегодовой курс кипрского фунта к евро оставался стабильным — 1,7346 евро за 1 кипр. фунт по сравнению с 1,7054 евро на дек. 2003г. Согласно требованиям европейской системы механизма валютного обмена (Europe's Exchange Mechanism — ERM-2) колебания курса кипрского фунта не должны превышать  $\pm 15\%$  паритета валют. В 2004г., как и в 2003г., колебания курса кипрского фунта находились в рамках  $\pm 2,25\%$ .

Программа по подготовке и введению единой европейской валюты на территории Республики Кипр предусматривает уменьшение дефицита бюджета, введение новой схемы распределения социальных дотаций, сбор налогов с операций по недвижимости, не собранных в срок, повышение доходности госсобственности.

Динамика экономического развития Кипра в 2004г., показатели дефицита бюджета и госдолг пока не позволяют Кипру достичь критериев Ма-

астрихтского соглашения по валютному и экономическому союзу и присоединиться к европейской системе механизма валютного обмена (Europe's Exchange Mechanism — ERM-2). Экономические критерии экономического и валютного союза ЕС: цены, госбюджет, валютный курс, ставки банковских процентов и совместимость законодательства страны с требованиями для вступления в еврозону. Европейская комиссия по вопросам конвергенции установила, что Кипр отвечает только двум из пяти критериев: уровню инфляции и долгосрочных процентных ставок.

По прогнозам минфина Республики Кипр, страна присоединится к ERM2 в мае 2005г. Правительство Кипра рассчитывает, что переход на евро мог бы стабилизировать экономику, снизить процентные ставки и содействовать экспорту и туризму.

Основой экономического роста в 2004г. стал подъем в секторе услуг (банковский сектор, оптовая и розничная торговля, управление собственностью, финансовые услуги), а также в таких отраслях кипрской экономики как строительство, транспорт и коммуникации, обрабатывающая промышленность.

В отраслевой структуре кипрской экономики преобладает сектор услуг (76,6%), сектор обрабатывающей и перерабатывающей промышленности (19%), сектор сельского хозяйства и добывающей промышленности (4,4%). Ориентация кипрской экономики на сектор услуг вызвана наличием объективных преимуществ: стратегическое географическое положение Кипра; благоприятный климат для ведения бизнеса, который напрямую связан с макроэкономической стабильностью и благоприятным налоговым режимом (в соответствии с налоговой реформой 2003г. введен единый корпоративный налог для местных и международных компаний на уровне 10%); наличие квалифицированной рабочей силы; удовлетворительное состояние инфраструктуры и транспорта, энергетики и телекоммуникаций; благоприятные условия жизни; тесные экономические и политические отношения Кипра с соседними странами.

В качестве стратегических целей правительство видит проведение реструктуризации и диверсификацию сферы услуг, включая развитие экспортно-ориентированных частных услуг, таких как телекоммуникационные услуги, финансы, бизнес-услуги, частное образование и здравоохранение. Процессу диверсификации будет способствовать устранение всех ограничений на прямые и портфельные инвестиции, не только для инвесторов из стран ЕС, но и из третьих стран.

По данным Департамента статистики Республики Кипр, в 2004г., по сравнению с показателями 2003г., объемы строительства увеличились на 14,3%, регистрация транспортных средств увеличилась на 50,7%, объем финансовых услуг возрос на 28,4%, взносы от пользования земельными участками — на 32,9%, объем телекоммуникационных услуг — на 17,5%.

Рост экономической активности, по прогнозам кипрских экономистов, приведет к повышению производительности труда на 2,2% (в 2003г. — +0,8%). В связи с умеренным ростом зарплаты и более высоким ростом производительности труда, издержки на рабочую силу в единице продукции увеличатся на 1,5% в номинальных ценах 2004г., по сравнению с 4,5% в 2003г.



В 2004г. индекс роста промышленного производства в стране немного увеличился и составил 103,7 пункта по сравнению с постоянными показателями 2000г.

Доходы в с/х секторе в 2004г. сократились на 1,4%, что было вызвано проблемами реструктуризации отрасли и конкуренцией с более дешевыми товарами из ЕС. Производство винограда в 2003г. составило 80860 т., из которых 63 тыс.т. были куплены местной винодельческой индустрией. Годовые продажи кипрских вин достигли 30 млн.л., 73% которых были экспортированы, что принесло доход в 8,3 млн.к.фунтов, что на 6% больше, чем в 2002г. В 2003г. правительство направило 9,8 млн. кипр. фунтов на поддержку производителей винограда и вина.

В 2004г. была согласована с ЕС и принята новая программа поддержки и развития виноградарства стоимостью 24 млн. кипр. фунтов, из них 13 млн. кипр. фунтов поступят из ЕС. Продолжится предоставление субсидий в 430-600 кипр. фунтов на гектар. Эти меры имеют своей целью реструктуризацию виноградников и производство высококачественных вин. В 2004г. производителям картофеля правительство выплатило 2,6 млн. кипр. фунтов в качестве компенсации, в связи с плохими погодными условиями, и 3,7 млн.к.ф. в качестве финансовой помощи в связи с растущей конкуренцией со стороны европейских производителей.

Устойчивыми остаются темпы роста строительной отрасли (5% ежегодно с 2002г.), отражая тенденцию увеличения инвестиций в строительство в частном и госсекторах. 2004г. характеризовался поддержанием сверхвысоких цен на дома, квартиры и участки земли, расположенные в благоустроенных районах Кипра. Объем разрешенного строительства увеличился на 16% по сравнению с 2003г.

Правительством Кипра в 2002-03гг. осуществлялась налоговая реформа. С 1 янв. 2003г. на Кипре введена новая система налогообложения юридических и физических лиц, которая была принята в соответствии с требованиями ЕС.

До 2003г. международные компании и банки, зарегистрированные на Кипре, уплачивали налог на прибыль в 4,5%, а с 1 янв. 2003г. они облагаются 10% налогом на прибыль. Для международных компаний, зарегистрированных до 31 дек. 2001г., предусмотрено сохранение льготного налогообложения по ставке 4,5% до конца 2005г. при условии отсутствия в этот период изменений в реестре ее акционеров.

Согласно расчетам Евростата, **уровень налогообложения на Кипре является одним из самых низких среди 25 стран-членов ЕС.** В 2002г. на Кипре налоговое бремя (общая сумма собранных налогов и социальных отчислений) составило всего 32,5% от суммы валового внутреннего дохода, тогда как этот показатель по Европе в том же 2002г. был равен 40,4%. Ставка налога на добавленную стоимость (НДС) была повышена не только для местных, но и международных компаний с 10% до 13% — с 1.07.2002г., и с 13% до 15% — с 1.01.2003г.

В 2004г. эффект от повышения НДС уменьшился. Отмена импортных пошлин на ввозимые из стран ЕС товары привели к снижению уровня инфляции до 2,3% (для сравнения — 4,1% в 2003г.). В дек. 2004г. индекс роста потребительских цен составил 121,4 пункта (1996г. = 100); процентный рост цен на товары и услуги зафиксирован на уровне 2,5%.

Изменения гармонизированного уровня потребительских (НПСР) цен в 2004г. на основные виды товаров и услуг.

| Категории товаров и услуг            | Индексы (1996=100) Проц. изм., % |       |       |       |       |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
|                                      | 2002                             | 2003  | 2004  | 03/02 | 04/03 |
| Общий индекс (НПСР).....             | 120                              | 124,4 | 126,9 | 3,7   | 2     |
| 1 Продукты пит. и безалког. нап..... | 129,1                            | 136,2 | 139,7 | 5,5   | 2,6   |
| 2 Алкогольные напитки и табак ....   | 165,7                            | 195,4 | 202,7 | 17,9  | 3,7   |
| 3 Одежда и обувь.....                | 102,6                            | 103,9 | 105,1 | 1,3   | 1,2   |
| 4 Коммун. услуги, электр. и газ..... | 138,7                            | 151,6 | 159,9 | 9,3   | 5,5   |
| 5 Мебель, бытовая техника .....      | 109,8                            | 111,4 | 111,4 | 1,5   | 0     |
| 6 Услуги здравоохранения .....       | 126,9                            | 133,6 | 138,1 | 5,3   | 3,4   |
| 7 Транспорт.....                     | 112                              | 111,9 | 111,1 | -0,1  | -0,7  |
| 8 Коммуникации .....                 | 62,1                             | 61,9  | 52,9  | -0,3  | -14,5 |
| 9 Культурные мероприятия .....       | 105,8                            | 106,8 | 110,3 | 0,9   | 3,3   |
| 10 Образование .....                 | 136,2                            | 141,4 | 148,7 | 3,8   | 5,2   |
| 11 Услуги ресторанов и отелей .....  | 136,9                            | 143,2 | 149,9 | 4,6   | 4,7   |

Источник: Департамент статистики минфина Республики Кипр

С 24 мая 2004г. правительство Кипра начало процесс дерегулирования цен на нефтепродукты. В янв. 2005г. индекс роста цен на нефтепродукты составил 183 процентных пункта (в янв. 2004г. — 161 пункт) по сравнению с базовыми показателями 1998г. С целью защиты потребителей рынок бензина находится под постоянным мониторингом правительства. В случае установления цен на нефтепродукты чрезвычайно высокими или необоснованными по сравнению с ценами на мировых рынках, министр промышленности и торговли имеет право потребовать установления фиксированных цен на бензин на период до 45 дней. За 2004г. индекс роста цен на бензин составил 180 пунктов (2000г. — 100). В 2004г. были повышены акцизы на автомобильное топливо, табак и алкоголь.

Рост цен на недвижимость стабилизировался после нескольких лет значительного повышения, имея тенденцию на снижение в 2005г. В 2002-04гг. цены на жилье на Кипре росли в среднем на 25%, в середине 2004г. рост цен замедлился и составил 8,2%, 11% — на земельные участки. Эксперты ожидают таких же показателей и на 2005г. Причинами роста цен являлись: низкий уровень процентных ставок, падение интереса к фондовому рынку, рост спроса из-за рубежа в результате вступления Кипра в ЕС, увеличение стоимости строительных материалов.

В 2004г. рост потребления частного сектора составил 4,5% в реальных ценах по сравнению с 2,6% в 2003г., потребительский спрос увеличился на товары длительного пользования, автомобили, мебель и электротовары. Госпотребление уменьшилось на 2,7% по сравнению с 4,7% ростом в 2003г., благодаря выполнению консолидированной бюджетной программы и значительному сокращению расходов на оборону.

Оборот розничной торговли в 2004г. увеличился на 4,7% по сравнению с 2003г., что объясняется ростом потребительского спроса, подъемом в строительной отрасли и промышленности. Наблюдался устойчивый рост реальных денежных доходов, на 2%, за счет сокращения прямого налогообложения физлиц. В реальном исчислении на фоне снижения темпов инфляции в 2004г. до 2,3% (в 2003г. — 4,1%) имела место стабилизация общего индекса стоимости жизни.

Уровень доходов на душу населения на Кипре продолжает оставаться одним из самых высоких среди государств Европейского Союза и составляет порядка 19000 долл. в год. 83% от среднего показателя по ЕС, что превышает показатели «старых»



членов — Греции (79%), Португалии (75%) и всех 9 других новых стран-членов.

Кипр занимает 30 место по индексу человеческого развития (Human Development Index — HDI), рассчитываемому ООН для 177 стран. Данный показатель учитывает доходы на душу населения, уровень образования и здравоохранения, продолжительность жизни населения страны. В 2004г. все экономически активное население Кипра было обеспечено работой, хотя уровень безработицы вырос на 0,7%, составив 4,2%.

Институциональная основа деятельности банковского сектора Кипра в 2003-04гг. была полностью гармонизирована с условиями членства в ЕС, т.к. Центральный банк Кипра выполнил все соответствующие рекомендации Европейского Центрального банка.

В 2004г. правительством Кипра была проведена налоговая амнистия, в результате осуществления которой было собрано и поступило в госбюджет 70 млн. кипр. фунтов. Конечным сроком подачи деклараций для 5% специального налога было установлено 31 янв. 2005. По декларациям, представленным до 28 фев. ставка налога составила 6,5%. Для непродекларированных (скрытых) счетов к 28 фев. 2005г., новое законодательство о банковской конфиденциальности позволяет правительству проверить новые и старые счета владельцев.

Следуя директивам ЕС, Кипр осуществляет меры по созданию прозрачной финансовой системы. Парламентом Кипра одобрены законопроекты, согласно которым в существующие законы о банковских операциях и открытии новых счетов внесены изменения. Сняты ограничения на предоставление информации по вкладам на счетах иностранных граждан, хранящихся в кипрских банках. В I пол. 2005г. будет введена в действие директива Евросоюза об обмене банковской информацией между странами-членами ЕС.

Благоприятный налоговый режим Кипра и конкурентоспособный банковский сектор помогли сохранить долю международных компаний в общем объеме экономики. За первые 11 мес. 2004г. налоговые поступления (corporate tax) от деятельности международных компаний увеличились на 13,6% по сравнению с аналог. периодом 2003г. и достигли 58,6 млн. кипр. фунтов. Доходы от прямого налогообложения местных компаний возросли на 10% и составили 94,2 млн. кипр. фунтов, поступления от корпоративных налогов всех секторов экономики за янв. — нояб. увеличились на 5,8% и принесли в бюджет 507 млн. кипр. фунтов.

Новая налоговая система Кипра предлагает несколько инструментов управления распределением прибыли и дивидендной политикой. Например, при выплате нерезидентам дивидендов, процентов и роялти, источник не платит налога.

В отношении полученных дивидендов и процентов применяется льготная ставка и соглашения об избежании двойного налогообложения. Кипр заключил такие договоры с 30 странами, в т.ч. с Россией, Украиной, Австрией, Грецией, Венгрией, Канадой, Ирландией, Италией, Данией, Великобританией, Францией, США, Германией, Польшей, Югославией, Китаем, Финляндией. Договоры об избежании двойного налогообложения способствовали тому, что Кипр стал посредником в инвестировании в такие страны как Россия, балканские страны и даже Индия.

Инокомпании выбирают Кипр в качестве места для ведения своего бизнеса, т.к. на Кипре введена наименьшая в Европе ставка корпоративного налога в 10%, и, что даже более важно, от налога освобождаются доходы, полученные в результате операций с ценными бумагами и доход от реализации ценных бумаг, дивиденды (существует только несколько исключений), доход у источника при выплате за рубеж в виде дивидендов, процентов и роялти. Если нерезидент Республики Кипр извлекает любой доход за рубежом, он не подлежит налогообложению на острове. Отсутствует налог на прирост капитала при реализации недвижимости, находящейся за пределами Кипра. Нерезидентские компании, т.е. управляемые и контролируемые из-за рубежа, освобождаются от уплаты налога на доходы при получении дивидендов от своих дочерних компаний, расположенных как за пределами Кипра, так и на Кипре.

## Налоги

**О**сновные бизнес-налоги Кипра: Income Tax and Corporation tax; Special Defence Contribution; Capital Gains Tax; Stamp Duty; Value Added Tax; Social Cohesion Fund Contribution.

Income Tax and Corporation tax (подходный налог). Субъектами налогообложения являются резиденты Кипра, а также нерезиденты Кипра, извлекающие доход на территории Республики. Объектом налогообложения является доход (общемировой доход, получаемый резидентами Кипра, а также доход нерезидентов Кипра, извлекаемый на территории Республики), уменьшенный на разрешенные законом вычеты.

Термин Income Tax относится к налогообложению доходов физических лиц. Термин Corporation Tax применяется при налогообложении дохода юридических лиц. Для юридических лиц ставка налога 10%. Для определения налоговой базы по СТ из доходов, полученных компанией, можно вычесть расходы, если они были понесены полностью и исключительно с целью извлечения этого дохода. Налог устанавливается и регулируется следующим законом: The Income Tax Law, 2002, No.118(I)/2002 Special Defence Contribution (специальный взнос на нужды обороны). Данным налогом облагаются следующие виды доходов, получаемых резидентами Кипра: дивиденды; процентный доход; арендная плата.

Ставка налога, а также налоговая база определяются в зависимости от того, к какому виду доходов применяется налог. Налог устанавливается и регулируется законом Special Defence Contribution Law 117(I)/2002.

Capital Gains Tax. Налог на прирост капитала уплачивается при реализации недвижимого имущества, расположенного на территории Кипра. Объектом налогообложения является доход от реализации этого имущества, уменьшенный на стоимость этого имущества при приобретении с учетом инфляции, а также капитальных вложений в это имущество. Ставка налога 20%. Налог устанавливается и регулируется следующим законом: Capital Gains Tax Law 52/80 as amended.

Stamp Duty (Гербовый сбор). Этот вид налога касается любых сделок в бизнес-среде (регистрация, покупка, выпуск акций и т.д.). Международные компании освобождены от гербового сбора.

Условия: CYP2-CYP20 — 2 цента; более чем CYP20 — 4 цента.

Контракты (только для сделок, которые имеют место в пределах Кипра): СYP1,5 за каждую СYP1.000; до СYP100.000 – СYP2 за каждую СYP1.000; более чем СYP100.000 – СYP20.

Регистрация компании с ограниченной ответственностью с уставным капиталом: до СYP5.000 – СYP75; от СYP500.001-СYP100.000 – СYP125; более чем СYP10.000 – СYP125 за первые СYP10.000 и СYP3 для каждой следующей СYP1.000.

Выпуск акций компанией с ограниченной ответственностью – СYP1 для каждый СYP1.000.

Value Added Tax. Налог на добавленную стоимость уплачивается с доходов от операций по реализации товаров и услуг на территории Кипра, а также при импорте товаров. На данный момент действуют три ставки налога: 15% – стандартная; 5% – пониженная; 0% – нулевая. С 2004г. Кипр стал членом ЕС, и в том же году было приняты поправки к действующему законодательству, приводящие его в соответствие с требованиями 6 директивы ЕС. Налог устанавливается и регулируется следующим законом: Cyprus VAT Law 95(I)/2000 с изменениями.

Social Cohesion Fund Contribution. Налог в социальный фонд единства уплачивается в 2% на сумму заработков всех нанятых работников компании (ограничений на сумму заработков нет). Международные компании освобождаются от этого налога при условии, что нанятый персонал иностранные служащие.

Social Cohesion Fund Contribution. Налог в социальный фонд единства уплачивается в 2% на сумму заработков всех нанятых работников компании (ограничений на сумму заработков нет). Международные компании освобождаются от этого налога при условии, что нанятый персонал иностранные служащие.

Корпоративное законодательство: с 1 мая 2004г. отменены различия между офшорными и обычными компаниями на Кипре; отменены требования ЦБ Кипра по предоставлению будущими акционерами компании банковских рекомендаций на получение разрешения ЦБ Кипра относительно новых акционеров компании; требования «знай своего клиента» возложены теперь на местных юристов.

Виды регистрируемых предприятий: Private company limited by shares – частная компания с ограниченной ответственностью; Public company limited by shares – открытая компания с ограниченной ответственностью; Exempt private company – частная освобожденная компания; Company limited by guarantee – компания, в которой ответственность члена ограничена суммой, на которую он заведомо согласился; Partnership – партнерство; Trust – траст.

Требования к уставному капиталу: минимум СYP 1 000 – если компания не планирует открыть полностью оборудованный офис на Кипре; СYP 10 000 – если компания планирует открыть полностью оборудованный офис на Кипре.

Регистрационные пошлины: 0,6% от суммы уставного капитала; уставный капитал может быть объявлен или в кипрских фунтах – СYP или в евро – euro.

Налогообложение: для всех кипрских компаний – 10%; компании, которые были активными до 31 Дек. 2001года, сохраняют ставку 4,25% до

конца 2005г.; с 1 янв. 2006г. кипр налагает специальный налог на оборону на своих резидентов.

Зарегистрированный адрес и офис – обязателен на Кипре для каждого предприятия. Приобретение готовой компании – возможно.

Длительность регистрации – 15 дней, а за дополнительную плату возможно сократить до 5-7 дней

Требования к управлению – для компании – как минимум, один директор и секретарь – обязательно резиденты Кипра (для секретаря это – желательно). Партнерствами управляют генеральные партнеры.

Номинальные услуги – разрешено назначение номинальных директоров и акционеров.

Проведение собраний – ежегодно – только акционеров. Резолюции акционеров и/или директоров могут быть приняты по телексу или факсу в форме письменного заявления.

Регистрация ежегодного отчета – обязательна. Отчет должен содержать имена директоров и акционеров, секретаря, а также сведения о зарегистрированных расходах компании.

Аудиторская проверка финансового отчета – необходима ежегодно.

С 1 янв. 2008г. введен евро, равный 100 центам. В обороте банкноты номиналом в 5, 10, 20, 50, 100, 200 и 500 евро, а также монеты номиналом в 1, 2, 5, 10, 20 и 50 центов. Дополнительную информацию можно получить на сайте Европейского центрального банка.

Банки открыты в рабочие дни с 8.30 до 12.30, некоторые банки в туристических районах открыты и после обеда. Обменивать валюту лучше в банках и в аэропорту. Обратный обмен затруднен. Следует обязательно сохранять банковскую квитанцию об обмене, т.к. без нее возможен обратный обмен всего 100 фунтов. При наличии суммы более 1000 долл. ее необходимо декларировать по прибытии в аэропорту. Хотя это и незаконно, валюту можно (и выгоднее всего) обменивать у менял, в сувенирных и газетных киосках, которые работают с раннего утра и до позднего вечера.

Для оплат на Кипре принимаются все кредитные и расчетные карточки. Карты Visa принимаются в большинстве банков Республики Кипр и в некоторых банках Северного Кипра, American Express не принимаются. Полезно поинтересоваться налогом на использование кредитных карт – некоторые заведения устанавливают определенный процент (5-7%), который будет снят с кредитки вместе с основной суммой. Невыгодно снимать деньги в банкоматах – теряется приличная сумма. Крупные покупки выгоднее всего делать с помощью именно платежных карточек.

На греческой части обмен может быть осуществлен как в банках, так и в частных обменных пунктах. Курс, как правило, несколько выгоднее в банках, но в этом случае взимается комиссия в сумме не менее 3-4 евро, а нередко и более. Фактически, если речь идет об обмене небольшой суммы (до 100 евро), то выгоднее произвести обмен в частном обменном пункте. Банки работают только в I пол. дня (до 13:00), обменные пункты до 20:00.

На турецкой части обмен осуществляется как в банках, так и в частных обменных пунктах. Комиссия не взимается. Курс обмена примерно равен как в банках, так и в обменных пунктах. Банки работают до 17:00, обменные пункты до 20:00 (нередко до 22:00).

При покупке более чем на 100 евро, можно получить Global Refund – возврат НДС (8,3% от суммы покупки), для этого нужно при покупке взять квитанцию Global Refund и, заверив ее на таможене аэропортов Ларнаки или Пафоса, опустить в яркий желтый ящик. Компенсация должна быть выслана переводом.

## Иноинвестиции

Правительство Кипра осознает, что в условиях глобализации экономики и повышения конкуренции протекционистские меры уже не имеют такой силы. Первоочередной задачей государственной политики является привлечение иностранных инвестиций.

В янв. 2000г. были устранены ограничения для инвесторов из стран ЕС. С 1 окт. 2004г. сняты ограничения для граждан из третьих стран, желающих участвовать в любых предприятиях на Кипре, за исключением таких сфер деятельности, как приобретение и развитие земельных участков. После вступления в ЕС, контроль за деятельностью инвесторов из третьих стран взял на себя минфин, ранее этим вопросом занимался Центральный банк.

По данным Регистра компаний (the Registrar of Companies) на Кипре на начало нояб. 2004г. было зарегистрировано 99 отделений иностранных компаний (в 2003г. – 111). Наибольшее число иностранных компаний зарегистрировалось на Кипре в 2000г. – 240. Количество зарегистрированных инокомпаний постоянно повышается с 1995г.: от 66818 до 123410 к 31 окт. 2004г.

Отмена ограничений на прямые инвестиции из стран ЕС в 2000г. привела к значительному росту инвестиций из «старых» 15 стран ЕС. Если в 1999г. объем инвестиций из этих стран составил 98 млн. кипр. фунтов от общего объема иностранных инвестиций в 372 млн. кипр. фунтов, то в 2000г. эта цифра возросла до 218 млн. кипр. фунтов от общего объема 501 млн. В 2003г. из ЕС поступило 304 млн. кипр. фунтов, а общий объем иностранных инвестиций составил 523 млн. кипр. фунтов. В 2003г. приток прямых иностранных инвестиций в экономику Кипра увеличился на 35% и достиг 830 млн.долл.

За последнее десятилетие российские предприятия утратили свои позиции на кипрском рынке. Ситуация с пассивностью российских предприятий в экспорте своей продукции и услуг в первую очередь связана с отсутствием у них информации о состоянии внешних рынков, спросе на продукцию и услуги, о потенциальных клиентах, возможности получения заказа. Проводить эту работу самостоятельно предприятия не могут из-за отсутствия опыта и финансовых возможностей содержать своих представителей во всех интересующих регионах мира.

С 1 мая 2004г., когда Кипр вступил в Европейский Союз, в этой стране ввели новое налоговое законодательство, отменили все различия между резидентными и офшорными компаниями. Наиболее важные изменения, касающиеся традиционных офшорных компаний, можно суммировать следующим образом:

- введено определение резидентной компании: «компания является резидентом Кипра, если она контролируется и управляется с территории Кипра и если большинство директоров компании являются резидентами Кипра»;
- с налогооблагаемой прибыли всех резидентных кипрских компаний (за некоторым исключе-

нием судоходных компаний, управляющих судами под кипрским флагом) взимают налог по ставке, равной 10%;

- прибыль от прироста капитала в результате вложения любой кипрской компании в недвижимость на Кипре подлежит налогообложению в 20%;

- прибыль, извлеченная представительством кипрской компании за пределами Кипра, полностью освобождается от налогообложения на Кипре, если не менее 50% такой прибыли получено от торговой деятельности и если в стране извлечения прибыли ставка налога не менее 10%;

- прибыль кипрских компаний от процентов по ранее выданным кредитам не облагают здесь корпоративным налогом при условии, что кредиты выдавались исключительно для торговых операций;

- прибыль кипрских компаний от дивидендов, полученных из-за рубежа, не облагают на Кипре корпоративным налогом;

- при выплате дивидендов, процентов и роялти нерезидентам Кипра налог у источника выплат не удерживают;

- прибыль кипрских компаний-резидентов от операций, связанных с куплей-продажей ценных бумаг за рубежом, не подлежит налогообложению на Кипре. При этом под «ценными бумагами» понимают акции, бонды, облигации и другие ценные бумаги компаний или других юридических лиц, зарегистрированных в соответствии с законом Кипра или за его пределами.

Кипрские компании вправе заниматься любыми видами деятельности, не подлежащих лицензированию, к которым относятся финансовые, банковские, страховые и перестраховочные услуги.

Компании, чьи владельцы – граждане Европейского Союза, вправе беспрепятственно извлекать доход, как на Кипре, так и за его пределами. Компании, чьи владельцы не являются гражданами ЕС, должны получить лицензию на право ведения бизнеса на территории этой страны.

Чтобы соответствовать стандартам Европейского Союза, законодательство Кипра адаптировало соответствующие директивы ЕС, позволяющие реорганизовывать, поглощать, приобретать и объединять компании, не затрагивая при этом налоговой стороны их жизнедеятельности. При подготовке финансовой отчетности компаниям разрешено в течение 5 лет переносить убытки в другую статью.

Совет министров Кипра одобрил полную свободу в отношении прямых инвестиций нерезидентов в страну. Нерезиденты, имеющие намерение учредить здесь компанию или приобрести акции существующих кипрских компаний или иным образом вкладывать капитал на территории Кипра или за его пределы, не нуждаются больше в получении разрешения Центрального банка Кипра. В результате этого решения единственным регулирующим органом в сфере прямых инвестиций нерезидентов станет министерство финансов Кипра.

Что касается практических аспектов учреждения кипрских компаний, то отношения между юристами на Кипре и клиентами теперь строятся строго на основе принципа «знай своего клиента». Все юридические фирмы, вовлеченные на Кипре в бизнес по регистрации компаний, обязаны хранить



в своих файлах полный объем информации о своих клиентах, включая рекомендательные письма на акционеров, подтверждение адресов и иную информацию. Все файлы уже зарегистрированных на Кипре компаний будут в должном порядке обновлены в соответствии с новым законом, а владельцам компаний следует быть готовыми к представлению дополнительной информации по запросу.

В результате введения на Кипре понятия «резидентная компания» всем потенциальным российским инвесторам, чей бизнес подразумевает применение договора между Россией и Кипром об избежании двойного налогообложения, необходимо иметь в виду следующее. Чтобы российские налоговые службы признавали кипрскую компанию соответствующей требованиям договора между Россией и Кипром об избежании двойного налогообложения, компания должна предъявить письменное подтверждение из Кипра о статусе резидента. Следовательно, большинство директоров в такой компании должны быть киприотами.

Физическое или юридическое лицо, создавая кипрскую компанию, может одновременно занимать позицию акционера и директора. Кроме этого в компании должен быть секретарь, который не вправе одновременно быть директором. Акционеры, директора и секретари кипрских компаний могут быть нерезидентами.

С 1 янв. 2008г. официальной валютой Кипра стал евро, курс которого жестко фиксирован в отношении уходящего в историю кипрского фунта (1 cypus round = 1.70860 euro). Конвертация этих валют не дает целых сумм, и тем, кто планирует увеличение капитала или внесение иных изменений в уставные документы действующих компаний, следует принять это обстоятельство во внимание. Т.к. процесс корпоративного законодательства, связанный с вводом на Кипре в обращение евро, еще далеко не закончен, все приведенные ниже цифры апеллируют «по старинке» к кипрскому фунту.

Иностранному инвестору может быть интересно учредить на Кипре предприятие одной из таких организационно-правовых форм, как: Private company limited by shares — закрытая компания с ограниченной ответственностью; Trust — траст; Branch — филиал.

Private company limited by shares (закрытая компания с ограниченной ответственностью) и Public company limited by shares (открытая компания с ограниченной ответственностью) характеризуются следующим образом:

- минимальный уставный капитал компании, не имеющей развернутого офиса на Кипре, — CYP 1 000 (USD 1 равен CYP 2,1);
- минимальный уставный капитал компании, имеющей развернутый офис на Кипре, — CYP 10 000;
- максимальное число акционеров закрытой компании — 50;
- максимальное число акционеров открытой компании не ограничено;
- закрытая компания не имеет права предлагать свои акции в открытой продаже, а для передачи их третьим лицам необходимо получить согласие большинства акционеров;
- открытая компания может свободно передавать акции третьим лицам и предлагать их на бирже.

Кипр — традиционно популярная юрисдикция для учреждения трастов, а наиболее привлекательная форма траста для иностранного инвестора — Offshore Trust, не являющийся юридическим лицом и не подлежащий здесь налогообложению. Один из управляющих трастом должен быть местным резидентом, получившим лицензию Центрального банка Кипра. Потенциальному учредителю траста рекомендуется получить подробную юридическую консультацию для выбора оптимальной схемы.

Филиал иностранной компании не является на Кипре самостоятельным юридическим лицом, отличным от головной иностранной компании, но вправе самостоятельно осуществлять свою хозяйственную деятельность.

Учреждение филиала на Кипре может быть интересно тем, что доход филиала из источников за пределами острова не подлежит налогообложению на Кипре при условии, что филиал не управляется с территории Кипра. Учитывая то обстоятельство, что Кипр является юрисдикцией, специализирующейся на предоставлении услуг номинальных директоров и секретарей, такая форма организации хозяйственной деятельности, например, классической сейшельской или белизской офшорной компании может придать ей качественно иной уровень. Однако наличие местных управляющих придаст филиалу резидентный статус, что повлечет налогообложение полученной филиалом (не головной компанией) прибыли по ставке, равной 10%.

Каждой компании на Кипре необходимо ежегодно представлять финансовую отчетность, для подготовки которой следует привлекать лицензированных на Кипре бухгалтеров и аудиторов.

Основные аспекты налогообложения юридических и физических лиц в 2007г. Корпоративный налог. Компании-резиденты Кипра подлежат налогообложению на все виды доходов, полученные из любых источников как на Кипре, так и за его пределами.

Компании-нерезиденты Кипра подлежат налогообложению: на доход, полученный на Кипре; на доход, полученный из любых источников, как на Кипре, так и за его пределами в результате коммерческой деятельности, осуществляемой на постоянной основе филиалом или иным зарегистрированным офисом компании — нерезидента на Кипре (permanent establishment).

Компания является налоговым резидентом Кипра, если она управляется и контролируется с территории Кипра. На практике, основные критерии для выполнения этого условия таковы: большинство директоров компании являются резидентами Кипра; собрания совета директоров компании проводятся на Кипре.

Ставка налогообложения. Для всех коммерческих компаний-резидентов (негосударственных и иных предприятий, в которых государство имеет интерес) применяется единая ставка налога, равная 10%.

#### Налоговые льготы для компаний

| Тип дохода   | Размер льготы, (%) |
|--|--------------------|
| Доход, полученный от продажи ценных бумаг (за исключением 100 долговых обязательств (promissory notes))                |                    |
| Дивиденды.....   | 100                |
| Пассивный доход, например, проценты по депозитам и иные проценты, не возникающие от обычной деятельности компании..... | 50                 |



Доход от осуществляемой на постоянной основе филиалом или иным 100 зарегистрированным офисом компании за границей при выполнении следующих условий:

А) более 50% дохода за пределами Кипра извлекается из торговой деятельности;

Б) ставки налогов в стране извлечения дохода не ниже, чем аналогичные ставки налогов, применимые на Кипре.

Для вычета из налогооблагаемой базы компаний-резидентов разрешены все расходы, понесенные исключительно для цели торговой деятельности

| Тип расхода   | Доля к вычету, %           |
|---|----------------------------|
| Дотация установленным благотворительным организациям .....                              | 100                        |
| Убытки от невозвратных долгов .....   | 100                        |
| Представительские расходы для целей бизнеса, если затраты не превышают 1% дохода.....   | до CYP 10 000              |
| Расходы на научные исследования .....   | 100                        |
| Расходы работодателя на социальное страхование и зарплату сотрудников .....             | 100                        |
| Расходы на патенты и авторские права .....  | 100                        |
| Оплата процентов в отношении приобретения активов, используемых в бизнесе компании..... | 100                        |
| Расходы по амортизации и износу, разрешенные для вычета из налогооблагаемой базы        |                            |
| <b>Активы</b>   | <b>Доля к вычету, %</b>    |
| A. Технические и иные средства  | Технические средства ..... |
|   | 10                         |
| Мебель и инвентарь.....   | 10                         |
| Телевизоры и видео .....  | 10                         |
| Ковровые покрытия для офиса.....  | 10                         |
| Буровые установки .....   | 10                         |
| Оборудование и инструменты, используемые в с/х бизнесе .....                            | 15                         |
| B. Автомобили (кроме автомобилей типа седан) и мотоциклы .....                          | 20                         |
| C. Компьютерная техника и комплектующие части .....                                     | 20                         |
| Аппаратура и оперативные системы.....   | 20                         |
| Применимые комплектующие менее CYP 1 000 .....  | 100                        |
| более CYP 1 000.....  | 33 1/3                     |
| D. Трактора, экскаваторы, ковш, краны, бульдозеры.....                                  | 25                         |
| E. Строения   |                            |
| Коммерческие здания .....   | 3                          |
| Индустриальные, с/х и строения гостиниц .....   | 4                          |
| Квартиры.....   | 3                          |
| Металлические сооружения теплиц .....   | 10                         |
| Деревянные сооружения теплиц .....  | 33 1/3                     |
| F. Лодки.....   | 4.5                        |
| Парусные суда.....  | 4.5                        |
| Пароходы, буксиры и рыболовные суда .....   | 6                          |
| Моторные суда .....   | 12.5                       |
| Новые грузовые суда .....   | 8                          |
| Новые пассажирские суда .....   | 6                          |
| Использованные грузовые/пассажирские суда 5   |                            |
| G. Оборудование   |                            |
| Оборудование в целом.....   | 33 1/3                     |

Расходы, не разрешенные для вычета из налогооблагаемой базы: любые расходы для личных нужд и иные расходы, не относящиеся к бизнесу компании; штрафы и пени; расходы на ипотечный кредит; убытки от обмена иностранной валюты; уплата налога на недвижимое имущество; потенциально возвращаемая задолженность.

Учет убытков. Убытки компании, которые не могут быть засчитаны против другого дохода, полученного в течение года, в котором произошли убытки, могут быть перенесены для списания с первого налогооблагаемого дохода в следующем году. Это условие применимо для всех убытков, возникших с 1997г. и далее.

Совокупные убытки группы компаний разрешено вычитать только из совокупного дохода

группы в соответствующем фискальном году. Группировать разрешено только кипрские компании, которые должны быть членами одной группы в налогооблагаемом году.

Две компании считаются участниками одной и той же группы, когда одна является держателем минимум 75% акций в другой, и когда обе компании минимум на 75% контролируются третьей компанией (тест прямого и косвенного контроля).

Убытки филиалов и иных зарегистрированных за границей офисов кипрской компании разрешено вычитать из доходов компании.

Офшорные компании (ИВС). Вследствие того, что все отличия между обычными местными и офшорными компаниями на Кипре отменены, с 1 янв. 2006г. все ранее зарегистрированные офшорные компании облагаются корпоративным налогом по ставке, равной 10%, если их управление и контроль осуществляются на Кипре в смысле, разъясненном выше.

Судоходные компании и компании, управляющие судами. Кипрские судоходные компании, владеющие судами, зарегистрированными под кипрским флагом, которые работают в международных водах за пределами юрисдикции Кипра, освобождены от налогообложения на Кипре. Дивиденды и зарплаты экипажей таких судов также освобождены от налогообложения на Кипре.

Кипрские компании, не имеющие во владении или управлении судов, зарегистрированных под кипрским флагом, облагаются с 1 янв. 2006г. корпоративным налогом по стандартной ставке, равной 10%.

Налог на оборону. С 1 янв. 2006г. Кипр взимает специальный налог на оборону со своих резидентов. Специальный налог на оборону (special contribution for defence) взимается с дивидендов, процентов и рентного дохода, получаемых как физическими, так и юридическими лицами-резидентами Кипра (нерезидентные компании Кипра освобождены от уплаты этого налога) вне зависимости от того, получены они на территории Кипра или за его пределами.

Представляющие интерес для бенефициарных владельцев кипрских компаний, ставки налога на оборону

| Вид дохода  | Юрлицо – % |
|---|------------|
| Дивиденды от компаний-резидентов Кипра .....  | 0          |
| Дивиденды от компаний-нерезидентов Кипра.....   | * 0        |
| (смотри примечание ниже)  |            |
| Проценты, полученные от обычной инвестиционной деятельности (Активный доход) .....                | 10         |
| Проценты, полученные от иных инвестиций, например, от банковских депозитов (Пассивный доход)..... | 10         |
| Проценты по государственным сберегательным и ценным бумагам .....                                 | 10         |
| Рентный доход (за вычетом 25%).....   | 3          |

\* Примечание:

Дивиденды кипрской компании, полученные за пределами Кипра, освобождаются от налога на оборону в случае, если компания – получатель дивидендов владеет не менее чем 1% в иностранной компании, которая выплачивает дивиденды, и при этом выполняются два следующих условия:

- более чем 50% дохода компании, которая выплачивает дивиденды, связаны прямо или косвенно с торговой и инвестиционной деятельностью;
- налог в стране регистрации компании, которая выплачивает дивиденды, не ниже, чем налог, подлежащий уплате на Кипре.

Если вышеуказанные условия не выполняются, то с дивидендов удерживают налог на оборону по ставке, равной 15%. При этом, налоги на дивиденды, уплаченные кипрской компанией за рубежом, подлежат зачету при исчислении суммы налога на оборону.

Понятия активный доход и пассивный доход в основном применяются к процентам.

Как правило, доход считается активным, если он получен от банковских, финансовых, лизинговых и заемных операций, если эта деятельность является основной деятельностью компании. Активный доход кипрской резидентной компании освобождается от налога на оборону и включается в совокупный доход компании, который подлежит корпоративному налогообложению на Кипре по ставке, равной 10%.

Пассивный доход компании-резидента Кипра, например, проценты по депозитам, подлежит 50% освобождению от корпоративного налога на Кипре, однако такой пассивный доход подлежит налогу на оборону по ставке, равной 10% на сумму полученных процентов.

Доход от операций по купле-продаже ценных бумаг считается активным вне зависимости от того, является ли такая деятельность основной деятельностью компании или разовой операцией и освобождается от какого-либо налогообложения на Кипре.

Исключением является доход от торговли простыми векселями и долговыми расписками (promissory notes), которые не относятся в данном случае к понятию ценных бумаг. Такой доход подлежит корпоративному налогообложению по ставке, равной 10%.

Доход судоходной компании, полученный от эксплуатации судов под кипрским флагом, освобожден от налога на оборону.

Если чистая прибыль кипрской компании не была распределена между акционерами в течение двух лет после окончания финансового года, то в целях исчисления налога на оборону 70% этой прибыли будут считаться распределенной. Если при этом акционерами такой компании являются физические или юридические лица – резиденты Кипра, то на сумму распределенных дивидендов будет начислен налог на оборону в 15%.

При ликвидации компании вся ее прибыль, дивиденды по которой еще не были распределены акционерам за пять лет, предшествующих ликвидации, будет подлежать обложению налогом на оборону по ставке 15%. Это положение не применяется в случае ликвидации при реорганизации, а также, если акционеры компании-нерезиденты Кипра.

В случае снижения капитала компании, любые суммы, подлежащие уплате или уже выплаченные акционерам в пределах нераспределенного налогооблагаемого дохода в любом налоговом периоде и рассчитанном перед вычетом убытков в предыдущих годах, будут подразумеваться как распределенные дивиденды и облагаются налогом на оборону по ставке, равной 15% (после вычета любых сумм, которые считались распределенной прибылью). Эти условия также не применяются, если акционеры компании -нерезиденты Кипра.

Удержанный за рубежом налог на прибыль, которая подпадает под кипрский налог на оборону, будет зачтен в соответствии с соглашениями об избежании двойного налогообложения.

Как было сказано выше дивиденды, полученные одной кипрской компанией от другой компании-резидента Кипра не подпадают под налог на оборону. Что же касается кипрских компаний-резидентов, имеющих номинальных акционеров –

физических лиц-резидентов Кипра, то, для того чтобы избежать налога на оборону, рекомендуется заранее должным образом уведомить Управление по налогам и сборам Кипра (а также кипрские банки, в которых открыты счета) о бенефициарных владельцах-нерезидентах.

Налог на оборону уплачивается раз в 6 месяцев с 30 июня до 31 дек. ежегодно. В случае получения процентов или роялти налог на оборону уплачивается в конце месяца, когда такие доходы были получены.

В свете вышеизложенного мы настоятельно рекомендуем всем владельцам кипрских компаний быть в постоянном контакте со своими аудиторами на Кипре для должной организации бухгалтерского учета и планирования налогов.

Налог на недвижимость. Налогом на недвижимость облагают только имущество, расположенное на Кипре, и взимают его по ставкам.

| Стоимость имущества, СYP | Ставка налога,% |
|--------------------------|-----------------|
| До 100 000.....          | 0               |
| 100001-250000.....       | 2,5             |
| 250001-500000.....       | 3,5             |
| 500001 и больше.....     | 4               |

Налог на прирост капитала. Начисляется на доходы компаний с продаж недвижимого имущества, находящегося на Кипре, включая доходы с продаж акций компаний, владеющих недвижимым имуществом, находящимся на Кипре, при условии, что данные акции не котируются на бирже.

Налог начисляется на чистую прибыль от продажи недвижимого имущества по ставке, равной 20%. Чистая прибыль рассчитывается как разница между выручкой от продажи и ценой приобретения или рыночной стоимостью на

1 янв. 1980г., скорректированной с учетом инфляции. Инфляция рассчитывается, используя официальный индекс розничных цен.

Перечисленные ниже операции с недвижимым имуществом не являются предметом налога на прирост капитала:

- передача недвижимого имущества в случае смерти;
- дарение недвижимого имущества родителем ребенку или мужем жене или родственнику в пределах третьей степени родства;
- дарение недвижимого имущества юридическому лицу, акционерами которого являются члены семьи, приносящие дар и они продолжают оставаться членами семьи в течение пяти лет после даты передачи;
- дарение недвижимого имущества юридическим лицом собственным акционерам, при условии того, что данное имущество было в свою очередь приобретено компанией через акт дарения. Имущество при этом должно находиться в собственности дарителя минимум 3г.;
- дарение недвижимого имущества с целью благотворительности или передача его правительству;
- передача прав на недвижимое имущество в результате реорганизации юридического лица;
- обмен или продажа недвижимого имущества, регулируемого законами о сельском хозяйстве и земельных угодьях;
- доходы от продажи акций, котируемых на бирже.

Физические лица вправе вычитать из налогооблагаемой базы при исчислении налога на прирост капитала следующие суммы.

|   |        |
|---|--------|
|   | СУР    |
| Продажа частного жилья .....                  | 50 000 |
| Продажа с/х земельного участка фермером ..... | 15 000 |
| Любые другие продажи частного имущества ..... | 10 000 |

Выше приведенные льготы даются только один раз в жизни и не на каждую продажу. Общий размер компенсаций при комбинации вышеперечисленных льгот не превышает СУР 50 000.

**Подходный налог.** Физические лица — резиденты Кипра подлежат налогообложению на все виды доходов, полученные из любых источников, как на Кипре, так и за его пределами.

Физические лица-нерезиденты Кипра подлежат налогообложению на доход, полученный из любых источников на Кипре, при условии, что на момент получения такого дохода эти лица фактически находились на Кипре.

Физическое лицо рассматривается как налогоплательщик, если он или она проживает на Кипре более чем 183 дня в отчетном году.

Ставки подоходного налога.

| Налогооблагаемый доход, СУР | Ставка налога, % | Сумма налога, СУР | Аккумулятивный налог, СУР |
|-----------------------------|------------------|-------------------|---------------------------|
| 0-10 000 .....              | 0                | 0                 | 0                         |
| 10001-15000 .....           | 20               | 1 000             | 1 000                     |
| 15001-20000 .....           | 25               | 1250              | 2250                      |
| Свыше 20 000 .....          | 30               |                   |                           |

**Налог на добавленную стоимость (НДС).** НДС начисляется на продажу товаров и предоставление услуг на Кипре, а также на товары, импортируемые на Кипр, по ставкам от 0% до 15% в зависимости от видов товаров и услуг.

Регистрация в целях учета налога на добавленную стоимость. Необходимо иметь в виду, что кипрские компании, покупающие и продающие товары или услуги в пределах Европейского Союза, вправе (а иногда и обязаны) зарегистрироваться на Кипре в целях учета и уплаты налога на добавленную стоимость (VAT) и получить соответствующий номер.

Заявителю номер VAT не присваивают автоматически. Рассмотрение занимает время. Необходимо предоставить копии счетов или контрактов с контрагентами в ЕС.

Пошлина на уставный капитал компании. Госпошлина на уставный капитал кипрской компании составляет 60 кипрских фунтов + 0,6% на сумму уставного капитала.

Пошлина на увеличение уставного капитала компании. Государственная пошлина на увеличение уставного капитала кипрской компании составляет 0,6% на сумму увеличения уставного капитала.

Некоторые штрафы за несвоевременно поданную отчетность. При несвоевременной оплате налога на оборону за первые шесть месяцев финансового года начисляется 9% годовых (начисление процентов происходит в соответствии с количеством дней задержки, начиная с первого дня по истечении шестимесячного периода).

При несвоевременной подаче бухгалтерской отчетности и налоговой декларации за пред.г., предусмотрен штраф в 9% годовых. Если налоговая декларация, бухгалтерская отчетность и дополнительная информация подаются с опозданием, то сумма любого неуплаченного налога облагается штрафом в 9% годовых и дополнительным штрафом в 5% (проценты начисляются за истекшие полные месяцы). В случае подачи налоговой

декларации с опозданием предусмотрен штраф в СУР 30 плюс штраф в 5%, если непогашенная сумма налога не выплачивается в течение 30 дней. Проценты в 9% годовых начисляются с даты, предусмотренной для уплаты налога (проценты начисляются за истекшие полные месяцы).

**Предварительное налогообложение.** В соответствии с действующим законодательством, все компании, зарегистрированные на Кипре, обязаны рассчитывать свою предполагаемую прибыль и декларировать ее путем подачи соответствующей формы отчетности в налоговые органы Кипра.

Если компания предвидит убытки или не планирует вести хозяйственную деятельность в течение хозяйственного года, то ей необходимо сдать форму, отразив нулевую прибыль (так называемая нулевая форма отчетности). Если же компания рассчитывает получить прибыль в течение финансового года, то она должна уплатить предварительный налог за следующий год в 10%. Этот налог уплачивается в три этапа — до 15/08, 20/09 и 15/12 соответственно.

Если фактически полученная прибыль компании будет превышать предполагаемую прибыль более чем на 25%, то с компании будет взиматься штраф в 10% от суммы чистого начисленного налога. Компании, которая переплатила налог по предварительной оценке своей прибыли, сумма переплаты будет возвращена с начисленными процентами в 8%.

Если форма не будет возвращена до указанной даты, то аудитор компании сдаст нулевую форму, но если в дальнейшем при проведении аудиторской проверки выяснится, что в отчетном году компания получила прибыль, то на сумму окончательного чистого налога будет начислен штраф в 10%.

В свете вышеизложенного мы настоятельно рекомендуем всем владельцам кипрских компаний быть в постоянном контакте со своими аудиторами на Кипре для должной организации бухгалтерского учета и планирования налогов.

Продолжая рассказывать о Кипре, остановимся на некоторых иммиграционных аспектах местного законодательства, учитывая потенциальный интерес тех, кто собирается жить на Кипре и управлять своей компанией непосредственно с этого острова.

Ниже приведен краткий меморандум о получении разрешения на временное проживание и работу на Кипре для иностранных граждан, нанятых на работу международными предпринимательскими компаниями.

Требования, налагаемые на работодателя. Для того чтобы кипрская компания могла иметь возможность нанимать для работы на территории острова иностранных граждан стран, не являющихся участниками Европейского Союза (далее — иностранные граждане), большинство акционеров компании должны быть иностранными гражданами, а если конечными владельцами акций являются иностранные компании, информация о них должна быть предоставлена для одобрения Управлением гражданской регистрации и миграции граждан.

Это требование не распространяется:

- на открытые компании, ценные бумаги которых котируются на любой признанной фондовой бирже;
- на международные предпринимательские компании (бывшие офшорные компании), кото-



рые получили право на осуществление деятельности до смены корпоративного режима, и данными о которых располагает Центральный банк Кипра.

Если доля иностранного участия в акционерном капитале компании составляет 50% или менее, ее стоимость должна быть не менее СYP 100 000. Также рассматриваются заявления компаний, занимающихся предоставлением услуг, в т.ч. консультативных, доля иностранного капитала в которых менее СYP 100 000, при условии, что специфика их деятельности не требует крупных капитальных инвестиций.

Компании, желающие принять иностранных граждан на работу, должны осуществлять свою деятельность из отдельного офиса на территории Кипра, расположенного вне каких-либо частных владений или другого офиса, за исключением случаев совместной аренды помещения. Рассматриваются случаи, в которых служащие имеют возможность вести работу в домашних условиях благодаря особенностям своей должности.

Вновь зарегистрированные компании должны предоставить банковские и другие необходимые документы, подтверждающие, что прямые иностранные капитальные инвестиции в размере не менее СYP 100 000 были законным путем переведены на территорию Кипра.

Классификация работников. Удовлетворяющие указанным выше условиям кипрские компании вправе принимать на работу иностранных граждан для работы на перечисленных ниже должностях.

(а) Исполнительный директор. Позиция «Исполнительный директор» относится к иностранным гражданам, зарегистрированным как: директор или партнер (в Реестре компаний); генеральный менеджер филиала или дочерней компании иностранной компании; руководитель отдела.

Максимально допустимое число таких исполнительных лиц — 5, если Управлению гражданской регистрации и миграции граждан не представлены причины, оправдывающие большее число.

Минимальная итоговая ежегодная заработная плата (ежегодная заработная плата плюс любые дополнительные начисления) вновь назначенного исполнительного директора СYP 24 000. Эта сумма может корректироваться ежегодно в соответствии с колебаниями индекса заработной платы.

Нет ограничений для срока проживания этих должностных лиц на территории Кипра.

(b) Руководящие сотрудники среднего звена и другой ключевой персонал. Эта категория включает директоров, которые не являются исполнительными, а также других управляющих/должностных лиц или административный, секретарский или технический персонал, чья ежегодная заработная плата составляет от СYP 12 000 до СYP 23 999. Эта сумма может корректироваться ежегодно в соответствии с колебаниями индекса заработной платы.

Максимальное число таких исполнительных лиц — 10, однако Управление гражданской регистрации и миграции граждан имеет полномочия по своему усмотрению увеличивать это число, если такое увеличение оправдано в соответствии с данными о деятельности компании. В случае превышения максимального числа служащих, компаниям необходимо представить причины, оправдывающие необходимость найма иностранных слу-

жащих, принимая во внимание выплаты служащим, а также: масштабы деятельности компании; соотношение количества киприотов и иностранцев; срок деятельности компании.

Нет ограничений для срока проживания этих должностных лиц на территории Кипра.

(с) Персонал, не относящийся к категории «исполнительный персонал». Все иностранные граждане, занимающие другие профессиональные, административные, технические, секретарские и др. позиции, на территории Кипра, и не подпадающие под вышеуказанные категории (а) и (b) классифицируются как служащие, не относящиеся к исполнительному персоналу.

Подразумевается, что компании должны нанимать персонал из числа киприотов и граждан стран Европы. При условии, что ни те, ни другие не обладают необходимой квалификацией, компания может принять на работу на позиции служащих, не относящихся к исполнительному персоналу, иностранных граждан в соответствии с установленной процедурой. Для этого необходимо получение разрешения министерства труда.

Директор Управления гражданской регистрации и миграции граждан занимается выдачей и продлением разрешения на временное проживание и работу для всех иностранных граждан, которые работают в иностранных компаниях на территории острова. Директор принимает решения при согласовании с другими компетентными органами, такими как: регистратор компаний и официальный ликвидатор; департамент труда министерства труда и социального страхования; полиция Кипра.

Указанные органы осуществляют консультативную функцию для директора Управления гражданской регистрации и миграции граждан в отношении вопросов своей сферы компетентности. Директор принимает к сведению их рекомендации и дает ответ непосредственно заявителю.

Если служащему компании по роду деятельности необходимо покинуть Кипр на срок более трех месяцев, и, следовательно, его разрешение на проживание будет автоматически аннулировано, в соответствии с действующим законодательством, ему необходимо вне зависимости от обстоятельств получить разрешение на повторный въезд на Кипр в Управлении гражданской регистрации и миграции граждан, или получить визу в посольстве/консульстве Республики за границей до возвращения на Кипр.

В исключительных случаях, когда перед отъездом недостаточно времени для получения разрешения на возвращение или если заранее неизвестно время возвращения, или в стране назначения или в соседней стране нет консульства Кипра, заинтересованное лицо должно уведомить Управление гражданской регистрации и миграции граждан с целью получения разрешения на возвращение на территорию Кипра без необходимости получения визы.

Лицам, временное разрешение на проживание которых аннулируется, необходимо подавать заявление в Управление гражданской регистрации и миграции граждан после возвращения на Кипр для продления разрешения. Разрешение продлевается на действительный остаток срока действия предыдущего разрешения. При подаче таких заявлений нет необходимости представлять какие-ли-

бо дополнительные документы, помимо справки компании о том, что заявитель все еще работает в компании.

Аннулирование разрешения на временное проживание и работу регулируется положениями закона об иностранных гражданах и иммигрантах.

Список основных документов, необходимых компании-работодателю и нанимаемым служащим:

- свидетельство о регистрации;
- устав и учредительный договор;
- свидетельство о директорах и акционерах;
- если акционером является другая компания, зарегистрированная на Кипре, то потребуются ее Свидетельство о директорах и акционерах, выданное Регистратором компаний. Если такая компания-акционер зарегистрирована в другой стране, то потребуются Свидетельство о директорах и акционерах, выданное соответствующим органом страны регистрации компании. В случае открытой компании, зарегистрированной на фондовой бирже, потребуются только свидетельство о регистрации на такой бирже;
- свидетельство о зарегистрированном офисе;
- сведения о роде деятельности компании и режиме работы ее офиса;
- заполненная форма о персонале на Кипре (заявители и работники);
- список первичных акционеров компании-заявителя с указанием паспортных данных, гражданства и адреса по месту проживания, за исключением случаев, предусмотренных законодательством. Для международных предпринимательских компаний (бывшие офшорные компании), которые получили право на осуществление деятельности до смены корпоративного режима, и данными о которых располагает Центральный банк Кипра, информация о первичных акционерах не обязательна;
- для новых предпринимательских компаний — документ о праве собственности на занимаемое помещение или договор аренды, или договор купли-продажи офисного помещения на Кипре. При отсутствии такого договора в ходе подачи заявления разрешается представить его Управлению гражданской регистрации и миграции граждан в течение 3 месяцев после подачи заявления;
- для новых и уже существующих компаний — трудовое соглашение с указанием ежегодной заработной платы (СУР 24 000 или СУР 12 000 -23 999 в зависимости от занимаемой должности) и срока, на который работник принимается на работу, заверенное департаментом по налогам и сборам;
- банковская гарантия (персональная или коллективная в зависимости от ситуации);
- справка из правоохранительного органа о некриминальном прошлом;
- свидетельство о полном медицинском страховании (включающее стационарный и амбулаторный медицинский уход) сроком на год для заявителя и членов его семьи. Если разрешение на проживание/работу выдано на срок более одного года, необходимо представить свидетельство о продлении страхования;
- свидетельство о медицинском обследовании (ВИЧ, сифилис и гепатит В), а также рентгеновское обследование грудной полости на предмет туберкулеза, подписанное практикующим на Кипре врачом. Это свидетельство также необходимо при

продлении разрешения на временное проживание и работу;

- для новых компаний — подтверждение того, что иностранные граждане, принимаемые на работу, располагают достаточными средствами для проживания и содержания членов семьи на Кипре до начала деятельности компании, без необходимости привлечения системы социального обеспечения Республики. В случае если работники также являются акционерами в компании, сумма, эквивалентная размеру ежегодной заработной платы должна быть переведена в банк на Кипре на личный счет или счет компании. В случае если работники не являются акционерами в компании, сумма, эквивалентная размеру ежегодной заработной платы должна быть переведена в банк на Кипре на счет компании;

- существующие компании выполняют указанное выше условие путем представления финансовой отчетности за предшествующий год, проверенной аудитором, в сопровождении аудиторского отчета, подтверждающего жизнеспособность компании, и свидетельства об уплате корпоративного налога, выдаваемого департаментом по налогам и сборам.

Дополнительные документы, необходимые для получения разрешения на временное проживание для иждивенцев (супруга/супруги, детей):

- банковская гарантия;
- свидетельство о полном медицинском страховании (включающее стационарный и амбулаторный медицинский уход) сроком на год для заявителя и членов его семьи. Если разрешение на проживание/работу выдано на срок более одного года, необходимо представить свидетельство о продлении страхования;
- свидетельство о браке или справка о совместном проживании, выдаваемая компетентным органом в стране регистрации, и свидетельство о рождении ребенка.

Кипр подписал соглашения об избежании двойного налогообложения с такими странами, как: Австрия, Бельгия, Болгария, Великобритания, Венгрия, Германия, Греция, Дания, Египет, Индия, Ирландия, Италия, Канада, Китай, Кувейт, Ливан, Маврикий, Мальта, Норвегия, Польша, Россия и СНГ, Румыния, Сейшельские о-ва, Сербия, Сингапур, Сирия, Словакия, США, Таиланд, Украина, Финляндия, Франция, Черногория, Чехия, Швеция, Южно-Африканская Республика, Япония. [www.corpagent.com](http://www.corpagent.com), 15.2.2008г.

## ЗАГС

Сформировавшаяся в Республике Кипр практика регистрации актов гражданского состояния представляет собой весьма логичную и последовательную систему, соответствующую общепринятым международным стандартам и правилам. Многие процедуры унаследованы с времен британского колониального правления и адаптированы к современным условиям с учетом нынешних реалий, а также положений директив ЕС.

В отличие от России, Республика Кипр не имеет единого института ЗАГС, выполняющего аналогичные функции. По этой причине как таковое комплексное понятие регистрации актов гражданского состояния в местной юридической практике не применяется. Те вопросы, которые в России принято относить к данной сфере, распределены

между различными государственными органами и учреждениями Республики Кипр.

Такие принципиально важные процедуры как заключение и расторжение брака, регистрация рождения и смерти распределены между регистрационными органами районных муниципалитетов (District Office) и судебными органами.

Зарегистрировать гражданский брак можно в местном муниципалитете по месту жительства. Процедура регистрации брака регулируется законом о браке №104 (I) от 2003г. Данная услуга доступна как для граждан Республики Кипр, так и для иностранцев и смешанных пар.

Как правило, свидетельство о браке выдается в течение срока от 15 дней до 3 календарных месяцев с момента подачи соответствующего заявления. При наличии особых обстоятельств может быть применена предусмотренная вышеупомянутым законом «специальная процедура», сокращающая срок рассмотрения заявления вплоть до выдачи свидетельства в день обращения. Язык исполнения официального документа может быть как греческим, так и английским. На руки заявителям выдается один оригинал свидетельства.

Вышеуказанные особенности делают доступным и привлекательным регистрацию брака на Кипре для иностранцев, в т.ч. россиян. Заметно растущее число наших соотечественников выбирают Кипр для заключения здесь брака и проведения свадебных мероприятий.

В качестве дополнительного требования для иностранных пар муниципальные власти выдвигают предоставление справки от будущих супругов об отсутствии брака в стране происхождения во избежание двоебрачия. Также для вступления в брак требуется соответствующее «разрешение» от министерства внутренних дел, которое выдается Миграционным департаментом в течение нескольких недель по результатам проведенной проверки. Главным образом эта процедура существует для исключения легализации незаконного нахождения в стране путем заключения брака.

Сохранилась традиция участия в бракосочетании свидетелей, подписи которых ставятся на документах. В свидетельстве о браке указывается следующая информация о супругах: фамилия, имя, дата рождения, гражданский статус (неженат/разведен/вдова), вероисповедание, гражданство, место постоянного жительства, имена, фамилии родителей, фамилии и имена двух свидетелей. Документ заверяется печатью и подписью служащего муниципалитета, а также подписями обоих супругов и двух свидетелей.

Помимо гражданского брака, в Республике Кипр, стране ортодоксального православия с прочными христианскими традициями и устоями, признается и достаточно широко распространен церковный брак. Он доступен как для верующих граждан Республики Кипр, так и для некоторых иностранцев — тех, кто имеет документ о православном крещении.

Процедура расторжения брака находится в компетенции судов по семейным вопросам Республики Кипр (Family Courts), которые действуют в пяти округах — Никосия, Лимассол, Ларнака, Пафос и Фамагуста. Семейный суд вправе расторгать как гражданские, так и церковные браки на основании соответствующего заявления сторон. Помимо этого, суд имеет полномочия по вынесению

решений относительно совместной собственности супругов, опекунов детей, признания отцовства и родительских прав, усыновления и прочих вопросов, относящихся к браку.

Расторжение брака не регистрируется в автоматическом порядке — для вынесения судом соответствующего решения должны наличествовать законодательно предусмотренные основания (закон о браке №104 (I) от 2003г., ст. 111, ч.2 конституции РК), такие как «аморальное поведение» одного из супругов, физическое насилие, фактическое раздельное проживание или иные причины, по которым дальнейшее продолжение пребывания супругов в браке не представляется возможным.

Суд по семейным вопросам имеет право расторгать браки и между иностранными гражданами, если срок их нахождения в Республике Кипр составляет 3 месяца и более.

При смерти одного из супругов брак прекращает свое юридическое существование автоматически. Дополнительные процедуры кипрской практикой не предусмотрены. Вопросы, связанные с оформлением наследства при смерти супруга решаются в судебном порядке.

Свидетельство о смерти выдается местным муниципалитетом на основании документов, удостоверяющих личность умершего и медицинского заключения о смерти с подписью врача, установившего факт и причину смерти, которое выдается уполномоченным медицинским учреждением. Оригинал такого заключения, в соответствии с общепринятой практикой, изымается выдающим свидетельством органом. В свидетельстве о смерти указываются фамилия, имя, пол, дата и место смерти умершего.

Схожей по порядку оформления является процедура регистрации рождения. Свидетельство о рождении выдается на основании справки из медицинского учреждения о рождении ребенка, которая также изымается при выдаче свидетельства. Как и во многих других случаях, среди требований к получению данного документа — легальное нахождение в Республике Кипр родителей ребенка, которое подтверждается предъявлением действующей визы или вида на жительство. Также в муниципалитет представляются свидетельство о браке и паспорта родителей.

В свидетельстве о рождении вносятся следующие данные: фамилия, имя, пол, дата и место рождения ребенка (на основании справки из медицинского учреждения), фамилия и имя отца, фамилия и девичья фамилия матери. В кипрском свидетельстве о рождении указывается не настоящая, а девичья фамилия матери, при использовании документа вне пределов Республики Кипр могут возникнуть определенные проблемы.

Практически все кипрские органы, имеющие дело с вопросами ЗАГС, принимают к рассмотрению иностранные документы на английском языке (или с переводом на английский язык), несмотря на то, что он не является государственным языком.

## Суд

Действующая в Республике Кипр правовая модель унаследовала большинство принципов устройства и характерных черт от системы времен колониального правления Великобритании 1878-1960гг. Многие ее правовые институты в целом схожи с британскими.



Республику Кипр принято относить к англосаксонской семье права, что в первую очередь означает верховенство прецедента как основного источника правосудия. Судебные решения могут быть вынесены как по аналогии прецедентов, так и при их использовании в качестве ориентира для правосудия. На практике, наряду с местными, применяются также прецеденты Великобритании и США. Продолжается процесс формирования собственно кипрского прецедентного права.

Другая черта системы кипрского права, также характерная для упомянутой модели, — статутность законодательной базы, т.е. наличие базовых объемных законов, регулирующих зачастую целые подотрасли права. Среди них уголовный, уголовно-процессуальный, семейный, гражданский и земельный кодексы, законы об иностранцах и миграции, о компаниях и др. Хотя некоторые из них являются совокупностью из нескольких нормативно-правовых актов, относящихся к одной сфере правового регулирования.

Кипрское законодательство принято считать некодифицированным. Особого внимания заслуживает законодательство и директивы ЕС, с недавнего времени применяемые в Республике Кипр. Их положения в некоторых случаях адаптируются путем принятия местных нормативно-правовых актов или же имеют прямую силу.

Основным законом Республики Кипр является конституция, которая в случае вступления в противоречие с другими законами всегда имеет большую силу. Помимо вышеупомянутых источников, представляющих собой основу для деятельности кипрских судов, последними также применяются положения законодательных актов, принимаемых парламентом, а также некоторые законы колониальных времен, которые, с принятыми поправками, по сей день сохранили свою силу.

После получения Кипром независимости положения английской правовой системы были введены в действие законом о суде справедливости (Courts of Justice Law) в 1960г. Согласно терминологии этого закона гражданским и уголовным судам предписано соблюдать принципы английского общего права, «поскольку они не противоречат законам, действующим в наст.вр., или изменения в них не внесены конституцией». В случаях, если отношения не урегулированы законами Кипра, суды острова должны обращаться к положениям общего права и права справедливости.

Организация судебной системы Республики Кипр предусматривает территориальное и функциональное разделение судов. Окружные суды общей гражданской и уголовной юрисдикции осуществляют свою деятельность в пяти округах: Никосия, Ларнака, Лимассол, Пафос и Фамагуста. В их компетенцию входит рассмотрение дел, возникших на территории округа и не попадающих под юрисдикцию специальных судов, при которых максимальное наказание за совершенное преступление не превышает трех лет лишения свободы.

Окружные суды выполняют роль судов первой инстанции — именно в них изначально попадает большинство дел общего характера, откуда впоследствии при необходимости переадресовываются в специальные суды.

По особому распоряжению генерального прокурора Республики Кипр окружной суд может рассмотреть дело с вытекающим по действующему

законодательству наказанием до семи лет лишения свободы, однако назначить срок более трех лет в таком случае окружной суд не имеет права.

Ассизы (Assize Court) не ограничены в своей компетенции и могут рассматривать любые дела уголовного характера. Три таких суда действуют на территориях следующих округов: Никосия, Ларнака и Фамагуста, Лимассол и Пафос соответственно.

В каждом из пяти округов имеется собственный суд по семейным делам (Family Court), который рассматривает дела о расторжении браков, родительских правах и опеке, разделе собственности супругов.

Единственный суд по трудовым вопросам (Labour Court), расположенный в Никосии, вправе принимать иски и выносить решения по трудовым спорам между работниками и работодателями.

В качестве самостоятельной судебной инстанции существует суд по вопросам аренды (Rent Court), который имеет аналогичное с ассизами территориальное деление — Никосия, Ларнака и Фамагуста, Лимассол и Пафос.

Военный суд, созданный согласно военному уголовному кодексу 1964г., рассматривает дела о правонарушениях, совершенных служащими Национальной гвардии Республики Кипр.

Главенствующую позицию в судебной иерархии занимает Верховный суд, которому непосредственно подчинены все другие суды. Верховный Суд, после реформирования судебной системы Республики Кипр в результате принятого в 1964г. закона об управлении правосудием, выполняет роль верховного конституционного суда, административного, адмиралтейского и апелляционного суда. Он также вправе издавать прегогративные судебные постановления по своему усмотрению (об аресте, наложении запретов, инициализации расследования о правомочности вынесенного решения и другие).

Верховный суд состоит из 13 судей, включая президента Верховного суда, который не имеет решающего голоса. Судьи Верховного суда назначаются президентом Республики Кипр из числа судей окружных судов и судов присяжных. Нижестоящие судьи назначаются Верховным судом из числа адвокатов, занимающихся частной практикой или сотрудников генеральной прокуратуры, имеющих высокую репутацию и стаж работы не менее пяти лет.

Согласно доктрине разделения властей, закрепленной в конституции Республики Кипр, судебная ветвь является независимой, что призвано обеспечивать справедливость правосудия. Существующее функциональное разделение кипрских судов призвано способствовать обеспечению высокой эффективности работы системы правосудия в целом, однако нельзя не отметить, что весьма высокая загруженность многих инстанций приводит к искусственному затягиванию судебных процессов на длительные сроки.

## Гражданство

Правовая основа института кипрского гражданства заложена в относительно новом законе о регистрации населения 2002г. (№141(1)72002), сменившего устаревший закон о гражданстве Республики Кипр 1967г. Вопросы предоставления гражданства Республики Кипр входят в круг веде-

ния Департамента гражданской регистрации и миграции министерства внутренних дел Республики Кипр. В рамках Департамента имеется отдел гражданства, курируемый одним из заместителей главы Департамента. Само же решение о предоставлении гражданства принимается министром внутренних дел.

В отличие от положений законодательства Российской Федерации, а также ряда других, в т.ч. европейских стран, для приобретения кипрского гражданства не требуется выход из иного имеющегося гражданства.

Отсутствуют законодательно установленные сроки рассмотрения заявлений о получении гражданства, а принятие такого заявления при соответствии лица необходимым критериям, в большинстве случаев вовсе не означает, что оно будет одобрено. В случае обнаружения фактов предоставления заведомо ложной информации или поддельных документов при оформлении гражданства, лицо может быть лишено гражданства даже после получения им паспорта гражданина Республики Кипр.

Согласно положениям закона о регистрации населения, гражданство Республики Кипр может быть приобретено на одном из трех оснований: по рождению или происхождению, в порядке регистрации и по натурализации.

Гражданство по рождению (ст. 109 закона) может быть предоставлено, если один или оба родителя заявителя являются гражданами Республики Кипр, независимо от места рождения. Соответствующее заявление о регистрации подается по достижению совершеннолетия лично и до 18 лет — одним из родителей.

Под регистрацией гражданства подразумевается его получение супругом (или вдовой/вдовцом) гражданина Республики Кипр. Соответствующее заявление может быть подано через 3г. после заключения брака. При наличии «особых обстоятельств» данный срок может быть сокращен до двух лет по решению министра. Ввиду роста числа фиктивных браков в последние годы практика предоставления гражданства в порядке регистрации заметно ужесточилась.

Право на приобретение гражданства в порядке натурализации имеют иностранцы, прожившие на Кипре в общей сложности 5 лет в течение 7 последних лет, из них 1г. до подачи заявления — непрерывно. Максимальный срок отсутствия в стране за указанный период не должен превышать 6 месяцев.

Заявление о приобретении кипрского гражданства подается в отделение миграционной службы по месту жительства в районном муниципалитете (District Office). Там же заявитель проходит интервьюирование, в ходе которого ему задают вопросы о мотивах вступления в гражданство Республики Кипр, дальнейших планах по работе и проживанию в стране, знании греческого языка, культуры и традиций. Из муниципалитета заявление с рекомендациями направляется в Департамент гражданской регистрации и миграции, где проводится проверка законности пребывания на Кипре и подсчет общего количества «стажа» проживания. После этого заявление с рекомендациями муниципалитета и отчетом о проверках подшивается в дело (file), имеющееся в архиве Департамента на каждого постоянно или временно проживающего иностранца.

Сформированный комплект документов направляется в Иммиграционный департамент полиции, где заявитель проходит второе интервью, на которое иммиграционная полиция, в свою очередь, также составляет заключение. По получении документов из полиции, Департамент миграции направляет их в центральную службу информации полиции, где проверяется наличие у заявителя судимости и его возможная причастность к преступлениям против Республики Кипр.

После прохождения указанных инстанций «файл» вновь поступает в Департамент миграции, где уже в отделе гражданства составляется итоговое заключение на заявителя с рекомендациями о принятии (или непринятии) в кипрское гражданство. Заключение подписывается главой Департамента и передается на рассмотрение министра внутренних дел.

Прохождение всех инстанций и рассмотрение документов возможно только при наличии у заявителя действующего разрешения на проживание на Кипре. Если же заявление о продлении разрешения на проживание находится на рассмотрении, в соответствующих инстанциях находится и дело («файл»), что автоматически приостанавливает процесс получения гражданства.

Как правило, поскольку выдача таких разрешений может длиться не один месяц (и даже более года), а случаи утери документов служащими миграционного Департамента не столь уж редки, заявителям приходится собирать комплект заново, и вопрос о гражданстве, соответственно, в этот период не рассматривается. Зачастую процедура получения гражданства часто «зависает» на какой-либо стадии и длится на протяжении нескольких лет (в среднем 5-6 лет).

После того, как решением министра иностранец принят в кипрское гражданство, его вновь приглашают в Департамент миграции. Там заявитель оплачивает государственную пошлину и получает на руки решение о гражданстве (в двух экземплярах), которое необходимо заверить в соответствующих компетентных органах. Первый из них — районном суде, где на решение о гражданстве наклеиваются марки и ставятся государственные штампы с подписью уполномоченного служащего суда, в присутствии которого заявитель также произносит клятву на Библии о принятии присяги Республике Кипр.

Первый экземпляр заверенного судом решения о гражданстве сдается в Департамент миграции, второй — в паспортное отделение местного муниципалитета, где через 5 рабочих дней заявителю выдается паспорт гражданина Республики Кипр.

Процедура оформления документов после принятия в гражданство Республики Кипр представляет собой часть бюрократической процедуры. Со вступлением Республики Кипр в ЕС, наблюдается рост числа россиян, обращающихся за кипрским гражданством. Одновременно увеличивается количество отклоненных заявлений, как правило, еще на начальных стадиях рассмотрения. По данным Департамента миграции, за 2006г. кипрское гражданство получили 116 граждан России.

Многие обращаются за гражданством, чтобы избежать после его получения регулярные посещения Департамента миграции для продления временных видов на жительство, что ввиду его

объективной перегруженности документами представляется весьма затруднительной задачей.

Гражданство Республики Кипр — неотъемлемая часть и инструмент иммиграционной политики, зачастую находящийся, как и многие другие ее аспекты, в центре общественного внимания и критики. Из характерных черт и тенденций практики организации работы в данной сфере можно выделить растянутость сроков рассмотрения заявлений о приобретении кипрского гражданства, весьма высокую бюрократизацию процессов, небрежное отношение служащих к документам, что в целом логично дополняет проводимую в последние годы рестриктивную иммиграционную политику.

## Инофирма

Вступление в Европейский Союз наложило на Республику Кипр ряд обязательств по адаптации местного законодательства к единым общеевропейским стандартам. Не стала исключением и хронически болезненная иммиграционная сфера, где новшества приживались традиционно непросто, нередко сопровождаясь скандалами, критикой со стороны прессы и общественных организаций.

Статус долгосрочного резидента многим гражданам «третьих стран» (т.е. стран, не являющихся членами ЕС), проживающим на Кипре, видится как панацея от жесткой рестриктивной иммиграционной государственной политики, при которой каждый иностранец может неожиданно для него самого в любой момент оказаться «нежелательным иммигрантом».

Согласно положениям европейских директив такой статус наделяет граждан «третьих стран» практически равными правами с гражданами ЕС в некоторых аспектах социально-экономического положения избавляет от необходимости регулярно отвоевывать в миграционной службе очередной временный вид на жительство.

Правовую основу статуса долгосрочного резидента (long-term resident) определяет вступивший в силу 14 фев. 2007г. «закон об иностранцах и иммиграции Республики Кипр», инкорпорирующий положения директивы Европейского Союза 2003/109/ЕС от 25 нояб. 2003г. (опубликована в Официальном журнале Европейского Союза и действует с 12 фев. 2004г.), а также нормы других директив в области трудовых и социальных прав иммигрантов (2003/86/ЕС о праве воссоединения семей, 2002/90/ЕС об оказании взаимопомощи в случаях незаконного въезда в страну ЕС, 2003/110/ЕС об оказании взаимопомощи при депортации воздушным транспортом и др.).

Статус долгосрочного резидента может быть предоставлен гражданам третьих стран при их соответствии следующим критериям: а) наличие стабильного и законного источника доходов; б) наличие медицинского страхования; в) соблюдение законов Республики Кипр; г) легальное проживание на контролируемых правительством Республики Кипр территориях в течение не менее 5 лет.

Под действие директивы 2003/109/ЕС и, соответственно, нового иммиграционного закона не попадают следующие категории иностранцев: а) студенты; б) заявители на статус беженцев и лица, имеющие таковой; в) дипломаты и сотрудники дипломатических учреждений, временные, сезонные рабочие и сиделки.

Для приобретения статуса долгосрочного резидента гражданам третьих стран необходимо обратиться с заявлением установленной формы в Департамент гражданской регистрации и миграции министерства внутренних дел Республики Кипр, приложив к нему следующие документы: а) паспорт и его заверенные копии; б) действующий вид на жительство; в) рабочий контракт истекающий не менее, чем через 18 месяцев; г) справки и дипломы об образовании; д) налоговые декларации за последние 5 лет и справка об отсутствии налоговых задолженностей; е) справку об уплате взносов в Фонд социального страхования; ж) заявления в службу НДС; з) распечатку поступлений на банковские счета; и) подтверждения о доходах от других источников; к) титул собственника на дом или квартиру или контракт об аренде недвижимости, счета за электричество, воду и телефонные переговоры; л) контракт медицинского страхования; м) справку из полиции об отсутствии криминального прошлого.

Ответ на такое заявление предоставляется Департаментом в срок, не превышающий 6 месяцев, однако в особо сложных случаях срок принятия решения может быть продлен еще на 6 месяцев. Продление статуса по истечению 5-летнего срока действия долгосрочного вида на жительство происходит в упрощенном порядке.

Лица, получившие статус долгосрочных резидентов, имеют равные с гражданами Республики Кипр и ЕС права в сферах: а) трудоустройства; б) образования и признания дипломов; в) социальной помощи; г) налогообложения; д) участия в работе ассоциаций и профсоюзов; е) передвижения по всей территории Республики Кипр (за исключением права проживания и трудоустройства на оккупированных Турцией территориях); ж) доступа к правам, услугам, льготам и программам, касающимся приобретения жилья.

Получение статуса долгосрочного резидента для граждан третьих стран включает в себя решение целого комплекса жизненно важных вопросов. Однако принятый в фев. 2007г. новый иммиграционный закон, равно как и предшествующий ему закон об иностранцах и иммиграции 1972г., содержит ряд важных оговорок, и тем самым оставляет служащим, рассматривающим подобного рода заявления, возможность найти основания для отказа заявителю.

С принятием Советом Европейского Союза директивы 2003/109/ЕС в 2003г. о предоставлении гражданам «третьих стран», прожившим в государстве-члене ЕС более 5 лет, статуса долгосрочного резидента, а также внушительного набора прав в различных социальных сферах, рестриктивные тенденции в кипрской иммиграционной политике стали проявляться все более четко.

Переходный период — от закрепления положений о статусе долгосрочного резидента на бумаге до практической реализации принятых обязательств — нельзя считать завершенным. В целом можно выделить два хронологических этапа в процессе адаптации статуса долгосрочного резидента в Республике Кипр: с нояб. 2003г. до фев. 2007г., когда был принят новый иммиграционный закон и с фев. 2007г. Для обоих этапов характерна явная тактика искусственного затягивания времени в интегрировании европейских нововведений, во многом обусловленная нежеланием правитель-



ства допустить оседание на Кипре немалого количества иностранцев, проживающих в стране. Омбудсвумен Республики Кипр Илиана Николау и правозащитные неправительственные организации не раз выступали в прессе с заявлениями, в которых открыто обвиняли миграционные власти в проведении «зачисток» среди иностранцев, имеющих, согласно евродирективе, право на долговременное проживание.

После вступления директивы 2003/109/ЕС в силу Департаментом гражданской регистрации и миграции МВД Республики Кипр, в ведении которого находятся вопросы пребывания иностранцев, была развернута кампания, впоследствии названная прессой «программой по искусственному созданию нелегальных иностранцев», которая заключалась в задержке выдачи документов, разрешающих проживание в стране и последующей депортации по причине отсутствия какого-либо подтверждения законности пребывания, а также вынесению отрицательных заключений на большое число заявлений о продлении видов на жительство. Зачастую соответствующие уведомления, в которых заявителям предоставлялся срок до двух недель для выезда из страны, доставлялись почтой уже после указанной даты, вследствие чего их пребывание автоматически становилось нелегальным.

В дополнение к таким мерам по «выдавливанию» граждан «третьих стран» летом 2006г. советом министров Республики Кипр было принято решение об ограничении максимального срока нахождения граждан третьих стран в Республике Кипр 4г. Значительную часть «долгожителей», включая сотрудников международных компаний, единовременно уведомили о необходимости в установленные сроки покинуть страну. Последовали массовые аресты и депортации, законность которых не без успеха оспаривается иностранцами в судебных инстанциях.

Принятие нового иммиграционного закона, которое согласно принятой директиве должно было произойти не позднее янв. 2006г., постоянно откладывалось, что вызывало резкую критику со стороны Брюсселя и едва не вылилось в штрафные санкции в отношении Кипра.

Новый закон об иностранцах и миграции после нескольких отсрочек вступил в силу в фев. 2007г., и, несмотря на то, что после многочисленных скандалов депортации в прежних масштабах были приостановлены, ситуация вокруг статуса долговременного резидента коренным образом не изменилась. Практическое выполнение положений закона началось лишь с конца 2007г.: прием заявлений на статус долговременного резидента начался в нояб. 2007г., на 2г. позже, чем в других странах-партнерах Кипра по Европейскому Союзу.

В янв. 2008г. ситуация получила новый виток развития в виде решения Верховного суда Республики Кипр, в котором излагается трактовка и дополнительные разъяснения к условиям предоставления гражданам «третьих стран» статуса долговременного резидента, причем не в пользу последних. В решении по делу *Motilla Vs. Republic of Cyprus* был закреплен подход, согласно которому неграждане ЕС, «прибывшие на остров в статусе, не предполагающем получения разрешения на постоянное проживание», и срок пребывания которых на Кипре «формально ограничен», не имеют

права на получение долговременного вида на жительство. В Республике Кипр действует система прецедентного права.

И хотя представители Департамента гражданской регистрации и миграции разъяснили, что данное решение будет применяться лишь к домработникам, прислуге и помощникам по хозяйству, фактически такая формулировка означает, что отказывать в статусе долговременного резидента на основании решения Верховного суда можно всем заявителям, имеющим на него законное право согласно директиве 2003/109/ЕС и закону об иностранцах и иммиграции. Формально срок пребывания большинства иностранцев ограничен периодом действия их временных разрешений на пребывание, в среднем составляющий от 6 до 18 месяцев, а подобие постоянного вида на жительство предоставлялось ранее лишь супругам граждан Республики Кипр и некоторым другим немногочисленным категориям.

С традиционно активной наступательной позицией в этой связи выступила Всекипрская организация по борьбе с расизмом и дискриминацией *Kisa*. Как отмечали ее представители, интерпретация европейских директив не входит в компетенцию Верховного суда Республики Кипр и находится исключительно в ведении Европейского суда, куда от имени этой организации будет составлена жалоба. Само же решение, по их мнению, может повлечь за собой массовые неправомерные отказы в статусе долговременного резидента прожившим в стране более 5 лет гражданам «третьих стран», которые впоследствии будут также обращаться в Верховный суд Республики Кипр и Европейский суд, тем самым создав многочисленную группу иностранцев, пребывающих в стране в «полузаконном» статусе — без действительного разрешения на проживание и, следовательно, в некоторых случаях права на работу и средств к существованию, но и без окончательного отрицательного ответа властей. Не исключено, что Верховный суд будет «завален» тысячами подобных дел.

Принятие такого решения кипрским Верховным судом видится как попытка ограничить оседание в стране наименее благополучной с социально-экономической точки зрения категории иностранцев — домашних работников и прислуги. Это затронет выходцев из стран Азии — Пакистана, Шри-Ланки, Филиппин, Индии, Бангладеш, традиционно задействованных на подобного рода работах.

### «Зеленая линия»

Вслед за присоединением в мае 2004г. Республики Кипр (РК) к Европейскому Союзу в авг. того же года вступил в силу и начал применяться на практике утвержденный комиссией Европейских сообществ (КЕС) регламент, регулирующий режим пересечения разделяющей остров «зеленой линии». Цель документа — налаживание и укрепление гуманитарных и торговых связей между кипрскими общинами и, соответственно, способствование развитию турко-кипрской экономики и подтягиванию ее к экономическому уровню, достигнутому греками-киприотами, с тем, чтобы облегчить процесс евроинтеграции северной части Кипра, оккупированной турецкими войсками и находящейся вне зоны эффективного контроля официальных властей РК.

Регламент упорядочил как режим передвижения людей, так и перемещения товаров через «зеленую линию». В отношении торговых операций первоначально был введен следующий порядок:

- разрешен ввоз турко-кипрских товаров (за исключением продуктов животноводства) на юг острова при условии, что они были произведены на севере Кипра (при этом они получают статус «товаров ЕС»);

- ввозимые товары, если они не предназначены для дальнейшего экспорта, не облагаются таможенными пошлинами и сборами; перемещение товаров должно осуществляться только через строго определенные пункты пропуска на «зеленой линии»;

- сопроводительные документы на товары, в т.ч. подтверждающие их происхождение сертификаты, выдаются Турко-кипрской торговой палатой (ТКТП) по согласованию с представителями КЕС и властями РК;

- контроль над соответствием документов ввезенным товарам после их перемещения через «зеленую линию» возлагается на власти РК; ввоз товаров с юга на север Кипра не рассматривается как экспорт и не нуждается в экспортном оформлении.

В 2005-07гг. регламент был дополнен поправками, расширяющими разрешенный к ввозу на юг острова ассортимент товаров, в который были включены цитрусовые, рыба и мед. По информации представителя КЕС Э.Разбаша, курирующего отношения с турками-киприотами, рассматривается вопрос о внесении еще нескольких позитивных изменений в регламент, предусматривающих полную отмену таможенных пошлин на ввозимую на юг турко-кипрскую с/х продукцию, увеличение со 135 до 260 евро на человека стоимости разрешенного объема перемещаемых греками-киприотами с севера на юг товаров личного пользования, а также разрешение сотрудникам турко-кипрских коммерческих организаций временно пересекать «зеленую линию» с соответствующим инструментом и оборудованием для проведения монтажа, техобслуживания и ремонта проданной на юг продукции.

Более чем три с половиной года (II пол. 2004 — начало 2008г.г.) применения регламента о «зеленой линии» показали, что объемы продаваемых турками-киприотами на юг товаров имеют устойчивую тенденцию к росту, достигнув в 2007г. 4,1 млн. евро (2006г. — 3,2 млн., 2005г. — 1,6 млн.). Лидируют здесь традиционно овощи (2006г. — 0,9 млн. евро, 2007г. — 1,1 млн., янв.-фев. 2008г. — 0,6 млн.), древесина, мебель, строительный камень и изделия из пластика.

Что касается торговых операций в обратном направлении, т.е. — с юга на север, то они тоже имеют место, но в значительно меньших объемах. Как правило, греко-кипрских товаров на севере продается за год в 5-6 раз меньше, чем турко-кипрских — на юге. Если в 2007г. продажи с севера на юг составили 4,1 млн. евро, то в противоположную сторону поступило товаров на 0,7 млн. евро.

К концу 2008г. стоимость объема перемещенных с севера на юг товаров должна составить 10% от всего турко-кипрского «экспорта» в Турцию и «третьи страны» (сейчас — 8%). Это, по мнению президента ТКТП Х.Индже, является неплохим показателем с точки зрения вклада в экономику

турецкой общины Кипра. Деловые круги севера острова убеждены, что указанные цифры могли бы быть намного выше. Виной всему не только бюрократические формальности, связанные с пересечением «зеленой линии», но и отсутствие заинтересованности греко-кипрских бизнесменов в появлении большого количества турко-кипрской продукции на своем рынке, а также нежелание «южан» в принципе приобретать турецкие товары. Недостаточный рост объемов продаваемых на юг турко-кипрских товаров вызван еще и узостью их ассортимента, низким качеством и высокой стоимостью, а, следовательно, и отсутствием на них спроса у греков-киприотов.

Благодаря регламенту руководство турецкой общины Кипра имеет возможность регулярно контактировать с представителями Еврокомиссии, играющей все более заметную роль в регулировании вопросов торгово-экономических связей турок-киприотов и тем самым, как они считают, некоторым образом ограничивающей действия официальной Никосии в данном контексте. Регламент приподнял «вес» ТКТП, признав за ней право выдачи сопроводительных документов на турко-кипрские товары. Многие на севере Кипра рассматривают регламент в качестве промежуточного этапа на пути к установлению, естественно, не без помощи КЕС и сочувствующих туркам-киприотам членов Евросоюза, прямых торгово-экономических связей турецкой общины Кипра с внешним миром.

Объемы турко-кипрских товаров, перемещенных через «зеленую линию», в тыс. евро

|                                 | 2004г. | 2005г. | 2006г. | 2007г. | 2008г.<br>янв.-фев. |
|---------------------------------|--------|--------|--------|--------|---------------------|
| 1. Алюминий .....               | 13,3   | 84,3   | 255,1  | 101,6  | 27,6                |
| 2. Ремесленные изделия .....    | 6,5    | 23,6   | 50,5   | 35,4   | 1,4                 |
| 3. Фрукты .....                 | 7,4    |        |        |        |                     |
| 4. Изд из железа и стали .....  | 8,2    | 40,2   | 5,2    | 5,1    | 11,7                |
| 5. Металлич. заготовки .....    | 28     | 94,9   | 254,1  | 544    | 76,1                |
| 6. Продукты питания .....       | 0,7    | 2,7    | 2,2    |        |                     |
| 7. Одежда .....                 | 15,6   | 28,2   | 5,8    | 10,1   | 2,2                 |
| 8. Бумажные изделия .....       | 74,2   | 236,5  | 138,7  | 158,4  | 9,1                 |
| 9. Камень, глина .....          | 22,6   | 6,2    | 50     | 5,1    |                     |
| 10. Овощи .....                 | 176,1  | 282,7  | 932,6  | 1187,3 | 675,8               |
| 11. Изд из дерева/мебель .....  | 45,3   | 307,1  | 560,9  | 741,5  | 121,4               |
| 12. Строительный камень .....   | 37,8   | 207,4  | 281,8  | 574,2  | 45,1                |
| 13. Химические продукты .....   | 27,2   | 45,5   | 94,2   | 267,4  | 55,3                |
| 14. Изделия из пластика .....   | 5,3    | 174,6  | 333,5  | 384,4  | 79,4                |
| 15. Уголь .....                 | 3,1    | зд     | 1,2    |        |                     |
| 16. Сборные дома .....          |        | 61,6   |        | 39,3   |                     |
| 17. Водонагреватели .....       |        | 2,2    | 4,8    | 2,7    |                     |
| 18. Шорные изделия .....        |        | 2,2    | 0,7    | 2,4    |                     |
| 19. Книги, периодика .....      |        | 11,6   |        |        |                     |
| 20. Электротовары .....         |        | 60,2   | 241,6  | 2,6    | 1,3                 |
| 21. Кухонное оборудование ..... |        |        | 16,8   |        |                     |
| 22. Облицовочн. материалы ..... |        |        | 1,7    |        |                     |
| 23. Облицовочн. оборуд .....    |        |        |        | 9,2    |                     |
| 24. Очистные системы .....      |        |        |        | 9,4    | 0,2                 |
| 25. Стекло и стекл. изд .....   |        |        |        | 13     | 6,1                 |
| 26. Керамические изделия .....  |        |        |        | 18,3   |                     |
| Итого .....                     | 471,3  | 1674,7 | 3231,4 | 4111,4 | 1106,6              |

Несмотря на некоторое замедление в 2007г. темпов развития экономики «ТРСК» («Турецкой республики северного Кипра»), связанное с завершением «бума» в сфере строительства и туризма, имевшего место в 2003-06гг. (т.е. после упрощения порядка пересечения «зеленой линии», отделяющей друг от друга две кипрские общины), в турко-

кипрской внешней торговле сохранились положительные тенденции.

По данным «управления торговли ТРСК», в 2007г. отмечен рост и импорта (6%), и экспорта (23%), которые, соответственно, составили 1,463 млрд.долл. (2006г. — 1,376) и 79,4 млн.долл. (2006г. — 64,5), при внешнеторговом дефиците — 1,384 млрд.долл.

Главным торговым партнером «ТРСК» по-прежнему являлась Турция — 68% импортных и 61,8% экспортных поставок (в 2006г. — 69% и 46%). Далее идут страны Евросоюза — 16,9% импорта и 11,1% экспорта, страны Дальнего и Ближнего Востока — 10,7% и 12,4%. На европейские государства, не являющиеся членами ЕС, пришлось 9,3% вывезенных с севера Кипра товаров. В абсолютных цифрах импорт из Турции составил 995,3 млн.долл. (2006г. — 946,9), экспорт в Турцию — 49,1 млн.долл. (2006г. — 30,8). Торговля же «ТРСК» с остальными или, другими словами, с «третьими странами: турками-киприотами получено «оттуда» товаров на 468 млн.долл. (2006г. — 429,3), продано «туда» — на 30,3 млн.долл. (2006г. — 33,9).

Основными статьями турко-кипрского импорта в 2007г. стали транспортные средства, топливо, строительное железо, промышленные машины и механизмы, одежда и мебель. Доля перечисленных категорий товаров составила 27% всего импорта. Несмотря на общий рост поставок «из-за рубежа», отмечено падение их объема по некоторым, обычно ведущим, позициям. Но, если количество ввозимых транспортных средств, занимающих доминирующее положение среди импортируемой турками-киприотами продукции, уменьшилось не так резко (2006г. — 143,4; 2007г. — 142,3 млн.долл.), то объемы второго по значимости из поступающего извне товара — топлива — понизились на 19% (со 126,9 млн.долл. в 2006г. до 103,4 — в 2007г.). Это связывают с последствиями стагнации в ключевых отраслях турко-кипрской экономики, имея в виду строительство и производство стройматериалов.

В экспорте турецкой общины Кипра традиционно лидируют цитрусовые, молочные продукты, металл, а также одежда и спиртные напитки. Объемы вывозимых «за рубеж» цитрусовых увеличились по сравнению с 2006г. на 22%, достигнув 23,3 млн.долл., а молочных продуктов — на 23%, что составило 20,3 млн.долл.

Общий внешнеторговый баланс самопровозглашенного на оккупированном турецкими войсками севере острова «турко-кипрского государства» превышает 1,5 млрд.долл., причем 1/3 этого объема покрывается за счет фактически прямой торговли с тем же якобы недоступным внешним миром.

## Соцстрах

В 2007г. правительство Республики Кипр (РК) озвучило сразу несколько новых инициатив, направленных на модернизацию различных аспектов государственной социальной политики. Был задействован весь имеющийся в арсенале инструментов — от мер налогового поощрения до прямого бюджетного субсидирования.

В июле с заявлением о решении правительства выделить 100 млн.кипр.фунтов (200 млн.долл.) на цели социальной поддержки сограждан выступил

лично президент Т.Пападопулос. По его словам, эти шаги были предприняты в рамках данных им ранее обещаний оказать содействие наиболее уязвимым группам населения в преддверие вступления Республики Кипр в еврозону. Это самые масштабные «социальные расходы» правительства Т.Пападопулоса с момента его прихода к власти, т.е. с 2003г. и в отличие от принятых ранее мер, они носят не единовременный, а долгосрочный характер. Пакет социальных мер затрагивает 110 тыс.чел. (1/7 населения страны) и включает в себя пять основных пунктов.

1. Повышение размеров пенсий для 56 тыс.человек: пенсии размером до 200 кипр.фунтов увеличатся на 13,4%, от 201 до 250 кипр.фунтов на 11,3% и от 251 до 310 кипр.фунтов вырастут на 5,1%. Также в сторону увеличения пересмотрен размер субсидий для одиноких пожилых людей (6 тыс.чел.) и матерей многодетных семей (2 тыс.чел.).

2. Единовременная помощь 7 тыс. инвалидов в 1 тыс.кипр.фунтов. Введение ежемесячного пособия в 100 кипр.фунтов для 1500 больных хроническими заболеваниями. Для людей с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата и парализованных размер ежемесячных выплат вырастет с 189 кипр.фунтов до 500. Увеличение пособий также коснется семей, в которых имеется лишь один родитель, слепых и детей из семей, проживающих за чертой бедности.

3. Стимулирование рождаемости. Финансовая помощь в 12 млн.кипр.фунтов предусмотрена для 17 тыс. многодетных семей (трое и более детей). С 16 до 18 недель увеличивается продолжительность декретного отпуска. Многодетным семьям будет также предоставлена льготная финансовая помощь для приобретения автотранспорта — на эти цели правительство заложило 800 тыс.кипр.фунтов. По словам Т.Пападопулоса на рассмотрении в правительстве находится ряд мер по стимулированию рождаемости в стране, о которых планируется объявить в начале 2008г.

4. Снижение налогового бремени. Принято решение об увеличении минимального размера годового дохода, необлагаемого подоходным налогом с нынешних 10 тыс.кипр.фунтов до 10 750 в тек.г. и до отметки в 11 350 кипр.фунтов в 2008г.

5. По согласованию с КЕС был снижен налог на добавленную стоимость на ряд товаров и услуг — с нынешних 15% до 5%.

Анонсируя «июльский пакет» Т.Пападопулос отметил, что выделение столь значительных средств на социальные нужды стало возможным благодаря «успешному проведению фундаментального экономического реформирования», добавив, что за все время его президентства «не было введено ни одного нового налога». Бюджетная нагрузка только на вышеперечисленные проекты в 2008г. может достигнуть 1,2% ВВП страны.

Согласно анализу, проведенному исследовательской группой Университета Кипра, несмотря на внешнюю привлекательность, на практике больше выгод от нововведений получают семьи среднего достатка, а не малоимущие группы населения. Если с точки зрения запланированных процентных показателей малообеспеченные семьи получают прибавку в 7,7% к ежегодному доходу, а т.н. средний класс всего в 2%, то с точки зрения конкретных денежных сумм размер ежегодной



прибавки составит 209 кипр.фунтов и 360 кипр.фунтов соответственно. Иными словами, включает доклад, несмотря на ожидаемый рост уровня жизни наименее обеспеченных групп населения, в процентном соотношении существующий разрыв с доходами среднеобеспеченных семей останется фактически неизменным.

Реакция кипрских политических партий на обнародованные Т.Пападопулосом «социальные инициативы» оказалась смешанной. Если пропрезидентские ЭДЕК и ДИКО вполне ожидаемо их приветствовали, то АКЭЛ и ДС выступили с критических позиций. По мнению АКЭЛ «торжественно озвученные президентом меры, преподнесенные, как личное достижение, на самом деле предлагались нашей партией на протяжении года». Задержка с их воплощением в жизнь, по мнению акэловцев, была спровоцирована Т.Пападопулосом намеренно, чтобы максимально использовать их в личных целях с прицелом на предстоящие в фев. 2008г. президентские выборы. Обнародование инициатив произошло почти сразу после того, как АКЭЛ вышла из правительственной коалиции, и совпало с решением АКЭЛ выдвинуть своего кандидата на февральских выборах. Схожие комментарии последовали и из лагеря ДС, назвавшей реформу «запоздалой и недостаточной». «По-настоящему необходимые меры», предложенные АКЭЛ, ДС и ведущими профсоюзами страны были, по мнению обеих партий, «незаслуженно отвергнуты». Кандидат же в президенты И.Касулидис открыто назвал «июльский соцпакет» «предвыборной уловкой Т.Пападопулоса».

В нояб. правительство Республики Кипр приняло решение о введении в госсекторе специальных квот на рабочие места для граждан с ограниченными физическими возможностями. Министерству труда и социального обеспечения было дано задание проработать «юридические аспекты», позволяющие реализовать нововведения практически. Однако оппозиция, приветствовав данную инициативу в принципе, вновь раскритиковала власти. В данном случае она была названа «не продуманной» как не подкрепленная необходимыми финансовыми расчетами.

Предметом активного обсуждения и жарких парламентских дебатов на протяжении года стали также вопросы о пенсионной реформе и модернизации существующего механизма автоматической индексации доходов (в англ. аббревиатуре Cola). Необходимость внесения изменений в действующее пенсионное законодательство по сути не вызывает возражений ни у одной из крупных политических партий Республики Кипр. Как и в большинстве стран Евросоюза, на Кипре проявляется тенденция постепенного старения населения, что в перспективе приведет к критическому увеличению нагрузки на бюджет при одновременном уменьшении его доходов. Единственно разумный путь решения данной проблемы состоит в реорганизации системы социального страхования и здравоохранения, проведении государством политики максимально экономного расходования средств и отказе от принятия на себя новых социальных обязательств.

Существенную роль могут сыграть и меры, направленные на большее привлечение на рынок труда молодежи и женщин, и постепенное увеличение пенсионного возраста до 65-68 лет. Все эти

обязательства закреплены в национальной лиссабонской стратегии Республики Кипр и не подлежат пересмотру. Однако по мере приближения даты президентских выборов многие вопросы «технического» характера, такие, в частности, как постепенное увеличение пенсионного возраста, приобрели политический оттенок. Ни одна из влиятельных политических сил страны, имеющих выборные амбиции, не рискнула открыто признать неизбежность подобного шага для сохранения макроэкономической стабильности и темпов экономического роста. Публично на данную тему решились высказаться лишь вице-президент Европейского центрального банка Л.Пападимос и глава Центрального банка Республики Кипр А.Орфанидис, призвавшие правительство и парламентариев принять неотложные меры по ограничению роста бюджетных расходов и приступить к практическому осуществлению взятых на себя страной обязательств. С учетом заведомой непопулярности у избирателей любых решений, ограничивающих или пересматривающих в сторону уменьшения существующие социальные обязательства государства, реально о начале коренной модернизации пенсионного законодательства можно будет говорить не ранее окончания президентской кампании и формирования нового правительства, т.е. весны 2008г.

Аналогичным образом складывается и ситуация вокруг действующего механизма индексации (Cola), который предусматривает автоматическую индексацию зарплат госслужащих (и занятых в госсекторе экономики в целом) дважды в год исходя из роста инфляции. Принимая во внимание ряд дополнительных надбавок и коэффициентов, реальное увеличение заработной платы составляет по итогам года не менее 12%. Как и в случае с реформированием системы пенсионного обеспечения единственными публичными критиками Cola стали Л.Пападимос и А.Орфанидис. Высказавшись за необходимость отмены или хотя бы серьезного ограничения выплат по данной схеме, как провоцирующих инфляцию и, в конечном итоге, сдерживающих экономический рост, банкиры в свою очередь сами попали под шквал критики со стороны практически всех представленных в парламенте партий.

5 дек. 2007г. президент Т.Пападопулос обнародовал новый пакет мер, направленных на достижение «большого социального равенства» в кипрском обществе. Общий объем анонсированных затрат бюджета — 74 млн.кипр.фунтов (185 млн.долл. по нынешнему курсу). Основную часть средств правительство намеревается направить на снижение налога, которым облагается отопительное топливо, с нынешних 7,3 центов за л. до 1,2 на зимний период — с дек. по март след.г. Согласно официальной версии, озвученной правительственным представителем В.Палмасом, данный шаг призван компенсировать гражданам рост мировых цен на энергоносители.

В окт. налог на данный вид топлива уже был снижен с 11,3 центов за л., и по словам министра финансов Республики Кипр М.Сарриса, у правительства не имелось планов по дальнейшему уменьшению налога. Ожидается, что остальной объем материальной помощи, выделяемой государством под «декабрьский соцпакет», будет выплачен в виде единовременных пособий (300 кипр. фунтов)

100 тыс. пенсионеров, ежемесячный доход которых составляет менее 500 кипр. фунтов. Пожилые люди с доходом более 500 кипр. фунтов, но менее 700 получают единовременную материальную помощь в 100 кипр. фунтов. Увеличение ежемесячных выплат также коснется призванных в Национальную гвардию (армию) Республики Кипр и многодетных семей.

Выступление Т. Пападопулоса спровоцировало волну критических замечаний со стороны президентских кандидатов Д. Христофиаса и И. Касулидаса, заявивших, что действующий глава государства настолько встревожен данными последних социологических опросов, указывающих на снижение его популярности, что в канун рождественских и новогодних праздников «в панике решил» на откровенный подкуп избирателей».

Министр финансов РК М. Саррис, представляя 29 нояб. 2007г. депутатам парламента проект бюджета на 2008г. отметил, что впервые за долгие годы у правительства есть шанс закрыть бюджет тек.г. с профицитом в 1,5% (700 млн. кипр. фунтов). Одновременно министр признал, что для сохранения темпов экономического роста и выполнения параметров, заложенных в конверсионную программу РК, правительству необходимо придерживаться политики жесткой финансовой консолидации, воздержаться от дополнительных бюджетных затрат и продолжить планомерное сокращение бюджетного дефицита. Исходя из этих принципов, по словам М. Сарриса, правительство и намерено действовать в обозримом будущем. Заявление Т. Пападопулоса о выделении правительством дополнительных 75 млн. кипр. фунтов на цели социального развития последовало буквально через неделю после программной речи М. Сарриса. Из чего напрашивается вывод, что министр финансов был попросту не поставлен в известность о грядущей инициативе президента.

Постоянные призывы главы Центрального банка Республики Кипр А. Орфанидиса соблюдать «финансовую сдержанность» в преддверии вступления страны в еврозону и учиться «жить по средствам», похоже, остаются без должного внимания. Весьма красноречивой была и реакция А. Орфанидиса на декабрьские инициативы Т. Пападопулоса — «как и кто собирается за все это платить?». По мнению банкира, ожидаемого объема профицита бюджета явно недостаточно, чтобы профинансировать все взятые на себя в тек.г. социальные обязательства.

История профсоюзного движения на Кипре. На острове выстроена эффективная система профессиональных организаций трудящихся, которая защищает их права. В Республике Кипр действуют полностью независимые от правительства, администрации учреждений и руководства частных компаний профсоюзы и служащих, работников фирм, а также отраслевые профсоюзные организации.

В профсоюзном движении участвуют по данным на 2006г. 209 тыс. чел. Основная задача профессиональных организаций трудящихся — следить в интересах служащих за выполнением коллективных договоров с работодателем (такие договоры — основа производственных отношений в Республике Кипр) в части соблюдения условий труда, выплаты зарплат, пособий, предоставления отпусков. В Республике Кипр функционирует так-

же ряд профессиональных организаций работодателей, которые отстаивают права последних в отношениях с наемными работниками и государственными органами.

Правовыми рамками деятельности профсоюзов является, прежде всего, конституция Республики Кипр 1960г., которая гласит, что «каждый имеет право образования союза, что включает и право на основание профессионального союза или присоединение к нему в целях защиты своих интересов». Конституция также предусматривает возможность заключения коллективных договоров и проведения забастовок «с целью защиты безопасности Республики, конституционного порядка, общественного порядка, общественной безопасности, в целях поддержания снабжения услугами, необходимыми для жизни населения или для защиты прав и свобод, гарантированных конституцией всем гражданам». В 1965г. был принят закон о профессиональных союзах (в дальнейшем, вплоть до 1996г., в него был внесен ряд поправок), предусматривающий всестороннюю защиту и полную свободу регистрации профессиональных организаций трудящихся. Право на создание профсоюзов было также подтверждено и в кодексе производственных отношений 1977г. — джентльменском соглашении между трудящимися, руководством частных компаний и государственных структур, а также министерством труда и социального обеспечения Республики Кипр (исполнение положений данного документа является сугубо добровольным, однако стороны крайне редко пренебрегают им).

Для учета и контроля деятельности профсоюзов, а также за исполнением ими положений кипрского законодательства в этой сфере следит регистратор профессиональных организаций трудящихся, формально являющийся сотрудником Департамента трудовых отношений министерства труда и социального обеспечения Республики Кипр. Его основными функциями являются: отслеживание исполнения профсоюзами кипрского законодательства, предоставление консультационных услуг профсоюзам по вопросам их эффективной организации и деятельности, а также организациям трудящихся об обязанностях профсоюзов, введение штрафов за нарушение законов о профсоюзах, сбор статистической информации и ведение единой базы данных по кипрским профсоюзам.

В Республике Кипр функционирует около двухсот профсоюзных конфедераций, федераций, организаций и филиалов. До событий 1974г. в реестре регистратора профессиональных организаций трудящихся находились также 20 турко-кипрских профсоюзных организаций, связи с которыми были потеряны после турецкой оккупации северной части острова.

Несмотря на то, что в Республике Кипр действует большое количество профессиональных союзов, лишь некоторые из них имеют достаточно сил и влияния для серьезной защиты интересов своих членов. Это, прежде всего, крупные профсоюзные объединения: Всекипрская федерация труда (ПЭО) и Конфедерация рабочих Кипра (СЭК). Еще одним крупным профсоюзным объединением является Демократическая федерация труда Кипра (ДЕОК).

Пользующаяся поддержкой левого движения Всекипрская федерация труда (ПЭО) считается

самой крупной и влиятельной профсоюзной организацией в Республике Кипр. Она была создана в 1941г. под названием Всекипрский профсоюзный комитет. В 1946г., в связи с запрещением его деятельности британскими колониальными властями, Комитет был переименован во Всекипрскую федерацию труда.

Членами ПЭО являются 80 тыс.чел. по всему Кипру (это профсоюзное объединение имеет отделения во всех основных городах страны). В его состав входят девять образующих профсоюзов, каждый из которых охватывает определенную группу трудящегося населения, например, строителей, работников гостиниц, ресторанов, баров и кабаре, государственных служащих, а также работающих пенсионеров. Наиболее многочисленным и, соответственно, самым влиятельным из них является профсоюз строителей (14,5 тыс.чел.).

В рамках ПЭО действует также ряд функциональных департаментов: трудящихся женщин, работающей молодежи, исследований, образования, международных связей и финансов. Верховным руководящим органом федерации является Всекипрский конгресс. ПЭО издает еженедельную газету «Эргатико Вима» («Рабочая трибуна»).

Второе крупнейшее профсоюзное объединение страны Конфедерация рабочих Кипра (СЭК) — было создано в 1944г. В политическом плане СЭК поддерживают главным образом правые и центристы.

Членами СЭК являются 70 тыс.чел., которые, по аналогии с ПЭО, состоят также во входящих в конфедерацию отраслевых профсоюзах: работников частного сектора экономики, государственной сферы, полугосударственных структур, промышленных предприятий, строительных, а также транспортных компаний и гостиниц, баров, ресторанов, кабаре (наиболее многочисленный и представительный профсоюз в составе СЭК — 18 тыс.чел). Конфедерация также имеет представительства во всех крупных городах Республики Кипр.

Верховным органом СЭК является Всекипрский съезд рабочих, который принимает основные решения и назначает генерального секретаря организации. В рамках конфедерации создан ряд функциональных департаментов: правовой, информационный (занимается в т.ч. изданием еженедельной газеты «Эргатики Фони» — «Рабочий голос»), по вопросам спорта, пенсионный, а также безопасности, здоровья и окружающей среды.

Демократическая федерация труда Кипра (ДЕОК) была создана в 1962г., однако как зарегистрированное профсоюзное объединение она начала функционировать после ее воссоздания в 1982г. В ДЕОК состоят всего 9 тыс.чел., что объясняется ее привязкой к единственной и не самой многочисленной политической силе в стране — социалпартии ЭДЕК.

Как и в более крупные объединения — ПЭО и СЭК, в состав ДЕОК входит ряд отраслевых профсоюзов — строителей, работников коммерческих фирм, текстильных предприятий, государственных структур, а также отелей.

В структуре ДЕОК также имеется несколько департаментов. Руководящим органом является конгресс. Под эгидой организации издается газета «Алиленгии» («Солидарность»).

Помимо крупных объединений профсоюзов, в Республике Кипр действует также ряд независи-

мых отраслевых профессиональных союзов, в которых состоит значительное количество членов. Это профсоюз госслужащих Кипра (Пасиди) — 20 тыс.чел., союз банковских служащих (ЭТИК) — 10 тыс.чел., организация греческих преподавателей среднеобразовательных учреждений (Оэлмек) — 5,5 тыс.чел. и всекипрская организация греческих преподавателей образовательных учреждений (ПОЭД) — 5 тыс.чел.

Все профсоюзные объединения Республики Кипр имеют достаточно большое влияние и представляют собой реальную силу в кипрском обществе, в т.ч. и благодаря их активным контактам с политическими партиями страны. Заслуженой кипрских профсоюзов является умеренный график работы большинства трудящихся (особенно это относится к госслужащим), высокие зарплаты, а также развитая и продуманная система пенсионного страхования.

## Электроэнергетика

Островное положение страны, замкнутость энергетической системы и ее изолированность от других государств Европейского Союза, а также абсолютная зависимость от импорта природных ресурсов являются ключевыми условиями, определяющими политику властей Республики Кипр (РК) в сфере национальной энергетики.

Вектор развития кипрской энергетики на современном этапе в значительной степени обуславливается фактом членства страны в Евросоюзе. Вступление в ряды данной организации потребовало от Никосии принятия на себя ряда обязательств, главное из которых — демонополизация внутреннего рынка электроэнергии с целью создания конкуренции. Традиционно на нем доминировала полугосударственная Электрическая компания Кипра (Electricity authority of Cyprus, в англ. аббревиатуре ЕАС), обеспечивая 100% потребностей внутреннего спроса на электроэнергию. Процесс либерализации рынка стартовал 1 мая 2004г. в результате чего доля ЕАС снизилась до 75%.

25% от общего числа потребителей на кипрском рынке получили возможность выбирать поставщика электроэнергии. Альтернативных поставщиков с развитой инфраструктурой, обладающих помимо ЕАС собственными генерирующими мощностями, нет. Это вопрос перспективы. Так, частная компания Vouros Power планирует строительство электростанции мощностью 48 мвт. на территории свободной экономической зоны в Ларнаке. Республика Кипр обеспечила себе отсрочку от безусловного выполнения соответствующей директивы КЕС — окончательная либерализация кипрского рынка отодвинута на рубеж 1 янв. 2014г.

Незадолго до присоединения Кипра к ЕС, а точнее в июле 2003г., распоряжением кабинета министров страны было учреждено Кипрское агентство по энергетическому регулированию (в англ. аббревиатуре Сега). К практической работе оно приступило в фев. 2004г. Его создание потребовало значительной корректировки национального законодательства (более 5 законов) и также было продиктовано необходимостью перехода на общеевропейские «правила игры».

Данная структура получила широкие полномочия: право выдачи лицензий компаниям (как на



производство, так и на передачу электроэнергии), организации тендеров на строительство генерирующих мощностей, регулирования отраслевых тарифов, надзора и внесудебным разрешением споров между участниками рынка. На первоначальном этапе государство предоставило Сега возвратный беспроцентный заем, который будет погашаться по мере выхода агентства на самофинансирование за счет получаемого процента от выдаваемых им разрешений и лицензий. Руководство Сега (председатель и заместитель) назначаются кабинетом министров Республики Кипр после консультаций с комитетом по европейским делам палаты представителей (парламента) страны.

Внедрение на Кипре возобновляемых источников электроэнергии. Национальный план действий предполагает удвоение доли возобновляемой энергетики в общем энергобалансе страны с нынешних 4,5% до 9% к 2010г. При этом объем электроэнергии, получаемой с помощью возобновляемых источников, должен быть доведен до показателя в 6%. Ставка сделана на солнечную энергию (по уровню использования солнечных батарей для бытовых нужд домохозяйств РК занимает первое место в мире) и на использование ветряной энергии. Реализацию пилотного проекта, а именно сооружение первого на острове комплекса ветряных мельниц общей мощностью 82 мвт., планируется начать в конце июня 2008г. в районе г.Пафос. Первый этап предполагает доведение суммарного объема «ветряной» электроэнергии до 100 мвт. к 2010г. Ожидается, что к 2020г. этот показатель достигнет 300 мвт.

## Нефтегазпром

Создана Кипрская организация по контролю и управлению запасами нефти (Cyprus organization for the storage and management of oil stocks). Согласно требованиям ЕС каждое государство-член блока, обязано иметь минимальный запас топлива сроком на 3 месяца.

На Кипре, в силу отсутствия необходимых складских мощностей, топливный резерв составляет 1 месяц. Для исправления ситуации в янв. тек.г. правительство озвучило инициативу по строительству энергетического центра в районе Василико. В фев. работы по очистке территории были закончены, и возведение центра, управление которым перейдет под контроль вышеупомянутой организации, намечено к завершению в 2010г.

Практическая реализация государственной энергетической политики возложена на департамент энергетики министерства торговли, промышленности и туризма Республики Кипр. В компетенцию департамента входит наблюдение и координация за поставками и наличием достаточного количества энергетических ресурсов для нужд внутреннего рынка, участие в выработке общей энергетической политики ЕС, подготовка и реализация программ рационального использования энергии, содействие правительству в формулировании основ энергополитики.

Наряду с демонополизацией рынка электроэнергии в числе приоритетных задач кипрское руководство называет развитие и внедрение энергосберегающих технологий, альтернативных источников электроэнергии, поэтапный перевод энергосистемы страны с дизельного топлива на более дешевый и экологически менее вредный

природный газ. Реализация этих планов идет не просто.

Исходя из своих обязательств перед Европейским Союзом, Никосия должна к 2009г. ввести в строй объекты инфраструктуры, способные обеспечить прием, обработку и хранение на острове сжиженного природного газа (СПГ). Выполнить эту задачу в срок не удастся. В дек. 2007г. в контрольный комитет палаты представителей Республики Кипр был передан доклад главного аудитора РК по вопросу о тендерах на строительство терминалов по хранению сжиженного природного газа. Главный вывод отчета — нерасторопность правительства уже привела к финансовым потерям и грозит обернуться еще большими издержками в будущем из-за переноса сроков ввода в эксплуатацию инфраструктуры, необходимой для хранения и обработки СПГ. Инициированное во многом благодаря усилиям лидера оппозиционной партии «Демократический сбор» (ДС) Н.Анастасиадаса разбирательство было проведено в рекордные для Кипра сроки — около трех месяцев. Документ охватывает период с 2001г. и содержит анализ принятых властями шагов с момента принятия решения о поэтапной модернизации энергосистемы Кипра под «газовые стандарты».

В отчете указывается, что хотя принципиальное решение по данному вопросу было принято еще в 1998г., его практическая реализация началась лишь в 2001г. когда правительство заказало первую экспертизу проекта. Принятое в фев. 2003г. кабинетом министров РК постановление о строительстве наземного терминала для хранения и обработки сжиженного природного газа было основано на заключении, полученном в ходе проведенного исследования. Решение вступило в силу лишь спустя год после его повторного одобрения правительством, в связи с чем была назначена вторая экспертиза, проводить которую было поручено американской компании Kellogg, Brown & Root.

Через два года министерство торговли, промышленности и туризма РК настояло на расторжении контракта с компанией, не дожидаясь окончания изыскательских работ (с выплатой солидной неустойки). Причиной тому якобы стали разногласия сторон по вопросу оплаты экспертизы. К этому моменту, отмечается в отчете, уже стало ясно, что в силу неоднократных задержек первоначальные сроки окончания строительства наземного терминала (к 2010г.) подлежат корректировке, ибо по самым оптимистическим прогнозам на его возведение потребуется не менее пяти лет. По этой причине находившееся тогда у власти правительство президента Т.Пападопулоса признало необходимым привлечь иностранные компании к строительству плавучего терминала — хранилища с тем, чтобы «закрыть временную брешь» на период строительства наземного терминала. Данное решение стало предметом ожесточенной критики не только со стороны оппозиционного ДС, но и руководства ЕАС.

Продолжавшееся около года противостояние правительства и ЕАС, сопровождавшееся публичными обвинениями сторон, закончилось с приходом к власти администрации нового президента страны Д.Христофиаса, отказавшейся от идеи строительства плавучего терминала. Не последнюю роль в торпедировании «плавучего проекта»

сыграл и факт назначения Х.Ставракиса (бывшего председателя совета директоров ЕАС) на должность министра финансов РК. Таким образом, потеряв еще год, власти вновь вернулись к первоначальному плану, предполагающему возведение на территории страны лишь наземного терминала. Перманентные задержки с реализацией проекта происходили на фоне постоянного роста мировых цен на нефтепродукты. Для Кипра это означает 500 млн. евро, потраченных на импорт нефти в 2007г. В 2008г. с учетом продолжающихся рекордов, которые бьет стоимость нефти, эти расходы неминуемо возрастут. Хотя на май 2008г. строительство терминала еще не началось, киприоты уже приступили к поиску потенциальных стран-поставщиков сжиженного природного газа, проведя предварительные переговоры в Алжире и Египте.

Серьезные надежды возлагают киприоты и на проект разработки углеводородных месторождений в экономической зоне Республики Кипр. Результаты первого раунда международного тендера, проходившего с фев. по авг. 2007г., на освоение 11 перспективных блоков в Средиземном море, киприоты предполагают огласить в сент. 2008г. Затем должен последовать второй раунд тендера на оставшиеся участки месторождений. Интерес, проявленный иностранными компаниями к данному проекту, оказался по признанию самих кипрских властей гораздо скромнее, чем на то рассчитывали в Никосии. Ни одна из серьезных или сколько-нибудь заметных мировых компаний заявка на участие в первом раунде тендера не подала. Объем нефти на морском дне в исключительной экономической зоне Республики Кипр ориентировочно оценивается местными экспертами в 6-8 млрд.бар. нефти. Подтвердить или опровергнуть эти данные до начала собственно геолого-разведывательных работ не представляется возможным.

4-6 дек. 2008г. на Кипре находился министр нефти и природных ресурсов Сирии С.Аль-Алао. Визит вызвал здесь значительный резонанс, поскольку проходил на фоне заметного обострения напряженности «на нефтегазовой почве» между Никосией и Анкарой, а также подыгрывающими ей турками-киприотами.

Вспыхивающий время от времени конфликт с новой силой напомнил о себе после того, как норвежские суда, ведущие по заказу правительства Республики Кипр (РК) сейсмогеологические исследования в ее исключительной экономической зоне (ИЭЗ), в нояб. 2008г. подверглись неоднократным агрессивным действиям со стороны военных кораблей Турции, считающей данную территорию своим континентальным шельфом.

За рядом взаимных резких словесных пикировок представителей Никосии, Анкары и турецкой общины Кипра последовали взаимообвиняющие послания генсеку ООН (два от греков и одно от турок-киприотов), а также соответствующее представление главы кипрского государства в ЕС. Руководство РК обвиняет Анкару в нарушении норм международного права, а Турция и турки-киприоты оспаривая принадлежность мест проведения работ, требуют вообще заморозить их до полного урегулирования кипрской проблемы.

В центре внимания состоявшихся встреч С.Аль-Алао с президентом РК Д.Христофиасом и министром торговли, промышленности и туризма

А.Пасхалидисом, а также переговоров на экспертном уровне между главой Сирийской нефтяной компании О.Аль-Халамом и директором кипрского Департамента энергетики С.Кассинисом были проблемы делимитации морских границ двух стран и двустороннего сотрудничества в области совместной разведки и разработки морских углеводородных месторождений. Указанные вопросы уже обсуждались Никосией и Дамаском, в т.ч., и на уровне министров иностранных дел. В этот раз, по словам А.Пасхалидиса, стороны договорились об обмене конфиденциальной информацией по углеводородной тематике, будет достигнуто окончательное соглашение о разграничении морского пространства обоих государств. Рассмотрен вопрос о возможном сотрудничестве в области поставок природного газа на Кипр.

В качестве одного из позитивных итогов визита сирийского министра выделялись его заверения взаимодействовать с Никосией в нефтегазовой сфере, невзирая на вышеупомянутые акции турецких военно-морских сил. Пообещав довести до сведения своего высшего руководства позицию РК относительно «активности» Турции в Восточном Средиземноморье, С.Аль-Алао, заявил о готовности своего государства содействовать преодолению нефтегазового кризиса между Кипром и Турцией. Сирии, сказал он, в этом помогут ее дружественные связи с обеими странами и опыт сотрудничества с ними в углеводородных делах. Упоминалась и достигнутая между Дамаском и Анкарой в начале 2008г. договоренность о создании сирийско-турецкого совместного предприятия по разработке нефтегазовых месторождений двух стран.

Конкретные очертания начинают обретать взаимоотношения РК по проблемам морских ресурсов с Сирией — вслед за Египтом и Ливаном, с которыми в 2003-07гг. греки-киприоты уже заключили соглашения о делимитации морских границ и о совместном поиске и разработке запасов нефти и природного газа.

Воодушевленные итогами визита сирийского министра, А.Пасхалидис и С.Кассинис заявили, что Никосия не намерена ослаблять свою нефтегазовую активность ни на одном направлении. Это касается и продолжения сейсмогеологических исследований, проводимых норвежскими судами по заказу правительства РК в кипрской ИЭЗ, и сотрудничества со всеми заинтересованными как региональными, так и внерегиональными странами. В данном контексте, они не без удовлетворения подтвердили информацию о том, что будет оформлено соглашение с американской компанией Noble Energy сроком на 25 лет с возможным продлением еще на 10 по разведке и разработке месторождений нефти и газа в одном из квадратов исключительной экономической зоны РК. В начале 2009г. планируется объявление второго раунда тендера на исследовательские работы в ИЭЗ Кипра, к которому уже проявили интерес крупные компании различных стран. В результате выполнения программы данного раунда будут исследованы 13 тыс. кв. км. морских глубин, 680 кв. км. из которых — в трехмерной проекции.

## Нефть на шельфе

Правительство Кипра проводит активную работу по разграничению морского пространства и континентального шельфа со странами южного Сре-

диземноморья с целью определения пределов распространения собственного суверенитета на освоение природных ресурсов.

В середине фев. 2003г. министр иностранных дел Кипра подписал с правительством Египта соглашение «О разграничении двухсотмильной экономической зоны и континентального шельфа», предусматривающее делимитацию морпространства между государствами и образование суверенных исключительных экономических зон (ИЭЗ).

Указанное соглашение было подготовлено на основе требований Конвенции ООН (1982г.) по морскому праву и предусматривает суверенитет сторон на разработку живых и неживых природных ресурсов на принадлежащих им частях шельфа, включая углеводороды. В соответствии с подписанным документом кипрская ИЭЗ составит 32 тыс. кв. км.

МИД Кипра ведет активные переговоры с руководством других соседних государств региона, включая Грецию, Сирию, Ливан, Палестинскую Автономию, Израиль и Ливию (исключая Турцию), направленные на подготовку и подписание к 2007г. аналогичных документов с целью создания единой исключительной экономзона вокруг Кипра. Единая кипрская ИЭЗ может составить 97 тыс. кв. км.

Активизация работы по образованию кипрской единой ИЭЗ началась после получения правительством Кипра результатов исследований о возможном наличии в прибрежных и приграничных водах государства месторождений нефти и газа. Указанные исследования проводились с начала 2001г. и были подготовлены в результате сейсмологического и магнитного зондирования акватории Средиземного моря вокруг Кипра общей площадью 150 тыс. кв. км., а также карты района, изготовленной на основе дистанционной спектральной съемки, проведенной американскими космическими аппаратами.

Данные исследования показывают высокую вероятность наличия у Кипра значительных природных запасов минеральных ресурсов, в т.ч. и содержащих углеводороды, что делает его привлекательным местом для ведущих международных нефтегазодобывающих корпораций. В ближайшее время Кипр проведет пробное бурение морской скважины на предмет проверки наличия нефти и газа в районе уже созданной ИЭЗ.

По заявлению министра торговли, промышленности и туризма Кипра Н. Роландиса, результаты бурения могут стать определяющим фактором в ходе урегулирования кипрской проблемы и одной из главных стратегических задач нового правительства страны на ближайшее десятилетие по освоению запасов собственных энергетических ресурсов.

Нефтегазпром с РФ. Сотрудничество в топливно-энергетической сфере. Киприоты в целом конструктивно относятся к присутствию российских топливно-энергетических компаний на острове. В янв. 2006г. вопросы по расширению и активизации двустороннего сотрудничества, в т.ч., в сфере энергетики обсуждались в ходе официального визита в Россию президента Республики Кипр Т. Папандопулоса во время его рабочей встречи с президентом Российской Федерации В.В. Путиным.

В 2002г. на паритетной основе в соответствии с законодательством Республики Кипр была создана компания «Лукойл-Кипр», которая в наст.вр.

контролирует 27% кипрского розничного рынка топлива. Розничные продажи осуществляются через собственную сеть, состоящую из 31 АЗС, которую в будущем предполагается расширить. Общие инвестиции в приобретение, реконструкцию и модернизацию АЗС в 2002-07гг. составили 30 млн. долл..

С целью начала реализации крупного нефтегазового проекта в Средиземноморье, включающего создание Кипрского единого энергетического центра (КЕЭЦ), 11 апр. 2007г. в Москве в посольстве Республики Кипр состоялась презентация 1 этапа конкурса на право разведки и добычи углеводородного сырья на шельфе экономической зоны Кипра. Осуществление проекта КЕЭЦ ориентировочно намечено на 2009г.

## Наука

Кипрским правительством были предприняты следующие меры: создан в 1992г. Университет Кипра; расширена исследовательская деятельность Института нейрологии и генетики. Института с/х исследований; созданы НИИ в частном секторе; в 1996г. учрежден Фонд содействия исследованиям; принято решение об участии в Пятой структурной программе исследований и технологического развития ЕС (the Fifth Framework Programme for Research and Technological Development of the European Union), European COST и EUREKA, и программах, организованных Европейским научным фондом (the European Science Foundation) и Международной ассоциацией содействия сотрудничества с учеными из СНГ (the International Association for the Promotion of Cooperation with Scientists from the C.I.S), созданы бизнес-инкубаторы в рамках программы «Новая индустриальная политика правительства для развития промышленности высоких технологий на Кипре» (с 2003г. было создано 4 инкубатора и 6 проектов уже одобрены для финансирования); подписано соглашение с Гарвардским университетом об учреждении Исследовательского центра на Кипре, вклад правительства в создание центра в 2004-05гг. составит 4,1 млн. кипр. фунтов.

Развитию научных исследований и разработок на Кипре способствовало значительное увеличение финансирования в данном направлении (19,4 млн. кипр. фунтов в 2002г. в сравнении с 5,6 млн. кипр. фунтов в 1992г.), повышение доли таких расходов в процентах от ВВП (0,32% в 2002г. по сравнению с 0,18% в 1992г.). В планах правительства Кипра достижение уровня расходов на научно-техническое развитие до 0,5% от ВВП в 2006г. Эти цифры являются низкими, если соотносить их со средними показателями расходов на исследования в Евросоюзе (1,9% от ВВП) и поставленной ЕС задачей увеличить этот показатель до 9% к 2010г.

Учитывая благоприятную обстановку в связи с решением правительства Кипра финансировать деятельность международных «инкубаторов высоких технологий» была проведена проработка проведения инновационного форума в Республике Кипр. Совместно с Департаментом науки и промышленной политики г.Москвы (Л.Пантелеев) и объединением «Союзпатент» был организован приезд на Кипр московских промышленников и изобретателей для проведения Международного инновационного форума «Изобретения и научные открытия в XXI веке. Кипр-Архимед 2004г.»



Основу многочисленной делегации составили члены Центра научно-технического творчества «Архимед», работающего при поддержке Федерального института промышленной собственности. Для участия в Форуме было подготовлено 33 инновационных проекта, реализация которых на Кипре могла бы привлечь в экономику России значительные денежные средства. Главной задачей проведения Форума было содействие московским промышленникам и изобретателям в поиске инвесторов и деловых партнеров для развития наукоемких производств на территории России и Республики Кипр.

В программе Форума, предварительно согласованной с кипрской стороной, было проведение выставки-презентации инновационных проектов, круглый стол с кипрскими бизнесменами, семинары по венчурному финансированию, патентной защите объектов промышленной собственности, встречи с потенциальными партнерами, награждение лучших проектов. К работе Форума были привлечены руководители подразделений министерства торговли, промышленности и туризма, Кипрского технологического института, Банка реконструкции и развития Кипра, Торгово-промышленной палаты Кипра.

Результатом проведения Форума стало решение обеих сторон создать совместное предприятие для устройства постоянной выставки изобретений и проектов российских ученых и изобретателей. Несколько проектов было отобрано руководителем департамента министерства торговли, промышленности и туризма П.Панделисом для рассмотрения возможности выделения государственных грантов на реализацию разработок. В течение последующего времени контакты по этому вопросу поддерживались непосредственно изобретателями и Центром «Архимед». Форум проходил в г.Лимасол с 7 по 10 июня 2004г.

## Образование

Разработка общих принципов и направлений реформы системы образования в Республике Кипр была начата в 2003г. группой из семи видных представителей кипрской академической мысли. Результатом их работы стал обширный доклад, представленный в министерство образования и культуры в 2004г. Этот документ послужил основой для разработки стратегического плана реформы, первый проект которого был обнародован в сент. 2007г. В янв. 2008г. министр образования и культуры Республики Кипр А.Клиантус объявил, что процесс интенсивных консультаций со всеми заинтересованными сторонами завершен. В первоначальный проект плана было внесено порядка 46 существенных изменений, после чего он поступил на утверждение «образовательных советов».

«Образовательные советы» являются консультативными структурами, созданными для участия в разработке реформы системы образования и последующего контроля хода ее реализации. В Республике Кипр существует три таких совета: начального и среднего образования; высшего образования; совет политического уровня. Первые два насчитывают 20 членов каждый и состоят из представителей ассоциаций родителей учащихся, школьных и вузовских преподавателей, студентов, научных сотрудников, инспекторов по подготовке преподавательского состава. «Образовательный совет» политического уровня самый малочислен-

ный. В его состав входят представители основных политических партий страны. Советы, являясь общественными, неправительственными институтами, принимали самое активное участие во всех этапах формирования стратегического плана реформы, и именно от них исходило большинство предложений по практическим изменениям существующей ныне системы. Данное обстоятельство вызывает особую гордость у руководства министерства образования и культуры, поскольку является «ярким подтверждением соответствия намеренной реформы демократическим стандартам и критериям ЕС».

Согласно разработанной в министерстве процедуре дальнейшей имплементации стратегический план после одобрения во всех трех советах поступит в парламент страны, где депутаты должны будут разработать и внести изменения в национальное законодательство, необходимые для успешной реализации реформы. После этого план будет передан в правительство для практической реализации намеченных шагов.

Стратегический план включает в себя пять основных направлений реформы.

Меры по совершенствованию преподавательского сообщества. Предполагается улучшить условия работы преподавательского корпуса, повысить мотивацию, создать реальные перспективы карьерного и профессионального роста. Ожидается ужесточение требований к уровню подготовки учителей, школьных и вузовских администраторов.

В плане предусматривается постепенный, в течение пяти лет, отказ от «листа ожиданий» для молодых педагогов. Согласно существующей ныне практике, выпускник педагогического вуза включается в специальный список и ожидает назначения на преподавательскую должность по принципу «живой очереди», вне зависимости от специализации, сильных и слабых сторон его подготовки. В ходе реформы предполагается перейти к системе выстраивания очереди на назначение учителей в соответствии с их квалификацией. Так, всем соискателям будет предложено пройти собеседование в Комитете образовательной службы и сдать письменный экзамен, результат по которому на 60% будет складываться из оценки общих знаний и владения материалом по специализации кандидата, на 20% из выпускных рекомендаций вуза и на 20% из имеющегося опыта преподавательской деятельности. По итогам пройденных тестов будет определяться конкретная перспектива трудоустройства.

Запланировано создание квалификационных центров, в обязанности которых будет входить оценка профессиональной подготовки действующих преподавателей и администраторов. Подобная оценка в подавляющем большинстве случаев осуществляется инспектором или куратором учебного заведения единолично и нередко носит субъективный или предвзятый характер, что затрудняет продвижение перспективных педагогов по служебной лестнице.

Немаловажным пунктом стратегического плана является постепенный, в течение 2 лет, отказ от практики заключения с учителями временных контрактов в пользу назначения их на постоянные должности. Это должно привести в преподавательское сообщество стабильность и уверенность в завтрашнем дне.

Привлекательным в плане карьерного роста преподавателей может быть предложение об отмене неофициального возрастного ценза для директоров учебных заведений. Сейчас на эту должность назначаются педагоги предпенсионного возраста.

Повышение самостоятельности учебных заведений в решении административных вопросов. По мнению руководства министерства образования и культуры, управление учебным процессом зачастую малоэффективно из-за излишней централизации. В стратегическом плане предусматривается предоставление школам и другим учебным заведениям практически полной самостоятельности во всех вопросах за исключением учебного плана и программы обучения.

Изменение программы обучения. В Республике Кипр принята единая программа обучения для всех государственных учебных заведений. Некоторые частные школы также используют именно эту программу. Она разрабатывалась в 70-е гг. и не соответствует современным требованиям. В ходе реализации данного направления реформы предусматривается ревизия используемого учебного материала. Созданы авторские коллективы, в задачу которых входит корректировка существующей учебной литературы и написание принципиально новых учебников. Также предполагается скоординировать учебные программы начальной и средней школы с тем, чтобы снять существующие сейчас многочисленные нестыковки.

В соответствии со стандартами ЕС значительное внимание в новой программе будет уделено языковой подготовке. По замыслу министерства образования и культуры, все выпускники средней государственной школы на Кипре (возраст 15 лет) должны обладать навыками общения как минимум на двух иностранных языках. Учащимся будет предоставляться выбор из 7 европейских языков, в число которых входит и русский.

На Кипре не редкость, когда в классе преимущественно обучаются дети не владеющие в достаточной степени греческим языком. Такая ситуация наблюдается в районах компактного проживания понтийских греков, прибывших сюда (главным образом, через Грецию) из бывшего СССР. Киприоты планируют включить в программу обучения для таких учебных заведений интенсивные курсы греческого языка.

Принципиально новой особенностью программы обучения станет акцент на социальную адаптацию детей и подростков. Планируется создать специальный учебный курс, знакомящий новое поколение киприотов со всеми аспектами социальной жизни в «большой европейской семье». Наиболее серьезные изменения школьной программы будут продиктованы широким использованием в ней новых технологий.

Компьютеризация учебного процесса и использование современных технологий. Данному направлению в плане реформы уделено пристальное внимание. По замыслу разработчиков, он является своеобразным связующим элементом для всех остальных пунктов плана и подчеркивает «перспективный, новаторский характер предлагаемых преобразований». Ожидается, что все школы будут полностью укомплектованы компьютерной техникой, созданы локальные сети, объединяющие государственную систему образования в еди-

ное целое и способствующие учебному процессу, получают широкое применение видеоконференции, дистанционное обучение, компьютеризированные классные доски и наглядные пособия.

Эксперты министерства образования и культуры предлагают введение электронного личного досье для каждого ученика. В персонифицированной базе данных планируется хранить детализированную информацию об успеваемости, интересах, склонностях учащегося. Данный массив информации, по мнению разработчиков, должен помочь в своевременном выявлении трудностей обучения или социальной адаптации индивидуального характера. Ожидается, что более оперативные и целенаправленные действия педагогов в данном случае помогут избежать возникновения серьезных проблем у обучающихся.

Индивидуальный подход к одаренным детям и детям, испытывающим трудности в обучении. Согласно аналитическим исследованиям довольно большой процент учащихся на Кипре детей испытывает те или иные трудности в обучении. Это объясняется либо физическими врожденными или приобретенными недостатками, либо проблемами социально характера. Часть учащихся способна осваивать больше материала, чем им предлагается в рамках учебной программы. Классы формируются вне зависимости от способностей учеников. В результате, преподаватель не может уделять достаточно внимания отстающим, но и не дает продвигаться вперед одаренным детям.

Решение этой проблемы, согласно стратегическому плану реформы, может быть найдено благодаря индивидуальному подходу к учащимся. Планируется разработать критерии для формирования «продвинутых групп» по отдельным предметам, состоящих из одаренных учеников. Для них будут подготовлены дополнительные программы углубленного изучения.

В классы с преобладанием «проблемных» детей предполагается выделять дополнительных педагогов, разрабатывать специальные дополнения к учебной программе, которые могли бы помочь таким детям в освоении школьной программы. К образовательному процессу будут привлекаться специалисты по детской психологии, медицинские эксперты. Работа будет вестись не только с самими детьми, но и с их родителями с тем, чтобы оказать профессиональную и своевременную помощь в воспитании.

Стратегический план еще не принят, некоторые его элементы уже реализуются. Созданы пять «приоритетных образовательных зон» в наиболее проблемных с точки зрения среднего уровня успеваемости учащихся регионах страны. Туда предполагается направлять самых опытных педагогов, увеличить количество учебных групп и сократить численность учащихся в каждой из таких групп, использовать подготовительные курсы (в том числе языковые) и группы продленного дня. Две из пяти таких зон располагаются в районе г. Пафос, месте компактного проживания греков-понтийцев. Это опять же связано с невысоким уровнем владения греческим языком среди понтийцев.

Ведется работа по созданию новых студенческих мест в государственных вузах. Половина молодых киприотов (20 тыс. чел.) отправляется за высшим образованием за границу. Значительная часть киприотов, получивших престижное образо-

вание за рубежом, возвращается на родину и вносит свой вклад в развитие страны. Кипр обязан создать приемлемые условия обучения на острове для всех кто не пожелает выезжать за рубеж. В 2007г. открылся Политехнический университет в г.Лимассол, к 2010г. планируется довести количество студенческих мест в государственном университете Кипра до 7,5 тыс. Расширяет количество учащихся Открытый университет, в т.ч. за счет подготовительных курсов для военнослужащих срочной службы.

## Телеком

Услуги мобильной телефонной связи на территории «Турецкой республики северного Кипра» («ТРСК») предоставляются в соответствии с «законами» (о телекоммуникациях, электронной связи, электронной подписи и др.), «постановлениями и распоряжениями правительства» и курирующего эту сферу «министерства благоустройства и транспорта ТРСК», а также рекомендациями турко-кипрского «высшего телекоммуникационного совета».

В «ТРСК» функционируют два формально турко-кипрских оператора сотовой телефонной связи Kuzey Kibris Telsim (Vodafone) и Kuzey Kibris Turkcell (Kuzey Kibris – северный Кипр по-турецки), фактически являющиеся дочерними предприятиями турецких компаний Telsim (Vodafone) и Turkcell. Последняя владеет 100% акций своей турко-кипрской «дочки».

Первоначально и один, и другой оператор действовали по принципу «строй – эксплуатируй – передавай» на основании соглашений о налаживании мобильной телефонной системы стандарта GSM и создании международных межсетевых АТС на севере Кипра, заключенных ими с «управлением телекоммуникаций министерства благоустройства и транспорта ТРСК» и предусматривавших раздел полученной прибыли пополам с «турко-кипрским государством». В 1995г. такое соглашение было подписано с Kuzey Kibris Telsim (точнее, с его тогдашним владельцем Rumeli Telekom A.S.; позднее, в 2005г. собственником и турецкого, и турко-кипрского Telsim стала британская компания Vodafone), а в 1999г. – с Kuzey Kibris Turkcell.

В 2007-08гг. между Kuzey Kibris Turkcell и Kuzey Kibris Telsim (Vodafone) и «министерством благоустройства и транспорта ТРСК» оформлены новые договоры, согласно которым сотовые операторы получили лицензии на право в течение 18 лет самостоятельно (без долевого участия «государства») предоставлять услуги мобильной телефонной связи на турко-кипрском рынке, включая телекоммуникационные технологии 2 и 3 поколения (т.н. технологии «2G» и «3G»). Стоимость лицензии для каждого из них составила 40 млн.долл. США. Ибщий объем клиентской сети обоих операторов на июнь 2008г. достиг 386 тыс. абонентов (Kuzey Kibris Telsim – 100 тыс., Kuzey Kibris Turkcell – 286 тыс.).

Теперь, когда «власти ТРСК» приняли решение о переходе на более прогрессивный, экономичный и широко распространенный в мире лицензионный метод сотрудничества с операторами мобильной связи, возможностью поработать на севере Кипра стали интересоваться и другие действующие в этой сфере зарубежные компании. По

утверждениям «министра благоустройства и транспорта ТРСК» С.Усара, на данную тему уже состоялись переговоры с турецкой Avea, а также представителями Великобритании, Германии и Франции.

Будучи признанной только Турцией и поэтому не имея своих собственных кодов, самопровозглашенная «ТРСК» использует, в т.ч., и для мобильных соединений как внутри «страны», так и с внешним миром турецкие же международный (+90), внутренние сетевые (+90533, +90532, +90542 и др.) и региональный (+90392) телефонные коды и каналы. Звонки в Турцию и оттуда не считаются международными. Таковыми (международными) являются соединения с любой другой страной, включая имеющую свой код Республику Кипр, хотя ее абоненты находятся в непосредственной близости от северных территорий.

Из-за пересечения зон действия турко- и греко-кипрских сетей в некоторых районах, примыкающих к разделяющей остров «зеленой линии», существует проблема взаимного подавления сигнала на используемых частотах. Кое-где территориальная близость позволяет пользоваться мобильной связью в сопредельных областях, но зачастую с весьма неустойчивым или слабым приемом. Поэтому на Кипре среди тех, кто заинтересован в наличии постоянной телефонной связи в любой точке острова, широко распространена практика прибегать к услугам сотовых операторов и «севера», и «юга» одновременно.

В прошлом, особенно накануне референдумов по «плану Аннана» в 2004г., при ооновском посредничестве предпринимались попытки наладить сотрудничество между турко- и греко-кипрскими сотовыми операторами в свете возможного скорого объединения острова. В 1998-2005гг. даже была создана совместная телефонная сеть, правда, с весьма ограниченной зоной охвата. Но в силу отсутствия политического урегулирования кипрской проблемы сторонам не удалось договориться ни о разделе эфирных частот, ни о взаимном предоставлении роуминговых услуг, ни по другим вопросам данного профиля. Хотя технически, по признанию специалистов обеих общин, все решить довольно легко. Один из функционирующих в Республике Кипр операторов мобильной связи Cyta-Voda является партнером компании Vodafone.

На севере Кипра работают, по сути, филиалы турецких сотовых операторов Telsim (Vodafone) и Turkcell, к названиям которых добавлена приставка Kuzey Kibris (северный Кипр), формально являющиеся местными турко-кипрскими компаниями, функционирующими на основании заключенных с «госструктурами ТРСК» договоров.

Греками-киприотами прилагались усилия, включая представления в соответствующие международные организации, по воспрепятствованию деятельности в обход официальной Никосии вышеупомянутых операторов мобильной связи на занятой турецкими войсками северной части острова. Но, уверенны в турко-кипрской администрации, кроме отказа от заключения соглашений о роуминге и разделе частот и иного технического сотрудничества, других рычагов воздействия на «север» в этом плане у греков-киприотов, похоже, нет.



## СМИ

Деятельность средств массовой информации Республики Кипр регулируется соответствующими статьями конституции страны. Согласно статье 19, «каждый человек обладает правом на свободу слова и выражения в любой форме. Это право включает в себя свободу мнения, а также получения и распространения информации и идей без вмешательства каких бы то ни было органов государственной власти и вне зависимости от государственных границ». Согласно официальной позиции правительства Республики Кипр, широкий спектр мнений и идеологий, а также критика существующих институтов власти, ответственных лиц и политики государства со стороны СМИ могут только приветствоваться, т.к. являются здоровым проявлением демократии.

Закон о прессе, принятый палатой представителей Республики Кипр в 1989г., призван защищать свободу прессы, гарантировать беспрепятственное распространение газет и право журналистов не разглашать источники получения информации. Единственным исключением является опубликование статей об уголовных преследованиях. В данном случае суд может обязать журналиста раскрыть свои источники, если

(а) информация относится непосредственно к уголовному преследованию,

(б) показания не могут быть добыты судом другим способом и

(в) опубликованные сведения вызвали значительный резонанс в обществе. По закону о прессе соответствующие власти обязаны предоставлять журналистам официальную информацию за исключением случаев, когда она содержит в себе угрозу государственной или общественной безопасности, конституционному или общественному порядку, а также противоречит морали и ущемляет права третьих лиц.

Частные лица, организации и госучреждения, в случае если они были названы или косвенно упомянуты в сообщении или статье, информация в которой представляется им неверной или заведомо ложной, имеют право выступить с опровержением. Их ответ должен быть бесплатно опубликован в течение трех дней с момента получения редакцией и предан огласке в той же степени, что и первоначальное сообщение.

За корректным исполнением закона о прессе следит Бюро прессы и информации (БПИ) Республики Кипр (директор Я.Солому), формально входящее в структуру министерства внутренних дел. Помимо указанной функции, БПИ является государственным органом печати, предоставляющим официальную информацию по внешней и внутренней политике Кипра, а также по вопросу кипрского урегулирования.

Деятельность органов массовой информации на государственном уровне не регулируется. Решение вопросов о соответствии или несоответствии публикуемой информации журналистским стандартам возложено на самих журналистов. СМИ Республики Кипр выработали специальные нормы и правила, за соблюдением которых следит независимая комиссия по жалобам на действия средств массовой информации Кипра, созданная в мае 1997г.

На территории Республики Кипр ежедневно выходит семь газет на греческом языке (одна в

электронном виде) и одна — на английском. Издается 30 еженедельников, а также около 60 других газет и журналов на греческом, английском, армянском и других языках.

С середины 90гг. на Кипре выходят газеты на русском языке, большинство из которых прекращало свою деятельность через несколько месяцев, в лучшем случае лет, после учреждения. Популярность на Кипре приобрел еженедельник «Вестник Кипра» (издается с июля 1995г., тираж — 4 тыс.экз., управляющий директор Н.В.Кардаш). Газета посвящена жизни русскоговорящей общины Кипра, однако при этом отличается достаточно серьезным для в целом рекламного издания подходом к освещению политической и социально-экономической ситуации на острове.

Другой популярной русскоязычной газетой на острове является «Европа-Кипр» (действует с июня 2004г., издатели: А.Хаджирусос, А.Авситидийский, тираж 2,5 тыс.экз.). Издание также старается освещать политическую жизнь Кипра и России.

Из выходящих на русском языке журналов интерес представляет «Кипрское ежеквартальное обозрение» (главный редактор В.А.Дробков) с довольно содержательным разделом «Политика и экономика».

Наиболее популярной в Республике Кипр греческоязычной газетой остается «Филелефтерос» («Либерал»), которая издается с 1955г. Тираж — 35 тыс.экз. Это независимое издание, несмотря на проявляющийся в последнее время правый уклон, стремится придерживаться умеренных в политическом отношении взглядов.

Другой весьма популярной газетой на греческом языке является «Политис» («Гражданин») — 20 тыс.экз. Издается с 1999г. Эта независимое издание также претендует в своих взглядах на определенную объективность.

Левая по идеологии газета «Харавги» («Рассвет»), 8-13 тыс.экз., является органом печати одной из ведущих политических партий Кипра АКЭЛ и, соответственно, выражает позицию нынешнего президента страны Д.Христофиаса. Издается с 1956г. В последнее время «Харавги» стала уделять гораздо больше внимания освещению внешне- и внутривосточной жизни Республики Кипр, социально-экономической тематике.

Регулярно выходящая с 1952г. газета «Алитья» («Правда») выражает взгляды правой партии «Демократический сбор» (ДС), известной своими особыми симпатиями к США и Великобритании. Тираж — до 11 тыс.экз.

«Симерини» («Сегодняшняя») — независимая правая газета, взгляды которой во многом соответствуют точке зрения националистического большинства членов «Демократического сбора». Издается с 1976г.; тираж — 10 тыс.экз.

Газета «Махи» («Битва») представляет ультранационалистический взгляд на события на Кипре и за его пределами. Издается с 1960г. Тираж — 3 тыс.экз.

Издание на греческом языке «ЭксПресс Экономика» публикуется исключительно в интернете с 2000г. и представляет собой обновляемый на ежедневной основе аналог англоязычного еженедельника «Файнэншл Миррор». Как и британский «прототип», публикует статьи исключительно по экономической тематике.

«Сайпрус Мэйл» — ежедневная англоязычная газета. Ориентирована на проживающих на Кипре британцев, поэтому значительная часть новостного блока газеты посвящена событиям в Великобритании. Кипрские новости зачастую отражаются в недостаточном объеме. Издается с 1945г. (старейшая из действующих сегодня газет Кипра). Тираж — 8-13 тыс.экз.

Из еженедельных газет наибольшим спросом пользуется выходящая по пятницам «Сайпрус Уикли». Это независимое издание по структуре похоже на предыдущую газету, при этом значительно превосходит ее по информативности как в подаче событий на Кипре, так и за его пределами. Издается с 1979г. Тираж — 16,5 тыс.экз.

Помимо указанных частных газет в Республике Кипр выходит также и еженедельное государственное издание «Эписими Эфимерида» («Официальная газета»). В нем публикуются принятые правительством законы и постановления, а также сообщается официальная информация о зарубежных визитах главы кипрского государства.

Информацию о Кипре внутри страны и за ее пределами распространяется Кипрским агентством новостей (КИПЕ). Эта формально независимая организация была создана в 1976г. Согласно закону от 1989г. КИПЕ не имеет права лоббировать интересы какой-либо политической партии или экономической группировки. Агентство предоставляет информацию по всем аспектам жизни кипрского общества на греческом, английском и турецком языках. Во главе КИПЕ стоит правление из семи человек — представителей как независимых журналистских организаций, так и государственных органов Республики Кипр. КИПЕ осуществляет сотрудничество с десятью зарубежными новостными агентствами, в т.ч. с Итар-ТАСС.

Деятельность теле- и радиостанций регулируется — Службой по телерадиовещанию Кипра, которая формально является независимой и автономной, однако состав ее правления назначается по решению совета министров. Служба была создана на основании закона от 30 янв. 1998г., согласно которому в обязанности этому органу вменяется выдача лицензий на вещание, а также контроль за соблюдением теле- и радиоканалами соответствующих законов и предписаний.

В Республике Кипр функционируют семь телевизионных каналов и десять радиостанций общекипрского вещания. С 19,90г. осуществляется регулярная трансляция на Кипре программы «ЭРТ-1» национального телевидения Греции. Наиболее информативные греко-кипрские теле- и радиоканалы принадлежат Кипрской радиовещательной корпорации (РИК). Эта полугоскомпания в нынешнем виде была создана в 1960г. Ей принадлежат два телевизионных и четыре радиоканала. Вещание осуществляется также через интернет. Председателем правления РИК является М.Керавнос.

В целом для СМИ Республики Кипр характерна привязанность материалов прежде всего к внутренней проблематике. Количество рассматриваемых тем ограничено. Наиболее популярными из них являются кипрское урегулирование (переговоры лидеров кипрских общин), внутривосточная жизнь, экономика и спорт. Интерес к внешней политике можно назвать приглушенным.

Помимо собственно кипрских СМИ в Республике действует ряд крупнейших зарубежных новост-

ных агентств, среди которых Франс Пресс, Рейтер, Ассошиэйтед Пресс, Итар-ТАСС и другие. По всему Кипру распространяются зарубежные газеты и журналы, преимущественно британские.

Иностранцы журналисты для получения аккредитации обязаны зарегистрироваться в Бюро прессы и информации Республики Кипр. В большинстве случаев получения регистрации или каких-либо разрешений на проведение теле- и видеосъемок не требуется. Исключение составляют военные объекты, «зеленая линия» (буферная зона), археологические раскопки, а также осуществление воздушных и подводных съемок — для этого необходимо оформить специальное разрешение в БПЦ.

На территории «Турецкой республики северного Кипра» действует собственная автономная система средств массовой информации. Согласно статье 26 «Конституции ТРСК» прессе гарантирована свобода и независимость, доступность для всего населения и отсутствие цензуры.

На севере Кипра выходит восемь ежедневных газет и три еженедельника на турецком языке, а также небольшое количество журналов. Наиболее популярной газетой является «Кыбрыс» («Кипр») — тираж 13 тыс.экз. Издание, несмотря на провозглашаемое стремление к объективности в освещении событий, выражает точку зрения правящей Республиканской турецкой партии. «Халкын Сеси» («Голос народа») — также одна из популярных газет на севере Кипра, тираж 6 тыс.экз. Рупор оппозиционной Партии национального единства. Для полноты картины необходимо упомянуть газету «Африка» (до 2001г. носила название «Аврупа») — переименована в знак протеста против преследования «правительством ТРСК» критически высказывающихся в адрес властей журналистов). Это издание находится в оппозиции фактически к любой власти в «ТРСК» и стремится придавать своим материалам сенсационный характер.

Помимо указанных газет на севере Кипра также популярны «Кыбрыслы» («Киприот»), «Йени Дюзен» («Новый порядок»), «Джумхуриет» («Республика»), «Ортам» («Ситуация») и «Волкан» («Вулкан»).

Основным источником информации для турко-кипрских СМИ являются сообщения Информационного агентства турко-кипрской общины (ТАК), созданного 21 дек. 1973г.; находится под юрисдикцией «министерства иностранных дел и обороны ТРСК».

Теле- и радиовещание на севере Кипра осуществляется главным образом полугосударственной телерадиокомпанией «Байрак» (БРТ). Компания начала свою деятельность в 1963г., когда турко-киприоты отказались от участия в работе Службы по телерадиовещанию Кипра. «Байрак» («Знамя») осуществляет телевещание по двум каналам, транслирует радиопередачи в диапазоне средних и ультракоротких волн, а также публикует информацию в интернете. На севере Кипра растет количество частных теле- и радиоканалов. На территории «ТРСК» также действует три турецких новостных агентства.

## Туризм-2008

Туристическая индустрия традиционно остается одной из самых доходных отраслей кипрской экономики, в которой занят наибольший процент трудоспособного населения страны. Неблагопри-

ятные тенденции снижения количества иностранных туристов, качества предоставляемых на острове услуг при одновременном росте их стоимости, наблюдаемые на протяжении последних нескольких лет, по-прежнему сильны. Совместными усилиями правительства, кипрской организации туризма (КОТ), ассоциации кипрских туристических агентств (АКТА) и прочих отраслевых объединений за прошедший год удалось несколько ослабить остроту проблем в туристическом комплексе страны, однако до перелома еще весьма далеко.

Основное беспокойство вызывает у местных экспертов тот факт, что в попытке побороться за часть доходов растущего мирового туристического рынка на него постоянно выходят все новые игроки, для туристов «открываются» государства, предлагающие свежие и неизведанные маршруты и направления отдыха. Модернизируются и признанные мировые курорты, успевшие заслужить определение «традиционных мест отдыха». На этом фоне отставание Кипра становится все заметней. По оценке главы Ассоциации отелей Кипра Х.Луизидиса, «аналогичные услуги (как на Кипре) за такие же деньги предлагают более 100 государств». Необходимость безотлагательной модернизации национального «туристического продукта» признают без исключения все, кто связан с данным сектором кипрской экономики, включая высшее политическое руководство страны.

Практическое воплощение разработанного КОТ еще в 2006г. «Стратегического плана развития туризма до 2010г.» продвигается. В основу стратегии положен тезис, что добиваться роста уровня доходности отрасли стоит в первую очередь путем привлечения на остров большего числа состоятельных туристов. Решено развивать инфраструктуру для гольфа, а также на порядок расширить возможности по приему яхт, в т.ч. океанского класса. Одобренная в 2006г. правительством Кипра программа предполагает возведение в пяти крупнейших курортах южной части острова (Пафос, Ларнака, Лимассол, Айя-Напа и Паралимни) соответствующих гаваней с причалами и стоянками, рассчитанных на одновременный прием до 4 тыс. яхт и катеров всех классов.

Если реализация данных проектов продвигается успешно, что во многом объясняется участием в них частных инвесторов, то выполнение самой трудоемкой части плана, а именно закрытие гостиниц и пансионатов низкого уровня, призванное сократить число изношенных и устаревших мест размещения туристов, идет с трудом. Владельцы гостиниц, попавших в категорию «устаревших», вместо того, чтобы вкладывать ресурсы в модернизацию (как задумано в плане), просто выводят их из оборота, справедливо полагая, что при существующих на Кипре ценах на землю и недвижимость гораздо выгоднее продать или перепрофилировать гостиничное здание, чем его отремонтировать. Из имевшихся в Республике Кипр на окт. 2007г. 894 гостиниц (всех классов), 5 выставлены на продажу, более 50 закрылись или же перестроены в жилые дома. КОТ пока наблюдает за ситуацией, предпочитая публично не драматизировать ситуацию, однако такая позиция во многом объясняется отсутствием у нее юридических рычагов, позволяющих воздействовать на владельцев гостиниц и пансионатов.

Ввиду островного положения страны абсолютное большинство туристов попадает на Кипр, ис-

пользуя воздушный вид транспорта. Высокие аэропортовые сборы и ограниченный выбор авиакомпаний являются главным сдерживающим фактором на пути увеличения туристического пассажиропотока на Кипр. Действующие в стране расценки по аэропортовым сборам уже обошли соответствующие показатели таких государств как Испания, Турция, Египет и Марокко, что сказывается на стоимости билетов. Одним из следствий такого положения дел стало нежелание малобюджетных авиакомпаний (low-cost airlines) выходить на кипрский рынок, что означает потерю для местной туристической индустрии еще одного конкурентного преимущества. Руководство КОТ добилось в начале 2008г. от Европейской комиссии согласия на предоставление «рыночной поддержки», иными словами, субсидий, авиаперевозчикам, выполняющим рейсы с/на Кипр. Программа, под которую кипрские власти выделили 18 млн. евро, начнет функционировать с 2009г. и по идее должна способствовать появлению на местном рынке большего числа авиакомпаний и снижению стоимости на их услуги.

2007г. стал для туристической индустрии страны относительно успешным: число отдыхающих составило 2,4 млн., не превысив при этом уровень 2006г. Доходы же отрасли перекрыли показатели пред.г. — 1,85 млрд. евро против 1,75 млрд. евро. Анализ ситуации с точки зрения последних 6-7 лет свидетельствует о затяжном кризисе, в котором пребывает некогда «флагманский» сектор кипрской экономики, обеспечивавший на рубеже 2000-01гг. до 20% ВВП страны. На сегодня вклад туризма в бюджетную «копилку» едва дотягивает до 12% и имеет тенденцию к дальнейшему сокращению. На первое место в качестве доноров местной казны уверенно вышли такие отрасли как финансовые услуги и продажа недвижимости. Число иностранных туристов, посещающих Республику Кипр и останавливающихся в собственных домах (квартирах) достигло исторического максимума в 138 тыс. чел. С точки зрения интересов владельцев кипрских гостиниц эти «туристы», весьма обеспеченные в своей массе, оказались безвозвратно потерянными. Средний процент заполнения мест кипрских гостиниц, апартментов, квартир, т.е. мест размещения туристов всех категорий, составил в 2007г. 41%. В рекордный для отрасли 2001г. эта цифра колебалась на уровне 65%.

В дек. 2007г. глава КОТ П.Энглеzos был вынужден публично признать, что довести ежегодное число туристов до 3,5 млн. чел. к 2010г. (цель стратегического плана) при нынешнем положении дел невозможно.

Произошедший за последний год уверенный рост курса евро по отношению к ведущим мировым валютам, в частности долл. США и британскому фунту стерлингов, напрямую одрозился на покупательную способность традиционных приобретателей отдыха на Кипре — британцев (53% всех туристов на Кипре в 2007г.). Для них поездка на Кипр стала сопоставима с путешествием на курорты в США. Принимая во внимание ипотечный кризис на рынках США и Великобритании («дело» Northern Rock), финансовая система которой привязана к американской гораздо прочней чем другие экономики Европы, то в совокупности эти обстоятельства привели к уменьшению числа британских туристов на Кипре. По данным КОТ си-



туацию «спасли» граждане Германии и России, которые напротив посещали в 2007г. Республику Кипр охотнее, чем годом ранее. Именно прирост отдыхающих из этих стран позволил довести общее число приезжих до 2,4 млн.чел. Введение евро и продолжающееся укрепление европейской валюты по отношению к долл. США приведет к дальнейшему повышению расценок. Стоимость отдыха на Кипре по многим показателям уже сравнялась с такими государствами как Испания, Италия и Греция при том, что качество и разнообразие предоставляемых ими услуг объективно превосходит возможности острова.

По соотношению «цена-качество» отдых на Кипре все более проигрывает в конкурентоспособности другим туристическим направлениям. Согласно данным исследования, проведенного центром по изучению экономики Университета Кипра, 49% посетивших страну туристов, теоретически готовы приехать на остров повторно. Однако при условии дальнейшего роста стоимости отдыха этот показатель снижается до 28%. Для улучшения ситуации правительство Республики Кипр должно, по мнению руководства КОТ, принять ряд безотлагательных мер. Среди них — назначение специального представителя президента по вопросам туризма, снижение ставки налогообложения (НДС) гостиниц до уровня 5-6% и наделение КОТ большими юридическими полномочиями.

Иностраный туризм в «ГРСК». В силу географических и климатических факторов туризм является ключевой отраслью экономики «Турецкой республики северного Кипра» («ГРСК»). Довольно резкий скачок в развитии турко-кипрского туристического сектора, имевший место в 2004-05гг., сменился фазой умеренного прогресса, сопровождающейся ощутимым замедлением темпов его роста.

Завершился период всеобщей эйфории и ожиданий скорого решения кипрской проблемы, на некоторое время наступивший после одобрения турками-киприотами в 2004г. «Плана Аннана» и произошедших на севере Кипра в I пол. 2005г. кардинальных внутриполитических преобразований, способствовавших заметному улучшению отношения к «северянам», в первую очередь, со стороны европейцев и, соответственно, увеличению потока туристов в «ГРСК». Надежды на быстрое урегулирование и стабилизацию, как политической, так и экономической, обстановки на Кипре не оправдались, и наблюдавшийся в последние годы на севере острова не только в строительной области, но и в сфере туризма «бум» пошел на убыль.

Ситуация в турко-кипрской туристической отрасли пока далека от кризиса, основные его показатели прогрессируют. 2008г. отмечен рядом обнадеживающих событий. Имеется в виду избрание президентом Республики Кипр более, чем его предшественник, настроенного на диалог с турками-киприотами Д.Христофиаса, открытие нового пункта пропуска через разделяющую остров «зеленую линию» в центре Никосии на улице Лидра, начало функционирования межобщинных рабочих групп и технических комитетов, а главное — запуск в сент. 2008г. полномасштабных переговоров между общинами по всеобъемлющему урегулированию проблемы острова.

В 2007г. туристический сектор продолжал развиваться (рост 7,6%), но уже с меньшим ускорени-

ем (рост в 2006г. — 11,2%) и принес 380 млн.долл. чистой прибыли, что на 25% больше, чем в 2006г. (305 млн.долл.). В 2004 и 2005гг. доходы от туризма равнялись, соответственно, 290 и 330 млн.долл.

Число иностранных туристов, приехавших в «ГРСК» напрямую через аэропорт Эрджан (Тимбу) или морские порты в Кирении и Фамагусте, в 2007г. составило 156 тыс.чел., что больше, чем в 2006г. (143 тыс.), но меньше аналогичных показателей 2004 и 2005гг. (по 164 тыс.). За I пол. 2008г. на севере Кипра побывало 70 тыс. иностранцев. Здесь не учтены от 450 до 650 тыс. граждан Турции, ежегодно посещающих «ГРСК».

Лидерство по количеству туристов (почти 50% от общего числа), как обычно, принадлежит бывшей метрополии Кипра — Великобритании: 2007г. — 81 тыс.чел. (из них 31 тыс. — имеющие гражданство Великобритании турки-киприоты). С каждым годом все меньше британцев приезжает на север острова: 2006г. — 99 тыс. (из них 32 тыс. — «британские турки-киприоты»), 2004г. — 123 тыс. (32 тыс.). Удерживающие же за собой второе место немцы, наоборот, резко повысили свой интерес к северной части Кипра. В 2007г. там их побывало 21 тыс.чел., т.е. почти в четыре раза больше, чем в пред.г. (5,5 тыс.). Третью строчку занимает Иран — 6,6 тыс. (2006г. — 5,3 тыс.). Значительно возросло число посещающих север Кипра россиян — 3,7 тыс. (2006г. — 1,4 тыс.). Далее следуют американцы (по 2 тыс. ежегодно), китайцы (1 тыс.), а также граждане Болгарии, Пакистана, Сирии, Иордании, Азербайджана, Казахстана, Молдавии, Украины. Помимо этого, 1,3 млн. иностранных туристов, в т.ч. из вышеперечисленных стран и граждан Республики Кипр, находилось в пред.г. на территории «ГРСК», въехав (или войдя) туда по суше через КПП, расположенные на «зеленой линии».

Подавляющее большинство (95%) напрямую посещающих север Кипра иностранных туристов прилетает в «ГРСК» самолетами турко-кипрской или турецких авиакомпаний через аэропорт Эрджан. Остальные пользуются морским транспортом и прибывают из Турции в Кирению (4%) или Фамагусту (менее 1%). Со II пол. 2007г. турки-киприоты в нарушение соответствующих норм международного права осуществляют прямые морские пассажирские перевозки из Фамагусты в сирийский порт Латакия.

При относительно небольшом росте числа реально функционирующих отелей со 116 (2004г.) до 118 (июнь 2008г.), заметно, до 15 тыс. мест, увеличилась их общая вместимость (2004г. — 12 тыс.). С учетом же построенных, но по разным причинам не работающих, в «ГРСК» насчитывается 130 отелей, 23 из которых имеют высшие категории классификации (11 объектов — «5 звезд», 12 — «4 звезды»).

В связи с фактическим снижением по сравнению с уровнем 2-3 летней давности притока туристов, заполняемость гостиничной сети уменьшилась с 41% в 2004г. до 33,5% и 32,5% в 2006 и 2007гг., соответственно. Сократилось и число иностранцев, остающихся в турко-кипрских отелях: 2004г. — 113 тыс.чел., 2007г. — 106 тыс. Количество отдохнувших в этих отелях российских граждан, наоборот, значительно выросло: 2004г. — 148 чел., 2007г. — 616 чел. Невзирая на предостережения официальной Никосии о нежелательности пребывания в расположенных на тер-

ритории «ТРСК» гостиницах по причинам безопасности и в связи с тем, что подавляющее их большинство является незаконно эксплуатируемой собственностью граждан Республики Кипр, 2-3 тыс. самих греков-киприотов ежегодно пользуются их услугами.

В «ТРСК» действуют 20 казино и 37 ночных клубов, которые, по признанию самих же турок-киприотов, являются одним из основных притягательных факторов для иностранных туристов и посетители которых зачастую составляют значительную часть постояльцев отелей на севере острова. Средняя загруженность имеющих свои казино отелей в 2007г. составила 47,1%, для отелей без игорных заведений этот показатель был равен 28,6%.

Руководство турко-кипрской общины предусматривает дальнейшее увеличение вместимости туристических объектов и доведение ее в 2009г. до 20 тыс. мест за счет сооружения новых отелей и реконструкции старых. Строительством туристических комплексов на севере Кипра занимаются в основном частные компании из Турции, Великобритании и Израиля. Крупные иностранные капиталовложения в туристический сектор «ТРСК» пока не направляются в силу имеющихся у потенциальных инвесторов опасений по поводу сохраняющейся неурегулированности кипрской проблемы и, соответственно, — вопроса о собственности, оставленной греками-киприотами в северной части острова в результате турецкого вооруженно-вторжения 1974г.

«Власти ТРСК» не ослабляют энергичные усилия по продвижению за рубежом рекламы о привлекательности отдыха на севере Кипра и об имеющихся там исторических достопримечательностях. Турки-киприоты регулярно проводят широкие рекламные акции в Турции, Великобритании и Германии, участвуют в крупнейших мировых туристических ярмарках, в т.ч. и в России.

Общую координацию работ в сфере туризма осуществляет «министерство экономики и туризма ТРСК» в сотрудничестве с турко-кипрскими торговой и промышленной палатами, ассоциациями туроператоров и предпринимателей в области гостиничного бизнеса и другими организациями. На севере Кипра работают 165 туристических агентств (2004г. — 135). Турко-кипрские туристические офисы функционируют в Турции (Стамбул, Измир, Анталья), Великобритании, Германии, Швеции и Киргизии. Привлечение туристов на север Кипра также является одной из задач расположенных в других странах Европы и Ближнего Востока торговых и иных «представительств ТРСК».

## Туризм-2005

Состояние кипрской экономики напрямую зависит от туристического и финансово-консалтингового бизнеса, подверженного влиянию макроэкономической и международной политической ситуации в мире. Прямые и косвенные доходы Кипра от туризма составляют 40% ВВП, а поступления в бюджет от деятельности международных компаний оцениваются в 5%.

В 2004г. продолжилась тенденция снижения доходов от туристического и гостиничного бизнеса. Рост курса кипрского фунта по отношению к доллару США (1,6445 долл. в 2002г., 1,9383 долл. в 2003г., 2,15 долл. за 1 кипр. фунт в 2004г.), а также

ослабление американской валюты по отношению к евро снизили конкурентоспособность Кипра по отношению к более дешевым туристическим центрам (Турция, Сирия, Египет).

Хотя посещаемость Кипра иностранными туристами в 2004г. незначительно увеличилась (на 2%) по сравнению с 2003г. и составила 2,34 млн.чел., однако по сравнению с 2002г. — уменьшилась на 2,8%, когда было зарегистрировано 2,4 млн. туристов. Прямые доходы от туризма сократились в 2004г. на 3,2% и составили 982,3 млн. кипр. фунтов по сравнению с 1,03 млрд. кипр. фунтов в 2003г.

Прибывшие туристы и доходы от турбизнеса, в млн.к.ф.

|             | Туристы   |           |           |           | Доходы  |         |         |       |
|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|---------|-------|
|             | 2001      | 2002      | 2003      | 2004      | 2001    | 2002    | 2003    | 2004  |
| январь..... | 64,213    | 54,067    | 59,529    | 56,504    | 24.9    | 21.6    | 25.6    | 21.8  |
| февр.....   | 83,568    | 71,950    | 77,972    | 75,705    | 29.1    | 28.9    | 31.4    | 25.4  |
| март.....   | 137,577   | 138,625   | 91,634    | 111,945   | 49.7    | 59.1    | 37.8    | 42.1  |
| апр.....    | 237,228   | 180,481   | 169,891   | 191,251   | 89.9    | 77.0    | 67.1    | 72.1  |
| май.....    | 324,901   | 279,070   | 231,527   | 261,646   | 139.1   | 119.5   | 92.5    | 99.5  |
| июнь.....   | 322,835   | 293,192   | 262,100   | 264,799   | 157.4   | 139.3   | 114.8   | 109.3 |
| июль.....   | 373,385   | 327,404   | 318,143   | 305,978   | 192.0   | 160.7   | 152.4   | 135.1 |
| авг.....    | 371,536   | 301,724   | 325,390   | 305,926   | 205.0   | 153.8   | 165.3   | 148.1 |
| сент.....   | 329,400   | 306,731   | 287,358   | 303,506   | 176.3   | 157.4   | 134.1   | 141.2 |
| окт.....    | 269,744   | 275,840   | 271,980   | 278,976   | 130.2   | 128.0   | 112.4   | 115.9 |
| нояб.....   | 107,454   | 111,327   | 123,800   | 114,048   | 48.8    | 51.4    | 48.7    | 43.1  |
| дек.....    | 74,887    | 77,822    | 83,919    | 78,723    | 29.2    | 35.6    | 32.9    | 28.8  |
| 1-ХП.....   | 2,696,732 | 2,418,238 | 2,303,245 | 2,349,012 | 1,271.6 | 1,132.3 | 1,015.0 | 982.3 |
| % изм.....  | -         | -10.3     | -4.8      | -2.0      | -       | -11.0   | -10.4   | -3.20 |

Данные Департамента статистики Республики Кипр на 17 фев. 2005г.

Традиционно основной поток туристов прибывает на Кипр из Великобритании, в 2004г. количество британских туристов уменьшилось на 1,05% по сравнению с 2003г. и составило 1,33 млн. Второе место удерживает Германия, поток туристов из этой страны значительно увеличился в 2004г. после 3 летнего снижения — на 25%. Греция занимает третью позицию, количество прибывших из этой страны увеличилось на 21%. По-прежнему сохраняется тенденция на снижение потока туристов из скандинавских стран, из Норвегии и Швеции соответственно на 3% и 9%, хотя количество прибывших датчан увеличилось на 6%. Жители континентальной Европы по-прежнему отдают предпочтение Кипру как наиболее безопасному месту для отдыха, поэтому демонстрируют увеличение соответственно на 48%, 10% и 10,6%, а количество итальянских и испанских туристов резко возросло в 2004г. — на 54% и 90%.

На протяжении нескольких лет Россия занимала прочные позиции как поставщик туристов на Кипр, однако количество отдыхающих в 2004г. россиян уменьшилось на 20% — 83 тыс. россиян по сравнению со 120 тыс. в 2003г. что объясняется введением визового режима с 1 янв. 2004г.

Прогнозы правительства Кипра в отношении туристической отрасли остаются оптимистическими, и своей главной задачей в 2005г. оно видит повышение конкурентоспособности по отношению к более дешевым местам отдыха. Согласно заявлениям руководства Кипрской туристической организации (СТО), введение в действие семилетнего плана, имеющего целью восстановление кипрской туристической отрасли, защитит ее от мировой конкуренции и поможет выиграть в конкурентной борьбе с другими средиземноморскими направлениями, такими как Египет, Тунис, Марокко, Хорватия, Турция.

Кипр оказался на 11 месте в ежегодной таблице конкурентоспособности, данные для которой были собраны в 20 странах Всемирным советом по туризму и путешествиям (WTTC). Кипр является более дорогим местом отдыха, чем его соседи, в некоторых случаях на 35%. Однако Кипр стал более конкурентоспособным, чем Греция, Испания и Ливан. При этой оценке WTTC анализирует такие факторы, как стоимость отелей, налоги и цены на товары и услуги.

## Иммиграция-2008

В силу своего географического положения Кипр традиционно является транзитным пунктом на пути миграционных потоков из стран Ближнего и Среднего Востока на европейский континент. Значительным всегда было и число самих киприотов, покидавших родину в поисках «лучшей жизни», что особенно наглядно проявилось в период после обретения страной независимости, а также турецкого вторжения в 1974г. Постепенно, однако, по мере роста благосостояния государства, развития национальной экономики и реализации курса на интеграцию в Европейский Союз остров и сам становится объектом притяжения для иммигрантов.

С конца 80гг. иммиграционная тематика прочно вошла в сферу постоянного внимания руководства Республики Кипр (РК). Решение практических вопросов, а также реализация государственной политики в упомянутой области, возложены на министерство внутренних дел РК, а именно на Департамент гражданской регистрации и миграции. Как показала практика, кипрское государство оказалось далеко не полностью готово к эффективному решению миграционных проблем.

Приток в страну нелегальных мигрантов следует разделить на две категории. Первая – граждане третьих государств, незаконно проникающие на территорию Кипра с первоочередной целью поиска работы. «Трудовые мигранты» рассматривают Кипр как промежуточное звено, своего рода трамплин для дальнейшего проникновения в континентальные государства Евросоюза. Вторая – претенденты на получение статуса беженца. В отличие от представителей первой категории их пребывание на территории РК приобретает законный характер с момента подачи ими соответствующего заявления кипрским властям о получении заветного статуса. На время рассмотрения ходатайства власти обязаны обеспечить заявителям условия для проживания и выплачивать небольшое пособие. Одновременно им предоставляется ограниченное право на работу, в основном в сфере сельского хозяйства. С учетом громоздкости кипрской бюрократической машины срок рассмотрения подобных заявлений может достигать от 1,5 до 3 лет. Многие мигранты откровенно пользуются данной нормой кипрского законодательства и, зачастую, будучи пойманными при попытке нелегального проникновения на территорию страны, уже имеют на руках образцы заявлений на получение статуса беженца и контактные телефоны местных адвокатов, специализирующихся на подобного рода делах.

Статистика миграционного департамента МВД РК указывают, что в 2002-07гг. кипрские власти получили 26 789 обращений на предоставление статуса беженца. А по данным управления верхов-

ного комиссариата ООН по делам беженцев за 2007г., Республика Кипр вышла на первое место в мире (среди 51 государства) по количеству обращений на получение статуса беженца в расчете на душу населения. Хотя в абсолютных цифрах число заявлений не очень впечатляет (7 тыс. в год), в расчете на душу населения этот показатель выглядит более внушительно. В 2007г. кипрские власти получали в среднем по 20 подобных заявлений ежедневно. По информации ООН, в 2003-07гг. количество подобных заявлений составляло на 1000 жителей в среднем в мире 2,6, а в Республике Кипр – 39. По мнению представителей Верховного комиссариата ООН по делам беженцев, главная проблема не столько в количестве получаемых кипрскими властями обращений, сколько в крайне медленном темпе их рассмотрения. Государство вынуждено тратить значительные ресурсы на финансовую поддержку «очередников». Среди заявителей возрастает число недобросовестных соискателей статуса беженца, не имеющих на него легальных оснований, но привлекаемых на Кипр возможностью относительно легко и законно находиться в стране, получать пособие и использовать этот «тайм-аут» для поиска способов перебраться в более развитые страны Европы.

Процент положительных решений, принимаемых кипрским МВД после анализа заявлений на статус беженца, крайне невелик – 3,41%. В 1998-2007гг. лишь 572 чел. были официально признаны беженцами, еще 265 чел. получили гуманитарные визы, позволяющие им проживать на территории РК. Процедура рассмотрения заявок на получение статуса беженца закреплена в принятом в 2000г. законе о беженцах (Law to provide for the Recognition of Refugees and for the better implementation of the Convention Relating to the Status of Refugees). В РК ожидают своего рассмотрения 11 тыс. подобных заявлений, что является самым большим показателем (на душу населения) среди государств ЕС.

С учетом сложности законодательства (как национального, так и международного), а также солидного количества заявлений на соискание статуса беженца в 2004г. было принято решение о создании специальной службы по делам беженцев в рамках министерства внутренних дел Кипра. Правовое положение «признанных» беженцев мало чем отличается от привилегий, которыми обладают постоянные жители страны: право на проживание в РК, работу, образование, доступ к медицинскому обслуживанию. С 2004г. Никосия финансово участвует в деятельности Европейского фонда беженцев (European Refugee Fund), образованного в 2000г. решением Европейского Совета. В 2007г. кипрская сторона перечислила в адрес Фонда 445,5 тыс. кипр. фунтов (1 млн. долл.). Деятельность организации направлена на оптимизацию процедуры рассмотрения заявлений, улучшение условий проживания заявителей на статус политического беженца и их интеграции в общество.

Деятельности департамента миграции регулярно подвергается критике. Причем если ранее претензии высказывались в основном местными НПО и аппаратом уполномоченного по правам человека, то затем недовольство работой департамента начало публично выражать и само МВД РК. Неэффективность, значительные сроки рассмотрения документов на получение/продление раз-



решений на проживание в стране, «пропажа» представляемых в департамент документов, принятие ускоренных решений о депортации иностранных граждан, включая и тех, кто проживал в РК на законных основаниях — таков главный набор претензий. Дело дошло до открытого недовольства со стороны министра внутренних дел Н.Силикиотиса, пообещавшего отстранить от работы руководителя Департамента А.Шакали и провести служебное расследование ее деятельности. Тем не менее, качественных изменений в работе подразделения, по-прежнему возглавляемого г-жой А.Шакали, не произошло.

Волокита в работе Департамента миграции негативно повлияла и на интересы компаний международного (офшорного) бизнеса, в т.ч. и российского, успешная деятельность которых на территории Республики Кипр во многом зависит от нанятого ими персонала из числа граждан третьих стран. В окт. 2006г. под председательством президента Республики Кипр Т.Пападопулоса состоялось рабочее совещание, в ходе которого были комплексно рассмотрены вопросы национальной миграционной политики. Особое внимание было уделено именно ситуации вокруг международных компаний: МВД РК было поручено проанализировать ситуацию и подготовить предложения, облегчающие международным компаниям процедуру найма (продления разрешений на работу) граждан третьих стран. В результате совет министров РК в дек. 2006г. одобрил новую инструкцию МВД (циркуляр о выдаче и продлении разрешения на временное проживание и работу для иностранного персонала, граждан третьих стран, работающего в международных компаниях), упрощающую процедуру получения миграционных документов.

Недовольны своим положением и иностранные студенты из третьих стран, обучающиеся в кипрских вузах. Они провели несколько демонстраций, требуя от властей ускорить процедуру получения разрешений на работу — право, которым наделены обладатели студенческих виз.

Вступление Республики Кипр в Европейский Союз потребовало от властей дополнительных усилий по приведению национального законодательства в соответствие с нормами и требованиями данной организации. В дек. 2006г. палата представителей Республики Кипр одобрила основывающийся на директиве ЕС (2004/38/ЕС) закон, который упростил для граждан государств-членов Евросоюза перемещение и проживание в Республике Кипр, т.е. привел кипрское законодательство в соответствие с *acquis communautaire*. Данный закон юридически закрепил фактическое отсутствие каких-либо ограничений для граждан Евросоюза на въезд, трудоустройство, проживание и обучение на территории РК. В фев. 2007г. после двухлетнего обсуждения палата представителей Республики Кипр одобрила законопроект, базирующийся на нормах директивы 109/2003/ЕС. Положения упомянутой директивы касаются предоставления статуса долговременного резидента гражданам третьих стран, легально проживающим на территории страны ЕС в течение пяти лет.

На момент вступления в Европейский Союз (1 мая 2004г.), на территории Республики Кипр официально проживало 80 тыс. иностранных граждан (из них 40 тыс. — граждане ЕС), а число нелегаль-

ных мигрантов оценивалось в 40 тыс.чел. Еще 40 тыс. иностранцев относились к категории временных трудовых мигрантов. К концу 2006г. количество нелегальных мигрантов оценивалось министром внутренних дел РК Н.Силикиотисом уже в 50 тыс.чел. Параллельно выросло количество официально проживающих в РК иностранных граждан — 130 тыс.чел. (из них 40 тыс. — граждане ЕС), из которых 62,8 тыс. легально трудоустроены. На начало 2007г. 17,5% от зарегистрированного трудоустроенного населения Республики Кипр являлись гражданами ЕС или третьих стран. Основными «поставщиками» людских ресурсов для кипрской экономики являются Филиппины, Шри-Ланка, Бангладеш, Сирия, Ирак, Палестинские территории и государства бывшего Советского Союза.

Наряду с преимуществами, присоединение к ЕС поставило перед кипрским государством и ряд новых проблем. Одна из них — рост числа нелегальных мигрантов в стране. Не проходит и недели без сообщений местных СМИ о задержании кипрской полицией очередной группы нелегальных иммигрантов.

По оценкам кипрского руководства 95% нелегалов проникают в Республику Кипр через «зеленую линию» с территории самопровозглашенной «Турецкой республики северного Кипра» («ТРСК»), после частичного снятия ограничений в апр. 2003г. на пересечение «зеленой линии». Официальная Никосия не сочла возможным устраивать «полноценную границу» с «ТРСК», что могло быть расценено как элемент признания «государственности» незаконного турко-кипрского «гособразования», а потому ограничилась устройством КПП, на которых осуществляется лишь выборочная проверка документов. Публично обвиняя «северян» в попустительстве нелегальным мигрантам, стремящимся проникнуть на южные, «свободные» территории, Никосия по-прежнему упорно отказывается вводить вдоль «зеленой линии» действенный пограничный режим.

В Брюсселе, куда киприоты регулярно обращаются за помощью в борьбе с «потоком нелегалов из ТРСК», лишь разводят руками — границу между двумя общинами в ЕС не считают внешней границей Евросоюза. Из этого следует, что финансовые и операционные возможности специализированного агентства ЕС Frontex на Кипре задействованы быть не могут. Постоянный секретарь министерства внутренних дел Республики Кипр Л. Саввидис заявил: «Не то чтобы ЕС нам не помогает, просто эта помощь не оказывает сколько-нибудь положительного воздействия на ситуацию». Последняя попытка добиться от Евросоюза содействия была предпринята в окт. 2008г. в совместном заявлении министров внутренних дел Республики Кипр и Мальты. В нем содержится призыв безотлагательно разработать общий для стран-членов ЕС план действий по борьбе с нелегальной иммиграцией.

Время от времени из Европы доходят сигналы о готовности оказать Никосии такое содействие, однако в реальность эти обещания не трансформируются. Находившийся на Кипре в апр. 2008г. французский министр по вопросам иммиграции, интеграции, национальной идентичности и совместного развития Б. Ортфе в ходе переговоров с министром внутренних дел РК Н.Силикиотисом

высказался в поддержку более широкого привлечения ресурсов ЕС к решению проблемы нелегальной иммиграции на острове. Он пообещал добиться подключения Frontex к наблюдению за «зеленой линией» в ходе председательства Франции в Евросоюзе, начавшегося 1 июля 2008г. Дальнейшего развития инициатива французского министра не получила. Прозвучавшее в янв. 2008г. из уст «официального представителя президента ТРСК» Х.Эрчакьджи предложение о сотрудничестве между «администрациями двух кипрских государств» в противодействии нелегальной иммиграции не встретило понимания со стороны официальной Никосии.

Отдельную «головную боль» доставляют кипрским властям и неподконтрольные официальной Никосии суверенные британские базы, одна из которых расположена в районе, примыкающем к линии разграничения между двумя общинами острова. На этом участке «зеленой линии» отсутствует контроль со стороны воинского контингента ООН, а кипрская сторона не обладает юрисдикцией над территориями баз. Организованные преступные группировки наладили довольно эффективный канал переправки нелегалов через территорию данной базы. Периодически устраиваемые британской военной полицией засады не способны кардинально изменить ситуацию, к тому же борьба с нелегальной иммиграцией не входит в число ее приоритетных задач.

Снизить остроту проблемы могло бы, по мнению МВД РК, подписание соглашения о реадмиссии между Европейским Союзом и Турцией, как страной кандидатом. Министр внутренних дел РК также продвигает идею о заключении аналогичных соглашений с другими соседними государствами – Сирией, Ливаном, Египтом и Ираном. Пока эти планы не вылились в конкретные действия.

Рост нелегальной иммиграции оказывает прямое влияние на структуру занятости в различных областях кипрской экономики. В ряде отраслей уровень нелегальной рабочей силы превышает 30%. В попытке переломить ситуацию и лишить работодателей стимула нанимать нелегалов, в марте 2007г. совет министров РК поддержал проект положения, устанавливающего «лимит» количества граждан третьих стран, которым может быть выдано официальное разрешение на трудоустройство в Республике Кипр. Власти предприняли первые шаги по введению системы контролируемой иммиграции. Согласно проекту, число граждан третьих стран не может превышать 6,3% от трудоустроенного населения страны.

Работодатель, заинтересованный в найме иностранной рабочей силы, должен будет не только доказать властям обоснованность своего решения, но и предоставить информацию о том, на какую должность, зарплату и срок он намеревается нанять того или иного негражданина ЕС. Предполагается установить 30-процентное ограничение для граждан третьих стран по трудоустройству в отдельно взятой фирме/компании/предприятии. 70% от работающих по штату должны быть гражданами РК или иного государства-члена ЕС. Ожидалось, что новые правила вступят в силу уже с 2008г., однако они реализованы лишь частично.

К действующим мерам можно отнести систему жестких штрафных санкций по отношению к ра-

ботодателям, уличенным в нарушении правил найма иностранцев – им грозит тюремное заключение на срок до трех лет и/или штраф до 5 тыс. евро. Кипрские правоохранительные органы с 2007г. периодически осуществляют рейды на местных предприятиях, рапортуя о задержании и последующем выдворении из страны нелегальных рабочих. Выносятся и судебные решения в отношении недобросовестных работодателей; самый суровый на сегодня приговор – два года тюремного заключения. МВД признает недостаточность подобных шагов для наведения порядка на рынке труда. Работодатели указывают на то, что не имеют физической возможности нанимать местный персонал по причине отсутствия у киприотов желания работать в ряде непрестижных и малооплачиваемых отраслей. Соблюдение официальных правил найма иностранного персонала затратно.

Ситуация в области нелегальной иммиграции на Кипре отличается от положения дел в других государствах Евросоюза незначительно. Ее особенность в том, что строительство, розничные продажи, коммунальное хозяйство, первичное производство испытывают дефицит местных кадров. Привлечение иностранной рабочей силы носит вынужденный характер, а государственная политика нацелена на создание действенного механизма контролируемой иммиграции. Местная специфика, обусловленная сохраняющимся разделом острова, заметной разницей в уровне жизни двух кипрских общин, членством Республики Кипр в Евросоюзе и фактическим отсутствием действенного пограничного режима на «зеленой линии», заключается в том, что достигнуть сколько-нибудь значительных успехов в противодействии нелегальной иммиграции без достижения всеобъемлющего урегулирования кипрской проблемы у местных властей вряд ли получится.

## Иммиграция-2007

Борьба с нелегальной иммиграцией в Республике Кипр – отнюдь не новая задача для кипрских правоохранительных органов. Однако интенсивно увеличивающиеся потоки нелегальных иммигрантов в последние несколько лет, и в особенности начиная с 2003г., позволяют констатировать, что несмотря на принимаемые меры ситуация приобрела масштабы серьезной общегосударственной проблемы.

По официальным данным МВД Кипра, на острове нелегально пребывает 60 тыс. иностранцев. По неофициальной же информации, полученной от представителей иммиграционной полиции, их число превышает 200 тыс.чел. Это означает, что 25% людей, находящихся на острове – нелегальные иммигранты, и существующая угроза для самих киприотов, в частности, демографического и социально-экономического характера, вполне очевидна.

В отчете полиции Кипра за 2006г. говорится о том, что большинство нелегалов прибыли из Сирии (60%), Турции, Грузии, Ирана, Пакистана, Бангладеш, Индии, Шри-Ланки и Иордании, а также, в меньшем количестве, из некоторых африканских государств.

По данным полиции, до 95% иностранных граждан, осуществляющих незаконный въезд в Республику Кипр, проникают в страну через территории, оккупированные турецкими войсками –

самопровозглашенную «Турецкую республику северного Кипра» («ТРСК»), пользуясь действующим с апреля 2003г. смягченным режимом пересечения «зеленой линии», разделяющей конфликтующие стороны.

Открытие практически свободного прохода и отсутствие строгой контрольно-пропускной системы было призвано способствовать свободе передвижения людей по острову, а также косвенно продемонстрировать непризнание греко-кипрской стороной наличия какого-либо подобия границы, разделявшей бы страну. Одновременно такой шаг доброй воли положил начало постоянно нарастающему и неконтролируемому притоку нелегалов. На север острова они попадают в основном через аэропорт «Эрджан», куда прибывают из Турции — одного из основных транзитных государств для нелегального проникновения иностранцев в Республику Кипр.

В окт. 2007г. власти Сирии пошли на установление регулярной паромной линии между оккупированной турецкими войсками Фамагустой и Латакией. Практическим следствием, помимо признания паспортов граждан т.н. «ТРСК» на пунктах пограничного контроля в Сирии, стало открытие дополнительного канала притока оттуда нелегальных иммигрантов на Кипр. Кипрская общественность расценила такой шаг как признание сирийцами «ТРСК» де-факто. Однако с начала 2008г., выполнение рейсов по этому маршруту временно приостановлено.

Продолжает существовать практика проникновения на остров нелегалов и на частных судах. Этот способ нелегального транзита, с которым приходится сталкиваться и другим средиземноморским государствам — Италии, Греции, Испании, — в условиях Кипра является довольно дорогостоящим и рискованным по сравнению с пешим пересечением «зеленой линии».

И другой путь, которым нередко пользуются иностранные граждане для того, чтобы попасть на Кипр и остаться там: въезд осуществляется по студенческой или туристической визе, а по истечении срока ее действия иммигранты подают заявления на статус политических беженцев, и, в случае получения отказа, укрываются от местных властей.

Обращение за статусом беженца, независимо от способа въезда в страну, чаще всего используют выходцы из азиатских стран, а в реализации подобных схем им охотно оказывают содействие кипрские адвокатские конторы, многие из которых специализируются на составлении заявлений и писем в иммиграционную службу с просьбой о предоставлении статуса политического беженца. За последние 10 лет из нескольких десятков тысяч положительно было рассмотрено немногим более 500 таких ходатайств.

Осуществление пограничного контроля и предотвращение проникновения нелегальных иммигрантов входит в число первоочередных задач Иммиграционного департамента министерства юстиции и общественного порядка Республики Кипр. Для их решения силами департамента проводится ряд мероприятий, в частности, патрулирование прибрежных зон контролируемых территорий и радарное слежение за перемещением судов, соблюдение строгого контрольно-пропускного режима в морских и авиационных портах, сбор и анализ информации относительно пребывающих

в стране иностранных граждан, выявление и привлечение к ответственности работодателей, уличенных в незаконном трудоустройстве граждан «третьих стран».

По данным отчета о работе полиции Республики Кипр за 2006г., задержан 631 нелегальный иммигрант, за статусом политического беженца обратились 4 тыс.чел., 1 тыс.чел. были привлечены к ответственности за нелегальную работу и 500 чел. за найм не имеющих разрешения на пребывание на Кипре иностранцев. Также полиция официально сообщила о факте проникновения на остров 4 тыс. нелегалов. 3 тыс.чел. за 2006г. было депортировано за счет бюджетных средств Республики Кипр.

В местах лишения свободы 50% заключенных — иностранные граждане, большинство из которых отбывают наказание или задержаны за нелегальное пребывание в стране.

Усилия иммиграционных служб сосредоточены на том, чтобы своевременно депортировать не только незаконных иммигрантов, но и тех иностранных граждан, которые на протяжении многих лет легально проживали на острове, но по тем или иным причинам не обновили своевременно вид на жительство или визу. Такой подход применяется и к гражданам России — резидентам Республики Кипр, как гражданам «третьих стран».

Отсутствие целостной и последовательной иммиграционной политики в Республике Кипр, иллюстрацией чего могут служить перечисленные факты и статистические показатели, дает основания сделать вывод о невысокой эффективности действий властей в вопросе регулирования иммиграционных потоков и нелегальной миграции.

Являясь, по сути дела, «окном в Европу» для нелегалов, Республика Кипр часто подвергается достаточно жесткой критике в данном вопросе со стороны своих партнеров по Европейскому Союзу. Нынешняя ситуация также делает невозможным вступление Республики Кипр в ближайшей обозримой перспективе в «Шенгенскую зону», а также ведет к возникновению проблем внутри страны, росту преступности, источником которой являются в подавляющем большинстве случаев иммигранты.

## Внешняя торговля

Общий объем внешней торговли Кипра в 2004г. увеличился (по сравнению с 2003г.) на 13% и составит в денежном исчислении 3150 млн. кипр. фунтов (2781 млн. кипр. фунтов в 2003г.). Этому способствовало повышение доли импорта на 13% — с 2304 млн. кипр. фунтов в 2003г. до 2700 млн. кипр. фунтов в 2004г.

Естественным процессом при вступлении в ЕС стало значительное увеличение импорта из стран ЕС. По официальным данным кипрской статистики, за 10 мес. 2004г. доля ЕС в импорте Кипра увеличилась на 36% по отношению к соответствующему периоду 2003г. и составила 66% от всего объема импорта. Импорт из третьих стран за 10 мес. 2004г. сократился на 8,5%.

Экспорт кипрских товаров уменьшился на 5,6% — с 477 млн. кипр. фунтов в 2003г. до 450 млн. кипр. фунтов в 2004г. Увеличилась доля товаров, поставляемых в страны ЕС — до 62%. Экспорт в третьи страны уменьшился на 8,3%.

Торговый оборот Республики Кипр за 2000-04гг., млн. кипр. фунтов



|                              | 2000  | 2001  | 2002  | 2003  | 2004*   | 2004** |
|------------------------------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|
| Товарооб., изм. к пред.г., % | 2994  | 3157  | 2998  | 2781  | 2626,5  | 3150   |
|                              |       |       |       | -6,9% | 75%     | 13%    |
| Импорт (CIF)                 | 2402  | 2529  | 2487  | 2304  | 2222    | 2700   |
|                              |       |       |       | -6,9% | 16,6    | 73%    |
| Экспорт (FOB)                | 592   | 628   | 511   | 477   | 404,5   | 450    |
|                              |       |       |       | -6,7  | -1,3    | -5,6%  |
| Дефицит торг. баланса        | -1810 | -1901 | -1976 | -1827 | -1818,2 | -2250  |
|                              |       |       |       | -7,0% | 21,6    | 23%    |

\* янв.-окт. \*\* прогноз

Источник: Статбюро минфина Республики Кипр

Внешняя торговля Республики Кипр, в тыс. кипр. фунтов

|        | Общ. импорт |         |      | Общ. экспорт |         |      | Дефиц. торг.       |         |      |
|--------|-------------|---------|------|--------------|---------|------|--------------------|---------|------|
|        | янв.-окт.   |         | изм. | янв.-окт.    |         | изм. | за баланса 10 мес. |         | изм. |
|        | 10 мес.     | 10 мес. |      | 10 мес.      | 10 мес. |      | 10 мес.            | 10 мес. |      |
|        | 2003        | 2004    | в %  | 2003         | 2004    | в %  | 2003               | 2004    | в %  |
| Всего  | 1905477     | 2222718 | 16,6 | 409869       | 404526  | -1,3 | 1495608            | 1818192 | 21,6 |
| ВнеЕС  | 832850      | 761900  | -8,5 | 168370       | 154390  | -8,3 | 664480             | 607510  | -8,6 |
| ЕС     | 1070000     | 1460000 | 36,4 | 241500       | 250120  | 3,6  | 828500             | 1209880 | 46   |
| ДоляЕС | 56,15       | 65,69   |      | 58,92        | 61,83   |      | 66,54              | 55,4    |      |

Источник: Департамент статистики Республики Кипр

Показатели экспорта цитрусовых, в т.

|                   | 2002  | 2003  | 2004   |
|-------------------|-------|-------|--------|
| Лимоны            | 6732  | 7243  | 7374   |
| Грейпфруты        | 7609  | 7756  | 9153   |
| Нова (гибриды)    | 316   | 459   | 548    |
| Минеола (гибриды) | 17    | 123   | 419    |
| Мандарины         | -     | -     | 14     |
| Всего             | 14677 | 15583 | 17481  |
|                   |       | +6,2% | +72,2% |

Экспорт цитрусовых Республики Кипр за дек. 2004г., в т.

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Всего                     | 9261 |
| Лимоны                    | 4586 |
| Страны Европейского Союза | 3462 |
| Чехия                     | 1112 |
| Австрия                   | 666  |
| Греция                    | 441  |
| Италия                    | 337  |
| Великобритания            | 330  |
| Словакия                  | 174  |
| ФРГ                       | 97   |
| Бельгия                   | 77   |
| Польша                    | 64   |
| Венгрия                   | 63   |
| Швеция                    | 61   |
| Финляндия                 | 40   |
| Другие страны             | 1124 |
| Гон-Конг                  | 541  |
| Сербия-Герногория         | 234  |
| США                       | 138  |
| Сингапур                  | 111  |
| Россия                    | 36   |
| Малайзия                  | 24   |
| Грейпфруты                | 3708 |
| Страны ЕС                 | 3610 |
| Великобритания            | 925  |
| Италия                    | 647  |
| Чехия                     | 615  |
| Австрия                   | 312  |
| Германия                  | 305  |
| Словакия                  | 278  |
| Франция                   | 249  |
| Бельгия                   | 138  |
| Польша                    | 50   |
| Венгрия                   | 38   |
| Словакия                  | 20   |
| Финляндия                 | 20   |
| Греция                    | 8    |
| Швеция                    | 5    |

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Другие страны      | 98  |
| Сербия-Черногория  | 50  |
| Босния-Герцеговина | 20  |
| Хорватия           | 18  |
| Россия             | 7   |
| Сингапур           | 3   |
| Нова               | 548 |
| Швеция             | 238 |
| Франция            | 128 |
| Великобритания     | 66  |
| Греция             | 50  |
| Чехия              | 38  |
| Австрия            | 28  |
| Минеола            | 419 |
| Франция            | 122 |
| Чехия              | 92  |
| ФРГ                | 76  |
| Великобритания     | 58  |
| Бельгия            | 42  |
| Австрия            | 9   |
| Канада             | 20  |

Импорт Кипра состоит из потребительских товаров (Consumer Goods); сырья и продукции полупроизводства (Intermediate Inputs); капитального оборудования (Capital Goods); транспортных средств и запчастей (Transport Equipment); топлива и горюче-смазочных материалов (Fuels and Lubricants) и других товаров (Unclassified). В структуре импорта Кипра в 2004г. основной объем составляли сырье и продукция полупроизводства — 36%, а также потребительские товары — 30%. На третьем и четвертом местах соответственно стоят капитальное оборудование — 13%, транспортные средства — 12%, а также топливо и горюче-смазочные материалы — 9%.

Структура импорта Кипра для внутреннего потребления, в млн.к.ф.

|                           | в % к итогу |        |       |       |       |       |
|---------------------------|-------------|--------|-------|-------|-------|-------|
|                           | 2002        | 2003   | 2004* | 2002  | 2003  | 2004* |
| Всего                     | 2256,4      | 2106,6 | 2700  | 100%  | 100%  | 100%  |
| Сырье и прод. полупроизв. | 715,8       | 716,4  | 977   | 31,7% | 34%   | 36%   |
| Потребовары               | 641,6       | 638,2  | 840   | 28,4% | 30,3% | 30%   |
| Капитальное оборуд.       | 242,8       | 256,6  | 356   | 10,8% | 12,2% | 13%   |
| Транспорт, запчасти       | 281,6       | 162,5  | 310   | 12,5% | 10,8% | 12%   |
| Топливо и ГСМ             | 240,4       | 104,7  | 217   | 10,7% | 7,7%  | 9%    |
| Другие товары             | 134,2       | 104,7  | -     | 5,9%  | 5%    | -     |

Источник: Департамент статистики Республики Кипр.

Анализ показателей основных групп импортируемых товаров на Кипре за 2004г. показывает рост объемов импорта сырья и полуфабрикатов, транспортных средств, капитального оборудования, увеличение закупок которого связано с ростом инвестиций в строительство.

Страны Европейского Союза являются основными поставщиками товаров в Республику Кипр, в 2004г. они обеспечили 66% общего импорта Кипра. Основными поставщиками продукции на Кипр являются Греция, Италия, Великобритания, Германия и Франция.

Импорт сырья и материалов для производственного потребления отраслей промышленности и сельского хозяйства из стран ЕС покрывает потребности Кипра соответственно на 72% и 80%. Импорт полуфабрикатов из ЕС в зависимости от видов продукции колеблется от 60% до 69%. Кипр импортирует из стран ЕС 67% потребительских товаров.

За 10 мес. 2004г. импорт из стран, не входящих в Европейский Союз, уменьшился на 8,5%. Импорт из стран Азии в 2004г. составил 18%. Крупнейшими из этой группы стран являются Япо-

ния, Китай и Израиль. На третьем месте находились страны Восточной и Центральной Европы, не входящие в ЕС. Ведущее место среди них занимала Украина, Россия и Швейцария.

Экспорт продукции Кипра за 10 месяцев 2004г. сократился на 1,3%. Продукция обрабатывающей и перерабатывающей промышленности составила 55%, натуральная с/х продукция – 28%, продукция пищевой и обрабатывающей с/х промышленности – 13%, продукция обрабатывающей промышленности – 2,6%, минеральное сырье – 1,4%. Объем экспортируемой обрабатывающей и перерабатывающей промышленной продукции в 2004г. сократился на 1,7% по сравнению с аналог. периодом 2003г.

Наиболее важными статьями кипрского экспорта являются продукция фармацевтической промышленности, составляющая 20% от общего объема экспорта продукции обрабатывающей промышленности Кипра, продукция легкой промышленности, цементной, деревообрабатывающей (мебельной) и целлюлозно-бумажной. В 2004г. продолжалось уменьшение экспорта традиционных видов товаров кипрского экспорта: одежды, мебели, соков. Увеличился экспорт фармацевтической продукции, цемента, картофеля и цитрусовых.

Стоимость экспорта натуральной с/х продукции Кипра, основной составляющей которого являются цитрусовые, увеличилась по сравнению с аналог. периодом 2003г. на 6% и достигла 72,2 млн. кипр. фунтов. Объем экспорта цитрусовых в количественном выражении увеличился в 2004г. на 12%. Экспорт картофеля (за 10 мес. 2004г.) возрос на 6,2%.

Страны ЕС продолжают оставаться главными потребителями товаров и услуг, производимых Республикой Кипр. Объем кипрского экспорта в эти страны составляет 62% от общего показателя. Главными потребителями кипрской продукции среди государств Евросоюза являются Великобритания, Греция, Германия и Голландия. Экспорт в страны ЕС за 10 мес. 2004г. увеличился на 3,6%, при этом экспорт в третьи страны сократился на 8,3%.

Экспорт в арабские страны занимает второе место – 19%. Среди наиболее значимых потребителей кипрского экспорта среди стран этого региона можно выделить Иорданию, ОАЭ, Ирак и Саудовскую Аравию. На третьем месте стоят страны Восточной и Центральной Европы не входящие в ЕС. Главными потребителями кипрской продукции среди этих стран являются Россия, Чехия и Албания.

## «ТРСК»-2008

Турко-кипрская община. 13 фев. 1975г. на оккупированной северной части острова провозглашена «Турецкая федеративная республика Кипр». 15 нояб. 1983г. – «Турецкая Республика Северного Кипра» («ТРСК»), непризнанная международным сообществом, за исключением Турцией. Совет безопасности ООН в резолюциях 541 от 18 нояб. 1983г. и 550 от 11 мая 1984г. решительно осудил эту сепаратистскую акцию.

Руководство турко-кипрской общины при поддержке Анкары предприняло меры по юридическому оформлению «ТРСК». В 1985г. состоялись первые «президентские» и «парламентские» выборы. С мая 1985г. по апр. 2005г. пост «президента ТРСК» бессменно занимал известный турко-кипрский политик Р.Денкташ, националист и ярый

сторонник независимости «ТРСК». С апреля 2005г. «президентом ТРСК» является бывший «премьер-министр ТРСК» и бывший генеральный председатель Республиканской турецкой партии (РТП) М.А.Талат, демонстрирующий готовность к переговорам с греками-киприотами и урегулированию кипрской проблемы под эгидой ООН. «Законодательная власть» принадлежит «меджлису», нынешний состав которого избран 20 фев. 2005г. (25 июня 2006г. состоялись выборы 2 «депутатов»). Председатель «меджлиса» Фатма Экеноглу (депутат от РТП). «Исполнительная» власть осуществляется «правительством» во главе с «премьер-министром» Ф.С.Сойером (он же генеральный председатель РТП), приступившим к своим обязанностям 5 окт. 2006г.

С 1985г. «ТРСК» и Турция проводят активную линию на укрепление своих связей. В 1990г. подписаны декларация о сотрудничестве и поддержке в политической и экономической областях и «согласованный документ», предусматривающий, в частности, отмену паспортного контроля. 20 июля 1997г. Анкара и «ТРСК» в совместной декларации заявили о мерах по экономической и финансовой интеграции и частичной интеграции в областях обороны, внешней политики и безопасности. В 2002г. заключены соглашение о сотрудничестве в области береговой охраны, по вопросам морского судоходства, воздушного сообщения и соглашение о сотрудничестве при проведении поисково-спасательных работ. На «граждан ТРСК», как и на граждан Турции, распространены права на проживание, работу, приобретение собственности и образование. 8 авг. 2003г. подписано рамочное соглашение о таможенном союзе «ТРСК» и Турции.

Экономическое положение турко-кипрского «государства» в последние годы заметно улучшилось. Оздоровление экономики «ТРСК» связано с позитивными экономическими процессами в Турции и с укреплением турецкой лиры (используемой в качестве денежной ед. и в «ТРСК»), что позволяет Анкаре без сбоев осуществлять финансовую помощь туркам-киприотам, достигающую почти половины бюджета «ТРСК». Появился и новый источник поступлений – доходы от посещающих «ТРСК» греков-киприотов и от турок-киприотов, работающих на «юге» (их число составляет от 5 до 10 тыс. человек), а также прибыль от продаж турко-кипрских товаров на «юг» острова (торговля через «зеленую линию»), объем которых в 2007г. достиг 6,9 млн.долл. (2006г. – 3,2 млн.).

Доход приносят турко-кипрские университеты, в которых обучаются 40 тыс. студентов (из них более 3 тыс. – иностранцы). Темпы экономического развития турко-кипрской общины замедлились в связи с завершением периода «бума» в сфере строительства и туризма.

ВВП «ТРСК» в 2007г. составил 3,4 млрд.долл. Инфляция осталась на уровне 10%. Несколько увеличился доход на душу населения – 12 тыс.долл. (2006г. – 11 тыс.). Минимальная зарплата на 1 янв. 2008г. установлена в 915 долл. (в середине 2007г. – 790 долл.). Бюджет «ТРСК» в 2007г. составил 1,5 млрд.долл., на 2008г. он утвержден в 2 млрд.долл.

Объем импорта достиг в 2007г. 1,4 млрд.долл. (2006г. – 1,3 млрд.), экспорта – 81 млн.долл. (74,5 млн.). Главным торговым партнером «ТРСК» является Турция – 69,1% импорта и более 62% эк-

спорта, далее идут страны Европы, Дальнего и Ближнего Востока. Основные статьи импорта — транспортные средства, топливо, строительное железо, одежда, промышленные машины и механизмы, мебель. В экспорте лидируют цитрусовые, молочные продукты, одежда и металлолом.

Внутриполитическое положение «ТРСК» претерпело существенные перемены, приведшие к завершению эры правления Р.Денкташа. Такое коренное изменение внутриполитической ситуации произошло во многом благодаря поддержке большинством населения общины линии на включение севера Кипра в процесс европейской интеграции и в этих целях скорейшего достижения кипрского урегулирования, что нашло свое отражение в голосовании по «плану Аннана» в ходе отдельных референдумов в обеих кипрских общинах 24 апреля 2004г. («за» проголосовало 65% турок-киприотов), а также под воздействием курса турецкого правительства во главе с Р.Т.Эрдоганом на вступление Турции в Евросоюз и решение кипрской проблемы.

Главной особенностью развития внутриполитических процессов стало превращение оппозиционной Р.Денкташу РТП в доминирующую политическую силу, представители которой отныне контролируют исполнительную и законодательную ветви власти «ТРСК», а также ряд важных муниципалитетов. С избранием же бывшего генпредседателя РТП М.А.Талата главой «государства» появились значительные шансы для проведения серьезных корректировок внутриполитического курса и «внешней политики», чему в значительной мере способствует поддержка, оказываемая ему со стороны как правительства Турции, так и Запада, прежде всего США и Великобритании.

Основными политическими партиями общины являются Республиканская турецкая партия — 25 мест в «парламенте», Партия национального единства (генеральный председатель Т.Эртугрулгу) — 14 мест, Демократическая партия (председатель С.Денкташ) — 6 мест, Партия свободы и реформ (лидер Т.Авджи) — 4 места, Партия социальной демократии (новая партия, в которую влились Движение за мир и демократию и Партия социального освобождения) — 1 место.

В «правительстве», возглавляемом ближайшим сподвижником М.А.Талата Ф.С.Сойером, из 10 «министерских» постов, предусмотренных «конституцией ТРСК», 7 «министерских» портфелей принадлежат РТП, а 3 — представителям Партии свободы и реформ.

Внешние связи. Приоритетом «внешнеполитической» деятельности «президента» М.А.Талата и «правительства» Ф.С.Сойера стало всестороннее развитие отношений с Западом и евроструктурами, в первую очередь с Еврокомиссией.

Используя благоприятное восприятие в мире и особенно в Европе одобрения турками-киприотами «плана Аннана» и прихода к власти в общине «роевропейских сил», нынешнее руководство «ТРСК» предпринимает массивные усилия для обеспечения снятия т.н. «международной изоляции» севера Кипра и пытается добиться от ЕС соответствующих решений. Такой курс активно поддерживается некоторыми ведущими странами Евросоюза, главным образом Великобританией.

Заметно интенсифицировались контакты турко-кипрского руководства с Европейским парла-

ментом. В окт. 2005г. в Европарламенте образована «Контактная группа по связям с турко-кипрской общиной». Более тесно власти «ТРСК» стали взаимодействовать с Советом Европы — два депутата «парламента ТРСК» в янв. 2005г. впервые присутствовали на сессии ПАСЕ. В этом же году руководители ряда турко-кипрских муниципалитетов впервые приняли участие в конгрессе местных и региональных властей Европы. В сент. 2005г. состоялось открытие представительства Турко-кипрской торговой палаты в Брюсселе. В сент. 2006г. на севере Кипра начал свою работу Офис поддержки программ ЕС, координирующий вопросы реализации регламента КЕС о финансовой помощи туркам-киприотам.

В рамках «двусторонних отношений» наиболее активно развиваются контакты «ТРСК» с США и Великобританией. Усилилась работа с Организацией исламская конференция, а также ее отдельными участниками. В ОИК «ТРСК» имеет статус наблюдателя, именуясь «турко-кипрским государством». Знаковым событием стал первый визит «президента ТРСК» М.А.Талата в Исламабад в качестве «официального гостя» президента Пакистана (сент. 2006г.).

Свою «внешнеполитическую» деятельность руководство «ТРСК» осуществляет в тесном контакте с МИД Турции и турецкими посольствами. Активно работают и турко-кипрские представительства в Азербайджане, Бельгии, Великобритании, Италии, ОАЭ, Пакистане и США (в Вашингтоне и Нью-Йорке). Власти «ТРСК» стали теснее сотрудничать с дипломатами иностранных государств, аккредитованными в Республике Кипр, в т.ч. и через расположенные в северной Никосии офисы посольств ряда стран — Австралии, Великобритании, Германии и США.

Представители «ТРСК» все более активно присутствуют на международных туристических выставках, торговых ярмарках. Осуществляются контакты между университетами «ТРСК» и вузами других стран.

Активизируются и связи «ТРСК» со странами СНГ, в первую очередь Азербайджаном, Киргизией и другими.

## «ТРСК»-2005

Экономическое положение так называемой Турецкой Республики Северного Кипра (ТРСК) значительно изменилось в 2004г. в сторону улучшения. Динамика основных макроэкономических показателей говорит о начале выхода экономики из состояния стагнации. Экономический рост на севере Кипра обусловлен притоком иностранных инвестиций и возросшим объемом капитального строительства. Относительная свобода передвижения по острову и меры, введенные ЕС и правительством Кипра, положительно повлияли на турко-кипрскую экономику.

Если в 2003г. экономический рост достиг 5,4%, то в 2004г. он составил 7-8%. В 2004г. ВВП составил 1,64 млрд.долл. Сфера услуг составила 16% ВВП, торговля и туризм (15,7%), транспорт и связь (12,7%), сельское хозяйство (11%), промышленность (12), капитальное строительство (8,6), банковский сектор (4%), сектор услуг (20%).

В последнее время приоритетным направлением развития экономики ТРСК стал туризм. Основной поток туристов прибывает из Турции. В



основных туристических центрах ведется строительство новых отелей. Так, только в Киринее ведется строительство 29 отелей на 2073 места.

В 2004г. значительно возрос среднедушевой доход — до 7350 долл. (4978 долл. в 2000г.), хотя данные статбюро ТРСК подвергаются сомнению со стороны независимых экспертов. Практически все объекты капитального строительства возводились при помощи Турции. С 1974 по 2004г. общая финансовая помощь Турции составила 3 млрд.долл. Ожидается, что в 2005г. Турция предоставит ТРСК 357 млн.долл. в виде кредитов и займов.

После начала переговорного процесса между Турцией и ЕС, европейские страны смягчили свою позицию по вопросу инвестирования в ТРСК. В янв. 2005г. израильское правительство разрешило осуществлять инвестиции в турецкую часть Кипра. Среди проектов, которые будут начаты в ближайшее время — восстановление морского сообщения по маршруту Хайфа-Кипр и проект водоснабжения Киринее.

Некоторое оздоровление внутриэкономической ситуации, частичное снятие блокады оказали существенное влияние на изменение объема и качества внешней торговли ТРСК. По сравнению с 2003г. за 10 мес. 2004г. объем импорта возрос на 58% и составил 660 млн.долл. Экспорт увеличился на 23% и достиг 54 млн.долл.

Наиболее динамично развивающейся статьёй импорта является ввоз новых транспортных средств. В 2004г. общий объем увеличился на 121% и составил 105 млн.долл. Причиной такого роста является увеличение доходов части турок-киприотов, разбогатевших на продаже недвижимости и строительстве. Основными импортируемыми товарами в 2004г. явились металлоизделия, стройматериалы, топливо, лекарства и запчасти к машинам и оборудованию.

Перспективы развития экономики ТРСК определяются ходом разрешения кипрского кризиса. Не решен вопрос о предоставлении финансовой помощи со стороны ЕС туркам-киприотам в 259 млн.евро. Никосия не соглашается на предложение ЕС, касающееся прямой торговли севера с ЕС, т.к. считает, что это политический, а не юридический вопрос и полагает, что открытие морских портов и аэропортов севера будет означать не прямое признание псевдогосударства. При этом Еврокомиссия занимает жесткую позицию в том, что Турция обязана привести в исполнение Договор Анкары и расширить действие таможенных соглашений на все десять новых стран ЕС, включая Кипр.

### ГОСБЮДЖЕТ, НАЛОГИ, ЦЕНЫ

— Кипр — не «налоговый рай», а «страна с очень благоприятным налоговым режимом, который распространяется как на граждан республики, так и на нерезидентов». С таким заявлением выступил кипрский министр финансов Харилаос Ставракис по случаю включения Кипра в «белый» список государств, приведших свои банковские законы в соответствие с требованиями Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР).

По словам Ставракиса, попадание Кипра в этот перечень стало результатом принятых в свое время минфином мер предосторожности, в частности подготовки законопроекта о частичном снятии

банковской тайны, который был одобрен парламентом до проведения саммита «большой двадцатки» в Лондоне. Министр подчеркнул, что в течение последних лет в республике происходили очень позитивные процессы в экономике, позволившие отвоевать долю рынка у конкурирующих государств. «Мы одержали очень важную победу, однако война еще не закончилась, — заявил Ставракис. — Мы слышим, как некоторые страны пытаются тем или иным способом очернить репутацию Кипра как здорового и качественного финансового центра. Наша задача — сделать все возможное, чтобы поддерживать наши позиции на как можно более высоком уровне».

Министр отметил, что на Кипре самые низкие налоги в Европе и правительство заключило соглашения об избежании двойного налогообложения со многими странами. «Подобная комбинация, а также стабильная финансовая ситуация — это то, что делает нас государством, привлекательным для иностранных инвестиций», — добавил он. RosInvest.Com, 7.4.2009г.

— Республика Кипр — страна с самым благоприятным налоговым режимом в Европе. Такой вывод содержится в опубликованном в Брюсселе исследовании, проведенном консалтинговой фирмой KPMG. Оно основывается на опросах экспертов в области налогов из более 400 компаний по всей Европе.

Налоговая привлекательность Кипра была поставлена ими на уровень 90%. Следом за этой страной идут Ирландия, Швейцария и Мальта. Такие ведущие государства Евросоюза, как Великобритания, Франция, Германия, Италия, Испания, оказались в нижней части списка, который замыкает Греция с 14-процентным уровнем привлекательности.

«Исследование показывает, что малые страны, как правило, имеют более благоприятный налоговый климат, — комментирует итоги опроса сетевому изданию Tax-News.com налоговый менеджер компании KPMG Baltics AS Джоэл Зернаск. — правительства этих государств более ориентированы на создание простых и эффективно управляемых налоговых систем для привлечения инвесторов».

По его словам, еще один вывод исследования заключается в том, что низкие налоговые ставки не играют решающей роли в обеспечении привлекательности налогового режима для бизнесменов, если в странах налоговые законодательства сложны и неустойчивы. В качестве примера Дж.Зернаск приводит Латвию и Литву, занимающие 16 и 17 строчки в списке, хотя налоговые ставки там ниже, чем в большинстве государств ЕС. Прайм-ТАСС, 24.2.2009г.

— Перспективы развития экономики Кипра в 2009г. остаются неясными. По-прежнему непонятно, можно ли будет получить кредит, стоит ли вкладываться в подешевевшую недвижимость и есть ли смысл откладывать давно запланированную поездку за границу. Население сокращает расходы, а строительная и туристическая отрасли быстрым шагом приближаются к убыточности. Так утверждает «Стабилизационная программа Кипра на 2008-12гг.», опубликованная на днях министерством финансов.

«До сих пор Кипр справлялся с экономическими неприятностями, однако нельзя с уверенно-

стью сказать, что ждет нас в 2009г.», — гласит 79-страничный отчет минфина. Основной мыслью «программы» стало предположение, что текущий экономический кризис скажется, в первую очередь, на строительстве, торговле недвижимостью и туризме. Экспорт остальных услуг (кроме туристических) пострадает меньше. Кроме того, сократятся объемы личного потребления, в основном из-за неблагоприятных условий для получения кредитов.

В этой ситуации рост экономики может замедлиться до 1%, что негативно скажется на государственных финансах.

Правительство считает, что дефицит бюджета достигнет 0,8% ВВП, по сравнению с приростом в 1% в 2008г. Объем ВВП в 2009г. предположительно увеличится на 2,1%. После этого ВВП начнет понемногу расти — на 2,4% в 2010 и на 3% в 2011г. По предварительным оценкам, рост ВВП в 2008г. составил 3,8%.

Что касается туристической отрасли, в 2009г. поток туристов снизится на 10% и останется примерно на этом уровне еще несколько лет. В среднем, количество визитов будет уменьшаться на 2,25% в год, однако денежные траты приезжих с 2009 по 2012г. вырастут на 1,7% (в реальном выражении).

Структура частных расходов в 2009г. также значительно изменится: люди постараются сократить объем своих кредитов (3,8% против 7,2% в 2008г.). Уровень инвестиций также снизится, в основном из-за стагнации в строительной отрасли. Вопреки господдержке строительных проектов, объем инвестиций в этой области уменьшится на 6,9% по сравнению с ростом на 1,2% в пред.г.

Естественно, некоторые сектора экономики больше других подвергнутся влиянию кризиса. В гостиничном, ресторанном и строительном бизнесе возможен рост безработицы. В целом, ожидается стабильное увеличение числа работающих людей на 1,5% в год, а уровень безработицы к 2012г. составит 5,5%.

Впрочем, минфин не исключает и более позитивный вариант развития событий. Если кризис внезапно не усилится, у Кипра будет время на совершение нужного маневра. Финансовая позиция Республики достаточно сильна, чтобы при необходимости обеспечить принятие ряда экстренных мер. «В период экономической неопределенности мы стараемся быть осторожными в оценках, — говорится в отчете. — Независимо от того, потребуются ли Кипру реализовать экстренные сценарии, мы четко определили свои приоритеты на ближайшее будущее. Это развитие инвестиций и частного предпринимательства, а также повышение производительности и конкурентоспособности экономики». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 20.2.2009г.

— В конце будущего месяца истекает срок действия министерского указа, определяющего размер минимальной заработной платы. До того, как это произойдет, профсоюзное движение выдвинуло требование, чтобы размер самой низкой зарплаты был увеличен на 60% от средней национальной.

Минимальная заработная плата составляет 743 евро, а затем увеличивается до 789 евро по истечении шестимесячного непрерывного трудового стажа на одном и том же предприятии. Ежегодное

увеличение минимальной заработной платы составляет 5%. Министерский указ распространяется примерно на 40 тысяч не организованных в профсоюзы трудящихся: работников торговли, машинисток, вспомогательный школьный персонал, воспитателей и нянь детских садов, младший медицинский персонал, сторожей, лиц, ухаживающих за больными и людьми преклонного возраста.

Эта тема обсуждалась на трехсторонней встрече технического комитета социальных партнеров, которая проходила под эгидой министерства труда и социального страхования. В процессе обсуждения проявилась позиция предпринимателей и организаций, потребовавших от министерства упразднения указа или «замораживания» его на теперешнем уровне.

Генеральный секретарь профсоюза СЕВЕТИК Паникос Теодору, представляющий ПЭО на этой встрече, заявил, что профсоюзное движение не только не пойдет на упразднение или «замораживание» указа, но и потребует дальнейшего увеличения минимальной зарплаты, а также расширения списка профессий, нуждающихся в этом. «Мы ставим вопрос о распространении действия указа на группы лиц, занимающихся чисткой и уборкой», — подчеркнул профсоюзный лидер. Трехстороннему совету социальных партнеров предстоит в самое ближайшее время окончательно решить вопрос о пересмотре указа. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 20.2.2009г.

— Министр труда Сотиролла Хараламбус объявила о ряде мер и действий, которые готово осуществить ее ведомство в рамках усилий, предпринимаемых правительством для поддержки занятости и сведения до минимума проблем в отраслях, которые в нынешнем году окажутся наиболее уязвимыми в условиях международного экономического кризиса.

На заседании Национального комитета по занятости, проходившего под председательством госпожи Хараламбус, она ознакомила социальных партнеров: профсоюзы ПЭО, СЭК, ДЭОК, а также КЕВЕ (Торгово-промышленная палата Кипра) и ОЭВ (Федерация промышленников и работодателей) с мерами, которые намерено предпринять министерство в отношении данной проблемы. Министр также заверила, что общественные Службы занятости будут прослеживать и анализировать отраслевое и региональное развитие безработицы, чтобы дважды в месяц ставить в известность министерство, которое должно незамедлительно и эффективно осуществлять необходимое вмешательство. Она также добавила, что общественные службы занятости усилят свои действия для распределения безработных по свободным рабочим местам.

По данным министерства труда в дек. 2008г. безработица составляла 3,5% от числа работоспособного населения страны, тогда как за весь прошедший год количество безработных было меньше, чем в 2007г. Если говорить о янв. нынешнего года, то еще рано делать какие-либо выводы, поскольку данные за этот месяц всегда показывают увеличение безработицы.

В фев. намечено проведение заседания Наблюдательного комитета по вопросам безработицы среди находящихся на острове трудящихся из третьих стран. Это необходимо для оценки, дей-

ствующей до настоящего времени стратегии в отношении занятости иностранцев. Требуется обсудить политику, в рамках которой необходимо действовать в тек.г. Министр труда довольно резко высказалась по вопросу нелегальной занятости, подчеркнув, что ее ведомство обязано усилить свои действия, чтобы противостоять этому. Она добавила также, что по данному вопросу министерство труда сделало ряд предложений социальным партнерам.

В число неотложных мер входит продолжение совместной деятельности наблюдателей от министерства и сотрудников полиции против нелегальной занятости; создание групп наблюдателей во всех регионах страны и создание специальной группы при правительстве за отслеживанием всей этой процедуры. В планы также входит создание специальной телефонной линии по получению сведений от граждан. Объявлено, что в министерском комитете будет обсуждаться вопрос об увеличении наказаний за нелегальную занятость, а также о выдаче удостоверения иностранного рабочего, где будет указано у какого работодателя и в какой отрасли он трудится. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 6.2.2009г.

— По результатам экстренного заседания Совета министров Кипра президент о-ва Деметрис Христофиас объявил о принятии ряда мер общей стоимостью 251 млн. евро, которые призваны помочь экономике государства.

План включает в себя оказание помощи строительной отрасли и индустрии туризма страны, пишет издание *Cyprus Property Magazine*. Разрабатываются новые программы выдачи жилищных займов семьям с низким и средним уровнем дохода, готовится строительство новых приютов для бездомных, возведение и ремонт школьных зданий. Стоимость этих мер составит 200 млн. евро.

Инициатива по оказанию помощи индустрии туризма Кипра включает в себя отмену сборов за пребывание туристов в гостиницах острова, которые отельеры перечисляют местным властям, снижение суммы сборов за посадку воздушных судов, сокращение ставки НДС с 8 до 5% за суточное проживание в отеле и осуществление плана, направленного на укрепление туристической отрасли острова. Реализация данных мер потребует 51 млн. евро. [Pran.ru](http://Pran.ru), 4.2.2009г.

— Кипр объявил 300-миллионный стабилизационный пакет для экономики, передают во вторник местные СМИ. «Мы не расслабились, а выработали налоговую программу для борьбы с кризисом, в котором оказались», — заявил президент страны Димитрис Христофиас после экстренной встречи кабинета министров, на которой обсуждались последствия мирового финансового кризиса для экономики страны.

Меры правительства предусматривают выделение 250 млн. евро для строительного сектора в виде кредитов под низкий процент. В эту сумму войдут также кредиты для покупателей жилья. Еще 51 млн. евро будет выделен на развитие туризма, в частности, будут сокращены налоги на пользование аэропортами страны.

Ранее правительство выделило 700 млн. евро на поддержание ликвидности кипрских банков. Кроме того, выделялись еще 50 млн. на развитие туризма.

Кипр первоначально планировал рост экономики в 3,7% в 2009г., однако пересмотрел их до

2,1%. Предполагается, что сектор недвижимости и туризм особенно сильно пострадают от падения иностранного спроса. РИА «Новости», 3.2.2009г.

— Какие выплаты и пособия выплачиваются из фонда социального страхования после рождения ребенка и в каком размере? Куда обращаться, какова процедура и необходимые документы? Я замужем за киприотом, работаю. Согласно закону «О предоставлении пособия на ребенка», №167(I)/2002, все семьи, постоянным местом жительства которых является Кипр, имеют право на пособие.

Пособие предоставляется до наступления совершеннолетия: до 25 лет для юношей, которые проходят службу в армии и учатся; до 23 лет для девушек, которые учатся. Размер пособия зависит от количества детей в семье.

Заявление нужно подать в министерство финансов в течение трех месяцев со дня рождения ребенка (бланк заявления можно найти на сайте министерства [www.mof.gov.cy](http://www.mof.gov.cy)).

Существует также родовое пособие, которое однократно выдается из фонда социального страхования. Его размер зависит от взносов в фонд социального страхования. Заявление на получение этого пособия можно подавать в течение года после родов.

Работающим матерям предоставляется материнское пособие, которое, по сути, является заменой зарплаты в течение четырех месяцев декрета. Оно также выплачивается из фонда социального страхования, для его получения необходимо иметь не менее шести месяцев стажа работы. Размер этого пособия зависит от взносов в фонд социального страхования. Заявление нужно подавать до родов.

В соответствии с законом о материнстве, работодатель не может уволить или сократить будущих мам. Это значит, что, вернувшись из декретного отпуска, женщина должна приступить к той же самой работе, которой она занималась до своего ухода. Однако существуют некоторые ситуации, когда работодатель законно и обоснованно может прекратить трудовые отношения с беременной работницей. Это может произойти: а) если работница допустила очень серьезную ошибку в работе; б) если предприятие, на котором она работала до ухода в отпуск, закрылось; в) если женщина работала по контракту, заключенному на определенный срок, и по возвращении на работу срок, указанный в договоре, истек.

Одним из новых преимуществ, введенных в трудовое законодательство, является право работать на один час меньше в течение 6 месяцев после рождения малыша. При этом никаких вычетов из заработной платы производиться не должно. Это право женщины могут использовать в виде одного из следующих вариантов, предварительно согласовав его с работодателем: приходиться на работу на час позже; уходить с работы на час раньше; брать дополнительный час (не путать с перерывом на обед) в рабочее время. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 30.1.2009г.

— В издании Статистической службы «Кипр в ЕС — статистические показатели ЕС (27)» на основе различных социально-экономических показателей представлен краткий сравнительный обзор Кипра по отношению к остальным государствам-членам Европейского Союза. Согласно изданию, население Кипра составляет 795 000 чел., что дела-



ет остров третьей с конца по численности населения страной в Евросоюзе; меньше его лишь Мальта и Люксембург. Темпы роста населения в 2007г. (на территории, контролируемой законным правительством) составили 20, 4 на 1000 жителей, что является вторым наивысшим показателем по ЕС, где средний уровень прироста составил 4, 8 на 1 000 жителей. При этом количество населения европейских стран уменьшается. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 23.1.2009г.

— Как известно, мировой экономической кризис коснулся и Кипра. Все больше и больше людей начинают беспокоиться о своих рабочих местах и терять уверенность в завтрашнем дне. Речь идет о том, что в 2009г. безработица может коснуться 6% от числа работоспособного населения страны.

Согласно данным Статистической службы следует, что уровень безработицы в 2008г. составил 11 541 чел. по сравнению с 12 017 в 2007. т.е. мы имеем незначительное уменьшение, хотя процентный показатель остается прежним — 3, 9%. Показатель безработицы, ожидаемый в 2009г. с учетом того, что темпы развития экономики снизятся на 2% — 2, 6%, составит 4, 3%. В первую очередь это коснется отраслей туризма и строительства.

Показатель безработицы на Кипре намного ниже среднего показателя в странах-членах Европейского Союза, где он достигает 8%. 12 000 безработных киприотов — это не просто цифра. За ней стоят люди, нуждающиеся в работе, что обязывает госслужбу по трудоустройству, множество филиалов которой в течение последних месяцев появилось по всей стране, активно противостоять данной проблеме.

При изучении показателей безработицы по возрастным категориям видно, что 34% безработных составляют люди в возрасте от 50 до 64 лет. При этом количество безработных женщин превышает количество безработных мужчин. Растет безработица в сферах торговли, гостиничного и ресторанного бизнеса, а также в сфере обслуживания — сейчас количество безработных специалистов из этих сфер составляет почти 50% от общего числа. Поэтому Служба по трудоустройству должна поощрять участие женщин на рынке труда и внедрять программы обучения и переподготовки кадров, помогая женщинам в возрасте от 50 до 64 лет.

Чтобы бороться со сложившейся ситуацией, правительство намерено увеличить субсидии, выделяемые на рекламу Кипрской организации туризма (КОТ), поощрять новые воздушные маршруты между Кипром и странами, способными стать для острова источником туристов. Что же касается строительства, то ожидается, что эта отрасль усилится не только благодаря новой жилищной политике, но и в связи с досрочной реализацией строительства крупных государственных объектов, чтобы дать толчок экономике и создать новые рабочие места.

При Департаменте труда работает Общественная служба по трудоустройству (Public Employment Services, PES). Вы можете обратиться в один из четырех офисов в Никосии, Лимассоле, Ларнаке и Пафосе, а также в два подразделения в Паралимни и Полисе. Зарегистрироваться вы можете в любом из офисов, вне зависимости от места проживания.

В офисах PES вам помогут не только найти подходящую вакансию, но и пройти подготовку по

специальности или получить профессиональную консультацию по вопросам обучения. Кроме того, здесь доступна информация об условиях работы в различных областях.

Минимальный возраст для регистрации в PES — 15 лет. Воспользоваться услугами PES могут граждане Кипра и ЕС, иностранцы кипрского происхождения, беженцы, супруги граждан Кипра. При регистрации вы должны предоставить удостоверение личности, оригиналы или заверенные копии дипломов и любых профессиональных сертификатов (в том числе, аттестаты о среднем образовании). Лица, относящиеся к специальным категориям (инвалиды и т.д.) должны предоставить соответствующие документы.

Лица, поставленные на учет, должны лично явиться в офис и обновить свои данные, исходя из следующих условий: безработные и те, кто ищет работу с неполной занятостью — раз в месяц; те, кто ищет лучшую работу — раз в три месяца; те, кто ищет работу у конкретного работодателя или в конкретном месте — раз в два месяца. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 23.1.2009г.

— Разногласия по поводу экономической политики правительства резко обострились после того, как министерство финансов снизило прогнозируемый рост экономики в 2009г. до 2, 1%. Оппозиция использует этот шаг как доказательство, что правительственные меры по борьбе с влиянием финансового кризиса, рецессии в Еврозоне и Великобритании были недостаточно эффективны.

Кроме того, министерство финансов и труда объявило о своей задолженности Фонду социального страхования в 6 млрд. евро. В течение следующих пяти лет министерство планирует выплатить Фонду 1 млрд. евро, тем самым ослабляя финансовое положение государства. Кипрские СМИ предполагают, что правительство недооценило всю серьезность возможных последствий кризиса и не разработало запасной план для экстренной ситуации. В своей речи, посвященной бюджету на 2009г., министр финансов заявил, что ожидаемый рост экономики составит 3, 7%. В дек. эту цифру уменьшили до 3%, а в начале янв. — до 2, 1%. К слову, именно эту цифру изначально называл Центробанк Кипра, который традиционно более сдержан в своих оценках.

В пред.г. правительство разработало план поддержки туристической отрасли стоимостью 50 млн. евро.

Столкнувшись с критикой в свой адрес, правительство тогда заявило, что увеличит доходность своих инвестиций с 77% до 80%, а это нелегкая задача. Помощи в 30 млн. евро, выделенной на строительные проекты, также недостаточно. Тендерный комитет изменил свои решения относительно марины в Пафосе и порта в Ларнаке, которые потребовали бы значительных вливаний — несколько сот млн. евро.

В прессе обсуждается тот факт, что правительство никак не упоминает общеевропейский план спасения экономики, общая сумма которого составляет 200 млрд. евро, и каждая страна ЕС должна внести свою долю в 170 млн. евро. Министерство финансов не объяснило, как оно планирует участвовать в этой программе, и каковы будут расходы. Упомянутые выше 50 млн. евро. не имеют отношения к плану ЕС. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 23.1.2009г.

— По мнению министра труда Сотироллы Хараламбус, в новом году не произойдет радикальных изменений уровня безработицы. При условии, что строительные проекты будут запущены в соответствии с датами, заявленными ранее.

В интервью Кипрскому агентству новостей г-жа Хараламбус заявила, что рынок труда на Кипре не так сильно пострадает от мирового финансового кризиса, как в других европейских странах, хотя, безусловно, незначительное увеличение уровня безработицы из-за кризиса присутствует. «Показатели очень хорошие, и о резком спаде не может быть и речи», — сказала министр.

Комментарий г-жи Хараламбус явился ответом на недавнее заявление министра финансов Харилаоса Ставракиса, в котором сообщалось, что «главная цель правительства сегодня — борьба с угрозой безработицы». Министр Ставракис также заверил, что правительство не планирует вводить дополнительных налогов в 2009 году, и что он расценивает состояние экономики как устойчивое.

По данным министерства труда, уровень безработицы в окт. составил 3,8%, а в нояб. снизился до 3%. Эти показатели практически не отличаются от прошлогодних. Министр Хараламбус уверена, что прогнозы на следующий год делать еще рано. Кроме того, в конце каждого года в трудоустройстве наблюдается спад, связанный с сезонными колебаниями в гостиничном и туристическом бизнесе. «Сейчас все зависит от того, насколько будут следовать заявленным ранее графикам работы строительных компаний», — считает г-жа Хараламбус. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 31.12.2008г.

— Кипру удалось пережить международный финансовый кризис в 2008 году, хотя темпы экономического развития оказались несколько ниже, чем ожидалось. Однако, что ждет нас в 2009 году, остается вопросом.

Кипр вступает в 2009 год, находясь в лучшем положении, чем большинство других европейских стран: экономика по-прежнему растет (3,5%), уровень безработицы остается достаточно низким (3,1%), а инфляция падает (3,1%). Банковский сектор прочно стоит на ногах, возникающие проблемы тут же решаются.

Однако существуют и причины для беспокойства. Прежде всего, финансовый кризис отразился на процентных ставках, которые остаются высокими. Особенно пострадают люди, получившие закладную. В результате снизятся потребительские расходы. Кроме того, получить кредит теперь труднее, в итоге могут снизиться темпы роста розничных продаж.

Туристический сектор обеспокоен возможными серьезными проблемами. Количество заказов на туристические путевки заметно снизилось. Хотя в 2008 году количество туристов упало на 2,5%, принесенные туристическим сектором доходы выросли на 4,5%. Это дает повод предположить, что, хотя уменьшение числа туристов неизбежно, негативное влияние кризиса на туристический сектор, возможно, будет не настолько плохим, как ожидает туристическая индустрия.

На секторе недвижимости и строительства кризис уже сказался, хотя ситуация по-прежнему не ясна. Никосия и Лимассол демонстрируют неплохие результаты, некоторые проблемы были зарегистрированы в Пафосе, а Айя-Напа и Протарас испытывают серьезные трудности. Цены на цемент

на Кипре по-прежнему растут, но продажи цемента не уменьшаются. Сектор строительства продолжает развиваться.

Кроме того, правительство в ближайшее время намерено запустить крупномасштабные строительные проекты, которые должны стабилизировать строительный сектор в следующие три года. Кипр вступает в 2009 год в условиях неопределенности, а, следовательно, нужно проявлять осторожность. Населению не стоит рисковать в финансовом плане. Однако в целом 2009 год не должен быть очень трудным. Стоит помнить, что на Кипре никогда не было экономического упадка, за исключением послевоенных лет. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 31.12.2008г.

— Правительство Республики Кипр намерено снизить корпоративные налоги для компаний, предприятий и учреждений, в уставном фонде которых есть доля государства. Снижение налогов с 25 до 10% начнет действовать с 1 янв. 2009г. и коснется кипрских портов, телекоммуникационных и энергетических компаний. Данные меры призваны либерализовать условия для ведения бизнеса в Республике Кипр, и создать равные конкурентные условия для частных и полугоскомпаний, отмечают представители правительства.

Министр финансов Республики Кипр Харилаос Ставракис, сообщая о планах правительства, подчеркнул, что снижение уровня налогообложения, не означает то, что полугоскомпании не должны изменять принципы своей работы. По мнению руководителя финансового ведомства Республики Кипр, такие предприятия должны сократить различные непроизводственные расходы, сбалансировать свои бюджеты, внедрять новые технологии и предпринимать другие шаги, направленные на повышение эффективности своей работы.

Харилаос Ставракис подчеркнул, что правительство будет добиваться от компаний, где есть государственный капитал, улучшения качества менеджмента и основ управления. В условиях мирового финансового кризиса, подчеркнул Харилаос Ставракис, от оптимизации всех механизмов работы во многом будет зависеть эффективность кипрской экономики.

Снижение уровня налогообложения запланировано на следующий финансовый год. Законопроект, включающий данные предложения, передан на рассмотрение парламентариев Кипра, сообщил Харилаос Ставракис.

В случае принятия данных изменений в налоговое законодательство, бюджет страны потеряет 25 млн. евро в год, заявил Харилаос Ставракис. Тем не менее, экономическая выгода от данного решения, в перспективе, должна быть значительно выше, чем уровень снижения поступлений в бюджет.

Снижение уровня налогообложения для предприятий с государственным капиталом будет сочетаться с усилением контроля над такими компаниями, заявил Харилаос Ставракис. По его словам, снижение налогообложения — первый шаг на пути реформирования таких компаний.

По словам министра финансов Кипра, государство будет активно контролировать расходы таких компаний, и требовать от руководителей ужесточения финансовой дисциплины. Эти компании должны отказаться от раздувания штатов и не принимать временно на работу новых сотрудников,

подчеркнул Харилаос Ставракис. Среди важнейших задач, стоящих перед компаниями с государственным капиталом, Харилаос Ставракис выделил пункт о повышении производительности труда. [www.cyprusrealty.ru](http://www.cyprusrealty.ru), 24.12.2008г.

— Увеличение размера взносов в фонд социального страхования и ужесточение критериев предоставления права на пенсию — такие меры уменьшат негативное влияние старения населения на экономику. Соответствующий отчет был подготовлен министерством финансов.

Кипр, наряду с пятью странами ЕС, находится в категории «высокого риска» относительно устойчивости государственных финансов в условиях старения населения. Согласно статистическим данным за 2005г., средняя продолжительность жизни киприотов выросла до 81,7 лет для женщин и 77 лет для мужчин. К 2050г. расходы страны на государственные пенсии увеличатся до 19,8% от ВВП (для сравнения: в 2004г. этот показатель был равен 6,9%).

Авторы отчета, который станет «дорожной картой» экономического планирования страны на следующие пять лет, предлагают ряд мер, призванных уменьшить негативное влияние старения населения на экономику.

«Первая волна» реформ предполагает введение более жестких критериев предоставления права на пенсию, постепенное увеличение размера взносов в пенсионные фонды и обсуждение возможности повышения пенсионного возраста до 65 лет. В отчете сообщается, что увеличение размера взноса в фонд социального страхования состоит уже в I пол. 2008г. Всего за пять лет размер взноса будет увеличен семь раз. Также предлагается повысить налог на алкоголь и табачные изделия. Собранные средства будут использованы на финансирование новой, всеохватывающей системы здравоохранения, введение которой может быть начато во II пол. 2008г. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 21.12.2008г.

— Со следующего месяца вновь вырастет прибавка к зарплате в связи с повышением прожиточного минимума (Cola). Размер Cola пересматривается каждые шесть месяцев и составляет 287,23%. Ожидается, что в янв. Cola поднимется до 296,25%.

Это означает, что заработная плата служащих увеличится на 2,33%. По оценкам, общий размер прибавки составит 140 млн. евро, из которых 45 млн. будут прибавлены к зарплатам служащих государственных и полугосударственных учреждений.

Размер прибавки высчитывается на основе движения индекса потребительских цен, который в наст.вр. находится на отметке 111,43 пункта. По данным статистической службы министерства финансов, в прошлом месяце индекс упал на 1% из-за снижения цен на нефтяные продукты, электричество, газ и некоторые свежие овощи. Но одежда и обувь подорожали. Также выросли цены на картофель и некоторые газеты. За период с янв. по нояб. индекс вырос на 4,9%.

Глава Центробанка Афанасиос Орфанидис призывает внести изменения в систему Cola, т.к. в своей настоящей форме она способствует росту инфляции, которая в свою очередь понижает конкурентоспособность кипрской экономики. Правительство и профсоюзы против уменьшения размера Cola. Но Маринос Сизопулос из ЭДЕК предлагает следующее решение: повысить Cola для

низкооплачиваемых рабочих и понизить или даже отменить для высокооплачиваемых рабочих. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 19.12.2008г.

— Правительство не приняло предложение парламента о снижении НДС на электричество с 15% до 5%. По словам властей, уменьшение налога в итоге навредит особо нуждающимся слоям населения. Предложение было сделано членом парламента от партии ДИСИ Лефтерисом Христофору. Однако, по словам представителя министерства финансов Ставроса Михаила, правительство не намерено снижать НДС, т.к. это негативно отразится на государственных финансах, на экономике, и, в результате, на размере государственной помощи, которую получают малообеспеченные слои общества.

Между тем, есть и хорошие новости. Глава Электрической компании Кипра (АИК) Харрис Трассу сообщил, что в янв. электричество немного подешевеет, т.к. компания закупила топливо по более низкой цене.

Однако дешевой электроэнергия останется недолго, добавил он. Со следующего года АИК начнет платить штрафы в ЕС за нарушение требований о выделении углекислого газа. Правительство отказывается заплатить 75 млн. евро из собственных средств, поэтому за АИК придется расплачиваться налогоплательщикам. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 19.12.2008г.

— Парламентарии Республики Кипр начали обсуждать бюджет на 2009г. Бюджет был представлен несколько дней назад министром финансов Кипра Харилаосом Ставракисом. Бюджет на следующий год предусматривает увеличение расходов на 11% до 7,3 млрд. евро. Доходы бюджета должны увеличиться на 1,6% и составить 6,3 млрд. евро.

Депутат Никос Катсуридес, представляющий партию АКЭЛ, заявил, что бюджет на 2009г. необходимо поддержать. По словам депутата, бюджет является достаточно сбалансированным и направленным на социальную защиту населения и на противодействие мировому экономическому кризису.

По мнению Никоса Катсуридеса, бюджет на 2009г. является первым финансовым документом, который выражает философию экономической и социальной политики правительства и президента на предстоящие годы. Данный бюджет направлен на обеспечение высоких темпов экономического роста и на обеспечение социального равенства в стране.

Представитель партии DISY Никос Анастасиадис заявил, что госбюджет на 2009г. недостаточно учитывает степень воздействия мирового финансового и экономического кризиса на экономику Республики Кипр. По мнению депутата, бюджет не является достаточно сбалансированным и слишком оптимистичен. Именно по этой причине партия DISY не будет поддерживать данный бюджет, заявил Никос Анастасиадис.

Господин Анастасиадис подчеркнул, что партия DISY отдает себе отчет, что бюджет все равно может быть принят правящим большинством. Тем не менее, голосовать за него оппозиция не намерена. В свою очередь, представители партии ДІКО заявили, что намерены поддержать бюджет, представленный правительством. Аналогичную позицию заняли и социал-демократы, которые намерены поддержать бюджет.



Представители партии EDEK заявили, что могут поддержать бюджет, если будут поддержаны некоторые поправки, предлагаемые данной политической силой. Представители Европейской партии также намерены поддержать предложенный правительством вариант бюджета, несмотря на то, что партия является оппозиционной.

Представители партии зеленых, скорее всего, поддержат проект данного бюджета. При этом представители партии заявили, что представители промышленности Кипра могут воспользоваться мировым кризисом для того, чтобы меньше уделять внимания решению экологических вопросов с целью увеличить прибыль. www.cyprusrealty.ru, 18.12.2008г.

— По сообщению кипрских СМИ со ссылкой на бюро планирования Республики Кипр (РК), общая сумма полученных страной в 2007г. грантов по линии ЕС составила 14,5 млн. евро. Данные средства направлялись на реализацию государственных программ — их получателем значится кипрское государство, а также ряд образовательных и научно-исследовательских учреждений: Кипрский технологический университет, Университет Кипра, Кипрская национальная ассамблея молодежи, Кипрский институт нейробиологии и технологии, Кипрский колледж и Статистическая служба РК.

Средняя зарплата во II кв. тек.г. выросла на 5,4% по сравнению с аналогичным периодом пред.г. и составила в РК 1697 евро. Мужчины на Кипре по-прежнему получают больше своих коллег-женщин на 25%. «Мужская» заработная плата достигла 1882 евро против 1467 евро у женщин.

Следуя в русле принятого Евросоюзом решения о повышении размера госгарантий банковских вкладов, правительство Республики Кипр пошло на удвоение суммы минимального размера гарантий банковских вкладов, определенных на экстренном совещании в Брюсселе. Гарантируемый кипрским государством размер вклада увеличен до 100 тыс. евро, против 50 тыс. минимума в других странах Евросоюза. По словам министра финансов РК Х.Ставракиса, технические детали самой процедуры компенсации находятся пока в стадии проработки. Одновременно правительство зарезервировало 1,9 млрд. евро в специально созданном фонде, средства которого предполагается направлять на «содействие кипрским финансовым институтам» в случае, если они начнут испытывать «серьезные затруднения» с ликвидностью. Механизм оказания такой помощи разрабатывается в кипрском минфине.

По данным кипрской статистической службы, население Республики Кипр выросло за 2007г. на 1,4%, достигнув 789 тыс.; 69,9% греков-киприотов проживают в городах.

Правительство Республики Кипр ожидает резкого замедления темпов роста ВВП страны в 2009г. с запланированных 3,7% до 3%. Таков прогноз, озвученный министром финансов Кипра Х.Ставракисом в ходе представления в парламенте проекта госбюджета на 2009г. Основная причина сокращения роста ВВП — мировой финансовый кризис.

Комментируя 13 окт. 2008г. параметры госбюджета на 2009г., министр финансов РК Х.Ставракис отметил, что мировой финансовый кризис не должен повлиять на его исполнение. Правитель-

ство, по его словам, при подготовке документа исходило из четырех главных постулатов: первое, мораторий на введение новых налогов; второе, увеличение финансирования социальных статей бюджета (+27%); третье, дальнейшее снижение объемов госдолга по отношению к ВВП с 60% в 2007г. до 45% к концу 2009г.; четвертое реализация 30 крупных программ/проектов по развитию инфраструктуры. Авторы бюджета ожидают, что расходы казны вырастут на 10,9%, т.е. до 7,4 млрд. евро, а доходы на 4,7, составив 6,4 млрд. евро. Пересматривать запланированные показатели в целом кипрский минфин пока не намерен однако расчетные темпы роста ВВП в 2009г. все же были снижены с 3,7% до 3%.

Министр обороны Республики Кипр К. Папакостас, выступая 24 окт. 2008г. перед членами финансового комитета палаты представителей (парламента) страны, отметил, что бюджетом на 2009г. предусмотрено увеличение финансирования оборонных нужд Кипра на 3,6% — до суммы в 368,6 млн. евро. Расходы на оборону в тек.г. составили 355,6 млн. евро, 70% из которых военными уже освоено.

Общий объем депозитов, размещенных в кипрских банках, достиг в 56,5 млрд. евро. Половина вкладов приходится на три банка: Bank of Cyprus, Marfin Popular и Hellenic Bank. Размер кредитов, выданных банками Кипра, превысил 51 млрд. евро.

Опубликованный 4 нояб. 2008г. Евросоюзом экономический прогноз на 2009г. предсказывает рост ВВП Республики Кипр на уровне 2,9%. На фоне ожидаемых 0,2% роста ВВП для стран Европейского Союза в целом данные цифры выглядят крайне неплохо. По мнению авторов прогноза, основным источником экономического развития Кипра станет стабильный покупательный спрос, обусловленный низким уровнем безработицы.

Исследовательская группа Бизнес школы Никосии при Университете Кипра 9 нояб. 2008г. обнародовала расчетные цифры объема ВВП страны за 2008г. По оценке экспертов, в денежном выражении он достигнет 15,9 млрд. евро (14,44 млрд. евро в 2007г.).

Министр финансов РК Х.Ставракис выразил в нояб. 2008г. публичную обеспокоенность продолжающимся ростом ставки процентов по займам, предоставляемых кипрскими банками. На фоне снижения стоимости кредитования в большинстве стран Еврозоны, последовавшего вслед за решением ЕЦБ об уменьшении ставки рефинансирования, кипрские банки, напротив, плату за кредитование повысили. В силу того, однако, что минфин не располагает полномочиями, позволяющими директивно влиять на кредитную политику банков, министр собрал совещание с участием руководства крупнейших банков страны, в ходе которого обратился к ним с просьбой смягчить условия предоставления кредитов. Аналогичные пожелания были выражены и со стороны Центрального банка РК. Следствием встречи стало обнародованное вечером того же дня решение банковского сообщества о снижении ставки процентов по займам на 0,5% и введении моратория на повышение ставки до янв. 2009г.

Эксперты расценили итоги переговоров как имеющие важное значение для экономики — негативные последствия завышенных кредитных ста-

вок как минимум сопоставимы с отрицательным эффектом чрезмерной стоимости нефтепродуктов. Если повышение стоимости бар. нефти до отметки в 100 долл. означало 500 млн. евро, потраченных Кипром в 2007г. на импорт нефти, то завышенные кредитные ставки означают для местной экономики уже 800 млн. евро, затраченных на банковское обслуживание. [www.polpred.com](http://www.polpred.com), 15.12.2008г.

— 9 дек. министр труда Сотирюла Хараламбус представила правительству результаты пяти программ, организованных Управлением по развитию трудовых ресурсов (Human Resources Development Authority, ANAD). Общая цель этих программ — улучшить производительность труда во всех социальных слоях населения, что позволит достичь более высоких экономических результатов на уровне всего государства.

Хараламбус сообщила, что первая из пяти программ сфокусирована на повышении квалификации и, следовательно, шансов на достойное трудоустройство среди женщин, которые на Кипре традиционно считаются второстепенной рабочей силой. Программа дает возможность получить дополнительное профессиональное образование и приобрести минимальный опыт работы тем женщинам, кто, как правило, материально зависит от семьи и не может активно проявить себя на рынке труда.

Вторая программа разработана для помощи безработным людям. Предлагая широкие возможности для обучения и трудоустройства, она призвана повысить шансы на получение работы как тем, кто только начинает трудовую деятельность в определенной области, так и тем, кто уже имеет опыт работы в той или иной сфере.

Третья программа направлена на повышение компьютерной грамотности среди безработных. По мнению ANAD, это даст неработающим сейчас людям дополнительные возможности для освоения новых технологий, широко используемых сегодня для организации труда.

Две другие программы разработаны для выпускников вузов и для работников малого бизнеса. Первая из них специально приспособлена к нуждам вчерашних студентов младше 25 лет, у которых еще нет достаточного опыта работы. Вторая предлагает повысить эффективность деятельности небольшой компании, уделяя внимание повышению квалификации персонала всех уровней.

Хараламбус отметила, что «целью министерства является изучение положительного и негативного опыта, полученного в процессе реализации программ».

По мнению министра труда, особой ценностью программ ANAD, которые финансируются правительством и Европейским общественным фондом, является их сфокусированность на образовании. Ведь сотрудник, владеющий специальными знаниями, с большей вероятностью заинтересует потенциальных работодателей, чем его необразованный коллега. Кроме того, это открывает недоступные ранее возможности трудоустройства самым уязвимым слоям населения — безработным, выпускникам вузов и женщинам без специального образования.

В образовательных программах приняло участие 1740 чел. Общая стоимость проекта на сегодня составляет 6,5 млн. евро.

В то время, как правительство не жалеет денег на образовательные программы для своих граждан, служанки-иммигрантки получают мизерную зарплату и жалуются на приставания своих работодателей. Представительницы ПОГО, женского крыла партии АКЕЛ, призывают жителей острова проявлять больше уважения к помощницам по дому.

Статус иностранных женщин, в частности служанок, обсуждался на организованном ПОГО семинаре «Домашняя прислуга — кипрская реальность». На острове работает 26 тыс. горничных, большинство из которых — гражданки Филиппин, Шри-Ланки, Вьетнама и стран бывшего СССР.

Омбудсвумен Илиана Николау, выступая на семинаре, сообщила, что в последнее время женщины, работающие домашней прислужкой, все чаще жалуются на оскорбления сексуального характера. Случаи сексуальных домогательств по отношению к горничным еще недавно вообще не расследовались, т.к. полиция «не считает сексуальное оскорбление рабочим конфликтом», но теперь эта политика пересмотрена.

Министр внутренних дел Неоклис Силикиотис призывает кипрское общество более прогрессивно взглянуть на жизнь. «Почему мы вообще зовем этих женщин домашней прислужкой? — спрашивает он. — Я предлагаю называть их экономками, ведь по сути это и есть служанка, присматривающая за домом». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 12.12.2008г.

— Министр финансов Харилаос Ставракис представил окончательный законопроект бюджета 2009. Выступая перед парламентом, министр заявил, что следующий год будет трудным для страны, но экономические показатели Кипра будут лучше по сравнению с остальными странами Евророзны.

Несмотря на то, что экономический спад заставил правительство пересмотреть свой прогноз относительно доходов в 2009г., программа расходов, по словам Ставракиса, останется без изменений. Он также пообещал не вводить новые налоги. Согласно первоначальным подсчетам, доходы в следующем году должны были составить 6,41 млрд. евро, что на 5,4% больше, чем в 2008г. В новой версии бюджета ожидаемый размер доходов — 6,25 млрд. евро, что по-прежнему больше, чем в тек.г. (на 1,6%). Государственные расходы достигнут 7,375 млрд. евро, что на 11% больше, чем в этом году. Расходы на социальные пособия вырастут на 26%, а на строительные проекты — на 15,5%. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 12.12.2008г.

— Число больных СПИДом на Кипре невелико по сравнению с остальными странами Европы и остается стабильным последние несколько лет. Однако власти не теряют бдительности и стараются не допустить распространения болезни.

«Число больных СПИДом стабильно в последние годы. Но необходимо принимать во внимание различные социальные изменения, такие как рост наркомании, рискованное сексуальное поведение, демографические изменения и миграция», — заявила Анна Нуска, глава программы по борьбе со СПИДом при министерстве здравоохранения.

Она выступала в преддверии Всемирного дня борьбы со СПИДом 1 дек., который отмечался на Кипре под лозунгом «Останови распространение СПИДа своей ответственностью. Это может быть сделано». В этот день министр здравоохранения

Христос Патсалидис провел пресс-конференцию в государственной больнице Ларнаки и посетил клинику Грегориос, где были награждены люди, внесшие свой вклад в борьбу со СПИДом и предложившие помощь и поддержку больным.

С 1986г. до конца июня на Кипре было зарегистрировано 583 случая ВИЧ-инфицирования. 339 чел. были постоянными жителями (из них 282 — киприоты), 244 — иностранцами. У 179 людей развился СПИД, 93 чел. умерло либо от самой болезни, либо по связанной с нею причинам. Большинство людей, зараженных ВИЧ, — мужчины. www.cyprusadvertiser.com, 4.12.2008г.

— Госслужба трудоустройства (ДИА) считает своей первостепенной задачей ознакомление жителей страны с новыми более усовершенствованными услугами. В последние дни нояб. она провела Неделю трудоустройства, используя для этих целей специальный автобус и киоски.

Усовершенствование Службы было достигнуто благодаря совместному финансированию кипрского государства и Европейского социального фонда. ДИА в состоянии обслужить каждого жителя страны при помощи расширенной сети, насчитывающей 14 бюро, которые полностью оборудованы, укомплектованы квалифицированными кадрами и география которых охватывает территорию от Поли Хрисохус до Деринии.

В рамках кампании министр труда и социального страхования Сотирула Хараламбус посетила один из киосков ДИА. «Работа по модернизации Службы, которая началась три года назад, уже близка к завершению. Ее цель — изменить методы своей работы, свою роль и облик. По данным 2007г. общее число занятости на Кипре составило 71% от трудоспособного населения, тем самым превысив отметку Лиссабона, которая равна 70%. Положение со сверхзанятостью нас удовлетворяет, но не успокаивает. ДИА должна перестать быть лишь местом регистрации безработных, а превратиться в Бюро, где каждому гражданину будет оказана помощь в поиске работы, которая будет отвечать его стремлениям и способностям и одновременно с этим станет местом, где работодатели получают возможность находить рабочую силу, необходимую для нужд своего предприятия. Сейчас, когда завершается работа по усовершенствованию, мы хотим, чтобы Служба получила достойное признание за свой вклад в борьбу с безработицей, за помощь трудящимся и работодателям, за оказание качественных услуг», — сказала министр.

ДИА не ограничивается лишь работой в городах: с помощью специально оборудованных автобусов сотрудники посещают большое число деревень во всех, даже отдаленных регионах страны. Они знакомят местные власти, общественные организации и жителей с перечнем услуг, которыми те могут воспользоваться. www.cyprusadvertiser.com, 4.12.2008г.

— Специалисты кипрского Центрального банка прогнозируют, что рост темпов экономического развития в 2009г. составит 2%. Об этом заявил один из руководителей этого банковского учреждения Атанасиос Орхандис.

Центробанк прогнозирует, что замедление экономического развития будет вызвано мировым финансовым и экономическим кризисом, который может оказать влияние на туристическую индустрию острова. Данные оценки экономического

роста в Республике Кипр несколько расходятся с правительственными оценками. Представители правительства прогнозируют, что в 2009г. темпы экономического развития будут находиться на уровне 3%.

Атанасиос Орхандис заявил, что специалисты Центробанка Кипра прогнозируют замедление инфляции в следующем году до 2-2,5%, тогда как в тек.г. инфляция должна составить 3,5-3,75%. Замедление инфляции, по мнению Атанасиоса Орхандиса будет вызвана, прежде всего, снижением цен на сырьевые товары и энергоносители. www.cyprusrealty.ru, 2.12.2008г.

— «Данные по безработице на Кипре являются позитивными, однако правительство не пытается почитать на лаврах» — сказал министр труда и социального обеспечения Сотирулла Хараламбус, выступая в парламенте. Она представила парламентскому комитету по финансам бюджет министерства на 2009г. в 791,7 млн. евро, на 16% больше, чем 2007г. Регулярные расходы выросли на 18%, достигнув 772,4 млн. евро. Министр уделила особое внимание безработице на Кипре, которая в сент., по статистике ЕС, составил 3,8%. «Положение в области занятости является очень позитивным. Мы постоянно отслеживаем ситуацию» — сказала она. Она напоявила о том, что министерство согласилось с социальными партнерами (работодателями, работниками) регулярно встречаться, чтобы отслеживать финансовую ситуацию в связи с кризисом мировой экономики. Министр труда подчеркнула, что от последствий финансового кризиса больше всего пострадали строительство и туризм.

Хараламбус воздержалась от прогнозов по увеличению пенсий. «Мы должны сначала провести исследования и подготовить предложения о том, как действовать. Наша цель заключается в комплексной политике для увеличения низких пенсий» — сказала она. Председатель Комитета Антигони Пападопулу отметила, что бюджет был составлен до начала экономического кризиса, и выразила надежду на то, что влияние глобального кризиса не будет столь существенным, чтобы негативно повлиять на экономику Кипра. Член АКЭЛ Пампис Киритис отметил, что увеличение на 16% бюджета министерства свидетельствует о том, что «...бюджет министерства труда, который является главным министерством социальной политики, довольно высокое». Члены Демократического объединения Христос Стилианидис затронул вопрос безработицы среди молодежи, которая достигает 9,7%, и указал на необходимость использования фондов ЕС, Европейского социального фонда в целях создания целенаправленной политики в этой категории работающих. www.porkanews.com, 14.11.2008г.

— Упавшая активность сектора недвижимости замедлит экономический рост в 2009 году, но даже несмотря на это Кипр по экономическим показателям превзойдет ЕС, где темпы развития, по прогнозам, будут близки к нулю.

Согласно экономическому прогнозу Европейской комиссии на 2008-10гг., рост ВВП Кипра снизится с 3,75% в 2008г. до 2,9% в 2009г. и вновь возрастет в 2010г. до 3,2%. По оценке правительства, темпы экономического развития будут несколько выше прогноза Еврокомиссии: 3% в 2009г. и 3,5% в 2010г. Министр финансов Харилаос Став-



ракис остался доволен прогнозом ЕС: «Это говорит о том, что Европейская комиссия верит в Кипр и его экономику».

Экономический рост ЕС в 2008г. составит 1,4%, что наполовину меньше, чем год назад. По прогнозам, темпы развития значительно упадут в 2009г. — до 0,2%, но в 2010г. начнут постепенно расти до 1,1%. Прогноз для еврозоны: 2008г. — 1,2%, 2009г. — 0,1%, 2010г. — 0,9%.

В своем отчете Европейская комиссия пишет, что экономическая активность на Кипре оставалась сильной в I пол. 2008г. (4%). Однако ожидается, что во II пол. рост ВВП замедлится, и в итоге годовой экономический рост составит 3,75%.

Основной фактор экономической активности — сильный внутренний спрос. Частное потребление выросло в результате повышения уровня занятости и зарплаты, низких процентных ставок. Однако ухудшение внешней обстановки и падение экономической активности в одном из основных секторов экономики имело неблагоприятное влияние на экономику. Уменьшилась прибыль туристического сектора. В 2009г. основным двигателем экономического роста также будет исключительно внутренний спрос. Уровень занятости и заработной платы будет расти. Уменьшится объем капиталовложений в недвижимость, по причине падения спроса на недвижимость со стороны нерезидентов. Понизится частное потребление и замедлится рост импорта.

В 2010г. частное потребление и объем капиталовложений несколько вырастут; за ними последует и рост импорта. При условии улучшения внешней обстановки также увеличится экспорт, особенно в сфере услуг. Рост занятости замедлится и составит 1,5%. Понизится и уровень безработицы, т.к. в 2010 году число иммигрантов, приезжающих на остров работать, должно уменьшиться. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 14.11.2008г.

— Летом 2008г. Кипр принял закон 2/71(I) 2008 об изменениях в закон «О подтверждениях и сборе налогов» 1978г. Этим были внесены поправки в налоговое законодательство, в соответствии с которыми в сфере обмена информацией официально вводятся стандарты Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР).

Теперь в республике установлены формальные процедуры, касающиеся возможности передачи информации налоговыми органами Кипра налоговым властям других стран, с которыми существуют соответствующие соглашения об избежании двойного налогообложения.

Вместе с тем это не означает, что информация будет предоставляться автоматически в ответ на любой запрос любого официального органа любого государства. Как и раньше, информацию можно будет получить только с санкции генерального прокурора Кипра. Кроме того, в запросе на получение информации должны содержаться все необходимые обоснования, а также декларация о том, что все другие возможности получения этой информации по официальным каналам исчерпаны.

Также подтверждено, что остается «привилегия адвоката» на сохранение тайны сведений, которые стали ему доступны в процессе общения со своим клиентом.

Подобный порядок существовал в стране и в прошлом, просто не был прописан официально.

Конфиденциальная информация не выдавалась кипрскими налоговыми органами по причине отсутствия разумных оснований в запросах иностранных налоговиков. Логично предположить, что и сейчас генпрокурор Кипра не видит ничего преступного в том, что бизнесмены других стран предпочитают получать доходы путем управления местными компаниями. Киприоты осведомлены об огрехах судебной системы и практики расследований в России и априори не склонны потворствовать ангажированным чиновникам, «кошмарным» бизнес, и «налоговому терроризму», не искорененному в нашей стране.

С момента принятия поправок больше не будет оснований утверждать, что законодательство Кипра не соответствует правилам, установленным в цивилизованном мире. Следовательно, не остается и никаких разумных причин относить страну к группе офшорных центров.

Если рассматривать вопрос непредвзято, то необходимо признать, что Республика Кипр никогда не была и сейчас не является офшорным центром, т.к. предприятия, зарегистрированные на ее территории, не отвечали и не отвечают ни одному из офшорных критериев (не принадлежат резидентам юрисдикции, не финансируются из местных источников и не получают доход с ее территории, не облагаются налогами в указанной юрисдикции, не обязаны представлять финансовую отчетность в юрисдикции регистрации).

На протяжении последних лет Кипр занимает первое место в рейтинге стран-лидеров по инвестициям в российскую экономику. Сомнительно, что киприоты от мала до велика только и делают, что собирают деньги и вкладывают их в российские проекты. Просто международным и российским инвесторам выгодно направлять капиталы в другие страны, включая Россию, именно через свои кипрские компании.

Важная особенность этой средиземноморской страны состоит в том, что она заключила множество соглашений об избежании двойного налогообложения, предусматривающих варианты, при которых доходы, получаемые в других государствах, подлежат налогообложению только на Кипре. Тексты этих соглашений соответствуют тексту Модельной конвенции ОЭСР, подписываются сторонами с общего согласия и во благо развития национальных экономик договаривающихся государств.

Местные компании зачастую привлекательнее предприятий из иных юрисдикций еще и тем, что благодаря невысокой налоговой ставке (10% на прибыль), отсутствию налогообложения получаемых и выплачиваемых дивидендов, доходов от сделок с капиталом и ценными бумагами, ряду других причин позволяющих вести бизнес без высоких производственных издержек, с минимальными рисками, под защитой цивилизованного закона и неподкупного суда. Налоговое давление перенесено с компании (инструмента ведения предпринимательской деятельности) на тех, ради кого компания ведет бизнес (физических лиц: работников, получающих зарплату, или на владельцев компаний — резидентов Кипра, получающих дивиденды).

Кипр является полноправным членом Евросоюза с 1 мая 2004г., практически никто в цивилизованном мире не считает Кипр офшорным цен-

тром, его государственные органы эффективно контролируют деятельность местных предприятий, обязанных вести бухгалтер и предоставлять аудированную отчетность. По этим причинам международная репутация кипрских компаний находится на достаточно высоком уровне.

Налоговое законодательство Кипра было изменено с 1 янв. 2003г. (некоторые положения применялись с 1 июля 2002г.) в соответствии с критериями, изложенными в Директивах ЕС. Оно является гармоничным, исключительно привлекательным для международных инвесторов, что позволило стране выйти на лидирующую позицию в ЕС по сбору налогов и росту ВВП. Кипрская статистика последних лет свидетельствует о том, что снижение ставки налога на прибыль привело к существенному повышению деловой активности и «взрывному» росту налоговых поступлений примерно на 40% в год.

Кипрские компании используются не для того, чтобы «прятать активы на Кипре», а чтобы вести легальный бизнес, инвестировать капиталы и получать инвестиционные доходы, причем после того, как прибыль была обложена налогом в соответствии с законодательством той страны, где возникла (например, в России).

Иногда можно услышать мнение, что из-за использования иностранными и российскими предпринимателями кипрских компаний в казну России не поступают налоги. Но здравомыслящие люди понимают, что киприоты не виноваты в том, что создали современную, стимулирующую развитие налоговую систему. В бедах нашей страны виновны коррупция, изъяны судопроизводства, несовершенство, несправедливость и нестабильность налогового и корпоративного законодательства. Возможность использовать кипрские компании для снижения негативного влияния перечисленных факторов — это большая удача для России и отечественного бизнеса.

Сейчас, в период мирового кризиса, для России важно не совершать опрометчивых шагов, которые отпугнут кипрских инвесторов. И уж, конечно, с целью сохранения полученных инвестиций и для привлечения новых было бы логичным вычеркнуть Кипр из офшорного списка минфина России.

Что же случилось в дни визита президента Кипра в Москву? Во время ноябрьского визита г-на Христофиаса было подписано несколько документов. В соответствии с положениями, зафиксированными в совместной декларации о дальнейшем укреплении отношений дружбы и всестороннего взаимодействия, Республика Кипр стала первым европейским государством, официально заявившим о поддержке инициативы президента России по разработке нового договора о европейской безопасности.

Межправительственная комиссия двух стран заканчивает работу и над удалением средиземноморского союзника из дискриминационного офшорного списка. После этого, возможно, кто-то из инвесторов перенаправит свои капиталы из других стран в Россию через кипрский «инвестиционный канал», а российские компании начнут крупные проекты на Кипре.

Российская ФСФР и кипрская CySEC всегда придерживались строгих стандартов при выдаче лицензий инвестиционным и финансовым струк-

турам, чью деятельность они регулируют. Естественно, при создании подобных компаний одним из требований является открытая и прозрачная информация об акционерах. Необходимо понимать, что сфера такого регулирования не касается иных коммерческих структур России или Кипра. Поэтому безосновательны утверждения некоторых изданий о том, что после подписания меморандума кипрская комиссия по ценным бумагам будет заниматься раскрытием каких-то секретов тех коммерческих структур, к созданию и деятельности которых не имеет никакого отношения, и передачей некой информации, которой не обладает. Михаил Соболев. www.tournet.ru, 10.11.2008г.

— Специалисты бизнес-школы из Университета Никосии опубликовали собственный прогноз экономического развития страны. По их данным, объем ВВП Республики Кипр до конца 2008г. достигнет отметки 15,91 млрд. евро. В IV кв. 2008г. ВВП прогнозируется на уровне 4 млрд. евро.

ВВП Республики Кипр в 2006г. составил 14,4 млрд. евро. В 2007г. ВВП составил 15,5 млрд. евро. В прогнозе, составленном Мариосом Христу, Спиросом Хадидакисом и Харитини Тсангари отмечается, что по сравнению с 2007г. ВВП страны возрастет на 2,2%. По сравнению с 2006г. рост составит 8,1%.

В исследовании сравнивался ВВП страны в сопоставимых ценах. Определенное замедление экономического развития в тек.г. авторы доклада связывают с неблагоприятной обстановкой в мировой экономике. Авторы доклада отмечают, что на протяжении нескольких последних лет ВВП Кипра рос на 7-8% ежегодно.

Авторы исследования из бизнес-школы Университета в Никосии отмечают, что итоги экономического развития Кипра и их прогноз на I кв. тек.г. несколько расходятся. В частности, специалисты прогнозировали рост ВВП в первом и II кв. на 3,5 и 4,24 млрд. евро. Фактически ВВП вырос на 3,92 и 4,34 млрд. евро.

Несоответствие прогноза и реальных цифр авторы исследования связывают с техническими отклонениями, а также с коррекцией некоторых экономических параметров, которые произошли в начале года после перехода Кипра с кипрских фунтов на евро.

Ученые отмечают, что в наст.вр. в кипрской экономике наблюдается значительное замедление темпов инфляции. Если этот процесс продолжиться, то темпы роста ВВП могут оказаться выше, чем прогнозируется в исследовании. Особенно ярко положительные моменты от замедления инфляции должны проявиться в IV кв., заявили авторы опубликованной работы.

Снижение инфляции, отмечаемое в наст.вр., может значительно улучшить реальное положение дел в экономике в последнем квартале года и внести позитивные коррективы в рост ВВП по итогам года.

Мариос Христу, Спирос Хадидакисом и Харитин Тсангари считают, что мировой финансовый кризис, так или иначе, отразится на экономике Кипра, учитывая ее открытость и интегрированность в мировую экономику. Положение дел в банковском секторе не вызывает опасений у авторов прогноза.

А вот торговля и туристическая отрасль Кипра могут почувствовать на себе негативное влияние

замедления темпов развития мировой экономики, считают авторы исследования. У Кипра есть запас времени, чтобы принять защитные меры для наиболее уязвимых отраслей своей экономики, считают специалисты из бизнес-школы. [www.cyprusrealty.ru](http://www.cyprusrealty.ru), 10.11.2008г.

— Президент Димитрис Христофиас объявил: в 2009г. муниципалитеты острова получают 75 млн евро в форме субсидий. Это на 15,2 млн евро больше, чем в тек.г. «В новом году годовая государственная субсидия для муниципалитетов вырастет на 25%. Помимо этого, мы продолжим финансировать 50% расходов муниципальных служб», — заявил Христофиас на ежегодном генеральном собрании Союза муниципалитетов.

«Наша цель — создать города с человеческим лицом, — продолжил президент. — Чтобы добиться этого, мы введем ряд мер, которые позволят значительно улучшить систему общественного транспорта, создать больше зеленых зон, поддерживать в достойном состоянии районы с историческими памятниками».

Христофиас заверил, что правительство продолжит выплачивать специальную субсидию, которая компенсирует доход, потерянный муниципалитетами от отмены налога на профессию. Размер данной субсидии достигнет 28,4 млн евро. Субсидия для бюджетов девяти оккупированных муниципалитетов острова составит 3,6 млн евро.

Президент добавил, что правительство поддерживает стремление муниципалитетов к финансовой независимости, которая помогает усовершенствовать деятельность местной администрации и способствует ее развитию. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 7.11.2008г.

— Руководитель министерства финансов Кипра господин Харилаос Ставракис выразил удовлетворение в связи с тем, что специальная комиссия Европейского Союза пересмотрела прогнозы экономического развития в сторону увеличения.

Представители Европейского Союза скорректировали прогнозы основных параметров кипрской экономики и теперь они соответствуют прогнозам кипрского правительства. Господин Харилаос Ставракис заявил, что представители Евросоюза прогнозируют рост ВВП в Республике Кипр на следующий год на уровне 2,9%. Правительство Кипра прогнозирует рост ВВП на уровне 3%.

По словам руководителя кипрского министерства финансов, Европейский Союз прогнозирует сокращение уровня инфляции на Кипре. Уровень безработицы будет на прежнем уровне или немного сократится. Господин Ставракис отметил, что в следующем году инфляция в Республике Кипр будет меньше 3%.

Кипр будет едва ли не единственной страной из числа членов Европейского Союза, где будет отмечен экономический рост, подчеркнул Харилаос Ставракис. Однако благоприятные прогнозы развития экономики не должны приводить к успокоению, считает кипрский руководитель министерства финансов.

По словам Харилаоса Ставракиса, правительство Кипра разрабатывает меры по оказанию поддержки отдельных секторов экономики и ряд других программ. При необходимости, правительство Кипра предпримет дополнительные меры для поддержания банковского сектора и иных секторов экономики.

Прогнозы развития экономики стран Евросоюза не внушают оптимизма, подчеркнул Харилаос Ставракис. Говоря о своих ближайших планах, глава кипрского минфина подчеркнул важность предстоящего визита в российскую столицу.

В ходе визита ожидается проведение встречи с главой российского министерства финансов Алексеем Кудриным, где будут обсуждаться вопросы развития двусторонних отношений и последствия мирового финансового кризиса. Кроме того, Харилаос Ставракис примет участие в заседании Межправительственного комитета по экономическому сотрудничеству. [www.cyprusrealty.ru](http://www.cyprusrealty.ru), 5.11.2008г.

— Врачи и политики потребовали ужесточить законы о донорстве органов, после того как стало известно, что заявитель на предоставление политического убежища продал свою почку киприоту для пересадки. Случай имел место в центре Paraskevaidon в Никосии в пред.г.

О происшедшем стало известно, когда донор обратился в газету Politis, заявив, что не получил полное обещанное денежное вознаграждение за проданный орган. Покупатель же утверждает, что он не «купил» почку, а выполнил свое обязательство по выплате донору заработной платы за шестимесячный период, в течение которого мужчина не мог работать по причине перенесенной операции.

Полиция начала расследование, тогда как врачи и политики потребовали от правительства внести изменения в закон, чтобы закрыть лазейки, которые могут привести к развитию торговли человеческими органами. Рена Врахими Петриду, президент Национального комитета по вопросам биоэтики, рассказала, что в законе говорится, что доноры и получатели органов остаются анонимными, если только они не знают друг друга лично и не являются родственниками.

Петриду считает, что закон должен стать понятнее и четче в отношении тех ситуаций, когда человек не способен дать свое согласие. «Комитет предлагает создать регистр доноров человеческих органов, подобный тому, что существует в центре доноров костного мозга Karaiskasion. Потенциальных доноров необходимо регистрировать. Таким образом, мы сумеем сохранить анонимность и защитить личную информацию доноров, а процедуры донорства станут более корректными и объективными, — сказала Петриду. — Доступ к медицинским сведениям потенциальных доноров получают врачи, частные клиники и больницы». Введение регистра доноров будет содействовать тому, что люди будут регистрироваться в нем систематически, а не только в чрезвычайных случаях, считает она. Согласно конвенции о правах человека и биомедицине, ратифицированной на Кипре, человеческое тело и его части не могут быть проданы за деньги. Нарушение этого закона грозит тюремным заключением сроком до пяти лет и/или штрафом в 17 тысяч евро. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 31.10.2008г.

— Двухдневную благотворительную акцию проводят каждый год Кипрская государственная телерадиокомпания (РИК) и Marfin Popular. Организаторы хотят, чтобы население узнало больше о проблемах, с которыми сталкиваются дети с ограниченными возможностями и их семьи. Во всех городах Кипра были установлены 54 киоска, где



желающие могли внести свой вклад, тогда как по острову курсировали 14 автомашин, также собирающие пожертвования.

В рамках «Радиомарафона», проходящего под лозунгом «Только любовь способна», проводятся также спортивные, культурные и другие события. Как и всегда, авиакомпания Cyprus Airways и группа компаний Egmes организовали полет из Ларнаки в Пафос для 120 ребят с особыми нуждами. Национальный перевозчик также организовал благотворительный полет на греческий о-в Митилини 26 окт., а компания Louis – трехдневный круиз до о-ва Родос (31 окт. – 2 нояб.). Вырученные от продажи билетов средства будут переданы организации «Радиомарафон».

В пред.г. акция «Радиомарафон» собрала 2 293 710 евро, а с 1990 года, когда началось ее проведение, – 30,5 млн евро. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 31.10.2008г.

– Новый Онкологический центр откроется в Лимассоле, а при государственной больнице Никосии появится клиника по пересадке органов. Об этом рассказал министр здравоохранения Христос Патсалидис. Он сообщил, что в клинике будут проводиться операции по пересадке не только почек, но и других органов.

По словам министра, правительство в ближайшее время объявит о начале тендера на осуществление данных проектов. Онкологический центр при Bank of Cyprus – единственная больница на Кипре, специализирующаяся на лечении рака, а Центр по пересадке органов Paraskevaïdion – единственный на острове. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 31.10.2008г.

– Республика Кипр значительно улучшила конкурентоспособность своей экономики в тек.г., по сравнению с пред.г. Это следует из исследования проведенного международными специалистами, результаты которого изложены в докладе Global Competitiveness Network.

Анализ данного документа проводился на Кипре в рамках специализированного форума, организованного Всемирным экономическим форумом, Европейским университетом Кипра, кипрским Банком развития и аудиторской и консалтинговой компанией PricewaterhouseCoopers.

Согласно докладу Global Competitiveness Network, по конкурентоспособности своей экономики Республика Кипр занимает 40 место в мировом рейтинге. В пред.г. конкурентоспособность кипрской экономики позволила занять стране только 55 место.

Дженнифер Блэнк, один из специалистов по вопросам экономики международного уровня, представляющий Global Competitiveness Report, проанализировал основные тенденции мировой экономики и экономики Кипра. По его словам, американская экономика по-прежнему считается специалистами самой конкурентоспособной во всем мире, несмотря на мировой финансовый кризис. Это позволило США занять первое место в рейтинге.

Высоко оценена конкурентоспособность в экономическом плане Сингапура, Дании и Швеции. Европейские страны обладают достаточно конкурентоспособной экономикой, о чем свидетельствуют места, занятые в рейтинге Global Competitiveness Network, европейскими странами.

Кроме вышеназванных европейских стран, в десятку лидеров вошли Великобритания, Фин-

ляндия и Нидерланды. По словам господина Дженнифер Блэнк, Великобритания, хотя и осталась в десятке лучших, однако опустилась сразу на три строчки вниз, что связано с кризисными явлениями в британской экономике.

Конкурентоспособность экономик различных стран рассчитывается экспертами на основании разнообразных факторов и на основании статистических и общедоступных данных. В исследовании принимают участие различные институты и социологические службы, сотрудничающие с Всемирным экономическим форумом.

Основными показателями, влияющими на позицию той или иной страны, являются развитие инфраструктуры, развитие товарного рынка, уровень высшего и профессионального образования, стабильность экономики, уровень развития здравоохранения.

Учитывается уровень развития рынка труда, внедрение новых технологий и инновационных решений, объемы экономики и ряд других важных показателей. В рамках обсуждения доклада на Кипре, специалисты отметили, что кипрская экономика смогла улучшить свои позиции практически по каждому из параметров, которые оценивались при составлении рейтинга Global Competitiveness Network. [www.cyprusrealty.ru](http://www.cyprusrealty.ru), 29.10.2008г.

– По данным европейской статистики, на Кипре зафиксировано положительное сальдо в 537 млн. евро, что составляет 3% от уровня ВВП. Кроме Республики Кипр, из всех европейских стран только Финляндия отчиталась в превышении доходов над расходами.

По данным европейской статистики, положительные результаты, достигнутые Кипром, объясняются значительным увеличением доходов государства. Кроме того, статистические органы Европейского Союза зафиксировали сокращение внешнего долга Республики Кипр.

В пред.г. внешний долг составлял 65% от объема ВВП, в тек.г. размер долга сократился до 59% от ВВП. Ранее, такое сокращение внешнего долга было отмечено только несколько лет назад.

Статистика зафиксировала некоторое увеличение государственных расходов по сравнению с прошлыми периодами. По всем странам Европейского Союза наблюдается дефицит госбюджета и превышение расходов над доходами. Общий объем внешнего долга по странам Европейского Союза уменьшился и составляет 58% от общеевропейского ВВП. [www.cyprusrealty.ru](http://www.cyprusrealty.ru), 23.10.2008г.

– Законопроект, который гарантирует устойчивость Фонда социальной безопасности до 2048 года, был представлен на рассмотрение парламенту на прошлой неделе. Законопроект представила министр труда Сотиролла Хараламбус на объединенном заседании парламентских комитетов труда и финансов. Она рассказала, что законопроект предусматривает сбалансированное увеличение вкладов, вносимых в фонд служащими и работодателями, и уменьшение дополнительного вклада на оборону с 10% до 0,3%. Кроме того, служащие сохранят право выходить на пенсию в 63г.

Хараламбус добавила, что к концу месяца будет готово исследование, которое покажет, как можно улучшить инвестиционную политику фонда. Министр подчеркнула, что они также намерены назначить консультативную комиссию в помощь министру финансов, который имеет последнее слово

относительно изменений в социальном фонде. Представитель министерства финансов Илиас Маллис заявил, что согласен с общей философией законопроекта и предлагаемых мер. Он подчеркнул, что с голосованием по законопроекту тянуть нельзя, чтобы не подвергать опасности фонд. Организации работодателей ОЕВ и КЕВЕ, а также профсоюзы служащих ПЕО и СЕК в целом поддержали предложение министра труда. СЕК, однако, был не согласен с предложением об отмене пособий по безработице для служащих государственного сектора, которые вышли на пенсию раньше положенного срока. Свое недовольство этим пунктом также высказали профсоюз Пасиди, организации учителей и Ассоциация служащих полиции.

Хараламбус объяснила, что неразумно выплачивать еще и пособие по безработице человеку, который решил выйти в отставку до срока и будет получать пенсию, за которую он не внес полный вклад в социальный фонд. После заседания комитетов председатель комитета труда Памбис Кирицис (АКЕЛ) заявил, что остался доволен предложениями министерства труда, которые гарантируют безопасность пенсионного фонда на долгое время. Он добавил, однако, что депутатам требуется еще одна встреча с министром для того, чтобы партии могли определиться со своей позицией по вопросу.

Маринос Сизопулос из ЭДЕК, с другой стороны, заявил, что предлагаемые меры являются недостаточными и не способны обеспечить долгосрочную жизнеспособность фонда, и поэтому его партия представила 11 предложений по улучшению законопроекта. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 17.10.2008г.

— Министр промышленности, туризма и торговли Республики Кипр Антонис Пасхалдес заявил о важной роли страны как международного центра бизнеса, торговли и туризма. Кипр может гордиться своей ролью в качестве привлекательного места для инвестиций из европейских и азиатских стран, заявил кипрский министр.

Это заявление прозвучало в рамках делового форума между кипрскими и индийскими предпринимателями. По словам Антониса Пасхалдеса, экономика Кипра открыта для инвестирования со стороны зарубежных партнеров, а банки страны надежны.

Кипр может предложить множество взаимовыгодных схем сотрудничества в области финансов, аутсорсинга, недвижимости и инфраструктуры. Республика Кипр входит в Европейский Союз и предоставляет прекрасные условия для предпринимателей из стран с переходной экономикой выйти на европейские рынки, подчеркнул руководитель кипрского министерства промышленности, туризма и торговли.

Стабильность экономической ситуации на Кипре и активизацию бизнеса подтверждают данные о налоговых поступлениях в государственную казну. За девять месяцев тек.г. налоговые поступления на 4% превысили планируемые показатели, сообщило налоговое ведомство.

С янв. по сент. 2008г. компании, зарегистрированные на Кипре, перечислили налоговых платежей и сборов на 1,5 млрд. евро. По сообщениям контролирующих органов Кипра, хорошие показатели достигнуты при сборе налога на оборону и

по налогам на доходы от банковских вкладов, а также по ряду других видов налогов и сборов. [www.cyprusrealty.ru](http://www.cyprusrealty.ru), 17.10.2008г.

— Министр финансов Кипра Шарилаос Ставракис решил не вносить в бюджет 2009г. поправки относительно налоговых льгот, несмотря на прогнозируемый уже третий год подряд профицит бюджета. Г-н Ставракис указал приверженность правительства своей цели, а именно поддержанию финансового профицита, который может достигнуть 0,7% от ВВП к 2009г. Экономика Кипра является вполне устойчивой, во многом благодаря сектору финансовых услуг и предпринимательской деятельности. Пока правительство не видит причин повышать налоги, доходная база будет сформирована с помощью стимулирования большей собираемости налогов правительством. Предполагаемый объем доходов в 2009г. может составить 6,37 млрд. евро (5,36 млрд.долл.). Это на 4,7% выше, чем в 2008г. Однако министр предупредил о том, что резкое сокращение уровня внутреннего потребления может привести к сокращению доходов от сбора НДС. [www.nalogi.net](http://www.nalogi.net), 15.10.2008г.

— Министр финансов Харилаос Ставракис заявил, что в следующем году экономика Кипра вырастет на 3,7% и будет обеспечена полная занятость населения. Значительно снизятся темпы инфляции. «Несмотря на то, что мир переживает беспрецедентный экономический кризис и характеризуется высоким уровнем инфляции и стагнации, состояние экономики Кипра остается удовлетворительным. В этом году темпы экономического роста составили 4%, второй лучшей показателем в Европе. Выступая на пресс-конференции, Ставракис заявил, что инфляция в 2008г. будет на уровне 4,8%, после рекордного уровня 5% в начале этого года. В следующем году она составит от 2,5 до 3%. Остров может рассчитывать в 2009г. добиться положительного сальдо бюджета в 0,7% и резкое сокращение государственного долга до 45% по сравнению с этим годом — на уровне 49%. Полная занятость, как ожидается, сохранится и в следующем году, несмотря на рост среднего уровня безработицы в Европе на 7%.

«Правительство не будет вводить какие-либо новые налоги, если только они не будут навязаны нам Европейским Союзом — сказал министр. — «Если и будут введены новые налоги, правительство будет компенсировать их». Ставракис отверг опасения, что правительство будет пытаться затормозить крупные проекты и отметил, что бюджет включает в себя несколько крупных проектов, в т.ч. строительство трех новых опреснительных установок, проекты по совершенствованию инфраструктуры, направленные на уменьшение трафика Никосии и расширения больницы в Ларнаке. Бюджет на 2009г., который был утвержден кабинетом министров, является «социально чувствительным, сбалансированным и направленным на развитие». [www.porka-news.com](http://www.porka-news.com), 27.9.2008г.

— На прошлой неделе правительство представило бюджет государства на 2009 год. Несмотря на нестабильную экономическую ситуацию в мире, власти уверены, что в новом финансовом году страну ждет экономический рост, а население — повышение социальных пособий без необходимости поднятия налогов.

Бюджет на будущий год составит 7364 млрд евро. Он был одобрен Советом министров в про-

шлую среду и в ближайшее время будет представлен на рассмотрение парламенту. По прогнозам правительства, прибавка к бюджету составит 0,7% от ВВП. Как заметил министр финансов Харилаос Ставракис, это соответствует обещаниям, данным Кипром Брюсселю. Экономический рост должен составить 3,7% от ВВП. Основной двигатель роста экономики страны – сектор услуг. Уровень инфляции понизится с сегодняшних 4,8% до 2,5%–3% в зависимости от цен на нефть. Улучшится также ситуация с государственным долгом: в следующем году он должен понизиться с 49% от ВВП до 45%. Официальный представитель правительства Стефанос Стефану назвал бюджет «ориентированным на рост, сбалансированным и принимающим во внимание нужды населения».

По словам Ставракиса, бюджет 2009г. основан на двух принципах: предвыборных обещаниях президента о конкурентной экономике и заботе о населении. Кроме того, принимались во внимание данные ЕС обещания относительно бюджетного прироста и снижения государственного долга. Особое внимание в будущем году будет уделено нуждам малоимущих слоев населения (а именно, ожидается прибавка к социальным пособиям) и проектам развития и строительства (планируется 30 проектов, включая строительство скоростного шоссе между Пафосом и Полисом). Хотя государственные расходы (исключая выплаты по ссудам) вырастут на 10,9%, Ставракис пообещал, что новые налоги вводиться не будут, как и не будут повышены существующие налоги, если только этого не потребует ЕС. В том случае, если налоги будут подняты по просьбе ЕС, правительство вернет населению деньги в форме прибавки к социальным пособиям.

Некоторые налоги будут снижены. Корпоративный налог, выплачиваемый полугосударственными организациями, уменьшится с 28% до 10%. Полугосударственные организации смогут конкурировать с частным сектором. Снизится налог на оборону, накладываемый на прибыль с капитала, – с 10% до 3%. С 1 нояб. уменьшится потребительский налог на топливо для обогрева домов с 12 центов за л. до 2 центов. Социальные расходы вырастут на 27%, размер социальных пособий – на 19%, расходы на предоставление государственного жилья – на 68%, расходы на образование – на 31%, на здравоохранение – на 43%. Расходы на зарплаты государственных служащих поднимутся на 11,9% и составят 2,171 млрд евро. В 2009г. также планируется начать строительство Дворца культуры, Театра Кипрской театральной организации, Радиологического центра в Лимассоле. Государство намерено основать медицинскую школу, вернуть на дороги камеры наблюдения за движением, приобрести два полицейских вертолета и построить три новых опреснительных завода. www.cyprusadvertiser.com, 26.9.2008г.

– Статистическая служба Республики Кипр опубликовала доклад о занятости населения. По данным государственных органов статистики, в пред.г. 35% от общего количества работающих граждан в стране составляли выпускники школ. Это является одним из самых высоких показателей по всему Европейскому Союзу.

Общее число работающих граждан на Кипре составило 377 тыс.чел. Из общего числа работающего населения, 55% составляют лица мужского

пола, а 45% женского пола. Общее число трудоспособного населения составляет 393 тыс.чел. Уровень безработицы находится на достаточно низком уровне. Общее число неработающих женщин гораздо выше, чем неработающих мужчин.

Среди мужского населения уровень безработицы составляет 3,4%, что ниже, чем средний уровень безработицы по Европейскому Союзу. Уровень безработицы среди женщин составляет 4,6%, что несколько выше, чем уровень безработицы среди лиц женского пола в ЕС. Самый высокий уровень безработицы зафиксирован среди молодых людей в возрасте до 25 лет. 10% киприотов работают неполный рабочий день.

7% работающих лиц трудятся на непостоянной основе, сообщает статистическая служба Кипра. Из их числа 40% лиц работают на непостоянной основе по личным соображениям или по семейным обстоятельствам. 27% из числа временно работающих, работают так потому, что не смогли найти постоянную работу, сообщает статистическая служба.

4,5% киприотов работают на двух и более работах. Некоторые киприоты в качестве дополнительной работы указали труд на собственных земельных участках.

В пред.г. менее 3% работающих получили производственные травмы. Почти 30% из числа лиц, получивших травмы во время работы, приступили к выполнению своих обязанностей на следующий день. 27% граждан находились на больничном на протяжении нескольких дней. 14% из числа получивших производственную травму приступили к работе на протяжении месяца.

7% работающих заявили об ухудшении состояния здоровья по причинам, связанным с работой. Свыше 90% работающих киприотов не наблюдают связи между работой и ухудшением состояния здоровья. Однако почти 25% работающих лиц жаловались на постоянные перегрузки на работе. www.cyprusrealty.ru, 24.9.2008г.

– К 2060г. население Кипра увеличится на 66%. Однако количество работающих людей при этом катастрофически сократится. Если сегодня на каждого жителя ЕС в возрасте старше 65 лет приходится четыре работающих человека, то к 2060г. их будет только два. Как сказала представитель по связям с общественностью Европейской комиссии Амелия Торрес, специалисты видят причины этой неутешительной тенденции в глобальном потеплении и глобализации, которые способствуют увеличению продолжительности жизни.

По данным европейского статистического агентства Eurostat, если на янв. 2008г. на территории 27 государств-членов ЕС проживало 495 млн человек, то к 2035г. эта цифра увеличится до 521 млн. Рождаемость будет начать превышать смертность с 2015г. Больше всего к 2060г. население увеличится на Кипре (66%). За ним следует Ирландия (53%), Люксембург (52%) и Великобритания (25%). Сегодня самой населенной страной ЕС является Германия (85 млн человек). Однако к 2060г. ее население сократится до 70,7 млн., а первенство по популяции будет принадлежать Великобритании, население которой вырастет с сегодняшнего 61 млн. до 76,6 млн. Сегодня негативное влияние низкой рождаемости смягчается благодаря иммиграции. Однако по прогнозам Eurostat с 2035 рождаемость упадет настолько, что иммиграционные



потоки ее не спасут. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 29.8.2008г.

— Как минимум 15 дней понадобится для того, чтобы нормализовать бактериологическую обстановку в государственной больнице Никосии, которая внезапно вышла из-под контроля на прошлой неделе. Глава отделения интенсивной терапии д-р Теодорос Киприану объяснил, что патогенные бактерии *Acinetobacter baumannii* можно найти в отделениях интенсивной терапии в больницах всего мира. Полностью избавиться от этой бактерии нельзя. Иногда уровень бактерий возрастает, это называется инфекционной вспышкой. Справиться с ней возможно за 10-15 дней.

Д-р Киприану добавил, что в никосийской больнице нормальный уровень бактерий будет восстановлен не менее чем через 15 дней. Доктор сообщил, что бактериальная вспышка случается в отделениях интенсивной терапии каждые несколько лет, а иногда даже месяцев. В больнице Никосии узнали о повышенном уровне бактерий во время рутинной проверки анализов, которые регулярно сдают больные отделения интенсивной терапии. Киприану заверил, что они приняли все меры, рекомендуемые международными протоколами в случае вспышки бактериальной инфекции. Кроме того, принимаются дополнительные меры против дальнейшего роста уровня бактерий, включая регулярную дезинфекцию и стерилизацию отделения интенсивной терапии.

Министр здравоохранения Христос Патсалидис сообщил, что он вызвал на остров греческого эксперта Георгиоса Балтопулоса, который займется исследованием ситуации и подготовит детальный отчет касательно вспышки инфекции.

*Acinetobacter baumannii* — группа бактерий, которые можно обычно найти в земле и воде. Их также можно найти на коже здоровых людей, особенно медицинских работников. *Acinetobacter* вызывает ряд болезней, от пневмонии до серьезного заражения крови. Бактерия способна жить в человеке, не вызывая болезни. Для здоровых людей бактерия не несет особого риска, однако, у людей со слабым иммунитетом, хроническими болезнями легких или диабетом может вызвать болезнь. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 8.8.2008г.

— Лимассол занимает 68 место среди самых дорогих городов мира, перескочив на шесть позиций вверх по сравнению с пред.г. Однако жизнь в Лимассоле по-прежнему на 15% дешевле, чем в среднем по миру, согласно ежегодному исследованию стоимости жизни Mercer's Cost of Living, которое охватывает 143 города на шести континентах.

В качестве точки отсчета (100 очков) берется стоимость проживания в Нью-Йорке, самом дорогом городе США. По данной шкале в пред.г. Лимассол набрал 80,6 очков, что означает, что в 2007г. стоимость жизни в Лимассоле была на 20% дешевле, чем в Нью-Йорке. В этом году показатель города — 84,6, а это означает, что за 12 месяцев он стал дороже на 4%.

Дешевле Лимассола оказались большинство крупных американских городов (Вашингтон — 107 место), Глазго и Монреаль. Удивительно, но города, оказавшиеся дороже Лимассола, включают Нью-Дели (его место в списке поднялось с 68 до 55), Стамбул (с 38 места до 23), Прагу (с 49 позиции до 29), Лагос в Нигерии (30 место) и Варшаву,

совершившую огромный прыжок с 67 позиции до 35.

При составлении списка исследователи принимают во внимание цены более чем на 200 видов продукции и услуг, включая ренту на жилье, расходы на транспорт, еду, одежду, товары для дома и развлечения.

Транснациональные компании и государственные ведомства пользуются данным исследованием, чтобы компенсировать затраты своим сотрудникам, работающим за границей. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 1.8.2008г.

— Кипр имеет прочную экономику, которая выдержит удар сегодняшних финансовых трудностей, заявил министр финансов Харилаос Ставракис. Министр выступал на государственном радио по возвращении из Брюсселя, где он принимал участие на саммите министров финансов ЕС (ЭКОФИН). Ставракис рассказал, что на встрече подробно обсуждался мировой экономический кризис и краткосрочные меры, которые должны быть приняты для улучшения ситуации.

Министры Европы пришли к мнению, что не стоит принимать временных мер, которые могут привести к негативным результатам. Также на саммите было решено, что национальные правительства, учитывая экономическую силу страны, должны ввести меры для защиты экономически уязвимых групп населения.

Ставракис заметил, что население Кипра получает помощь в виде COLA, денежной надбавки в связи с повышением прожиточного минимума, и ежегодных надбавок к заработной плате, предусмотренных их коллективными соглашениями.

Министр подчеркнул, что, несмотря на различные проблемы, ситуация на Кипре обстоит намного лучше, чем в большинстве стран Европы. Учтя свои экономические возможности, правительство ввело меры для уязвимых слоев населения и собирается принять еще больше мер к концу года.

Что касается высокой стоимости жизни на Кипре и спекуляции, Ставракис сказал, что были введены в действие необходимые механизмы, которые помогут справиться с ситуацией, включая пополнение штата комиссии по защите конкуренции (ЭПА) и модернизацию нескольких служб министерства торговли. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 18.7.2008г.

— Согласно недавно опубликованным данным, рост цен на Кипре с июня 2007г. по июнь 2008г. составил 5,5%, что несколько выше по сравнению с данными за май 2007 и 2008гг. (4,9%). Однако экономисты называют уровень инфляции ожидаемым и приемлемым, учитывая определенные факторы.

Учитывая рост цен на нефть, зерновые и другие основные продукты потребления на международных рынках, рост инфляции не вызывает удивления. Этот факт, конечно, не облегчает жизнь населения, особенно для его малообеспеченных групп. Цены на продукты питания и напитки поднялись на 7,7%, коммунальные услуги и электричество подорожали на 7,8%, транспорт стал дороже на 7,3%. Наибольший же рост цен наблюдался в сфере отелей и ресторанов — 9,2%.

Каково положение Кипра в сравнении с другими странами ЕС? Данные Европы за июнь показывают, что в среднем в странах блока годовой уровень инфляции составил 4%, что выше годовых

майских показателей (3,7%). Следовательно, годовой уровень инфляции на Кипре выше, чем в среднем по ЕС. Подробные данные на каждую страну в июне еще не были опубликованы. Однако имеются сведения об инфляции в мае. Так, из 27 стран ЕС в 12 уровень инфляции примерно равнялся кипрскому (4,9%) или был выше его. Это Испания (4,7%), Люксембург (4,8%), Греция (4,9%), Бельгия (5,1%), Словения (6,2%), Чешская Республика (6,8%), Венгрия (6,9%), Румыния (8,5%), Эстония (11,4%), Литва (12,3%), Болгария (14%) и Латвия (17,7%). Во всех странах-новичках ЕС, кроме Мальты и Польши, уровень инфляции превысил уровень инфляции на Кипре.

Хотя уровень кипрской инфляции выше средневропейского показателя, экономисты называют рост цен приемлемым, учитывая определенные факторы. Так, за период с 2005г. (базовый индекс инфляции – 100) по май 2008 Кипр (109) оказался единственной из недавно присоединившихся к ЕС стран, где индекс инфляции был менее 110. Наименьший индекс инфляции был зарегистрирован в Германии, Дании, Франции, Финляндии и Великобритании (107), однако, в большинстве стран он превысил 110. Кроме того, в данный период Кипр был одной из стран с наиболее быстро растущей экономикой, а быстроразвивающаяся экономика затрудняет контроль над инфляцией. Следовательно, все три с половиной года, что существует индекс инфляции, Кипр показывает довольно хорошие результаты.

Существует, однако, ряд особых факторов, которые затрудняют контроль над инфляцией на Кипре. Во-первых, остров сильно зависит от импортируемой нефти и пока еще не перешел на природный газ. Во-вторых, получение энергии из возобновляемых источников энергии остается слишком дорогим. В-третьих, международные цены на зерновые растут быстрыми темпами, тогда как на Кипре последние три года были засушливыми, а урожай пшеницы и ячменя в 2008г. полностью погиб из-за отсутствия дождя. Кроме того, вследствие иммиграции выросли цены и спрос на съемное жилье, а также увеличились расходы на строительство. Стоит также отметить, что Кипр развивается значительно быстрее, чем Евророна в целом.

На основе этих и некоторых других факторов экономисты пришли к выводу, что рост цен на острове является приемлемым. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 11.7.2008г.

– Добавочный индекс прожиточного минимума (CoLA), призванный приводить зарплаты в соответствие с текущей инфляцией, имеет не только положительные, но и отрицательные стороны. К такому заключению пришли исследователи Университета Кипра.

Согласно выпущенному ими сообщению, «СоLA необходим для борьбы с ценовыми картелями и увеличения прибыли производителей за счет уровня жизни рабочих. С другой стороны, СоLA может привести к банкротству компаний, имеющих минимальную прибыль».

СоLA был учрежден на Кипре несколько десятков лет назад. В период с 1997 по 2003 г. заработная плата 10% самых низкооплачиваемых работников выросла всего на 6%, тогда как зарплата 10% наиболее высокооплачиваемых рабочих выросла на 70%. Этот факт говорит о том, что СоLA

действительно помогает только тем, кто занят в высокооплачиваемых сферах деятельности. Те же, кто трудится в менее оплачиваемой сфере, индексом практически не защищены.

Исследователи считают, что если СоLA не будет отменен, то он должен касаться не только зарплат, но и различных социальных пособий. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 4.7.2008г.

– В июне тек.г. инфляция достигла 5,5%. Это самый высокий показатель по всем странам ЕС. Как утверждает Департамент статистики, главной причиной повышения инфляции является рост цен на топливо, электричество и зерно.

По сравнению с июнем пред.г., продукты питания подорожали на 7,69%, электричество и газ – на 7,77%, пользование транспортом – на 7,39%, услуги ресторанов и отелей – на 7,39%. Уровень инфляции в июне 2007г. был равен всего 1,9%.

Средняя инфляция по странам Евророны составила в июне 4%. Согласно официальным сообщениям из Брюсселя, основными «виновниками» инфляции в Европейской экономической зоне также стали высокие цены на топливо и продукты питания. По сравнению с сент. пред.г., уровень инфляции в Европейской экономической зоне увеличился в два раза. Помимо Кипра, рекордные уровни инфляции были зарегистрированы в Германии, Великобритании, Италии и Испании. Комментируя отчет Департамента статистики, министр финансов Харилаос Ставракис отметил, что рост инфляции является общеевропейской тенденцией и касается не только Кипра. «Все без исключения страны напрямую зависят от мировых цен на топливо и зерно, поэтому не стоит полагать, что высокий уровень инфляции на Кипре связан с какими-то внутренними факторами», – сказал министр.

Однако, по мнению экономиста Стелиоса Платиса, утверждения Ставракиса можно оспорить. «Если бы инфляция на Кипре, как в большинстве других стран, была бы обусловлена только такими внешними факторами, как рост мировых цен на зерно и топливо, она была бы точно или почти такая же, как в других странах. Но разница между кипрской и общеевропейской инфляциями слишком большая (1,5% – прим. ред.), поэтому есть основание предполагать, что на Кипре сработали дополнительные факторы, например, спекуляция», – сказал Платис. Экономист считает, что к причинам, по которым на Кипре процветает спекуляция, можно отнести ценовые картели, а также отсутствие комитета по защите конкуренции.

По данным Ассоциации защиты прав потребителей, в прошлом месяце было зафиксировано 187 жалоб, связанных с ценовыми картелями. В основном они действуют в сферах торговли такими товарами и услугами, как молоко, топливо и оплата медицинских услуг.

Экономисты считают, что правительство должно незамедлительно разработать ряд компенсационных мер, таких как дотации на заработные платы и т.д. По словам Платиса, последнее увеличение заработных плат в среднем было на 1,2% ниже уровня инфляции. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 4.7.2008г.

– Как свидетельствуют данные последнего исследования, число смертей, связанных с употреблением наркотиков, превышает на Кипре средний европейский показатель. А ущерб, который

наносит стране наркомания, исчисляется 30 млн евро в год.

Исследование проводилось Кипрским советом против наркотиков под наблюдением Кипрского мониторингового центра по вопросам наркотиков и наркомании (ЕКТЕПН). Проходило оно под руководством французского профессора Пьера Коппа из университета Pantheon-Sorbonne University, который, к слову, проводил подобные исследования и в ряде других стран. Исследование показало, что затраты Кипра, направленные на борьбу с наркоманией, не превышают соответствующие общественные затраты других европейских стран, где проводились подобные исследования, например, в Испании и Франции.

Министр здравоохранения Христос Патсалидис объяснил, что понятие «общественные затраты» подразумевает затраты на предупреждение, лечение и сдерживание наркомании, а также потерю человеческих ресурсов и снижение производительности. Анализ таких затрат помогает лучше оценить степень распространенности явления употребления запрещенных веществ, пояснил министр. Профессор Копп рассказал, что в ходе исследования оценивались уровень смертности, болезни и затраты, напрямую связанные с наркоманией на Кипре. По словам исследователя, в 2006г. 801 чел. на Кипре употребляли героин и кокаин, 17 чел. погибли в результате злоупотребления наркотиками.

Как показывают результаты исследования, Кипр уделяет большое внимание вопросам предупреждения наркомании, но, к сожалению, мало средств тратится на лечение, а на попытки снизить размер наносимого наркоманией ущерба — еще меньше. Несмотря на то, что число наркоманов среди населения значительно ниже, чем в среднем в других европейских странах, уровень смертности и распространения заразных болезней на Кипре довольно высок. Копп отметил, что связанные с наркотиками расходы сектора здравоохранения составляют 2,7 млн евро в год; расходы сектора предупреждения и исследований — 5,6 млн евро, тогда как 20 млн евро тратятся на деятельность правоохранительных органов. Расходы, связанные со снижением производительности, достигают 2,5 млн евро. Министр подчеркнул, что исследование должно стать ценным инструментом для планирования и составления политики, связанной с незаконным распространением наркотиков и наркоманией. Он добавил, что в ближайшее время они запускают программу, цель которой — оценить эффективность существующих методов лечения наркоманов. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 27.6.2008г.

— Покупательная способность населения Кипра в 2007г. составила 93% от средней по Европейскому Союзу. Об этом сообщило европейское статистическое агентство Eurostat. Самая высокая покупательная способность была зафиксирована в Люксембурге (276%), Ирландии (146%) и Голландии (131%). Кипр по этому показателю занимает 15 место из 27.

Помимо Кипра, на 10-30% ниже средней по ЕС покупательная способность опустилась в Греции, Словении, Чехии, Португалии и на Мальте.

Население Словакии, Венгрии, Литвы, Латвии и Польши может позволить себе на 30-50% меньше среднего показателя по ЕС. Самая низкая покупательная способность в Румынии и Болгарии:

41% и 38% (соответственно) от средней по ЕС. Помимо стран-членов ЕС, в исследовании приняли участие также страны-члены Европейской экономической зоны — Норвегия, Швейцария и Исландия, страны-кандидаты на вступление в ЕС — Хорватия, Турция и Республика Македония, а также Сербия и Албания. Именно в Албании самая низкая покупательная способность: всего 22% от средней по ЕС. Всего Eurostat исследовал 35 стран. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 27.6.2008г.

— Министр финансов Харилаос Ставракис предупреждает: 2009г. будет трудным для кипрской экономики. Экономическая ситуация в стране обсуждалась на заседании комитета парламента по вопросам финансов, на котором присутствовал министр. Среди вопросов, вынесенных на обсуждение, были отношения России и Кипра, прожиточный минимум и золотовалютные резервы Кипра, которые хранит Центробанк. К слову, недавно в прессе появились сообщения, что золотые запасы страны могут быть распроданы. Комментируя эту информацию, Ставракис заявил, что продавать или не продавать золото зависит от Центробанка, который является независимой организацией. Однако он добавил: «Это нанесет серьезный ущерб репутации нашей страны, создастся впечатление, что правительство обанкротилось и распродает свое золото». Что же касается отношений с Россией, Ставракис сообщил, что на следующей неделе посетит Москву, чтобы обсудить со своим российским коллегой финансовые отношения двух стран. «Россия — самый важный финансовый партнер Кипра», — подчеркнул министр. Ставракис проинформировал депутатов, что размер прожиточного минимума будет объявлен 1 июля.

По словам министра, в целом кипрская экономика показывает хорошие результаты по сравнению с другими государствами еврозоны. Темпы роста составляют 3,5%-3,7%, что почти в два раза больше, чем в большинстве стран ЕС. С другой стороны, уровень инфляции на Кипре (4,9%) самый высокий в Евросоюзе. Главная причина — зависимость страны от нефти. И хотя министр коммуникаций пытается улучшить нынешнюю ситуацию, подчеркнул Ставракис, «по волшебству или автоматически проблему не решить».

За последние несколько недель запасы казны значительно уменьшились: 33 млн. евро, как Пасхальный бонус, были распределены между малообеспеченным населением, 40 млн. евро были потрачены на транспортировку воды из Греции. Кроме того, из казны будет взято еще 30 млн. евро, которые соответствуют 2% прибавке к жалованиям госслужащих, а 40-50 млн. евро пойдут на проекты развития и строительства. Ставракис отметил, что государство не ожидает какого-либо дополнительного дохода, кроме того, что принесет сбор неуплаченных налогов. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 13.6.2008г.

— Как заявил министр финансов Харилаос Ставракис, налоговый долг в 490 млн. евро будет возвращен государству. Он также добавил, что государство потребует и от Церкви выплатить «некоторые серьезные долги». В первом случае будет запущен план действий, с помощью которого будет собрано в форме налогов на 50 млн. евро больше, чем государство обычно получает к концу года. Источник дополнительных денег — невозвращенные долги и штрафы с лиц, пойманных на уклоне-



нии от уплаты налогов. Отметим, что план действий смоделирован на основе существующих налоговых рамок, так что во внимание принимаются различия в финансовых возможностях граждан.

Министерство финансов также представит на рассмотрение Палаты представителей законопроекты, призванные значительно уменьшить число случаев уклонения от уплаты налогов. Ставракис не исключает возможности увеличения штрафов за неуплаченные налоги. Министр заметил, что из 490 млн. евро 200 млн. — это налоговые долги до 2002г. Налог не был собран по той причине, что компания-должник объявила о банкротстве или испытывала трудности, которые помешали ей вернуть долг. Ставракис подчеркнул, что Совет министров должен решить, какие долги могут быть списаны по той причине, что они никогда не смогут быть возвращены.

Что касается Церкви, то министр финансов заявил следующее: «Церковь серьезно задолжала государству. Мы испытываем экономический кризис, и каждый должен платить налоги. Я считаю правильным потребовать от Церкви вернуть существующие долги». Он добавил, что в ближайшие две недели этот вопрос будет обсуждаться на встрече представителей Церкви со служащими Департамента внутренних налогов. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 13.6.2008г.

— Кипр медленно, но неуклонно скатывается к тому, чтобы стать страной «без» со всеми вытекающими отсюда последствиями для его граждан. Эти «без» появились в нашей жизни в результате хронически повторяемых ошибок и упущений, которые по всем важным вопросам пускали страну буквально в полет на автопилоте.

Либо по неспособности, либо по халатности, либо по небрежности, либо по глупости нас оставили без воды. Ее нехватка постепенно превращает Кипр в недоразвитую страну третьего мира, граждане которой терпят лишения и муки. Страна, со всех сторон окруженная морем, осталась без воды. Возможно ли такое? Bravo тем, кому это удалось сделать.

Второе большое «без», которое является позором и оскорблением Кипру и его народу, — это отсутствие общественного транспорта. Гражданин Кипра сегодня — это заложник частного автомобиля, со всеми вытекающими отсюда последствиями для семейного бюджета.

Государство оказалось настолько бездарным, что не смогло соединить транспортным маршрутом свою столицу с аэропортом. Ну сколько стоило бы пустить один автобус по маршруту Никосия — аэропорт? А если это не вопрос денег, то может быть это вопрос чьих-то интересов?

Мы постоянно слышим, как каждое правительство рекомендует народу экономить энергию. Но ведь чтобы это произошло, нужны структуры и подструктуры от государства, которое и здесь проявляет халатность или же просто спит сном праведника.

В стране, облагодетельствованной несметным количеством солнечной энергии, мы полностью зависим от нефти, которую сейчас ищем и у себя. Так, как все идет, скоро мы останемся и без электричества. Если допустить, то АИК продолжит таким образом производить электроэнергию, потребители не смогут ее покупать по причине ее цены. Она уже начала превращаться из продукта первой необходимости в предмет роскоши.

Четвертое наше «без», что опять таки позор для Кипра и его народа, это то, что мы остались без качественных государственных больниц. Все то, что в последнее время осветил свет гласности в отношении здоровья нации, вызывает у каждого здравомыслящего гражданина чувства смятения, разочарования и неуверенности в качестве предоставляемых врачом-фармацевтических услуг.

В остальном, мы — современная страна, европейская, развивающаяся. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 30.5.2008г.

— Сегодня больше половины пенсионеров на Кипре получают меньше прожиточного минимума. Это означает, что фактически за чертой бедности находится 55 тысяч человек. Эти и многие другие проблемы обсуждались в ходе собрания, организованного прогрессивным собранием понтийцев «Про.Со.По» в четверг, 15 мая.

По словам ведущего собрания, генерального секретаря Объединения пенсионеров Кипра Костаса Скарпариса, между Объединением пенсионеров Кипра и правительством идут переговоры по поводу пенсий для проживающих на Кипре пенсионеров-иностранцев. «Я знаю, что очень многих проживающих на Кипре граждан других стран ЕС волнует вопрос о возможности получать пенсию по месту жительства. В отношении проживающих на острове граждан Греции этот вопрос скоро будет поставлен перед правительствами Кипра и Греции», — отметил Скарпарис. Не менее важной проблемой, по словам Скарпариса, является обеспечение проживающих на Кипре пенсионеров-граждан стран ЕС карточками медицинского страхования, выдача которых часто замедляется, потому что Департамент гражданской регистрации и миграции годами не выдает им разрешений на жительство.

Первые движения по борьбе за права пенсионеров начали происходить на Кипре лишь в 1957г. А в 1973 — на острове было учреждено Объединение пенсионеров Кипра.

Благодаря деятельности этого объединения, недавно пенсионеры, получавшие минимальную пенсию (300 евро) добились права на добавочную пенсию от 111 до 120 евро. Объединение постоянно проводит различные собрания и встречи с пенсионерами, а также организует экскурсии. Кроме того, благодаря объединению, пенсионеры регулярно получают возможность принимать участие в различных поездках и других развлекательных мероприятиях.

До мая 2008г. по всему острову работало 250 представительских комитетов объединения. В ходе прошедшего в четверг собрания был создан 251 столичный региональный комитет.

Цель данных комитетов — представление интересов пенсионеров в объединении и способствовать наиболее быстрой и эффективной передаче информации.

• Все работающие на Кипре граждане стран ЕС будут получать пенсию на таких же условиях, как и граждане Кипра. Те, кто живет на Кипре, но не работал в этой стране ни одного дня, имеют право на минимальную пенсию, равную 362 евро (с 65 лет). Граждане стран ЕС, получающие в своей стране пенсию меньше 362 евро, имеют право на добавочную пенсию на Кипре (общая сумма двух пенсий должна достигать 362 евро).

• Женщины, воспитывающие 3 и более детей для получения пенсии должны отработать на Ки-

пре минимум 3г. Женщины, воспитывающие 4 и более детей, имеют право на ежемесячное материнское пособие в 63,12 евро. Соответствующее заявление необходимо подать в Департамент социального обеспечения.

Согласно кипрскому законодательству, каждый легально проживающий на острове человек имеет право выйти на пенсию в 63г., если к этому моменту им совершено 70% отчислений в фонд социального страхования, и в 65 лет, если уровень отчислений составляет 25%. При этом за 100% принимается 30 лет работы. Данная формула является примером расчета пенсионного возраста. Решение по каждому заявлению Департамент социального обеспечения принимает индивидуально, исходя из множества самых различных параметров. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 23.5.2008г.

— Правительство рассматривает возможность предоставления социальной помощи малообеспеченным семьям и экономически уязвимым слоям населения в связи с недавней цепочкой роста цен на топливо и основные потребительские продукты.

Президент заявил, что министры торговли и финансов подготовят исследование по данному вопросу, которое в ближайшее время будет представлено на рассмотрение Совету министров. На основе результатов исследования и будет принято решение относительно пакета мер социальной помощи. Ее необходимость сегодня чрезвычайно актуальна. На днях цены на бензин поднялись в среднем на 1,7 цента за л. и на евродизель — на 2,4 цента за л. За этот год топливо подорожало уже в четвертый раз. Рост цен на топливо на Кипре связан с увеличением международной цены на сырую нефть.

Подорожание топлива привело к росту цен на основные потребительские продукты и услуги, включая продукты питания, предметы личной гигиены и чистящие средства. С 1 мая супермаркеты, распродав старые запасы товаров, подняли цены на товары из новых партий на 15-30%. За последние семь месяцев основные потребительские продукты подорожали во второй раз. Цены на продукты питания поднялись на 24%, на электричество — на 13%, а на топливо — на 20%.

С другой же стороны, по данным министерства финансов, за 2001-06гг. зарплата выросла всего на 15%. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 23.5.2008г.

— Приостановкой всех операций может закончиться катастрофическая нехватка оборудования в столичном госпитале. Министр здравоохранения Христос Патсалидис лично взялся за решение проблемы. После того, как врачи главной больницы Никосии предупредили о возможном прекращении всех операций ввиду отсутствия необходимого оборудования и предметов (среди которых эндопротезы сосуда — трубки, используемые при зондировании), Патсалидис немедленно отдал распоряжение о закупке необходимых медицинских товаров.

«Со всей ответственностью я заявлю, что мы ни в коем случае не позволим подвергать жизнь и здоровью пациентов опасности. Во всех больницах, испытывающих нехватку медикаментов и оборудования, ситуация будет исправлена как можно скорее», — заявил Патсалидис.

По словам председателя союза государственных медиков Ставроса Ставру, многократные и

многолетние просьбы врачей государственных медицинских учреждений снабдить их необходимым оборудованием (в том числе и для ускорения некоторых операций), постоянно «тонут» в бюрократической трясине. «В наст.вр. в больницах острова нет многих препаратов и принадлежностей, использование которых обязательно, согласно кипрскому и европейскому законодательству», — отметил Ставру, добавив, что одним из объяснений пренебрежения государственными медицинскими учреждениями может быть желание некоторых отдельно взятых личностей снабдить пациентами частный медицинский сектор. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 16.5.2008г.

— 20% работников получают слишком низкую зарплату. Таковы данные исследования, проведенного институтом труда INEK.

Согласно результатам исследования, большая часть низкооплачиваемых граждан трудится в деловом секторе. Так называемое «ядро» низкооплачиваемого сектора составляют женщины и иностранцы с низким уровнем образования и опыта. Чаще всего они заняты в промышленности, туризме, торговле или работают в других маленьких компаниях. Эта категория рабочих чаще всего не защищена профсоюзами и коллективными соглашениями.

Исследование показало также, что на Кипре самая большая после Эстонии разница между оплатой мужского и женского труда. По последним данным Департамента статистики, разница между оплатой мужского и женского труда на Кипре составляет 24%.

Генеральный секретарь профсоюза РЕО и председатель INEK Памбис Киритсис уверен, что подобные исследования способны ускорить процесс разработки государственными структурами ряда мер, направленных на укрепление позиции низкооплачиваемых людей. В ходе исследования выяснились также факторы, от которых зависит зарплата сотрудника: высшее образование; наличие опыта в определенной сфере; пол (мужчины получают больше); размер компании; наличие коллективного соглашения. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 16.5.2008г.

— Президент Димитрис Христофиас назвал основную задачу правительства страны — построить на Кипре «справедливое общество». Христофиас выступал на церемонии по случаю 1 Мая, которая проходила в главном офисе профсоюза ПЕО. На приеме присутствовали министры, высокопоставленные лица, иностранные послы и делегаты от турко-кипрских партий и профсоюзов. К памятнику «Неизвестному павшему рабочему», расположенному у здания ПЕО, были возложены венки. После церемонии возложения прошло мероприятие на площади Элефтерия в Никосии, где собравшиеся подняли в воздух сотни красных флагов. «Рабочий и его нужды стоят в центре внимания нашего правительства», — сказал Христофиас.

Впервые в этом году, на Пасху, пенсионеры и люди, живущие на социальную помощь, получили денежный подарок от правительства, ставший, по словам Христофиаса, «первым шагом в борьбе с бедностью». Президент также пообещал защищать права служащих частного сектора и дать рабочим возможность уходить на пенсию по достижении 63 лет.

На церемонии Христофиас приветствовал маронитов, католиков, армян и турок-киприотов,

сказав, что их присутствие «символизирует единство и солидарность рабочего класса». Со своей стороны глава профсоюза ПЕО Памбис Кирицис заверил, что его организация будет всячески содействовать деятельности президента по защите прав рабочих. Запрет на увольнение временных государственных служащих и увеличение размера минимальной заработной платы – вот те шаги, которые уже были сделаны в этом направлении. За ними, подчеркнул Кирицис, следуют новые. www.cyprusadvertiser.com, 9.5.2008г.

– Совет министров решил увеличить размер минимальной зарплаты для представителей ряда профессий. Речь идет о секретарях, продавцах, младшем медицинском персонале, нянях в детских садах и школьных техниках, а с 1 июля к ним добавятся охранники и сиделки.

Согласно решению Совета, минимальная заработная плата при поступлении на работу увеличивается на 6,35%, т.е. вместо 698,82 евро, которые выплачиваются в наст.вр., будут выплачиваться 743 евро (с 409 фунтов зарплата составит 435 фунтов). Кроме того, минимальная заработная плата после полугода работы увеличивается на 6,4%, т.е. с 741,53 евро вырастет до 789 евро (вместо 434 фунтов составит 462 фунта).

Как подчеркнул государственный представитель Стефанос Стефану, с этим повышением минимальная заработная плата составит 50% от средней заработной платы. Нововведение распространяется только на работников определенных профессий, представителей которых не защищают кипрские профсоюзы. www.cyprusadvertiser.com, 2.5.2008г.

– Уникальная система индексации зарплаты. О своем твердом намерении и в дальнейшем сохранять механизм АТА (механизм автоматической индексации зарплаты) заявил на встречах с представителями ряда профсоюзных организаций страны президент Республики Димитрис Христофиас.

Отвечая на вопросы о жизнестойкости Фонда социального страхования, президент заверил, что еще до начала летних отпусков министерство труда подготовило свои предложения по этой теме. Он также добавил, что его предвыборные обещания не увеличивать возраст добровольного выхода на пенсию (сейчас 63г.), по-прежнему остается в силе. Христофиас сообщил, что в ближайшее время правительство приступит к социальному диалогу о модернизации трудовых отношений и усилении коллективных договоров в различных отраслях экономики.

Механизм АТА был введен еще при колониальном правлении, в 1943г., после четырехмесячной забастовки трудящихся. Существует 10 категорий товаров народного потребления, в каждой категории по 20 наименований. Отслеживая повышение цен по каждой из категорий, можно вывести насколько подорожали или подешевели товары в общем. Исходя из этого увеличивается и оплата труда.

В первые годы повышение заработной платы проводилось каждые три месяца, затем – каждые шесть, в последние 15 лет – каждые 12 месяцев. Т.е. кроме повышения зарплаты в связи с официальными данными об инфляции в стране, проводится и повышение, основанное на реальном удорожании товаров.

В Италии такой механизм отменили 20 лет назад, в Греции он работал частично, но более не учитывается. И лишь Кипр продолжает придерживаться АТА. www.cyprusadvertiser.com, 2.5.2008г.

– Здоровая конкуренция и широкий выбор товаров являются отличительными чертами кипрского рынка. Об этом заявил министр торговли Антонис Пасхалидис после посещения нескольких крупных супермаркетов острова. Пасхалидис отметил, что в борьбе за клиентов супермаркеты постоянно сверяют свои цены на товары с ценами конкурентов, что и порождает здоровую конкуренцию.

По словам представителя Департамента по защите прав потребителей и развитию конкуренции Христоса Маликкидиса, результаты ценового исследования, проведенного министерством торговли, промышленности и туризма, говорят о стабилизации цен, а в некоторых случаях даже об их падении.

Кипрская ассоциация защиты прав потребителей провела собственное исследование цен на основные потребительские товары. Согласно его результатам, с июля 2007 по апр. 2008гг. эти товары в среднем подорожали на 6,9%.

В связи с переходом на евро стоимость продающихся на Кипре основных товаров и услуг изменилась: 12% товаров и услуг подорожали на 5%; 31% товаров и услуг подорожали на 10%; 19,9% товаров и услуг подешевели; стоимость 27% товаров и услуг не изменилась.

В 10% случаев рост цен касался продуктов, связанных с пшеницей, в то время как каждая вторая торговая точка, продающая молоко, повысила цену на этот продукт на 10%. С июля 2007 по апр. 2008гг. билет в кинотеатр подорожал на 9,8%, чистка зубов у стоматолога – на 7,9%, женская стрижка – на 5,8%, а мужская – на 7,6%. www.cyprusadvertiser.com, 2.5.2008г.

– В самый последний момент комитет парламента по вопросам здравоохранения изменил свое решение о сроках введения закона о частных клиниках. Депутаты посчитали правомерным продолжить обсуждение данного вопроса. Председатель комитета Элени Теохарус (ДИСИ) сказала, что вопрос требует дальнейшего всестороннего обсуждения. Она объяснила, что мнения депутатов а также представителей частных клиник и других затрагиваемых организаций серьезно разошлись, поэтому на 10 апреля запланировано новое заседание, где должен обсуждаться закон о частных клиниках. «Мы обязательно найдем решение, которое гарантирует пациентам безопасность в частных клиниках, а также поможет частным клиникам работать в полную силу», – заметила депутат ДИСИ.

Уточним, что основная причина разногласий между членами комитета и представителями организаций – сроки введения закона. Стоит принять во внимание, что введение закона о частных клиниках откладывалось уже дважды, т.к. клиники не смогли выполнить установленные новым законом требования о минимальном количестве медсестер. Если в данной ситуации ввести в исполнение закон, то две трети частных больниц острова будут закрыты как нарушающие закон. К слову, одним из важных вопросов, который будет обсуждаться на следующем заседании комитета, станет проблема водоснабжения клиник. Вода в частные клиники, как и в жилые дома, поступает непостоянно,



что Теохарус назвала неразумным, т.к. никакая клиника не может работать без непрерывной подачи воды. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 11.4.2008г.

— Кипрская пресса обсуждает ситуацию, сложившуюся в государственном секторе. Отмечается, что как минимум три фундаментальные жизненные нужды кипрских граждан игнорируются. Речь идет об услугах в сферах здравоохранения, общественного транспорта и водоснабжения. Кипрская пресса обсуждает ситуацию, сложившуюся в госсекторе. Отмечается, что как минимум три фундаментальные жизненные нужды кипрских граждан игнорируются. Речь идет об услугах в сферах здравоохранения, общественного транспорта и водоснабжения.

Во-первых, система здравоохранения на Кипре оставляет желать лучшего. Машины скорой помощи по-прежнему прибывают поздно, больницы не укомплектованы персоналом, списки ожидания становятся все длиннее, врачи жалуются, больные негодуют. Каждый, по-видимому, ожидает введения Национальной программы здравоохранения, которая, как по волшебству, решит сразу же все эти проблемы. Закон о Национальной программе здравоохранения был принят еще семь лет назад, но ничего конкретного для его исполнения так и не было сделано. Печально, но факт: продолжается давняя традиция назначения «человека со стороны» министром здравоохранения. Одна из газет вопрошает, почему бы не назначить на эту должность кого-нибудь вроде доктора Мариоса Мацакиса, который заверял всех, что за несколько недель может организовать современную и эффективную службу скорой помощи и решить другие проблемы государственных больниц? Вопрос спорный: репутация Мацакиса всем известна. Но статьи в кипрских газетах пестрят заголовками про «наведение порядка» и «разумное государственное управление».

Во-вторых, водный кризис. Предыдущие правительства «игнорировали» проблему годами, надеясь, что Бог или метеорологи сделают чудо, и над островом прольется дождь. В церквях читались молитвы о дожде, однако вместо дождя Кипр накрыли облака пыли из Африки, еще более ухудшив ситуацию. Еще один пример неудовлетворительной работы — система общественного транспорта. Иностранцы и местные эксперты неоднократно проводили исследования о том, что следует сделать, чтобы облегчить транспортные проблемы в Никосии и других городах. Предлагалось ввести поезд и трамвай, модернизировать работу автобусной службы. К сожалению, так ничего и не было сделано. О предложениях и идеях было забыто. По-прежнему, ведутся переговоры, обдумывание, планирование, а ситуация на дорогах становится все хуже, автомобильные пробки все длиннее.

Кипрские журналисты требуют предпринимать более конкретные шаги во всех этих направлениях, решая насущные проблемы, а не откладывая их в «долгий ящик». Создается впечатление, что политики тратят слишком много времени на радио и ТВ-шоу, пытаясь поднять личные и партийные рейтинги, вместо того, чтобы заниматься решением важных проблем, — пишут в кипрской прессе. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 4.4.2008г.

— По решению правительства 33 миллиона евро будут распределены между всеми пенсионерами

острова, независимо от их дохода. Пенсионеры получают эти деньги в апр. в качестве пасхальной премии. Отметим, что это — первое социальное пособие нового правительства. Было решено, что единовременную выплату получают абсолютно все пенсионеры. Для 14,6 тысяч пенсионеров она составит 286,64 евро, а 97 тысяч пенсионеров получат пособие в 300,80 евро.

Министр финансов Харилаос Ставракис пояснил, что финансовую помощь было решено выплачивать в форме единовременного пособия всем пенсионерам по той причине, что у правительства нет полной информации о том, какую пенсию получает каждый из пенсионеров. Однако в следующие 12 месяцев власти намерены собрать все сведения о доходах пенсионеров. Это поможет при формировании будущей пенсионной политики и выплатах социальных пособий. Было также объявлено, что министерства финансов и труда в скором времени представят на рассмотрение Совета министров исследование, касающееся пенсий для тех пожилых людей, которые проживают за чертой бедности. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 28.3.2008г.

— Киприоты всерьез обеспокоены, что прогнозируемый спад в мировой экономике негативно отразится на кипрской экономике. Основная причина, на их взгляд, — в понижении стоимости кипрских акций на фондовых рынках. Однако, по словам экономиста Костаса Апостолидиса, перспективы развития кипрской экономики в 2008г. выглядят не так пессимистично, как кажется.

Апостолидис уверяет, что международная экономическая ситуация на самом деле лучше, чем изображается в средствах массовой информации. Согласно исследованию журнала Economist, в 2008г. темпы развития экономики США понизятся с +2,5% до +1,5% в среднем (аналитики также предлагали варианты от +0,8% до +2,5%). Как видно, даже в худшем случае экономика США не пойдет на спад, а продолжит развиваться, но медленнее. Впрочем, экономическая ситуация в США мало влияет на Кипр, ее последствия могут сказаться на странах Евросоюза и Великобритании. В 2007г. темпы роста еврозоны составили +2,2%, а Великобритании — +2,9%. По прогнозам, темпы развития как еврозоны, так и Великобритании в 2008г. понизятся до +1,8%. Хоть темпы развития и замедлятся, но все не так катастрофично. Да, утверждает известный экономист, 2008г. будет трудным для Кипра, однако стране удастся достичь некоторого уровня экономического развития, несмотря на влияние некоторых секторов, таких как строительство и недвижимость (уменьшение цен на дома и снижение уровня благосостояния населения в Великобритании). На основе данных о валовой добавленной стоимости (валовая продукция фирмы, отрасли, экономики страны в целом за вычетом стоимости материалов и незавершенного производства) за 2007г. и неизменных цен уровня 2000г., Апостолидис делает следующие прогнозы на 2008г.

Экономика в целом, темпы роста составят 3%, что намного ниже прошлогодних 4,4% и прогноза «Республика Кипр: программа стабильности на 2007-11гг.», где предсказывается 4,1% рост на 2008г. Показатель в 3% — выше тех, что ожидаются в большинстве стран ЕС.

Сельское хозяйство продолжит спад (-2%) по причине засухи. Хотя высокие цены обычно со-

действуют производительности, недостаток воды негативно скажется на способности производить товар.

Рыболовство — на этот небольшой сектор, скорее всего, негативно повлияет уменьшение числа туристов; рост останется на нулевом уровне.

Горная промышленность — должна продолжить расти (5%) по причине активного строительства и высоких цен.

Обрабатывающая промышленность — в секторе происходят реструктуризация и изменения. Медленное увеличение спроса может негативно повлиять на обрабатывающую промышленность. Однако рост, начавшийся в 2007г., продолжится и в этом.

Электричество — рост сектора должен немного ускориться, т.к. летом начнет работу новая электростанция.

Строительство — ожидается незначительное снижение темпов роста до 4%. Спрос со стороны покупателей из Великобритании предсказать трудно. Число разрешений на строительство вырастет на 3%.

Оптовая/розничная торговля — сектор будет развиваться чуть медленнее (с 5,5% до 5%), чем в пред.г., т.к. личное потребление должно уменьшиться при постоянных ценах.

Отели/рестораны — число туристов в 2007г. сократилось, поэтому в секторе может произойти спад. Однако прибыль туристической индустрии выросла на 4%. Ожидается, что темпы роста сектора составят лишь 1%.

Транспорт/коммуникации — более медленный рост, чем в пред.г. (2%).

Финансовое посредничество — в 2007г. темпы роста этого сектора составили 11%, однако прошлого года прибыль от акций на Кипрской фондовой бирже была израсходована уже к фев. 2008г. По самым оптимистическим прогнозам, рост сектора останется на нулевом уровне. Однако, скорее всего, произойдет спад активности.

Недвижимое имущество — этот сектор движется в том же направлении, что и сектор строительства. В этом году, впрочем, ожидается более медленный рост — (4%).

Государственное управление и оборона — ожидается увеличение государственных расходов, т.к. новое правительство уделяет большее внимание социальной политике.

Образование — показатели на уровне 2007г. — (2%).

Здравоохранение — небольшой рост по сравнению с пред.г. (3%).

Другие социальные службы — прогнозируется незначительный спад (4%).

Частные хозяйства — нулевой рост числа домашних прислуги из-за миграционной политики (уменьшение числа горничных из азиатских стран). www.cyprusadvertiser.com, 21.3.2008г.

— Согласно данным Евростата, Кипр занимает третье место в списке самых благополучных стран ЕС. Как указывается, безработица в странах Евросоюза составила 6,8%, в Еврозоне — 7,1%. Самый низкий показатель безработицы имеет Голландия (2,9%), а самый высокий в Словакии (10,4%). В янв. безработица на Кипре составила: среди мужчин — 3,2%, среди женщин — 4,2%, среди молодых людей младше 25 лет — 9,1% (в то время как средний показатель по ЕС составляет 14,2%). По дан-

ным Евростата, общее количество безработных в странах Евросоюза в янв. составляло 16,1 миллионов человек. В янв. 2007г. во всех странах Европейского Союза безработица составляла 17,7 миллионов человек. Значит, ситуация улучшается. www.cyprusadvertiser.com, 7.3.2008г.

— В дек. 2007г., в преддверии намеченного на 1 янв. 2008г. вступления Республики Кипр (РК) в Европейский валютный союз, министерством финансов страны была подготовлена первая стабилизационная программа (64 стр.). 21 дек. после одобрения Советом министров программа поступила на рассмотрение в комиссию европейских сообществ.

Данное обязательство Никосии вытекает из директивы Совета ЕС №1466/97, в соответствии с которой каждое государство-член Евросоюза обязано на регулярной основе представлять на рассмотрение Совета ЕС и КЕС национальные конвергенционные или стабилизационные программы. Фактическая разница между двумя документами невелика — в обоих содержится программа экономического, финансового и социального развития государств на среднесрочную перспективу. Основное отличие в том, что страны уже перешедшие на европейскую валюту «отчитываются» перед Брюсселем посредством стабилизационных программ, не вступившие пока в валютный союз отсылают на экспертизу конвергенционную программу.

Стабилизационная программа Республики Кипр пришла на смену ранее действовавшей программе конвергенции, призванной обеспечить присоединение Республики Кипр к зоне евро. Интерес представляет взгляд чиновников министерства финансов РК на перспективы финансово-экономического развития страны.

Несмотря на относительно стабильные показатели роста кипрской экономики в последние годы на уровне, превышающем среднеевропейские показатели, для сохранения подобных темпов в ближайшем будущем необходимо безотлагательно реформировать системы социального страхования, здравоохранения и пенсионного обеспечения, добиться заметного роста производительности труда, диверсифицировать источники наполнения бюджета, обратить пристальное внимание на экологические проблемы.

Крайне негативная оценка дается современному состоянию дел в государственном секторе экономики. В нем занято 18% всего трудоспособного населения Республики Кипра, зарплата и содержание которых обходится ежегодно в 17% ВВП. По данному показателю страна входит в тройку лидеров среди государств Евросоюза. При одновременном сохранении производительности труда госслужащих уровень роста их доходов на Кипре традиционно опережает соответствующие показатели в частном секторе национальной экономики (система автоматической индексации зарплат дважды в год). Относительно же низкая отдача от труда чиновников опосредованно сказывается и на снижении экономических показателей в целом.

Результаты фискальной и монетарной политики оцениваются авторами документа положительно — налицо объективное снижение размеров госдолга и бюджетного дефицита, что, собственно, отчасти и позволило Республике Кипр присоединиться к зоне евро. Однако вступление в валют-

ный союз — не конечная цель, а лишь один из этапов достижения устойчивого и планомерного экономического развития. Для закрепления позитивных тенденций, обозначившихся в последние три-четыре года, правительству необходимо следовать тактике жесткой финансовой консолидации, что в первую очередь означает воздержание от новых бюджетных обязательств, проведение политики максимально экономного расходования средств и отказа от принятия на себя новых социальных обязательств.

Большее внимание следует уделить развитию образования, стимулировать научные исследования и разработки. По уровню расходов на данные цели Республика Кипр стабильно находится среди отстающих из числа государств Евросоюза.

Макроэкономический прогноз, подготовленный экспертами кипрского минфина, базируется на расчете, согласно которому курс европейской валюты по отношению к основным мировым валютам сохранится на среднем уровне на окт. 2007г. Предполагаемая цена за бар. нефти в 2008г. прогнозируется киприотами на уровне — 79 долл. В последующие же годы стоимость бар. зафиксирована и вовсе на отметке 76 долл. Авторы документа исходят также из того, что в 2008-11гг.:

- количество посещающих Республику Кипр иностранных туристов будет увеличиваться в среднем на 2% ежегодно. экспортный доход сферы услуг (помимо доходов от туризма) будет прирастать ежегодно на 7,6%.

- номинальные доходы бюджета будут увеличиваться ежегодно на 4,6%, а реальная заработная плата на 2,4%. уровень занятости будет повышаться на 1,7% ежегодно за счет притока иностранной рабочей силы, включая представителей турко-кипрской общины.

Исходя из вышеприведенных расчетных данных, авторы документа прогнозируют ежегодный рост ВВП страны в среднем на 4% при профиците бюджета в 0,5-0,7% ВВП.

Сравнение стабилизационной программы с ранее утвержденной (окт. 2005г.) правительством Республики Кипр национальной лиссабонской стратегией, равно как и положениями конвергенционной программы, свидетельствует о значительном числе фактических совпадений.

Свое заключение на представленную Никосией программу КЕС опубликовала уже 13 фев. 2008г. Его общая тональность положительная. Позиция брюссельских экспертов довольно подробно раскрывается по каждому пункту, представленному в программе. Отмечается, что запланированные показатели экономического развития, заявленные киприотами, в целом достижимы. Ключевыми условиями для реализации задуманного на практике является, по их мнению, неотложное проведение властями РК структурных реформ в сфере социального и пенсионного обеспечения при дальнейшем максимально возможном ограничении бюджетных расходов. Сомнений в том, что вердикт Совета ЕС на стабилизационную программу РК будет носить благоприятный характер, практически нет. Подобным образом оценивались ранее и кипрская лиссабонская стратегия, и конвергенционная программа. [www.polpred.com](http://www.polpred.com), 5.3.2008г.

— 85% кипрского населения не знают, что в случаях экстренной помощи следует звонить по

номеру 112, который действует во всех странах ЕС. Такие результаты были получены в ходе недавнего опроса «Евробарометр».

Единая линия экстренной помощи дает европейцам возможность звонить в службы спасения (полиция, скорая помощь, пожарная бригада) независимо от их нахождения в Европе. Однако, как показали данные исследования, всего 22% опрошенных знают, что 112 — это номер единой европейской линии экстренной помощи. В целом, подавляющее большинство европейцев (95%) и киприотов, в частности, (90%) не сомневаются в полезности единой линии помощи. Однако почти каждый пятый киприот считает, что не получает достаточной информации о номере 112. Поясним: страны ЕС обязаны информировать своих граждан о существовании единой линии помощи. Прошедший опрос показал, что на Кипре 17% участников исследования получали информацию о номере 112, 8% видели сведения только о национальной линии экстренной помощи, 5% были информированы относительно обоих номеров, а 69% из общего числа респондентов не получили никакой информации вообще.

Впрочем, такая картина характерна для многих стран Евросоюза: двое из трех опрошенных европейцев полагают, что они не получают достаточного количества информации о номере 112. Только участники опроса в Чешской Республике, Эстонии и Люксембурге ответили, что хорошо информированы в отношении единой линии помощи. Исследование также показало, сколько опрошенных набирали номер 112 в экстренных случаях в пределах собственных стран. Результаты варьируются от 1% (Греция) до 98% (Дания).

По мнению абонентов, самый важный элемент работы линий экстренной помощи — это быстрота ответа и отправления отряда помощи на место происшествия. В Европе 2% опрошенных пожаловались, что помощь не прибыла на место происшествия после того, как они обратились за ней по номеру 112. На Кипре этот показатель несколько выше: он составляет 5-7%. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 22.2.2008г.

— О ряде мер, направленных на улучшение качества жизни людей с ограниченными возможностями, которые одновременно помогут открыть новые перспективы для их социальной адаптации, объявил министр труда, социального страхования и солидарности Антонис Василиу. Он рассказал, что эта Служба будет всесторонне рассматривать проблемы данной социальной группы.

Центры обслуживания появятся в 2008г. в Никосии, Лимассоле и еще один, который охватит Ларнаку и свободную территорию Фамагусты. В них будут оцениваться возможности людей с различными видами инвалидности в целях их наиболее активного участия в жизни общества. После обследования им будут выданы соответствующие сертификаты. Кроме того, у них будет возможность получить любую информацию, связанную с их правами.

По данным министерства, только за последнее время 67 инвалидов были приняты на работу на основе планов-стимулов, распространяющихся на частный сектор. Министр также коснулся вопроса, от решения которого 3% от новых рабочих мест в государственном секторе будут предоставляться этим гражданам. Он объявил, что этой категории



людей будет выдана специальная карта, согласно которой они имеют право на бесплатную парковку на общественных автостоянках без временных рамок, а также на частных парковках, где имеются специальные места для машин инвалидов. Заинтересованные лица могут обратиться с заявлениями в компетентную службу для получения указанной карты. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 15.2.2008г.

— Несмотря на то, что правительство с гордостью заявляет о росте объемов социальной помощи и защиты, достигнутых на протяжении последних пяти лет, сравнение с большинством стран Европейского Союза свидетельствует не в пользу Кипра.

Согласно данным Статистической службы, общая сумма, потраченная на социальную помощь в стране составила 17,9% от внутреннего валового продукта. Тогда как в среднем по ЕС эта цифра составляет 27,3% от ВВП. Кипр занимает лишь седьмое место в конце таблицы. Для сравнения: в Латвии, которая находится на последнем месте, эта цифра равна 12,4%, а в Швеции, возглавляющей таблицу — 32%.

Что же касается социальной помощи на душу населения, то на Кипре эта сумма составляет 3 274 евро, тогда как в среднем в 27 странах-членах Евросоюза она достигает 6067 евро. В этом все страны опередил Люксембург, оказывая своим гражданам социальную помощь в 14 218 евро. Замыкает таблицу Болгария, которая выделяет на эти цели всего лишь 454 евро. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 15.2.2008г.

— Высокие государственные затраты — главный недостаток экономики Кипра. Влиятельная американская газета Wall Street Journal при сотрудничестве с Heritage Foundation в Вашингтоне опубликовала свой очередной ежегодный отчет. Республика Кипр занимает 22 место среди 157 стран мира по либеральности в экономике. Кипр опередил целый ряд государств-членов Европейского Союза. Для сравнения отметим, что Греция заняла лишь 80 позицию.

Согласно данным исследования, экономика Кипра характеризуется как либеральная на 71,3%. Общая же оценка на 0,4 процентных ед. ниже, чем в пред.г. Это стало следствием того, что страна получила более низкую оценку по четырем из десяти критериев. Отмечается, что экономика Кипра на мировом уровне имеет права на наследование и стабильные инвестиции, денежную политику, торговлю, рынок труда, денежно-кредитную свободу. Судебная власть является независимой. Рынок труда — относительно гибкий с удовлетворительным пакетом компенсаций и пособий по безработице. Инфляция и средний процент взимаемых налогов и пошлин являются низкими, несмотря на то, что денежная и торговая свободы обострились в связи с зависимостью от финансирования ЕС в области сельского хозяйства. Согласно отчету, основным минусом кипрской экономики являются высокие государственные затраты, сумма которых превышает две пятых от ВВП. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 25.1.2008г.

— Закон о налоговой амнистии, одобренный парламентом, был отправлен на рассмотрение Верховного суда. Судебная власть вынесет решение там, где не сошлись во мнении законодательная и исполнительная. Причина разногласий — вопрос соответствия нового закона конституции.

Согласно ему, те, кто имеет долги от 2001г. и ранее, будут освобождены от уплаты процента и дополнительных издержек, если погасят задолженность в течение шести месяцев после вступления закона в силу.

Законопроект принят парламентом, хотя генеральный прокурор назвал закон не соответствующим конституции — документ несет в себе идею неравноправного отношения к налогоплательщикам. Из-за разногласий президент Пападопулос, который обязан подписывать все законы перед их вступлением в силу, передал документ на рассмотрение Верховного суда. Если закон все же будет введен, государство потеряет 250 млн. фунтов, которые могли бы поступить в бюджет от штрафов. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 11.1.2008г.

— Если вы по какой-то причине не верите меду, давшему заключение по поводу вашей болезни, вы имеете полное право на повторное исследование и заключение другого специалиста. Об этом и других правах пациента говорится в новом сборнике «Права пациента»

В сборнике содержатся все сведения о правах пациентов и лечении в кипрских государственных медицинских учреждениях. По словам министра здравоохранения Костаса Кадиса, на 8 янв., сборник уже был разослан по всем госбольницам, а совсем скоро его получат и частные медицинские учреждения.

Как сказала сотрудник министерства здравоохранения Марина Константиноу, в сборнике «Права пациента» рассказывается, среди прочего, о праве на своевременное и качественное медицинское обслуживание, на равенство в обслуживании, на защиту личных данных, а также на повторное исследование и медицинское заключение.

Кроме того, по словам Константиноу, в сборнике рассказывается о правах пациента на участие в медицинских экспериментах. Закон о правах пациентов вступил в силу в апр. 2005г. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 11.1.2008г.

— Центр дневного ухода для пожилых людей — так называется новое учреждение, открывшее свои двери в конце нояб. Половина расходов на содержание центра покрывается из фондов Европейского Союза. Открытие центра по уходу за престарелыми стало возможным благодаря плодотворному сотрудничеству мэрии Никосии и многофункционального муниципального центра. Задача учреждения — уход за людьми в возрасте старше 65 лет, а также помощь тем, кто отдает свое время и энергию заботе о пожилых.

Пока центр примет лишь 20 пенсионеров, и то только при условии, что они соответствуют определенным критериям: возраст не менее 65 лет и наличие приходящей ежедневно сиделки. По словам главы Никосии Элени Мавру, программой первой стадии работы государственного дома престарелых рассчитана на год. Однако муниципалитет собирается сделать все возможное для продления его работы и расширения спектра предлагаемых им услуг. Как сказала представитель многофункционального муниципального центра Ставрула Георгопулу, среди запланированных центром проектов — участие пожилых людей во всевозможных творческих и развлекательных программах. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 7.12.2007г.

— Для ввода в действие в 2008г. Национального плана здравоохранения осталось недолго. Размер

финансирования Организации страхования здоровья, поступающего от министерства здравоохранения, увеличится на 298% (2007г. — 2 млн. 103 тыс. фунтов, 2008г. — 8 млн. 365 тысяч фунтов). В бюджете 2008г. заложен 1 млн. фунтов на автономизацию больниц. Чтобы медицинские учреждения стали автономными, необходимо их модернизировать. Еще 1,5 млн. фунтов, предусмотренных бюджетом 2008г., пойдут на введение практики семейных врачей. Это, пожалуй, основное преимущество, предлагаемое Национальным планом здравоохранения. Благодаря этой практике пациент получит возможность выбора лечащего врача и сможет самостоятельно решать, в каком медицинском центре лечиться. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 2.11.2007г.

— Состоялось заседание парламентского Комитета по труду, на котором рассматривались проблемы детей, страдающих аутизмом. Этот вопрос был внесен в повестку дня по требованию депутатской группы от партии АКЭЛ.

«Для поддержки лиц, страдающих аутизмом, правительство предлагает создать службу, которая свяжет психиатрическую больницу в Аталассе с приютом Айяс Элеусас. Но это не может считаться даже полумерой, поскольку служба займется вопросами содержания детей в приюте, а не поддержкой, связанной с оказанием им медицинской помощи», — сказала в своем выступлении председатель парламентского Комитета Сотирула Хараламбус.

По мнению Хараламбус, общество не имеет права откупаться ежегодной суммой в 45 тысяч фунтов, которые выделяются для фонда пациентов с аутизмом. Необходима разработка целостной стратегии, включающей строительство двух специализированных центров в Никосии и Лимассоле, а также создание региональных инфраструктур усилиям. По этой проблеме наблюдается отсутствие единой государственной политики, благодаря которой можно было бы оказывать действенную помощь этим людям, начиная со дня установления диагноза и вплоть до конца их жизни. По мнению председателя Комитета, все тяготы не должны ложиться только на плечи членов семьи больных аутизмом, им обязана помогать общественность, чтобы гарантировать достойную жизнь людям, страдающим аутизмом.

Президент Общества поддержки лиц, страдающих аутизмом, Тасула Георгиаду подчеркнула, что помощь государства в поддержке семей, которые находятся в эмоциональном, психологическом и экономическом тупике, крайне необходима. Согласно имеющимся данным, 66% семей, в которых имеется ребенок, страдающий этим заболеванием, распались. Общество неоднократно обращалось за помощью к компетентным госслужбам. Еще в 1992г. Обществом был внесен ряд конкретных предложений и получены заверения в том, что они будут выполнены, но до сих пор этого не произошло.

Так, например, Общество требует от государства выделить подходящее здание для нужд лиц, страдающих аутизмом. Оно будет предназначено для особо сложных случаев, когда требуется постоянное наблюдение, медикаментозное и психиатрическое лечение, а также для подготовки совершеннолетних к самостоятельной жизни. Что же касается детей дошкольного и школьного воз-

раста, то для них должны существовать специально оборудованные помещения и специализированные индивидуальные программы. Но для того, чтобы это все воплотилось в жизнь, необходим специализированный персонал различных направлений, подготовленный именно для работы с людьми, страдающими этим сложным заболеванием. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 2.11.2007г.

— Всего 1% киприотов признаются, что пользуются товарами или услугами черного рынка. Это самый низкий показатель в ЕС. Впервые в Евросоюзе проводилось исследование, касающееся неформальной занятости. Авторы исследования отмечают, что неформальная экономическая деятельность является противозаконной и приводит к значительным расходам на разных уровнях. Власти получают меньше прибыли в форме подоходного налога или НДС, а в фонд социального страхования не поступает взносов. Неформальная занятость частично препятствует созданию обычной занятости, но в то же время является частью экономики. Чаще всего незарегистрированной работой занимаются студенты, люди, ведущие самостоятельную предпринимательскую деятельность, и официальные безработные.

В среднем в 27 странах ЕС доля тех, кто пользуется товарами черного рынка, составляет 6%. Самый низкий показатель (1%) принадлежит Кипру, самые высокие (17% и 14% соответственно) — Латвии и Дании. Исследование также показало, что всего 2% киприотов занимались незарегистрированной работой в последние 12 месяцев, а 35% — знают кого-то, кто работает, не заявляя об этом. Практически во всех странах мужчины работают без регистрации чаще, чем женщины.

В Греции, Испании, Франции, Италии, Люксембурге и на Кипре считается, что основную долю на черном рынке труда составляют нелегальные иммигранты. Незаконные иммигранты чаще всего устраиваются на работу в сельском хозяйстве и туризме.

Согласно статистическим данным, уровень неформальной занятости на острове в 2003г. составлял 4,2% от ВВП, что равнялось 350 млн. фунтов. Авторы исследования, однако, предупреждают, что результаты опроса следует трактовать с большой осторожностью, т.к. исследование затрагивает щекотливую тему и, к тому же, проводилось впервые. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 2.11.2007г.

— Парламент одобрил существенные налоговые льготы и пакет мер социальной помощи стоимостью 121 млн. фунтов. Изменения означают, что за 2007г. подоходный налог не будет взиматься с дохода в 10 750 фунтов (18 368 евро). Этот порог будет увеличен до 11 350 фунтов (19390 евро) в 2008г. До сих пор минимальный предел личного ежегодного дохода, налогооблагаемого подоходным налогом, составлял 10 000 фунтов. На доходы от 10 до 15 тыс. фунтов начислялся налог в 20%; на доход от 15 001 до 20 000 фунтов — 25% и на доход свыше 20 001 — 30%.

Палата представителей также одобрила положения в рамках того же закона о снижении налога на потребление топлива коммунально-бытового назначения на 0,04 цента за л., снижении НДС на ряд товаров и услуг, о назначении пакета мер социальной помощи.

Социальные пособия получают 112 тыс. чел., из них — 56 тыс. пенсионеров, живущих на малень-

кие пенсии. Размер НДС понизится с 15% до 5% на трудоемкие услуги, такие как ремонт домов и парикмахерские услуги. Кроме того, уменьшится НДС на воду в пластиковых бутылках, фруктовые напитки и входные билеты в цирк, музеи, на концерты и спортивные мероприятия. Потребительский налог на безалкогольные напитки был отменен.

Что касается социальных пособий, то палата представителей одобрила повышение пенсий, получаемых матерями многодетных семей, с 198 до 250 фунтов. Семьи с тремя детьми будут по-прежнему получать детские пособия даже после того, как один или двое детей перестают быть зависимыми. Были одобрены дополнительная субсидия на обучение в 500 фунтов для семей с тремя детьми и увеличенная с 1800 фунтов до 2000 фунтов субсидия для слепых. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 19.10.2007г.

— Палата представителей Кипра одобрила новые меры, увеличивающие порог, с которого начинает платиться подоходный налог на Кипре.

Поправка, как часть предлагаемых мер по социальной сплоченности, будет означать, что подоходный налог не будет взиматься с первых CYP10 750 (EUR18 400) дохода за 2007г. Этот порог будет увеличен до CYP11 350 в 2008г.

До этих изменений, порог подоходного налога составлял CYP10 000 с личного дохода налогоплательщика. Затем налог в 20% налагался на доход от CYP10 000 до CYP15 000; 25% на доход от CYP15 001 до CYP20 000; и 30% на доход свыше CYP20 001.

Налоговая резиденция на Кипре определяется как проживание в стране более 183 дней в календарном году (который является и учетным годом налогообложения), и затем применяется ко всему году в целом. Налогоплательщики-резиденты подлежат уплате налога на свой общемировой доход; нерезиденты облагаются налогами только на некоторые виды доходов, полученных на Кипре. Доход от иностранных инвестиций облагается 5% налогом на 2000г. кипрских фунтов в год, при том условии, что лицо не является ни резидентом Кипра, ни ведет какую-либо экономическую деятельность на острове.

Палата представителей также одобрила положения в рамках того же закона о снижении налога на потребление по топливу коммунально-бытового назначения на CYP0,04 за литр, вслед за недавним падением мировых цен на нефть. [Offshore.SU](http://Offshore.SU), 15.10.2007г.

— Кабинет министров одобрил выделение финансовой помощи в 2,2 млн. фунтов резидентам горных районов. Дополнительно будет выделено 752 000 фунтов для «активных» супружеских пар, т.е. не достигших пенсионного возраста, и еще 752 000 фунтов будет выплачено задним числом за 2006г. По словам спикера правительства Василиса Палмаса, «эта финансовая помощь касается проживающих в горных районах на высоте не менее 600 м.». Он добавил, что эта помощь выделяется государством ежегодно, начиная с 2004г. В 2006г. было решено выделять еще дополнительные 752 тыс. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 12.10.2007г.

— Министр финансов Михалис Саррис представил парламенту проект госбюджета на 2008г. По его словам, бюджет внесет вклад в макроэкономическую стабильность и рост экономики Кипра.

Как сообщил министр финансов, 2007г. планируется закрыть со следующими показателями: 4% — экономический рост, 2% — инфляция, 4,3% — безработица, 1% — фискальный дефицит и 61% — государственный долг. Что касается финансовых целей правительства на 2008г., по словам Сарриса, фискальный дефицит планируется снизить вдвое, до 0.5% от валового внутреннего продукта, поскольку это будет первый год для Кипра в еврозоне. Государственный долг будет урезан до 53% от ВВП, запланирован экономический рост на 4%, в то время как уровень инфляция будет находиться между 2.3% и 2.5%.

Социальные расходы повышают до 11% (491 млн. фунтов), особое внимание оказано образованию, охране здоровья, социальной защите и окружающей среде — эти сектора получают наибольшие суммы. Правительство также увеличивает расходы на энергетику и дорожную безопасность.

Дебаты по обсуждению госбюджета в парламентском Комитете по финансам начинаются с 11 окт. Всего запланировано 15 заседаний по этому вопросу, которые будут проходить в парламенте каждый понедельник, среду и четверг. По завершении встреч Комитета состоится пленарное заседание парламента, на котором пройдет голосование по принятию бюджета. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 12.10.2007г.

— Объединение кипрских пенсионеров (ЭКИСИ ПЭО) предоставляет возможность сотням людей пенсионного возраста отдыхать по низким ценам в домах отдыха, принадлежащих Федерации профсоюзов. В этом году пенсионеры могут провести время в домах отдыха, расположенных в Перволье, Калопанайотисе, Пелендри, Ороклини, Поли Хрисоху и Протарасе. Объединение ЭКИСИ занимается активной деятельности в области защиты прав пенсионеров и мер по улучшению условий их жизни.

ЭКИСИ организует множество экскурсий, фестивалей и целый ряд других мероприятий для пенсионеров. Особое значение уделяется морским круизам, экскурсиям за рубеж, религиозному паломничеству, что дает возможность ветеранам труда наслаждаться всеми благами, ранее для них недоступными. Пожилые люди благодарны Отделу пенсионеров ПЭО, они уверяют, что постоянно пользуются предоставляемыми возможностями. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 28.9.2007г.

— Совет министров принял решение о введении в действие проекта об оказании финансовой помощи тем, кто вынужден воспользоваться услугами здравоохранения за рубежом, в том случае, когда такие услуги не предоставляют на Кипре.

По словам спикера правительства Василиса Палмаса, данный проект пересматривает и модернизирует систему отправки пациентов на лечение за рубеж за счет государства. Эта система действует с янв. 1998г., позднее, в окт. 2001г., в нее был внесен ряд поправок. Как сказал Палмас, благодаря новому проекту удастся обеспечить полную прозрачность всего процесса, а также максимально ускорить сроки получения помощи. Кроме того, будет дана оценка медицинских услуг, существующих на Кипре как в государственной, так и в частной отраслях, а также определены медицинские центры внутри страны и за рубежом, куда будут направляться пациенты. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 21.9.2007г.



— 40 млн. фунтов из пакета социальной помощи для нуждающихся слоев населения правительство распределит по назначению не позднее дек. Об этом заявил министр финансов Михалис Саррис. Общий размер пакета социальной помощи составляет 111 млн. фунтов, из них 40 млн. будут направлены по назначению в ближайшие три месяца. В первую очередь, поднимутся пенсии — на 11%, 13% и 15%, в зависимости от категории пенсионеров. Кроме того, увеличатся пособия на детей и повысится порог годового дохода, необлагаемого подоходным налогом.

За весь 2007г. этот порог повысится на 750 фунтов и в 2008г. сумма необлагаемого налогом дохода составит 11 350 фунтов (естественно, пересчитанных в евро). Задержка в распределении средств была связана с тем, что первым делом правительство должно было подготовить проект госбюджета на следующий год и таким образом оценить свое финансовое состояние. Распределение 40 млн. фунтов произойдет после его одобрения парламентом, расширенный пленум которого состоится в начале окт. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 21.9.2007г.

— Кипр наконец-то получит спонсируемый государством центр восстановления для наркозависимых пациентов. Он расположен в старой никосийской больнице. Центр получит название *Yefira* или «Мост», чтобы подчеркнуть его роль в деле помощи наркоманам. Как говорится в официальном бюллетене, вся программа была разработана на экспериментальной основе, и Центр будет готов к открытию с 10 сент. Данное медицинское учреждение находится под совместным управлением министерства здравоохранения и Антинаркотического совета.

В Центре будут оказывать специализированную терапевтическую помощь, давать лекарства, очищающие организм от наркотического отравления, а также предлагать психологическую поддержку. Согласно официальному бюллетеню, Центр оснащен самым современным оборудованием, там будут применять все известные научные методы по восстановлению здоровья наркозависимых пациентов.

На Кипре за минувшие два с половиной года почти 50 чел. умерли от передозировок наркотических препаратов; в среднем — 1.3 смертельных случая в месяц. Примерно четверть погибших были в возрасте между 20 и 24 годами, 35% — от 25 и 29 лет. Большинство — 70% — пали жертвой седативных препаратов, главным образом, героина.

В течение 2005г. 423 наркомана обратились за терапевтической помощью, из 86.5% — мужчины. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 17.8.2007г.

— Всего три машины скорой помощи обслуживают 270 000 чел., проживающих в столице Кипра. На этой неделе многие звонки по вызову «скорой» остались без ответа, потому что нахлынувшая волна высокой температуры вызвала резкое увеличение спроса на медицинскую помощь.

За первые три дня Никосийская служба скорой помощи приняла 161 запрос, и в нескольких случаях звонившие услышали такой ответ: «В нашем распоряжении сейчас нет ни одной машины. Извините, но мы не можем помочь».

С 18.00 вторника и до 6.00 среды три санитарные машины выезжали 16 раз. В ночь на понедельник «скорой» понадобилось 104 минуты, чтобы добраться по чрезвычайному вызову в Астромери-

тис. В то же самое время вторая машина ехала в Коккинес, на что ей потребовалось 48 минут

Как сказал глава Никосийской службы скорой помощи, на этой неделе произошло 100% увеличение количества вызовов по ночам, а дневных вызовов стало на 25% больше.

«Заверяю, что не было случая, когда жизнь человека оказалась в опасности», — сказал Андреас Куппис. — «Персонал службы проинструктирован распределять вызовы по приоритету, в соответствии с критичностью положения пациента. В некоторых случаях машины скорой помощи были переадресованы по самым серьезным запросам». По словам Купписа, в распоряжении его службы находится 4 машины, но одна из них сейчас не используется по причине сезона отпусков.

Со среды, работа службы скорой помощи пришла в норму — машины приходили через 5-10 минут после получения вызова. За июль в Никосийскую службу поступило 1024 звонка.

Согласно международным исследованиям, рекомендованное соотношение — одна санитарная машина на 50 000 чел. Это означает, что Никосию должны обслуживать как минимум пять машин скорой помощи.

В пред.г. министерство здравоохранения предложило принять новый план, рассчитанный на восемь лет, по усовершенствованию работы службы «скорой». Он предполагал обучение штата парамедиков, закупку дополнительных санитарных машин, открытие новых станций и создание телефонного центра, который уже вошел в строй в окт. пред.г. Кроме того, были приняты на работу дополнительно 14 водителей и открыта подстанция «скорой» в центре Никосии. Однако, по мнению минздрава, для Никосии нужны еще три машины «скорой» и еще по одной — для Ларнаки, Лимассола и Пафоса. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 10.8.2007г.

— 2 тыс.чел. в государственном и частном секторах пройдут обучение по вопросам здравоохранения и безопасности. Цель данного мероприятия — к 2012г. понизить, по крайней мере, на четверть число несчастных случаев на рабочем месте и профессиональных заболеваний.

На это обучение, которое является частью Проекта по технической помощи ЕС, выделено 1,75 млн. евро. Министр труда и социального страхования Антонис Василиу рассказал, что особое внимание будет уделено условиям труда в строительном секторе, горной промышленности и портовой индустрии, где происходит большая часть несчастных случаев. В этих секторах работает более 30 тысяч служащих.

Среди тех, кто пройдет обучение, менеджеры и научный персонал, другими словами, те, кто играют важную роль в формировании политики здравоохранения и безопасности в организациях.

«Каждый несчастный случай — результат цепочки событий и неверных действий или недосмотров, которые часто являются следствием недостатка образования и информированности об опасностях, возникающих на рабочем месте», — заявил министр. Он подчеркнул, что предупредить и предотвратить несчастные случаи возможно.

Число несчастных случаев на рабочем месте за последние 4-5 лет в среднем составляло от 14 до 18. «В пределах ЕС наши показатели не выше среднего уровня. Целью Евросоюза является к 2012г. уменьшить число несчастных случаев на рабочем

месте на 25%. Эту цель Кипр намерен не только достичь, но и превзойти», — сказал Василиу. www.cyprusadvertiser.com, 27.7.2007г.

— За 2006г. на Кипре был зарегистрирован один из самых низких в ЕС уровней налогообложения физических лиц и предприятий. Самый маленький налог физические лица платят в Румынии (16% от зарплаты), самый большой — в Дании (59%). Кипр находится на седьмом месте (30%). В среднем по ЕС уровень налогообложения физических лиц составил 38,7%. В отношении юридических лиц — Кипр и Болгария занимают первое место по самому низкому налогообложению (10%). Больше всего налогов предприятия выплачивают в Дании (38,7%). В среднем по ЕС — 24,5%.

За первые три месяца 2007г. количество официально зарегистрированных безработных достигло 18 808, из них 9 875 — женщины. В то же время число работающих составило 369 308. Уровень безработицы в мае понизился до 4,2%, что на 0,2% меньше, чем в апр. Это один из самых низких показателей в ЕС. Среди мужчин уровень безработицы составляет 3,4%, среди женщин — 5,2%. Для категории населения младше 25 лет уровень безработицы вырос до 9,4%. В мае 2007г. самый низкий уровень безработицы был зарегистрирован в Нидерландах (3,2%), Дании (3,3%) и Ирландии (4,1%). Самый высокий уровень в Словакии (10,8%) и Польше (10,5%).

Двое из десяти трудящихся жалуются на проблемы со здоровьем, которые возникли или усугубились в результате их трудовой деятельности. 84% работающих заявляют, что пошатнувшееся здоровье напрямую связано с трудовой деятельностью, 11% — из-за случившихся аварий, а 5% имеют проблемы со здоровьем в результате обеих причин. Большинство трудящихся (86%) удовлетворены условиями труда. Среди недовольных (14%) большая часть работает в округе Пафоса. 79% работающих заявляют, что знакомы с законодательством по безопасности на производстве. Лучше всего об этом осведомлены мужчины в возрасте от 40 до 63 лет, жители Лимассола и Фамагусты, а также руководящий персонал.

За I кв. 2007г. было зарегистрировано 16 325 транспортных средств, что на 31,7% больше по сравнению с тем же периодом пред.г. (12 395). Такие результаты объясняются снижением налогов на подержанные автомобили в конце 2006г. С янв. по март число зарегистрированных легковых автомобилей составило 12 262, что на 31,6% больше по сравнению с соответствующим периодом пред.г. (9316 автомобилей). Из них 5902, или 48,1%, были новыми машинами, а 6360, или 51,9%, — подержанными. За три месяца 2007г. было зарегистрировано также на 26,8% больше грузовых автомобилей, всего — 1859 грузовиков. Регистрации с/х техники выросли на 24,3% с 757 (I кв. 2006г.) до 941 (I кв. 2007г.).

Кипрские молодые люди не доверяют политикам и предпочитают не входить ни в одну партию. Объясняют это тем, что политика является «нечистой игрой», а сами политики «не заботятся о гражданах, а заняты своими интересами». Из числа опрошенных 67,5% не доверяют — полицейским, 89% — политикам, 44% — педагогам, 52,6% — органам правосудия, 69% — средствам массовой информации, 64,4% — госслужбам, 63,6% — священнослужителям. Несмотря на это, все больше

становится молодежи, посещающей церковь и заявляющей о вере в Бога.

На первом месте по важности (21%) молодые люди ставят финансовые проблемы. На втором (16,6%) — взаимоотношение с представителями старшего поколения. Третье место (12,8%) — занимает нехватка свободного времени. Как молодежь проводит свое свободное время? Слушая музыку — 83,3%, сидя у телевизора — 74,5%, встречаясь с друзьями — 39,9%, у компьютера — 29,2%, катаясь на автомобиле — 25,9%, гуляя по улицам — 17,3%.

Аналитики британского исследовательского центра New Economic Foundation оценили 30 европейских стран по трем параметрам: удовлетворенность граждан уровнем жизни, продолжительность жизни и количество земли, необходимой для обеспечения населения питанием и нейтрализации отходов промышленного производства. Самой счастливой страной Европы оказалась Исландия. Вслед за Исландией расположились Швеция, Норвегия и Дания. Отметим, что скандинавские страны имеют самый низкий в ЕС уровень выбросов CO<sub>2</sub> на душу населения. На четвертом месте списка находится Швейцария, где к тому же оказалась самая высокая продолжительность жизни в Европе — 80,5 лет, в то время как в Великобритании она составляет лишь 78,4г. Пятое место занял Кипр.

В индексе уровня цен Кипр занимает 13 место среди 27 стран. По стоимости некоторых продуктов и напитков остров оказался дороже Франции, Германии, Греции, Испании, Португалии, Голландии и Мальты. В общем цены на Кипре на 7% выше, чем в среднем в Европе. Мясо, овощи, фрукты и табачные изделия на острове дешевле, чем в ЕС, но далеко не самые дешевые. Цены на рыбу на Кипре самые высокие в ЕС, а молоко, сыр, яйца и безалкогольные напитки, большая часть которых местного производства, в среднем на 40% дороже, чем в ЕС. По стоимости безалкогольных напитков Кипр занимает четвертое место среди 27 стран ЕС, а по ценам на молоко, сыр и яйца — третье. Хлеб и крупяные продукты на Кипре стоят на 8% больше, чем в ЕС, а алкоголь на 18% больше (шестое место). www.cyprusadvertiser.com, 27.7.2007г.

— Кипр и Эстония — это те страны ЕС, где наблюдается самая большая разница между размерами заработных плат женщин и мужчин. Зарплаты сотрудников мужского пола в среднем на 25% выше зарплат сотрудников женского.

Такие данные приводятся в новом исследовании «Евростат». Помимо того, что на Кипре разница в зарплатах мужчин и женщин самая большая в Европе, очень немного делается для ликвидации этой разницы. В 1994г. мужские зарплаты превышали женские на 33%.

Разница между зарплатами женщин и мужчин также велика в Германии (22%), Финляндии (20%) и Великобритании (22%).

Разница в зарплатах рассчитывалась, исходя из данных о средней почасовой оплате труда мужчин и женщин в Европе до обложения налогом. В исследовании принимали участие служащие возрастом от 16 до 64 лет, проводящие на работе от 15 и более часов в неделю.

Член парламента от партии АКЭЛ и председатель парламентского комитета по вопросам равенства полов Соттирулла Хараламбус выразила бес-

покойство в связи с результатами исследования, при этом добавив, что они ее не удивили.

«Этот вопрос всегда беспокоил АКЭЛ, и мы предложили обсудить эту тему в парламенте, т.к. ничего не делается для того, чтобы уменьшить разницу в заработных платах, — сказала она. — Вопрос обсуждался уже на трех заседаниях, в результате был подготовлен специальный отчет. Законопроект будет представлен на рассмотрение и одобрение пленума после летних каникул».

Разрыв между «мужскими» и «женскими» зарплатами сокращается очень медленно, всего на 1% каждый год. «При таких темпах понадобится 25–30 лет, пока зарплаты мужчин и женщин не станут равными. Это недопустимо», — заявила Хараламбус.

Депутат АКЭЛ предложила проводить регулярные проверки работодателей, а также назначить специальных инспекторов для регулярного контроля компаний. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 27.7.2007г.

— Министерство здравоохранения намерено прибегнуть к услугам домов престарелых, имеющих необходимую инфраструктуру с тем, чтобы разрешить проблему койко-мест, постоянно занимаемых хроническими пациентами в Никосийской больнице. Решение минздрава вступило в силу с 17 июля.

Будут подписаны соглашения с домами престарелых, соответствующими требуемым стандартам и имеющими необходимую инфраструктуру. В этих домах хронические больные будут находиться под систематическим наблюдением врачей до четырех месяцев. По истечении этого срока пациенты будут переводиться на систему домашнего ухода, вопросами усовершенствования которой занято министерство. Наибольшая часть расходов будет покрываться из госбюджета. Размещение хронических больных в дома престарелых будет происходить лишь с согласия самих пациентов или их родных. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 20.7.2007г.

— На прошлой неделе на Кипре побывал президент и первый исполнительный консультант передового Медицинского центра Америки UPMC (University of Pittsburgh Medical Center) Джефри Ромофф. Вместе с сопровождающими его в поездке учеными и представителями высшего руководства UPMC он встречался с президентом Тассосом Пападопулосом. Темой беседы стала возможность открытия региональной частной больницы, которая будет функционировать по стандартам UPMC и будет управляться им же. Кроме того, обсуждалась вероятность сотрудничества с правительством Кипра на консультационном уровне в целях улучшения оказания государственных услуг в области здравоохранения. Эти же вопросы представители UPMC обсудили и с министром здравоохранения Харрисом Хараламбусом.

В случае появления такого медицинского центра его деятельность будет охватывать Юго-Восточную Европу и Ближний Восток. Он станет центром притяжения для так называемого «медицинского туризма», что позитивно скажется на экономике страны. По замыслу, местом строительства центра должен стать Пафос. Предполагается, что медицинский комплекс будет включать больницу, университет, исследовательский центр, бизнес-центр, ряд культурных, жилых и торговых объектов, большую парковку зону. Это даст возмож-

ность для создания 8 тысяч новых рабочих мест. Общая стоимость проекта превысит 1,2 млрд. евро. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 29.6.2007г.

— Министерство труда и социального страхования внесло предложение в Совет министров об увеличении минимальной заработной платы на 25 фунтов. Вместо прежних 384 фунтов минимальная заработная плата составит 409 фунтов.

В этом документе, который, вероятно всего, будет рассмотрен на ближайшем заседании Совета министров, предлагается также увеличить заработную плату работникам по истечении шестимесячного периода занятости у одного работодателя, с 408 фунтов до 434. Министерский указ, как и ежегодно, вступит в силу задним числом — т.е. с 1 апреля 2007г.

Цель правительства — поднять минимальную заработную плату к 2008г. до 50% по отношению к средней общей заработной плате. Минимальная зарплата составляет 47,5% от средней. С предлагаемым увеличением она достигнет 48,54% от национальной средней заработной платы. Требования по минимальной зарплате охватывают следующие категории работников: административные служащие, продавцы, санитары, няни, работающие в яслях и детских садах, а также технический персонал школ. С 2008г. этот список будет пополнен профессиями сиделок и охранников. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 22.6.2007г.

— На Кипре проживает 18 тысяч неполных семей, из которых лишь 1,4 тыс. получают государственные пособия. Проблемы неполных семей обсуждались на заседании парламентского Комитета общественных институтов. Депутаты узнали, что матери-иностранки, в одиночку воспитывающие троих детей, получают от государства лишь 500 фунтов в месяц.

Комитет решил обсудить вопрос неполных семей после публикации отчета омбудсвумен, в котором говорится, что госслужбы дискриминируют неполные семьи в большинстве социальных и финансовых вопросов, и нетерпимо относятся к семьям, где один из родителей — иностранец.

Многие из матерей-иностранок не знают греческий язык и поэтому не способны общаться со служащими государственных департаментов и с бывшими мужьями, отказывающимися платить алименты на ребенка. Риккос Эротокриту, председатель Комитета, заявил о необходимости на государственном уровне вмешаться и защитить эту уязвимую часть населения. На следующее заседание Комитет пригласил представителей министерств труда и финансов. «Мы хотели бы услышать от них, что министерства делают или собираются делать в ближайшем будущем для поддержки таких семей», — сказал Эротокриту. Например, государство могло бы помогать матерям-одиночкам с оплатой счетов за электричество.

Неполные семьи (т.е. одинокие женщины) обычно не имеют стабильного дохода и часто, едва сводят концы с концами. Единственная помощь, которую они получают от государства — это пособия социальной службы, выдаваемые только в том случае, если заявители соответствуют ряду критериев. Сумма пособия не фиксированная и рассчитывается на базе основных нужд каждой отдельной семьи.

Согласно отчету «Евростат», в 2005г. 35% неполных семей на Кипре находились за чертой бед-



ности, тогда как в 2003г. таких неполных семей было 22%. По данным этого же исследования, проблема особо остро стоит для одиноких женщин. В 2005г. более половины одиноких женщин на Кипре (59%) жили за чертой бедности. Это намного выше, чем в среднем по ЕС (27%).

Ситуация несколько лучше для одиноких мужчин: в 2005г. 29% жили за чертой бедности, а в 2003г. – 31%. Тем не менее, и этот показатель выше средневропейского (23%).

Исследование показало, что 48% семей с одним взрослым рискуют попасть за черту бедности. Такой же риск для семьи из двух пенсионеров, – 14%. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 8.6.2007г.

– Каждый, кто полагает, что платит слишком высокие налоги на Кипре, должен радоваться, что не живет в Словении, Франции, Бельгии или Китае, согласно последним данным Forbes Tax Misery Index.

Как служащие, так и работодатели на Кипре обладают большими возможностями «отложить про запас», чем их коллеги в 50 других странах. Согласно Forbes, на Кипре уровень tax misery (что можно перевести как «налоговый ужас») составляет всего 73,3%, и поэтому страна попадает в категорию, которую Forbes называет Tax Happiness Index.

Уровень tax misery во Франции составляет почти 167%, в Бельгии – 156%, в Китае – 152%. Это означает, что с человека, зарабатывающего 50 тысяч евро в год, могут высчитать в форме налогов и страховых взносов более 20 тысяч евро.

Forbes производит свои подсчеты на основе суммы дохода компаний, личного дохода и размера налогов и социальных взносов, а также НДС и налога с оборота на их высшем крайнем уровне в каждой стране.

На Кипре женатый человек с двумя зависимыми членами семьи, зарабатывающий 50 тысяч евро, останется в итоге с 39 597 евро, что составляет 79,2% общего заработка. Столько же получит холостяк, зарабатывающий 50 тыс. евро в год.

Кроме того, на Кипре один из самых низких налогов на доходы корпорации (10%). Самый низкий – в ОАЭ (5%), самый высокий – в Индии (42%) и Японии (41%).

На Мальте корпоративный налог немного выше (15%), однако заработок служащих после оплаты налогов составляет 94,8% общего заработка. Это один из самых высоких показателей. На первом месте, однако, находится Катар, где служащие приносят домой полные 100% заработка.

Forbes также отмечает, что служащим, зарабатывающим 200 тысяч евро в год, лучше всего обосноваться в Грузии, России, Украине или странах Центральной Европы, где они смогут получать максимум заработка после вычета налогов. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 1.6.2007г.

– Кипр занимает последнее место в Евросоюзе по разнице в оплате за равный труд для мужчин и женщин, гласит опубликованный отчет Международной организации труда под названием «О равноправии на работе». Средний уровень оплаты в странах ЕС для мужчин и женщин отличается в среднем на 15%, на Кипре эта разница составляет 25%. Несмотря на ряд мер, принятых в этом направлении, – например, значительное увеличение надбавок при низких заработных платах для женщин – положение Кипра среди стран ЕС не изме-

нилось. Уровень трудоустройства женщин в возрасте от 15 до 64 лет составляет 58,5% от общего количества работающих, что сравнимо с положением в Евросоюзе. Однако согласно исследованию Статистической службы Кипра, 80% женской рабочей силы занято в так называемых «традиционных женских профессиях», которые общество разместило в низко оплачиваемую категорию: технические помощники и секретари – 13,1%; машинистки и кассирши – 22,1%; продавцы – 20,8%; неквалифицированный персонал – 23,4%. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 25.5.2007г.

– Министр труда и социального страхования Антонис Василиу заявил, что государство не оставит без поддержки 3000 пенсионеров, находящихся на госдотации, если их выселят из частных домов престарелых, где они сейчас проживают.

Ассоциация владельцев частных домов престарелых объявила о том, что с этой недели начнет взимать плату в 20 фунтов в день за проживание пенсионеров, получающих государственные пособия. Это означает, что многим придется покинуть частные дома для престарелых, если государственные дотации не будут увеличены. Ассоциация также выдвинула требование, чтобы им было позволено нанимать персонал из числа граждан третьих стран, а не только работников из ЕС, которым приходится платить более высокую заработную плату. Администрация домов престарелых была бы рада принять на работу киприотов, но никто из местного населения не выказывает готовности выполнять требуемый круг обязанностей. Председатель Ассоциации Андреас Друшиотис заявил, что представит свои требования в местных и европейских судах.

Дома престарелых имеют право на получение 80% пенсии каждого пациента, на дополнительную сумму в зависимости от размера его пенсии, плюс НДС и сумму на покупку памперсов для взрослых. «Если пенсия составляет 300 фунтов, то мы получаем 240 фунтов плюс 131 фунт плюс НДС и сумму на покупку памперсов для взрослых, которую мы возвращаем, если пенсионер ими не пользуется. Как на такую маленькую сумму можно обеспечить достойный уход за человеком сегодня? На эту сумму мы обязаны кормить человека пять раз в день, стирать и гладить его белье, обеспечивать медикаментами и пр. Официальное исследование показало, что в 2003г. было необходимо как минимум 470 фунтов для основного ухода за пациентом в доме престарелых. А сегодня, четыре года спустя, эта сумма составляет не менее 550 фунтов», – говорит Андреас Друшиотис.

Ассоциация требует увеличить дотации Фонда социальной помощи с нынешних 371 фунта за каждого пенсионера в месяц до 550 фунтов. Ответ Антониса Василиу на ультиматум был категоричен: он не собирается обсуждать вопрос с Ассоциацией через средства массовой информации, проблема должна быть решена за столом переговоров. Министр готов к переговорам. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 25.5.2007г.

– Все граждане ЕС имеют право на получение бесплатной медицинской помощи в любой стране альянса. Для того, чтобы вас внесли в общеевропейский медицинский регистр, надо пройти определенный путь.

Итак, рассмотрим самый распространенный вариант: вы – проживающий на территории Ки-

пра гражданин другой страны ЕС и вы работаете в одной из местных компаний. По утверждению бывалых, медицинское обслуживание в государственных поликлиниках острова оставляет желать лучшего (в плане и качества, и сроков ожидания), поэтому многие из тех, кто имеет на него право, предпочитают все же пользоваться услугами частных докторов.

Но если доводы скептиков вам ничем и вы намерены лечиться, к примеру, в государственной больнице Лимассола, то для начала вам необходимо обратиться в Центр обслуживания граждан: тел. 22 446 686 (Никосия), тел. 25 829 129 (Лимассол) и тел. 26 821 888 (Пафос), где вам оформят кипрскую розовую страховую карту, которая придет на указанный вами почтовый адрес в течение 10 дней. После этого, на базе розовой медицинской карты и действующего удостоверения личности, выданного в любой стране ЕС, вы получите европейскую карточку медицинского страхования (European Health Insurance Card – EHIC). Для этого необходимо еще раз прийти в Центр обслуживания граждан, но ждать уже не придется, т.к. европейская карточка выдается сразу.

Карта EHIC действует во всех государственных медицинских учреждениях всех стран ЕС, а также Норвегии, Лихтенштейна и Исландии. Она должна предъявляться вместе с действующим удостоверением личности. Карта EHIC не дает права на плановое медицинское обслуживание и лечение хронических болезней. Другими словами, на ее основании вам окажут только экстренную медицинскую помощь только в случае необходимости.

Для получения бесплатного медицинского обслуживания вы должны в первую очередь убедить доктора в том, что невмешательство со стороны медицинского учреждения прямо угрожает вашему здоровью. Ответы на любые вопросы, связанные с медицинским обслуживанием проживающих на Кипре граждан ЕС, вы можете получить в Департаменте интеграции в ЕС министерства здравоохранения, позвонив по 22 400 195 или 22 400 110. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 11.5.2007г.

– В ежегодном обзоре Кипра, Отдел разведывательной экономической информации (ОРЭИ), сообщил свой прогноз роста Кипра: до 3,4% (с 3,6%) в 2007г., и к 3,6% (с 3,8%) в 2008г. Рост, как ожидается, останется стабильным на протяжении последующих нескольких лет.

ОРЭИ рассматривает низкие налоги острова и его местоположение в качестве основных преимуществ для инвесторов, вместе с надежностью его регулирующей системы, т.к. государство является членом ЕС. Однако местный рынок маленький, а трудовые затраты высоки относительно других стран в регионе.

Кипр, как ожидается, присоединится к еврозоне в 2008г.: «Мы ожидаем, что Кипр ответит критериям для членства в еврозоне и примет евро в начале 2008г. Конверсионная ставка должна соответствовать действующему соотношению CYP0,585: 1 евро, когда он будет зафиксирован в середине 2007г. Это потребует незначительного снижения действующего уровня валютного курса», – сообщает ОРЭИ.

Хотя действующая администрация сопротивлялась требованиям увеличить расходы, используя стимул вхождения в евро зону, ОРЭИ предполагает, что она не устоит в течение подготовительного

периода к президентским выборам в начале 2008г.: «Наше основное предположение – то, что дефицит бюджета расширится совсем немного и останется немногим менее 2% от ВВП в 2007-08гг., что значительно ниже 3% барьера, установленного для сферы хождения евро Пактом Роста и Стабильности. Однако опыт предыдущих выборов подсказывает, что потребление может выйти из-под контроля очень быстро в маленькой экономике Кипра, поэтому все будет сильно зависеть от бдительности правительства. При содействии управления ЕС, Кипр должен увеличить ставку налога на добавочную стоимость (НДС) на определенные изделия, включая медицину и рестораны, с янв. 2008г. В зависимости от сферы, ставки повысятся от 0% до 5%, от 8% до 15%, или от 0% до 15%. Однако правительство пробует договориться об отсрочке, чтобы избежать ощущение того, что введение евро приведет к скачку цен, чего и боятся жители Кипра».

ОРЭИ не надеется на скорое разрешение вопроса разделения острова. Несмотря на давление со стороны ЕС и ООН, это говорит, о том, что независимые переговоры остаются маловероятными в 2007-08гг., вследствие выборов, проводимых в Турции в мае (президентских) и нояб. (парламентских) 2007г. и в Республике Кипр (среди греческих киприотов) в фев. 2008г. (президентских).

Правительство Кипра послало заявку президенту Европейского центрального банка Жан-Клоду Трише и комиссару ЕС по денежно-кредитной политике Хоакину Алмуниа в марте на присоединение к еврозоне. Решение относительно заявки, как ожидается, будет принято на экономическом собрании в Брюсселе в июне, которое будет возглавлено главами правительства ЕС; тогда, в июле кипрский фунт будет навсегда привязан к евро.

Президент Тассос Пападопулос отклонил запросы от союзов для отсрочки или для девальвации кипрского фунта, который без труда остается в пределах колебаний механизма регулирования валютных курсов начиная с 2005г.

«Определенно нет, ни в коем случае. Скорее наоборот, курс кипрского фунта мог бы быть повышен», – заявил президент. «Все показатели – против девальвации», – добавил Пападопулос.

В недавнем бюджете, правительственный прогноз ВВП вырос приблизительно до 3,9% в 2007г., с инфляцией 2,5% и тенденцией продолжения снижения дефицита. Государственный долг остается немного выше Маастрихтского 60%го критерия, но снижается постепенно, и как ожидается, опустится ниже 60% в 2008г. [Offshore.SU](http://Offshore.SU), 8.5.2007г.

– Размер взносов в пенсионный фонд возрастает, а на пенсию станут уходить в 65 лет – начало обсуждению этого вопроса, наконец, положено. Кипрский фонд социального страхования, как и подобные фонды других европейских стран, переживает финансовый кризис, вызванный старением населения и низким уровнем рождаемости. Это означает, что все меньше молодых людей станет материально поддерживать фонд, из которого будут выплачиваться пенсии все большему и большему числу пожилых. Работодатели считают, что единственный способ решения проблемы – это увеличение размеров взносов в пенсионный фонд и продление рабочего возраста с сегодняшних 63 лет до 65 лет. Профсоюзы же выступают против

более позднего выхода на пенсию, заявляя, что нечестно вынуждать работающих людей расплачиваться за проблему государства.

В качестве основы для начала переговоров по достижению консенсуса, министерство труда назначило экспертов, которые подготовят соответствующее исследование о решении проблемы устойчивости пенсионных фондов в других странах. Одновременно профсоюзы и работодатели приняли решение о проведении собственных исследований.

В результате планируемых переговоров правительство надеется ввести меры, которые обеспечат устойчивость пенсионного фонда до 2050г. Эти меры включают как увеличение размеров взносов и продление рабочего возраста, так и меры сокращения расходов. Так, размер взносов в пенсионный фонд постепенно возрастет на 38% для работодателей, также на 38% для служащих и на 24% — для государства. www.cyprusadvertiser.com, 27.4.2007г.

— Евросоюз установил цель — повысить уровень занятости женщин до 60% к 2010г. Этот уровень в ЕС вырос с 53,6% в 2000г. до 56,3% в 2005г. За это же время уровень занятости мужчин оставался стабильным — 71%. Разница между уровнем занятости мужчин и женщин на Кипре — 20,8%, это пятый по ЕС результат.

В 2006г. 32,9% женщин и всего 7,7% мужчин в ЕС были заняты неполный рабочий день. На Кипре эти показатели значительно ниже — 12% для женщин и 4,6% для мужчин.

Разница между оплатой труда (валовой почасовой заработок) для мужчин и женщин на Кипре, однако, самая высокая в ЕС — 25%. На Кипре 89% женщин и 71% мужчин в возрасте 20-24г. имеют, по крайней мере, законченное школьное образование. В 2006г. только 16% членов кипрского парламента были женщины. На Кипре число женщин, управляющих бизнесом, наименьшее среди стран блока — 13,6%. www.cyprusadvertiser.com, 30.3.2007г.

— В скором времени работодателям придется увеличить суммы выплат в фонд социального страхования, близкий к банкротству. Иначе будущие поколения в преклонном возрасте не смогут получать пенсии. Размер взносов в фонд социального страхования будет увеличиваться на 1% в год в течение следующих пяти лет. Затраты будут поделены поровну между работодателями, служащими и государством.

Министр труда и социального страхования Андреас Василиу, как ожидается, продолжит переговоры со всеми социальными партнерами в течение следующих нескольких недель. Организации работодателей поднимут следующие вопросы, решение которых необходимо для выживания пенсионного фонда.

- Продление рабочего возраста до 63 лет, а потом до 65 лет, для служащих всех секторов, включая государственных служащих, которые считаются привилегированной рабочей силой и отказываются обсуждать этот вопрос.

- Использование уровня продуктивности (1,3% на настоящий момент) в качестве основы для повышения зарплаты.

- Несправедливая ситуация, когда работающие не по найму (адвокаты, доктора и т.д.) вносят в пенсионный фонд меньше, чем наемные служащие.

- Методы оплаты пенсионного взноса, от которых зависит, сможет ли человек получать основную пенсию.

- Несправедливость существующего положения, когда госслужащие получают в течение шести месяцев после выхода на пенсию пособие по безработице, которое не положено служащим частного сектора.

- Отмена 2% взноса в фонд социального единства, того, что заменил 2% налог на оборону. Работодателям неизвестно, сколько средств находится в этом фонде, и как они используются.

- Уменьшение размера взносов в государственный фонд помощи уволенных по сокращению штатов с сегодняшних 1,2% до 0,6%. Размер взноса был установлен до 1996г., когда в фонде было всего 300 тысяч фунтов. Сегодня фонд содержит 130 млн. фунтов и стабильно растет, поэтому месячные взносы могут быть уменьшены. www.cyprusadvertiser.com, 30.3.2007г.

— Министры финансов ЕС одобрили новую версию программы экономического слияния на период 2006-10гг., однако вновь предупредили Кипр о непомерно растущих расходах, связанных со старением населения, т.е. пенсиями. По мнению Еврокомиссии, расходы правительства на пенсии могут быть настолько большими, что повлияют на устойчивость государственных финансов. По этой причине ЕС рекомендует — в очередной раз — рассмотреть вопрос государственных пенсионных выплат и провести реформы в секторах здравоохранения и пенсий.

Однако министр труда Антонис Василиу после встречи с профсоюзом ПЭО и президентом Тассосом Пападопулосом официально объявил, что в 2007г. правительство намерено повысить минимальный размер пенсий. Насколько они возрастут, пока неизвестно, эта тема будет обсуждаться с министерством финансов и кабинетом министров. Кроме того, на упомянутой встрече обсуждался, помимо пенсий, вопрос о пособиях — компенсациях на увеличение прожиточного минимума. Генеральный секретарь ПЭО Памбос Кириджис сказал, что скоро начнется всестороннее обсуждение вопросов пенсий и компенсационных пособий с целью создания единой социальной программы. www.cyprusadvertiser.com, 9.3.2007г.

— В марте этого года намечены консультации Европейской комиссии о сроках введения единых номеров различных служб помощи на всей территории Европейского Союза. Такие номера будут начинаться с цифр 116.

Сегодня в большинстве стран Европы действует единый номер экстренной помощи — 112. Кроме него, на Кипре существует еще один — 199. Позвонив по этому номеру, можно связаться с полицией, пожарными или обратиться по вопросу оказания первой медицинской помощи.

Следующим единым номером, который обязаны зарезервировать все страны ЕС, должен быть номер информационного центра для сообщений о пропавших детях.

На Кипре его не существует. Информация такого рода обычно транслируется по телевидению, радио, печатается в газетах или журналах. www.cyprusadvertiser.com, 2.3.2007г.

— Реальную попытку улучшить демографическую ситуацию в стране предприняло министерство труда Кипра, предложив увеличить размер



единовременного пособия на рождение третьего ребенка до 20 000 фунтов. Помимо денежного вознаграждения предлагается увеличить продолжительность декретного отпуска для матерей с тремя и более детьми.

Депутат палаты представителей от партии ДИ-КО Фитос Константину внес предложение продлить отпуск до 25 недель (сегодня для всех матерей он составляет 16 недель). Депутаты, представители министерства юстиции, Центральное агентство по вопросам прав женщин, профсоюзы и офис генерального прокурора поддерживают Фитоса Константину и уверены, что более длительный декретный отпуск принесет государству в перспективе больше пользы.

При этом из казны государства для реализации этого законопроекта должно быть выделено 5,5 млн. фунтов. Есть более «безболезненный» вариант — добавление к декретному отпуску только двух недель. Это обойдется государству в 1,1 млн. фунтов. Какой из вариантов примет Совет министров, будет ясно не раньше, чем через три месяца.

Однако социологи считают, что одними деньгами и льготами делу не поможешь. По их мнению, важно еще и правильно «пропиарить» появление третьих и четвертых детей в семье. т.е. сделать так, чтобы словосочетание «многодетная семья» ассоциировалось не с замученной матерью и бесконечными хлопотами, а с чем-нибудь более приятным. С семейными обедами, например, или чтением у камина.

Уровень рождаемости на Кипре составляет 1,4%. Для поддержания численности населения на постоянном уровне этот показатель должен равняться 2,1%. Размер единовременного пособия при рождении каждого ребенка — 250 фунтов.

В странах, где с численностью населения и так все в порядке: в США, например, или Китае ни ежемесячных, ни единовременных выплат женщины не получают. В Китае так и вовсе действует программа сдерживания рождаемости. В Америке же существует система TANF. Рассчитана она на самые бедные слои населения. Согласно TANF семьи получают от 600 до 11 тыс.долл. в год — сумма зависит от штата и размера семьи. Это не программа улучшения демографической ситуации, а программа помощи семьям с детьми. В последние несколько лет передовиками в деле налаживания рождаемости в стране стали шведы. Теперь семейные пособия в Швеции выплачивают даже иммигрантам. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 23.2.2007г.

— Со времени предыдущей переписи населения, прошедшей в 1996г., прирост населения на севере острова составил 36%. Таковы результаты нового исследования о демографической ситуации на оккупированных территориях.

Эксперт из Peace Research Institute of Oslo (PRIO) в Никосии сообщил, что в результате прошлогодней переписи населения установлено, что в псевдогосударстве проживают 256 тыс. чел., из них 178 тыс. «граждан». На севере проживают 135-140 тыс. турок-киприотов. Эта цифра значительно превышает заявленную правительством (90 тыс. чел.).

48% северного населения имеют паспорт другой страны, в основном Турции или Великобритании. Информации о том, сколько человек, проживающих на севере, имеют гражданство Республики Кипр, нет.

На оккупированных территориях также проживают 70 тыс. граждан Турции и 8 тыс. граждан других стран. В перепись не были включены 40 тыс. турецких солдат, находящихся на Кипре. Оккупационными властями зарегистрированы 2700 британцев, проживающих на севере острова, однако перепись показала, что их намного больше — более 4500 чел.

Представляя результаты переписи, турко-кипрский «премьер-министр» Ферди Сабит Сойер сказал, что со времени предыдущей переписи (в 1996г.) прирост населения севера острова составил 36%. Это связано с притоком рабочих и студентов из Турции. Например, только население Керинии за 10 лет выросло на 60%. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 9.2.2007г.

— Министерство труда и социального страхования пытается открыть доступ к рынку труда для женщин, которые в силу своих семейных обстоятельств не могут иметь напряженный рабочий график.

В ближайшее время вступит в действие экспериментальная программа по трудоустройству, предусматривающая гибкий график работы. Предприятиям и организациям, участвующим в проекте, будет перечисляться 50% от заработной платы, которую они выплачивают женщинам. Кроме того, сами женщины будут получать еще и средства на дорожные издержки. Бюджет проекта составляет 246 тысяч фунтов, и на 50% он будет профинансирован Европейским социальным фондом. Оставшиеся 50% поступят из госбюджета.

Целью проекта является повышение процента женской занятости. Этот показатель значительно ниже, чем у мужчин. По данным 2004г., трудовой деятельностью было охвачено 59% женского населения страны по сравнению с 80% мужского населения.

В проекте может принимать участие любая организация, создавшая как минимум одно рабочее место с гибким рабочим графиком. Претендентками на такие рабочие места могут стать женщины от 15 до 64 лет, легально проживающие на территории страны не менее 12 месяцев и соответствующие одному из перечисленных критериев: не работавшие, а также не проходившие профессиональную подготовку более двух лет; безработные в течение 12 из 16 прошедших месяцев или 6 из 8 прошедших месяцев (для женщин до 25 лет); безработные до 25 лет, если не истекло еще двух лет с момента получения ими образования; незамужние/разведенные/вдовы, имеющие детей на иждивении; безработные женщины старше 50 лет; безработные с неполным средним образованием; женщины, зависящие от психотропных веществ; отбывшие тюремное заключение. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 9.2.2007г.

— В течение первых трех месяцев 2007г. министерство здравоохранения будет проводить исследование о том, насколько осведомлены киприоты об опасности заражения СПИДом.

По словам министра здравоохранения Харриса Хараламбуса, цель исследования — сбор информации о факторах риска заражения ВИЧ-инфекцией. Она будет достигнута через обработку полученных данных об осведомленности киприотов в этом вопросе. Собранная информация станет ценным материалом для национальной программы

борьбы со СПИД и поможет при разработке предупредительных программ против болезни.

В исследовании примут участие 1 215 чел. от 18 до 50 лет. Проводить интервью с участниками исследования будут опытные медсестры, которые посетят выбранные наугад дома. Исследование такого рода уже проводилось в 2000-01гг. в Лимассоле по инициативе Всемирной организации здравоохранения.

По словам министра, особых причин для беспокойства пока нет: Кипр находится в числе стран с наименьшей частотой случаев заражения ВИЧ-заболеваниями. Однако ситуация может ухудшиться в связи с большим числом мигрантов, в т.ч. и с оккупированных территорий, созданием национальных меньшинств и др.

С 1986г. (именно тогда начались вестись записи о ВИЧ-инфицированных в стране) у 518 человек на Кипре был диагностирован СПИД. Из 518 человек 306 были постоянными жителями Кипра (как киприоты, так и иностранцы), а 212 – приезжими, которые уже покинули остров. www.cypgusadvertiser.com, 9.2.2007г.

– Европейский Союз вновь предупреждает Кипр о проблемах и необходимости реформ в области здравоохранения и пенсионных выплат. В отчете Еврокомиссии отмечается прогресс Кипра в отношении фискальной политики, что соответствует программе экономического слияния, представленной страной в дек. Однако ситуация с состоянием пенсионной системы и сферы здравоохранения требует немедленного разрешения: необходимо проведение реформ.

Кипр присоединился к обновленной программе по сближению экономических систем 6 дек. 2006г. Программа охватывает период с 2006 по 2010 -2010гг. Согласно программе к 2008г. планируется понизить структурный дефицит (отрицательную разницу между государственными доходами и расходами при определенной фискальной политике и постоянно заданном уровне безработицы) до 0,5% от внутреннего валового продукта (ВВП) и достичь сбалансированной позиции в номинальном и структурном отношении к концу действия программы. Дефицит госбюджета и долг планируется сократить с 1,9% и 64,7% (2006г.) до 0,1% и 46,1% от ВВП соответственно к 2010г.

Еврокомиссия пришла к выводу, что в целом фискальная политика соответствует требованиям Договора о стабильности и росте (Stability and Growth Pact). Т.к. риски в бюджетных планах согласно программе получаются сбалансированными, бюджетные позиции по программе выглядят достаточно удовлетворительными для обеспечения достижения среднесрочных целей к 2008г. и в последствии.

Еврокомиссия, однако, подчеркивает, что связанные со старением населения расходы будут значительными и под угрозой находится долгосрочная устойчивость государственных финансов. Поэтому Европейская комиссия рекомендует Кипру контролировать расходы, связанные с выплатой государственных пенсий, и провести реформы в пенсионной системе и системе здравоохранения. Таким образом, будет повышена долгосрочная устойчивость государственных финансов. Выполнение целей, поставленных в программе экономического слияния, определит, сможет ли Кипр присоединиться к еврозоне с 1 янв. следующего года.

«Кипр хорошими темпами укрепляет государственные финансы и по всем ожиданиям сможет снизить свой государственный долг до уровня 60% от ВВП, однако он должен прикладывать больше усилий в реформирование систем пенсионного обеспечения и здравоохранения, для снижения негативного воздействия значительных выплат пенсий на бюджет государства», – подтвердил комиссар по вопросам экономики и денежной политики Хоакин Альмуния. www.cypgusadvertiser.com, 2.2.2007г.

– Основной экономической проблемой Кипра остается старение населения, пенсионная система страны – под угрозой, т.к. рождаемость падает. Об этом предупреждает Всекипрская организация по проблемам многодетных семей (РОР). Сегодня взносы пяти работающих граждан идут на финансирование одного пенсионера. К 2050г. на каждого пенсионера будут «работать» двое граждан, поскольку рождаемость стремительно падает. За последние десять лет число многодетных семей (с тремя и более детьми) значительно уменьшилось.

Глава РОР Параскевас Самарас считает, что сокращение количества многодетных семей в первую очередь тесно связано с низкими размерами государственных пособий на рождение ребенка. По мнению Самараса, если не принять соответствующих мер, «экономическое будущее страны может оказаться под вопросом».

В 1992г. размер пособий для многодетных семей был увеличен, что повлекло значительный всплеск рождаемости в течение нескольких лет. Затем рождаемость вновь упала: размеры пособий «застыли» на том же уровне.

В 2003-05гг. отмечалось снижение размеров пособий на 7,5% ежегодно (по данным РОР). Если в 1974г. 387 детей в семьях стали третьими, то в 2005г. эта цифра уже составила 373.

Согласно результатам опроса, проводившегося РОР в 2003г., основными причинами снижения уровня рождаемости киприоты назвали «неподъемные» расходы, связанные с появлением ребенка, увеличение числа разводов, а также стремление женщин работать.

На первом месте – финансовая сторона вопроса. В связи с этим РОР предлагает ввести денежные стимулы для тех, кто хочет иметь много детей. Члены организации уверены: это поможет решить и другие финансовые проблемы автоматически. В первое время прирост населения будет обходиться государству в 7,5 млн. фунтов в год, но когда дети вырастут, начнут работать и платить налоги, деньги вернуться назад, в государственную казну.

Члены организации уверены, что Кипру нужно следовать примеру других европейских стран: Франции, Германии, Австрии и др., где в целях существенного прироста населения выплачиваются значительные денежные суммы на рождение второго, третьего, четвертого ребенка. За рождение на Кипре третьего ребенка, по мнению РОР, родителям надо выплачивать 4000 кипрских фунтов, а за каждого следующего ребенка – по 1000 фунтов.

РОР обратилась со своими выводами и предложениями к министру финансов, а также в ближайшее время намерена предоставить результаты своего исследования председателю Европейской комиссии Хосе Мануэлю Барросо. www.cypgusadvertiser.com, 26.1.2007г.

– Изучив усовершенствованную программу по сближению экономических систем, Еврокомиссия заявила на этой неделе о том, что стратегия финансовой политики Кипра не противоречит Пакту о стабильности и росте.

Кипр присоединился к обновленной программе по сближению экономических систем 6 дек. 2006г., охватывая период с 2006г. по 2010.

Будучи основанной на достоверной макроэкономической программе действия, налоговая политика Кипра направлена на достижение среднесрочных целей по структуризации дефицита (который представляет собой скорректированный с учетом экономического цикла дефицит, за вычетом одноразовых и других временных мер) до 0,5% от ВВП к 2008г., и сбалансирование позиций как в условных, так и в структурных сроках окончания действия программы. Общий правительственный дефицит и общий долг планируется снизить до 0,1% и 46,1% от ВВП соответственно к 2010 (с 1,9% и 64,7% соответственно в 2006г.).

Еврокомиссия заметила, что в целом финансовая политика отвечает требованиям Пакта стабильности и роста. Риски в бюджетных планах согласно программе получают сбалансированными, бюджетные позиции по программе выглядят достаточно удовлетворительными для обеспечения достижения среднесрочных целей к 2008г. и в последствии, благодаря ограничению расходов и перспективам устойчивого роста.

Общий правительственный долг по некоторым прогнозам достигнет 60% от исходной величины ВВП в 2007г. и продолжит снижаться в последующие годы. Бюджетные расходы на население пенсионного возраста, однако, остаются на таком высоком уровне, что долгосрочная устойчивость государственных финансов Кипра находится в категории риска.

В отношении уровня задолженности и планируемого роста расходов на пенсионеров, Европейский совет рекомендовал Кипру установить более жесткий контроль над государственными выплатами пенсий и осуществить дальнейшее реформирование пенсионной и здравоохранительной сферы, для улучшения долгосрочных прогнозов и перспектив по отношению к своим государственным финансам.

«Кипр хорошими темпами укрепляет государственные финансы и по всем ожиданиям сможет снизить свой государственный долг до уровня 60% от ВВП, однако он должен прикладывать больше усилий в реформирование систем пенсионного обеспечения и здравоохранения, для снижения негативного воздействия значительных выплат пенсий на бюджет государства», – подтвердил комиссар по вопросам экономики и денежной политики Хоаким Альмуниа. *Offshore.SU*, 24.1.2007г.

– С янв. 2007г. пенсии вырастут на 3,5%, а с 11 дек. платить взносы в фонд социального страхования можно через интернет. Если сейчас размер пенсии равен 155 фунтам в месяц, то с янв. 2007г. он станет на 5 фунтов больше. Пенсию можно получать напрямую на банковские счета. Этим пользуются 85 000 из 120 000 пенсионеров. Министерство труда призывает оставшихся пенсионеров присоединиться к программе.

Получить информацию о новой системе оплаты можно в Центре помощи гражданам и в следующих банках: Bank of Cyprus, Alpha Bank, Laiki

Bank, Hellenic, National Bank, Central Cooperative Bank. Также можно обратиться за информацией в местный офис социального страхования или посетить веб-сайт министерства труда и социального страхования: [www.mlsi.gov.cy/sid](http://www.mlsi.gov.cy/sid). Кроме того, ревизорские/бухгалтерские фирмы, работодатели и владельцы предприятий смогут платить взносы в фонд социального страхования через интернет, используя кредитные карты. Это сэкономит время, деньги и уменьшит нагрузку служащих фонда социального страхования. Новая система *Digest Banking* для внесения взносов в фонд социального страхования доступна он-лайн уже сейчас. Однако для оплаты задержанных платежей потребуются посетить один из офисов фонда. Поиск нужного офиса, длительное ожидание в очередях, заполнение форм, поиск места для парковки – все это в прошлом. Теперь процесс займет не более 30 секунд. Чтобы заплатить взнос в фонд социального страхования, достаточно иметь компьютер, подключенный к интернету. Также можно использовать компьютеры, установленные в информационных офисах для граждан (*Citizens' advice bureau*). [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 15.12.2006г.

– Министр труда и социального страхования Антонис Василиу подписал договор с Всекипрской организацией слепых о предоставлении ей государственного земельного участка. На нем будет построен многофункциональный центр, в котором разместится часть служб этой организации.

Выделенный участок находится на территории никосийского района Агланжа. Министр предложил использовать новый подход в трудоустройстве людей с ограниченными физическими возможностями. А именно: оказывать помощь этим людям в приобретении рабочих мест. При этом получатель пособия, дважды отказавшийся от предложенной ему работы, будет лишаться права на получение социальной помощи. Это решение еще не утверждено, но его значение состоит в том, что государство предоставит людям с ограниченными физическими возможностями шанс возможность проявить себя.

«Вместо того чтобы плодить безучастных и пассивных граждан, жалующихся на свою судьбу, мы даем им возможность вести активную жизнь», – заявил министр труда. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 1.12.2006г.

– За последнее время появилось много интересной информации по вопросам безработицы и трудоустройства.

Количество зарегистрированных безработных остается устойчивым из года в год. Это показывают данные районных Департаментов труда (*District Labour Offices*) – на последний день окт. на острове насчитывалось 10 767 безработных, примерно то же самое количество, что и в окт. 2005г. По сравнению с предыдущим месяцем, безработных стало меньше на 325 чел. (данные за сент. – 11 092 безработных). Согласно выводам Статистической службы снижение уровня безработицы в основном произошло в секторах образования и госслужбы. Но тут не все так просто. Скорее всего, полагают эксперты, количество зарегистрированных безработных искусственно завышено за счет тех, кто регистрируется в *Labour Office* сразу после своего выхода на пенсию. В то же самое время цифры могут искусственно снижаться теми безработными, кто не считает нужным зарегистриро-



ваться в Департаменте труда, потому что они не имеют права на страховые пособия.

Отрадно отметить, что Евросоюз запустил новую программу в помощь трем категориям безработных: молодежи, тем, кто давно не может найти работу и тем, кто работает только в сезон. Организацией, ответственной за осуществление программы, является Федерация промышленников и работодателей (ОЕВ). Пилотные проекты предусматривают обучение и рабочую практику в двух областях: регистратор в гостинице и техник по работе с интернетом. Несомненно, эта программа поможет многим безработным найти свое место на рынке труда, что для Кипра в целом будет означать новые возможности для повышения конкурентоспособности страны.

Как показали последние оценки Индекса глобальной конкурентоспособности, Кипр опустился на пять позиций по сравнению с пред.г. (46 место), и это при тех же экономических показателях. т.е. причина кроется не в том, что страна стала менее конкурентоспособной на мировом рынке, а просто другие страны смогли улучшить свои возможности. Всего в Индексе глобальной конкурентоспособности были проанализированы результаты деятельности 125 стран, лучшей оказалась Швейцария. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 1.12.2006г.

— Власти одобрили дополнительный бюджет, предусматривающий оказание материальной помощи на покупку топлива малоимущим слоям населения и нуждающимся пенсионерам. Всего для этих целей было перечислено 16,9 млн. фунтов.

Если годовой доход семьи составляет от 5100 до 12 750 фунтов в год, то она имеет право на получение государственной материальной помощи. Для этого необходимо подать соответствующее заявление в Отделение грантов при министерстве финансов.

Так, малоимущие семьи и пенсионеры получают по 200 фунтов в месяц. Семьи, живущие на государственные пособия (с одним ребенком), получают 500 фунтов; с двумя детьми — 750 фунтов; с тремя — 1000 фунтов. Одиноким людям, живущим на государственные пособия, положена материальная помощь в 250 фунтов. Неполные семьи получают по 300 фунтов. Больные тетраплегией (паралич конечностей) — 48 фунтов в месяц.

Жители горных регионов, расположенных на высоте 600-800 м над уровнем моря, получают по 100 фунтов, 800-1000 м — по 130 фунтов, от 1001 м и более — 150 фунтов. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 1.12.2006г.

— Новая европейская директива о пенсиях приведет к кардинальным изменениям в системе пенсионных фондов на Кипре. Средства государственного Фонда социального страхования продолжают истощаться. И это будет происходить до тех пор, пока не примут меры по прекращению роста гос.дефицита. В наступающий момент существует предложение поднять планку возраста выхода на пенсию с 60 до 63 лет, тогда как служащие Фонда социального страхования требуют продлить трудоспособный возраст для киприотов до 65 лет.

Непростая ситуация складывается и с частными пенсионными фондами. До недавнего времени их владельцы размещали средства на банковских счетах и получали неплохую прибыль, поэтому деньги в частных пенсионных фондах не переводились. Недавно, когда были понижены процентные ставки, положение изменилось.

Совет руководящих комитетов пенсионных фондов проведет в ближайшее время встречу, на которой будут обсуждаться возможные пути решения проблемы. Всего на Кипре 1850 пенсионных фондов, но только в 120 из них более 100 сотрудников. У каждого частного пенсионного фонда есть собственный руководящий комитет, который управляет средствами и отвечает за проводимые инвестиционные операции.

Кроме того, правительство пытается найти возможность выявить тех, кто избегает выплат обязательных социальных взносов. Это прежде всего частные предприниматели и служащие, незарегистрированные в Департаменте социального страхования.

В 2003г. частные предприниматели внесли в фонд социального страхования 30,7 млн. фунтов, а получили (в виде пенсий и пособий) — 60,7 млн. фунтов. В 2004г. отчисления в фонд составили 34 млн. фунтов, а средства, полученные в виде пособий и пенсий — 62 млн. фунтов.

Сейчас в парламенте рассматривается законопроект, который предлагает увеличить размер взносов в фонд социального страхования для частных предпринимателей.

Крупнейшие частные пенсионные фонды — Пенсионный фонд телефонной компании СуТА (550 млн. евро), Пенсионный фонд Кипрской энергетической компании (430 млн. евро) и Пенсионный фонд служащих отелей (240 млн. евро). [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 1.12.2006г.

— Палата представителей одобрила законопроект, касающийся учреждения пенсионных фондов, их управления и контроля над ними. В соответствии с новым законом пенсионные фонды должны подчиняться тем же правилам и инструкциям, что и инвестиционные компании, а именно: по всем своим действиям обращаться за профессиональным советом, существенно дифференцировать типы своих инвестиций (акции, облигации, наличные резервы) в соответствии с требованиями фондовых бирж.

Этот закон приближает Кипр к директивам Евросоюза, в частности, он соответствует директиве ЕС о пенсионных фондах, которая должна была вступить в силу с сент. 2005г. Введение нового закона заставит частные пенсионные фонды использовать организованные обмены, что существенно увеличит перетекание капитала из Пенсионных фондов в обычные акции (без фиксированного дохода). Большая часть средств этих фондов находится на срочных банковских вкладах. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 24.11.2006г.

— Результаты исследования, проводившегося по инициативе министерства финансов, показали, что 48% кипрских пенсионеров живут за чертой бедности (в 2003г. — 52%). Средний же показатель по ЕС — 18%. Правительством был разработан перспективный план, который к 2008г. поможет сократить число малообеспеченных пенсионеров в стране на 3%. Через два года число пенсионеров, живущих за чертой бедности, снизится до 45%.

По словам одного из служащих министерства финансов, «по сравнению с ЕС выявленный показатель оставляет желать лучшего, однако люди на Кипре не голодают и не просят подаяния на улице».

На прошедшей в парламенте особой сессии, на которой присутствовали обычные пенсионеры,

обсуждался ряд серьезных вопросов, в т.ч. их финансовое положение. Средний размер пенсии составляет 150 фунтов в месяц. Кроме того, некоторые малоимущие пенсионеры получают дополнительную помощь из Социального департамента, в некоторых случаях властями оплачиваются арендные взносы и счета за электричество. Однако этого недостаточно для того, чтобы по-настоящему облегчить жизнь пенсионеров. Результатом встречи стало решение о создании правительственной программы по улучшению жизни малообеспеченных пенсионеров с учетом их пожеланий. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 24.11.2006г.

— Оплатить больничный счет или сесть в тюрьму — перед таким непростым выбором стоит гражданка Шри-Ланки, потерявшая в больнице имени Макариоса своего новорожденного ребенка.

Родившийся 15 авг. и весивший всего 560 граммов ребенок был помещен в инкубатор, где умер от кровоизлияния в мозг спустя 9 дней, 24 авг. Матери отдали мертвого младенца после внесения ею депозита в 50 фунтов. Общий же счет за медицинские услуги составил 3 372 фунта. В интервью журналистам *Cyprus Mail* директор больницы Андреас Хаджидимитриу заявил, что эта сумма намного ниже стоимости подобного рода услуг в больницах других европейских стран. По его словам, в таких больницах содержание новорожденных в инкубаторе обходится 1000 фунтов в день.

Похоронив ребенка, 33-летняя женщина обратилась в министерство здравоохранения с просьбой сократить сумму долга. Ответ чиновников гласил: «К сожалению, мы не можем пойти вам навстречу, т.к. вы не являетесь гражданкой ЕС». Ниже шла напоминание о том, что если штраф не будет оплачен в течение 15 дней, то дело передадут в суд.

По словам Хаджидимитриу, заморозка счетов за оказание медицинского обслуживания малоимущих находится в компетенции министерства здравоохранения. Однако глава организации по поддержке иностранцев KISA Дорос Поликарпу отметил, что «еще ни разу не слышал о том, чтобы министерство здравоохранения освободило от уплаты по счетам граждан третьих стран». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 17.11.2006г.

— Отныне операции на сердце будут проводиться и на Кипре. В частной столичной больнице «*Agetaeion*» открылось отделение кардиохирургии. Глава отделения, являющийся одновременно директором отделения интенсивной терапии больницы, хирург Драгос Мартинович, а также его заместитель, доктор Фати Эль Гетми, до этого работали в центре кардиохирургии в Бад Нойштадт (Германия) — третьем по величине кардиохирургическом центре Европы. Всего в новом отделении больницы работают 2 кардиохирурга, 3 анестезиолога, 3 медсестры-ассистента, 3 технических сотрудника, 2 медсестры-анестезиолога и 14 медсестер отделения интенсивной терапии. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 3.11.2006г.

— В Лимассоле открыт еще один Центр по обслуживанию граждан. В новом Центре обслуживания желающие получают ответы на вопросы муниципального и правительственного характера. Чаще всего задают вопросы о паспортах и других удостоверениях личности.

«Современной нитью Ариадны, устранившей лабиринт бюрократии на пути к лучшему и ско-

рейшему обслуживанию людей» назвал центры обслуживания граждан президент Тассос Пападопулос во время официальной церемонии открытия нового Центра в Лимассоле.

Главная задача Центра — избавить людей от необходимости ездить в столичные офисы государственных учреждений для решения простейших вопросов и таким образом побороть бюрократию. За 11 месяцев, прошедших с момента открытия первого Центра в Никосии, его услугами воспользовались 85 тысяч граждан. Каждую неделю в столичный Центр обслуживания граждан обращаются 1 800 чел., 800 из которых узнают интересующую их информацию по телефону и 1 000 — предпочитают выяснять вопросы на месте.

По словам Пападопулоса, сеть таких центров необходимо расширить, «чтобы стремиться к удовлетворению реальных нужд населения страны».

По аналогии со столичным, Центр, расположенный в Лимассоле, оснащен четырьмя основными системами: записи актов гражданского состояния и миграции, дорожно-транспортной, социального страхования, пособий и вознаграждений. Посетив Центр всего раз, человек сможет получить информацию по 64 вопросам, избавляя себя от необходимости обращаться в различные министерства и ведомства. Новый Центр является вторым по счету в Лимассоле и расположен по адресу: Спиру Араузу, 21 на приморском проспекте, где ранее размещалось Региональное бюро по трудоустройству.

На очереди — открытие Центра обслуживания граждан в Полис Хрисоху, самом отдаленном от столицы Муниципалитете. Одновременно с этим готовится поэтапное увеличение услуг, оказываемых этими организациями. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 3.11.2006г.

— Отныне во всех государственных больницах острова появились ящики для сбора жалоб, а гендиректора обязаны выделять по два часа в неделю для приема населения. Любой желающий сможет лично подать жалобу или внести предложения по поводу работы медицинских учреждений.

Об этом рассказал министр здравоохранения Харис Хараламбус. По его словам, цель нововведения — сделать больницы «более независимыми в плане решения проблем обслуживания пациентов».

Жалоба, которую чаще всего получает министерство здравоохранения, касается длинных очередей в государственных больницах. Хараламбус заверил, что этот вопрос был рассмотрен, и принято решение установить в больницах индикационные табло, информирующие посетителей о том, как долго им придется ожидать своей очереди. Планируется сократить время ожидания до 40 минут. И кроме того, скоро будет расширен штат телефонных операторов, поскольку часто поступают жалобы на то, что в больницы трудно дозвониться. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 3.11.2006г.

— Продолжая политику, направленную на поддержку экономически незащищенных слоев населения, правительство приняло решение об увеличении размера пенсий и минимальной заработной платы.

В 2006г. министерством труда и социального страхования на пособия и субсидии было выделено 440 млн. фунтов. На 3,14% увеличилась базовая часть пенсий, и на 2,48% — дополнительная, а раз-

меры минимальной заработной платы выросли с 362 до 384 фунтов.

С 385 до 408 фунтов (что составляет, как и в случае с минимальной заработной платой, почти 6%) увеличена заработная плата после шести отработанных месяцев.

По решению Совета министров, к 2008г. минимальная заработная плата должна поэтапно увеличиться на 50% от национальной средней заработной платы.

В связи с этим к концу года планируется заседание трехсторонней технической комиссии, на которой обсуждение вопроса о минимальной заработной плате, а также категориях работников, которым следует ее увеличить, станет основным. Возможно, под такую категорию подпадет персонал фирм, отвечающих за безопасность, и др. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 3.11.2006г.

— Минтруда объединило с МВД свои усилия по выявлению тех, кто пытается избежать выплаты обязательных взносов в фонд социального страхования. В полиции годами скапливаются судебные ордера на имена нарушителей, но из-за большой загруженности и отсутствия специального отдела проблема остается нерешенной — общая сумма задолженностей составляет 30 млн. фунтов (!).

На днях состоялась встреча руководителей обоих министерств и начальника полиции, где рассматривалось предложение о создании специального полицейского подразделения, которое будет заниматься исключительно взысканием задолженностей с неплательщиков.

По мнению министра юстиции и правопорядка Софоклиса Софоклеуса, решительные действия против злостных неплательщиков со стороны правительства просто необходимы. Одной из таких мер станет публикация фамилий должников в СМИ.

По данным, предоставленным минтруда, в туристических районах Пафоса, Лимассола, Айя-Напы и Протараса из 1 418 работодателей не были зарегистрированы 112 или 7, 9%. В целом было проверено 6 257 работодателей, из них 2 057 оказались незарегистрированными (32,9%). Что касается выявления незастрахованных рабочих и особенно иностранцев, занятых в строительной отрасли, то за I пол. 2006г. было установлено, что из 2 222 рабочих было не зарегистрировано 558, из которых 128 — турки-киприоты. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 3.11.2006г.

— По результатам недавнего отчета Европейской комиссии, проблема старения населения на Кипре обостряется. Это приведет к снижению роста производительности труда, что повлечет снижение темпов роста кипрской экономики — с 4,3% в 2004-10гг. до 3,5% в 2011-50гг. С 2004 по 2050г. пенсионные расходы государства составят 12,9% от ВВП. Ожидается, что этот показатель станет самым высоким по ЕС.

Согласно отчету, Кипр входит в группу повышенного риска в отношении устойчивости государственных финансов. Аналитики пришли к выводу, что в отношении долгосрочной финансовой устойчивости страны ЕС могут быть отнесены к одной из трех групп риска (высокого, среднего, наименьшего).

К группе высокого риска относятся Чешская Республика, Кипр, Греция, Венгрия, Португалия и Словения. Группа среднего риска: Бельгия,

Франция, Германия, Ирландия, Италия, Люксембург, Мальта, Словакия, Испания и Великобритания.

Группа наименьшего риска: Австрия, Дания, Эстония, Финляндия, Латвия, Литва, Голландия, Польша и Швеция.

Аналитики считают: чтобы проблема старения населения не оказывала негативного влияния на госбюджет, властям необходимо стремиться к сокращению государственных долгов в кратчайшие сроки. Повышение уровня занятости населения (особенно среди женщин и пожилых людей), производительности труда, реформирование здравоохранительной и пенсионной систем — важнейшие составляющие успешного государственного развития. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 20.10.2006г.

— 18 млн. фунтов будет выделено малоимущим семьям на покупку топлива для обогрева домов в зимнее время. Такое решение принял Совет министров. Министр финансов страны Михалис Саррис сообщил, что 7 млн. фунтов будут распределены между малоимущими семьями, получающими социальные пособия. 6 млн. фунтов выделено для 30 000 пенсионеров.

Также планируется оказать помощь пенсионерам, чей годовой доход составляет от 5 000 до 12 000 фунтов. Размер финансовой помощи в этих случаях будет зависеть от числа пенсионеров в каждой семье. Жителям горных районов перечислят 2,2 млн. фунтов.

Что касается размера студенческих грантов, то он останется прежним, даже для работающих студентов. Транспортные услуги, предоставляемые студентам, проживающим в горных районах, будут финансироваться правительством. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 10.10.2006г.

— Проект госбюджета на 2007г., представленный министром финансов Михалисом Саррисом, был одобрен Советом министров. Вскоре проект будет представлен на рассмотрение парламента.

Правительство надеется, что в 2007г. дефицит правительственного сектора бюджета снизится до 1,6% от валового внутреннего продукта (ВВП). В этом году дефицит составил 2% от ВВП. Власти также ожидают и снижения государственного долга — с 67% до 64% от ВВП. А к 2009г. правительство Кипра надеется сократить государственный долг до 53,5% от ВВП. По мнению Сарриса, в 2007г. (как в 2005 и 2006гг.) кипрские экономические показатели будут соответствовать всем пяти Маастрихтским критериям — основным показателям готовности Кипра вступить в еврозону.

Согласно проекту госбюджета, в 2007г. расходы страны составят 4,6 млрд. фунтов, а доходы — 3,31 млрд. фунтов. Саррис обещал, что в 2007г. новые налоги вводиться не будут, а пополняться государственная казна станет благодаря экономическому росту страны. «Темпы экономического роста увеличиваются. Это значит, что растут и доходы от налога на добавленную стоимость (НДС), от подоходного налога и прироста капитала. Это помогает нам сократить дефицит бюджета и государственный долг», — сказал Саррис.

Уровень инфляции не должен более чем на 1,5% превышать средний уровень инфляции трех стран-членов ЕС с наименьшими процентными ставками. Сейчас средний показатель составляет 1,3%. Это означает, что предельное значение — 2,8%.



Прогноз Кипра на 2007г. — уровень инфляции составит 2,3%.

Долгосрочная процентная ставка страны не должна превышать более чем на 2% средний уровень трех стран-членов ЕС, достигших наилучших результатов в сфере стабильности цен. На сегодня этот показатель — 4,3%, т.е. предельное значение — 6,3%. Прогноз Кипра на 2007г.- долгосрочная процентная ставка составит 4,2%. Дефицит правительственного сектора бюджета должен быть менее 3% от ВВП. Прогноз Кипра на 2007г. — дефицит бюджета составит 1,6% от ВВП. Государственный долг должен быть менее 60% от ВВП или приближаться к этому умеренным темпом. Прогноз Кипра на 2007г. — 64% от ВВП.

Стабильность обменного курса. Государство должно не менее двух лет участвовать в механизме ERM2 и обеспечивать стабильность обменного курса своей валюты по отношению к евро. Кипр присоединился к ERM2 в апр. 2005г. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 15.9.2006г.

— По сравнению с другими европейскими странами, цены в отелях и ресторанах Кипра считаются высокими, чего не скажешь о ценах на телефонную и связь с интернетом.

Согласно исследованиям европейского статистического института Eurostat среди 25 стран, входящих в ЕС, Кипр занимает 8 позицию в отношении уровня цен на основные потребительские услуги. Средний показатель по ЕС — 100 ед. Самой дешевой европейской страной с невысокими ценами на основные потребительские услуги оказалась Чешская Республика (42 единицы).

В ходе исследования учитывались цены на электроэнергию, транспорт, коммуникации, услуги, оказываемые ресторанами, отелями, рекреационными и культурными заведениями. Расходы на эти 5 видов услуг составляют 23% от всех расходов средней европейской семьи.

Индекс уровня цен на все потребительские товары и услуги на Кипре составляет 94% от среднего показателя ЕС (100 единиц), что ставит страну на 13 позицию в списке.

Согласно Eurostat среди стран, недавно присоединившихся к ЕС, цены в ресторанах и отелях относительно низкие в Чешской Республике и Словакии, тогда как высокие — на Кипре (на 2% выше среднего европейского показателя). Однако самым дорогим местом в Европе в отношении ресторанов и отелей является Исландия, где цены на 91% выше, чем средний показатель по ЕС.

Что касается телефонии, связи с интернетом и почтовых услуг, то на Кипре они самые дешевые среди стран ЕС (43% от среднего показателя).

Цены в рекреационных и культурных заведениях Кипра составляют 75% от среднего показателя ЕС, тогда как одна из самых дорогих стран — Норвегия (150% от среднего показателя).

В отношении электроснабжения и газоснабжения Кипр оказался дороже Великобритании (76%) и Греции (69%). Цены на Кипре составляют 90% от среднего европейского уровня.

В десятку самых дорогих стран Кипр входит в категории транспортных услуг. Самая дорогая — Исландия (176%). [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 1.9.2006г.

— По сообщению рейтингового агентства Standard & Poor, средний возраст населения Кипра увеличивается. Это может привести к росту госу-

дарственных расходов, так или иначе связанных с финансированием пожилых людей.

В отчете сказано, что, таким образом, необходимо проведение ряда реформ, которые помогут решить проблему государственных расходов. В противном случае с 10,9% от ВВП (в 2005г.) они вырастут до 26,2% от ВВП к 2050г. Это приведет к неуклонному росту финансового дефицита и долга государства к началу 2030г.

Агентство отмечает, что этот факт повлияет на международный рейтинг Кипра. В наст.вр. страна относится к категории «А» (высшая категория), тогда как, если реформы не будут проведены, рейтинг упадет до категории «ВВВ» после 2010г.

Подобный сценарий является не прогнозом Standard & Poor, а имитационной моделью, которая подчеркивает важность такого фактора, как старение населения и связанные с этим расходы.

Конечно, маловероятно, что правительство Кипра, борющееся с экономической нестабильностью и проводящее программы по сокращению расходов, позволит государственному долгу и дефициту выйти из-под контроля. Отчет аналитиков из Standard & Poor показывает, что радикальная структурная реформа, предотвращающая рост расходов, связанных со старением населения, успешно помогает контролировать фискальные показатели. При таком подходе страна сможет остаться в категории «А» даже до середины текущего столетия. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 11.8.2006г.

— Европейская комиссия разрешила Кипру использовать налоговую льготу НДС на некоторые трудоемкие услуги до конца 2010г. Применение сниженного НДС в некоторых особо трудоемких услугах, таких как ремонт жилых помещений, парикмахерские услуги, мойка окон, домохозяйство и мелкий ремонт, будет происходить по соглашению, достигнутому Европейским Советом министров финансов (Экофин) в фев. минувшего года.

Сейчас некоторым странам блока, желающим впервые ввести налоговую льготу на некоторые трудоемкие услуги или продлить ее, ЕС предоставил такую возможность. Это такие государства как Кипр, Чешская Республика, Финляндия, Венгрия, Мальта, Латвия, Польша и Словения. Ранее налоговая льгота НДС с трудоемких услуг стала причиной значительных трений между странами-участницами, особенно между старыми и новыми членами ЕС.

В янв. Кипр, Чешская Республика и Польша вызвали недовольство других стран ЕС своим отказом пойти на компромисс и продлить льготный НДС, срок действия которого истек в конце 2005г. Комиссия пригрозила странам, не желающим снизить налоговую ставку, судебными исками в том случае, если соглашение не будет достигнуто. После дополнительных переговоров странам ЕС удалось договориться о продлении льгот. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 4.8.2006г.

— Кипрский банк объявил о значительном — 172% — росте доходов за I пол. по сравнению с доходом без удержания налогов за I пол. 2005г.

Внушительными достижениями за I пол., банк обязан реорганизации и развитию деятельности группы на Кипре, плану сдерживания затрат и увеличения доходов, позитивным курсом страховых операций группы, продолжением ее динамического расширения в Греции, а также позитивными ре-

зультатами от продаж и обмена ценных бумаг по нормальной стоимости.

Прибыль после уплаты налогов группы за I пол. достигла 85 млн. СYP (148 млн. евро, 189 млн. US\$), по сравнению с доходом в 31 млн. СYP (54 млн. евро) за I пол. 2005г. результатом значительного роста доходов группы, рентабельность капитала группы возросла на 10,6% по сравнению с I пол. 2005г., и составила 21,5%.

Доход до резервных отчислений достиг 135 млн. СYP (235 млн. евро), с учетом ежегодного возрастания на 68%.

Соотношение расходов и доходов улучшилось до 47,1%, по сравнению с 59,1% за I пол. 2005г.

Согласно банку, результаты отражают: увеличение доходов (24% рост чистого процентного дохода, 14% рост комиссионного дохода и 12% рост дохода от страховых операций), сдерживание темпов роста расходов на 3%, по сравнению с темпом роста депозитов и ссуд на 15% и 19% соответственно; а также увеличение кредитования (ежегодное увеличение 19%).

Банк также отметил «значительное» увеличение доходности кипрских операций, в ходе которых доход возрос на 90% до резервных отчислений и составил 89 млн. СYP (155 млн. евро) и на 277% после отчислений, составив 17 млн. СYP (29 млн. евро).

Вклад греческих операций в рост прибыли группы продолжает заслуживать внимания, включая: доходы до отчислений 47% или 42 млн. СYP (73 млн. евро) и после отчислений 60% или 17 млн. СYP (29 млн. евро).

Ожидается, что доход группы после выплаты суммы налогов за год в 2006г. составит 160 млн. СYP (278 млн. евро), по сравнению с предыдущей целью в 120 млн. СYP (209 млн. евро). Ожидаемая прибыль возрастет на 122% по сравнению с 2005г. (прибыль за 2005г. составила 72 млн. СYP (126 млн. евро). Offshore.SU, 31.7.2006г.

— 100 тыс. фунтов было вложено правительством в расширение армянского дома отдыха для престарелых в Никосии. Теперь дом может принять до 40 чел. Общая стоимость проекта, являющегося частью фонда Каладьяна, — 400 000 фунтов плюс 6000 фунтов на ежегодные затраты. Председатель фонда Рубен Каладьян поблагодарил правительство за оказанную помощь и отметил, что, несмотря на название дома («армянский»), он открывает свои двери и для греков-киприотов. Фонд Каладьяна основан в 1988г. Бедромом и Арамом Каладьян, которым так и не довелось стать свидетелями его успешного развития. www.cyprusadvertiser.com, 14.7.2006г.

— 422 пункта из возможных 750 получила кипрская система здравоохранения согласно заключению европейского индекса потребителей в области здравоохранения. Заключение опубликовано в рамках ежегодного отчета ЕС.

Из 26 стран ЕС Кипр занял 19 место. Уровень медицинского обслуживания оказался ниже в Эстонии (421 пункт), Польше (409), Чехии (403), Словакии (369), Латвии (365), Ирландии (359) и Литве (340). Победителем стала Франция, набравшая 576 пунктов.

Основные показатели, которые оценивались в исследовании системы здравоохранения каждой страны — это права пациентов и доступ к информации, очереди при записи к врачу, результаты ле-

чения, дороговизна лечения и возможность получения необходимого лечения.

По мнению директора европейского индекса потребителей в области здравоохранения доктора Арне Бьернберг, Кипр должен обратить особое внимание на следующие моменты, которые помогут развитию системы здравоохранения: учитывать мнения пациентов в принятии тех или иных решений; сократить очереди на обследование и лечение больных раком до трех недель; сделать доступными профилактические процедуры для всех желающих. www.cyprusadvertiser.com, 7.7.2006г.

— На прошлой неделе Европейская комиссия рекомендовала Совету ЕС аннулировать Процедуру чрезмерного дефицита против Кипра, после того, как дефицит госбюджета страны в 2005г. снизился до 2.4% от внутреннего валового продукта (ВВП) и эта тенденция явно сохранится в 2006 и 2007гг. Кроме того, государственный долг в том же году составил 70.25% от ВВП, а к 2007г., согласно экономическим прогнозам, этот показатель еще снизится до 68%. Закрывание Процедуры чрезмерного дефицита для Кипра станет первым случаем с июня 2005г., когда аналогичное событие произошло в Нидерландах. В общей сложности, остается 11 стран-членов ЕС, против которых открыта данная процедура, причем 5 из них уже находятся в еврозоне.

Совет ЕС начинает так называемую процедуру чрезмерного дефицита против тех стран, чей бюджетный дефицит превышает допустимые правилами ЕС нормы (лимит 3% от ВВП). Поскольку Кипр осуществляет строгий режим бюджета в соответствии с программой экономической конвергенции, представленной ЕС, то стране удалось удержать фискальный дефицит ниже потолка в 3%. И теперь Совет Европы намеревается 11 июля вынести решение об отсутствии на Кипре дефицита госбюджета. Государство рискует стабильностью своих финансов по причине высоких бюджетных расходов на пожилую часть населения (повышение пенсии плюс реформы здравоохранения).

К сожалению, Маастрихтский критерий не в силах адекватно отразить все сложные реалии финансовой политики. Необходимо признать, что цель консолидации госбюджета может вступить в противоречие с целью усиления потенциала экономического развития. Нельзя измерять правильность финансовой политики и ее способность в равной мере наращивать стабильность и развитие исключительно соответствием показателю дефицита бюджета, равному трем процентам от объема валового внутреннего продукта.

Специфические нагрузки несут конкретные страны-члены ЕС. Странам, которые выделяют существенные средства, способствующие укреплению солидарности между народами как в рамках Евросоюза, так и за его пределами, следует также давать некоторые льготы для использования ими налогово-бюджетной политики в целях укрепления потенциала роста и занятости. www.cyprusadvertiser.com, 30.6.2006г.

— Налоговые органы Кипра сообщили, что в I кв. 2006г. налоговые поступления выросли более чем на 30%. В значительной степени это связано с увеличением, по сравнению с предыдущим годом, объемов платежей по налогу на прирост капитала.

По данным налогового управления в I кв. 2006г. налоговые поступления составили СYP164,3 млн.

(EUR285,5 млн.), что на CYP38,7 млн. или 31% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Из основных источников поступлений наиболее значительно увеличились платежи по налогу на прирост капитала: на 113% до CYP20,4 млн.

Заметно увеличились и поступления от специального сбора: в I кв. 2006г. они составили CYP35,4 млн., что на 50% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Поступления от гербового сбора выросли на 41% и превысили CYP6 млн., а платежи по подоходному налогу увеличились на CYP8,8 млн. или 21% и составили CYP50,4 млн.

На 19% выросла сумма поступлений от штрафов (до CYP5,3 млн.). Поступления от корпоративного налога уменьшились на CYP2,6 млн. или 9%. В I кв. текущего года они составили CYP22,6 млн. Offshore.SU, 13.6.2006г.

— По словам турко-кипрского «министра финансов» Ахмета Узуна, 60% финансовых сделок на севере официально не фиксируются. В интервью турко-кипрской газете Halkin Sesi он сообщил, что его «министерство» интенсивно работает над тем, чтобы усилить контроль над экономикой севера и добавил, что многие компании на оккупированных территориях даже не зарегистрированы в налоговом офисе, а другие просто не декларируют свои настоящие доходы.

По словам Узуна, по всем виноват «неевропейский менталитет» турков-киприотов, когда дело доходит до уплаты налогов. Он заметил, что если каждая сделка регистрировалась бы, то администрация смогла бы предоставить населению в два раза больше услуг, чем сейчас. Если вопрос не будет решен в скором времени, казна непризнанного государства к концу года понесет серьезные убытки. www.cyprusadvertiser.com, 26.5.2006г.

— Результаты недавней переписи населения на оккупированном севере показывают, что за последнее десятилетие турко-кипрское население выросло на 31%. Число турецких поселенцев осталось неясным.

На оккупированных Турцией территориях проживают 264 172 чел. (по результатам переписи населения, проведенной в 1996г., на севере насчитывалось 200 587 чел.). Число турко-кипрского населения увеличилось на 31,7%, потому что выросло число рабочих-мигрантов, которых сейчас на севере 47 000 чел.

Помощник президента Христулос Пашардис заметил, что в перепись населения были включены и нелегальные турецкие поселенцы, которые вытесняют с севера законных турков-киприотов.

Перепись населения на оккупированных территориях была названа кипрским правительством «незаконной попыткой скрыть осознанную политику демографического изменения на севере путем поощрения приезда на оккупированные территории турецких поселенцев». www.cyprusadvertiser.com, 19.5.2006г.

— Правительство резко выступило против переписи населения, проводившейся на оккупированных территориях, назвав ее незаконной попыткой скрыть реальную картину демографической ситуации с целью увеличения притока турецких поселенцев.

Представитель правительства Георгиос Лиликас заявил, что никакой политической ценности перепись населения не имеет, т.к. ее объектив-

ность находится под вопросом. Политические партии разделяют мнение правительства, поскольку турко-кипрская сторона не позволила международным экспертам наблюдать за процессом сбора информации. Партия EDEK подала жалобу в европейский парламент и назвала перепись военным преступлением, совершенным Турцией, и попыткой легализовать поселенцев.

Проблема поселенцев считается ключом к раскрытию кипрской проблемы. Греки-киприоты отвергли план Аннана большей частью потому, что большинство турецких поселенцев осталось бы на острове.

До референдума в апр. 2004г. турецкая сторона представила список голосующих из числа поселенцев, в котором содержалось 41 тыс. имен. Правительство подсчитало, что число незаконных поселенцев составляет 115 тыс. чел. Тем не менее, турко-кипрский лидер Мехмет Али Талат заявил, что перепись населения никак не связана с легализацией поселенцев. Он сказал, что турко-кипрскому руководству нечего прятать, и что оно не обязано никому ничего доказывать. www.cyprusadvertiser.com, 19.5.2006г.

— Министр финансов Михалис Саррис, отреагировав на замечание оппозиции о том, что процент малообеспеченных на Кипре увеличивается, в категорической форме ответил, что такого явления, как полная нищета, в стране не существует. Министр, ссылаясь на данные Статистической службы, сообщил, что средний уровень годового дохода кипрской семьи составляет 20 тысяч фунтов и наблюдается тенденция к его росту. С 1997г. число семей, чей доход превышает 30 тысяч фунтов, выросло с 4% до 18%. Число семей с годовым доходом ниже 10 тысяч фунтов уменьшилось с 42% до 18%, что свидетельствует о росте уровня жизни.

Противоречивая критика ДИСИ полностью лишена каких-либо доказательств и хорошо сформулированных альтернативных предложений. Для сбалансирования жизненного уровня в стране правительство включило в бюджет нынешнего года более 100 млн. фунтов на меры по оказанию социальной помощи. Сумма, предназначенная на затраты общественного характера а 843 млн., которые были выделены в пред.г., возросла до 907 млн. или 7,6%. Одна только социальная помощь выросла с 389,3 млн. до 429,2 млн., т.е. увеличилась на 11,1%. И всего этого удалось достичь без введения дополнительного налогообложения граждан. www.cyprusadvertiser.com, 24.3.2006г.

— Согласно данным, опубликованным на прошлой неделе бюро статистики Кипра, темп прироста ВВП составил 3,8%, что немного ниже, чем в 2004г. (3,9%). В последних бюджетных прогнозах правительство заложило темп роста 4,1% на 2005г. и его увеличение до 4,2% в 2006г.

В 2005г. лидировало строительство, где темп прироста составил 5,9%, хотя это и меньше, чем в 2004г. — 6,5%. Учитывая, что объемы жилищного строительства в 2005г. уменьшились, вероятно, стране будет сложно оправдать надежды правительства в 2006г. Правительство также установило жесткие планы по снижению дефицита бюджета на период до предполагаемого введения евро в 2008г.

В программе слияния, предоставленной ранее на рассмотрение ЕС, кипрское правительство за-



планировало, что налоговое бремя повысится с 34,7% ВВП в 2005г. до 35% в 2006г. и 35,1% в 2007г., перед тем, как снизиться до 34,9% в 2008г. и снова до 34,7% в 2009г. Правительство Кипра объявило, что ожидает незначительного превышения запланированного на 2005/06 бюджетный год уровня налогового бремени, но считает, что в средние сроки налоговое бремя вернется к нынешнему уровню, если власти будут придерживаться своих фискальных планов.

В документе говорится, что достижение Кипром среднесрочных целей в значительной степени зависит от обеспечения и в дальнейшем согласованности фискальных мер, в частности ограничения роста государственных расходов уровнем роста номинального ВВП и усовершенствования налоговой системы.

В то же время правительство отмечает, что готово к принятию дополнительных мер, если уровень экономического развития окажется ниже запланированного или налоговые реформы не будут проведены в предусмотренные сроки.

Правительство надеется, что в 2008г. страна введет евро. И поскольку к государствам-членам еврозоны предъявляются определенные требования относительно фискальной политики и дефицита бюджета, правительство запланировало снижение дефицита бюджета до 2,5% ВВП в 2005г. (по сравнению с 4,1% в 2004г.). К 2009г. ожидается его уменьшение до 0,6% ВВП. Offshore.SU, 21.3.2006г.

— Согласно данным последнего демографического исследования, в течение последних четырех лет наблюдается стабильный рост числа тех, кто связывает себя брачными узами во второй и даже в третий раз; т.е. ровно столько, сколько позволяют законодательство и Церковь. Так или иначе, каждый четвертый брак — распадается по сравнению с каждым двадцатым, как это было в 1980г. Так, например, в течение 2004г. было зарегистрировано 1614 разводов, тогда как в 1980 их было всего лишь 42.

Население острова увеличивается за счет иностранцев, чаще всего иностранок, которые выходят замуж за киприотов. Это в основном женщины, прибывшие из Украины, России, Молдавии и Румынии. В 2004г. был оформлен 10 931 брак. Из них 7 572 были зарегистрированы в муниципалитетах, среди которых лишь 1 990 или 26% — между гражданами Кипра. В большинстве случаев жених был киприотом, а невеста — иностранной гражданкой (51,3%), а число вступивших в брак иностранцев составило 24%. Случаи, когда невеста была киприоткой, а жених — иностранцем, составили 15,3% и лишь в 9,4% случаев молодожены были киприотами. Церковных браков было заключено 3 359 (это связано с високосным годом). За последние годы средний возраст мужчин, решивших связать себя брачными узами, увеличился с 25,7 до 29,3г., а у женщин с 22,9 до 26,7г. Этот показатель относится в основном к городским жителям, в сельской же местности средний возраст вступающих в брак традиционно ниже.

Кипр имеет самое молодое население среди стран Европейского Союза. На острове «статистически» проживает самое незначительное количество людей в возрасте от 65 лет и старше и самое большое количество детей младше 15 лет. Ежегодный процент прироста населения на Кипре является самым высоким среди стран Евросоюза.

Только за 2004г. на Кипр иммигрировали 22 003 чел., тогда как в 2003-16 779 чел. Что же касается рождаемости, то в 2004г. было зарегистрировано 8 309 новорожденных.

Ежегодной причиной смерти 13% греков-киприотов (650 чел.) являются заболевания, напрямую связанные с никотиновой зависимостью. Любовь киприотов к табаку обходится правительству в 132 млн. фунтов в год — из-за снижения трудоспособности граждан, а также прямых расходов национального здравоохранения на лечение болезней сердечно-сосудистой системы и легких, онкологических заболеваний. 38% мужчин и 10% женщин являются заядлыми курильщиками. Ежегодно киприоты выкуривают около двух млрд. сигарет.

Один из десяти киприотов в возрасте от 12 до 17 лет тратит в среднем в месяц от 26 до 75 фунтов на спортивные ставки и лотереи. 3% школьников средних и старших классов признались, что играют каждый день, и еще 30% сказали, что пытаются заработать на фортунае один раз в неделю. Большую часть играющих составляют люди с низкими или средними доходами. Так, более 10% семей, суммарный месячный доход которых составляет 500 фунтов, тратит иногда более 200 фунтов на азартные игры.

Большинство кандидатов на майские парламентские выборы являются адвокатами и педагогами-теоретиками (34%), за ними следуют врачи (30%), бизнесмены (15%), политологи (13%), экономисты (12%), частные служащие (11%), журналисты (9%), государственные служащие (9%). Что касается пола, то наибольшее число женщин-кандидатов у партии экологов — 40%. За ней следуют «Объединенные демократы» — 30%, а в партии АКЭЛ число женщин, представивших свои кандидатуры, составило 19,6%. www.cyprusadvertiser.com, 17.3.2006г.

— На прошлой неделе министр экономики Михалис Саррис выступил со специальным докладом о присоединении Кипра к еврозоне с 1 янв. 2008г. По его словам, это даст новый толчок экономическому росту, поскольку для малого и среднего бизнеса откроются новые возможности на европейском внутреннем рынке, а у иностранных инвесторов появится еще одна причина вкладывать свои капиталы в госкомпании Кипра. Саррис отметил, что вступление в еврозону поможет достигнуть экономические цели, поставленные правительством. Это произойдет, по его мнению, потому что понизятся процентные ставки, исчезнут риски, связанные с обменом валюты, и будет создана стабильная среда для инвестирования и экспорта.

Однако министр отметил, что успешное движение Кипра по направлению к еврозоне будет зависеть от правильной экономической политики, соответствующей требовательной атмосфере европейского блока. Кипрская экономическая политика, объяснил Саррис, базируется на двух дополняющих друг друга принципах. Это программа экономического развития (на 2005-09гг.) и Национальная программа Лиссабонской стратегии.

Министр обратился с предупреждением, что тем предприятиям, которые не сумеют быстро приспособиться к изменениям, будет очень трудно работать в новых условиях интенсивной конкуренции. Что касается малого и среднего бизнеса,

то, по словам Сарриса, министерство финансов вводит в исполнение ряд планов поддержки, например, программу спонсирования технологической модернизации предприятий в области обрабатывающей промышленности. Есть также программы, поощряющие предпринимательство, возглавляемое женщинами и молодежью.

Саррис уверен, что кипрская экономика движется в верном направлении. Он добавил, что правительство хочет создать и поддерживать благоприятную для бизнеса обстановку, преимущественно опирающуюся на частный сектор. Вступление в еврозону открывает новые возможности и для государственного сектора. Председатель Торгово-промышленной палаты (KEVE) Мантос Мавроматис назвал ноу-хау госкомпаний одним из важнейших инструментов для экономического роста острова. Кроме того, правительство занимается введением плана по перестройке комиссии по вопросам ценных бумаг и валюты. По словам Сарриса, зарегистрированные на бирже компании смогут получить значительную выгоду от этих изменений. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 10.3.2006г.

— Кипрские зарплаты не могут угнаться за ценами. Страдает от этого, в первую очередь, молодежь. По словам вице-председателя партии ДИСИ Авероффа Неофиту, для молодых пар на Кипре практически не реально купить квартиру. «Средняя стоимость квартиры достигла 100 000 фунтов. С сегодняшними зарплатами купить такую квартиру молодоженам невозможно. Только месячная сумма интереса по кредиту может равняться их зарплатам. А ведь надо еще платить сам кредит, обставлять квартиру, на что-то жить», — сказал он.

Неофиту заметил, что если сравнивать цены на Кипре и в США, то жизнь на Кипре получается в несколько раз дороже, хотя зарплаты в Америке выше. «Чашка кофе в кафе Starbucks стоит в Америке 1 доллар, на Кипре — 3 фунта. Дом с большим участком земли в Long Island можно приобрести за 150 000 долл. На Кипре же стоимость такой недвижимости будет зашкаливать за миллионы», — отметил Неофиту. Он добавил, что для того, чтобы как-то исправить ситуацию, правительство должно сделать экономику острова более конкурентоспособной, увеличить зарплаты и ликвидировать монополии. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 3.3.2006г.

— Европейская комиссия одобрила программу экономического развития Кипра. Но при этом попросила уделить больше внимания мерам по укреплению устойчивости государственных финансов. В дек. пред.г. Кипр представил Европейской комиссии поправки к программе экономического развития. Комиссия программу одобрила, но отметила, что требуется провести реформы: пенсионную и здравоохранительные. Каждый год все страны ЕС представляют Европейской комиссии свои макроэкономические и бюджетные прогнозы и дальнейшие экономические стратегии. Комиссия оценивает программы стран и составляет отчет.

Кипр представил обновленный вариант программы экономического слияния, рассчитанный на 2005–09гг. Власти планируют постепенно снижать фискальный дефицит с ожидаемых 2.5% до 0.6% в 2009г. Достичь этого правительство намерено через сокращение структурных расходов и ряд мер по повышению доходов. Также, согласно

обновленной версии программы, за период 2006–09гг. планируется достичь реального роста ВВП в 4%. На сегодня рост кипрского ВВП составляет 3.5%. Еврокомиссия отмечает, что это один из самых высоких показателей ЕС за последнее десятилетие. Еврокомиссия также заметила, что Кипру удалось в 2005г. понизить слишком большой фискальный дефицит, как ЕС и рекомендовал стране в июле 2004г. В своем отчете Еврокомиссия, однако, отмечает, что устойчивость государственных финансов находится под угрозой из-за роста бюджетных расходов в связи со старением населения. Комиссия по-прежнему рекомендует провести пенсионную и здравоохранительную реформы для сокращения расходов. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 3.3.2006г.

— Судя по заявлению главы британского МИД Джека Стро, создается впечатление, что он не имеет ни малейшего представления об экономической ситуации на острове. Темпы развития экономики турко-кипрской части острова за последние два года превзошли все ожидания специалистов. В 2004г. экономический прирост турко-кипрской части Кипра составил 12%, в 2005 — 10%. По оценкам экономистов, это самый большой прирост для страны, не имеющей нефти.

Одной из самых значимых причин такого успеха является относительно свободное передвижение через «Зеленую линию». Начало этому передвижению положили меры, принятые правительством Кипра: в авг. 2004г. греко-кипрская сторона открыла торговлю через «Зеленую линию». Тогда как турки-киприоты сподобились на этот отважный шаг лишь в мае 2005. Сотни тысяч греков-киприотов тратят на северной территории свои деньги. Только в казино на оккупированной территории они ежегодно оставляют более 100 млн. фунтов. Это значительно превышает сумму, которую северный Кипр каждый год получает в качестве помощи от ЕС, Турции и западных стран.

Согласно исследованию EU ECFIN, открытие свободной торговли и передвижения через «Зеленую линию» принесло северному Кипру в 2004г. 100 млн. фунтов. Не стоит забывать и о помощи, которую правительство оказывает турко-киприотам в сфере медицинского обслуживания, образования и социального страхования. Стро игнорирует все эти факты, забывая и о регулировании торговли со стороны ЕС. Как любой нормальный социальный институт, законное правительство пытается всесторонне наладить свою политику в отношении северной части острова.

Как вы развиваете отношения, не признавая незаконный режим? Как вы регулируете вопрос собственности? Как вы можете гарантировать здоровое развитие рынка? Как вы применяете закон ЕС по иммиграции? Все эти вопросы правительство Кипра должно не просто разъяснить Евросоюзу. Их необходимо претворить в жизнь. При полном соблюдении законодательства ЕС и учете интересов обеих общин. Стро мог бы напомнить туркам-киприотам, что уже давно пора открыть еще пару-тройку КПП и упростить правила пересечения «Зеленой линии». Кроме того, Турции просто смешно по детски упрямыться, не открывая свои порты и аэропорты для кипрских кораблей и самолетов. А самое главное — Англия должна понять, что Кипр больше не является ее колонией. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 17.2.2006г.

– Налоговая система Кипра – это полная загадка для иностранных инвесторов. Об этом заявила компания PriceWaterhouseCoopers (PwC). Анализ PwC показал, что с каждого фунта, потраченного на Кипре иностранными компаниями, 50 центов идет в руки государства. Причем это происходит даже в том случае, если компания еще не начала получать прибыль. «В самом ближайшем будущем мы начнем активные переговоры с правительством Кипра по поводу кардинального изменения системы налогообложения Республики», – сказал исполнительный консультант PwC Фидиас Филидис. По его словам, налоговая система Республики Кипр должна стать более дружественной к налогоплательщикам и иностранным инвесторам.

«Кипр заявляет о своей открытости для иностранных инвесторов, но на острове совершенно не развита инфраструктура, необходимая для функционирования филиалов международных компаний», – заметил Филидис. По словам министра финансов Михалиса Сарриса, благодаря исследованию PwC, Кипр не только может узнать о своих пробелах в сфере налогообложения, но и сравнить себя с другими европейскими странами, у которых стоит поучиться. «Кипр имеет очень большой потенциал на экономическом рынке Ближнего Востока и Восточной Европы. Я считаю, что новая налоговая система и введение евро как нельзя лучше поспособствует этому процессу», – сказал министр. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 10.2.2006г.

– За последние десять лет ВВП Кипра вырос на 3.4%. Далеко не последнюю роль в этом прогрессе сыграли иностранные рабочие. Эти данные были получены из исследования, проведенного Кипрским университетом. Рост ВВП острова почти в два раза превышает темпы роста 15 стран ЕС. Согласно результатам исследования, если бы в 2004г. число нанятых на Кипре иностранных рабочих не выросло по сравнению с 1995г., то увеличение общей валовой добавленной стоимости составило 16.91% вместо 36.93%. А средний ежегодный уровень роста составил бы 1.56% вместо 3.4%. По словам представителей Федерации промышленников и работодателей (ОЕВ), без иностранных рабочих кипрская экономика не развивалась бы настолько стремительно, а может быть, даже пришла бы в упадок. ОЕВ выразила надежду на то, что благодаря результатам исследования «модифицированная стратегия найма иностранцев будет усовершенствована». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 20.1.2006г.

– Обновленная программа экономического слияния с ЕС на 2005-09гг. была отправлена правительством на одобрение в Брюссель. Основная цель обновленной программы – продолжение снижения фискального дефицита и подготовка Кипра к введению евро в янв. 2008г. Представляя план Брюсселю, правительство заявило, что считает поставленные цели реальными и обязательными. Меры, включенные в программу, обсуждались со всеми политическими партиями и социальными партнерами с целью заручиться их поддержкой на момент представления мер Палате представителей.

Первоначально в качестве одной из мер увеличения доходов государства было предложено введение налога на мобильные телефоны. Этот налог должен был принести государству 20 млн. фунтов в год. Однако, взвесив все «за» и «против», прави-

тельство отказалось от подобного шага. Для введения двух других мер, направленных на повышение доходов государства, необходимо найти пути преодоления технических помех. Эти меры касаются введения налога на неразработанную землю, расположенную в пределах города, и введения специального взноса за повторную оценку земли в связи с изменениями в районном планировании. В программе сказано, что хотя исследования по этим двум мерам были проведены, технические трудности привели к задержкам в их исполнении. Поэтому в программе не обозначены даты введения мер и не делается каких-либо прогнозов в отношении прибыли, которую они могут принести в течение четырех лет.

В программу также было включено предложение провести переоценку частной собственности на основе сегодняшних рыночных цен, для того чтобы вычислить налоги на недвижимость. Налоги на недвижимость высчитываются на основе рыночных цен за 1980 год. Министерство внутренних дел проводит исследование, чтобы постепенно переоценить частную собственность на основе сегодняшних рыночных цен. Этот проект должен быть завершен в 2008г.

Для снижения расходов правительство намерено: придерживаться сдерживающей политики в отношении общего роста служащих государственного сектора и в отношении увеличения заработных плат госслужащих; продлить срок службы госслужащих до выхода на пенсию до 63 лет (обязательно для всех служащих) и до 65 лет (на добровольной основе); уменьшить работу в сверхурочное время в государственном секторе; ввести размер дохода как критерий в программах социальных пособий, таких как пособия на ребенка. Это предложение должно быть введено в 2007г.

Меры для повышения доходов включают: увеличение взносов на производство оценки земли. Эта мера должна быть введена в первый квартал 2006г.; повышение эффективности работы департамента по сбору налогов; более рациональное использование государственной недвижимости; систематизация дохода с дивидендов от полугосударственных организаций (0.7%). [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 20.1.2006г.

– Более дешевое, а иногда даже бесплатное, медицинское обслуживание теперь могут получить граждане Кипра, путешествующие по ЕС или странам Европейской экономической зоны (ЕЕА). Такое право им дает Европейская карта страхования здоровья (ЕНІС). До настоящего времени путешествующим по Европе требовалась специальная форма Е, например, E111 или E128.

Новая карта заменяет все бумажные формы. Она действительна в течение двух лет. Стоит, однако, отметить, что карточка не дает права на бесплатное лечение тем, кто собирается за границу с целью поправить здоровье. Речь идет только о несчастных случаях. Бесплатное будет лечение или по сниженной цене – зависит от страны ЕС.

В Великобритании лечение будет бесплатным, а во Франции пострадавшему придется оплатить часть его стоимости. Также карточная система страхования дает право на бесплатное лечение во всех государственных больницах и иностранцам, пострадавшим на Кипре в случае аварии. Следует подчеркнуть, что страхование не касается частных госпиталей. В ЕЕА входят все страны ЕС плюс



Исландия, Лихтенштейн и Норвегия. В Швейцарии ни киприоты, ни граждане остальных стран-новичков блока не могут использовать свои медицинские карточки. Для получения более подробной информации о приобретении новой европейской карты страхования здоровья звоните по телефону: 22 400 207. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 13.1.2006г.

— Экономические перспективы на 2006г. выглядят для Кипра весьма неплохо, исходя из посылок, что состояние основных европейских рынков улучшается. Естественно, при условии, что в наступившем году не произойдет никаких политических неприятностей в регионах Средиземноморья и Ближнего Востока.

Основания для оптимизма есть — к концу 2005г. кипрская экономика выказала все признаки восстановления после сентябрьской террористической атаки 2001г. в Америке, иракской войны и волнений в Израиле и Палестине. Несмотря на то, что туристический сектор еще не полностью оправился, похоже, что намеченный рост ВВП в 4% уже достигнут. Кроме того, экономика сумела справиться со скачком цен на топливо, и больше таких катаклизмов в ближайшем будущем не предвидится.

В 2004–05гг. кипрскому правительству пришлось столкнуться с некоторыми трудностями, связанными со вступлением страны в ЕС. Определенно, вступление не было подготовлено должным образом, но большей частью вина за это лежит на предыдущей администрации. Но и теперь правительству не приходится сидеть сложа руки, ожидая наступления 2008г., когда должно произойти вхождение в еврозону. Власти должны убедиться, что план экономического развития, представленный Евросоюзу, выполняется должным образом, и все критерии Маастрихтского договора будут достигнуты ко времени введения в обращение евро. Для выполнения этого плана правительству придется поднять уровень налогового бремени: с 34,7% ВВП в 2005г. до 35% в 2006г., до 35,1% в 2007г. В 2008г. налоговое бремя обещают снизить до 34,9% и снова до 34,7% в 2009г.

«Кипр должен упорядочить бюджет, постараться удержать рост государственных расходов на уровне ниже номинального роста ВВП, и повысить прибыль от налогообложения», — говорится в докладе министерства финансов. Однако правительство отметило, что готово ввести «дополнительные корректирующие меры», если рост экономики окажется ниже прогнозируемого или если финансовые реформы придется отложить.

Более быстрое, чем ожидалось, сокращение дефицита бюджета связано с ростом прибыли от налогообложения, которая за первые 10 месяцев 2005г. увеличилась на 8,7% и достигла 504,9 млн. фунтов. Поступления от НДС составили большую часть налоговой прибыли, кроме того, данные, опубликованные в дек., свидетельствуют, что рост активности офшорных компаний привел к увеличению прибыли от корпоративного налогообложения на 16,5% за год до конца сент. Налоговая амнистия также помогла пополнить казну, принеся дополнительно 119 млн. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 13.1.2006г.

— Правительство Кипра сообщило, что налоговое бремя страны слегка вырастет в течение 2006г., но потом в средние сроки опустится до нынешне-

го уровня, если власти смогут придерживаться разработанных финансовых планов.

В Программе слияния, поданной в ЕС, правительство Кипра прогнозирует, что налоговое бремя вырастет с 34,7% ВВП в 2005г. до 35% в 2006г., до 35,1% в 2007г., а потом снизится до 34,9% в 2008г. и снова до 34,7% в 2009г.

«Достижение среднесрочных целей Кипра зависит от попыток упорядочить бюджет и, в частности, от того, удастся ли нам удержать рост государственных расходов на уровне, который ниже номинального роста ВВП, и удастся ли нам повысить прибыль от налогообложения», — говорится в докладе.

Однако правительство отметило, что оно готово ввести «дополнительные корректирующие меры», если рост экономики окажется ниже прогнозируемого или если финансовые реформы придется отложить.

Надеясь ввести евро к 2008г., а для этого государства-члены должны контролировать финансовую политику и дефицит бюджета, правительство намерено снизить дефицит бюджета до 2,5% ВВП в 2005г. с 4,1% в 2004г. К 2009г., как ожидается, дефицит снизится до 0,6% ВВП. Реальный рост ВВП в 2006г. составит 4,2% по сравнению с 4,1% в 2005г.

Более быстрое, чем ожидалось, сокращение дефицита бюджета связано с ростом прибыли от налогообложения, которая за первые 10 месяцев 2005г. увеличилась на 8,7% и достигла CYP504,9 млн. Поступления от НДС составили большую часть налоговой прибыли, кроме того, данные, опубликованные в дек., свидетельствуют, что рост активности офшорных компаний привел к увеличению прибыли от корпоративного налогообложения на 16,5% за год до конца сент.

Однако налоговая амнистия, которая закончилась ранее в этом году, также помогла пополнить казну, принеся дополнительно CYP119 млн. Offshore.SU, 10.1.2006г.

— Данные за последний квартал свидетельствуют, что экономика Кипра выросла в этом году на 4% в основном благодаря развитию сектора финансовых услуг и недвижимости.

По сообщениям Financial Mirror ВВП вырос на 3,8% в III кв. 2005г. по сравнению с тем же периодом прошлого года. Если сопоставить данные по кварталам, то окажется, что ставка роста составила 0,9%, а уровень годовичного прироста составит 3,5%–4% по сравнению с 3,8% в прошлом году.

Согласно данным Бюро статистики рост наблюдался во всех секторах экономики: количество разрешений на строительство выросло на 11,5% в годовом исчислении, финансовое посредничество — на 12,4%, туризм — на 6,9%, объем телекоммуникаций вырос на 7,0%, электричество — на 5,0%, а оборот оптовой и розничной торговли — на 2,8%.

Самый большой рост в III кв. наблюдался в секторе финансовых услуг и недвижимости — 1,9% по сравнению с предыдущим кварталом. Далее следует строительство, разница в уровне роста между II и III кв. составила 1,4%. Offshore.SU, 14.12.2005г.

— Благодаря притоку капитала и депозитам офшорных компаний прибыль Налогового управления Кипра выросла на 8,9% в годовом исчислении с янв. по сент. 2005г., несмотря на прогнозы министерства финансов о том, что она упадет в этом году.

Согласно данным Financial Mail налоговая прибыль с янв. по сент. составила СYP450,2 млн. (US950 млн.долл.). Для сравнения за тот же период прошлого года прибыль составила СYP413,3 млн.

Считается, что прибыль повысилась как результат возросшей активности офшорных компаний, благодаря им на 16,5% выросла прибыль от корпоративного налогообложения (до СYP146,2 млн.), и на 20,8% выросла прибыль от специального налога, который взимается с корпоративных дивидендов и процентов по депозитам (до СYP81,7 млн.).

Однако прибыль от налога на прирост капитала снизилась на 2,3%. На 14,1% снизилась прибыль от специалистов, работающих на себя, именно в этой области правительство борется с сокрытием дохода.

Тем не менее, общие результаты удивили министерство финансов, которое прогнозировало снижение налоговой прибыли на 4% в этом году. Offshore.SU, 1.11.2005г.

— За два дня до того, как Европейский совет разрешил Кипру присоединиться к еврозоне, Совет министров увеличил минимальный размер месячной заработной платы с 384 фунтов до 409 фунтов, или 699 евро. Как соотносится эта сумма с уровнем минимальных зарплат в других европейских странах? Согласно исследованию «Евростат», в 21 стране ЕС (Кипр, Бельгия, Болгария, Испания, Эстония, Греция, Франция, Венгрия, Ирландия, Латвия, Литва, Люксембург, Мальта, Нидерланды, Польша, Португалия, Румыния, Словакия, Словения, Чешская Республика и Великобритания) коллективные договоры зависят от установленного национального минимума заработной платы. В остальных странах Евросоюза установленного национального минимума заработной платы нет.

Среди стран ЕС чистая минимальная зарплата варьируется от 92 евро (Болгария) до 1570 евро (Люксембург). В стране-кандидате на вступление в блок, Турции, минимальная зарплата составляет 298 евро.

Согласно размеру минимальной месячной заработной платы, страны ЕС можно разделить на три группы по размеру минимальной заработной платы на янв. 2007г.

1 группа — менее 300 евро. Болгария — 92 евро. Румыния — 114 евро. Латвия — 172 евро. Литва — 174 евро. Словакия — 217 евро. Эстония — 230 евро. Польша — 246 евро. Венгрия — 258 евро.

2 группа — от 400 до 700 евро. Португалия — 470 евро. Словения — 522 евро. Мальта — 585 евро. Кипр — 656 евро. Испания — 666 евро. Греция — 668 евро.

3 группа — более 1200 евро. Франция — 1254 евро. Бельгия — 1259 евро. Нидерланды — 1301 евро. Великобритания — 1361 евро. Ирландия — 1403 евро. Люксембург — 1570 евро.

Кипр остается во второй группе даже после июньского повышения минимальной заработной платы до 699 евро. Для сравнения минимальная федеральная заработная плата в США на янв. 2007г. составляла 676 евро.

Процент служащих, получающих минимальную зарплату: в Испании — 0,8%; Франции — 16,8%; Мальте — 1,5%; Словакии — 1,7%; Великобритании — 1,8%; Чехии — 2%; Болгарии — 16%;

Латвии — 12%; Люксембурге — 11%; Литве — 10,3%. В США 1,3% служащих получают минимальную федеральную зарплату. www.cyprusadvertiser.com, 21.10.2005г.

— Хотя 8 из 10 киприотов поддерживают идею о картах донора органа, только один из 100 постоянно имеет эту карту при себе. 57% киприотов согласны пожертвовать свои органы для трансплантации после смерти. Средний показатель по ЕС — 56%. Больше всего идею о жертвовании органов поддерживают в Северной Европе: в Швеции 81% опрошенных, а в Финляндии и Дании — 73%. Однако только у 12% населения Европы имеется карта донора. Лидируют в списке обладателей карт голландцы (более 40%), за ними следуют шведы (30%) и ирландцы (29%). Более половины европейцев (54%) согласны пожертвовать орган умершего члена семьи по просьбе больницы. Среди киприотов таких 53%. На Кипре большинство органов для пересадки получены от людей, погибших в дорожных авариях. Желавшие получить карты донора могут зарегистрироваться в специальном офисе, расположенном около здания суда в Никосии. www.cyprusadvertiser.com, 21.10.2005г.

— На прошлой неделе во время чрезвычайной встречи, председателем которой был президент республики Тассос Пападопулос, Совет министров Кипра утвердил бюджет на 2006г.

При работе над бюджетом принимались во внимание обязательства Кипра, вытекающие из членства в ЕС и начала использования механизма регулирования валютных курсов в апр. 2005г.

Принимая во внимание внутренние и внешние достижения, а также прогнозы международных организаций, бюджет предсказывает рост 4% в 2005г. по сравнению с 3,7% в прошлом году. Инфляция предположительно составит 2,5%, что немного выше, чем в 2004г. (связано с ростом цен на топливо). Уровень безработицы составит 3,7% по сравнению с 3,6% в 2004г., а дефицит платежного баланса снизится с 5,7% до 5,1% ВВП.

Финансовый дефицит снизится до 2,9% ВВП с 4,2% в 2004г. Правительство отмечает, что все основные экономические показатели соответствуют поставленным целям. 6 окт. бюджет на 2006г. будет представлен для голосования Палаты представителей. Offshore.SU, 29.8.2005г.

— Международное рейтинговое агентство Moody's похвалило высокий уровень жизни на Кипре, низкую инфляцию и безработицу, хотя предупредило, что кипрское правительство должно снизить расходы, чтобы повысить надежность кредитов.

Присудив 'A2' ('средний') рейтинг в иностранной валюте, агентство Moody's признало, что правительство многое сделало для снижения финансового дефицита. Однако оно отметило, что еще следует решить проблему растущих расходов в области здравоохранения и пенсионного обеспечения, требований профсоюзов о повышении заработной платы в государственном секторе.

Moody's также выразило беспокойство из-за снижения конкурентоспособности туристических продуктов страны, их уязвимости к региональным геополитическим событиям, из-за контроля банковской отрасли, ее учреждений, неправильного управления в определенных правительственных органах.

Moody's предупредило, что рейтинги Кипра могут снизить, если уровень государственного

долга вырастет или ухудшатся отношения с турецким сообществом. Offshore.SU, 5.8.2005г.

— Правительство Кипра подтвердило, что по общим расчетам в I кв. 2005г. бюджет имеет профицит.

Согласно имеющимся данным прибыль в размере СYP828,8 млн. (EUR1,4 млрд.) и расходы в размере СYP715 млн. привели к профициту бюджета в размере СYP113,8 млн. в первые три месяца 2005г.

Согласно министерству финансов рост прибыли от НДС, налога на прибыль, налога на состояние и налога на передачу капитала привел к общему повышению прибыли. Недавняя налоговая амнистия, которая закончилась в янв. 2005г., помогла заполнить казну правительства дополнительно на СYP119 млн.

После вступления в ЕС в мае прошлого года от Кипра требуют снизить дефицит бюджета, который в 2004г. составил 4,2% ВВП. Правительство обязалось снизить его до 3% в 2005г. Offshore.SU, 14.6.2005г.

— Министр финансов Макис Керавнос сообщил, что кипрское правительство получило немногим более СYP119 млн. (EUR203,9 млн.) прибыли от недавней налоговой амнистии.

После встречи с председателем Департамента налоговых деклараций Андреасом Теофилоу Керавнос отметил, что общая прибыль в размере СYP119,4 млн. была получена после декларации СYP2,5 млрд.

Те, кто задекларировал свои доходы во время первого этапа налоговой амнистии — до 31 янв. 2005г., заплатили налог в 5%. Эта ставка выросла до 6,5% во втором этапе, который длился до конца фев.

Пытаясь подбодрить налогоплательщиков, Теофилоу отметил, что все записи, поданные во время амнистии, будут уничтожены. У властей останется только номер документа и уплаченная сумма. Offshore.SU, 31.3.2005г.

— Проверив усовершенствованную программу обеспечения стабильности и сближения разных экономических систем, Еврокомиссия сообщила в среду, что Кипр находится на правильном пути к решению проблемы чрезмерного дефицита к 2005г., как рекомендовал Совет.

В своем заявлении, сделанном ранее на этой неделе, Еврокомиссия объяснила: «Бюджетная стратегия, представленная в программе сближения разных экономических систем Кипра, направлена на сокращение дефицита бюджета правительства до уровня ниже 3% ВВП в 2005г. в соответствии с рекомендацией Совета согласно статье 104(7)».

Далее говорилось: «Корректирование крайне необходимо в этом году, когда правительство ожидает снизить дефицит с 4,8% в 2004г. до 2,9% и потом постепенно снизить до 0,9% в 2008г. Эти прогнозы можно считать правдоподобными, а риски сбалансированными».

Предположив, что главные риски падения являются внешними и связаны с экономической перспективой торговых партнеров Кипра, отношениями с Ближним Востоком и ценами на нефть, Еврокомиссия сказала, что основная проверка этих прогнозов состоится в этом году, когда ожидается самое значительное снижение уровня дефицита.

Однако она отметила, что положительные результаты 2004г. и недавние успешные переговоры с социальными партнерами по ряду важных мер на 2005г. делают планируемое снижение дефицита «сложным, но реальным». Offshore.SU, 18.2.2005г.

— Соответствующая отрасль и группы иностранных резидентов Северного Кипра протестуют против плана правительства ввести НДС в 15% на покупку домов иностранцами, опасаясь, что это еще больше подорвет уверенность в северном рынке.

Согласно сообщениям Cyprus Mail финансовый представитель турко-киприотов Ахмет Узун отметил, что новый налог призван «заполнить пробел» в прибыли правительства после решения освободить продукты питания от НДС.

«Мы должны были принять политическое решение. Мы не хотели нанести финансовый ущерб гражданам, поэтому искали сектор, на который это не будет иметь негативного влияния, и им оказался рынок иностранного жилья», — объяснил Узун.

Однако некоторые представители отрасли полагают, что это решение является политически мотивированной попыткой, направленной на создание препятствий для владения иностранцами собственностью на севере после провалившегося предложения, в соответствии с которым иностранные покупатели не могли бы покупать земельные владения в свою полную собственность, и была бы введена система владения землей на правах аренды.

Недавнее постановление суда, в соответствии с которым британская пара должна разрушить дом, который они перестраивают и который до турецкого вторжения принадлежал грецкому киприоту, также нанесло удар на северный рынок, говорят строители.

«70-80% нашего бизнеса потеряны. Удар нанесут один за одним», — сказал Хасип Иззет, пресс-секретарь Sercem Construction.

Узун отвергает предположения, что новый налог является намеренной попыткой охладить интерес иностранцев к северу. «Наоборот. Мы хотим, чтобы иностранцы приезжали сюда и покупали дома. На данном этапе здесь живут 4000-5,000 иностранцев. Было бы хорошо, если бы их число выросло до 20 000», — отметил он.

Узун отметил, что правительство очень обеспокоено из-за явных «спекулятивных операций» строителей недвижимости на севере. «Подрядчики назначают завышенную цену. Полтора года назад можно было купить дом за GBP25 000. Теперь тот же дом стоит GBP50-60 000. Но стоимость здания не увеличилась настолько за это время», — объяснил он.

Председатель Общества британских резидентов на севере Майк Матернагам назвал НДС «дискриминационным и очень несправедливым» и добавил, что члены общества крайне обеспокоены более враждебным отношением правительства к иностранному владению. Offshore.SU, 3.2.2005г.

— Кипрская налоговая амнистия, в соответствии с которой незадекларированные банковские депозиты можно было легализовать по 5% налоговой ставке, принесла правительству СYP90 млн.

Когда подошел конец янв. — окончание налоговой амнистии, чиновник Управления по налоговым декларациям сказал, что управление завалено



декларациями, отосланными в последнюю минуту. Были поданы тыс. деклараций на общую сумму в СYP1,8 млрд. (US3,6 млрд.долл.).

Амнистия была объявлена наряду с новыми правилами, в соответствии с которыми налоговым инспекторам будет проще нарушить банковскую тайну. Изначально амнистия должна была завершиться в нояб. 2004г., после чего в течение месяца можно было бы декларировать средства по ставке в 6,5%, но неожиданный успех амнистии вынудил правительство продлить ее еще на два месяца. Период по ставке 6,5% теперь закончится 28 фев. 2005г.

Декларации сперва подавались медленно, к 21 окт. от 60 млн. фунтов было получено СYP3 млн. Чиновники правильно предсказали всплеск активности в последнюю минуту, но в целом ожидали получить только СYP50 млн.

Введение Директивы ЕС о налогообложении сбережений 1 июля 2005г. является одним из факторов, стимулирующих людей на декларирование скрытых средств, поскольку с июля банки будут обязаны посылать информацию о выплате процентов налоговым властям государств депозитарию. Одна цифра, которую никто не будет сообщать, это общая сумма депозитов, которые покинули ЕС в преддверии директивы. Offshore.SU, 31.1.2005г.

— Правительство Кипра заявило, что общественность проявляет большой интерес к налоговой амнистии по незадекларированным активам, которая была объявлена 6 сент.

Председатель Комитета по администрированию специальных налоговых обязательств Теофинос Теофилоу сообщил, что большое количество граждан уже подало заявки на включение в амнистию, однако, он отказался предоставить более точные цифры.

В соответствии с законодательством об амнистии те, кто воспользуются возможностью задекларировать скрытые активы, будут облагаться 5% налогом до конца нояб., который потом повысится до 6,5% до конца дек. 2004г.

Однако внешние комментаторы говорят, что отказ правительства включить отмену НДС в амнистию (оно заявляет, что этот процесс настолько секретный, что управление по взиманию НДС не узнает имена тех, кто воспользуется преимуществами амнистии) может испугать большинство тех, кто мог бы принять участие в этом процессе. Offshore.SU, 9.9.2004г.

— Пленум Палаты представителей Кипра утвердил законопроект, призванный ввести частичную амнистию для лиц, сообщающих о ранее незадекларированных банковских счетах и, кроме того, законопроект, который позволит Налоговому департаменту получить доступ к счетам лиц, подозреваемых в уклонении от уплаты налогов.

В соответствии с условиями налоговой амнистии те, кто задекларирует спрятанные активы в течение трех месяцев после утверждения законопроекта, заплатит 5% налог. После этого периода и до конца 2004г. налоговая ставка на вернувшиеся активы составит 6,5%. Как сообщается, правительство надеется получить прибыль около СYP50 млн.

Согласно законопроекту об отмене банковской тайны, который должен вступить в силу в начале следующего года, когда налоговая амнистия за-

вершится, чтобы получить доступ или информацию о банковских счетах лиц, заподозренных в уклонении от уплаты налогов, Налоговый департамент должен будет подать заявку в комитет Палаты представителей или представить дело в суд. Банки, которые не предоставят информацию, будут наказаны. Offshore.SU, 27.7.2004г.

— В понедельник министр финансов Кипра Макис Керванос сообщил о принятии ряда новых мер, призванных сократить уровень дефицита бюджета и принять к 2007г. единую европейскую валюту, включая серию новых налогов и сборов, улучшение системы сбора налогов и замораживание заработной платы в государственном секторе.

«Сокращение дефицита до 3% и снижение государственного долга к концу 2005г. крайне важно для нас», — сказал Керванос о программе постепенного сближения с ЕС в 2003-07гг., представленной в Брюсселе. Он предупредил, что если ничего не делать, то дефицит может вырасти до 7% ВВП в 2004г.

В результате принятия бюджетных мер правительство намерено получить в следующем году СYP10 млн. от налога на мобильные телефоны, в 2005г. СYP50 млн. от налоговой амнистии и еще СYP40 млн. от выпуска документов, подтверждающих право собственности. Кроме того, будет введен новый налог на продажу собственности.

Керванос надеется, что этот план принесет дополнительный доход СYP140 млн., необходимый для сокращения дефицита бюджета до 5,9% ВВП в этом году и до 2,9% в 2005г. — опуская его до 3% порога, требуемого Пактом о развитии и стабильности ЕС.

Неспособность достичь этого автоматически откладывает запрос Кипра на присоединение к механизму образования валютного курса и отсрочивает принятие евро на неопределенный период времени», — предупредил министр финансов. Offshore.SU, 23.6.2004г.

— В соответствии с данными Forbes Misery Index, ежегодного индекса международного налогового бремени, за 2004г. Ирландия больше не является страной с самым низким налогообложением в ЕС, это место теперь принадлежит Кипру.

Согласно системе индексирования Forbes налоговое бремя Ирландии, состоящее из налога с корпораций 12,5%, налогов на социальное обеспечение 14,8%, стандартной ставки НДС 21% и налога на предельный доход 42%, теперь равняется 90,3 очкам. А на первом месте находится Кипр с 74,3 очками.

В мировом масштабе на первом месте находятся ОАЭ с 18 очками, Гонконг с 43 очками находится во втором, а Ирландия переместилась на 12 место.

Самыми первыми с конца являются, как обычно, Франция (174,8 очков), Бельгия (156,1) и Швеция (149,7), Европейские страны занимают 8 из 10 мест внизу таблицы Misery Index.

Великобритания находится посередине и имеет 111,3 очков. Offshore.SU, 27.5.2004г.

#### ПРИВАТИЗАЦИЯ, ИНВЕСТИЦИИ

— Компания Porvair Trading Limited (Кипр) выделила украинско-российской компании «Инкомтех» (Днепропетровск) кредит на 5 млн.долл. Об этом говорится в сообщении «Инкомтеха». Кредитный договор подписан 10 фев. Вид кредита —

финансовый. Процентная ставка – 30% годовых. Кредитные средства предоставлены сроком до 31 марта 2019г. Цель кредита – финансирование точечной деятельности, а также закупка металлопроката.

2008 «Инкомтех» закончил с убытком 5,696 млн. гривен, увеличив чистый доход на 27,7%, или на 16,696 млн. гривен до 77,007 млн. по сравнению с 2007. Как сообщало агентство, общество с ограниченной ответственностью «Инкомтех» специализируется на оптовой торговле необработанными черными и цветными металлами, топливом и химикатами. RosInvest.Com, 8.4.2009г.

– По результатам опроса, проведенного международной аудиторской компанией KPMG, Кипр оказался самым привлекательным государством в Европе по налоговому режиму. За ним следуют Ирландия, Швейцария и Мальта. Доля чистой налоговой привлекательности Кипра оценивается в 90%. Как видно из результатов исследования, наибольшую налоговую привлекательность имеют сравнительно небольшие страны. Такие государства заинтересованы в создании простой и эффективной налоговой системы с целью привлечения инвесторов.

Крупные государства-участники ЕС, такие как Соединенное Королевство, Польша, Испания, Германия и Италия находятся в конце списка. Единственной европейской страной с привлекательным налоговым режимом является Греция. Доля чистой налоговой привлекательности составляет 14%. Результаты исследования свидетельствуют о том, что низкие налоговые ставки сами по себе для компаний не играют решающей роли в степени привлекательности налогового режима. Именно стабильность налоговой системы является одним из первостепенных ее факторов. Аудиторская компания KPMG проводила опрос среди 400 европейских компаний. Их главы находят налоговый режим непривлекательным, если он не способствует развитию конкурентоспособности на рынке ЕС. www.nalogi.net, 1.3.2009г.

– Крупный бизнесмен кипрского происхождения Тео Пахидис заявил о создании специальной комиссии, которая изучит вопросы, связанные с помощью начинающим бизнесменам Кипра. По мнению господина Пахидиса, киприоты, желающие начать свое дело, часто сталкиваются с проблемой финансирования. Особенно это актуально для выходцев из бедных семей.

Господин Пахидис, в интервью средствам массовой информации заявил, что намерен лично посетить Кипр и на месте узнать о проблемах начинающих бизнесменов. Вполне возможно, что бизнесмен создаст специальный фонд для оказания помощи кипрским предпринимателям. Однако наличие стартового капитала не всегда гарантирует успех бизнеса, считает Тео Пахидис.

Кипрские средства массовой информации напоминают, что Тео Пахидис в шесть лет покинул Кипр и переехал в Великобританию. В 15 лет он начал подрабатывать в одном из лондонских магазинчиков. Он владеет несколькими крупными розничными сетями в Великобритании. Оборот его компании составляет 250 млн. фунтов стерлингов.

Тео Пахидис заявил, что Кипр является отличным местом для начала своего бизнеса. Однако из-за небольших размеров страны, кипрские бизнес-

мены должны всегда думать о выходе на международные рынки.

По словам Тео Пахидиса, в своей работе он всегда руководствовался несколькими правилами ведения бизнеса. Всегда нужно помнить, что ведение бизнеса без прибыли и денег – невозможно. Если нет возможности использовать собственные средства, то необходимо прибегать к кредитованию.

Успешный бизнес нельзя вести без четкого планирования. Нужно ставить перед собой небольшие цели и добиваться их выполнения. В работе всегда нужно опираться на здравый смысл, использовать новые решения и технологии и избегать застойных явлений. Бизнес должен опираться на новые идеи и развивать новые направления в своей деятельности, тогда быстрее придет успех, считает Тео Пахидис.

Тео Пахидис участвует в популярной программе на ВВС, где начинающие предприниматели могут получить средства для реализации своих замыслов. Участники программы должны приложить все свои знания, навыки и умения, чтобы убедить известных бизнесменов финансировать свои проекты.

По словам Тео Пахидиса, самое трудное – это заработать свой первый млн., а 100 млн. заработать уже гораздо легче. Нужно любить то дело, которым занимаешься, тогда успех непременно придет, заявил Тео Пахидис в интервью кипрским средствам массовой информации. www.cyprusrealty.ru, 27.10.2008г.

– Кипрский корпоративный климат. Регистрация компаний на Кипре никогда ранее не была столь открыта и хорошо отрегулирована, как теперь. Процедура регистрации компании с ограниченной ответственностью начинается с подачи стандартного заявления об одобрении названия компании, которое может быть послано по электронной почте в Департамент регистрации компаний на имя Регистратора компаний. Как только название компании одобрено, начинается другая процедура, занимающая до пяти рабочих дней, а именно: подается заявление вместе с уставом компании на получение сертификата регистрации. Это заявление обычно дополняется специальными формами – сертификатами держателей акций, директоров, секретаря а также адресом зарегистрированного офиса компании.

Если клиент желает ускорить процесс регистрации, то для этого потребуется дополнительная оплата. На сегодня наблюдаются задержки в оформлении кипрских компаний в связи с растущим спросом на их регистрацию. Было бы интересно знать позицию в этом вопросе нового министра коммерции г-на Пасхалидиса. Есть надежда, что решение в ускорении процесса уже найдено, что помогло бы Департаменту регистрации более эффективно исполнять свои обязанности, тем самым сократив время ожидания для потенциальных владельцев и служащих новых компаний.

С 1 янв. 2008г. в связи со вступлением Кипра в Экономический монетарный союз, все вновь регистрируемые компании должны весь свой акционерный капитал деноминировать в единой европейской валюте евро. С 1 янв. тек.г. для всех компаний, зарегистрированных до этой даты, является обязательной перевод всего акционерного капитала с кипрских фунтов на евро либо на другую приемлемую валюту.

Это необходимо для того, чтобы иметь возможность продолжать свой бизнес, получив от Департамента регистрации соответствующие обновленные корпоративные сертификаты.

На протяжении четырех лет после вступления в Евросоюз Кипр не утратил своей позитивной репутации, как мировой центр для ведения бизнеса. Кипрское правительство и законодатели предпринимают шаги для привлечения на остров новых инвесторов путем совершенствования кипрских законов, касающихся налогообложения. Например: при введении последней поправки к закону о гербовых сборах для крупных сделок на сумму до 170860 евро ставка сбора составляет 0,15%, для сделок на сумму от 170860 до 8543000 евро — 0,20%, и далее для сумм более 8543000 также 0,20%.

Это значит, что у инвесторов появилась реальная мотивация к осуществлению на Кипре крупномасштабных сделок. Закон о гербовом сборе №19/1963 достаточно ясно описывает природу документов и обстоятельства, при которых эти документы подпадают под уплату гербового сбора. В общем, все подписанные договоры, являются субъектами гербового сбора, если в них участвуют кипрские активы или операции и действия, которые должны быть осуществлены на Кипре, не зависимо от места подписания таких договоров. Договоры, которые рассматриваются как вспомогательные или подчиненные по отношению к другим, главным не являются субъектами гербового сбора.

Благодаря политической стабильности, членству в ЕС, активным подходам в осуществлении услуг, высокопрофессиональным специалистам, Кипр имеет благоприятный климат для ведения бизнеса. На протяжении многих лет кипрские компании являются ведущими игроками на поле мирового бизнеса. Кроме очевидных преимуществ в налогообложении Кипр заслужил хорошую репутацию как среди стран-членов Евросоюза так и среди так называемых «третьих стран» в том, что деловая документация, оформленная на Кипре, безоговорочно принимается иностранными властями. В наст.вр. политика кипрского правительства направлена на то, чтобы интенсифицировать работу кипрских юридических фирм, оказывающих услуги корпоративным клиентам, чтобы продвинуть вперед использование кипрских компаний в осуществлении сделок, что усилит роль Кипра как мирового центра корпоративных услуг. Стелла Кукунис. www.cyprusadvertiser.com, 19.9.2008г.

— Трудоустройство на мелких предприятиях Кипра, где заняты от одного до девяти рабочих, составляет 40,2% от числа всех трудящихся страны. Эти данные получены в результате изучения, проведенного Евростатом.

Отмечается, что занятость на крупных кипрских предприятиях, где трудятся свыше 250 чел., является самой низкой среди стран Евросоюза и составляет 15,7%. Это вполне нормальное явление. Оно обусловлено небольшими размерами страны, но в основном — это результат отсутствия тяжелой промышленности.

По Европейскому Союзу средняя численность занятых на крупных предприятиях составляет 33%. Наивысшие показатели в этой категории у Словакии и Великобритании — 46%. По данным

Евростата, в 2005г. в 27 странах Евросоюза существовало 20 млн. предприятий вне финансово-кредитного сектора, 99,8% из которых мелкие или средние, имеющие до 249 рабочих.

На Кипре работают 43 000 мелких предприятий вне финансово-экономического сектора, где трудятся 211 000 чел. Их вклад в ВВП страны — 7 млрд. евро. www.cyprusadvertiser.com, 18.4.2008г.

— Греко-кипрская диаспора считается одной из наиболее успешных в Великобритании с финансовой точки зрения. На днях был опубликован уже второй по счету список самых богатых греков, проживающих на территории Великобритании. Он был подготовлен Филиппом Бересфором, ежегодно составляющим список тысячи богатейших людей Великобритании и Ирландии для Sunday Times. Нынешний список самых богатых греков включает в себя имена ста лиц или семей и существенно отличается от прошлогоднего, в который вошло всего лишь пятьдесят человек. В пред.г. общее состояние 50 составляло 6 073 млрд фунтов стерлингов. В нынешнем году у первых 50 из данного списка общее состояние равно 10 262 млрд фунтов стерлингов, т.е. оно увеличилось на 44%.

Из ста человек, попавших в список, лишь 15 унаследовали свое состояние, прочие же 85 нажили богатство собственным трудом. К слову, чтобы попасть в него, необходимо преодолеть планку в 5 млн. фунтов стерлингов. Из-за многочисленности представителей греко-кипрской диаспоры, греков-киприотов в нем гораздо больше, чем греков. В первой двадцатке греки-киприоты и греки разделили места поровну. На первой строчке — 39-летний киприот Алкис Давиду, состояние которого оценивается в 1,5 млрд. фунтов стерлингов. Любопытно и то, что в списке ста миллионеров и миллиардеров, значатся имена семи женщин. 75 чел. из этого списка постоянно проживают в английской столице. www.cyprusadvertiser.com, 4.4.2008г.

— Новый министр финансов Харилаос Ставракис публично подчеркнул важность встреч, подобных прошедшей на прошлой неделе встрече с союзниками бухгалтеров, юристов и организациями инвесторов, во время которой обсуждались проблемы, связанные с привлечением иностранных капиталовложений на Кипр. Он особо подчеркнул: «Наша задача состоит в том, чтобы усилить позицию Кипра в качестве денежно-экономического центра и центра по предоставлению услуг высокого уровня». Ставракис так же добавил, что после единогласного решения всех заинтересованных организаций и на Кипре, и за рубежом начнутся переговоры и обсуждение проблем, возникших в последнее время на Кипре. Министр выразил свой оптимизм по поводу того, что, имея правильное планирование и сотрудничество с частным сектором, «Кипр может стать Сингапуром Восточного Средиземноморья», т.е. — денежно-экономическим центром, который даст стране иностранную валюту и создаст новые рабочие места.

Главным на встрече стал вопрос о сфере предоставления международных услуг, поскольку, как подчеркнул господин Ставракис, в наст.вр. этот сектор является наиболее значимым для кипрской экономики.

Для Кипра приоритетными являются инвестиции из России, Украины и Индии. Правительство интенсивно работает для того, чтобы эти страны



вкладывали свои капиталы в кипрскую экономику. Как сказал Харилаос Ставракис, правительство сосредотачивает свои усилия на этих странах, поскольку с ними существуют соглашения об отмене двойного налогообложения. «Что касается России, то эта страна — наш давний и надежный деловой партнер, добавил Ставракис, — И деловые отношения между нашими странами лишь улучшаются». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 21.3.2008г.

— На Кипре потребитель бывает прав, пока купюра шуршит у него в руках, а не у продавца. О правах потребителей на Кипре рассказывает председатель негосударственной ассоциации защиты прав потребителей Петрос Марку.

• Начнем с самого основного: какие права есть у европейского (а значит, и кипрского) потребителя?

Согласно закону о защите потребителей (который, кстати, принят не только ЕС, но и другими международными организациями), все потребители имеют восемь основных прав: на информацию, на безопасность, на выбор, на представление своих интересов с помощью различных структур, на получение компенсации, на образование, на чистую окружающую среду, а также на товары и услуги первой необходимости.

• Что изменилось на Кипре в плане защиты прав потребителей после вступления в ЕС?

Благодаря общеевропейской системе контроля стало легче выявлять товары плохого качества и сообщать о них потребителям. Например, не так давно в Испании было обнаружено в продаже оливковое масло с примесью машинного. В течение буквально 24 часов об этом узнали потребители во всех 27 странах ЕС. Если же говорить конкретно о Кипре, то после вступления острова в ЕС изменился и менталитет людей. Раньше киприоты меньше жаловались и ставили на первое место личные отношения, а не отношения «продавец-потребитель». Теперь же люди поняли, что добиваться уважения своих прав — это нормально. И в жалобе на продавца или производителя нет ничего личного.

• И тем не менее, многие потребители считают, что в случае инцидента доказать свое право будет очень сложно. Это так?

Потребитель — хозяин рынка. Поэтому как будут выстраиваться отношения между рынком и потребителем, зависит, прежде всего, от него. Потребитель должен знать свои права и не бояться их отстаивать.

• Как простой потребитель может узнать о своих правах?

Каждый год с сент. по май мы проводим еженедельные занятия на тему защиты прав потребителей. Занятия бесплатные и доступны всем желающим. К сожалению, пока занятия проводятся только на греческом языке. Наша ассоциация является представителем потребителей в парламенте Республики Кипр, а также в нескольких государственных комитетах.

• Как реально осуществляется работа вашей ассоциации? И каковы ее результаты?

В последние несколько месяцев на Кипре была очень актуальна тема повышения цен. За 6 месяцев до введения евро мы начали осуществлять регулярные проверки цен на товары первой необходимости, 18 тыс. цен. После перехода на новую валюту мы вновь проверили цены в тех же магазинах. У владельцев тех из них, где было обнаружено

неоправданное повышение цен, мы поинтересовались его причиной. А потом обнародовали эту информацию при помощи пресс-конференций. Мы не обвиняем продавцов и не диктуем им нормы ведения бизнеса, мы лишь констатируем факты. А потребители делают выводы. Такая политика борьбы с неоправданным повышением цен эффективна. Некоторые продавцы снизили цены и сообщили нам, попросив убрать их компанию из «черного» списка.

• Расскажите об одном из самых вопиющих случаев неоправданного повышения цен за последние месяцы.

С 1 янв. стоимость парковок повысилась. Согласно нашему исследованию, стоимость столичных парковок выросла после перехода на евро сразу на 20-25%. Мы связались с владельцами парковок, завывсившими цены, и предложили им на выбор два варианта развития событий: либо они понижают стоимость парковки, либо их имя с указанием названия компании и местонахождения парковки будет опубликовано в прессе. Все из них выбрали первый вариант.

А несколько лет назад была такая история: неожиданно для всех обладателей кредитных карточек банки решили изменить систему пунктов, получаемых клиентом за пользование карточкой. Изменение заключалось в увеличении количества пунктов, необходимых для получения определенной льготы. Проще говоря, если раньше владелец кредитки должен был накопить, к примеру, 1000 пунктов для получения определенной льготы, то теперь эта планка была поднята до 2000 пунктов. Я немедленно связался с ТВ журналистами, мы сделали интервью. И уже через пару дней банки отозвали свое решение, дав владельцам кредитных карточек 3 месяца на то, чтобы воспользоваться своим правом распорядиться накопленными пунктами по прежней системе.

• Довольно много из продаваемых на Кипре товаров не имеют инструкции на английском языке. Проживающие на острове иностранцы находят это факт странным, особенно в свете того, что Кипр позиционирует себя как бизнес-центр Средиземноморья.

Несколько лет назад мы регулярно получали жалобы от грекоговорящих жителей острова на то, что инструкции к товарам не переведены на греческий язык. Теперь проблема в другом: те, кто не понимает по-гречески, жалуются на отсутствие инструкций на английском или другом понятном им языке.

• Наверное, это связано с тем, что в последнее время напечатанные на самих товарах (например, бутылочках или баночках) английские инструкции стали клеивать греческими?

Здесь нужно найти компромисс. Проживающие на острове иностранцы имеют, наряду с другими потребителями, право на информацию. В некоторых случаях инструкция может быть переведена не на английский, а на другой европейский язык. И в этом ничего предосудительного нет.

• Действует ли на Кипре закон, по которому потребитель имеет право вернуть товар продавцу (импортеру, производителю) без объяснения причин?

При возврате товара, потребитель действительно не обязан объяснять свои действия. Однако стоит помнить, во-первых, о том, что не понра-

вившийся или поврежденный товар можно обменять на идентичный (деньги продавец возвращать не обязан), а во-вторых, о том, что товар, приобретенный во время распродаж, возврату не подлежит.

- Обязан ли клиент магазина оплатить поврежденный в магазине товар?

Это зависит от ситуации. Если клиент магазина случайно разбил, например, бутылку вина, то, конечно, нет. Если же оставленный им без присмотра ребенок, переломал целый ворох игрушек, то материальная ответственность за это лежит на родителе.

- Нарушается ли на Кипре закон о рекламе? Какая реклама, согласно закону, запрещена? Есть ли список запрещенных в рекламе слов?

Согласно соответствующей директиве ЕС, продавцы и производители товаров и услуг не имеют право распространять обманчивую или агрессивную рекламу. Я лично встречал рекламные слоганы типа «У нас вы похудеете за 1 неделю на 30 кг» или «Здесь вы попробуете самую лучшую рыбу!». Такая реклама противозаконна. К сожалению, пока такого рода лживая реклама — довольно серьезная проблема на Кипре. Я всегда призываю потребителей воспринимать рекламу разумно. Вы же не поверите мне, если я пообещаю вам сегодня вечером достать и привезти в Лимассол луну с неба? Так почему вы верите заведомо ложной, нереальной рекламе?

- На Кипре очень часто своеобразной «гарантией» на товары или услуги является «честное слово» продавца? Как поступать потребителю в этом случае? Не покупать товар?

Если товар устраивает, то покупать. И не обращать внимания на «честное слово» продавца. А еще помнить о том, что согласно закону о защите прав потребителей, гарантия на все товары — 2г. Если при возникновении проблем, продавец пытается избежать ответственности, обращайтесь к нам.

- Существует ли на Кипре ГОСТ (государственный стандарт качества), регулирующий качество изготовленной продукции?

Да, конечно. Более того, председателем Кипрской организации стандартизации являюсь тоже я. Эта организация определяет стандарты качества товаров и услуг. Это может быть важно, например, в таком случае: вы заключили договор с типографией о печати книги. Книга вышла и вы видите, что ее качество не соответствует ранее оговоренному. Однако директор типографии утверждает, что качество книги идеальное. Решающим критерием в определении качества в данном случае являются его европейские стандарты.

- На Кипре нередки случаи, когда потребитель вынужден сдавать в ремонт купленный и сломавшийся во время гарантийного срока товар несколько раз. Сколько раз максимально новый товар может подвергаться ремонту?

К сожалению, на Кипре, прежде чем сдать товар в гарантийный ремонт потребитель часто вынужден доказывать, что он ни коим образом не причастен к его поломке. Например, распространенной байкой среди продавцов мобильных телефонов является история о том, что телефон не подлежит гарантийному ремонту, потому что в нем, якобы, обнаружена влажность. Часто продавцы выдвигают свои версии попадания в телефон

влаги (разумеется, по вине потребителя) и делают все возможное, чтобы не ремонтировать и уж тем более не заменять товар. Однако, я хочу призвать всех потребителей к следующему: ни в коем случае не позволяйте, чтобы вас делали виноватым. Если вас «обвиняют» в том, что в телефоне влага, попросите продавца предоставить доказательство того, что влага попала в телефон по вашей вине. Вам не должны менять или ремонтировать товар только в том случае, если ваша причастность к его поломке будет доказана (!) продавцом. Во всех остальных случаях правда на вашей стороне. Вы должны об этом помнить. Ведь вы — хозяева современного рынка. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 7.3.2008г.

— Кипр занял 28 место по развитию человеческого потенциала среди 177 стран. Таковы результаты годового отчета программы развития ООН (ПРООН). Индекс составлен на основе данных за 2005г. и базируется на экономических и социальных критериях, таких как средняя продолжительность жизни, уровень грамотности взрослых и образование.

Верхнюю строчку индекса занимает Исландия, за ней следуют Норвегия и Канада. Греция находится на 24 позиции, Турция — на 84. На последнем месте Сьерра-Леоне. Показатель Кипра в индексе развития человеческого потенциала составил 0,903, средняя продолжительность жизни — 79 лет, уровень грамотности взрослого населения (от 15 лет и старше) — 96,8%. Внутренний валовой продукт на душу населения составляет 22.699 долл. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 7.12.2007г.

— По конкурентоспособности Кипр занимает 55 место среди 131 государства. Это следует из результатов 28 ежегодного отчета Всемирного экономического форума Давоса.

Согласно отчету, самую конкурентоспособную экономику имеют США. Затем следуют Швейцария, Дания, Швеция и Германия. Исследование, проводимое Форумом, основано на комбинации оценки реальных статистических данных и ответов на аналогичный опрос 11 тыс. сотрудников высшего звена предприятий. Оно проводится в сотрудничестве с обширной сетью партнеров. Кипрскими партнерами Форума являются «Банк развития» и Исследовательский центр Cyprus College (теперь Европейский университет Кипра).

По сравнению с результатами пред.г., показатели Кипра практически не изменились. Они упали на три позиции на фоне 125 стран, включенных в прошлогодний отчет или на шесть позиций, если принимать во внимание страны, вошедшие в список в этом году. Результаты Кипра ниже, чем у 29 стран Европейского Союза.

Основным пунктом, по которому Кипр отстает, является объем внутреннего рынка. Кроме того, страна получила низкую оценку по таким показателям как эффективность рынка труда, макроэкономическая стабильность и инновации. Напротив, высокую оценку получили: качество инфраструктур, функционирование всевозможных институтов, образование и здравоохранение.

Что касается конкурентоспособности предприятий, которая оценивается с помощью индекса предпринимательской конкурентоспособности, то Кипр находится на 45 месте среди 127 стран. Несмотря на то, что в целом предпринимательская среда находится на довольно высоком

уровне (39 место), внутренняя организация и функционирование местных предприятий остаются проблематичными (66 место). [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 9.11.2007г.

– Недобросовестные работодатели и те, кто незаконно нанимает на работу как местных, так и иностранных рабочих, должны нести полную ответственность за несчастные случаи на производстве. Об этом заявил министр труда и социального страхования Антонис Василиу после окончания заседания Всекипрского комитета по безопасности и гигиене труда.

На этом заседании обсуждалась тема ответственности работодателей и шел обмен мнениями по вопросам безопасности на рабочих местах и по выполнению стратегии по снижению количества аварий. Министр подчеркнул, что аварии на производстве на сто процентов зависят от человеческого фактора: их можно снизить до минимума, если проводить соответствующее обучение ново-прибывших на производство (особенно это актуально, когда речь идет о строительной отрасли), а также чаще делать проверки на рабочих местах.

Антонис Василиу сообщил, что на заседании была достигнута договоренность о выполнении рекомендации Евросоюза, цель которой – снижение производственных аварий на 25% до 2012г. Что же касается наказания нарушителей, то министр отметил, что они должны быть более суровыми и действенными. Сегодня же они ограничиваются штрафом до 10 000 фунтов или двумя годами тюремного заключения, или же тем и другим одновременно. Но, к сожалению, в большинстве случаев самые жесткие меры наказания не принимаются. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 19.10.2007г.

– 22 млн. евро выделяет Евросоюз на поддержку малого бизнеса. Министерство торговли, промышленности и туризма в сотрудничестве с департаментом планирования разрабатывают проект поддержки малого бизнеса на 2007-13гг., направленный на поддержание конкуренции с компаниями в других странах европейского сообщества.

Полная стоимость проекта может достигнуть и 46 млн. евро, однако окончательная сумма зависит от количества и содержания заявлений. 35% финансирования направлены на поддержку компаний, в которых работает менее 9 чел. (категория А). Сумма самого большого гранта для таких фирм – 200 000 евро. Компании, в которых работает до 49 чел. (категория В), могут рассчитывать на максимальный грант до 300 000 евро. Предприятия, где число сотрудников не более 250 (категория С), имеют право подавать заявление на получение гранта на 400 000 евро. Что же касается маленьких фирм (количество сотрудников не более 3, категория D), то они вправе получить грант на 80 000 евро. В ходе первого этапа реализации проекта компании категории А и С получат по 3 млн. евро, категории В – 4 млн., а категории D – 1 млн. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 22.6.2007г.

– Европейский инвестиционный банк проявил интерес к участию в финансировании всех крупных проектов, которые планируется осуществить на Кипре в ближайшее время. Об этом стало известно после поездки министра финансов Кипра на Ежегодный генеральный съезд, который проходил в начале июня в Люксембурге.

Европейский инвестиционный банк – финансирующая организация ЕС, его деятельность на-

правлена на экономическую и социальную помощь, поддержку новаторства, развитие европейских транспортных сетей, защиту окружающей среды, поддержку мелкого и среднего бизнеса, а также развитие конкурентоспособного и безопасного энергетического обеспечения.

Проекты, которые получают инансирование: энергетический центр в Василико, трасса Пафос-Поли Хрисохус, вторая фаза строительства канализационной системы Пафоса, канализационные системы мелких муниципальных округов.

В пред.г. Кипр подписал соглашение на получение субсидии в 75 млн. евро для осуществления второго этапа строительства канализационной системы Лимассола. Недавно был подписан договор на такую же сумму, но уже для завершения второго этапа работ над сооружением канализационной системы Ларнаки. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 22.6.2007г.

– Национальная программа производительности на 2007-13гг. направлена на рост производительности на Кипре, составляющей 80% от среднего уровня стран-членов ЕС. – «Наша цель – добиться увеличения этого показателя до 90-95%» – заявил министр труда и социального страхования Антонис Василиу после заседания Совета по производительности.

Стратегия программы концентрируется на правильном использовании трудовых ресурсов, переходе на передовые формы трудоустройства, а также на проведении соответствующих исследований. По словам министра, большинство затрат происходит в строительной отрасли. Антонис Василиу считает, что страна отстает в использовании технологического оборудования, и следует уделять больше внимания технологическому развитию, а не строительству.

Факторы, негативно влияющие на производительность работники практически не участвуют в программах повышения квалификации; нехватка рабочей силы в определенных отраслях, особенно в технических и высокотехнологических; зависимость от неквалифицированных рабочих; доля частных инвестиций составила в 2005г. 15,8% от ВВП, тогда как средний уровень по ЕС равен 17,4%; неравномерное распределение инвестиций: в 2005г. 72% ушло в строительство и лишь 23% – на технологии. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 1.6.2007г.

– Взносы в Фонд социального страхования с начала этой недели можно вносить через интернет. Сайт находится по адресу [taxi-snet.mof.gov.cy/login.jsp](http://taxi-snet.mof.gov.cy/login.jsp). Пользователи должны зарегистрироваться и получить персональные имя и пароль. Уже подано более 200 заявлений. Новая система позволит избежать случаев мошенничества, связанного с выплатой взносов в фонд. Так считает министр труда и социального страхования Антонис Василиу.

Из госбюджета будут выделены средства для создания специальных фондов для инвалидов-предпринимателей. Им будет предоставлена финансовая помощь в 5000 фунтов. Эти деньги должны быть использованы на покупку технического оборудования и сырья. Кроме того, заявитель может оплачивать за счет этой суммы проценты на взятую ссуду. Заявки на получение указанной помощи могут подавать граждане Кипра и ЕС в возрасте от 18 до 63 лет, прожившие в стране безвыез-



дно не менее 12 месяцев. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 2.2.2007г.

– Денежный штраф или тюремное заключение ждут тех работодателей, которые публикуют объявления о свободных вакансиях, где указывают возрастную ценз в качестве основного критерия при приеме на работу. Гендиректор министерства труда и социального страхования Нельсон Неоклеус отправил всем главным редакторам местных газет документ, в котором он ставит в известность о соответствующих предписаниях законодательства и призывает соблюдать их. Неоклеус также напомнил, что закон о равном отношении при трудоустройстве и трудовой деятельности (589(1)/2004) запрещает любую дискриминацию, в т.ч. и возрастную, и предусматривает денежный штраф или/и тюремное заключение в случае нарушения закона. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 29.12.2006г.

– Самыми коррумпированными странами в Евросоюзе являются Польша, Литва, Латвия, Италия, Чехия, Словакия и Греция.

Среди 25 стран-членов Евросоюза самый низкий уровень коррупции отмечен в Финляндии, самый высокий – в Польше, сообщается в ежегодном докладе международной организации Transparency International. Уровень коррупции оценивался по десятибалльной шкале и в среднем по ЕС составил 6,74 балла. В семи государствах ЕС – Италии, Чехии, Литве, Латвии, Словакии, Греции и Польше – данный показатель находится ниже уровня пяти баллов.

Индекс восприятия коррупции (ИВК) был создан как альтернатива официальной государственной статистике по числу уголовных дел и судебных приговоров. Такие данные по различным странам являются показателем качества работы правоохранительных органов, судов или СМИ по выявлению коррупции. Этот показатель ранжирует страны по степени распространенности коррупции среди государственных служащих и политиков. Согласно данным, использовавшимся для расчета индекса в 2003 и 2004гг., рост коррупции, в том числе, зафиксирован и на Кипре. Всего исследованию были охвачены 163 государства. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 17.11.2006г.

– В рамках ежегодно проводимой европейской кампании по предотвращению несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний министерство труда и социального страхования при сотрудничестве с Всекипрским советом безопасности и здоровья проводит в эти дни Неделю безопасности и здоровья. Она посвящена защите молодых людей на рабочих местах и проходит под лозунгом: «Безопасность с самого начала». Организаторы стремятся проинформировать и работодателей, и служащих, и общественность в целом о значимости профилактики несчастных случаев на рабочих местах и профзаболеваний.

С 2001 по 2004г. на Кипре был зарегистрирован 521 несчастный случай на производстве среди молодых людей в возрасте с 15 до 24 лет, работающих в основном в строительной и перерабатывающей отраслях. Эти данные привел министр труда и социального страхования Антонис Василиу, открывая Неделю безопасности и здоровья на производстве. По его словам, количество несчастных случаев среди молодых рабочих на 20% больше, чем в других возрастных категориях. По данным Организации по безопасности и здоровью, в Евросоюзе

среди рабочих в возрасте от 18 до 24 лет количество несчастных случаев на производстве на 50% больше, чем в любой другой возрастной категории. Василиу сообщил, что Совет министров принял решение о введении с нынешнего года в учебных заведениях страны изучение техники безопасности. Кроме того, по инициативе Департамента инспекции труда и министерства образования и культуры планируется провести конкурс афиш на эту тему среди учащихся, получающих техническое образование.

По словам генерального секретаря ПЭО, депутата парламента Памбиса Киритсиса, в 2006г. в результате несчастных случаев на производстве погибли 11 чел. В целом, на рабочих местах было зарегистрировано 970 несчастных случаев. Эти данные подтверждают тот факт, что «многим рабочим приходится трудиться в условиях, где отсутствует гарантия эффективной или хотя бы элементарной защиты». Он сказал, что 13 нояб. ПЭО планирует провести специальный научный семинар, в котором примут участие молодые рабочие. Кроме того, функционирующий при ПЭО исследовательский институт ИНЕК в сотрудничестве с Организацией трудовых ресурсов и Департаментом инспекции труда ежегодно проводит как минимум 10 специализированных программ по профессиональной подготовке трудящихся. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 27.10.2006г.

– В лимассольском отеле Hawaii Grand в течение трех дней проходила специальная конференция ЕС, посвященная вопросу антидискриминационной политики в бизнесе. В конференции под названием «Разнородность, выгодная малым и средним предприятиям» принимали участие 160 официальных правительственных представителей из стран ЕС, членов профсоюзов, союзов работодателей и негосударственных организаций. В рамках программы по борьбе с дискриминацией (начата 16 июня 2003г.) Европейская комиссия проводит рассчитанную на пять лет общеевропейскую информационную кампанию. Ее цель – предупреждение и пресечение любой попытки дискриминации на основе расовой, этнической, религиозной принадлежности. С этой целью по телевидению демонстрируются специальные программы, проводятся семинары и культурные мероприятия, распространяются тематические брошюры и плакаты.

В прошлом месяце ярко-желтый грузовик – своеобразное послание ЕС против дискриминации – отправился в свое третье путешествие по Европе. Гигантский 30-тонный автомобиль был создан специально, чтобы рассказать европейским гражданам об их правах. В этом году маршрут грузовика проходит через 13 стран ЕС. На прошлой неделе автомобиль прибыл в Лимассол, а оттуда отправился по городам Кипра. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 6.10.2006г.

– Влиятельная американская организация Freedom House представила результаты своего ежегодного исследования «Свобода в мире». Места здесь не присуждаются – страны просто объявляются свободными, частично свободными или несвободными. Методология этого исследования сложна и разнообразна, но в ее основе лежит обыкновенное наблюдение. «Индекс свободы мира» – некий среднеарифметический показатель, он присваивается исходя из анализа четырех ис-

следований на разные темы — от личной свободы до налогообложения в странах мира. Десятка самых свободных стран выглядит так: Эстония, Ирландия, Канада, Швейцария, Исландия, Багамские острова, Великобритания, Соединенные Штаты, Кипр и Новая Зеландия. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 18.8.2006г.

— На днях были опубликованы новые данные о количестве компаний, зарегистрированных в стране. На 31 июля 2006г. их число составляло 146 628; из них 10 514 были зарегистрированы в этом году. В 2005г. появились 14 494 новых компаний, в 2004г. — 11 586, в 2003г. — 9080, а в 2002г. — 8496 компаний.

По данным исследования рабочей силы за 2005г., которое проводило министерство труда и социального обеспечения, наибольшее количество работников приходится на сферу обслуживания (71% или 246 779 чел.), тогда как на производстве и в сельском хозяйстве заняты соответственно 24,6% (85,443 чел.) и 4,5% (15 575 чел.). В отрасли оптово-розничной торговли и строительства заняты 55 949 чел. (17,8%) и 38 443 чел. (11,4%).

Ежегодно увеличивается количество трудоустроенного населения страны. Согласно данным министерства труда, в 2005г. оно выросло на 1,8%, или 6 200 чел. по сравнению с пред.г. Так, например, если в 2004г. число работающих составляло 348 200 чел., то в 2005г. — уже 354 400.

Что касается уровня образованности трудящихся, то по сравнению с 2004г. он снизился на 1,5%. Количество выпускников высших учебных заведений составило 30,5%, количество выпускников лицеев и техникумов — 39,4% и лиц с незаконченным средним образованием — 31,1%. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 18.8.2006г.

— Исследование, проведенное статистической службой, показало, что за период с 2002 по 2004г. более 46% кипрских фирм, в которых число служащих превышало 10 чел., внедряли в свою работу что-то новое.

В сфере промышленных предприятий эта цифра составила 53,2%, обслуживания — 37,9%. Цифры, полученные в результате предыдущего исследования, охватившего 2000-02гг., составляли 50,6% и 46,1% соответственно.

Еще один интересный факт: чем крупнее предприятие, тем вероятность введения новшества увеличивается. По статистике, нововведениями занимались: среди фирм с 10-49 сотрудниками — 42,7%, с 50-249 сотрудниками — 60,9%, с более чем 250 служащими — 81,5%.

Согласно результатам исследования, в 64,7% фирм замечалось положительное влияние нововведений на качество работы. В 56,8% компаний вырос уровень производства, в 46,8% — новшества помогли выполнить требования управления, в 29,8% — уменьшить вредное влияние производства на окружающую среду и улучшить уровень безопасности и гигиены. В 29,7% фирм повысилось качество выпускаемых продуктов и услуг, 27% удалось понизить затраты на оплату труда, 26,6% — расширить ряд услуг и 17,1% — выйти на новый уровень и увеличить рыночную долю. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 11.8.2006г.

— Объем иностранных инвестиций в экономику Кипра за 2005г. составил 900 млн. евро. Об этом говорят данные, недавно опубликованные Европейской статистической службой Eurostat. Боль-

шая часть инвестиций — на 500 млн. евро — поступила из стран-членов Евросоюза. Согласно Eurostat, за этот же период Кипр инвестировал за границу 400 млн. евро. Из них 200 млн. были инвестированы в страны ЕС и еще столько же — в экономику третьих стран.

Прямые иностранные инвестиции стран Европейского Союза в третьи страны достигли 153 млрд. евро (+19%), тогда как в 2004г. они составляли 129 млрд. евро. Инвестиции третьих стран в экономику ЕС возросли еще больше (+23%). С 57 млрд. евро в 2004г. они выросли до 70 млрд. в 2005г. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 28.7.2006г.

— Исполнительный президент Кооперативного банка женщин Кипра Артемис Тумази на Global Summit of Women была названа лучшей женщиной-предпринимателем за 2006г. (International Entrepreneur of the Year 2006). Столь почетного звания Тумази была удостоена за основание и деятельность кооперативного банка, оказывающего поддержку женскому предпринимательству и не имеющего аналогов во всем мире. Global Summit of Women является престижным международным форумом, цель которого — поддержка и продвижение экономической, профессиональной и социальной роли женщин в мире.

Торжественная церемония награждения «Предприниматель-2006» состоялась в рамках саммита, который в этом году проходил в Каире под эгидой первой леди Египта Сузен Мубарак. В нем принимали участие 900 известных женщин из 89 стран, представляющих бизнес, политику и культуру и т.д. Среди приглашенных были и женщины, занимающие посты министров. Принимая почетную награду, Артемис Тумази заявила, что победа ее вдохновляет, поэтому она продолжит активную деятельность, направленную на развитие женского предпринимательства и укрепление положения женщины в экономике, политике и в обществе в целом. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 28.7.2006г.

— Президент Тассос Пападопулос выступил с речью на генеральной конференции Федерации работодателей и промышленников. Главной темой его выступления была тема экономического развития страны.

Президент подчеркнул, что прибыль на производстве должна справедливо распределяться между рабочими и работодателями, поскольку для рабочих это — необходимый стимул, который в конечном итоге приведет к росту производительности труда. Создавая эффективные экономические предпосылки в условиях макроэкономической стабильности, можно достичь увеличения благосостояния трудящихся и экономически незащищенных слоев населения и одновременно с этим — увеличения конкурентоспособности местных предприятий.

Президент назвал поддержание рабочего мира необходимым фактором для сохранения и роста производства, производительности и непрерывного экономического развития и стабильности. Именно поэтому, добавил он, возрастающее недовольство рабочих, выражающееся в угрозах и забастовках, абсолютно неприемлемы.

По словам Тассоса Пападопулоса, один из главных приоритетов правительства — стремление избежать финансового дефицита. Только в этом случае экономика может успешно развиваться.

Президент также пообещал создать такие условия, которые облегчат и поощрят дальнейшее развитие предпринимательства на Кипре. «Я не сомневаюсь, что кипрские предприниматели с присущим им умением приспособливаться, со своей гибкостью и находчивостью смогут достойно ответить вызову, брошенному европейским и мировым рынками», — сказал он.

Подводя итоги, президент спрогнозировал экономическую ситуацию в целом и уверил, что в этом году результаты будут удовлетворительными. По словам Пападопулоса, темп экономического развития составит 4%, а инфляция — 2,5%. Ожидается, что уровень безработицы достигнет 3,7%. Государственная задолженность сократится и составит 67% от ВВП. В то же время финансовый дефицит, вероятно, будет равен 1,9%, что соответствует Маастрихтским критериям. Эти цифры являются результатом четкого выполнения программы экономического слияния, как того и требуют обязательства перед ЕС. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 23.6.2006г.

— Джон Фредриксен, один из самых богатых людей земли и владелец крупнейшего в мире танкерного флота, попал на первые полосы газет после того, как решил променять свою родную Норвегию на теплый Кипр с его значительно меньшими налогами.

Как следует из многочисленных сообщений прессы, Фредриксен сделал это после того, как правительство Норвегии приняло решение, что для целей налогообложения человек считается резидентом, если последние три года на территории страны находился в среднем дольше 90 дней. Ранее этот период был больше и составлял шесть месяцев.

По крайней мере одна фирма Фредриксена, инвестиционная компания Nemen Holding, через которую он управляет Frontline Ltd, уже была зарегистрирована на Кипре. Компания Sea Tankers, которая находится в г. Лимасол принадлежит также ему. На Кипре максимальная ставка подоходного налога составляет 30%, она применяется, если доходы превышают CYP20 000 (EUR44 650).

«Если мы хотим, чтобы люди и капитал покидали Норвегию, то мы делаем все правильно. Правило о 90 днях мы приняли, чтобы Френкенсон не вернулся в Норвегию», — сказал норвежскому ежедневному изданию Aftenposten его друг и деловой партнер Х. Ханссон. Но Ханссон также сообщил, что на самом деле Джона Фредриксена из страны «выжили» правила работы норвежских властей.

Премьер-министр Норвегии Йенс Штолтенберг, кажется, никак не отреагировал на заявления, что высокие налоги отпугивают тех, благодаря кому, как сказал Ханссон, «у государства есть деньги на социальные проекты».

«Мне даже не пришло в голову разработать такие правила налогообложения, которые бы позволили Джону Фредриксену меньше платить в бюджет», — сказал он, как сообщает НТВ.

В любом случае Джон Фредриксен, как отметил Штолтенберг, уже много лет не живет и не платит налоги в Норвегии. Говорят, что сейчас он управляет своей империей из дома в западной части Лондона, который стоит около GBP40 млн.

Свой путь к богатству Фредриксен начал стажером в компании, которая предоставляла услуги

судовых маклеров. А сейчас ни у кого в мире нет столько нефтяных танкеров, как у него (70). Его компании также занимаются нефтевышками и разведением рыбы. Свое состояние он заработал во время войн между Ираном и Ираком. Его танкеры перевозили нефть, и это был очень рискованный, но и очень прибыльный бизнес.

В 2005г. в рейтинге журнала Forbes Фредриксен занимал 160 место среди богатейших людей мира, его состояние оценили в 3,4 млрд.долл. А в 2006г. он поднялся на 116 место с состоянием в 5 млрд.долл. По неофициальной информации, оно составляет 7 млрд.долл. Offshore.SU, 1.6.2006г.

— Как заявил министр юстиции и правопорядка Дорос Теодору, увеличение числа женщин, появляющихся на политической арене, является одним из основных приоритетов Национальной программы по правам женщин. Особенно эта тема актуальна в нынешнем году — периоде проведения в стране парламентских и муниципальных выборов.

По словам министра, уже начала действовать информационная кампания Национальной программы, направленная на достижение баланса между мужчинами и женщинами на высокопоставленных должностях — это принесет пользу не только самим женщинам, но и кипрскому обществу в целом. Об этом рассказал Теодору в своем приветствии на пресс-конференции, посвященной знакомству с результатами исследований, в которых принимали участие сотрудницы банков и полугосударственных организаций.

В результате интенсивных попыток, предпринятых государством, удалось добиться роста присутствия женщин на рынке труда, эта цифра теперь составляет 60% от общего числа работников. Таким образом, если в 2001г. количество женщин-предпринимателей составляло 12%, то в 2005 оно достигло уже 21%. Участие женщин в политике стало также более активным: в парламенте страны 16% дам, а в местном самоуправлении — 19%. Как заметил министр, эта тенденция весьма похвальна, но еще не удовлетворительна, и поэтому необходимо приложить дополнительные усилия. То же самое относится и к вопросу занятости женщин в управлении банками и полугосударственными организациями, где представительницы слабого пола составляют только 14,4%.

В последние годы из бюджета страны на Национальную программу по правам женщин стали выделяться в четыре раза больше средств, чем это делалось ранее. Тем не менее, как добавил министр, новых законов, а также практических мер, направленных на сбалансирование профессиональной и семейной жизни трудящихся женщин, недостаточно. Необходимы более кардинальные перемены: нужно изменить менталитет, избавиться от предрассудков и стереотипных взглядов, существующих в обществе в отношении роли мужчин и женщин.

В том же самом исследовании, проведенном Кипрской федерацией работодателей и предпринимателей (ОЕВ) утверждается, что сексуальному домогательству на работе подвергается каждая пятая женщина. Целью исследования было определение сложившегося отношения к работающим женщинам. Большинство сотрудниц кипрских банков считают, что их возможности повышения по службе ограничены по сравнению с возможно-



стями мужчин и женщин в большинстве других стран Европы. Респонденты заявили, что основными помехами на пути их продвижения по карьерной лестнице являются семейные обязанности, стереотипы и предвзятое мнение. Исправить ситуацию, по мнению опрошенных, помогут гибкий режим работы и учреждения по уходу за детьми. Согласно исследованию, 90% женщин хотели бы получить высокую должность. 79% из них согласны пойти ради этого на жертвы, как, например, сверхурочная работа без оплаты переработки. 10% сотрудниц банков получали от своих начальников или коллег предложения неэтического характера. В основном, эти предложения получали разведенные женщины с высшим образованием. Среди сотрудниц полугосударственных организаций жертвами сексуального оскорбления стали 16% опрошенных. Большинство из них имеют высшее образование. Согласно результатам исследования, 80% опрошенных знает о существовании закона о равенстве полов. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 7.4.2006г.

— Согласно данным агентства Европейского Союза Eurostat, женщины ЕС образованы лучше мужчин, но получают меньшие зарплаты и реже занимают престижные должности. Больше всего менеджеров-женщин живет в Латвии — 44% от общего числа руководящих работников. Замыкают список Кипр и Мальта — соответственно 14% и 15% женщин-менеджеров.

В Европейском Союзе женщины живут в среднем на шесть лет больше, чем мужчины. Об этом свидетельствуют данные Eurostat. Больше всего различается продолжительность жизни мужчин и женщин в Литве, где женщины живут в среднем 77,7г., а мужчины — 66,3г. Меньше всего разница на Мальте — соответственно 80,7 и 76,7г.

В странах ЕС женщины составляют 59% людей старше 65 лет. Больше всего женщин в этой возрастной группе в Литве — 68%, а меньше всего — 55% — в Греции и на Кипре. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 10.3.2006г.

— На прошлой неделе министр финансов Михалис Саррис выступал перед членами Кипрской Ассоциации международных компаний (СІВА), рассказывая о планах кипрского правительства относительно развития международного бизнеса на Кипре.

Комментарий Мехрана Эфтехара: «Самым важным было признание министра в том, что отношение государственных служащих к своим обязанностям должно кардинально измениться. Они должны понять, что зарплаты, которые получают жители Кипра, напрямую зависят от качества предоставляемых ими услуг, будь то гостиничный бизнес или банковское дело.

Отношения к международным компаниям на Кипре оставляет желать лучшего. Я знаю много компаний, которые серьезно рассматривают возможность прекращения работы на Кипре. Я не думаю, что кипрские власти отдают себе отчет в том, что, к примеру, работа шиппинговых компаний, — один из основных источников дохода Кипра. Бывшие офшорные компании сейчас платят 50% всех денег, которые Кипр получает в качестве налогов.

Новый министр финансов — очень образованный человек. Он пытается изменить отношение чиновников к бизнесу. Он понимает, что Кипр должен прислушиваться к тем людям, которые

«кормят» страну. Подумайте, сколько денег платят в казну международные компании: корпоративный налог, налог на зарплату, социальное страхование, оборона, подоходный налог, налог на добавленную стоимость. То есть, из каждого фунта, что мы здесь тратим, 50 центов идет на налоги. И мы с этим согласны, иначе бы нас здесь не было.

Но мы, как пожарники, у которых отбирают воду и огнетушители и просят продолжать работать. Я говорю сейчас о нашем персонале, который нужно менять раз в 4г. и о владельцах компаний, которые получают отказ в продлении вида на жительство потому, что они граждане так называемых «третьих стран». Владельцы международных компаний жалуются не только на отношение иммиграционных властей, но и на работу министерства труда, которое постоянно создает трудности в продлении рабочих разрешений». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 17.2.2006г.

— Согласно данным ежегодного исследования Wall Street Journal и американского Фонда Heritage Foundation, экономика Кипра в этом году занимает 16 место среди 161 страны по Показателю экономической свободы и является одной из наиболее либеральных в Евросоюзе. Тем самым Кипр переходит из категории mostly free, к которой относился в пред.г., находясь на 21 месте, в категорию free. Оценка экономики той или иной страны основывается на следующих критериях: торговая политика, государственное вмешательство, денежная политика, иностранные инвестиции, банковская система, уровень цен и заработной платы, право собственности, уровень прозрачности. На первом месте по перечисленным показателям значителен Гонконг, а последние места занимают Нигерия, Туркменистан, Лаос, Куба, Белоруссия, Северная Корея.

Правительство страны выразило удовлетворение по поводу достигнутых результатов и отметило, что они свидетельствуют о правильно проводимой экономической политике. Теперешнему руководству государства удалось снизить дефицит с 6,7% до 3%, удержать инфляцию на показателе 2,5%, а безработица составляет менее 4%. Уровень развития экономики составил 4%, что выше среднего уровня европейских стран. Этого удалось добиться без введения новых налогов и без какого-либо ущерба для социальной политики. Напротив, был разработан новый пакет мер по оказанию социальной поддержки различным слоям населения. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 20.1.2006г.

— Сообщив об основательной проверке политики правительства, министр торговли, промышленности и туризма Кипра Джордж Лилликас сказал, что Кипр должен использовать свое уникальное положение моста между Европой и Ближним Востоком с целью привлечь больше иностранных инвестиций в страну.

Лилликас сообщил на этой неделе, что новая инвестиционная политика правительства основывается на трех принципах, а именно: создание некоммерческого государственного Управления по продвижению инвестиций; новые процедуры, призванные ускорить утверждение новых инвестиционных проектов, которые считаются важными для экономического развития; Стратегический план действий на 2006г. для иностранных инвесторов, который предусматривает более целенаправленную деятельность по продвижению и маркетингу.

«Наша основная цель — привлечь иностранные средства для немедленного инвестирования в такие области как производство высокотехнологических продуктов и передачу технологических данных», — отметил Лилликас.

Министр также отметил, что Кипр будет использовать инструменты, уже имеющиеся в его распоряжении, чтобы привлечь иностранных инвесторов, например, географическое положение, низкую 10% ставку корпоративного налога, членство в ЕС, сеть соглашений об избежании двойного налогообложения, систему налоговых кредитов на иностранный доход, высокие стандарты обслуживания, хороший климат и качество жизни.

«Все эти преимущества, а также революция в информационном и коммуникационном секторе создают условия, которые позволят Кипру стать главным торговым, финансовым и обслуживающим центром в восточно-средиземноморском регионе, мостом между 450 млн. европейцев и 300 млн. потребителей на Ближнем Востоке», — добавил Лилликас. Offshore.SU, 16.9.2005г.

— Кипрская ассоциация международного бизнеса заявила, что сложные и бесполезные правила по гербовому сбору, налогообложению, регулированию, получению статуса резидента и разрешений на работу — это лишь некоторые факторы, удерживающие международные предприятия от инвестирования в Кипр.

«Крупные международные контракты не заключают через кипрские компании, в основном из-за высоких гербовых сборов», — заявила ассоциация своим членам.

На Кипре гербовый сбор относится к различным документам, например, квитанциям об уплате, аккредитивам, чекам и векселям. Хотя отдельные суммы не так велики, расходы растут в сложных и крупных сделках, поэтому Кипрская ассоциация международного бизнеса призывает правительство отменить гербовый сбор на акционерный капитал и ввести ограничение на сумму гербового сбора по контрактам.

Ассоциация также просит пересмотреть подоходный налог на дивиденды, когда компания платит 15% налог на условное распределение 70% прибыли, если ее не распределяли в течение двух лет; сократить максимальную ставку налога на прибыль до 25%; позволить принимать к вычету расходы на автомобили; пересмотреть «90 дневное» правило о статусе резидента, которое организация считает очень сложным.

Другие препятствия, которые, по мнению ассоциации, удерживают иностранных инвесторов, включают правила о реорганизации компаний, жесткие требования к отчетности перед Центральным банком, «неприемлемые» отсрочки при обработке заявок на получение разрешения на работу для опытных специалистов с момента вступления Кипра в ЕС.

«Сектор международного бизнеса смирился с повышением корпоративных налогов, обязательными взносами на социальное страхование и отменой почти всех финансовых преимуществ для иностранных специалистов, потому что им все же удавалось работать. Однако возникшие трудности могут стать последней каплей для многих компаний», — предупредила Кипрская ассоциация международного бизнеса. Offshore.SU, 25.8.2005г.

— Ассоциация международного бизнеса Кипра предупреждает, что иностранные инвесторы и

международные предприятия предпочитают не инвестировать в Кипр из-за отсутствия простых правил и координации между правительственными органами и департаментами, сообщает *Cypriot Financial Mirror*.

Ассоциация также раскритиковала действующий режим гербового сбора, взносы на регистрацию компаний, правила подачи финансовых отчетов и особенно ограничения на наем опытных специалистов из государств, не входящих в ЕС.

«Некоторые члены заявили, что если эту проблему не удастся решить в ближайшем будущем, им придется перемещать деятельность, которую нельзя вести на Кипре из-за недостатка персонала», — сказал президент ассоциации Крис Коуфарис на ежегодном общем собрании.

Видимо в ответ на жалобы делового сообщества правительство Кипра заявило о планах открыть иностранное инвестиционное агентство, которое будет активно рекламировать государство как международный деловой центр и действовать в качестве единого органа для иностранных инвесторов. Новое агентство начнет деятельность сразу после того, как Совет министров утвердит этот план.

Однако реформа, связанная с разрешениями на работу, вряд ли будет проведена в скором времени. «Проблема нам очень хорошо известна», — отметил пресс-секретарь министерства торговли, хотя он добавил, что эту проблему нужно решать совместно с министерством труда, которое имеет более ограниченную точку зрения о трудоустройстве граждан из стран, не входящих в ЕС. Offshore.SU, 8.7.2005г.

— Газета *Financial Mirror* сообщила на этой неделе, что на Кипре создана ассоциация директоров компаний, которые будут контролировать корпоративное руководство в юрисдикции.

*Cyprus Association of Directors* является некоммерческой организацией, у которой 20 учредителей, все из них директора государственных и частных компаний с ограниченной ответственностью.

По сообщениям *Financial Mirror* основные цели ассоциации включают составление и введение руководства по профессиональной этике для членов; продвижение введения Кодекса корпоративного руководства, разработанного Фондовой биржей Кипра и Комиссией по ценным бумагам; озвучивание мнений киприотских директоров в Постоянном комитете по вопросам Кодекса корпоративного руководства при Фондовой бирже Кипра; обучение директоров и ознакомление с обязанностями, обязательствами и полномочиями, а также с принципами хорошего корпоративного руководства. Offshore.SU, 28.1.2005г.

— Согласно данным Центрального банка офшорные банковские подразделения, зарегистрированные на Кипре, увеличили свои инвестиции более чем на US1,7 млрд.долл. в первые десять месяцев 2004г.

Статистические данные свидетельствуют, что общая сумма инвестиций всех банковских подразделений Кипра только в окт. выросла на US845 млн.долл. до US3,94 млрд., а повышение за первые десять месяцев достигло US1,72 млрд.долл.

Считается, что львиная доля этих средств переправляется через кипрские банковские подразделения транзитом в Россию посредством использования соглашения об избежании двойного налого-

обложения, которое действует между двумя государствами.

Это, однако, совпало со значительным сокращением депозитов, которые на конец окт. снизились на US312,5 млн.долл., в то время как обязательства банковских подразделений перед другими банками повысились на US2 млрд.долл. в первые десять месяцев 2004г. до US6,5 млрд.долл., это опять-таки, возможно, свидетельствует о том, что кипрские банки выполняют роль перевалочного пункта. Offshore.SU, 4.1.2005г.

### АРМИЯ, ПОЛИЦИЯ

– Власти Республики Кипр разрешили покинуть порт Лимассол судну «Мончегорск», которое было задержано по подозрению в перевозке оружия из Ирана, сообщают в среду местные СМИ.

Судно было задержано в конце янв. тек.г. по «наводке» от властей США. Вывоз оружия из Ирана, в котором подозревают «Мончегорск», нарушает резолюции ООН. Кипрские власти дважды обыскали судно и выгрузили на берег содержимое его трюмов. О результатах поисков не сообщалось, однако власти заявили, что доложат о грузе в ООН. РИА «Новости», 18.2.2009г.

– В конце этого месяца Совет министров обсудит предложение министра обороны Костаса Папакостаса о реформировании Национальной гвардии, которое, в частности, включает сокращение срока службы с 24 до 19 месяцев. Именно таким было одно из предвыборных обещаний президента Христофиаса.

Если предложение будет одобрено, следующие призывники смогут воспользоваться преимуществами нового закона. Но те, кто проходит службу уже сейчас, обязаны будут отслужить все 24 месяца.

Коллеги Папакостаса из ДИКО и ЭДЕК, а также ДИСИ и Евроко осудили его за поспешность действий, поскольку проект реорганизации Национальной гвардии еще не обсуждался в правительстве. По мнению бывшего министра обороны Сократиса Хасикоса, новый законопроект, согласно которому количество военнослужащих уменьшится на 2 500 чел., не предусматривает никаких мер по сохранению военного потенциала Республики.

Согласно новому плану, призывникам также предоставляется возможность отслужить в Национальной гвардии полгода перед поступлением в вуз с возможностью трехкратного возобновления контракта. www.cyprusadvertiser.com, 23.1.2009г.

– В турецком порту Мерсина местные власти конфисковали крупную партию наркотиков. Благодаря информации, полученной полицией Республики Кипр, которую она предоставила Европолу и Интерполу, наркотики удалось обнаружить на судне, готовом отправиться к северной части острова, оккупированной турецкими войсками.

Кипрская Служба по борьбе с наркотиками проводит свое собственное расследование на свободных территориях, считая, что конопля была предназначена для торговцев наркотиками, которые и прежде неудачно пытались ввезти в страну большую ее партию.

По данным турко-кипрской прессы, наркотики, цена которых на «черном рынке» превышает 10 млн долл., должны были через Кипр направиться в Великобританию. В шести диванах, доста-

вленных в Турцию из Мозамбика, были тщательно спрятаны 174 кг. конопли. Перед судом на оккупированной территории предстал высокопоставленный офицер полиции и его тесть, обвиняемые в том, что именно им предназначался груз, начиненный наркотическими веществами. Турко-кипрская пресса пишет, что среди работников их полиции существует некая преступная группа, занимающаяся ввозом и распространением наркотиков, поэтому власти вынуждены проводить дознания среди полицейских. По словам арестованного офицера, мебель отправил в качестве подарка его ничего не подозревавшему тестю, некто, проживающий в Мозамбике. www.cyprusadvertiser.com, 31.10.2008г.

– Самые короткие «Никифорос» – наиболее важные ежегодные военные учения национальной гвардии – состоялись на прошлой неделе на острове. Вызванные призывники и резервисты появились на командных пунктах лишь затем, чтобы получить свои увольнительные документы.

Решение было принято президентом Христофиасом в надежде, что это поможет сохранить дружескую атмосферу во время переговоров. В ответ оккупационный режим объявил об отмене военных учений «Торос», которые должны были пройти на севере. Христофиас предложил отменить военные учения на обеих сторонах острова, выступая на парламентской ассамблее Совета Европы. Представитель Талата, комментируя событие, сказал, что турко-кипрская сторона оценила предложение Христофиаса, и было решено отменить «Торос», если будут отменены «Никифорос».

За отмену учений Христофиас был подвергнут критике со стороны нескольких партий. Христофиас ответил, что принятые правительством меры лишь укрепили дипломатический арсенал греко-кипрской стороны. Президент добавил, что Республика Кипр имеет суверенное право как проводить военные учения, так и не проводить их. Лидер социалистической партии ЭДЕК Яннакис Омиру, который первоначально подверг действия Христофиаса критике, забрал назад свое заявления после того, как турко-кипрская сторона объявила об отмене «Торос». Что касается партии ДИКО, то ее члены в парламенте осудили решение Христофиаса, но лидер партии Мариос Кароян полностью поддержал президента. Министр обороны Кипра Костас Папакостас заметил: «Разве можно представить себе проведение военных учений во время процесса прямых переговоров между двумя общинами»? www.cyprusadvertiser.com, 24.10.2008г.

– «Лишение физической свободы никоим образом не означает лишения прав на собственное достоинство, справедливость, жизнь и созидание», – подчеркнул председатель парламента Мариос Кароян, выступая на открытии выставки работ заключенных, проходящей на территории внутреннего двора парламента.

Подобная акция проводится уже не первый год и устроена по случаю Недели собственного достоинства и справедливости для заключенных, провозглашенной Организацией Объединенных Наций.

По словам Мариоса Карояна, исправительный процесс и возвращение заключенных в общество в первую очередь достигается посредством гарантии этих прав, которые могут развить самооценку и самоуважение, а также талант и способности,



скрытые в каждом из нас. Целью данного мероприятия является не только ознакомление широкой общественности с творчеством заключенных, но и материальная поддержка их семей, т.к. все доходы от продажи работ будут переведены на счет Фонда благосостояния заключенных. www.cyprusadvertiser.com, 17.10.2008г.

— На прошлой неделе в Ларнаке состоялась Региональная конференция, посвященная борьбе с отмыванием денег и торговлей людьми, проведенная Организацией безопасности и сотрудничества в Европе совместно с Отделом ООН по наркотрафику и преступности, а также министерством внутренних дел, Службой борьбы с преступностью и министерством иностранных дел Кипра.

На конференции присутствовали представители 24 стран Средиземноморья. Министр внутренних дел Кипра Неоклис Силикиотис выразил готовность Республики внести свой вклад в укрепление международных усилий, направленных на противостояние торговле людьми.

Выступая с главным докладом, министр сказал: «Географическое положение острова и накопленный по сей день опыт предоставляют Кипру возможность оказать помощь в укреплении средиземноморского диалога и совместных действий для дальнейшего развития сотрудничества между странами Средиземноморья». Силикиотис также отметил, что современная работоторговля представляет собой позорную форму нарушения основополагающих прав человека и носит характер международной организованной преступности. «Перед современным обществом стоит задача изменить сложившуюся ситуацию, настойчиво и планомерно использовать опыт межгосударственного, регионального, а также мирового сотрудничества», — сказал министр.

Немаловажное значение он придает и необходимости выполнения политики предотвращения этих преступлений. Что же касается позиции Кипра, то господин Силикиотис подчеркнул, что министерство внутренних дел, являясь главным координатором программы по предотвращению работоторговли, остается верным своему обязательству о полном выполнении Национального плана действий, направленного на противостояние работоторговле, а также выполнению существующего законодательства, которое полностью отвечает европейским директивам и соответствует международным конвенциям. План в скором времени будет готов; он будет включать меры поддержки жертвам работоторговли и меры, предупреждающие инциденты торговли живым товаром в будущем. Министр подчеркнул роль всех организаций и служб, принимающих участие в многотематической координирующей группе, не так давно приступившей к работе. Министр особо отметил, что Кипр является одной из немногих стран, которые ввели договор Совета Европы в национальное законодательство.

Он остановился на проблеме, связанной с сексуальной эксплуатацией лиц, которым предоставляется так называемая артистическая виза. Министр рассказал, что на Кипре распространенной является ситуация, когда иностранка получает артистическую визу и, вместо того чтобы работать соответственно визе, становится жертвой сексуальной эксплуатации. Первый шаг для разрешения этой проблемы уже сделан: решено упразднить отдельные артистические визы.

Иностранцам, желающим приехать на Кипр на работу артистами, придется пройти все те же процедуры, что и иностранцам, работающим в других областях. «Таким образом, работодателям придется подавать заявление на рабочее разрешение для своих служащих, точно так же, как в случае с другими группами иностранных рабочих. Власти будут следить за тем, чтобы работник выполнял именно ту работу, на которую он был нанят. За системой выдачи рабочих виз будет введен более жесткий контроль, и Кипр перестанет считаться страной, терпимо относящейся к работоторговле и даже поддерживающей ее», — сказал Силикиотис. Министр признал, однако, что отмена артистических виз не способна полностью решить проблему торговли людьми. «Будут приняты меры для защиты иностранцев, работающих в сфере развлечений, особенно женщин, работающих в ночных клубах», — заверил он. www.cyprusadvertiser.com, 26.9.2008г.

— Сегодня каждый гражданин Кипра мужского пола по достижении 18-летнего возраста отправляется в армию на 26 месяцев. Из всех стран мира только в Израиле срок военной службы выше, чем на Кипре. Однако уже в следующем году пребывание в кипрской армии сократится до 19 месяцев.

По словам министра, несмотря на то, что нововведение является лишь проектом, те, кто подлежит призыву в армию этим летом, уже будут служить по сокращенному графику. Коснется новшество и тех молодых людей, которые уже находятся на срочной службе.

Папакостас отметил, что поправка к закону о срочной службе будет утверждена к концу окт. Сокращение срока службы в армии является предвыборным обещанием партии АКЕЛ.

В ходе предвыборной гонки партия ДИСИ вступала за сокращение службы в армии до 14 месяцев. Однако это предложение не нашло поддержки: по мнению представителей конкурирующих партий, такое резкое сокращение срока службы в армии — это попытка ослабить оборону и военную мощь острова.

«Шесть месяцев — это максимальное сокращение срока военной службы, на которое мы можем пойти. Более резкое уменьшение может иметь негативные последствия», — сказал Папакостас, добавив, что процедура сокращения срока будет осуществляться поэтапно. www.cyprusadvertiser.com, 11.7.2008г.

— Ассоциация туристических агентов выступила против политики минобороны, согласно которой все мужчины в возрасте до 26 лет, покидая страну, обязаны предъявлять в аэропорту разрешение на выезд.

Новое правило вступило в силу в прошлом месяце. Раньше подобное требование распространялось только на мужчин моложе 21г. С помощью циркуляра министерство намерено бороться с проблемой уклонения от прохождения военной службы.

Разрешения на выезд выдаются минобороны. Турагенты считают, что новые правила только причинят неудобства потенциальным путешественникам. В заявлении Ассоциации говорится, что некоторые из мужчин, на которых распространяется правило, неизбежно либо забудут документ дома, либо вообще не узнают об изменении. Чле-

ны Ассоциации полагают, что минобороны должно обновить свою базу данных и вводить в компьютер имена отбывающих с острова мужчин, еще не прошедших службу в армии, во время паспортного контроля. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 27.6.2008г.

— Как и прежде, пилоты «Красных стрел» в этом году проводили тренировочные полеты и строгую проверку на британской базе Акротири на Кипре. Уточним, что только пройдя тест на Кипре, «Красные стрелы», самая известная в мире британская команда высшего пилотажа получает разрешение выступать на публике. Отметим, что пилоты «Красных стрел» считаются элитой Королевских воздушных войск. Каждый год из десятков претендентов выбираются всего лишь трое, которые присоединяются к команде. Тренировки проходят с окт. по май, последние шесть недель и экзамен — на военной базе в Акротири.

Разрешение на публичные выступления дает глава штаба военно-воздушных сил, который лично прилетает на Кипр, чтобы проверить команду из девяти пилотов. С 1980г., когда «Красные стрелы» начали прилетать на Кипр, ни одна команда пилотов не сдала тест неудачно. И в этот раз «Красные стрелы» получили самые высокие оценки. Пилоты заявляют, что выполнение фигур высшего пилотажа является более напряженным, чем полет в зоне боевых действий. «Красные стрелы» летают на тренировочных реактивных самолетах, достигая скорости в 1200 км/ч. Во время шоу пилоты испытывают огромные нагрузки, в пять-семь раз превышающие силу притяжения земли. При выполнении некоторых фигур расстояние между концами крыльев самолетов составляет всего 1,2 метра. Один из самых смелых маневров называется *fudging*, когда самолеты летят навстречу друг другу и расходятся в самую последнюю секунду.

«Красные стрелы» были основаны в 1965г. и являются старейшей командой высшего пилотажа в мире. За несколько десятков лет они показывали свое мастерство более 4000 раз в 53 странах. Если лидер команды, *Red One*, не может лететь, выступление «Красных стрел» не состоится. У каждого пилота есть своя позиция и обращение, согласно месту в формации, например, «Стрелы один» или «Стрелы пять». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 30.5.2008г.

— 216 тыс. евро потеряли жители острова за первые 4 месяца года посредством интернет-мошенничеств. Чаще всего покупкой, которой так и не дожидаются, является автомобиль. Если в 2004г. с заявлениями об обмане через интернет в полицию обратилось всего 3 чел., то в прошлом, 2007г., их было уже 26.

По словам представителя директора департамента финансовых преступлений Христофороса Мавроматиса, эти цифры, к сожалению, не отражают полной картины виртуальных финансовых преступлений, поскольку далеко не все жертвы обращаются в соответствующие органы власти.

По данным европейских статистических организаций, покупки через интернет совершают всего 10% жителей Кипра. Для сравнения: в ЕС это показатель равен 27%. «Мы призываем всех пользователей интернета не поддаваться соблазну купить подозрительно дешевые товары, а также ни-

кому, ни при каких обстоятельствах не сообщать номер своей кредитной карточки», — сказал Мавроматис. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 16.5.2008г.

— Рейн — руководитель финансируемого ЕС в рамках программы развития ООН центра Mine Action Center, в задачи которого входит очистка кипрских территорий от противопехотных и противотанковых мин. И хотя Никосия была объявлена свободной от мин зоной еще в нояб. 2006г., во многих районах буферной зоны скрыто под землей еще много опасного оружия. Для того, чтобы объявить ее свободной от мин, необходимо расчистить 26 минных полей, обезвредив 20 тыс. взрывных устройств. Рейн рассказал журналистам, что в штате Mine Action Center всего 12 чел. К концу этого года они надеются расчистить 16 из 26 минных полей.

Разминирование буферной зоны началось в 2004г. С того времени было обезврежено 35 минных полей. К слову, стоимость проекта составила 9 млн. евро. Отметим, что до конца года ЕС продолжит финансировать этот проект. По словам Рейна, они готовят предложение о дополнительном финансировании в будущем году.

Несмотря на то, что случаи, когда в результате взрыва мины пострадал или погиб человек, на Кипре редки, в прошлом месяце сапер потерял ногу при расчистке минного поля в Афьену. Глава представительства ООН на Кипре Элизабет Спехар отметила: «Это напоминание о том, что необходимо продолжать поддерживать работу центра Mine Action Center и информировать население об опасностях, которые несут мины». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 18.4.2008г.

— На днях на Кипре было принято решение отказать в экстрадиции по одному из последних российских запросов. Окончательное решение будет принято через две-три недели, после рассмотрения апелляции. Тогда мы сможем рассказать читателям подробности непростого дела. А пока, в преддверии встречи генеральных прокуроров Европы, мы публикуем материал нашего российского коллеги, рассказывающий об опыте взаимодействия российской прокуратуры с прокуратурами европейских стран.

За первые два месяца 2008г. иностранные государства удовлетворили в два раза больше требований России об экстрадиции лиц, разыскиваемых за совершение преступлений, чем за аналогичный период прошедшего года. Таков результат активизации сотрудничества органов прокуратуры России с компетентными органами зарубежных государств по вопросам правовой помощи и борьбы с преступностью.

Только за 2007г. генеральной прокуратурой РФ в компетентные органы иностранных государств направлено более полутора миллиона требований о выдаче лиц для привлечения к уголовной ответственности и для приведения приговоров в исполнение (это больше, чем в 2006г.). В предг. иностранными государствами удовлетворено на 25% больше запросов, чем в 2006г., причем в 2 раза возросло число лиц, выданных странами, не входящими в СНГ.

Расширение географии сотрудничества по вопросам выдачи, а также ряд положительных решений по запросам об экстрадиции в Россию, которые приняли более 30 государств (Испания, Франция, Германия, Австрия, Швеция, Швейцария,

Италия, Польша, Украина, Казахстан, Беларусь и другие), говорит о существенном росте качества работы органов прокуратуры в указанной сфере деятельности.

Испания в прошедшем году выдала России в 4 раза больше лиц, разыскиваемых за совершение преступлений, чем в 2006г. В качестве примера можно привести экстрадицию Александра Захарова, обвиняемого в организации и совершении в составе организованной группы в 2002г. особо тяжких преступлений, в т.ч. убийства губернатора Магаданской обл. Валентина Цветкова. Захаров был выдан российским правоохранительным органам в авг. пред.г. Его сообщник Мартин Бабакехян в янв. 2008г. также передан из Испании в Россию.

Только по уголовному делу в отношении бывших руководителей НК «Юкос» исполнено 34 запроса о правовой помощи, в т.ч. компетентными органами таких государств, как Бельгия, Дания, Испания, Италия, Канада, Кипр, Люксембург, Норвегия, Польша, США, Финляндия, ФРГ и Франция.

Центральным органом России по вопросам экстрадиции – генеральной прокуратурой РФ, за 2007г. были приняты решения о выдаче в иностранные государства 1100 лиц. В целом объем международных следственных поручений между Россией и иностранными государствами в прошедшем году превысил 6 тысяч документов. Генпрокуратура РФ ежегодно работает над 3 тыс. запросов о выдаче.

Прокуратура России надеется, что предстоящая встреча генеральных прокуроров государств-членов Совета Европы будет способствовать еще большей активизации сотрудничества и дальнейшему плодотворному взаимодействию по основным вопросам международной правоприменительной практики.

Генпрокурор Кипра Петрос Клеридис о российских коллегах – «Мы хорошо понимаем друг друга».

- Выступая на пресс-конференции в Москве, Вы сказали, что подписанный сторонами меморандум дает возможность усиления сотрудничества в самых важных сферах работы прокуратуры. Что это за сферы, если говорить о взаимодействии прокуратур двух стран?

Прежде всего, это удовлетворение прошений российской стороны о выдаче задержанных на Кипре правонарушителей-граждан РФ. С 2003г. мы выдали России пять преступников, на стадии рассмотрения находятся еще три дела. Не могу назвать имена, скажу лишь, что большинство дел касается финансовых махинаций.

- Как принимаются решения о выдаче?

Российская сторона должна предоставить весомые доказательства вины подозреваемого. Кипрская прокуратура рассматривает дело и в судебном порядке принимает решение о выдаче (или невыдаче) подозреваемого. Естественно, решение принимается с учетом кипрских и международных законов и договоренностей.

- Осуществляется ли сейчас на практике выдача преступников-граждан Кипра по запросу других стран?

Нет, это противоречит Кипрскому законодательству. Рассматривается вопрос об изменении соответствующей статьи конституции. Киприоты,

нарушившие закон за пределами своей страны, могут быть выданы по запросу этой страны только после того, как статья будет изменена. На настоящий момент в конституцию Республики Кипр внесены пять поправок. Будут ли изменяться другие статьи конституции, покажет время.

Генпрокурор РФ Юрий Чайка – «С этого момента нам будет легче работать». Благодаря подписанному меморандуму теперь наша работа будет строиться на совершенно ином профессиональном уровне и эффективность ее значительно возрастет.

Наряду с тем, что на протяжении ряда лет наши страны постоянно укрепляют взаимодействие по линии правоохранительных органов, безусловно, важен и личный контакт. Мы с кипрским коллегой знакомы уже без малого 10 лет. Факт подписания меморандума имеет большое значение для нас как руководителей структур власти двух стран. С этого момента нам будет легче работать.

Мы знаем, что ежегодно на Кипр приезжает 100 тысяч российских туристов. Есть среди них иногда не совсем законопослушные граждане. Поэтому основная цель меморандума – укрепление сотрудничества в вопросах борьбы с преступностью, оказание правовой помощи по уголовным делам, чтобы наши международные поручения рассматривались здесь качественно и в срок. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 18.4.2008г.

- В фев. уровень безработицы на Кипре снизился до 3,6%. Отметим, что это один из самых низких показателей в Европе. Данные европейской службы статистики Eurostat показывают, что в еврозоне средний уровень безработицы в фев. составил 7,1%, а в целом по ЕС – 6,7%. Это на несколько десятых процента ниже по сравнению с показателями фев. 2007г. По подсчетам Eurostat, в фев. тек.г. почти 16 миллионов европейцев не имели работы, что на полтора миллиона меньше, чем в пред.г.

Самый низкий уровень безработицы был зарегистрирован в Нидерландах (2,7%), а самый высокий – в Словакии (9,9%). Кипр занимает третью позицию в числе стран с самым низким уровнем безработицы. За последний год уровень безработицы уменьшился в 22 странах (наибольшее падение наблюдалось в Польше, Болгарии и Словакии), а в четырех, включая Испанию, он вырос. Количество безработных мужчин в ЕС уменьшилось на 0,6%, а на Кипре на 0,4%. Уровень безработицы среди женщин также понизился – на 0,8% по ЕС и на 0,6% на Кипре. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 11.4.2008г.

- Министр обороны Костас Папакостас заявил, что проводится исследование, результатом которого станет сокращение срока обязательной военной службы в рядах кипрской армии. Предполагается, что срок службы будет сокращен с 26 до 19 месяцев, как обещал Димитрис Христофиас во время предвыборной кампании. В ответ один из кандидатов в президенты Иоаннис Касулидис заявлял, что срок службы может и должен быть сокращен до 14 месяцев. После окончания исследования его результаты будут переданы в кабинет министров, затем в парламент. После этого, новый закон будет подписан президентом и вступит в силу. Ожидается, что он вступит в силу с 2009г. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 4.4.2008г.

- Растущее раздражение ООН, которое связано с отсутствием прогресса в решении кипрской про-



блемы, в очередной раз прозвучало в речи главы UNFICYP Майкла Моллера.

Моллер, выступая перед войсками UNFICYP, заявил, что ООН не планирует проявлять инициативу по решению кипрской проблемы самостоятельно, но поддержит попытки сторон острова вновь начать переговоры. Он намекнул на определенную «усталость» ООН от кипрской проблемы, сказав, что продолжительность миссии UNFICYP — 44г. Он заметил, что у UNFICYP часто спрашивают, сколько еще международному сообществу ждать решения кипрской проблемы, что еще силы ООН могут сделать на Кипре после более сорока лет пребывания здесь и могут ли ресурсы ООН на Кипре быть использованы где-либо еще с большей пользой.

На острове служат 868 солдат из 12 стран мира. «Список вопросов длинный, но я считаю, все сводится к одному, — сказал Моллер. — Имеют ли лидеры двух общин на Кипре желание сесть и начать серьезные переговоры, чтобы найти решение на благо всех людей?» Моллер заметил, что ответ на этот вопрос зависит не от ООН, а от самих киприотов, намекая на исход президентских выборов 17 фев. Он подчеркнул, что этот год может, действительно, стать ключевым для решения проблемы. «Пришло время для серьезных переговоров. В этом году нам представляется удобный момент, который, однако, не продлится вечно», — подытожил Моллер. Многие международные наблюдатели полагают, что если новые переговоры по кипрской проблеме провалятся, они станут последними, и остров навсегда останется разделенным. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 15.2.2008г.

— Правительство Кипра намерено пересмотреть статус британских военных баз на острове, мотивируя свое решение тем, что Лондон, подписав соглашение с Анкарой, косвенно признал псевдогосударство. Речь идет о договоре о стратегическом партнерстве, который был подписан Великобританией и Турцией 23 окт. В документе оккупированные Турцией северные территории Кипра упоминаются как «Турецкая республика северного Кипра».

Кипрское правительство считает, что это означает косвенное признание псевдогосударства Великобританией. «Мы уведомили Великобританию, что вопрос, связанный со статусом баз, со статусом кипрских граждан, живущих на базах, и договорами, согласно которым 48 лет назад были основаны базы на Кипре, находится в стадии пересмотра», — заявил президент Тассос Пападопулос. Тем не менее, правительство не уточнило, какие меры оно собирается принять. Эксперты полагают, что одним из вариантов может стать сокращение сотрудничества с британской армией.

Представитель британских баз Дэннис Барнс заявил, что уверен в легальности статуса британских баз. По его мнению, обсуждение этого вопроса должно вестись с британским правительством, а не с руководством базами.

Кипрская пресса практически не дает никакой информации о том, какие меры собирается предпринять правительство Пападопулоса в отношении баз и что именно имеется в виду под словом «пересмотр». Газета Alithia пишет, что «правительство никогда не поднимало вопрос статуса баз на высшем уровне, через министерство внутренних дел или дипломатическое представительство Ки-

пра в Лондоне». В колонке редактора другой газеты Simerini утверждается, что «помимо общих заявлений по вопросу, настоящих доказательств намерений правительства пересмотреть статус баз нет». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 1.2.2008г.

— Будет ли полиция Кипра соответствовать европейским стандартам? Это зависит от того, воплотится ли в жизнь стратегический план на три ближайших года. Были выделены главные проблемы, среди них — излишняя бюрократизация системы и некорректное поведение ряда полицейских, которое оправдывается устоявшимися нормами.

На этой неделе запущен стратегический план работы местной полиции на 2008-11гг. Его основной задачей является изменение в лучшую сторону взаимоотношений представителей правопорядка и рядовых граждан. Глава полиции Яковос Папакостас после специального совещания заявил, что любой из граждан может получить в руки этот план для того, чтобы лично контролировать, как решаются конкретные задачи.

По мнению Папакостаса, главная цель — создание полиции европейских стандартов: открытой, гибкой и современной, работа которой будет направлена на снижение дорожно-транспортных происшествий, борьбу с наркоторговлей и преступностью, ликвидацией нелегальной иммиграции и насилия на стадионах, а также защиту окружающей среды.

Отныне оценивать работу полиции будут 10 специальных комитетов. Кроме того, каждый сент. будут регулярно проводиться опросы общественного мнения, их результаты обязательно войдут в отчеты, что будет способствовать повышению качества работы кипрских полицейских. Планируется проведение исследований, которые позволят определить, необходимо ли создавать мобильные полицейские участки и стоит ли предлагать больше услуг через интернет.

Еще одна цель полиции — отвечать на 80% полученных писем в течение 30 дней — это конкретная задача, которая должна быть решена в самое ближайшее время. Каждый год полицейские картографы будут отмечать на карте районы, где увеличилось число преступлений, в этих районах будет вестись усиленное патрулирование. Также будут приняты все меры, которые позволят значительно сократить число жертв дорожно-транспортных происшествий.

Глава полиции признал, что сегодня среди сотрудников органов правопорядка есть и такие, чей менталитет не соответствует современным нормам. Чтобы изменить его, потребуются время. Ведь речь идет об организации, история которой насчитывает не один десяток лет, и в одночасье многое не изменишь. Господин Папакостас особо подчеркнул, что отчет о проделанной работе будет осуществляться раз в два месяца. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 25.1.2008г.

— Правительство Кипра заявило, что намерено пересмотреть статус двух находящихся на территории страны военных баз Великобритании, которая, по мнению киприотов, негласно признала независимость существующего на севере острова государственного образования этнических турков, сообщает агентство Ассошиэйтед Пресс.

Английские военные базы занимают 2% территории острова и пользуются правом экстерриториальности. Недовольство островитян вызвало под-

писанное в окт. в Лондоне соглашение о стратегическом партнерстве Великобритании и Турции, в котором упоминалась самопровозглашенная Турецкая республика Северного Кипра (ТРСК), не признанная ни одним государством, кроме Турции. «Теперь мы будем смотреть на отношения с Великобританией, надев другие очки», — заявил, комментируя документ, представитель правительства Кипра Василис Пальмас (Vasilis Palmas).

Кипр разделен с 1974г., когда турецкое военное вторжение привело к фактическому отторжению от Республики Кипр более чем трети острова. На оккупированных территориях в 1983г. была создана самопровозглашенная ТРСК.

Несмотря на многочисленные попытки урегулирования, кипрский вопрос остается нерешенным. В 2004г. Республика Кипр вступила в ЕС де-факто без северных территорий острова. РИА «Новости», 23.1.2008г.

— Военные базы Великобритании на о-ве Кипр с янв. 2008г. перейдут на евро. Сейчас британские военные базы располагаются в Акротири и Декелии — двух территориях на Кипре. На них работает 10 тысяч киприотов, которые также пользуются ресторанами и развлекательными центрами на базах, поэтому командование решило, что перевод военных баз на евро будет логичным решением.

Великобритания вошла в Евросоюз много лет назад, но до сих пор не приняла у себя евро и не намерена этого делать. www.cyprusadvertiser.com, 4.1.2008г.

— Правительство приветствовало резолюцию Совета безопасности ООН о продлении мандата Unficyr на шесть месяцев, после того как из нее были убраны упоминания о так называемой «изоляции» турко-киприотов.

По словам представителя правительства Василиса Пальмаса, «новый, более позитивный тон» резолюции ООН — результат «неустанной работы» президента Пападопулоса.

Мандат Unficyr (войск ООН по поддержанию мира на Кипре) был продлен до 15 июня 2008г. Совет безопасности ООН заявил, что «продолжение статус-кво недопустимо» и что «время работает против решения кипрской проблемы, тогда как переговоры о воссоединении острова находятся в тупике уже слишком долго».

Совет безопасности призывает «все стороны в течение следующих месяцев показать гибкость и политическую волю и добиться прогресса, что позволит начать полноценные переговоры».

Кроме того, ООН просит обе стороны срочно связаться с Unficyr по вопросу демаркации буферной зоны «в связи с открытием контрольно-пропускного пункта на улице Лидра». Предыдущие попытки открыть улицу Лидра ни к чему не привели, даже хотя стена, разделяющая две общины, была снесена в марте правительством. Власти заявляют, что согласятся на открытие нового КПП только в том случае, если из района будут выведены турецкие войска. Другая сторона на это условие не согласна.

Совет безопасности полностью поддерживает исполнение договора от 8 июля, однако «глубоко сожалеет», что какого-либо прогресса в этом отношении пока достигнуто не было.

Турко-кипрский лидер Мехмет Али Талат заявляет, что готов начать переговоры «хоть завтра», и обвиняет греко-кипрскую сторону в том, что дого-

вор от 8 июля так и не был введен в исполнение. Он призывает ООН назначить специального представителя, задачей которого станет — определить, возможны ли новые переговоры о решении кипрской проблемы в 2008г.

Постоянный представитель Кипра в ООН Андреас Маврояннис выразил Совету безопасности признательность правительства за принятие резолюции 1789, продлевающей мандат Unficyr. «Мы считаем, что присутствие войск ООН необходимо, пока продолжится оккупация части нашей страны», — сказал он.

«Мы также высоко оцениваем тот факт, что Совет безопасности поддерживает введение в исполнение договора от 8 июля, единственного средства, которое позволит нам в итоге начать новые переговоры о решении кипрской проблемы», — заявил Маврояннис.

Он добавил, что правительство было довольно тем, что Совет безопасности исключил из текста резолюции упоминания об «изоляции» турко-киприотов. www.cyprusadvertiser.com, 4.1.2008г.

— Представители войсковой противовоздушной обороны Вооруженных сил России проведут консультации и помогут организовать ПВО Республики Кипр, сообщил помощник главкома Сухопутных войск по информационному обеспечению полковник Игорь Конашенков.

Военная делегация войсковой противовоздушной обороны (ПВО) Сухопутных войск ВС РФ с 19 по 23 нояб. 2007г. с официальным визитом посетит Республику Кипр.

«Российская военная делегация войсковой ПВО, которую возглавляет начальник Военной академии войсковой ПВО Вооруженных сил РФ генерал-лейтенант Анатолий Гаврилов, окажет помощь в решении вопросов по боевому применению и эксплуатации зенитных ракетных систем и комплексов российского производства, находящихся на вооружении Республики Кипр», — сказал Конашенков.

Программой визита предусмотрены рабочие встречи с представителями отдела международной деятельности и войсковой ПВО минобороны Кипра, уточнил полковник.

«Планируется проведение консультаций по организации противовоздушной обороны, системы управления, ремонту в войсках, обучению в военно-учебных заведениях и учебных центрах войск противовоздушной обороны Сухопутных войск Российской Федерации, а также по организации и проведению тактических учений с боевой стрельбой», — добавил Конашенков.

Кроме того, на встречах стороны обсудят вопросы активизации военного сотрудничества между вооруженными силами России и Кипра, добавил Конашенков.

Кипрские вооруженные силы имеют на вооружении российские зенитные ракетные системы, в частности «Бук М-1» и «Бук М 1-2», зенитные ракетные системы «Тор М-1», которые по своим основным характеристикам превосходят ближайшие зарубежные аналоги. Зенитные ракетные системы С-300, которые планировалось поставить Кипру, находятся в Греции и уже являются собственностью этой страны. Комплексы «Тор» на Кипр Россия не поставляла. Эти комплексы и вертолеты «Пума» киприоты получили от греков взамен С-300.

На международных выставках вооружений киприоты интересуются самыми современными зенитными ракетными комплексами малой, средней и большой дальности действия типа «Бук М-2Э», «Тор М-2Э» и последними модификациями ЗРС С-300ПМУ, добавил он. РИА «Новости», 18.11.2007г.

— Теперь в кипрских воинских подразделениях, рассчитанных более чем на 50 военнослужащих, солдаты имеют право выбора — что заказать на обед.

Если основным блюдом дня является курица, то она будет приготовлена разными способами и с различными гарнирами. Изменения коснулись и малочисленных воинских подразделений, расположенных по всей протяженности демаркационной линии. Пищу солдатам подвозят в индивидуальных контейнерах, а не в огромных обших баках, как это было до недавнего времени. Меры были приняты для того, чтобы эффективнее бороться с заказом еды из ресторанов, т.е. фаст-фудом. Результаты уже ощутимы: солдаты все чаще стали отдавать предпочтение армейской пище.

Что же касается прочих нововведений в кипрской Национальной гвардии, то следует отметить возникновение нового института так называемых «открытых» воинских частей. Открытыми их называют потому, что они будут доступны для родственников военнослужащих, которые смогут их периодически посещать, чтобы лично ознакомиться с условиями жизни солдат.

Далее, кипрская армия в сотрудничестве с Университетом Кипра разрабатывает новую электронную программу, воспроизводящую боевые условия, с помощью которой новобранцы будут проходить военную подготовку. Кстати, начиная с нынешнего года, период основной подготовки новобранцев сократился. Теперь молодые солдаты раньше попадают в назначенные им для прохождения службы подразделения, где начинается более методичная и специализированная подготовка. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 12.10.2007г.

— Страна намерена усилить свой оборонный арсенал, закупив 41 боевой танк. Кипр сейчас рассматривает предложения трех поставщиков боевой техники, предлагающих французские AMX30 V2 и российский Т-80. Именно эта техника находится на вооружении кипрской Национальной Гвардии. Это будет первая закупка вооружения за много лет. Предполагаемая стоимость сделки — 40 млн. фунтов.

За возможность поставки Кипру российских танков борются «Рособоронэкспорт» и некая украинская компания. Третьей фирмой стала немецкая Krauss-Maffei Wegman (KMW), проявившая интерес к тендеру впервые с того момента, когда было снято эмбарго на поставку оружия Кипру в 2006г., в связи со вступлением страны в ЕС.

Окончательный выбор Минобороны будет основан на пригодности ед. боевой техники к условиям Кипра, возможности техобслуживания и поставок запчастей, а также в зависимости от проблем, с которыми кипрские солдаты сталкивались при использовании этих танков. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 17.8.2007г.

— Совет министров одобрил проект закона, в соответствии с которым военная служба в национальной гвардии станет обязательной для представителей кипрских меньшинств — армянской, маронитской и латинской общин.

Все греки-киприоты обязаны служить в Национальной Гвардии, однако при этом представители национальных меньшинств были освобождены от этой обязанности уже несколько десятилетий. Но поскольку одним из условий вхождения Кипра в ЕС было соблюдение равноправного отношения ко всем гражданам, то Совет министров принял решение, что мужчины армянской, маронитской и латинской общины будут призваны к военной службе в июле 2008г. после того, как законопроект будет одобрен парламентом.

Община маронитов в целом одобряет идею о службе в Национальной Гвардии, однако считает, что их мужчины по-прежнему должны пользоваться привилегией освобождения от воинской повинности в силу особых обстоятельств, включая тот факт, что деревни маронитов продолжают находиться под турецкой оккупацией.

Армянская община согласна с законом об обязательной службе в армии для меньшинств, но полагает, что сначала правительство должно решить ряд вопросов, как, например, позволение армянским солдатам служить в частях, расположенных близко к армянским церквям. Эти церкви есть только в Никосии, Ларнаке и Лимассоле. Также власти должны наблюдать за тем, чтобы к представителям нацменьшинства в армии не относились с предубеждением, как это уже случалось ранее, когда армяне служили в армии в 1992-94гг.

Представители латинской общины также положительно отнеслись к введению обязательной военной службы для национальных меньшинств.

Внести изменения в закон о воинской повинности властей вынудили не только принципы ЕС, но и жалобы, полученные офисом омбудсвумен от греков-киприотов, которые считают несправедливым, что им приходится служить по 25 месяцев, тогда как представители меньшинств служат только на добровольных началах.

Совет министров также одобрил проект закона, который позволит новобранцам, отказывающимся от прохождения военной службы по политическим или религиозно-этическим убеждениям или признанным физически непригодными для прохождения полной военной службы, исполнять свою воинскую обязанность посредством альтернативной общественной работы в течение 25 месяцев. Кроме того, в семье с тремя сыновьями младшему сыну будет разрешено служить всего 14 месяцев при том условии, что два старших сына отслужили полные 25 месяцев. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 29.6.2007г.

— Силы ООН по поддержанию мира на Кипре (UNFICYP) устанавливают систему камер слежения в пределах буферной зоны в районе старого г.Никосии.

Пока неизвестно, сколько именно камер будет установлено в столице, однако представители ООН уверяют, что количество солдат останется прежним (860 чел.). В 2004г. в своем отчете Совету безопасности ООН генеральный секретарь ООН Кофи Аннан рекомендовал сократить число войск UNFICYP на Кипре на 30%, т.е. до 860 чел. Рекомендация была основана на том, что работа UNFICYP на острове в последние годы связана «с наблюдением, контролем и посредничеством, а не с предотвращением повторения военного конфликта и поддержания статус-кво».

Установка камер сделает работу оставшихся на острове солдат ООН более эффективной. Элек-



тронный «глаз» будет 24 часа в сутки следить за покинутыми территориями, чтобы пресечь любые действия, которые какая-либо из сторон может посчитать провокационными. Это особенно важно для тех районов, где посты национальной гвардии и турецких оккупационных сил расположены близко друг к другу.

Представитель UNFICYP Брайан Келли выразил надежду, что теперь поведение тех, кто попадает в оптический предел наблюдательного оборудования, изменится, как это произошло с водителями-нарушителями, пойманными дорожными видеокамерами.

Отснятый материал предназначен только для внутреннего использования UNFICYP, и не будет передаваться силам правопорядка Кипра или турко-кипрской «полиции», даже если камеры зафиксируют незаконную деятельность, ведущуюся в буферной зоне (торговля живым товаром или наркотиками, контрабанда и т.д.). На это есть причина — передача данного материала противоречит мандату UNFICYP, согласно которому войска должны соблюдать строжайший нейтралитет.

Пока система будет установлена только вдоль «Зеленой линии» в Никосии с последующим расширением за границы столицы. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 22.6.2007г.

— Киприоты, работающие на британских базах, объявили однодневную забастовку, протестуя против программы приватизации, которая, по их словам, несправедливо урезает пособия и грозит потерей работы. Около 1,5 тыс. служащих на день приостановили свою работу в Декелии, Акротири, Епископи, Троодосе и Айос Николаосе, протестуя против решения руководства баз передать исполнение их обязанностей частному сектору.

«Забастовка была неизбежной, т.к. британские власти, приватизируя большую часть своей деятельности на Кипре для того, чтобы сократить сотни рабочих мест, пытаются нарушить коллективные соглашения и совершенно игнорируют свои обязательства», — говорится в заявлении, изданном греко-кипрскими и турко-кипрскими профсоюзами.

Профсоюз СЭК считает, что служащие-киприоты стали объектом дискриминации в отношении повышения заработных плат, учитывая тот факт, что в пред.г. зарплаты служащим-британцам были повышены на 2,5%. Теперь руководство баз вводит новое исчисление прибавок к заработной плате — на основе показателей работы служащих, отчеты о которых будут предоставляться линейными менеджерами. Больше всего кипрские служащие опечалены решением руководства не принимать во внимание трудовой стаж работников в случае сокращения штатов и увольнений.

Представитель баз капитан Криспин Коатс заметил, что служащие на британских базах получают очень высокие зарплаты, гораздо большие, чем получают служащие той же позиции и профессии в Республике Кипр. «Мы считаемся одним из лучших работодателей на острове, но нам приходится искать способы повышения эффективности нашей работы», — сказал он. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 1.6.2007г.

— Несмотря на снесенную стену, турецкая сторона не торопится передислоцировать свои войска. Поэтому открытие нового контрольно-пропускного пункта находится под вопросом. Прави-

тельство Кипра заявило о возможности появления нового КПП на улице Лидра только при условии вывода из окрестностей турецких войск. В Никосии считают, что расположение войск в районе небезопасно для мирного населения, посещающего торговую улицу. Другая сторона на требование отвести отказом.

«Мы никогда не одобрим договор о демилитаризации города», — заявил турко-кипрский лидер Мехмет Али Талат. По его словам, необходимо сначала решить кипрский вопрос, а потом уже и говорить о разоружении. Он подчеркнул, что со времени открытия первых КПП в 2003г. никто не пострадал от турецких солдат. Представитель турецкого министерства иностранных дел Левент Билман также отклонил требование правительства Кипра. «Мы считаем, что для открытия нового КПП не должно ставиться никаких условий, как и прежде, при появлении других пунктов», — заявил он. Однако правительство остается непреклонным: пока войска находятся на обеих сторонах улицы Лидра, нового КПП там не будет.

Президент Тассос Пападопулос четко представил позицию греко-кипрской стороны: «Преграда не стена, а турецкие войска. Если они будут отведены и ООН сможет проверить район на наличие мин, — а мы считаем, что они есть, — тогда пункт может быть открыт. Но войска в любом случае должны покинуть район». Вооруженные силы обеих сторон разделяют всего 50 м. Правительство требует, чтобы войска были перемещены на 100 м. от существующих позиций. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 23.3.2007г.

— Правительство Кипра выразило свое недовольство тем фактом, что оно не было поставлено в известность руководством британских военных баз, решившим установить новую радарную систему на станции в Айос-Николаос.

«Это недопустимо, — заявил министр иностранных дел Кипра Георгиос Лилликас. — Во-первых, установка проходила без нашего согласия, а во-вторых, это случилось на северных территориях, что предполагает возможность сотрудничества с оккупационными властями». Партия экологов и социалистическая ЭДЕК назвали действия Великобритании «недружественными по отношению к Кипру».

Британская дипломатическая миссия на Кипре заявила, что рассмотрит любой протест, поданный правительством. Руководство британских баз утверждает, что консультировалось с кипрскими властями по поводу установки радарной системы. «Без сомнений, мы консультировались с министерством иностранных дел, местными властями, местными фермерами и районным офицером», — заявил представитель баз Криспин Коатс. Он заметил, что о сотрудничестве с турко-кипрской стороной речи не идет, т.к. место расположения установки находится в пределах суверенных баз. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 8.12.2006г.

— На прошлой неделе в Никосии состоялась особая церемония, во время которой были детонированы последние мины. При этом присутствовали представители ООН и ЕС. Евросоюз потратил миллионы евро, чтобы осуществить проект по разминированию минных полей Кипра. Майкл Рейн, возглавляющий операцию по разминированию, сообщил, что в целом уже разминированы более 24 минных полей, в основном в районе Никосии.

Первая мина, обнаруженная в 180-км. буферной зоне, была детонирована в конце нояб. 2004г. Первая стадия операции — расчистка восьми минных полей — была завершена в июле 2005г. 1.850.000 кв.м. земли были освобождены от 2810 противотанковых и противопехотных мин. На разминирование остальной буферной зоны потребуется не менее года. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 24.11.2006г.

— «Умственное расстройство», на которое часто ссылаются призванные на службу в Национальную гвардию, отныне не только избавит их от армии, но и «поможет» не получить водительские права и не устроиться на работу. Об этом заявил министр обороны Никос Симеонидис.

По новому закону, вступающему в силу с 1 янв. 2007г., для тех призывников, которые избегают службы в Национальной гвардии, ссылаясь на умственное расстройство, будет предусмотрена «альтернативная социальная программа». Под ней подразумевается работа в домах престарелых, больницах и т. д. «Душевнобольные» призывники смогут также приносить пользу обществу, например, убирая улицы. В отличие от службы в армии, срок которой составляет 25 месяцев, социальная программа будет рассчитана на более продолжительный период.

Отвечая на вопрос журналистов о тех, кто уже освобожден от службы, Симеонидис сообщил, что принятый закон, одобренный генеральным прокурором, распространяется и на них. По словам председателя Финансового комитета Антигони Пападопулу, новый закон позволит не только сократить количество «лжесумасшедших» призывников, но и не допустить в ряды армии людей, действительно страдающих умственным расстройством. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 3.11.2006г.

— За управление морскими силами Миротворческой миссии европейских стран в Ливане (UNIFIL) отвечает Германия. Это управление осуществляется при использовании кипрской военной инфраструктуры и морских портов республики.

Сотрудничество кипрских и немецких вооруженных сил стало главной темой обсуждения на состоявшейся недавно встрече министров обороны двух стран. Министр обороны Германии Франц Йозеф Юнг, побывав в Ливане и Израиле, прибыл на Кипр, где провел инспекцию немецких фрегатов, стоящих в портах острова. Юнг также посетил немецких военнослужащих, базирующихся в воинских частях Национальной гвардии в Лимассоле.

Морские силы UNIFIL состоят из 19 военных судов из семи стран и находятся под управлением немецкого адмирала Андреса Крауза. Что касается сухопутных сил UNIFIL, то их управление осуществляется Италией. Как известно, инфраструктура Национальной гвардии Кипра использовалась и продолжает использоваться вооруженными силами стран, участвующих в UNIFIL: Франции, Австрии, Италии, Болгарии и Греции. Великобритания, также участвующая в UNIFIL, предпочитает использовать собственные военные базы, находящиеся на острове. Тогда как США, напротив, продолжают пользоваться военной инфраструктурой Кипра. В основном же, среди иностранных воинских подразделений востребованными оказались: авиабаза «Андреас Папандреу», морская база «Эвангелос Флоракис» и воинские части в Ларнаке и Лимассоле. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 10.10.2006г.

— Совет министров одобрил предложение по строительству на Кипре четырех региональных полицейских центров предварительного задержания. Каждый из них будет рассчитан на 40 заключенных.

Кроме того, по словам министра юстиции Софоклиса Софоклеуса, в районе деревни Кофину планируется построить центр для содержания нелегальных иммигрантов, рассчитанный на 200 чел. Эти работы обойдутся государству в 8 млн. фунтов и завершатся в конце 2008 — начале 2009г. Софоклеус подчеркнул, что в Центральной тюрьме в течение 2007г. будут вестись работы по расширению и обновлению камер и вспомогательных помещений.

Отвечая на вопросы журналистов о пожаре, устроенном заключенными-нелегалами в пяти тюремных камерах Центральной тюрьмы, министр назвал этот случай «исключительным». Сейчас предпринимаются меры по усилению охраны тюрьмы: изменяется график посещения арестованных, увеличивается количество охранников, а также введена новая должность, на которую назначена женщина — она будет досматривать посетительниц.

На прошлой неделе Софоклис Софоклеус совместно с министром здравоохранения Харрисом Хараламбусом, начальником полиции Хараламбусом Кулентисом и административным комиссаром Элианой Николау провели инспекцию здания Центральной тюрьмы. Министр здравоохранения сообщил, что приняты меры по улучшению медицинского обслуживания заключенных, предусматривающие увеличение числа медицинского персонала. Элиана Николау отметила, что медицинское обслуживание в тюрьме оказывается круглосуточно и что скоро там появится универсальный медицинский центр.

Совет министров также одобрил идею модернизации уже существующих центров предварительного задержания: они будут улучшены во всех территориальных полицейских участках (это обойдется государству в 70 000 фунтов).

Проекты модернизации и строительства центров задержания были причислены к категории срочных. Всех вовлеченных (министерства, департаменты и службы) попросили действовать быстро и закончить осуществление проектов в отведенное время. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 22.9.2006г.

— ООН намерена разместить на Кипре Центр управления миротворческими силами в Ливане. Об этом сообщил министр иностранных дел Кипра Георгиос Лилликас. По его словам при сотрудничестве с подразделением миротворческих сил ООН, размещенных на острове, будет создана необходимая инфраструктура для административного Центра. Что же касается места его расположения, то, вероятно, он будет находиться в Никосии, чтобы быть ближе к базе миротворческих сил ООН. Тем не менее, не исключено, что Центр расположится в Ларнаке, в непосредственной близости от аэропорта и морского порта.

Турецкая сторона недовольна все возрастающей ролью Кипра в урегулировании конфликта на Ближнем Востоке. Так, например, лидер туркокипрской общины Мехмет Али Талат осудил решение ООН о размещение Центра управления на свободной территории острова, поскольку политическая ситуация на Кипре непростая, и требуется присутствие миротворческих сил. В своих вы-

сказываниях он договорился до того, что назвал Республику Кипр «незаконной». Он охарактеризовал решение о размещении Центра как «необъяснимое» и обвинил ООН в нарушении принципа непредвзятости. Талат также заявил, что собирается обратиться с соответствующей жалобой в ООН. А в МИДе Турции объявили, что не намерены пользоваться данным Центром управления, но в то же время это никак не отразится на отправке турецких миротворцев в Ливан. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 1.9.2006г.

— На прошлой неделе был подготовлен к подписанию договор о военном сотрудничестве между Францией и Кипром. Этот факт всерьез озаботил Турцию, которая через свое внешнеполитическое ведомство обратилась к Парижу для получения разъяснений. Как отмечают турецкие СМИ, подписание договора намечено на сент. нынешнего года. Он предусматривает размещение на территории Кипра французских военнослужащих и разрешение ВС Франции пользоваться кипрскими аэропортами.

По мнению МИД Турции, подобный договор идет вразрез с подписанным в период деколонизации Цюрихско-Лондонским соглашением, которое определяет статус острова. Отмечается, что подписание подобного договора нанесет ущерб отношениям между Турцией и Францией. В случае подтверждения опасений Анкары в отношении намерений Франции создать на Кипре военную базу в Париж будет направлена нота протеста. По данному вопросу Турция планирует проведение переговоров с другой страной-гарантом Кипра — Великобританией, имеющей на острове свои военные базы.

Приятно отметить, что в это же время к американскому правительству обратилась с призывом Греко-американская образовательная прогрессивная ассоциация (АНЕРА). Он содержал просьбу поддержать меры по немедленному удалению всех оккупационных вооруженных сил Турции, нелегально занимающих часть Кипра. АНЕРА также призвала Вашингтон вернуться к переговорам по урегулированию кипрской проблемы на основе законодательства ЕС, демократических норм, резолюций ООН и соответствующих решений Европейского суда по правам человека.

Как отмечается в итоговом документе, принятом на ежегодном конгрессе АНЕРА в США, ассоциация приглашает правительство США оказать поддержку возвращению правительству Кипра оккупированной Фамагусты в целях переселения в этот город греко-кипрских беженцев при наблюдении ООН. В документе говорится, что Соединенные Штаты имеют большое влияние на создание хороших отношений между союзниками НАТО, Греции и Турции, и таким образом Америка может помочь в достижении прогресса по жизненно-способному урегулированию кипрской проблемы.

В заключение хотелось бы привести интересный факт. Комиссия по правам человека парламента Турции, собиравшаяся на экстренное заседание, охарактеризовала боевые действия Израиля в Ливане как государственный терроризм и геноцид. Она призвала судить его в международных трибуналах за военные преступления. По мнению главы этой комиссии, «действия Израиля на Ближнем Востоке напоминают гитлеровский геноцид».

«Израиль однажды заплатит за содеянное. То, что он творит — это преступление перед человечеством. Совершающие такие тяжкие преступления рано или поздно обязательно понесут наказание», — сказал турецкий чиновник. Комментарии на этот раз будут излишними. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 11.8.2006г.

— Кипр занимает второе место в мире по импорту легкого стрелкового оружия. Первая строчка в рейтинге импортеров такого оружия принадлежит США. Занявший второе место Кипр обошел даже Германию (3 место). По словам официального представителя исследовательского центра, находящегося в Женеве, в 2003г. на остров было импортировано легкого стрелкового оружия на сумму 185 млн.долл. Данные, на которых базируется это исследование, получены от ООН, которая, в свою очередь, черпает информацию из другого источника — таможенного управления Кипра. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 14.7.2006г.

— Головокружительный успех талантливого теннисиста Маркоса Багдатиса, скорее всего, окажет влияние и на экономику страны. И дело тут в следующем. Указом президента Тасоса Пападопулоса молодой спортсмен был освобожден от службы в Национальной Гвардии. Успех Маркоса и его освобождение от обязанности нести воинскую повинность привлекли внимание к этому вопросу общественности. Ведь Маркос — не единственный талантливый киприот и одному Богу известно, сколько 18-летних парней отказались от своей мечты, сделав (в принудительном порядке, естественно) выбор в пользу армии. Срок продолжительности службы в армии на Кипре — 25 месяцев. Это один из самых высоких (а может быть, даже и самый высокий) показателей по ЕС. Ежегодно Кипр тратит на оборону от 120 до 200 млн. фунтов. Плюс к этому — «изъятие» из экономики почти на два года практически всех достигших совершеннолетия мужчин. Не известно, чем конкретно занялись бы молодые люди, если бы у них отпала необходимость служить Отечеству. Но даже по самым скромным подсчетам, сегодня из-за всеобщей воинской повинности Кипр ежегодно беднеет на 60-120 млн. фунтов, что составляет 2% от ВВП страны.

Это не означает, что Кипру не нужны солдаты. Учитывая возможность вторжения на остров 30 000 турков, ответ на вопрос о необходимости службы в Национальной Гвардии не может быть отрицательным.

Но, по всей видимости, экономистам и политикам страны стоит задумываться о том объеме человеческих ресурсов, который ежегодно оказывается в армейской «прожорливой глотке». Гибкость, проявленная государством в ситуации с Багдатисом, несомненно, положительный пример понимания властями проблемы призывников. Но таких «багдатисов» на Кипре тысячи. Они читают, танцуют, рисуют, музицируют, занимаются спортом. До армии. Но армия все ставит «на свои места» и в 20 лет возвращаться к забытому увлечению уже нет ни времени, ни желания.

Единственной альтернативой в данной ситуации может послужить преобразование Национальной гвардии в профессиональную армию. Этот шаг стал бы революцией во всей институциональной системе и финансовом секторе, благодаря чему тысячи молодых киприотов смогли бы



принести своей Родине не только пользу, но и славу. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 3.2.2006г.

— Национальная гвардия Кипра начинает крупные учения, сообщило министерство обороны Республики Кипр. «Учения Nikiforos-2005 будут проводиться с 18 по 23 окт. на всем сухопутном, морском и воздушном пространстве Республики Кипр», — говорится в сообщении министерства.

Как сообщается, в маневрах будут принимать участие штабы кипрских вооруженных сил, тактические боевые соединения, большое число действующих военнослужащих и офицеров запаса, всего 25 тыс.чел. «Национальная гвардия давно не проводила учений. В решении кипрской проблемы сейчас не наблюдается никаких подвижек, которые могли бы помешать проведению учений», — заявил ранее министр обороны Кипра Кулис Маврониолас.

Учения Nikiforos переносились в 2002-04гг., когда на Кипре велись переговоры об объединении острова. Национальная гвардия Кипра является вооруженными силами Республики Кипр, контролирующей южные районы острова. На севере Кипра, оккупированном с 1974г., располагается 30-тыс. корпус турецких войск. РИА «Новости», 18.10.2005г.

— 25 июля на пресс-конференции официальный представитель госдепартамента США Шон Маккормак заявил, что в тот же день госсекретарь Кондолиза Райс и министр иностранных дел Кипра Гиоргос Иакову подписали соглашение, цель которого — предотвращение распространения оружия массового уничтожения.

Согласно данному соглашению, военно-морские силы США и Кипра будут получать полномочия перехватывать суда под американским или кипрским государственным флагом, подозреваемые в перевозке оружия массового уничтожения.

Ш. Маккормак заявил, что Кипр является первой страной-членом ЕС, достигшей подобного соглашения с США. Он также сказал, что К. Райс и Г. Иакову также обменялись мнениями по ряду двухсторонних и локальных вопросов. По словам представителя, США продолжают оказывать активную поддержку инициативе генерального секретаря ООН Коффи Аннана об окончательном урегулировании спора между греческой и турецкой общинами Кипра. Синьхуа, 26.7.2005г.

— Число миротворцев ООН, которые патрулируют демилитаризованную зону между северным и южным Кипром, будет сокращено на одну треть, если предложения генерального секретаря ООН Кофи Аннана будут приняты.

В соответствии с предложениями Аннана число людей необходимо сократить с 1230 до 860, число офицеров гражданской полиции останется неизменным (69 чел.), что должно отражать возросшую безопасность на Кипре.

Однако Аннан придерживается того мнения, что военные силы ООН должны все же присутствовать на острове, чтобы сохранить мир и по утечке информации из проекта отчета ООН чтобы «стимулировать создание условий, способствующих решению проблемы Кипра».

Рекомендации генерального секретаря были сделаны после проверки миссии ООН на Кипре, когда поступил решительный отказ греческих киприотов от реализации предложенного ООН плана урегулирования ситуации в апр. 2004г. Offshore.SU, 7.10.2004г.

— Турция требует снятия эмбарго и различного рода ограничений с северной части Кипра. об этом на пресс-конференции сказал полномочный посол Турции в Россию Куртулуш Ташкент. Он подчеркнул, что в референдуме по вопросу мирного разрешения конфликта между северной и южной частями Кипра, турецкая часть проголосовала за мирное урегулирование конфликта, однако греческая сторона дала отрицательный ответ. Как сказал посол, в результате север остался в худшем положении.

«Турецкая община заключена на тюремных условиях на севере Кипра. Север не имеет ни морского, ни воздушного сообщения со странами мира. Мы требуем снятия эмбарго», — заявил посол Турции в России. Он также отметил, что ЕС уже рассматривает вопрос о снятии ограничений и надеется, что и другие страны будут активно принимать меры в этом направлении.

24 апр. 2004г. в северной части Кипра, принадлежащей Турции и южной, принадлежащей Греции, прошел референдум по вопросу мирного урегулирования конфликта. Известно, что этот конфликт длится уже 40 лет. Советом безопасности ООН был предложен план мирного его разрешения. В ходе референдума греческая сторона высказала категорический отказ от решения проблем мирным путем. После выборов сложилась ситуация, при которой Кипр не может быть принят в Европейское Сообщество.

Международные санкции были введены после того, как в 1974г. турецкая армия вторглась на Кипр, заняв 37% территории острова. В 1983г. на оккупированных территориях была провозглашена Турецкая Республика Северного Кипра, признанная до сих пор только Турцией. Торговое эмбарго в отношении оккупированных территорий касается морского и воздушного сообщения, а также торговли с третьими странами. В настоящий момент единственным торговым партнером оккупированных территорий остается Турция. Росбалт, 28.4.2004г.

## ФИНАНСЫ, БАНКИ

— Россияне разместили на депозитах банков Кипра 24 млрд. евро, пишет Financial Times. Активный приток средств из России в экономику этого островного государства совпал с началом кризиса в окт. 2008г. По данным газеты, осенью 2008г. граждане России разместили в кипрских банках 18 млрд евро, а к концу года эта сумма увеличилась до 22 млрд. евро. С начала 2009г. объем их средств на счетах кипрских банков увеличился еще на 2 млрд. евро — до 24 млрд. евро.

Кипр не остался в стороне от мирового финансового кризиса — его не обошли ряд вызванных им проблем. Однако россияне продолжают аккумулировать свои средства на счетах местных банков. «Для россиян Кипр по-прежнему является солнечным раем», — отмечает издание. [www.bfm.ru](http://www.bfm.ru), 27.3.2009г.

— В последние несколько недель ликвидность в банковском секторе Кипра повысилась. Это связано как с общим понижением процентных ставок, так и с некоторыми, хотя и не объявленными, мерами, принятыми Центральным банком Кипра.

20 фев. министр финансов Харилаос Ставракис объявил, что, благодаря ЦБК, у местных банков появилась возможность получить кредиты от Ев-

ропейского Центробанка на 1 млрд. евро под 2% и повысить свою ликвидность. Необходимым условием получения кредита от ЕЦБ является реструктуризация задолженности местных властей, государственных корпораций и авиакомпания Сургус Airways. Правительство рассматривает возможность изменить статус кредитов, выданных местным властям, с тем, чтобы коммерческие банки смогли использовать эти займы как гарантию при получении средств от ЕЦБ.

Европейский кредит снизит стоимость заемных средств для государственного сектора экономики, освободит необходимые ресурсы для удовлетворения банками потребностей частного сектора Кипра.

Государственные займы гарантируются правительством и дополняются другими мерами по улучшению ликвидности. В частности, это объявленная недавно схема размещения в коммерческих банках государственных облигаций на 1,4 млрд. евро, а также некоторые послабления со стороны Центрального банка Кипра. Понижение межбанковской процентной ставки также позволяет предположить скорое уменьшение ставок до более разумного уровня.

Эти новые банковские схемы, а также две двухсотмиллионные государственные программы поощрению строительства и покупки жилья могут в скором будущем несколько оживить строительный сектор.

Снижение процентных ставок и увеличение ликвидности банков также делает возможным получение кредитов потребителями и, как следствие, увеличит объемы потребления, одновременно снизив уровень расходов на ведение бизнеса. Если все пойдет по задуманному плану, возможно, этих мер будет достаточно, чтобы экономическая активность в стране оставалась на приемлемом уровне и рецессия обошла Кипр стороной.

На фоне финансового кризиса и общего замедления развития экономики, правительство ожидает уменьшения государственных доходов на 200 млн. евро. Как следствие, ужесточается борьба с уклонением от уплаты налогов. Не первый раз предпринимаются попытки заставить заплатить налоги церковь, однако все они оканчиваются провалом. Но Ставракис уверен, что государство может получить от церкви немалую сумму в «несколько сот млн. евро».

В пред.г. из-за неуплаты налогов госбюджет недополучил 82 млн. евро, однако ситуация начала выправляться после того, как правительство «пообщалось» с 20 крупнейшими налогоплательщиками страны.

Marfin Laiki Bank сообщил об уменьшении своей прибыли на 30%, до 394,6 млн. евро. Небольшие потери — 5% от общего объема кредитов — банк понес от операций на развивающихся рынках Европы, однако в основном банк работает в Греции и на Кипре.

Hellenic Bank в 2008г. получил прибыль (до уплаты налогов) в 44,6 млн. евро. За год до того прибыль банка составляла 152,6 млн. Банк понес значительные потери в результате продажи и переоценки акций после падения фондового рынка. На 1,2% сократилась доля безнадежных задолженностей.

Сургус Airways закончила 2008г. с прибылью (до уплаты налогов) в 1,74 млн. евро по сравнению с

1,12 млн. в 2007г. Валовый доход компании превысил 300 млн. евро.

Louis Hellenic Cruises понес убытки в 31 млн. евро. Основными причинами стали колебания курсов валют (долл. и фунта стерлингов к евро), сокращение объема заказов из США, а также резкое повышение стоимости горючего и продовольствия. Гостиничное подразделение компании, Louis Hotels, увеличило свою прибыль на 34%, хотя общий оборот снизился на 4%. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 6.3.2009г.

— Коммерческие банки острова пока не собираются понижать процентную ставку по кредитам, несмотря на неоднократные сообщения противоположного характера, появляющиеся то и дело в местной прессе. Об этом заявил не пожелавший назвать свое имя сотрудник Центрального банка.

Не далее как в начале года министр финансов Харилаос Ставракис заявил, что после того как банки снизили размер процентов по банковским вкладам (на 3% — прим. ред.), «настало время процентов по кредитам». По словам Ставракиса, сокращение процентной ставки по кредитам позволило бы компаниям и частным лицам сэкономить до 500 млн. евро ежегодно.

По словам анонимного источника, банки и рады бы сократить процентную ставку по кредитам, однако, сделать это невозможно. Одной из причин остается существенная разница между срочными вкладами, зафиксированными по более высоким (по сравнению с сегодняшними) процентным ставкам в конце 2008г., и средней суммой дебиторской задолженности.

Тем временем Ставракис вновь подчеркнул, что правительство намерено вести плодотворную работу с банками острова, чтобы добиться сокращения процентной ставки по кредитам на несколько ед. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 6.3.2009г.

— В прошлом номере мы рассказали нашим читателям о некоторых русскоязычных ресурсах интернета, так или иначе связанных с Кипром или представляющих потенциальный интерес для тех, кто здесь проживает. В продолжение — немного информации о русскоязычных разделах сайтов кипрских банков, самых крупных ресурсах в области недвижимости на Кипре, а также несколько подборок по истории и культуре Кипра.

К сожалению, сайты кипрских банков в основном греко- и англо-язычные, более подробно мы рассмотрим эту категорию в разделе, посвященном кипрскому англоязычному интернету. Однако нельзя обойти вниманием некоторые банки, которые в заботе о русскоговорящих клиентах создали русские странички на своих сайтах. На сайте Alpha Bank ([www.alphabank.com.cy](http://www.alphabank.com.cy)) есть подробная информация о предоставляемых услугах и существующих преимуществах. Hellenic Bank создал русскую версию для интернет-банкинга ([www.hellenicnetbanking.com](http://www.hellenicnetbanking.com)). Marfin Laiki Bank [www.laiki.com](http://www.laiki.com) в разделе Международные операции (International) разместил некоторую базовую информацию, в т.ч. «Банковское обслуживание международного бизнеса», «Коммерческая деятельность на Кипре», «Краткая информация по регистрации кипрских компаний» и т.п.

Сайты банков Bank of Cyprus и Coop Central Bank, а также работающих на Кипре российских банков не имеют русскоязычных разделов. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 27.2.2009г.

– Банк Кипра сохранил высокий уровень доходности, несмотря на негативные условия, в которых оказался мировой финансовый и банковский сектор. Такой вывод содержится в финансовом отчете за 2008г. Группы компаний Банк Кипра, занимающей лидирующие позиции в области оказания банковских и финансовых услуг на острове.

Согласно распространенному пресс-релизу, в минувшем году прибыль Банка Кипра (после вычета налогов) выросла на 4% и достигла 502 млн. евро. Более чем удовлетворительным оказалась доходность по ценным бумагам, составившая 25,1%

Высокая эффективность Банка Кипра также подтверждается низким уровнем соотношения административных расходов и операционной прибыли – 44,9%, несмотря на значительные инвестиции в расширение сети своих представительств в Греции и активизацию операций в России, Румынии и Украине. В минувшем году, отмечается в пресс-релизе, фактическое число отделений банка почти удвоилось – до 574 с 301 в 2007г. Особо подчеркивается тот факт, что 31 окт. 2008г. Банком Кипра была завершена сделка по приобретению 80% долей Юниаструм банка в России, который стал дочерней компаний кипрского банка.

Эффективную защиту от ударов глобального финансового кризиса, говорится в пресс-релизе, Банку Кипра обеспечили «осмотрительная кредитная политика, отказ от операций с сопряженными с высоким риском деривативами и минимальная зависимость от оптового денежного рынка». Прайм-ТАСС, 26.2.2009г.

– Одна из проблем, существовавшая в экономике Кипра со дня получения островом независимости в 1960г., заключалась в связи валюты Кипра с британским фунтом стерлингов. В первые годы независимости Республики стоимость кипрского и английского фунтов была равна, однако девальвация фунта стерлингов в 1967г. породила сомнения в целесообразности паритета двух валют.

Вплоть до 2004г. усиление кипрского фунта против британской валюты вызывало опасение. Большинство туристов на острове – англичане. Они часто покупают здесь недвижимость и остаются жить. И хотя за прошедшие годы колебания курсов обоих фунтов не оказали сильного влияния на экономику острова, страх, что ослабление британской валюты негативно скажется на Кипре, существовал всегда.

В 2008г. Кипр присоединился к Еврозоне. Широко распространено мнение, что евро в некоторой степени защитило Кипр от последствий мирового финансового кризиса. Обесценивание фунта стерлингов по отношению к евро возродило страхи, что остров может стать слишком дорогим для британцев. Кроме того, углубляющаяся рецессия в Британии может перейти на Кипр.

Безусловно, переход Великобритании на евро облегчил бы экономическую жизнь Кипра. Это позволило бы экономическим связям между странами не зависеть от колебаний курсов валют и прочих валютных рисков.

Необходимость этого шага с каждым днем становится все более очевидной. Введение евро оказало бы положительное влияние как на Великобританию, так и на Кипр. К сожалению, скорее всего англичане не предпримут каких-либо

серьезных шагов, пока ситуация не станет еще хуже. www.cyprusadvertiser.com, 20.2.2009г.

– Ведущий коммерческий банк Кипра Bank of Cyprus показал в 2008г. рекордную прибыль в полмиллиарда евро, несмотря на кризис, говорится в распространенном во вторник сообщении банка. Чистая прибыль Bank of Cyprus составила в минувшем году 506 млн. евро против 485 млн. в 2007г. Кредитный портфель банка вырос за год почти на 30% и превысил 25 млрд. евро. Объем вкладов также увеличился на 11% – до 28 млрд.

Как отмечается в сообщении, Bank of Cyprus обладает высокой ликвидностью и сохраняет показатель отношения объема кредитов к объему вкладов на очень высоком уровне 90%. В 2009г. банк прогнозирует снижение чистой прибыли, которая должна составить 300-400 млн. евро.

Bank of Cyprus является крупнейшим финансовым институтом Кипра. Он имеет 280 отделений, из них 147 на Кипре и 134 в Греции, также работает в Великобритании, Австралии, Румынии, на Украине и в России. RosInvest.Com, 3.2.2009г.

– Ведущий коммерческий банк Кипра Bank of Cyprus показал в 2008г. рекордную прибыль в полмиллиарда евро, несмотря на кризис, говорится в распространенном во вторник сообщении банка. Чистая прибыль Bank of Cyprus составила в минувшем году 506 млн. евро против 485 млн. в 2007г.

Кредитный портфель банка вырос за год почти на 30% и превысил 25 млрд. евро. Объем вкладов также увеличился – на 11% – до 28 млрд. евро. Как отмечается в сообщении, Bank of Cyprus обладает высокой ликвидностью и сохраняет показатель отношения объема кредитов к объему вкладов на очень высоком уровне 90%.

В 2009г. банк прогнозирует снижение чистой прибыли, которая должна составить 300-400 млн. евро. Bank of Cyprus является крупнейшим финансовым институтом Кипра. Он имеет 280 отделений, из них 147 на Кипре и 134 в Греции, также работает в Великобритании, Австралии, Румынии, на Украине и в России. РИА «Новости», 3.2.2009г.

– С момента, когда в начале 2008г. страна перешла на евро, на Кипре было выявлено 572 фальшивых купюры, общая сумма которых составила 59 445 евро. По словам главы Отдела криминалистики господина Антониу, во многих случаях выявление фальшивых денег произвели продавцы. В остальных случаях фальшивки обнаружили сотрудники банков. Наибольшей популярностью у фальшивомонетчиков пользовались купюры номиналом в 50 евро, которых была выявлена 231 ед. Наименьшей – купюра в 500 евро. Удалось обнаружить всего лишь одну такую купюру. По делу о подделке денежных знаков было задержано 13 чел., среди которых нет ни одного гражданина Кипра. www.cyprusadvertiser.com, 30.1.2009г.

– В главном здании Hellenic Bank открылась выставка, экспонаты которой способны заинтересовать не только нумизматов. На ней представлены кипрские и английские монеты XIX-XXI вв. из двух частных коллекций, считающихся наиболее полными в мире. Экспозиция знакомит посетителей более чем с 1 000 монет и купюр, имевших хождение на Кипре, и более чем с 2 000 английских. Среди них есть дензнаки, выпущенные британскими колониальными властями, чтобы покрыть нужды кипрской экономики, а также Республичкой Кипр, начиная с 1960 и по 2008г. Кроме



того, на выставке представлены медали, выпущенные на Кипре в разное время. Выставка продлится до 12 фев. Часы работы: с 8:00 до 13:00 и с 16:00 до 20:00 ежедневно. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 23.1.2009г.

– Начиная с янв. 2009г., Республика Кипр отказывается от принципов двойного ценообразования. После присоединения к еврозоне Кипр принял решение о сохранении цен в кипрских фунтах и введения цен в евро сроком на один год.

Координатор внедрения евро в Республике Кипр Андреас Шараламбус заявил, что начиная с 01 янв. 2009г., все субъекты предпринимательской деятельности получили право не использовать в своей работе цены в кипрских фунтах. По его словам, именно с янв. 2009г. истекает срок действия документов о двойном ценообразовании.

Господин Шараламбус подчеркнул, что ограничение сроков двойного ценообразования в национальной и европейской валюте базируется на опыте других европейских стран, ранее вошедших в еврозону. Очень важно своевременно отказаться от указания цен в двух денежных ед., чтобы население начало привыкать к ценам в евро и оценивать стоимость товаров и услуг исключительно в европейской денежной ед.

Применение двойного ценообразования на протяжении года помогло населению и предприятиям адаптироваться к новой денежной ед. Такой длительный отрезок времени позволил и компаниям и населению поменять устоявшиеся понятия и представления. Время двойного ценообразования прошло, и продлевать его нет смысла, заявил Андреас Шараламбус.

Министр финансов Республики Кипр Харилаос Ставракис подчеркнул, что за время, прошедшее со дня внедрения на Кипре европейской валюты, у населения и специалистов окрепла уверенность в том, что экономика страны от этого шага только выиграла.

Присоединение к еврозоне сделало экономику Республики Кипр более конкурентоспособной и стойкой к негативным внешним воздействиям, считает Харилаос Ставракис. Он напомнил, что Республика Кипр стала 14 государством, присоединившимся к еврозоне. [www.cyprusrealty.ru](http://www.cyprusrealty.ru), 5.1.2009г.

– Управляющий Центральным банком Республики Кипр Антонионис Орханидис прокомментировал итоги прошедшего года. По его словам, прошел год с того времени, когда Республика Кипр присоединилась к еврозоне. За время хождения евро в стране, эта денежная ед. стала своеобразным щитом, защищающим страну от воздействий мирового финансового и экономического кризиса, заявил Антонионис Орханидис.

С янв. 2008г., Республика Кипр начала использовать евро в качестве своей платежной ед. вместо кипрских фунтов. По мнению Антониониса Орханидиса, истекший год показал правильность и своевременность решения Республики Кипр о вступлении в еврозону.

Вхождение в Европейский Союз и переход к расчетам в евро являются дополнительным стимулом для ускоренного развития экономики и для интеграции в общеевропейское экономическое пространство, считает Антонионис Орханидис. По его мнению, европейский Центральный банк проводит взвешенную и осторожную политику, что

способствует курсовой стабильности евро и позитивно влияет на экономику всех стран, входящих в Европейский Союз.

Присоединение Республики Кипр к еврозоне позволило защититься от многих негативных последствий мирового кризиса в финансах и экономике, заявил Антонионис Орханидис. В одиночку Кипру было бы тяжело противостоять мировым катаклизмам и поддерживать курсовую устойчивость кипрской национальной денежной ед.

По мнению господина Антониониса Орханидиса, если бы Республика Кипр не вошла бы в еврозону, то последствия кризиса в финансах оказались бы гораздо более серьезными, чем в наст.вр. Это стало очевидно во II пол. 2008г., когда денежные ед. многих стран перестали быть устойчивыми, заявил Антонионис Орханидис.

Европейская валюта позволила защитить покупательную способность граждан Кипра и сохранить их сбережения. Кроме того, расчеты в евро позволяют значительно оздоровить финансовую систему Кипра и поддерживать ликвидность банков на должном уровне.

Вместе с тем, по мнению Антониониса Орханидиса, открытость кипрской экономики влечет за собой некоторые проблемы. Экономика Кипра не является обособленной, она тесно интегрирована в европейскую экономику. Это не исключает того, что нынешний финансовый и экономический кризис будет оказывать негативное воздействие и на Республику Кипр.

Для недопущения кризисных явлений в экономике и для минимизации негативного воздействия мирового кризиса, правительство страны должно оперативно реагировать на изменения, происходящие в мировой экономике, заявил руководитель кипрского Центрального банка. [www.cyprusrealty.ru](http://www.cyprusrealty.ru), 5.1.2009г.

– Ровно год прошел с введения на Кипре новой валюты – евро. Как ни странно, жители острова, высоко ценящие народные традиции и обычаи, приняли новые деньги легко и естественно. Все страхи остались позади – евро оправдал надежды правительства и людей.

Официально Кипр перешел на евро 1 янв. 2008 года, однако кипрский фунт оставался в обращении до конца месяца. Через несколько недель после появления евро на острове 95% наличных сделок производились уже в новой валюте. Жители Кипра могли бесплатно обменять кипрские фунты в банках до конца июня 2008 года. Впрочем, для тех, кто сдал не все свои сбережения, такая возможность будет действовать для банкнот – до 2017 года, а для монет – до конца 2009.

От вступления в Еврозону ждали многого. Оно было «крупной стратегической целью, имеющей, наряду с экономическими, политические выгоды» (экс-президент Кипра Тассос Пападопулос), должно было «принести пользу потребителям и предприятиям, т.к. для Еврозоны характерны низкий уровень инфляции, низкие процентные ставки» (экс-министр финансов Михалис Саррис), хотя и стало «без сомнений, одним из важнейших испытаний, с которыми когда-либо сталкивалась кипрская экономика и государство в целом» (Управляющий Центробанка Афанасиос Орфанидис).

Кипр и Мальта первыми из 10 государств, присоединившихся к ЕС в 2004 году, перешли на евро. 1 янв. 2009 года к ним присоединится Словакия.

Таким образом, Еврозона будет включать 16 государств с общим населением 325 млн чел. Из оставшихся 11 стран лишь Великобритания и Ирландия не рассматривают возможность введения евро, а Дания предложила провести референдум по этому вопросу.

Стабилизирующее влияние евро стало основной поддерживающей силой экономику Еврозоны в период глобального экономического кризиса.

Что касается Кипра, в пред.г. правящая партия АКЕЛ ратовала за то, чтобы отложить введение евро еще на год. На тот момент это было вполне разумно: в дек. 2007 года кипрский фунт входил в топ-15 самых дорогих национальных валют мира. Однако какими были бы последствия такого шага сегодня, когда евро стало частью жизни и экономики Кипра, можно только догадываться. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 31.12.2008г.

— Если бы Кипр, как некоторые страны ЕС, которые по результатам референдумов решили остаться при своей валюте, не перешел на евро в начале текущего года, это вызвало бы катастрофический обвал фунта по отношению к основным мировым валютам и последствия этого консерватизма были бы весьма плачевны для экономики страны в целом.

В теории трудно спрогнозировать масштабы катастрофы, но даже по самым примерным оценкам понятно, что Кипру понадобилось бы несколько десятилетий на то, чтобы оправиться от такого удара. Лучшим ответом скептикам, которые предсказывали инфляцию и общее ухудшение качества жизни на Кипре с введением евро, является нынешняя экономическая ситуация в Америке.

Конечно, масштабы и последствия несопоставимы, но как для экономики страны в целом, так и для простых обывателей переход на евро в конечном итоге оказался великим благом. [www.russian-cyprus.net](http://www.russian-cyprus.net), 22.12.2008г.

— Руководитель кипрской комиссии по ценным бумагам и биржам Георгос Шараламбус положительно оценивает подписание меморандума о взаимопонимании с российской службой по финансовым рынкам. Подписание данного документа произошло во время визита в России президента Республики Кипр Димитриса Христофиаса.

По заявлению господина Шараламбуса, сотрудничество кипрских и российских органов в сфере движения капиталов и сделок с ценными бумагами будет способствовать укреплению кипро-российского партнерства и сотрудничества. Подписание меморандума будет способствовать повышению эффективности контроля над рынками ценных бумаг и приведет к повышению эффективности работы комиссии по ценным бумагам и биржам Республики Кипр.

Господин Георгос Шараламбус дал пространное интервью, в котором отметил, что комиссия по ценным бумагам и биржам осуществляет надзорные функции над сделками с ценными бумагами не только со стороны российских компаний, но и над операциями многочисленных зарубежных инвестиционных фондов.

По словам Георгоса Шараламбуса объем сделок с участием российских компаний является достаточно значительным. Поэтому сотрудничество с российскими властями должно укрепить авторитет комиссии по ценным бумагам и биржам как внутри Кипра, так и за его пределами.

Подписание меморандума о взаимодействии позволит начать реализовывать соглашение, подписанное российским Банком ВТБ и Кипрской фондовой биржей. Это соглашение предусматривает выпуск и торги депозитарными расписками, как на кипрских, так и на российских биржах. Георгос Шараламбус подчеркнул, что депозитарные расписки Кипрской фондовой биржи должны быть признаны российской службой по финансовым рынкам.

По словам Георгоса Шараламбуса, аналогичные меморандумы уже подписаны со странами, входящими в Европейский Союз, а также с ОАЭ, Австрией, Израилем и Египтом.

Подписание меморандума с российскими партнерами позволит комиссии по ценным бумагам и биржам обмениваться с российской стороной разнообразной информацией, успешнее противостоять правонарушениям и злоупотреблениям на рынке финансовых услуг.

Господин Георгос Шараламбус подчеркнул, что подписание меморандума не означает, что кипрская сторона не намерена предоставлять информацию о сделках на рынках в случае, если она будет противоречить законодательству Республики Кипр или противоречить интересам государственной безопасности. В таком случае информация предоставлена не будет, заявил Георгос Шараламбус.

Руководитель комиссии по ценным бумагам и биржам Республики Кипр подчеркнул, что в условиях мирового финансового кризиса возрастает роль надзорных и регулирующих органов. Подписание соглашений о предоставлении информации между надзорными органами разных стран поддерживают авторитетные международные организации, в частности европейский Комитет регуляторов ценных бумаг и Международная организация по ценным бумагам.

Активное сотрудничество между российскими и кипрскими органами, регулирующими рынки ценных бумаг, может стать основой того, что Кипр станет связующим звеном между Россией и Европейским Союзом в данном вопросе, заявил Георгос Шараламбус. [www.cyprusrealty.ru](http://www.cyprusrealty.ru), 10.12.2008г.

— Российский финансовый регулятор в ближайшее время намерен узнать собственников всех российских компаний, зарегистрированных на Кипре, и получить конфиденциальную информацию о них. Руководство Федеральной службы по финансовым рынкам (ФСФР) подписало вчера меморандум о взаимопонимании с комиссией по ценным бумагам и биржевым операциям Кипра, где с целью оптимизации налогов и сокрытия реальных собственников зарегистрированы многие российские компании. Получение доступа к этим данным может грозить российским компаниям налоговыми претензиями и пересмотром уже совершенных сделок.

Меморандум между ФСФР и кипрской комиссией по ценным бумагам подписан по итогам вчерашнего визита в РФ президента Республики Кипр Димитриса Христофиаса. Как пояснил «Ъ» руководитель ФСФР Владимир Миловидов, «заклученный меморандум дает возможность и определяет рамки, при которых две комиссии смогут по запросам предоставлять необходимую друг другу информацию». Речь идет об информации, которую служба получает от участников, а

также о всех правовых нормах, подпадающих под регулирование финансовых служб, — например, о сведениях по манипулированию ценами, нарушению законодательства, о выполнении правил поведения участников рынка, о соблюдении лицензионных требований. По словам Владимира Милонидова, основной целью подписания этого документа является «установление более тесной кооперации со страной, где зарегистрирована значительная часть российских финансовых институтов, чтобы усилить контроль и обеспечить прозрачность их деятельности». ФСФР уже предприняла шаги в этом направлении. 7 нояб. министр зарегистрировал приказ ФСФР, обязывающий все финансовые структуры, лицензируемые регулятором, раскрывать своих собственников.

Собственниками многих российских компаний являются компании-нерезиденты, зарегистрированные в офшорных юрисдикциях, а также странах с льготным налоговым режимом. На Кипре, например, зарегистрированы структуры, входящие в состав акционеров нефтегазовой компании «Итера», металлургической ГМК «Норникель», телекоммуникационной «Ростелеком», ж/д оператора «Глобалтранс», автопромышленной Камаз, электроэнергетической ТГК-4, инвесткомпаний «Тройка Диалог» и др. Через свои кипрские офисы осуществляют операции на фондовом рынке «Ренессанс Капитал», БКС, «Открытие» и многие другие российские брокеры. По неофициальным данным, 90% сделок на бирже РТС проходит через офшоры.

По данным Росстата, на конец сент. Кипр занимает первое место по объему инвестиций в Россию (14,5 млрд.долл.), опережая Нидерланды (12,3 млрд.долл.) и Виргинские острова (5,8 млрд.долл.). При этом в янв.-сент. 2008г. российские предприниматели направили на Кипр 12,5 млрд.долл.

Попытки регулятора заставить российские компании раскрывать конечных собственников, зарегистрированных в офшорных юрисдикциях, предпринимались давно. В марте 2002г. Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ) подписала соглашение о сотрудничестве с Центробанком Кипра, позволяющее комиссии получать информацию о кипрских офшорах, вкладывающих деньги в Россию. Тогда глава ФКЦБ Игорь Костиков заявлял о том, что российские власти получили доступ к информации о реальных владельцах кипрских офшоров, а представители российских компаний опасались возникающих из-за этого проблем, связанных с уходом от уплаты налогов и отмены уже совершенных сделок. RosInvest.Com, 28.11.2008г.

— Андреас Вгенопулос, вице-президент кипрского Народного банка, заявил, что банковская система Кипра является оазисом на фоне всеобщего финансового кризиса. По его словам, связано это с тем, что кипрские банки в своей работе предпочитают опираться на собственный капитал, а не на иностранные заимствования.

По словам господина Вгенопулоса, в наст.вр. соотношение выданных кредитов и привлеченных депозитов находится на уровне 90%. Даже если исключить депозиты в иностранной валюте, заявил Андреас Вгенопулос, то данное соотношение станет на уровне 110%, что является приемлемым, по сравнению с другими странами.

По словам Андреаса Вгенопулоса, банки не заслуживают обвинений в том, что они стремятся к получению чрезмерной прибыли. Необходимо учитывать объемы собственного капитала банка, прежде чем заявлять о высоких прибылях, подчеркнул Андреас Вгенопулос.

К примеру, если банк имеет собственный капитал на уровне 300 млн. евро и получает прибыль на таком же уровне, то это свидетельствует о чрезмерности прибыли. Если же банк имеет собственный капитал на уровне 1 млрд. евро и получает годовую прибыль на уровне 300 млн. евро, то это является нормальным явлением. Данная норма прибыли не является чрезмерной, учитывая риски банковской деятельности и обязательства банков перед своими акционерами.

По словам господина Вгенопулоса, процентная маржа кипрских банков находится на уровне 2%, что меньше, чем в соседней Греции. Банковская деятельность сопряжена с повышенными рисками и издержками и банки не могут снижать свою прибыль, выдавая более дешевые кредиты.

Комментируя общую ситуацию в кипрской экономике, Андреас Вгенопулос заявил, что, несмотря на снижение прогноза роста ВВП, экономика достаточно динамично развивается. Прогноз роста ВВП в тек.г. снижен с 3,5%, а в 2009г. до 3%, что лучше, чем в большинстве стран Евросоюза, где уже наблюдается рецессия.

Комментируя ситуацию на мировых рынках, господин Вгенопулос подчеркнул, что достоверно неизвестно, когда экономика начнет выходить из кризиса. Еще год назад многие эксперты предупреждали о возможных кризисных явлениях в мировой экономике, но никто не мог предвидеть банкротства Леман Брозерс или проблемы у Ситибанка.

Правительства всех стран и международных организации прилагают все усилия по поиску путей выхода из создавшейся ситуации, подчеркнул Андреас Вгенопулос. Предпринимаемые меры должны дать желаемый результат, тем не менее, все должны быть готовы к тому, что кризис может быть затяжным. www.cyprusrealty.ru, 27.11.2008г.

— Рейтинговое агентство Moody's подтвердило все основные рейтинги Банка Кипра после завершения сделки по приобретению контрольного пакета акций российского Юниаструм Банка. В частности, подтверждены ВООУ's рейтинги.

Подтверждение рейтингов Бака Кипра свидетельствует о стабильности данного кредитно-финансового учреждения, работающего на рынках разных стран. Кроме того, подтверждение рейтингов Банка Кипра свидетельствует о правильности политики, проводимой данным банком, заключающейся в опоре на собственные средства и недопущение рискованных операций.

Специалисты агентства Moody's считают, что покупка российского Юниаструм Банка может привести к повышению рисков для Банка Кипра. Риски связаны с тем, что российский банковский рынок находится на стадии развития. В случае экономического спада в России банковская система страны может столкнуться со значительными проблемами, подчеркивают специалисты агентства Moody's. www.cyprusrealty.ru, 26.11.2008г.

— Афинская фондовая биржа и Фондовая биржа Кипра приняли решение о введении нового фондового индекса FTSE/ATHEX-CSE, который



будет отображать котировки по ценным бумагам банков. Введение этого индекса призвано выделить котировки по ценным бумагам кипрских и греческих банков.

Введение нового индекса позволит более ясно представлять ситуацию на рынке банковских ценных бумаг. Специалисты уверены, что это будет способствовать привлечению инвестиций на греческие и кипрские фондовые биржи.

Индекс FTSE/ATHEX-CSE будет введен в текущем месяце. При котировках будут учтены результаты работы коммерческих банков, начиная с 2000г. Биржевые аналитики считают, что новый индекс дополнит уже существующие биржевые механизмы и позволит игрокам более детально представлять ситуацию на рынке банковских ценных бумаг.

На греческой и кипрской фондовых биржах совершаются сделки с ценными бумагами Proton Bank, Piraeus Bank, Eurobank EFG, Geniki Bank, Alpha Bank, National Bank of Greece и Agricultural Bank of Greece. [www.cyprusrealty.ru](http://www.cyprusrealty.ru), 21.11.2008г.

— Российская финразведка получит конфиденциальную информацию о собственниках российских офшоров на Кипре. Как пишет газета «Коммерсантъ», получение доступа к этим данным может грозить российским компаниям, многие из которых с целью оптимизации налогов и сокрытия реальных собственников зарегистрированы в этой республике, налоговыми претензиями и пересмотром уже совершенных сделок.

Подписанный накануне меморандум между Федеральной службы по финансовым рынкам с кипрской комиссией по ценным бумагам и биржевым операциям способен помочь ФСФР в ближайшее время узнать собственников всех российских компаний, отмечает издание.

Меморандум о взаимопонимании между ФСФР и кипрской комиссией по ценным бумагам был подписан по итогам состоявшегося в среду визита в РФ президента Республики Кипр Димитриоса Христофиаса. «Заключенный меморандум дает возможность и определяет рамки, при которых две комиссии смогут по запросам предоставлять необходимую друг другу информацию», — пояснил изданию руководитель ФСФР Владимир Миловидов.

Речь идет об информации, которую служба получает от участников, а также о всех правовых нормах, подпадающих под регулирование финансовых служб, — например, о сведениях по манипулированию ценами, нарушению законодательства, о выполнении правил поведения участников рынка, о соблюдении лицензионных требований.

По словам Миловидова, основной целью подписания этого документа является «установление более тесной кооперации со страной, где зарегистрирована значительная часть российских финансовых институтов, чтобы усилить контроль и обеспечить прозрачность их деятельности».

ФСФР уже предприняла шаги в этом направлении. 7 нояб. минобл зарегистрировал приказ ФСФР, обязывающий все финансовые структуры, лицензируемые регулятором, раскрывать своих собственников.

Собственниками многих российских компаний являются компании-нерезиденты, зарегистрированные в офшорных юрисдикциях, а также странах с льготным налоговым режимом. По сведе-

ниям «Коммерсанта», на Кипре зарегистрированы, например, структуры, входящие в состав акционеров нефтегазовой компании «Итера», металлургической ГК «Норникель», телекоммуникационной «Ростелеком», ж/д оператора «Глобалтранс», автопромышленной Камаз, электроэнергетической ТГК-4, инвесткомпания «Тройка Диалог» и других. Через свои кипрские офисы осуществляют операции на фондовом рынке «Ренессанс Капитал», БКС, «Открытие» и многие другие российские брокеры, отмечает издание. По неофициальным данным, 90% сделок на бирже РТС проходит через офшоры. Росбалт, 20.11.2008г.

— Кипр внес поправки в законодательство в рамках международных соглашений об избежании двойного налогообложения. Теперь, по информации, предоставленной сайтом [Gazeta.ru](http://Gazeta.ru), налоговики Кипра могут предоставлять необходимые данные властям других стран. Похоже, что изменения позволяют пренебречь положениями о банковской и коммерческой тайне в целях сбора налогов.

Внесенные в национальное законодательство изменения не означают, что сведения будут предоставляться автоматически. Информации можно будет добиться только с санкции генерального прокурора республики.

Такая практика существовала и раньше, но запрос необходимо было делать через суд, комментирует старший юрист международной практики юридической компании «Вегас Лекс» Юрий Борников. Теперь же процедура облегчилась, говорит он, подчеркивая, что пострадают от этого в основном бизнесмены, занимающиеся отмыванием «нечестных» денег.

Правда, отмечают эксперты, Кипр нельзя и сейчас назвать в прямом смысле офшорным центром. Международные и российские инвесторы создают компании благодаря невысокой налоговой ставке (10% на прибыль), отсутствию налогообложения получаемых и выплачиваемых дивидендов. Кипрские компании используются не для того, чтобы «прятать активы на Кипре», а для того, чтобы вести легальный бизнес, инвестировать капиталы и получать доходы после того, как они были обложены налогами в соответствии с законодательством тех стран, где они были получены.

Но если собственник не сможет доказать экономическую целесообразность учреждения и нахождения компании на Кипре, то минфин в лице ФНС России может включить в налоговую базу российского собственника кипрской компании, констатируют юристы.

Российские финансовые власти ранее с оптимизмом оценивали готовящиеся киприотами изменения. Кипр готов гарантировать, что будет предоставлять полную и оперативную информацию, с удовлетворением заявлял в июле заместитель министра финансов Сергей Шаталов. Однако сейчас, как ни странно, российское правительство не спешит воспользоваться теми возможностями, которые дает ему Кипр своими поправками в законодательство.

Возможно, что в разгар финансового кризиса минфин не склонен начинать новый раунд борьбы с уходом от налогов. Российские компании и так себя чувствуют не лучшим образом. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 14.11.2008г.

— Рост процентов на ипотечные и коммерческие кредиты может серьезно ударить по эконо-

мике острова, и в первую очередь — нам с вами. Банки вынуждены повышать ставки, чтобы покрыть риск, связанный с выдачей кредитов. По статистике, кредитные ставки (плавающие и фиксированные) кипрских банков занимают второе место среди стран Еврозоны. Впрочем, при этом процент по депозитам также выше среднего.

Михалис Каммас, президент ассоциации коммерческих банков Кипра, заявил, что на этот раз снижение стоимости кредитов невозможно. В интервью на радио СуВС г-ну Каммасу напомнили об обещании кипрских банков снизить ставку по кредитам, выданным до 1 янв. этого года (введения евро на Кипре), как только Европейский центральный банк (ЕЦБ) понизит межбанковские ставки. В ответ г-н Каммас предложил различать базовую ставку и банковскую маржу: последняя определяется контрактом, который банк заключает с клиентом. По словам г-на Каммаса, когда в начале нояб. ЕЦБ снизил базовую ставку до 3,25%, ставка Euribor (европейская межбанковская процентная ставка), отражающая уровень стоимости кредитов в более чем 50 банках, поднялась на 1,5%.

«Таким образом, мы предоставляем нашим клиентам деньги под 4,75% (3,25% + 1,5%). В то же время, мы выплачиваем процент по депозитам в 6,5-7%. Кто должен покрывать эту разницу?», — спрашивает г-н Каммас, давая понять, что делать это должны именно банки. По данным исследования ЕЦБ, средняя стоимость овердрафта у кипрских банков составляет 7,43%, потребительских кредитов — 7,75%, стоимость кредитов на жилье — 6,4%. Самые дешевые ипотечные кредиты выдают в Люксембурге (под 5,17%) и во Франции (под 5,35%), а самые дорогие — в Словении (под 7,05%). [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 14.11.2008г.

— В июле и сент. Республика Кипр внесла поправки в законодательство, разрешив местным чиновникам предоставлять иностранным налоговикам любые сведения о своих компаниях, в т.ч. ликвидированных. Санкцию на разглашение информации будет выдавать генпрокурор страны.

Обмен информацией предусмотрен соглашением об избежании двойного налогообложения между Россией и Кипром (1998г.). Но этот пункт не действовал — кипрское законодательство это запрещало, и с янв. 2008г. минфин включил Кипр в список офшоров. Из-за этого не действуют налоговые льготы по дивидендам (от налога освобождаются дивиденды, если материнская компания не менее года владеет 50%-ным пакетом «дочки», купленным более чем за 500 млн. руб.), выплачиваемым на Кипр.

По сравнению с пред.г. информация кипрскими коллегами предоставляется все чаще, признает директор департамента минфина Илья Трунин. Но минфин не торопится исключить Кипр из списка офшоров. «Прежде практика взаимодействия российских и кипрских налоговых органов должна стать устойчивой», — объясняет Трунин.

Кипр часто использовался как прослойка между российским активом и зарубежной холдинговой компанией, говорит партнер «Центра юридического сопровождения бизнеса» Александр Захаров. Но из-за того, что остров оказался в минфинском списке офшоров, структуру сделок приходится менять, объясняет он: дивиденды часто переводятся не через Кипр, а через страны, которых нет в этом перечне. НЛМК инвестировал в

созданное СП с Dufenco через нидерландскую NLMK B. V., говорит представитель Антон Базулев: исключение Кипра из списка офшоров расширит возможности по инвестированию, «хотя о конкретных планах речи не идет».

Из-за включения Кипра в список офшоров многие страны действительно стали более привлекательными для регистрации дочерних компаний, считает партнер Deloitte Владимир Гидирим. Если российская компания получает дивиденды от голландской «дочки», то платить налоги ей не придется, объясняет он, ведь Нидерланды не находятся в списке офшоров, а получение дивидендов там не облагается налогом (но при выплате дивидендов в Нидерландах нужно будет заплатить налог в 5%). А вот если бы дивиденды получила кипрская «дочка», а затем перечислила их в Россию, то в нашей стране пришлось бы заплатить налог в 9%, замечает он. Не входи Кипр в список минфина, создавать «дочки» на острове интереснее, чем в Нидерландах, отмечает Гидирим: там действует нулевая ставка как на получение, так и на выплату дивидендов. [rus.nl](http://rus.nl), 12.11.2008г.

— Два ведущих банка Кипра заморозили рост процентов по кредитам после того, как правительство выразило недовольство их политикой, говорится в распространенных в среду заявлениях холдингов Bank of Cyprus и Marfin Popular. Bank of Cyprus объявил, что отказывается от планов повысить проценты по ипотечным кредитам, Marfin Popular заморозил планы по пересмотру процентных ставок до 31 дек. тек.г.

При этом банки снижают на 0,5% процентные ставки по всем кредитам, привязанным к ставке рефинансирования Европейского Центрального банка. Ранее министерство финансов и Центральный банк Кипра выразили резкое недовольство поведением банков в условиях мирового финансового кризиса. Финансовые власти считают, что банки необоснованно стремятся переложить свои риски на плечи вкладчиков. РИА «Новости», 12.11.2008г.

— Банк Кипра (Bank of Cyprus) сообщил об увеличении прибыли по итогам хозяйственно-финансовой деятельности за 9 месяцев тек.г. Общая прибыль банка возросла до 375 млн. евро, тогда как за аналогичный период пред.г. прибыль составила 369 млн. евро.

Представители Bank of Cyprus подтвердили прогноз прибыли до конца года в 540 млн. евро. Это резко контрастирует с недавно опубликованными пессимистичными прогнозами некоторых экспертов о снижении ожидаемой прибыли банка до 514 млн. евро.

Официальные представители Bank of Cyprus подчеркнули, что соотношение затрат банка к его прибыли находится на оптимальном уровне. При этом банк активно инвестировал средства в проекты на российском, украинском и румынском рынках. В структуре капитала уменьшилась доля кредитов, признанных безнадежными.

По итогам 9 месяцев тек.г. 3,4% кредитов признано безнадежной задолженностью. За аналогичный период пред.г. этот показатель находился на уровне 4,3%. Представители банка заявили, что Bank of Cyprus имеет прекрасные показатели ликвидности, благодаря разумному сочетанию привлеченных денежных средств и выданных кредитов.

Прибыль Bank of Cyprus от операций на территории Республики Кипр (после уплаты налогов) составила 288 млн. евро. Прибыль от операций на территории Греции составила 73 млн. евро (после уплаты налогов). Прибыль от операций на российском рынке составила 0,9 млн. евро. В Румынии Bank of Cyprus получил прибыль в 2,7 млн. евро.

Учитывая позитивные итоги финансовой деятельности по итогам 9 месяцев тек.г., Bank of Cyprus принял решение о выплате промежуточных дивидендов в 0,15 евро на одну акцию.

Представители Bank of Cyprus подчеркнули, что банк надежно защищен от воздействий мирового финансового кризиса. Только 11% из общего объема привлеченных денежных средств являются привлеченными со стороны. 80% средств банка основано на депозитных вкладах, размещенных юридическими или физическими лицами. [www.cyprusrealty.ru](http://www.cyprusrealty.ru), 6.11.2008г.

— Как крайне успешную оценил сделку по продаже Банку Кипра 80% долей Юниаструм Банка его президент Гагик Закарян. «Сделка была заключена с очень высоким коэффициентом», — сказал он в интервью Банки.ру. Оценка бизнеса на уровне свыше 3коэффициентов к капиталу, которая использовалась для «Юниаструма», была возможна в 2006-07гг., сейчас же для большинства банков такой мультипликатор нереален. Соглашение о параметрах сделки было достигнуто в июне 2008г. и не пересматривалось. Работа над договором велась сторонами в течение 9 месяцев, сообщил Закарян.

За 80% долей «Юниаструма» Банк Кипра заплатит акционерам 576 млн.долл. и еще 50 млн.долл. направит на увеличение капитала кредитной организации. Нынешние совладельцы банка Гагик Закарян и Георгий Писков останутся в должностях президента и председателя совета директоров. Они сохраняют за собой по 10% долей банка, которые могут быть куплены новым владельцем в рамках трехлетнего опциона. [RosInvest.Com](http://RosInvest.Com), 5.11.2008г.

— Банк Кипра сообщил о завершении сделки по покупке 80% российского Юниаструм Банка за 576 млн.долл., о которой было объявлено в июне 2008г. Сделка профинансирована средствами оборотного капитала и запаса ликвидных активов банка-покупателя. По прогнозам Банка Кипра, затраты на покупку российского банка должны окупиться в течение первого полного года после ее заключения, а за 2г. принести 10-процентную прибыль.

Два основных держателя акций Юниаструм Банка — Георгий Писков и Гагик Закарян — остаются на своих должностях председателя и президента Юниаструм Банка с 10-процентными долями в уставном капитале. Их доли в течение трех лет могут быть куплены новым акционером в рамках опциона в зависимости от финансовых результатов банка. [RosInvest.Com](http://RosInvest.Com), 5.11.2008г.

— Bank of Cyprus купил 80% акций российского Юниаструм банка, из топ-50 крупнейших в РФ, за 576 млн.долл., сообщил Юниаструм банк в субботу. Bank of Cyprus ожидает, что сделка окупится в течение первого полного года после ее заключения (2009), а за два года должна принести прибыль в 10%, говорится в пресс-релизе.

Два основных держателя долей — Георгий Писков и Гагик Закарян сохраняют за собой по 10%, но

их пакеты в течение трех лет могут быть куплены новым владельцем в рамках опциона в зависимости от финансовых результатов банка. Писков и Закарян остаются на своих прежних должностях председателя совета директоров и президента Юниаструм банка соответственно. Reuters, 1.11.2008г.

— Кипрская группа Bank of Cyprus завершила сделку по покупке 80% акций Юниаструм Банка, основными собственниками которых являлись бизнесмены Георгий Писков и Гагик Закарян, за 576 млн.долл., сообщил в субботу российский банк.

«Уставный капитал Юниаструм Банка увеличен на 50 млн.долл. Приобретение представляет собой крупнейшее вложение в российский банковский сектор финансовыми институтами Греции и Кипра. Сделка была завершена после получения разрешения со стороны Банка Кипра и Центрального банка России, а также Федеральной антимонопольной службы», — указывается в сообщении.

Согласно информации банка, Писков и Закарян остаются на своих прежних должностях — председателя совета директоров и президента Юниаструм Банка соответственно. В их собственности останется по 10% долей в уставном капитале банка. «Их доли в течение трех лет могут быть куплены новым владельцем в рамках опциона в зависимости от финансовых результатов банка», — отмечается в сообщении.

Группа компаний Bank of Cyprus является крупной международной холдинговой структурой и занимает лидирующие позиции в области оказания банковских и финансовых услуг на Кипре. В наст.вр. в группу входит 335 банковских подразделений, в т.ч. 143 на Кипре, 145 — в Греции, пять — в Великобритании, 10 — в Австралии, четыре — в Румынии, 26 — в Украине. На 30 июня 2008г. общие активы группы превысили 41,4 млрд.долл., а акционерный капитал составил 2,7 млрд.долл.

На 1 сент., Юниаструм Банк входил в «тридцатку» крупнейших банков РФ и имеет 42 филиала в 45 регионах России. Банк ориентирован на развитие розничных банковских услуг и обслуживание предприятий малого и среднего бизнеса. РИА «Новости», 1.11.2008г.

— Кипр принял европейскую стратегию по восстановлению доверия к местной банковской системе: теперь государство предоставляет гарантию на вклады размером до 100 тысяч евро. На встрече министров финансов стран ЕС было решено предоставлять гарантию на банковские вклады размером 50 тысяч евро минимум (Кипр решил удвоить эту сумму), а также капитализировать банки, испытывающие финансовые трудности.

«Республика Кипр одобряет это соглашение и заявляет, что, если потребуется, готова вмешаться, поддержать и защитить свою банковскую систему и вкладчиков», — сказал министр финансов Харилас Ставракис. «Мы уверены, что наши банки и кооперативы останутся сильными и продолжат сохранять высокий уровень ликвидности», — заявил он и заверил, что, если потребуется, правительство быстро вмешается и не позволит какому-либо банку потерпеть крах. Министр уверен, что Кипр не только не потеряет инвесторов, но и привлечет новых.

Несмотря на заверения о прочности кипрской банковской системы, Никосия все же посчитала



нужным предоставить вкладчикам некоторые гарантии безопасности на случай ухудшения ситуации. Хотя пока на острове не ведется разговор об экономическом упадке или банкротстве банков, на прошлой неделе прошел слух, что греческий банк на Кипре близок к краху. Центральный банк, однако, заверил, что все коммерческие и кооперативные банки на Кипре, включая филиалы греческих банков, остаются сильными и безопасными и не испытывают проблем с ликвидностью. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 17.10.2008г.

— Цены на кипрские акции положительно отреагировали на решение Центробанков мира скоординировано понизить процентные ставки и на обещание кипрского правительства гарантировать все банковские вклады размером до 100 тыс. евро.

За первые три дня торгов на прошлой неделе кипрские акции упали на 15%. Далее, однако, индекс акций Кипрской фондовой биржи отыграл 2%. Акции банка Bank of Cyprus выросли на 2,8% (с 4,94 евро до 5,08 евро). Акции банка Marfin Laiki поднялись на 0,65% (до 3,06 евро), а банка Hellenic — на 0,62% (до 1,61 евро).

Решение правительства предоставить гарантии на все банковские вклады до 100 тысяч евро (что в два раза больше минимальной планки, установленной ЕС) было встречено с одобрением. Политические партии заявляют, что эта мера поможет восстановить доверие потребителей к банковской системе.

Авероф Неофиту из ДИСИ назвал решение правительства «шагом в правильном направлении», тогда как представитель ЭДЕК Маринос Сизопулос сказал, что правительство должно пойти дальше и разработать планы для дальнейшего экономического роста.

Что пока неясно — это то, как решение Европейского центробанка понизить процентную ставку на 0,5% отразится на ссудном проценте и поможет ли оно восстановить доверие банков, которые ссужают друг другу.

До прошлой среды, когда была снижена процентная ставка, Европейский центробанк предоставлял коммерческим банкам ссуды по ставке 4,25%. С новой ставкой банки получают деньги дешевле, выплачивая процент по ставке всего в 3,75%. В целом, это хорошо для потребителей, т.к. можно взять большую ссуду под меньший процент.

Однако финансовый кризис привел к недоверию между банками, которые ссужают между собой по ставке, более высокой, чем базовая ставка Европейского центробанка. Банки неохотно ссужают друг другу, опасаясь, что один из них потерпит крах. Банки выдают друг другу ссуды под более высокий процент, и в результате более высокий процент приходится выплачивать клиентам-заемщикам.

Так, например, Bank of Cyprus уже поднял на 1% ставки на старые кредиты, выданные на предпринимательскую деятельность. Это означает, что те, кто взял ссуду при предыдущей ставке Европейского центробанка в 4,25%, теперь будут выплачивать процент по ставке в 5,25%. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 17.10.2008г.

— До конца текущего месяца должны быть оформлены все документы на покупку Банком Кипра 80% российского Юниаструм Банка. Об

этом заявили представители кипрского банка, еще раз подчеркнув, что считают это приобретение очень выгодным.

Банк не совершает рискованных операций, заявили официальные лица Банка Кипра. Юниаструм Банк входит в десятку лидеров на российском банковском рынке по различным показателям. Банк имеет разветвленную региональную сеть и представлен в 41 российском регионе. Общая сумма выданных банком кредитов превышает 1 млрд.долл.

По словам кипрских специалистов, после завершения всех формальностей, связанных с покупкой, Банк Кипра будет иметь 550 филиалов, как на Кипре, так и в России, Украине, Великобритании, Австралии, Румынии и Греции.

Совершение крупной покупки на российском банковском рынке в столь сложное время является еще одной демонстрацией прекрасного состояния кипрской банковской системы, считают специалисты.

Киприоты защищены от влияния мирового финансового кризиса, благодаря оптимальной политике, проводимой Центробанком Кипра, считают кипрские специалисты. Банк контролирует ситуацию на рынке ипотечного кредитования, внимательно следя за объемами выданных кредитов на покупку недвижимости.

Анализируются случаи выдачи необоснованных кредитов и издаются указания по недопущению выдачи таких кредитов в массовом порядке. Центробанк Кипра повысил размеры государственных гарантий по депозитным вкладам в банках и контролирует ситуацию с инфляцией в стране. Все эти факторы благоприятно влияют на ситуацию на банковском рынке Республики Кипр. [www.cyprusrealty.ru](http://www.cyprusrealty.ru), 15.10.2008г.

— Финансовый консультант группы Blevins Franks Лу Каннингем предупреждает: в ситуации продолжающегося финансового кризиса, чтобы свести риск к минимуму, необходимо распределить свои сбережения. В данный момент это намного важнее, чем получение высоких процентов со своих капиталовложений.

Распределить свои сбережения должны, прежде всего, иммигранты, имеющие средства на счетах в местных и иностранных банках. До настоящего времени прямое влияние мирового финансового кризиса на Кипр было минимальным, т.к. Центральный банк внимательно наблюдает за размерами кредитов, выдаваемых на покупку жилья, сопоставляя их со стоимостью недвижимости. Также изучается ситуация с небезопасными субстандартными кредитами, чтобы понять, сколько ссуд было предоставлено ненадежным плательщикам. Тем не менее, жители Кипра, имеющие сбережения в британских банках и строительных обществах, задаются вопросом: «В безопасности ли мои сбережения?» Финансовый консультант сказал, что ответ на этот вопрос зависит от того, в чьей юрисдикции находится определенное банковское учреждение.

Пенсии находятся в относительной безопасности. Самая опасная ситуация — когда большая сумма денег была вложена в один единственный банк. «Необходимо распределить сбережения. Акции без фиксированного дивиденда, государственные ценные бумаги не подвержены риску. Основной удар кризиса приходится на банки и

строительные общества», — сказал консультант. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 10.10.2008г.

— Мировой финансовый кризис набирает обороты, и министр финансов Харилаос Ставракис посчитал необходимым заверить инвесторов и население, что их деньги находятся в безопасности.

Хотя международный финансовый кризис не должен захватить Кипр, министр заявил, что у правительства есть в запасе 2 млрд. евро, чтобы выручить банковский сектор, если потребуется. «Кипрская банковская система остается крепкой и сильной и имеет возможность к повышению ликвидности и достаточности основного капитала, — заявил Ставракис. — Если кризис продолжится, то очевидно, что он отразится на открытой кипрской экономике, которая зависит от туризма, иностранных инвестиций и торговли, и правительство приняло этот факт во внимание». Заявление министра было сделано после второй экстренной встречи с банкирами, представителями сектора страхования и фондовой биржи.

Эксперты, в свою очередь, считают, что рост безработицы в Европе, вызванный экономическим спадом, означает, что уменьшится число туристов, снизится объем иностранных инвестиций и упадет уровень доверия потребителей. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 10.10.2008г.

— Представители Центрального банка Кипра и министерства финансов примут участие в заседании Международного валютного фонда и Всемирного банка, которые пройдут в США с 11 по 13 окт. тек.г. На предстоящей встрече будет обсуждаться текущая ситуация на мировом финансовом рынке, а также пути выхода из кризисной ситуации. Кроме представителей Центробанка и минфина, в состав делегации вошел один из губернаторов Республики Кипр. На заседании МВФ и Всемирного банка он выступит на круглом столе по вопросам роста цен на энергоносители.

Накануне отлета кипрской делегации, глава минфина господин Харилаос Ставракис заявил о том, что принято решение о повышении на Кипре государственных гарантии по банковским вкладам с 50 до 100 тысяч евро.

По словам господина Ставракиса, эта мера должна вселить уверенность, как в частных вкладчиков банков, так и в инвесторов.

Господин министр не раскрыл подробностей механизма данного решения, а также сообщил, что пока рано говорить о том, будет ли применяться новая компенсация к каждому вкладу в отдельности. При этом Харилаос Ставракис подчеркнул, что налогоплательщики Кипра не понесут никаких дополнительных расходов в связи с данным решением. [www.cyprusrealty.ru](http://www.cyprusrealty.ru), 10.10.2008г.

— Руководитель министерства финансов Республики Кипр Харилаос Ставракис заявил, что кипрские кредитно-финансовые учреждения не размещали значительные суммы в американских банках. В частности, в банке Lehman Brothers размещено только 15 млн. евро.

Кроме того, незначительные суммы были размещены в ряде других американских и европейских банков. По словам господина Харилаоса Ставракиса, в европейских банках размещено не больше 35 млн. евро. Еще около 1 млн. евро находятся на счетах в банках других стран.

Кипрские банки минимально вовлечены в рискованные финансовые операции на международ-

ном кредитно-финансовом рынке, заявил министр финансов Кипра Харилаос Ставракис.

Определенные финансовые операции совершали кипрские инвестиционные фонды. По этому поводу представители специально созданного контрольного органа намерены начать расследование с целью установить размер денежных средств, размещенных на счетах Lehman Brothers, Goldman Sachs, Merrill Lynch и Morgan Stanley.

Представители контролирующих органов намерены установить размеры инвестиций, совершенных инвестиционными фондами и ряд других важных моментов, связанных с рискованными инвестициями.

Харилаос Ставракис заявил, что финансовая система Кипра обладает высокой степенью устойчивости и надежности. Страна имеет значительные валютные резервы и постоянный приток капитала. Экономика страны динамично развивается, а инфляция находится под контролем правительства, заявил Харилаос Ставракис.

В банковской системе Кипра нет кризиса недоверия друг к другу либо кризиса ликвидности, подчеркнул министр финансов Республики Кипр. Накопленные финансовые резервы, осторожная политика ведущих банков Кипра и отсутствие рискованных сделок — вот некоторые слагаемые успеха.

По словам Харилаоса Ставракиса, банковская система страны способна без каких-либо существенных потерь пережить мировой финансовый кризис. Несмотря на то, что экономика Кипра является открытой, финансисты и правительство республики заранее предприняли ряд мер, чтобы избежать кризисных явлений в экономике и финансовой сфере.

Правительство Кипра внимательно следит за развитием ситуации и предпримет необходимые меры в случае необходимости, подчеркнул глава финансового ведомства Республики Кипр.

Центробанк Кипра также предпримет все необходимые меры, чтобы не допустить возникновения сложных ситуаций на банковском рынке. Банковская система является высоко ликвидной, надежной и динамично развивается. Об этом говорится в специальном заявлении Центробанка Кипра, опубликованного на днях. Недавно опубликованные данные о снижении уровня безработицы и об увеличении количества работающих киприотов, а также о замедлении инфляционных процессов свидетельствуют о здоровых процессах в кипрской экономике.

Отмечен приток иностранного капитала на остров и активизация рынка недвижимости. Цены на кипрскую недвижимость продолжают расти, в отличие от многих других европейских рынков. Эти тенденции привлекают внимание к рынку недвижимости новых инвесторов, считают местные аналитики. В пред.г. стоимость недвижимости на Кипре значительно возросла. На текущий год прогнозируется дальнейший рост цен, который может составить 20-25%. [www.cyprusrealty.ru](http://www.cyprusrealty.ru), 9.10.2008г.

— Мировой финансовый кризис не сказался на экономике Кипра, заявил в среду официальный представитель правительства страны Стефанос Стефану. «Все данные показывают, что Кипр не встретил особых проблем и не испытал особых последствий кризиса», — сказал Стефану, слова которого цитируют местные телеканалы.

«По данным Банка Кипра, банковская система устойчива, располагает достаточным капиталом и имеет удовлетворительную ликвидность, вклады в банках гарантированы», — добавил представитель правительства. По его словам, Кипр внимательно следит за ситуацией на мировых финансовых рынках, где продолжается серьезное снижение цен, несмотря на энергичные меры ряда правительств по снижению учетной ставки. РИА «Новости», 8.10.2008г.

— Банк Кипра (Bank of Cyprus) спокойно переживет мировой финансовый кризис. Несколько лет назад банк начал оптимизировать свои расходы и структуру капитала и предпринял ряд других антикризисных мер. Когда начался мировой финансовый кризис, банк оказался готов к нему. Об этом заявил один из руководителей Bank of Cyprus Андреас Илиадис на встрече с представителями прессы.

Руководитель Bank of Cyprus заявил, что мало кто мог предсказать масштабы кризиса на мировых финансовых рынках. По мнению Андреаса Илиадиса, причины кризиса лежат не столько в проблеме с рынком ипотечного кредитования в США, сколько с общемировыми финансовыми проблемами.

Bank of Cyprus опирается в своей деятельности на несколько основных принципов: минимализация рисков, высокая ликвидность и низкая стоимость привлекаемых ресурсов. Это позволяет успешно противостоять кризису и развивать бизнес, подчеркнул Андреас Илиадис.

По словам Андреаса Илиадиса специалисты Bank of Cyprus внимательно следят за развитием ситуации на мировом финансовом рынке. Однако политика банка сводится к тому, чтобы предупредить возможные кризисные ситуации, а не преодолевать последствия кризиса. Именно поэтому, заявил Андреас Илиадис, Bank of Cyprus стремится не осуществлять рискованные инвестиции.

Значительное внимание на пресс-конференции Андреас Илиадис уделил работе Bank of Cyprus на российском рынке. Банк приобрел 80% акций Юниаструм Банка. Стоимость сделки составила 371 млн. евро. По мнению руководителя Bank of Cyprus Россия гораздо быстрее преодолеет финансовый кризис, чем многие другие страны мира.

Андреас Илиадис подчеркнул, что специалисты банка около года изучали ситуацию на российском финансовом рынке, прежде, чем приобрести активы Юниаструм Банка. Сделка была тщательно просчитана и продумана, заявил Андреас Илиадис. По его словам Юниаструм Банк типичный розничный банк, специализирующийся на кредитовании.

Андреас Илиадис опроверг сведения о том, что Юниаструм Банк может стать проблемным приобретением для Bank of Cyprus и создать головному банку лишние проблемы. Наша финансовая группа обладает ликвидными капиталами в размере 1 млрд. ам.долл. Поэтому покупка Юниаструм Банка никак не может стать для Bank of Cyprus проблемой, подчеркнул Андреас Илиадис.

Постепенно все рискованные активы Юниаструм Банка будут реализованы, кроме того, банк не будет проводить никаких рискованных сделок. Банк имеет хорошо сбалансированную структуру доходов и расходов и практически не зависит от

заимствований на международном финансовом рынке.

По мнению руководителя Bank of Cyprus в России еще недостаточно развита банковская система. ВВП России составляет 1 триллион долл., однако объем банковского рынка не превышает 300 млрд.долл. Золотовалютные запасы России составляют 600 млрд.долл. Такие запасы позволяют пережить финансовый кризис любых размеров, заявил Андреас Илиадис. К тому же, в мире нет ни одной другой страны, которая бы имела запасы в два раза больше, чем объем депозитов в банках.

Что касается ситуации в экономике Кипра, по мнению Андреаса Илиадиса ей не угрожает кризис. Мировой кризис влияет и на Кипр, но его воздействие меньше, чем во многих других странах. Bank of Cyprus не видит существенных причин для изменения своей кредитной политики. Ипотечные кредиты выдаются в прежнем режиме и банк способен удовлетворить спрос на данную услугу в полном объеме, подчеркнул Андреас Илиадис. www.cyprusrealty.ru, 3.10.2008г.

— Министр финансов по прежнему настроен оптимистично о состоянии экономики Кипра. Начато расследование, целью которого являются инвестиции кипрских пенсионных фондов в Lehman Brothers и другие американские финансовые структуры с высокой степенью риска. Согласно сообщению государственной радиовещательной корпорации СуВС, телекоммуникационная компания СуТА потерял 600 тыс. евро своего пенсионного фонда, инвестировав деньги в Lehman Brothers.

Ставракис после встречи с финансовыми органами, на которой анализировалась ситуация с Lehman Brothers и финансовому кризису в США, сказал: «Мы имели контакты с министерством труда, который занимается изучением этого вопроса, чтобы определить точную сумму инвестиций, возможные потери и кто несет за это ответственность». Что касается банковского сектора, министр сказал, что потери были минимальными. По его словам, 17 млн. евро было инвестировано из банковского и финансового сектора, 15 млн. евро владельцами ценных бумаг, а остальные — биржевыми маклерами. Кооперативные и страховые компании не инвестировали средства в страны с высоким уровнем риска.

Он исключил любую идею вливания ликвидности, поскольку нет никаких оснований для этого. «Несмотря на существующую опасность финансового кризиса, нет никаких оснований для беспокойства по состоянию нашей финансовой системы. Она по-прежнему является надежной и сильной, минимально затронута потрясениями мировой экономики» — добавил он. www.porka-news.com, 27.9.2008г.

— Компания СуТА потеряла 600 тысяч евро в результате краха всемирно известной американской корпорации Lehman Brothers. Об этом заявил ее директор Ставрос Креммос.

По словам Креммоса, деньги были вложены в инвестиционные фонды с высоким уровнем риска. Они были взяты из пенсионного и резервного фондов компании. Общая сумма вклада составила 9 млн евро. «Руководители фондов изучают все возможности возврата вложенных денег и у меня есть полное основание предполагать, что ситуация разрешится положительно», — отметил Креммос.



Согласно пресс-релизу СуТА, ценность активов ее пенсионного фонда составляет 700 млн евро, 18 из которых инвестированы за границей, 200 вложены в государственные облигации, 410 депонированы в кипрских банках и 50 задействованы в кипрской греческой фондовых биржах.

Директор Кипрской фондовой биржи (CSE) и старший управляющий экономического отдела СуТА Йоргос Куфарис заверил журналистов, что фонд находится в прекрасном состоянии, а его резервы гарантируют благополучный выход из практически любых критических ситуаций.

Потеря крупной суммы компанией СуТА побудила Кипрскую комиссию по ценным бумагам и биржам (SEC) начать расследование. Комиссия попытается выяснить, имел ли комитет, руководящий пенсионным и резервным фондами СуТА рекомендацию по поводу вложения денег биржевого маклера и правильно ли осуществлялся весь процесс. Председатель SEC Йоргоса Хараламбуса объяснил, что вложение активов резервных и пенсионных фондов может осуществляться только на основании совета биржевого маклера. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 26.9.2008г.

— Мировой финансовый кризис вступил в новую, более опасную стадию. Министр финансов Харилаос Ставракис заметил, что мировой финансовый кризис может повлиять на экономику Кипра. Стоит отметить, что кипрская экономика — одна из самых сильных в Европе на настоящий момент и, скорее всего, покажет в 2009г. лучшие результаты, чем экономики других стран ЕС.

Наибольший удар был нанесен по Кипрской фондовой бирже, которая пострадала сильнее, чем большинство финансовых бирж по всему миру. Это произошло потому, что, во-первых, кипрская биржа тесно связана с афинской биржей, которая также сильно пострадала. А во-вторых, по причине сильной зависимости кипрской биржи от сектора банковских и финансовых услуг. Общий индекс акций Кипрской фондовой биржи поднялся 31 окт. 2007г. до 5,518 очков, тогда как 18 сент. 2008г. опустился до 2,327 очков. Падение составило 58% и было следствием мирового финансового кризиса. Это привело к огромному снижению рыночной стоимости акций с 20 млрд евро в конце 2007г. до 11 млрд евро в середине сент. 2008г. Удивительно, но эта потеря не привела к проблемам в реальной экономике. Как ожидается, ВВП вырастет на 3,7% (что немного меньше предыдущего прогноза в 3,9%).

Прибыли госкомпаний остаются на приемлемом уровне, и экономика, по-видимому, функционирует нормально без каких-либо серьезных проблем. Одно из негативных последствий падения цен акций — это то, что зарегистрированные на фондовой бирже кипрские банки станут более открытыми для захвата иностранными «хищниками», т.к. акции местных банков теперь могут считаться «дешевыми». Однако, учитывая царящий на международных рынках хаос, маловероятно, что какой-либо западный банк думает о захвате другого банка в данный момент. Основной повод для беспокойства — это последствия проблем на зарубежных рынках, в частности в Великобритании, которая доминирует в двух ключевых секторах кипрской экономики — туризме и секторе сделок с недвижимостью. Падение цен на рынке жилья в Великобритании уже негативно влияет на

рынки недвижимого имущества в районах Пафоса и Фамагусты. Рынки жилья в Никосии и Лимассоле показывают хорошие результаты, что смягчает негативное влияние упадка на зарубежных рынках. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 26.9.2008г.

— На Кипре проходят переговоры между Центральным банком Кипра и официальной делегацией Международного валютного фонда. Во время переговоров представители МВФ выступили за то, чтобы кипрский Центробанк взял под свой контроль деятельность кредитных кооперативов. По мнению представителей МВФ, именно Центробанк должен контролировать проведение кредитных операций на территории острова, что отвечало бы принятым в Европейском Союзе нормативам. Надзор за деятельностью кредитных союзов и кооперативов на Кипре осуществляется совместными усилиями Центробанка и особой комиссией кипрского парламента.

Руководитель этой комиссии Антигони Пападопулу заявила, что в функции Центробанка входит контроль над деятельностью банковских учреждений. Деятельность кооперативных кредитных организаций традиционно контролируется парламентской комиссией по финансовым и бюджетным вопросам с привлечением сотрудников Центробанка.

По мнению Антигони Пападопулу нет острой необходимости изменять порядок надзора над деятельностью кооперативных кредитно-финансовых учреждений. Представители Международного валютного фонда рекомендуют осуществлять контроль над работой вышеуказанных учреждений силами Центробанка или создать специальный контролирующий орган.

Представители делегации МВФ заявили, что их визит на Кипр направлен на детальное изучение надзорных функций Центробанков новых членов Европейского Союза. В ходе совместной работы с кипрскими банкирами анализируется работа банковской системы и даются рекомендации по приведению всей работы в соответствие с нормативами Европейского Союза.

По мнению представителей МВФ, каждая страна должна прилагать все усилия для того, чтобы организация работы банковской системы была наиболее эффективной, а функция контроля и надзора осуществлялась исключительно Центральными банками. [www.cyprusrealty.ru](http://www.cyprusrealty.ru), 26.9.2008г.

— Крах крупного американского инвестиционного банка Lehman Brothers не оказал какого бы то ни было негативного влияния на кипрские банки. Об этом говорится в специальном отчете Центрального банка Кипра. «Экономические отношения между американским банком Lehman Brothers и кипрскими финансовыми учреждениями минимальны, поэтому банкротство корпорации никак на них не отразилось», — говорится в отчете.

Однако со столь оптимистическим утверждением не согласны местные экономисты-аналитики. По их мнению, если падение акций крупнейших компаний на американском рынке продлится, то Кипру не миновать последствий глобального финансового кризиса, которые могут быть ощутимы уже в 2009г.

В подтверждение своих слов экономисты приводят данные, сигнализирующие о появлении первых «трещин» в крупнейшем экономическом секторе острова — рынке недвижимости. Согласно

этим данным, количество выданных в тек.г. разрешений на строительство упало по сравнению с пред.г. на 14%, что говорит о снижении темпов строительства в будущем. Доход от налога на увеличение рыночной стоимости капитала упал в авг. на 42% по сравнению с тем же месяцем пред.г. Только за первые восемь месяцев тек.г. доход от налога сократился на 18%.

По мнению экономиста Симеона Матсиса, единственной «спасательной шлюпкой» кипрского рынка недвижимости являются в последние несколько месяцев инвестиции российских компаний. Матсис уверен, что эта тенденция, сыгравшая далеко не последнюю роль в стабилизации кипрской экономики, сохранится и в будущем.

Такого же мнения придерживается экономист Hellenic Bank Софронис Этоклеус. «Безусловно, ввиду того, что Кипр является частью ЕС, происходящие в экономике альянса колебания не могут не влиять на него. Однако особенность кипрской экономики заключается в том, что она очень тесно связана с восточными странами, включая Россию. Экономика России выполняет в данном случае роль стабилизатора и защиты от негативных последствий западных кризисов», — сказал Этоклеус. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 19.9.2008г.

— Либеральная налоговая политика, невмешательство со стороны государства в дела коммерческих структур, сохранение банковской тайны делают Кипр популярной страной для европейских бизнесменов и частных лиц. Многие из них выводят свои сбережения на Кипр или регистрируют на острове компании для ведения бизнеса.

Достаточно часто не оптимальная экономическая политика в той или иной стране приводит к значительному оттоку капиталов за рубеж. Кипр является одной из самых популярных стран для вывода инвестиций из экономик стран СНГ. Вместо изменения экономической политики внутри собственной страны и создания всех условий для ведения бизнеса, достаточно часто начинают звучать обвинения в адрес либерального налогового режима на Кипре.

Не так давно украинский министр экономики господин Данилишин заявил о том, что в пред.г. 5,5 млрд.долл. из украинской экономики было направлено на Кипр. Это 95% от общего объема оттока украинского капитала за 2007г. При этом, по словам господина Данилишина, в пред.г. в Украину было инвестировано 8 млрд.долл. Из этой суммы 2,5 млрд.долл. инвестиций поступило из Республики Кипр.

По мнению господина Данилишина, отток капиталов на Кипр является отрицательным явлением для украинской экономики и правительство намерено бороться с этим явлением.

Ни для кого не секрет, что на Украине сохраняется нестабильность в политической и экономической сферах. В стране периодически происходят рейдерские захваты различных объектов, а украинские суды неспособны обеспечить реальную защиту частной собственности. Виноват ли Кипр в этой ситуации?

Сергей Тигипко, известный украинский предприниматель и бывший владелец ТАС-Комерцбанка, комментируя позицию украинского правительства по вопросу вывоза капитала на Кипр, заявил, что украинские предприниматели ищут защиту своим капиталам. Многие бизнесмены, не

надеясь на украинские суды, выводят свои капиталы на Кипр в надежде на защиту европейского правосудия в случае конфликтных ситуаций.

По мнению господина Тигипко, многие инвесторы из стран Евросоюза и России регистрируют компании на Кипре и пользуются либеральным налоговым режимом. Украинский бизнес только проиграет от попыток запретить деловые контакты с Кипром, подчеркнул господин Тигипко. [www.cyprusrealty.ru](http://www.cyprusrealty.ru), 10.9.2008г.

— Marfin Popular Bank, крупнейший банк Кипра и второй крупнейший банк Греции, объявил о завершении сделки по приобретению Российского Промышленного Банка (Роспромбанка), входящего в число 200 ведущих кредитных организаций РФ. По данным Dealogic, консультантом при покупке, которая обошлась в 83 млн. евро, выступил Deutsche Bank. Сделка осуществлена путем приобретения 50,04% акций материнской компании российского банка — ОАО «РПБ-Холдинг» (владеет 99,927% его акций).

В результате международная сеть Marfin будет охватывать 478 офисов на Кипре и Мальте, в Греции, России, на Украине, в Румынии, Сербии, Великобритании, Эстонии, Австралии.

До сих пор греческие или кипрские банки не покупали кредитные организации в России. Marfin Popular Bank, основанный в 2006г. путем слияния кипрского Cyprus Popular Bank с греческими Marfin и Egnatia Bank, купил ранее также украинский Морской Транспортный Банк.

Роспромбанк, имея сеть из 32 офисов, получил в пред.г. чистую прибыль более чем в 6 млн. евро при активах почти в 300 млн. евро, сообщают греческие СМИ. По итогам I пол. 2008г. он занимает 162 место по размеру активов в рейтинге «Интерфакс-100». [RosInvest.Com](http://RosInvest.Com), 5.9.2008г.

— На евро уже поменяли 92% банкнот в кипрских фунтах, находившихся в обращении в пред.г., заявил Центральный банк Кипра. Однако, всего 50% монет, было обменено на евро за тот же период.

Центробанк считает, что большая часть монет самого маленького достоинства никогда не появится в пунктах обмена валюты. Такое же явление наблюдалось и в других странах, где был введен евро. К 31 дек. 2007г. в обращении находилось банкнот в кипрских фунтах общей стоимостью 700 млн фунтов. Обменено банкнот на 647 млн фунтов.

Что касается монет, находившихся в обращении 31 дек., то их общая стоимость составляла 45 млн фунтов. Обменено монет на 22,5 млн фунтов. До сих пор не были переведены в евро 73,5 млн фунтов. По закону, население может поменять банкноты в кипрских фунтах на евро в Центральном банке бесплатно до 2017г., а монеты — до дек. 2009г. Старые кипрские монеты переплавлены и продаются как металл. Правительство заработало 3,5 млн евро с этих продаж. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 5.9.2008г.

— Marfin Popular Bank, крупнейший банк Кипра и второй крупнейший банк Греции, объявил о завершении сделки по покупке Российского промышленного банка (Роспромбанка), входящего в число 200 ведущих кредитных организаций России.

По данным Dealogic, консультантом при покупке российского банка, который обошелся в 83

млн. евро, выступил Deutsche Bank. Сделка осуществлена путем приобретения 50,04% акций материнской компании российской кредитной организации – ОАО «РПБ-Холдинг» (владеет 99,927% акций банка).

После покупки российского банка международная сеть Marfin будет охватывать 478 офисов на Кипре и Мальте, в Греции, России, на Украине, у Румынии, Сербии, Великобритании, Эстонии, Австралии.

До сих пор греческие или кипрские банки не покупали кредитные организации в России. Marfin Popular Bank, основанный в 2006г. в результате слияния кипрского Cyprus Popular Bank с греческими банками Marfin и Egnatia Bank, купил ранее также украинский «Морской транспортный банк».

Роспромбанк имеет сеть из 32 офисов, получил в пред.г. чистую прибыль более чем в 6 млн. евро при активах в 300 млн. евро, сообщают греческие СМИ. Interfax, 5.9.2008г.

– Более 550 млн евро смогут выпустить в обращение коммерческие банки острова благодаря решению Кипрского Центрального банка сократить минимальные резервы иностранной валюты. Если раньше коммерческие банки были обязаны обеспечивать 75% резерв иностранной валюты, то согласно новой директиве, резерв сокращен до 70%. По сути это означает, что теперь коммерческие банки могут использовать 25% имеющихся в обороте денежных средств, а не 20%, как было прежде. www.cyprusadvertiser.com, 29.8.2008г.

– Банк Кипра раскрыл структуру собственности неограниченному кругу лиц в связи с предстоящим вступлением в систему страхования вкладов (ССВ). Как пишет газета «Коммерсант», соответствующее сообщение опубликовано во вчерашнем номере «Вестника Банка России».

Согласно распространенной информации, единственным участником Банка Кипра является публичная акционерная компания Bank of Cyprus, зарегистрированная на Кипре. Банк раскрыл также состав своего руководства и собственников головной организации. Как пояснила замдиректора департамента лицензирования деятельности и финансового оздоровления кредитных организаций Банка России Елена Музыка, раскрытие информации связано с тем, что банк намерен вступить в ССВ до истечения двухлетнего моратория на выдачу лицензии на работу с физлицами. В таком случае, отметила госпожа Музыка, банк должен иметь капитал не менее 100 млн. евро и обязан раскрыть информацию о своих владельцах неограниченному кругу лиц. RosInvest.Com, 7.8.2008г.

– Следуя разработанной на три года стратегии о расширении за границей, Банк Кипра (Bank of Cyprus) выкупит 80% акций российского банка Uniastrum за 576 млн долл. Кипрский банк заявил, что ожидает завершить процесс покупки в последней четверти 2008г., после получения одобрения из Греции и России.

«Это наиболее важный шаг, который Bank of Cyprus сделал после расширения в Греции в 1991г.», – заявил его главный исполняющий директор Андреас Илиадис. Увеличение прибыли ожидается через год после приобретения банка, тогда как к 2010г. инвестиции должны приносить доход в 10% от первоначально вложенного капитала. Uniastrum был создан в 1994г. и в отношении

сети филиалов является девятым по величине банком России. Российский банк продолжит работать независимо от существующей в России сети банков Bank of Cyprus. www.cyprusadvertiser.com, 4.7.2008г.

– Bank of Cyprus сообщил о намерении приобрести 80% Юниаструм Банка, весь банк оценен в 720 млн.долл. Об этом пишет газета «РБК daily». Киприоты заявляют, что Юниаструм Банк продолжит самостоятельное развитие и сфокусируется на рознице, а московская «дочка» Bank of Cyprus – Банк Кипра займется обслуживанием корпоративных клиентов.

По сообщению кипрской кредитной организации, соглашение о приобретении 80% Юниаструм Банка уже подписано и после получения одобрения со стороны регулирующих органов в IV кв. 2008г. сделка может быть закрыта. До настоящего времени крупнейшими акционерами Юниаструм Банка были его основатели: председатель совета директоров Георгий Писков и президент Гагик Закарян (по 22,64% у обоих). После сделки у них останется доля по 10% у каждого, другие владельцы – три ООО и Оксана Белоусова (по 13% у каждого) – продают свои доли. За 80% Юниаструм Банка киприоты заплатят 576 млн.долл.

К 2010г. Bank of Cyprus ожидает получить от сделки дивиденды не менее 10%. Оставшиеся доли у двух акционеров по соглашению сторон могут быть выкуплены киприотами в течение трех лет, их цена будет зависеть от финансовых показателей банка. «До этих пор я остаюсь президентом банка, о том, куда направить вырученные средства, пока не думал», – заявил Гагик Закарян. Свой пост на этот период сохранит и Георгий Писков. RosInvest.Com, 27.6.2008г.

– Крупнейший кипрский Bank of Cyprus купил 80% акций российского «Юниаструм банка». По данным кипрской стороны, за акции будет выплачено 576 млн.долл. По 40% акций «Юниаструма» продали совладельцы банка Георгий Писков и Гагик Закарян. После совершения сделки они оставят за собой по 10% акций, а также посты председателя совета директоров и президента. В последующем Bank of Cyprus намерен вести свою долю в «Юниаструм банке» до 100%. По итогам сделки, капитал банка увеличится на 50 млн.долл., что позволит ему войти в число 50 крупнейших банков.

Юниаструм банк основан в 1994г. По данным журнала «Деньги», на 1 янв. 2008г. занимает 64 место по размеру собственных средств (5,4 млрд. руб.) и 49 место по сумме чистых активов (50,4 млрд. руб.). Региональная сеть банка включает более 42 филиалов, 209 основных и 155 дополнительных офисов и 13 оперкасс в 45 российских регионах. Группа компаний Bank of Cyprus была основана в 1899г. и лидирует в области оказания банковских и финансовых услуг на Кипре. В группу входит более 300 банковских подразделений на Кипре, в Греции, Великобритании, Австралии, Румынии, России и на Нормандских островах. Активы Bank of Cyprus составляют 31 млрд. евро, рыночная капитализация на начало 2008г. – 7,1 млрд. евро. ИА Regnum, 27.6.2008г.

– Группа Bank of Cyprus покупает 80% акций ООО КБ «Юниаструм Банк» за 576 млн.долл. Об этом говорится в сообщении Юниаструм Банка.

Два основных действующих владельца Юниаструм Банка – Георгий Писков и Гагик Закарян



— сохраняют доли участия по 10% каждый. Они сохраняют за собой позиции председателя совета директоров и президента банка.

Сделка будет завершена после получения соответствующих разрешений регулирующих органов РФ и Республики Кипр в соответствии с нормами действующего законодательства. Одновременно с завершением сделки капитал банка будет увеличен на 50 млн.долл.

Как отметили в совместном коммюнике Г.Писков и Г.Закарян, слова которых приводятся в сообщении, в Юниаструм Банке ожидают синергетического эффекта от сочетания основных достоинств двух организаций. Со стороны Юниаструм Банка — это более чем 15-летний опыт работы на российском рынке и одна из самых больших в России сетей продаж. Со стороны Bank of Cyprus — это новейшие банковские технологии, опыт работы по всему миру и значительные активы компании. Основные направления бизнеса Юниаструм Банка останутся прежними. Это развитие розничного бизнеса — в первую очередь, автокредитования и пластикового бизнеса, а в сфере корпоративного бизнеса — обслуживание юридических лиц и кредитование малого бизнеса. По-прежнему значительное внимание будет уделяться развитию услуг по расчетно-кассовому обслуживанию физических лиц, в т.ч. денежным переводам по системе «Юнистрим».

Группа компаний Bank of Cyprus основана в 1899г. и является лидером в области оказания банковских и финансовых услуг в Республике Кипр. В группу входит 301 банковское подразделение, 143 из которых находятся на Кипре, 135 — в Греции, 6 — в Великобритании, 11 — в Австралии, 2 — в Румынии, 1 — в России и 1 — на Нормандских островах. Также группа имеет представительства в России, Канаде и ЮАР. Кредитные рейтинги Moody's по группе в 2007г.: долгосрочная перспектива — A2, краткосрочная перспектива — P-1. Активы группы составляют 31 млрд. евро, а рыночная капитализация на конец 2007г. — 7,1 млрд. евро.

ООО КБ «Юниаструм Банк» создано в 1994г., входит в тридцатку крупнейших банков РФ и является универсальным банком, осуществляющим все основные виды банковских операций, представленных на рынке финансовых услуг, специализируясь на розничном бизнесе.

Банк создал собственную систему денежных переводов «Юнистрим», брокерскую компанию «Ю-Трэйд.РУ». Объем денежных переводов «Юнистрим» за 2007г. составил более 3,7 млрд.долл., а в сеть обслуживания вошли 46 тыс. пунктов в 85 странах. Банк создал самое большое в России семейство фондов «Премьер», которое включает 77 фондов. Банку присвоен долгосрочный кредитный рейтинг Moody's Investors Service на уровне B2 с прогнозом «стабильный» и национальный рейтинг на уровне Baa1.ru.

По данным финансовой отчетности на 1 янв. 2008г., чистые активы Юниаструм Банка составили 51,5 млрд. руб., собственный капитал — 5,4 млрд. руб. АК&М, 27.6.2008г.

— Уже к окт., когда запланирован визит президента Димитриса Христофиаса в Москву, Кипр может быть исключен из «черного» налогового списка России. Об этом сообщил министр финансов Харилаос Ставракис.

Кипр удостоился «честь» попасть в «черный» список министерства финансов после того, как в

России был принят закон, согласно которому филиалы российских холдинговых компаний должны платить налог на дивиденды, полученные в России. Правительство Кипра намерено добиться того, чтобы Россия вывела Республику Кипр из «черного» списка, поскольку это может негативно отразиться на репутации острова как международного инвестиционного центра.

«Россия является самым главным экономическим партнером нашей страны, поэтому мы сделаем все возможное для поддержания и укрепления этих отношений», — отметил Ставракис, добавив, что ему пришлось выслушать от сотрудников российского минфина обвинения в игнорировании многочисленных запросов российской стороны по данной проблеме.

Министр сказал, что в обозримом будущем в закон о банковской тайне будет внесена поправка, согласно которой финансовые учреждения острова будут обязаны предоставлять своим иностранным коллегам информацию, касающуюся деятельности иностранных граждан. «Благодаря данной поправке, Кипр присоединится к международной и европейской практике передачи информации, в т.ч. и о тех предпринимателях, которые посредством банковских счетов в кипрских банках регулярно переводят миллиарды долл.», — сказал министр, добавив, что поправка будет принята уже к окт.

Факт внесения Кипра в «черный список» негативным образом отразится, в основном, на России, а не на Кипре. «Из всех, работающих на Кипре и имеющих отношение к России компаний большая часть — это кипрские (!) компании, имеющие филиалы или представительства в России. Российских же компаний, имеющих представительства на Кипре, совсем немного». www.cypugadvertiser.com, 27.6.2008г.

— Взять кредит будет проще. Новое решение Центробанка Кипра обрадует тех, кто работает в сфере недвижимости. Были ослаблены ограничения на выдачу кредитов на приобретение второго дома. Теперь кредит будет покрывать большую часть покупки.

Согласно циркуляру, разосланному коммерческим банкам, Центробанк вернул прежний кредитный лимит в 70% от продажной цены недвижимости. С июля пред.г. и до недавнего времени предел составлял 60%. Прошлогоднее решение Центробанка было направлено на уменьшение постоянно растущего числа новых кредитов и в частности кредитов на покупку второго дома. Это, естественно, вызвало недовольство компаний-застройщиков. По их словам, оно привело к сокращению продаж недвижимости. Политические партии поддержали застройщиков, сказав, что новые кредитные ограничения наносят вред одному из наиболее быстро развивающихся секторов экономики.

Новое решение Центробанка приветствовал министр финансов Харилаос Ставракис, который назвал строительный сектор двигателем кипрской экономики.

Кредитный лимит на приобретение первого дома остается прежним — 80%.

Любой иностранец, легально проживающий на Кипре, имеет право на получение долгосрочного банковского кредита на: покупку квартиры или дома; покупку земельного участка при условии

сразу же начать строительство жилого дома; ремонт (реставрацию жилья).

Кредиты предоставляются как в евро, так и в другой валюте. Клиент, получающий ссуду, не должен быть старше 65 лет. В случае если клиент не сможет погасить ссуду, он теряет право на владение недвижимостью. Титул владельца выдается только после полного погашения ссуды. Для того, чтобы ходатайствовать о предоставлении кредита, необходимо предоставить банку следующие документы: разрешение на строительство; справку архитектора с полным анализом стоимости постройки и предполагаемым сроком строительства; договор купли/продажи; подтверждение оплаты первого взноса продавцу; для иностранцев — разрешение на покупку недвижимости; справку о заработной плате (копии извещений о зарплате за последние 3 месяца, копии справок об оплате налогов за последние 2г., документ от работодателя или главного бухгалтера).

Кроме вышеперечисленных пунктов, работники банка обязательно попросят представить такие гарантии, как: залог недвижимого имущества на Кипре (ссуды под гарантии недвижимости, находящуюся за рубежом, кипрские банки не выдают); страхование недвижимости от пожара или землетрясения; страхование жизни; личная гарантия.

Иностранец может получить разрешение на покупку участка земли для личного использования площадью не более 2 донумов (2676 кв.м.). Разрешение на покупку участка площадью до 3 донумов (4014 кв.м.) может быть получено в качестве исключения. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 6.6.2008г.

— Кипрская Ratto Holdings купила 20% минус одна акция Первого республиканского банка (Москва), говорится в сообщении кредитной организации. Одновременно на столько же снизилась доля председателя совета директоров Первого Республиканского Банка Сергея Юнина — с 42,75% до 22,76%. Юнин отказался комментировать агентству «Интерфакс-АФИ» сделку, отметив лишь, что это внешний инвестор, не связанный с нынешними владельцами банка.

В конце дек. 2006г. руководство банка заявляло, что ведет переговоры о продаже пакета акций объемом меньше контрольного с несколькими инвесторами. Банк хотел продать пакет акций портфельным инвесторам. У компании Ratto Holdings уже есть инвестиции в российский банковский сектор. В 2007г. компания стала владельцем 7,53% акций Челиндбанка. Она значится в числе потенциальных участников допэмиссии акций банка «Левобережный» (Новосибирск). Ratto Holdings владеет также 9,99% акций Latvijas Krajbanka, который контролируется литовским банком Snoras, входящим в «Конверс Групп».

Первый Республиканский Банк по итогам I кв. 2008г. занял 158 место по размеру активов в рейтинге «Интерфакс-100», подготовленном Интерфакс-ЦЭА. [RosInvest.Com](http://RosInvest.Com), 27.5.2008г.

— 610 миллионов евро потратили жители острова с помощью своих кредитных и дебетных карточек за первые 4 месяца года. Это на 27% больше по сравнению с тем же периодом пред.г. Только за апр. было совершено более 2 миллионов покупок при помощи кредитных и дебетных карточек на 148 млн. евро.

Средняя стоимость одной сделки равна 77 евро. Туристы из других стран за первые 4 месяца года потратили 110 миллионов евро, что на 6% больше

по сравнению с тем же периодом пред.г. Средняя стоимость одной сделки — 127 евро. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 16.5.2008г.

— Свой десятилетний юбилей работы на Кипре Alpha Bank решил ознаменовать открытием в трех городах острова выставки, посвященной послевоенному искусству Греции. На ней будут представлены 80 живописных работ и гравюр. Все произведения искусства из собственной коллекции Alpha Bank, в которой насчитывается 4 000 картин, гравюр и скульптур, выполнены в основном греческими мастерами 19 и 20 веков. В Никосии выставка будет проходить в выставочном зале Пили Аммохосту (Врата Фамагусты) до 19 апреля. В Лимассоле выставка разместится в Центре Эвагораса Ланитиса и продлится с 7 по 30 мая. Затем экспозиция переместится в Ларнаку, где с 6 по 28 июня будет проходить в Муниципальной картинной галерее. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 11.4.2008г.

— Официальный переход финансовой системы Республики Кипр на единую европейскую валюту, состоявшийся 1 янв. 2008г., стал формальным завершением процесса вхождения Никосии в Европейский валютный союз, стартовавший в 2005г. с участия в механизме ERM 2 (Европейский механизм регулирования валютных курсов).

В новогоднюю ночь в здании министерства финансов Республики Кипр (РК) на торжественной церемонии в присутствии тогдашнего президента страны Т. Пападопулоса, министра финансов М. Сарриса, министра торговли, промышленности и туризма А. Михаилидиса, главы центрального банка РК А. Орфанидиса, состоялась символическая процедура «прощания» с кипрским фунтом и «приветствие» евро. Т. Пападопулос охарактеризовал факт вступления в зону евро как достижение «стратегического характера», которое принесет стране не только экономические, но и политические дивиденды, т.к. отныне, по его словам, Республика Кипр стала полноправным членом «европейской семьи». С письменными приветствиями к собравшимся обратились также председатель КЕС Ж. Баррозу и Еврокомиссар по экономическим и валютным вопросам Х. Альмуния.

Первые данные о ходе денежной реформы свидетельствуют, что в целом процесс перевода финансовой системы Республики Кипр на евроцель прошел без существенных сбоев. Имевшие место отдельные инциденты были связаны главным образом с попытками завысить цены на товары и услуги под предлогом «смены ценников» и неготовностью ряда мелких и средних предпринимателей к расчетам в новой валюте.

По оценке ТПП РК, с технической точки зрения подготовительный этап реформы можно уверенно назвать успешным — к 1 янв. 2008г. все банковские учреждения страны располагали необходимым запасом евро-наличности. В последнюю неделю минувшего года киприоты приобрели 290 тыс. комплектов с банкнотами и монетами нового образца. Все персональные и корпоративные счета, открытые на момент введения евро в банках РК, были в новогоднюю ночь автоматически конвертированы из кипрских фунтов в евро. Уже 1 и 2 янв. 2008г. абсолютное большинство (90%) торговых точек выдавали сдачу покупателям в евро. За тот же период времени через банкоматы было обналичено 6 млн. евро, а непосредственно банками выдано более 116 млн. евро.

Согласно данным министерства финансов РК, уже к 3 янв. 140 млн. кипр. фунтов, находившихся на руках у киприотов (20% от имеющегося в стране запаса наличных средств), были выведены из обращения и, соответственно, замещены евро. Набранный темп сохранялся в течение всего месяца, в связи с чем уже к середине янв. 80% денежных операций с наличными средствами производилось только с новой валютой, а к концу месяца процент замещения достиг 95%. По данным ЦБ РК за три дня до окончания периода параллельного хождения фунта и евро, т.е. в последних числах янв., 500 млн. кипр. фунтов были успешно выведены из оборота. На руках у населения оставалось по оценкам Банка не более 200 млн. фунтов. Общий объем денежной массы до начала реформы составлял согласно информации того же ЦБ 650 млн. кипр. фунтов, которые были последовательно замещены наличностью в 1 млрд. евро. В середине янв. прибывшие на остров председатель КЕС Ж. Баррозу и глава Европейского центрального банка Ж.-К. Трише лично поздравили руководство РК с достижением «впечатляющих результатов».

Учрежденная властями служба мониторинга ценовой политики, действующая в плотном контакте с представителями ассоциации потребителей страны и рядом общественных организаций, включая ТПП, зафиксировала случаи повышения стоимости товаров первой необходимости, имевшие место, в небольших торговых точках. Соответствующая информация поступала и на специально организованную властями «горячую линию». Большинство выявленных нарушений можно отнести к категории незначительных.

Ассоциация потребителей РК, проводившая независимый мониторинг цен на всей территории страны с июля 2007г. по янв. 2008г., опубликовала заключение, свидетельствующее о росте цен в среднем на 4,6% (с учетом инфляции). По некоторым позициям рост составил от 10 до 15%. Анализу подверглась стоимость 13,5 тыс. наименований товаров и услуг, а также деятельность 880 фирм и компаний. Согласно выводам авторов доклада, использованная их владельцами тактика была предельно проста. В то время как резкое повышение стоимости продаваемых ими товаров сразу после введения евро гарантированно привлекло бы к ним ненужное внимание властей, постепенный рост цен на протяжении полугода имел на порядок больше шансов остаться незамеченным. Объективных предпосылок для подорожания в абсолютном большинстве случаев эксперты ассоциации не обнаружили. Результаты исследования были переданы министерству финансов однако СМИ не сообщили о применении санкций в отношении недобросовестных предпринимателей.

Последствия перехода на евро были неоднократно озвучены местными экспертами и чиновниками задолго до фактического появления новой валюты на острове. Большинство кипрских граждан, согласно данным социологических опросов приход евро приветствовали. Если с технической и организационной точек зрения реформа не вызывает здесь сколько-нибудь заметной критики, то ее воздействие на уровень цен по-прежнему остается предметом обсуждения. Объективный взлет инфляции, составивший в фев. 2008г. 4,7% является абсолютным рекордом за последние 3,5г. Офи-

циальное объяснение, озвученное новым министром финансов РК Х. Ставракисом, гласит, что подорожание вызвано главным образом «небывалым» ростом мировых цен на энергоносители, что напрямую затрагивает интересы Кипра, полностью импортирующего топливо. Произошедшее повышение стоимости местных товаров и услуг затронуло практически все сферы – от продуктов питания до медицинских услуг. Открытым остается вопрос о том, какой эффект будет иметь переход на новую валюту для туристической индустрии РК. На сегодня вклад туризма в бюджетную «копилку» едва дотягивает до 12% (на рубеже 2000-01гг. до 20% ВВП страны) и имеет тенденцию к дальнейшему сокращению. Стоимость отдыха все ближе подбирается к показателям таких стран как Греция, Испания и Италия, давно оставив позади Египет и Турцию. Дальнейшее повышение финансовой составляющей в формуле «цена – качество» грозит некогда «флагманскому» сектору кипрской экономики ощутимыми потерями. [www.polpred.com](http://www.polpred.com), 25.3.2008г.

– Рост иностранных инвестиций в местные банки в первую очередь объясняется привлекательными налоговыми условиями, которые были оговорены в соглашении, подписанном между Кипром и всеми республиками бывшего СССР. Они были прежде всего направлены на избежание двойного налогообложения. Подобный документ существовал и ранее между Кипром и Советским Союзом в связи с большим объемом экспорта между двумя странами. После распада СССР все молодые республики подписали соглашение с Кипром. К слову, аналогичное соглашение существует между Мальтой и странами Западной Европы.

Большая часть вкладов поступает из России и является своеобразным яблоком раздора между местными банками, стремящимися с помощью хороших клиентов значительно увеличить свою прибыль. Что же касается распределения иностранных вкладов по кипрским банкам, то оно выглядит следующим образом: Bank of Cyprus – 46,2% от общей суммы иностранных вкладов, Marfin – 29%, Hellenic Bank – 15,2% и Alpha Bank – 7,4%. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 29.2.2008г.

– Банк Кипра увеличил уставный капитал, сообщает пресс-служба кредитно-финансовой организации. Денежные средства были внесены существующими собственниками банка, в результате чего уставный капитал банка составил более 4,5 млрд. руб.

Кроме того, банк планирует подать заявку в Банк России на получение лицензий на осуществление банковских операций для расширения своей деятельности на рынке розничных услуг.

Банк намерен расширить продуктовую линейку, внедрив новые банковские продукты для физических лиц. В связи с этим, планами банка также предусмотрено расширение географии обслуживания, путем открытия дополнительных офисов.

По данным ИА «Банки.ру» и агентства «Интерфакс-ЦЭА», активы-нетто ООО «Коммерческий банк «Банк Кипра» составляют 499 794 тыс. руб. (806 место по России). Группа компаний «Банка Кипра» (основана в 1899г.) – ведущая группа в области банковских и финансовых услуг Кипра. В дополнение к его основной деятельности в качестве розничного и коммерческого банка деятель-



ность группы охватывает управление финансами, факторинг, инвестиции, посредничество, управление фондами, хранение ценностей, страхование жизни и общее страхование. RosInvest.Com, 26.2.2008г.

— Вступление в еврозону ни в коем случае не должно повлечь за собой повышения цен. Об этом заявил председатель комиссии ЕС Жозе Мануэль Баррозо, выступая на торжественной церемонии празднования перехода Кипра на единую европейскую валюту, прошедшей в Никосии 18 янв.

На церемонии присутствовали президенты центральных банков европейских государств (включая Кипр), а также президент центрального банка ЕС Жан-Клод Трише. Кроме того, было приглашено много представителей СМИ. Выступая перед гостями и журналистами, Трише сказал: «Единая европейская валюта гарантирует странам, которые ее приняли, ценовую стабильность, достигаемую благодаря отсутствию необходимости обменивать деньги», добавив, что введение евро на Кипре и в других странах будет иметь исключительно положительные последствия, благодаря четко разработанной стратегии Центрального Европейского банка. «Для таких маленьких стран, как Кипр и Мальта переход на единую европейскую валюту гарантирует защиту их экономики от часто непропорционального негативного влияния мировых экономических катаклизмов», — отметил Трише. «Я хочу поздравить не только жителей и гостей этого замечательного острова, но и его правительство. Ведь столь быстрый переход на евро стал возможным во многом благодаря разработанной им политике», — добавил он.

И Трише и председатель комиссии ЕС Жозе Мануэль Баррозо отметили уникальность случая перехода Кипра и Мальты на евро спустя всего 4г. после вступления в еврозону.

«Жители и гости острова должны получить благодаря новой валюте ряд преимуществ, а не неудобства, сказывающиеся на их благосостоянии», — отметил Баррозо, добавив, что несмотря на довольно высокий уровень инфляции на Кипре в 80-90гг., благодаря правильно выбранной Европейским Центральным банком стратегии, к 2005г. уровень инфляции на острове стабилизировался, что помогло острову войти в евро зону уже в 2008г.

Говоря о преимуществах, которые переход на евро должен дать вошедшим в еврозону странам, Баррозо отметил прозрачность цен и, как следствие, более низкие цены на все товары и услуги. А также удобство при путешествиях и оплате товаров и услуг в других странах.

Обращаясь к собравшимся, Трише сказал: «Я желаю Кипру и дальше придерживаться правильно выбранного курса и достичь еще больших успехов в развитии экономики. В качестве одного из способов развития я могу порекомендовать проведение индексации заработных плат и социальных выплат каждые 6 месяцев. Эта мера не только предохранит экономику острова от возможных колебаний, обусловленных общемировыми тенденциями, но и существенно сократит риск повышения инфляции». www.cyprusadvertiser.com, 25.1.2008г.

— Киприоты все чаще используют кредитные карты для оплаты как внутри страны, так и за рубежом. Небольшой рост также заметен и в использовании пластиковых денег иностранцами. Со-

гласно данным, опубликованным на днях JCS Payments, в 2007г. на Кипре выплаты, сделанные кредитными картами, составили 1,99 млрд. евро. Из них: 1,5 млрд. произведены местными жителями. Использование киприотами кредиток внутри страны, по сравнению с 2006г., возросло на 16%, а количество операций составило 20,6 млн. Что же касается затрат киприотов за границей, то в 2007г. они составили 507,7 млн. евро, что на 32% больше, чем в 2006. Если же говорить об иностранцах, то они в прошедшем году заплатили кредитками 463,4 млн. евро. Это на 6% больше, чем в 2006г. www.cyprusadvertiser.com, 25.1.2008г.

— Ассоциация потребителей опубликовала список частных компаний, которые использовали введение евро для повышения цен. В докладе отмечены также и фирмы, которые, наоборот, сыграли на «понижение». В перечень компаний, округливших цены с «повышением», входят булочные, небольшие супермаркеты, киоски, кофейни, рестораны, таверны, закусочные, парикмахерские и химчистки. Они оправдывают самовольное повышение цен ростом стоимости сырьевых материалов.

К слову, в одной закусочной гамбургер теперь стоит 3,25 евро, хотя раньше его цена составляла 1,50 фунта (2,56 евро). Упаковка из шести бутылок воды, которая стоила 1,90 фунта (3,25 евро) до введения евро, теперь продается по цене 4,10 евро. Если раньше мужская стрижка стоила 5 фунтов (8,54 евро), то теперь — 10 евро. Цена женской укладки составляла 7 фунтов (11,96 евро), а теперь — 13,67 евро.

По данным ассоциации, в некоторых торговых точках л. молока раньше продавался за 70 центов (1,20 евро), а теперь за 1,30 евро, оливковый пирог стоил до введения евро 0,75 фунта (1,28 евро), а стал — 1,54 евро. Хлеб, продававшийся за 0,75 фунта (1,29 евро), подорожал до 1,60 евро.

В некоторых местах потребителям приходится платить 70 евроцентов за кипрский кофе, который раньше стоил 30 центов (51 евроцент). Помыть автомобиль в некоторых местах также стало дороже: до введения евро это обходилось в 5 фунтов (8,54 евро), после — в 10 евро. Порция сувлаки из свинины в пите в нескольких закусочных теперь стоит 3,80 евро, тогда как до введения евро стоила 2 фунта (3,42 евро). А в некоторых местах цена была округлена даже до 4 евро. Владельцы закусочных объясняют рост цен тем, что все стало дороже, включая мясо и питу.

Кипрская ассоциация потребителей особо подчеркивает, что большее число предприятий во всех секторах экономики не подняли цены после перехода на евро. «К сожалению, некоторые компании считают, что смена валюты дает возможность в значительной степени увеличить стоимость своих продуктов и услуг», — говорится в заявлении организации. Ассоциация однозначно называет практику округления цен в большую сторону недопустимой и призывает потребителей быть особенно внимательными при совершении покупок. Ассоциация предполагает, что в следующие несколько месяцев цены продолжат расти в связи с увеличением стоимости зерна и нефти. Кипрская ассоциация потребителей будет и дальше контролировать цены на основные потребительские товары и услуги. Со списком заведений, округливших цену в ту или иную сторону, можно познакомиться на сай-

те организации [www.cyprusconsumers.org.cy](http://www.cyprusconsumers.org.cy), [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 25.1.2008г.

— Крупнейший банк Германии Deutsche Bank AG увеличил свою долю в кипрской группе Urals Energy до 5,32%. Об этом сообщается в опубликованном сегодня пресс-релизе Urals Energy. Согласно полученному компанией накануне уведомлению, Deutsche Bank и его подразделениям в наст.вр. принадлежит 9 млн. 407 тыс. 962 акции Urals Energy, [www.oilru.com](http://www.oilru.com), 18.1.2008г.

— Кипр может быть исключен из перечня офшоров, утвержденного минфином РФ в конце 2007г., при условии эффективного обмена налоговой информацией с Россией. «Если обмен информации с кипрской стороной будет осуществляться более эффективно, минфин вернется к рассмотрению вопроса о пересмотре перечня», — сказал агентству «Интерфакс-АФИ» источник в российском финансовом ведомстве.

Перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций, был утвержден для реализации положений Налогового кодекса РФ об освобождении дивидендов, выплачиваемых в рамках холдингов, от налога на прибыль. В частности, российские организации освобождаются от налога на прибыль с дивидендов, выплачиваемых иностранной компанией, при условии, что эта компания не является резидентом офшорной зоны.

Финансовые и правительственные круги Кипра обеспокоены пребыванием страны в списке офшоров минфина РФ, опасаясь, что этот факт в конечном счете может увести российский бизнес в другие юрисдикции, что нанесет огромный ущерб всей экономике острова.

Налоговые органы РФ и Кипра могут обмениваться информацией по налогам в рамках соглашения об избежании двойного налогообложения. Однако, как сообщил источник в Федеральной налоговой службе, Кипр практически не отвечает на запросы российской стороны.

В связи с этим, по словам источника в минфине РФ, Кипр был включен в перечень офшоров. Он считает, что Кипр, как и любая другая страна, попавшая в список, может быть исключен из него, если в течение определенного срока будет предоставлять информацию по запросам российской стороны. «Месяц-два общей картины не меняет, требуется более длительный срок, чтобы быть до конца уверенным в том, что обмен информацией с Кипром осуществляется эффективно и полно», — отметил источник. По его мнению, скорее всего, потребуются не меньше года эффективного обмена информацией.

Он также отметил, что контакты с Кипром по этому поводу осуществляются. Другие страны, включенные в перечень офшоров, в контакт с минфином не вступали, сказал источник.

На днях газета Sargus Mail сообщила, что представители финансовых кругов Кипра недовольны работой правительства с российскими коллегами: собеседники газеты утверждают, что страны могло и не быть в российском «черном списке», если бы чиновники предприняли для этого достаточные усилия. По словам одного из источников газеты, в правительстве знали о том, что Кипр может попасть в перечень офшоров, еще на ранней стадии

подготовки приказа, но не сделали ничего, чтобы этого избежать. «Мы даже предупреждали нашего посла в Москве, но к тому времени, как они осознали важность этого перечня и отреагировали, было слишком поздно», — сказал собеседник Sargus Mail.

Существенного вреда пребывание в списке острову не приносит, т.к. российские компании редко обзаводятся «дочками» на Кипре — наоборот, кипрские структуры, как правило, являются материнскими для российских, и поэтому вопрос об освобождении от налога в этом случае не актуален. Однако кипрские финансисты опасаются, что практическое применение списка офшоров будет расширяться. «Это будет трагедия. Доверие к Кипру будет подорвано», — предупреждает один из собеседников Sargus Mail. Interfax, 16.1.2008г.

— 1 янв. в истории Кипра открыта новая глава: менее чем через четыре года после вступления в ЕС страна перешла на новую валюту — евро. Президент Тассос Пападопулос сказал, что вступление в еврозону было крупной стратегической целью. Кроме экономических преимуществ, заметил он, есть и политические выгоды.

Министр финансов Михалис Саррис уверен, что каждый житель страны может гордиться тем, что было достигнуто. Он подчеркнул, что введение евро принесет пользу потребителям и предприятиям, т.к. для еврозоны характерны низкий уровень инфляции, низкие процентные ставки.

Управляющий Центробанка Афанасиос Орфанидис назвал введение евро «без сомнений, одним из важнейших испытаний, с которыми когда-либо сталкивалась кипрская экономика и государство в целом». «Кипр теперь является частью избранной группы государств с мощной единой валютой. С этого момента наша страна будет играть более важную роль, но и будет иметь больше обязательств в ЕС, чем в прошлом», — сказал он. Орфанидис заметил, что будущий успех экономики зависит от того, будут ли использованы возможности, которые дает единая валюта.

Кипрский Центробанк прогнозирует, что цены не поднимутся, и обращает внимание населения на тот факт, что в большинстве стран не было роста цен после введения евро. «Мы считаем, что на самом деле цены немного понизятся, т.к. крупные супермаркеты согласились округлить цены в меньшую сторону при переводе в евро», — заявил Кирьякос Зингас, старший менеджер Центробанка.

Аналитики считают, что введение евро будет на пользу экономике, т.к. использование новой валюты привлечет больше иностранных инвестиций, будет стимулировать рост и улучшит стабильность государственных финансов, т.к. правительству придется следовать строжайшим фискальным требованиям.

Европейский Союз поздравил Кипр с хорошей подготовкой к переходу на евро. «Мы поработали хорошо, как нам сказали. Если трудности и будут, то только в первые дни», — сказал Зингас.

Министр финансов Михалис Саррис заметил, что в течение янв. предприятия могут выдавать сдачу в фунтах, если у них не окажется достаточного количества евро. Он попросил население быть внимательными и при подозрении на спекуляцию проверять цены в нескольких магазинах перед совершением покупки.

Все коммерческие банки и Кооперативный центральный банк были снабжены банкнотами и монетами евро. Большая часть предприятий также запаслась новой валютой. Всего в обороте находится 600 млн. фунтов. 15% были возвращены в Центробанк до 1 янв. 2008г. Возвращенные монеты будут использоваться как металлолом, а купюры будут уничтожены.

Директор службы по вопросам конкуренции и защиты потребителей Христос Маликидис заявил, что министерство торговли будет внимательно следить за изменением цен. Служба публикует новый список изменений в ценах на основные потребительские товары. Маликидис уточнил, что жесткая конкуренция привела к тому, что многие предприятия округлили цены в меньшую сторону.

Таксистам был дан дополнительный месяц для того, чтобы они смогли настроить свои счетчики для работы в евро, а заправочные станции получили 10-15 дней для того, чтобы модифицировать автоматы, принимающие деньги. До этого времени персонал заправочных станций помогал тем, кто пожелал заплатить за топливо в евро.

Правительство приняло меры для того, чтобы свести возможность спекуляции к минимуму. Служащие министерства финансов будут вести внимательный контроль над колебанием цен. Власти призывают население сообщать о любых предположительных случаях фиксирования цен и спекуляции.

Для того чтобы население быстрее привыкло к новой валюте, до сент. 2008г. на ценниках будет указываться цена как в кипрских фунтах, так и в евро. По домам были распространены 300 тысяч конвертеров, которые помогут перевести цену из фунтов в евро и обратно.

Кипрский Центробанк прогнозирует, что цены не поднимутся, и обращает внимание населения на тот факт, что в большинстве стран не было роста цен после введения евро. «Мы считаем, что на самом деле цены немного понизятся, т.к. крупные супермаркеты согласились округлить цены в меньшую сторону при переводе в евро», – заявил Кирияк Зингас, старший менеджер Центробанка.

Однако смена валюты заставляет киприотов нервничать – многие уверены, что цены вырастут и жизнь станет более дорогой.

Недавнее исследование ЕС показало, что почти 70% киприотов считают, что вступление в еврозону приведет к росту инфляции и даст спекулянтам возможность обогатиться.

По подсчетам правительства, большая часть кипрских фунтов выйдет из оборота в первые 15 дней после введения евро. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 4.1.2008г.

– За два переходных года после присоединения Кипра к Европейскому механизму регулирования валютных курсов, позволяющему ввести евро, кипрским властям удалось выполнить требования ЕС, касающиеся, в первую очередь, инфляции и дефицита бюджета.

Основное решение о приеме Кипра в еврозону было принято 5 июня этого года на заседании Совета министров экономики и финансов стран ЕС и одобрено на заседании Европейского Совета 21-22 июня. 10 июля был также зафиксирован обменный курс евро к кипрскому фунту.

В еврозону, помимо Кипра и Мальты, входят 13 государств-членов Евросоюза (Австрия, Бельгия,

Германия, Греция, Ирландия, Испания, Италия, Люксембург, Нидерланды, Словения, Португалия, Финляндия, Франция), а также три государства, официально не входящие в Евросоюз, но имеющие право выпуска евро (Ватикан, Сан-Марино, Монако). Кроме того, евро как официальная валюта введена в обращение в Андорре, Косово и Черногории. Эти государства не входят в Евросоюз и еврозону.

«Введение в обращение евро, – говорит мальтийский премьер, – означает, что страна продолжает интегрироваться в большую Европу. А это принесет нам новые инвестиции и рабочие места». Правда, многие мальтийцы опасаются роста цен в стране: ведь продавцы непременно будут «округлять» их в свою пользу.

Еврокомиссар Маркос Киприану назвал событие важной вехой в истории страны. «Киприоты после долгих лет упорного труда получают то, что давно заслуживали. Экономические выгоды от вступления в зону евро очевидны». По его словам, евро позволит понизить проценты по займам, даст толчок к развитию экспорта, упразднит расходы, связанные с обменным курсом лиры, а домохозяйства и предприятия получат прямой доступ на крупные рынки капитала в еврозоне. Макроэкономическая стабильность возрастет, а низкая инфляция поможет, прежде всего, гражданам с невысоким доходом. Потребителю будет легче сравнивать цены в своей стране с общеевропейскими.

С нынешним вхождением двух новых стран количество людей, проживающих в зоне евро возросло до 320 миллионов человек. Минувший 2007г. стал на мировых финансовых рынках «годом евро», когда он сумел серьезно потеснить позиции долл. США как главной мировой резервной валюты.

1. Евро – валюта для 320 миллионов европейцев. Со вступлением Кипра и Мальты в еврозону евро стал официальной валютой для 15 государств. Это Австрия, Ирландия, Испания, Франция, Германия, Италия, Бельгия, Нидерланды, Греция, Финляндия, Люксембург, Португалия, Словения, Мальта и Кипр.

2. Ватикан, Монако, Сан-Марино, Андорра, Черногория, хотя и не являются членами ЕС, приняли евро односторонним соглашением.

3. Евро также является законной валютой Гваделупы, Мартиники, Французской Гвианы, о-ва Св. Варфоломея, Азорских островов, Мадейры и Канарских островов.

4. Государства ЕС Литва и Эстония должны были ввести евро 1 янв. 2008г., но из-за слишком высокого уровня инфляции вступление в еврозону было отложено.

5. Следующей страной, которая должна ввести евро, будет Словакия в 2009г. Литва и Болгария введут евро в 2010г., Эстония – в 2011.

6. Хотя Маастрихтский договор от 1993г. обязывает всех стран-членов ЕС ввести евро, Великобритания и Дания добились исключения для себя.

7. Швеция голосовала против введения евро на референдуме в 2003г. и смогла избежать вступления в еврозону, не выполнив условия членства.

8. За контроль и управление над евро отвечает Европейский Центробанк, расположенный во Франкфурте. Это независимый Центробанк, который обладает исключительными полномочиями в валютно-денежной политике.



9. Европейский Центробанк абсолютно не зависит от национальных правительств.

10. Европейская система центральных банков отвечает за печать, чеканку и распространения купюр и монет евро во всех странах еврозоны.

11. Монеты евро выпускаются достоинством в два евро, один евро, 50 центов, 20 центов, 10 центов, пять центов, два цента и один цент. На одной стороне всех монет изображена карта Европы, а на другой — изображение, выбранное каждой из стран еврозоны.

12. Купюры евро имеют одинаковый для всех стран дизайн. Банкноты выпускаются достоинством 500 евро, 200 евро, 100 евро, 50 евро, 20 евро, 10 евро и пять евро.

13. Купюра достоинством 500 евро выпускается не во всех странах, но является законным платежным средством во всей еврозоне.

14. Евро считается второй основной мировой резервной валютой после ам.долл. Бывший председатель Федерального резерва Алан Гринспен сказал, что евро может заменить доллар как основная резервная валюта мира.

15. Евро занял место долл. США как валюты с самым большим наличным оборотом в мире — более 610 млрд. евро.

16. На время его введения евро продавался за 1,18 долл. На конец нояб. 2007г. курс доллар против евро составлял 1,48 к 1.

17. Торговля в пределах еврозоны становится дешевле, потому что исчезают расходы, связанные с обменом валюты.

18. Банки в странах еврозоны должны взимать столько же за заграничные банковские операции, сколько они берут за местные операции, связанные с электронными платежами (кредитные карты, снятие денег со счета через банкоматы).

19. В странах еврозоны уровень инфляции и ставки процента ниже, что помогает стабилизировать экономику. www.cyprusadvertiser.com, 4.1.2008г.

— Хождение единой европейской валюты — евро — с 1 янв. 2008г. официально распространяется на Кипр и Мальту, таким образом, число входящих в так называемую «еврозону» стран ЕС увеличивается до 15. Евро пришел на смену мальтийской лире и кипрскому фунту.

Решение о приеме Мальты и Кипра в зону евро было принято в июне 2007г. Министрами экономики и финансов стран ЕС, и в том же месяце оно было одобрено главами государств и правительств. Ранее «добро» дали Европейский центральный банк и Еврокомиссия, которые сочли, что обе страны, вступившие в ЕС в мае 2004г., выполнили все требования этой региональной организации, касающиеся инфляции и дефицита бюджета.

На долю этих двух стран приходится всего 2% совокупного ВВП Евросоюза.

Из новых членов ЕС ранее в зону евро вступила Словакия — 1 янв. 2007г. Словакия планирует перейти на евро с 2009г., введение единой валюты в странах Балтии задерживается из-за высоких темпов инфляции, а остальные страны-«новички» ЕС — Польша, Венгрия, Румыния, Болгария — пока не определились с датой вступления в «еврозону».

До 1 янв. 2008г. евро являлось денежной ед. 13 из 27 членов ЕС — Австрии, Бельгии, Финляндии, Франции, Германии, Греции, Ирландии, Италии, Люксембурга, Словении, Нидерландов, Португалии и Испании. РИА «Новости», 1.1.2008г.

— С уходом 2007г. уйдет в историю еще одна денежная ед. Европы — кипрский фунт. Евро — валюта, используемая более чем 300 млн. европейцев в 13 странах, станет с 1 янв. официальной денежной ед. Кипра и Мальты.

Кипрский фунт, который также называется лирой, существует с 1879г. Это была одна из самых «тяжелых» мировых валют: за евро установлен фиксированный курс в 0,585 фунта.

По сообщению Центробанка Республики Кипр, страна полностью готова к переходу на новую валюту. Для наличного обращения заготовлено более 80 млн. пачек купюр на 1,7 млрд. евро. Также в распоряжении банка находится 395 млн. монет на 100 млн. евро.

Министр экономики Кипра Михалис Саррис заявил Афинскому агентству новостей, что введение евро положительно скажется на экономике страны.

«Вступление в зону евро даст реальную выгоду для экономики, компаний и, как следствие, для простых граждан», — сказал министр.

По его словам, евро позволит понизить проценты по займам, даст толчок к развитию экспорта, упразднит расходы, связанные с обменным курсом лиры, а домохозяйства и предприятия получат прямой доступ на крупные рынки капитала в Еврозоне. Макроэкономическая стабильность возрастет, а низкая инфляция поможет, прежде всего, гражданам с невысоким доходом. Потребителю будет легче сравнивать цены в своей стране с общеевропейскими.

На евро планируют перейти не контролируемые Республикой Кипр северные территории острова, где существует самопровозглашенная Турецкая республика Северного Кипра (ТРСК). На этих территориях до настоящего времени кипрский фунт имел широкое хождение, и теперь его место займет евро, наряду с турецкой лирой. При этом правительство Республики Кипр не согласно с официальным использованием евро на севере острова.

«Ожидается, что турки-киприоты будут также использовать евро в расчетах, поскольку это весьма устойчивая валюта. Но следует подчеркнуть, что одностороннее введение евро на оккупированных территориях в качестве «официальной» валюты с юридической, политической и экономической точки зрения является нежелательным и неприемлемым», — сказал министр экономики Республики Кипр. РИА «Новости», 1.1.2008г.

— Республика Кипр (РК) становится все ближе к моменту вступления в Европейский валютный союз (1 янв. 2008г.), власти страны активизируют финальные приготовления. В окт. состоялось заключительное заседание комитета, на котором был рассмотрен график выполнения намеченных правительством шагов по адаптации финансово-экономической системы РК к новой валюте. Председательствовали на мероприятии министр финансов М.Саррис и глава Центрального банка А.Орфанидис в присутствии министра торговли, промышленности и туризма А.Михаилидиса, представителей всех политических партий, ведущих профсоюзов страны и обществ защиты прав потребителей.

Подготовленные Центральным банком Республики Кипр инструкции и методические материалы разосланы во все банковские учреждения стра-

ны. По оценке А.Орфанидиса к концу дек. тек.г. в коммерческие банки будет доставлено не менее 80% от необходимого количества наличных евро-банкнот и 64% монет. 70% из 550 банкоматов страны будут полностью «укомплектованы» евровалютой с тем, чтобы с 1 янв. 2008г. они могли приступить к работе в новом режиме. На первоначальном этапе финансовой системе страны потребуется 60 млн. банкнот на 1,2 млрд. евро и 395 млн. монет суммарным достоинством в 100 млн. евро. Доставка монет в коммерческие банки страны началась 22 окт., банкнот — 19 нояб. Чеканка кипрских евроцентов производилась на монетном дворе Финляндии по итогам объявленного Республикой Кипр тендера.

Данные социологического опроса, проведенные Евробарометром по заказу КЕС в сент. 2007г. свидетельствуют, что кипрское общество по-прежнему разделено на противников и сторонников введения евро практически в равной пропорции. Лишь 44% опрошенных киприотов поддерживают валютную реформу, в то же время как сохранить кипрский фунт хотели бы 45% респондентов. Хотя большинство из участвовавших в опросе (67%) заявили о том, что «достаточно информированы» о различных нюансах предстоящей реформы, 78% киприотов уверены в неизбежных при реформе «округлениях» и, как следствие, повышении цен. Следующими по популярности «негативными» ответами были: переход на евро означает для Кипра потерю значительной доли суверенитета (44%), означает большое неудобство персонально для граждан (39%) и приведет к утрате права проводить независимую экономическую политику (38%).

На просьбу перечислить позитивные аспекты вхождения в евро зону были получены следующие результаты: общеевропейская валюта послужит дополнительной гарантией от мировых финансовых кризисов (51%), ускорит экономический рост и улучшит ситуацию с трудовой занятостью (50%), а также позволит жителям Республики Кипр почувствовать себя более интегрированными в Европу (44%). Несмотря на некоторое улучшение восприятия единой европейской валюты в кипрском общественном сознании по сравнению с началом и серединой тек.г. (если исходить из различных социологических данных), кардинально изменить отношение граждан к новой валюте и, как ранее выразился министр финансов РК М.Саррис, «завоевать сердца киприотов», властям так и не удалось.

По всей стране проводится информационная кампания, призванная донести до граждан как технические аспекты предстоящей денежной реформы, так и выгоды, которые принесет с собой в перспективе переход на единую европейскую валюту. Специально оборудованные лекционные автобусы на регулярной основе посещают отдаленные населенные пункты, школы и вузы. Наблюдательная комиссия, в состав которой наряду с государственными инспекторами вошли представители ассоциации потребителей РК, ряда НПО, включая ТПП РК, на постоянной основе отслеживает стоимость товаров первой необходимости.

Главная задача — не допустить необоснованного повышения цен под предлогом «смены ценников». 300 тыс. домовладений бесплатно получили евро-калькуляторы, позволяющие владельцам самостоятельно рассчитывать стоимость товаров,

конвертируя кипрские фунты в евро. С сент. вступило в силу положение, обязывающее продавцов вне зависимости от рода предлагаемых ими товаров и услуг дублировать ценники в двух валютах — «старой» и «новой». Открыта «горячая линия», по которой граждане могут сообщить о фактах умышленного завышения цен и получить базовую информацию о реформе. Принятые в середине года палатой представителей (парламентом) Республики Кипр поправки в законодательство позволяют штрафовать (до 170 тыс. евро) предпринимателей, уличенных в попытке «подзаработать» в ходе денежной реформы. В качестве дополнительной меры «воздействия» предусмотрено опубликование имен «недобросовестных» предпринимателей в прессе.

Минфин и Центральный банк разработали и открыли к добровольному подписанию «этическую» конвенцию. Ее участники берут на себя обязательства по соблюдению «справедливой» ценовой политики в обмен на получение от властей специального логотипа. По замыслу авторов идеи, наличие подобного логотипа будет свидетельствовать о «социальной ответственности» обладателя и позволит сориентировать покупателей в правильном направлении. На дек. 2007г. данный документ уже подписали представители 7130 компаний, включая все крупные банки и торговые сети, работающие на местном рынке.

В преддверии вступления страны в зону евро парламент продолжил «ревизию» национального законодательства — за уходящий год депутаты приняли поправки к десяти законам, регламентирующим финансово-экономическую активность в стране.

Действия кипрских властей получили высокую оценку со стороны Европейского центрального банка (ЕЦБ) и КЕС. Посетивший Республику Кипр в конце нояб. 2007г. вице-президент ЕЦБ Л.Пападимос отметил, что страна «прекрасно подготовилась» к вступлению в еврозону и может служить образцом в проведении успешной экономической политики и конвергенции с остальными государствами Евросоюза. В ноябрьском отчете КЕС, посвященном обзору предстоящего расширения зоны евро и сфокусированном преимущественно на ситуации в Республике Кипр и на Мальте, отмечается достижение «значительного прогресса» и «высокой степени готовности» к введению евро. Сколько-нибудь существенных проблем, способных осложнить вхождение этих двух государств в Европейский валютный союз, представители КЕС не обнаружили.

10 дек. состоялось заключительное из запланированных на текущий год заседаний комитета Центрального банка РК по кредитно-денежной политике, в ходе которого члены комитета в последний раз воспользовались своим правом установить суверенную ставку рефинансирования ЦБРК без увязки с решением ЕЦБ. Действующая на данный момент ставка составляет 4,5%, что на 50 базисных пунктов превышает соответствующую планку ЕЦБ. С 1 янв. 2008г. определяемая Европейским центральным банком ставка рефинансирования начнет напрямую применяться на территории Республики Кипр. [www.polpred.com](http://www.polpred.com), 21.12.2007г.

— Ценовая стабильность и благоприятные финансовые условия — рай с такими «фруктами»

ждет жителей Кипра и Мальты с 1 янв. 2008г., когда эти страны официально войдут в европейскую зону. Об этом заявил специальный уполномоченный ЕС по вопросам экономики и денежной политики Хоакин Альмуния.

Больше половины евромонет были доставлены на остров еще в окт. Вторая половина поступила в конце нояб. Кипрские монеты были отлиты в монетном дворе Финляндии. Требуемое количество банкнот евро также прибыло в Центробанк в окт. В отличие от монет, которые производятся каждой страной еврозоны, купюры занимают на время из общего европейского запаса.

В коммерческие банки евромонеты начали поступать с 22 окт., а купюры — с 19 нояб. По оценкам Центробанка банковский сектор получит 80% купюр и 64% монет евро, необходимых национальной экономике до янв. Банки снабдят торговые предприятия европейской валютой, так чтобы те смогли давать сдачу в евро с 1 янв. Большая часть купюр евро будет запущена в оборот через банкоматы. По крайней мере, 70% из 550 банкоматов острова будут готовы выдавать наличность в евро к 1 часу ночи 1 янв. Остальные будут подготовлены к концу того же дня.

В первые недели после введения новой валюты банкоматы будут выдавать только купюры достоинством 10 и 20 евро с целью уменьшения размера сдачи, которую магазинам придется выдавать покупателям. По той же причине банки будут распространять купюры достоинством только 5, 10 и 20, максимум 50 евро, в первый период после введения новой валюты. Сектор розничной продажи будет основным каналом введения монет евро в экономику. Всего, по подсчетам Центробанка, стране необходимо 60 млн. евробанкнот (общая стоимость 1,2 млрд. евро) и 395 млн. монет (общая стоимость 100,26 млн. евро). К концу этого года в обороте будут находиться 80,9 млн. национальных банкнот и 472,7 млн. национальных монет. Ожидается, что большая часть купюр и около половины монет будут возвращены Центробанку.

Всего чуть больше половины торговых учреждений готовы к 100% переходу с 1 янв. на евро. Министерство финансов советует запастись достаточным количеством новых денежных знаков.

По словам директора департамента финансов при министерстве финансов Андреаса Хараламбуца, за оставшийся до перехода на евро месяц компании должны позаботиться об обеспечении своих касс евро. «Задача министерства — после 1 янв., как можно быстрее прекратить использование кипрского фунта, а для этого — с нового года выдавать сдачу только в евро. По данным исследования «Евробарометр», с 1 янв. будут готовы выдавать сдачу в евро лишь 69% фирм. 22% компаний заявили о том, что планируют выдавать сдачу как в евро, так и в фунтах. Совсем небольшое число торговых предприятий (1%) будут выдавать сдачу в фунтах, тогда как оставшиеся 8% заявили, что не готовы комментировать данный вопрос. Опрос также показал, что девять из десяти компаний уверены, что на момент перехода на новую валюту они будут иметь в наличности достаточное количество евро. Треть участников исследования считает, что период одновременного действия двух валют продлится шесть месяцев, а не один. «Евробарометр» также показал, что 92% киприотов знают, что введение евро состоится 1 янв. 6%

опрошенных заявили, что европейская валюта не будет введена на Кипре никогда. Остальные 2% не знают, вступит ли Кипр в еврозону, и если да, то когда.

Что же касается влияния перехода на евро на экономику острова, то почти пятая часть торговых предприятий ожидают негативных последствий. 3% уверены, что последствия будут «очень негативными». 38% компаний находят указание двойных цен на ценниках дорогостоящей процедурой, 21% столкнулись с техническими проблемами. В 15% участвовавших в опросе магазинах персонал допускал ошибки при переводе цены из одной валюты в другую, 11% получили жалобы от потребителей, связанные с двойными ценами. Примечательен тот факт, что, восемь из десяти компаний, согласно опросу, никогда не посещали государственный веб-сайт, посвященный евро.

Полиция в очередной раз предупредила жителей и гостей острова о том, что количество фальшивых евро, находящихся в обороте, увеличилось.

На конец нояб., на острове было обнаружено в общей сложности 18 фальшивых купюр достоинством в 50 евро. Именно эти купюры подделываются чаще всего. Борьба с ввозом, производством и распространением фальшивых евро-купюр будет осуществляться при помощи работы государственных центров по проверке евро-банкнот и монет. Центры расположены в главных офисах полиции. Кроме того, сотрудники полиции будут регулярно принимать участие в европейских семинарах, посвященных борьбе с поддельными деньгами. Государственный сайт о евро: [www.euro.cy](http://www.euro.cy)

В банках острова можно приобрести пакеты евро.

Для частных лиц банк разработал пакет, содержащий 47 монет евро общей стоимостью 17,09 евро (цена 10 фунтов). Для компаний — пакет из 615 монет общей стоимостью 172 евро (цена 100,67 фунтов).

Официальная дата завершения перехода на евро — 1 фев. 2008г. С этого дня наличные средства в кипрских фунтах перестают быть законным платежным средством и не принимаются к оплате. Все платежи будут производиться в евро. Центральный банк Кипра будет продолжать бесплатно обменивать банкноты в фунтах на евро в течение 10 лет после введения евро (до 31 дек. 2017г.) и монеты на протяжении 2 лет после введения евро (до 31 дек. 2009г.) [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 7.12.2007г.

— Налога на азартные игры больше нет. За соответствующую поправку к закону проголосовало 33% члена парламента. По сути, данная поправка означает, что отныне игрокам не придется платить 10% и 25% налог при заключении пари на скачки и на футбольные игры. Цель нововведения — предотвратить распространение нелегальной игры на деньги и увеличить поступление в государственную казну доходов от индустрии азартных игр. Правительство надеется, что благодаря отсутствию налогов, игроков тотализатора станет больше, а количество случаев нарушений ими закона сократится. Кроме того, он выгоден и государственной казне, куда будет поступать 10% от общей прибыли компаний. Борьба представителей индустрии азартных игр за отмену налога шла уже несколько лет. По примеру Великобритании, где налог на игры отменен уже несколько лет назад, можно предположить, что новый закон поспособ-



ствуует увеличению прибыли компаний. Новый закон предусматривает не только отмену налога, но и увеличение штрафа за нелегальную игру на деньги: если раньше он составлял 5 тысяч фунтов, то теперь — 50.

В 2006г. доходы от индустрии азартных игр уменьшились с 4,59 млн. фунтов (2005г.) до 4,27 млн. фунтов. Кипрский 25% налог на ставки в футбольных матчах считался одним из самых высоких в мире. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 30.11.2007г.

— С нояб. началась финальная подготовка к переходу Кипра на новую валюту — евро. Монеты евро уже развозят по кипрским банкам, а купюры будут поступать в кредитные учреждения в течение нояб. Уже к концу первой декады дек. операция будет в общих чертах завершена. Граждане смогут получить ознакомительные комплекты монет евро, которые станут единственным платежным средством на Кипре с нового года.

10 июля 2007г. Советом Европы был зафиксирован курс обмена кипрского фунта на евро, и этот курс составляет: 1 евро = 0,585274 фунта. По этому курсу будут сделаны все пересчеты с 1 янв. 2008г., когда евро станет официальной валютой Кипра. До 31 дек. 2007г. кипрский фунт продолжает оставаться единственной официальной валютой в стране, а евро по-прежнему является иностранной валютой.

Контракты, которые были подписаны до 1 янв. 2008г., и остающиеся в силе после этой даты (например, соглашения об аренде, документы о продаже, контракты на приобретение услуг или продуктов и т.д.), будут действительны на тех же условиях и после введения евро. Изменятся лишь те пункты, где говорится о денежных выплатах; а именно, суммы в кипрских фунтах должны быть автоматически переведены в евро по вышеуказанному курсу. Переведенная в евро сумма округляется до двух знаков после запятой.

Выплаты по чекам, при помощи кредитных карт или других средств платежа, помимо наличных денег, будут осуществляться только в евро с 1 янв. 2008г. Банки уже начали выдавать своим клиентам чековые книжки с обозначениями в евро.

Чеки, где проставлены обозначения в кипрских фунтах, датированные 1 янв. 2008г. и после, будут не действительны. При этом чеки в кипрских фунтах, выписанные до 31 дек. 2007г., сохраняют силу в течение шести месяцев со дня выдачи. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 2.11.2007г.

— Третий по величине банк Кипра — Hellenic Bank — получил разрешение Национального банка Украины и Центрального банка Кипра на открытие представительства в Киеве. Генеральный менеджер Hellenic Bank Графкос Маврос сообщил, что толчком для выхода банка на Украину послужили большие объемы операций между Украиной и Кипром. «Сейчас мы не будем заниматься банковскими операциями, а будем предоставлять услуги нашим международным клиентам, — рассказал он. — В будущем, когда экономическая ситуация на Украине стабилизируется, мы откроем здесь банк».

Hellenic Bank стал третьим кипрским банком, которого заинтересовал украинский банковский рынок. Крупнейший Bank of Cyprus также пытается получить разрешение НБУ на открытие представительства на Украине и недавно заявил о намерении приобрести банк. Второй по величине

банк Кипра Marfin Popular Bank в сент. завершил покупку 99,2% украинского Морского транспортного банка за 137,4 млн.долл. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 26.10.2007г.

— Министерство финансов представило на рассмотрение законопроект, который вводит жесткое наказание за выпуск необеспеченных чеков: штраф до 5 000 фунтов и/или до трех лет тюрьмы. Законопроект, делающий выпуск необеспеченного деньгами чека уголовным преступлением, был одобрен кабинетом министров и поддержан Центральным банком, обществами кооперативных кредитов и Ассоциацией банков.

Необеспеченными считаются чеки, по которым получатель не смог взять деньги в течение 15 дней с даты выписки документа. Тому, кто выписал такой чек, назначат судебное расследование. Кроме того, банк — получатель получит право ставить свои ремарки на необеспеченном чеке, в которых будет уточняться причина невыдачи денег: отсутствие средств, закрытие счета, иные инструкции чекодателя или банка. Эта информация будет считаться доказательством в суде. Любому служащему банковского учреждения, которое сознательно произведет расчет по необеспеченному чеку, грозит три месяца в тюрьме и/или штраф до 1000 фунтов. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 12.10.2007г.

— Bank of Cyprus («Банк Кипра») стал первым среди греческих и кипрских банков, кто получил лицензию на осуществление банковских операций в России со средствами юридических лиц. В понедельник, 8 окт., состоялось торжественное открытие филиала «Банка Кипра» в Москве.

На церемонии открытия председатель правления банковской группы Элефтериос Иоанну сказал, что «начало функционирования филиала — это осуществление основного принципа стратегии крупнейшей на Кипре финансовой группы, стремящейся расширяться на новых рынках. С 1998г. банк имеет представительский офис в Москве. На первых порах «Банк Кипра» собирается обслуживать только собственных корпоративных клиентов, поскольку получить лицензию на обслуживание физических лиц по российским законам банк сможет только через два года после начала работы в России».

В своей приветственной речи исполнительный директор банковской группы Андреас Элиадис сообщил, что «деятельность на российском рынке — это хорошо запланированная долгосрочная инвестиция «Банка Кипра», которая отвечает идее глобализации экономики». Более того, «Банк Кипра» собирается использовать в своих интересах тот факт, что Кипр является самым большим источником прямых иностранных инвестиций в Россию за 2006г. (22,6%), за ним следуют Нидерланды, Люксембург, Германия и Великобритания.

В филиале «Банка Кипра» в Москве работают 52 сотрудника, 7 из них — киприоты. Банк предлагает займы в руб., евро, долларах и швейцарских франках. В ближайшие планы руководства «Банка Кипра» входит введение новых услуг специально для российского среднего класса, открытие через 3-4 месяца в Москве первого зала для посетителей, подготовка к открытию филиала в Санкт-Петербурге. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 12.10.2007г.

— Банк Кипра («дочка» Bank of Cyprus) приступил к работе в России и вступил в Ассоциацию

российских банков. Об этом говорится в сообщении АРБ. В числе объявленных банком приоритетов – сфера малого бизнеса.

Со вступлением Банка Кипра в члены АРБ общее количество ее членов со 100-процентным участием иностранного капитала достигло 43 из 58, действующих в России. Сейчас лицензию на осуществление банковских операций имеют 187 кредитных организаций с участием иностранного капитала.

ООО КБ «Банк Кипра» внесено в КГР 16 апр. 2007г., его уставный капитал составляет 169.88 млн. руб.

Ассоциация российских банков (АРБ) является негосударственной некоммерческой организацией, объединяющей коммерческие банки и другие кредитные организации, а также организации, деятельность которых связана с функционированием финансово-кредитной системы РФ. Ассоциация российских банков объединяет свыше 78% банковских учреждений России, которым принадлежит 90% совокупного банковского капитала действующих кредитных организаций и свыше 90% всех активов российской банковской системы. АК&М, 9.10.2007г.

– В ближайшие три года российская «дочка» крупнейшей банковской группы Кипра Bank of Cyprus – ООО КБ «Банк Кипра» – планирует открыть 10 офисов в Москве и 3 – в Санкт-Петербурге. Об этом в ходе встречи с президентом Ассоциации региональных банков России Анатолием Аксаковым заявил председатель правления КБ «Банк Кипра» Михаил Эргатудис. Согласно полученной в июне нынешнего года лицензии, «Банк Кипра» уже приступил к осуществлению банковских операций на российском рынке. «Наша цель, – заявил Михаил Эргатудис, – быть уважаемым игроком на российском финансовом рынке». Председатель правления «Банка Кипра» выразил заинтересованность в тесном сотрудничестве банка с Ассоциацией региональных банков России и заявил о намерении «Банка Кипра» в ближайшее время вступить в члены Ассоциации. www.cypriusadvertiser.com, 5.10.2007г.

– Вскоре Кипр запустит платформу для торговли облигациями и казначейскими векселями на первичных и вторичных рынках Европы, которая будет объединена с программой EuroMTS, говорится в сообщении Центрального банка Кипра. Эта акция станет частью попыток повысить ликвидность кипрского рынка облигаций прежде, чем страна примет к обращению евро с 1 янв. следующего года. Таким образом остров сможет лучше управляться со своим государственным долгом.

Согласно заявлению Центрального банка, платформа, известная как MTS Cyprus, войдет в эксплуатацию «в ближайшие месяцы». За этот период планируется создать и наладить сеть первичных дилеров. «Цель реорганизации рынка ценных правительственных бумаг состоит в том, чтобы создать конкурентноспособный и эффективный рынок с адекватной ликвидностью, тогда облигации и векселя Кипра войдут в европейский рынок на равной основе», – говорится в сообщении Центробанка. Также ценные бумаги правительства будут продаваться на Кипрской фондовой бирже. www.cypriusadvertiser.com, 5.10.2007г.

– Всекипрская федерация профсоюзов (ПЭО) выразила свое удивление по поводу предложения

председателя Кипрской фондовой биржи инвестировать в эту организацию средства Фонда социального страхования. В заявлении ПЭО подчеркивается категорическое несогласие с этим предложением, а также дается напоминание о том, что в прошлом уже высказывались подобные идеи от видных деятелей партии ДИСИ. Если бы они тогда были приняты, то сегодня Фонд не смог бы выплачивать даже пенсии.

Федерация профсоюзов призывает государство не допускать обсуждения данной темы, поскольку средства вкладчиков Фонда социального страхования не могут подвергаться риску ради обогащения участников Биржи. Конечно, ПЭО заботится об увеличении прибыльности капиталовложений Фонда, этот вопрос изучается совместно правительством, профсоюзами и предпринимателями. Однако ПЭО никогда не согласится с тем, чтобы деньги, по праву принадлежащие трудящимся, стали предметом игры на Бирже.

Правительство вкладывает деньги Фонда социального страхования только в государственные облигации. Это один из наиболее надежных способов инвестирования, хотя и не самый доходный. www.cypriusadvertiser.com, 28.9.2007г.

– Marfin Popular Bank обнародовал данные о том, что он закупил 663 863 акции Bank of Cyprus по средней цене 11 4550 евро. Предыдущая закупка была сделана неделю назад, тогда средняя цена акции составила 11 497 евро. Покупка такого количества акций увеличила долю Marfin Popular Bank в Bank of Cyprus с 7.38% до 7.50%. Ранее Marfin Popular Bank выставил акции Банка Кипра на открытую продажу, общим количеством 4,9 млн. акций. В результате доля Marfin в Банке Кипра снизилась с 8.19% до 7.38%. Кипрская комиссия по защите конкуренции инициировала расследование касательно действий Marfin Popular Bank в отношении акций Банка Кипра. www.cypriusadvertiser.com, 7.9.2007г.

– Центральный банк Кипра разрешил кипрскому банку Hellenic Bank обратиться к российским властям с просьбой о получении лицензии на деятельность в России, сообщил во вторник Hellenic Bank. Банк сообщил, что планирует органично развиваться в России, разместив головной офис в Москве. Reuters, 4.9.2007г.

– Центральный банк Кипра и австрийское Управление финансовым рынком подписали меморандум о взаимопонимании. Таким образом стороны выразили обоюдный интерес и желание установить и поддерживать двусторонние связи в сфере контроля над кредитными институтами.

Центральный банк Кипра, который также является денежно-кредитным органом страны, заведует лицензированием и банковским надзором. Австрийское Управление финансовым рынком является интегрированным наблюдательным органом за австрийскими финансовыми рынками, и компетентным управлением по лицензированию и надзору за кредитными учреждениями, действующими в Австрии. На Кипре действует один австрийский банк в виде филиала. В сфере банковского надзора Центральный банк Кипра подписал меморандумы о взаимопонимании с центральными банками стран, чьи банки имеют, или собираются открыть в ближайшем будущем свои физические представительства на Кипре. Кроме того, ведутся переговоры с восемью зарубежными

управлениями по банковскому надзору, для подписания подобных документов. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 31.8.2007г.

— Австрийское Управление финансовым рынком и Центральный банк Кипра выразили обоюдный интерес и желание установить и поддерживать двусторонние связи в сфере контроля над кредитными институтами, и недавно подписали Меморандум о взаимопонимании.

Австрийское Управление финансовым рынком является интегрированным наблюдательным органом за австрийскими финансовыми рынками, и компетентным управлением по лицензированию и надзору за кредитными учреждениями, действующими в Австрии. Центральный банк Кипра, который также является денежно-кредитным органом Кипра, заведует лицензированием и банковским надзором.

Меморандум о взаимопонимании был подписан от имени Центрального банка Кипра его управляющим — Атанасиосом Орфанидесом, а со стороны Управления финансовым рынком Австрии Куртом Прибилом — исполнительным директором управления.

Меморандум о взаимопонимании определяет общие рамки обоюдного сотрудничества и обмена информацией между двумя контролирующими органами, с целью упрощения объединенного надзора над международными предприятиями и обеспечения безопасного функционирования кредитных институтов в подписавших странах, в соответствии с их национальными законодательствами и регулятивными предписаниями. В настоящее время на Кипре действует один австрийский банк в виде филиала.

Центральный банк Кипра придерживается активной политики подписания меморандумов о взаимопонимании для сотрудничества и обмена информацией с компетентными зарубежными управлениями.

В сфере банковского надзора, Центральный банк Кипра подписал меморандумы о взаимопонимании с центральными банками стран, чьи банки имеют, или собираются открыть в ближайшем будущем свои физические представительства на Кипре. Меморандумы уже были подписаны с ЦБ Российской Федерации, Национальным банком Болгарии, Национальным банком Украины, Сербии, Румынии и Беларуси, с Комиссией по финансовым и фондовым рынкам Латвии, Национальным банком Словакии, Банком Танзании, ЦБ Иордании, Банком Греции, Банком Ливана, ЦБ Армении, Нидерландским банком N.V. и Комиссией финансовых услуг Джерси. Более того, переговоры в настоящее время ведутся с восемью зарубежными управлениями по банковскому надзору, для подписания подобных документов. [Offshore.SU](http://Offshore.SU), 23.8.2007г.

— Bank of Cyprus планирует купить банк на Украине в течение ближайших трех месяцев в рамках стратегии расширения операций в Восточной Европе, сказал зампред кипрского банка Чарилаос Ставракис. «Мы оцениваем четыре или пять украинских банков, у которых есть определенные достоинства, которые могут нас заинтересовать», — сказал Ставракис в интервью Рейтер.

«Украина — это быстро расширяющийся рынок. Мы не хотим опоздать на поезд и хотим приобрести маленький банк, чтобы использовать его

как инструмент для выхода на рынок, — добавил он. Мы уверены в том, что в течение трех месяцев мы будем в состоянии сделать объявление о покупке украинского банка. Но это должно быть одобрено центральными банками Кипра и Украины».

Ставракис сказал, что банк уже произвел ряд предварительных консультаций. На вопрос о том, какой именно банк является объектом поиска, Ставракис ответил: «Банк с солидной сетью отделений, в идеале — как минимум двадцатью или тридцатью, а также чистой историей на рынке».

Bank of Cyprus — крупнейший на Кипре. Ему принадлежит 29% местного рынка банковских услуг, а также 3,7% рынка Греции. В этом году он вышел на рынки России и Румынии, и согласно трехлетней стратегии развития ожидает, что на зарубежные операции будет приходиться до 70% его деятельности.

В Румынии и России Bank of Cyprus планирует открыть не менее «10-20 отделений» в ближайшие три года, сказал Ставракис. В России банк будет концентрироваться на расширении в Москве и Санкт-Петербурге, добавил он.

Bank of Cyprus имеет тесные деловые связи в Восточной Европе и уже занимается обслуживанием украинских клиентов. Банк также имеет группу сотрудников на Украине, изучающих местный рынок, сказал банкир. «Украина — огромный рынок с населением, близким к 50 млн., на котором до сих пор работает очень мало банков», — добавил Ставракис. [Reuters](http://Reuters), 26.7.2007г.

— Кипр и Мальта перейдут на использование единой европейской валюты с 1 янв. 2008г. Окончательное решение было принято 10 июля министрами финансов стран ЕС. С 1 янв. 2008г. еврозона объединит уже 15 из 27 стран Европейского Союза.

Это решение ранее (21 июня) было поддержано на саммите глав государств и правительств ЕС. В середине мая Еврокомиссия и Европейский центральный банк подтвердили, что Кипр и Мальта удовлетворяют «Маастрихтским критериям». Маастрихтский договор, заложивший юридическую базу для введения единой европейской валюты, определяет ряд макроэкономических критериев, включая предельные показатели инфляции и бюджетного дефицита, которым должны соответствовать страны-кандидаты на присоединение к зоне евро.

10 июля был установлен валютный курс, по которому кипрский фунт и мальтийская лира будут обмениваться на евро: курс для кипрского фунта составит 0,585274 фунта/евро, а мальтийская лира будет обмениваться по курсу 0,429300 лиры/евро.

В зону евро входят 13 из 27 стран Европейского Союза: Германия, Франция, Нидерланды, Бельгия, Люксембург, Португалия, Испания, Австрия, Ирландия, Италия, Греция, Финляндия и Словения. В янв. стало известно о том, что власти Румынии откладывают по меньшей мере на 2г. переход на евро из-за проблем с выполнением экономических нормативов ЕС и проведением реформы монетарной системы. Болгария, вступившая в Евросоюз вместе с Румынией в начале года, не намерена ждать так же долго, и уже начала двухлетний процесс перехода на евро.

Последней страной, присоединившейся к еврозоне, была Словения. Следующим членом евро-



зоны, в которой будет, с учетом Мальты и Кипра, насчитываться 15 стран, скорее всего, станет Словакия. Ее переход на евро назначен на 2009г. В еврозону также планируют попасть Эстония, Латвия и Литва, однако в этом им мешает слишком высокий показатель инфляции. www.cyprusadvertiser.com, 13.7.2007г.

— Еврокомиссия приветствовала окончательное официальное решение Совета министров финансов и экономики стран Европейского экономического сообщества (Экофин), позволяющее Кипру и Мальте ввести евро с 1 янв. 2008г.

Действуя по предложению Комиссии, Совет зафиксировал ставку кипрского фунта на уровне 0,585274 при конвертации в евро. Эквивалентная ставка для мальтийской лиры составила 0,429300 за 1 евро.

За оставшиеся 5 месяцев обе страны должны будут завершить свои решающие подготовительные работы для обеспечения гладкого перехода на евро, как это произошло у Словении ранее в этом году.

«Я очень рад тому, что Кипр и Мальта введут евро, тогда евро станет валютой 15 стран и 320 млн. людей, которые разделяют одну валюта, которая однажды станет единой для всего Европейского Союза», — заявил Хоаким Алмуния, Комиссар ЕС по вопросам экономики и денежной политики. «Благодаря экономическому и валютному союзу, хона хождения евро в настоящее время характеризуется беспрецедентным периодом ценовой стабильности и низких процентных ставок. Однако членство в валютном союзе также налагает и некоторые обязательства по отношению к другим членам; ответственность за открытые государственные финансы и за координацию экономической политики на стимулирование роста и создание лучших рабочих мест для всех».

Средняя инфляция в еврозоне твердо закрепились на уровне 2% с середины 90г., а процентные ставки по закладным перешли с двухзначных цифр в некоторых странах в начале 90г. до 5%. Однако Еврокомиссия призывает обе страны-участницы «уделить особенное внимание» практической подготовке, необходимой в ближайшие месяцы для введения евро.

Производство монет началось вскоре после оглашения во вторник решения Екофина, на монетном дворе Финляндии для кипрских монет и на монетном дворе Франции (для мальтийских монет), которые победили в государственных тендерах. Offshore.SU, 12.7.2007г.

— Министры финансов 27 стран ЕС утвердили на встрече в Брюсселе решение о присоединении к зоне евро Кипра и Мальты с 1 янв. 2008г. Об этом сегодня сообщил официальный представитель Португалии.

21 июня это решение поддержал саммит глав государств и правительств ЕС. В середине мая Еврокомиссия и Европейский центральный банк подтвердили, что Кипр и Мальта удовлетворяют «Маастрихтским критериям».

Маастрихтский договор, заложивший юридическую базу для введения единой европейской валюты, определяет ряд макроэкономических критериев, включая предельные показатели инфляции и бюджетного дефицита, которым должны соответствовать страны-кандидаты на присоединение к зоне евро. В зону евро входят 13 стран, по-

следней к ним присоединилась 1 янв. 2007г. Словения. Прайм-ТАСС, 10.7.2007г.

— Несмотря на снижение доходов от туризма, Кипр ожидает достигнуть 3,9% роста в текущем году и 3,8% роста в 2008г., согласно экономическому анализу, опубликованному на этой неделе PricewaterhouseCoopers.

Яэль Селфин — старший экономист PricewaterhouseCoopers сказал, что «экономические перспективы для экономики Кипра остаются позитивными и цель принятия евро в 2008г. ставится все более достижимой. Однако инфляция заслуживает осторожности со стороны правительства до конца года, из-за риска повышения со стороны внутреннего спроса, дополнительных кредитов и возможности дальнейшего повышения цен на нефть».

Министр финансов Майкл Саррис сказал на этой неделе, что он предполагает, что кипрский фунт будет привязан к евро 10 июля на своем паритетном уровне к единой валюте в рамках курсового механизма Европейского валютного союза.

«Это выходит за рамки моей компетенции... однако все показатели говорят о том, что никакие силы не заставят Европейский Центральный банк и Еврокомиссию вносить изменения в существующий паритет», — сказал Саррис агентству Reuters.

Министры ЕС недавно одобрили тот факт, что Кипр вступит в еврозону 1 янв. 2008г., наряду с мальтой, а 10 июля было установлено датой определения курса пересчета валют. Центральной паритетной ставкой кипрского фунта в механизме валютных курсов является 0,585274 кипрских фунтов к евро, однако эта цифра может колебаться до 2,25% в любую сторону. «С того момента как мы присоединились к механизму валютных курсов ЕС, изменения были незначительными», — сказал Саррис.

В докладе PwC говорится, что внутренний спрос скорее всего будет и далее оставаться одним из основных двигателей всеобщего роста, несмотря на некоторое снижение темпов инвестиционного роста в 2007г. Потребительские расходы характеризуются особенно хорошими показателями и судя по всему покажут отличные результаты благодаря низким процентным ставкам и благоприятным условиям на рынке труда. Offshore.SU, 29.6.2007г.

— После присоединения к Евросоюзу Кипр стал безопасным «приютом» для иностранных инвесторов. За три года общий приток депозитов в иностранной валюте достиг 5,28 млрд. фунтов.

По данным Центробанка, в апр. 2007г. общий объем депозитов в иностранной валюте составил 9,84 млрд. фунтов, тогда как до вступления в ЕС показатель достигал 4,56 млрд. фунтов. Это увеличение вызвано депозитами нерезидентов Кипра: общий объем их вкладов за короткое время вырос до 8 млрд. фунтов. Депозиты в иностранной валюте, принадлежащие киприотам, также выросли с 0,6 млрд. до 1,9 млрд. фунтов.

Согласно банковским источникам, рост депозитов связан с налоговыми преимуществами и качественными услугами, предлагаемыми Кипром. По словам одного из менеджеров банка Hellenic Янниса Телониса, попытки продвижения страны как экономического центра принесли плоды. «После налоговой реформы в 2003г. целью стало превращение Кипра в привлекательное направление

для вложения денег. Вступление Кипра в ЕС в 2004г. и приближающееся присоединение к Европейскому валютному союзу значительно помогли в достижении этой цели», — сказал он.

Большинство депозитов нерезидентов сделаны гражданами России и других восточно-европейских стран в результате подписания двусторонних соглашений об избежании двойного налогообложения. Депозиты в кипрских фунтах за последние три года выросли на 23,4%, или на 2 млрд. фунтов. В апр. 2007г. общий размер таких депозитов составил 10,3 млрд. фунтов. Это увеличение связано с повышением темпов роста кипрской экономики и хорошими показателями кипрской фондовой биржи. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 22.6.2007г.

— Bank of Cyprus (BOC) получил лицензию Банка России для своей дочерней структуры — Банка Кипра на осуществление банковских операций со средствами юридических лиц. Уставный капитал банка составляет 169,9 млн. руб.

На первых порах Банк Кипра собирается обслуживать только собственных корпоративных клиентов, поскольку получить лицензию на обслуживание физических лиц по российским законам банк сможет только через два года после начала работы в России. Таким образом, кипрский банк стал первым банком из Греции и Кипра, который вышел на российский рынок. Российские банкиры полагают, что на первых порах Банку Кипра будет сложно продвигать в России собственные продукты из-за перенасыщенности рынка.

Как говорится в сообщении Bank of Cyprus, «главным столпом стратегии группы является экспансия на новые динамичные рынки с превосходными перспективами роста и прибыльности. Этот шаг вперед и гарантирует нам лицензия, выданная Банком России». Стратегия проникновения Bank of Cyprus на российский рынок будет заключаться «в кредитовании, выдаче банковских гарантий и предоставлении услуг по управлению ликвидностью».

Третий по величине кипрский Hellenic Bank ведет переговоры с афинским Bank of Piraeus о совместной работе на российском рынке. Также Hellenic Bank рассматривает вариант покупки небольшого российского банка в целях удовлетворения потребностей своих российских клиентов. Кипрский банк хочет завершить переговоры в течение шести месяцев и в этот же срок определиться с покупкой российского актива. Hellenic Bank уже имеет представительство в Москве и планирует в следующем году довести количество отделений в столице до трех, а также открыть отделение в Санкт-Петербурге в этом году. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 22.6.2007г.

— Противостояние продолжительностью в один месяц между National Bank of Greece и профсоюзом банковских работников ЕТΥΚ завершилось. Обе стороны согласились на переговоры при участии министра труда Греции Антониса Василиу.

Между банком и союзом возник спор по поводу трех сотрудников, которые были направлены на работу из Греции в отделение банка на Кипре. В результате National Bank of Greece объявил забастовку и оставил своих клиентов без доступа к их счетам. Профсоюз ЕТΥΚ потребовал, чтобы все остальные банки не принимали транзакции со стороны National Bank of Greece на Кипре. По

мнению ЕТΥΚ, банк должен был получить соответствующее разрешение, как предписано коллективными соглашениями. Однако банк считает, что имеет право нанимать любого человека на любой срок, основываясь лишь на разрешении министерства труда.

В своих доводах руководство банка сослалось на распоряжение ЕС о свободном передвижении рабочей силы в пределах альянса. В конце мая IT-департамент банка начал забастовку по отношению к заказам ЕТΥΚ, которая на прошлой неделе закончилась. Работа департамента налажена, однако банк надеется получить компенсацию от ЕТΥΚ за месяц простоя. National Bank of Greece создал свой профсоюз — SYTEPE, в который вошло уже 40 чел. «Мы потеряли всю веру в ЕТΥΚ», — сказал глава SYTEPE Андреас Кутсомбас. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 22.6.2007г.

— С 1 янв. 2008г. Кипр переходит на единую европейскую валюту — евро и сейчас завершает подготовку к этому важнейшему для страны событию, принимая меры, чтобы свести к минимуму негативные последствия этого шага для населения.

«Кипр решил войти в еврозону по экономическим, политическим и культурным причинам, — рассказал высокопоставленный сотрудник министерства финансов Кипра Элиас Маллис. — Наша страна всегда считала себя частью Европы. К тому же мы надеемся, что участие в Европейском Союзе в целом и, в частности, в еврозоне, облегчит решение задачи объединения острова».

С экономической точки зрения, продолжал он, Кипр надеется выиграть от участия в едином валютном пространстве большинства стран ЕС, сделать его успешную экономику еще более эффективной и конкурентоспособной.

Власти Кипра признают, что переход на евро и отказ от устойчивой национальной валюты — кипрского фунта — «несет с собой много вызовов, поэтому необходима тщательная подготовка для минимизации потерь».

В министерстве финансов не ожидают, что после перехода на евро произойдут резкие колебания в ценах. Кипрский фунт уже два года привязан к курсу евро и колебания не превышают 1-2%. В скором времени ожидается фиксирование Брюсселем обменного курса, который составит, как считают в Никосии, 1,7 евро за кипрский фунт. РИА «Новости», 21.5.2007г.

— Европейская комиссия (ЕК) и Европейский центральный банк (ЕЦБ) одобрили официальные заявки Кипра и Мальты на вступление в зону евро с 1 янв. 2008г. Как заявил журналистам комиссар по экономике и финансам Европейской комиссии (ЕК) Хоакин Альмуниа, финансовые показатели этих островных государств соответствуют условиям вступления в зону евро.

Альмуниа выразил надежду, что решение Еврокомиссии будет утверждено на совещании министров финансов стран-членов ЕС. Еврокомиссар также призвал власти Республики Кипр «ускорить и завершить практические шаги, гарантирующие, что переход (на евро) пройдет спокойно».

Республика Кипр вступила в Европейский Союз в 2004г., а в 2005г. присоединилась к европейскому валютному механизму, что создает предпосылки для введения в обращение единой евровалюты. Для успешного перехода с нынешней валюты, кипрского фунта, на евро правительство стра-

ны планирует проводить сбалансированную бюджетную политику, удерживая инфляцию на дозволённом ЕС уровне. Прайм-ТАСС, 17.5.2007г.

— Проблема открытия казино вызывает все больше споров в связи с социально-экономическими последствиями подобного решения. Доказательством являются результаты опроса, проведенного «Кипробарометром». За открытие казино высказалось 38% опрошенных, тогда как в пред.г. этого мнения придерживалось 42%. Против появления казино высказалось 59%. Что же касается оставшихся 3%, то у них нет определенного мнения по данному вопросу.

С каждым днем все больше киприотов осознают, что призыв к открытию игорных заведений в целях привлечения туристов в итоге обернется для местных жителей потерей части собственных доходов. Подсчитано, что греки-киприоты от 330 до 440 тыс. раз проходят через контрольно-пропускные пункты с целью поездки в казино на оккупированных территориях. Большинство посетителей казино происходит в основном в субботу и воскресенье — по 1 700 чел., в будние дни — по 900 чел.

Что же касается реакции на эту проблему политических партий, то, изначально лишь партия АКЭЛ четко высказалась против открытия игорных заведений. После же ознакомления депутатов парламента с результатами исследования, подготовленного независимыми экспертами для Кипрской организации туризма (КОТ), другие партии тоже начали переоценивать свою позицию. Так, например, партия ЕВРОКО решила поддержать мнение АКЭЛ, а партия ДИСИ, ранее бывшая горячим сторонником открытия казино, похоже, тоже передумает. Теперь лишь ДИКО по-прежнему считает, что открытие игорных заведений будет иметь положительные последствия для страны.

Согласно вышеуказанному исследованию, Кипр нуждается в казино по трем основным причинам: во-первых, остановить поток граждан, которые посещают игорные заведения на оккупированных территориях и оставляют там крупные суммы денег; во-вторых, увеличить доходы государства; в третьих, разнообразить досуг туристов.

Однако изучение данного вопроса другими экспертами приводит к противоположному выводу. В частности, утверждают, что из практики 25 стран ЕС, а также Австралии и США, где были открыты казино, в отраслях туризма и экономики не наблюдалось никакого подъема. Зато игровые заведения повлияли на увеличение случаев разрушения семей и числа самоубийств из-за потери игроками крупных денежных сумм. www.cyprusadvertiser.com, 13.4.2007г.

— Министр юстиции и общественного порядка Софоклис Софоклеус на встрече с представителями ОПАП и администрации ипподрома подтвердил, что правительство продолжит борьбу с незаконными ставками.

Министр заметил, что спустя всего два с половиной месяца после первой встречи, посвященной данному вопросу, уже есть конкретные положительные результаты. Все это произошло благодаря слаженной работе местной полиции. За прошедший период были проведены десятки рейдов и изъяты сотни игровых аппаратов, а владельцы подпольных игорных заведений привлечены к уголовной ответственности. Но этим, по словам

министра, действия правительства не ограничатся. «С одной стороны, необходимо поддерживать экономику страны, а с другой — что является наиболее важно, — необходимо защитить своих граждан», — подчеркнул Софоклеус.

Президент администрации ипподрома Алексис Хараламбидис поблагодарил министра юстиции и полицию за проделанную работу и заметил, что рост легальных ставок уже стал ощутим. К дек. пред.г. ставки на ипподроме в среднем достигли 465 000 фунтов, тогда как, начиная с дек., средняя сумма равнялась 560 000. «Если эти цифры сохранятся и впредь, то государство будет ежегодно получать дополнительно по 1 млн. фунтов, а Муниципалитет Агиоса Дометиоса (на территории которого расположен ипподром) будет иметь дополнительных 100 000 фунтов», — отметил Хараламбидис.

По данным административного совета ОПАП Кипра (компания, владеющая лотереями), размер незаконных ставок на острове ежегодно составляет 80 млн. фунтов. Ежемесячно только на забеге делают подпольные ставки на 4 млн. фунтов, т.е. столько же, сколько и официальных. Размер налога, который необходимо выплатить желающим играть на ипподроме, составляет 10% от суммы ставки, а на футболе, баскетболе и Формуле-1 размер налога составляет 25%. Как подсчитали экономисты, государство из-за нелегально заключенных ставок ежегодно теряет 14 млн. фунтов. www.cyprusadvertiser.com, 30.3.2007г.

— Комиссия финансовых услуг Джерси и Комиссия по ценным бумагам и биржам Кипра подписали Меморандум о взаимопонимании, который укрепит дальнейшее сотрудничество между двумя регулятивными органами.

Меморандум устанавливает официальные рамки оказания обоюдной поддержки в обмене информацией между обоими регуляторами, для контроля над, и в соответствии с законодательством каждой из юрисдикций. Такое сотрудничество должно помочь защитить инвесторов и вкладчиков, а также способствовать интеграции рынков финансовых услуг Джерси и Кипра.

Меморандум обязывает обе стороны: Комиссию финансовых услуг Джерси и Кипра предоставлять помощь в рамках законодательства каждой их юрисдикций, и устанавливает процедуру взаимодействия таким образом, что запросы информации могут быть быстро и эффективно обработаны.

Джон Харрис — гендиректор Комиссии финансовых услуг Джерси сказал: «Я очень рад тому, что нам удалось заключить договоренности об обмене регуляторной информацией с Комиссией по ценным бумагам и биржам Кипра. Это последнее соглашение, подписанное нами за последнее время, и оно свидетельствует о дальнейшем намерении Комиссии развивать международное сотрудничество в тех случаях, когда это возможно».

В 2006г. Комиссия финансовых услуг Джерси подписала Меморандум о взаимопонимании с регулятивными органами Дубая, Катара и Каймановых о-вов. Эти соглашения представляют собой официальные соглашения о сотрудничестве или об обмене информацией между регуляторами. Джерси является одной из первых офшорных юрисдикций, подписавших меморандум о взаимопонимании с Международной организацией комиссий по ценным бумагам, с целью борьбы с мо-



шенничеством с ценными бумагами, фьючерсами и опционами. Offshore.SU, 23.3.2007г.

— The Bank of Cyprus (BOC) — самый крупный банк на Кипре — объявил о своих планах открыть 10 отделений в Москве и Санкт-Петербурге в течение следующих двух лет. По словам управляющего BOC Андреаса Элиадиса, «настали времена для дальнейшего расширения деятельности за границей». Шесть лет назад 15% банковских операций совершались вне Кипра. «Сейчас эта цифра близка к 50%, и наша цель состоит в том, чтобы поднять планку до 75% за следующие три года,» — сказал Элиадис. На прошлой неделе BOC начал деятельность в Румынии, официально открыв отделение в Бухаресте. Дальнейшие планы — открытие еще 15 филиалов за три года.

Тем временем Marfin Popular Bank Public купил 99,2% акций входящего в группу средних Морского транспортного банка (Ильичевск, Одесская обл.). Сумма сделки составила 137,4 млн.долл. Эксклюзивным финансовым советником Marfin в сделке по покупке МТБ выступил Deutsche Bank, советником собственников МТБ — «Ренессанс Капитал». Теперь сделка должна быть одобрена кипрским и украинским регуляторами.

Кипрский банк также намерен приобрести 3 дочерние компании Морского транспортного банка, которые работают в сфере лизинга, за 0,7 млн.долл. На 1 окт. 2006г. активы Морского транспортного банка составили 1 115,9 млн. грн, кредитный портфель — 778,9 млн. грн, собственный капитал — 136,4 млн. грн, чистая прибыль — 7,181 млн. грн. На 16 июня 2006г. крупнейшими акционерами Морского транспортного банка являются зарегистрированные в Лондоне компании Pontadel Limited и Rosstock U.K. Limited, владевшие 47,84% и 47,32% акций банка соответственно. www.cyprusadvertiser.com, 23.3.2007г.

— Кипрский Marfin Popular Bank согласился заплатить 137,4 млн.долл. за 99% акций украинского Морского транспортного банка (МТБ). Marfin также купит 3 лизинговых подразделения МТБ за 700 тыс.долл. в рамках стратегии расширения своих операций в регионе, сообщил кипрский банк. Соглашение должно быть одобрено кипрскими и украинскими регуляторами, говорится в заявлении.

МТБ — 44 на Украине по размеру активов, на 1 янв. 2007г. составивших 1,2 млрд. гривен или 237 млн.долл. Акционерный капитал и резервы МТБ оценивались к концу сент. 2006г. в 34,1 млн.долл., депозиты — в 156,2 млн.долл., портфель кредитов — в 148,3 млн.долл., сообщил Marfin. Штаб-квартира обладающего 86 отделениями украинского банка находится в Одессе. Marfin недавно купил восьмипроцентный пакет акций Bank of Cyprus у греческого Piraеus Bank. К 13.05 МСК акции Marfin выросли на 1,54%, опережая общий индекс Афинской биржи, поднявшийся на 0,67%. Reuters, 19.3.2007г.

— Кипр подал официальную заявку на вступление в зону евро, сообщила представитель Еврокомиссии Амелия Торрес. «Эту заявку мы получили сегодня утром», — сказала она журналистам в Брюсселе. По ее словам, Еврокомиссия и Европейский Центробанк изучат обращение кипрских властей и примут по нему решение в середине мая тек.г.

В случае, если решение будет положительным, заявка Кипра сначала будет передана на рассмо-

трение совета министров ЕС, а затем Европейского совета (полномочного форума глав государств и правительства стран-членов ЕС), который соберется на очередное заседание в июне. В правительстве Кипра рассчитывают, что евро будет введено в обращение в этом островном государстве с 1 янв. 2008г.

Евро является денежной единицей 13 из 27 членов ЕС — Австрии, Бельгии, Финляндии, Франции, Германии, Греции, Ирландии, Италии, Люксембурга, Словении, Нидерландов, Португалии и Испании. С введением евро на Кипре уйдет в прошлое кипрский фунт (также известен под названием кипрской лиры) — валюта, существующая с 1879г. Для жителей Республики Кипр фунт олицетворяет многолетнюю финансовую стабильность и благосостояние.

Кипрский фунт — одна из самых «тяжелых» валют континента, на 15% дороже английского фунта стерлингов, к которому кипрская валюта была «привязана» до 1960г. По курсу Центрального банка Кипра на 1 евро можно купить 0,58 кипрского фунта. РИА «Новости», 13.2.2007г.

— Marfin Popular Bank теперь может приобрести акции Piraеus Bank и Bank of Cyprus. Такого решения Верховного суда Кипра. В комиссии по вопросам ценных бумаг и иностранной валюты заявили, что, несмотря на уважение, которое они питают к Верховному суду, его вердикт решено опротестовать и подать апелляцию.

Ранее комиссия остановила попытку поглощения финансовой группой Marfin кипрского Bank of Cyprus и греческого Piraеus на той основе, что ранее Piraеus объявил о своих планах выкупить контрольный пакет акций Marfin. Комиссия потребовала от Marfin прекратить любую деятельность, связанную с покупкой контрольного пакета акций банка Piraеus, до тех пор пока не было вынесено решение по заявке Piraеus. Комиссия также наложила на Marfin административный штраф в 10 000 фунтов за нарушение законов фондовой биржи.

Вердикт Верховного суда лишил законной силы решение комиссии как о запрете, так и о штрафе. По мнению суда, комиссия не могла основываться на статье 21, которая определяет размер и характер наказаний за нарушение публичных сделок и заявок на покупку акций.

Вопрос будет обсуждаться Советом Кипрской фондовой биржи 11 фев., но представители Marfin называют решение суда первой победой: теперь они могут публично заявить о покупке контрольных пакетов акций Bank of Cyprus и Piraеus.

Как решится вопрос, зависит от Кипрской фондовой биржи, однако эксперты считают, что в результате оба соперника смогут сделать свои предложения в одно и то же время. Marfin Popular предложил 1,241 своих акций за каждую акцию Bank of Cyprus и 2,842 своих акций за каждую акцию Piraеus Bank.

Тем временем, Piraеus объявил, что решение кипрского Верховного суда не помешает греческому банку публично заявить о покупке, по крайней мере, 40% акций Marfin. www.cyprusadvertiser.com, 2.2.2007г.

— На пресс-конференции в Салониках президент Piraеus Bank (Греция) подтвердил, что руководствами обоих банков принято решение о слиянии. Оно послужит усилению позиций обоих банков.

Тем временем акции Bank of Cyprus и Piraeus Bank сохраняют устойчивые тенденции к росту в ожидании официальной публикации данного решения. Со своей стороны руководство Bank of Cyprus заявило, что объединение послужит укреплению лидирующих позиций банка на кипрском рынке банковских услуг и закреплению на развивающемся греческом рынке и также подчеркнуло, что решение будет приниматься с учетом как выгоды всех акционеров банка, так и кипрской экономики.

Предполагаемая сделка будет проконтролирована консалтинговыми компаниями сторон: UBS со стороны группы Piraeus Bank и JP Morgan со стороны Bank of Cyprus.

Piraeus Bank представлен филиалами в Англии, США, Румынии, Болгарии, Сербии, Египте и ему принадлежат 8% акций Bank of Cyprus. Будущий компаньон располагает сетью филиалов в Греции, Англии и Австралии. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 12.1.2007г.

– Министерство торговли ознакомилось с результатами исследований об экономической пользе казино и социальных последствиях появления игорных заведений на контролируемых правительством территориях.

Считается, что создание казино привлечет туристов и остановит греков-киприотов от посещения игорных заведений на севере острова. Авторы исследований предлагают для Кипра смешанную модель казино, взяв за образец европейскую и американскую модели. По мнению инициаторов исследования, в первую очередь желательно построить казино по европейской модели (Exclusive Purpose) в Никосии, Лимассоле или Ларнаке. Эти игорные заведения будут нацелены в основном на местных любителей азартных игр. Возникнет жесткая конкуренция казино на севере. Вторым шагом должно стать создание еще одного казино по американской модели (Resort Destination). Его предлагается построить в районе между Лимассолом и горами Троодоса. Такое казино предложит клиентам весь спектр туристических и развлекательных услуг.

Европейская модель. Казино такого типа займет площадь в 5000 кв.м. на 1000 игровых мест. На территории казино разместятся пятизвездочные отели на 100 номеров. Проект обойдется, по предварительным оценкам, в 22 млн. фунтов. В дальнейшем казино пополнит государственную казну на 20 млн. фунтов.

Американская модель. Казино займет 7000 кв.м.; в нем будет 2140 игровых мест. На территории казино будет построен пятизвездочный отель на 500 номеров и конференц-зал на 1000 мест. В комплексе будут центр талассотерапии, поле для гольфа, торговый центр и др. По оценкам, строительство казино обойдется в 85 млн. фунтов, однако прибыль превысит расходы и обогатит государственную казну на 110 млн. фунтов. Кроме того, казино европейской модели предоставит 933 вакансии, американской – 4244 вакансии. Подсчитано, что чистая прибыль государства составит 15-28 млн. фунтов. Однако авторы исследования предупреждают: прогнозы оправдаются только в том случае, если будут построены казино двух типов.

Результаты исследований вскоре будут представлены на рассмотрение членов политических партий страны. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 22.12.2006г.

– Подводятся итоги исследований об экономической пользе казино и социальных последствиях появления игорных заведений на свободных территориях страны. Этим занимается министерство туризма. Идею создания казино поддерживают правительство, Кипрская организация по туризму и политические партии (за исключением АКЭЛ). Считается, что игровой бизнес привлечет на остров туристов и остановит греков-киприотов от посещения турко-кипрских казино. Ежегодно киприоты тратят на азартные игры 700 млн. фунтов. До появления соответствующей законодательной базы право на посещение местных казино может быть дано только туристам. Независимо от результатов исследований проект на строительство казино уже утвержден.

Кипрская ассоциация по борьбе с социальными проблемами (Sakor) недавно представила европейское исследование, которое показало: казино не привлекли большого числа туристов, зато обернулись большими проблемами для многих любителей азартных игр. Председатель палаты представителей и лидер АКЭЛ Димитрис Христофиас против создания игорных заведений, т.к. считает, что «быстрая прибыль не может быть сравнима с огромным ущербом, который работа казино нанесет социальной структуре кипрского общества». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 15.12.2006г.

– 70 тыс. киприотов ежегодно теряют столько денег, что не могут позволить себе и своим семьям отправиться куда-либо на отдых. Причина – пристрастие к азартным играм. Об этом сообщил Никос Россос, президент Ассоциации по борьбе с социальными проблемами (Sakor). «Увлечение азартными играми приводит только к негативным результатам, – заметил он, – и как следствие – к слабому здоровью, долгам, тюремному заключению, потере работы, ухудшению отношений в семье». По данным, предоставленным Россосом, 70% киприотов играют на деньги в надежде, что им удастся разбогатеть. Помимо взрослых киприотов, увлечению азартными играми подвержены и дети.

По последним статистическим данным министерства финансов, греки-киприоты тратят ежегодно в среднем 6 млн. фунтов в казино на оккупированных территориях. 14% из тех, кто зарабатывают по 500 фунтов в месяц, тратят из них 75-200 фунтов на азартные игры. Гарвардский университет провел исследование, показавшее, если на свободных территориях появится казино, то 3% населения станут заядлыми посетителями этого заведения. В мире существуют несколько форм терапии, используемых для лечения «игромании», однако на Кипре таких специалистов нет.

Никос Россос также отвергает заявления о том, что создание казино снизит безработицу: «Мы провели исследования о работе казино в Германии и Дании и обнаружили, что в большинстве из них работает в среднем по 63 чел. Каким образом эти цифры помогут снизить уровень безработицы?»

Как известно, правительство Кипра пока не приняло решение о легализации и строительстве казино, в то время как Кипрская организация по туризму проводит исследования о финансовом, социальном и туристическом аспектах вопроса. Президент Sakor считает, что Палата представителей не одобрит идею создания казино: «Им хорошо известно о проблемах, связанных с казино. Не

стоит добавлять их ко всем уже существующим проблемам». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 1.12.2006г.

— Республика Кипр выполняет план введения единой европейской валюты, рассчитанный на окончательное вступление в еврозону в 2008г., сказал комиссар Евросоюза по экономической и денежной политике Хоакин Альмуния в четверг. «Усилия этой страны показывают результаты, и я рад отметить, что прогресс в направлении номинальной конвергенции в Кипре является обнадеживающим», — говорится в тексте его речи. «Не предвосхищая будущих решений по введению евро, можно сказать, что Кипр нужно поставить в авангарде группы кандидатов на введение единой валюты», — сказал Альмуния.

Он отметил, что, хотя бюджетная политика Кипра движется по правильному пути, долгосрочная стабильность государственных финансов остается источником опасений. Reuters, 30.11.2006г.

— 50 млн. фунтов в год уходят на северные территории через Республику Кипр. Наибольшая часть — это заработная плата и пенсии турок-киприотов, работающих на юге. Следующая по величине «порция» — это суммы, которые тратят греко-киприоты в магазинах и казино севера. Данная цифра была названа главой Центрального банка Христодулосом Христодулу на заседании парламентского Комитета по финансам, а взята она была из отчета, подготовленного Центробанком совместно с Cyprus College. Как следует из отчета, только в казино тратится 3 млн. фунтов. Но при этом 25 млн. возвращаются в Республику Кипр в виде прибыли от продаж через «Зеленую линию» товаров, которые невозможно найти на севере либо они лучшего качества. Из чего следует, что слияние экономик двух общин острова движется в нужном направлении. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 24.11.2006г.

— «Вступление Кипра в ЕС привело к усилению контроля над финансовым сектором острова, а с другой стороны — увеличило нагрузку на ресурсы контроля» (из отчета Международного валютного фонда о кипрском финансовом секторе). В отчет были включены такие аспекты, как контроль над банковским сектором, ценными бумагами и наблюдение за страховым сектором.

Основные выводы, сделанные группой экспертов, посетивших Кипр.

- Финансовая система на Кипре находится в процессе реформирования, последовавшего за либерализацией и введением законов ЕС.

- Контроль над банковским сектором был усилен через законодательство и постановления, введение которых необходимо для выполнения требований ЕС. Центробанк стал более независимым, правила о техническом контроле улучшены. Обязательства, связанные с вступлением в ЕС, увеличили нагрузку на ресурсы контроля. В связи с этим рекомендуется организовать обучение и переподготовку персонала агентств по контролю над банковским сектором.

- Орган контроля над ценными бумагами имеет достаточное число служащих, обладающих необходимыми знаниями. Однако правовая основа ограничивает кооперацию и размер помощи, которая может быть оказана при рассмотрении определенных случаев. В других секторах сотрудничество более развито и не ограничивается в правовом отношении.

Эксперты считают, что служащие высшего звена Центробанка, занимающиеся контролем, прекрасно обучены, но им следует быть готовыми к новым испытаниям, связанным с присоединением к ЕС и контролем над иностранными банками. Требуется дополнительный персонал для осуществления контроля: в частности, для наблюдения за системами и моделями внутреннего риска банков; для проведения анализов финансовой стабильности; для более широкого контроля над иностранными банками.

Центробанк заявил, что его цель — принять все необходимые меры для укрепления отделения по контролю и введению указаний и постановлений. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 3.11.2006г.

— Фондовые биржи Кипра и Афин на прошлой неделе подписали окончательное соглашение об открытии «общей платформы» с 30 окт. Это соглашение было подписано вопреки жалобам кипрских инвесторов и брокеров на увеличение расходов, а также на недостаточную подготовку.

В конце 2005 общее количество зарегистрированных на Кипрской фондовой бирже компаний равнялось 144. В конце года капитализация рынка ценных бумаг (включая рынок инвестиционных компаний) составила 3,2 млрд. кипрских фунтов (5,58 млрд. евро), по сравнению с 2 млрд. кипрских фунтов на конец 2004г.

Совет Кипрской фондовой биржи заявил о ряде изменений, которые произойдут с 30 окт., включая реформу институциональной структуры биржи и ее центрального отдела регистрации, открытие новых специализированных рынков, усиление корпоративного управления, совершенствование службы охраны, модернизацию технической инфраструктуры, а также введение евро для определения стоимости ценных бумаг. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 27.10.2006г.

— Фондовые биржи Кипра и Афин на прошлой неделе подписали окончательное соглашение об открытии «общей платформы» с 30 окт. Это соглашение было подписано вопреки жалобам кипрских инвесторов и брокеров на увеличение расходов, а также на недостаточную подготовку.

Общая платформа, разговоры о которой велись в течение нескольких лет, стала результатом встречи представителей обеих бирж в прошлом году, и подписания ими соглашения. В конце 2005г. общее количество зарегистрированных на Кипрской фондовой бирже компаний было 144. В конце года капитализация рынка ценных бумаг (включая рынок инвестиционных компаний) составила 3,2 млрд. кипрских фунтов (5,58 млрд. евро), по сравнению с 2,0 млрд. кипрских фунтов на конец 2004г.

Спирос Капралос — председатель Афинской фондовой биржи, сказал: «Это необыкновенно важный момент для нас, т.к. этот проект должен облегчить доступ и повысить ликвидность рынка ценных бумаг Греции и Кипра». Совет кипрской фондовой биржи заявил о ряде изменений, которые произойдут с 30 окт., включая реформу институциональной структуры Кипрской биржи и ее центрального отдела регистрации, открытие новых специализированных рынков, усиление корпоративного управления, совершенствование службы охраны, модернизацию технической инфраструктуры, а также введение евро для определения стоимости ценных бумаг.



Однако члены Ассоциации финансовых услуг Кипра сказали, что это изменение было навязано им несмотря на то, что они не хотели этого и не просили об этом, они также выразили беспокойство по поводу структуры издержек, расчетного риска, продажи ценных бумаг или товаров без покрытия (разрешенные Афинской фондовой биржей и запрещенные Кипрской биржей), а также валютных рисков.

А может быть в основе страхов кипрских брокеров лежит тот факт, что стоимость операций на Афинской бирже на 30% ниже чем на Кипрской — они опасаются, что никто не захочет торговать на Кипрской бирже если такие же точно торги на Афинской обойдутся на 30% дешевле? Offshore.SU, 25.10.2006г.

— «Кипрские банки преодолели испытания, перед которыми их поставила либерализация рынка. Теперь они хорошо подготовлены к встрече с опасностями, которые несет новая мировая конкурентоспособная среда» — с таким заявлением выступил глава Центрального банка Кипра Христулос Христулу на 6 Форуме банковских ассоциаций балканских стран (Interbalkan Forum of Banking Associations).

Рассказывая об опыте Кипра в контроле над работой банковской системы, Христулу сообщил, что до вступления в ЕС в 2004г. банки на Кипре были привилегированным сектором, доступ к которому для иностранных банков был ограничен. Средства банков состояли в основном из авансов и ссуд, возврат которых гарантировался, как правило, недвижимым имуществом заемщика. Существование режима валютного контроля было отмечено только после вступления Кипра в ЕС, когда кипрские банки получили особый статус «уполномоченных агентов по купле-продаже иностранной валюты».

Созданные государством условия сводили к минимуму процедуры обмена иностранной валюты и риски банков, связанные с событиями в других государствах. Под государственной защитой не находились лишь операции, осуществляемые местными банками за границей, и иностранные банки, действующие на Кипре в специальной категории офшорных банков. Офшорным банкам не разрешалось работать с постоянными жителями Кипра и не позволялось осуществлять операции с местной валютой. Присоединение Кипра к ЕС привело к процессу либерализации банковской системы страны.

Банкам острова удалось преодолеть трудности, связанные с либерализацией, но впереди лежат еще большие испытания, заметил Христулу. Фундаментальным изменением в истории банковского контроля станет введение новой директивы, касающейся состава и действия советов директоров, руководства высшего уровня и специальных операционных отделений банков. Директива вступит в силу с 1 янв. 2007г. www.cyprusadvertiser.com, 20.10.2006г.

— Рассмотрение тысяч дел, связанных с крахом Кипрской фондовой биржи в 1999-2000гг., было прекращено. Это произошло после того, как Верховный суд пришел к выводу: законы, на которых основывались обвинения, противоречат конституции страны.

Об этом рассказал генеральный прокурор Петрос Клеридис на заседании Финансового коми-

тета при парламенте. Он сообщил, что Юридическая служба рассматривает только два случая, которые касаются предполагаемого обмана в работе биржи, и осталось всего несколько дел, которые будут разбираться в суде. Выяснилось, что 82 компании, признанные виновными, были оштрафованы на суммы, не превышающие 400 фунтов. В некоторых случаях пострадавшей стороной (инвесторами) подавались апелляции, но суд их отклонял.

Это известие разочаровало потерявших деньги вкладчиков. По словам председателя Ассоциации инвесторов Димитриса Хаджипапаса, во время кризиса на фондовой бирже компании нелегально получили 1,3 млрд. фунтов. Он сказал, что такого решения суда не ожидал никто. «Это доказывает, что преступление было совершено, и в него были вовлечены высокопоставленные лица», — заявил Хаджипапас. Он уверен, что два случая, которые еще рассматривает Юридическая служба, также будут закрыты.

Представители Финансового комитета пытались получить от Клеридиса точный ответ, сколько именно случаев, связанных с крахом на бирже, осталось рассмотреть. Однако генеральный прокурор сказал лишь, что их число «очень невелико». Он заявил: в том, что дела закрыты, «нет его вины». По его словам, законы, на которых основывались обвинения против компаний, Верховный суд признал противоречащими конституции. Речь идет о законе, касающемся возвращения не зарегистрированными на фондовой бирже компаниями денег инвесторам. Этот закон гласит о невозможности продажи акций до публикации информационных бюллетеней, и делает обязательным для компаний вложение средств в фондовую биржу.

Хаджипапас, однако, уверен, что так называемое противоречие конституции — это просто предлог для закрытия дел. www.cyprusadvertiser.com, 10.10.2006г.

— В целях успешного развития туризма правительством был разработан проект по созданию на острове казино. Скоро начнется его реализация. Об этом сообщил председатель Кипрской организации по туризму (КОТ) Панос Англезос. По его словам, исследования показали, что создание подобных заведений окажет положительное влияние на социально-экономическую жизнь Кипра.

Члены партии АКЭЛ не разделяют точку зрения Англезоса: они против появления казино на острове, считая, что увлечение азартными играми негативно отразится на жизни кипрского общества. Вступив в полемику с членами АКЭЛ, Англезос разъяснил, что «игры на деньги и незаконные пари давно процветают на Кипре и без казино». В новые игорные заведения смогут попасть не все: например, для несовершеннолетних вход будет категорически запрещен.

Кипрской организацией по туризму предпринимаются попытки развивать туристическую индустрию острова и по другим направлениям. В скором времени КОТ собирается заключить контракты о выполнении рейсов на Кипр с 10 авиакомпаниями. Это компании из Германии, Польши, Великобритании и скандинавских стран, сюда же входят easyJet и Ryan Air. Также скоро будут подписаны договоры на строительство пристани для яхт и конференц-центра в Лимассоле.

Кроме того, с 19 по 21 окт. в Никосии пройдет первая на острове конференция, посвященная религиозному туризму. Ожидается, что мероприятие посетят 100 делегатов. Конференцию организуют КОТ и Всемирная туристическая организация (ВТО). Это событие – первое в своем роде не только для Кипра, но и для всего мира, что делает КОТ пионером в области религиозного туризма в мире. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 6.10.2006г.

– Laiki Group сделала весомое предложение греческой компании Marfin Financial Services и банку Egnatia, которое означает открытие новой эры в истории кипрских корпораций. Группа банков Laiki заявила свою цену на покупку 100% акций этих компаний. Если объединение будет удачным, новая корпорация станет ведущим игроком в лиге малых и средних по величине банков.

Для осуществления задуманного Laiki выпустит 465 млн. и 400 тысяч новых акций по 3 фунта каждая. Эти акции будут предложены акционерам Marfin Financial Services и Egnatia. Таким образом, предлагаемая стоимость покупки составит 1 млрд. 390 млн. фунтов. Кипрский банк предлагает 5,7570 своих акций за каждую акцию Marfin и 1,2090 своих акций за каждую акцию Egnatia. Акции Marfin были оценены в 30 евро за каждую, акции Egnatia – 6,30 евро за каждую.

Если все пойдет, как запланировано, то к концу 2006г. фонды новой финансовой группы составят 22,3 млрд. евро. 300 филиалов группы будут расположены в 13 странах мира. Объединение компаний значительно повлияет на кипрский рынок, а также изменит силовой баланс в области банковского дела. У Laiki появится значительно больший потенциал для роста как на Кипре, так и за границей.

31,5% акций Marfin Financial Services принадлежат Dubai Financial, инвестиционному фонду, который планирует расширяться на Ближнем Востоке. Если слияние произойдет, Laiki зарегистрирует свои акции на фондовых биржах Афин и Дубаи. По заявлению членов правления Laiki, прибыльные возможности новой группы после оплаты налогов составят 370 млн. евро в 2007г., 440 млн. евро в 2008г. и 510 млн. евро в 2009г.

В то время как объединение трех компаний несет в себе огромный потенциал, существует и определенный риск, т.к. произойдет слияние трех различных организаций с различной практикой, стилями управления, работающих на различных рынках.

Marfin Financial Group, к которой принадлежит Marfin Financial Services, в предг. приобрела более 10% акций Laiki. Marfin принадлежит 36% акций Egnatia. Одна из наиболее быстрорастущих инвестиционных групп Греции Marfin никогда не скрывала своих намерений использовать Laiki Group для основания большей по величине организации. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 29.9.2006г.

– Комиссия по ценным бумагам Республики Кипр приняла решение о выдаче лицензии на осуществление дилерской и брокерской деятельности компании Olma Financial Services, 100% проц акций которой принадлежат российскому ОАО ИФ «Олма». Об этом сообщается в пресс-релизе ОАО ИФ «Олма». Лицензия позволит компании Olma Financial Services Ltd как самостоятельно совершать сделки на зарубежных финансовых рынках, так и предоставлять широкий спектр финансовых услуг своим клиентам.

По словам гендиректора ИФ «Олма» Олега Ячника, получение кипрской лицензии является очередным этапом в развитии инвестиционного бизнеса группы компаний «Олма». «Стратегия развития группы компаний «Олма» направлена на привлечение и обслуживание крупных и средних клиентов, как российских, так и иностранных, поэтому мы заинтересованы в разработке для них новых привлекательных продуктов. Следующим этапом будет получение компанией Olma Financial Services Ltd лицензии Комиссии по ценным бумагам Республики Кипр на доверительное управление ценными бумагами», – отметил он. Прайм-ТАСС, 13.9.2006г.

– Центральный банк Кипра выдал компании «Юнистрим» лицензию на деятельность по денежным переводам на острове. «Юнистрим» зарегистрировал новую компанию Unistream Cyprus Limited в дек. 2005г. Центральный офис кипрского представительства «Юнистрим» находится в Никосии и планирует приступить к работе уже через 2 месяца.

Компания откроет свои представительства в пяти городах Кипра. По словам директора системы «Юнистрим» Сурена Айрияна, целевую аудиторию денежных переводов на Кипре составят российские туристы и граждане Индии и Шри-Ланки, которые будут иметь возможность переводить свои деньги по минимальным тарифам – от 2,5%.

«Получение лицензии на право деятельности на Кипре очень важный шаг в приобретении статуса динамично развивающейся международной компании, занимающейся денежными переводами. Мы считаем Кипр перспективным направлением благодаря его популярности среди туристов и иностранных работников. Кроме того, Кипр играет немаловажную роль для дальнейшего выхода на рынок Европейского Союза», – сказал Сурен Айриян.

«Юнистрим» насчитывает 22 000 точек обслуживания по всему миру. Главный офис международной системы денежных переводов находится в Москве. В 2005г. оборот компании составил 760 млн.долл., в I кв. 2006г. сумма переводов составила 630 млн.долл. В 2006г. «Юнистрим» планирует увеличить оборот до 2 млрд.долл. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 28.7.2006г.

– Компетентные службы министерства торговли, промышленности и туризма приступили к изучению исследования, в которое вошел ряд альтернативных проектов по открытию казино на Кипре. Согласно одному из проектов предусматривается открытие на острове до шести казино: по одному в каждом городе и одно на горном курорте.

Среди проектов представлено и исследование, разработанное иностранной компанией по заказу Кипрской организации по туризму (КОТ). Компания представила различные варианты и модели казино, а также аналитические данные о каждом из них, связанные не только с туристическими и экономическими аспектами, но и с социальными последствиями, которые могут возникнуть после разрешения игорного бизнеса.

Министр торговли Антонис Михаилидис, подтвердив завершение исследования, заметил, что, вероятно, вопрос о строительстве казино будет решен раньше, чем предусматривалось первоначально.

но. Следует отметить, что о своем интересе к созданию на острове казино открыто заявили уже многие предприниматели, представляющие в первую очередь туристическую отрасль. Все они готовы доказать, почему именно им нужно доверить это дело. КОТ в попытке поддержать процесс открытия казино и устранить возможные препятствия, подготовила еще и собственную аргументацию. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 21.7.2006г.

— Советом министров были одобрены проекты о национальном облике монет евро, которые войдут в обращение на Кипре с 2008г. Выбор проектов осуществлялся по итогам специального конкурса, проведенного Центробанком. Так, была утверждена определенная еще в мае пред.г. тематика изображений на монетах:

1) древность (культура страны; их олицетворяет статуэтка, найденная во время археологических раскопок в Помосе);

2) море и островной характер Кипра олицетворяет древний корабль Керинии;

3) природа — символом был избран кипрский муфлон.

Надписи на монетах будут сделаны на турецком и греческом языках. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 7.7.2006г.

— По словам главы Центрального банка Кипра Христулоса Христулу, с начала 2006г. все заграничные банковские учреждения, представленные на Кипре (более известные как офшорные банки) приравнены к местным банкам. Это означает, что бывшие офшорные банки имеют равные с местными банками права на работу и обслуживание клиентов. Христулу заявил, что Центральный банк Кипра обладает правом контролировать деятельность офшорных банков, однако отметил, что конечной инстанцией, в особенности по вопросам кредитования, являются их головные офисы в родных странах.

Схема страхования депозитов характерна для всех без исключения банков. Двадцать тысяч евро — таков размер страховой суммы по депозитам во всех банках Кипра. Однако речь не идет о вкладах в иностранных банках в долларах США. Хотя, как правило, большая часть вкладов в представленных на Кипре иностранных банках оформлена именно в долларах США. Согласно данным Центрального банка Кипра, общая сумма депозитов по всем банковским учреждениям составляет 16,4 млрд. кипрских фунтов, а по 26 иностранным банкам на Кипре — 4,7 млрд.долл. (или 2,1 млрд. кипрских фунтов).

Только что Центробанк издал предупреждение об опасностях изъятия банковских ссуд, сделанных в иностранной валюте. Хотя технически это предупреждение вполне «исправно», но оно не отражает полной картины происходящего, поэтому результатом явилось возрождение слухов о грозящем увеличении процентных ставок и соответствующем падении обменного курса кипрского фунта. В целом же предупреждение Центробанка посеяло неуверенность в его дальнейших действиях.

Этот документ был представлен как напоминание инвесторам и кредиторам, что они должны принять во внимание: период низких процентных ставок закончен, процентные ставки во всем мире повышаются. Во-вторых, займы, сделанные в таких иностранных валютах как японские йены,

швейцарские франки и долл. США, подвержены обменным рискам.

Из первого заявления возникает вопрос: повысятся ли процентные ставки так же и на Кипре? В то время как часть вторая подразумевает, что обесценивание кипрского фунта вполне возможно. Кроме того, в документе, что очень существенно, нет никакого упоминания о самой важной из всех иностранных валют на Кипре, евро. Между прочим, объем счетов в евро составляет две трети от займов, сделанных в иностранной валюте, тогда как в швейцарских франках — приблизительно одна пятая, и в долларах — в пределах 10%. Почему же евро не было упомянуто?

Проблема в том, что количество займов за последнее время устойчиво увеличивалось вследствие того факта, что процентные ставки по этим займам ниже, и риск обесценивания кипрского фунта уменьшен, поскольку все ближе время «объединения» с евро.

Если бы Денежно-кредитный комитет понизил процентные ставки ранее, то проблема иностранных ссуд сегодня была бы менее заметна. Теперь политика изменения процентных ставок должна соответствовать требованиям входа в еврозону в янв. 2008. Это подразумевает постепенное снижение процентных ставок. Обратное действие — при стабильном курсе кипрского фунта, разумном росте инфляции и повышающейся безработицей было бы неправильным. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 23.6.2006г.

— Рекордное падение новой турецкой лиры заставляет турко-кипрские партии призывать к введению на севере евро. На прошлой неделе на один кипрский фунт можно было приобрести чуть больше 3,5 новых турецких лир, тогда как четыре недели назад — 2,5. «1 янв. 2008г. греко-кипрская сторона введет евро. Мы должны сделать все необходимое, чтобы ввести евро одновременно с ней», — заявил лидер Движения за мир и демократию (BDH) Мустафа Акинци. Позицию Акинци поддерживает бывший глава турко-кипрской Торговой палаты Али Эрель. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 9.6.2006г.

— Пресса Кипра сообщает, что фондовые биржи Кипра и Афин скоро начнут тестировать новую общую торговую площадку. Financial Mirror сообщила, что Фондовая биржа Кипра будет тестировать систему в течение одного месяца, начиная с 22 мая. В это время члены обеих бирж будут имитировать заключение сделок, что позволит обнаружить возможные технические проблемы и решить их.

После окончания тестирования руководство бирж определит точную дату начала работы общей торговой платформы. Вероятно, ее запустят этим летом. Решение о создании общей торговой площадки было принято в сент., именно тогда представители бирж провели встречу и подписали договор о сотрудничестве.

Эти биржи не считают, что в результате сотрудничества значительно увеличатся их доходы. В то же время ожидается, что от этого выиграют инвесторы счет снижения расходов, связанных с информационными технологиями.

Глава Фондовой биржи Кипра Акис Клеантоус сказал Financial Mirror, что биржа отменила некоторые ограничения, поэтому компании смогут обратиться для получения членства и на Фондовой



бирже Афин. На конец 2005г. на Фондовой бирже Кипра прошли листинг 144 компании. Капитализация рынка акций (без учета рынка инвестиционных компаний) составила СYP3,2 млрд. (EUR5,58 млрд.), по сравнению с СYP2,0 млрд. на конец 2004г. Offshore.SU, 25.5.2006г.

— В обращении появились фальшивые купюры достоинством в 10 фунтов. Всего в течение апреля была изъята 31 купюра. Согласно официальному сообщению департамента финансовых преступлений полиции, основная часть купюр была изъята в магазинах, киосках и банках Лимассола. Хотя без внимания не остались и Ларнака, и Пафос.

Поддельные купюры можно отличить от настоящих. При просмотре купюры на свет видно, что защитная серебряная лента стерта, местами потрепана и изношена. На серебряной ленте отсутствует защитный буквенный код. На купюре отсутствуют водяные знаки, защитные рельефы и надпись Bank of Cyprus.

На пятницу, 28 апреля, полиция изъяла 31 поддельную купюру. Серийные номера изъятых купюр, в основном, состоят из двух букв и шести цифр. В официальном сообщении полиции о распространении на острове поддельных купюр опубликованы номера шести из них: DC531879, DP857931, EP735918, PA813759, AK811546 и CP593781.

Согласно комментарию Центрального банка Кипра, тираж, которым выпускаются фальшивые деньги, очень маленький. Оно и понятно: смысла печатать сотни купюр такой узко распространенной валюты, как кипрский фунт, просто нет. В основном, кипрские фальшивомонетки предпочитают подделывать купюры достоинством в 10 фунтов.

Центральный банк Кипра предупреждает: хранение и выпуск в обращение фальшивых денег карается законом. Обнаруженные фальшивые деньги конфискуются и не подлежат замене или возврату. Дело о хранении фальшивых денег передается в суд.

Это означает, что если по недоразумению или в результате целенаправленных действий «доброжелателя» в ваши руки попали фальшивые деньги, вы обязаны немедленно сдать их в полицию, снабдив сотрудников соответствующего отдела полиции всей необходимой информацией, касающейся источника получения вами фальшивых денег.

По словам представителей Центрального банка Кипра, обнаружить фальшивые кипрские фунты не составляет никакого труда. Дело в том, что кипрские фальшивомонетки еще не достигли (и, надеемся, не достигнут) высокого профессионального уровня. Они изготавливаются на компьютере и печатают на обычном принтере. Таким образом, качество купюр оставляет желать лучшего. Поэтому просто проверяйте деньги, не отходя от кассы, и соблюдайте закон. www.cyprusadvertiser.com, 5.5.2006г.

— На прошлой неделе в Никосии между центральными банками Кипра и Армении были подписаны соглашения о сотрудничестве, которые свидетельствуют об обоюдном желании укреплять двусторонние связи в области контроля над кредитными учреждениями.

Соглашение о сотрудничестве и обмене информацией было подписано управляющими Центро-

банков обеих стран Христулосом Христулу и Тиграном Саркисяном в присутствии посла Армении на Кипре и в Греции Вахрама Казояна.

В области банковского контроля Центральный Банк Кипра подписал соглашения о сотрудничестве с центробанками ряда стран, чьи банки уже функционируют на острове или только собираются это делать. Это Центробанки Российской Федерации, Болгарии, Украины, Белоруссии, Югославии, Румынии, Словакии, Иордании, Ливана, Латвии, Танзании и Греции. Центральный банк Кипра ведет переговоры о подписании аналогичных соглашений еще с десятью иностранными контролирующими ведомствами. www.cyprusadvertiser.com, 21.4.2006г.

— О ситуации, сложившейся в области социального страхования граждан третьих стран, работающих в международных компаниях, рассказывает Мехран Эфтехар, председатель комитета по налоговой политике Кипрской ассоциации международных компаний.

Согласно кипрскому законодательству, любой работающий на Кипре гражданин третьей страны должен делать отчисления в фонд социального страхования. Однако существовавший до недавнего времени особый «офшорный режим» предусматривал исключение из этого правила для иностранцев, живущих на Кипре и работающих также на иностранцев (международные компании), освобождая их от уплаты социальных взносов.

С 1 янв. 2006г. все инструкции и правила переходного периода, касающиеся международных компаний (МК), были отменены. Тем не менее, по заверению директора департамента социального страхования Теофаниса Трифоноса, сделанному 28 марта, в текущей практике деятельности МК изменений пока не произошло. В ближайшее время департамент собирается сделать запрос на имя генерального прокурора по поводу легальных возможностей продолжения этой практики. Исходя из предыдущего опыта департамента, данный процесс может занять до трех месяцев.

Кипрская ассоциация международных компаний сообщила директору департамента социального страхования, что существующее освобождение работников МК от обязательного социального страхования не нарушает никаких директив, правил и законов Европейского Союза. В случае, если все-таки будет принято решение на уровне правительства, отменяющее данное освобождение, все международные компании будут немедленно проинформированы о нововведении. www.cyprusadvertiser.com, 14.4.2006г.

— Ведение на территории Кипра евро положительно скажется на экономике острова. Предполагается, что прибыль достигнет нескольких млн. фунтов. По мнению экономистов, Кипр выиграет от введения в обращение единой европейской валюты, поскольку является страной с традиционно высокими таможенными пошлинами и процентными ставками по банковским кредитам.

Одним из важнейших преимуществ от введения евро экономисты называют сокращение времени в работе программного обеспечения и системах бухгалтерии. Уменьшится и стоимость операций по обмену валют, поскольку в них уже не будет острой необходимости. Особенно это отразится на капиталах больших компаний и корпораций, которые сегодня платят за обмен валюты несколько млн.

фунтов в год. Подешевеют и другие банковские услуги.

Сегодня Кипр оплачивает закупку заграничных продуктов в евро, затем их стоимость конвертируется в фунты. А полученные от их продажи фунты снова должны быть переведены в евро для очередных оплат заграничных счетов. Такая практика ведения бизнеса является пока единственно возможной на Кипре. Но с момента введения евро все изменится. Закупочная стоимость импортируемых Кипром товаров составит 1,8 млрд. фунтов в год. Таким образом, введение на Кипре евро благоприятно отразится не только на компаниях, импортирующих товары, но и на рядовых потребителях, которые эти самые товары покупают.

Введение евро наилучшим образом скажется на бизнесе иностранных инвесторов, которым станет не только легче открыть компанию, но и разобратся в процентных ставках по банковским кредитам. Экономисты также уверены в том, что введение на территории острова евро валюты повлечет за собой снижение инфляции. Причина кроется в том, что кипрский фунт дороже евро. В этом заключается принципиальное отличие прогноза для Кипра в сценарии экономического развития таких стран, как Греция, Италия, Франция или Португалия, где местная валюта была на момент введения евро дешевле. В результате этих факторов повысится общая прибыль зарегистрированных на Кипре компаний, что гарантирует государству более высокий доход через уплату ими налогов. Введение евро благоприятно скажется и на бизнесе кипрских туроператоров. Турагентства смогут предоставить туристам из стран ЕС услуги по более низким ценам.

Кампания по входу Кипра в еврозону начнется 31 мая. Об этом заявил министр финансов Михаил Сарис. Финансируемая ЕС кампания продлится до конца 2007г. Единая европейская денежная ед. евро будет введена в обращение на территории Республики 1 янв. 2008г. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 31.3.2006г.

— Лишь 30% рабочих на Кипре застрахованы своими работодателями. И это несмотря на то, что они обязаны это делать, согласно существующему законодательству. Приведенные данные были оглашены на заседании парламентского комитета по труду, где обсуждался этот вопрос.

Компетентные отделы министерств труда и финансов уже длительное время (с момента вступления соответствующего закона в действие в 1997г.) не могут скоординировать свои действия для того, чтобы закон мог работать в полную силу. И это происходит несмотря на то, что закон четко предусматривает страхование работника его работодателем на сумму, составляющую минимум 50 тысяч фунтов, которая должна быть выплачена в результате несчастного случая на производстве или же при выявлении профессионального заболевания.

Депутаты от партии АКЭЛ Аристофанис Георгиу и Сотирулла Хараламбус, предпринимая попытку найти выход из сложившейся ситуации, внесли на рассмотрение законопроект, согласно которому каждый работодатель обязан одновременно с внесением взносов в Фонд социального страхования предъявлять свидетельство о страховании рабочего. Кроме того, депутаты предлагают увеличить минимальную сумму страховки с 50 до

100 тысяч фунтов. В ходе совещания стало ясно, что министерство труда и социального страхования по техническим причинам не может ввести в действие этот законопроект.

Профсоюзные организации ПЭО и СЭЖ высказались за увеличение суммы минимального страхования, подчеркнув при этом, что необходимо в кратчайшие сроки наладить механизм действия закона. Представитель Отдела инспекции труда, в чью компетенцию входит и контроль за выполнением закона, ознакомила присутствующих с данными, согласно которым следует, что из 345 проведенных с начала этого года проверок в 180 случаях работодатели придерживаются закона, в 75 — они не полностью соблюдают его, а в 90 — и вовсе игнорируют. В связи с этим была достигнута договоренность о необходимости требовать от работодателей наличия свидетельства о страховании. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 31.3.2006г.

— Впервые отправляясь на Кипр в 1991г., я встретил в самолете двух наших бизнесменов, которые намеревались подробно исследовать вопрос об организации на Кипре казино. В то время в Москве эти заведения возникали как грибы после дождя, и молодых российских предпринимателей буквально распирало от желания перенести новый (для россиян, разумеется) вид бизнеса на зарубежную почву.

Они живо интересовались кипрским законодательством, приводили какие-то доводы в пользу того, что вот-вот парламент Республики Кипр примет решение об открытии на острове игорных заведений. С тех пор минуло 15 лет, но ничего нового в этом вопросе не появилось. Запрет на игорные заведения на Кипре продолжает действовать. Хорошо это или плохо? Все зависит от того, с каких позиций к этому подходить.

Если говорить об опыте, приобретенном за эти годы Москвой, то оборот рынка одних только игровых автоматов превышает сегодня 1 млрд.долл. в год, а самих этих автоматов в Первопрестольной уже 70 тысяч. Помимо залов игровых автоматов, Москва занимает первое место в мире по количеству казино. На начало 2006г. в России выдано 6000 лицензий на организацию и проведение азартных игр. В 2005г. совокупный доход российской игорной индустрии превысил 6 млрд.долл. Огромные деньги позволили воротилам игорного бизнеса организовать лоббирование законов в Госдуме РФ. Разумеется, не сразу многотрудная и дорогостоящая работа с народными избранниками принесла свои плоды. Лишь 1 дек. 1998г. вступил в силу закон «О налоге на игорный бизнес». По этому закону предприятия игорного бизнеса не платят налог с выручки. Закон установил фиксированные годовые ставки налога с каждого игрового стола в казино — 1200 минимальных размеров оплаты труда. Получилось, что владелец игорного заведения должен платить 100 тысяч руб. в год за каждый игорный стол. Это менее 5 тыс. долл. по тем временам, сейчас и того меньше. И при этом московское казино средней руки приносит своим хозяевам 1,5-2 млн.долл. выручки еженедельно. Принятие такого закона, должно быть, влетело владельцам казино в копеечку, зато с тех пор их бизнес стал сверхприбыльным совершенно официально.

Появление шальных денег от игорного бизнеса повлияло на многие стороны жизни россиян. Кор-

румпированность, криминогенность, безработица, алкоголизм, психические расстройства и депрессия — лишь некоторые из аспектов этого явления. Мой давний приятель, кандидат биологических наук, забросил в шкаф свою докторскую и пошел служить в казино швейцаром. Сутки на свежем воздухе, и трое дома, а зарплата — в несколько раз выше, чем в его разогнанном и, как водится, давно приватизированном НИИ. Но вот что интересно — зарплата выше, а приятель постоянно испытывает стресс, подавленность и моральную неудовлетворенность.

Рассказываю об этом потому, что хочется сравнить и представить — а как изменилась бы жизнь киприотов, если бы на острове были залы игровых автоматов и многочисленные казино? Если кто-то думает, что игорный бизнес смог бы привлечь на остров дополнительное количество иностранных туристов, он глубоко в этом заблуждается. Как известно, большая часть из ежегодных 2,3 млн. туристов на Кипре — англичане и немцы. И те, и другие из опыта своих государств давно знают, что такое игорные заведения. Да и приезжают из этих стран на Кипр, в основном, люди среднего достатка, пенсионеры. Все что им нужно — это солнышко, море и свежий морской воздух. А молодежи из этих стран нужна, в основном, Айя-Напа, с ее дискотеками, барами, и прочими молодежными развлечениями.

Сами киприоты весьма азартны. Поэтому кипрская церковь и власти прекрасно понимают, к чему может привести поддержка игорного бизнеса в Республике Кипр. Тема утечки капитала на оккупированный север острова неоднократно обсуждалась в парламенте страны, а в последние месяцы вопрос был поставлен перед министерством торговли, промышленности и туризма. Кипрская организация туризма подробно изучила все аспекты игорной тематики, дала свои рекомендации. Но, похоже, сегодня, накануне апрельских выборов в парламент страны, никто не хочет вновь поднимать эту скользкую тему. Да и как ее решать?

Если посмотреть на опыт турок-киприотов, то здесь все очевидно. По дороге в Керинию вы увидите множество рекламных щитов с приглашением посетить то или иное казино. Но кто там играет? Либо греки-киприоты, либо континентальные турки, либо иностранцы. Что касается турок-киприотов, то им категорически запрещен вход в такое игорное заведение.

Примерно такая же система действует и в соседнем Ливане. На всю страну есть только лишь одно казино — великолепное «Казино де Любнан» в Бейруте. Но даже это единственное казино полностью принадлежит государству. Средства от выручки целиком поступают в государственную казну и идут на развитие туризма, образования и других областей ливанской экономики.

Казино на Кипре есть. Один раз в год, в никосийском отеле «Хилтон» под эгидой Ассоциации игорных заведений Великобритании в канун Нового года каждый желающий может поиграть. Если очень хочется и деньги девать некуда. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 17.3.2006г.

— Одобрена поправка к закону о ставках на спортивных мероприятиях. Теперь налог на ставки отменен, он будет взиматься только с выигрыша. Существующий налоговый коэффициент заменен постоянной налоговой системой, которая покрыв-

ает три категории ставок и доходит до 15% от выигрыша. Подобная система действует в Великобритании. Налоги на ставки составляют 25% на футбольных играх и 10% на лошадиных скачках. Кроме того, с введением поправки правительство надеется положить конец широко распространенной практике ставок «из-под прилавка». Из-за высокого налога многие игроки делают ставки нелегально, чтобы не платить пошлину. Индустрия азартных игр выступала за изменение в законе более десяти лет. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 17.2.2006г.

— Антимонопольный комитет признал виновными в сговоре между собой три крупнейших банка, функционирующих на острове: Bank of Cyprus, Laiki Bank и Hellenic Bank. Они были оштрафованы на общую сумму в 100 000 тысяч фунтов. Вина банков состоит в том, что они нарушили закон о защите конкуренции, договорившись между собой о том, в каких точках устанавливать банкоматы компании JCC.

Во время разбирательства дела адвокаты банков заявили, что их клиенты не предполагали, что такие действия могут причинить ущерб антимонопольной системе. Комитет рекомендовал банкам в будущем быть более осмотрительными: «Трем банкам, которые определяющим образом контролируют рынок пластиковых денег, следует уделять особое внимание своей деятельности, с тем чтобы не возникали противоречия свободному рынку моменты в данной хрупкой отрасли рынка». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 17.2.2006г.

— Новая система чипов и пин-кодов станет средством борьбы против подделок кредитных и дебетовых карт. Банки начнут выдавать карточки в начале лета.

Кипр присоединяется к другим европейским странам, принявшим систему защитных чипов и пин-кодов. Встроенный в банковскую карточку чип доказывает ее подлинность, а благодаря четырехзначному пин-коду, воспользоваться карточкой может только ее владелец. Проще говоря, теперь, расплачиваясь карточкой, покупатель должен будет не только подписать чек, но и ввести в специальное устройство четырехзначный код. Со временем необходимость подписывать чек будет ликвидирована вовсе. По словам менеджера центра защиты системы оплаты банковскими карточками JCC Андреаса Саввы, в мае банки выпустят пробную партию защищенных чипом и пин-кодом карт, которые будут проверены в контролируемых точках. «Если все пройдет хорошо, то в начале лета банки начнут заменять старые карты на карты нового образца», — добавил он.

Савва отметил, что новая технология введения чипов и пин-кодов обойдется в 3-4 млн. фунтов. Кроме того, 2 млн. потребуется банкам на изменение программного обеспечения и подключение необходимого оборудования.

Переходя на новую систему чипов и пин-кодов, Кипр берет пример со стран западной и восточной Европы, где с момента введения в обращение банковских карточек нового образца существенно сократилось количество подделок дебетовых и кредитных карточек.

Так, во Франции количество случаев мошенничества с банковскими карточками сократилось на 80%. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 17.2.2006г.

— Международная компания Unistrem (головной офис находится в Москве), занимающаяся пе-



ресылкой денег, заявила о своем желании открыть филиал на Кипре. На днях компания подала соответствующее заявление в Центральный банк Кипра.

Если лицензия будет выдана, то филиал Unistrem получит название Unistrem Cyprus, и будет расположен в Никосии. По словам гендиректора Unistrem Сурена Хаирьяна, кипрский рынок денежных переводов — один из самых перспективных рынков этой области в ЕС. В 2005г. оборот Unistrem составил 750 млн.долл. В начале 2007г. компания планирует открыть филиалы в Лондоне и Нью-Йорке.

Компания Unistrem начала работу в 2001г., отделившись от банка с одноименным названием. Unistrem является независимым финансовым учреждением с более чем 12000 офисами в 80 странах. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 3.2.2006г.

— Многонациональный банк-гигант HSBC заявил о своем намерении продать 21% акций Laiki Bank. Это заявление дало основание предположить, что иностранные инвесторы не уверены в Кипре. Однако сила кипрского фунта по отношению к евро и долл. говорит о прямо противоположном.

HSBC является одним из крупнейших игроков в банковском мире. Согласно Global Finance, в пред.г. он был назван «Лучшим банком мира в потребительском секторе», а также самым прибыльным в Великобритании, Гонконге, Армении и странах Азии. HSBC связывает с Кипром долгая история. В начале 1970 через дочернюю компанию он выкупил часть акций Laiki Bank. Кипрский филиал быстро развивался. Проблемы наступили после кризиса фондовой биржи в 1999-2001гг. Помимо акций Laiki Bank, HSBC имеет на Кипре международную компанию и банк на оккупированных территориях острова. Кстати, HSBC может получить судебный иск от Кипра за незаконное использование греко-кипрской недвижимости на оккупированном севере.

Иностранные банки не сумели выжить на кипрском рынке. Они поглощались тремя крупнейшими местными банками. Так, Bank of Cyprus купил Chartered Bank, Laiki приобрел Grindlay's Bank, а Hellenic — Barclay's Bank. Во всех случаях иностранные банки отставали в отношении управления, технологий, маркетинга и операций. Опыт показывает, что Кипр хорошо обходится и без иностранных банков. Поглощения компаний только укрепили кипрскую банковскую систему. Местные банки всегда лучше ориентировались в кипрской ситуации и будущем банковской системы острова. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 3.2.2006г.

— Российская система денежных переводов Юнистрим зарегистрировала компанию Unistream Cyprus в Никосии (Кипр) и подала документы в ЦБ Кипра на получение лицензии на осуществление операций с денежными переводами, сообщил РИА Новости директор Юнистрима Сурен Айриян. Он сообщил, что завершаются работы по формированию персонала кипрского офиса Юнистрима и разрабатываются планы по открытию отделений системы в этой стране. Руководитель Юнистрима выразил уверенность в том, что это будет хорошая новость для многочисленных туристов, а также предпринимателей, имеющих бизнес на острове. Он напомнил о планах компании открыть свои представительства в Лондоне и Нью-Йорке, а также в странах Евросоюза.

«Следуя стратегии преобразования Юнистрима в международную компанию, мы намерены иметь официальные представительства в основных деловых и финансовых центрах мира», — продолжил Айриян. Он подчеркнул, что открытие новых офисов — одно из приоритетных направлений стратегии компании Юнистрим, направленной на привлечение крупных инвесторов и выход на IPO, а «наличие офисов в таких центрах мировой экономики, как Нью-Йорк и Лондон, существенно облегчит достижение этих целей». Айриян напомнил, что по результатам 2005г. оборот Юнистрима составил 750 млн.долл. «В 2006г. Юнистрим планирует увеличить его в три раза и довести до \$2-2,3 млрд., расширив при этом географию переводов до 130 стран и 50 тыс. пунктов обслуживания», сообщил руководитель компании. Он также добавил, что объем мирового рынка денежных переводов в 2005г. составил 250 млрд.долл. РИА «Новости», 25.1.2006г.

— На денежных банкнотах, побывавших в казино на северной части острова, красуются маленькие синие штампики. Несколько дней назад один из банков на контролируемой правительством территории отказался принять проштампованные купюры. По словам директора Ассоциации коммерческих банкиров Михалиса Каммаса, банки не получали никаких соответствующих инструкций или распоряжений от Центрального банка. Однако согласно поступившим сообщениям, некоторые из банков отказались принять банкноты с синими печатями, сославшись на распоряжение Центробанка. Интересно, что ни один из опрошенных репортерами банков (Bank of Cyprus, Laiki Bank и Hellenic Bank) не взял на себя ответственность за недоразумение.

«Согласно распоряжению Центрального банка, мы проверяем денежные банкноты на подлинность и обмениваем поврежденные. Это общие правила для всех банков и они не касаются банкнот, которые отмечены маленькой печатью», — сказал Каммас. Президент Центрального банка Христодулос Христодулу выступил с заявлением. «Я бы хотел положить конец произошедшим недоразумениям. Ни один банк, расположенный на контролируемой правительством территории, не имеет права отказывать людям в принятии денежных банкнот с печатью казино», — сказал он. При этом Христодулу напомнил, что три месяца назад Центральный банк Кипра выпустил инструкцию, один из пунктов которой гласит: разрисовка денежных банкнот государства является нарушением закона и карается штрафом до 1000 фунтов. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 13.1.2006г.

— Создание казино на Кипре — исследование на эту тему завершено. Теперь изучением вопроса занимается Кипрская организация туризма (КОТ). Окончательное решение о судьбе казино на Кипре будет принято в этом году. В рамках исследования был проведен анализ экономической пользы казино и социальных последствий появления игорных заведений на свободных территориях острова. Исследование проводилось по просьбе КОТ местной компанией по исследованию рынка CyprioNetwork при сотрудничестве с греческой консалтинговой фирмой Remaso.

Согласно результату исследования, заведения азартных игр на оккупированных территориях каждые выходные дни посещают более 1 500 гре-

ков-киприотов. КОТ уже долгое время выступает за создание казино. Организация уверена, что это привлечет на остров больше туристов и остановит греков-киприотов от посещения турко-кипрских казино. Против казино выступают в основном партия АКЭЛ и церковь. Их беспокойство связано с общественными последствиями открытия игорных заведений на Кипре.

Президент Ассоциации по борьбе с социальными проблемами (SAKOP) Никос Россос заявил, что исследование работы казино в Салониках (Греция) показало: игорные заведения не привели к росту числа туристов, зато обернулись большими проблемами для многих любителей азартных игр. Он упомянул о недавней статье в афинской газете *Vima*, в которой сообщается, что туристы не посещают греческие казино. Россос также заявил, что, согласно последним данным компании JCC, за последние 13 месяцев греки-киприоты потратили в северных казино 1 342 949 фунтов, а не десятки млн. фунтов, как об этом сообщается в местной прессе. Тем временем, эксперты в области туризма дают иную информацию: по их словам, сотни туристов едут на Родос, в Афины, Салоники и Ливан специально для того, чтобы посетить казино. Игорные заведения оккупированного севера посещают в основном греки-киприоты, турки и израильтяне. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 13.1.2006г.

— Республика Кипр с 1 янв. 2008г. вводит в обращение единую европейскую валюту евро, которая заменит кипрский фунт. Об этом заявил официальный представитель кипрского правительства Кипрос Хрисостомидис. «После обстоятельных обсуждений и оценки фактов кабинет министров согласился с предложением о присоединении к еврозоне с 1 янв. 2008г.», — сказал К.Хрисостомидис. Он добавил, что в период до 2008г. министр финансов Кипра будет через каждые 6 месяцев выступать перед правительством с докладом о процессе подготовки к замене национальной валюты.

Республика Кипр 30 апр. 2005г. присоединилась к европейскому механизму обмена валюты, позволяющему через 2г. ввести евро в обращение в стране. При этом кипрское правительство обязано в течение 2 лет проводить сбалансированную бюджетную политику, удерживая инфляцию на допустимом в ЕС уровне. *Прайм-ТАСС*, 3.11.2005г.

— Коммерческие банки начнут выдавать чековые книжки, имеющие обозначения в обеих валютах, сразу после фиксирования курса обмена кипрского фунта на евро. После 10 июля, когда планируется зафиксировать курс кипрского фунта по отношению к евро, все коммерческие банки начнут выдавать чековые книжки, имеющие обозначения в обеих валютах — евро и фунтах. Право решать, в какой валюте выписать чек, остается за клиентом. Банки также примут необходимые меры для подготовки и перенастройки своих банкоматов, чтобы те выдавали новые купюры евро. Банкоматы некоторых банков уже поддерживают операции в евро.

На прошлой неделе Торговая палата издала заявление, напоминающее население о переходе на новые чековые книжки: «Чековые книжки, имеющие обозначения в кипрских фунтах, которые не были использованы до 31 дек. 2007г., потеряют свою действительность. Невозможно будет ни обменять их на новые, ни от руки исправить знак кипрского фунта на знак евро на чеках. Преду-

ждаем вас: будьте внимательны, не выписывайте и не принимайте чеки, имеющие обозначения в фунтах и датированные после 31 дек. 2007г.».

Еще один момент: хотя чеки с суммой, указанной в кипрских фунтах, станут недействительными с 1 янв. 2008г., это не означает, что долг дебетора будет списан. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 21.10.2005г.

— Фондовые биржи Кипра и Афин подписали соглашение о создании единой торговой платформы для двух рынков. Новая платформа, которая предоставит инвесторам возможность инвестировать в большее количество рынков, начнет работать в следующем году.

Греческие биржи не рассчитывают на большую дополнительную прибыль от сотрудничества, хотя существуют предположения, что расходы инвесторов на ИТ снизятся.

На встрече, которая состоялась ранее в этом месяце, чиновники обеих бирж обсуждали, как можно включить компании Фондовой биржи Кипра в международный индекс ASE, требующий от компаний минимальной капитализации в EUR100 млн.

На данном этапе шесть кипрских компаний имеют достаточную рыночную капитализацию, самой крупной из них является Bank of Cyprus, чья капитализация составляет EUR1,7 млрд.

Газете *Financial Mirror* стало известно, что трудности, связанные с регистрацией Bank of Cyprus на Фондовой бирже Кипра и Афин, удалось преодолеть. Управление греческих бирж также ведет переговоры по подобным соглашениям с другими рынками Юго-восточной Европы и, насколько известно, собирается заключить договор с румынской фондовой биржей. *Offshore.SU*, 21.9.2005г.

— Фондовая биржа Кипра просит правительство сократить налог на операции с акциями, который на данном этапе варьируется от 0,60% до 1%, чтобы привлечь больше иностранных инвесторов и сделать биржу более конкурентоспособной на международной арене.

Предложение, которое поступило на недавней встрече Финансового комитета Палаты представителей, поддерживает большинство членов комитета. Оно призвано сократить налог на операции до единой ставки 0,15%. На данном этапе двухуровневый налог взимается по ставке 0,60% по торгам физических лиц и 1% по юридическим лицам.

Хотя председатель Фондовой биржи Кипра Акис Клеантоус признал, что правительство сразу потеряет прибыль в размере CYP1 млн., он отметил, что бум, последующий за снижением ставки, компенсирует этот недостаток.

31 дек. 2005г. Фондовая биржа Кипра и Фондовая биржа Афин должны запустить общую торговую платформу, хотя запуск проекта могут отложить на полгода, поскольку Никосия пытается согласовать положения кипрской биржи в соответствии с положениями афинской. *Offshore.SU*, 25.5.2005г.

— Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР) России на заседании 18 мая разрешила обращение за рубежом обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Новатэк» в количестве 607 тыс. 100 шт. Об этом сообщила в среду пресс-служба ФСФР. Эмиссия акций имеет госу-

дарственный регистрационный номер 1-01-00268-E от 24 сент. 2003г. Уставный капитал «Новатэк» составляет 224 млн. 703 тыс. руб и разделен на 2 млн. 247 тыс. 030 акций номинальной стоимостью 100 руб. Таким образом, разрешение на обращение за пределами России распространяется примерно на 27% уставного капитала компании. Основными акционерами ОАО «Новатэк» являются ЗАО «Левит» – 49,23%, зарегистрированная на Кипре SWGI Growth Fund – 37,54%, некоммерческая организация «Региональный фонд развития Ямала» – 7,58%. Прайм-ТАСС, 19.5.2005г.

– Кипрское управление по борьбе с отмыванием денег сообщило о подписании меморандума о взаимопонимании с Бюро противодействию финансовой преступности при министерстве финансов США.

Посольство США в Никосии сообщило, что США считают Кипр «важным партнером в глобальной войне с терроризмом», и объяснило, что меморандум о взаимопонимании укрепляет уже существующие отношения между двумя организациями.

Госдеп США недавно похвалил Кипр за всеобъемлющие положения о борьбе с отмыванием денег, отметив, что государству удалось за последние девять лет разработать правовую основу по борьбе с отмыванием денег, которая «соответствует самым высоким стандартам».

Однако в этом докладе департамент с сожалением отметил, что такой контроль отсутствует в Турецкой республике Северного Кипра. Offshore.SU, 4.4.2005г.

– Кипрское управление по борьбе с отмыванием денег сообщило о подписании меморандума о взаимопонимании с Бюро противодействию финансовой преступности при министерстве финансов США.

Посольство США в Никосии сообщило, что США считают Кипр «важным партнером в глобальной войне с терроризмом», и объяснило, что меморандум о взаимопонимании укрепляет уже существующие отношения между двумя организациями.

Госдеп США недавно похвалил Кипр за всеобъемлющие положения о борьбе с отмыванием денег, отметив, что государству удалось за последние девять лет разработать правовую основу по борьбе с отмыванием денег, которая «соответствует самым высоким стандартам». Однако в этом докладе департамент с сожалением отметил, что такой контроль отсутствует в Турецкой республике Северного Кипра. Offshore.SU, 4.4.2005г.

– Фондовая биржа Кипра, которая только начала восстанавливаться после провала четырехлетней давности, снова попала в скандальную ситуацию – из брокерской компании Suphιre исчезли пенсионные фонды.

Компания Suphιre была вынуждена приостановить деятельность несколько недель назад, когда управление энергоснабжением ЕАС сообщило о том, что оно не досчиталось СYP9,2 млн., которые находились на управлении Suphιre. Другие государственные органы также сообщили о том, что средства, размещенные в Suphιre, пропали.

На прошлой неделе Комиссия по ценным бумагам и биржам лишила Suphιre лицензии на три месяца, после того как два директора не появились на слушании, и предупредила, что компанию ожи-

дает исключение с Фондовой биржи и штраф в размере СYP100 000, если выяснится, что она виновата в незаконных операциях. Председатель Комиссии по ценным бумагам и биржам Мариос Клеридес сказал, что расследование ведется параллельно с полицейским.

В прошлый четверг управление ЕАС начало гражданское разбирательство против владельцев Suphιre, требуя у них и пяти компаний из группы Suphιre СYP9 млн.

Полиция и комиссия попали под удар из-за того, что они не приняли мер в янв., когда появились слухи о проблемах компании. Критики говорят, что компания Suphιre смогла воспользоваться отсрочкой, чтобы избавиться от доказательств; и даже после того, как две недели назад разразился скандал, полиция вежливо попросила предоставить информацию, а персонал Suphιre попросил обождать. Offshore.SU, 29.3.2005г.

– Фондовая биржа Кипра, которая только начала восстанавливаться после провала четырехлетней давности, снова попала в скандальную ситуацию – из брокерской компании Suphιre исчезли пенсионные фонды.

Компания Suphιre была вынуждена приостановить деятельность несколько недель назад, когда управление энергоснабжением ЕАС сообщило о том, что оно не досчиталось СYP9,2 млн., которые находились на управлении Suphιre. Другие государственные органы также сообщили о том, что средства, размещенные в Suphιre, пропали.

На прошлой неделе Комиссия по ценным бумагам и биржам лишила Suphιre лицензии на три месяца, после того как два директора не появились на слушании, и предупредила, что компанию ожидает исключение с Фондовой биржи и штраф в СYP100 000, если выяснится, что она виновата в незаконных операциях. Председатель Комиссии по ценным бумагам и биржам Мариос Клеридес сказал, что расследование ведется параллельно с полицейским.

В прошлый четверг управление ЕАС начало гражданское разбирательство против владельцев Suphιre, требуя у них и пяти компаний из группы Suphιre СYP9 млн.

Полиция и комиссия попали под удар из-за того, что они не приняли мер в янв., когда появились слухи о проблемах компании. Критики говорят, что компания Suphιre смогла воспользоваться отсрочкой, чтобы избавиться от доказательств; и даже после того, как две недели назад разразился скандал, полиция вежливо попросила предоставить информацию, а персонал Suphιre попросил обождать. Offshore.SU, 29.3.2005г.

– По данным опроса, проведенного Reuters, большинство аналитиков ожидают, что Кипр сможет войти в Европейский денежный союз в 2008г. в соответствии с ожиданиями правительства о принятии единой валюты.

Кипр надеется присоединиться к механизму регулирования валютных курсов – это первый шаг на пути принятия евро – в течение 2005г. Данные опроса соответствуют мнению правительства о ситуации.

После присоединения к механизму кипрский фунт сможет колебаться в пределах 15% от индекса с евро, который еще предстоит определить, валюта должна быть привязана к механизму регулирования валютных курсов минимум два года до введения евро.



План зависит от возможности правительства снизить дефицит бюджета до приемлемого уровня посредством снижения расходов и повышения прибыли от налогообложения.

Опрос Reuters также принимал во внимание позицию Турции и ее отношения с ЕС. Многие аналитики считают, что переговоры о вступлении, вероятно, начнутся в окт. 2005г., а присоединиться к ЕС государство сможет в районе 2015г.

Однако считается, что вопрос таможенного Союза с Кипром сможет усложнить переговоры о вступлении для Турции. Offshore.SU, 18.2.2005г.

— По сообщениям в национальной прессе полиция провела расследование по 500 делам, имеющим отношение к краху Фондовой биржи Кипра в 19990-2000г., но только немногие были переданы на рассмотрение суда.

После обвинения владельца теперь уже несуществующей компании Max Data в обмане инвесторов газета Financial Mirror сообщила, что 78 дел сейчас представлены на рассмотрение суда.

Заместитель генерального прокурора Петро Клеридес сообщил, что шесть членов киприотского правительства рассматривают дело по фондовой бирже, хотя он отметил, что не все названные имена имеют отношение к совершению преступления.

«Люди убеждены, что все люди, названные после завершения работы комиссии по расследованиям фондовой биржи, виноваты и попадут в тюрьму», — сказал Клеридес.

Он добавил, однако: «Это неправильно, поскольку во многих случаях уголовные преступления не были совершены. В случаях, когда был нарушен закон, и у комиссии было достаточно доказательств, мы, не сомневаясь, передавали дело в суд». Offshore.SU, 2.11.2004г.

— Еврокомиссия утвердила вчера Доклад о сближении систем банковского регулирования, где говорится, что Кипр на данном этапе соответствует двум из пяти экономических критериев, необходимых для введения единой европейской валюты.

На данном этапе Кипр соответствует критериям по инфляции и долгосрочным процентным ставкам, но не соответствует ЕС по уровню дефицита бюджета правительства, стабильности валютного курса и юридической совместимости.

В докладе говорится:

«Что касается интеграции центрального банка в Европейскую систему центральных банков на момент принятия евро, законодательство Кипра, в частности закон о центральном банке Кипра, не полностью соответствует статье 109 Договора ЕС и Статуту европейской системы центральных банков».

«Общий дефицит бюджета правительства составил 6,4% ВВП в 2003г., а долг правительства составляет 70,9% ВВП. Кипр не соответствует критерию бюджетной позиции правительства».

«Кипрский фунт не участвует в механизме образования валютного курса II и привязывается к евро с учетом 15% предела колебаний. Кипр не соответствует критерию валютного курса».

«В свете этих данных Комиссия приходит к заключению, что не нужно изменять статус Кипра как «государства-члена без права ввести евро». Offshore.SU, 22.10.2004г.

— Согласно сообщению в местных СМИ Фондовая биржа Кипра ищет новые глобальные ин-

дексы для регистрации после того как ее заявку отклонили в FTSE Emerging Markets Index.

Чиновники фондовой биржи сказали в интервью Financial Mirror, что они связались с Dow Jones и еще несколькими расположенными в Европе биржами, включая Испанию и Италию, чтобы зарегистрироваться в глобальной системе индексации.

Согласно данным статьи Фондовая биржа Кипра не смогла выполнить некоторые условия, необходимые для регистрации в FTSE.

Эти недостатки включают ошибки в корпоративном регулировании, отсутствие передачи акций и краткосрочных продаж на бирже, а также недостаток рынка вторичных ценных бумаг. Offshore.SU, 23.9.2004г.

— Фондовая биржа Кипра предоставила дальнейшие детали плана «Стратегическое развитие 2004-06гг.», ряда реформ, направленных на восстановление успеха организации. Новый индекс, за базовое число которого приняты 1000 пунктов, начнет работать на следующей неделе после разделения рынка на четыре сектора.

В соответствии с данными планами биржа разделится на четыре отдельных рынка 6 сент.: основной, параллельный и альтернативный рынки наряду с отделом инвестиционные компании и облигации. Зарегистрированные на бирже 152 компании были разделены по различным рынкам: 17 находятся на основном рынке, 20 на параллельном, 89 на альтернативном и 26 на рынке инвестиционных компаний.

Фондовая биржа Кипра ожидает утверждения Палатой представителей новой структуры сборов, в соответствии с которой сборы сократятся с текущего уровня 1% для юридических лиц и 0,6% для физических лиц до 0,2% для всех.

Ее президент Акис Клеантоус сказал, что новые предложения помогут перечеркнуть прошлое и позволят бирже «взглянуть в будущее». Биржа так и не смогла восстановиться после краха в 2000г., когда началась паническая распродажа, и индекс упал с 700 до 100.

Индекс Фондовой биржи Кипра будет состоять из компаний на основном и параллельном рынках, кроме того, будут введены индексы для каждого рынка и секторальные индексы для банковского и туристического секторов.

Компании на основном рынке должны иметь минимальную капитализацию CYP9 млн., а на параллельном — CYP4 млн. Компании на альтернативном рынке должны иметь капитализацию CYP1 млн. Offshore.SU, 6.9.2004г.

— Расположенная в Великобритании юридическая компания Poppleston Allen сообщила, что в последние полгода она помогла правительству Кипра создать новую законодательную базу по азартным играм в интернет.

После исследования, в ходе которого был сделан вывод о том, что власти Кипра теряют GBP30 млн. в год из-за отсутствия налогообложения нелегальной деятельности в области азартных игр, было принято решение создать новую законодательную базу, процесс, который по заявлениям Poppleston Allen практически завершен.

В интервью региональным СМИ Ноттингема, где располагается компания, партнер Пэдди Вур объяснил: «Благодаря введению этих двух законов Кипр сможет получить выгоду от отмены государ-

ственной монополии и других мер по либерализации в секторе азартных игр в ЕС. Он также сможет воспользоваться преимуществами ожидаемых разработок в области онлайн технологий».

Он добавил: «После оценки существующей законодательной базы в различных юрисдикциях, особенно в государствах-членах ЕС, было разработано новое законодательство, призванное защитить игроков, детей и уязвимых людей и освободить от преступности сектор электронных азартных игр».

Законопроекты будут рассмотрены постоянным комитетом правительства по букмекерской деятельности в течение следующих двух месяцев. Offshore.SU, 31.8.2004г.

— Правление Фондовой биржи Кипра приняло на прошлой неделе решение продолжить внедрение плана «Стратегическое развитие 2004-06гг.», включающего реформы, направленные на возвращение успехов организации.

В соответствии с этими планами биржа будет разделена на три отдельных рынка: основной, параллельный и альтернативный, кроме того, будет налажена торговля правительственными и корпоративными облигациями и взаимными фондами.

Президент Акис Клеантоус сказал, что новые предложения позволят легко порвать с прошлым и взглянуть в будущее. Фондовая биржа Кипра так и не смогла стать на ноги после краха на рынке в 2000г., когда паника охватила инвесторов и вызвала массовую распродажу.

Существует надежда, что план можно будет ввести к сент., хотя законопроект сперва должен проверить министр юстиции и Совет министров, после чего передать его на окончательное утверждение в Палату представителей.

Фондовая биржа Кипра также надеется, что Палата представителей утвердит другие меры, которые сократят расходы на операции и упростят процедуры открытия счета и торговли. Offshore.SU, 6.7.2004г.

— Фондовая биржа Кипра сообщила о введении новых мер, которые призваны повысить благосостояние организации и привести ее в соответствие с международными стандартами и директивами ЕС.

Согласно плану биржа разделится на три отдельных рынка: основной, параллельный и альтернативный, содействуя торговле правительственными и корпоративными облигациями и взаимными фондами.

Фондовая биржа Кипра пыталась стать на ноги после краха на рынке в 2000г., когда паника охватила инвесторов и вызвала массовую распродажу. Президент Акис Клеантоус сказал, что новые предложения позволят легко порвать с прошлым и взглянуть в будущее.

Клеантоус надеется, что план можно будет ввести к сент., хотя законопроект сперва должен проверить министр юстиции и Совет министров, после чего передать его на окончательное утверждение в Палату представителей. Offshore.SU, 22.6.2004г.

## ЭКОЛОГИЯ

— Текущие погодные условия позволили властям надеяться на то, что водные запасы острова будут восполнены. По словам старшего сотрудника Департамента водных ресурсов Кириакоса Кирру, на данный момент объем запасов воды составляет 23 млн.куб.м. После недавно выпавших ос-

адков запасы в резервуарах увеличились на 8,8 млн.куб. м.: на 4,6 млн. в резервуаре Курис, на 1,7 млн. — в Арминосе, на 1,5 млн. — в Гермассоие и на 0,9 млн. — в Калавассосе.

«Нам необходимо 85 млн.куб.м. воды в год, чтобы обеспечить потребности населения. Сельское хозяйство потребляет 185 млн., — говорит Кирру. — Опреснительные станции дают нам 150 тыс.куб.м. воды в день, в то время как летом потребность составляет 200 тыс.куб.м. в день. Получается дефицит, но если в резервуарах будет достаточно воды, мы сможем его покрыть. Мы не теряем надежды, что наберем необходимые нам 20-25 млн.куб.м. — в том случае, если дожди продолжатся в таком же объеме, как в последние несколько дней. К счастью, по прогнозам метеорологической службы погода будет дождливой». www.cyprusadvertiser.com, 6.2.2009г.

— «Мы запустили всекипрскую исследовательскую программу по изучению дополнительных возможностей в области использования водных ресурсов. Она должна быть закончена к 2010г.», — сообщил министр сельского хозяйства Михалис Полиникис.

55-миллионный бюджет будет направлен на принятие экстренных мер в 2009г., в частности, на покупку воды и устранение неисправностей и утечек в системе водоснабжения. Одним из способов ослабить зависимость от дождей является модернизация опреснительной станции в Декелии, увеличение ее мощностей с 22 тыс.куб.м. воды в день до 60 тыс. Кроме того, на завершающей стадии находятся работы на опреснительном заводе в Ларнаке. После их окончания его мощность увеличится на 10 тыс.куб.м. и достигнет 62 тыс.куб.м. воды в день. По мнению Полиникиса, использование опресненной воды в сельском хозяйстве будет иметь серьезный экономический и общественный эффект. Эта также позволит сократить расход пресной воды, и, тем самым, дать возможность пополниться запасам воды в резервуарах.

Впрочем, политика министерства подверглась резкой критике со стороны специального уполномоченного по вопросам охраны окружающей среды Хараламбоса Теопемпту. Он считает неприемлемым тот факт, что министерство в первую очередь направляет усилия на поиск новых источников воды и уделяет мало внимания разработке способов по сохранению имеющихся водных ресурсов.

Комиссар считает, что власти малоэффективно борются с незаконными скважинами, которые серьезно ухудшают ситуацию с водой на острове: «Получаемые нами отчеты показывают, что на Кипре существует уже более 300 000 нелегальных скважин. Жители деревень, в частности, деревни Орунда, сильно обеспокоены ситуацией, но никаких шагов со стороны властей пока предпринято не было». www.cyprusadvertiser.com, 30.1.2009г.

— Редакция ВК, как и абсолютное большинство жителей Кипра, обеспокоена ситуацией с водой, сложившейся на острове. В янв. на Кипре прошли продолжительные дожди, хочется знать, есть ли какие-то изменения. Как долго еще танкеры будут возить воду? Хватит ли воды на лето?

Танкеры будут прибывать в Лимассол до конца янв. Пока нет четкого представления, будет ли продлен контракт. Но есть понимание того, как можно использовать трубы и надводную станцию,

построенную для приема воды из Греции. Мы можем запустить небольшую плавучую станцию по опреснению воды. Это быстрое и эффективное решение. Конечно, можно ждать запуска настоящего большого завода в районе Епископи, но это будет еще не скоро. К лету не успеют. И что мы будем делать в самые жаркие месяцы? Говорить о таянии снегов мы не можем. В нашу дамбу талая вода не попадает. Есть призрачная надежда, что пойдут проливные дожди. Даже если так... для того, чтобы значительно наполнить дамбу Гермассойи, дождь должен идти две недели не переставая. Вряд ли стоит на это уповать, надо что-то предпринимать.

Кипр станет пустыней? К концу этого века Кипр может превратиться в пустыню, предупреждают эксперты.

Уже сегодня здесь ощущается потепление климата, и засухи случаются все чаще. По словам профессора геофизики Манфреда Ланджа, директора Исследовательского центра водных и энергетических ресурсов Университета Кипра, с 1960 по 1990 год температура на острове поднялась на 2-4°C. «По моему мнению, возможность того, что Кипр станет пустыней как никогда реальна, — говорит профессор Ландж. — К концу 21 столетия можно ожидать, что сезон со средней температурой выше 35°C будет длиться на два месяца дольше, чем сейчас».

Также, будет выпадать меньшее количество осадков, а испарения увеличатся из-за повышения температуры. «Кипр дополнит список стран, где не хватает воды», — говорит профессор.

Сейчас, чтобы частично покрыть недостаток воды на острове, Кипр использует энергоемкое опреснение воды. Население вынуждено экономить воду, запрещен полив. Профессор Ландж считает, что этих мер недостаточно, и условия использования воды должны быть ужесточены. «Людям нужна вода, но если мы не хотим жить в пустыне, природа тоже должна получить свою долю влаги», — сказал профессор и добавил, что хотя изменение климата можно замедлить, оно необратимо.

В Университете Кипра проводятся исследования по использованию солнечной энергии, с помощью которой можно будет генерировать электричество и опреснять воду в любом районе острова. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 23.1.2009г.

— Запущена временная плавучая опреснительная станция в Мони, Лимассол. Полная мощность станции составляет 20 000 куб.м. в день. После испытательного периода в 72 часа специалисты Департамента водоснабжения подтвердили, что станция работает нормально и может начать перекачку воды в резервуары департамента водоснабжения Лимассола. Эта станция была спроектирована и построена компаниями Subsea Infrastructure и Nirosoft Industries по заказу правительства Кипра.

Опресненная вода из Мони изначально передавалась в пересохшее водохранилище Куррис (Kourris), но после серии испытаний, проведенных государственными специалистами и химиками, было разрешено транспортировать воду напрямую в резервуары Лимассола. До начала процесса государственной лабораторией была проведена официальная сертификация.

Опресненная вода теперь будет продаваться департаменту водоснабжения Лимассола по

1,38/куб.м. евро. Дополнительные поставки воды помогут более эффективно справляться с недостатком воды в городе и его окрестностях. В скором времени также планируется запуск двух скважин в районе реки Гариллис (Gariyllis). Вместе они смогут поставлять в резервуары еще 10 тыс. куб.м. воды в день.

Департамент водоснабжения Лимассола владеет двумя резервуарами — в Гермассойе и в Капалосе, которые вмещают совокупный объем 50 000 куб.м. воды. Поскольку вода, доставляемая из Греции, также транспортируется в эти водохранилища, то возможен избыток, который будет перенаправлен в Куррис и Гермассойю, или другие районы Кипра. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 19.12.2008г.

— Голубое небо, яркое солнце, в небе ни облачка, колышутся пальмы и цветут цветы, и в дневное время температура воздуха достигает 23-25 градусов — вполне можно загорать. В то время, как даже в южной Европе население страдает от наводнений и снегопадов, на Кипре барометры неумолимы — великая сушь.

Скорее всего, такое положение дел неслучайно — остров подвергся последствиям глобального потепления намного сильнее, нежели континент, где есть обширные источники пресной воды, дающие испарение, которое превращается в облака и выпадает на землю в виде осадков, создавая известный всем со школьных времен круговорот воды в природе.

Все надежды киприотов были обращены к зиме — все очень надеялись, что хотя бы зима порадует измученный засухой остров дождями, но результаты нояб. и половины дек. неутешительные — осадков было в разы меньше, чем обычно в это время. Остается надеяться, что оставшиеся два месяца зимы будут более щедрыми на осадки и часть европейской непогоды, которая была бы для Кипра величайшим благом, придет и на остров. [www.russiancyprus.net](http://www.russiancyprus.net), 16.12.2008г.

— Правительству следует использовать государственные финансы более рационально и продуктивно, т.к. недалновидность обходится государству слишком дорого, говорится в отчете генерального аудитора Христаллы Георгаджи за 2007г.

850 страниц отчета анализируют работу правительства (министерств и их департаментов), полугосударственных организаций и муниципалитетов. Георгаджи указывает на ряд ошибок и упущений в работе властей. В частности, аудитор обращает внимание на проблему водоснабжения с финансовой точки зрения.

Недалновидное использование правительством водных ресурсов привело к необходимости импортировать отнюдь не дешевую воду из Греции — просчеты чиновников обошлись государству в 39 млн. евро. Здержки в строительстве дополнительных опреснительных заводов, разрешение полива полей для гольфа, аварии и т.д. — все это привело к ощутимому недостатку воды и перерасходу средств.

В своем отчете Христалла Георгаджи также отметила факты неэффективного управления государственными финансами. О ряде подобных случаев аудитор уже сообщила генеральному прокурору. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 12.12.2008г.

— На Кипре наступил самый тяжелый кризис водоснабжения за всю новейшую историю острова. Опробованы все возможные методы, от пре-



крашения подачи воды и опреснения до ввоза дорогостоящей воды из Греции, но ни один из них не решает в полной мере эту проблему.

Специальный уполномоченный по защите окружающей среды Хараламбос Теопемпту сообщил, что в скором будущем на Кипре начнется потепление. В нояб. вместо ожидаемых 53 мм. осадков выпало только 19, и это притом, что обычно нояб. и дек. — самые дождливые месяцы в году. «Никаких дождей не хватит, чтобы возобновить истощенные водные запасы и наполнить резервуары. Сегодня уровень воды в водохранилищах опустился ниже, чем когда-либо раньше: объем запасов достигает лишь 3,2% от полной мощности», — сказал он.

Импорт воды из Греции также не является панацеей. Привозная вода позволила решить водные проблемы Лимассола этим летом, однако низкая эффективность управления процессом привела к тому, что было доставлено намного меньше запланированного ранее объема.

Впрочем, как показывает опыт некоторых муниципалитетов, увеличение стоимости продажи воды значительно сокращает ее расход жителями Кипра. Вопрос в том, станет ли эта практика окончательным решением проблемы? [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 12.12.2008г.

— Никосийские муниципалитеты начали совместную разработку плана, целью которого является экономия электроэнергии как при освещении дорог и улиц, так и при освещении муниципальных зданий и общественных мест. Данное решение входит в рамки расширенной государственной политики, направленной на экономии электроэнергии. Для этих целей столичным муниципалитетом было проведено исследование, касающееся освещения Старого города внутри Венецианских стен. Помимо мер по экономии электроэнергии, рассматривались меры и по улучшению качества освещения данного района. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 4.12.2008г.

— В следующие несколько недель на голосование Палаты представителей будет поставлен финальный законопроект о полном запрете на курение в общественных местах. «Владельцы баров и ресторанов склоняются к тому, чтобы поддержать идею полного запрета на курение, т.к. в этом случае им не придется перестраивать свои заведения и выделять специальные зоны для курящих и некурящих», — сказала глава комитета парламента по вопросам здравоохранения Элени Теохарус (ДИСИ).

Помимо партии ДИСИ и владельцев мест отдыха, введение полного запрета на курение поддерживают Партия экологов и ДИКО. Партия экологов даже организовала демонстрацию, требуя введения полного запрета на курение.

С другой стороны, партии АКЕЛ, ЭДЕК и ЭВРОКО считают, что следует ввести частичный запрет на курение в общественных местах с выделением зон для курящих и некурящих. По словам члена парламента от партии АКЕЛ Паникоса Ставрианоса, частичный запрет — самое честное решение. Идея о полном запрете «лицемерная», т.к. правительство заставляет людей прекратить потреблять легальный продукт и продолжает финансировать табачную промышленность. «Тогда мы должны полностью запретить продажу, производство и импорт всей табачной продукции», — считает Ставрианос.

Партия ДИСИ прежде также склонялась больше в пользу частичного запрета, но изменила свою позицию, решив, что полный запрет не нарушит прав курильщиков.

ЕС требует от всех стран блока защищать некурящих от пассивного курения. Впервые полный запрет на курение в ЕС был введен в Ирландии в 2004г. Большинство стран блока последовали ее примеру и ввели запрет на курение, полный или частичный. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 4.12.2008г.

— Переработка мусора и организация сбора твердых отходов — предоставление информации по этим двум пунктам стало целью проекта Recycling on Cycles. Организатор проекта — некоммерческая экологическая организация АКТИ Project and Research Center. Представители этой организации и добровольцы ездят по острову в специальном автофургоне, в котором разместились мобильный информационный центр.

По словам представителя АКТИ Чарли Франклина, фургон передвигается по территории всего острова, останавливаясь в населенных пунктах на несколько дней. Его можно увидеть около школ, отелей, офисов, а также на ярмарках и фестивалях. Своеобразный мобильный центр предлагает всем желающим любую информацию по теме, а также брошюры, плакаты, видео и другой рекламный материал.

Инициаторы проекта также хотели бы рассказать людям об их правах, согласно Орхусской конвенции и Глобальному пакту ООН. Орхусская конвенция была ратифицирована на Кипре в 2001г. и дает населению право на свободный доступ к информации, касающейся экологии, и участие в принятии решений, связанных с окружающей средой. Согласно Глобальному пакту ООН, компании должны использовать профилактический подход к проблемам экологии; выступать с инициативами, способствующими более высокой экологической ответственности; поощрять развитие и распространение экологически чистых технологий. «К сожалению, многие киприоты не знают о своих правах, предоставляемых им Орхусской конвенцией», — сказал Франклин. По словам координатора программ АКТИ Кирьяки Димитриу, проект Recycling on Cycles рассчитан на участие представителей обеих общин Кипра. «Одна из наших целей — показать, что у окружающей среды нет границ. Экологическое загрязнение на одной стороне острова может легко навредить другой стороне. Работа мобильного информационного центра на оккупированной территории осуществляется при сотрудничестве с турко-кипрским партнером The Biologists», — сказала Димитриу. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 30.11.2008г.

— Кипр приглашает российские компании принять участие в тендерах на строительство станции по опреснению воды. Об этом заявил сегодня президент Кипра Димитрис Христофиас на пресс-конференции.

«В России научные знания и технологии достаточно развиты», — заметил президент. Он призвал российские компании, заинтересованные в совместных проектах, принять участие в тендерах на основании правил, действующих на Кипре. «Уверен, что российская промышленность обладает высоким уровнем «ноу-хау» и имеет достаточно возможностей, чтобы выиграть тендеры, в частности, на строительство станции по опреснению воды», — сказал Д.Христофиас.

«Кипр будет продолжать сотрудничество с Россией во всех без исключения областях», — заверил президент республики. Прайм-ТАСС, 20.11.2008г.

— Комитет здоровья Кипрского парламента представил новое компромиссное предложение по курению в общественных местах, учитывающий требования экологов. Председатель комитета здравоохранения Елена Теохарус отметила, что необходимо прийти к консенсусу Комитет здравоохранения парламента, учитывающие поправки к законопроекту, внесенные Гиоргосом Пердикисом. Комитет согласился с тем, чтобы запретить курение в общественных местах, а также создать специальные места, имеющие независимую вентиляцию, и выполнять очень строгие стандарты. «В конечном счете, мы не говорим о полном запрете курения» — сказала Теохарус. Он признала, что достигнут компромисс между всеми сторонами, чтобы принять данный проект закона. Члены АКЭЛ Паникос Стафринос, Дина Аккелиду и Стелла Мисиаули, участвующие в работе Комитета, предложили постепенно ввести полный запрет на курение, и принять закон, который гарантирует права некурящих и права курильщиков.

Представитель ДИКО Афина Кириакиду заявила, что приветствует полный запрет на курение в Европе и говорит, что ее партия поддерживает полный запрет на курение в общественных местах. Член ЭДЕК Марино Сизопулос выразил удовлетворение принятым решением, которое будут уважаться почти всеми членами Комитета по вопросам здравоохранения. Он также заявил, что Европейский суд серьезно относится к этим важнейшим социальным проблемам, и обеспечить правильное и эффективное их решение, чтобы избежать дополнительных проблем в будущем. www.popka-news.com, 14.11.2008г.

— Жители деревни Друша в районе Пафоса требуют, чтобы Координационный комитет общин Акамаса прекратил вести с правительством переговоры, касающиеся их недвижимости на полуострове Акамас.

В открытом письме, адресованном министру сельского хозяйства, Представительству ЕС на Кипре и самому комитету, 160 жителей деревни заявляют, что никогда не давали членам комитета разрешения вести с властями переговоры относительно их недвижимости на Акамасе. Они подчеркивают, что не собираются идти на уступки и всеми законными средствами будут отстаивать свои права на недвижимость.

Протестующие жители деревни просят членов комитета (также жителей деревни) сказать им, как и кем именно они были избраны в состав комитета, чьи интересы они представляют, и кто дал им право обсуждать с властями, как будет использоваться земля других людей.

Речь идет о государственном плане развития Акамаса, согласно которому этому району придан статус национального парка. Этот план уже 20 лет является причиной разногласия между правительством и местными жителями. Власти запрещают каким-либо образом использовать землю в районе, а жители добиваются снятия этих «незаконных», по их мнению, запретов.

Требования жителей Друши были вновь озвучены в письме. Они также хотят, чтобы границы заповедника на полуострове проходили по границам леса Акамаса и чтобы им было разрешено в

умеренной степени использовать свою землю за пределами национального леса. Также жители требуют обменять принадлежащую им землю в пределах парка на участки государственной земли равной стоимости в другом районе. www.cyprusadvertiser.com, 14.11.2008г.

— Направленные на борьбу с браконьерами усилия кипрской полиции, полиции британских баз и Фонда по вопросам дикой природы и охоты помогли спасти от неминуемой смерти несколько сотен мигрирующих птиц.

Организованная британской базой в Декелии кампания по борьбе с браконьерством в районах Ормидия, Ахна и Ксилофагу помогла спасти 803 дикие птицы, в основном славков-черноголовок, которые попались в незаконно расставленные сети. Кроме того, район Ксилофагу, где процветает нелегальный отлов черноголовок, патрулирует специальный отряд британских баз. «Отлов птиц представляет серьезный повод для беспокойства. Мы не жалеем средств для борьбы с этим явлением», — сказал главный инспектор базы в Декелии Терри Элефтериу. На военной базе в Акротири также действует патрульная группа, которая в охотничий сезон пытается предотвратить убийство птиц, находящихся под охраной.

Как показало исследование организации по защите птиц Birdlife Cyprus, с марта 2007г. по фев. 2008г. при помощи сетей и веток, намазанных птичьим клеем, было убито 1,1 млн птиц. Сетки и липкие ветки — нелегальные методы, используемые для отлова черноголовок и певчих дроздов, которые продаются в некоторых ресторанах как деликатес или предлагаются как призы в лотерейных и азартных играх. www.cyprusadvertiser.com, 10.10.2008г.

— Почти три четверти киприотов заявляют, что они лично приняли бы меры для борьбы с климатическими изменениями, но в то же время всего 16% опрошенных покупают местные продукты, а не привезенные издалека. Это самый низкий показатель среди стран ЕС.

Исследование «Евробарометр» показало, что 90% киприотов считают изменение климата самой серьезной проблемой, с которой столкнулся мир в целом, и согласны с тем утверждением, что долгом каждого гражданина является защита окружающей среды. Этот показатель был самым высоким в ЕС, где средний результат составил только 62%.

Картина коренным образом меняется, когда дело касается отдельных мер, принимаемых гражданами лично. Так, 16% киприотов, по сравнению с 30% европейцев в среднем и 39% французов, покупают местные продукты, предпочитая их продуктам, которые проделали долгий путь перед тем, как оказаться на Кипре.

Стоит признать, что в некоторых областях киприоты не в силах изменить ситуацию. Это касается, например, пользования системой общественного транспорта, которая практически отсутствует на острове, или вторичной переработки отходов.

Только одна треть киприотов — вновь самый низкий показатель в ЕС — сортирует домашние отходы и сдает их на вторичную переработку. Средний показатель по ЕС — 76%, тогда как лидерами являются Франция и Люксембург (по 90%).

Большинство опрошенных киприотов (92%) сказали, что стараются экономно расходовать воду; это самый высокий показатель в ЕС (в среднем

55%). В исследовании, однако, не упоминается, что в последние полгода на Кипре действует режим ограниченного водоснабжения и что именно это могло привести к сокращению расходования воды.

84% киприотов заявили, что также сократили потребление электроэнергии дома. Это вновь самый высокий показатель в Европе (в среднем 64%).

Что касается использования тех видов транспорта, которые наносят меньший вред окружающей среде, то только 14% киприотов сказали, что пользуются таковыми. Средний показатель по ЕС – 28%. Для сравнения: половина опрошенных латвийцев и австрийцев сказали, что изменили свои привычки в отношении транспорта.

Почти четверть киприотов, по их словам, стараются использовать автомобиль как можно реже. Таков же средний показатель по ЕС.

Лучшие результаты (второе место в списке) киприоты показали в отношении использования оборудования, вырабатывающего энергию из возобновляемых источников. У 18% участников опроса на Кипре установлено такое оборудование на домах. Средний показатель в Европе – 5%, первое место принадлежит Швеции (19%).

Киприоты (более 30%) также считают, что Кипр уже испытывает на себе влияние глобального потепления климата. Это самый высокий результат в ЕС (средний – 8%). [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 3.10.2008г.

– Еврокомиссия утвердила размер пособия Кипру с тем, чтобы остров справился с водным кризисом. Сумма в 57 млн евро будет выделена из Фонда солидарности ЕС и не требует возврата. Из этой суммы 53 млн являются компенсацией за срочную необходимость закупки воды и ее транспортировку. Оставшиеся 3,9 млн евро отводятся на создание инфраструктуры и улучшение системы водоснабжения.

Столь благоприятное для Кипра развитие событий стало возможно благодаря инициативе комиссара здравоохранения, киприотки Андруллы Василиу. Как известно, госпожа Василиу обратилась с просьбой к председателю Европейской комиссии Хосе Мануэлю Баррозо о проведении заседания с участием как компетентных комиссаров (окружающей среды, региональной политики и сельского хозяйства), так и представителей Юридической службы Еврокомиссии, которая еще летом высказалась отрицательно по поводу оказания материальной помощи Кипру. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 3.10.2008г.

– Токсичные вещества вызывают обеспокоенность жителей Пафосских деревень. Каждый год в районе Пафоса сжигается сотни тысяч шин, создавая проблемы здоровью жителей деревень Тала, Эмба, Тремитуса и Киссонерга. Черные облака ядовитых паров над этим районом представляют угрозу для окружающей среды. Андреас Эвлавис из пафосского отделения «Партии Зеленых» говорит, что ежедневно получает десятки жалоб от жителей этих деревень.

«Есть закон, в котором говорится, что вы должны сдать старые шины в установленное место. На самом деле в Пафосе у нас пока нет такого места. Люди просто поджигают эти огромные кучи покрышек, т.к. считают это самым простым способом избавиться от них. Это очень большая про-

блема. Дым, выделяемый при сжигания шин, является ядовитым. Мы пытаемся подтолкнуть правительство и Хараламбуса Теопемту, комиссара по охране окружающей среды ЕС, заняться решением этой проблемы – заявил Эвлавис. – Население Пафоса выросло за последние годы, и все больше людей приобретают автомобили».

При сжигании покрышек выделяются токсичные побочные продукты. К ним относятся диоксины, фураны, полициклические ароматические углеводороды и полихлорированные бифенилы. Все они, как известно, вызывают рак или токсикологическое отравление. Кроме того, металлический корд в шине выбрасывается в воздух в виде микро-частиц и разносится на большие расстояния. Они загрязняют почву, растения и воду. Животные едят эти растения и пьют зараженную воду, в которой содержится диоксин. Он накапливается в жировых тканях и попадает в пищу людей. Металлы не разлагаются в почве, а накапливаются в ней. Свинец может привести к умственной отсталости, инвалидности и задержке роста у детей.

«ЕС запретил выбрасывать шины на свалках, и каждая страна имеет специальные заводы по их утилизации» – сказал Теопемту. – «Я организовал несколько встреч импортеров шин с представителями министерств и правительственных учреждений для обсуждения этой проблемы. Мы смогли обеспечить финансирование для проведения исследований по данному вопросу. Экологические службы заявили, что они выполняют эту работу и министр окружающей среды Михалис Полиникис заверил меня в том, что мы получим результаты через два месяца. Пошел третий месяц, и у нас пока нет никакой информации». На Кипре выделены отдельные места для сбора шин. В скором времени будут построены два завода в районах Лимасола и Ларнаки. Завод возле Ларнаки должен быть запущен уже в следующем месяце. Он будет измельчать шины и передавать продукты измельчения на завод в Лимассоле, который будет обрабатывать полученное сырье и получать полезные продукты для использования в промышленности. Кипр отстает от других стран ЕС в осуществлении планов «зеленой» политики, которая поможет уменьшить катастрофическое влияние на окружающую среду. Утилизация шин и отходов бумаги вскоре может стать нормой для всех проживающих на Кипре.

Автомобильные покрышки состоят из ряда компонентов – натуральный каучук, синтетический каучук из нефтехимического сырья, сажи, синтетических масел, стальной проволоки, тяжелых металлов, других нефтехимических компонентов и хлора. Синтетический каучук содержит органические химические вещества типа стирола и бутадиена. Стирол, производная бензола, относится к канцерогенным веществам. Бутадиен, как известно, вызывает рак у животных и человека. Исследования показывают сильную связь между лейкемией и бутадиеном. Синтетические масла содержат бензол, соединения которого вызывает рак у животных. Сырая нефть содержит тяжелые металлы, включая свинец, хром, кадмий и ртуть. [www.popka-news.com](http://www.popka-news.com), 27.9.2008г.

– Никосийский муниципалитет призывает киприотов принять участие в природоохранных мероприятиях с целью информации жителей капитала о качестве воздуха. На пресс-конферен-



ции Департамента инспекции труда мэра Никосии объявила о старте европейской недели, посвященной загрязнению воздуха транспортными средствами. 20 сент. на Макариос Авеню, состоится мероприятие под названием «В городе без своего автомобиля», который финансируется министерством окружающей среды, и в которой примут участие местные органы власти и государственные организации.

Целью этой акции является информированность жителей города об экологически безопасных видах деятельности. Среди запланированных мероприятий — организация поездок на велосипедах по всей Никосии, выставка экологически чистых автомобилей и их экологических преимуществ. Мэр Никосии Елени Мавру заявила, что целью мероприятия является информирование всех жителей ЕС о вредном воздействии выбросов топлива и ознакомление с нетрадиционными способами минимизации выбросов загрязняющих веществ. «Легковые автомобили ответственны за 10% парниковых газов, которые являются причиной изменения климата — сказала Мавру. — На Кипре в среднем 270 автомобилей на 1000 чел., или три машины на семью». Она добавила, что для улучшения качества воздуха, правительство меняет старые автомобили с высоким уровнем вредных выбросов, оказывает содействие в использовании электрических и гибридных автомобилей.

Савас Клеантус, глава мониторинга качества воздуха в Департаменте инспекции труда, объявил новые меры, которые принимаются на Кипре для информирования общественности о качестве воздуха. «Мы проводим мониторинг качества воздуха по всему Кипру» — сказал он. — «Измерения на станциях производятся каждый час и общественные наблюдатели во всех городах могут информировать жителей об уровне выбросов углерода и изменение климата». Планируется разгрузить центр города от частных автомобилей и пустить по центру города общественный транспорт, организовать новые стоянки личных транспортных средств, чтобы жители могли оставить там свои автомобили, пересечь на автобус и добраться к месту работы. Мавру добавила, что муниципалитет будет поощрять приобретение альтернативных транспортных средств и сокращать использование частных автомобилей. «Автобусное сообщение будет направлено так, чтобы сделать его более надежным и удобным для жителей. Мы уже ввели в эксплуатацию автобусы для школьников и поездки в аэропорт из городских центров, которые оказались очень популярными». Европейская неделя мобильности впервые была проведена во Франции в 1998г. С тех пор она ежегодно проходит с 16 по 22 сент. [www.porka-news.com](http://www.porka-news.com), 27.9.2008г.

— С 1 окт. еще 160 000 жителей острова смогут сдавать упаковки от пищевых и прочих продуктов на переработку. Теперь в этой программе смогут принять участие более 420 000 жителей. Это станет возможным благодаря включению всех муниципалитетов Никосии в программу переработки отходов Green Dot Cyprus. За 2007 год было переработано 8 000 т. отходов, а в этом году цифра увеличится до 15 000 тонн. Рассматривается возможность выработки мотивации для участия в программе. Такой мотивацией станет система «Плачу в зависимости от того, что выбрасываю». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 26.9.2008г.

— Как обнаружили туристка из Пафоса и ее семья, законы о курении не соблюдаются на кипрских круизных лайнерах. Трехдневное путешествие 48-летней Мирулы Иоанну из Пафоса и ее семьи до о-ва Крит было испорчено, т.к. местная круизная компания не придерживалась заявленной ею политики запрета на курение на одном из своих кораблей.

Хотя законы о курении ЕС не действуют в международных водах, компания рекламировала, что она следует политике запрета на курение. Однако на деле все было совершенно не так. Иоанну рассказала, что она, ее муж, три дочери, два зятя и две внучки отправились в круиз, надеясь насладиться свежим морским воздухом. Вместо этого им пришлось просидеть в кабине большую часть своего путешествия.

«Мы не решались выйти в салон, посмотреть телевизор, посетить казино или даже посмотреть вечернее представление из-за сигаретного дыма. Моя трехлетняя внучка отказалась заходить в салон, полагая, что в комнате пожар», — возмущается Иоанну.

«В рекламном буклете было четко сказано: на судне имеются зоны для курящих и некурящих. Предполагалось, что одна треть салона предназначалась для некурящих, однако и ее под конец заполнили курильщики, — добавила она. — Хуже всего курильщики сигар и трубок. Это было ужасно. Наша одежда пропахла сигаретным дымом, а горло саднило. Даже мой зять, который курит, сказал, что в помещении было очень накурено, и выходил курить наружу». Иоанну также сообщила, что, вернувшись на Кипр, связалась с круизной компанией. Ей ответили, что «курильщикам не запрещено курить, нет закона, который ограничивал бы их, они могут курить там, где хотят». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 26.9.2008г.

— Жители Писсури платят больше за водоснабжение, чем другие потребители на Кипре, т.к. общинный совет деревни решил увеличить цены на воду почти в 10 раз — с 1,20 евро до 10 евро за куб.м. По такому тарифу, однако, подсчитывается счет на воду только в том случае, если семья израсходовала более 50 куб.м. воды за квартал.

Общинный совет защищает свое решение, называя его необходимой мерой экономии воды. Местные жители, однако, считают новый тариф несправедливым. «По сравнению с расценками в Лимассоле наши расценки нелепы. В Лимассоле вода слишком дешевая, и жители неэкономно расходуют ее. Почему вода оплачивается не по национальному тарифу, а по локальному?» — возмущаются они. Местный совет Писсури решил, что будет взимать за воду 0,70 евро за 1-30 кубометров воды, 5 евро — за 31-50 кубометров воды и 10 евро — за 51 кубометр и более. Решение было принято 6 июня и должно было быть применено по отношению к трем месяцам — маю, июню и июлю. Но после жалоб на то, что несправедливо применять новый тариф при расчете цен на воду, израсходованную в те месяцы, когда решение еще не было принято, местный совет согласился ввести новые расценки с авг.

По словам Петроса Футаса, исполнительного секретаря общинного совета Писсури, министерство сельского хозяйства поставило перед районными властями цель: уменьшить потребление воды в своих районах на 30%. Деревне Писсури это

удалось, заметил Футас. Он рассказал, что некоторые жители, однако, продолжают расходовать большое количество воды. Именно на них направлена принятая советом мера о повышении расценок на воду. «Исследуя счета за воду, мы заметили, что 25% жителей расходуют огромное количество воды. 70%-75% потребителей используют 30-40 кубометров воды за квартал, тогда как оставшиеся 25% расходуют больше 50 кубометров воды за тот же период. Эти люди имеют виллы, плавательные бассейны, большие сады. Именно их мы надеемся заставить уменьшить количество используемой воды», — объяснил Футас. Он подчеркнул, что новый тариф будет действовать до тех пор, пока министерство сельского хозяйства не сообщит местным властям, что ситуация улучшилась. Деревня Писсури в качестве водосберегающей меры пыталась вводить ограничения на водоснабжение. Но постоянное включение и отключение насосов повредило водопроводную сеть, что привело к протеканию труб. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 19.9.2008г.

— Департамент водоснабжения предупреждает: воды на острове остается очень мало и ее бережное использование еще более важно сегодня. Чиновники возмущены тем, что, в то время как запасы воды стремительно истощаются, некоторые продолжают мыть тротуары. Не исключено, что режим ограниченного водоснабжения будет еще более жесточен, если осень и зима в этом году вновь будут засушливыми. В некоторых районах Лимассола и Ларнаки водоснабжение на этой неделе было прервано на более длительный период. Запасы воды в Лимассоле почти закончились. Ситуация немного лучше обстоит в Ларнаке, где опреснительный завод теперь производит на 20% больше воды.

Департамент водоснабжения пытается найти способы восполнения водных запасов. Среди краткосрочных решений рассматривается создание платформы, с которой вода из подпочвы будет выкачиваться в дамбу Курис. Этой воды будет достаточно для водоснабжения Лимассола в течение недели, но общая стоимость проекта составит 40-50 тысяч евро. Также рассматривается возможность бурения новых скважин. Должен начать работать опреснительный завод в Мони, но это случится не ранее нояб., на месяц позже, чем планировалось. По причине продолжающейся засухи и стремительно истощающихся запасов воды ЕС решил, что Кипр имеет право на финансовую помощь. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 19.9.2008г.

— Всего 30 тыс. куб.м. воды ежедневно вместо оговоренных ранее 50 поставляют греческие танкеры Ocean Tankers в Лимассол. Первая причина заключается в том, что насосная станция, при помощи которой вода должна была подаваться в расположенные выше уровня моря районы, до сих пор не приведена в действие. Вторая причина заключается в слишком медленной разгрузке танкеров, корабли не снабжены внешним освещением, достаточным для того, чтобы заниматься разгрузкой в темное время суток. Объем воды в каждом прибывающем из Греции танкере намного меньше 50 тыс. куб.м. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 12.9.2008г.

— Турки-киприоты надеются облегчить проблему недостатка воды на острове, проведя водопровод, который соединит оккупированный север

с Турцией. Турко-кипрская администрация считает, что при помощи 60-километрового водопровода между южной частью Турции и северной, оккупированной частью Кипра можно доставлять на остров до 75 млн. кубометров воды в год.

«Стадия планирования проекта будет завершена к концу этого года, — сказал Дюралли Элаль, представитель турко-кипрских властей по вопросам окружающей среды. — Тендеры на осуществление проекта начнутся в 2009г. Строительство может быть начато в том же году».

Водопровод будет проложен в 250 метрах ниже уровня моря, подвешен над морским дном. Строительство трубопровода обойдется в 400-450 млн долл. Расходы возьмет на себя Турция. В прошлом турки-киприоты импортировали воду в гигантских плавающих шарах, переправляемых из Турции, но с разными результатами. По словам Элаля, когда водопровод будет построен, потребность турок-киприотов в воде будет полностью удовлетворена. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 29.8.2008г.

— Судходная компания Ocean Tankers, обеспечивающая доставку воды из Греции на Кипр, в интенсивном режиме работает над установкой насосной станции, которая ускорит процесс разгрузки воды с танкеров. Насосная станция сделает возможной прямую доставку воды с танкеров в основные резервуары Департамента водоснабжения Лимассола с желаемой скоростью — 2500 т. в час. Разгрузка воды идет со скоростью 2000 т. в час. Вода сначала попадает в небольшие водохранилища в Гермассоие, а оттуда перекачивается в основное водохранилище в Капсалосе, что еще больше замедляет процесс доставки воды в водопроводную сеть города.

Председатель Ocean Tankers Михалис Иоаннидис сказал, что насосы на танкерах могут работать при желаемом давлении в 10 бар, но в этом случае возрастает риск поломки. Дополнительный насос позволит насосам танкеров работать при безопасном давлении в 7,5 бар и даст необходимую прибавку к давлению для перекачивания воды в Капсалос. По словам Иоаннидиса, пока они доставили к острову 500 тыс.т. воды. Согласно контракту, остается еще 7,5 миллионов т. воды. Было подсчитано, что каждому из шести танкеров необходимо совершить 200 поездок, каждый раз привозя, по крайней мере, 50 тыс.т. воды. Этот процесс займет не менее четырех месяцев. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 29.8.2008г.

— В то время, когда на острове каждая капля воды на счету, выяснилось, что из-за устаревшей водопроводной сети в городах теряется до 40% воды. Департаменты водоснабжения трех городов работают вместе над решением проблемы. Согласно официальным аудиторским отчетам, из-за протекающих труб теряется от 10% до 40% воды. Хуже всего ситуация в Пафосе и свободном районе Фамагусты.

Режим ограниченного водоснабжения, когда вода подается с интервалами, оказывает дополнительную нагрузку на старые трубы, что приводит к появлению еще большего числа трещин. Такая ситуация заставила водные хозяйства трех крупнейших городов острова — Никосии, Лимассола и Ларнаки — работать вместе над модернизацией водопроводной инфраструктуры городов. Директор Департамента водоснабжения Лимассола Сократис Метаксас сказал, что они вместе объявили о

начале публичного конкурса на проведение подробного исследования о состоянии водопроводных сетей городов и составление плана по модернизации систем водоснабжения. «Это будет не просто проект по замене старых труб, а некий Мастер-план, которому мы будем следовать следующие 20-25 лет», — заявил Метаксас. Он добавил, что помимо замены старых труб они планируют построить новые насосные станции и ввести в эксплуатацию современные технологии.

Говоря конкретно о Лимассоле, Метаксас рассказал, что, если все пойдет по плану, то осуществление проекта начнется в 2009г. и продлится около трех лет. Проект будет разделен на две стадии. На первой стадии модернизацию пройдет водопроводная сеть района к западу от улицы Анексартисиас по направлению к старому порту, туркокипрского квартала и улицы Гладстонос. В районе улицы Гладстонос в это же время Муниципалитет Лимассола будет проводить ремонтные работы.

На второй стадии проекта модернизации подвергнется водопроводная сеть района к востоку от Анексартисиас по направлению к муниципальному саду и к северу от Гладстонос. Утечка наибольшего количества воды в Лимассоле происходит в старом городе и в некоторых из поселений беженцев, которые строились в спешке после турецкого вторжения 1974г. Согласно грубым подсчетам, проект обойдется в 4-5 млн евро. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 29.8.2008г.

— В то время, когда на острове каждая капля воды на счету, выяснилось, что из-за устаревшей водопроводной сети в городах теряется до 40% воды. Департаменты водоснабжения трех городов работают вместе над решением проблемы. Согласно официальным аудиторским отчетам, из-за протекающих труб теряется от 10% до 40% воды. Хуже всего ситуация в Пафосе и свободном районе Фамагусты.

Режим ограниченного водоснабжения, когда вода подается с интервалами, оказывает дополнительную нагрузку на старые трубы, что приводит к появлению еще большего числа трещин. Такая ситуация заставила водные хозяйства трех крупнейших городов острова — Никосии, Лимассола и Ларнаки — работать вместе над модернизацией водопроводной инфраструктуры городов. Директор Департамента водоснабжения Лимассола Сократис Метаксас сказал, что они вместе объявили о начале публичного конкурса на проведение подробного исследования о состоянии водопроводных сетей городов и составление плана по модернизации систем водоснабжения. «Это будет не просто проект по замене старых труб, а некий Мастер-план, которому мы будем следовать следующие 20-25 лет», — заявил Метаксас. Он добавил, что помимо замены старых труб они планируют построить новые насосные станции и ввести в эксплуатацию современные технологии.

Говоря конкретно о Лимассоле, Метаксас рассказал, что, если все пойдет по плану, то осуществление проекта начнется в 2009г. и продлится около трех лет. Проект будет разделен на две стадии. На первой стадии модернизацию пройдет водопроводная сеть района к западу от улицы Анексартисиас по направлению к старому порту, туркокипрского квартала и улицы Гладстонос. В районе улицы Гладстонос в это же время Муниципалитет Лимассола будет проводить ремонтные работы.

На второй стадии проекта модернизации подвергнется водопроводная сеть района к востоку от Анексартисиас по направлению к муниципальному саду и к северу от Гладстонос. Утечка наибольшего количества воды в Лимассоле происходит в старом городе и в некоторых из поселений беженцев, которые строились в спешке после турецкого вторжения 1974г. Согласно грубым подсчетам, проект обойдется в 4-5 млн евро. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 29.8.2008г.

— На прошлой неделе в полицию и муниципалитет Лимассола, а также Департамент лесного хозяйства поступил сигнал от жителей города о вырубке 50-летних кипарисов около Муниципальной библиотеки, на углу улиц Карискакис и Стасину.

Осуществившая вырубку строительная компания Stavros Demosthenos Contractors не оформила разрешения на вырубку деревьев в Департаменте лесного хозяйства.

По словам не пожелавшего представиться директора компании, строительство здания с офисами на указанном участке осуществляется на основании разрешения, выданного муниципалитетом. «В выданном нам разрешении ни слова не говорится о том, что мы должны иметь отдельное разрешение на вырубку деревьев. Я вообще не считаю, что вырубка трех деревьев имеет такое большое значение», — сказал директор.

На просьбу прокомментировать решение Департамента лесного хозяйства передать дело в суд, директор компании ответил: «Пусть делают что хотят».

«На своей земле делаю, что хочу», — говорят многие несведущие владельцы участков. При этом мало кому из них известно, что обладание частной собственностью во всех странах регулируется законодательством. И его незнание не освобождает от ответственности. Жаль только, что ответственность эта на Кипре измеряется всего несколькими сотнями евро...

Комментарий представителя по связям с общественностью Партии экологов Иоанны Панайоту: «Вырубка деревьев на данном участке была осуществлена не только без разрешения, но и без соблюдения основных норм безопасности. Мы надемся, что власти примут достаточно серьезные меры для того, чтобы это не повторилось впредь».

Комментарий старшего сотрудника лимассольского отделения Департамента лесного хозяйства Михалиса Келласа: «Согласно закону о защите деревьев, даже в случае, если участок, на котором планируется вырубка деревьев, является частной собственностью, его владелец не имеет права приступать к вырубке, не имея на руках разрешения, выданного Департаментом лесного хозяйства. В заявлении необходимо указать размер и месторасположение участка, количество и вид растущих на нем деревьев, которые владелец хочет вырубить, а также причину, по которой он хочет это сделать. Если планы владельца участка предусматривают строительство какого бы то ни было объекта, то к заявлению необходимо приложить лицензию на строительство, выданную соответствующим учреждением. Как только заявление передано нам, мы сразу же высылаем по указанному адресу инспекторов, которые исследуют ситуацию и принимают решение касательно целесообразности вырубке деревьев. Обычно вся процедура занимает не более одной недели».



Сказанное выше касается только следующих деревьев, определенных законом:

1. Можжевельник, 2. Дуб, 3. Пихта, 4. Эвкалипт, 5. Казуарина, 6. Кедр, 7. Железное дерево, 8. Кипарис, 9. Серебристый тополь, 10. Боярышник, 11. Сосна, 12. Платан, 13. Ольха, 14. Шелковица, 15. Фикус, 16. Фисташковое дерево, 17. Рожковое дерево, 18. Оливковые деревья старше 100 лет.

Если владелец компании осуществил вырубку деревьев на своем участке без разрешения, ему придется заплатить штраф, размер которого определяет суд. В случае с компанией Stavros Demosthenos Contractors он может достигнуть 200-300 евро. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 29.8.2008г.

— В прошедшую субботу на некоторые районы Кипра обрушились ливневые дожди и крупный град. Более всего от них пострадал район Мандрия лимассольского округа, где градом был уничтожен весь урожай винограда, слив и яблок. Для оценки размера нанесенного ущерба этот район посетили сотрудники Организации сельскохозяйственного страхования (ОГА). К сожалению, помимо урожая, от града пострадали и сами плодовые деревья. Возможно, что компенсация, предоставляемая ОГА, не сможет покрыть все убытки. В этом случае правительству также придется выделить для производителей необходимую сумму.

А в воскресенье уже на другой район острова — округ Ларнаки, обрушился ураганный ветер. Он продлился около получаса, при этом видимость на дорогах была крайне ограниченной. Особенно сильным ураган был в районах Кити, Перволя, Ормидья, Ксилотимбу, где сила ветра порой достигала 8 баллов по шкале Бофора. По сведениям Метеослужбы, причиной урагана стали воздушные массы, пришедшие из Турции. Из-за ветра в отдельных районах острова были проблемы с подачей электроэнергии, а в одном случае даже возникло возгорание, потребовавшее вмешательства пожарных. В известном ларнакском районе Финикудес среди многочисленных посетителей кафе и ресторанов в какой-то момент даже возникла паника: сильнейшие порывы ветра стали гонять рекламные щиты, зонтики, столы и стулья.

Что же касается прогнозов на будущее, по сообщению метеорологов к концу недели уровень влажности в воздухе понизится, но зато повысится температура, местами она будет доходить до 40 градусов. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 29.8.2008г.

— Транспортировка и разгрузка греческих танкеров с водой наконец-то налажена. Об этом заявил директор отвечающей за осуществление проекта компании Ocean Tankers Михалис Иоаннидис. Со стопроцентной уверенностью об успехе проекта можно будет говорить только на следующей неделе, когда все шесть участвующих в нем танкеров пройдут все необходимые проверки и начнут работать без задержек. Однако уже сейчас очевидно, что все самые серьезные проблемы позади.

По словам Иоаннидиса, после завершения строительства водопровода, компания приступила к запуску насосной станции, при помощи которой вода должна будет подаваться в районы, находящиеся выше уровня моря.

«Строительство насосной станции — это исключительно профилактическая мера, являющаяся дополнительным гарантом того, что вода поступит во все районы, а не только в те, которые нахо-

дятся внизу», — сказал Иоаннидис, добавив, что насосная станция будет готова к концу авг.

Примечательно, что компания Ocean Tankers намерена требовать у правительства выплаты премии наличными за выполнение условий подписанного контракта раньше оговоренного срока (согласно контракту поставка воды должна была быть налажена к 22 авг., на самом деле это произошло 15 июля). [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 23.8.2008г.

— Проблема засухи и объявление Кипра регионом, пострадавшего от нее в Европейском Союзе, будет вынесена на обсуждение комиссаром по здравоохранению Андруллой Василиу. Она проинформировала о сложившейся ситуации и убедила в правоте позиции кипрского правительства председателя Еврокомиссии Мануэля Барозо, а также комиссара по региональному развитию Европы, возглавляющую Фонд солидарности, госпожу Хюпнер.

Действия Андруллы Василиу были предприняты в рамках усилий кипрского правительства, направленных на признание страны в качестве района, страдающего от засухи в целях получения необходимых субсидий для поддержки сельского хозяйства.

Как заявила госпожа Василиу, в начале встречи имела место некоторая осторожность со стороны председательства Еврокомиссии в отношении проблемы, связанной с засухой на Кипре поскольку там сложилось мнение, что это входит «в процесс, который повторяется и носит регулярный характер», а Фонд солидарности ЕС, как известно, покрывает лишь экстренные нужды, как, например, ущерб, нанесенный пожарами. По словам Андруллы Василиу, Кипр получил помощь от Фонда солидарности для возмещения ущерба от пожара, который имел место в Троодосе летом предг.

Комиссар по здравоохранению разъяснила Мануэлю Барозо географические и климатические особенности Кипра, подчеркнув, что засуху, которую переживает остров, можно вписать в рамки, охватывающие экстренные нужды. Председатель комиссии выразил свое понимание происходящего и заверил Андруллу Василиу в том, что поставит этот вопрос на обсуждение в сент. в присутствии госпожи Хюпнер сразу же после окончания летних каникул. Андрулла Василиу выразила надежду, что на встрече, которая состоится в сент. в Евросоюзе, с пониманием отнесутся к большой проблеме, возникшей на острове в связи с засухой и что Кипр наконец, сможет получить помощь от ЕС. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 15.8.2008г.

— Опреснительные заводы в Мони и Ларнаке заработают уже в дек. Об этом заявил старший сотрудник Департамента водоснабжения Софоклис Алеттарис. Вслед за этой радостной новостью Алеттарис сообщил и грустную: периодическое отключение воды продолжится, потому что два опреснительных завода не в состоянии обеспечить водой весь остров.

Алеттарис также добавил, что даже если вода из Греции будет поставляться каждый день и разгружаться с достаточной скоростью (2000 кубометров в час), проблему это все равно не решит. На 12 авг. дамбы острова в среднем были заполнены лишь на 5,4%. В самом критическом состоянии находится дамба Курис. Она заполнена лишь на 1% от своей

максимальной вместимости. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 15.8.2008г.

— После нескольких недель задержки, но по-прежнему в пределах первоначального расписания началась хоть и медленная, но регулярная поставка драгоценной воды из Греции в водопроводную систему Лимассола. Однако директор компании Ocean Tankers Михалис Иоаннидис снова предупреждает, что правительство должно быть готовым предоставить запасное место для разгрузки воды, если что-то случится с трубой или буем, к которому пришвартовывается танкер для разгрузки.

По словам Иоаннидиса, есть две альтернативы: порт Лимассола и причал Вассилико в Мони, где находятся доки Электрической компании Кипра. Иоаннидис рассказал, что его компания работает над улучшением состояния трубы, чтобы предотвратить повторение технических проблем.

В среднем разгружается только 1,1 тыс. т. воды в час, что намного меньше, чем было оговорено в контракте между Ocean Tankers и Департаментом водоснабжения. Компания заявляет, что если им предоставят альтернативное место для разгрузки (порт или причал в Мони), они смогут поставлять воду напрямую из танкера в водопроводную сеть города. В этом случае будет выгружаться 5 тыс.т. воды в час.

Если компания не увеличит скорость разгрузки воды, это может привести к серьезному диспуту с правительством в связи с нарушением условий договора. Согласно контракту, Ocean Tankers обязаны доставить на Кипр 8 млн т. воды до нояб., по 50 тыс.т. в день. Этого будет непросто достичь, учитывая скорость, с которой вода поступает в водопровод сегодня.

Продолжающиеся проблемы обсуждались на экстренном совещании комитета парламента по вопросам сельского хозяйства, где присутствовала генеральный аудитор Христалла Георгаджи. Она заметила, что тогда как проект по доставке воды из Греции стоит 40 млн евро, на производство такого же количества воды местными опреснительными заводами ушло бы всего 5 млн евро. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 8.8.2008г.

— 45 подземных толчков силой 3 балла и ниже зарегистрировано на Кипре с апреля по июнь этого года. Об этом сообщил Департамент геологии.

Самое сильное землетрясение на острове (6,3 балла по шкале Рихтера) произошло 15 июля. Эпицентр этого землетрясения находился в море, между Кипром и Родосом. Погибла жительница Родоса. На Кипре подземные толчки почувствовали жители Пафоса, Полиса Хрисохуса, Никосии и Лимассола.

С апреля по июнь 2007г. на Кипре было зафиксировано 37 подземных толчков. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 1.8.2008г.

— Даже если дамба Куррис полностью пересохнет, на этом ее роль в борьбе с острым недостатком воды на острове не закончится. Софоклис Алеттарис, старший служащий Департамента водного хозяйства, рассказал, что план действий в кризисной ситуации включает такое решение, как использование подземных запасов Курриса. По оценкам, на глубине под дамбой хранится 700000-800000 т. воды. «Если случится самое худшее, мы сможем поднять эту воду на поверхность и использовать для водоснабжения Лимассола», — заявил он. Але-

тарис заметил, что плавучие насосы, необходимые для добычи воды из-под земли, уже готовы, но три-четыре недели понадобится для установки необходимой инфраструктуры.

Воды в дамбе Куррис осталось всего на семь дней (прим. ред. — то есть, до 2 авг.), а разгрузка греческой воды из танкеров так и не началась. Между тем, водное хозяйство Лимассола объявило о сокращении объема воды, поставляемой г.Департамент водного хозяйства, на 2000 кубометров в день. На вопрос о том, возможно ли такое, что проект по транспортировке воды из Греции на танкерах будет оставлен по причине технических проблем, Алеттарис ответил отрицательно. Однако он не смог сказать, когда начнется регулярная поставка воды из танкеров в водопроводную систему Лимассола.

Два танкера уже несколько недель стоят на якоре у побережья Лимассола, ожидая разгрузки, которая пока невозможна по причине технических проблем — прорвалась внутренняя облицовка гибкой плавучей трубы, соединяющей корабль с водопроводной системой буя, что мешает свободному течению воды по трубам. По словам критиков, внутренняя облицовка понадобилась потому, что компания Ocean Tankers, отвечающая за техническую инфраструктуру проекта, решила не заказывать новую плавучую трубу, а купить подержанную, которая использовалась Электрической компанией Кипра для доставки мазута. Алеттарис заметил в связи с этим, что компании Dunlop, являющейся единственным производителем гибких плавучих труб, потребовалось бы шесть месяцев для выполнения заказа на новую трубу. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 1.8.2008г.

— Директор водного хозяйства Никосии Аргирис Папанастасиу осудил решение Департамента водного хозяйства ужесточить ограничения на водоснабжение без предупреждения и предварительных консультаций. «Об этом не было объявлено в СМИ, об этом не информировали нас — районные водные хозяйства. Я не могу этого понять», — сказал Папанастасиу после того, как выяснилось, что с 24 июля Никосия и Ларнака получают на 100 кубометров воды в час меньше. «Жители Никосии получают меньше воды в час, чем жители других регионов», — добавил он. Департамент водного хозяйства отрицает существование какой-либо дискриминации в распределении воды по районам. Сокращение водоснабжения Никосии было необходимым в связи с происшедшей утечкой воды. «Ограничение на водоснабжение Никосии — временная мера», — добавил представитель Департамента. Водоснабжение Ларнаки тоже было ограничено, тогда как в Лимассоле районное водное хозяйство предупреждает жителей: либо экономьте воду, либо ограничения на водоснабжение домов станут более строгими.

Согласно заявлению водного хозяйства города, Департамент водного хозяйства уменьшил количество воды, поставляемой Лимассолу, на 2000 кубометров воды в день. «На настоящий момент решения об ограничении водоснабжения Лимассола принято не было. Если подача греческой воды начнется в нужное время, дальнейших проблем с водоснабжением не будет», — заявил Кириаос Киру, старший служащий Департамента водного хозяйства.

Государственная лаборатория завершила анализ воды, привезенной вторым танкером из Гре-

ции. Чтобы избежать ухудшения качества воды, власти решили, что первым делом, когда будет починен трубопровод в Гермассоие, будет выгружена вода из второго танкера. Департамент водного хозяйства, однако, заявил, что вода из второго танкера, возможно, как и вода из первого, будет использована для восполнения водоносного слоя Гермассоии. «Я не вижу в этом проблемы. Чистая вода будет выкачана из подземного слоя и использована для водоснабжения восточных районов Лимассола», — сказал Киру.

Несмотря на эти заверения, беспокойство охватило водное хозяйство Лимассола, т.к. по их подсчетам 6 авг. в городе полностью закончатся запасы воды. Директор водного хозяйства Лимассола Сократис Метаксас еще раз потребовал созвать экстренную встречу с министром сельского хозяйства. «Существуют некоторые решения, которыми можно воспользоваться немедленно, а именно можно добывать воду из подземных слоев, пролегающих неподалеку от Лимассола. Это дельта Курриса, подземные запасы Гермассоии, а также, возможно, район реки Гариллис», — сказал он. Однако перед тем как будет принято какое-либо решение, водное хозяйство должно получить согласие министерства сельского хозяйства. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 1.8.2008г.

— ЕС планирует увеличить налог на сигареты с 57% до 63%, что приведет к подорожанию табачной продукции на Кипре на 18,3%. Если предлагаемый Европейской комиссией законопроект будет одобрен, то в ближайшие пять лет (с 2009 по 2014г.) цены на табачную продукцию будут постепенно расти.

Цель предложения — уменьшить разницу в размере налогов и, как следствие, уравнивать цены на табачные изделия в странах ЕС. Цены на табачную продукцию в разных странах ЕС существенно различаются, что является причиной контрабанды сигарет внутри ЕС.

Законопроект также призван сделать правила налогообложения более прозрачными и направлен на сокращение потребления табачных изделий на 10% в следующие пять лет.

Что касается цен на сигареты, то самой дорогой страной является Великобритания, где пачка стоит 8,12 евро. За Великобританией следуют Франция (5,30 евро) и Финляндия (5,17 евро). На Кипре сигареты стоят 2,82 евро за пачку, тогда как самые дешевые сигареты в ЕС продаются в Литве (1,19 евро). [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 25.7.2008г.

— Средиземноморский о-в Кипр, страдающий от сильнейшей за последнее столетие засухи и нехватки воды, в среду был вынужден отказаться от 40 тыс.куб.м. доставленной из Греции воды, поскольку из-за избыточного хлорирования она приобрела дурной запах.

Танкер с водой из Греции прибыл на побережье Лимассола две недели назад. Воду должны были пустить в городскую водопроводную систему, однако министр сельского хозяйства Кипра Михалис Полиникис остался недоволен ее плохим запахом и приказал направить ее в водоносный коллектор.

Ситуация на острове продолжает ухудшаться. Пять деревень уже целиком перешли на бутылочную воду. Кроме того, в марте правительство республики снизило объемы подачи воды в дома киприотов на 30%. По оценкам властей, остров ис-

пытывает нехватку 16 млн.куб.м. воды. Решение этой проблемы обойдется не менее чем в 40 млн. евро, сообщает агентство dpa. [Prin.ru](http://Prin.ru), 16.7.2008г.

— Большое количество водорослей — по-прежнему проблема на пляжах Кипра. Они не только отталкивают купающихся, но и влияют на морскую экосистему. На пляжах многих прибрежных курортов собирается огромное количество водорослей, каждое утро выносимое морем на берег, и даже установлены специальные сети, не дающие растениям загрязнять песок и мелководье. Однако такие меры не решают экологической проблемы.

«Каждый год пляжи Кипра сталкиваются с этой напастью, — рассказала Иоанна Панайоту из партии экологов. — Дело в том, что удобрения, используемые в сельском хозяйстве, попадают в море и стимулируют рост морских растений. В результате уровень кислорода в воде снижается, что приводит к уменьшению численности рыбы и других водных обитателей». Это явление называется эвтрофикацией (зарастанием водоема) и происходит, когда вода получает дополнительные питательные вещества, стимулирующие рост растений.

По словам Панайоту, деятельность прибрежных рыбоводческих хозяйств — еще одна причина эвтрофикации. Рыбу кормят органическим материалом, который также вызывает повышенный рост водорослей. «Чтобы контролировать проблему, мы должны ограничить количество удобрений и другого органического материала в наших прибрежных водах. Для этого необходимо использовать меньше стимулирующих веществ в сельском и рыбоводном хозяйстве», — заметила Панайоту. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 11.7.2008г.

— Налог на бассейны, возможно, в скором будущем будет утвержден правительством острова. Как нетрудно догадаться, такая мера напрямую связана с катастрофической нехваткой воды.

По словам государственного специального уполномоченного по вопросам экологии Хараламбоса Феопемпту, с поверхности бассейна среднего размера (8 на 4 метров) в сутки испаряется 300 л. воды. «Если умножить эту цифру на несколько тысяч имеющихся на острове бассейнов, то можно подсчитать, что каждый день мы теряем несколько миллионов л. питьевой воды», — сказал Феопемпту.

Специальный уполномоченный отметил, что помимо налога на бассейны, при помощи новой поправки к закону правительство собирается: запретить использовать для наполнения бассейнов питьевую воду; не выдавать лицензии на строительство бассейнов, соединенных с городской системой канализации и водоснабжения; обязать владельцев бассейнов закрывать их специальным тентом во избежание испарения (особенно летом); ограничить количество строящихся бассейнов.

Министр сельского хозяйства, природных ресурсов и окружающей среды Михалис Полиникис отметил, что его министерство делает все возможное для того, чтобы решить проблему с водой и при этом не причинить вреда экологии и людям. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 11.7.2008г.

— Огромные территории, заваленные хламом и отходами, портят не только внешний вид, но и экологию острова. Если в прибрежной зоне эту проблему стараются как-то решать по мере сил, то в отдалении от туристических объектов вопрос пущен на самотек.



Министерством внутренних дел Кипра при участии наблюдателей из Организации Объединенных наций была проведена проверка буферной зоны (нейтральной полосы, разделяющей Кипр). В ходе проверки было выявлено, что почти вся зона завалена отходами различных производств и жизнедеятельности людей.

Кто и каким образом вывозит мусор на территории, куда запрещен вход простым гражданам, еще предстоит выяснять в ходе изучения этого вопроса с помощью неоднократных проверок.

А пока перед министерством внутренних дел Кипра и особенно перед Департаментом экологии этого ведомства стоит вопрос о локализации свалок, находящихся в буферной зоне. Впоследствии решено оставить наиболее рентабельные из них с нанесением на общую промышленную карту Кипра. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 27.6.2008г.

— Греция и Республика Кипр подписали в Афинах соглашение о поставках воды на страдающий от засухи остров, сообщили местные СМИ. Согласно соглашению, Греция продаст на Кипр 8 млн. куб. м. пресной воды. Стоимость контракта не разглашается.

Ежедневно на остров будет поступать 50 тыс. куб. м. воды. Первое судно с водой прибудет на Кипр 30 июня. В поставках будут задействованы шесть плавучих цистерн.

В результате сильнейшей засухи за последний год запасы в водохранилищах Кипра сократились до 7,5% от их общей вместимости. Уже на протяжении трех месяцев киприоты живут в условиях подачи воды по жесткому графику. Схожие проблемы возникли в непризнанной международной сообществом Турецкой республике Северного Кипра, которая рассматривает возможность экспорта воды из Турции. РИА «Новости», 26.6.2008г.

— Жить неподалеку от аэропорта — не просто неприятно, но и вредно для здоровья. Повышение кровяного давления (и как следствие — риск возникновения сердечных заболеваний), ухудшение слуха и сна, психические расстройства, разрушение растительных клеток — вот далеко не полный перечень возможных последствий соседства с белокрылыми машинами. Согласно распоряжению ЕС, каждая страна должна минимизировать уровень шума и вредных выбросов в атмосферу до безопасного уровня.

За последние 15 лет объем авиапассажирских перевозок в странах ЕС вырос в 2,5 раза. В среднем, доля авиации растет на 5% в год в результате сокращения доли других видов транспорта, за исключением автодорожного. Быстрый рост объема воздушных перевозок не только в Европе, но и в Азии и в других регионах (чему способствовал наплыв недорогих перевозчиков), может иметь серьезные последствия для окружающей среды и здоровья человека.

Проблема эмиссии вредных веществ воздушным транспортом является одной из важнейших не только в Европе, но и в мире. На долю авиации приходится 7% потенциала глобального потепления, а также большой объем шумового загрязнения, особенно в зонах аэропортов. 3% общего объема газов, вызывающих парниковый эффект, — это выбросы от авиации. С 1990г. уровень выброса самолетами CO<sub>2</sub> вырос на 87%. Среди прочего, такой резкий рост связан с дешевизной полетов и, соответственно, экономией на охране окружающей среды.

Мониторинг выбросов вредных веществ в мире осуществляется на основе Киотского протокола, который можно назвать пилотным этапом глобального экологического соглашения по предотвращению катастрофических изменений климата.

Киотский протокол был принят в Киото (Япония) в дек. 1997г. в дополнение к Рамочной конвенции ООН об изменении климата (РКИК). Период подписания протокола открылся 16 марта 1998г. и завершился 15 марта 1999г.

На 14 фев. 2006г. протокол был ратифицирован 161 страной мира (совокупно ответственными за более чем 61% общемировых выбросов). Заметным исключением из этого списка являются США и Австралия.

Страны протокола определили для себя количественные обязательства по ограничению либо сокращению выбросов на период с 1 янв. 2008 до 31 дек. 2012г. Киотский протокол — первый международный документ, использующий рыночный механизм для решения глобальных экологических проблем. Это так называемая торговля квотами — разрешениями на выбросы. Если страна не расходует свою квоту полностью, то она может переуступить или продать «свободную» часть другой стране. К подобному сотрудничеству, например, с Россией, которая выбрасывает меньше разрешенной нормы, уже проявили интерес многие страны ЕС, а также Япония, Норвегия и Канада. Кипр членом Киотского протокола не является.

По европейскому закону о воздушных перевозках, система мониторинга шума и уровня загрязнения воздуха должна быть установлена только в тех аэропортах, в которых совершается более 50 тысяч взлетов и посадок в год. В крупнейшем кипрском аэропорту — аэропорту Ларнаки — в пред.г. этот показатель составил 47 тысяч, а в 2008 достигнет 49 тысяч (в среднем каждый день в аэропорту Ларнаки приземляется и взлетает 100 самолетов, в аэропорту Пафосе — 50). Поэтому пока ЕС не требует от Кипра установки такой системы.

Сегодня компания Hermes Airports Ltd., в распоряжении которой находятся оба кипрских аэропорта, проводит регулярные замеры качества воздуха по собственной инициативе. Замеры по 6 параметрам производятся в обсерватории Ларнаки.

По примерным подсчетам, сегодня шум воздушного транспорта мешает 10% всего населения ЕС. На Кипре, согласно данным пресс-службы Hermes Airports, за последние годы поступила лишь одна жалоба на шум от местного жителя. Недовольство жителей расположенных около аэропортов районов растет с каждым годом. Об этом говорит хотя бы тот факт, что за последние пару лет стоимость недвижимости в этом районе упала на 5%.

По данным Всемирной Организации здравоохранения, безопасный для человека уровень шума не должен превышать 50 дБ (разговор средней громкости).

Недавно Комитет Европейской комиссии обновил «Черный список» авиакомпаний, которым запрещены полеты на территории ЕС. Отныне к авиакомпаниям, которым запрещено действовать на территории Европейского Союза, добавлены все авиакомпании из Индонезии, а также главный ангольский авиаперевозчик, «TAGG Анголан Эйрлайнз» и украинская авиакомпания «Воларе». В дополнение к этому 10 авиакомпаний из России,

6 из Болгарии и 8 из Молдовы прекратили деятельность на территории Европейского Союза в результате новых мер, принятых в их отношении самими этими странами после консультаций с Европейской комиссией.

Как и прежде в «черный список» входят все авиакомпании таких стран, как Демократическая Республика Конго, Экваториальная Гвинея, Индонезия, Северная Корея, Либерия, Сьерра-Леоне и Свазиленд а также большинство авиакомпаний Киргизии.

За 2008г. в аэропорту Ларнаки будет совершено 49 тысяч вылетов и приземлений. Когда их число вырастет до 50 тыс. аэропорт, согласно законодательству ЕС, будет обязан установить специальное оборудование по замеру шума. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 6.6.2008г.

— Министр сельского хозяйства Михалис Полиникис заявил, что, если план по строительству опреснительных станций будет выполняться точно по расписанию и если Электрическая компания Кипра согласится подключить к нему собственную станцию, к июлю 2009г. страна будет иметь достаточный запас воды для своих нужд.

Как подчеркнул Полиникис, ограничения на водоснабжение и другие меры, введенные его министерством, привели к тому, что в апр. было сэкономлено 20-25% воды. Министр считает, что Кипр будет иметь достаточный запас воды, чтобы покрыть нужды населения летом. Он добавил, что использовать питьевую воду для полива полей для гольфа было запрещено и что искать другие источники водоснабжения обязаны именно владельцы полей. По его словам, больше всего от нехватки воды пострадали Никосия и Ларнака, меньше — Лимассол. Ситуация намного лучше в районе Пафоса, где водоснабжение постоянное в течение недели.

«Ситуация значительно ухудшится летом», — заявил глава водного хозяйства Никосии Никос Замбакидис. Он считает, что несмотря на изначальное планирование одинакового ограничения водоснабжения по всему Кипру, больше всего страдают Никосия и Ларнака. «Если из Греции не будет импортирована вода, у нас не будет ее достаточно для нужд города летом, и в Никосии будет подаваться еще меньше воды в дома, чем сейчас», — заметил он. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 30.5.2008г.

— Работы по транспортировке воды по морю из Греции на Кипр идут по плану. Первая партия объемом в 50 тыс.т. воды прибудет в Гермасою к концу июня.

Компания Ocean Tankers, которая ведет работы, заявила, что они могут выполнить план с опережением, если получат разрешение на доставку воды в порт Лимассола, а не к трубопроводу, который пока не готов. Предложение компании, а также другие альтернативные (на случай плохой погоды или других обстоятельств) решения относительно пунктов доставки воды обсуждались на встрече представителей Департамента водного хозяйства с Ocean Tankers, которая состоялась на прошлой неделе.

Согласно плану, компания будет выгружать воду у специального буя. Он будет размещен в 1200-1300 метрах от побережья Гермасоии в начале июня. Буй будет прикреплен к морскому дну, тогда как его вращающаяся часть, возвышающаяся над уровнем моря, позволит танкеру пришвартоваться

в зависимости от погодных условий. К внутренней части буя прикреплена система гибких подводных и надводных шлангов, соединенная с наземным трубопроводом.

Строительные бригады работают круглые сутки, прокладывая трубы по высохшему дну Гермасоии, в то время как шесть танкеров компании готовят к доставке воды. Затем они пройдут тщательную проверку и начнут транспортировку воды, получив официальный сертификат «Танкеров для транспортировки питьевой воды» от Международной ассоциации классификационных обществ. Вода также пройдет тщательную инспекцию как при погрузке в Греции, так и при разгрузке в Гермасоие. Как нам стало известно, на прошлой неделе председатель Электрической компании Кипра (АИК) Харис Трассу сообщил, что АИК может построить опреснительный завод, производящий 50 т. воды в день. Ее стоимость будет на 20% меньше, чем опресненная вода, вырабатываемая в наст.вр. Трассу заметил, что правильность предложения отнеслось к данному предложению. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 30.5.2008г.

— «В 2007г. пляжи Кипра были признаны самыми чистыми в Европе, 52 из них удостоились почетной награды — знака Голубой флаг, который свидетельствует о полном соответствии пляжа всем экологическим требованиям». Об этом минувшей зимой писали многие кипрские газеты. Так что же это за награда — Голубой флаг? Кто и за какие заслуги вручает ее пляжам Кипра? Интересно, не бросаются ли в глаза людям, этот флаг учредившим, банки из под кока-колы, красными пятнами оживляющие береговую линию некоторых наших любимых пляжей? Не бьет ли в нос острый запах гниющих водорослей, покачивающихся на волнах с прошлой зимы? А жирные сгустки нефти, прибитые к берегу в районах, соседствующих с кипрскими портами? Разве они не испортили хоть один купальный костюм?

Кампания FEE (Foundation for Environmental Education in Europe — Европейский фонд экологического образования) по присвоению почетного знака Голубой флаг стартовала в 1987г. в рамках Европейского года окружающей среды по инициативе независимой организации по охране окружающей среды. Постепенно она стала общеввропейской, а уже с 2001г. — глобальной. Ежегодно Европейская комиссия по окружающей среде присуждает пляжам Голубой флаг на основании 27 критериев.

Голубой флаг, развевающийся над пляжем, означает, что пляж является первоклассным с точки зрения чистоты, безопасности и других факторов охраны окружающей среды. К слову, всего в этом году было распределено 3100 флагов среди 36 стран Европы, Южной Африки, Канады, Новой Зеландии и четырех стран Карибского региона. Голубой флаг, международно признанный знак качества, присуждается за соответствие строгим критериям, предъявляемым к оборудованным пляжам и причалам, за состоянием которых обязаны следить расположенные в прибрежной зоне муниципалитеты, владельцы отелей и другие организации.

На основании каких именно показателей присуждается Голубой флаг? Учитываются следующие критерии, отметим только наиболее важные и существенные: абсолютная пригодность воды для

купания; полное отсутствие сброса промышленных отходов и сточных вод вблизи от пляжей; вода без следов загрязнения; достаточное наличие мусорных баков; постоянная уборка пляжей и проведение анализов воды на загрязнение; наличие в достаточном количестве туалетов; абсолютный запрет на въезд автомобильного транспорта на пляжи; наличие инвентаря и персонала для спасения утопающих; запрет на выгул на пляжах домашних животных; запрет на разбивку кемпингов без соответствующей авторизации; наличие фонтанчиков питьевой воды; удобный выход к пляжу; наличие телефонных кабин.

А теперь полистаем европейскую прессу. «В Греции пляжи самые чистые, а морская вода самая прозрачная», — уверяют нас греческие газеты. «В 2006г. каждый пятый Голубой флаг в северном полушарии отдан Испании. Таким образом, наша страна оказалась обладательницей наибольшего числа Голубых флагов», — сообщают испанские журналисты. «11 болгарских пляжей считаются одними из самых чистых в Европе», — с гордостью заявляют, как вы уже поняли, в болгарских газетах. «Самые чистые северные пляжи — в Нидерландах, они завоевали оценку «лучшие во всем ЕС», — процитируем еще одну европейскую газету. Что ж, как говорится, каждый кулик свое болото хвалит.

А вот еще одна небольшая информация: «Страны Евросоюза в преддверии высокого туристического сезона проанализировали чистоту морской воды на самых популярных европейских курортах. Отчет, составленный комиссаром ЕС по вопросам экологии, несомненно, является хорошим подспорьем при выборе маршрутов для туристов, планирующих этим летом отдохнуть на побережьях Старого Света». Теперь Вам ясно? Вот и разгадка! Вот почему так восторженно пишут о своих пляжах местные газеты. Они готовят потенциальных туристов к приближающемуся летнему сезону.

Информацию об истинном положении дел вы легко можете найти на официальном сайте независимой некоммерческой программы «Голубой флаг» [www.blueflag.org](http://www.blueflag.org). Кликнув, к примеру, на ссылку Cyprus в колонке Countries, вы найдете полный список всех пляжей, которым недавно Голубой флаг был присужден. И там же будет краткое описание каждого из этих пляжей, включая время работы спасателей и время проката лежаков.

Безусловно, вам, дорогие читатели, судить, исходя из собственного опыта, вкуса, привычек о качестве этих пляжей, об их комфорте, чистоте, уюте и безопасности. Надо признать, что большинство из награжденных пляжей действительно являются одними из лучших, ухоженных и потому наиболее популярных на нашем острове. Всего же на Кипре насчитывают 90 пляжей, так что отметим, что если 52 из них признаны очень хорошими — это, конечно, более чем неплохой показатель. Неплохой для нас, живущих здесь и знающих, какие именно пляжи хорошие и чистые, а какие наоборот. А вот для туриста, купившего недешевую, кстати, путевку в один из кипрских отелей, и нытающегося на пляже этого самого отеля на целлофановые пакеты, объедки сэндвичей, пластиковые бутылки и прочие неприятные следы цивилизации, цифра 52 из 90 едва ли вдохновляет, потому как он предпочел бы, чтобы Кипр имел показатель

90 из 90, и ему не пришлось бы сетовать на судьбу, проведя две недели своего долгожданного отпуска среди мусора, вдыхая вдобавок запах перегнивших водрослей.

А что касается замечательных пляжей Греции, Испании, Болгарии, многим из них заслуженно присвоен Голубой флаг. Например 430 греческих пляжей из 1500 существующих и 499 из 1700 пляжей Испании были удостоены этой награды, из нескольких сот пляжей Болгарии 10 были награждены. Поэтому, выбирая место отдыха, необходимо изучать не общую информацию о стране, пользуясь рекламными проспектами турагентств, а находить полезные и нужные сведения о том конкретном местечке, куда вы собираетесь ехать.

Хочется надеяться, что вскоре все кипрские пляжи получат награду Голубой флаг, и тогда мы сможем по праву говорить, что пляжи Кипра самые чистые в Европе, а гости нашего острова будут наслаждаться пляжным отдыхом, в каком бы отеле они ни остановились.

P.S. Кстати, получить награду Голубой флаг может так же и порт (marina), и морское судно. Для этого владелец должен ознакомиться с критериями присвоения флага и подать заявление в FEE, форму которого также можно найти на указанном выше сайте. Ни одному порту Кипра награда Голубой флаг присуждена не была. Видимо, не заслужили пока. А может, просто никто из кипрских владельцев не подавал вышеупомянутого заявления? А в той же Греции, к примеру, в 2007г. Голубой флаг был присвоен девяти частным портам, в Испании — семидесяти семи, в Болгарии — одному.

Вот список лишь нескольких, самых известных на Кипре пляжей, из тех самых пятидесяти двух, удостоенных в 2007г. почетной награды Голубой флаг: Муниципальные пляжи Пафоса, Лимассола, Ларнаки и Агия Напы; Coral Bay, Пафос; Governor's Beach между Лимассолом и Ларнакой; Pissouri Beach между Лимассолом и Пафосом; Kermia недалеко от Агия Напы; Agia Thekla недалеко от Агия Напы; Nissi Beach, Агия Напа; Santa Barbara, Лимассол. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 16.5.2008г.

— Дисконфортная ситуация, вызванная ограниченным водоснабжением, стала причиной того, что некоторые потребители начали воровать воду у своих соседей. Каждый день представителям водного хозяйства столицы приходится разрешать конфликты между жильцами. «Как нам стало известно, некоторые жильцы тайком от своих соседей перекрывают главные краны, чтобы наполнить водой собственные баки», — сообщил директор водного хозяйства Никосии Никос Замбакидис. К слову, поначалу жильцы думали, что вода перестала поступать к ним по вине водного хозяйства или из-за проблем с водопроводом. Некоторые даже вызывали сантехника. Однако вскоре выяснилось, что кто-то перекрывает их главный кран, оставляя тем самым жильцов без воды. К тому времени, как они поняли, что к чему, было уже поздно — водное хозяйство, согласно расписанию, прекратило подачу воды, и им пришлось ждать следующего дня, чтобы наполнить бак.

Проблема воровства воды наиболее остра в районах, находящихся на возвышенностях. Жильцам домов, расположенных выше других зданий, приходится ждать, пока не наполнятся водой баки строений, которые находятся ниже на местности.



Уточним, что на время Пасхи война между соседями прекратилась, т.к. в эти праздничные дни водоснабжение было постоянным. Министр сельского хозяйства Михалис Полиникис заявил, что водоснабжение полей для гольфа было ограничено и постепенно будет прекращено. Он также добавил, что к середине июня будут приняты новые меры для решения водной проблемы, включая бурение скважины в районе реки Гариллис. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 9.5.2008г.

— На минувшей неделе правительство создало кризисную группу по решению проблемы хронического недостатка пресной воды на острове. В официальном заявлении правительства подчеркивается, что «в 12 из 17 дамб острова содержится менее 1 млн. куб.м. воды. Впервые в истории страны дамбы острова заполнены лишь на 9,5%», — говорится в официальном заявлении правительства.

Кризисная группа будет собираться ежедневно, чтобы найти быстрые и практические решения водной проблемы. В ее состав войдут представители различных государственных департаментов под председательством директора Департамента водного хозяйства. Тем временем началось строительство инфраструктуры, необходимой для транспортировки воды из Греции на остров по морю. Планируется, что шесть танкеров частной компании Ocean Tankers будут ежедневно привозить на Кипр 50 т. воды. Председатель водного хозяйства Никосии Аргирис Папанастасиу заявил, что как только из Греции начнет прибывать вода, политика ограниченного водоснабжения будет пересмотрена. В этом году дамбы пополнились только на 18 миллионов кубометров воды. Хуже было лишь в 1990-91гг., когда в водоемы прибыло лишь 12 млн. куб.м. По прогнозам синоптиков, дождей не ожидается. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 9.5.2008г.

— Поставка воды из Турции может стать решением проблемы питьевой воды на острове. К такому заключению пришла группа кипрских и зарубежных экспертов. По словам одного из членов группы, экономиста-консультанта Никоса Вассилиу, одним из самых главных и дорогостоящих составляющих данного проекта является подводный водопровод, который должен соединить две страны. В среднем, по оценкам главного подрядчика компании Alarko Aksim, осуществление проекта займет два года. По мнению некоторых экспертов, совместное решение проблемы нехватки на острове питьевой воды может стать поводом к заключению других, не менее важных соглашений, а также к взаимопризнанию сторон. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 2.5.2008г.

— В прошедшую пятницу начала свою работу первая на острове станция по опреснению воды с использованием солнечной энергии. Этот проект был разработан в рамках Европейской программы Adira при сотрудничестве с Муниципалитетом Героскипу (Пафос) и Национальным центром исследований естественных наук «Димокритос».

Особенность данной станции в том, что она может давать воду, используя наиболее экономичный источник энергии — солнце. Ведь основной проблемой опреснения является то, что для него необходимо большое количество энергии, например, нефти, цена на которую постоянно растет. Получение пресной воды на Кипре — очень перспективно. Ведь солнце светит круглый год. Это эффективный вариант решения водной проблемы в стране.

Исследователи считают, что изучение работы данной станции поможет установить, насколько эффективно использование солнечной энергии на Кипре для опреснения воды, в т.ч. в плане стоимости опресненной воды. Помимо механизма для опреснения воды, расположенного на крыше Олимпийского бассейна Героскипу, на площади в 130 кв.м были размещены термические солнечные батареи высокой отдачи, которые также можно использовать для обогрева бассейна. Общие затраты на программу составили 80 000 евро. Подчеркнем, что эта сумма была полностью выделена из фондов Европейского Союза. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 25.4.2008г.

— Глава водного хозяйства Никосии Никос Замбакидис предупреждает о том, что если в самое ближайшее время не будут изысканы дополнительные источники водоснабжения, то столице может летом угрожать настоящий водный кризис.

По сравнению с пред.г. число потребителей в Никосии выросло на 10 тысяч, и воды, выделяемой столице Департаментом водного хозяйства, уже сейчас недостаточно для удовлетворения городских нужд. Дома Никосии снабжаются водой 36 часов в неделю. И этой меры экономии воды недостаточно. Как предупреждают сотрудники водного хозяйства столицы, не исключено, что будет введен еще более строгий режим водоснабжения.

«Каждый день мы начинаем подавать воду в дома в 18 часов, а к 4 часам утра вынуждены прекратить водоснабжение, т.к. уровень воды настолько понижается, что мы беспокоимся, что не сможем подать воду в другие районы на следующий день», — пояснил Замбакидис. Он предупредил, что ситуация, вне всякого сомнения, ухудшится, если не будут найдены дополнительные источники водоснабжения Никосии, например, новые буровые скважины. Глава водного хозяйства Никосии отметил, что каждый день они получают тысячи жалоб от жителей. «Я не могу винить потребителей. В 21 веке дома должны иметь постоянное водоснабжение», — добавил он.

Министр сельского хозяйства Михалис Полиникис заявил, что его министерство поддерживает постоянную связь с водными хозяйствами, муниципалитетами и общинами и что делается все возможное для решения возникающих проблем. Он также сообщил, что подписан контракт с танкерной компанией Ocean Tankers о транспортировке воды из Греции на Кипр. Только этот контракт позволит покрыть половину недостачи воды. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 25.4.2008г.

— Вследствие сильнейшей засухи Кипр намерен начать экспорт воды из Греции, сообщают местные СМИ. «До конца июня мы начнем перевозить воду из Греции», — сообщил министр сельского хозяйства страны Михалис Полиникис.

По его словам, точные объемы экспорта станут известны в ближайшее время. Кипр хочет экспортировать из Греции не менее 8 млн.куб.м. воды. Местная судоходная компания уже подписала контракт на перевозки с правительством Кипра.

Резервуары для хранения воды, которыми располагает остров, заполнены менее чем на 10% и содержат менее 30 млн.куб.м. воды.

С марта Кипр живет в режиме строжайшей экономии воды — как питьевой, так и технической. Повсеместно производятся отключения воды. На

полную мощность работают две опреснительные станции, принадлежащие правительству Кипра, однако они не справляются с нуждами в технической воде.

Параллельно с экспортом воды планируется вести обширное бурение артезианских скважин по всему острову, на что уже выделено полмиллиона евро. РИА «Новости», 21.4.2008г.

— Правительство Республики Кипр из-за продолжающейся засухи вводит ограничения на поставку воды потребителям. Это решение принято на экстренном заседании кипрских министров, на котором председательствовал президент острова Димитрис Христофиас.

«Для решения ухудшающейся ситуации поставки воды для местных властей будут сокращены на 30%, — сообщил официальный представитель кипрского правительства Стефанос Стефану. — Сокращение поставок — это необходимая мера для обеспечения нужд наших граждан. Местные власти сами должны решить, как они справятся с ограничениями».

Он подчеркнул, что для нормальной жизни острову ежегодно необходимо 66,7 млн. куб м воды, однако ее запасы в местных водохранилищах не превышают на данный момент 50 млн. куб м.

С.Стефану отметил, что правительство приняло решение о подготовке инфраструктуры для ввоза пресной воды танкерами из Греции. Ожидается, что первые поставки начнутся через 5 месяцев.

На совещании также рассматривалась возможность использования в засушливых районах острова передвижных опреснительных установок, бурения дополнительных скважин и усиления пропагандистской кампании, направленной на сбережение водных ресурсов. Прайм-ТАСС, 25.3.2008г.

— Домовладельцы смогут получить деньги от правительства на обогрев своих бассейнов лишь в том случае, если будут использовать энергосберегающие и экологически чистые методы. Право на финансовую помощь частным домовладельцам дает законодательство, которое изначально принималось с целью помощи туристическому сектору. Субсидии выделяются только из фонда возобновляемых источников энергии. К слову, государственную помощь может получить любой, кто решит вложить деньги в энергосберегающие технологии, например, в покупку электрического автомобиля.

Комиссар по вопросам защиты окружающей среды Хараламбос Теоппемпу направил министру торговли письмо с требованием исключить частные плавательные бассейны из этой схемы субсидирования. Тем не менее, министр торговли Антонис Михаилидис ответил, что план, действительно, распространяется на все бассейны с подогревом. Однако в случае гостиничных бассейнов от схемы выигрывает туристический сектор, а в конкретных случаях с частными бассейнами программа действует как стимул для населения, содействующий использованию энергосберегающих технологий. www.cyprusadvertiser.com, 22.2.2008г.

— Уже через восемь месяцев мобильная опреснительная станция в районе деревни Пиргос в Лимассоле начнет производить 20 тысяч кубометров воды в день. Станция будет работать три года, пока в Епископи не будет построен новый опреснительный завод, который будет снабжать водой Лимассол.

В минувший четверг директор департамента водного хозяйства Христодулос Артемис подписал контракт о станции в Пиргосе с Дэвидом Дуэком и Жакомо Негрином, представителями объединенного предприятия Subsea Infrastructure и Nirosoft Industries Ltd. На официальной церемонии присутствовали министр сельского хозяйства Фотис Фотиу и посол Израиля Авраам Хаддад.

Цена продажи опресненной воды департаменту водного хозяйства составит 1,387 евро за куб.м. www.cyprusadvertiser.com, 22.2.2008г.

— Правительство отрицает, что изменило политику водоснабжения полей для гольфа в угоду крупным бизнесменам. Газета Politis опубликовала два документа, содержащие протокол заседания Совета министров от 14 нояб. 2007г. Согласно этим документам, правительство якобы изменило свою политику в отношении водоснабжения полей для гольфа. В первом из них говорится о создании 14 полей для гольфа, которые будут снабжаться только водой, полученной на опреснительных заводах. В нем также отмечается, что на использование воды из дамб или вторично переработанной воды разрешений даваться не будет. Согласно второму документу, вода для полей для гольфа может быть взята на опреснительных заводах и из государственных дамб, при условии, что потом источники будут восполнены водой, полученной на государственных опреснительных станциях. Сотрудники газеты отмечают тот факт, что второй документ был опубликован в правительственном бюллетене.

Выступая от лица правительства, министр сельского хозяйства Фотис Фотиу заявил, что причиной появления в бюллетене двух противоположных документов стали путаница и административная ошибка государственного служащего. Государственная политика водоснабжения полей для гольфа не изменилась, особо подчеркнул Фотиу. «Из наших дамб не будет взят ни один кубометр воды на водоснабжение полей для гольфа», — заявил министр. Более того, секретариат Совета министров обвинил Politis в «искажении сути правительственных документов». В заявлении секретариат объясняет, что протокол заседаний Совета министров рассылается в форме черновика всем его членам перед принятием окончательного решения. Именно это и произошло с протоколом заседания от 14 нояб. Чиновники подчеркивают, что журналисты, не зная процедуры, связанной с протоколом, ввели в заблуждение читателей, заставив их поверить, что существуют два противоположных решения Совета министров.

Кандидат на пост главы государства Костас Темистоклеус задает правомерный вопрос: как стало возможным появление двух протоколов с одинаковой датой — 14 нояб. 2007г. www.cyprusadvertiser.com, 8.2.2008г.

— Сильная засуха на Кипре может вынудить власти этой страны начать экспорт пресной воды, заявил в интервью ведущей местной газете «Филелфтерос» министр сельского хозяйства Республики Кипр Фотис Фотиу (Photis Photiou). «Правительство подробно изучает возможность экспорта воды на Кипр», — сказал он. По словам Фотиу, среди потенциальных поставщиков воды на остров — Греция, Египет и Ливан.

Аналогичная ситуация с нехваткой воды была в 1998г., напомнил министр. Тогда Кипр обратился

за помощью к Греции, и правительства двух стран договорились о поставках пресной воды. Однако договоренность так и не была реализована из-за высокой стоимости морских перевозок. «Сейчас, десять лет спустя, есть обнадеживающие данные, которые могут позволить реализовать эту задумку в том случае, если сложности продолжатся в течение зимы», — сказал Фотиу.

По данным министерства сельского хозяйства, на начало янв. 2008г. резервуары для хранения воды были заполнены лишь на 9% — в них находилось 25 млн.куб.м. воды. За последние 35 лет уровень осадков на Кипре снизился на 20%. Власти объясняют это глобальным потеплением.

Всю II пол. 2007г. остров страдал от серьезной засухи. В дек. по распоряжению главы Кипрской православной церкви архиепископа Хризостома II во всех церквях Кипра прошли молебны о дожде. Несмотря на то, что почти сразу после молитвы на острове действительно прошли сильные дожди, впоследствии засуха возобновилась и уровень осадков остается крайне низким для данного времени года. К тому же на Кипре стоит очень теплая для янв. погода — до конца недели синоптики обещают дневную температуру в среднем плюс 15 °С, без осадков. РИА «Новости», 9.1.2008г.

— Сбор и ликвидация мусора в Акротири и Закаки — такая задача стоит сегодня перед Британскими военными базами. Проект будет осуществлен при сотрудничестве с правительством острова. Согласно Конвенции о водно-болотных угодьях Рамсар, соляное озеро Акротири и прилегающие к нему болота являются заболоченной территорией международного значения. Район также будет объявлен зоной для птиц, находящейся под защитой.

На церемонии, посвященной запуску проекта, присутствовали представители британских баз, министры и местные власти вместе с детьми из начальных школ Акротири и Дали, а также добровольцы, которые помогут собирать мусор.

Работы по сбору мусора, которые выполнит подрядчик, продлятся две недели и охватят районы Акротири, Закаки и Асоматос. Добровольцы будут работать в более экологически уязвимых местах и районах, куда затруднен доступ механического оборудования.

Скопление большого количества мусора в этих районах объясняется отсутствием здесь специальных свалок. Непосредственно после очистки подъезд к районам Акротири и Закаки будет охраняться полицией. Нарушителям порядка грозит штраф в 20 тыс. фунтов и тюремное заключение сроком до трех лет.

Британские военные базы планируют выпустить информационный буклет, посвященный проблеме мусора и соответствующим законодательным актам. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 7.12.2007г.

— Долгожданные дожди обрушились на остров в начале недели. Однако проблему с запасами пресной воды это не решит. Как отметил старший сотрудник метеорологической службы Стефанос Лоизу, больше всего дождей (до 20 мм) выпало в районах Ахна и Пирос, тогда как в некоторых районах острова дождя не было вообще. Согласно прогнозам метеорологов, в ближайшие несколько дней ожидаются дожди, температура воздуха будет колебаться от 18 до 20 градусов.

По состоянию на вторник, дамбы острова были заполнены всего на 8,1%. Это значит, что общий объем воды в дамбах не превышал 22,2 млн.куб.м. Это самый маленький запас воды с 1998г. В это же время пред.г. в дамбах острова содержалось 68 млн.куб.м. воды — 25% от полной вместимости.

С 1972г. количество выпадающих осадков уменьшилось на 20%, тогда как фактический приток воды в дамбы сократился на 40%, потому что растущие температуры приводят к испарению большего объема воды.

Сегодня источниками пресной воды служат дамбы и два опреснительных завода, работающие в полную мощность. Правительство планирует начать использовать подземные запасы воды, сократить объем воды, идущей на нужды сельского хозяйства, и построить еще одну опреснительную станцию к июлю следующего года. Однако опреснение воды — не лучший выход из ситуации, т.к. этот метод требует много электроэнергии.

«Изменение климата четко прослеживается на Кипре, — говорит Костас Папаставрос, глава национального комитета по наблюдению за изменением климата. — Это не только повышение температуры, но и экстремальные погодные условия, например, засуха. Образование пустынь на острове становится реальной угрозой».

За последнее столетие средняя температура на Кипре повысилась почти на один градус Цельсия, а ежегодное количество осадков уменьшилось на 80 мм.

Сейчас дамба Курис, основной источник воды для районов Никосии и южных районов Лимассола и Ларнаки, содержит только 3,23 млн.куб.м. воды и заполнена всего на 2,3%.

Малое количество осадков, выпавших осенью и зимой 1999г., привело к тому, что к апр. 2000г. более 20 водохранилищ Кипра были заполнены лишь на четверть от нормы. Проблема с пресной водой коснулась в те годы практически каждого жителя острова. Были месяцы, особенно в летнее время, когда вода в городских трубах появлялась всего раз в неделю, вынуждая население устанавливать запасные баки, огромные резервуары на крышах домов. Те же, кто не испытывал финансовых проблем, приступали к бурению скважин, что могло привести к истощению подземных водных ресурсов.

Из-за катастрофической ситуации с водоснабжением правительство было вынуждено даже вести переговоры с Грецией о возможности импорта пресной воды и ввести ряд ограничений. В государственных зданиях, школах, армейских лагерях было установлено специальное оборудование по экономии расходования воды. Полицейские штрафовали за мойку автомашин во дворах или у колодцев, за чрезмерное использование городской воды для полива приусадебных участков. А для обеспечения влагой курортных городов использовались даже передвижные опреснительные установки. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 23.11.2007г.

— Строительство Европейского пожарного центра Средиземноморского региона — таков один из главных проектов, которые обсуждались в рамках I Международного экологического авиакосмического салона INAVEX 2007. Салон завершает работу 9 нояб.

В целом задачу, которую ставит перед собой Салон, можно охарактеризовать так: продвижение



высоких экологических и противопожарных технологий на международный рынок. В работе Салона приняли участие посол РФ в Республике Кипр Андрей Нестеренко, директор кипрского Департамента лесных угодий Аристос Иоанну, а также такие крупные компании, как Еврейский национальный фонд, отвечающий за лесные массивы Израиля, Ростовский и Казанский вертолетные заводы, авиакомпания «Полет». Организаторы Салона – компании INES и «Бизон».

На форуме были прослушаны доклады об экономном ведении лесного хозяйства, обеспечении населения чистой питьевой водой, системах обнаружения пожароопасных мест, а также о создании Европейского пожарного центра Средиземноморского региона. Докладчики – представители таких стран, как Кипр, Россия, Израиль, Казахстан и США.

Предполагается, что Европейский противопожарный центр появится на острове (в Пафосе) буквально через 2г. Тушение пожаров будет осуществляться при помощи таких самолетов, как ИЛ-103 (самолет для мониторинга и обнаружения пожаров) и ИЛ-76, который способен взять за один раз 42 т. воды. Также в тушении пожаров будут использованы вертолеты МИ-26, МИ-8 и КА-32. На Кипре будет базироваться по 5 машин каждого наименования. Для сравнения: самый большой американский пожарный самолет берет только 10 т. Кроме того, рассматривается возможность открытия центра релаксации и восстановления космонавтов и летчиков-испытателей после полетов. Благодаря мягкому климату и природным условиям, Кипр идеально подходит для полноценного восстановления и укрепления практически всех функций организма, включая иммунитет.

Официальная поддержка 1 Международному экологическому авиакосмическому Салону оказана со стороны правительства Республики Кипр и посольства РФ на Кипре. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 9.11.2007г.

– 4 млн. евро потратит Евросоюз на замену водопроводных труб и счетчиков воды в домах в северной части Никосии. Это первый рабочий проект, который будет финансироваться ЕС по программе помощи турко-кипрской общине. О тендере вскоре будет объявлено на веб-сайте ЕС, а также в местной прессе. В конкурсе могут участвовать компании из Евросоюза и стран-кандидатов на вступление в блок. Прием заявок на участие в тендере заканчивается 11 дек. Водопроводные трубы, которые предстоит заменить, сделаны в основном из асбестоцемента и находятся в плохом состоянии, что не только несет угрозу для здоровья, но и приводит к потере 60% воды в результате утечки. Всего будет заменено 83 км. труб и 3800 счетчиков воды. Новая инфраструктура будет соответствовать всем необходимым стандартам ЕС. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 26.10.2007г.

– Запасы воды на острове иссякнут через полгода. Правительство приняло решение о бурении скважин. По состоянию на середину окт. в дамбах острова было всего 28 млн.куб.м. воды. Это на 40 млн. меньше, чем в этот же период в пред.г. «На острове существуют два-три региона, где содержатся стратегические запасы воды. Я считаю, что пришло время использовать эти резервы», – сказал министр сельского хозяйства и окружающей среды Фотис Фотиу.

Известно о запасах грунтовых вод в районах Ставровуни, Акаки и Перистероны. Немало грунтовых вод и в лесных районах Махераса и Помоса (Пафоса), где и начнутся буровые работы.

По словам Фотиу, подземные воды пролегают очень глубоко, поэтому специалистам потребуются самые передовые технологии и оборудование. Министр отметил, что буровые работы начнутся совсем скоро и что вода из скважин будет перекачана в водоемы острова. «Политика правительства направлена на освобождение страны от зависимости от погодных условий в отношении водоснабжения. Однако пока, к сожалению, мы вынуждены экономить воду», – отметил министр.

В будущем на острове планируется построить два опреснительных завода. Кроме того, уже объявлен тендер на строительство мобильной опреснительной станции в Лимассоле. По данным департамента водоснабжения, на ирригационные нужды сельского хозяйства уходит 69% общего количества потребляемой воды, тогда как на водоснабжение домов – всего 25%. Оставшиеся 6% используются для промышленных (1%) и экологических (5%) нужд. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 26.10.2007г.

– Более 1 тыс.т. неочищенных сточных вод попали в море около Керинии после того, как в прошлую среду обрушилась стена местной водоочистой станции. К концу рабочей недели утечка так и не была остановлена, и каждый час в море попадало 42 т. грязной воды.

По данным агентства AFP, турко-кипрские власти организовали кризисный центр и предостерегают туристов и жителей оккупированных территорий от купания и рыбалки в районе гавани. Журналист турко-кипрской газеты Yeni Duzen Ozgan Этаскент рассказал, что прибывшие из Турции эксперты и рабочие ночь и день пытались справиться с проблемой. Ситуация осложнялась тем, что в пятницу, 12 окт., на оккупированном севере начался трехдневный религиозный фестиваль Eid, на период которого закрываются все компании.

В районе вокруг поврежденной стены была установлена карантинная зона, а оставшиеся на станции сточные воды откачали в хранилища новой водоочистой станции, строящейся рядом со старой. Новая станция начнет работу через три-четыре месяца. Выброс сточных вод в море нанес значительный ущерб туристической и рыболовной индустрии на севере, а международные природоохранные организации назвали ситуацию в Керинии экологической катастрофой. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 19.10.2007г.

– Мэр Лимассола Андреас Христу подписал договор с Green Dot Cyprus, компанией по переработке отходов. Услугами фирмы воспользуются четыре муниципалитета города. В соглашении о сотрудничестве, вступающем в силу с 1 янв. 2008г., участвуют муниципалитеты Лимассола, Пано Полемидьи, Муттаяки и Айос Тихонаса. В этих районах Green Dot Cyprus будет собирать мусор трех видов: бумагу, стекло и упаковочную тару (пластиковые бутылки и лотки, металлическая и картонная упаковка). Услугами компании воспользуются 190 тысяч человек.

С начала 2007г. Green Dot оказывает свои услуги 60 тыс.чел., проживающим в других муниципалитетах района. «Мы вступаем в новую стадию проекта по переработке отходов, который был опробован в пяти муниципалитетах города, – зая-

вил Христу. — Вторичная переработка мусора получит на Кипре огромный потенциал».

По словам мэра, переработка отходов не является финансово прибыльной, зато приносит пользу окружающей среде и жителям городов. «В отношении затрат вторичная переработка отходов обходится в пять фунтов на человека в год. Это значит, что сбор мусора только в муниципалитете Лимассола будет стоить 550 тысяч фунтов в год, а на всем острове — 4 млн.», — рассказал Константинос Иоанну, президент совета директоров Green Dot.

Бумага и упаковочная тара будут забираться еженедельно из каждого дома. Стекло можно будет сдать в одном из специальных пунктов в любом районе. В нояб. будет запущена информационная кампания, которая объяснит цели и расскажет подробности программы.

Отходы будут транспортированы на сортировочный завод в Мони, откуда их отправят за границу на переработку. На Кипре нет своего мусороперерабатывающего завода. На острове перерабатывается лишь небольшое количество пластика. «Мы рассматриваем возможность осуществления вторичной переработки стекла на Кипре и использования матового стекла в качестве материала при изготовлении цемента», — сообщил Кирьякос Парпунас, генеральный менеджер Green Dot Cyprus. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 19.10.2007г.

— Министр сельского хозяйства, природных ресурсов и окружающей среды Фотис Фотиу объявил о выделении правительством 600 тысяч фунтов пострадавшим от сильного летнего пожара в Троодосе. Денежные средства будут распределены среди жителей деревень Като Амиандос, Пелендри и Саитас на следующей неделе. Совет министров дал одобрение для начала работ по восстановлению лесного покрова в пострадавшей зоне. Работы начнутся 6 окт.

Владельцы частных участков земли, желающих высадить новые деревья на своих владениях, также получать 100% компенсацию своих затрат, согласно национальному С/х плану на 2007-13гг. Еще будут проведены работы по предотвращению наводнений, они также начнутся в следующем месяце. Что касается компенсации фермерам, то правительство ожидает одобрения Европейской комиссии на выделение 900 тысяч фунтов. В эту сумму войдет покрытие убытков из-за потери урожаев на следующие 5 лет. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 28.9.2007г.

— После того, как греческое правительство направило странам-членам ЕС сигнал о помощи, Никосия немедленно выслала в Грецию военные транспортные самолеты с оборудованием и спасателями, которые были направлены в самые серьезно пострадавшие районы — о-в Эвбея и Пелопоннеский полуостров.

Кипрские пожарники, профессиональные спасатели и добровольцы помогли жителям деревень Андрицена и Аливери. Власти Греции выразили глубокую благодарность кипрской стороне за оказанную поддержку. «Деревня Аливери была спасена благодаря усилиям кипрской команды» — сказала мэр деревни Катерина Карапа министру внутренних дел Христосу Пацалидису.

Работа пожарных была затруднена до предела тяжелыми условиями, в которых невозможно правильно оценить расстояния: труднодоступный ландшафт, высокая плотность лесов и сильные ветры, раздувавшие пламя.

Теперь кипрское правительство приняло на себя обязательство помочь в реконструкции одной из разрушенных общин, которую укажут греческие власти. Помощь будет заключаться в восстановлении домов и инфраструктуры, а также создании новых источников дохода для членов общины.

В переданном по телевидению обращении к народу Кипра президент Тассос Пападопулос, находящийся в постоянном контакте с греческим премьер-министром Костасом Карамалисом и главой государства Каролосом Папульясом, высказал общие соболезнования «страдающим людям Греции».

«Мы выражаем нашу скорбь по поводу потерянных во время пожаров жизней и заверяем народ Греции, что наши спасатели сделают все возможное для страны. Наши мысли — вместе с вами».

Пападопулос обратился к киприотам с просьбой «вносить посильные вклады на специальные счета для помощи погорельцам, которые открываются во всех банках Кипра. Движение средств по этим счетам будет проходить под наблюдением правительства.»

Архиепископ Хризостомос объявил о сборе денежной помощи, начатой Церковью. Он сказал, что братская Греция оказалась перед «лицом национального бедствия», поэтому киприотам следует «оказывать помощь от всего сердца». «Наша христианская и национальная обязанность — продемонстрировать свою солидарность родине и нашим греческим братьям,» — добавил архиепископ.

Тем временем, пожертвования для страны, разоренной пожаром, поступают от политических партий, профсоюзов, союзов студентов и банков. Так, например, Bank of Cyprus пожертвовал 2.5 млн. евро специальному Фонду поддержки жертв кризисных ситуаций, которые целенаправленно пойдут на покрытие неотложных нужд погорельцев. Еще 1 млн. евро банк пожертвовал области Илиа, одной из наиболее пострадавших от огня, а также по 20 000 евро семьям каждого пожарника, погибшего в пламени. Кроме того, банк приостановил на год выплаты по кредитам для тех, кто потерял имущество в катастрофе.

В субботу в Греции бушевало 170 лесных пожаров, в воскресенье — больше 80, с вечера понедельника число пожаров стало уменьшаться. Основные очаги пожаров сосредоточены на полуострове Пелопоннес и о-ве Эвбея. Число погибших — 63 чел. Огонь уничтожил в стране более 500 домов, десятки тысяч га леса и с/х угодий. Счет сгоревших поселков идет на десятки. В стране было объявлено чрезвычайное положение и трехдневный национальный траур.

Ущерб превысил 4 млрд. евро, что составляет 2% от годового ВВП Греции. Страна запросила срочную экономическую помощь у Евросоюза. Греческое правительство выделит пострадавшим от стихии в общей сложности 200 млн. евро. Но расходы на восстановление экологии будут огромными. На первые меры помощи будет потрачено значительно больше, чем 200-300 млн. евро.

Принят ряд мер для оказания помощи пострадавшим — от выделения средств на восстановление сгоревших домов до временной отмены уплаты налогов для предприятий. Государственные и частные организации Греции, включая Нацио-

нальный банк и крупнейший профсоюз страны, пообещали выделить на помощь пострадавшим более 70 млн. евро. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 31.8.2007г.

— Правительство Кипра 26 авг. заявило, что оно уже направило в Грецию 30 пожарных и 6 пожарных машин для оказания помощи в тушении лесных пожаров, бушующих все с большей силой.

Кипрские греки и СМИ следят за развитием пожаров в Греции. После того, как греческое правительство направило странам-членам ЕС сигнал о помощи, Никосия немедленно выслала в Грецию военные транспортные самолеты с оборудованием и спасателями, которые были распределены греческой стороной в серьезно пострадавший район — остров Эвбея.

Как сообщается, Франция, Италия, Испания, Германия, Нидерланды Португалия также направили в Грецию специальные самолеты и вертолеты для борьбы с пожарной стихией, и над пострадавшими районами работают 24 пожарных самолета и вертолета из стран ЕС и среди земноморских государств. Румыния, Сербия, Словения, Швеция и Израиль также оказали свою помощь греческой стороне. Синьхуа, 27.8.2007г.

— В ближайшее время по поводу зоологического парка в Лимассоле начнутся серьезные дискуссии между муниципальными властями и различными обществами по защите животных. Причиной спора станет предложение, внесенное Всемирной организацией защиты животных WSPA (World Society for the Protection of Animals), — «распустить» существующий зоопарк и заменить его на Экологический парк, чьим приоритетом станет знакомство публики со средой обитания животных.

Муниципальные власти Лимассола пока что не готовы к тому, чтобы город остался без зоопарка. По мнению мэра Андреаса Христу, последние 60 лет зоопарк является частью Лимассола, к нему с трепетом относятся как власти, так и сами горожане. Однако Андреас Христу признает, что нынешнее состояние зоопарка далеко от идеального. Тем не менее, его закрытие не может стать решением проблемы. По поводу предложения WSPA мэр заметил, что пока еще этот вопрос детально не обсуждался, поскольку муниципалитет находится в ожидании реакции правительства на идею о создании Национального зоологического парка. Такой план лимассольские власти разработали уже много лет назад. Организация «Кивотос» («Ковчег»), уже многие годы тесно сотрудничающая с WSPA, кардинально не согласна с позицией и действиями местных властей. По мнению организации, муниципалитет занимается лишь мелкими декоративными изменениями, ничего по существу не делая для улучшения условий содержания животных.

Что касается самих жителей Лимассола, то их мнения разделились. Одни считают, что зоопарк не должен закрываться, но он нуждается в существенных переменах, как например, улучшение питания животных. Некоторые же вообще полагают, что зоопарк должен ограничиться содержанием лишь представителей местной фауны. Есть и те, кто высказывается за создание экологического зоопарка. Их главные аргументы — во-первых, животные наконец «избавятся от заключения», во-вторых, на острове давно пора создать нечто новое в области экологии: необычное и отвечающее со-

временным требованиям. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 24.8.2007г.

— Запасов питьевой воды на острове хватит лишь до апреля следующего года. Сегодня в резервуарах находится всего 49,2 млн.куб.м. воды. Правительство обещает полностью взять ситуацию под контроль.

К 2010г. в Лимассоле появится первый опреснительный завод, мощность которого составит 40 000 куб.м. в день. Через два года такой же завод «вырастет» в Пафосе, а еще через год третий завод будет построен в Фамагусте.

Но, пожалуй, самая приятная новость заключается в том, что уже в мае 2008г. на острове появится временный плавучий опреснительный мини-завод. Предполагается, что он сможет производить до 20 000 куб.м. воды ежедневно. По словам министра сельского хозяйства и окружающей среды Фотиса Фотиу, тендер на строительство завода будет объявлен уже в конце авг.

«Если ливней не будет, то питьевой воды хватит только до апреля следующего года. Поэтому мы должны начать действовать как можно быстрее», — сказал Фотиу.

Однако, казалось бы, благородную идею строительства опреснительных заводов поддерживают не все. Глава Партии экологов («Зеленые») Георгиос Пердикис уверен, что говорить о возведении опреснительных заводов по меньшей мере безосновательно. «Собираться производить дорогую воду и в то же время тратить огромное количество имеющейся воды на увлажнение полей для гольфа, — на мой взгляд, это просто неразумно», — сказал в интервью журналистам Пердикис.

Ранее, в этом году, член оппозиционной партии ДИСИ Георгиос Тасу обвинил правительство в бездейственности в плане решения проблемы питьевой воды на острове. «При прежнем президенте (Глафкос Клеридис) было сделано достаточно для того, чтобы решить эту проблему. Нынешнему правительству оставалось только довершить начатое, однако за четыре года не было предпринято практически никаких усилий», — сказал Тасу.

Недоволен «бездействием» правительства и министр сельского хозяйства и окружающей среды при правительстве Клеридиса, Костас Фемистоклеус. «Когда Пападопулос вступал в должность, мы подали на рассмотрение правительства проект решения проблемы питьевой воды, однако он тут же был засунут в дальний ящик», — отметил он, добавив, что нехватка питьевой воды на острове является вторым по значимости вопросом после кипрской проблемы.

В ответ на эти заявления старший инженер водоснабжения департамента охраны водных ресурсов Власис Партасидис сказал, что задержки в продвижении проекта строительства опреснительных заводов объяснялись главным образом протестом местных органов правления. «Строительство опреснительных заводов — дело не из легких. Здесь необходимо все четко просчитать. В случае с Кипром главной проблемой является огромное количество электроэнергии и, следовательно, мазута, которые необходимы для функционирования заводов. Кроме того, надо учитывать тот факт, что даже все три запланированных завода не решат полностью проблему нехватки питьевой воды, а лишь немного улучшат ситуацию», — отметил Партасидис.



Футбольные ассоциации и компании, владеющие полями для гольфа, уже предупреждены, что им следует снизить объемы воды для полива полей, несмотря на то, что сейчас они обеспечены водой только на 30% от требуемого уровня. Если грядущая зима также не принесет дождей, то в следующем году острову грозит великая засуха, предупреждает Департамент водоснабжения.

Катастрофически упал уровень воды в водохранилище Аспрокремнос, откуда поставляют питьевую воду в Пафос. Сейчас в хранилище находится только 14 млн.куб.м. воды вместо 52 млн. — столько там было два года назад, когда резервуар переполнился в результате дождливой зимы. Согласно подсчетам Департамента водоснабжения, половина из имеющихся 14 млн.куб.м. будут израсходованы в течение осени. Поскольку жители острова по-прежнему не соблюдают меры по экономии воды, через пару месяцев городу грозит ограничение в водоснабжении.

Опреснение воды — это удаление из нее всех солей и других примесей с целью получения пригодной для употребления, пресной воды. Если вода предназначена для животных, то она может содержать немного соли, если же речь идет о дальнейшем применении воды человеком, то соль должна быть удалена полностью. В некоторых случаях получаемую при опреснении соль используют в качестве самостоятельного продукта. Сегодня опреснение океанской воды широко распространено на Ближнем Востоке и в Карибском море, а также в некоторых штатах Америки, в Северной Африке, Сингапуре, Испании, Австралии и Китае.

Кроме того, опреснение воды осуществляется на некоторых подводных лодках и других морских судах. Опреснение требует больших энергетических затрат, и поэтому получаемая вода очень дорогая. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 10.8.2007г.

— Несмотря на то, что в столице Кипра трудно найти недорогое жилье и нет общественного транспорта, большинству ее жителей нравится этот город. Неведомо им также и то, что Никосия — один из шести городов мира, где обнаружен наибольший уровень загрязнения воздуха.

В Никосии уровень загрязнения по показателю PM10 (концентрация в воздухе твердых частиц размером меньше 10 микрон) превышает предельно разрешенный уровень 50 микрограммов в течение 144 дней в каждом году. Тем временем, воздействие мелкодисперсных взвешенных частиц приводит к возрастанию общей смертности, а также смертности от сердечно-сосудистых, легочных заболеваний и рака легких. Основным источником PM10 является сжигание топлива.

Что касается общественного транспорта, то из-за его отсутствия Никосия находится на последнем месте в списке европейских столиц по этому показателю. Для сравнения, каждый житель Хельсинки и Вены удовлетворен системой общественного транспорта.

Более чем 75% респондентов отметили, что в Никосии трудно найти хорошее жилье по разумной цене. Однако то же самое утверждают жители большинства европейских столиц: в Париже, Лондоне, Дублине и Стокгольме. И только в Лейпциге никто не упомянул о подобной трудности.

Интересно отметить, что Никосия находится в десятке лучших городов по уровню «интернационализации», из-за высокого процента жителей

других национальностей. Соседями Никосии в этом списке стали Афины, Салоники, Дублин, Мадрид и Барселона.

Однако в вопросе интеграции иностранцев в местное общество столица Кипра разделилась: 45% считают, что граждане других стран отлично адаптировались на Кипре, и столько же придерживаются противоположного мнения. Хуже всего воспринимают иностранцев в Швеции: почти 80% жителей Стокгольма и Мальме полагают, что другим национальностям не удалось вписаться в местное общество.

Что касается поисков работы, мнения жителей Никосии разделились пополам: 50% никосийцев не считают это проблемой, тогда как для 45% найти работу оказывается нелегко. Хуже всего с поисками работы дело обстоит на Сицилии, где почти 100% жителей Палермо признались, что ее трудно найти. Также тем, кто ищет работу, не стоит пытаться счастье в Анкаре, Стамбуле, Неаполе и Берлине.

Большинство жителей Никосии довольны наличием в городе зеленых зон, их устраивает и уровень здравоохранения в городе. В Стамбуле, к примеру, 60% респондентов сказали, что никогда или очень редко чувствуют себя в безопасности.

Такие выводы были сделаны в докладе ЕС о наиболее благоприятных местах для жизни и работы. Менее всех довольны, согласно исследованию, были жители Афин, поэтому город занимает последнее место в списке, рядом с Неаполем, Стамбулом, Бухарестом и Лондоном. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 3.8.2007г.

— Кипрские пляжи и морская вода соответствуют самым строгим стандартам ЕС и входят в шестерку самых чистых в Европе. Из 100 проверяемых на протяжении 2006г. пляжей только один, в районе Пафосе, не соответствует стандартам ЕС. В 2005г. все пляжи Кипра (те же самые, что проверялись в пред.г.) прошли проверку успешно.

Перед началом очередного летнего сезона Европейская комиссия опубликовала данные по чистоте воды на пляжах в 27 странах ЕС. Для оценки специалистами-экологами на протяжении продолжительного периода брались пробы морской воды и анализировались на наличие двух кишечных бактерий. Их присутствие свидетельствует или о неочищаемых канализационных водах, или же о разлагающейся растительной массе или животных. Оказалось, что самые чистые пляжи в Европе — в Греции и на Кипре.

По данным отчета Еврокомиссии, в Греции — 99,7% чистых пляжей, в Финляндии и на Кипре — по 99%. Самое низкое качество воды на пляжах в Польше (85,7%) и Бельгии (22%). Остальные страны ЕС набрали больше 90%.

Каждый год страны Евросоюза обязаны представить данные о качестве воды в районах для купания, расположенных в пределах территории государств. В 2006г. проверки велись в 21.094 районах для купания. Согласно Директиве ЕС о водах для купания, существуют два свода стандартов: минимальные требования, выполнение которых обязательно, и более строгие требования, выполнение которых желательно, но не обязательно. В 2006г. средний по ЕС уровень соответствия обязательным требованиям составил 96,1%.

На всех пляжах, которые были классифицированы как грязные, должны провести очиститель-

ные работы. До этого времени они будут закрыты местными властями. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 8.6.2007г.

— Департамент водного хозяйства объявил о том, что общая задолженность по его районным отделениям составляет почти 50 млн. фунтов. В связи с этим Департамент попросил парламент внести в закон поправку, которая позволит поднимать цены на воду без необходимости получения предварительного одобрения.

«Учитывая огромные долги и рост стоимости куб.м. воды, Департамент водного хозяйства подготовил законопроект, требующий отмены положения закона, который гласит, что любое изменение в ценах на воду должно сначала быть одобрено парламентом», — рассказал председатель Комитета по правовым вопросам Ионас Николау (партия ДИСИ).

Департамент обосновал свое решение тем, что его районные отделения констатируют огромную недоплату. В целом, Муниципалитет Лимассола задолжал более 30 млн. фунтов за расход воды, Никосии — более 12 млн. фунтов и Ларнаки — более 6 млн. фунтов. По словам Ионаса Николау, Департамент водного хозяйства считает единственным способом решения проблемы увеличение цен на воду в два раза.

Депутаты парламента единогласно решили, что они не могут дать Департаменту такую свободу действий, и потребовали для начала предоставить им определенные сведения. «Мы хотели бы узнать у Департамента, каким образом накопились такие огромные долги», — сказал Николау. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 27.4.2007г.

— Мусороперерабатывающая компания Green Dot избавит Кипр от мусора, ежегодные объемы которого превышают показатели ЕС. Каждый киприот выбрасывает более 730 кг. мусора ежегодно. По его объему впереди Кипра лишь Дания и Ирландия.

Мусороперерабатывающая некоммерческая компания Green Dot надеется улучшить качество жизни на Кипре и одновременно избавить Никосию от уплаты больших штрафов, которые грозит наложить ЕС.

Green Dot работает только в Строволосе (Никосия), и в четырех муниципалитетах Лимассола (Айос Афанасиос, Като Полемидия, Меса Гитония и Гермасоия), где служащие компании собирают мусор трех видов — пластиковые бутылки, упаковку из алюминиевой фольги и металла, картонные упаковки Tetrapak; бумагу, включая картонные коробки, контейнеры, газеты, журналы и офисную бумагу; и стекло (за исключением оконного стекла, автомобильных стекол, зеркал). Мусор по видам предварительно сортируют домовладельцы и компании. Собранные отходы Green Dot забирает на переработку.

Компании, производящие более 5 т. упаковки, независимо от того, производят ли они товары или импортируют, обязаны с 1 янв. 2006г. перерабатывать как минимум 25% от этого количества. По словам генерального менеджера Green Dot Cyprus Кирьякоса Парпунаса, у компаний есть два выхода. Либо по отдельности перерабатывать и повторно использовать свою упаковку, что очень тяжело и не всегда возможно. Либо присоединиться к коллективной системе, что является распространенной практикой в ЕС и других странах с похо-

жими законами. Именно с этой целью кипрская торгово-промышленная палата (КЕВЕ) в 2003г. создала Green Dot Cyprus.

Организация работает на некоммерческой основе, хотя в других странах подобные организации — коммерческие. Green Dot Cyprus стала членом международной Green Dot в окт. 2003г. Позже инициативу поддержали, вместе с КЕВЕ, 30 крупных компаний, которые финансируют Green Dot Cyprus, включая наем персонала и приобретение офисов.

Green Dot Cyprus использует два сортировочных завода — один в Лаче (обслуживает Никосию) и второй в Мони (для муниципалитетов Лимассола). Заводы были выбраны в результате тендера.

Заклучены коммерческие соглашения о переработке других видов отходов. Все еще слишком дорого отправлять мусор за границу, а на Кипре пока нет инфраструктуры для переработки некоторых отходов, включая батарейки и автомобильные шины.

В системе Green Dot участвуют 125 тыс.чел. Организация надеется увеличить эту цифру к концу года до 350 тыс., т.е. до половины численности населения, и до 70% — через несколько лет. К концу нынешнего года в программе будут участвовать все муниципалитеты Никосии и Лимассола, а позже к ним присоединятся Ларнака и Пафос. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 6.4.2007г.

— Всего на 26% наполнены пресной водой кипрские дамбы. И это несмотря на проливные дожди, недавно прошедшие на острове. Департамент водного хозяйства сообщил, что дамбы содержат 71,4 млн.куб.м. воды. Это почти в два раза меньше по сравнению с тем же периодом пред.г. — 134,6 млн.куб.м. Проливной дождь, прошедший на прошлой неделе, пополнил дамбы на 218 тысяч куб.м. Начиная с окт., в дамбы прибыло 27,2 млн.куб.м. воды. В фев. тек.г. на Кипре выпало 134 мм осадков, что значительно выше среднего показателя для этого месяца (82 мм).

Двадцать второго марта праздновался Всемирный день воды-2007, тема которого — «Борьба с нехваткой воды». Так подчеркивается значимость сотрудничества и важность интегрированного подхода к вопросам использования водных ресурсов на международном, национальном и местном уровнях. Организация Объединенных Наций пригласила стран-члены организации посвятить этот день выполнению рекомендаций по экономии воды. Кроме того, ряд негосударственных организаций, выступающих за поддержание чистоты воды и охрану водной среды обитания, обращаются в этот день к населению, чтобы привлечь внимание к этим жизненно важным вопросам. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 23.3.2007г.

— Партия экологов предупреждает: администрация порта Лимассола наносит вред морской среде, сбрасывая в воду гравий. Кроме того, в 600 метрах от порта уже 25 лет лежат 60 т. асбеста, которые порт так и не потрудился убрать. Администрация порта отрицает нападки экологов, утверждая, что были проведены нужные исследования и приняты необходимые меры.

Представитель партии экологов Иоанна Панайоту рассказала, что в 1982г. прямо у порта Лимассола затонул корабль, перевозивший 670 т. асбеста. До 1991г. ничего не предпринималось, пока международная консалтинговая компания не ска-

зала властям о необходимости принятия мер. Компания предупредила, что если асбест оставят на морском дне, то в результате он «доползет» до пляжей. В тот же год портовые власти организовали подъем 550 т. асбеста. Материал был продан цементной компании «Василико».

По словам Иоанны Панайоту, на дне моря — совсем недалеко от побережья — все еще остается как минимум 60 т. асбеста, может быть, даже все 120 т. Необходимо учесть, что асбест со временем проникает из мешков в воду. Но ни администрация порта, ни Департамент рыбного хозяйства, ни Служба по защите окружающей среды не относятся к вопросу серьезно и не предпринимают никаких действий, утверждает Панайоту.

Гендиректор администрации порта Янакис Коккинос заявил, что в 1991г. не весь асбест был убран с морского дна, т.к. положение затонувшего корабля не позволяло этого сделать. Сейчас он отдал распоряжение провести подводную съемку останков корабля, чтобы определить состояние оставшихся мешков с асбестом. «Мы сделаем все возможное, чтобы поднять оставшийся асбест. Если это еще возможно...», — заверяет Коккинос.

Однако доктор Филиос Сазидис уверяет, что властям еще с 1993г. известно о том, что асбест, оставшийся на корабле, постепенно проникает из мешков в воду. Администрация порта даже рассматривала возможность перемещения затонувшего судна подальше от порта Лимассола. «У меня есть информация о том, что, по крайней мере, 1т. асбеста лежит на морском дне. Асбест не растворяется, устойчив к высоким температурам и химикатам. Необходимо проведение полного экологического исследования иностранными экспертами, а не местными», — добавил Сазидис. Доктор собирается подать жалобу на администрацию порта Лимассола Европейскому комиссару по вопросам окружающей среды.

Проблемы экологии на этом не заканчиваются. Портовые власти планирует углубить дно акватории на три метра и сбросить 1,5 млн.куб.м. изъятый почвы в воду, в 6 км. от порта.

Партия экологов выступает против дноуглубительных работ, пока не будет проведено полное экологическое исследование. Морская среда все еще испытывает на себе негативное влияние последних дноуглубительных работ, проводившихся в 1993г. Тогда в море в 5,7 км. от порта было сброшено 4,5 млн.куб.м. песка, ила и гравия. Теперь власти планируют избавиться от 1,5 млн.куб.м. материалов в том же месте. В 1993г. перед дноуглубительными работами экологическое исследование не проводилось. Также за последние 14 лет не было проведено никаких исследований об ущербе, нанесенном глубинными работами морской среде и побережью.

По словам Янакиса Коккиноса, в 1993г. эксперт из Университета Стратклайда (Глазго) одобрил сброс отработанных материалов на глубине 360 м., сказав, что на такой глубине растительной или животной жизни в море нет. «В соответствии с законом ЕС, проведение полного исследования о влиянии на живую среду необходимо только в том случае, если соответствующие власти обнаружат ошибки в предварительном исследовании. Мы ожидаем решения Департамента рыбного хозяйства и Службы окружающей среды в отношении проведения предварительного исследования», — сказал гендиректор администрации порта.

Однако, по словам Иоанны Панайоту, этого недостаточно. «Предварительное исследование — это заполнение трехгранной формы. Научного исследования и оценки ситуации при этом не производится. Мы хотим, чтобы сначала было проведено исследование о влиянии предыдущих дноуглубительных работ», — сказала она.

Доктор Филиос Сазидис рассказал, что, когда в 1993г. были сброшены в море 4,5 млн.т. песка, ила, камней и гравия, прибрежные воды Лимассола стали непрозрачными. «Чтобы воды вновь стали прозрачными, нужны годы. А власти вновь собираются совершить ту же самую ошибку», — констатировал он.

Беспокоит еще и такой факт: в 2005г. проведенные Департаментом рыбхоза тесты показали, что в субстанции, составляющей дно акватории порта, содержание свинца в три раза выше, чем в 1993г. Также в иле и песке теперь присутствует хром. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 9.3.2007г.

— Правительство дало разрешение на создание первого поля для гольфа в районе Фамагусты. За 60 000 фунтов в год правительство будет сдавать в аренду землю консорциуму Ayia Napa Forest Golf Ltd. Размер арендной платы будет пересматриваться каждые пять лет. Договор об аренде был подписан на 33г., но консорциум сможет дважды продлить его на 25 лет каждый раз.

Строительство поля для гольфа должно начаться сразу после того, как консорциум получит необходимое разрешение на строительство. Земля расположена в районе мыса Греко, имеет площадь 429 донумов.

Партия экологов, однако, не одобрила решение правительства, сказав, что земля, где планируется создание поля для гольфа, входит в экологическую европейскую сеть Natura 2000. «Район был включен в программу Natura 2000 по определенной причине — сохранение биологического многообразия», — сказала Эфи Ксанту из партии экологов. — Мы не собираемся молча смотреть на происходящее и обратимся за помощью в Европейскую комиссию».

По словам Ксанту, трава, посеянная на поле для гольфа, разрушит естественную природную среду. Химикаты также представляют угрозу для дикой природы и подземных источников воды. Кроме того, для полива поля потребуются огромное количество воды. Плана о том, откуда она будет доставляться, пока не существует. Тем не менее, министерство сельского хозяйства пришло к выводу, что район мыса Греко (Капо Греко) не нуждается в экологической защите. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 9.3.2007г.

— Несмотря на неоднократное предупреждение Европейской комиссии, Кипр так и не представил план сокращения выброса в атмосферу углекислого газа (CO<sub>2</sub>). Инцидент стал одной из тем, которые обсудили на прошлой неделе представители власти острова со специальным уполномоченным Европейской комиссии по вопросам энергетики Андрисом Пиебалгсом.

Последний срок предоставления плана истек 30 июня пред.г. Однако на начало марта 2007г., документ даже не был разработан. Если до 24 марта план так и не будет предоставлен, то Европейская комиссия вправе послать правительству Кипра «заключительное предупреждение», которое является последней стадией перед обращением в Европейский суд.



Специальный уполномоченный Европейской комиссии по вопросам энергетики Андрис Пиебалгс об общей энергетической политике стран-членов ЕС: «Страны ЕС должны проанализировать ситуацию, когда к эксплуатации энергетической инфраструктуры Евросоюза привлечены третьи страны или иностранные компании. Целью такого анализа должно стать обеспечение безопасности энергоснабжения и избежание монополизации европейской энергетической инфраструктуры».

Об альтернативных источниках электроэнергии (специально для ВК): «Использование энергии ветра может стать замечательным альтернативным источником на Кипре. Чтобы развеять страхи и опасения скептиков, хочу подчеркнуть, что если ветроагрегат спроектирован и построен правильно, с учетом технических требований, то никакого вреда экологии он причинять не будет».

Об общественном транспорте на Кипре: «Я знаю, что проблема общественного транспорта, заключающаяся в его отсутствии, — это одна из ключевых проблем Кипра. Мне известно также, что в самое ближайшее время правительство Кипра собирается закупить 400 автобусов, работающих на натуральном газе. Но я хочу подчеркнуть, что вопрос, пересядут ли жители острова на общественный транспорт, пока остается открытым. Поскольку очень существенную роль здесь играет менталитет».

О глобальном потеплении: «Если в самом ближайшем будущем не будут приняты меры для защиты от глобального потепления (одной из важнейших причин которого является выброс CO<sub>2</sub>), то к 2030г. выброс углекислого газа в атмосферу увеличится на 55% в мире и на 5% в ЕС. Уже через несколько десятков лет может измениться ландшафт планеты и образ жизни большинства ее обитателей».

О будущем электроснабжения ЕС: «К 2030г. спрос на электроэнергию в ЕС вырастет на 50%. Потребность в нефти увеличится на 41%. Если сегодня количество импортируемой странами-членами ЕС электроэнергии составляет 50%, то к 2030г. эта цифра увеличится до 65%. Я уверен, что эти показатели говорят сами за себя и лишней раз подчеркивают необходимость как можно скорее предпринять действенные решения по поиску альтернативных источников электроэнергии».

О планах: «Согласно принятому Европейской комиссией 19 окт. 2006г. плану по разработке эффективности электроснабжения, к 2020г. потребление электроэнергии должно сократиться на 20%. Достигнув этой цели, мы сэкономим 100 млрд. евро и сократим выброс в атмосферу углекислого газа на 780 млн.т. в год». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 9.3.2007г.

— Разрешения на создание полей для гольфа будут даваться только тем предпринимателям, которые употребляют для полива воду, подающуюся из опреснительных заводов, или вторичного пользования.

По этой причине Департамент водных ресурсов уже отказал нескольким предпринимателям, пожелавшим строить поля для гольфа или совершенствовать уже существующие. Одобрены планы по строительству только пяти полей, т.к. они удовлетворяют требованиям в отношении источника воды. Планы были представлены группами компа-

ний Nicos Shacolas Group, Aristo Developers и Lanitis Group. Одно поле для гольфа появится в районе Полиса Хрисохуса, два — в Потами в районе Пафоса, одно — в районе Фасури в Лимассоле и пятое — недалеко от камня Афродиты, около действующего поля для гольфа «Афродита». В каждом из этих планов предусмотрен источник воды — опреснительные заводы. Одна из получивших отказ заявка поступила из епархии Пафоса, которая хотела модернизировать свое поле для гольфа в общине Цада. План не получил одобрения, потому что в качестве источника водоснабжения была указана буровая скважина. Район расположен довольно далеко от моря, что делает доставку воды из опреснительных заводов к полю для гольфа дорогой и невыгодной.

Департамент водных ресурсов не дает своего согласия на строительство полей для гольфов, которые будут поливаться водой из буровых скважин, рек или государственных дамб.

После получения одобрения Департамента водных ресурсов предприниматель должен получить разрешение на строительство поля. Процесс получения разрешения обычно занимает 18 месяцев. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 9.2.2007г.

— Отключать воду, подаваемую в дома, пока не планируется. Зато пострадают фермеры и овощеводы, т.к. объем воды для их нужд значительно сократится.

Об этом сообщил министр сельского хозяйства, природных ресурсов и окружающей среды Фотис Фотиу, рассказывая о политике своего министерства.

С 1 фев. количество воды для фермерских хозяйств значительно сократится. Овощеводы будут обеспечены водой только на 40% от обычного объема. В овощеводческие хозяйства вода будет подаваться до 1 мая, когда закончится текущий период выращивания сезонных овощей и фруктов. Затем подача воды прекратится. Однако останется неизменным объем подаваемой воды для вторичного использования. Программа экономии водных запасов также предполагает 70% сокращение объема подаваемой воды на поля для гольфа. Животноводческие хозяйства по-прежнему будут снабжаться водой.

Секретарь фермерского союза РЕК Христос Папапетру предупредил, что в результате сокращения объемов подаваемой воды фермерские хозяйства понесут огромные убытки. «Фермер, который не сможет должным образом поливать свои посевы, в результате потеряет большую часть своего дохода. Человек не сможет содержать семью, и это, несомненно, приведет к социальным проблемам», — отметил он.

В дома вода будет подаваться по-прежнему. Власти решили поощрять граждан, экономящих воду. Обещаются субсидии в 400 фунтов тем, кто решит пробурить скважину в жилом районе; 400 фунтов за соединение скважины с туалетом и 1 000 фунтов за установку систем, позволяющих использовать воду дважды. Предложение о бурении скважин, вероятно, вызовет беспокойство со стороны организаций по защите окружающей среды, которые заявляют, что долгосрочная зависимость от буровых скважин приведет к истощению подземных вод острова.

Фотиу предупредил о суровых наказаниях для тех, кто расходует воду понапрасну. Если раньше

размер штрафа составлял 30 фунтов, то сегодня за нерациональное использование воды (мытьё из шлангов тротуаров, автомобилей и т.п.) вас могут наказать на 50 фунтов. На последнем заседании Совета министров было решено выделить 1,4 млн. фунтов для борьбы с последствиями засухи. Сегодня дамбы острова заполнены лишь на 21%. Это более чем на четверть меньше по сравнению с пред.г. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 2.2.2007г.

— На прошедшей неделе шесть небольших землетрясений были зафиксированы в море, недалеко от Пафоса. Их эпицентр находился в 114 км. к северу от города и 40 км. ниже уровня моря. Сила первого (и самого сильного) землетрясения достигла 4,7 баллов по шкале Рихтера. Последний толчок был зафиксирован рано утром 19 янв., его сила — 3,4 балла. Толчки ощущались в районе Пафоса, особенно в туристической деревне Поли Хрисохус.

Однако, по словам министра внутренних дел Неоклиса Силикаотиса, поводов для беспокойства не возникло. Землетрясения были небольшой силы, тем более что отряд ЕМАК, созданный Пожарной службой и действующий в случае природных катастроф, был наготове.

Если произойдет сильное землетрясение, Пафос пострадает больше всего, считают ученые. По словам сейсмолога Кириакоса Соломиса, каждый месяц на Кипре регистрируются 40-50 землетрясений, примерно половина из них происходит на территории Пафоса. Их сила невелика: обычно от 1,5 до 5 баллов по шкале Рихтера. Они почти незаметны, кроме тех, чей эпицентр находится вблизи от жилых районов.

В случае разрушительного землетрясения Кипр имеет право на финансовую помощь от Европейского Союза. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 26.1.2007г.

— В 179 раз превысил норму уровень атмосферной пыли на острове в пред.г. (по европейским нормативам превышение нормы допускается в 35 раз). Пробы воздуха были взяты в девяти районах острова. По мнению главы Департамента контроля над качеством воздуха Савваса Клеантуса, причины высокого содержания пыли в воздухе — засуха и деятельность человека. «До 20% атмосферной пыли составляет морская соль, которая не вредит человеческому организму, а наоборот, оказывает на него положительное воздействие. Кроме того, ветер приносит пыль из пустыни Сахара, а также из с/х угодий, с дорог и стоянок», — сказал Клеантус.

Он опроверг появившиеся в СМИ слухи о возможных санкциях со стороны ЕС из-за повышенного уровня атмосферной пыли. Он заявил, что для Кипра это состояние атмосферы не является уникальным, а в ближайшее время власти сделают все возможное для уменьшения содержания вредных пыльных отходов в воздухе. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 19.1.2007г.

— Ежегодно тысячи туристов приезжают на побережье Lady's Mile, протянувшееся почти от нового порта в Лимассоле до Акротири. Их привлекают чистые прозрачные прибрежные воды. Однако в последнее время из-за работ по углублению порта вода стала более мутной. Несмотря на это, администрация порта планирует продолжить начатые работы, а это значит, что в море будет сброшено еще больше песка и ила.

По словам представителя партии экологов Иоанны Панайоту, 1,5 млн.куб.м. поднятого со дна

моря песка планируют сбросить в 5,5 км. от берега в том же самом месте, что и 14 лет назад, когда строился лимассольский порт. По словам Панайоту, «ущерб, который будет нанесен окружающей среде, будет намного серьезнее, чем 14 лет назад». Тогда вода потеряла прозрачность, песок пожелтел, а часть морской растительности погибла. Установлено, что содержание свинца в песке, который планируют поднять со дна в связи с работами по углублению порта и который может попасть в воды пляжа Lady's Mile, в три раза больше, чем в 1992г. Представители партии экологов предполагают, что в песке и иле, скорее всего, содержатся не только остатки нефтяных продуктов, но и краски, и пестициды, и канцерогенные химикаты.

Защитники природы рекомендуют вывезти поднятый со дна порта песок дальше в море — не менее чем на 30 км. от берега, а не на 5,5 км., как планирует руководство порта. Только в этом случае течение не принесет загрязненный песок обратно на побережье. Партия экологов обратилась к правительству с предложением провести всестороннее исследование, чтобы разработать план по вывозу загрязненного песка. По заявлению защитников природы, если правительство не отреагирует, будут приняты меры: рыбаки заблокирует своими судами вход в порт, а на власти будет подана жалоба в ЕС. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 17.11.2006г.

— Сдача новых строительных объектов не может осуществляться без следования соответствующим нормативам. Об этом говорится в законе, одобренном кипрским парламентом. Поспешно одобренное законопроект способствовало последнее предупреждение Европейской комиссии о необходимости регулирования количества потребляемой электроэнергии на острове. Кроме Кипра, подобное предупреждение получили Греция, Венгрия, Мальта и Швеция.

По новому закону, количество электроэнергии, потребляемой каждым конкретным зданием, должно быть отражено в соответствующем сертификате, являющемся своего рода ярлыком знака качества здания. Такие сертификаты будут содержать рекомендации по модернизации энергопотребления, а также информацию о возможных инвестициях в электроснабжение того или иного здания и сроках их окупаемости.

По словам представителя Кипрского института электроэнергии Стефании Тсангариду, нормативы по использованию электроэнергии будут включать требования по тепловой изоляции оконных рам и тонировке стекол. Новые требования касаются только тех зданий, площадь которых превышает 1000 кв.м. «В течение следующих шести месяцев (по истечении которых закон вступит в силу) архитекторы, электрики и инженеры-механики должны будут пройти специальные курсы по новым нормативам», — сообщила Тсангариду.

Специальный уполномоченный по вопросам окружающей среды Хараламбус Теоремпту издал специальное руководство по экономии электроэнергии для потребителей электроэнергии. В нем говорится о необходимости ежегодно проводить техническое обслуживание систем центрального отопления и отдавать предпочтение новым термостатам. «Иногда люди экономят на ремонте или замене системы, тратя в результате в несколько раз больше денег на оплату электричества. Например,

отопительной системе, срок эксплуатации которой равен 25г., необходимо на 50% больше нефти, чем новой системе», – сказал он. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 3.11.2006г.

– Министр сельского хозяйства, природных ресурсов и окружающей среды Фотис Фотиу предложил выплатить компенсацию в 45 тыс. фунтов крестьянам, чьи земельные угодья в 2005г. пострадали от нашествий кипрских муфлонов. Совет министров удовлетворил это предложение.

Занесенные в Красную книгу дикие бараны (единственные оставшиеся на острове крупные дикие животные), которых киприоты называют «агрино», в поисках кормов покидают ареал своего обитания – лесные горные массивы в районе Пафоса – и часто совершают набеги на соседние районы.

За последние десятилетия их численность значительно возросла, поэтому, начиная с 1994г., государство взяло на себя обязанность компенсировать крестьянам ущерб, наносимый муфлонами. В 2005г. агрино уничтожили с/х культуры и деревья на площади в 3 721 гектар, находящиеся в 23 деревнях никосийского, пафосского и лимассольского округов и являющиеся собственностью 493 чел. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 29.9.2006г.

– С конца сент. начнется программа по переработке отходов упаковочных материалов. Об этом сообщили в министерстве сельского хозяйства, природных ресурсов и окружающей среды. Цель этого мероприятия – во-первых, положить начало правильному распределению этих отходов, а во-вторых, уменьшить их негативное влияние на окружающую среду.

Программа охватит 13 муниципалитетов и 4 сельские общины никосийского и лимассольского округов. В определенных местах будут размещены по три специальных мусорных бака для сбора стеклянных, пластиковых и металлических упаковок. Баки для бумажных упаковок, например картонных коробок, будут расположены в супермаркетах и в магазинах электротоваров.

Попутно готовятся к печати информационные брошюры. Их планируют распространять по частным домам, предприятиям и учебным заведениям. Кроме того, в муниципалитетах пройдет ряд специализированных семинаров, лекций и мероприятий. Все программы имеют общую цель: предоставить гражданам альтернативные возможности для правильного и безопасного для окружающей среды избавления от отходов. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 15.9.2006г.

– Предотвращение масштабной экологической катастрофы стало главной темой встречи министра сельского хозяйства, природных ресурсов и окружающей среды Фотиса Фотиу с официальными лицами Греции.

На встрече обсуждалось заявление правительства Ливана о том, что вскоре начнутся работы по ликвидации нефтяного пятна, образовавшегося еще в прошлом месяце в результате бомбежки израильскими ВВС нефтехранилища в Ливане. В Средиземное море вытекло от 10 до 30 тыс.т. нефти.

Была определена общая стратегия борьбы с увеличивающимся нефтяным пятном. Кроме того, участники совещания пришли к выводу, что на ликвидацию результатов катастрофы потребуется свыше 50 млн. евро.

Тем временем, Фонд международного развития ОПЕК (Организации стран-экспортеров нефти) предоставил 200 000 долл. на операцию по очистке ливанского побережья.

Теперь загрязнение угрожает не только Ливану, но и Сирии, Турции, Кипру и Греции. Нефть продолжает распространяться на север и может стать причиной гибели множества разновидностей морской флоры и фауны, таких как голубой тунец и морская черепаха (включая редкую зеленую черепаху). Данное происшествие уже называют самой большой экологической катастрофой в истории региона. Как заявил глава Экологической программы ООН Айхим Штайнер, сейчас из-за непрекращающихся боев в зоне ливано-израильского конфликта убрать пятно невозможно. Оно уже достигло более 100 км. в длину. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 25.8.2006г.

– Как стало недавно известно, на оккупированную территорию Кипра были завезены пальмовые деревья, которые предназначались для посадки, в основном, в районе Керинии. Деревья были доставлены вместе с землей на корнях. Корни пальм являются излюбленным местом кобр для откладывания яиц. После того, как именно там была найдена скорлупа от яиц, принадлежащих кобре, худшие опасения подтвердились. Местные охотники находятся в панике, т.к. по горной гряде Пендадактилос теперь могут разгуливать ядовитые змеи.

А несколькими днями ранее переполох возник в Пафосе. Жители окрестных домов пугались при виде маленькой обезьянки, которая прыгивала в раскрытые окна кухонь и начинала кланяться еду. В конце концов обезьяна была изловлена Ветеринарной службой в лесу около здания лицея Айос Неофитос. Ее возвратили владельцам целой и невредимой.

Экзотическое животное было привезено из Ливана на остров три года назад. Маленькая Мариу сбежала от своих хозяев и спряталась в лесу, который находится недалеко от их дома. Оттуда она периодически совершала набеги на кухни близлежащих домов. Семья Софоклеус – владельцы Мариу – рассказали, что в их доме живет еще одна обезьянка. И теперь они уже подали документы на их регистрацию. А правительство приняло решение найти и зарегистрировать всех экзотических животных острова. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 18.8.2006г.

– На прошлой неделе, на скромной церемонии, состоявшейся в министерстве здравоохранения, министр Харрис Хараламбус вручил чеки на сумму 500, 200 и 300 фунтов победителям конкурса «Выигрываю, бросая курить». В конкурсе, проходившем в мае, приняли участие почти триста курильщиков. Согласно международным правилам из них были отобраны 19 чел., которые сдавали анализы в центрах по борьбе с курением, существующих при государственных медицинских учреждениях. Те, кому удалось бросить курить, участвовали в жеребьевке, которая и определила трех победителей. Все трое оказались представителями сильного пола, проживающими в Лимассоле. На церемонии награждения министр здравоохранения подчеркнул, что победители конкурса достойны всяческой похвалы и выразил надежду, что их примеру последуют и другие. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 11.8.2006г.



— Начала действовать первая система общего распределения использованных упаковок и отходов. Теперь изделия из стекла, бумаги и пластика будут подвергаться специальной обработке и затем перерабатываться. Министерство сельского хозяйства, природных ресурсов и окружающей среды подписало на днях соответствующее соглашение с компанией Green Dot Cyprus Public. На первом этапе система охватит четыре муниципалитета в Лимассоле и один в Никосии; она является важным шагом по сохранению окружающей среды страны.

Министр отрасли Фотис Фотиу заверил, что его ведомство будет осуществлять поддержку и оказывать всестороннюю помощь компании Green Dot в осуществлении столь важной задачи. Представитель компании Майк Спанос поблагодарил министерство за то, что лицензия на работу системы была выдана в столь короткие сроки. По словам Спаноса, для утилизации отходов субсидии в основном не выделяются, и потому компания рассчитывает на помощь государства в вопросе информирования общественности. Он также отметил значение правильного распределения средств на информационные кампании, как это происходит в Бельгии, которая и выступила в качестве консультанта в деле принятия единственной в своем роде системы на Кипре. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 11.8.2006г.

— По словам министра здравоохранения Харриса Хараламбуса, возможность появления над островом облака токсичного обедненного урана как следствия взорванных в Ливане бомб, используемых Израилем, преувеличена.

Обедненный уран — токсичный тяжелый металл, который, стораая при ударе, создает радиоактивную пыль. Опасна эта пыль или нет, до сих пор остается предметом споров исследователей. Некоторые из них предполагают, что урановая пыль при вдыхании или глотании представляет огромный риск для здоровья.

Организация Amnesty International (AI) призывает наложить мораторий на использование оружия, в состав которых входит обедненный уран. «Согласно сообщениям СМИ, США перевозит бомбы GBU-28, содержащие обедненный уран, в Израиль для использования в атаках против Ливана», — говорится в заявлении AI. Партия экологов также предупреждает о губительном воздействии металла на здоровье человека, однако, по заявлениям официальных представителей министерства труда, «проверка качества воздуха осуществляется ежедневно, и причин для беспокойства нет».

Кроме того, качество воздуха проверяется международными центрами, с которыми сотрудничает Кипр. Информации об опасности с их стороны пока не поступало. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 11.8.2006г.

— По инициативе Европейского Союза правительство Кипра к концу года представит план по развитию туризма на п-ве Акамас. Министр сельского хозяйства, природных ресурсов и окружающей среды Фотис Фотиу назвал проект «достойным и перспективным».

На п-ве Акамас, как известно, расположен национальный парк. Однако в целях развития туризма представители местных общин и частные предприниматели предлагают застроить этот не тронутый цивилизацией район, коих осталось на Кипре

не так уж и много. По словам Фотиса Фотиу, осуществление проекта по развитию туризма на полуострове рассчитано на длительный срок (согласно плану — до 2014г.), а сохранение благоприятной экологии полуострова является одной из задач первоочередной важности.

Стоимость проекта по развитию Акамаса составит 16 млн. фунтов. В эту сумму не входят размеры компенсации, которая будет выплачена за реквизируемую частную собственность или ее обмен на государственную землю за пределами природного парка. Более 5 млн. фунтов решено потратить на строительство дорог, которые пройдут через деревни Нео Хорио и Ародис, Друсия и Продроми, и новую дорогу до Лара Бэй. В два раза больше денежных средств будет израсходовано на ремонт 500 домов и строительство, по крайней мере, 250 новых в общинах Акамаса. В районе также планируется возведение небольших отелей и домов-музеев, построенных в традиционном стиле. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 4.8.2006г.

— 3300 кг. опасных веществ были обнаружены на острове (из них 1 300 кг. принадлежали частным лицам). По этой причине Европейская комиссия пригрозила правительству Кипра юридическим разбирательством. Среди этих веществ — замораживающий взрывоопасный газ, конфискованный из роскошного отеля Лимассола.

Наибольшую опасность представляют вещества, содержащиеся в замораживающем газе, в системах кондиционирования воздуха, аэрозольных спреях, противопожарных баллонах и химических разбавителях. Эти вещества способны активно уничтожать озоновый слой. Они не поддаются переработке, поэтому единственная возможность избавиться от опасных субстанций — это разрушить их в соответствии с современной технологией.

По словам сотрудника Департамента окружающей среды Хараламбуса Хаджипаккоса, в наст.вр. правительство занимается рассмотрением идеи создания системы уничтожения подобных опасных веществ, которая наполовину будет финансироваться государством. По предварительным подсчетам, такая система может быть разработана к янв. 2007г. Пока же расщеплять найденные на Кипре опасные вещества придется в Германии.

Тем временем, Комитет защиты прав потребителя министерства торговли изъял из продажи две игрушки, использование которых может быть опасно для здоровья и жизни детей. Первая из них называется Puffer Ball и представляет собой мигающий разноцветными огоньками мячик с 2-сантиметровым выступом, к которому прикреплена резинка. При растягивании резинка источает сильный запах бензина, поэтому игрушка является огнеопасной. Страна-производитель Puffer Ball — Китай. Импортёр — Santa Marina Handycrafts Ltd. Вторая игрушка представляет собой четырех клоунов, скрепленных эластичным шнуром с желтыми кольцами по сторонам. Эта игрушка признана опасной, поскольку шнур может стать причиной удушья. Произведены опасные клоуны также в Китае, импортёр — G.G. Megatoys Ltd.

Европейская комиссия запретила 22 краски для волос, т.к. согласно медицинскому исследованию, их частое использование может стать причиной опасной болезни — рака мочевого пузыря. По словам представителей комиссии, запрет вступит в

силу 1 дек. С этого же дня будет запрещена продажа всех красок, производители которых не могут доказать безопасности их использования. По статистике, 60% женщин и 10% мужчин регулярно красят волосы. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 28.7.2006г.

— Того количества воды, которое ежегодно тратится на полив кипрских цитрусовых плантаций, хватило бы для обеспечения 1,7 млн.чел. Об этом в ходе конференции по случаю Всемирного дня окружающей среды заявил представитель Департамента водоснабжения Георгиос Константину.

Это значит, что на полив расходуется в два раза больше воды, чем на нужды всего населения острова! По словам Константину, 78% всех водных запасов острова идет на орошение, 20% — на нужды местного населения и 1,5% — на сферу туризма. «Понятно, что на орошение тратится слишком много воды. Об этом говорит и тот факт, что вклад сельского хозяйства в рынок труда и ВВП составляет лишь 8% и 3,5% соответственно», — отметил он.

Таким образом, в целях решения действительно непростой ситуации с водоснабжением на острове с 2020г. в сфере сельского хозяйства планируется сократить потребление воды до 58%. Обратившись к основной теме конференции — защиты окружающей среды, особый представитель генерального секретаря ООН на Кипре, Майкл Меллер добавил, что, несмотря на различные политические взгляды двух общин, экология острова — это их общая проблема. «Не стоит забывать, что экологические проблемы не знают границ. Недавняя вспышка птичьего гриппа является тому красноречивым подтверждением», — сказал он. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 14.7.2006г.

— В результате чрезмерного использования электроэнергии Кипр получил последнее предупреждение от Европейской комиссии. Невыполнение требований ЕС может закончиться для стран-членов судом. Наряду с Кипром, подобные предупреждения получили Греция, Венгрия, Мальта и Швеция. Директива ЕС об использовании электроэнергии обязывает страны-члены ЕС устанавливать минимальные стандарты потребления электроэнергии и запрашивать разрешение на их увеличение. Члены ЕС должны были согласовать потребление электроэнергии с соответствующей директивой ЕС к 4 янв. этого года. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 14.7.2006г.

— Согласно данным Европейской комиссии, опубликованным в конце прошлой недели, прибрежные воды Кипра занимают первое место по качеству за 2005г. среди 25 стран-членов Евросоюза. В предг. для проведения лабораторных анализов были взяты пробы со ста пляжей острова. Результат превзошел все ожидания: проверенные образцы на 100% отвечали не только обязательным критериям соответствующей директивы, предусматривающей наличие в воде бактерий и химических веществ, но даже самым строгим требованиям, которые не являются обязательными. В отчете представлены результаты по 20 914 участкам для плавания, находящимся в 25 странах Европейского Союза. Из них 14 230 — это прибрежные воды и 6 684 — внутренние.

Прибрежные воды стран ЕС отвечают обязательным критериям: Кипр — 100%; Греция — 100%; Испания — 99,1%; Германия — 98,5%; Шве-

ция — 97,9%; Финляндия — 97%; Великобритания — 98,2%; Голландия — 100%; Португалия — 97,6%; Ирландия — 95,9%; Бельгия — 95%; Дания — 96,9%; Франция — 96,9%; Италия — 93,8%; Словения — 94,7%; Эстония — 99,1%; Литва — 100%; Мальта — 40,2%. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 16.6.2006г.

— Эксперты бьют тревогу в связи с резким ухудшением экологической ситуации в самопровозглашенной Турецкой Республике Северного Кипра. С каждым годом положение становится все хуже. И это несмотря на то, что на севере о-ва Афродиты отсутствуют предприятия тяжелой промышленности и нет проблемы перенаселения. По словам представителя турко-кипрской Торговой палаты Элпа Ченгиза, загрязнение окружающей среды происходит «в результате деятельности как простых граждан, так и коммерческих компаний».

По мнению экспертов, загрязнение окружающей среды на севере Кипра происходит по вине властей, которые не занимаются очисткой воды, переработкой мусора и твердых отходов. Ежедневно на севере Кипра 500 куб.м. сточных вод выливается безо всяких очистных сооружений. Загрязнение окружающей среды и уничтожение природы в Турецкой Республике происходит также из-за масштабного строительства недвижимости.

Власти видят выход в проведении экологической экспертизы. Это означает, что все предприятия будут классифицироваться в соответствии с занимаемой территорией, объемами потребления энергии и воды, самочувствия сотрудников и местных жителей, уровнем создаваемого загрязнения. Власти надеются, что данная система позволит призвать компании к большей ответственности за экологию острова. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 16.6.2006г.

— «Не допустить превращения засушливых территорий в пустыни!» Под таким девизом в 2006г. проводится Всемирный день окружающей среды, ежегодно отмечаемый 5 июня. В 2006г. он проходит в Алжире — одном из самых засушливых уголков нашей планеты.

Главной темой мероприятий была выбрана тема «Пустыни и опустынивание». А девиз — «Не допустить превращения засушливых территорий в пустыни!» — подчеркивает важность защиты засушливых территорий, которые занимают более 40% поверхности Земли.

Что касается Кипра, то проблема опустынивания и засухи на этом сказочном острове сегодня актуальна, как никогда. Сегодня самая большая кипрская дамба заполнена всего лишь на 47%. Если дождевые облака так и не начнут заглядывать к нам в гости чаще, то и Кипру недалеко до Алжира.

Всемирный день окружающей среды является для Организации Объединенных наций одним из основных способов привлечь внимание мировой общественности к проблемам окружающей среды, а также стимулировать политический интерес и призывать к активным действиям.

Мероприятия, проводимые в рамках празднования Дня окружающей среды, рассчитаны на то, чтобы привнести человеческий фактор в вопросы охраны окружающей среды; дать народам мира возможность активно содействовать устойчивому и справедливому развитию, не наносящему вреда окружающей среде; а также разъяснить полезность партнерских отношений. Всемирный день окру-

жающей среды — «народное событие», сопровождающееся такими красочными зрелищами, как уличные митинги, парады велосипедистов, «зеленые» концерты, конкурсы сочинений и плакатов в школах, посадка деревьев, а также кампаниями по рециркуляции отходов и уборке территории.

Всемирный день окружающей среды был учрежден в 1972г. Генассамблеей ООН в ознаменование начала работы Стокгольмской конференции по проблемам окружающей человека среды. В соответствии с другой резолюцией, принятой генеральной ассамблеей в тот же день, была создана ЮНЕП (программа ООН по окружающей среде).

Лимассол вместе с его окрестностями потребляет 12 млн.куб.м. воды в год. 70% всех ее запасов на Кипре идет на орошение. Остальные 30% — на ежедневные нужды потребителей. По словам менеджера Департамента водоснабжения Лимассола Аргироса Маркариса, если на острове не будет хватать воды, то в первую очередь живительной влаги будут частично лишены растения. А если ситуация дойдет до критической отметки, то придется экономить и на питьевой воде. Берегите воду!

В 2007г. Всемирный день окружающей среды планируют провести в Норвегии. Главной темой дня станет глобальное потепление и климатические изменения. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 2.6.2006г.

— В этом году 49 пляжей на Кипре получили право вывешивать экологические флаги, свидетельствующие об оптимальных, по европейским стандартам, условиях для отдыхающих в прибрежной зоне. Эксперты из Фонда экологического образования Европы провели независимую оценку морских курортов на острове и признали, что все пляжи, которые подавали заявку на получение флагов, соответствуют необходимым критериям.

Главное условие фонда для выдачи европейского экологического флага — идеальная чистота прибрежной воды. При этом эксперты оценивают пляжи по еще 26 критериям, часть из которых связана с усилиями местных властей по совершенствованию пляжной инфраструктуры.

Экологические флаги голубого цвета на кипрских пляжах давно стали символом безопасности, чистоты и невмешательства человека в окружающую среду. В предг. экологическая обстановка была признана оптимальной на 48 приморских зонах.

Многочисленные пляжи Кипра значительно отличаются друг от друга и по рельефу, и по видам песка или гальки. Например, в Лимассоле пляжная линия совсем не широкая и покрыта темным песком. Зато в Айя-Напе в бухтах между скалистыми мысами находятся великолепные отмели из белого песка. Лучшие пляжи из золотого песка расположены на восточном побережье Кипра. Но, пожалуй, самыми редкими и необычными местами у моря на всем Кипре стоит признать губернаторский пляж к востоку от Лимассола, где расположены, белые, как снег, меловые скалы с вымытыми морской водой гротами, а также Черепаший пляж на южной стороне оконечности мыса Карпация в турецкой части Кипра.

Последний пляж славится даже не столько морскими черепаками — этим знаменит и п-ов Акамас в греческой части острова, — сколько невиданным для Кипра количеством превосходного золотого песка, которым покрыта огромная и очень краси-

вая бухта. Ширина Черепашего пляжа составляет много сотен метров. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 19.5.2006г.

— Минувшая неделя прошла под девизом защиты лесов. Министерство сельского хозяйства, природных ресурсов и окружающей среды в очередной раз обратило внимание общественности на необходимость защиты и охраны лесов. Во всех средствах массовой информации появлялся материал о причинах и последствиях лесных пожаров, а также о возможности их избежать.

За последние шесть лет на государственных землях произошло 146 пожаров, в результате которых выгорело 802 гектара леса. За этот же период Лесной департамент принял участие в ликвидации 502 пожаров в сельской местности. Согласно статистическим данным, основной причиной возгорания является с/х деятельность: на ее долю приходится 20%. Еще 15% связано с небрежным обращением с огнем со стороны тех, кто посещает леса. Очень высок процент поджогов, составивший 12%. Кроме того, довольно частой причиной возникновения пожаров становятся загоревшие дома, расположенные на лесных территориях.

Лесной департамент, ставя своей целью предотвращение и ликвидацию пожаров, принял ряд действенных мер. Так, например, время прибытия пожарной команды к очагу возгорания удалось сократить до 11 минут, что позволяет уменьшить наносимый природе ущерб. Это вполне соответствует временным показателям других стран ЕС. Как сообщил министр сельского хозяйства Тимис Эфтимиу, в рамках Евросоюза осуществляется план с/х развития, включающий в себя меры по защите лесов от пожаров и природных катаклизмов, а также по восстановлению леса на выгоревших землях. С 1 июня и по 30 нояб. Лесной департамент, как и в предыдущие годы, намерен взять напрокат два вертолета, использующиеся при тушении пожаров. Эти вертолеты способны перевозить 5 т. воды. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 19.5.2006г.

— На прошлой неделе в Ларнаке состоялся семинар, прошедший в рамках Международной образовательной программы и учений по ликвидации последствий сильных землетрясений.

Его организаторами выступили: отдел гражданской обороны Кипра, Международное консультационное бюро по вопросам исследований и спасательных работ (Insarag) и Бюро ООН по координации предоставления гуманитарной помощи (ОСНА). В семинаре участвовали 40 представителей Евросоюза, ООН, международных негосударственных организаций, а также представители 12 стран Европы, Америки, Азии и Африки и всех компетентных служб Кипра.

От имени правительства перед присутствующими выступил министр внутренних дел Андреас Христу. Он отметил, что страна достаточно хорошо подготовлена к такому стихийному бедствию, как землетрясение. Тем не менее, в это время проходит реорганизация как Гражданской обороны, так и Службы ликвидации последствий землетрясений. Министр подчеркнул, что только существование современных правил, касающихся обязательного контроля над строительством зданий и качеством стройматериалов, могут обеспечить безопасность строительных объектов при землетрясениях. Министерство внутренних дел поддерживает усилия Гражданской обороны по обмену



опытом и созданию условий сотрудничества с членами Международной образовательной программы.

Андреас Христу совершил краткий экскурс в историю, познакомив присутствующих с самыми сильными землетрясениями, происходившими когда-либо на острове. Более подробно он остановился на землетрясениях, случившихся в течение последних ста с лишним лет, как, например, землетрясение 1898, 1923, 1953гг., а также недавних — 1995, 1996 и 1999гг. Согласно научным данным, сейсмическая активность в регионе будет продолжаться и в дальнейшем, что обязывает правительство страны к принятию действенных мер. Проверяется сейсмостойкость школьных зданий, городков беженцев и государственных учреждений. После лимассольского землетрясения 1999г. выяснилось, что ряд зданий представляет угрозу здоровью и жизни людей. Некоторые из этих строений были снесены, в других же были произведены необходимые работы по их укреплению.

Помимо генерального плана и региональных государственных программ, связанных с землетрясениями, во всех городах страны осуществляется создание добровольных спасательных отрядов. Эта работа ведется в тесном сотрудничестве с компетентными госслужбами Кипра, аналогичными службами Греции и ЕС, а также с ведомствами и организациями других стран, Международной организацией гражданской обороны и Международным комитетом исследований и спасательных работ.

В рамках проходившего семинара 3 марта на территории старого завода Терра Умбра прошли учения по спасению людей из здания, разрушенного в результате сильного землетрясения. В нем приняли участие спасатели Кипра и Греции. Глава Гражданской обороны страны Христос Кириакидис выразил удовлетворение по поводу проведенных учений и доложил о полной готовности Центра координирования действий, который существует при его ведомстве, проследить и распределять деятельность спасательных групп, которые в случаях природных катаклизмов придут из-за рубежа. Именно отсутствие подобных служб не раз мешало своевременному оказанию помощи пострадавшим от природных катаклизмов в различных точках земного шара, когда спасательные группы, прибывающие на территорию страны, потерпевшей бедствие, были вынуждены бездействовать и терять драгоценное время. [www.cypriusadvertiser.com](http://www.cypriusadvertiser.com), 10.3.2006г.

— На днях Совет министров принял решение назвать национальным растением Кипра местную разновидность цикламена, а национальным деревом — «ладжа», разновидность дуба. Многие страны мира называют своим символом растение, предпочтительно произрастающее исключительно в данной местности. Это связано с туристическими, экологическими, историческими и другими причинами. В ряде стран растение является одним из национальных символов, а в некоторых случаях для установления национального растения требуется парламентское решение или/и президентский указ.

Уже многие годы в компетентные службы министерства сельского хозяйства, природных ресурсов и окружающей среды Кипра поступают запросы от различных международных организаций

по поводу национального растения страны. Для того, чтобы растение и дерево считались национальными, они должны соответствовать следующим критериям: являться характерным для данной местности; быть значительным с точки зрения экологии, эстетики, истории или науки; оно не должно быть национальным растением другой страны; растение должно быть достаточно распространено, известно и легко узнаваемо местным населением.

Кипрский цикламен *Cyclamen cyprium* Kotschy встречается в горах Троодоса, Пендактилоса и на Акамасе. Это единственный эндемический из трех видов цикламена, произрастающих на острове; он может расти на высоте от 50 до 1 100 м. Цветок имеет чаще всего розовую или белую окраску. Цветет кипрский цикламен с сент. по янв., в редких случаях его цветение затягивается до марта. В прошлом на одном из Общегреческих ботанических съездов цикламен уже был назван учеными национальным растением Кипра, но на официальном уровне это признано не было. Все виды цикламенов защищены Конвенцией о международной торговле исчезающих видов CITES.

Ладжа (*Quercus alnifolia* Poech) — довольно низкое дерево, широко распространенное в лесах Троодоса, также является эндемическим растением Кипра. Зачастую эти деревья произрастают в непосредственной близости друг от друга, образуя небольшие рощи. В ряде стран подобные рощи признаны одной из основных экологических зон. [www.cypriusadvertiser.com](http://www.cypriusadvertiser.com), 10.2.2006г.

— 8 млн. фунтов. Именно столько стоила новая центральная дренажная система, благодаря которой впервые удалось избежать затопления Ларнаки. Об этом заявил мэр города Андреас Моисеос. По словам Моисеоса, новая дренажная система будет дополнена современной насосной станцией, которая появится на улице Патрос в следующем году. Раньше во время ливней улицы центральной части Ларнаки всегда затапливало. По словам мэра Айя-Напы Варвары Периклеус, в этом сезоне в городе наблюдались незначительные проблемы с дождевой водой. «Вода проникла в подвалы некоторых отелей, закрытых на зимний сезон. Сейчас все помещения осушены и дороги открыты», — сказала она. Периклеус добавила, что было затоплено также несколько подвалов жилых домов, что привело к незначительным повреждениям в их центральной системе отопления.

Что же касается других районов, то в районе Протараса затопило дороги и возникли проблемы с городским электроснабжением. Оказались под водой и дороги в деревнях Лиопетри, Ксилофагу и Авгору. В прошлую среду пожарная служба получила 150 звонков с просьбой о помощи от людей из района Фамагусты. В основном люди сообщали о затопленных подвалах. Еще одним печальным последствием дождей стал несчастный случай на скачках в Race Club в Никосии: две лошади, поскользнувшись, упали и серьезно повредили ноги. Животные не смогли продолжить соревнования. [www.cypriusadvertiser.com](http://www.cypriusadvertiser.com), 20.1.2006г.

— Неделя на Кипре выдалась поистине горячей: в столице столбик термометра поднимался до отметки +40 градусов. Весь год температура на острове была выше нормы; июнь не стал исключением. На этой неделе от теплового удара скончалась женщина 72 лет. В Пафосе были госпитализи-



пользуемых для отлова славок-черноголовок и дроздов, и большое число других незаконных устройств, включая электронную аппаратуру для воспроизведения птичьего пения. Отлов славок-черноголовок и дроздов наказывается тюремным заключением сроком до трех лет и/или штрафом в 10 тысяч фунтов. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 21.10.2005г.

### НЕФТЬ, ГАЗ, УГОЛЬ

— До сих пор остается неясной судьба нефтеперерабатывающего завода и топливных хранилищ в Ларнаке. В 1998г. муниципалитет Ларнаки и правительство подписали договор о перестройке завода, его окончательном закрытии в 2010г. и благоустройстве участка к 2012. Этот договор уже является частью плана городского развития, однако соглашение о том, куда будут перемещены резервуары, достигнуто не было. Кроме того, с закрытием завода возникает необходимость в более эффективном нефтетерминале.

В рамках договора была выкуплена земля под новый энергетический центр в Вассилико, однако непонятно, кто именно будет проводить строительство. Правительство хочет привлечь к этому стратегического инвестора, чтобы затем сдавать центр в аренду местным компаниям, но кипрские фирмы хотят заняться постройкой самостоятельно.

Муниципалитет Ларнаки заявляет, что усиленно призывает правительство начать работы по строительству Центра и переносу резервуаров. Глава администрации Элефтериос Эмбедоклис даже считает, что нужно требовать от правительства компенсации — только так можно ускорить процесс переноса завода. К сожалению, ситуация не изменилась, и заводские хранилища по-прежнему портят прибрежный ландшафт. [www.cypgusadvertiser.com](http://www.cypgusadvertiser.com), 6.3.2009г.

— Власти Республики Кипр приняли решение о продолжении поставок природного газа на территории, оккупированные турко-киприотами. Об этом заявил глава кипрского министерства торговли Антонис Пасхалидис.

По словам министра, Республика Кипр, в ответ на просьбу представителей турко-киприотской общины будут продолжены продажи газа. Всего планируется поставить 400 т. газа, как ранее и обговаривалось. Стоимость природного газа будет рассчитываться исходя из рыночных цен.

По словам Антониса Пасхалидиса, поставки природного газа будут продолжены исходя из гуманитарных соображений. Поставки газа на оккупированные территории осуществляет компания «Интергаз». Ее руководитель Демос Демосфеноус уже заявил о том, что поставки газа начались. Поставки осуществляются с помощью танкеров компании, специально оборудованных для транспортировки энергетического сырья.

Кроме поставок газа, Республика Кипр начала поставлять на оккупированные территории и электрическую энергию. Поставки были возобновлены после достижения соответствующих договоренностей между правительством страны и лидерами турко-киприотской общины. [www.cyprusreality.ru](http://www.cyprusreality.ru), 8.1.2009г.

— Норвежский консорциум Golar Energy, получивший в начале 2007г. от Кипрского агентства по энергетическому регулированию лицензию на

строительство и эксплуатацию плавучего терминала по обработке и хранению сжиженного природного газа, подал в суд на кипрское государство. Поводом для иска послужил факт принятия кипрским парламентом в дек. 2007г. Закона о введении государственной монополии на импорт и продажу природного газа в стране. Как следствие, все выданные ранее частным компаниям лицензии на импорт газа были признаны утратившими силу. Такое решение, по мнению Golar Energy, противоречит рыночному законодательству ЕС.

Несмотря на то, что Никосия получила в свое время от Брюсселя «добро» на принятие вышеупомянутого закона, эксперты оценивают шансы Golar Energy на судебную победу как крайне высокие. Ее следствием для кипрского государства может стать необходимость выплаты компании значительной материальной компенсации. В целом, данный судебный эпизод стал продолжением «многосерийной» истории по переводу энергетической системы РК на природный газ, начало которой было положено еще в 1998г.

Министр торговли, промышленности и туризма РК А.Пасхалидис в интервью местному еженедельнику «Сайпрус Уикли» подтвердил намерение вверенного ему ведомства в ближайшее время приступить к предметному поиску возможных поставщиков сжиженного природного газа на Кипр. Как и ранее, главными странами-кандидатами на эту роль киприоты считают Алжир, Египет, Ливию и Россию. Начало поставок планируется на 2013г. Кипрская сторона делает ставку на подписание долгосрочного (на 15-20 лет) контракта. Означительная поездка кипрских представителей в Египет намечена на 1 нояб. 2008г. [www.polpred.com](http://www.polpred.com), 15.12.2008г.

— Открытие новой — 33 по счету заправочной станции, принадлежащей Lukoil, состоялось в Никосии в прошлую субботу. Таким образом, за пять лет работы на местном рынке количество станций этой компании удвоено. Почетными гостями церемонии открытия были посол Российской Федерации Андрей Нестеренко, гендиректор компании Lukoil Кипр Сергей Масленников, генеральный секретарь Кипрской Федерации промышленников и бизнесменов Стефанос Курсарис.

По сложившейся на Кипре традиции торжественная церемония началась с благословения священником, после чего руководству новой бензоколонки была передана икона.

Сергей Масленников: «Эта заправка Lukoil — третья на Кипре, построенная в соответствии со всеми стандартами и нормативами Евросоюза. Наша цель — нарастить свое присутствие на кипрском рынке до 20% в долевого отношении. Для этого мы должны построить еще 15 бензоколонок. Кроме того, шесть заправочных станций нами недавно было полностью реконструированы».

Стефанос Курсарис: «Мы всячески поддерживаем членов нашей Федерации, развитие бизнеса каждого из них благоприятно для развития Федерации и экономики в целом». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 14.12.2008г.

— Представители Республики Кипр заявили, что страна по-прежнему будет разведывать месторождения нефти в прибрежных зонах, несмотря на возражения турок-киприотов и Турции. Более того, разведывательные работы будут активизированы в самое ближайшее время.



Очередной конфликт в отношениях между Турцией и Республикой Кипр уже привел к тому, что Кипр заблокировал переговоры между Турцией и Евросоюзом по энергетическим вопросам. Министр торговли, промышленности и туризма Республики Кипр Антонис Пасхалидес заявил, что исследования по поиску полезных ископаемых проводятся в рамках специального плана, который не будет пересмотрен в угоду Турции.

По его мнению, проведение исследовательских работ в прибрежной зоне является суверенным правом Республики Кипр. Антонис Пасхалидес подчеркнул, что только в прошлом месяце военные корабли Турции дважды препятствовали проведению разведывательных работ. По этому факту подана жалоба в Организацию Объединенных Наций.

Представители турко-киприотов и турецкие представители заявляют, что Республика Кипр не имеет право проводить поиск полезных ископаемых в районах проживания представителей турецкой общины до тех пор, пока не завершатся переговоры о воссоединении государства.

Республика Кипр начала проведение исследований месторождений нефти вблизи южных районов острова. По заявлению представителей Республики Кипр, исследования начались на основе морских конвенций и договоренностей о морских границах между Египтом и Ливаном. Турция неоднократно заявляла, что не признают эти договоренности.

Республика Кипр ведет переговоры о заключении аналогичных договоренностей о морских границах с Сирией. В ходе данных переговоров министр нефти Сирии Суфиан Алао заявил, что Сирия также намерена проводить поиск нефти в прибрежных районах Средиземноморья. [www.cyprusreality.ru](http://www.cyprusreality.ru), 5.12.2008г.

— Кипрский министр иностранных дел Маркос Киприану заявил, что спор между Республикой Кипр и Турцией вокруг нефтяных месторождений в прибрежных районах, приведет к блокированию переговоров между Турцией и Евросоюзом по поводу присоединения турецкого государства к европейскому сообществу.

Господин Киприану подчеркнул, что Республика Кипр, являясь членом Европейского Союза, будет блокировать переговоры, т.к. Турция не соблюдает международное законодательство и прибегает к методам, характерным для дипломатии прошлого, в ущерб добрососедским отношениям.

Министр иностранных дел Кипра заявил, что Турция пытается запугать Республику Кипр, демонстрируя свою военную мощь в прибрежных водах острова. При этом Маркос Киприану заявил, что Республика Кипр пока не намерена блокировать полностью весь переговорный процесс между Европейским Союзом и Турцией. Пока будет наложено вето на переговоры по энергетическим вопросам.

Что касается переговорного процесса по другим аспектам возможного присоединения Турции к Европейскому Союзу, то Кипр будет принимать решение в индивидуальном порядке, исходя из позиции турецкой стороны, подчеркнул Маркос Киприану.

Турецкая сторона заявила, что прибрежные залежи полезных ископаемых должны принадле-

жать и использоваться и киприотами и турко-киприотами. А попытка Республики Кипр единолично использовать прибрежные месторождения не способствуют развитию добрососедских отношений между странами. Официальные лица Турции обвинили Европейский Союз в использовании двойных стандартов в переговорах.

Представители Франции, представитель которой должен был возглавлять переговоры между Турцией и Евросоюзом по энергетическим вопросам, заявил, что переговоры должны были начаться в текущем месяце. Однако Кипр представляет в Евросоюзе интересы греко-киприотов и имеет право наложить вето на начало данных переговоров.

Министр иностранных дел Республики Кипр Маркос Киприану заявил, что если Турция изменить свою политику и будет проводить ее как цивилизованное государство, то вето с начала переговоров по энергетическим вопросам будет снято. Нефтяные месторождения должны служить объединению Кипра, а не быть яблоком раздора, заявил Маркос Киприану. Рациональное и справедливое использование залежей нефти должно служить на благо всех жителей Республики Кипр, подчеркнул кипрский министр иностранных дел. [www.cyprusreality.ru](http://www.cyprusreality.ru), 4.12.2008г.

— Кипр обвинил Турцию в создании помех для разработок нефти на шельфе острова, — сообщает Dow Jones Newswires. Соответствующие жалобы направлены в ООН и Еврокомиссию.

Инцидент произошел еще 13 нояб. в водах экономической зоны Кипра, когда два турецких военных корабля вынудили уйти оттуда геологическое судно под норвежским флагом, зафрахтованное кипрским правительством. Характерно, что инцидент произошел в тот же день, когда начались переговоры между президентом Кипра Деметриосом Кристофисом и лидером турок-киприотов Мехметом Али Талалатом по поводу дальнейшей судьбы острова.

Кипр получил уже довольно много заявок на разработку нефти и газа в прибрежной экономической зоне Кипра площадью 70 тыс. кв. км.

На шельфе к югу и юго-востоку от Кипра предполагается наличие значительных запасов нефти и газа, однако до последнего времени эта территория оставалась предметом споров между Турцией, Ливаном и Египтом. Недавно Кипр заключил соглашения по этой зоне с Египтом и Ливаном. Однако вопрос о соглашении с Турцией пока не урегулирован. [RosInvest.Com](http://RosInvest.Com), 24.11.2008г.

— Республика Кипр намерена возобновить работы по поиску поставщиков природного газа, а также по созданию новых терминалов для хранения и переработки газа. Об этом заявил глава министерства торговли, промышленности и туризма господин Антонис Пасхалидес.

По словам министра, могут возобновиться переговоры с рядом компаний по поводу разработки морских месторождений природного газа. Это окажет позитивное воздействие на обеспечение энергетической безопасности острова и на развитие экономики. Первый этап работ может завершиться к 2013г.

Господин Пасхалидес заявил, что в 2009г. могут быть выданы первые лицензии на проведение разведывательных работ по поиску газовых месторождений. Ведутся переговоры с некоторыми

международными компаниями, специализирующимися на проведении данных работ.

Республика Кипр намерена использовать офшорные механизмы при заключении контрактов на поиск и разработку собственных месторождений энергоносителей. Планируется, что природный газ будет использоваться как альтернатива нефти.

Разработка собственных месторождений не исключает поставки природного газа на Кипр. В поисках надежных поставщиков природного газа, господин Пасхалидис намерен совершить визиты в разные страны. Первый визит на следующей неделе будет совершен в Египте. В число потенциальных стран, которые могут быть привлечены к поставкам газа, называют Россию, Алжир и Ливию.

По заявлению кипрского министра, страна заинтересована в «безопасном» поставщике, что позволит обеспечить бесперебойные поставки газа на Кипр. Контракты будут заключаться на тендерной основе, по простым и ясным правилам и по выгодным ценам. По мнению Антониса Пасхалидиса, бесперебойные поставки природного газа должны благотворно сказаться на стоимости электроэнергии на Кипре.

Электростанции Кипра используют мазут при производстве электрической энергии. По мнению Антониса Пасхалидиса, это не самое оптимальное решение. Использование мазута вредит экологии острова и способствует значительным расходам энергетических компаний.

Правительство Кипра намерено подписывать долгосрочные контракты на поставки природного газа, сроком не менее 15-20 лет. После того, как господин Пасхалидис посетит все страны, которые могут поставлять газ на Кипр, будет подготовлен специальный доклад, который будет обсуждаться кипрскими специалистами.

К весне следующего года должен быть выбран один или несколько поставщиков и начато проектирование работ по созданию необходимой инфраструктуры. Возможно, что весной следующего года будет объявлен тендер, на право строительства специального терминала для хранения природного газа и ряд других тендеров.

По словам господина Пасхалидиса, в последнее время наблюдается снижение цен на нефть, однако цены на газ остаются на высоком уровне. Однако, использование природного газа более перспективно, чем использование нефти и продуктов ее переработки, считает Антонис Пасхалидис.

Кипр является открытой страной для инвестиций в различных сферах, в т.ч. и в области реализации энергетических проектов. [www.cyprusreality.ru](http://www.cyprusreality.ru), 24.10.2008г.

— «Кипрские потребители платят слишком высокую цену за электроэнергию из-за жадности Электрической компании Кипра [АИК], которая не хочет делиться энергетическим рынком с другими компаниями, предлагающими более дешевые альтернативные источники энергии», — заявил представитель компании Golar Energy Фрикос Саввидис.

Власти решили заморозить лицензию, выданную Golar на строительство и работу плавучей платформы, где должен был обрабатываться и храниться природный газ. «Всего два слова: страх конкуренции», — сказал Саввидис, имея в виду не-

желание правительства дать место другим компаниям на энергетическом рынке. Golar предлагает построить плавучую платформу, где будет приниматься, вновь превращаться в газ и храниться сжиженный природный газ. Здесь также расположатся цистерны для жидкого топлива. Компания заявляет, что сама готова профинансировать проект.

В начале 2007 года Кипрское управление по вопросам энергетики дало Golar лицензию на строительство и работу плавучей платформы в районе Вассиликос. В дек. того же года парламент принял закон, который, по сути, установил монополию на импорт и продажу природного газа на Кипре. В результате все заявки от частных компаний на импорт газа были отклонены.

Согласно плану правительства, природный газ появится на острове не ранее 2014-15гг., тогда как Golar заявляет, что была готова импортировать газ и использовать его для получения энергии уже следующим летом. Компания считает принятый парламентом закон противоречащим конституции и нарушающим европейские законы о конкуренции. Golar будет добиваться в суде компенсации за потерю своей потенциальной прибыли. «Правительство не понимает, что мы не соперничаем с АИК, а, скорее, дополняем ее. Мы обратились в суд, исчерпав все остальные средства, — заявил Саввидис. — Почему мы должны оплачивать такие большие счета за электричество, когда с введением природного газа цены упадут, по крайней мере, на 30%»? [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 17.10.2008г.

— Нефтяные компании намерены пойти на новое понижение цен на топливо. Компания «Эко» уже объявила о своем снижении на 3 цента цен на керосин для отопления и керосин для освещения. Компания «Петролина» объявила о снижении на 2 цента цен за 1л. бензина. Как ожидается, их примеру должны последовать и другие компании, торгующие топливом.

Директор Службы энергетики Солон Касинис считает, что цены на керосин для автомобильных нужд и на керосин для отопления должны понизиться еще больше. По данным его службы, цены на керосин для сельскохозяйственных нужд и на керосин для отопления должны быть ниже на 8-10 центов, а для автомобилей — на 5-7 центов за л. Он также назвал рынок «заложником компаний, торгующих топливом», тем самым прямо обвинив их в том, что они работают в целях получения сверхприбылей. По его словам, на международных рынках снижение цен на керосин для отопления началось еще в авг., тогда как на Кипре они оставались неизменными в течение трех месяцев.

В связи с этим господин Касинис передал все имеющиеся у его ведомства данные Комитету по защите антагонизма. Кроме того, в самое ближайшее время будет обсуждаться предложение директора Службы по энергетике о создании пунктов продажи топлива по низкой стоимости во всех городах свободной территории острова. Солон Касинис предлагает, чтобы эти пункты работали без персонала. Цель данного предложения — усиление конкурентной борьбы и дальнейшее снижение цен на топливо и прекращение спекуляции. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 10.10.2008г.

— Кипрская делегация во главе с министром торговли промышленности и туризма Антонисом Пасхалидисом намерена посетить ряд государств, являющихся поставщиками природного газа, сре-

ди них значится и Россия, визит в которую запланирован на 8-11 сент.

Помимо России, делегация побывает в Египте, Алжире и Ливии. На данном этапе в намерения кипрской стороны не входит заключение договора с какой-либо из перечисленных стран. Пока лишь необходимо выяснить, кто из них готов поставлять газ в том виде, который требуется для Кипра, в какие сроки и по какой стоимости. Кроме того, страна с которой в итоге будет заключен договор о поставках, должна принимать участие в строительстве наземного терминала, на возведение которого отводится пять лет. Аналогичную проблему с поставкой газа испытывает и греческий о-в Крит. Недавно состоялись переговоры представителей Кипрской электрической компании и их греческих коллег, посвященные этому вопросу. Обе стороны пришли к соглашению, что не будут возражать против того, чтобы их поставщиком стала одна и та же страна. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 29.8.2008г.

— Комиссар ЕС по вопросам конкуренции Ниле Крус заявила, что не согласна с любыми решениями, которые приведут к появлению монопольного поставщика природного газа на Кипре. Комиссар, находящаяся с визитом на Кипре, выступала на заседании Торгово-промышленной палаты. Она разделила беспокойство киприотов в отношении высоких затрат на производство электричества при использовании нефти в качестве топлива. «Высокие цены на нефть не исчезнут, и Европейская комиссия намерена помочь государствам-членам ЕС приспособиться к новой цене в среде», — сказала Крус. «Но я не могу согласиться с тем, что монополия — лучшее решение, или даже законное решение, для снижения цен на энергию», — подчеркнула она.

По словам Крус, как в прошлом, так и сегодня монополии лишь ограничивают выбор и приводят к росту цен. В дек. пред.г. парламент принял поправку к законодательству, которая лишает Кипрское управление по регулированию сектора энергетики (Cyprus Energy Regulatory Authority), права выдавать частным компаниям лицензии на продажу природного газа до тех пор, пока на острове не появится единственный поставщик данного ресурса. На Кипре будет монопольный поставщик природного газа, а именно компания DEFA, принадлежащая правительству и Кипрской электрической компании. Крус заметила, что новые решения, такие как постановление о Помощи в охране окружающей среды, поощряют исследование всех энергетических возможностей. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 1.8.2008г.

— На этой неделе в Никосии проходят дебаты по вопросу природного газа и его значимости как альтернативного источника энергии. Мероприятие под названием «Дебаты по вопросу природного газа: настоящие факты», организованное группой финансовых услуг SFS, прошло в отеле Hilton Park. Цель дискуссии — пролить свет на то, почему так важно, как для экономики, так и для окружающей среды, переходить на более чистое и дешевое топливо. Также были изучены плюсы и минусы сжиженного природного газа по сравнению со сжатым природным газом.

Принять участие в дискуссии были приглашены трое иностранных экспертов. Патрик А. Чейни, менеджер Американского бюро судоходства,

рассказал о преимуществах и недостатках сжиженного природного газа и сжатого природного газа. Дэвид Стеннинг, главный исполняющий директор Sea NG, канадской компании, специализирующейся на морской транспортировке сжатого природного газа, выступил с докладом «Морская транспортировка сжатого природного газа — безопасное, надежное и экономически выгодное решение для региональных рынков». И профессор Михалис Экономидис из Университета Хьюстона говорил на тему «Морская транспортировка сжатого природного газа в Средиземноморье и на Кипре».

Цель мероприятия была вполне очевидна — представить настоящие факты по вопросу природного газа перед тем, как власти примут дальнейшее решение. Напомним, что в июне Совет министров решил начать строительство наземного терминала по переработке сжиженного природного газа.

Природный газ считается самым экологически чистым из всех видов ископаемого топлива, т.к. в результате его использования выделяется наименьшее количество углекислого газа, разрушающего атмосферу. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 4.7.2008г.

— Федеральная антимонопольная служба (ФАС) России удовлетворила ходатайство компании Hidron Holdings Ltd. (Кипр) о приобретении до 100% акций ОАО «Сибур Холдинг». 29 апр. 2008г. Hidron Holdings подписал с представителями Газпромбанка предварительное соглашение о покупке 50% акций плюс одна акция «Сибур Холдинга».

Бенефициарами Hidron Holdings являются топ-менеджеры «Сибур Холдинга»: президент Дмитрий Конов, старший исполнительный вице-президент Владимир Разумов, вице-президент по организационным вопросам Виталий Баранов, вице-президент по экономике и финансам Алексей Филипповский и руководитель дирекции углеводородного сырья Михаил Карисалов, заявившие 22 апр. 2008г. о намерении осуществить сделку management buy-out — выкупить контрольный пакет акций «Сибур Холдинга».

Соглашение также предусматривает, что «Сибур Холдинг» выплатит Газпромбанку и другим акционерам компании дивиденды в 25% от чистой прибыли по МСФО по итогам 2007г. Исходя из текущего объема чистого долга ОАО «Сибур Холдинг» и обязательств по выплате дивидендов за 2007г., стоимость бизнеса ОАО «Сибур Холдинг» для покупателей составит 5,4 млрд.долл.

Часть финансирования предоставит консорциум, сформированный компанией UCP, выступившей организатором сделки, оставшуюся часть предоставит United Capital Partners (UCP).

Подписание окончательного соглашения обусловлено одобрением сделки Советом директоров Газпромбанка и выполнением покупателем ряда отлагательных условий.

Покупатель выплатит Газпромбанку 16,6 млрд. руб. сразу после выполнения предварительных условий, и еще 11,9 млрд. руб. в течение трех месяцев с момента заключения сделки. Остальная часть суммы финансируется кредитами продавца, которые должны погашаться в течение трех лет после подписания соглашения о продаже. До момента окончательных расчетов по сделке все приобретаемые акции будут находиться в залоге у Газпромбанка, отмечает АК&М.2.6.2008г.



— Бензохранилище в ближайшем пригороде Ларнаки было возведено английскими компаниями еще в середине прошлого века. Чуть позже, после обретения Кипром независимости, правительство Макариоса в 1973г. решило построить здесь еще и станцию по переработке нефтяного сырья. Трубы, проложенные по дну моря, позволяют танкерам перекачивать нефть прямо на станцию, даже не заходя в порт. Буквально несколько лет назад правительство Клеридиса приняло постановление о прекращении работы станции и использовании ее только в качестве хранилища готового горючего, поступающего из-за рубежа морским путем. В последующем планировалось полностью перенести бензохранилище в другой район. Негаснущий газовый факел в районе Ливадия погас, станция прекратила свою работу, остались только цистерны для хранения готового нефтепродукта.

Согласно требованиям директивы Европейского Союза, каждая страна, входящая в содружество, обязана иметь минимальный запас топлива на 3 месяца. Из-за недостаточного объема цистерн Кипр имеет резерв всего лишь на 1 месяц. Евросоюз пока не накладывает никаких санкций за невыполнение условий, но «режим ожидания» закончится в 2010г.: именно к этому сроку по планам Кипрского правительства должен быть сдан в эксплуатацию новый Энергетический центр в районе Василико, близ деревни Мари. Это на 2 км. вглубь острова от побережья. Место было выбрано в расчете на непосредственную близость к центральной дизельной электростанции, которая снабжает электроэнергией большую часть острова. Раньше здесь находилась фабрика по выработке удобрений, но 20 лет назад предприятие прекратило свою работу по причине нерентабельности и недостаточного спроса на производимую продукцию. Работы по расчистке территории в Василико завершены, но никаких дальнейших шагов по строительству нового Энергетического центра власти не предпринимали.

Муниципалитет города Ларнаки уже который год поднимает этот вопрос на правительственном уровне. Дело в том, что старое бензохранилище занимает по площади около трех километров побережья, которое, естественно, не может использоваться в программе туризма уже несколько десятков лет и, тем самым, способствует падению популярности города среди гостей острова.

Во время одного из последних обсуждений на высшем уровне ларнакский депутат от партии ДИСИ Тасос Митсопулос уже в который раз обратился с открытым письмом по этому вопросу непосредственно к президенту страны и в министерство туризма. Ведь уже к 2012г. прибрежная территория вдоль дороги Ларнака-Декелья должна быть полностью реконструирована и приняты совершенно иной вид. Пападопулос ограничился только ответом, в котором пояснил, что он в курсе задержки с передислокацией станции, но данное промедление не зависит от правительства Кипра.

Думается, что одна из причин задержки строительства кроется еще и в том, что такие влиятельные компании острова, как Петролина, Экко, Эссо не заинтересованы в скорейшем строительстве нового Энергетического центра Василико из-за арендной платы, которую им придется платить за использование цистерн. В старом бензохранилище резервуары находятся в собственности самих

этих компаний. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 8.2.2008г.

— Единственному производителю биологического дизеля на Кипре, возможно, придется переместить свой бизнес в Грецию из-за путаницы, связанной с налогообложением топлива. Единственный лицензированный производитель биологического дизеля на Кипре оказался в суде. Все дело в том, что законодатели, пересматривая систему цен на дизель перед вступлением страны в Евросоюз, не освободили биологическое топливо от акцизных сборов.

«После присоединения к ЕС в 2004г. власти потребовали от меня заплатить все невыплаченные акцизные сборы, НДС на невыплаченные акцизные сборы и штраф, и все это с процентами», — рассказал Димитрис Лордос, директор производственной базы Environmental Energy в Лимассоле.

Представители властей признают, что компания стала жертвой спешки, с которой менялись законы о налогообложении перед вступлением в ЕС. Несколько десятилетий дизельное топливо субсидировалось за счет бензина. Однако, когда правительство, преследуя цель гармонизации с законами ЕС, начало вводить новые законы, касающиеся акцизных сборов, биологическое топливо от акцизов освобождено не было. Таким образом, налог на биологический дизель равен налогу на минеральное дизельное топливо.

Правительство планирует внести поправку в закон, но от акцизных сборов будет освобождено только дизельное топливо, используемое транспортом. Это означает, что топливо для обогрева домов, производящееся на заводе Лордоса, продолжит облагаться налогом, правда, размер налогового коэффициента уменьшится.

Лордос подал апелляцию в Верховный суд, протестуя против предъявленного ему штрафа. Бизнесмен рассматривает возможность перемещения своей компании в Грецию, т.к. поставленные властями условия производства биотоплива на Кипре неблагоприятны для ведения бизнеса, особенно такого небольшого, как его фирма.

Завод Лордоса производит в год 300 т. биологического дизеля. В основе топлива лежит вторично переработанное масло для жарки, собранное в отелях и ресторанах.

Кипр уже отстает от других стран ЕС в отношении использования биологического дизеля. В 2005г. в Европе доля биотоплива в общем объеме потребляемого топлива составляла 2%. Цель ЕС — увеличить эту долю до 5,75% в 2010г. На Кипре потребление биологического топлива составляет менее 1%. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 9.11.2007г.

— Информацию о том, что крупнейшая норвежская нефтяная компания Se Prosafe переводит свою штаб-квартиру на Кипр, подтвердил директор отдела энергетики при министерстве торговли, промышленности и туризма Солон Касинис.

Касинис охарактеризовал это событие как весьма значительное для страны, подчеркнув, что данная компания специализируется в отрасли бурения газовых скважин, а также хранения и транспортировки топлива и газа с помощью танкеров. Он также не исключает возможности того, что суда компании Se Prosafe войдут в Кипрский регистр судоходства. Солон Касинис отметил, что большую выгоду кипрской экономике принесет возможность поставлять различную продукцию слу-

жащим компании в случае создания плавучих платформ для добычи нефти или природного газа. www.cyprusadvertiser.com, 28.9.2007г.

— ОАО «НК «Роснефть» приобрело за 42 млн.долл. 100% акций кипрского холдинга Oxoil Limited, в собственности которого находятся 51,45% ЗАО «Паркойл» и 100% «Парксервис». Об этом сообщили в пресс-службе Роснефти.

Сделка была закрыта 3 сент. В собственности Oxoil находится 14 АЗС, 1 АГЗС и 1 ж/д пункт слива светлых нефтепродуктов.

На официальном сайте Союзнефтегаза, говорится что Паркойл входит в структуру ИФГ «СоюзНефтеГаз». Паркойл создана в 1997г. и, начиная с 1998г. (после ввода в эксплуатацию первых объектов), работает на Московском обл.ом рынке нефтепродуктов. Объем емкостного парка для единовременного приема и хранения нефтепродуктов превышает 18000 м. Компания имеет сливную ж/д эстакаду на ЛПДС «Володарская», проектная мощность которой составляет 2 млн.т. в год.

ОАО «НК «Роснефть» — крупнейшая нефтяная компания в РФ. Ее доказанные запасы в 2006г. по классификации SPE увеличились на 6,1% до 20,089 млрд.бар. В течение 2006г. компания увеличила добычу нефти на 7,8% до 582,7 млн.бар., добычу газа — на 4,2% до 13,58 млрд.куб.м. Производство нефтепродуктов, включая НПЗ третьих сторон, достигло 22,66 млн.т., что на 6,6% превышает уровень 2005г. Чистая прибыль Роснефти по US GAAP в 2006г. составила 3,533 млрд.долл., выручка — 33,099 млрд.долл.

Уставный капитал компании равен 105,981 млн. руб. На эту сумму эмитировано 10598177810 обыкновенных акций номиналом 0,01 руб. Крупнейшим акционером компании является государственный Роснефтегаз с 75,16% в уставном капитале. ОАО «РН-Развитие», подконтрольному Роснефти, принадлежат 9,44% акций, бывшим миноритарным акционерам Роснефти — 2,08%. Остальными акциями владеет широкий круг стратегических, институциональных и индивидуальных инвесторов. Китайской CNPC принадлежат 0,6% акций Роснефти, британской BP и малайзийской Petronas — по 1%. Крупные пакеты акций Роснефти в ходе IPO приобрели Газпромбанк и ряд частных инвесторов. Гражданам РФ принадлежит менее 1% акций нефтяной компании, менеджменту и членам Совета директоров Роснефти — 0,179% акций. www.oilcapital.ru, 10.9.2007г.

— Правительство Кипра выразило удовлетворение по поводу полученных заявок на проведение изысканий нефти и газа в исключительной экономической зоне страны. Компетентные власти проводят оценку предложений и объявят о своем решении к дек.

В официальном отчете департамента энергетики при министерстве торговли, промышленности и туризма говорится, что «были представлены в общей сложности три заявления для трех различных блоков. Одно заявка поступила от американской компании Noble Energy, две другие были поданы консорциумом, состоящим из трех компаний — из Норвегии, Объединенных Арабских Эмиратов и Великобритании».

Китайская компания China National Petroleum Corporation (CNPC) в последнюю минуту отказалась от участия в тендере, несмотря на предвари-

тельно высказанное желание. Опасения китайцев вызывает угроза Турции начать военные действия в зоне поиска месторождений, поскольку Анкара настаивает на своих правах в территориальных водах острова.

Кипрские власти намерены закончить прием заявок к концу 2007г. и распределить права на разработку нефтегазовых месторождений в начале 2008г. Согласно отчету, «высказанный интерес оказался удовлетворительным. В течение второго раунда тендера в распоряжении претендентов поступят дополнительные двумерные и трехмерные сейсмические данные области, в результате чего интерес к поискам должен возрасти». www.cyprusadvertiser.com, 24.8.2007г.

— Евросоюз подтвердил право Кипра на бурение скважин в его территориальных водах, отвергнув при этом требования и угрозы Турции. Это подтверждение официально озвучил член Совета ЕС по вопросам энергетики Андрис Пибалг: «Когда государство-член ЕС, каковым является Кипр, намеревается перейти к мирному и легальному сотрудничеству в области энергетических ресурсов, оно имеет полное и свободное право на подобные действия при полной поддержке ЕС».

Турция угрожала военными действиями с целью предотвратить начало работ по поиску нефтегазовых месторождений на южном побережье Кипра. В связи с этим Никосия направила в ООН и Евросоюз жалобы на Турцию.

Министр иностранных дел Кипра Эрато Козаку-Маркулли заявила, что за поведением Анкары наблюдают в Брюсселе, и отношения Турции к планам страны по поиску нефти не останутся незамеченными. Позиция Анкары ставит под сомнение возможность начала обсуждения раздела по регулированию отношений в области энергетики, в рамках переговоров об интеграции Турции в ЕС, считает глава кипрского МИДа.

Турция заявила, что намерена защищать «свои легальные права и интересы», если власти Республики Кипр приступят к осуществлению планов по поиску нефтегазовых месторождений. Кипр уже подписал соглашения о сотрудничестве в нефтегазовой сфере с Египтом и Ливаном. Более того, пять или шесть нефтяных компаний, включая российские и китайские, проявили интерес к объявленному правительством Кипра тендеру на поисковые и бурильные работы в районе южного побережья острова на площади 70 тыс.кв. км. (28 тыс.кв. миль). Залежи нефти там оцениваются в 8-10 млрд. бар. www.cyprusadvertiser.com, 17.8.2007г.

— Кипр направил в ООН и Евросоюз жалобы на Турцию в ответ на противодействие, оказываемое Анкарой планам киприотов по поиску нефтегазовых месторождений на южном побережье Кипра, сообщил интернет-ресурс EUBusiness.

«Министр иностранных дел Кипра Эрато Козаку-Маркуллис заявил, что за поведением Анкары наблюдают в Брюсселе, и ее отношение к планам страны по поиску нефти не останутся незамеченным», — отмечает электронное издание.

По словам главы кипрского МИДа, позиция официальной Анкары ставит под сомнение возможность открытия в рамках ведущихся переговоров об интеграции Турции в ЕС раздела по регулированию отношений в области энергетики.

Турция, со своей стороны, предупредила Кипр, что намерена защищать «свои легальные права и

интересы», если кипрские власти приступят к осуществлению планов по поиску нефтегазовых месторождений, сообщил EUBusiness.

По информации интернет-ресурса, по меньшей мере, пять нефтяных компаний, включая российские и китайские, проявили интерес к объявленному правительством Кипра тендеру на поисковые и бурильные работы в районе южного побережья острова на площади 70 тыс. кв.км. (28 тыс. кв. миль). Залежи нефти там оцениваются в 8-10 млрд. бар.

Кипр уже подписал соглашения о сотрудничестве в нефтегазовой сфере с Египтом и Ливаном, что вызвало недовольство Турции, объявившей, со своей стороны, о планах нефтегазовой разведки в восточном Средиземноморье.

Турция отказывается распространить договор о таможенном союзе с ЕС на всех членов организации, включая Кипр, а также открыть для него турецкие морские и воздушные порты. РИА «Новости», 13.8.2007г.

— Правительство еще раз подтвердило, что не намерено пересматривать свое предложение о тендере на бурение нефтяных скважин после того, как Анкара усилила кампанию по остановке этого процесса, обратившись напрямую к генеральному секретарю ООН Пан Ги Муну.

На прошлой неделе постоянный представитель Турции в ООН, посол Баки Илкин направил письмо Пан Ги Муну, в котором предложил обсудить границы юрисдикции Никосии по оккупированному северу. Он также высказал возмущение действиями законного правительства Республики Кипр, которое объявило об открытии тендера на исследование месторождений, не смотря на возражения Турции.

В своем письме Баки Илкин заявляет: «греческий Кипр пытается поставить Турцию перед свершившимся фактом» и предупреждает: «Турция настроена защищать свои права и интересы в Восточном Средиземноморье».

Спикер правительства Василис Палмас выступил в ответ с официальным заявлением, в котором подчеркнул, что «Республика Кипра осуществляет свои суверенные права, в границах международного права и законов морских конвенций. Наши решения в области поиска месторождений никоим образом не касаются Турции». «До тех пор, пока турецкие суда не вторглись в территориальные воды Кипра», — добавил Палмас. Есть неподтвержденные данные, что турецкое судно — исследователь месторождений нефти, бороздит восточное Средиземноморье, в частности, области, граничащие с исключительной экономической зоной Кипра.

Предварительные исследовательские данные показывают, что есть некоторые залежи нефти и газа в области морского дна между Кипром и Египтом на юге, и Кипром и Ливаном на востоке. Эта область разбита на 11 маленьких областей, или «блоков», которые и предлагаются вниманию нефтедобытчиков для проведения исследований. Сейчас нефтяные магнаты могут приобрести сейсмические данные и двумерные шаблоны морского дна около Кипра, покрывающие область в 60 000 кв.км.

Дата завершения приема заявок — 16 авг. Затем заявки будут оценены советом министров, который изберет первых победителей. Второй раунд

тендера на выдачу лицензий пройдет в середине 2008г. Он включает проведение исследований с помощью 3D-технологий, что предполагает получение намного более точных данных. И только затем компаниям, выигравшим тендер, будут выданы лицензии сроком на три года. Они смогут проводить бурения морского дна с целью разведки месторождения нефти или газа, а также определения объемов месторождений. Весь процесс проведения тендера займет от трех до семи лет. www.cyprusadvertiser.com, 10.8.2007г.

— Кипр начнет выдавать лицензии на проведение разведывательных работ по поиску месторождений нефти и газа уже в конце этого года, заявил министр иностранных дел Георгиос Лиликас. Данные исследований показывают, что на морском дне Кипра в юго-восточной области могут находиться месторождения нефти и газа. Правительство планирует открыть 12 зон, или «блоков», где будут проводиться разведывательные работы.

Только до конца авг. нефтяные компании могут приобрести сейсмологические данные и двумерные карты морского дна в районе Кипра, а также подать заявки на участие в тендере. В начале окт. правительство начнет анализировать предложения, сделанные компаниями, а первые лицензии будут выданы, возможно, уже в конце года.

Лицензии будут трех видов: на проведение только разведывательных работ; поиск месторождений углеводородов без бурения; разработку месторождений.

Первый и второй виды лицензии будут выдаваться на три года, их можно продлевать дважды, каждый раз на два года. В случае обнаружения месторождения компания имеет право на получение лицензии на его разработку. Лицензия на разработку месторождения выдается на 25 лет с возможностью ее обновления еще на десять лет.

Критерии, на основе которых будут выдаваться лицензии на проведение разведывательных работ и разработку месторождений, изложены в законе об углеводородах, единогласно принятом палатой представителей. Участникам тендера будет необходимо выполнить ряд условий, касающихся защиты окружающей среды, здоровья и безопасности населения и др. www.cyprusadvertiser.com, 25.5.2007г.

— «Прозрачную и дружелюбную деловую среду» пообещал министр иностранных дел Георгиос Лиликас российским компаниям, заинтересованным в проведении разведывательных работ на наличие месторождений нефти и газа в эксклюзивной экономической зоне Кипра.

В Москве прошла презентация, организованная специально для российских компаний министерством торговли, промышленности и туризма Республики Кипр. На презентации освещались законодательные и налоговые аспекты Кипра, касающиеся деятельности в стране иностранных нефтяных компаний.

«Недавние геофизические исследования в Восточно-Средиземноморском и Северо-Африканском регионах дали положительные результаты. При учете сегодняшних цен на нефть они позволяют сделать предположение о том, что данный регион имеет высокий потенциал», — сказал Лиликас на встрече с российскими бизнесменами. Шельф Кипра может заинтересовать многие российские компании, прежде всего «Роснефть» и



«Газпром», стремящихся диверсифицировать свою деятельность. Планы по усилению зарубежной экспансии есть и у Северо-западной нефтяной группы, «Зарубежнефти».

Эксперты из Департамента энергетики при министерстве торговли и промышленности во главе с директором Солоном Кассинисом представили на презентации информацию о первом раунде тендера. Предложение уже приняли BP, ExxonMobil, Royal Dutch Shell, Total S.A.

Для того чтобы российские компании смогли принять участие в тендере, последний срок принятия заявок был продлен с июля до авг. 2007г. Подобные презентации прошли также в США, Великобритании, на Кипре и в Дубае. Некоторые нефтяные компании приобрели данные исследований, необходимые для участия в тендере. www.cyprusadvertiser.com, 20.4.2007г.

— Плавучую платформу по переработке природного газа и наземный терминал для перекачки сжиженного газа планируется построить в ближайшей годы, поскольку Кипр постепенно отказывается от использования дизельного топлива. В 2003г. правительство дало обещание, что к 2009г. часть электричества на Кипре будет производиться путем переработки природного газа.

Решение, которое предусматривает преобразование энергетического сектора страны, было принято министерством торговли, промышленности и туризма после консультации с Кипрской электрической компанией (ЕАС), полуправительственной организацией, которая обеспечивает все потребности острова в энергии.

Правительство скоро объявит о начале тендеров на строительство и управление плавучей платформой, которая обойдется налогоплательщикам более чем в 400 млн. фунтов. Однако переключение на природный газ понизило бы положение ЕАС — из производителя организация превратится в покупателя, что вызывает беспокойство среди служащих ЕАС относительно их будущего.

Профсоюзы обвинили правительство в «неолиберальной» экономической политике, предупреждая, что такие действия отнимут у народного хозяйства существенные активы.

Чтобы прекратить опасения насчет увольнений, правительство придумало компромиссное решение: построить четвертый генератор на электростанции в Василико, районе Лимассола. Новый генератор сможет работать как на дизеле, так и на природном газе. Инвестиции в этот проект будут самыми большими, которые когда-либо делались на острове, общей суммой более млрд. фунтов.

Плавучая платформа должна быть готова в течение трех лет, в то время как четвертый генератор электростанции в Василико будет введен в эксплуатацию через пять — шесть лет. Эти планы еще должны пройти одобрение Совета министров. www.cyprusadvertiser.com, 30.3.2007г.

— Турция заявила о собственных планах по разведке нефтяных и газовых месторождений в районах южного побережья острова и восточного Средиземноморья — работы могут быть начаты в скором времени. Согласно сообщениям турецкой прессы госкомпания Turkish Petroleum Corporation (ТРАО) объявила о проекте по проведению разведывательных работ в неглубоких водах бухт Анталии, Искендеруна и Мерсина. Гендиректор ТРАО

Осман Саим Динк заявил, что международный конкурс между компаниями, желающими участвовать в разведке месторождений, начнется уже в этом месяце. По его словам, проведение исследований морского дна между побережьями Турции и Египта планируется на конец весны и лето. Он заметил, что компания ТРАО давно намеревалась приступить к разведке потенциальных месторождений нефти в Средиземном море. «Поскольку мы достигли серьезного прогресса на Черном море, то собираемся начать работу и в Средиземном море», — объяснил он. По словам представителя министерства иностранных дел Турции Левента Билмана, решение ТРАО о разведывательных работах в Восточном Средиземноморье не является реакцией на начало тендера, объявленного кипрским правительством. www.cyprusadvertiser.com, 23.3.2007г.

— Иностранные компании, изъявившие желание участвовать в поиске газовых и нефтяных месторождений в районе Кипра, подали заявки на получение лицензий. Их семь — это крупные нефтяные компании США, России, Индии, Китая, Германии, Франции и Норвегии. Кипр предлагает три вида лицензий: годовую лицензию на оценку, трехлетнюю на разведку с возможным двухкратным возобновлением и лицензию на освоение сроком на 25 лет с возобновлением один раз на 10 лет.

Прежде всего нефтяные компании интересуют приобретение пакета информации о результатах двухмерного сейсмического исследования морского дна вокруг Кипра. Стоимость такого пакета — 35 тысяч кипрских фунтов. После его приобретения компании смогут подавать заявки на получение лицензий, которые дадут возможность проводить разведывательные работы в одном из 11 участков морского дна. Участки общей площадью 70 000 кв. км. находятся к югу и юго-западу от острова.

Некоторые из них уже получили сейсмологические карты морского дна. Однако, что будет дальше, по словам министра торговли Кипра Антониса Михаилидиса, пока неизвестно. «Сможет ли перейти этот интерес в реальную подачу заявок на проведение разведывательных работ, мы пока не знаем. Пока неизвестно, есть ли в офшорной зоне Кипра месторождения газа и нефти, и если есть, то сколько. Но все признаки указывают на то, что они существуют», — сказал он. Министр опирался на данные, предоставленные консультантами из Франции и Норвегии. Так, на презентации, проходившей в Никосии, специалисты из этих стран сообщили: вероятность нахождения месторождений природного газа на глубине до 3 000 м в районе Кипра очень велика. По оценке экспертов, в недрах принадлежащего Республике Кипр морского дна могут находиться от 6 до 9 млрд.бар. нефти и газа, стоимость которых составляет сотни млрд.долл. Тендер среди иностранных компаний на разработку кипрских месторождений природных ресурсов закончится 16 июля 2007г. www.cyprusadvertiser.com, 2.3.2007г.

— С приближением официального начала конкурса по поиску и разработке возможных месторождений нефти и газа в прибрежных районах Кипра, позиция Турции приобретает все более угрожающий характер. Кипрское правительство предупреждает, что обратится в Совет безопасности ООН.

Министр иностранных дел Турции Абдулла Гюль на встрече с американским государственным секретарем Кондолизой Райс в Вашингтоне сказал, что любая деятельность Республики Кипр в офшорной зоне будет для Турции «последней каплей». Кипрское правительство обратило внимание генерального секретаря ООН и председателя Совета безопасности к «угрозам и запугиваниям» со стороны Турции.

«Правительство Республики Кипр намерено защищать свои права при помощи Совета безопасности и других международных организаций», — это слова из письма в ООН постоянного представителя Кипра в ООН Андреаса Мавромматиса. Он назвал заявления Гюля и турко-кипрского лидера Мехмета Али Талата «вопиющим нарушением суверенитета, территориальной целостности и суверенных прав Республики Кипр». Мавромматис подчеркнул, что своим поведением Турция нарушила фундаментальные принципы Устава ООН и международных отношений — избегать использования силы или угрозы силой.

Кроме того, заметил он, заявления Турции на континентальный шельф и эксклюзивную экономическую зону Кипра в очередной раз открыли настоящие мотивы Турции — это не защита турок-киприотов, как Анкара заявляет, а продвижение экспансионистской политики Турции (расширение сфер влияния) и пользование природными ресурсами Кипра.

Тем временем турко-кипрский лидер Мехмет Али Талат также направил письмо генеральному секретарю ООН Пан Ги Муну. По сообщению турко-кипрской прессы, в письме «объясняется позиция турко-кипрской стороны по отношению к греко-кипрской инициативе, касающейся поисков и разработки возможных нефтяных месторождений. Такие вопросы, как разработка месторождений нефти, должны решаться после решения кипрской проблемы».

В государственном департаменте США придерживаются точно такой же точки зрения. В отношении позиций США и ЕС по вопросу о поиске природных месторождений в кипрской офшорной зоне и угроз со стороны Турции президент Пападопулос сказал: «Я считаю, чем меньше мы говорим о нефти, тем лучше. Именно так поступает правительство. Я не вижу ничего негативного в заявлениях государственного департамента США».

«Любые положительные результаты появятся не раньше, чем через шесть или семь лет, — разъяснил Пападопулос. — 2-3г. потребуются для исследовательских работ, чтобы определить объем запасов нефти и коммерческую целесообразность их разработки. Столько же необходимо, чтобы начать добычу, и еще потребуется время, чтобы заключить брокерские сделки». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 16.2.2007г.

— Компании, изъявившие желание участвовать в поиске и разработке месторождений нефти и газа на Кипре, могут подать заявки в министерство торговли, промышленности и туризма и получить лицензии. Процедуры выдачи таких лицензий полностью соответствуют директивам ЕС с учетом охраны национальных интересов и обеспечения национальной безопасности. Об этом говорится в законе, принятом Палатой представителей.

Первый раунд тендера на получение лицензий начнется 15 фев. По директиве ЕС от 1994г., во

время рассмотрения заявок на получение лицензий объективно оценивать кандидатов; основным должен стать принцип равноправного к ним отношения. Директивой ЕС предусмотрен отказ в доступе к разработке полезных ископаемых любому участнику, контролируемому третьей страной или гражданами третьей страны, в целях обеспечения национальной безопасности.

В новом законе подчеркивается, что углеводородные месторождения на территории страны, включая территориальные воды, континентальный шельф и экономическую зону, принадлежат Республике Кипр.

Заявки на участие в конкурсе, которые могут быть поданы компаниями в министерство торговли, промышленности и туризма, где будут изучаться специальным консультативным комитетом. Его возглавляет секретарь министерства торговли, промышленности и туризма; в комитет входят генеральный прокурор, секретари министерства внутренних дел, министерства финансов и сельского хозяйства, директор Департамента геологических исследований, а также директор Департамента энергетики при министерстве торговли и промышленности. Отчет комитета будет направлен министру торговли, который вместе со своими предложениями передаст документ Совету министров.

Окончательное решение — за Советом министров. Именно он займется выдачей лицензий трех видов, предусматривающих или только зондирование района, или исследование без возможности бурения, или разработку месторождений. Полученную лицензию нельзя передать другой компании; деятельность по поиску и разработке месторождений не может осуществляться под контролем граждан третьих стран без согласия Совета министров. За нарушение закона предусматривается тюремное заключение до 12 месяцев или штраф в 500 000 фунтов. Кроме того, срок действия лицензии не может превышать 25 лет, однако ее можно обновить и продлить еще на 10 лет (в зависимости от условий контракта). За разработку месторождений без лицензии предусматривается тюремное заключение сроком до двух лет и/или штраф в 1 млн. фунтов. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 26.1.2007г.

— Между Кипром и Ливаном подписано соглашение об исключительной зоне. Это облегчит работы по поиску месторождений газа и нефти. Соглашение было подписано в Бейруте министром иностранных дел Георгиосом Лилликасом и министром общественных работ и транспорта Ливана Мохаммедом аль-Сафади.

Соглашение демаркирует подводные рубежи между двумя странами; иными словами было определено, где проходит подводная граница, разделяющая области возможной разработки Кипром и Ливаном месторождений газа и нефти. Считается, что морская полоса шириной в 200 км., разделяющая страны, содержит значительные запасы сырой нефти и природного газа. Кипрское правительство уже подготовило лицензии на исследование 70000 кв. км. морского дна.

Ливан стал второй страной, которая подписала с Кипром соглашение об особой экономической зоне. Аналогичный договор был заключен между Кипром и Египтом в пред.г. Министр торговли и промышленности Антонис Михаилидис заявил,

что кипрское правительство намерено обсудить разделение экономической зоны со всеми соседними странами. www.cyprusadvertiser.com, 26.1.2007г.

– На месторождения нефти и газа, которые, возможно, находятся в прибрежных районах острова, прав у Турции нет. Об этом заявил президент Тассос Пападопулос, узнав о возражениях властей этой страны, касающихся соглашения между Ливаном и Кипром о подводных границах между странами. В Анкаре заявили, что Ливан должен был сначала узнать мнение Турции, перед тем как подписывать какие-либо договоры с Кипром, часть которого, по словам Анкары, «принадлежит Турции».

«Мы не думаем, что у Турции есть какие-то права на природные ресурсы Кипра. Мы консультировались по этому поводу с юристами», – ответил на заявление Анкары Пападопулос.

Президенту задали вопрос: должен ли Кипр подписать соответствующее соглашение о подводных границах и с Турцией, т.к. она является соседствующей с Кипром страной. Пападопулос ответил: «Конечно, нет». www.cyprusadvertiser.com, 26.1.2007г.

– Министры сельского хозяйства стран ЕС приняли решение о предоставлении финансовой помощи из бюджета содружества на выращивание сельхозкультур, являющихся сырьем для производства биотоплива. Эта помощь будет оказана новым членам ЕС, включая и Кипр

Данная финансовая помощь составляет с 2004г. 45 евро за 1 т. В 2006г. площадь посева «энергетических культур» в Евросоюзе составила 1,2-1,3 млн.га. Кроме того, правительства стран-членов ЕС получили право оказывать на национальном уровне финансовую поддержку производству растительного сырья в 50% от необходимых расходов для территорий, в отношении которых была направлена заявка на получение помощи ЕС.

В фев. 2006г. Еврокомиссия приняла амбициозную Стратегию в отношении биотоплива. Ожидается, что ее выполнение позволит снизить зависимость ЕС от импорта энергоносителей, уменьшить выброс в атмосферу парниковых газов и повысить уровень благосостояния сельхозпроизводителей. www.cyprusadvertiser.com, 19.1.2007г.

– Более 50 компаний изъявили желание заняться поиском нефти и газа на Кипре. По этому поводу в лондонском отеле Sheraton Park Lane от имени кипрского правительства была организована презентация для всех заинтересованных лиц. Компании получили возможность встретиться с государственными представителями и обсудить перспективы деятельности. Как сообщил директор Энергетической службы при министерстве торговли, промышленности и туризма Солон Касинис, на презентации присутствовали представители более 50 нефтяных компаний со всего мира.

Начало заявленного конкурса запланировано на 15 фев. 2007г., а закончится он 16 июля 2007г. Участникам конкурса представлены на выбор 12 участков, относящихся к территориальным водам Кипра, что составляет 70 000 кв. км. Главным условием первого этапа является приобретение компанией-претендентом данных о сейсмической активности в регионе.

Сообщения о том, что на морском дне территориальных вод Кипра могут находиться залежи

нефти и газа, впервые появились пять лет назад. www.cyprusadvertiser.com, 1.12.2006г.

– Министр торговли, промышленности и туризма Республики Кипр Георгиос Лилликас и министр нефти Египта Самех Фахми подписали протокол о совместной разработке нефтяных запасов в Средиземном море. Об этом сообщается в распространенном сегодня пресс-релизе министерства торговли, промышленности и туризма Кипра. Министры обсудили перспективы расширения двухстороннего сотрудничества в энергетической области, сфере исследования и добычи нефти. Новый протокол дополняет меморандум о намерениях по энергетическим вопросам, который был в июле т.г. подписан сторонами в Никосии.

По оценке экспертов, в недрах принадлежащего Республике Кипр морского дна могут находиться от 6 млрд. до 9 млрд. бар. нефти и газа, стоимость которых на данный момент составляет сотни млн.долл. Расстояние между Кипром и Египтом составляет 380 км. Обе страны подписали Конвенцию ООН по морскому праву 1982г. Этот документ, помимо прочего, регулирует вопросы разведки и эксплуатации морского дна и прибрежных районов. Конвенция признает за каждой страной 200-мильную экономическую зону, фиксирующую ее континентальный шельф. Прайм-ТАСС, 8.9.2005г.

– Меморандум о сотрудничестве между Республиками Кипр и Татарстан был составлен 21 марта в министерстве торговли и внешнеэкономического сотрудничества РТ. В мероприятии приняли участие министр торговли РТ Хафиз Салихов, министр торговли, промышленности и туризма Республики Кипр Йоргос Лилликас, гендиректор крупнейшей нефтяной компании Татарстана ОАО «Татнефть» Шафагат Тахаутдинов и другие официальные лица.

Хафиз Салихов отметил, что Республика Татарстан – один из пяти самых перспективных регионов России для деловых партнеров. Он сообщил, что Татарстан продолжает оставаться крупной и перспективной сырьевой базой в топливной индустрии России. Основными продуктами экспорта республики являются сырая нефть, нефтепродукты, синтетический каучук, полиэтилен и другие виды продукции предприятий химической и нефтехимической промышленности, грузовые автомобили, вертолеты, автомобильные шины, приборы и оборудование.

Йоргос Лилликас сообщил, что на основе дипломатических отношений Республики Кипр с Татарстаном был составлен проект сотрудничества, который был одобрен Кабинетом министров Кипра. «Теперь нужно определиться, какого типа продуктами и видами услуг мы можем обмениваться», – сказал министр торговли Республики Кипр. «Я надеюсь, что нам удастся подписать соглашение о совместной деятельности в нефтяном секторе, – подчеркнул он. – Хотелось бы обсудить вопросы, касающиеся закупок различных видов топлива». По его словам, сейчас рассматривается возможность подписания договора между ОАО «Татнефть» и Управлением Кипра по электроэнергетике. «Конечно, нужно ориентироваться на требования, которые предъявляются Европейским Союзом, т.к. Республика Кипр является членом Союза. Одним из главных условий является подписание договоров о сотрудничестве в рамках



тендера. Республика Татарстан еще не участвовала в конкурсах Кипра на поставку нефти», — заметил Йоргос Лилликас. Управление Кипра по энергетике проводит соответствующие тендеры раз в год — с начала дек. по янв.

По словам Хафиза Салихова, потенциал сотрудничества республик Кипр и Татарстан не реализован. Нынешний визит делегации Кипра должен способствовать расширению взаимовыгодных торгово-экономических отношений. Так, запланировано посещение министром Кипра ОАО «Татэнерго», ОАО «КВЗ», ICL-КПО ВС и других предприятий. Кроме того, обсуждается реализация совместных проектов в сфере туризма, санаторно-курортных услуг, развитие сотрудничества в сфере образования и другие. ИА Regnum, 21.3.2005г.

#### ХИМПРОМ, ФАРМАЦЕВТИКА

— 14 марта 2008г. компания CI-Chemical Invest Limited (Никосия, Кипр), владеющая 44,27% уставного капитала ОАО «Минеральные удобрения» (г. Пермь), сделала обязательное предложение о приобретении акций ОАО «Минеральные удобрения», сообщила пресс-служба CI-Chemical Invest Limited.

В соответствии с порядком, установленным законом РФ «Об акционерных обществах», обязательное предложение направлено в Региональное отделение ФСФР в Волго-Камском регионе и ОАО «Минеральные удобрения».

Основные условия обязательного предложения:

1) Количество ценных бумаг, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении — 902816 шт. (55,73%).

2) Срок принятия обязательного предложения — 70 дней со дня его поступления в ОАО «Минеральные удобрения».

3) Цена приобретения одной акции ОАО «Минеральные удобрения», указанная в обязательном предложении, составляет 5912 руб., что соответствует размеру рыночной стоимости одной акции ОАО «Минеральные удобрения», определенному независимым оценщиком (ЗАО «Российская оценка») на 1 дек. 2007г.

4) Акционеры, намеренные продать акции в рамках обязательного предложения, должны направить по почте или передать лично представителю CI-Chemical Invest Limited заявление о продаже акций. Адрес приема заявлений: 123317, г. Москва, Краснопресненская набережная 18, блок «В», 25 этаж.

5) Обязательное предложение предусматривает оплату акций только денежными средствами в руб. безналичным путем в течение 15 дней с даты перехода прав собственности на акции на CI-Chemical Invest Limited.

6) Обязательное предложение обеспечено банковской гарантией, выданной ОАО Банк ВТБ: — вид банковской гарантии — безотзывная. Сумма — 5 млрд. 338 млн. руб. Дата выдачи — 13 марта 2008г. Срок действия — 11 месяцев с даты выдачи.

17 марта 2008г. обязательное предложение поступило в ОАО «Минеральные удобрения».

В соответствии с законом РФ «Об акционерных обществах» Совет директоров ОАО «Минеральные удобрения» обязан принять рекомендации в отношении полученного предложения, включа-

ющие оценку предложенной цены приобретаемых ценных бумаг и возможного изменения их рыночной стоимости после приобретения.

В течение 15 дней с даты получения обязательного предложения ОАО «Минеральные удобрения» обязано направить указанное предложение вместе с рекомендациями Совета директоров ОАО «Минеральные удобрения» всем акционерам, которым оно адресовано. RosInvest.Com, 17.3.2008г.

— Впервые на Кипре появился в продаже препарат, который помогает организму бороться с повышенным уровнем сахара в крови. Лекарство Januvia (принимается orally один раз в день) предоставляет пациентам с диабетом второго типа необходимый вариант лечения.

Это — первый и единственный препарат в новом классе лекарств, известных как DPP-4. Они действуют по принципу усиления естественных процессов, происходящих в теле пациента, и понижающих уровень сахара в крови. Сейчас в Европе живет 53 млн. диабетиков (8% от населения). При этом количество пациентов с диабетом второго типа постоянно увеличивается. Эти пациенты наиболее подвержены риску сосудистых осложнений и смертельных исходов, включая сердечный приступ, инсульт и отказа в работе почек. www.cyprusadvertiser.com, 12.10.2007г.

— Совет министров принял решение о закупке медикаментов на 6 млн. фунтов. Как сообщил министр здравоохранения Харрис Хараламбус, необходимость в закупке дополнительных медикаментов связана с резким увеличением случаев онкологических заболеваний (рак легких, пищеварительной системы, простаты и груди) и с появлением редко встречающихся видов заболеваний.

1 млн. фунтов предусмотрено потратить на онкологические заболевания, что же касается редких болезней, то лишь для одного конкретного вида заболевания требуется медикаментов на 300 000 фунтов. 2 млн. фунтов будет израсходовано для лечения 20 чел. Кроме того, значительная сумма потребуется на закупку вакцины, т.к. в случае пандемии гриппа пройдет всеобщая вакцинация населения. Ожидается, что к нояб. месяцу все медикаменты будут доставлены на Кипр. www.cyprusadvertiser.com, 22.6.2007г.

— По итогам соглашения, достигнутого между частным и государственным сектором, была введена в исполнение новая схема продажи лекарственных препаратов, продаваемых со скидкой. Согласно новой схеме, врачи трех специальностей (психиатрия, неврология и гинекология), независимо от того, работают ли они в частном или государственном секторе, смогут выписывать рецепты на 37 лекарств, которые больные отныне будут приобретать в частных аптеках со скидкой.

Эти 37 препаратов охватывают девять категорий заболеваний, включая диабет, эпилепсию, глаукому, болезнь Паркинсона, болезнь Альцгеймера, остеопороз и респираторные заболевания. Список продаваемых со скидкой лекарств будет пересматриваться каждые полгода. В случае необходимости в него будут внесены названия новых медицинских препаратов.

Поскольку в государственных больницах нет в наличии лекарств, часть стоимости которых дотируется государством, поэтому врачи должны информировать пациентов о том, что они могут

приобрести необходимые препараты в частных аптеках со скидкой в 25-40%. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 25.5.2007г.

— Аннотации к лекарственным препаратам, продающимся на Кипре, должны быть только на греческом языке. Но несмотря на предупреждения ЕС, парламент принял поправку к закону, позволяющую включать в аннотации перевод на английский.

Согласно закону ЕС о маркировке медикаментов, аннотации к продающимся на территории государства-члена ЕС лекарственным препаратам должны быть только на официальном языке государства. В случае Кипра — на греческом. Это означает, что предназначение лекарств останется под покровом тайны для многих проживающих на Кипре иностранцев. По словам генерального прокурора, несоблюдение этой инструкции Евросоюза может повлечь огромные штрафы. Однако несмотря на это, парламент принял поправку к закону, благодаря которой производители медикаментов получают право переводить аннотации на английский язык.

По словам министра здравоохранения Андреаса Гаврилидиса, правительство Кипра пошло на этот шаг не для того, чтобы перечить ЕС, а для общественной пользы и в соответствии с необходимостью. «Незадолго до обсуждения этой поправки в комитете здоровья парламента мы получили от Европейской комиссии письмо с предупреждением по поводу незаконности поправки, но это письмо не было представлено комитету на рассмотрение», — сказал Гаврилидис. Представитель партии ДИСИ Элени Теохарус резко осудила министра здравоохранения за то, что он пренебрег предупреждением генерального прокурора и скрыл от парламента письмо ЕС. «Может быть, принятая поправка и сослужит обществу добрую службу, но торжествовать нам придется не долго: ведь именно обществу потом придется платить огромные штрафы за нарушение закона ЕС», — сказала Теохарус. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 27.1.2006г.

## ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА

— Правительство Республики Кипр и Институт Кипра (Cyprus Institute) подписали 9 окт. соглашение о запуске первого этапа проекта по созданию прототипа устройства, позволяющего использовать солнечную энергию для одновременного получения электричества и опреснения воды.

Исследовательские работы планируется проводить совместно с Массачусетским технологическим институтом (США). Кипрские власти, в свою очередь, выделяют на программу 18 млн. евро — сумму, по местным меркам, значительную. В случае успешной реализации первого этапа программы, намеченного на 2010г., власти надеются ослабить остроту хронической для страны «водной» проблемы и способствовать внедрению альтернативных источников энергии. [www.polpred.com](http://www.polpred.com), 15.12.2008г.

— Вы знали, что все счета за электроэнергию включают небольшой налог на возобновляемые источники энергии? Теперь вы знаете. Следующий вопрос: рационально ли используется ваш вклад? «Да», — отвечают представители Департамента энергетики при министерстве торговли. Налог, размер которого 0,0022 евро, был введен в

2003 году. С этого времени он принес правительству 36 млн евро.

Министерство имеет несколько программ, субсидирующих использование возобновляемых источников энергии. Так, при финансовой помощи правительства можно приобрести и установить фотогальванические солнечные батареи, купить автомобили с электродвигателем или автомобиль-гибрид, установить геотермальные тепловые насосы и оборудование для получения энергии из биомассы.

Согласно европейской директиве, к 2010 году 6% энергии на Кипре должно получаться из возобновляемых источников. К 2020 году планка поднимается до 13%. Пока всего лишь 1% энергии производится при использовании возобновляемых источников.

Это, однако, не означает, что киприоты не заинтересованы в получении энергии из новых источников. По словам служащего Департамента энергетики, интерес в программах, субсидирующих использование возобновляемых источников, неуклонно растет. В пред.г. количество заявок достигло 11,7 тысяч. Подавляющее большинство заявлений (95%) одобряется при наличии необходимой документации. Через три месяца после подачи заявления дается одобрение.

Каким образом можно набрать оставшиеся 5%? На Кипре нет гидроэлектростанций, получение энергии из биомассы еще только зарождается. Сегодня основной возобновляемый источник энергии, используемый на острове, — солнечная энергия.

Поэтому правительство размышляет над возможностью строительства ферм ветряков, которые, согласно оптимистичным прогнозам, будут производить до 4% всей энергии на острове. Однако из-за высокой стоимости проекта было решено, что им будут заниматься частные инвесторы. Правительство будет субсидировать только само производство энергии, а не строительство инфраструктуры. Несколько компаний уже сообщили властям о своей заинтересованности. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 28.11.2008г.

— НДС на электричество, возможно, в скором будущем сократится на 5%. С предложением к правительству обратилась партия ДИСИ. По словам представителя партии Лефтериса Христофору, НДС за потребляемую электроэнергию должен быть сокращен с нынешних 15% до 10%.

По словам Христофору, несмотря на неоднократные обещания главы соответствующего министерства, что цены на электроэнергию скоро упадут в связи с падением стоимости нефти на мировом рынке, люди все еще получают очень большие счета. «Мы считаем, что правительство должно наконец принять действенные меры в помощь потребителям. На Кипре самая дорогая электроэнергия, интернет, а также более высокие, чем в других странах ЕС, цены на топливо и основные товары. Если так будет продолжаться и дальше, то довольно существенная часть населения в скором будущем может оказаться за чертой бедности», — сказал Христофору, добавив, что на Кипре, в отличие от других стран, полуправительственные организации и компании неоправданно завышают цены на свои услуги, что является возмутительным фактом. Комментируя сделанное правительству предложение, Христофору отметил:

«Страны, являющиеся членами ЕС, имеют право ходатайствовать о льготном тарифе на поставку природного газа, электричества и топлива при условии, что это не будет иметь негативного влияния на конкуренцию между различными компаниями и на экономику страны в целом».

Попытки ДИСИ снизить налог на электричество смотрятся особенно красноречиво на фоне множества жалоб потребителей в Департамент электроснабжения по поводу высоких цен. По сообщениям Департамента, средняя цена топлива в авг. составила 472,18 евро за метрическую тонну. Для сравнения, в этом же месяце пред.г. этот показатель был равен 271,84 евро. Примечательно, что, несмотря на то, что в сент. стоимость топлива упала на порядок, счета за электричество, проданное в сент. и окт., будут составлены на основании августовских цен. Руководство Департамента электроснабжения объяснило это факт тем, что изначально топливо закупалось по более высоким ценам, за несколько недель до сентябрьского падения. «Согласно данным Европейским Союзом инструкциям, мы должны осуществлять закупку энергоресурсов на трехмесячной базе, поэтому сентябрьское падение обязательно отразится на стоимости электроэнергии для конечных потребителей, однако, это произойдет в конце тек.г.», — подчеркнул глава Департамента. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 10.10.2008г.

— Электрическая компания Кипра (АИК) решила понизить свои расценки на электричество для наиболее нуждающихся слоев населения и для тех, кто расходует мало электроэнергии. Решение АИК преследует две цели — помочь нуждающимся и поощрить экономное расходование электроэнергии. Понижение расценок является ответом на решение правительства не взимать с компании 10 млн евро в форме дивидендов с прибыли АИК. В пред.г. в государственную казну поступило 12 млн евро в форме дивидендов с прибыли АИК.

Свое решение правительство объяснило тем, что, несмотря на международные финансовые проблемы, кипрская экономика остается крепкой. Новый тариф вступает в силу с 1 окт. По более выгодному тарифу будут оплачивать счета на электричество большие семьи и те, кто проживают на государственные пособия. АИК решила включить в схему также семьи с тремя детьми и большие семьи с тремя материально зависимыми членами при условии, что годовой доход семьи не превышает 51 258 евро (30 тысяч фунтов). Если в семье больше четырех материально зависимых детей, то максимальный предел годового дохода семьи, при котором она имеет право на спецтариф, будет повышаться на 5 126 евро (3 000 фунтов) на каждого ребенка после четвертого. Электрическая компания пошла даже дальше, предложив скидки тем, кто экономно расходует электроэнергию. В основном, в эту категорию попадают пенсионеры, которые используют мало электричества. Если потребление электричества за два месяца не превысит 500 квтч., то счет на электроэнергию будет на 20% меньше. АИК считает, что это предложение будет содействовать более экономному потреблению электричества на Кипре.

Новые расценки для проживающих на государственные пособия, для больших семей и семей с тремя детьми (при соблюдении условия о годовом доходе): первые 1000 квтч. будут оплачиваться по

минимальной цене, по которой сейчас оплачиваются первые 600 квтч.; следующие 1000 квтч. (1001-2000) будут оплачиваться по цене сегодняшних 601-1200 квтч.; за 2001 квтч. и более необходимо будет платить столько же, сколько сегодня за 1201 квтч. и более. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 12.9.2008г.

— Парк ветряных мельниц будет располагаться в районе Оритес (около Пафоса), его общая производительная мощность составит 82 мвт. По словам директора Департамента электроснабжения министерства торговли, промышленности и туризма Солона Кассиниса, к 2020г. при помощи ветряных мельниц будет производиться 300 мвт. энергии. Но ситуацию кардинально это не изменит, т.к. только 1,5% электроэнергии на Кипре производится с помощью альтернативных источников. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 30.5.2008г.

— Возможность строительства атомной электростанции на острове будет рассмотрена в исследовании Службы по вопросам энергетики. Директор Службы Солон Кассинис заявил, что использование атомной энергии намного безопаснее, благодаря технологическому прогрессу, достигнутому в последние десятилетия. Риск аварии на атомной электростанции сегодня невелик, а радиоактивные отходы хранятся под землей в зацементированных бункерах 200 лет. Он добавил, что даже в зонах сейсмической активности особое строение атомных станций позволяет сделать получение ядерной энергии безопасным, как показывают примеры Турции и Японии.

По сообщению газеты *Alithia*, компании, заинтересованные в строительстве небольшого ядерного реактора, уже связались со Службой по вопросам энергетики. Кассинис рассказал, что основная задача атомной электростанции на Кипре — производство электричества, которое владельцы станции будут продавать правительству. В результате понизятся цены на электроэнергию с сегодняшних 15 центов за киловатт до 1 цента за киловатт. Также уменьшится стоимость воды, получаемой на опреснительных заводах.

Кассинис подчеркнул, что во Франции 85% электричества производят атомные электростанции. «Я работаю в секторе энергетики 31г. и заметил смену направления в ЕС. Если раньше ядерная энергия считалась табу, то теперь она является приоритетом», — сказал он.

Комиссар по вопросам окружающей среды Хараламбос Теоппемпу выступает против строительства атомных электростанций на острове. «Мы должны начать строительство электростанций по производству энергии из возобновляемых источников. Это миф, что ядерная энергия не наносит вред окружающей среде — атомные электростанции выделяют огромное количество тепла. Мы не должны обсуждать возможность строительства атомных электростанций во времена глобального потепления климата», — сказал он.

Теоппемпу добавил, что атомная станция должна быть изолирована от жилых районов. «А как насчет огромных затрат, связанных с обращением и хранением ядерных отходов?» — спрашивает он. — Кроме того, продолжительность работы атомной станции составляет от 30 до 40 лет, и я могу вам сказать, что Болгария, Словакия и Литва обратились к ЕС за финансовой помощью, чтобы закрыть свои старые электростанции. Если бы все



было так легко, каждая страна имела бы атомную электростанцию». Комиссар заявил, что атомная станция никогда не будет построена на острове. «Мы слишком маленькая страна, а для атомной электростанции требуется много места, которым мы не располагаем. Нет у нас и необходимых технологических знаний», — добавил он. Добавим, что против планов Касиниса выступает и Партия экологов. www.cyprusadvertiser.com, 23.5.2008г.

— Стоимость электроэнергии в новом году вырастет. Это случится по причине прекращения перекрестного субсидирования, практикующегося в наст.вр. Департаментом электроснабжения (ЕАС).

ЕАС удерживает цены на электричество для частного сектора на низком уровне за счет высоких расценок на энергию для коммерческого сектора. Однако, по рекомендации ЕС, департамент должен прекратить практику перекрестного субсидирования (перекрестное субсидирование — практика фиксации цен на уровне, превышающем общие средние издержки на производство товаров и услуг в определенной отрасли за счет перераспределения ценовой нагрузки среди различных групп потребителей). По предварительным оценкам специалистов, это приведет к росту цен на электричество.

На конец 2007г., энергетический рынок острова либерализован лишь на 35%, и то лишь теоретически. На практике ЕАС остается единственным производителем и поставщиком энергии на острове. Две частные компании — Vouros Power Industries и Golar — получили все необходимые разрешения на производство энергии, однако так и не начали строительство инфраструктуры на своих электростанциях. По самым оптимистическим прогнозам, частные компании начнут производство электричества не раньше 2009г.

По прогнозам экспертов, к 2009г. рынок будет либерализован на 65% (опять же теоретически), а к 2014г. — на 100%.

По словам главы Кипрского управления по вопросам энергетики (СЕРА) Костаса Иоанну, прекращение перекрестного субсидирования не обязательно приведет к росту цен на электроэнергию для частного сектора. «Издержки на производство зависят от ряда факторов, помимо стоимости топлива, например, от его эффективности. Летом 2008г. на электростанции Василикос начнет работать четвертая турбина. Топливом станет дизель, который, с одной стороны, значительно дороже тяжелой топливной нефти, на которой работают остальные турбины, а с другой — намного эффективнее нефти. Для производства одинакового количества энергии дизеля требуется меньше, чем тяжелой топливной нефти. Введение в работу новой дизельной турбины не должно привести к повышению цен на энергию», — пояснил Иоанну, добавив, что если стоимость электроэнергии и вырастет, то не раньше, чем через полгода.

В пред.г. расходы ЕАС составили 260 млн. фунтов, из которых 150 млн. были потрачены на покупку сырья, в данном случае, тяжелой топливной нефти. Доходы полугосударственной организации достигли 40 млн. фунтов.

По данным Европейской службы статистики Eurostat, Кипр занимает 11 позицию среди 27 стран ЕС в отношении самых высоких цен на электричество для частного сектора (11,77 евро за 1 квтч.). Что касается самых высоких цен на элек-

тричество для промышленного использования, то остров занимает второе место (10,48 евро за 1 квтч.). www.cyprusadvertiser.com, 4.1.2008г.

— Тысячи энергосберегающих лампочек бесплатно распределяют по домашним хозяйствам. Этот проект является частью мероприятий, направленных на сокращение потребления энергии к 2010г. Пятилетний план предусматривает сбережение 1% объема потребления электроэнергии ежегодно. До конца 2010г. энергосбережения должны достигнуть 5%. Общая стоимость проекта оценена в 2 млн. фунтов.

Компактные флуоресцентные лампочки (англ. сокращ. CFL) до 70-80% более эффективны, чем обычные лампы накаливания. Электрический ток проходит с помощью газа по трубке к поверхности лампочки, заставляя ярко светиться покрытие. Традиционные лампы тратят впустую слишком много энергии, превращая ее в ненужное тепло. Лампа накаливания мощностью 100W потребляет столько же энергии, сколько CFL мощностью 20-25W.

19% от суммы, указанной в счетах за электричество, приходится только на освещение. «Потребители могут сэкономить до 70% электричества, используемого для освещения, если перейдут на использование энергосберегающих ламп», — сказал Джон Лефас из Электрической компании Кипра, ответственный за распределение CFL. Начиная с этой недели, флуоресцентные лампочки можно получить в офисах ЕАС по обслуживанию клиентов. Каждое домашнее хозяйство имеет право на получение шести бесплатных ламп; большим семьям и некоммерческим организациям положено десять. Перегоревшие лампы можно будет обменять в течение двух месяцев. www.cyprusadvertiser.com, 14.9.2007г.

— С 1 июля страны Евросоюза открыли свои внутренние энергетические рынки для конкуренции. Теперь потребители энергии могут сами выбирать поставщика электроэнергии и газа. Для этого страны ЕС обязались создать соответствующие законодательные, технические и финансовые условия.

Директива действует в равной степени для всех стран ЕС, кроме Португалии, Греции, Республики Кипр и Эстонии, получивших небольшие льготы и отсрочки по ее претворению в жизнь. Ожидается, что уже в сент. после сезона отпусков Еврокомиссия выступит с рядом законодательных инициатив, направленных на стимулирование развития единого европейского энергорынка. В дальнейшем ЕС намерен сформировать единый энергетический рынок из третьих стран.

В ближайшей перспективе новая директива не изменит доминирующего положения национальных энергетических компаний. Страны ЕС отныне снимают все ограничения на привлечение новых компаний на энергетическом рынке. Теперь национальные границы внутри ЕС не будут преградой для деятельности энергетических компаний, которые смогут оказывать услуги своим клиентам по всей территории Евросоюза.

Еврокомиссия рассчитывает добиться повышения эффективности европейской энергетики, относительного снижения цен на услуги энергетических компаний, появления принципиально новых пакетов услуг и расширения притока частных инвестиций в эту сферу. www.cyprusadvertiser.com, 6.7.2007г.

— Служащие Электрической компании Кипра (ЕАС) ответили на решение правительства о проведении тендера на строительство плавучего терминала по переработке и хранению сжиженного природного газа, объявив о 24-часовой забастовке. На прошлой неделе Совет министров дал одобрение на то, чтобы ускорить создание наземной станции по переработке сжиженного природного газа и начать тендер на строительство плавучего терминала, который должен появиться на острове в следующие пять лет.

Электрическая компания, полугосударственная организация, выступает против строительства платформы. Компания заявляет, что технология еще не была толком проверена, является потенциально ненадежной и может привести к пустой трате млн. фунтов из карманов налогоплательщиков. ЕАС приводит результаты разных исследований, как например, проведенное Европейским инвестиционным банком, согласно которым отсрочка в использовании природного газа не повлияет на изменения цены за киловатт в будущем. Позицию ЕАС поддерживают партии АКЭЛ, ЭДЕК и ДИСИ.

ЕАС выступает за строительство наземной станции, но правительство заявляет, что наземная станция будет готова не раньше 2013-14гг. В это время кипрским потребителям придется продолжать платить за более дорогое, чем сжиженный газ, дизельное топливо. Некоторые считают, что ЕАС боится потерять свой статус основного покупателя топлива на острове.

В своем заявлении четыре основных профсоюза ЕАС сообщили, что забастовка 13 июня не отразится на непрерывной подаче электроэнергии. Основной персонал, а также ремонтные бригады, останутся работать.

Однако профсоюзы пригрозили, что примут дальнейшие — более серьезные меры — 27 июня, когда планируется полномасштабная забастовка, которая приведет к отключению электричества. Забастовка будет продолжаться до тех пор, пока правительство не уступит. Андреас Паноркос из профсоюза служащих ЕАС заявил, что «создание плавучей платформы приведет к тому, что о строительстве наземного терминала будет забыто, и наша экономика окажется зависимой от иностранного капитала». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 22.6.2007г.

— Жители деревни Айос Теодорос выступили против создания ветряных генераторов энергии в районе. Население деревни поддерживают и другие общины Ларнаки. Строительство генераторов ведется в районе Калатрикас в 1,3 км. от жилых районов деревни Айос Теодорос, расположенной недалеко от Ларнаки. На днях деревенские жители собрались, чтобы помешать проведению строительных работ. В результате горячего спора митингующих в присутствии полиции рабочие строительной компании покинули место строительства. Акция протеста состоялась после того, как кто-то перерезал кабели, поддерживающие ветряные мачты для измерения скорости ветра. По подсчетам, размер нанесенного ущерба составляет 200 тысяч фунтов.

Владельцы компаний по использованию энергии ветра были обеспокоены тем, что инвесторы могут прекратить финансирование проекта. Лидер общины Айос Теодорос Лазарос Пьери заявил, что

власти не поставили их в известность о том, что произойдет после установления генераторов, «а ведь речь идет о серьезных вещах: здоровье населения, нарушении тишины, шуме».

Владелец и президент компании К. Е. Aerodynamics Акис Эллинас считает, что жители деревни выступают против строительства ветряных ферм «из-за стороннего влияния». «Два года назад я лично сопровождал членов совета деревни на Крит, чтобы показать ветряные фермы. Они были ознакомлены с принципом работы генераторов, было рассказано о пользе, которую фермы принесут деревне, — сказал он. — Тогда жители остались довольными, особенно по поводу появления новых рабочих мест, новых дорог и лучшей инфраструктуры. Кто-то, имеющий другие интересы, видимо, ввел в заблуждение не только деревню, но и весь остров».

Сельчане заявили, что не прекратят акции протеста до тех пор, пока проект не будет «заморожен». Харилаос Коста из районного комитета заявил, что жители, по крайней мере, 13 деревень беспокоятся, что появление ветряных парков экономически «опустошит» район и испортит ландшафт. К тому же Коста считает ветряные турбины неэффективными, т.к. всего 17% производимой турбиной энергии может использоваться для образования электричества, тогда как сами конструкции занимают большие площади. По его мнению, целесообразнее вкладывать деньги в другой альтернативный источник энергии — солнце. У представителя министерства торговли Иоанниса Хрисиса другая точка зрения: он считает, что беспокорство жителей связано «со страхом перед инновациями». По его мнению, заявления комитета во многом беспочвенны. «На примере других стран мира понятно, что ветряные парки проблемы для населения не представляют, а приносят только пользу», — заявил он.

Всего властями планируется построить 22 ветряных парка. Менее чем через два года они начнут поставлять дешевую энергию, причем при ее получении не происходит негативного влияния на окружающую среду. Для строительства альтернативных источников энергии Ларнака была выбрана большинством компаний. Шестнадцать парков турбин будут построены около общин Мари, Вавацинии, Авделлеро, Кивисили и Айос Теодорос. По оценкам, парки будут производить в общей сложности 425,4 Мт энергии. Этого количества достаточно для электроснабжения 1 500 деревень. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 23.3.2007г.

— Электрическая компания Кипра (ЕАС) пообещала выплачивать потребителям компенсацию в том случае, если услуги, перечисленные в новом Уставе потребителя, были оказаны с задержкой.

Председатель ЕАС Харилаос Ставракис рассказал, что новый Устав — это один из примеров перемен, происходящих в ЕАС в соответствии с новыми условиями. «Соперниками ЕАС скоро выступят иностранные игроки, у которых есть несколько преимуществ — дешевая рабочая сила и отсутствие контрактов с профсоюзами. Конкуренция будет очень сильной. Мы понимаем, что должны стать ближе к потребителям, поэтому и был создан Устав потребителя ЕАС», — сказал Ставракис.

Устав потребителя — это небольшой буклет, где перечислен ряд услуг, которые ЕАС обещает оказывать в пределах определенного времени. Если

услуга не была оказана вовремя, клиент имеет право на компенсацию в размере от 5 до 20 фунтов. Первое время компенсация будет выплачиваться чеком, а в будущем при задержке из следующего счета за электричество будет вычитаться сумма, равная компенсации.

Устав доступен на греческом языке, но вскоре планируется издание буклета на английском языке.

В уставе потребителя перечислены 14 видов услуг, которые ЕАС обещает предоставлять в течение определенного периода времени, и соответствующие размеры компенсаций. Например, ЕАС обещает починить неисправный предохранитель в течение четырех часов. Если этого не будет сделано в указанный срок, потребитель получит компенсацию 5 фунтов. Об отключении электроэнергии в определенном районе ЕАС обязана предупредить за два дня, ответить на жалобу – в течение 20 дней, ответить на жалобу, связанную с счетом за электричество в течение трех рабочих дней (компенсация в этих случаях – 10 фунтов). [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 9.3.2007г.

– Электроэнергия на Кипре дороже, чем в Европе. Кроме того, Кипр почти полностью зависит от поставок нефти, ведь только небольшое количество энергии вырабатывают возобновляемые (нетрадиционные) источники. Об этом говорится в пресс-релизе Европейской комиссии.

Потребление электроэнергии в Европе за последнее десятилетие выросло на 69%. Больше всего электричества требуют транспорт (47%) и промышленность (29%).

В 27 странах ЕС 50,1% источников энергии (в основном нефть) импортируются. На Кипре этот показатель намного выше – 94,6%. Страна почти полностью зависит от поставок нефти. Основные поставщики нефти на остров – Россия и Сирия. При этом Кипр превышает средний показатель ЕС и в отношении выброса в атмосферу углекислого газа (7,7 против 4,004).

Нефть – основной источник энергии на острове (94%). Средний показатель по ЕС – 38%. Количество энергии, производимой нетрадиционными источниками (энергия ветра, солнца и т.д.), за последние годы значительно выросло (на 57% в 2004г. по сравнению с 2003г.), хотя продолжает оставаться ниже среднего европейского показателя. Основным возобновляемым источником энергии на Кипре – солнце. По плану, принятому кипрским правительством, количество энергии, производимой нетрадиционными источниками, должно вырасти в 2010г. до 9%.

Цены на электроэнергию для домашнего пользования на Кипре начали расти в 1999г., и с 2004г. превышают цены на энергию для промышленности. До 2006г. цены на электричество для домашнего пользования были ниже среднеевропейских, но в пред.г. выросли на 33,9%, превывсив средний показатель ЕС. Энергия, используемая в промышленности, на острове намного дороже, чем в среднем по Европе с 2000г. Разница в ценах стала еще более очевидной в 2006г., когда электричество для промышленного пользования на Кипре подорожало на 41,6%. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 19.1.2007г.

– 73% киприотов считают, что потребление электроэнергии необходимо сократить (по ЕС – 54% европейцев). Европейская комиссия опубли-

ковала результаты опроса на тему «Энергетика и отношение к ней жителей ЕС».

Опрос показал, что только 14% европейцев считают вопросы энергетики одними из важных проблем своих стран. Больше всего этим обеспокоено население Мальты (41%), меньше всего – Польши, Испании и Греции (по 4%). Кипр также находится в конце списка – 5%.

На вопрос: «Что первым приходит вам на ум при слове «электроэнергия?» треть европейцев ответила: «стоимость, цена». 14% опрошенных назвали «нетрадиционные источники энергии» и 12% – «энергоснабжение». В вопросе о новых технологиях в области энергетики наименее осведомленными оказались киприоты. 40% признали, что никогда не слышали ни об одной из десяти перечисленных технологий. Это самый высокий показатель среди 25 стран ЕС, намного превышающий среднеевропейский – 19%. Самыми информированными в области новых технологий оказались жители Германии, Финляндии, Франции, Люксембурга и Швеции. В большинстве своем европейцы хорошо знают, на что уходит самое большое количество энергии. Но киприоты, как и жители некоторых других стран южной Европы, не знают, что главным потребителем энергии является транспорт. 60% киприотов считают, что это кондиционеры воздуха, 54% – освещение и 52% – промышленное производство.

Граждане ЕС положительно относятся к использованию нетрадиционных источников энергии: 80% поддерживают использование солнечной энергии, 71% – энергии ветра, 65% – воды и 55% – биотоплива. Атомная энергия не вызывает всеобщей поддержки населения Европы – 37% выступают против этого вида энергии. Первые три места у Австрии (80%), Греции (73%) и Кипра (70%). Ни в одной из этих стран нет атомных электростанций.

Среди европейцев больше всего поддерживают использование солнечной энергии датчане (95% опрошенных), киприоты (94%) и греки (93%). Кипр занимает третье место по числу сторонников использования энергии ветра (83%), и пятое с конца по числу тех, кто поддерживает использование биотоплива (46%). [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 19.1.2007г.

– Турко-кипрский север попросил электрическую компанию Кипра (ЕАС) продолжить снабжение электроэнергией оккупированных территорий в мае. Для обсуждения этого вопроса директор турко-кипрской электрической компании Kib-Tek встретился с представителями ЕАС. Было подсчитано, чтобы предотвратить отключение электричества в это время, северу понадобится 20 мвт. энергии.

ЕАС заявила, что снабжение севера энергией в течение еще одного месяца не будет проблемой. Но, вероятно, позже это будет сделать значительно труднее, особенно в летний сезон, когда возрастет потребление электричества на юге. Представитель ЕАС Костас Гавриилидис добавил, что летом каких-либо проблем в энергоснабжении на свободных территориях не ожидается. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 28.4.2006г.

– Прекращение поставки электроэнергии на северный Кипр связано с тем, что турко-кипрские власти завершили починку поврежденной электростанции в Керинии. Об этом заявил департамент электроснабжения Кипра (ЕАС).



В мае временно продолжится электроснабжение района Морфу. В целом же оккупированные территории более не зависят от дополнительной поставки электричества со свободных территорий. Летом ЕАС поставлять электроэнергию на север не может, т.к. потребление электричества на свободных территориях значительно вырастет. Турки-киприоты заплатили ЕАС 2 млн. 80 тысяч фунтов за энергоснабжение оккупированного севера до 20 фев.

ЕАС поставляла на север ежедневно 80,5 мвт. энергии по стандартной цене в 6,5 цента за киловатт. Этого оказалось недостаточно, поскольку общее ежедневное потребление энергии на оккупированных территориях составляет 205 мвт. Турко-кипрские власти заказали четыре новых генератора из Финляндии, что должно решить проблемы с электроэнергией на севере. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 7.4.2006г.

– 12% от объема всей энергии должно поступать через возобновляемые источники энергии. Таковы планы ЕС к 2010г., Кипр хочет добиться 9%. Если стране удастся добиться этого результата, то Кипр сможет экономить ежегодно 9% из 350 млн. фунтов, затрачиваемых на импорт энергетических источников. За 20 дней Земля получает от Солнца энергию, равную по объему той, что можно получить из всех запасов угля, нефти и природного газа. Среди стран ЕС больше всего возобновляемыми источниками энергии пользуются в Швеции, где их доля в 2003г. составляла 27.55% от всех источников. Второе место у Финляндии – 21.78%, третье у Австрии – 20.34%.

На Кипре всего 4% всех источников энергии являются нетрадиционными. Это в основном, солнечная энергия, используемая для нагревания воды. В 2004г. щедрое субсидии правительства привели к буму строительства механизмов для использования возобновляемых источников энергии. Правительство предоставляет субсидии тем, кто хотел бы установить в своих домах системы отопления воздуха и воды, работающие от энергии солнца и ветра. Для этого необходимо подать заявление в департамент энергетики при министерстве торговли, промышленности и туризма. Субсидии на ветряные турбины силой менее 30 киловатт составляют 55% от стоимости оборудования; на системы подогрева бассейнов, работающие от солнечной энергии, – 45% от стоимости оборудования; на системы обогрева и охлаждения воздуха, работающие от солнечной энергии, – 55% от стоимости; системы обогрева воды, работающие от солнечной энергии, – 20% от стоимости оборудования.

Субсидии на производство фотоэлектричества – 55% от стоимости оборудования; на автомобили-гибриды (новые) – 700 фунтов; на электрические автомобили (новые) – 400 фунтов. Субсидии на приобретение оборудования для получения энергии биомассы – 55% от стоимости. Стоит отметить, что, например, система отопления, работающая на солнечной энергии, окупается уже через три года. Излишек электроэнергии можно продавать ЕАС. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 7.4.2006г.

– 797 000 фунтов – в такую сумму обошлась северу Кипра поставка электричества от ЕАС. Деньги были внесены на текущий счет программы развития ООН (UNDP), после чего переданы ЕАС.

Власти оккупированных территорий заплатили ЕАС 797 000 фунтов за электричество, поставляемое туркам-киприотам после взрыва на одной из основных электростанций в районе Керинии. По словам представителя ЕАС Костаса Гаврилидиса, ЕАС продолжит поставлять на север электричество до 20 фев.

«Окончательный счет будет представлен турко-кипрским властям после того, как будет точно подсчитано количество проданной электроэнергии. Полученная сумма – это плата за период с 19 по 28 янв.», – сказал Гаврилидис. 18 янв. турко-кипрский север обратился к ЕАС за помощью, компания согласилась поставлять электроэнергию на север из своих запасов до тех пор, пока это не угрожает свободным территориям нехваткой электричества и, как следствие, его отключением. Глава ЕАС Харилаос Ставракис заявил, что летом компания не сможет снабжать север электроэнергией, поскольку в это время года спрос на нее резко повышается. Сейчас ЕАС снабжает электричеством три района оккупированной территории: Морфу, Айос Николаос в районе Фамагусты и район Хараглиц в Никосии. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 10.2.2006г.

– Ветряные мельницы скоро станут основным источником электроэнергии на Кипре. Первые парки ветряков появятся уже к концу года. По словам представителей министерства торговли, промышленности и туризма, парки ветряков во многом будут означать возрождение традиционных ветряных мельниц, развалины которых еще можно увидеть на Кипре, особенно в районе Фамагусты.

Это означает, что использование экологически чистой энергии ветра не является новшеством. Представитель министерства Иоаннис Хрисис рассказал, что в 1930гг. мельницы использовались в ирригационных целях. Однако благодаря новым технологиям, сегодняшние системы работают совершенно по-другому. В дополнение к большим ветряным паркам, возможно установить единичные мельницы поблизости от частных домов. Излишек энергии возможно будет продать Кипрской энергетической компании (ЕАС). ЕАС покупает лишнюю электроэнергию, вырабатываемую небольшими энергоустановками, по цене 3.7 цента за киловатт в час. Большие парки ветряков могут продавать энергию за 5.6 цента за киловатт в час, а через пять лет работы – за 5.4 цента. Чем ветренее район, где расположен парк, тем больше средств может получить инвестор. Согласно данным министерства, Департамент городского планирования установил, что на Кипре имеется достаточно пространства для строительства планируемого числа парков ветряков. Специалисты уверены, что ветряные парки помогут Кипру добиться соответствия критериям ЕС, по которым 5% получаемой энергии должны приходиться на возобновляемые источники энергии. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 3.2.2006г.

– Взрыв на основной электростанции оккупированного севера оставил большую часть турко-кипрского севера без электричества. Так называемый «премьер-министр» оккупированных территорий обратился за помощью к правительству Республики.

Правительство пошло навстречу турко-кипрской стороне, и техники ЕАС немедленно при-

ступили к соединению линий электропередачи. Служащие электрической компании работали всю ночь, и на следующий день после призыва о помощи электроснабжение севера было налажено. Электросвязи были восстановлены в районе Soraz в Никосии, в районе Айос Николаос и в Орунде. Этими линиями электропередачи не пользовались с 1996г., когда электроснабжение оккупированного севера было остановлено.

Турко-кипрская сторона попросила ЕАС выделить им 80 мвт. электроэнергии на период от семи до десяти дней, пока не будут устранены проблемы на электростанции в Керинии. Снабжение электроэнергией севера обойдется ЕАС в 1 млн. фунтов. История электроснабжения турко-кипрской общины начинается в 1963г. Тогда турки-киприоты покинули все государственные организации Республики Кипр и среди прочего отказались платить счета за электричество. ЕАС продолжала снабжать турко-кипрскую общину электроэнергией, не получая оплаты в течение 33 лет, с 1963г. по 1996г. В результате вырос счет в 120 млн. фунтов.

В начале 90гг. президент Георгиос Василиу принял меры для решения проблемы неоплаченного электричества. В то время ЕАС едва справлялась с электроснабжением всего острова, а строительство новых электростанций задерживалось. Президент принял решение, что в случае недостаточного электроснабжения приоритет должен отдаваться тем, кто оплачивает счета за электричество. Результатом этого решения стало частое отключение электричества на севере Кипра и значительные вложения турко-кипрских бизнесменов и семей в покупку генераторов.

В 1996г. в районе Керинии была построена электростанция. Строительство спонсировалось Турцией, но в определенный момент из-за финансового скандала финансирование прекратилось. На этом проблемы не закончились. Во время первого испытания станции взорвался один из двух бойлеров. Проблемы преследовали работу электростанции и далее. На этот раз сломалась турбина электростанции, а потом произошел взрыв. ЕАС согласилась снабжать север электричеством, но за плату. Турко-кипрское лидерство на предложение ЕАС согласилось. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 27.1.2006г.

— ОАО «Красноярскэнерго» может потерять блокирующий пакет акций ОАО «Красноярская ГЭС». Об этом сообщил сегодня на пресс-конференции член правления «Красноярскэнерго» Олег Кобелев. В настоящее время красноярские энергетики владеют 25,02% акций ГЭС, что позволяет им влиять на ситуацию на электростанции. По словам Олега Кобелева, недавно оффшорная компания «Хелленгтон Комодитес ЛТД», расположенная на Кипре, стала владельцем контрольного пакета акций Красноярской ГЭС и взяла курс на скупку акций других собственников. «По имеющейся у нас информации, деятельность этой компании контролируется Русалом», — отметил Олег Кобелев. «Кроме того, на 20 фев. намечено внеочередное собрание акционеров ГЭС, одним из вопросов которого будет обсуждение возможности увеличения уставного капитала ГЭС, — продолжил Олег Кобелев. — Если это увеличение произойдет, то оно будет основанием для выпуска дополнительного пакета акций, удельный вес нашего пакета будет ниже 25%».

В 1999г. подобная операция уже производилась. В тот раз «Красноярскэнерго» докупил часть выпущенных акций и вновь обрел блокирующий пакет. Сейчас у руководства компании нет единого мнения по этому вопросу. «Мы рассматриваем альтернативный вариант — продажа нашего пакета с возможностью докупки акций нового выпуска третьему лицу, — отметил Олег Кобелев. — Не исключено, что им будет «Норильский никель». Прайм-ТАСС, 16.1.2004г.

## МЕТАЛЛУРГИЯ, ГОРНОДОБЫЧА

— Анализ технической осуществимости и экономической целесообразности — по этим критериям будет определено, стоит ли вновь открывать истощенные медные шахты. Об этом сообщили представители департамента по вопросам шахт и геологических исследований.

По словам главы департамента геологических исследований Полиса Михаилидиса, 13 нояб. было заключено соглашение с консорциумом Wardell Armstrong LLP и компанией ALA Planning Partnership (Environment) о проведении анализа технической осуществимости и экономической целесообразности проекта. Исследование обойдется правительству в 20 тысяч фунтов.

Проведение исследования займет девять месяцев, его результаты будут готовы к середине следующего лета. «Сначала будет запущена пробная программа. Если она даст положительные результаты, в проект будут включены и другие районы, где есть старые шахты», — сказал Михаилидис, добавив, что на прошлой неделе на остров прибыла группа экспертов из-за рубежа.

Большинство медных шахт находится в районе горного массива Троодос. Это означает, что восстановление района потребует создания большого числа новых лесонасаждений. В ходе исследования будет рассмотрено 25 шахт, из которых специалисты выберут одну для осуществления пробной программы.

Михаилидис подчеркнул, что проект соответствует всем постановлениям, касающимся защиты окружающей среды. Он сказал также, что шахты могут быть преобразованы в парки или музеи», в зависимости от их специфики и района.

«На острове есть районы, где могут находиться залежи меди. Возможно также, что на острове есть месторождения золота. Сегодня интерес по поводу проведения раскопок высказало уже несколько компаний из Великобритании, Австралии, Канады и других стран», — рассказал Михаилидис.

Возросший интерес к меди связан с недавним увеличением цен на металл на международном рынке. В наст.вр. медь стоит 3000 фунтов за 1 т. В 1996г. Кипр производил 1449 т. меди. Объем производства металла стабильно рос до 1999г., достигнув 5260 т. Но к 2005г. объем производства понизился и в пред.г. был равен всего 879 тоннам.

Большинство медных шахт находятся в Скуриотиссе. Результаты проведенного недавно исследования показали, что запасов меди в данном районе хватит лишь до 2018г. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 7.12.2007г.

— По указу министра сельского хозяйства, природных ресурсов и окружающей среды Фотиса Фотиу, трем компаниям было разрешено приступить к поиску месторождений золота на острове.

Компания EMED исследует районы Митсерос, Клиру, Агрокипия и Политико; Hellenic Coopers Mines — район Скурьетисы; Kimmon Enterprises — район Келля. Выданное им разрешение касается только исследований. Министр сообщил, что в случае обнаружения золота с компанией (или компаниями) будет подписано соглашение, предусматривающее определенные критерии, которых следует придерживаться в процессе работы. Особое внимание будет уделяться вопросу защиты окружающей среды. После подписания документа компания получит лицензию на разработку месторождений.

На острове проводятся поиски месторождений меди и цинка. По предварительным результатам, в Клиру обнаружено 4,4 млн.т. меди, а в Матьятисе — 1,2 млн.т. цинка. На мировом рынке стоимость 1т. меди составляет 7500, а цинка — 4160 ам.долл. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 10.10.2006г.

— Началась добыча меди в шахте Скурьетиса. Ожидается, что в полную мощь она начнет функционировать к середине июля. На прежние места вернутся все, кто прежде там работал. К концу этого месяца на шахте, которая не действовала почти полтора года, будет добыта первая партия меди. Британская компания, выкупившая акции, которыми ранее владели греческая горно-рудная компания и концерн «Митилинеос», согласилась сохранить для работающих на шахте существовавшие прежде условия труда.

Рабочие непрерывно бастовали с весны 2005г., требуя погашения задолженности размером в 1 млн. кипрских фунтов от Архиепископства, являющегося одним из основных акционеров. На днях на территории шахты состоялся первый после длительной забастовки общий съезд рабочих-шахтеров, на котором представителями профсоюзов они были проинформированы о положительном исходе дела. 1т. меди стоит 7 тыс. долл., в 5 раз больше, чем до закрытия шахты. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 23.6.2006г.

— Между Департаментом геологического надзора Кипра и Обществом Метакрон подписано трехлетнее соглашение о проведении исследования геоморфологии острова. Общество состоит из ученых университетов и исследовательских центров США, Великобритании, Канады, Египта и Кипра. Целью исследования, которое обойдется в 120 000 фунтов, является регистрация и систематический анализ геоморфологического, топографического и гидрографического рельефа Кипра, а также объяснение процессов, в результате которых они возникли и продолжают изменяться на протяжении последних 2 млн. лет.

Результатом данного исследования станет геоморфологическая карта острова в масштабе 1:50000. Появятся ценные данные об активном тектонизме, геологическом возвышении острова, определении и значении природных опасностей, а также множестве других природных и техногенных процессов, которые являются определяющими в проведении крупных строительных работ. Помимо этого, по результатам исследования будет разработан законопроект, направленный на защиту наиболее значительных геологических образований острова. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 10.2.2006г.

### НЕДВИЖИМОСТЬ, СОБСТВЕННОСТЬ

— В янв.-фев. покупатели из России совершили 40% всех сделок по покупке жилья на острове, тогда как на долю традиционного лидера — англичан — пришлось всего 15%.

В 2008г. объем сделок россиян по покупке недвижимости на Кипре исчислялся 430 млн. евро. Их доля в совокупном объеме сделок составила 30%, а доля покупателей из Великобритании — 40%.

По прогнозам аналитиков агентства недвижимости Gordon Rock, российские покупатели по итогам 2009г. будут лидировать по данному показателю. Как считают эксперты, причиной является резкое сокращение числа инвесторов из Великобритании, одной из наиболее пострадавших от кризиса стран, а также благоприятные условия ипотеки для российских покупателей недвижимости на Кипре. [Pran.ru](http://Pran.ru), 19.3.2009г.

— В 2009г. россияне станут крупнейшими покупателями недвижимости на Кипре, обогнав традиционно лидировавших англичан, говорится в материале, подготовленном агентством по продаже зарубежной недвижимости Gordon Rock. По прогнозу аналитиков компании, в 2009г. российские граждане приобретут недвижимости на Кипре на 400 млн. евро.

Согласно материалам, в 2008г. объем сделок россиян по покупке недвижимости на Кипре составил 430 млн. евро, они стали второй по величине группой иностранцев-покупателей недвижимости в стране после англичан. Доля россиян в 2008г. составляла 30%, доля англичан 40%.

Исходя из статистики продаж за янв.-фев., в 2009г. россияне могут стать крупнейшими покупателями недвижимости на Кипре: по итогам этого периода на них пришлось 40% сделок, на англичан — 15%.

Президент агентства Gordon Rock Станислав Зингель так прокомментировал тенденцию: «Причина снижения активности англичан — в мировом финансовом кризисе». По его словам, из-за проблем с ликвидностью многие подданные Великобритании выставили свои инвестиционные апартаменты на Кипре на продажу, что привело к снижению стоимости апартаментов на вторичном рынке на 2-3%. Российских инвесторов стало меньше, но незначительно, констатирует эксперт.

«Если в 2008г. 1500 россиян купили недвижимость на Кипре, то в этом году мы ожидаем, что количество покупателей уменьшится не более чем на 10%», — прогнозирует он. [Interfax](http://Interfax), 19.3.2009г.

— Неподалеку от речки Лиопетри, что в районе Коккинохорья (свободная территория Фамагусты), вскоре начнется строительство Международной школы тенниса. Эта идея в первую очередь призвана способствовать развитию спортивного туризма. Помимо этого, проект также охватит и гостиничную отрасль: там же будет построена четырехзвездочная гостиница на 400 мест со вспомогательными помещениями, рестораны, небольшие магазины и прочие объекты.

Что же касается спортивных сооружений, то это будут теннисные корты, различного вида бассейны, крытый многофункциональный зал, а также тренировочные залы. Инициатива создания подобной школы принадлежит одной из российских компаний. Под строительство выделена площадь, составляющая 81 400 кв.м. Еще 33 100 кв.м. будут использованы в качестве дополнительной площади для строительства на ней элитных коттеджей, благодаря продаже которых и будет частично профинансирован проект. Строительство школы обойдется в десятки млн. евро и будет осуществ-



влено в течение ближайших четырех лет. www.cyprusadvertiser.com, 6.3.2009г.

— Как известно, для кипрского рынка недвижимости граждане России — одни из приоритетных клиентов. Неудивительно, что почти каждое крупное агентство имеет сайт на русском языке, например, компании Pafilia (www.pafilia.ru), Lemestia (www.lemestia.ru), Aristo Developers (www.aristo-developers.ru) и многие другие. Кроме сайтов компаний-застройщиков, в сети есть большое количество порталов, открытых риэлтерскими агентствами: dom-kipr.ru от Nika Group, www.domnakiptre.ru от агентства Sivana, cyprusproperty.ru от Orpheus Property и др.

Как правило, кроме базы данных по недвижимости, на каждом из этих сайтов можно найти дополнительную информацию как общего характера (сведения о Кипре), так и специальные сведения о правилах, законах и налогообложении. К сожалению, многие из этих сайтов предлагают пользователям устаревшие данные, поэтому будьте внимательны и перепроверяйте любые факты.

Немного выделяется на общем фоне проект zagrandom.ru «Все о зарубежной недвижимости», посвященный Кипру (cyprus.zagrandom.ru). Кроме стандартной информации (база предложений, законодательство, новости), там размещен ряд аналитических и обзорных статей о рынке («Прогноз рынка зарубежной недвижимости на 2009г.», «Кипр. Обзор рынка недвижимости» и пр.). Кроме того, при сайте работает форум. www.cyprusadvertiser.com, 27.2.2009г.

— В янв. 2009г. было заключено всего 452 сделки с недвижимостью, что на 72% меньше прошлогоднего показателя (1615 сделок в янв. 2008). В сравнительно неплохом положении находится Лимассол. Здесь за счет покупки недвижимости богатыми российскими бизнесменами объемы сделок упали лишь на 50%. При этом хуже всего ситуация складывается в Фамагусте (-80%), а также в Пафосе и Ларнаке (-78% в каждом городе).

Несмотря на падение рынка, цены на недвижимость в Никосии и Лимассоле сохраняются на прежнем уровне, но стремительно снижаются в других регионах. Кроме того, из-за снижения объемов продаж в 2008г. поступления в государственную казну сократились более чем на треть (300 млн. евро против 470 млн. евро в 2007).

Правительство старается реанимировать строительную индустрию, однако, по мнению участников рынка недвижимости, поддержки строительных проектов недостаточно. Необходимо упростить условия получения кредитов и снизить процентные и налоговые ставки, а также предоставлять помощь в 50 тыс. евро тем семьям, которые покупают свое первое жилье. www.cyprusadvertiser.com, 20.2.2009г.

— Крупный британский журнал для инвесторов в зарубежную недвижимость Jet-to-Let Magazine, распространяющийся в 74 странах, опубликовал рейтинг мест, которые будут пользоваться наибольшей популярностью среди его подписчиков в 2009г.

При составлении данного списка учитывалось мнение 500 новых читателей, которые оформили подписку на журнал в конце прошлого и начале тек.г. 36% респондентов заявили, что хотели бы инвестировать в зарубежную недвижимость в течение ближайшего года. 27% рассчитывают это сделать в течение следующего полугодия.

1. Кипр (2008г. — 1 место)
2. Франция (2008г. — 2 место)
3. США (2008г. — 5 место)
4. Объединенные Арабские Эмираты (2008г. — 8 место)
5. Индия (вошла в рейтинг впервые)
6. Испания (2008г. — 3 место)
7. Италия (2008г. — 7 место)
8. Великобритания (вошла в рейтинг впервые)
9. Марокко (2008г. — 6 место)
10. Турция (2008г. — 9 место)

Редактор журнала Доминик Фаррелл отмечает, что появление в рейтинге Великобритании обусловлено значительными скидками на недвижимость, которые предлагаются в этой стране, что особенно выгодно для инвесторов, имеющих сбережения в долларах США или евро, на фоне снижения курса фунта стерлингов.

По данным Земельного ведомства Кипра, в 2008г. объемы иностранных инвестиций в недвижимость острова в 2008г. сократились на 41% относительно 2007г. Prian.ru, 18.2.2009г.

— По мнению членов Ассоциации девелоперов Кипра, план властей по строительству 500 объектов доступного жилья негативно скажется на развитии градостроительной индустрии в стране. Президент Ассоциации Лакис Тофаридис заявил, что правительство Кипра, привлекая покупателя низкими ценами, нарушает законы свободного рынка и фактически присваивает себе монополию в сфере строительства жилья.

Как считает г-н Тофаридис, тех средств, которые власти страны намерены выделить на закупку жилья у девелоперов, хватит лишь на низкокачественные объекты из дешевых материалов, без необходимой инфраструктуры и в районах, непригодных для застройки. Такие районы будут, по его мнению, напоминать трущобы. Правительство Кипра утверждает, что оно не создает для себя никаких преференций и никоим образом не ущемляет права девелоперов, пишет Cyprus Property Magazine. Prian.ru, 9.2.2009г.

— Правительство серьезно обеспокоено тем, что многие греки-киприоты продают принадлежащие им земли на оккупированных территориях другим грекам-киприотам. Согласно исследованию, проведенному Управлением земельной собственности (Land Registry Office) в янв. 2009г., с 2004 по 2008г. между греками-киприотами было заключено 668 сделок о продаже земли на севере Кипра. Общая сумма этих сделок составляет почти 13 млн. евро. Помимо объема заключаемых сделок, власти также недовольны тем, что иногда цена продажи земли значительно ниже рыночной.

Многие греки-киприоты продают принадлежащие им земли на севере Кипра для того, чтобы решить свои финансовые проблемы. Естественно, некоторые недобросовестные дельцы пользуются этим и скупают землю задешево, рассчитывая на получение сверхприбыли в будущем. Долгие годы, прошедшие со времени турецкого вторжения, и неопределенность статуса собственности на оккупированных территориях являются еще одной причиной для оживления торговли участками земли и домами. Представитель правительства Стефанос Стефану не дал комментариев по данному вопросу, сказав лишь, что «вопросы о правах на собственность подлежат решению в рамках прово-

дящихся переговоров». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 6.2.2009г.

— По результатам экстренного заседания Совета министров Кипра президент о-ва Деметрис Христофиас объявил о принятии ряда мер общей стоимостью 251 млн. евро, которые призваны помочь экономике государства.

План включает в себя оказание помощи строительной отрасли и индустрии туризма страны, пишет издание *Cyprus Property Magazine*. В частности, разрабатываются новые программы выдачи жилищных займов семьям с низким и средним уровнем дохода, готовится строительство новых приютов для бездомных, возведение и ремонт школьных зданий. Стоимость этих мер составит 200 млн. евро.

Инициатива по оказанию помощи индустрии туризма Кипра включает в себя отмену сборов за пребывание туристов в гостиницах острова, которые отельеры перечисляют местным властям, снижение суммы сборов за посадку воздушных судов, сокращение ставки НДС с 8 до 5% за суточное проживание в отеле и осуществление плана, направленного на укрепление туристической отрасли острова. Реализация данных мер потребует 51 млн. евро. [Pran.ru](http://Pran.ru), 4.2.2009г.

— В 25 млн. евро обойдется правительству проект возрождения прилегающих к Зеленой линии территорий в Никосии и Айос Дометиос. Подробности проекта поделился министр внутренних дел Неоклис Силикиотис. По его словам, рассчитанный на четыре года (с 2009 по 2012) план возрождения включает в себя три подпроекта: строительство инфраструктурных объектов, а также гранты под бизнес-проекты и помощь владельцам магазинов в финансировании ремонтных работ. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 30.1.2009г.

— В 2008г. цены на жилую недвижимость Кипра демонстрировали рост, который продолжался до нояб. Некоторое снижение отмечено лишь в последнем месяце пред.г. Годовой средний прирост цен на жилую недвижимость Кипра составил 2,8%. В 2007г. аналогичный показатель зафиксирован на уровне 19,2%.

Несмотря на снижение темпов роста, увеличение стоимости жилья на Кипре происходило вплоть до нояб. 2008г. При этом уже в окт. рынки недвижимости ряда стран испытали негативное влияние мирового кризиса, выразившееся в резком падении цен. Что касается кипрского рынка, то здесь некоторое снижение отмечено только в дек. пред.г. Средняя стоимость жилья на острове составила 190,3 тыс. евро, сообщает *Cyprus Property Magazine*. [Pran.ru](http://Pran.ru), 23.1.2009г.

— Правительство ищет способы уменьшить бюрократическую нагрузку на строительные проекты и создать больше рабочих мест на фоне неблагоприятных экономических условий. «Мы уже начали ремонт 30 школ по всему Кипру, это поможет нам увеличить количество вакансий», — говорит министр финансов Харилаос Ставракис.

Благодаря вливанию в экономику дополнительных 200 млн. через поддержку строительных проектов, правительство пытается смягчить последствия замедления экономического роста. Общий бюджет на государственное строительство в 2009г. составляет 1,1 млрд. На днях Ставракис провел встречу на высшем уровне с целью повысить эффективность координации между отдель-

ными подразделениями и удостовериться, что все проекты выполняются согласно утвержденному плану, особенно на уровне городского планирования.

Обеспокоенные теми последствиями, которые замедление экономического роста может оказать на уровень безработицы, правительство стремится ускорить дорожное строительство, возведение школ и прочих элементов инфраструктуры.

Поскольку для реализации любого большого проекта нужна вода, электричество и телекоммуникации, то соответствующие службы тоже вовлекаются в процесс, усложняя получение официальных документов. Поэтому коммуникационные компании пообещали пойти правительству навстречу и максимально упростить свою работу.

Многие из задерживаемых сегодня проектов находятся в небольших городках. Одним из самых крупных является постройка шоссе Пафос-Полис, стоимость которого оценивается в 200 млн. евро. Ставракис убежден: «В секторе общественных работ мы унаследовали огромную неповоротливую бюрократическую машину. Наша задача — упростить ее работу и начать реализацию проектов как можно скорее». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 23.1.2009г.

— Кипрская статистическая служба зафиксировала увеличение количества выданных разрешений на строительство в окт. 2008г. Несмотря на кризисные явления на мировых рынках, на Кипре в окт. 2008г. было выдано 844 разрешения на строительство различных видов недвижимости.

На основании данных документов будет построено 2088 объектов жилой недвижимости. В окт. 2007г. выданные разрешения предполагали строительство 1774 объектов жилой недвижимости.

Для сравнения: в окт. 2007г. районные администрации и муниципальные органы власти выдали 797 разрешений на строительство недвижимости. Общая стоимость строительных работ, которые будут вестись на основании выданных в 2008г. разрешений, превысит 300 млн. евро.

В окт. 2007г. стоимость строительных работ по выданным разрешениям оценивалась в 246 млн. евро. Выданные разрешения предусматривают строительство недвижимости общей площадью 374 тыс. кв.м. В пред.г. разрешения были получены на строительство 318 тысяч кв.м. недвижимости.

Кипрские аналитики считают, что количество выдаваемых разрешений на строительство является своеобразным индикатором экономической активности. Рост количества разрешений на строительство свидетельствует о стабильности спроса на недвижимость на Кипре и о достаточно высокой деловой активности, отмечают кипрские аналитики.

Стоимость строительных материалов и цены на услуги в области строительства недвижимости в окт. месяце снизились на несколько процентов. Связано это с тем, что уменьшились расходы на электроэнергию и топливо. С начала 2008г. стоимость строительных материалов и услуг по строительству возросли на 12,2%.

Публикация данных об увеличении количества выданных разрешений на строительство совпала с обнародованием данных о росте доходов Кипра от делового туризма. По мнению местных аналитиков, эти два показателя тесно связаны. Многие по-

купатели недвижимости и инвесторы посещают Республику Кипр с деловыми целями. В ходе поездки часто заключаются контракты о приобретении недвижимости или договора о строительстве.

Доходы от делового туризма в нояб. 2008г. превысили 72 млн. евро, что почти на 7% больше, чем в нояб. 2007г. Количество туристов, посетивших Республику Кипр, возросло почти на 4% по сравнению с аналогичным годом и составило 97,8 тысяч человек.

Общие доходы туристической индустрии Кипра за 11 месяцев 2008г. составили 1,7 млрд. евро. Страну посетило более 2,3 млн. иностранных туристов. Несколько уменьшилось количество туристов из Великобритании, Греции и Германии (на 3%, 5% и 5,3% соответственно).

По итогам 11 месяцев 2008г. значительно увеличилось количество туристов из России, ОАЭ, Швеции. Количество россиян, посетивших Республику Кипр в тек.г., возросло на 24% по сравнению с аналогичным периодом пред.г. Поток туристов и деловых людей из ОАЭ возрос на 16%. Количество граждан Швеции, посетивших Республику Кипр в тек.г., возросло на 3,4%. www.cyprus-realty.ru, 24.12.2008г.

— Советник Суда Европейских сообществ в Люксембурге выразил мнение, не имеющее, впрочем, обязательной силы, о том, что британская пара должна подчиниться решению суда Республики Кипр и снести свой дом в турецкой части острова.

После того, как в 1974г. в результате вторжения турецких войск была создана непризнанная Турецкая Республика Северного Кипра, многие греки, проживающие на севере острова, были вынуждены покинуть свои дома. Теперь местные власти разрешают приобретать и строить недвижимость в северной части Кипра, однако власти легитимной Республики Кипр активно протестуют против подобной политики.

Широкий резонанс получило дело британской пары Дэвида и Линды Орам, которых суд Никосии обязал снести свой дом стоимостью 246 000 долл. в Лапитосе (Северный Кипр). Впоследствии судопроизводство было передано в Лондон, а затем в Люксембург, передает турецкое издание Hurriyet. В том случае, если общеевропейский и британский суды примут решение не в пользу супругов Орам, это создаст прецедент, и тысячи британцев, владеющие недвижимостью в Северном Кипре, могут ее лишиться. Prian.ru, 19.12.2008г.

— По данным земельного кадастра РК, 30 тыс. иностранцев, которые приобрели недвижимость на Кипре, до сих пор ожидают от властей документов, подтверждающих их право собственности на покупку. Общее количество объектов жилой недвижимости, проданной иностранным гражданам, составляет 44 тыс. Из них лишь 4,4 тыс. получили соответствующие документы на право владения собственностью. Согласно информации земельного ведомства, 3 из 10 продаваемых на Кипре объектов жилой недвижимости приобретаются иностранцами.

С 1 янв. 2009г. ожидается заметный рост стоимости недвижимости на Кипре. Причина — введение 15% налога на приобретение земельных участков согласно требованию Европейского Союза. Эксперты отмечают крайне неудачное время для подобных нововведений: замедление темпов экономического роста при одновременных признаках

стагнации местного рынка недвижимости. Цены на островную недвижимость остаются значительными, хотя и снизились по сравнению с пред.г. на 9%. Цена «среднего» дома на территории РК составляет 193 тыс. евро. www.polpred.com, 15.12.2008г.

— Кипрская компания «Брашленд девелопмент лимитед» на аукционе в Гродно выкупила участок земли под строительство торгово-развлекательного центра с кинотеатром. Об этом сообщил начальник отдела коммунального имущества и приватизации Гродненского горисполкома Святослав Карпинский.

По его словам, участок площадью 0,8 га компания приобрела за 6462 млн. Освоение площадки начнется в ближайшее время. По условиям аукциона объект будет построен в течение двух лет. Новый двух или трехуровневый торгово-развлекательный центр разместится на площади Декабристов. За счет инвестора предполагается также благоустройство близлежащей территории и строительство автостоянки на 150-200 машин. БЕЛТА, 12.12.2008г.

— Мировой финансовый кризис оказал негативное влияние на рынки недвижимости практически всего мира. Однако рынок недвижимости Кипра не только довольно спокойно переносит кризис, но и пользуется повышенным интересом россиян.

По словам начальника отдела продаж и маркетинга девелоперской компании Kanika Developments Никоса Анастасиадеса, в нояб. число россиян, интересующихся жилой недвижимостью в экономическом, культурном и финансовом центре Кипра — Лимасоле, — увеличилось на 20% относительно окт. Специалист связывает данный тренд с тем, что экономика Кипра является одной из самых стабильных в мире.

«Кипр обладает природными красотами и развитой индустрией туризма, на острове самая низкая ставка налогообложения среди других стран-членов ЕС, а Лимасол и вовсе можно назвать российской столицей ЕС, — сказал эксперт. — По данным правительства Кипра, в следующем году экономика острова будет продолжать свой рост, несмотря на рецессию в целом по ЕС. Власти помогают ей в этом субсидиями и реализацией различных строительных проектов. Кроме того, местные банки продолжают выдавать кредиты девелоперам и покупателям недвижимости».

Господин Анастасиадес подчеркнул, что их компания увеличила цены на ряд проектов в пределах 2-5%, что говорит о высоком спросе на эти проекты. Согласно прогнозу специалиста, пик интереса россиян придется на середину дек. 2008г. — янв. 2009г., когда в стране будут отмечаться новогодние праздники, и многие потенциальные покупатели воспользуются этим обстоятельством для визита на Кипр и осмотра объектов.

Лилия Сарварова, директор по продажам московского представительства кипрской компании Aristo Developers, также отмечает некоторый рост спроса на недвижимость Кипра. Как правило, это относится к малобюджетным проектам стоимостью от 100 000 до 150 000 евро. Также наблюдается повышенный интерес к недвижимости на первой береговой линии.

«В условиях кризиса люди стремятся сохранить свои сбережения и, естественно, выбирают инве-



стиции в недвижимость, — утверждает эксперт. — Вероятность значительного падения цен на жилую недвижимость на Кипре небольшая. Островная недвижимость отличается от материковой тем, что здесь есть определенные территориальные ограничения. Кипр очень интенсивно застраивается, возможность приобрести недвижимость на первой береговой линии все меньше. Нельзя забывать и о природных условиях Кипра, которые привлекают россиян на остров». Prian.ru, 10.12.2008г.

— Группа кипрских девелоперов провела демонстрацию в г.Лимасол, протеста против увеличения процентных ставок по кредитам.

Демонстранты призвали правительство и Центральный банк принять меры по преодолению кризиса, вызванного, по их мнению, увеличением ставок. «Парадокс, но в то время как все страны ЕС пытаются поддержать экономику, снижая процентные ставки, у нас на Кипре происходит наоборот», — рассказывает Мариос Савидис, один из протестующих. Ставки по некоторым кредитам в стране уже достигают 12%, сообщает Cyprus Mail.

Демонстрация не была заранее запланированной, поэтому в ней приняло участие 12 чел. Тем не менее, протестующие полагают, что их призывы будут услышаны, поскольку проблема затрагивает не только девелоперов, но и простых людей. Prian.ru, 5.12.2008г.

— В Пафосе начались массовые увольнения строительных рабочих, в основном понтийцев, которые работали в мелких строительных компаниях. Несколько десятков человек уже уволены и до конца месяца ожидают новые увольнения. Трагизм ситуации в том, что большинство рабочих не было оформлено официально, согласно существующему законодательству, работодателями не производилось отчислений в фонд социального страхования и теперь эти люди даже не могут встать на учет на бирже труда и получать полагающееся всем безработным шестимесячное пособие.

Вообще рынок недвижимости на Кипре сейчас переживает не самые лучшие времена, и, несмотря на то, что цены на недвижимость снизились, покупательский спрос не радует. Многие мелкие строительные компании в срочном порядке сокращают штат сотрудников.

Также испытывают большие трудности сейчас представители гостиничного и ресторанного бизнеса. Несмотря на попытки продержаться открытыми в зимний сезон, многие отели все же закрылись — по крайней мере, до весны, потому что текущие расходы не покрываются.

650 чел. уже встали на учет на бирже труда — и в ближайшие дни их число увеличится, потому что пока многие взяли причитающийся им оплачиваемый отпуск.

Владельцы отелей и ресторанов в Пафосе говорят, что за последние 20 лет еще не бывало настолько тяжелых времен в их отрасли.

Представители кипрского комитета по туризму созваны на срочное заседание, на котором будут обсуждаться проблемы туристической индустрии острова и пути выхода из кризиса. www.russianscyprus.net, 5.12.2008г.

— Министерство внутренних дел приняло решение о том, что уже в ближайшее время начнется реставрация всего турко-кипрского имущества, памятников, мечетей и кладбищ, расположенных на территориях, контролируемых законным пра-

вительством страны. Для осуществления этих работ потребуется 19 млн. евро. Из них 1 млн. евро пойдет на восстановление ряда мечетей и минаретов в Никосии, Лимассоле, Ларнаке, Пафосе, а также в их округах. Еще 6 млн. евро необходимы для ремонта турко-кипрских жилищ, в которых проживают беженцы греки-киприоты и турки-киприоты, вернувшиеся на свободные территории. www.cyprusadvertiser.com, 4.12.2008г.

— Кипрская ассоциация владельцев земли и собственности (KSIA) выразила свою озабоченность проблемой выдачи титулов. 2 дек. состоялась ежегодная генеральная встреча KSIA, на которой президент Ассоциации Йоргос Строволидис сообщил, что более 100 тыс. владельцев недвижимости ожидают получения своих титулов. «Дальнейшее игнорирование этой проблемы попросту опасно. Принятие дополнительных регулирующих законов будет выгодно всем сторонам», — заявил он.

По словам Строволидиса, он обратился к министру внутренних дел с просьбой содействовать скорейшему разрешению ситуации, и министр пообещал заняться этим вопросом. KSIA активно привлекает к участию в решении проблемы выдачи титулов и другие заинтересованные организации.

Киприотов, которые не могут получить титулы, уже вдвое больше, чем иностранных граждан с подобной проблемой. Главным вопросом для всех этих людей является то, что владельцы недвижимости без титулов беззащитны перед лицом возможного кредитного кризиса.

В среднем, получение титула владельцами новой недвижимости на Кипре занимает 10-15 лет. Зачастую, причиной этого становится то, что девелоперская компания берет денежные средства для финансирования другого нового строительства под залог уже построенных объектов. Эта схема дает банкам законное право на изъятие новых домов в случае банкротства строительной компании, даже если они уже куплены и оплачены кем-то ранее. Кроме того, на встрече KSIA Строволидис поднял вопрос о налогообложении недвижимости. Он сообщил, что передал министру финансов Харилаосу Ставракису ряд предложений по усовершенствованию налогового законодательства.

Согласно данным KSIA, доход государства от налогообложения недвижимости увеличился с 36 млн. евро в 1998г. до 500 млн. евро в пред.г. «По мнению KSIA, это один из самых несправедливых налогов для владельцев недвижимости, который лишь провоцирует людей на уклонение от уплаты», — сказал Строволидис.

Он призвал правительство снизить налог на прирост капитала с 20% до 10% и отменить плату за сделку. «Цель наших предложений правительству — не лишение государства источника доходов, а поддержание роста сектора недвижимости», — заверил Строволидис. www.cyprusadvertiser.com, 4.12.2008г.

— Туристический сектор получит вливание наличности в 13 млн. евро, согласно новой программе Кипрской организации по туризму (КОТ). Средства будут использованы для помощи в финансировании новых туристических проектов и модернизации кипрских отелей. Цель плана — в первую очередь, помочь одному из двигателей экономики страны преодолеть мировой экономический кри-

зис, а во-вторых, привлечь частные инвестиции в сектор с целью улучшения его конкурентоспособности.

План финансируется совместно с ЕС. В программе могут принять участие как существующие, так и новые предприятия среднего и крупного бизнеса. Компании, решившие вложить средства в развитие новых туристических проектов, получают финансирование в 10%-35% от общей стоимости проекта. Такими проектами могут быть тематические парки, музеи, центры для конференций, центры здоровья и СПА, медицинские и спортивные проекты — в целом все, что поможет улучшить местный туристический продукт.

КОТ считает, что программа может привлечь в туристический сектор 55 млн. евро в форме инвестиций. План продлится до конца 2013г. и пройдет в две стадии. Заявки на участие в первой стадии принимаются до 31 марта 2009г. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 4.12.2008г.

— «Без паники!» Таково было сообщение от застройщиков, которые уверяют, что рынок недвижимости Кипра не собирается обрушиться под весом международного кризиса. Ассоциация застройщиков подчеркивает, что многое может быть сделано для улучшения ситуации на рынке.

«Сектор недвижимого имущества не был затронут, по крайней мере, в большой степени. Единственное возможное исключение — виллы в прибрежных районах», — сказал Лакис Тофаридис, председатель Ассоциации. Повода для паники нет, страхи о том, что кипрский рынок недвижимости может разделить судьбу американского рынка, необоснованны.

Однако Тофаридис признает, что в последние 10 месяцев наблюдается падение спроса на недвижимое имущество. «Сегодня обычный киприот не может позволить себе купить дом. Прошли времена, когда молодая пара могла — взяв кредит, при помощи родителей — приобрести жилье», — сказал он.

Основные причины, по которым покупка недвижимости стала недоступной, — это, по словам Тофаридиса, высокие государственные пошлины и бюрократические процедуры. Увеличение НДС, который выплачивается при покупке недвижимости, до 15% косвенно привело к росту налога на перевод недвижимости, который выплачивается при переводе недвижимости на имя покупателя в Департамент регистрации земельных угодий. Если в 1999г. дом стоил 120 тыс. евро, а налог на перевод недвижимости составлял при этом 4270 евро, то сегодня такой же дом стоит уже 400 тыс. евро, а налог достигает 25300 евро. Со следующего года планируется дальнейшее увеличение НДС. В результате правительство будет получать 30% суммы, вырученной от продажи недвижимости.

Для улучшения ситуации на рынке застройщики предлагают ряд практических мер. Для начала правительство должно немедленно сократить налог на увеличение рыночной стоимости капитала. Налог высокий, и в результате люди обманывают и продают недвижимость дешевле ее реальной стоимости.

Также было бы полезно увеличить коэффициент застройки участка в определенных районах, ввести налоговые стимулы для людей, покупающих недвижимость впервые, и упростить бюрократические процедуры при выдаче разрешений на строительство.

Кроме того, считают застройщики, правительству необходимо привлекать покупателей из других европейских стран. Это компенсирует падение спроса на кипрскую недвижимость со стороны покупателей из Великобритании. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 28.11.2008г.

— Благодаря вмешательству руководства страны банки решили повременить с увеличением процентной ставки за кредиты, взятые на жилищные нужды. Однако процентная ставка в янв. вырастет все равно — на 1,25%.

Министр финансов Харилаос Ставракис сказал руководителям банков, что негативный международный финансовый климат не служит оправданием для повышения процентных ставок. Все должно быть наоборот, т.к. Европа движется к экономическому спаду.

Общая сумма кредитов, взятых в кипрских банках, равняется 40 млрд евро. Если процентная ставка будет повышена хотя бы на 1%, это будет означать, что кредиторам придется платить на 40 млн евро больше. Эта сумма эквивалентна 2% от ВВП Кипра.

Министр заявил, что правительство не одобряет роста процентной ставки. Однако банки отказываются понизить ее, в качестве компромисса предлагая повысить ставку не сейчас, а спустя какое-то время. А именно через 50 дней. Кроме того, Ставракису удалось добиться от банков обещания, что они будут снисходительны к предприятиям малого бизнеса и домовладельцам, имеющим задолженность по кредиту.

Глава кипрского Центрального банка Афанасиос Орфанидис также заявил, что они ожидают от коммерческих банков понижения основного ссудного процента на 50 пунктов. Эксперты беспокоятся, что повышение процентных ставок может привести к снижению экономического развития, т.к. уменьшится объем инвестиций, розничной продажи и продажи недвижимости. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 28.11.2008г.

— Рынок недвижимости Кипра продолжает развиваться, несмотря на всемирный финансовый кризис. Однако кипрские специалисты, работающие на этом рынке, отмечают, что необходимо уже сейчас активно работать, чтобы не допустить в будущем замедления продаж.

Руководитель кипрской ассоциации земли и строительства Лакис Тофаридис, заявил, что рынок недвижимости Кипра в тек.г. развивается нормально, несмотря на мировой финансовый кризис. Однако всем участникам рынка недвижимости и правительству Республики Кипр уже сейчас необходимо активно работать над тем, чтобы не допустить падения рынка в будущем.

Лакис Тофаридис заявил, что некоторые эксперты заявляли, что рынок недвижимости Кипра может пережить такое же падение, как рынок недвижимости США. Однако время все расставило по своим местам, показав, что рынок недвижимости Кипра является по-прежнему привлекательным для иностранных и местных покупателей недвижимости.

По словам господина Тофаридиса, рынок недвижимости продолжает развиваться, хотя и сталкивается с некоторыми проблемами. По мнению Лакиса Тофаридиса, определенные проблемы при совершении сделок с недвижимостью возникают из-за введения НДС в 2004г.

В качестве примера господин Тофаридис сообщил, что в 1999г. при покупке объекта недвижимости стоимостью 120 тыс. евро все налоги и расходы, связанные с приобретением не превышали 4,3 тыс. евро. При совершении сделки с тем же объектом недвижимости, который стал стоить 400 тыс. евро, общая сумма налогов превысит 25 тыс. евро.

Правительство значительно пополняет бюджет при совершении сделок с недвижимостью, однако это замедляет развитие рынка, заявил Лакис Тофаридис. Планирующееся введение НДС на совершение сделок с земельными участками также может замедлить развитие рынка, считает господин Тофаридис.

По мнению Лакиса Тофаридиса, для недопущения замедления роста рынка недвижимости на Кипре, правительство должно уменьшить налоги при совершении сделок с недвижимостью. Высокие налоги приводят к тому, что при совершении сделок с недвижимостью, часто в договорах указываются заниженные цены, что не способствует прозрачности рынка.

Господин Тофаридис заявил, что ассоциация, которую он возглавляет, выступает за принятие специальной программы, стимулирующей покупку недвижимости на Кипре и за сокращение времени на выдачу лицензий на право строительства.

Отмечаемое снижение спроса на покупку недвижимости со стороны граждан Великобритании пока удается компенсировать увеличением спроса со стороны россиян и жителей других стран. Однако кипрское правительство, по мнению господина Тофаридиса, должно способствовать активизации работы с покупателями из других стран Евросоюза.

Строительная отрасль Кипра обеспечивает до 20% всего ВВП страны. В сфере недвижимости и строительства работает 45 тысяч киприотов. Ежегодно в казну поступает 0,5 млрд. евро в качестве налоговых отчислений. Эти цифры свидетельствуют о важности отрасли для экономики Кипра, заявил Лакис Тофаридис. [www.cyprusrealty.ru](http://www.cyprusrealty.ru), 17.11.2008г.

— В Республике Кипр планируют больше внимания уделять высотному строительству. Связано это с общемировыми тенденциями, нехваткой и высокими ценами на земельные участки в престижных районах и с рядом других причин. Среди кипрских специалистов дискутируется вопрос о переходе к высотному строительству в различных городах. Поддерживает возведение небоскребов министерство внутренних дел Кипра в лице его главы Неоклиса Силикиотиса. По мнению министра, небоскребы должны появиться, в первую очередь, в Лимассоле и Никосии.

В Республике Кипр нет высотных зданий, которые относятся к небоскрегам. В Лимассоле есть высотные сооружения Karaolis Centre, Kanika Centre и Nikolaos Pentadromos Center. В Никосии построено высотное здание Shacolas Tower. Однако эти здания нельзя считать небоскрегами согласно общемировой практике, т.к. в них меньше 50 этажей. Специалисты из кипрской технической палаты не возражают против возведения небоскребов. Вместе с тем, по их мнению, перед началом строительства высотных сооружений необходимо проанализировать инфраструктуру городов, обеспечить транспортные потоки, решить вопросы с инженерными коммуникациями и ряд других проблем.

Появление небоскребов в Республике Кипр может стать реальностью в самое ближайшее время. Об актуальности строительства высотных сооружений свидетельствует и тот факт, что этот вопрос несколько дней назад обсуждался парламентариями Кипра.

Один из народных избранников заявил, что в скором времени строительные компании могут начать получать строительные лицензии на право сооружения зданий высокой этажности в Лимассоле и Никосии. [www.cyprusrealty.ru](http://www.cyprusrealty.ru), 3.11.2008г.

— Министерство внутренних дел разрабатывает план, предусматривающий увеличение разрешенной этажности зданий. Министр Неоклис Силикиотис подчеркнул, что реализация плана станет большим шагом в решении проблемы перенаселенности в городах. Кроме того, было объявлено о подготовке нового закона о городском планировании. Он упростит процедуру получения титулов владельцами недвижимости. Также г-н Силикиотис отметил, что в следующем году министерство увеличит поддержку жилищных программ на 25%. Особое внимание планируется уделить деятельности местных властей, беженцам, разработке правительственных интернет-ресурсов. Общие затраты на развитие в 2009 году увеличены на 32% и составят 270 млн. евро. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 31.10.2008г.

— Когда-то прибыльный и живой рынок недвижимости вступил в период застоя, пока покупатели, продавцы и банки ждут, когда последствия международного кредитного кризиса проявятся в полной мере.

По словам Хараламбоса Петридиса, вице-президента Ассоциации оценщиков недвижимости, катаклизм случился в то же время, когда происходила корректировка рынка жилой недвижимости.

«Цены должны были стабилизироваться, иначе нас бы ожидали проблемы в будущем. Так уж случилось, что международный финансовый кризис и падение курса фунта стерлингов по отношению к евро произошли как раз в это время. Британцы продают, вместо того чтобы покупать, и увозят капитал обратно домой», — сказал он.

Однако как именно рыночная корректировка (т.е. незначительное обратное движение цен, следующее за длительным периодом динамики цен в одном направлении) и международный экономический кризис повлияют на продажи, неизвестно. «Конечно, какое-то влияние на продажи недвижимости мы будем наблюдать, и уже наблюдаем, но насколько сильное оно будет, никто не знает. Все зависит от типа недвижимости и глубины экономического упадка», — заметил Петридис.

«Рынок находится в замороженном состоянии. Данные Департамента регистрации земельных угодий и недвижимости — хороший показатель того, что происходит на рынке. Продажи недвижимости упали на 40%», — добавил он.

Данные Департамента регистрации земельных угодий и недвижимости основаны на количестве заключенных контрактов о продаже недвижимости и количестве договоров о передаче титулов владельцу. Цифры показывают, что продажи недвижимости в свободном районе Фамагусты упали на 45% по сравнению с пред.г., в Ларнаке — на 40%, в Пафосе — на 38%, в Никосии — на 15% и в Лимассоле — на 12%. По словам Найджела Говарта, консультанта по вопросам недвижимости, ин-



терес к приобретению недвижимости упал на 2/3. Значительное падение продаж можно также объяснить огромным ростом спроса на недвижимое имущество в 2007г. «Общая стоимость проданного в 2007г. недвижимого имущества достигла 4,53 млрд евро, тогда как с 2002 по 2006гг. сумма годовых продаж составляла от 1,15 млрд евро до 3 млрд евро», — сказал Петридис.

Снижения продаж следовало ожидать, учитывая исключительные результаты пред.г. и постоянные растущие цены, хотя ситуация неодинакова в разных районах острова.

«Лимассол и Никосия пострадали меньше всего. Проблемы, определенно, будут у тех городов, где было построено большое количество квартир, не несущих особой архитектурной ценности. Продать подобную недвижимость в ситуации сегодняшнего международного кризиса будет трудно. Наличности недостаточно, и никто не покупает», — добавил Петридис.

Майкл Томаидис из лимассольской компании Thomaidis Properties согласен, что в наст.вр. на рынок недвижимости практически не происходит движения.

«Все выжидают. Снижение на рынке началось в начале года. Сегодня продать недвижимость, стоящую более 2 тыс. евро за кв.м., очень трудно, — сказал он. — Лучше обстоит ситуация с перепродажей. Но, тем не менее, все дело в финансах. Даже миллионеры не желают тратить сейчас свои деньги».

Что касается планов о введении НДС на цены на землю в янв., позиция Томаидиса четкая: «Введение НДС на землю — самоубийство. Это уничтожит рынок недвижимости». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 31.10.2008г.

— Цены на жилье на Кипре в III кв. с.г. выросли всего на 1,5% по сравнению с предыдущим кварталом на фоне глобального экономического спада, который начал сказываться на рынке недвижимости острова. Об этом свидетельствует «Индекс цен на жилье» крупнейшего агентства недвижимости Кипра BuySell, сообщает портал [OPP.org.uk](http://OPP.org.uk).

Кроме того, в отчете агентства говорится, что темпы роста цен на жилье в стране продолжают замедляться. Так, в III кв. 2008г. цены поднялись на 9% относительно аналогичного периода годом ранее, тогда как во II кв. их прирост составил 12,9%. Средняя стоимость жилья на острове достигла 193323 евро.

По словам директора по маркетингу агентства Литсы Хрисостому, «полного замедления не произошло, и активность наблюдается как со стороны местных покупателей, так и жителей других стран» — например, России, Дубая, ЮАР и Ирана. «Несмотря на значительное замедление темпов продаж новостроек, цены на «вторичку» продолжают расти, пусть и не так быстро, как прежде», — говорит специалист.

Как утверждает Марк Дебювре, руководитель отдела развития бизнеса девелоперской компании Pafilia, на острове наблюдается «увеличение спроса на объекты премиум-класса». По сведениям Статистического ведомства Кипра (CSS), число новых разрешений на строительство, выданных правительством острова, снижается 11 месяцев подряд. Однако общая стоимость разрешений при этом выросла до отметки 151,3 млн. евро. [Pran.ru](http://Pran.ru), 30.10.2008г.

— Международное агентство недвижимости Cluttons LLP открыло новое представительство в Афинах для продажи объектов в Греции и на Кипре. Данный шаг руководства агентства обусловлен ростом интереса к вышеперечисленным странам со стороны инвесторов из России и стран Ближнего Востока, сообщает портал [OPP.org.uk](http://OPP.org.uk). Внимание агентства будет сосредоточено преимущественно на элитном жилье.

По словам управляющего директора Cluttons Greece Роберта Кея, «мы уверены в перспективности рынков жилья премиум-класса Греции и Кипра, несмотря на текущие экономические условия во всем мире. Греция — безопасное место для инвестиций, политически и экономически стабильное, а прибыльность от сдачи недвижимости в аренду здесь находится на высоком уровне». [Pran.ru](http://Pran.ru), 28.10.2008г.

— Дом на Кипре. Как же ласкает слух пермяка, воркутинца и даже москвича это простое сочетание звуков. Так и представляется белоснежная вилла на берегу бирюзовой бухты, плеск волн и крики чаек, финиковые пальмы, похожие на огромные ананасы, и счастливый обладатель всего этого великолепия, попивающий свой коктейль, сидя на берегу бассейна в форме почки.

Вот такая картина рисуется взору замученного полярной ночью и перманентным «минусом» обитателя нефтеносных регионов России. И в какой-то момент он решает наконец-то обрести свою «частицу рая на земле» — недвижимость на Кипре. Независимо от того, покупаете ли вы огромную виллу или скромное студио, будьте осторожны и обращайтесь к профессионалам.

Конечно, виллы и большие дома с садом и бассейном по карману далеко не каждому. Многие иностранцы, приобретающие недвижимость на Кипре, покупают что-то куда более скромное — домик-мезонет, квартиру или, на худой конец, «караван» — это такой вагончик-трейлер с кухней и «удобствами». Есть целые поселки-кемпинги для вагончиков, где обитают по выходным дням обездоленные морем никосийцы и навеки любившие Кипр англичане.

Итак, покупка виллы или дома. Тут все понятно — вы располагаете приличной суммой денег или же собираетесь взять часть суммы в кредит. Выбираете жилище по своему вкусу, уровню достатка и стилю жизни. Обставляете свой новый дом, заселяетесь и живете там долго и счастливо.

Мезонеты — это 2-3 домика, построенные на общем фундаменте и имеющие общую стену с другими. Это уже не так престижно, как отдельный дом, но намного дешевле и, в принципе, тоже неплохо — особенно если вы обладатель одного из крайних домиков. Как правило, домик посередине, имеющий 2 общие стены с соседями, стоит дешевле.

Квартира. Это может быть двухуровневая роскошная квартира в престижном кондоминиуме, с высокими потолками, огромными балконами, садом и бассейном во дворе дома. Мраморный холл, зеркала в лифте, пальма в горшке у входа, соседи — приятные дамы и джентльмены на дорогих машинах — словом, вся атрибутика скромной прелести буржуазного жителя налицо.

Или, если же с деньгами не очень — скромная норка в стареньком многоквартирном доме с запахом жареной селедки из-за дверей соседней-фи-

липпинцев. Через несколько месяцев вы уже будете знать, что бангладешцы говорят на бенгали, пакистанцы — на урду, а большинство индусов и часть ланкийцев — на хинди. В этом вам помогут ваши смуглые улыбчивые соседи. Есть между двумя этими крайностями и промежуточный вариант — квартира в не очень новом, но все-таки приличном доме.

Или же покупка квартиры, находящейся в стадии строительства. Тут больше просторы для маневрирования — вы можете сами выбрать отделочные материалы, сантехнику, и прочее. Стоит строящаяся квартира примерно на 20-30% дешевле точно такой же, но уже готовой к заселению. Но и ждать вожделенного ключа придется от нескольких месяцев до 2 лет. Как правило, чем раньше вы «забьете свое место под солнцем», тем дешевле вам оно обойдется. Чем ближе к окончанию строительства — тем выше цена.

Караван, или, по-нашему, вагончик — прибежище пенсионеров-англичан (но и не только пенсионеров и не только англичан). Это металлическое сооружение шириной 3 м. и длиной 10-12. Там есть крошечная кухня, салон, пара спаленок, похожих на каюты в корабле, а также санузел-душ. В кемпинге после уплаты годовой арендной платы ваш вагончик подключат к водопроводу и канализации.

Пожилые англичане устанавливают отопление, «тарелку», насаждают вокруг домика кустики-цветочки, обязательный атрибут — статуя Афродиты у входа, и живут привеваючи на берегу Средиземного моря круглый год. Своим румяным бодрым видом они наводят на мысль о том, что это и есть оптимальный вариант жилища на острове — не страшно никакое землетрясение, дефолт или обрушение рынка недвижимости. Если надоест, можно погрузить свой вагончик на паром и уплыть в любую страну мира... Вот такая движимая недвижимость.

Однако, негражданам Евросоюза просьба не радоваться раньше времени — даже если вы являетесь счастливым обладателем вагончика класса «люкс» (есть и такие), тем не менее, это не дает вам права на получение вида на жительство на острове на том основании, что у вас тут есть недвижимость.

Покупка жилья — дело серьезное и спешки не любит. Хорошо бы для начала изучить рынок недвижимости, посмотреть предложения пары десятков строительных компаний. Нужно обязательно сравнить предлагаемое жилье по шкале цена/метраж/качество отделки/район и по ряду других критериев.

Крупные агентства по недвижимости и строительные фирмы — серьезные и компетентные, которым вполне можно доверять — это профессионалы и знатоки своего дела. Но, как и в любом другом деле, где на кон ставятся немалые деньги, всегда есть риск нарваться на не совсем искреннего посредника. Как правило, посредник получает комиссионные с продаж, поэтому каждая заключенная им сделка, будь то аренда или продажа — это его хлеб с маслом и ботинки со шнурками.

Вот и ездит он по городу с клиентами день-деньской, показывая им дома, домики и квартиры, и при этом, имейте ввиду, он всегда несколько преувеличивает достоинства того или иного

объекта, а о недостатках или проблемах вы должны догадаться сами.

Из личного опыта — когда я искала квартиру, несколько раз было такое: созваниваюсь по объявлению с агентом. Спрашиваю интересующие меня подробности. В ответ слышу описание просто чудного гнездышка в тихом зеленом районе Никосии — паркет, испанская плитка, высокие потолки, итальянская сантехника, центральное отопление, крытая парковка, чудесный вид из окна. Приятная цена. Встречаемся, приезжаем на место — и... я в ужасе смотрю на вырытый экскаватором котлован и ржавые арматурины там и сям... На вопрос, а где же, собственно, домик с уютной квартиркой, получаю исполненный оскорбленного достоинства взгляд и ответ: а что же, за такую цену вы уже и готовую квартиру хотите? Дом только строится. Будет, будет квартира, и совсем скоро — к концу следующего года. А если вам надо срочно, т.е. чудная недорогая квартирка в Стрволосе, на пятом этаже двадцатилетнего дома. Правда, там несколько лет жила семья курдских беженцев и нужен капитальный ремонт, но квартирка чудо как хороша... и такое было несколько раз.

Но самый интересный вариант предложили на днях моей подруге. Она ищет квартиру с одной спальней в новом доме. Вариантов пересмотрела великое множество. На днях она ездила в район Агланджа посмотреть квартиру по нереально низкой по нынешним временам цене — 65 000 евро.

Квартира оказалась премилая — светлая, просторная. Однако, выйдя на балкон, чтобы полюбоваться обещанным «замечательным видом» подруга изменилась в лице — насколько хватало взгляда, вплоть до горизонта простирались белые мраморные надгробия никосийского кладбища.

С иностранцами мы более-менее разобрались. А как обстоит дело с жильем у местных жителей?

Киприоты редко когда попадают в ситуацию «голый человек на голой земле». Как правило, у большинства из них есть оставшиеся в наследство от бабушек-тетушек домики-квартирки или, что не менее ценно, земельные участки.

Проживание 2 и более семей вместе, в одном доме на постоянной основе для Кипра — нонсенс. Молодожены могут пожить вместе с родителями некоторое время, пока обзаведутся своим жильем. Но, чаще всего, квартирный вопрос решается еще до женитьбы. Кто-то строит дом, кто-то покупает квартиру. Кто-то надстраивает второй этаж над одноэтажным домом родителей.

За последние несколько лет цены на недвижимость резко выросли, тем самым сделав приобретение жилья для семей, его не имеющих, перманентной головной болью. Цена на земельный участок в некоторых районах Никосии достигла 200 000 - 300 000 евро. А ведь нужно еще построить дом и купить все необходимое!

Простые смертные берут кредит в банке и долго и нудно его выплачивают. Опять-таки, национальное хобби — страсть пускать пыль в глаза заставляет порой замахиваться на то, что вряд ли по силам, но ведь хочется, чтобы «не хуже, чем у соседей». Поэтому многие строят огромные дома, облицовывают их дорогим итальянским мрамором, кроют крышу скандинавской черепицей, покупают самую модную мебель в самых снобских магазинах, разбивают сады с фонтанами, бассейны с беседками, и потом долгие-долгие годы вы-

плачивают кредит за всю эту роскошь, годами работая без отпуска и выходных.

Конечно, далеко не у всех есть силы и желание надевать на себя ярмо кредита на всю оставшуюся жизнь. Многие предпочитают что-то попроще — дом за городом. Деревни, отстоящие от Никосии, Лимассола, Ларнаки и Пафоса на 15-20 км., еще 10 лет назад выглядевшие весьма патриархально и более чем просто, сейчас активно застраиваются красивыми новыми домами. Цены на землю там также выросли в несколько раз. Деревушки в горах, находящиеся в 50-60 км. от городов, пока что единственное спасение для тех, кто хочет иметь частный дом, но не готов выкладывать 1,5 тыс. евро в месяц в ближайшие 25 лет в счет погашения кредита. Правда, добираться до работы им приходится по утрам около часа. Но зато все, живущие в горных деревушках, в один голос утверждают, что свой горный воздух, тишину и вид из окна они не променяют на все блага столицы. [www.russiancyprus.net](http://www.russiancyprus.net), 19.10.2008г.

— Беженцы. Это почти треть населения Кипра. Они сами или их родители потеряли все свое имущество во время оккупации острова в 1974г.

В течение полутора десятилетий, прошедших после войны, государство обеспечило их жильем — небольшими квартирами или двухуровневыми домиками. Очень многие молодые люди со временем заработали себе на новое, более комфортное жилье и покинули районы, где находятся дома для беженцев.

В этих «беженских» домиках в основном живут пожилые люди или семьи с низким достатком. И совсем недавно был принят закон, дающий право собственности на это жилье — теперь его владельцы могут распоряжаться жильем по своему усмотрению.

Раньше было так: если семья, живущая в таком доме, приобретала свое жилье, дом она была обязана сдать государству, чтобы туда могли заселиться другие нуждающиеся. Или же умирали старики-владельцы — их дети, живущие отдельно, не имели права наследования. Сейчас ситуация изменилась и в скором времени обитатели этих домов начнут получать титулы на них. Несколько лет подряд в своих предвыборных кампаниях многие партии или политические лидеры использовали этот вопрос в качестве разменной карты — вот выберете нас, и дадим вам «право владения».

Тот факт, что вопрос этот уже решен, говорит о том, что отпала необходимость в стольких домах для беженцев. Еще несколько лет назад существовала очередь из взрослых детей беженцев, которые, обзаведясь своими семьями, не имели возможности приобрести жилье и ждали «расселения» — выдачи дома или квартиры в районе для беженцев. Как видно, сейчас таких семей — единицы, спрос упал.

В старых районах Никосии, Лимассола и Ларнаки есть извилистые узкие улочки, мощенные камнем. Как правило, они расположены вокруг церквей. Там всегда одностороннее движение — двум автомобилям не разъехаться никак. В этих старинных живописных улочках ютятся, тесно прижавшись один к другому, маленькие домики. Над входом некоторых из них стоит дата постройки, чаще всего это позапрошлый, XIX век. В некоторых из них по сей день доживают свой век старушки в черном и сухонькие старички, попиваю-

щие свой кофе за столиками на веранде перед домом.

На пороге мирно дремлют коты, а на невысоких мраморных оградах стоят горшки с геранью и кактусами. Большая часть этих домов заброшена и находится в полуразрушенном состоянии — ветхие ставни, прогнившие доски дверей, какая-то жутковатая темнота внутри. На некоторых даже висит предупреждение на 3 языках — греческом, английском и турецком: осторожно, здание может обрушиться, не приближаться!

Государство заинтересовано в реставрации и сохранении этих живописных домиков. Муниципалитет компенсирует до 55% от всех затрат на реставрацию и капитальный ремонт.

Есть одно «но»: вы не можете существенно изменить практически ничего ни снаружи, ни изнутри — должен сохраниться внешний вид дома, несущий в себе черты дизайна той эпохи.

Облицовка дома, черепица, цвет стен, входная дверь, фактура и форма окон, используемые материалы — все должно строго соответствовать первоначальному виду. Проект по реставрации создается архитектором и, по мере выполнения, проверяется дотошной комиссией. Можно сменить трубы, сделать капитальный ремонт изнутри — не меняя высоту потолка и расположение комнат, можно установить отопительную систему. Но вот кондиционер на фасаде здания — под запретом, портит вид.

Выглядят такие дома очень и очень мило, но, по отзывам живущих в них людей, жить там все-таки не очень комфортно, даже после капитального ремонта. Глиняные стены, низкие потолки, влажность, маленькие окна — все это не очень соответствует критериям комфортабельного современного жилища. И еще одно «но»: иностранцам такие дома не продают. Доступно это только киприотам.

Прежде всего, изучите средний уровень цен на рынке недвижимости на момент покупки вами выбранного объекта. Это поможет вам избежать как сильного завышения цены, так и вовремя заметить недостатки будущего владения, которое предлагают по сниженной цене.

Обязательно проверьте юридическую чистоту недвижимости, которую решили купить: является ли продавец собственником продаваемого объекта (необходимо проверить его паспорт и потребовать оригиналы всей необходимой документации на недвижимость); убедитесь в том, что продавец дееспособен и не сможет впоследствии расторгнуть сделку, сославшись на временное помешательство рассудка.

Если вы покупаете квартиру или дом, проверьте историю данного жилья, кто был в нем прописан, нет ли среди выписавшихся людей заключенных или военнослужащих (по возвращении, они имеют полное право быть прописанными в квартире снова), не прописаны ли в квартире несовершеннолетние дети, не остался ли кто то из бывших жильцов зарегистрированным по данному адресу на момент продажи жилья.

Важный совет при покупке недвижимости — продумать способ расчета с продавцом. Если вы предпочитаете наличные, то обязательно воспользуйтесь банковской ячейкой. Кстати, при таком способе сотрудники банка сами пересчитают деньги. Если вы используете безналичный расчет,



внимательнее отнеситесь к проверке счетов продавца, и очень тщательно заполняйте все бумаги на перевод денег.

Составляя договор купли-продажи на недвижимость, обязательно указывайте точную ее стоимость, это поможет вам избежать некоторых махинаций. Основным способом мошенников, работающих с покупкой — продажей жилья, является признание сделки недействительной, и возврат суммы, указанной в договоре. Часто получается, что следуя просьбам продавца, покупатель указывает гораздо меньшую сумму. Это идеальные условия для мошенников.

И главный совет при покупке недвижимости — обратитесь за помощью к специалисту. Затраты на квалифицированные советы и помощь в оформлении документов полностью окупают риск быть обманутыми хитрыми и ловкими мошенниками. Доверьтесь профессионалам компании Orpheus Luxury Travel & Tours, тогда ваша покупка принесет вам только положительные эмоции. [www.russian-cyprus.net](http://www.russian-cyprus.net), 19.10.2008г.

— Рынок вторичного жилья и жилья для отдыха на острове находится в упадке. Объемы продаж снизились в среднем на 40%. На восстановление рынка может уйти 3-4г. Нехватка инвестиций из Великобритании — одна из причин кризиса на кипрском рынке жилья. Особенно это касается Пафоса, одного из наиболее популярных для иностранных инвесторов районов.

«Ожидается, что спад на рынке недвижимости отразится на уровне государственного дохода. Если рецессия продолжится, необходимо будет предпринять дополнительные меры для улучшения ситуации», — заявил в этой связи Харилаос Ставракис, министр финансов Кипра.

Рынок недвижимости острова страдает не только от нехватки иностранных инвестиций, но и от увеличения количества кредитных ограничений. В частности, банки ужесточили условия выдачи займов инвесторам в недвижимость, девелоперам и некиприотам, которые хотят взять кредит. Кроме того, изменились условия выплаты кредитов.

Правительство Кипра прогнозирует, что активность в сфере недвижимости продолжит снижаться и в 2009г. Объемы продаж недвижимости на Кипре в среднем снизились на 40%, сообщает Property Wire. Самое сильное падение продаж наблюдалось в Фамагусте — 50%. Самое незначительное — в Лимассоле (12%). [Prilan.ru](http://Prilan.ru), 29.9.2008г.

— Скоро покупателям недвижимости на Кипре не придется волноваться по поводу получения титулов владельца — был разработан новый законопроект, который защитит покупателей. Министр внутренних дел Неоклис Силикиотис рассказал, что проблема касается как иностранных, так и местных покупателей недвижимости. Однако, заметил он, в скором времени у них больше не будет повода волноваться насчет титулов владельца (документов, подтверждающих право на владение недвижимостью).

«Покупатели будут платить за приобретенную недвижимость напрямую в банке. Отдельные титулы владельца будут выдаваться на каждую квартиру в многоквартирном доме и на каждый дом в группе домов, независимо от банковских или каких-либо других проблем компаний-застройщиков», — заявил Силикиотис. Таким образом, покупатель получит отдельные титулы владельца на

свою недвижимость, независимо от того, было ли выдано или нет свидетельство об окончательном одобрении строительного проекта.

МВД Кипра разрабатывает еще один закон, согласно которому титулы владельца будут выданы на недвижимость, при строительстве которой были допущены некоторые погрешности. Однако, по словам Силикиотиса, владельцы такой недвижимости не смогут перестроить или продать свою недвижимость, пока не будут устранены данные погрешности. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 26.9.2008г.

— Верховный суд Республики Кипр объявил договор о продаже земли между греком-киприотом и турчанкой-киприоткой не имеющим юридической силы. Два участка земли расположены в Полисе Хрисохусе в районе Пафоса, где до турецкого вторжения 1974г. проживало большое число турок-киприотов. Какое-то время спустя после турецкого вторжения эти участки земли были переданы двум грекам-киприотам для использования под сельскохозяйственные цели.

Владелица земли, турчанка-киприотка, постоянно проживающая в Австралии, первоначально согласилась продать ее греку-киприоту, тоже имеющему австралийское гражданство. Однако, узнав настоящую стоимость своей собственности, она решила отменить сделку. Но покупатель, который уже внес задаток в 150 тыс. австралийских долл., потребовал, чтобы титулы владельца, тем не менее, были переданы ему. Когда женщина отказалась, он подал на нее в суд. На первом слушании суд вынес решение в пользу истца, но оно было аннулировано, когда женщина подала апелляцию в Верховный суд Кипра, который посчитал, что, прежде всего, сделка была нелегальной, т.к. данная недвижимость попадает под юрисдикцию попечителя над турко-кипрской недвижимостью, который отвечает за недвижимое имущество турок-киприотов на свободных территориях.

По закону от 1991г., турко-кипрские беженцы могут получить назад право на пользование своей недвижимостью на юге, но только в том случае, если они проживают на контролируемых правительством территориях. В ином случае недвижимость переходит под контроль попечителя до тех пор, пока остров не будет воссоединен. Согласно решению Верховного суда, женщина не живет на свободных территориях Кипра, а поэтому у нее не было права продавать свое имущество. Также она могла бы попросить у попечителя разрешение на продажу земли, но она этого не сделала. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 19.9.2008г.

— За процессом переговоров по поводу решения кипрской проблемы внимательно следят не только политики, но и специалисты по рынку недвижимости. Если переговоры пройдут успешно, то это окажет благотворное влияние на рынок недвижимости и на экономическое развитие Кипра.

Стоимость недвижимости в северных районах Кипра, контролируемых турко-киприотами уже начала расти вверх сразу после сообщений о возобновлении переговоров между официальными властями Республики Кипр и лидерами непризнанной турецкой республики.

Многие эксперты считают, что успех на переговорах позволит активнее развивать северные районы Кипра. К тому же, решение кипрского вопроса позволит, в перспективе, ускорить вхождение Турции в Европейский Союз, считают эксперты.

В результате переговоров могут произойти и изменения на рынке недвижимости южных областей. В случае успеха переговорного процесса, усилятся миграционные процессы и туристический поток на Кипр. Все это приведет к дальнейшему развитию рынка недвижимости Кипра.

Европейские эксперты предупреждают инвесторов, стремящихся приобрести недвижимость на территориях, контролируемых турко-киприотами. Перед совершением сделки, необходимо тщательно проверить историю объекта недвижимости, чтобы не испытывать в будущем проблем с бывшими владельцами конкретного объекта недвижимости. [www.cyprusrealty.ru](http://www.cyprusrealty.ru), 19.9.2008г.

— В Республике Кипр отмечено сокращение количества выданных разрешений на строительство. В июне тек.г. было выдано 779 разрешений на проведение строительных работ, тогда как в июне 2007г. было выдано 880 разрешений на строительство.

Уменьшилась и общая площадь объектов, на которых получены разрешения. Если в пред.г. в июне месяце разрешения выданы на строительство 304 тыс. кв.м. недвижимости, то в июне 2008г. разрешения на строительство выданы на 244 тыс.кв.м.

Планируемая стоимость новых объектов недвижимости увеличилась. В июне пред.г. в полученных разрешениях на строительные работы фигурировала сметная стоимость на уровне 232 млн. евро. В разрешениях, полученных в июне тек.г., сметная стоимость всех объектов недвижимости составляет 244 млн. евро.

По мнению кипрских специалистов это свидетельствует о том, что строительные компании стремятся сохранить уровень прибыли на высоком уровне и стремятся строить более дорогие объекты. Кроме того, на увеличение общей проектной стоимости новых объектов недвижимости сказались и общее подорожание на рынке строительных материалов.

Всего с начала тек.г. количество разрешений на строительные работы на Кипре сократилось на 14%, в тоже время стоимость новых объектов недвижимости, на которые получены разрешения, возросла на 6%. В новых разрешениях на 13% увеличилось количество недвижимости, возводимой в рамках коттеджных поселков (городков). В тоже время, сократилось количество разрешений, выдаваемых на строительство отдельно стоящих домов (на 20%) и таунхаусов (на 49%).

Больше всего выросла проектная стоимость недвижимости в Пафосе и Ларнаке. В Пафосе за I пол. этот показатель вырос на 5% (до 256 млн. евро). В Ларнаке проектная стоимость недвижимости возросла почти на 7% (272 млн. евро). В Никосии за I пол. 2008г. стоимость недвижимости, оцененная в полученных разрешениях на строительство уменьшилась почти на 13% (429 млн. евро) по сравнению с I пол. пред.г.

В Лимассоле аналогичная ситуация. Стоимость объектов недвижимости, на строительство которых получено разрешение в I пол. уменьшилась на 12% до уровня 314 млн. евро. Стоимость объектов недвижимости, на которые получены разрешения за янв.-июнь 2008г. в районе Айя Напы также уменьшилась по сравнению с I пол. пред.г. на 38% до уровня 100 млн. евро. [www.cyprusrealty.ru](http://www.cyprusrealty.ru), 16.9.2008г.

— Статистический отчет по сектору недвижимого имущества за 2006 год опубликовала госслужба статистики. В 2006г. вклад сектора недвижимости в ВВП составил 301 млн фунтов (515 млн евро), или 4% от общего ВВП.

Примерно столько же вносит в ВВП сельскохозяйственный сектор. В том же году в секторе недвижимого имущества были наняты 3007 чел., средний уровень производительности которых составлял 100300 фунтов (171500 евро) на каждого нанятого человека. Кроме того, темпы роста сектора недвижимости в 2006г. достигли исключительной величины в 10,5%, тогда как темпы роста экономики в целом составили всего 4,1%. Согласно данным отчета, доминирующей активностью сектора является разработка строительных проектов (87%). Вторую, хотя и сильно отстающую от первой, позицию занимают агентства по работе с недвижимостью (7,5%).

Общая стоимость произведенной сектором продукции (валовое производство) составило в 2006г. 506 млн фунтов (865 млн евро). Хотя это огромная цифра, она выглядит небольшой по сравнению с общей суммой оплаченной на недвижимость ренты, которая составила в 2006г. 842 млн фунтов (1440 млн евро). В то же время валовое производство строительного сектора достигло 1239 млн фунтов (2119 млн евро). Чтобы понять значимость сектора недвижимого имущества, необходимо смотреть на три отдельных сектора: недвижимости, строительства и аренды как на один. Только тогда можно понять значимость этих секторов для экономики. Эти три сектора создают большое количество рабочих мест и привлекают прямые иностранные инвестиции.

Более 30 лет назад была предпринята попытка убедить министерство коммуникаций и общественных работ создать департамент, который будет работать с тремя секторами. Однако министерство не заинтересовалось предложением, и в результате в стране не существует системы, через которую можно было бы систематически и в полной мере решать проблемы секторов. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 12.9.2008г.

— Экологической и социальной ситуации на Кипре могут позавидовать многие европейские страны. А некоторые могли бы взять с Кипра пример бесконфликтного, демократического социального устройства государства, благодаря которому каждый собственник недвижимости на Кипре (независимо от гражданства, национальности и вероисповедания) при стабильном финансовом положении получает ВНЖ (временный вид на жительство) и может проживать на острове неограниченное время. На Кипре прекрасный климат — «Кипрское лето» длится 340 дней в году.

Покупку недвижимости на Кипре регулирует закон о приобретении недвижимости иностранцами оглашенном статьей №109 кипрского законодательства. Юридическая защита иностранных инвестиций, в т.ч. покупка недвижимости обеспечена международными соглашениями и ратифицированными республикой Кипр документами (Конвенция Всемирного банка по разрешению инвестиционных споров между государствами и гражданами разных стран, принятая законом 1988г. №64 как часть внутреннего кипрского законодательства).

Иностранные граждане имеют право приобрести на Кипре любую недвижимость — дом, кварти-

ру, земельный участок под строительство или неосвоенный земельный участок размером до 2 донумов (1 донум = 1338 кв.м.). В некоторых исключительных случаях разрешается приобретение 3 донумов земли. Недвижимость на Кипре продается на основе безусловного права собственности, система долгосрочной аренды на Кипре не популярна. После подписания договора купли-продажи покупатели, не являющиеся гражданами Кипра, должны подать заявление в Совет министров для утверждения покупки объекта недвижимости.

Документ о переводе права собственности на недвижимость выдается покупателю после того, как он полностью оплатит стоимость приобретенной недвижимости, а Департамент земельных угодий оформит правовые титулы. Центральный банк Кипра требует, чтобы собственность была оплачена либо средствами заработанными вне Кипра, либо официально задекларированными средствами на Кипре. Принимаются банковские переводы и личные чеки.

Юридическая система Кипра основана на британской модели и гарантирует соблюдение прав покупателя на нескольких уровнях. Более того, для соблюдения прав покупателя Департамент земельных угодий предоставляет простой и эффективный правовой инструмент, называемый «реальное исполнение». После подписания договора купли-продажи и оплаты первого взноса договор регистрируется в Департаменте земельных угодий. Эта процедура гарантирует право собственности покупателя до момента оформления правовых титулов и передачи собственности на имя покупателя. Предоставленный в Департамент договор не может быть аннулирован кем-либо кроме покупателя, таким образом, продавец не может сдать в аренду, продать или заложить приобретенный Вами объект недвижимости.

Расходы на приобретение объектов недвижимости. Пошлина на передачу права собственности выплачивается одновременно в Департамент по регистрации земельных угодий. Пошлина оплачивается покупателем и подлежит уплате на момент передачи права собственности на его имя.

Налог на регистрацию собственности уплачивается управлению по регистрации земельной собственности по следующей шкале (в зависимости от стоимости недвижимости): до 85 430 евро — облагается налогом в 3%; от 85 431 евро до 170 860 евро — облагается налогом в 5%; свыше 170 860 евро — облагается налогом в 8%.

Владелец зарегистрированной недвижимости (после получения титула собственности), обязан платить ежегодный налог, размер которого зависит от его стоимости. Недвижимость стоимостью до 170 860 евро не подлежит налогообложению.

Недвижимость стоимостью свыше 170 860 евро облагается налогом в следующем соотношении: до 170 860 евро — не облагается налогом; от 170 861 евро до 427 150 евро — облагается налогом в 0,2%; от 427 151 евро до 854 300 евро — облагается налогом в 0,3%; свыше 854 300 евро — облагается налогом в 0,35%.

Покупатель обязан выплатить гербовый сбор, для легализации приобретения недвижимости в Департаменте внутренних налогов в 2,56 евро на тыс., если стоимость Вашего имущества не превышает 170 860 евро, и 3,41 евро на тыс. в случае если сумма превышает указанную сумму. Этот налог

должен быть выплачен в течение 30 дней после подписания договора о покупке недвижимости. Также покупателю следует оплатить разрешения кабинета министров на приобретение недвижимости — примерная сумма от 256,29 до 307,54 евро.

Доход от продажи недвижимости на Кипре облагается в 20%, однако в основном происходит освобождение от налога, т.к. налогом не облагается чистый доход до 85 430 евро с продажи на семью, а также освобождаются по 17 086 евро на каждого собственника. Помимо этого Продавец может получить дополнительную скидку при передаче прав на собственность, в соответствии с ежегодным уровнем инфляции, материальными затратами в процессе эксплуатации недвижимого имущества (ремонт, реновация и т.д.).

Налог на наследство не платится в случае, если завещаемая недвижимость была куплена иностранцем и передается по наследству также иностранцу (не резиденту). Налоги на собственность, взимаемые местными властями, приблизительно составляют 51-170 евро в год в зависимости от размера собственности. Налог покрывает стоимость уличного освещения, вывоза мусора.

Коммунальные расходы покрывают часть расходов владельца на оплату за содержание и уборку общих площадей, таких как сады, бассейны, расходы на менеджмент и ремонт. Они оплачиваются в фиксированное время на протяжении года и варьируются в зависимости от размеров застроек и недвижимости. Приблизительные коммунальные расходы — 700 евро в год.

Счета за электричество и водоснабжение оплачиваются соответствующим службам в фиксированное время на протяжении года. Счета включают стандартную сумму и варьирующуюся сумму за индивидуальное потребление. Приблизительная сумма оплаты за электричество за жилой дом площадью в 200 кв.м. составляет 150 евро в месяц, воды за аналогичный дом с садом 80 евро в месяц. Счета за электричество оплачиваются каждый 2 месяца, а счета за воду каждый 4 месяца. [www.russianscyprus.net](http://www.russianscyprus.net), 9.9.2008г.

— Кипр является одной из немногих стран, входящих в Европейский Союз, в которой рынок недвижимости достаточно динамично развивается. Многие иностранные покупатели интересуются покупкой недвижимости на острове, благодаря тому, что ту можно отдыхать практически круглый год.

По мнению специалистов Королевского института дипломированных оценщиков, Кипр является «редким исключением» на фоне всеобщего спада, царящего на европейском рынке недвижимости. Более того, от кипрского рынка ожидают даже некоторого ускорения в развитии.

Среди привлекательных сторон совершения покупки недвижимости на Кипре, европейские специалисты традиционно отмечают либеральное законодательство в сфере налогообложения. Законодательство Кипра построено по подобию британской системы правосудия и стимулирует и защищает право частной собственности.

Низкий уровень налогообложения делает Кипр популярным местом для многих бизнесменов, регистрирующих компании на Кипре. Покупка недвижимости на острове позволяет им не беспокоиться о месте проживания в период посещения Кипра.



Солнечная погода, высокий уровень социальной защищенности, развитая система образования и здравоохранения и низкий уровень преступности привлекает внимание к недвижимости на Кипре многих европейцев среднего и пожилого возраста.

При покупке недвижимости на Кипре достаточно популярны сделки, совершаемые на начальном этапе строительства («Off-план сделки»). Одним из последних таких проектов является проект в населенном пункте Soupi вблизи от Лимассола. Для инвесторов такие покупки выгодны более низкой стоимостью недвижимости. Строительным и инвестиционным компаниям такие продажи интересны привлечением дополнительного финансирования на начальном этапе строительных работ. В наст.вр. многим европейцам Кипр интересен и в связи с вхождением Кипра в еврозону. Это облегчает сделки для жителей Европейского Союза.

Среди последних тенденций на рынке недвижимости Кипра, аналитики отмечают повышенный интерес к покупке вилл и коттеджей. Не в последнюю очередь это связано с тем, что многие иностранные туристы предпочитают останавливаться на Кипре не в крупных отелях, а в небольших частных апартаментах.

Часть вилл и коттеджей приобретается иностранными инвесторами и киприотами для последующей сдачи в аренду туристам. Значительный процент сделок совершается лицами, которые желают иметь собственный дом на Кипре для проживания в нем во время отпуска или уик-энда.

По мнению ряда европейских консультантов, приобретение недвижимости в Италии, Испании или Португалии популярно у богатых жителей Европейского Союза и других стран. Однако на Кипре имеется возможность приобрести недвижимость людям, относящим себя к среднему классу. Кроме того, приобретение недвижимости на Кипре позволяет рассчитывать на получение достаточной выгоды благодаря росту данного рынка. Такое мнение высказал господин Николас Марр, представляющий международный портал Homesfast.com. [www.cyprusrealty.ru](http://www.cyprusrealty.ru), 4.9.2008г.

— Число иностранцев, купивших недвижимость на оккупированном севере Кипра, со времени плана Аннана в 2004г. выросло до 30 тыс. чел. Возглавляют список граждане Великобритании.

Турко-кипрская газета Cyprus Star приводит слова Хасана Сюнгюра, главы Союза агентов по сделкам с недвижимостью. «Покупатели, в основном, приезжают из Англии, Германии, Голландии, Исландии и Ирана, — сказал он. — Русские также готовятся вступить на рынок. Покупателей из Турции немного».

Число турков, купивших недвижимость в оккупированной части острова, составляет менее 2,5 тыс. чел., т.к., по словам Сюнгюра, турецкие покупатели предпочитают недвижимость в туристических городах-курортах на юге Турции. Израильяне также покупают незаконно захваченную недвижимость греков-киприотов, но как инвестиции в бизнес.

Сюнгюр добавил, что в последнее время продажи недвижимости упали по сравнению с периодом высокой активности в секторе в 2003-08гг. При этом необходимо понимать, что большая часть проданной недвижимости, если даже не вся, законно принадлежит греко-кипрским беженцам.

Согласно пункту 1 раздела 303А уголовного кодекса Республики Кипр человек, участвующий в сделке купли-продажи собственности, не принадлежащей продавцу, признается виновным и может быть наказан лишением свободы на срок до 7 лет. При этом суд выдвигает обвинение в мошенничестве и преступном сговоре. Последняя редакция закона предусматривает, помимо прямого, и косвенный умысел, когда, исходя из обстоятельств, подозреваемый должен был знать, что сделка совершается без согласия законного владельца. В законе нет никаких исключений ни для турок-киприотов, ни для греков-киприотов. К ответственности будут привлечены все, кто участвовал в процессе купли-продажи, а также в строительстве на греко-кипрской земле — «на севере Кипра» — без разрешения владельца. Окончательное решение о вине подозреваемых в незаконных сделках с недвижимостью будет принимать греко-кипрский генеральный прокурор.

Покупая недвижимость на оккупированной территории Кипра, вы рискуете попасть за решетку. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 29.8.2008г.

— Радикальные перемены в облике Никосии грядут уже в начале будущего года. Об этом заявила столичный мэр Элени Мавру. Уже к 15 сент. все столичные муниципалитеты должны будут представить мэру свои предложения, касающиеся разработанного министерством внутренних дел плана по улучшению инфраструктуры города и изменению его внешнего облика. Предложения могут вносить и простые граждане.

По словам Мавру, план МВД в первую очередь предусматривает модернизацию столичного центра. Мэр считает, что модернизация не может не включать строительство более высоких зданий, что привлечет в столицу зарубежных инвесторов.

«Сегодня столица разрастается в основном только в горизонтальной плоскости. Это неплохо, однако, как нетрудно догадаться, горизонтальное расширение требует намного больше места, инфраструктуры и денежных средств, чем вертикальное. Земля дорожает с каждым днем, а значит, стоимость недвижимости при горизонтальном расширении города необоснованно растет», — сказала Мавру.

Столичный мэр планирует одновременно заняться и модернизацией (а точнее, организацией) сети общественного транспорта. «Настало время немного разгрузить столицу от машин и подумать о тех, кто вынужден передвигаться пешком», — отметила Мавру.

Мэр обратилась к главе МВД с просьбой начать переговоры со столичными муниципалитетами непосредственно после завершения сезона отпусков и не откладывать выполнение плана в долгий ящик. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 23.8.2008г.

— Нынешнее правительство Кипра оспаривает законность строительства в стране площадок для гольфа, разрешения на которые в 2005г. выдал бывший президент Тасос Пападопулос.

Сейчас министерство внутренних дел страны изучает сами проекты и площадки, на которых предполагается строительство гольф-клубов. Всего их 14. Больше всего таких площадок в Пафосе. При выдаче лицензий на строительство старое правительство не проводило необходимых исследовательских работ по изучению воздействия будущих объектов на экологию территории. Тогда

чиновники руководствовались данными экологической экспертизы 1992г., которая рекомендовала строительство только шести гольф-полей на острове. Но, даже несмотря на это, было выдано 14 лицензий на строительство.

Больше всего нынешние власти страны беспокоит то обстоятельство, что рядом с гольф-площадками девелоперам было разрешено строительство вилл. Прежде земельные участки, на которых предполагается строительство, принадлежали к разряду «сельхозугодий». На таких участках не разрешается возведение вилл или другого жилья. К тому же девелоперы скупали эту землю по заниженным ценам. Теперь, когда строительство вилл здесь согласовано, земля сразу же выросла в цене.

Однако глава МВД Кипра Неоклис Силикиотис говорит, что по условиям договора на пользование землей строительство может быть начато только после того, как департамент земельного планирования изучит вопрос о воздействии проектов на окружающую среду и одобрит их. В случае неодобрения проектов придется приостановить, сообщает [kipr.ru](http://kipr.ru). [Prian.ru](http://Prian.ru), 22.8.2008г.

— Разговоры о возможном воссоединении Северного и Южного Кипра подогревают интерес к недвижимости на севере острова. Риэлторы предсказывают настоящий строительный бум в данном регионе. Инвесторы и покупатели уже вкладывают деньги в сравнительно недорогую недвижимость на территории непризнанной республики на севере острова. Компания Blue C объявила о начале строительства здесь целого района.

Главной проблемой остается лишь вопрос о претензиях тех греков-киприотов, которые оставили свою собственность в этом регионе в 1974г., когда страна была поделена на две части. Однако компания утверждает, что строительство нового квартала в партнерстве с WhiteRock будет проходить на законно приобретенной земле. Одним из владельцев недвижимости на севере острова не так давно стал чемпион мира по боксу британец Джо Кальзаге (Joe Calzaghe), который приобрел здесь виллу, сообщает [hotproperty.co.uk](http://hotproperty.co.uk). [Prian.ru](http://Prian.ru), 7.8.2008г.

— По данным индекса цен Buy Sell Home Price Index за вторую четверть года, с янв. по июнь цены на недвижимость выросли на 2,8%. Строительная деятельность увеличилась на 7,5% за первую четверть года, а расходы на строительство продолжают расти. Продажи цемента тоже выросли (на 4,4% в июне).

Эти факторы говорят о том, что даже если цены на недвижимость немного уменьшатся в течение 2008г., то затраты на строительство и материалы, которые, вероятно, продолжат дорожать, станут стабилизирующим фактором при определении продажной цены на новые дома.

Что касается будущего, то, по крайней мере, в 2008 и 2009гг. быстрого роста цен на недвижимость на 15-20%, наблюдаемого последние четыре года, не случится. Многие эксперты считают, что в следующем году возможно некоторое снижение цен на недвижимость, однако, ситуацию осложняют определенные факторы: спрос со стороны иностранцев, ставка процента, НДС и др. Введение НДС на новые здания и квартиры само по себе должно уменьшить спрос, т.к. вырастет цена, но больше всего на ситуацию с ценами влияет спрос из-за границы.

В этом отношении в лучшем положении оказались Никосия и Лимассол, т.к. региональные рынки недвижимости этих городов зависят в основном от спроса со стороны местных жителей, а в случае с Лимассолом — от спроса со стороны россиян. Проблемы будут более заметны в Паралимни, Айя-Напе и Пафосе, где много недвижимости покупается иностранцами, а именно британцами, тогда как в Великобритании в данное время наблюдается снижение цен на недвижимость. Очевидно, что жителям Великобритании, желающим продать свой дом на родине и переселиться на Кипр, будет трудно продать дом за такую сумму, какой бы хватило на приобретение нового дома на острове.

Есть также признаки того (уменьшение числа разрешений на строительство, например), что в конце 2009г. — в начале 2010 уменьшится число предложений на недвижимость. При определенных обстоятельствах это хорошо, т.к. снижение предложения может способствовать стабильности цен. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 1.8.2008г.

— В субботу в Пафосе состоится открытие Paphos Mall, который станет самым крупным торговым центром города и его округа. Ожидается, что торговый центр, расположенный при въезде в город на проспекте Демократиас, даст новый толчок к развитию торговой и развлекательной индустрии города. В центре общей площадью в 30 тысяч кв.м. разместится супермаркет крупной торговой сети, магазины известных фирм, торгующие оптикой, косметикой, одеждой, мобильной связью, кафе и ресторан, а также автомобильная парковка, рассчитанная на тысячу мест.

Поскольку жизнь в Пафосе подчинена туристическому графику, Paphos Mall будет работать с понедельника по субботу с 8.00 утра 21.00, а ресторан и кафе — еще дольше. В день открытия торгового центра посетителей ожидает множество сюрпризов и развлекательных мероприятий, которые будут продолжаться в течение всей первой недели его работы. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 25.7.2008г.

— Главная причина увеличения числа домовладельцев, рискующих потерять свою недвижимость, — снижение темпов развития рынка недвижимости и большое количество компаний-застройщиков, многие из которых становятся банкротами.

«Если земля не была заложена и если покупатель передал контракт о продаже в Департамент регистрации земельных угодий, то он полностью защищен, и его права не пострадают в том случае, если застройщик обанкротится». Джордж Кукунис, адвокат.

По данным Департамента внутренних налогов, доходы с капитала от продажи недвижимости упали на 17% за первые четыре месяца тек.г., а прибыль с налога на недвижимость понизилась на 25% за тот же период. Ведущий экономист Стелиос Платис заявил: «Вероятность увеличения числа обанкротившихся застройщиков возрастает».

Джордж Кукунис, адвокат, специализирующийся на вопросах недвижимости, признал, что большой проблемой является получение покупателями отдельных титулов владельца (документ, подтверждающий право владения на имущество). Как правило, титулы владельца удерживаются банками в качестве гарантии по долгам застройщика. Это значит, что недвижимость может быть

изъята за неплатеж, если застройщик обанкротится, даже если сами домовладельцы не задолжали банку ни цента. Адвокат пояснил, что покупатель должен законно защитить свои права на момент подписания контракта о продаже.

Случаи, когда банки через суды пытаются вернуть свои деньги, учащаются, их число в скором времени возрастет, предупреждает адвокат. Кукунис особо подчеркнул, что покупатели смогут защитить свои права, если будут знать законы. Если застройщик не выдал титул владельцу вовремя — по небрежности или умышленно — по закону он может находиться под наблюдением суда до тех пор, пока не выдаст документы на владение. Адвокат также добавил, что к помощи этой процедуры могут прибегнуть все покупатели, которые передали свой контракт о купле-продаже в Департамент регистрации земельных угодий и уже несколько лет ждут титулов. Если недвижимость была заложена на момент покупки, но покупатель получил от банка документ об отказе от права на недвижимость, права домовладельца защищены. Однако покупатель не защищен, если приобрел заложенную недвижимость, но не получил документ об отказе в банке. Передача контракта о продаже в Департамент регистрации земельных угодий не поможет.

Покупателя могут попросить вернуть недвижимость или передать ее человеку, который приобретет данную недвижимость на публичном аукционе, где будет распродано все имущество застройщика-банкрота. «Тем, кто приобрел недвижимость на ссуду, полученную в банке, не смогут выдать деньги обратно. Поэтому банки, когда выдают деньги в кредит, просят предоставить им в качестве гарантии закладную на землю, и контракт о продаже передается им. Но банки не могут немедленно вступить в право владения недвижимостью в том случае, если кредитор не может вернуть долг. Чаще всего в таких случаях кредитор выставляет недвижимость на продажу, чтобы вернуть долг банку», — рассказал Кукунис. О любой процедуре, осуществляемой банком, обязательно должно быть сообщено покупателю, который имеет право защищать свои права. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 20.6.2008г.

— Министр внутренних дел Неоклис Силикиотис пообещал, что в следующем месяце, следуя новой жилищной политике, будет увеличен размер финансовой помощи, выделяемой семьям на приобретение жилья.

Так, для беженцев 1974г. размер государственной помощи на приобретение дома или квартиры будет увеличен в среднем с 19 735 до 53 100 евро и может достичь 68 000 евро. Помощь людям, которые строят свой собственный дом на частной земле, возрастет в среднем с 19 735 до 53 100 евро и в некоторых случаях до 68 350 евро. Если же дом строится на государственной земле, то размер помощи составит в среднем 26 900 евро (ранее 18 146 евро) и может достигнуть 31 610 евро.

Изменены и критерии, которым должны соответствовать те, кто желает получить государственную помощь: для желающих приобрести или построить дом на частной земле максимальный предел годового дохода был поднят на 30%; на государственной земле — на 33% (с 15 380 до 20 500 евро).

Силикиотис также добавил, что теперь семьям, у которых нет детей, будет разрешено жить на го-

сударственной земле. Он подчеркнул, что помимо увеличения финансовой помощи правительство собирается предоставить участки земли всем людям, которые попадают под схему строительства собственного жилья.

Что же касается жилищных пособий, то их размер будет увеличен на 5%, а верхний предел годового дохода тех, кто имеет право на получение жилищных пособий, поднят на 10%. Согласно новой политике, также были увеличены гранты для семей, где есть инвалиды, и многодетных семей. Размер ссуды на ремонт, обновление или расширение частной недвижимости вырос с 10 252 до 17 087 евро, а размер гранта — с 6835 до 8543 евро. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 20.6.2008г.

— Центральный банк Кипра (СВС) поднял лимит отношения суммы кредита к рыночной либо оценочной стоимости залога с 60% до 70%. Это было сделано для того, чтобы привлечь большее число местных и иностранных покупателей для инвестирования в загородную недвижимость страны, сообщает портал ОРР.

В циркулярном послании банкам острова, распространенном на этой неделе, СВС признал, что было неверно увеличивать размер залога, т.к. это негативно повлияло на рынок вторичной недвижимости Кипра. Общее количество разрешений, выданных на строительство как частной, так и коммерческой недвижимости, упало на 10% с янв. по фев. 2008г., по сравнению с аналогичным периодом пред.г. Согласно отчетам правительства, потери в доходах от реализации недвижимости и в налогах на недвижимое имущество за первые четыре месяца года составили 17% и 25% соответственно. [Prian.ru](http://Prian.ru), 4.6.2008г.

— Цементная компания «Василико» и китайская фирма СВМІ Construction заключили сделку стоимостью 83,8 млн. евро на строительство нового завода. Это крупнейший за все время коммерческий контракт, заключенный между двумя странами.

Торговые отношения между двумя странами процветают: объем экспорта китайских товаров на Кипр вырос за последний год на 90%, а кипрский экспорт в Китай увеличился на 106%. Согласно контракту, СВМІ Construction к концу 2010г. построит новый высокотехнологичный цементный завод, что позволит увеличить годовое производство цемента с 1,85 до 2,5 млн. т. Этого будет достаточно, чтобы покрыть потребность острова в цементе в следующие 50 лет. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 30.5.2008г.

— Работать в секторе недвижимости имеют право только граждане Кипра, сдавшие специальные экзамены на знание данного рынка и соответствующих законов. Принятие подобного постановления требует от правительства Кипра Европейская комиссия.

Новое постановление предусматривает не только введение квот на работающих на острове агентов по недвижимости из других стран, но и обязанность всех без исключения специалистов по недвижимости доказать свое право работать в этой сфере, сдав несколько экзаменов. Кипр обязан ввести соответствующие изменения в законодательство в течение двух месяцев. Кроме Кипра предписания ЕК получили Ирландия, Греция, Франция, Люксембург, Венгрия, Австрия, Португалия и Словения.



Цель директивы, на основании которой разработано данное постановление ЕК — систематизировать сферу признания профессиональных квалификаций и как следствие — содействовать гибкости трудового рынка, гарантировать потребителям высокое качество услуг и упростить административные процедуры. Помимо агентов по недвижимости, данная директива распространяется на такие профессии, как акушеры, зубные врачи, фармацевты, архитекторы, хирурги, ветеринарные врачи и медсестры. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 23.5.2008г.

— Кипрская ассоциация владельцев земли и недвижимости (КСИА) и Кипрская инициативная группа владельцев недвижимости (КПАГ) решили вместе защищать права покупателей недвижимости на Кипре.

Организация КСИА связана с Кипрской торгово-промышленной палатой (КЕВЕ) и является членом Международного союза владельцев недвижимости. КПАГ была основана только в мае пред.г., но уже успела привлечь в свои ряды тысячи недовольных иностранцев, купивших недвижимость на Кипре.

Работая вместе с КСИА, которая имеет связи с правительством, парламентом, местными властями и различными другими организациями, КПАГ поможет иностранным покупателям отстаивать свои права. Две организации заявили, что планируют сделать 2008г. «годом интенсивного лоббирования» в области вопросов недвижимости.

Джордж Строволитис, президент КСИА, заявил, что у двух групп есть единый интерес относительно разрешения общих проблем, с которыми сталкиваются члены организаций. Одна из самых больших проблем покупателей недвижимости на Кипре — получение титулов владельца. Покупатели-иностранцы годами, а в некоторых случаях десятилетиями, ждут этих документов от застройщиков.

По словам представителя КПАГ, другие проблемы включают ошибки при строительстве, незаконное строительство, а также требования застройщиков выплатить им налог на недвижимое имущество и налог на перевод прав собственности от продавца к покупателю. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 2.5.2008г.

— Техническая палата (ЕТЕК) представила на днях министерству внутренних дел списки отелей острова, которые были самовольно превращены в квартирные блоки без соответствующего разрешения департамента городского строительства. В списках палаты фигурируют 30 отелей. Некоторые из них были переоборудованы в роскошные квартиры и выставлены на продажу по миллиону евро каждая.

Согласно плану правительства, владельцы отелей и других туристических объектов, не соответствующих нынешним минимальным строительным и эксплуатационным стандартам, снесут старые здания или будут использовать их для совершенно иных целей. Разумеется, правительство разработало определенные стимулы для хозяев этих заведений.

План был обнародован еще два года назад, в фев. 2006г., и одобрен Советом министров три месяца назад. Однако программа пока так и не начала действовать, поскольку контролирующие ее законы все еще не были приняты. А тем временем,

по данным ЕТЕК, несколько отелей было закрыто и переоборудовано в роскошные квартиры. По закону, департамент городского строительства и муниципалитеты могут оштрафовать нарушителей закона на 17 тысяч евро. Кроме того, за каждый день, в который продолжается нарушение закона, налагается штраф в 170 евро. Пока, правда, ни один из хозяев отелей, превращенных в квартиры, не был оштрафован.

ЕТЕК обеспокоены тем обстоятельством, что отели, которые были переоборудованы в квартиры, могут быть опасны для жизни проживающих там людей, поскольку подавляющее большинство из них — это старые здания, построенные еще до введения требований о сейсмической устойчивости. По мнению сотрудников палаты, на Кипре развился новый бизнес-сектор «легкой прибыли», использующий как предлог данную схему правительства. Многие квартиры, нелегально переоборудованные из старых отелей, уже были проданы. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 29.2.2008г.

— Турко-кипрская сторона намерена расширить полномочия собственной комиссии по вопросам недвижимости, что позволит греко-киприотам продавать свою недвижимость напрямую турко-киприотам.

До настоящего времени комиссия работала по принципу «обмен, компенсация или возвращение» при рассмотрении заявлений со стороны греко-киприотов. После введения новых правил процесс продажи недвижимости греко-киприотами турко-киприотам станет намного проще. Греко-киприот, имеющий недвижимость на оккупированном севере, и потенциальный турко-кипрский покупатель смогут обратиться в комиссию для совершения сделки, признаваемой оккупационными властями. Таким образом, греко-киприот получит деньги за свою недвижимость напрямую от турко-киприота, а не через комиссию.

Приобрести недвижимость напрямую смогут только те турко-киприоты, которые пользовались греко-кипрской землей на оккупированных территориях минимум три года до подачи заявления в комиссию. Не исключено, что решение оккупационных властей вызовет возмущение кипрского правительства, которое призывает греко-киприотов не прибегать к помощи комиссии в попытках восстановления прав на свою недвижимость на оккупированных территориях.

Несмотря на предупреждение, более 300 греко-киприотов, действуя по собственной инициативе, подали заявления в комиссию, требуя вернуть, продать либо обменять недвижимость, которую они вынуждены были покинуть во время турецкого вторжения 1974г. С марта 2006г., когда комиссия начала свою работу, было разрешено 30 случаев. В основном, греко-киприоты предпочли финансовую компенсацию. Лишь двое решили вернуться в свои дома на оккупированных территориях. Если план будет реализован, часть турко-киприотов, живущих или имеющих рабочие предприятия на бывшей греко-кипрской недвижимости, смогут стать ее законными владельцами. Но как бы там ни было, комиссия не сможет помочь турко-киприотам найти греко-кипрских владельцев земли, на которой они живут или работают. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 29.2.2008г.

— Последние годы Кипр является не только популярным курортом, на котором отдыхают рос-

сийские граждане, но и местом выгодных инвестиций. Многие состоятельные россияне владеют жилой и коммерческой недвижимостью, расположенной на острове.

Об особенностях приобретения и владения недвижимостью на острове, о порядке и размерах налогообложения, динамике цен, безопасности сделок, визовых льготах для собственников недвижимого имущества, рассказал посол Республики Кипр в Российской Федерации Леонидас Пантелидис.

- Господин посол, известно, что на Кипре живут и работают 30 тысяч россиян, многие из которых уже имеют на острове собственность. Как правительство Республики Кипр относится к тому, что россияне приобретают в собственность дома и квартиры?

Наше правительство поощряет приобретение недвижимости теми, кто регулярно отдыхает или работает на острове. Мы считаем, что строительство или покупка собственного жилья гражданами России, связавшими часть своей жизни с нашей страной, только укрепляет кипро-российские связи.

Отношения между народами России и Кипра носят не просто дружеский, а, я бы сказал, братский характер. Поэтому очень часто, объясняя свое желание купить дом на Кипре, россияне говорят, что не чувствуют себя здесь чужими, а среди главных причин называют безопасность.

Конечно, к этому необходимо прибавить хороший климат, красивую природу острова и безупречное обслуживание.

- Каковы юридические особенности приобретения жилой и коммерческой недвижимости на Кипре? Существуют ли визовые льготы для тех, кто становится владельцем собственности на острове?

Сейчас на Кипре действует достаточно либеральный режим приобретения недвижимости иностранцами. При этом лицам, не являющимся гражданами Европейского Союза (ЕС), разрешается приобретать титул, т.е. право на недвижимое имущество. Такая льгота предусмотрена в трех случаях: если приобретается жилье для личного пользования, недвижимость для осуществления профессиональных или коммерческих целей, а также промышленная недвижимость в тех секторах, которые выгодны для кипрской экономики.

Для приобретения недвижимости на Кипре не требуется регистрировать компанию, что является необходимым условием в некоторых других странах.

Говоря о гарантиях безопасности сделок по купле-продаже недвижимости, следует отметить, что на Кипре есть признанная во всем мире нормативно-правовая база, регулирующая отношения в сфере владения недвижимостью и операций с ней, отработанная надежная и эффективная система заключения и сопровождения сделок, имеются высококвалифицированные кадры, а вся приобретенная недвижимость оформляется в полную собственность.

За юридической безопасностью сделки надзирает государственный орган — Кипрская земельная палата, которая контролирует, чтобы продавец действительно был собственником, а новый владелец — добросовестным приобретателем.

Удобство и прозрачность сделок с недвижимостью обеспечивает единая кадастровая система,

успешно действующая на Кипре. При этом потенциальные покупатели жилья или коммерческой недвижимости в любое удобное для себя время могут ознакомиться с объектами недвижимости прямо на месте. Эта категория людей пользуется благоприятным визовым режимом, а иностранцам, уже имеющим собственность на Кипре, а также членам их семей, предоставляется долгосрочная (до 3 лет) многократная виза без ограничения количества поездок.

- Насколько высоки налоги на недвижимость на Кипре и существуют ли договоренности с Россией о льготном налогообложении россиян и киприотов, организующих свое дело в другой стране?

Официальные данные свидетельствуют о том, что ставки налога на недвижимость на Кипре весьма умеренные и дифференцированы в зависимости от стоимости и размера собственности, а также некоторых других показателей.

Судите сами. Для оформления сделки по приобретению собственности необходимо внести гербовый (марочный) сбор, который оплачивается через месяц после подписания договора и составляет 0,15% от стоимости объекта при его цене до 171 тыс. евро и 0,2% при цене объекта свыше 171 тыс. евро.

Ежегодный налог на недвижимость дифференцирован в зависимости от стоимости объекта. Если ваша недвижимость стоит менее 171 тыс. евро, то она вообще не облагается налогом. При цене недвижимого имущества от 171 тыс. до 427,5 тысяч евро, ежегодный налог на нее составит 0,25% от общей стоимости, от 427,5 тысяч до 855 тысяч евро — 0,35%, а свыше 855 тысяч евро — 0,4%.

Кроме того, собственнику придется заплатить и разовый налог на перевод титульных листов на имя владельца. Его размер рассчитывается следующим образом: 3% от общей суммы сделки, если ее размер не превышает 85,5 тысяч евро, 5%, если сумма сделки от 85,5 тысяч до 171 тыс. евро и 8% — если объем сделки превышает 171 тыс. евро.

Что касается второй части вопроса, то стоит просто напомнить, что между Кипром и Россией подписано и действует соглашение об отсутствии двойного налогообложения.

- Каковы цены на жилую недвижимость на Кипре, какова их динамика в последние годы?

Данные опроса, проведенного недавно одной из уважаемых британских газет о причинах того, почему все больше англичан делают выбор в пользу покупки дома на Кипре, свидетельствуют о том, что средняя цена жилой недвижимости на острове ниже, чем в других средиземноморских странах.

В комплексе с другими преимуществами нашей страны, например, такими как географическое положение, развитая транспортная инфраструктура и коммуникации, такая ситуация подвигает многих иностранцев к решению построить дом именно на Кипре.

С финансовой точки зрения покупка жилья на Кипре рассматривается иностранными приобретателями как надежная инвестиция, поскольку цены на недвижимость постоянно растут. Этому способствует и тот факт, что территория острова в силу естественных причин ограничена и, конечно, не может застраиваться до бесконечности.

• Работают ли в России кипрские компании, специализирующиеся на рынке недвижимости?

Да, в России действуют самые крупные из кипрских компаний, специализирующиеся на сделках с недвижимостью, и они предлагают свои услуги заинтересованным клиентам.

• Что изменилось после вступления страны в Евросоюз для российских предпринимателей, работающих на Кипре?

Вступление Кипра в ЕС открыло новые возможности для российских бизнесменов, т.к. после изменения законодательства международные компании получили возможность свободно вести бизнес и на территории Кипра. Исключение составляют лишь некоторые отрасли экономики, где требуется получить разрешение компетентных ведомств.

На мой взгляд, одно из преимуществ Кипра состоит, в частности, в том, что через него международная компания получает возможность выйти и на рынки ближневосточных и африканских стран, а они огромны, поскольку совокупное население там составляет 350 млн.чел. РИА «Новости», 22.2.2008г.

– По прогнозам Кипрской ассоциации профессиональных оценщиков и консультантов недвижимости, этот рынок на острове продолжает динамично расти. Только за последние пять лет цены на недвижимость на Кипре выросли на 25%.

Основные факторы, которые будут влиять на спрос и предложение и определять будущее рынка недвижимости в 2008г., – введение евро, устойчивая экономика острова, введение НДС на участки земли, где ведется какое-либо строительство; приток иностранных инвестиций. Главная задача, которая стоит перед застройщиками, – повышение конкурентоспособности.

По данным последнего исследования Global Property Guide, только в семи странах из 38 недвижимость стоит дешевле, чем на Кипре. В среднем один квадратный метр новой роскошной квартиры на острове стоит 2167 евро, тогда как в Монако – 24900 евро, в Великобритании – 18108 евро, во Франции – 10014 евро, в Швейцарии – 5418 евро. Специалисты утверждают, что главные проблемы рынка недвижимости на Кипре – высокие налоги, задержки в выдаче титулов владельца и финансовые ограничения, налагаемые Центробанком. Именно они, как правило, затрудняют процесс покупки недвижимости иностранцами, не проживающими постоянно на острове. www.cyprusadvertiser.com, 1.2.2008г.

– Налоговые поступления в государственную казну выросли за прошедший год на 142%. Частично это произошло ввиду бума недвижимости, охватившего остров. Согласно опубликованному на интернет-сайте налогового департамента отчету, общая сумма поступивших за 11 месяцев 2007г. в казну налогов составила 1,82 миллиарда евро. Частично такой скачок по сравнению с теми же 11 месяцами 2006г. обусловлен повышением дохода от налога на увеличение рыночной стоимости капитала, которое последовало после прошлогоднего бума на рынке недвижимости.

В среднем стоимость жилья в 2007г. увеличилась на 17,5%. Остановить рост цен не помогла даже директива Центрального банка, согласно которой была увеличена сумма первичного взноса при оформлении кредита на покупку второго, третьего и т.д. жилья.

Повышенный интерес к недвижимости в предг. был обусловлен приближением вступления острова в европейскую зону, а также грядущим введением налога на землю под застройку.

Министерство финансов уже разработало законопроект, согласно которому введение налога на землю под застройку отложено до 2010г. Однако окончательная судьба налога, а также потенциальных покупателей земли под застройку зависит от Европейской комиссии. Если комиссия законопроект не одобрит, налог будет введен в июле или авг. этого года.

По оценкам специалистов в области недвижимости, в последующие несколько месяцев спрос на недвижимость (включая участки под застройку) останется на прежнем уровне или даже немного возрастет. Налогом на землю под застройку будут облагаться только те сделки, продавцом в которых выступает юридическое лицо. Если речь идет о большом количестве сделок, то налог придется уплатить, несмотря на то, что продавцом является частное лицо. www.cyprusadvertiser.com, 11.1.2008г.

– Не только смена национальной валюты, но и вступление Кипра в ЕС стали причиной некоторых изменений на рынке недвижимости. Сегодня мы попытаемся разобраться в некоторых из них.

• Согласно стандартам ЕС, все здания должны иметь теплоизоляцию (т.е. обладать энергосберегающей функцией). Это касается тех объектов, хоздатайства по которым в департамент городского планирования поданы после 21 дек. 2007г. По оценкам специалистов, новые правила автоматически повысят стоимость недвижимости на 2%. Новые правила могут стать причиной еще более продолжительных проволочек с выдачей титула владельца (т.к. проверка использованных для тепловой изоляции материалов занимает немало времени). Однако в необходимости иметь теплоизоляцию есть и преимущество: по оценкам европейских энергетиков количество потребляемой энергии для дома с теплоизоляцией сокращается на 30-40%.

• На 1 янв. 2008г., введение НДС на землю (кроме с/х земли) отложено до авг. 2008г. Правительство делает все возможное для того, чтобы отсрочить этот не очень приятный момент до 2010г. Однако удастся ли это, зависит от решения Европейской комиссии, которая рассматривает соответствующее предложение министерства финансов.

• Вопреки надеждам многих, имеющих отношение к сделкам с землей, налог на регистрацию земельных участков правительство отменять не будет. Дело в том, что он является частью договора между странами, вступившими в ЕС во втором и третьем этапах. Именно поэтому в Великобритании налога на регистрацию земли нет, тогда как в Греции и на Кипре есть. В отличие от других стран, кипрский налог базируется на реальной стоимости участка земли.

Кроме того, владельцы недвижимости должны помнить.

• Если один из объектов комплекса, в который входит и ваша собственность, приобретает «нетоварный» вид (например со стен соседнего с вашим дома облезла краска и т.д), то рыночная стоимость вашей собственности (и всего комплекса) автоматически падает. Для того, чтобы исправить поло-



жение, вы, конечно, можете, привести объект в божеский вид (например, покрасить), но владелец этого объекта имеет право подать на вас в суд. Поэтому может случиться так, что вам придется потратиться не только на краску, но и на штраф.

Украшив прилегающие к вашей собственности, но расположенные на общественной территории объекты (например, деревья) электрическими гирляндами, вы рискуете попасть в неприятную ситуацию. Дело в том, что если по какой-либо причине украшения принесут вред окружающей среде или людям (например, ударят током перелезающего через ограду вора), то ответственность за случившееся ляжет на ваши плечи.

- В случае, если один из владельцев входящих в проект объектов недвижимости, не желает выполнять условия заключенного между всеми владельцами соглашения, остальные владельцы имеют право подать на него в суд. Но сделать это можно будет только от имени специально созданного и зарегистрированного административного комитета и только в том случае, если данный проект уже имеет титул владельца.

- При сдаче жилья в аренду арендодатель имеет право повышать плату не чаще, чем раз в два года. Незаконное повышение арендной платы является нарушением, которое влечет за собой наказание: штраф в размере до 500 фунтов или тюремное заключение сроком до трех месяцев, или оба наказания одновременно.

Сайт [BuyAssociation.co.uk](http://BuyAssociation.co.uk) опубликовал свой рейтинг «горячих точек» для покупки недвижимости в 2008г. В тройку лидеров десятки лучших мест для инвестиций в недвижимость по всему миру вошли Марокко, Кабо-Верде и Египет. Далее следуют Бразилия, Канада, Лас-Вегас, Китай, Аргентина, Панама и Эстония.

При составлении рейтинга учитывались такие рыночные и экономические показатели, как рост цен на недвижимость, процентная ставка по кредиту, стоимость аренды, продолжительность возврата капитала при аренде, а также инфляция и соотношение между спросом и предложением на рынке недвижимости.

Кипр в десятку самых выгодных в плане покупки недвижимости стран не вошел. По мнению специалистов, падение интереса к Кипру связано с неадекватным ростом цен после вступления в ЕС и перехода на евро, а также с тем, что основные группы покупателей недвижимости на Кипре (англичане, русские и немцы) заинтересовались другими, более перспективными, странами ЕС.

По мнению редактора [BuyAssociation.co.uk](http://BuyAssociation.co.uk) Пола Коллинза, «лучшие дни» как европейского, так и американского рынков недвижимости остались позади.

Вернуть свою землю на северном Кипре непросто, но возможно. Несмотря на отказ в помощи правительства, греко-киприоту удалось вернуть свою землю на северной части острова. Этот прецедент может повлечь за собой тысячи подобных случаев.

4г. назад греко-кипрский беженец Михалис Тимвиос обратился к правительству с просьбой помочь использовать принадлежащий ему участок земли на севере острова для того, чтобы он и его семья могли расплатиться с долгами. Рыночная стоимость земли на тот момент составляла 25 миллионов кипрских фунтов. Из полученного от пра-

вительства ответа следовало, что какие бы то ни было сделки с расположенной на севере недвижимостью невозможны, поэтому «сделать ничего нельзя». То же самое ответил и нынешний министр обороны, а в то время помощник президента Кипра Христулос Пашиардис. В ответе говорилось, что правительство в данном случае может оказать пострадавшему лишь моральную поддержку. После обращения в Европейский суд по правам человека, а также в комиссию по решению споров о недвижимости, Тимвиосу удалось осуществить обмен земли.

Данный обмен произошел без вмешательства кипрского правительства. Отвечая на вопрос журналистов по поводу законности такого рода сделок, президент страны Тассос Пападопулос заметил: «Данный процесс обмена землей был совершен Европейским судом по правам человека на основании спора между греко-киприотом Тимвиосом и Турцией. Поэтому неудивительно, что Кипр не принимал в процессе никакого участия. Европейский суд по правам человека имеет полное право на ведение подобных дел без участия представителей страны происхождения одного или обоих участников процесса».

3 дек. Европейский суд по правам человека послал Анкаре запрос с просьбой разъяснить механизм осуществления «дружественной политики» при возвращении и/или обмене земель на севере Кипра. Официальный ответ Анкары должен поступить до 14 янв. Однако, представители правительственных структур Турции уже дали предварительный ответ: «Если ни одна из сторон не имеет каких бы то ни было трудностей, способных затормозить процесс обмена землей, мы не видим никаких препятствий в осуществлении такой сделки».

По мнению кипрских правовых структур, решение споров о земле на севере Кипра в Европейском Суде по правам человека может привести к краху действующих правовых норм в отношении недвижимости на оккупированной территории. Идут переговоры об изменениях в законодательстве, которые ликвидировали бы вероятность всевозможных «лазеек». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 11.1.2008г.

— «Революционные меры» помогут ускорить процесс выдачи разрешений на строительство. Об этом заявил министр внутренних дел Христос Пацалидис. Министр пообещал, что отныне процесс выдачи разрешения на небольшое строительство займет всего 30 дней. Срок действия разрешения будет варьироваться от трех до шести лет.

У заявителей на получение разрешения на строительство уже появилась возможность наблюдать за процессом выдачи важного документа через сайт [www.public.tph.moi.gov.cy](http://www.public.tph.moi.gov.cy).

«Реформа также обяжет все районные офисы департамента городского строительства использовать единую форму заявления и выдавать рекомендации в течение шести месяцев после подачи заявления», — отметил Пацалидис.

Кроме того, реформа подразумевает, что такие организации, как Электрическая компания Кипра и Кипрская телекоммуникационная компания теперь обязаны докладывать департаменту городского планирования о любых изменениях, связанных с областями их работы (например, изменения высоких частот сети тока). Заявления о предоставлении разрешения на строительство теперь дол-

жны сопровождаться не только фотографиями недвижимости и окружающей местности, где будет вестись строительство, но и результатами профессионального исследования участка, а также сведениями о транспортной сети в районе, зеленых зонах. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 30.11.2007г.

— Турко-кипрские бизнесмены с партнерами из числа британских предпринимателей собираются вложить миллионы в строительство роскошных отелей и большой пристани для яхт в экологически уязвимом районе п-ва Карпасия.

Председатель турко-кипрской «торговой палаты» Эрдиль Нами и бизнес-партнер Брайтон Дейвис Льюис решили объединить свои усилия и создать два семизвездочных отеля на оккупированном полуострове. Стоимость проекта — 150 млн. фунтов стерлингов.

Кроме того, планируется создать самую большую гавань для яхт в восточном Средиземноморье. Израильский предприниматель, участвующий в финансировании гавани, организовал ужин на борту своей яхты, пришедшей в оккупированной Керинии. Почетным гостем стал турко-кипрский лидер Мехмет Али Талат.

Очевидно, что незаконный режим серьезно настроен превратить самый нетронутый человеком район острова в нелегальное место отдыха для богатых и знаменитых. На отрезке от деревни Ризокарпасо до Золотого побережья — одного из нескольких мест на острове, где размножаются находящиеся под угрозой исчезновения средиземноморские черепахи *Caretta caretta* — уже были введены электрические столбы.

Проект преследует и политические цели. Строительство отелей поможет развитию оккупированных территорий и принесет больше прибыли незаконному режиму. Талат надеется, что это заставит Никосию продолжить переговоры по решению кипрской проблемы на его условиях.

Европейская комиссия сделала «дипломатическое замечание» против строительных работ, которые поставят под угрозу разрушения хрупкую экосистему. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 19.10.2007г.

— 80 принадлежащих грекам-киприотам домов, находящихся в оккупированной области Карпасия, были разрушены. Опасность угрожает еще по меньшей мере 27 строениям. Как сказал после встречи с верховным комиссаром Великобритании Петером Миллетом председатель Координационного комитета Карпасии Никос Фалас, спасение оставшихся зданий невозможно без вмешательства международного сообщества. По словам Фаласа, может случиться, что дома будут разрушены не только в Карпасии, но и в близлежащей к ней деревне Агия Триада.

«Миллет заверил меня, что проблема обсуждалась с Раситом Пертевым, высокопоставленным советником турко-кипрского лидера Мехмета Али Талата. По его словам, о разрушениях уже проинформированы послы стран — постоянных членов Совета безопасности ООН. Мы полагаем, что инициатором разрушения домов является турецкая армия, а не турко-кипрская администрация», — рассказал Фалас, добавив, что в самое ближайшее время произойдет встреча Миллета и Талата, на которой, в числе прочих, будет обсуждаться данная проблема. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 13.7.2007г.

— За прошлый год государственная казна пополнилась на 241 млн. фунтов, поступивших в

форме налога на недвижимое имущество. Эта сумма в шесть раз превышает результаты 1998г. Однако правительство не намерено снижать налог на недвижимость. «Мы говорим «нет» просьбам пересмотреть нашу систему налогообложения на недвижимое имущество», — заявил министр финансов Михалис Саррис.

По словам Сарриса, увеличение налога на 632% с 1998 по 2006г. связано с высокими темпами экономического роста страны, а вовсе не с чрезмерным налогообложением.

По данным, предоставленным Кипрской ассоциацией владельцев недвижимости, в 1998г. государство получило 33 млн. фунтов в форме налога на недвижимость. Эта цифра достигла 241 млн. фунтов в 2006г. и, как ожидается, вырастет еще на 133% в этом году.

Вопрос о чрезмерном налогообложении недвижимого имущества был поднят Кипрской ассоциацией владельцев недвижимости. Ее глава Джордж Строволидис сказал, что на Кипре налоги на недвижимость одни из самых высоких в Европе. По его словам, высокие налоги заставляют некоторых домовладельцев уклоняться от их уплаты в целом.

Кроме того, проблему усугубит введение 15% НДС на любые операции с землей, что произойдет 1 янв. 2008г. НДС в 15% на покупку новых домов уже введен.

Ассоциация предлагает четыре пути решения проблемы. Во-первых, поднять не облагаемый налогом предел с 10 тыс. фунтов до 58 тыс. фунтов, или 100 тыс. евро. Поднять максимальную стоимость недвижимости, не облагаемую налогом, для тех, кто покупает свой первый дом, с 50 тыс. фунтов до 116 тыс. фунтов, или 200 тыс. евро.

Во-вторых, исключить налог на оборону из арендной платы. В-третьих, отменить налог на передачу собственности в тех случаях, когда был выплачен НДС. В-четвертых, либо отменить налог на владение имуществом совсем, либо ввести единый 25% налог на недвижимость стоимостью более 1 млн. евро (по ценам на 1 янв. 1980г.). [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 13.7.2007г.

— Турцию обязали выплатить 880 тыс. евро греко-кипрской беженке Мире Ксенидис-Арестис в срок до 22 авг., согласно окончательному решению Европейского суда по правам человека (ЕCHR). Турко-кипрская сторона приветствовала это решение суда, посчитав его признанием своей «комиссии по вопросам недвижимости». В заявлении властей оккупированного севера говорится, что теперь турко-кипрскую «комиссию» будут принимать во внимание в других случаях с греко-кипрской недвижимостью, решаемых в ЕCHR.

Однако адвокат греко-кипрской беженки, Ахиллеас Димитриадис считает, что это не тот случай. По его словам, решение ЕCHR на последнем слушании означает признание постановления суда, вынесенного в дек. 2006г., окончательным. «Это значит, что факт нарушения Турцией прав Мире Ксенидис-Арестис на собственное имущество был признан неоспоримым. Это самый важный элемент», — сказал адвокат.

Теперь Турция обязана разрешить Ксенидис-Арестис вернуться в Фамагусту, не только согласно правам человека, но и в соответствии с правовым обязательством государства. Напомним, дело было начато в 1987г.

«Что касается «комиссии по вопросам недвижимости», то этот вопрос еще не решен. Насколько эффективна и законна работа «комиссии», будет рассматриваться на слушании дела Димадис против Турции или при судебном разбирательстве одного из еще 32 подобных дел», — сказал Димитриадис.

Он добавил, что если турко-кипрская сторона считает решение ЕСНР своей победой, то «почему тогда Турции придется выплатить 880 тысяч евро, и почему суд еще не вынес решение по вопросу о работе «комиссии»? [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 8.6.2007г.

— Группа покупателей домов (HPG), в которую входят 1 тыс. британских подданных, планировала проведение ежедневных 10-часовых демонстраций около здания «парламента» на севере Кипра с целью добиться от «властей» решения проблемы с недвижимостью. Демонстрации были отложены после того, как «руководство» ТРСК пообещало провести экстренное совещание.

Как заявляют лидеры Группы, мечты многих британцев о доме на севере превратились в кошмар, поскольку недобросовестные адвокаты, застройщики и агенты по недвижимости пользуются слабостями «закона» о недвижимости. Некоторые из покупателей (а ведь большинство из них — пенсионеры) лишились своих денег, общая сумма потерь составляет миллионы фунтов. Недвижимость продается двум-трем покупателям одновременно, здания возводятся лишь наполовину и затем стройка прекращается, во многих домах нет электричества и воды, отсутствуют титулы владельца. Все это приводит к тому, что желающие приобрести недвижимость на оккупированных территориях теряют все свои сбережения. Вот некоторые из примеров.

Супружеская пара решила купить дом на севере в 2005г., подписав контракт в авг. того же года. В янв. 2006г. начались работы, но к авг. строительство едва сдвинулось с места. В окт. покупателей уведомили о том, что компания закрывается. С тех пор никакой новой информации не появилось.

Еще одна пара пенсионеров собралась приобрести недвижимость на севере в нояб. 2004г. Они внесли депозит, после чего им предложили скидку в том случае, если они внесут всю плату сразу. Супруги заложили свой дом в Великобритании и заплатили продавцу 135 тыс. фунтов стерлингов. В окт. 2005г. строительство прекратилось без каких-либо объяснений. Сейчас супруги не могут работать по состоянию здоровья, соответственно, им нечем платить по закладной, это означает, что они потеряют свой дом в Великобритании. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 25.5.2007г.

— Многонациональные агентства недвижимости незаконно продают землю, принадлежащую греко-кипрским беженцам на севере. Об этом сообщила парламенту представитель Кипрской ассоциации агентов по недвижимости Элли Андреу. От имени Ассоциации Андреу выразила разочарование тем, что государство не предпринимает практически никаких действий для того, чтобы прекратить продолжающуюся незаконную эксплуатацию земли на оккупированных территориях.

«Неоднократно мы получали жалобы на определенные многонациональные агентства недвижимости, которые незаконно работают на юге ос-

трова. И те же самые компании, под теми же названиями, незаконно продают недвижимость греков-киприотов на оккупированных территориях», — сказала Андреу.

Мало того, эти же агентства недавно обратились в парламент с просьбой внести поправки в законодательство, которые сделают их деятельность в Республике Кипр легальной.

Лефтерис Христофору, председатель парламентского Комитета по торговле, в который поступила информация, призвал правительство скоординировать свои действия и добиться удовлетворительных результатов. «Мы обеспокоены тем фактом, что до настоящего времени ни один из тех, кто напрямую или косвенно связан с кражей нашей земли, не преследовался в уголовном порядке и не был наказан», — сказал Христофору. При этом он отметил значимую роль, которую играет парламент в деле информирования иностранных правительств о положении дел с недвижимостью на севере.

С 1974г. — начала турецкой агрессии — и до 2003г. огромные по своей площади земельные участки, принадлежащие грекам-киприотам, изгнанным из своих домов и лишившимся всего имущества, были проданы 2 000 покупателям, из которых 1 727 — это иностранцы, остальные — граждане Турции.

С 2002 по 2004г. были возведены строения, общая площадь которых составляет около 3 млн.кв.м. Основная часть застроек пришлась на Керинию, за ней следует Фамагуста, Никосия, Трикио и Морфу.

Распределением греко-кипрской собственности занимается псевдоправительство, но распродажа ее осуществляется через 158 риэлтерских компаний. Так, например, американская фирма Century 21, чей филиал функционирует на оккупированных территориях, занимается строительством и продажей частных домов и квартир на земельных участках, принадлежащих грекам-киприотам. Лишь в Керинии за последние 3,5г. был использован 1 млн.кв.м. земли. Многие инвесторы, в основном граждане Великобритании, покупают земли, принадлежащие туркам-киприотам, тем не менее, им ничто не мешает приобретать и участки греков-киприотов.

Компетентные власти Республики Кипр владеют достаточно полной информацией, свидетельствующей о незаконной продаже недвижимости на оккупированных территориях. Согласно этим данным, роскошные виллы, квартиры и частные дома, предназначенные на продажу или аренду, были построены в таких местах, как Агиос Амвросиос, Богази, Агиос Эпиктитос, Карми, Казафани, Лапитос, Спатарико, Беллапайс и многих других. Кроме того, огромные участки греко-кипрских земель были отданы псевдоправительством под строительство университетов, которые оно всеми возможными способами пытается легализовать.

После ряда предпринятых дипломатических усилий и других политических действий, такие страны, как США, Великобритания, Ирландия, Канада, Германия, Испания, Австрия, а недавно Россия и Израиль, на официальном уровне издали сопроводительную инструкцию для своих граждан, предупреждающую о незаконности приобретения греко-кипрской земельной собственности, расположенной на оккупированной турецкими



войсками северной части острова. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 11.5.2007г.

— Более 800 титулов владельца на построенные государством дома должны получить после пасхальных праздников семьи греко-кипрских беженцев.

Министр внутренних дел Неоклис Силикиотис сообщил, что титулы владельца — документы, подтверждающие права на собственность — будут выдаваться семьям каждые три месяца, согласно существующей схеме передачи прав. По подсчетам, к концу 2008г. должно быть выдано 13,5 тыс. титулов владельца на дома для беженцев, построенные на государственной земле. Правительство уже обратилось к адвокатам и управляющим принадлежащей туркам-киприотам недвижимости, на которой были построены деревни для беженцев, с просьбой о выкупе земель.

Планируется ввести новое законодательство, по которому беженцам предоставят сертификаты на использование и владение домами, построенными на земле, принадлежащей туркам-киприотам. Власти обеспечат законную силу сертификатов.

Согласно плану, земли, принадлежащие государству, площадью 4000 донумов будут поделены на участки, которые распределят между 8556 семьями беженцев, сейчас живущих в домах, построенных на турко-кипрской земле. По предварительным оценкам, на осуществление этого плана из государственной казны будет потрачено более 150 млн. фунтов. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 13.4.2007г.

— Не имеющие лицензий строительные подрядчики, рабочие-нелегалы, нечестная конкуренция, задержки в получении разрешений на строительство — вот лишь некоторые из проблем, из-за которых страдает строительная промышленность острова.

Строительный сектор является вторым по величине сектором кипрской экономики после туризма; он составляет от 7,5% до 8,1% ВВП острова. И вклад строителей мог бы стать еще большим, если бы не перечисленные проблемы, требующие немедленного решения. Две основные трудности — отсутствие здоровой конкуренции и нелегальные рабочие. До настоящего времени государственные и полугосударственные организации не смогли ввести в исполнение закон о строительной индустрии, которого так ждут подрядчики. Они хотят, чтобы проводились регулярные проверки строительной промышленности, что не только поднимет ее уровень, но и отсеет всех тех, у кого нет лицензии.

По мнению Федерации, на Кипре неестественно высокое количество подрядчиков на душу населения. На острове работают 2800 зарегистрированных и получивших лицензии подрядчиков. Еще 1500 подрядчиков когда-то имели регистрацию, но их лицензии позднее были отозваны; тем не менее, они продолжают деятельность. Есть еще очень много подрядчиков, работающих нелегально, но сколько их, точно неизвестно. Именно эти нелегальные подрядчики чаще всего нарушают закон во всех областях своей деятельности: нанимают рабочих-нелегалов, платят им низкие зарплаты, не делают отчислений в Фонд социального страхования, используют дешевые материалы, чтобы снизить затраты на строительство.

В целях исправления ситуации, Федерация ассоциаций строительных подрядчиков Кипра собирается внедрять подготовленный ею стратегический план, рассчитанный на следующие четыре года. Кроме прочего, Федерация хочет добиться увеличения размера страхового возмещения в случаях травм, полученных при проведении строительных работ — с сегодняшних 50 000 фунтов до 100 000 фунтов, а для некоторых специфических случаев — даже до 150-200 тысяч фунтов. Федерация подчеркивает тот факт, что нынешний размер страховки устанавливался десять лет, он требует пересмотра. Также Федерация предлагает создать специальную организацию, которая будет разрешать конфликты и диспуты, возникающие при строительных работах. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 9.3.2007г.

— Полмиллиарда фунтов — компенсация, которая положена туркам-киприотам, недвижимость которых была конфискована для создания поселений для беженцев, строительства дорог и различных сооружений. Вопрос обсуждался на заседании Наблюдательной комиссии при Палате представителей. По закону, если турко-кипрские землевладельцы решат вернуться и постоянно жить на свободной территории Кипра, они обязаны получить компенсацию за конфискованное имущество. В своем отчете за 2005г. генеральный аудитор Кристалла Георгаджи пишет: сумма, которую государство должно турко-кипрским землевладельцам, очень велика, но о ней не упоминается в госбюджете. За более чем 30 лет после турецкого вторжения 1974г. так и не был создан фонд для этой цели. Примерная оценка стоимости отчужденной земли была дана Департаментом регистрации земельных угодий. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 26.1.2007г.

— Кипр, Великобритания и Франция, известные своими рынками недвижимости, в 2007г. не потеряют своей популярности. Тогда как развивающиеся рынки, например, Болгария и Хорватия, «уйдут в тень». Таковы прогнозы специалиста в области недвижимости компании Assetz.

Рынок недвижимости Великобритании должен показать особенно хорошие результаты в течение следующих 12 месяцев в основном из-за продолжающегося дисбаланса между спросом и предложением. Другие западноевропейские страны, такие как Франция и Кипр, согласно Assetz станут сильными конкурентами для новых рынков недвижимости, ничем при этом не рискуя. Рынок недвижимости Франции в 2007г. вырастет на 8%, а Кипра — на 10%. По прогнозам, кипрский рынок недвижимости достигнет хороших результатов в 2008г., когда страна перейдет на евро. Тогда Кипру придется снизить процентные ставки, что сделает банковские кредиты более выгодными. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 19.1.2007г.

— Турко-кипрская сторона недовольна введением нового закона, принятого правительством Кипра 20 окт. 2006г. По этому закону лица, эксплуатирующие землю греко-кипрских беженцев на оккупированном севере без согласия владельцев, подпадают под уголовную ответственность, и им грозит тюремное заключение сроком до семи лет. Так, недавно была арестована и задержана на пять дней супружеская пара, приехавшая из России, у которой были обнаружены документы о покупке недвижимости на оккупированной территории.

По словам министра юстиции Софоклиса Софоклеуса, «закон одинаков для всех: и для турок-киприотов, и для греков-киприотов. Все, кто был задержан при купле/продаже, аренде греко-кипрского имущества на оккупированных территориях без согласия владельцев, будут привлечены к ответственности».

Турко-кипрский «премьер-министр» Ферди Сабит Сойер заявил, что «введение этого закона ухудшит отношения двух общин острова и приведет к необходимости «отвечного удара». Мехмет Али Талат, лидер турок-киприотов, «пригрозил», что «действия кипрского правительства могут привести к закрытию контрольно-пропускных пунктов, т.к. турки-киприоты, опасаясь ареста, прекратят приезжать на южные территории». Он считает, что «подобные меры усиливают напряжение между турко-кипрской и греко-кипрской сторонами, — ситуация может ухудшиться настолько, что решение кипрской проблемы станет невозможным». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 1.12.2006г.

— Для реставрации монастыря Апостола Андреаса, расположенного на севере острова, будет выделено 1,5 млн. турецких лир (500 000 фунтов). Об этом сообщила турко-кипрская газета Kibris. По информации Kibris, реставрация монастыря и прилегающих к нему построек будет осуществлена с целью развития на севере острова туризма. Средства выделит «руководство вспомогательной делегации дипломатического представителя Турции». Как сказал председатель «вспомогательной делегации» Махмет Илхан, 60 полуразрушенных комнат, прилегающих к монастырю, будут перестроены в 120 гостиничных номеров, что обеспечит северу дополнительный доход. Для того чтобы начать осуществление проекта, необходимо получить одобрение местного «муниципалитета». [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 3.11.2006г.

— На днях известная кипрская компания Louis plc объявила, что ее дочернее предприятие Louis Hotels Public Company подписало соглашение с крупной египетской компанией «Tower Group» об управлении одной из строящихся гостиниц. Louis будет получать свой процент как от прибыли, так и от общих доходов. Гостиница, о которой идет речь, находится в самом известном египетском курорте Шарм Эль Шейхе, и ввод ее в эксплуатацию намечен на апр. 2008г. Это пятизвездочный отель, в котором будет 340 комфортабельных номеров, 4 ресторана, центр здоровья, дайвинга, бассейны и др. Данное сотрудничество Louis Hotels осуществляется в рамках провозглашенной компанией стратегии на расширение деятельности в гостиничной отрасли в других странах. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 27.10.2006г.

— По словам «мэра» турко-кипрской части столицы Кемала Булутоглулари, 1 000 семей будет вынуждена переселиться из старой части Никосии, окруженной стенами, чтобы «реализовать план по возрождению города».

Об этом сообщает газета Sypus Mail. В интервью этой газете Булутоглулари, вступивший в должность «мэра» турко-кипрской части Никосии в июне, рассказал о своем желании превратить старый район столицы, окруженный венецианскими стенами, в «центр бизнеса, культуры и развлечений».

В Старом г.Никосии проживают в основном беднейшие люди острова. «Мэр» планирует пере-

селить 1 000 малоимущих семей за границу Старого города, где для них сейчас строятся новые дома. По мнению Булутоглулари, такой шаг поможет справиться с проблемой перенаселенности старой части Никосии и улучшить качество жизни в районе. Он надеется, что освобожденные исторические здания будут отреставрированы, и в них разместятся офисы компаний, магазины, отели и рестораны.

Предложение турко-кипрского «муниципалитета» Никосии о переселении, однако, распространяется только на «граждан» псевдогосударства. Хотя Булутоглулари планирует реализовать подобный проект и для малоимущих иммигрантов (в основном, граждан Турции). Он также собирается постепенно закрывать в районе многочисленные общежития, где проживают тыс. мужчин, работающих в строительной индустрии. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 27.10.2006г.

— Действие закона о ликвидации нарушений, касающихся сделок купли-продажи недвижимого имущества, заключенных до марта 2005г., продлено. На днях это решение было одобрено парламентом.

Из-за больших задержек, связанных с выдачей покупателям недвижимости титулов собственников, 18 месяцев назад правительство Кипра издало временное постановление. Срок его действия закончился в сент., однако проблема по-прежнему остается актуальной. Адвокат и специалист в области недвижимости Георгиос Куконис сказал, что существует причина, по которой разработчики проектов недвижимости не спешат с оформлением титулов владельцев. Она заключается в нарушениях норм строительства и нежелании согласовывать их с европейскими стандартами. Кроме того, вина в промедлении лежит на властях, которые закрывают глаза на проблему. Куконис добавил, что те, кто не получил титул владельца, должны обратиться в суд. Но для этого необходимо предусмотреть в договоре купли-продажи соответствующий пункт. При этом копия договора купли-продажи должна быть обязательно предоставлена в местный отдел Департамента регистрации собственности.

Действие временного постановления продлено до 1 янв. По истечении этого срока правительство должно будет найти оптимальное решение этой проблемы. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 20.10.2006г.

— На Кипре открылся Олимпийский спортивный центр. Это событие ознаменовало собой начало новой эры кипрского спорта. «Этот центр был давнишней мечтой многих людей, которая, наконец, осуществилась. Он станет домом для всех спортивных федераций острова и центром кипрского спорта», — сказал, выступая на церемонии открытия Олимпийского центра, президент Тассос Пападопулос. Церемонию открытия центра почтил своим присутствием председатель Международного Олимпийского Комитета Жак Рож. Ранее, утром того же дня он встретился с Пападопулосом в президентском Дворце. Они беседовали о карьере молодого успешного кипрского теннисиста Маркоса Багдатиса, а также о развитии спорта на Кипре. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 29.9.2006г.

— «Британские, кипрские и какие-либо другие суды ЕС не имеют юрисдикции над оккупированным севером» — такой вердикт вынес судья Вер-

ховного суда Лондона. Это решение может создать прецедент для тысяч судебных исков, подобных тому, который подали супруги-англичане Орамс, построившие в свое время виллу на оккупированном севере острова. Они выиграли дело, получив возможность, по крайней мере, на какое-то время остаться на спорном участке земли. О своих правах на него заявляет грек-киприот Мелетис Апостолидис, которому пришлось бежать из Лапитоса в 1974г. в связи с турецким вторжением. Однако судья постановил, что британские суды не могут сделать ничего, чтобы заставить Орамсов покинуть землю грека-киприота. «Это значительная победа в битве за дом на оккупированном севере, — говорится в заявлении, сделанном англичанами. — Решение судьи позволяет всем, кто оказался в похожей ситуации, вкладывать средства в ТРСК, не боясь исполнения решений, вынесенных в судах Республики Кипр или ЕС».

Апостолидис подал иск против супругов Орамс в суд Великобритании, после того как они не выполнили постановление кипрского Верховного суда о сносе дома стоимостью 160 000 фунтов стерлингов, построенного ими на земле греко-кипрского беженца. По решению того же суда они должны были также выплатить финансовую компенсацию пострадавшему.

Апостолидис, выступая на слушании дела в Верховном суде Лондона, заявил, что является настоящим владельцем земли. Орамсы настаивали на том, что закон ЕС не имеет силы на оккупированных территориях острова. Об этом ясно сказано в так называемом протоколе 10. Он был принят по требованию кипрского правительства, когда страна присоединилась к ЕС в 2004г.

Адвокат Апостолидиса сказал: «Мы проиграли дело, потому что существует протокол 10. Но важно, что Орамсы — правонарушители, и это признано судом». Он готовится подавать апелляцию, где собирается доказать, «что протокол 10 был составлен не для защиты тех, кто находится на севере, а для защиты Республики Кипр, которую ЕС мог назвать ответственной за правонарушения, происходящие на севере. Если мы сумеем правильно подготовить документацию, у Орамсов не останется аргументов», — добавил адвокат. По его мнению, «решение британского суда не может быть окончательным, и все закончится возвращением земли ее законному владельцу».

По словам адвоката Орамсов, исход дела понятен, тем более что англичане выиграли дело по двум пунктам. Во-первых, в британском суде посчитали, что суд в Никосии отнесен предвзято по отношению к Орамсам. Во-вторых, Верховным судом было признано, что юрисдикция кипрских судов не распространяется на север. В отношении того, нарушила ли пара закон, построив дом на греко-кипрской земле, адвокат заявил: «Не судье давать комментарии, законно это или незаконно».

Турко-кипрский лидер Мехмет Али Талат так отреагировал на решение лондонского суда: «Хотя это решение — объект для апелляции, оно показало, что вопрос недвижимости, который тесно связан с кипрской проблемой, не может быть решен индивидуальными усилиями греков-киприотов вернуть землю через суд. Вместо того, что поощрять своих граждан прибегать к таким мерам, греко-кипрская сторона должна сосредоточиться на попытках найти быстрое, справедливое и всесто-

роннее решение кипрской проблемы и поддерживать попытки турко-кипрской стороны в этом отношении».

Официальный представитель правительства Кипра Христодулос Пашардис заявил, что решение Верховного суда Лондона никаким образом не легализовало незаконное приобретение греко-кипрской недвижимости на оккупированных территориях.

«Наоборот, оно подтверждает, что незаконно оккупированная греко-кипрская недвижимость принадлежит ее законным владельцам и что любой покупатель или эксплуататор этой недвижимости нарушает право на собственность законного владельца», — добавил он. Он предупредил, что те, кто намеревается приобрести греко-кипрскую недвижимость на севере или уже приобрел, по-прежнему совершают преступление и никаким образом не освобождаются от ответственности.

Пашардис также отверг заявления турко-кипрской стороны о том, что индивидуальные попытки греков-киприотов вернуть свою недвижимость через суд могут негативно отразиться на решении кипрской проблемы. По этому поводу Пашардис заявил: «На возможности решения кипрской проблемы влияет не осуществление личных прав, а наличие или отсутствие доброй воли, готовности и политического желания найти решение проблемы».

Судья Верховного суда Лондона также потребовал от Апостолидиса оплатить 75% судебных издержек. Однако полная оплата 770 000 фунтов стерлингов может быть отложена на время рассмотрения апелляции. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 15.9.2006г.

— В связи с судебным разбирательством, начатым турко-кипрским землевладельцем против правительства Кипра, была опубликована интересная статистика. Согласно правительственным данным на южной территории острова имеется 413 177 донумов земли, принадлежавшей туркам-киприотам до 1974г., на которой 8 000 греков-киприотов построили дома. 5 500 греко-кипрских беженцев живут в домах, принадлежавших туркам-киприотам, а 3 500 греко-кипрских беженцев также управляют магазинами и складами, бывших когда-то в собственности турков-киприотов. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 25.8.2006г.

— Слушание дела турко-кипрского архитектора в районном суде Никосии откладывается на четыре месяца по просьбе защиты, заявившей о болезни подсудимого.

Напомним, что мужчина был арестован 27 июня на КПП в Айос Дометиос, когда в его автомобиле были найдены планы и документы на строительство объектов недвижимости в северной части острова. Он заявил, что эти чертежи, как и земли, принадлежат турку-киприоту. Однако у полиции были другие сведения, подтверждающие принадлежность земли грекам-киприотам. В случившемся инциденте подсудимый обвиняет своих работодателей (компания Wellington Estates, на которую он работает, принадлежит британцам и туркам-киприотам), которые не ввели его в курс дела. У обвинения, однако, есть много доказательств вины архитектора Сарпера: он понимал, что строительство будет вестись на земле, которая является собственностью греков-киприотов.

Адвокаты представили судье отчет психиатра о том, что турок-киприот нездоров психически и



ему требуется лечение, которое продлится четыре месяца. В результате суд назначил новую дату слушания на 8 дек. Сарпер был освобожден от тюремного заключения для реабилитации.

Ранее сотни турков-киприотов, включая семью обвиняемого и других архитекторов, организовали демонстрацию на севере, протестуя против решения о тюремном заключении Сарпера. Ассоциация турко-кипрских архитекторов заявила, что полиция незаконно беспokoит ее членов, несмотря на то, что они легально работают вместе со своими греко-кипрскими коллегами уже много лет. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 21.7.2006г.

— Кипр представляет огромный интерес для инвесторов и покупателей недвижимости. Не последнюю роль в этом играют три строящихся причала для яхт, благодаря которым на острове появится уже пять причалов. Это внесет существенный вклад в развитие туристической сферы.

Новые причалы для яхт на южном побережье Пафоса, Лимассола, а также расширенный причал в Ларнаке увеличат общую вместимость яхт-причалов в шесть раз — с 700 мест до 2500.

Пафосский причал для яхт, расположенный в Киссонерга, будет иметь 600 мест. Ожидается, что в течение трех лет после того, как строительство причала будет завершено, стоимость находящихся неподалеку зданий, входящих в проект «Виллы Утренней Зари», существенно возрастет.

16 роскошных 3-спальных вилл, входящих в проект Субарго, расположены на склоне живописного холма, откуда открывается восхитительный вид на один из прекраснейших заливов острова, удостоенных чести голубого флага. Это Коралловая бухта и 600-метровый пляж из чистого, белого песка, напоминающий по форме полумесяца и завершающийся по краям величественными мысами.

Коралловая бухта — это безмятежный, гармоничный образ жизни, овеянный ароматом находящихся неподалеку банановых плантаций и виноградников.

Виллы находятся всего в нескольких минутах ходьбы как от пляжа, так и от таверн и магазинов. А до центра Пафоса — всего 11 км. (10 минут на автомобиле). В непосредственной близости расположен и международный аэропорт Пафоса, откуда осуществляются прямые авиарейсы в Великобританию. Из каждой виллы открывается впечатляющий вид на море, который является неотъемлемым элементом роскоши, удачно сочетающимся с современными удобствами и комфортом.

При строительстве вилл использованы материалы высочайшего качества и опыт самых лучших экспертов во всех сопутствующих областях. Покупателям предоставляется выбор из двух типов дизайна: открытая или стандартная планировка. Полы в зале и столовой покрыты элегантным мрамором, в остальных комнатах — керамическими плитками.

Рабочие поверхности на кухне выполнены из гранита. А вся кухонная техника установлена с соблюдением принципов комфорта и безопасности. Для еще большего удобства везде имеются подводы для центрального отопления и кондиционирования воздуха, а в окнах стоят двойные стеклопакеты. Частный бассейн, просторный и благоустроенный сад и крытая парковка создают восхитительный внешний вид виллы.

По словам менеджера по продажам и маркетингу Субарго Янниса Каливитиса, строительство

яхт-причалов всегда положительно сказывалось на развитии рынка недвижимости и туристического сектора страны. «Коралловая бухта и сегодня является одним из наиболее предпочитаемых покупателями недвижимости районов острова. А после завершения строительства яхт-причала в Киссонерга, его популярность резко возрастет, поскольку многие покупатели предпочитают, чтобы их яхта находилась в непосредственной близости от дома», — сказал он.

Завершение строительства вилл намечено на янв. 2007г. Стоимость вилл варьируется от 324.500 до 451.500 фунтов. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 21.7.2006г.

— Комиссия по вопросам возвращения собственности — так будет официально называться юридическая организация на оккупированной территории Кипра, призванная заниматься возвращением недвижимости беженцам. Разрешение на ее легализацию должен дать Европейский Суд по правам человека (ЕСПЧ).

В дек. пред.г. ЕСПЧ обязал Турцию в течение 6 месяцев удовлетворить требование греко-кипрской беженки Миры Арести-Хенидес, которая была вынуждена оставить свой дом в Фамагусте в результате турецкого вторжения. В последний день предоставленного Анкаре срока Арести-Хенидес было предложено 460 000 фунтов и извинения, т.к. дом находится в зоне армейской дислокации, и вернуть его до решения кипрской проблемы не представляется возможным. В двух других случаях комиссия предложила вернуть дома беженцам в деревне Аканфу.

Эти прецеденты вызвали широкий резонанс на контролируемых правительством территориях. Правительство выразило беспокойство по поводу того, что обращаясь за помощью в комиссию, греки-киприоты помогут Турции добиться конечной цели — легализации комиссии, и, как следствие, признания псевдогосударства.

На рассмотрение комиссии поступило 17 заявлений от греко-кипрских беженцев. Если комиссия будет легализована, то предполагается, что Турция рассмотрит 1500 дел, касающихся возвращения недвижимости беженцам. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 30.6.2006г.

— О своей решимости бороться всеми законными средствами, чтобы вернуть свои земли, в наст.вр. являющиеся собственностью бывшего колониального поселения «Беренгария», заявила на недавно состоявшемся митинге протеста группа греков-киприотов и турков-киприотов.

Как заметил официальный представитель созданного группой комитета Христос Неоклеус, их борьба будет осуществляться на юридическом и политическом уровнях, если в этом будет необходимость. Свою поддержку почти ста грекам-киприотам и тридцати туркам-киприотам — законным владельцам земли — выразили как мэр Като Полемидия (район Лимассола), так и присутствующие на митинге депутаты. Председатель парламентского Комитета государственных институтов и ценностей заявил, что этот серьезный вопрос будет рассмотрен на предстоящем заседании комитета, где все компетентные стороны смогут выразить свою точку зрения.

В принятой комитетом резолюции говорится, что какие-либо действия со стороны кипрского государства, направленные на выкуп этих земель у

Великобритании, являются неприемлемыми. Эти земли были отобраны у владельцев без их согласия в период с 1952 по 1959г.г. Затем для удовлетворения своих военных нужд колонизаторы передали земли Минобороны Великобритании. Протестующие законные владельцы призвали государство предоставить им доступ к архивам земельных актов с тем, чтобы они могли доказать свое законное право на собственность юридически. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 23.6.2006г.

— Глава кипрской Ассоциации строительных компаний Лакис Тофаридис отметил, что за последние два года цены на недвижимое имущество на Кипре выросли более чем в два раза. В результате для молодых пар, создающих семьи и стремящихся жить отдельно от родителей, приобретение жилья становится практически невозможным.

По словам Тофаридиса, средний киприот не может позволить себе купить новый дом или квартиру. Небольшая двухспальная квартира стоит сегодня более 90 000 фунтов. Кроме того, с 2008г. будет введен 15% НДС на земельные участки. Это может привести к новому и весьма значительному увеличению цен на недвижимость.

Застройщики, которых поддержали инженеры, подрядчики и архитекторы, в начале мая пригрозили прекратить ведущиеся стройки. Позже они согласились отложить забастовку и встретиться с министром труда. В ходе их встречи должна быть решена проблема: как помочь молодым семьям в приобретении жилья, а также рассмотрен вопрос поддержки строительной промышленности правительством. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 19.5.2006г.

— Недавно Кипрской ассоциацией агентств по недвижимости (Cyprus Real Estate Agents' Association) был опубликован документ-предостережение против покупки собственности на Северном Кипре. Называется он «Риск при покупке недвижимости на оккупированных территориях». В документе, хочется верить, вещи называются своими именами, а именно — операции с недвижимостью на турецкой части Кипра названы незаконными, а сама недвижимость — украденной. «Не инвестируйте в оккупированные территории Кипра», — призывает Ассоциация.

- Прежде чем вкладывать свои деньги в недвижимость на севере, постарайтесь получить профессиональную юридическую консультацию, иначе вы рискуете с ними расстаться.

- Согласно официальным источникам, 82% недвижимой частной собственности на незаконно оккупированной турками в 1974г. части принадлежит греко-киприотам и 16,7% — турко-киприотам.

- На оккупированных территориях нет легитимной власти и, соответственно, юрисдикции, позволяющей совершать сделки с недвижимостью.

- Любые титульные документы, выписанные покупателю, не будут признаваться действительными земельным Департаментом Республики Кипр. Они нелегалы и не имеют юридической силы.

- Национальный и Европейский суды против признания захваченной собственности греко-киприотов чьей-либо еще.

- Европейский Суд по правам человека признал право реституции всей недвижимости на оккупированных территориях ее законным владельцам.

Сотни обращений греко-киприотов по поводу возврата недвижимого имущества дожидаются ре-

шения, будучи направлены против турецких экспроприаторов так же, как и против тех, кто строит свой бизнес на незаконном использовании имущества беженцев на юг.

ООН, Совет Европы и ЕС считают такие сделки нелегальными. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 28.4.2006г.

— Турко-кипрскими властями создана комиссия по вопросам недвижимости. Она будет рассматривать заявления греков-киприотов о восстановлении прав на свое имущество, находящееся на севере. Сначала, однако, комиссия должна быть признана законной Европейским судом по правам человека (ЕCHR). Власти приняли решение о создании комиссии после того, как в дек. пред.г. ЕCHR потребовал от Турции компенсировать греко-киприотке Мире Ксенидис-Арестис утраченную в результате турецкого вторжения в Фамагусту недвижимость.

Комиссия состоит из семи человек, включая иностранных адвокатов Ханса Кристиана Крюгера и Дэниела Тарсхиса. Работать она начнет с момента, когда от греков-киприотов поступят первые заявления. Комиссия рассмотрит заявление и либо выплатит компенсацию, либо предоставит другую недвижимость. Греки-киприоты могут обратиться в комиссию как лично, так и через юридического представителя; ее офис находится в центральной части оккупированной Никосии. Две политические партии на севере требуют, чтобы изменения, внесенные в закон о недвижимости и позволившие создать комиссию, были аннулированы. Одна из партий — «Партия национального союза» (УРП) — считает, что закон является «неконституционным», т.к. разрешает компенсацию за финансовый ущерб. А это, уверена партия, равнозначно признанию вины турко-кипрской стороны. Вторая партия — «Объединенная партия освобождения» (ТКР) считает, что закон — это просто способ «снять Турцию с крючка ЕCHR», и не несет никакой выгоды для турок-киприотов. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 31.3.2006г.

— Совет министров одобрил новый проект, связанный с распределением государственных земельных участков среди малоимущих семей. Этот проект будет реализовываться на всех свободных территориях страны. С его помощью регулируются вопросы, связанные с уведомлением о раздаче государственных участков малоимущим семьям; о способах их распределения (с помощью жеребьевки); вопросы, имеющие отношение к равноправию полов; об основании специального фонда, на тот случай, если возникнет необходимость в использовании частной земли; определения площади, возводимого жилища; создания Апелляционного комитета и прочее. Основным нововведением является то, что малоимущие граждане из стран-членов Европейского Союза, которые постоянно проживают на Кипре, также будут иметь право на получение земельного участка от государства. [www.cyprusadvertiser.com](http://www.cyprusadvertiser.com), 24.3.2006г.

— Британские военные базы, расположенные в Декелии и Акротире, приступили к серьезной реконструкции своих зданий и инфраструктуры. Решение о реконструкции последовало вслед за решением об установлении дополнительного оборудования и радаров. Минобороны Великобритании большую часть работ по модернизации построек и

сетей (водоснабжения, электросети и дорожной) доверило британской компании Interserve.

Контракт с Interserve подписан на 100 млн. фунтов и рассчитан на пять лет с правом продления его еще на два года. Эта компания уже не раз выполняла строительные работы по заказу Минобороны как в самой Великобритании, так и в других странах. Предполагается, что на Кипре она будет осуществлять работы в сотрудничестве с местными компаниями. www.cyprusadvertiser.com, 10.3.2006г.

— Золотое правило в отношении налогообложения церковной недвижимости будет найдено. Об этом с уверенностью заявил президент Тасос Пападопулос во время заседания Священного синода.

В ходе заседания обсуждался вопрос о налогообложении имущества церкви. По словам президента, вопрос о налогообложении будет решаться юридическим путем, однако как именно — пока не известно. Пападопулос отметил, что церковь готова пересмотреть этот вопрос и найти решение. На данный момент конституция освобождает церковь от уплаты налогов. На вопрос о том, придется ли церкви платить налоги за прошедшие годы, Пападопулос ответил, что все зависит от интерпретации конституции. Сумма невыплаченных церковью налогов до дек. 2004г. составляет 79 млн. фунтов. www.cyprusadvertiser.com, 17.2.2006г.

— Британское правительство снова предупредило, что покупатели недвижимости в северной части Кипра, контролируемой турками, могут столкнуться с судебным разбирательством.

Государственный министр Дуглас Александер сказал парламенту, что правительство продолжает предупреждать британских граждан через министерство иностранных дел и по делам сотрудничества о «риске покупки недвижимости в северной части Кипра, который возникает из-за непризнания международным сообществом самопровозглашенной «Турецкой Республики Северного Кипра».

Александер добавил, что «британские граждане могут столкнуться с судебными разбирательствами в кипрских судах и в других государствах ЕС, включая Великобританию», и поэтому правительство «настоятельно рекомендует» консультироваться с независимыми юристами.

Одна британская пара, Дэвид и Линда Орамс, уже оказалась втянутой в сложное международное разбирательство. В апр. прошлого года кипрский суд обвинил супругов в незаконном захвате греко-киприотской собственности на севере острова.

Супругам приказали снести свой дом и вернуть собственность Мелетису Апостолидесу, которому она принадлежала до вторжения турков в 1974г.

Поскольку постановление Греко-киприотского суда нельзя выполнить в северной части Кипра, юристы начали разбирательство в Верховном суде Великобритании. Это означает, что решение может затронуть собственность семьи Орамс в Великобритании.

Александер отметил, что хотя правительство знало о планах построить развлекательные, туристические и образовательные комплексы в захваченной турками деревне Морфу, оно не могло контролировать незаконное строительство собственности в Кипре. Offshore.SU, 27.1.2006г.

— Европейский суд прав человека вынес на прошлой неделе решение о том, что требования

греко-киприотов о возврате собственности, находящейся в Турецкой республике Северного Кипра, допустимы без предварительного рассмотрения администрацией Северного Кипра.

Группа из семи членов, в которую входил представитель из Турции, единогласно проголосовала против того, что «комиссия по компенсации за собственность», созданная в Северном Кипре в течение 2003г. для слушания жалоб греко-киприотов, которые потеряли свою собственность, является «эффективным» и «подходящим» средством для рассмотрения жалоб.

Истец Мира Ксенидес-Арестис, которая теперь живет в Никосии, заявила, что в авг. 1974г. турецкие военные вынудили ее вместе с семьей уехать из Фамагусты и бросить дом. Она говорит, что с тех пор у нее не было доступа и возможности пользоваться домом и имуществом.

«Таким образом, хотя власти Северного Кипра намерены выплатить компенсацию, по мнению суда, ее нельзя считать достаточной», — заявил Европейский суд прав человека.

Приняв эти новости, Никосии с энтузиазмом восприняло эти новости. «Европейский суд прав человека еще раз подтверждает, что права на собственность грецких киприотов не пострадали, несмотря на оккупацию и действия местной администрации, которая подчиняется оккупантам», — сказал пресс-секретарь правительства Кипрос Кривомидес. Offshore.SU, 11.4.2005г.

— Парламент Кипра внес на прошлой неделе важную поправку в закон, предусматривающий наказание за незаконное владение и использование недвижимой собственности и позволяющий выдавать европейские ордера на арест иностранных владельцев собственности грецких киприотов на севере.

Закон уже действовал, но предусматривал лишение свободы сроком на 6 месяцев и штраф в СYP450. Новый закон предусматривает лишение свободы сроком до двух лет и штраф в СYP5000. Европейские ордера на арест могут выдаваться только в тех случаях, когда за совершенное преступление предусматривается лишение свободы сроком не меньше 1г.

Кипрские власти надеются, что новый закон можно будет использовать в таких делах как дело британской пары, которую кипрский суд обвинил в захвате собственности грецкого киприота на севере. Хотя применить наказание можно в любой части ЕС, например в Великобритании, где у семьи есть недвижимость, только теперь можно получить ордер на арест во всей Европе в случае неповиновения.

Дело семьи Орам рассматривается в апелляционном суде, но известно, что сотни и даже тыс. британских покупателей пользуются преимуществами более низких цен на недвижимость в северной части Кипра, несмотря на возможные проблемы с правом владения или требования о компенсации. Теперь, когда введены более эффективные законодательные меры, будет видно, сколько грецких киприотов обратятся в суд, чтобы подать иск против новых владельцев их собственности. Offshore.SU, 23.3.2005г.

— Сообщается, что на днях была создана влиятельная группа Европейская Ассоциация недвижимости Северного Кипра. Она будет помогать иностранцам, купившим недвижимость на севере,



бороться с требованиями греческих киприотов, которые хотят вернуть дома, потерянные ими после турецкого вторжения 1974г.

«Мы больше не будем молчать. С этой минуты мы не оставим требования греческих киприотов без внимания. Своей пропагандой они смогли встревожить владельцев и потенциальных покупателей недвижимости на севере, но эти дни прошли», — сказал пресс-секретарь организации.

Казначей группы Ян Беттс опубликовал статью в *Cyprus Mail*, где говорится о том, что Европейская ассоциация недвижимости Северного Кипра будет предоставлять помощь всем, у кого возникли проблемы с собственностью в этом регионе.

Беттс добавил, что в состав группы вошли 200 членов разных национальностей, включая британцев, американцев и немцев. Турецкие киприоты, проживающие за пределами страны, также вступили в члены организации. *Offshore.SU*, 4.3.2005г.

— Министр Великобритании по европейским вопросам Денис Макшейн посоветовал британцам, собирающимся покупать недвижимость в Северном Кипре, проконсультироваться с независимым юристом, прежде чем совершать покупку. Это связано с нынешним судебным разбирательством, в котором участвует британская пара, купившая недвижимость на данной территории.

Дело касается Дэвида и Линды Орамс, которые купили недвижимость, ранее принадлежавшую греко-киприоту, после чего им приказали разрушить дом в деревне Лапитос и вернуть деньги первоначальному владельцу. И хотя пара купила недвижимость у турецкого киприота, документы о правах владения ею признаются только властями Северного Кипра и Турции.

Отвечая на вопрос, поставленный членом парламента от Лейбористской партии Эндрю Дисмором, Макшейн объяснил, что непризнание Турецкой республики Северного Кипра и возможность будущего соглашения на Кипре «может иметь существенное практическое и финансовое влияние на тех, кто собирается покупать недвижимость на севере».

И хотя Макшейн отметил, что британское правительство внимательно следит за развитием дела Орамсов, он добавил, что «не следует комментировать дело до его завершения, когда результат еще не определен». *Offshore.SU*, 7.2.2005г.

— Соответствующая отрасль и группы иностранных резидентов Северного Кипра протестуют против плана правительства ввести НДС в 15% на покупку домов иностранцами, опасаясь, что это еще больше подорвет уверенность в северном рынке.

Согласно сообщению *Cyprus Mail* финансовый представитель турко-киприотов Ахмет Узун отметил, что новый налог призван «заполнить пробел» в прибыли правительства после решения освободить продукты питания от НДС.

«Мы должны были принять политическое решение. Мы не хотели нанести финансовый ущерб гражданам, поэтому искали сектор, на который это не будет иметь негативного влияния, и им оказался рынок иностранного жилья», — объяснил Узун.

Однако некоторые представители отрасли полагают, что это решение является политически мотивированной попыткой, направленной на создание препятствий для владения иностранцами

собственностью на севере после провалившегося предложения, в соответствии с которым иностранные покупатели не могли бы покупать земельные владения в свою полную собственность, и была бы введена система владения землей на правах аренды.

Недавнее постановление суда, в соответствии с которым британская пара должна разрушить дом, который они перестраивают и который до турецкого вторжения принадлежал грецкому киприоту, также нанесло удар на северный рынок, говорят строители.

«80% нашего бизнеса потеряны. Удар наносят один за другим», — сказал Хасип Иззет, пресс-секретарь *Sercem Construction*.

Узун отвергает предположения, что новый налог является намеренной попыткой охладить интерес иностранцев к северу.

«Наоборот. Мы хотим, чтобы иностранцы приезжали сюда и покупали дома. На данном этапе здесь живут 5000 иностранцев. Было бы хорошо, если бы их число выросло до 20 000», — отметил он.

Узун отметил, что правительство очень обеспокоено из-за явных «спекулятивных операций» строителей недвижимости на севере.

«Подрядчики назначают завышенную цену. Полтора года назад можно было купить дом за GBP25 000. Теперь тот же дом стоит GBP50–60 000. Но стоимость здания не увеличилась настолько за это время», — объяснил он.

Председатель Общества британских резидентов на севере Майк Матернагам назвал НДС «дискриминационным и очень несправедливым» и добавил, что члены общества крайне обеспокоены более враждебным отношением правительства к иностранному владению. *Offshore.SU*, 3.2.2005г.

— Расположенная на Кипре компания *World Travel Gate (WTG)* сообщила о запуске двух новых сайтов по недвижимости, призванных предоставить доступ иностранным покупателям к новым и существующим рынкам недвижимости.

По словам *WTG* новые сайты направлены на то, чтобы удалить препятствия при поиске подходящей собственности для будущих иностранных покупателей со специфическими потребностями.

«Кипрский рынок собственности считается переполненным, несколько путанным рынком для иностранных покупателей», — отметил Джон Бернсайд, директор *WTG*.

Однако компания *WTG* подчеркивает, что она не является ни агентом по недвижимости, ни застройщиком. «Мы просто действуем как посредник между покупателем и продавцом, у нас нет контрактов с индивидуальными строителями или агентами по недвижимости, мы всегда предлагаем объективный совет людям, желающим купить дом на Кипре», — объяснил Бернсайд.

Эти 2 сайта: [www.newbuildcyprus.com](http://www.newbuildcyprus.com) и [www.cyprusresales.com](http://www.cyprusresales.com). *Offshore.SU*, 29.11.2004г.

— Британская пара, проживающая в северной (оккупированной) части Кипра в доме, который раньше принадлежал грецкому киприоту, борется с решением суда о том, что она должна снести дом в деревне Лапитос и компенсировать средства грецкому киприоту.

Дэвид и Линда Орамс из Хоува в Суссексе переехали на север 2г. назад. Они говорят, что когда они купили собственность, это была скорлупа,

на которую они потратили много денег и времени, чтобы починить все. Они купили собственность у турецкого киприота, владельца маленького хозяйственного магазина, который представил им документы, устанавливающие право собственности. Однако, конечно, эти документы признаются только властями Северного Кипра (Турецкой республики Северного Кипра) и Турцией; оригинальные документы, устанавливающие право собственности на имя грецкого киприота, остаются действительными в глазах других стран.

Семья Орамс поняла, что их дому угрожает опасность только в окт., когда им принесли документы из суда на греческом языке. К тому моменту, когда они нашли человека, который перевел для них документы, было уже слишком поздно, суд вынес решение не в их пользу.

Если семья Орамс, которая отказывается принять документы суда, не сможет отменить решение, владелец, греко-киприот, внесет предложение по собственности, которой они все еще владеют в Великобритании, чтобы выполнить приговор суда. Если британский суд позволит присоединить к делу британскую собственность Орамсов, эту будет первым делом подобного рода, которое отразится на многих других иностранцах, купивших собственность на севере, принадлежавшую ранее грекам киприотам.

Госпожа Орамс говорит, что по ее мнению, когда остров в 1974г. был разделен, греческие киприоты, сбежавшие с севера, получили компенсацию на юге, имея в виду, что по прошествии 30 лет у них больше нет права на землю или собственность. Республика Кипр и ее суды, конечно, не принимают этот аргумент.

Многие годы британская пресса предупреждала людей об опасностях покупки собственности в северной части Кипра. В Турецкой республике Северного Кипра существуют несколько типов документов, устанавливающих право собственнос-

ти, и важно знать, в какую категорию попадает покупка. Наиболее безопасный тип собственности – та, которой владели турецкие киприоты до вторжения в 1974г.; но ее не просто найти, и даже тогда документы находятся под угрозой в связи с недавним заявлением Турецкой республики Северного Кипра о том, что безусловное право собственности будет отменено в пользу договоров аренды 999г.

Греческий киприот, у которого есть оригинальные документы на владение домом Орамсов, говорит, что эта земля хранит в себе много воспоминаний, и хороших, и плохих, но однажды, когда политическая ситуация стабилизируется, он надеется вернуться туда. Он хочет продемонстрировать людям, что если, по их мнению, легко купить собственность на севере, то они должны подумать еще раз, потому что они могут создать себе много проблем. Offshore.SU, 29.11.2004г.

– В Центральном округе столицы на Новинском бульваре к 2006г. будет построено административное здание, в котором разместятся представительства государственных организаций Республики Кипр. Решение о выделении участка принято в рамках соглашений достигнутых между правительством Москвы и кипрской стороной. Помимо кипрских госорганизаций в здании также разместятся «Московская городская лингвистическая гимназия» № 1513 и прогимназия № 1755.

Согласно распоряжению мэра Москвы, Посольство Республики Кипр определило компанию «КПМ Консалтинг Лимитед» (Кипр) в качестве уполномоченной организации, которая осуществит функции инвестора для проектирования и строительства начальной школы для прогимназии № 1755 и административного здания. «КПМ Консалтинг» также обеспечит разработку и согласование градостроительного обоснования, исходно-разрешительной и проектно-сметной документации на строительство здания. Росбалт, 26.10.2004г.

Имеются в продаже 848 страновых и 378 отраслевых бумажных и электронных томов (pdf и html на сайте) ежегодников ПОЛПРЕД 2002-09гг. издания. Текст дан в две колонки, 140 строк на странице формата А4. На [www.polpred.com](http://www.polpred.com), на сотнях страновых и отраслевых сайтов ПОЛПРЕД, в платном доступе есть полные тексты этих изданий, плюс архив с 1998г. и наш обзор мировой прессы из сотен источников. Поиск по набору ключевых слов на [polpred.com](http://polpred.com) (144 тыс. информационных и 18 тыс. аналитических сюжетов) выдает упоминания нужной темы в контексте — 500 знаков или полностью.

## **Страновые ежегодники на бумаге, в pdf и html на сайте, с информацией по схеме**

Общие сведения и госструктуры, политика и макроэкономика • СМИ и ИТ, армия и вооружение, федерализм и регионы, образование и наука • Финансы и страхование, банки и биржи, иностранные инвестиции и приватизация, налоги и предпринимательство, банковский счет и юрлицо для иностранца • Промышленность и высокие технологии, электроэнергетика и нефтегазпром, химия и фармацевтика, металлургия и горнодобыча, инфраструктура и транспорт, агропром и биотехнологии • Интернет и электронная торговля, кредитование экспорта и госсубсидии фермерам, интеллектуальная собственность и нетарифное регулирование импорта • Экологические промстандарты и транснациональная сертификация, тендеры и госзакупки, антидемпинговые расследования и арбитраж • Иностранцы на рынках по ростоварам и перспективные ниши, долги с зарубежьем и перевод их в иноинвестиции • Дипсопровождение крупных сделок и поиск смежников для совместного производства комплектующих, двусторонние межправительственные комиссии и инвестиции с РФ • Фонды для породненных городов и приграничья в РФ • Международные выставки и деловой туризм, миграция и виза, внешняя торговля и таможня, офшоры и свободные экономические зоны, ВТО и ЕС, МВФ и ВБ • Торговые и инвестиционные сделки с Россией и СНГ • Инофирмы и посольства в РФ, росзагранучреждения и представительства, сайты по внешней торговле, статистика.

### **Страны, по которым мы издали более одного тома; количество томов**

Деловая Австралия 5 • Австрия 10 • Азербайджан 14 • Албания 2 • Алжир 7 • Ангола 4 • Аргентина 9 • Армения 12 • Афганистан 2 • Бангладеш 2 • Бахрейн 3 • Белоруссия 20 • Бельгия 13 • Болгария 11 • Боливия 4 • Босния и Герцеговина 2 • Бразилия 12 • Великобритания 15 • Венгрия 12 • Венесуэла 8 • Вьетнам 10 • Германия 17 • Греция 7 • Грузия 14 • Дания 12 • Египет 11 • Израиль 3 • Индия 13 • Индонезия 7 • Иордания 7 • Ирак 4 • Иран 12 • Ирландия 4 • Исландия 3 • Испания 10 • Италия 21 • Йемен 2 • Казахстан 27 • Канада 14 • Катар 3 • Кения 3 • Кипр 6 • Киргизия 7 • Китай 43 • КНДР 8 • Колумбия 8 • Корея 13 • Коста-Рика 2 • Куба 10 • Кувейт 4 • Лаос 2 • Латвия 7 • Ливан 4 • Ливия 7 • Литва 15 • Люксембург 9 • Мавритания 2 • Македония 4 • Малайзия 5 • Мальта 4 • Марокко 9 • Мексика 9 • Молдавия 6 • Монголия 6 • Намибия 2 • Нигерия 5 • Нидерланды 9 • Никарагуа 2 • Новая Зеландия 2 • Норвегия 11 • ОАЭ 6 • Оман 3 • Пакистан 8 • Панама 2 • Парагвай 3 • Перу 9 • Польша 13 • Португалия 9 • Руанда 2 • Румыния 10 • Саудовская Аравия 8 • Сербия 8 • Сингапур 5 • Сирия 6 • Словакия 8 • Словения 4 • Сомали 2 • США 19 • Таджикистан 9 • Таиланд 5 • Тайвань 4 • Танзания 2 • Тунис 3 • Туркменистан 9 • Турция 12 • Уганда 2 • Узбекистан 12 • Украина 22 • Уругвай 3 • Филиппины 2 • Финляндия 12 • Франция 15 • Хорватия 5 • Чехия 10 • Чили 8 • Швейцария 11 • Швеция 13 • Шри-Ланка 3 • Эквадор 4 • Эстония 6 • Эфиопия 4 • ЮАР 6 • Ямайка 2 • Деловая Япония 13

## **Отраслевые ежегодники количество томов на бумаге, в pdf и html на сайте**

Авиапром, автопром за рубежом 10 • Агропром за рубежом 14 • Алкоголь за рубежом 3 • Внешняя торговля и офшор за рубежом 47 • Госбюджет, налоги, цены за рубежом 18 • Госвласть РФ • Иностранцы в России с Россией 14 • Инофирмы в России • Легпром за рубежом 3 • Леспром за рубежом 3 • Металлургия и горное дело за рубежом 9 • Миграция, Шенген, виза 11 • Недвижимость, собственность за рубежом 10 • Нефть и газ за рубежом 38 • Образование и наука за рубежом 8 • Приватизация, инвестиции за рубежом 14 • Россия в глобальной экономике 12 • Россия-Европа до 2010г. 11 • Рыбопродукты за рубежом 2 • Сайты 180 стран • Связи с Россией 36 • СМИ и ИТ за рубежом 18 • Судостроение, машиностроение за рубежом 4 • Таможня за рубежом 3 • Транспорт за рубежом 16 • Финансы, банки за рубежом 15 • Химпром, фармацевтика за рубежом 8 • Экология за рубежом 8 • Экспорт вооружений за рубежом 14 • Электроэнергетика за рубежом 20

• **Цена доступа.** Раздел в 20 кб (1 глава) в платной части портала – 15 евро, 1 документ в «Обзоре прессы» – 1 евро; минимальный уровень предварительной оплаты – 200 евро. Страновой или отраслевой выпуск стоит 297 евро за том в бумажном или электронном виде. Можно купить доступ на страновой или отраслевой сайт. **Подписка на полный безлимитный доступ** на портал ежемесячно: с 1 до 9 компьютеров — 125 тыс. руб.; для 10-19 компьютеров — 160 тыс. руб.; от 20 до 100 — 199 тыс. руб.