

Деловые ОАЭ

тома IV-V
СПЕЦВЫПУСК

Исламский кредит • Промышленность • Недвижимость



www.polpred.com

Деловые ОАЭ

тома IV-V
СПЕЦВЫПУСК

Исламский кредит • Промышленность • Недвижимость

Использованы материалы Минэкономразвития РФ (www.economy.gov.ru,
www.torgpredstvo.ru, www.exportsupport.ru, www.informves.ru) и информационных агентств

Деловые ОАЭ, тома IV-V. Экономика и связи с Россией в 2000-08гг., 216 стр.

©Г.Н. Вачнадзе, август 2008. ISBN 5-900034-43-7.

Проект ПОЛПРЕД: Г. Вачнадзе, А. Грибков, Н. Королева, О. Мишина, Г. Перцева, К. Провалов, К. Сальберг, Т. Стенина, Е. Терехова, Л. Тимофеева, С. Шмаков.

Совет ветеранов МИД РФ. ООО «ПОЛПРЕД Справочники».

119200 Москва, Денежный пер. 32, оф. 405, (495) 747-1121, 244-3541, (985) 784-1084, info@polpred.com

Отпечатано в ФГУП «ПИК ВИНТИ», 140010 Люберцы, Октябрьский пр-т 403.

СОДЕРЖАНИЕ

Общие сведения-2007	3	Армия, полиция	120
Общие сведения-2004	3	Недвижимость, собственность.....	126
Госструктуры	4	Металлургия, горнодобыча	165
Политика	4	Судостроение, машиностроение.....	180
Экономика-2007	5	Авиапром, автопром	180
Экономика-2006	6	Агропром	184
Экономика-2004	7	Легпром	186
Правительство	8	Рыба	186
Оборонка	9	Алкоголь	186
Минюст	10	Химпром, фармацевтика	187
Финцентр	12	Экология	189
Инофирма	16	Электроэнергетика.....	192
Иноинвестиции	18	Нефть, газ, уголь	199
Госбюджет, налоги, цены	20	Нефтегазпром	214
Приватизация, инвестиции	34	Алюминий	215
Финансы, банки.....	55	Цемент	216

ОАЭ

Общие сведения-2007

Объединенные Арабские Эмираты (ОАЭ) – федеративное государство, расположенное в восточной части Аравийского полуострова на побережье Персидского и Оманского заливов. На севере, юге и западе соседствуют с Саудовской Аравией, на востоке – с Оманом, а также имеют морскую границу с Ираном.

Территория – 83,6 тыс. кв. км., включая 200 небольших островов. Большая часть страны – равнинная пустыня.

Климат – субтропический, с жарким и влажным летом и теплой зимой. Среднегодовая норма осадков – 65 мм.

В состав ОАЭ входят семь эмиратов: Абу-Даби, Дубай, Шарджа, Рас-эль-Хайма, Аджман, Фуджейра, Умм-эль-Кайвейн. Наиболее крупными являются Абу-Даби и Дубай (соответственно 86,7 и 5% территории страны, 40 и 30% ее населения).

Столица – Абу-Даби (более 1 млн.чел.). Важнейший торгово-экономический центр страны – Дубай. Другие значительные г. Шарджа, Фуджейра.

Население, по данным переписи 2006г. – 4,1 млн.чел. Коренные жители составляют лишь 20-25%. 90% рабочей силы ОАЭ – иностранцы (индийцы, пакистанцы, иранцы, филиппинцы, афганцы, египтяне, иракцы и др.). В стране достаточно много граждан западных государств, абсолютными лидерами среди которых являются британцы – 100 тыс.чел.

Официальный язык – арабский. Широко распространены английский.

Государственная религия – ислам суннитского направления. 20% населения – шииты. Немусульман в ОАЭ 10% – в основном это индуисты, протестанты и католики (иностранцы, работающие в ОАЭ по частным контрактам). Небольшую православную общину составляют проживающие здесь россияне, а также граждане стран СНГ. Их пастырским обслуживанием занимается представитель РПЦ, который с конца 2005г. постоянно находится в Шардже. В сент. 2007г. в этом эмирате состоялась церемония закладки первого на Аравийском полуострове православного храма – Преподобного Филиппа.

Национальный праздник – 2 дек. – День образования ОАЭ.

Денежная ед. – дирхам ОАЭ (1 дрх. = 100 филсов = 0,27 долл. США).

Общие сведения-2004

Заклучив в XIX в. ряд договоров с Великобританией, государства Договорного Омана позволили ей полностью контролировать их оборону и внешнюю политику. В 1971г. шесть из этих эмиратов – Абу-Даби, Аджман, Эль-Фуджейра, Шарджа, Дубай и Умм-эль-Кайвейн – образовали ОАЭ. В 1972г. к ним присоединился эмират Рас-эль-Хайма. ВВП на душу населения в ОАЭ примерно равен тому же показателю в ведущих западноевропейских странах. Обилие нефтяных ресурсов и умеренный внешнеполитический курс позволяют ОАЭ играть важную роль в регионе.

Местоположение. Средний Восток, побережье Персидского и Оманского заливов между Оманом

и Саудовской Аравией. Стратегически важное местоположение вдоль южных подступов к Ормузскому проливу, важному транзитному пункту мировых перевозок сырой нефти. Географические координаты: 24°00' с.ш., 54°00' в.д. Площадь, общая – 82 880 кв.км.; поверхности суши – 82 880 кв.км.. Сухопутные границы, общая – 867 км.; с Оманом – 410 км., с Саудовской Аравией – 457 км. Береговая линия – 1318 км. Морские притязания: территориальные воды – 12 морских миль; прилегающая зона – 24 морские мили; континентальный шельф – 200 морских миль или до кромки подводной окраины материка; исключительная экономическая зона – 200 морских миль.

Климат пустынный; более прохладный в горах на востоке страны. Рельеф. Непогодородная прибрежная равнина, переходящая в подвижные песчаные дюны обширной пустыни; горы на востоке страны. Самая низкая точка – Персидский залив – 0 м.; самая высокая точка – гора Джабал-Йибир – 1 527 м. Природные ресурсы: нефть, природный газ. Пахотные земли – 0,6%; посевные земли – 2,25%; другие – 97,15% (2001); орошаемые земли – 720 кв.км. (1998 оц.). Природные опасности: частые песчаные и пыльные бури.

Актуальные проблемы окружающей среды. Отсутствие природных запасов пресной воды, восполняемое с помощью опреснительных заводов; опустынивание; загрязнение пляжей нефтью. Международные соглашения по охране окружающей среды, участник: Biodiversity, Climate Change, Desertification, Endangered Species, Hazardous Wastes, Marine Dumping, Ozone Layer Protection; подписаны, но не ратифицированы: Law of the Sea.

Численность населения – 2 563 212 чел.; из них число иностранных граждан оценивается в 1 606 079; по переписи 17 дек. 1995г., общая численность населения составляла – 2 377 453 чел., а в 2005г., по оценкам, – 3,44 млн. Возрастная структура: до 14 лет – 25,3% (муж. – 331 269, жен. – 317 977); от 15 до 64 лет – 71,1% (муж. – 1 115 826, жен. – 707 058); старше 65 лет – 3,6% (муж. – 66 404, жен. – 24 678) (2005 оц.). Средний возраст для населения в целом – 27,9г.; мужчин – 35,2г.; женщин – 22,9г. (2005 оц.). Прирост населения – 1,54% (2005 оц.); рождаемость – 18,78 на 1 тыс. чел. (2005 оц.); смертность – 4,26 на 1 тыс. чел. (2005 оц.); миграция – 0,84 на 1 тыс. чел. (2005 оц.). Соотношение полов при рождении – 1,05 муж/жен; до 14 лет – 1,04 муж/жен; от 15 до 64 лет – 1,58 муж/жен; старше 65 лет – 2,69 муж/жен; для населения в целом – 1,44 муж/жен (2005 оц.). Детская смертность, общая – 14,51 на 1 тыс. новорожденных; девочек – 11,84 на 1 тыс. новорожденных (2005 оц.). Ожидаемая продолжительность жизни для населения в целом – 75,24г.; мужчин – 72,73г.; женщин – 77,87г. (2005 оц.). Общий уровень рождаемости – 2,94 ребенка /жен. (2005 оц.). Доля взрослого населения, инфицированного ВИЧ – 0,18% (2001 оц.).

Национальность. Существительное – эмиратец; прилагательное – эмиратский. В стране проживают эмиратцы – 19%, другие арабы и иранцы – 23%, выходцы из Южной Азии – 50%, прочие экспатрианты (в том числе с Запада и из Восточной Азии) – 8% (1982); гражданами ОАЭ являются менее 20% населения (1982). Верующие: му-

сульмане – 96% (из них – 16% шиитов); христиане, индуисты и другие – 4%. Языки арабский (официальный), персидский, английский, хинди, урду. Грамотность (лица 15 лет и старше, умеющие читать и писать) для населения в целом – 77,9%; мужчин – 76,1%; женщин – 81,7% (2003 оц.).

Объединенные Арабские Эмираты; местная полная форма – Al Imarat al Arabiyah al Muttahidah; бывшее название – Договорной Оман; сокращение – ОАЭ. Государственное устройство: федеративное государство, в котором часть полномочий передана федеральному правительству ОАЭ, а прочие полномочия сохранены за эмиратами.

Госструктуры

Независимость ОАЭ обрели 2 дек. 1971г. (до 1971г. – протекторат Великобритании). Национальный праздник. день независимости, 2 дек. (1971). Конституция принята 2 дек. 1971г. (стала постоянно действующей в 1996г.). Правовая система федеральная судебная система введена в 1971г. Все эмираты, за исключением Дубая и Рас-эпаймы, присоединились к федеральной системе. У всех эмиратов есть свои светские суды, рассматривающие гражданские, уголовные и коммерческие дела, а также исламские суды, рассматривающие семейные и религиозные споры. Избирательного права нет.

Исполнительная власть. Глава государства – президент шейх Халифа бен Заид Эль-Нахайян (Sheikh Khalifa bin Zayid Al Nahayyan) (с 3 нояб. 2004г.), эмир Абу-Даби (с 4 нояб. 2004г.); вице-президент шейх Мактум бен Рашид Эль-Мактум (Maktum bin Rashid al-Maktum) (с 8 окт. 1990г.), эмир Дубая; глава правительства – премьер-министр Мактум бен Рашид Эль-Мактум (с 8 окт. 1990г.), эмир Дубая. Правительство – совет министров, назначаемый президентом. Имеется также федеральный верховный совет, состоящий из семи правителей эмиратов. Этот Совет является высшим органом государственной власти в ОАЭ, утверждает генеральную политику и санкционирует федеральные законы. У правителей Абу-Даби и Дубая есть фактическое право вето; собирается совет 4 раза в год. Президент и вице-президент избираются федеральным верховным советом (группой из семи избирателей) на пятилетний срок. Последние выборы состоялись 3 нояб. 2004г. после смерти отца-основателя ОАЭ и первого президента Зайеда бен Султана Эль-Нахайяна (следующие ожидаются в 2009г.); премьер-министр и его заместитель назначаются президентом.

Законодательная власть. Однопалатный федеральный национальный совет (Majlis al-Ittihad al-Watani) состоит из 40 членов, назначаемых правителями всех входящих в ОАЭ эмиратов на двухлетний срок. Совет может рассматривать законы, но не может ни вносить в них изменения, ни накладывать вето.

Судебная власть: объединенный верховный суд, судьи назначаются президентом.

Участие в международных организациях: ABE-DA, AFESD, AMF, FAO, G-77, GCC, IAEA, IBRD, ICAO, ICC, ICCT (signatory), ICRM, IDA, IDB, IFAD, IFC, IFRCS, IHO, ILO, IMF, IMO, Interpol, IOC, ISO, ITU, LAS, MIGA, NAM, OAPES, QIC, OPCW, OPEC, UN, UNCTAD,

UNESCO, UNIDO, UPU, WCO, WHO, WIPO, WMO, WTO.

Политика

Историческая справка. На рубеже XVIII-XIX вв. территория нынешнего государства ОАЭ принадлежала арабским племенам, занимавшимся скотоводством и морским промыслом, а также осуществлявшим оживленную морскую торговлю. В этот период район юго-восточной Аравии (именовавшийся тогда «Пиратским берегом») становится объектом экспансии Англии, стремившейся обеспечить себе безопасный доступ в Индию и активизировать свою торговлю с Ираном и Ираком.

В 1853г. англичане заключили с правителями эмиратов договор о «вечном мире». Пиратский берег был переименован в Договорный Оман. В марте 1892г. Абу-Даби, а следом и другие эмираты подписали с Англией т.н. «исключительное соглашение», по сути превратившее Договорный Оман в британский протекторат.

Начало второй мировой войны ознаменовалось усилением антиколониальных настроений в эмиратах. В Абу-Даби и Рас эль-Хайме отмечались случаи демонстративного неповиновения английской администрации. В Шардже имели место вооруженные столкновения.

2 дек. 1971г. в Дубае было провозглашено создание ОАЭ. Новое государство состояло из 6 эмиратов. В 1972г. в состав федерации вошел эмират Рас эль-Хайма.

Государственное устройство. ОАЭ – федерация. Каждый из входящих в ее состав эмиратов представляет собой монархию, обладает значительной самостоятельностью и, в частности, осуществляет суверенитет над своими землями и территориальными водами. Верховным органом федеральной власти является высший совет, объединяющий правителей всех эмиратов. Из своего состава они избирают президента сроком на 5 лет.

Конституция страны была принята правителями эмиратов в день провозглашения ОАЭ 2 дек. 1971г. Она была объявлена временной и действовала в период становления нового независимого государства. Постоянная конституция была утверждена высшим советом ОАЭ 20 мая 1996г. В соответствии с этим документом, Эмираты являются арабским мусульманским государством, в котором исламские нормы (шариат) считаются главным источником законодательства.

С момента провозглашения ОАЭ и до нояб. 2004г. бессменным главой государства был правитель эмирата Абу-Даби Заид Бен Султан Аль Нахайян. После кончины шейха Зайда этот пост занял его старший сын Халифа Бен Заид. Вице-президентом, а также премьер-министром страны является правитель эмирата Дубай шейх Мухаммед Бен Рашид Аль Мактум (он сменил на этих должностях своего старшего брата Мактума, скончавшегося в янв. 2006г.).

Премьер-министр, назначаемый главой государства, формирует правительство и представляет его состав на утверждение президенту. Нынешний (седьмой по счету в истории ОАЭ) кабинет приступил к своим обязанностям в фев. 2006г., реорганизован в фев. 2008г.

По конституции, совет министров является высшим органом исполнительной власти. Он не-

посредственно руководит реализацией внутренней и внешней политики под контролем президента и высшего совета. Правительство обладает правом законодательной инициативы, являясь основным участником законодательного процесса: именно оно разрабатывает проекты законов и после консультаций с федеральным национальным советом (ФНС) направляет на утверждение в Высший совет.

ФНС – совещательный орган парламентского типа (40 членов, пропорциональное представительство от эмиратов, составлен из представителей влиятельных племен, деловых кругов и интеллигенции). В дек. 2006г. впервые состоялись выборы половины состава ФНС (прежде он полностью назначался). Выборный процесс носил не прямой характер: депутаты выдвигались и избирались специально созданными в каждом из эмиратов комиссиями выборщиков. Вторая половина депутатского корпуса была назначена в фев. 2007г. Открытие работы (14 сессия) ФНС нового состава состоялось 12 фев. 2007г. председателем Совета избран Абдель Азиз Абдалла аль-Гурейр. В числе депутатов ФНС 9 женщин или 22,5% депутатского корпуса, что является самым высоким показателем среди арабских стран.

В рамках реформирования политической жизни ОАЭ властями декларировано намерение осуществить ряд мер (увеличение числа депутатов, расширение их полномочий и т.д.), призванных «открыть дорогу» к проведению в перспективе прямых парламентских выборов.

Судебная власть ОАЭ, чья независимость гарантирована конституцией, представлена федеральным верховным судом (ФВС), судами первой и второй инстанций, а также судами отдельных эмиратов. ФВС состоит из пяти судей, назначаемых Высшим советом ОАЭ. Он занимается рассмотрением конституционности федеральных законов, выносит третейские решения по внутриэмиратским спорам, по спорам между федеральным правительством и отдельными эмиратами, а также принимает окончательные решения по судебным делам.

Внутриполитическое положение в ОАЭ стабильно. Власти контролируют ситуацию в стране, предупреждая любые проявления оппозиционных или радикальных настроений.

В стране действует жесткая регламентация всех сфер деятельности общества, строгий контроль за иностранцами, цензура средств массовой информации, запрет на создание политических партий и профсоюзов. Вместе с тем власти в последнее время предпринимают определенные шаги в направлении дозированной демократизации общественно-политической жизни. В фев. 2006г., в частности было санкционировано создание первой национальной правозащитной организации – «Ассоциации прав человека ОАЭ». В стране достаточно активно действуют организации женщин. Власти обещали изучить вопрос о разрешении в перспективе учреждения в ОАЭ отдельных профсоюзов.

Численность вооруженных сил ОАЭ составляет 53 тыс.чел., из них 10,5 тыс. служат в эмирской гвардии. На вооружении армии находятся 270 танков; 718 боевых бронированных машин; 364 орудия полевой артиллерии, миномета и ракетных систем залпового огня; 116 противотанковых ра-

кетных комплексов; 97 самолетов боевой и 77 вспомогательной авиации; 61 вертолет; 4 боевых корабля и 21 боевой катер.

Внешняя политика. ОАЭ – член ООН, Лиги арабских государств (ЛАГ), Организации исламская конференция (ОИК), Совета сотрудничества арабских государств Персидского залива (ССАГПЗ), ОПЕК и других международных организаций.

Внешнеполитической линии Абу-Даби присущи гибкость, сбалансированность и достаточно умелое тактическое маневрирование между следованием в фарватере общего курса партнеров по ССАГПЗ, других арабских, мусульманских, развивающихся стран и сохраняющейся ориентированностью на ведущие промышленно развитые государства, прежде всего западные.

Основным стратегическим партнером и гарантом безопасности ОАЭ остаются США. В эмиратско-американских отношениях существуют определенные проблемы, обусловленные недовольством руководства Эмиратов рядом аспектов ближневосточного курса Вашингтона. ОАЭ стремятся проводить линию на диверсификацию своих внешнеполитических связей, их развитие по разным направлениям. В данном контексте важное значение придается расширению отношений с Россией. Приоритетной внешнеполитической задачей Эмиратов является укрепление стабильности и безопасности в зоне Персидского залива и регионе в целом.

Принципиальный характер для руководства ОАЭ имеет неурегулированность территориального спора с Ираном вокруг трех островов Персидского залива (Большой и Малый Томб, Абу Муса).

Экономика-2007

Социально-экономическое положение. ВВП в 2007г. превысил 190,7 млрд.долл. (рост в текущих ценах на 16,8%, реальный, в постоянных ценах на 2000г. – 7,1%). Золотовалютные резервы – 31 млрд.долл. (в 2006г. – 27 млрд.долл.). Внешний долг – 41,5 млрд.долл. (39,1 млрд.долл. – в 2006г.). Уровень инфляции – 10% (в 2006г. – 9,3%).

Основной национальной экономики является нефтяной сектор. По запасам нефти ОАЭ занимают третье место в мире после Саудовской Аравии и Ирака – 97,8 млрд. бар. (чуть менее 10% мировых, основная часть приходится на эмират Абу-Даби – 94%). Средний уровень добычи в 2007г. – 2,53 млн. бар. в день или 145 млн.т. в год. Доходы от продажи нефти составила 38% всех финансовых поступлений страны.

Разведанные запасы природного газа оцениваются в 6,6 трлн. куб.м. (4% мировых запасов или пятое место в мире). Уровень добычи в 2006г. составил 45 млрд.куб.м.

По объему производства перерабатывающей промышленности (свыше 700 предприятий нефтегазовой, химической, алюминиевой, цементной, судоремонтной, легкой, пищевой индустрии и производства стройматериалов) ОАЭ находятся на втором месте в регионе после Саудовской Аравии. Другие приоритетные направления экономической деятельности – сфера недвижимости и услуг, включая финансы и туризм. Мощности по выработке электроэнергии составляют 16,22 тыс. мвт.

ОАЭ проводят активную политику стимулирования общей экономической активности, притока внешних инвестиций и внедрения инновационных технологий. По объемам привлеченных прямых иностранных инвестиций в 2007г. занимали 15 место в мире и первое в регионе Западной Азии (15 млрд.долл.). Действующие в стране предприятия являются либо государственными, либо относятся к типу совместных акционерных обществ с долей участия иностранного капитала до 49%.

В ОАЭ создано 30 свободных экономических зон (СЭЗ), ряд из них специализируются на определенных отраслях — информационных технологиях, реализации золота и ювелирных украшений, фармацевтике и т.п. В СЭЗ открыты представительства более 10 тыс. иностранных компаний, из которых 3 тыс. сосредоточены в крупнейшей в ОАЭ свободной экономической зоне — «Джебель Али» (эмират Дубай).

ОАЭ — крупный на Ближнем Востоке финансовый центр. Объем собственных и привлеченных средств 48 действующих в стране коммерческих банков (22 национальных и 26 иностранных) составили в 2007г. 338 млрд.долл. (рост — на 28,8%). Эмиратские внешние авуары достигают более 1 трлн. долл. Основная часть этих инвестиций находится в ценных бумагах крупнейших компаний и банков мира, вложена в зарубежную недвижимость.

Уровень капитализации фондового рынка в 2007г. — 230,5 млрд.долл. В сельском хозяйстве занято 5% населения, его доля в ВВП — до 7%. С/х производство обеспечивает внутреннее потребление: в рыбе — на 100%, в овощах и молоке — на 80%, в мясе — на 20%. Основные потребности в продовольствии покрываются за счет импорта.

Федеральный бюджет (7,745 млрд.долл. — в 2007г.) формируется исключительно за счет средств эмиратов Абу-Даби и Дубай (по 2 млрд.долл.), а также поступлений от деятельности федеральных министерств и ведомств (2 млрд.долл.) и доходов от авуаров, размещенных за рубежом (1 млрд.долл.). Высокие доходы от нефти с 2005г. обеспечивают положительное сальдо государственных текущих платежей (34,3 млрд.долл. или 18% ВВП в 2007г.), а также бездефицитное исполнение консолидированного федерального бюджета. Основные проекты развития осуществляются отдельными эмиратами самостоятельно в рамках собственных бюджетов.

В 2007г. ОАЭ занимали 49 место в мире и второе — в арабском регионе по основным показателям гуманитарного развития. Доход на душу населения в 2007г. составил 45 тыс.долл. Страна находится на уровне развитых стран по показателю продолжительности жизни (74г. у мужчин, 78,3 — у женщин), а также детской смертности (13,15 чел. на 1 тыс. родившихся). Уровень грамотности населения превышает 92%. К наиболее острым социальным проблемам относятся демографический дисбаланс и безработица (5-6%).

Экономика-2006

Базируется на нефтедобывающей промышленности. Поступления от реализации этого углеводородного сырья на мировом рынке составляют не менее трети национального ВВП (увеличился в 2006г. на 23%, составив 162,7 млрд.долл.).

Значительное место в планах правительства по обеспечению внутренних потребностей в энергоносителях занимает дальнейшая разработка запасов природного газа (6 трлн. куб.м. — 5 место в мире). Уровень добычи в 2006г. составил 45 млрд.куб.м.

Государство активно задействует прибыль от продажи углеводородов для инвестиционной подпитки остальных (несырьевых) секторов национальной экономики (их рост в 2006г. колебался в пределах 7-12%). Наибольшая активность приходится на перерабатывающую промышленность, сферы торговли, туризма, строительства и финансовых услуг.

Федеральный бюджет формируется исключительно эмиратами Абу-Даби, Дубай и Шарджа из части их реальных доходов. Основные проекты развития осуществляются эмиратами самостоятельно в рамках собственных бюджетов. Начиная с 2005г. консолидированный бюджет ОАЭ сводится с профицитом — 7,6 млрд.долл. в 2006г.

Золотовалютные резервы ОАЭ — 27 млрд.долл. (прирост на 15% в 2006г.) Традиционную стабилизирующую функцию выполняют доходы от государственных авуаров, размещенных за рубежом — свыше 500 млрд.долл. Внешний долг — 39,1 млрд.долл. Расходы по обслуживанию внешнего долга — 2,1% ВВП или 3,4 млрд.долл.

В ОАЭ действует 46 коммерческих банков (в т.ч. 25 иностранных), активы которых, на конец 2006г., составили 190,32 млрд.долл. (прирост на 30%). Уровень капитализации фондового рынка — 153,5 млрд.долл. (потери в 2006г. составили 92 млрд.долл.).

Инфляция по итогам 2006г. выросла до 10% (6,2% — в 2005г.).

Население ОАЭ — 4,3 млн.чел., из которых граждане составляют 20%, остальные — иммигранты главным образом из стран Индостанского полуострова.

Темпы прироста ВВП в последние годы составляют 8-9% в год (в постоянных ценах), а его объем в 2006г. достиг 140 млрд.долл. Национальный доход на душу населения — 33 тыс.долл. в год.

Высокие темпы прироста ВВП обеспечивались за счет роста доходов от экспорта нефти — 54 млрд.долл. в 2006г. Финансовые излишки накапливаются в Инвестиционном агентстве Абу-Даби, объем зарубежных активов которого превысил 450 млрд.долл. Добыча сырой нефти в ОАЭ в 2006г. составила 145 млн.т. или 2,6 млн.б/д. Разведанные запасы нефти — 13,8 млрд.т., газа — 6,06 трлн. куб.м.

В ОАЭ работают крупный нефтеперерабатывающий завод, заводы по сжижению газа, производству полиэтилена, алюминиевый комбинат, ряд предприятий по производству проката черных металлов, строительных материалов, пищевой и текстильной промышленности.

ОАЭ представляет собой федерацию семи княжеств, из которых наиболее развитыми являются Абу-Даби и Дубай. 95% запасов и добычи нефти приходится на самый крупный эмират — Абу-Даби. Ненефтяная экономика эмирата Дубай развивается динамичнее за счет проводимой более открытой финансовой и торговой политики, привлекающей капиталы Абу-Даби.

По федеральной конституции, каждый эмират самостоятельно распоряжается своими природ-

ными богатствами и вносит согласованный вклад в федеральный бюджет. Преобладающая часть федерального бюджета обеспечивается взносами Абу-Даби. Несмотря на значительную автономию субъектов федерации, Дубай скован более консервативным земельным, имущественным и корпоративным законодательством, диктуемым Абу-Даби, правитель которого занимает пост президента федерации.

Дубайское правительство давно пошло по пути создания свободных экономических зон, в которых не действуют ограничители федерального законодательства. Созданы портово-торговая и промышленная зона Джебель-Али, Интенет-сити для размещения ведущих компаний мира в области телекоммуникационного и компьютерного оборудования. В Медиа-Сити работают крупные мировые и региональные медиа-компании. Есть Дубайский финансовый центр с фондовой биржей, Дубайский мультитоварный биржевой центр.

Экономика-2004

УОАЭ открытая экономика с высоким доходом на душу населения и значительным профицитом внешней торговли. Основой процветания служит добыча нефти и газа (30% ВВП), и потому колебания цен на эти товары сильно влияют на состояние экономики. За 30 лет ОАЭ превратились из нищего региона маленьких пустынных эмиратов в современную страну с высоким уровнем жизни. При нынешнем уровне добычи запасов нефти и газа должно хватить еще более чем на 100 лет. Правительство увеличило ассигнования на создание рабочих мест и расширение инфраструктуры и открывает все больше возможностей для развития частного сектора. В апр. 2004г. ОАЭ подписали рамочное соглашение о торговле и инвестициях с Вашингтоном, а в нояб. 2004г. начались переговоры о заключении соглашения о свободной торговле с США.

ВВП (по паритету покупательной способности) – 63,67 млрд.долл. (2004 оц.); уровень реального роста – 5,7% (2004 оц.); на душу населения (по паритету покупательной способности) – 25 200 долл. (2004 оц.). Состав ВВП по секторам экономики: сельское хозяйство – 4%; промышленность – 58,5%; сфера услуг – 37,5% (2002 оц.). Инвестиции (валовые в основной капитал) – 20,8% ВВП (2004 оц.).

Инфляция (розничные цены) – 3,2% (2004 оц.). Рабочая сила – 2,36 млн. чел.; 73,9% населения в возрасте от 15 до 64 лет являются иностранными гражданами (2004 оц.). Структура занятости: сфера услуг – 78%, промышленность – 15%, сельское хозяйство – 7% (2000 оц.). Уровень безработицы – 2,4% (2001).

Бюджет. Доходы – 23,68 млрд. долл.; расходы – 25,45 млрд. долл., в т.ч. капиталовложения – 3,4 млрд. долл. (2004 оц.). Госдолг – 17,6% ВВП (2003). Отрасли экономики: нефтедобыча, рыболовство, нефтехимия, производство алюминия, цемента, удобрений, стройматериалов, текстиля, судостроение, ремонт коммерческих судов, ремесленное производство. Рост промпроизводства – 4% (2000).

Электроэнергия. Производство – 45,12 млрд. квтч. (2004); потребление – 36,51 млрд. квтч. (2002).

Нефть. Производство – 2,335 млн.б/д (2004 оц.); потребление – 310 тыс. б/д (2004 оц.); экспорт – 2,5 млн. б/д (2004 оц.); импорт – 0 б/д (2004); подтвержденные запасы нефти – 97,8 млрд.бар. (2004 оц.).

Газ. Производство – 44,4 млрд. куб. м. (2003 оц.); потребление – 33,7 млрд. куб. м. (2003 оц.); экспорт – 7,19 млрд. куб. м. (2003 оц.); подтвержденные запасы – 6,06 трлн. куб. м. (2004).

Продукция сельского хозяйства: финики, овощи, арбузы, домашняя птица, яйцо, молокопродукты; рыба. Текущий платежный баланс – 6,3 млрд.долл. (2004 оц.).

Экспорт – 69,48 млрд.долл. (франко-борт, 2004 оц.) – сырая нефть – 45%, природный газ, реэкспорт, вяленая рыба, финики. Партнеры: Япония – 26,8%, Южная Корея – 9,5%, Иран – 3,8% (2003).

Импорт – 45,66 млрд.долл. (франко-борт, 2004 оц.) – производственное и транспортное оборудование, химикалии, продукты питания. Партнеры: Китай – 10,9%, Япония – 7,9%, Германия – 7,8%, США – 7,6%, Франция – 7,5%, Великобритания – 6,5%, Италия – 4,8%, Индия – 4,4% (2003).

Золотовалютные резервы – 18,64 млрд. долл. (2004 оц.); внешний долг – 5,9 млрд. долл. (2004 оц.). За время после своего основания в 1971г. Фонд развития Абу-Даби предоставил примерно 5,2 млрд.долл. в виде помощи 56 странам (2004). Валюта – эмиратский дирхам. Код валюты – AED. Валютные курсы: AED/USD – 3,673 (2004), 3,67 (2003), 3,6725 (2002), 3,6725 (2001), 3,6725 (2000), 3,6725 (1999). Финансовый год – календарный.

Телефонные линии – 1 135 800 (2003). Мобильные сотовые телефоны – 2 972 300 (2003). Телефонная система – современная оптоволоконная интегрированная система; цифровая сеть и быстрорастущие сети сотовой связи. Ключевыми центрами являются Абу-Даби и Дубай. Микроволновая радиорелейная связь, оптоволоконные и коаксиальные кабели. Международная: код – 971; спутниковые наземные станции – 3 Интелсат (1 Атлантический океан и 2 Индийский океан) и 1 Арабсат; подводные кабели до Катара, Бахрейна, Индии и Пакистана; с Бахрейном также связь с использованием тропосферного рассеивания; микроволновая радиорелейная связь с Саудовской Аравией. Радиовещательные станции AM – 13, FM – 8, коротковолновые – 2 (2004). Телевизионные вещательные станции – 15 (2004). Интернет-код страны – ae. Интернет-хосты – 56 283 (2004), количество пользователей – 1 110 200 (2003).

Автомобильные дороги – 1 088 км. (в т.ч. 253 км. скоростных шоссе) (1999 оц.). Трубопроводы: для нефти – 2 936 км.; для газа – 2 655 км.; для сжиженного нефтяного газа – 300 км.; для конденсата – 469 км.; для нефтегазоводяной смеси – 5 км. (2004). Порты и гавани: Аджман, Дас-Айленд, Мина-Джабаль-Али, Мина-Зайид, Мина-Рашид, Мина-Сакр, Минаалид, Умм-эль-Кайвейн, Хавр-Факкан, Эль-Фуджайра. Торговый флот – 59 судов (водоизмещением 1 тыс. т. и более) общим водоизмещением 578 477 брт/739 823 дедвейт-т. Сухогрузы – 12, танкеры для перевозки химикатов – 5, контейнеровозы – 7, танкеры для перевозки сжиженного газа – 1, нефтяные танкеры – 21, ролкеры – 8, пассажирские суда малого каботажного плавания – 4, специализированные танкеры – 1 (2003 оц.).

Аэропорты – 35 (2004 оц.). Аэропорты с взлетно-посадочными полосами с твердым покрытием

– 22 (свыше 3047 м. – 8; от 2438 до 3047 м. – 3; от 1524 до 2 437 м. – 4; от 914 до 1523 м. – 4; менее 914 м. – 3) (2004 оц.). Аэропорты с ВПП без твердого покрытия – 13 (свыше 3047 м. – 1; от 2 438 до 3047 м. – 2; от 1524 до 2 437 м. – 3; от 914 до 1523 м. – 3; менее 914 м. – 4) (2004 оц.). Вертолетные аэродромы – 2 (2003 оц.).

Роды вооруженных сил: армия, ВМФ (в т.ч. морская пехота и береговая охрана), ВВС, ПВО, военизированные части (в т.ч. силы федеральной полиции). Призывной возраст с 18 лет; призыва нет (2001 оц.). Общее количество людских военных ресурсов, мужчин от 15 до 49 лет – 764 413; в т.ч. иностранные граждане (2004 оц.). Годные к военной службе, мужчин от 15 до 49 лет – 412 490 (2004 оц.); численность лиц, ежегодно достигающих призывного возраста, мужчин – 29 183 (2004 оц.). Военные расходы в долларовом эквиваленте – 1,6 млрд.долл. (2000); к ВВП – 3,1% (2000).

Международные проблемы. Поскольку договоренности не были обнародованы, точные сведения о прохождении границы с Саудовской Аравией по-прежнему отсутствуют. В 2003г. подписано и ратифицировано соглашение о всей границе с Оманом, включая п-в Мусандам и анклав Эль-Мадхах. Иран и ОАЭ ведут прямые переговоры и пользуются посредничеством ЛАГ для разрешения спора об оккупированных Ираном о-вах Большой и Малый Тунб и о-ве Абу-Муса.

Наркотики. Из-за близости ОАЭ к странам-производителям Юго-Западной Азии используется для транзита наркотиков. Роль крупного финансового центра делает страну привлекательной для отмывания денег. Надзор, препятствующий отмыванию денег, совершенствуется.

Правительство

Согласно конституции ОАЭ высшей властью в стране является высший совет федерации (ВС). Он объединяет в себе как исполнительные, так и законодательные функции. В его состав входят правители всех семи эмиратов. Совет избирает из своего состава президента и вице-президента ОАЭ сроком на 5 лет неограниченное число раз. В случае досрочного прекращения полномочий президента или вице-президента по какой-либо причине, в т.ч. и в связи с отставкой с поста правителя собственного эмирата, высший совет обязан в месячный срок собраться для избрания их преемников.

Высший совет утверждает кандидатуру премьер-министра, принимает его отставку, а также снимает его с поста по представлению президента.

В компетенции ВС утверждение – опять же по представлению президента – персонального состава верховного суда ОАЭ и его председателя, принятие его отставки, а также вывод из его состава отдельных членов Суда в соответствии с положениями конституции страны.

ВС рассматривает и одобряет до представления на утверждение президенту законы и законодательные акты, включая закон об исполнении федерального бюджета и текущих государственных расходах на очередной финансовый год. Он также ратифицирует международные соглашения и договоры, заключенные ОАЭ.

ВС призван осуществлять «выработку общенациональной политики, рассматривать вопросы, направленные на успешное достижение целей

создания федерации и обеспечение общих интересов, входящих в нее эмиратов, а также контролировать исполнение принятых им решений». Все решения высшего совета считаются обязательными, если их поддержали, по меньшей мере, правители 5 эмиратов, включая эмираты Абу-Даби и Дубай.

Президент ОАЭ в качестве главы государства наделен широкими полномочиями. Он созывает и председательствует на заседаниях высшего совета в соответствии с процедурными правилами. При необходимости он может созвать совместное заседание высшего совета и совета министров.

Президент представляет на утверждение высшего совета кандидатуру премьер-министра и поручает ему формирование правительства. Он осуществляет общий контроль за деятельностью совета министров.

Президент подписывает и вводит в действие законы, издает указы после их одобрения высшим советом. Им назначаются дипломатические представители ОАЭ за рубежом, высшие гражданские и военные чиновники, за исключением председателя и членов верховного суда ОАЭ.

Президент контролирует через совет министров и соответствующих министров исполнение законов, декретов и актов, принимаемых на федеральном уровне. Он представляет ОАЭ на международном уровне и в ходе контактов с руководителями зарубежных государств. По решению высшего совета и в соответствии с конституцией и федеральными законами президент может быть наделен и дополнительными полномочиями.

Постоянно функционирующим основным исполнительным и распорядительным органом власти в ОАЭ на федеральном уровне является совет министров или федеральное правительство. Глава кабинета утверждается высшим советом ОАЭ по представлению президента. Согласно конституции страны аналогичная процедура применяется и в отношении заместителей премьер-министра и членов правительства (министров). Правительство ОАЭ считается приступившим к исполнению своих обязанностей после утверждения высшим советом, приведения к присяге президенту и издания им соответствующего указа.

Премьер-министр созывает заседания кабинета и председательствует на них. Он контролирует работу отдельных министерств и федеральных ведомств, координирует и направляет их взаимодействие. По сложившейся в ОАЭ практике с момента создания федеративного государства в 1971г. Правители эмирата Дубай совмещают посты вице-президента и премьер-министра ОАЭ. В данной связи глава эмиратской исполнительной власти обладает широким кругом полномочий. В его компетенцию входит инициатива по реформированию совета министров. К примеру, ст.58 конституции ОАЭ 1996г. гласит, что федеральное правительство состоит из премьер-министра, его заместителя и 12 министров. Сформированный в фев. 2006г. седьмой по счету кабинет включает в себя помимо премьер-министра, двух его заместителей и 17 министров.

Совмин обладает высокой степенью самостоятельности в своей деятельности, подотчетен лишь высшему совету и президенту. В соответствии со ст.60 конституции к компетенции совета мини-

стров отнесены «все вопросы внутренней и внешней политики» государства, которые включают в себя разработку и осуществление общей федеральной политики в области финансов, планирования и экономического развития страны, а также в сфере связи, транспорта, коммуникаций и информации, юриспруденции, трудовых отношений, образования, здравоохранения, обороны и международных связей.

Правительство организует и отвечает за всю текущую работу федеральных государственных органов ОАЭ, а также за исполнение федерального законодательства, в т.ч. и в отдельных эмиратах. СМ следит за соблюдением международно-правовых актов, участником которых являются ОАЭ. В соответствии с конституцией, координационную деятельность правительства осуществляет министерство по делам совета министров (аппарат правительства).

Совмину предоставлено право законодательной инициативы по разработке проектов законов и постановлений. Правительство вправе также принимать собственные подзаконные регулирующие акты, необходимые для выполнения федеральных законов, однако без внесения в само законодательство каких-либо изменений.

Хотя конституция устанавливает, что проекты законов до утверждения их высшим советом и президентом предварительно направляются на рассмотрение Федерального национального совета ОАЭ (парламентский орган совещательного типа), его поправки и замечания могут носить лишь рекомендательный характер. Правительство вправе их отклонить с соответствующими пояснениями.

Федеральное правительство не подотчетно в своей деятельности ФНС. Депутаты не могут выразить вотум недоверия правительству. Более того, в основном законе, например, указано, что правительство лишь информирует ФНС о заключенных международных договорах и соглашениях. А в случае, если «это оправданно высшими государственными интересами», то оно вправе воспрепятствовать обсуждению депутатами отдельных вопросов. Министры не могут совмещать работу в правительстве с парламентской деятельностью.

Исполнительная власть в нынешней политической системе ОАЭ имеет тенденцию к укреплению, она является наиболее сильной из всех ветвей власти. Эффективность ее деятельности, в частности правительства в последнее время возросла. После реформирования весной 2006г. кабинет стал действовать активнее, нежели эмиратский частный сектор, а в рейтинге минимального уровня коррупции правительство ОАЭ вышло на первое место в регионе Ближнего Востока.

Эти высокие показатели связаны с приходом на ряд важных административных постов нового поколения министров-технократов и управленцев, получивших образование на Западе. Существенен вклад в реорганизацию деятельности Совета министров вице-президента, премьер-министра ОАЭ шейха Мухаммед Бен Рашеда Аль Мактума — известен как успешный правитель эмирата Дубай, который во многом обязан ему своим нынешним процветанием.

Оборонка

Объединенные Арабские Эмираты (ОАЭ) уделяют большое внимание строительству национальных вооруженных сил (ВС). Отсутствие национального Военно-промышленного комплекса (ВПК) вынуждает эмиратское руководство закупать за рубежом практически все основные виды вооружения и военной техники (В и ВТ).

Лидирующие позиции на рынке вооружений ОАЭ занимает Франция. 60% ВВТ, состоящего на вооружении ВС ОАЭ, — французского производства. Франция поставила в ОАЭ 390 танков «Леклерк» и 46 ремонтно-эвакуационных машин на базе этого танка, 32 истребителя «Мираж 2000-9». Заключены контракты на модернизацию 30 самолетов «Мираж 2000» до уровня «Мираж 2000-9». Компанией GAMCO (ОАЭ) совместно с компанией Snecma (Франция) построена и более года успешно эксплуатируется линия по ремонту жаростойких труб двигателей M53-P2, используемых на самолетах «Мираж 2000» ВВС ОАЭ.

Компания European Aeronautic Defence and Space (EADS) создает на территории ОАЭ исследовательский центр для проведения испытаний авиационной техники. По условиям договора компания передаст ОАЭ ряд высоких технологий и соответствующее оборудование. В нояб. 2005г. эта компания подписала соглашение с командованием ВВС ОАЭ о создании нового пункта управления для ВВС на авиабазе «Дафра» (г. Абу-Даби).

Созданная в 90гг. при участии американской фирмы Newport News Shipbuilding (США) судостроительная компания Abu-Dhabi Shipbuilding Company (ADSC) активно сотрудничает с германскими, шведскими, итальянским и французскими компаниями в процессе работ по строительству боевых кораблей до фрегата включительно. Основным проектом, осуществляемым компанией ADSC, является строительство шести корветов «Байнуна». Предполагается, что первый корабль будет построен на французской судовой верфи Constructions Mecaniques de Normandie, другие — на верфи компании ADSC в ОАЭ.

Для оснащения строящихся корветов необходимым вооружением и радиоэлектронным оборудованием заключены контракты: с немецкой компанией Rheinmetall Waffe Munition GmbH на поставку комплексов пассивного радиоэлектронного подавления (Multi-Munition Soft-kill Systems, Mass) стоимостью 4,5 млн. евро; с итальянской компанией Alenia Marconi Systems на поставку интегрированной боевой системы управления Nesys (Network Enabled Combat Systems); со шведской компанией Ericsson Microwave Systems на поставку обзорной трехкоординатной моноимпульсной РЛС обнаружения воздушных целей Sea Giraffe Agile Multi-Beam — 3D; с компанией Avitronics (ЮАР) на поставку системы предупреждения о лазерном облучении NLWS-310.

В янв. 2007г. подписан контракт с американской компанией «Рейтеон» (Raytheon) на поставку корабельных пусковых установок GMLS с зенитными управляемыми ракетами Mk 49 Mod 3 Rolling Airframe Missile (RAM). В соответствии с контрактом в 76,5 млн.долл. компания «Рейтеон» изготавливает семь пусковых установок GMLS, шесть из которых будут установлены на корветах, а седьмая

передана в военно-морской колледж ОАЭ для подготовки экипажей корветов.

В фев. 2007г. заключен контракт с европейским консорциумом MBDA на поставку для строящихся корветов противокорабельных ракетных комплексов «Экзосет» ММ-40 «Блок III» и крупной партии ракет. Стоимость контракта 450 млн. евро.

Боевые вертолеты для ВВС ОАЭ закупаются в Италии (вертолеты АВ-139, компания Bell/Agusta Aerospace) и у франко-германского консорциума «Еврокоптер» (патрульные вертолеты AS-332FYL «Супер Пума»).

В мае 2005г. в ОАЭ прибыли первые из 80 многоцелевых истребителей F-16 C/D блок 60 в соответствии с контрактом, подписанным в марте 2000г. с американской компанией «Локхид Мартин» на 6,4 млрд.долл. и авиационных боеприпасов на 2 млрд.долл. (срок поставок – 2005-07гг.). На дек. 2007г. в ОАЭ поставлены 70 истребителей F-16. Остальные 10 машин планируется поставить в I пол. 2008г.

В 2006г. ОАЭ стали первыми из стран Персидского залива, которым американцы продали новейшие ракетно-артиллерийские системы HIMARS (High Mobility Artillery Systems) стоимостью 752 млн.долл. Кроме этого, США подписали ряд контрактов на поставки в ОАЭ ПКР «Гарпун» (24 ед. на 2,06 млн.долл.) и ЗУР «Си Спарроу» (72 ед. на 4,1 млн.долл.). В соответствии с предварительным контрактом, подписанным в янв. 2007г. компания Boeing Integrated Defence Systems (США) должна осуществить модернизацию 30 многоцелевых вертолетов АН-64А, стоящих на вооружении ВВС ОАЭ с начала 90гг., до уровня АН-64D Apache Longbow. Программа по модернизации рассчитана на 3г. Первые машины начнут поступать в ОАЭ уже в мае 2008г.

Вашингтон добивается также подписания контракта на продажу 15 РЛС для ПВО страны и ЗРК «Патриот». Конгресс США рассматривает заявку ОАЭ на приобретение данных комплексов.

Великобритания постепенно утрачивает свои позиции в регионе. Компании Соединенного Королевства пытаются найти свою нишу в области военно-технического сотрудничества, предлагая радиоэлектронное оборудование, компьютерные системы, средства материально-технического обеспечения и услуги по обслуживанию ВВТ и подготовке персонала.

В конце июня 2007г. военно-техническая комиссия ОАЭ приняла решение рекомендовать высшему военно-политическому руководству страны приобрести самолет Т-5 О Golden Eagle, производимого компанией Korea Aerospace Industries в сотрудничестве с американской компанией «Локхид Мартин». Всего планируется закупить 40-60 учебно-тренировочных самолетов на 1 млрд.долл. Окончательное решение будет принято по результатам проверки полетных характеристик данных самолетов в условиях жаркого климата Эмиратов.

Активизировалось военно-техническое сотрудничество между Россией и ОАЭ после подписания нояб. 2006г. межправительственного соглашения о ВТС. В апр. 2007г. сформирована российско-эмиратская межправительственная комиссия по ВТС.

Во время визита в сент. 2007г. президента РФ В.В.Путина в Абу-Даби подписаны меморандум о

взаимопонимании между генштабом ВС ОАЭ и ФСВТС РФ по вопросу приобретения и использования космической системы дистанционного зондирования земли российского производства, а также меморандум о взаимопонимании между правительствами РФ и ОАЭ о сотрудничестве в области использования и развития глобальной навигационной спутниковой системы Глонасс.

Военные специалисты из РФ осуществляют обслуживание и ремонт бронетехники российского производства, стоящей на вооружении армии ОАЭ. В дек. 2007г. генштаб ВС ОАЭ утвердил план модернизации БМП-3 в соответствии с контрактом, подписанным в конце 2006г. ФГУП «Рособоронэкспорт» с компанией IGG (ОАЭ).

Продолжается сотрудничество по использованию группировки российских спутников наблюдения в интересах ВС ОАЭ. Российская компания КБП (г. Тула) ведет работы по созданию компаниями российского ВПК зенитного ракетно-артиллерийского комплекса «Панцирь-С1». В марте и окт. 2007г. проведены испытательные стрельбы комплекса на территории Эмиратов.

В 2007г. осуществлялись поставки стрелкового вооружения и боеприпасов в соответствии с заключенными ранее соглашениями, подписанным во время проведенной в фев. международной выставки вооружений «Айдекс-2007». В 2007г. местной стороной и ФГУП «Рособоронэкспорт» подписаны пять контрактных документов на поставку стрелкового вооружения и боеприпасов к нему, а также другой продукции военного назначения на 47 млн. евро и 7,8 млн.долл.

Минюст

В 1971г. было образовано федеративное государство Объединенные Арабские Эмираты. До этого момента каждый из семи эмиратов самостоятельно регулировал вопросы судопроизводства, вырабатывал местные законодательные акты, инструкции, формировал законодательную и судебную систему. В эмирате Абу-Даби в 1970г. был принят закон №3, известный как гражданский процессуальный кодекс и уголовный процессуальный кодекс. Позже подобные кодексы были утверждены в других эмиратах (Дубай, Шарджа, Аджман, Умм-аль-Кайвейн, Рас аль-Хайма, Фуджейра).

Образование федерации дало возможность приступить к созданию федеральной судебной системы страны в целом. При этом в соответствии с конституцией ОАЭ, которая была принята как временная в 1971г., а в 1996г. преобразована в постоянно действующую, каждый из семи эмиратов сохранил за собой право выбора интегрироваться в единую федеральную юридическую систему или сохранить собственную.

Первыми приняли решение об объединении в федеральную судебную систему четыре эмирата: Абу-Даби, Шарджа, Аджман, Фуджейра. Руководство эмирата Умм-аль-Кайвейн приняло решение о присоединении позже в 1991г. В эмиратах Дубай и Рас аль-Хайма действуют собственные независимые судебные системы. Эти два эмирата первоначально базировались на судебных системах, включающих в себя суды двух инстанций: шариатские суды и суды правителей, впоследствии в Дубае были учреждены кассационный и апелляционный суды. Шариатские суды в целом ориен-

тировались на исламские религиозные ценности и при вынесении решений основывались на принципах ислама. Суды правителей являлись органами верховной власти в отдельно взятых эмиратах, а урегулирование споров являлось неотъемлемой частью управления. Зачастую данные суды носили формальный характер и, как правило, укомплектованные профессиональными юристами, в своей деятельности руководствовались негласными законами и правилами.

Основы судебной власти ОАЭ заложены в конституции страны и широко раскрывают ее структуру и функции.

Статья 94. Правосудие — основа управления. Судьи являются лицами независимыми и вершат правосудие по закону и их собственной совести в рамках своих обязанностей.

Статья 95. Союз (ОАЭ) должен иметь федеральный верховный суд и федеральные суды первой инстанции.

Статья 96. Федеральный верховный суд должен состоять из председателя и не более пяти судей, которые должны быть назначены указом президента и одобрены высшим советом. Соответствующим законом будет регламентироваться количество отделов в суде, их организационно-штатная структура, функциональные обязанности, процедура назначения и отставки их сотрудников.

Статья 97. Председатель и члены федерального верховного суда не могут быть отправлены в отставку в процессе ведения судопроизводства.

Статья 98. Председатель и члены федерального верховного суда при вступлении в должность приносят присягу перед президентом в присутствии федерального министра юстиции.

Статья 99. В компетенцию федерального верховного Суда входят следующие вопросы.

(1) Спорные ситуации между эмиратами — членами союза, между любым одним или несколькими эмиратами и правительством союза (федеральным правительством), в случае, если такие споры доведены до судебного разбирательства.

(2) Наличие конституционной законности в правовых актах союза, по представлению одного или более эмиратов; экспертиза эмиратов, если оно оспаривается одной из ветвей власти союза на основаниях, конституционной законности правовых актов, принятых одним из эмиратов, если оно оспаривается одной из ветвей власти союза на основаниях, нарушения конституции союза или законов союза.

(3) Интерпретация статей конституции, по запросу властных органов.

(4) Допрос министров и высших должностных лиц союза.

(5) Преступления, непосредственно затрагивающие национальные интересы союза, преступления, касающиеся внутренней или внешней безопасности, подделка официальных документов или печатей любого органа власти союза, и подделка валюты.

(6) Конфликт между судебными системами различных эмиратов и классификация принципов взаимодействия с федеральным законодательством.

(7) Любые другие вопросы, подпадающие под юрисдикцию федерального верховного суда, предусмотренные настоящей конституцией или другими федеральными законами.

Статья 100. Федеральный верховный суд заседает в столице союза. В исключительных случаях он может проводить выездные сессии в столице любого из эмиратов.

Статья 101. Решения федерального верховного суда являются окончательными и обязательными для исполнения. Если суд, принял решение о несоответствии конституции федерального законодательства или местного законодательства, законов и инструкций соответствующие органы власти обязаны привести их в соответствие с конституцией и федеральным законом.

Статья 102. Союз должен иметь один или более федеральных судов первой инстанции со штаб-квартирами в федеральной столице и в столицах некоторых из эмиратов. В юрисдикцию федеральных судов первой инстанции входят.

(8) Гражданские, коммерческие и административные споры между союзом и юридическими или физическими лицами.

(9) Преступления, совершенные на территории федеральной столицы, кроме вопросов, подпадающих под статью 99 настоящей конституции.

(10) Преступления, нарушающие права человека, гражданские и коммерческие правонарушения и другие споры между физическими и юридическими лицами, имеющие место быть на территории федеральной столицы.

Статья 103. Все вопросы взаимодействия с федеральными судами первой инстанции относительно их организации, формирования, структуры, местной юрисдикции, процессуальной деятельности, принятия присяги судьями, обязанности судей, обжалование решений федеральных судов первой инстанции регулируются соответствующим законом. Закон может предусматривать порядок обжалования данных решений в соответствующих отделах федерального верховного суда.

Статья 104. Местные судебные власти в каждом эмирате наделены полномочиями по решению всех судебных вопросов, не входящих в компетенцию федеральной судебной власти в соответствии с конституцией.

Статья 105. Вся или часть юридических прав, входящих в компетенцию местной судебной власти в соответствии с предыдущей статьей, могут быть переданы согласно федеральному закону, изданному по требованию заинтересованного эмирата, федеральному суду первой инстанции. Обжалование решений местных судов по уголовным, гражданским, коммерческим и другим делам могут быть осуществлены федеральными судами первой инстанции без издания соответствующих федеральных законов, при этом решения федеральных судов являются окончательными.

Статья 106. Союз должен иметь прокурора, который назначается указом президента после согласования с правительством. Прокурор возглавляет прокуратуру. Вопросы, касающиеся членов федеральной прокуратуры и связанные с их назначением, продвижением по службе, отставкой и требованиями, предъявляемыми к их квалификации, регламентируются соответствующим законом. Федеральный закон предусматривает юрисдикцию прокурора, полномочия его помощников в полиции и общественной службе безопасности.

Другие статьи конституции ОАЭ гарантируют право на тяжбу и состязательность судебного процесса, не дискриминацию среди граждан, опору

на принципы шариата как источника законодательства, и равенство перед законом.

По существу судебная система ОАЭ основывается на принципах гражданского права, и вобрала в себя традиции римского права, египетского и французского судопроизводства и исламского порядка. В целом решения судов не основываются на принципах юридического прецедента, хотя на практике решения, принятые вышестоящим судом обычно применяются судами низшей инстанции.

Если говорить о гражданском праве, то ОАЭ имеют две сети систем гражданского суда: федеральную и местную. Федеральная судебная система состоит из трех уровней: первичные суды, апелляционный суд и верховный суд.

Гражданские суды первой инстанции в ОАЭ ведут дела по всему спектру гражданских и коммерческих вопросов независимо от их характера, включая, частные иски, финансовые вопросы, интеллектуальную собственность и вопросы страхования.

Гражданские дела по искам на 100 тыс. дирхам ОАЭ (27,5 тыс.долл.) и более слушаются на судебных заседаниях с тремя судьями, при этом приговор выносится на основании решения большинства. Иски на 100 тыс. дирхам ОАЭ рассматриваются одним судьей. В целом, при рассмотрении гражданских дел допускаются случаи, когда отсутствует непосредственное состязание сторон. В данном случае суду предоставляются письменные заявления сторон со своей аргументацией. В случае необходимости приглашения свидетелей или проведения различных экспертиз судебные слушания могут откладываться или переноситься. Решения гражданского суда (суда первой инстанции) могут обжаловаться в апелляционных судах в течение 30 дней после вынесения приговора.

Гражданский апелляционный суд проходит в присутствии трех судей, и приговор выносится на основании решения большинства. Любая сторона может обращаться с апелляцией и предоставлять дополнительные аргументы, которые могут приводиться в устной и письменной форме.

Юрисдикция шариатских судов распространяется на семейные дела между мусульманами, такие как разводы, вопросы наследования, проблемы жестокого обращения с детьми и опекунов. Федеральные шариатские суды (кроме Дубая и Рас аль-Хаймы) также рассматривают некоторые уголовные дела, в т.ч. изнасилования, грабежи, употребление спиртных напитков. Шариатские суды Абу-Даби и Рас аль-Хаймы ввели практику заслушивания незначительных гражданских дел, касающихся возвращения долгов и простые гражданские споры.

В ОАЭ действует прокурорская система, при которой уголовное преследование и проведение расследований осуществляет прокуратура. Возглавляемая генеральным прокурором и контролируемая министерством юстиции. Генеральный прокурор и сотрудники прокуратуры назначаются президентом страны по представлению министра юстиции. Эмираты Дубай и Рас аль-Хайма сохраняющие местную юрисдикцию по уголовным делам имеют собственные прокуратуры.

Министерство юстиции сохраняет функции контроля и надзора за административной деятельностью судов. Федеральное министерство юсти-

ции было основано в 1973г., спустя два года после образования государства.

Федеральная судебная система в ОАЭ действует относительно недавно и еще не все эмираты полностью интегрировались в нее. Судьи испытывают ряд процессуальных трудностей, что, зачастую, необоснованно затягивает по срокам рассмотрение уголовных и гражданских дел.

Финцентр

Преобразование Дубая в один из крупнейших финансовых центров в мире происходит уже в течение нескольких лет. В эмирате стремятся сформировать полноценный финансовый институт, который бы направлял потоки капитала в странах обширного Восточного региона, включающего страны Персидского залива, ближневосточные государства, Северную и Восточную Африку, а также Центральную Азию и Индийский субконтинент. Таким институтом и призван стать Дубайский международный финансовый центр.

DIFC – относительно молодой проект, однако он позиционируется как первый финансовый центр «широкой специализации» на Ближнем Востоке, предоставляя в т.ч. индивидуальные банковские услуги, управляя активами исламских финансовых инструментов.

Федеральный декрет о создании DIFC (Международный финансовый центр в Дубае) в качестве свободной финансовой зоны, находящийся под управлением центральной дубайской администрации, подписан в июне 2004г. DIFC открыт в сент. 2004г., и нацелен на привлечение инвестиций Ближнего Востока (по оценкам, превышающим 1 трлн.долл.). До запуска Финансового центра Дубай (также как Сингапур и Гонконг) находился на траектории устойчивого роста экономики, а также был крупным реэкспортным центром.

Благодаря политической воле правительства Дубая и его непосредственного участия, была создана важнейшая инфраструктура – морской порт, аэропорт и проч., учреждены несколько свободных торговых зон и свободных экономических зон с привлекательными условиями для участия иностранных компаний и инвесторов: 100% право собственности для иностранцев; 0% подоходного налога и налога на прибыль; отсутствие валютного контроля; ультрасовременные офисные помещения, современные технологии, удобная инфраструктура и все условия для бизнеса высокого качества.

На дек. 2007г. DFIC зарегистрировал уже 40 международных банков, финансовых и страховых компаний, которые будут оперировать в регионе. Особую заслугу в этом вопросе имеют госструктуры Дубая, оказывающие мощную финансовую и организационную поддержку DIFC: на развитие центра государством выделено 15 млрд.долл.

При создании DIFC Дубай столкнулся с тем, что его судебная и регулятивная система воспринималась иностранцами как коррумпированная и малопонятная. Кроме того, законы и судебные процедуры велись полностью на арабском языке, а дела поступали на рассмотрение со значительными задержками. Чтобы избежать подобных негативных моментов для Центра и его участников была создана абсолютно независимая судебная и регулятивная система, использующая местное законодательство только в разделах криминального

права и норм по предотвращению отмывания денег. Судебная система DIFC формировалась и базируется на передовой мировой практике: ее положения о банковском деле используют законодательную базу, разработанную Агентством финансовых услуг Великобритании, корпоративный закон — на законах штата Делавер и Канады, закон о страховании — на законах Багамских островов, закон об исламских инструментах — на законах Бахрейна, Саудовской Аравии и Малайзии. Создан надзорный орган — Агентство финансовых услуг Дубая (DFSA).

Компании DIFC освобождаются от требований по найму местных кадров (обязательное условие для открытия компаний, предусмотренное законодательством ОАЭ). В результате ввиду недостатка собственной рабочей силы большая часть квалифицированных (впрочем, как и неквалифицированных) кадров была привлечена в Дубай из других регионов: стран Ближнего Востока, Европы, США, Индии и др.

Об успешности Финансового центра Дубая свидетельствуют не только статистические данные (полный спектр предоставляемых клиентам финансовых услуг, огромное количество работающих здесь «белых воротничков»), но и признание этого факта мировой финансовой элитой. Визит в Дубай лорд-мэра лондонского Сити Э.Д.Стутгарда продемонстрировал заинтересованность финансовой столицы мира Лондона к DIFC.

Омар Бин Сулейман, глава Международного финансового центра и председатель компании DIFC Investments недавно заявил о приобретении своей компанией 2,2% доли банка Deutsche Bank, что сделало ее самым крупным внешним акционером: всемирного инвестиционного банка.

Финансовый магнат из Саудовской Аравии — Маан Абдул Вашед аль-Санеа — купил 3% компании FISBC, одной из крупнейших банковских групп в мире. За этим вскоре последовала новость о том, что фонд под управлением Dubai International Capital также приобрел значительную долю этого банка.

Факт успешной деятельности Центра подтверждается и многочисленными визитами глав международных финансовых институтов, а также муниципалитетов международных финансовых столиц мира. Свидетельством тому является встреча руководителя DIFC с мэром Сеула. Торговые отношения между ОАЭ и Южной Кореей заметно набрали силу, когда объемы экспортно-импортных поставок составили за 2006г. 13,1 млрд.долл.

Находясь на перекрестке главных международных рынков капитала Нью-Йорка и Лондона (на Западе), Гонконга и Токио (на Востоке), Дубай идеально подходит, чтобы играть роль моста, связывающего обширный регион Залива и субконтинента в течение 24 часов в сутки и 7 дней в неделю с глобальной финансовой сетью. Идея Дубайского международного финансового центра (ДМФЦ) — предоставить современные финансовые услуги обширному региону с быстро развивающимися рынками, внести свой вклад в формирование современной глобальной финансовой карты в качестве еще одной столицы капиталов и инвестиций. Миссия ДМФЦ в том, чтобы стать в качестве глобально признанного финансового центра катализатором регионального экономического роста, развития и диверсификации.

Будучи центром прежде всего корпоративных финансовых услуг, ДМФЦ создавался для решения следующих задач:

- трансформировать накопленную региональную ликвидность в инвестиционные возможности для экономического развития региона;
- способствовать процессам приватизации и публичным размещениям акций частных компаний, программам рыночной либерализации и постепенного ослабления госконтроля в различных сферах экономики;
- создавать дополнительные возможности для развития страхования и перестрахования внутри региона. С учетом того, что 65% ежегодных страховых премий перестрахованы за пределами региона;
- развивать глобальный центр исламских финансов. С учетом того, что объем рынка исламских финансов уже превышает 300 млрд.долл. и быстро растет, обслуживая крупные исламские общины от Малайзии и Индонезии до Соединенных Штатов.

Деятельность ДМФЦ сосредотачивается в секторах финансовой деятельности: банковские услуги (инвестиционные, корпоративные, частные); рынки капитала (акции, долговые инструменты, производные и товарные); управление активами и создание фондов; страхование и перестрахование; исламские банки; организация бизнеса (аутсорсинг); вспомогательные услуги.

Кредитные и другие учреждения и компании могут запрашивать лицензии для деятельности в перечисленных секторах.

Одним из факторов успешного развития ДМФЦ является его расположение в Дубае, быстро развивающемся эмирате, со стабильной экономической и политической системой, хорошо развитой инфраструктурой и наличием высококвалифицированных кадров. Со временем ДМФЦ станет «городом в городе». Главной архитектурной особенностью ДМФЦ является башня с названием «Ворота» (The Gate), которая, как бы, говорит о том, что именно через эти «ворота» финансовые учреждения, работающие в ДМФЦ получают прямой доступ на рынки стран с населением 1,8 млрд. чел. и валовым продуктом в 2 трлн. долл. Сегодня ДМФЦ уже стал реальностью развития региона и глобального финансового сообщества.

Будучи новой глобальной юрисдикцией для финансовых учреждений, ДМФЦ предлагает его участникам наиболее привлекательную инвестиционную среду, которая включает следующие преимущества:

- 100% иностранная собственность;
- полное отсутствие налогообложения дохода и прибыли;
- наличие широкой сети соглашений об избежании двойного налогообложения между ОАЭ и странами инкорпорированных компаний;
- отсутствие каких-либо ограничений на обмен валюты, а также переводы капиталов и прибыли;
- доллар-номинарированная окружающая среда;
- прозрачная операционная среда с самыми высокими стандартами и нормами;
- строгое соблюдение норм противодействия отмыванию доходов, полученных незаконным путем;

• наличие современной офисной базы, передовых технологий и инфраструктуры, системы защиты и безопасности данных, операционной поддержки и обслуживания бизнеса самого высокого стандарта.

В отличие от обычного «офшорного рая» ДМФЦ является полностью «оншорным» рынком капитала, наподобие Гонконга, Лондона или Нью-Йорка.

Процедура подготовки и регистрации компаний в ДМФЦ. На первом этапе организуется встреча-знакомство между службой ДМФЦ и заявителем, чтобы помочь последнему получить наиболее полную информацию о деятельности ДМФЦ.

Заявитель готовит заявление (письмо о намерениях) и предоставляет его в ДМФЦ, который переправляет это письмо в Дубайский орган финансовой службы (ДОФС). ДОФС изучает поданное заявление и удостоверяется, что заявитель ясно понимает категорию запрашиваемой лицензии и соответствующую ей деятельность, которую он намеревается осуществлять в ДМФЦ. На основании информации, полученной из письма о намерениях, ДОФС направляет заявителю соответствующие бланки анкет для заполнения. ДОФС может сделать Заявителю дополнительные предложения в отношении планируемой деятельности и категории лицензии.

Заявитель заполняет бланки анкет и предоставляет дополнительную информацию, которая, как правило, включает.

• последние аудированные финансовые отчеты, историю компании и итоги ее деятельности; данные о ключевых лицах и акционерах (владеющих более 5% акций) компании (банка) заявителя. предложения по операционной системе, управлению и контролю вновь создаваемой компании (банка).

• Предлагаемая система соблюдения нормативных требований, процедур противодействия отмыванию денег (противодействие легализации доходов, полученных нелегальным путем), функций внутреннего аудита и порядка рассмотрения жалоб; 3-годовой финансовый прогноз (бизнес-план) деятельности вновь создаваемой компании (банка).

Срок с момента подачи письменного заявления в ДОФС до выдачи лицензии составляет от 2 до 3 месяцев при условии соблюдения всех нормативных требований ДМФЦ и ДОФС. ДОФС в срок не позднее, чем через неделю с момента подачи заявления, направляет соответствующему контактному лицу (заявителю) подтверждающее письмо, содержащее идентификационный (регистрационный) номер заявления. В срок не более 3 недель с даты подтверждающего письма (о получении заявления) ДОФС предварительно рассматривает поданное заявление и представленные материалы. После чего ДОФС направляет заявителю «Письмо о первоначальном рассмотрении».

По окончании периода первоначального рассмотрения, ДОФС в контакте с заявителем проводит свою собственную комплексную юридическую оценку (проверку, аудит), которая может включать дополнительные встречи, собеседования. Этот период обычно занимает от 4 до 5 недель, в конце которого ДОФС выдает запрашива-

емую лицензию, если заявление и поданные материалы будут одобрены.

Требования к капиталу создаваемой компании (банка). Согласно законам и правилам ДМФЦ устанавливаются следующие общие требования к собственным средствам компаний для каждой категории: уполномоченные компании (или зарегистрированные компании) УК (Authorised Firms), обязаны располагать ресурсами не менее суммы уставного капитала; УК обязаны иметь систему, позволяющую определять и контролировать требования к уровню собственных средств; УК должна располагать информацией по кредитным и рыночным рискам.

Требования к уровню собственных средств УК определяются степенью риска баланса утверждаемого юрлица

Категория	Требования к устав. капиталу
Категория 1	10 млн.долл.
Категория 2	2 млн.долл.
Категория 3	500 тыс.долл.
Категория 2 и 3, которые выступают как депозитарии совместных фондов или осуществляют депозитарные услуги для совместных инвестиционных фондов	
Категория 4	10 тыс.долл.
Категория 5	10 млн.долл.

Примечание: Во всех случаях ДМФЦ имеет право увеличить или изменить уровень требований к уставному капиталу для компаний, имеющих лицензию.

Затраты при подаче заявления для лицензирования компании в ДМФЦ в первый год и ежегодные пошлины за возобновление лицензии, в долл.

Описание разрешенной деятельности	Плата на получение лицензии	Ежегодная плата за возоб. лицензии
1 Прием депозитов) предоставление кредитов*	50 000	50 000
2 Инвестиц. деятельность в качестве принципала	30 000	30 000
3 Инвестиц. деятельность в качестве агента, управление активами, организация паевых инвестиц. схем и депозитарные услуги.	10 000	10 000
4 Организация кредитования и инвестиц. сделок, консультирование по финансовым и кредитным продуктам, услуги депозитария, страховое брокерство, управление страхованием.	10 000	10 000
5 Ведение всех деловых операций в соответствии с требов. шариата и управление инвестиц. счетами, связанными с получением дохода	10 000	10 000
Уполномочившие физические лица	1000	1000

*Примечание. Компании, регистрирующиеся по категории 1, входят в сектор банковских операций. ДМФЦ заинтересован в привлечении инвестиционных банков и финансовых институтов, стремящихся развивать свой бизнес в данном регионе, оказывая услуги в предоставлении венчурного капитала, организации и проведении первичного размещения, консалтингу по слияниям и поглощению, работе с частной клиентурой, торговому и проектному финансированию, кредитованию, синдикациям и пр.

С каждой транзакции, объемом более 1 млн.долл., взимается комиссия в 1 тыс.долл. Эта комиссия выплачивается ежегодно вместе с ежегодной платой за возобновление лицензии.

Юридические формы регистрации иностранных компаний (банков) в ДМФЦ. Для регистрации иностранной компании (банка) на территории ДМФЦ разработана следующая процедура. Если компания (банк) создается в форме акционерного общества, она регистрируется как акционерная компания с ограниченной ответственностью (Company Limited by Shares) с добавлением в

конец названия компании аббревиатуры Ltd. (Limited Liability Company). Если компания (банк) создается без определения долей акционеров, то она регистрируется в форме уполномоченной компании (Recognised Company). При этом имеется в виду, что уполномоченная компания является неотъемлемой частью иностранной компании (банка) заявителя.

Для регистрации акционерной компании с ограниченной ответственностью (банка) на территории ДМФЦ подаются следующие документы.

1. Заявление в регистратор компаний РК (Registrar of Companies) о резервировании названия компании (банка) – Form LTD1.

2. Заявление с просьбой о регистрации акционерной компании (банка) – Form LTD2.

3. Форма о распределении акций среди учредителей – Form LTD3.

4. Данные о реальных собственниках (бенефициарах) компании (банка) – Form LTD8.

5. Проект Устава компании (банка). Он должен быть подписан учредителями и их подписи должны быть нотариально заверены. Учредители могут также подписать Устав в присутствии уполномоченных лиц на территории ДМФЦ, которые заверят поставленные подписи.

6. Согласие ДМФЦ и ДОФС на создание данной компании (банка). Если учредителем выступает корпоративная структура (а не только частные лица), то в регистратор компаний предоставляются также следующие документы:

7. Регистрационные документы заявителя (свидетельство о регистрации). Копия должна быть заверена в стране заявителя в органе выдавшем данное свидетельство.

8. Выписка из протокола заседания правления о согласии на регистрацию компании (банка) или направление инвестиций в этих целях на территории ДМФЦ.

9. Выписка из протокола заседания правления о назначении:

а) представителя, уполномоченного готовить и подписывать от имени заявителя все необходимые документы, связанные с созданием новой компании (банка) на территории ДМФЦ;

б) представителя, уполномоченного подписывать все другие документы связанные с созданием новой компании (банка). В некоторых случаях правление может выдать Доверенность с указанием имени человека, которому поручено подписывать документы в связи с созданием новой компании (банка).

10. Выписку из протокола заседания правления с уведомлением о том, что Устав вновь создаваемой компании (банка) был рассмотрен и одобрен.

11. 2 копии спонсорского договора.

12. Форма о прямых иностранных инвестициях (FDI)

13. Письмо в ДМФЦ с просьбой об аренде помещений.

14. Копии паспортов руководителей ответственных сотрудников и акционеров создаваемой компании (банка).

Все документы должны быть представлены на английском языке или переведены на английский с соответствующим нотариальным заверением. Вместе с уполномоченной компанией лицензируются (аттестуются) и основные ее сотрудни-

клены правления, сотрудник, отвечающий за соответствие деятельности требованиям ДОФС, ответственный за противодействие отмыванию преступных доходов.

При подаче документов взимаются следующие комиссии: а) резервирование имени вновь создаваемой компании (банка) – 200 долл.; б) подача и рассмотрение заявление о создании компании (банка) – 2000 долл.; в) ежегодная стоимость лицензии – 3000 долл.

Правила корпоративного поведения в ДМФЦ. Любая компания (банк), осуществляющая финансовые услуги на территории ДМФЦ, должна получить соответствующую лицензию и разрешение от ДОФС в качестве уполномоченной компании УК (Authorised Firm). Правила и процедура запроса и получения лицензий в соответствии с характером и сектором предполагаемой деятельности прописаны в модулях, разработанных ДОФС. Эти модули определяют также основные принципы организации деятельности и корпоративного поведения уполномоченной компании (банка) на территории ДМФЦ. К ним относятся.

1. УК (банк) обязана соблюдать высокие стандарты честности, порядочности и транспарентности своей деятельности.

2. При ведении бизнеса УК должна действовать высокопрофессионально, осмотрительно и аккуратно.

3. Руководящий состав УК должен подходить с ответственностью к организации эффективной деятельности компании. УК должна иметь соответствующие системы контроля, чтобы обеспечить соответствие своей деятельности требованиям и правилам ДМФЦ.

4. УК должна иметь возможность продемонстрировать наличие необходимых ресурсов и активов для своей работы (наличие необходимых финансовых ресурсов и профессионального персонала).

5. УК должна соблюдать стандарты и правила поведения на финансовых рынках.

6. УК должна соблюдать интересы своих клиентов и своевременно и непредвзято информировать их по интересующим вопросам.

7. УК должна предпринимать разумные шаги с тем, чтобы не допускать конфликта интересов между компанией и клиентами с одной стороны и между клиентами с другой. Предпринимать такие меры, чтобы интересы клиента не были ущемлены.

8. УК должна взвешенно и осторожно принимать решения, на которые будут опираться клиенты.

9. УК должна принимать меры по надлежащей защите денежных средств и фондов, которые ей передаются клиентами.

10. УК должна взаимодействовать с регуляторами в духе сотрудничества и открытости и незамедлительно информировать ДОФС о тех или иных ситуациях, по которым подобная информация необходима.

В соответствии с модулями, разработанными ДОФС, и в частности Banking Business Module, уполномоченная компания (банк) может вести деятельность в пяти основных категориях.

Учитывая, что ДМФЦ является по существу свободной международной финансовой зоной на

территории ОАЭ, устанавливается ряд ограничений на деятельность УК (банка) в данных секторах.

1. УК (банк) не могут предлагать свои продукты и услуги на розничном рынке, им не разрешается принимать депозиты от клиентов (граждан) ОАЭ.

2. Им не разрешается принимать депозиты, организовывать сделки, предлагать продукты и услуги в дирхамах ОАЭ.

3. Они могут работать только с отдельными частными лицами, имеющими свободные активы от 1 млн.долл., а для корпоративных клиентов от 5 млн.долл.

Деятельность УК должна осуществляться в точном соответствии с правилами PIB Modules (в которых прописаны необходимые требования по размеру капитала, резервам, размерам рисков – кредитного, рыночного, операционного, ликвидности, группового и др.).

Клиентами УК (банка) могут выступать следующие индивидуальные лица: с ликвидными активами не менее 1 млн.долл. (с письменным подтверждением); имеющие достаточный опыт и сознательно передающие средства для работы на финансовом рынке; давшие письменное согласие считать себя клиентами УК. В число клиентов могут входить также сами сотрудники УК, отвечающие названным требованиям.

Корпоративными клиентами УК (банка) могут выступать холдинговые компании (их дочерние структуры), активы которых за последние два года были не менее 5 млн.долл.; пенсионные и трастовые фонды (с аналогичными активами). А также: госагентства, центральные банки, другие национальные финансовые органы; государственные инвестиционные структуры; транснациональные организации; другие управляющие компании (банки); фондовые, товарные и расчетные биржи, клиринговые палаты; корпорации и компании, акции которых обращаются на бирже; коллективные инвестиционные фонды или фонды общего управления.

На конец 2006г. ДМФЦ было зарегистрировано 55 УК по сектору банковских услуг в их числе такие крупные банки как: Citigroup, Credit Suisse, Deutsche Bank, HSBC, Morgan Stanley, Merrill Lynch, Lloyds TSB. Ожидается, что к концу 2007г. их число возрастет до 75. Общее число компаний, зарегистрированных в ДМФЦ, на 15.1.2007г., составило 322.

Инофирма

Объединенные Арабские Эмираты, и особенно Дубай, являются притягательным местом осуществления бизнеса по ряду причин, важнейшими из которых являются: либеральная экономическая политика; отсутствие налогов с прибыли компаний; отсутствие налогов с доходов физических лиц; обстановка безопасности и защищенности; высокоорганизованная сфера услуг, связи, транспортного обслуживания, включая морские порты и шесть международных аэропортов; стабильность валютно-финансовой системы страны и возможность свободного перемещения валюты за рубеж.

Насыщенная предпринимательская деятельность в ОАЭ регулируется законами о коммерческих сделках, о трудовых, гражданских, морских и

процессуальных отношениях, законами о защите авторских прав и торговых знаков.

Существуют четыре возможных варианта иностранного участия в коммерческой деятельности в Объединенных Арабских Эмиратах.

1. Учреждение компании путем заключения необходимых соглашений с местным гражданином или компанией, предполагающее регистрацию новообразованной компании в органах власти ОАЭ и получение соответствующей лицензии на осуществление коммерческой деятельности. Созданная компания является новым самостоятельным образованием, действующим в эмирате, где таковая зарегистрирована.

2. Учреждение филиала или представительства иностранной компании, что предполагает открытие в ОАЭ офиса уже существующей за пределами страны иностранной компании, регистрацию этого филиала или представительства в соответствующих органах власти и получение лицензии на осуществление коммерческой деятельности.

3. Осуществление бизнеса без непосредственного присутствия в ОАЭ путем заключения соглашения с местным торговым агентом о распространении товаров либо услуг иностранной компании на территории страны.

4. Регистрация компании в Свободной экономической зоне (СЭЗ), на территории ОАЭ.

Законодательство эмиратов допускает широкое участие иностранного капитала в экономике страны. Инвесторам, вложившим капитал в экономику эмиратов и зарегистрировавшим здесь компанию, предоставляются следующие возможности: осуществлять деятельность компании как в ОАЭ, так и за их пределами; вид на жительство в стране сроком до трех лет самого инвестора и членов его семьи; открыть банковские счета на имя компании и свое собственное имя и свободно оперировать ими; приобретать движимое и арендовать недвижимое имущество.

Перед принятием и введением в действие федерального закона о коммерческих компаниях №8 от 1984г., компании учреждались в соответствии с законами и правилами, которые внедрялись местными властями в эмиратах независимо друг от друга. Такая практика предусматривала регистрацию любого лица, имеющего намерение осуществлять деловую деятельность в ОАЭ, в «Коммерческом реестре», организованном «компетентным органом», обычно представленным у муниципалитетом эмирата. Такое лицо обязано было, в первую очередь, приобрести необходимую торговую лицензию муниципального департамента, в котором планировалось осуществлять деловую деятельность. Таким образом, за исключением компаний, получивших специальное освобождение от правителя Дубая, а также компаний, работающих на условиях специальных концессий, для иностранных физических или юридических лиц, имеющих намерение осуществлять деятельность в ОАЭ, было обязательным приобретение торговой лицензии, выданной соответствующим муниципалитетом.

Закон о компаниях, который может считаться достаточно совершенным и современным законодательным документом, основывался, главным образом, на практике и опыте соседних арабских стран. Его положения классифицируют компании двух основных видов – предприятия, созданные

единоличным собственником, как правило, гражданином Эмиратов, и коммерческие компании в рамках семи типов, причем для каждого типа указаны свои требования к учреждению компании.

На территории ОАЭ допускаются следующие формы коммерческих компаний: 1) партнерство (Partnership); 2) ограниченное партнерство (Limited Partnership); 3) партнерство, ограниченное вкладами (Share Partnership Company); 4) компания с ограниченной ответственностью (Limited Liability Company); 5) совместная деятельность или совместное предприятие (Joint Venture); 6) общественная акционерная компания, АО открытого типа (Public Shareholding Company); 7) частная акционерная компания, АО закрытого типа (Private Shareholding Company).

1) Партнерство (Partnership). В соответствии со ст. 25 закона о коммерческих компаниях эта форма компаний является исключительным правом граждан эмиратов и иностранный капитал в этой форме не допускается. Все другие шесть видов компаний допускают участие иностранного партнера при условии соблюдения вышеназванных основополагающих принципов.

Компания на условиях партнерства является исключительным правом граждан ОАЭ, поскольку партнеры такой компании несут солидарную ответственность перед третьими лицами в размере всего принадлежащего им имущества и ответственность партнеров не ограничена их вкладом в капитал компании. Подобную ответственность невозможно применить к иностранным гражданам, поскольку собственность последних находится за пределами ОАЭ.

2) Ограниченное партнерство (Limited Partnership). Ст. 47 названного выше закона гласит, что такое партнерство включает одного или нескольких партнеров, совместно ответственных по делам компании в размере всего принадлежащего им имущества, и одного или нескольких партнеров, ответственность которых ограничена их вкладом в капитал компании. Все совместно ответственные партнеры должны быть местными. Данная форма компании предполагает, что партнер с ограниченной ответственностью не имеет права вмешиваться в управление компанией и ее сделки с третьими лицами, если даже ему дана доверенность на это. Такие условия, как правило, не устраивают иностранного инвестора в связи с чем было зарегистрировано незначительное число компаний данной формы.

3) Партнерство, ограниченное вкладами (Share Partnership Company). Компания этой формы состоит из партнеров, совместно ответственных по долгам компании в размере принадлежащего им имущества (они должны быть гражданами ОАЭ) и партнеров, ответственность которых ограничена их вкладами в капитал компании. Капитал такой компании не должен быть менее 500 тыс. дирхам (135 тыс.долл.). Управление компанией должно быть сосредоточено в руках местного партнера.

4) Компания с ограниченной ответственностью (Limited Liability Company). Данная компания является наиболее приемлемой формой компании с иностранным участием. Количество сторон должно быть не менее двух и не более 50. Зарегистрированный уставной капитал должен быть не менее 150 тыс. дирхам (41 тыс.долл.), хотя в эмирате Дубай, согласно решению муниципали-

тета, требуемый для учреждения бизнеса капитал должен быть не менее 300 тыс. дирхам (82 тыс.долл.). Для получения общей торговой лицензии (General Trade License) на все виды товаров, включая как продуктовые так и продовольственные, капитал компании должен быть не менее 3 млн. дирхам (820 тыс.долл.). Ответственность компании ограничена ее капиталом, а личная ответственность партнеров по долгам компании ограничена размером неоплаченной ими доли в капитал компании.

5) Совместная деятельность или совместное предприятие (Joint Venture). Совместное предприятие на практике является ничем иным, как тайным соглашением, существование которого известно только сторонам соглашения. Как правило, эта форма используется для осуществления разового экономического проекта, лицензия на который выдана местной компании и для исполнения которого последняя привлекает иностранного партнера, предоставляющего подчас не только и столько материальные средства, а знания, опыт, организаторские услуги. В силу ст. 57, совместное предприятие не нуждается в регистрации в коммерческом регистре, поскольку местный партнер уже имеет лицензию на осуществление коммерческой деятельности. Закон не требует также публичного провозглашения компании этой формы. Для признания ее существования необходим контракт (договор), подписанный участниками совместной деятельности. Нотариального заверения такого контракта не требуется.

Условие о процентном соотношении капитала — 51% для местного гражданина и 49% для иностранца, — является обязательным. Вместе с тем распределение дохода не обязательно следует из этого процентного соотношения и доход иностранного партнера может быть значительно больше, учитывая его вклад в ежедневную работу по осуществлению проекта.

6) Общественная акционерная компания (Public Shareholding Company). Данная форма компании по своему юридическому статусу имеет много общего с известным российскому законодательству открытым акционерным обществом, предусмотренным федеральным законом России от 26.12.1995 «Об акционерных обществах», и вместе с тем имеет отличия, определяемые вышеизложенными основными принципами создания компаний в ОАЭ.

Согласно ст.64 закона о коммерческих компаниях, капитал такой компании состоит из отчуждаемых акций, и ответственность вкладчиков ограничена их вкладами в капитал. Компания данной формы вправе проводить открытую подписку на выпускаемые акции и осуществлять их свободную продажу с учетом требований законодательства ОАЭ. Число акционеров общественной акционерной компании не ограничено.

Капитал компании данной формы не может быть менее 10 млн. дирхам (2,8 млн.долл.). Участие иностранного капитала ограничено 49%. Акции, выпускаемые компанией, подлежат продаже населению и на рынке ценных бумаг. Большинство в совете директоров также, как и президент компании, должны быть гражданами ОАЭ.

7) Частная акционерная компания (Private Shareholding Company). Данная форма может быть также сопоставлена с закрытым акционер-

ным обществом, известным российскому законодательству. Акции этой компании не подлежат подписке и продаже населению, а являются собственностью учредителей компании, число которых должно быть не менее трех. Такая компания не вправе проводить открытую подписку на выпускаемые ими акции либо иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц.

Капитал компании, в силу ст. 215 закона, не может быть менее 2 млн. дирхам (550 тыс.долл.). Требование о соотношении местного – 51% и иностранного – 49% капиталов является обязательным.

Наиболее распространенной формой компании с иностранным участием является LLC, при этом доля иностранного капитала законодательно ограничена 49%, а не менее 51% капитала должна принадлежать местному спонсору. Возвращаясь к краткой характеристике LLC, необходимо отметить обязательное наличие уставного капитала, внесенного в виде наличных или других средств. Также необходимо заключение соглашения партнеров, содержащее информацию о владельцах компании-учредителях, уставном капитале, об осуществлении определенной деятельности, органах управления; об ответственности и, соответственно, распределяемой доли капитала компании, а также другие условия деятельности компании. Данное соглашение является учредительным документом – Уставом или Учредительным договором.

Помимо учредительных документов, основным документом разрешительного характера, дающим право на занятие определенным видом деятельности и отражающим юридический статус компании, является лицензия, выдаваемая в лицензионном отделе при департаменте экономика эмирата, утверждающего лицензионные условия. Лицензия подлежит ежегодному обновлению. Этим документом подтверждается разрешение на осуществление определенного вида деятельности компании.

Форма лицензий и их содержание в ОАЭ практически стандартизированы. Лицензии, как правило, содержат: эмират регистрации компании и название органа лицензирования, номер лицензии; разновидность лицензии (по характеру видов деятельности); наименование компании; имена собственников компании; имя менеджера; дату регистрации компании; дату окончания лицензии; прочие лицензионные условия.

Федеральный кодекс о гражданских сделках предусматривает создание компаний, осуществляющих определенные экономические функции или деятельность, которые не считаются коммерческими, а имеют художественную или интеллектуальную природу, например, юридическая или медицинская практика, составление литературных работ и консультирование в технических областях. Основным критерием определения компании в качестве профессиональной является то, что партнеры скорее полагаются на собственные интеллектуальные усилия, чем на торговые операции или работу других лиц. Партнеры в профессиональных компаниях имеют право осуществлять деятельность только в рамках их конкретной специальности и быть партнерами только в одной компании.

Закон о компаниях 1984г. ввел в качестве необходимого для регистрации требование о получении разрешения от государственных органов власти, контролирующими соответствующие сферы профессиональной деятельности (например, минздрав для врачей, министр – для юристов, министерство планирования – для инженерных консультантов), а также – разрешение компетентного органа данного эмирата.

Компания может принадлежать собственнику единолично, в т.ч. и иностранцу. При получении профессиональной лицензии необходимо назначение местного агента по оказанию услуг, которым может быть как гражданин соответствующего эмирата, так и иностранный собственник с соблюдением требований о местном агенте. В профессиональной лицензии будет отражено имя собственника и имя агента. При этом следует отметить необходимость наличия соответствующего образования для местного агента, что приводит, в итоге, к проблематичности получения ряда профессиональных лицензий.

Иноинвестиции

Газета Financial Times в одном из последних номеров сообщает об увеличении более чем в 3 раза внутренних инвестиций в инфраструктурные проекты, осуществляемые правительствами стран Персидского залива. Такой рост подкрепляется высокими ценами на их основной экспортный товар – нефть (которые превысили 70 долл. за 1 бар.) и курсом на диверсификацию национальной экономики. Масштабы инвестиционной деятельности свидетельствуют об уверенности арабских стран-производителей нефти в сохранении высоких цен на нее в обозримой перспективе.

Как сообщает журнал Middle East Economic Digest, регулярно обобщающий информацию о наиболее значимых проектах в регионе, к апр. 2006г. объем текущих или запланированных инвестиций превысил 1 трлн.долл., что на 277 млрд. превосходит соответствующий показатель, достигнутый к нояб. 2004г.

Крупные средства в виде нефтедолларов перераспределяются через международный рынок ссудных капиталов в страны с дефицитами платежных балансов, однако для нынешнего нефтяного бума характерна усиливающаяся тенденция к инвестированию свободных средств в самих нефтедобывающих странах, в частности испытывающих проблемы с занятостью населения. В Саудовской Аравии, например, уровень безработицы, по оценкам независимых экспертов, превышает 15%. В подобных условиях необходимы экстренные меры для безотлагательного создания новых рабочих мест, что требует дополнительного и масштабного финансирования.

Государство Катар и эмират Абу-Даби (выделяется в ОАЭ высокими доходами на душу населения) планируют вложить по 100 млрд.долл. каждый в реализацию новых проектов в течение ближайших 5-10 лет, что должно способствовать трудоустройству тысяч молодых людей, занимающихся поисками работы. Столь крупные капиталовложения стали возможными вследствие весьма благоприятного развития платежных отношений этих стран с внешним миром.

По данным МБРР, положительное сальдо платежных балансов по текущим операциям ближне-

восточных нефтедобывающих государств выросло в среднем с 6% ВВП в 2002г. до 23% в 2005г. Значительное превышение поступлений средств над их расходованием позволяет этим странам направлять миллиарды долл. на модернизацию инфраструктуры и увеличение производственных мощностей в нефтяной и газовой промышленности. Государства Персидского залива во все большей мере используют ту же тактику, что и эмират Дубай, осуществляющий диверсификацию экономики за счет развития новых для себя отраслей – туризма и финансовых услуг. Целесообразность такого курса для эмирата связана с ограниченностью нефтяных запасов на его территории.

По мнению экспертов МВФ (в частности, М.Хана, курирующего в этой организации ближневосточное и центральноазиатское направления), нефтедобывающие страны Персидского залива до сих пор стремились вкладывать нефтедоллары в проекты с минимальной степенью риска. Рост заработной платы в государственном секторе целенаправленно ограничивался, одновременно продолжался курс на осуществление экономических реформ, включая реализацию приватизационных инициатив.

Инвестиционная политика всемерно поддерживалась на самом высоком уровне. Так, в ходе недавней поездки по Саудовской Аравии король Абдалла активно пропагандировал достоинства новых проектов. Он заложил первый камень в фундамент строящегося в Кассиме (к северу от Эр-Рияда) нового университета. Монарх информировал общественность о плане формирования экономических зон в священном городе Медина и в Хаиле, а также сообщил о проекте создания финансового центра площадью 160 га в Эр-Рияде.

По оценкам экономистов, доходы нефтедобывающих стран, входящих в Совет по сотрудничеству государств Персидского залива, должны составить в текущем году 370 млрд.долл. (против 157 млрд. в 2003г.), что создает предпосылки для активной инвестиционной деятельности. По мнению экспертов, характерной чертой нынешнего нефтяного бума является вложение значительной части полученных нефтедолл. в экономику региона. Иностранные активы продолжают расти, и руководство стран – участниц указанной организации намеревается использовать их для внутренних нужд. Крупной и растущей статьей бюджетных ассигнований в регионе остаются расходы на оборону.

В финансовой сфере Ближнего Востока наблюдаются признаки нестабильности. Так, на местных фондовых рынках резкий подъем, начавшийся в 2003г., сменился значительным спадом. Наличие огромных ликвидных средств при ограниченности инвестиционных возможностей создает дополнительные трудности.

Тем не менее в мае текущего года эксперты МВФ позитивно оценили бюджетную политику ближневосточных стран. Было отмечено, что на накопление направлено 2/3 абсолютного прироста доходов от продажи нефти, полученного с 2002г. В то же время эксперты указали, что осторожная политика вызывает рост глобальных дисбалансов. М.Хан отметил целесообразность использования нефтедолл. на развитие инфраструктуры, социальной сферы, содействие частному сектору в деле создания новых рабочих мест.

По данным МВФ, доходы ближневосточных стран от экспорта нефти направлялись на погашение внутреннего долга и увеличение официальных золото-валютных резервов. Если во время нефтяных бумов в 70-80гг. дополнительные доходы в нефтедолларах широко использовались для финансирования (через банки западных стран) проектов в развитых государствах, то в настоящее время правительства арабских стран и местные инвесторы отдают предпочтение диверсификации иностранных активов по регионам, валютам, типам инвестиционных инструментов.

Слежение за движением нефтедолл. затруднено, особенно после известных событий, произошедших 11 сент. 2001г. Некоторое представление о сферах использования этих средств дает деятельность крупнейшего инвестиционного учреждения в странах Персидского залива – Abu Dhabi Investment Authority (ADIA) с активами, достигающими, по разным оценкам, 250-500 млрд.долл. Экономисты и банкиры считают, что большинство правительственных фондов все еще в основном инвестирует капитал в деноминированные в долларах заграничные активы, в то же время разнообразие последних существенно выросло. Многие инвесторы направляют капитал в хеджевые фонды или на депозитные счета в банки Каира и Александрии, привлекающие клиентов высокими процентными ставками. Вложения осуществляются в долларах, однако использование депозитных счетов в американских банках и ценных бумаг Казначейства США стало пользоваться меньшей популярностью.

Финансовые институты диверсифицируют вложения в акции и облигации по регионам и изучают инвестиционные возможности в странах с формирующейся рыночной экономикой, в частности расположенных в Азии. В портфеле акций ADIA на долю акций компаний, базирующихся в этих государствах, приходится примерно 14%. Особое внимание ADIA обращает на инвестирование капитала в развитие китайских компаний, подлежащих приватизации, и в инфраструктурные объекты в Индии.

Ближневосточные финансовые организации осуществляют перегруппировку капитала внутри региона. Например, ADIA намеревается приобрести долевое участие в компаниях, приватизируемых в Саудовской Аравии, Кувейте и Тунисе. Некоторые крупнейшие на Ближнем Востоке компании (например, частично принадлежащая государству дубайская Eтааг) открывают филиалы за рубежом и инвестируют капитал в проекты в сфере недвижимости, осуществляемые на Ближнем Востоке.

Значительная часть денежных средств в регионе циркулирует внутри его границ, что, по мнению экспертов из JP Morgan Securities, не характерно для Ближнего Востока. По их оценкам, поступление капитала из соседних стран способствовало повышению в последние два года темпов роста ВВП в относительно менее благополучных странах Ближнего Востока и Северной Африки – Марокко, Ливане, Египте.

Правительства ближневосточных стран действуют на нынешнем этапе с большей ответственностью, чем во время прежних нефтяных бумов; тем не менее не исключается возможность реализации на нефтедоллары недостаточно продуманных

проектов. Например, создание нескольких финансовых центров в регионе выглядит неоправданным. Инфраструктурные объекты должны отвечать реальным потребностям в производственной, внешнеторговой или социальной сферах, что наблюдается на Ближнем Востоке далеко не всегда. БИКИ, 27.7.2006г.

ГОСБЮДЖЕТ, НАЛОГИ, ЦЕНЫ

— В ОАЭ отложили введение налога на добавленную стоимость (НДС) до I кв. 2009г., сообщает издающаяся в стране газета «Галф Ньюз». Ранее предполагалось, что он будет введен в конце 2008г. По мнению исполнительного директора таможенной службы Дубая Абдулы Рахмана Аль Салеха к введению НДС должна быть готова вся страна и поэтому жителям дадут время, чтобы подготовиться принять новую систему.

Предполагаемый размер НДС в ОАЭ — 3-5%. Туристы смогут возвращать НДС с купленных товаров при выезде из страны. Малый бизнес может быть освобожден от уплаты нового налога. Возможно, размер НДС будет варьироваться в зависимости от категории товаров. Введение НДС приведет к удорожанию аренды жилья, товаров и услуг. Средства, полученные от уплаты НДС, власти ОАЭ намерены тратить на здравоохранение, образование и развитие общественного транспорта. Emirates.SU, 28.5.2008г.

— Как заявил накануне лондонской Financial Times региональный директор Международного валютного фонда Мохсин Хан, проблема роста потребительских цен, которая уже вызвала беспокойство в Катаре и ОАЭ, распространилась и на других членов Совета сотрудничества арабских государств Персидского залива (ССАГПЗ) с традиционно низкой инфляцией, включая Саудовскую Аравию, где инфляция приближается к 10%.

По мнению Хана, «инфляция на данный момент является очень серьезной проблемой, поскольку очень мало способов ее обуздать», а рост уровня заработной платы увеличивает риск попадания региона в инфляционную спираль.

Как пишет газета, поскольку экономика многих стран Залива привязана к американскому долл., их центробанки могут использовать лишь такие инструменты монетарной политики, как бюджетные расходы, ограничения доходов от аренды недвижимости и ценовые субсидии.

По словам Хана, «любой выбор — сократить бюджетные расходы и притормозить развитие экономики или жить с расходами и инфляцией — является нелегким для тех, кто определяет монетарную политику». Он также указал на то, что инфляция создает социальное напряжение, включая требования повысить заработную плату, что увеличивает риск еще большего роста инфляции.

Хан остался при мнении, что страны Совета, привязанные к долл., не будут следовать примеру Кувейта, и «отвязываться» от него, или проводить переоценку своих валют, поскольку это может привести к росту спекулятивных атак на их валюты. В качестве примера он напомнил нояб. прошлого года, когда появились слухи о возможной переоценке валюты этой страны. Тогда только за один месяц в экономику ОАЭ были «вброшены» 45 млрд.долл., что составляет треть ВВП страны.

Он также предупредил, что если цены и дальше будут расти такими темпами, то это может негативно сказаться и на внутренних инвестициях в странах Персидского залива. Emirates.SU, 14.5.2008г.

— ОАЭ готовят введение НДС. Структура для исчисления, установления и учета налога на добавленную стоимость на товары и услуги может быть задействована уже в окт.-дек., считает эмиратская газета «Нешнл». В этом случае Эмираты станут первой страной Залива с НДС.

НДС вряд ли будет введен в этом году, поскольку для этого нужна апробация федеральных органов и согласие соответствующих структур в Совете сотрудничества арабских государств Персидского залива, куда входят ОАЭ. Совет рассматривает соответствующий проект закона об одновременном установлении НДС во всех шести странах-членах.

ОАЭ подготовили ряд соглашений о свободной торговле с группой стран-главных торговых партнеров, однако для их подписания необходимо, чтобы НДС заменил действующие таможенные пошлины.

Предполагаемый размер НДС в ОАЭ — 3-5%. Туристы смогут возвращать НДС с купленных товаров при выезде из страны. Малый бизнес может быть освобожден от уплаты нового налога. Возможно, размер НДС будет варьироваться в зависимости от категории товаров.

Введение НДС приведет к удорожанию аренды жилья, товаров и услуг. Средства, полученные от уплаты НДС, власти ОАЭ намерены тратить на здравоохранение, образование и развитие общественного транспорта. Emirates.SU, 7.5.2008г.

— Все коренное население Абу-Даби пройдет бесплатную диспансеризацию. Программа «Викая» предусматривает анализы крови на сахар, холестерин, гепатиты, СПИД, взвешивание, измерение кровяного давления, выявление других заболеваний.

По окончании диспансеризации граждане ОАЭ получат карточку медстрахования «Тика», по которой страховая компания «Даман» будет обеспечивать бесплатное лечение и медобслуживание во всех медучреждениях, входящих в систему обязательного медстрахования.

Диспансеризация начнется уже в конце апр. и завершится в конце года. Бесплатным медобслуживанием также будут охвачены все граждане ОАЭ — жители Абу-Даби, находящиеся за рубежом. Emirates.SU, 28.4.2008г.

— Иностранцы в ОАЭ будут сдавать тесты на гепатит С. По распоряжению минздрава страны с 1 июля для иностранцев, желающих получить вид на жительство или продлить его, станет обязательной сдача крови на гепатит С. Сейчас все иностранцы сдают тесты на СПИД/ВИЧ инфекцию, туберкулез и гепатит В.

Лица, у которых выявлен СПИД, депортируются на родину. Некоторые северные эмираты также высылают больных туберкулезом. У 80% больных гепатитом С нет внешних признаков заболевания, которое вызывает разрушение печени. От этого вида гепатита нет прививки. Передается через кровь или половым путем. Ранее власти ОАЭ приняли решение, что медицинское тестирование иностранцев будет проводиться только в клиниках превентивной медицины. Emirates.SU, 21.4.2008г.

– Несмотря на инфляционное давление, экономика стран Ближнего Востока, по данным последнего доклада Международного валютного фонда, в 2008г., вероятно, вырастет на 6,1% по сравнению с 5,8% в 2007г. При этом МВФ также предупредил страны Персидского залива о «региональной геополитической нестабильности», которая может привести существенные риски в экономику». Фонд также упомянул о «возможном стремительном росте цен на активы». Доходы таких стран-экспортеров нефти, как Саудовская Аравия, ОАЭ и Кувейт, вероятно, вырастут на 6% в 2008г. и 5,9% – в 2009г. В экспортирующих нефть странах зарегистрирован заметный рост государственных расходов, в т.ч. в развитие инфраструктуры и на социальные проекты.

В странах, не входящих в число экспортеров нефти, например, в Египте, Иордании, Сирии и Ливане, экономический рост в 2008г. достигнет в среднем 6,2% и, по прогнозам, составит 6,5% в 2009г. Рост инвестиций и государственных расходов 2007г., поданным независимого исследования кувейтской компании Global Investment House, должен поддержать двухзначный темп роста валового внутреннего продукта (ВВП) в ОАЭ. По более ранним оценкам министерства экономики ОАЭ, номинальный ВВП вырос на 13,3%, с 164,16 млрд.долл. в 2006г. до 186 млрд.долл. в 2007г. По данным министра внешней торговли ОАЭ шейхи Лубны Аль-Кассими, к 2012г. ВВП ОАЭ увеличится на 60%, до АЕД1 трлн. (274 млрд.долл.). Индекс потребительских цен ОАЭ, превысивший 9%, достиг своего 19-летнего максимума, вызывая растущее беспокойство, как и в других странах Ближнего Востока.

Давление инфляции на регион значительно возросло за последние месяцы вследствие высокого внутреннего спроса, повышения цен на продовольствие и роста арендных ставок в странах Совета по сотрудничеству стран Персидского залива, где значительный приток рабочих-эмигрантов и рост благосостояния местных жителей привели к дефициту жилого фонда. Ожидающийся рост цен на активы, региональная геополитическая нестабильность и замедление темпов роста мировой экономики, способных привести к заметному снижению цен на нефть – все эти факторы несут в себе заметные риски для экономики государств Персидского залива.

Сохранение высоких цен на нефть и/или заметное снижение американских процентных ставок может стимулировать рост внутреннего спроса выше ожидаемого уровня, хотя, это, скорее всего, станет следствием роста инфляции и приведет к риску разрастания «мыльного пузыря» цен на активы. Правительства должны сосредоточиться на принятии мер против повышения инфляции и возможного роста относительно уязвимых активов в балансе банков. Главной проблемой макроэкономической политики остается растущее инфляционное давление. Несмотря на риски, по мнению МВФ, краткосрочная перспектива для региона в целом относительно позитивна. Ожидается, что профицит счета текущих операций останется весьма высоким, а инфляционное давление уменьшится за счет снижения арендных ставок в результате роста сдачи в эксплуатацию новых объектов жилого фонда и сдерживания цен благодаря установлению потолка арендных ставок в

ОАЭ и Омане и субсидированию некоторых базовых продуктов питания в Саудовской Аравии. Нестабильность мирового финансового рынка оказала незначительное прямое влияние на Ближний Восток, «хотя обесценивание американского долл. осложнило выработку политических решений в некоторых странах».

Привязка обменных курсов валют стран Персидского залива (за исключением Кувейта) к долл. США ограничивает гибкость валютной политики в условиях относительной открытости движения капитала. В этом контексте недавнее ослабление денежно-кредитной политики в США не оказалось полезным для стран Персидского залива, поскольку привело к росту отрицательных процентных ставок в условиях цикла роста региональной экономики. Кроме того, ослабление американского долл. подразумевало обесценивание реальной стоимости многих ближневосточных валют в условиях, когда фискальные политики и политики регулирования доходов становятся все более экспансионистскими в ответ на стремительный рост нефтяных доходов. Все эти факторы увеличивают давление внутреннего спроса.

Смотря на перспективу за пределы сиюминутных краткосрочных макроэкономических проблем, политики будут вынуждены сосредоточить свое внимание на стимулировании развития активной роли частного сектора в экономиках региона. Основой этих усилий будут реформы, способные помочь созданию новых рабочих мест для быстро растущего трудоспособного населения. Среди приоритетных направлений – реформы, направленные на улучшение делового климата и увеличение привлекательности инвестирования в нефтяной сектор. «Необходимо работать над снижением торговых барьеров, упрощением системы налогообложения, снижением всеобъемлющего государственного контроля и регулированием и повышением прозрачности правовой и административной систем», – отмечалось в докладе МВФ. www.rusarabbc.ru, 14.4.2008г.

– В ОАЭ создается правительственная организация для проведения демографической политики. В воскресенье вице-президент и премьер ОАЭ шейх Мухаммед Аль Мактум встретился с главой МВД страны шейхом Сейфом Аль Нахайяном, ставшим председателем временного демографического комитета.

Будущая организация будет вырабатывать демографическую политику ОАЭ и выполнять задачи руководства Эмиратов в этой области. Первоочередной задачей глава кабинета назвал тщательное изучение 66 предложений и рекомендаций по улучшению ситуации в области народонаселения и их выполнение. Во встрече участвовали ряд министров и руководителей различных ведомств. Граждане ОАЭ составляют 20% населения страны. Русский дом, 13.4.2008г.

– Темпы экономического роста ОАЭ – одни из самых высоких в мире. В докладе кувейтской инвестиционной компании Global Investment House, в последние пять лет экономика страны в среднем прирастала на 9,3%, благодаря высоким ценам на нефть. В 2007г. бурное строительство, туризм и банковский сектор сыграли ключевую роль в повышении номинального ВВП ОАЭ на 16,5%. Реальный ВВП вырос на 7,4%.

Поступления от продажи нефти и газа дали 35% ВВП страны. По оценкам ЦБ ОАЭ, темпы экономического роста в 2008г. составят 6,6%. ТПП Абу-Даби дает более оптимистический прогноз — 8,2% в текущем году и 13% в будущем. Абу-Даби принял стратегический план развития экономики до 2030г., а эмират Дубай — до 2015г. Русский дом, 6.4.2008г.

— Рост цен на потребительские товары — проблема номер один для экономик стран Персидского залива, которая уже оказала заметное влияние на местный рынок труда. Резкое подорожание жизни в регионе способствовало массовому оттоку приезжих рабочих, большая часть которых — выходцы из Южной и Юго-Восточной Азии. Так, только Саудовскую Аравию уже покинули свыше 30% трудившихся там индонезийцев. Зарплаты этих рабочих, занятых прежде всего в сфере услуг и строительстве, и без того были предельно низкими, а инфляция окончательно свела их на нет.

До недавнего времени численность гастарбайтеров в государствах Персидского залива неумолимо росла. Тяжелые условия труда и проживание, а также регулярные обманы со стороны работодателей создавали благоприятную почву для полномасштабных социально-экономических конфликтов. Крупные забастовки, прошедшие в прошлом году в ОАЭ, вылились в столкновения с полицией.

Согласно последним соцопросам, подавляющее большинство приезжих хочет поменять работу на более высокооплачиваемую и с лучшими условиями труда. Если это не удастся, то гастарбайтеры готовы покинуть регион. Стремительное снижение покупательной способности порождает вопрос о том, насколько целесообразно оставаться в чужом государстве, не способном дать им то, ради чего они приехали.

Правительства вынуждены реагировать. В ряде стран Аравийского полуострова уже на законодательном уровне были приняты меры по улучшению положения гастарбайтеров, включая увеличение зарплат. В частности, для индонезийцев в Саудовской Аравии средний доход повысился на 200 риалов (53 долл.) и достиг 800 риалов (213 долл.) в месяц. А филиппинцы, занятые в основном в сфере услуг, теперь получают 1500 риалов (400 долл.). Упомянутые меры призваны задержать часть гастарбайтеров, поскольку в противном случае может возникнуть резкий дефицит рабочей силы. Ведь в некоторых странах региона приезжие работники составляли до 80% трудовых ресурсов. Русский дом, 3.3.2008г.

— ОАЭ введут НДС в течение года. Сбором налога на добавленную стоимость будет заниматься новое федеральное ведомство.

«Изучаются несколько вариантов введения НДС в течение года. Сейчас завершается законодательная подготовка и готовится база для новой структуры, которая будет собирать новый налог». — заявил газете «Галф Ньюз» исполнительный директор Дубайской таможни Абдуррахман ас-Салех.

Он не исключил и варианта, при котором сбор НДС будет поручен таможенным органам. Салех отметил, что изучается опыт 140 стран, где взимается НДС.

Дубайская таможня контролирует 80% внешней торговли ОАЭ, общий объем которой соста-

вляет 859 млрд. дирхамов. Emirates.SU, 22.11.2007г.

— ОАЭ повысят зарплаты госслужащих на 70%. По указанию президента страны шейха Халифы Аль Нахайяна, с 1 янв. 2008г. будут повышены оклады гражданских и военнослужащих федеральных ведомств, сообщает эмиратское агентство новостей ВАМ.

Вице-президент и премьер-министр ОАЭ шейх Мухаммед Аль Мактум поручил министерству финансов и промышленности принять в кратчайшие сроки меры для выполнения в срок указания президента.

Глава кабинета также распорядился повысить на 70% размер базовых пенсий тем же категориям лиц. Расходная часть бюджета на 2008г. составит 9,34 млрд. дирхамов. Бюджет будущего года будет самым большим в истории ОАЭ. Emirates.SU, 20.11.2007г.

— Зарплата всех госслужащих ОАЭ федерального уровня, которая сейчас составляет в среднем 35 тыс. дирахмов (10 тыс.долл.) в месяц, с нового года будет повышена на 70%, сообщает во вторник эмиратское информационное агентство ВАМ. Средний ежемесячный оклад федерального чиновника после повышения приблизится к 60 тыс. дирахмов (17 тыс.долл.).

Ежемесячный оклад федерального министра, который сейчас, по сведениям местной газеты «Аль-Иттихад», составляет 85 тыс. дирахмов (23,1 тыс.долл.) в месяц, превысит 144 тыс. дирахмов (39 тыс.долл.).

Зарплаты не занятых в правительстве наемных работников из числа коренного населения отстают от материального содержания министра на полтора-два порядка.

Решение о повышении окладов федеральных чиновников принято во вторник на заседании эмиратского правительства. Размеры пенсионного обеспечения находящихся в отставке правительственных служащих возрастут, по сообщению агентства, в таком же размере, как и зарплаты действующих чиновников.

Стоимость жизни в ОАЭ выросла по сравнению с пред.г., по данным печати, почти на 30%.

До нынешнего решения эмиратского правительства наибольший рост зарплат в регионе в течение года был зарегистрирован в Кувейте и Катаре. По уровню средней заработной платы ОАЭ находились на четвертом месте после Кувейта, Саудовской Аравии и Катара. Теперь Эмираты выйдут в лидеры по этому показателю. РИА «Новости», 20.11.2007г.

— Международный валютный фонд (МВФ) прогнозирует 60% рост номинального валового внутреннего продукта (ВВП) в ОАЭ с US185 млрд.долл. (Dh678,9 млрд.) в этом году до US294 млрд.долл. (Dh1 триллион) в 2012г. Этот показатель будет достигнут, несмотря на допущение лишь консервативного темпа роста в 19% в нефтяных доходах до US82 млрд.долл. (Dh300 млрд.) в этом году. По предположениям, заложенным в отчет, в прогнозный период цены на нефть останутся в среднем на уровне \$US60 за бар., объем добычи нефти вырастет с 2,58 млн. до 3,05 млн.бар. нефти в день к 2012г.

Доходы от углеводородного сектора должны удвоиться до US49 млрд.долл. (Dh179,8 млрд.), половина из которых будет получена за счет инве-

стиционных вложений. Удельный вес валовых внутренних инвестиций в процентах от ВВП, который определяет стоимость всех товаров и услуг, произведенных в стране, в эти пять лет сохраняется на высоком уровне в 21–26%; уровень национального сбережения в процентах от ВВП превышает 40%. Объем внешних заимствований финансовыми институтами и крупными корпорациями утроился за последние два года до US80 млрд.долл. (Dh293,6 млрд.) к концу 2006г.

Учитывая позицию крупного чистого кредитора, которую занимают ОАЭ, у МВФ нет повода для тревоги: финансовая система Эмиратов остается стабильной. Несколько банков, на которые приходится до четверти банковских активов, могут оказаться восприимчивыми к резкой корректировке рынков недвижимости, причем наиболее уязвимы банки Дубая. В условиях высокого темпа роста экономики, МВФ считает ключевой задачей сдерживание инфляции в стране, учитывая динамику арендных ставок и высокий темп роста спроса. МВФ рекомендует скоординировать фазы реализации нескольких крупно масштабных инвестиционных проектов с тем, чтобы сдержать внутренний темп роста спроса.

Инвестиционные проекты в ОАЭ на ближайшие 10 лет оцениваются в US227 млрд.долл. (Dh833 млрд.) даже с учетом корректировки, отражающей реальные, а не плановые уровни инвестиций. Проект Dubailand оценен в US10 млрд.долл. (Dh36,7 млрд.), а не в US60 млрд.долл. (Dh220,2 млрд.) — окончательную цифру, которая потребует для полного завершения тематического парка. Проекты в углеводородном секторе стоят US35 млрд.долл. (Dh128,4 млрд.), в промышленном секторе — US7 млрд.долл. (Dh25,6 млрд.), в развитие транспортной инфраструктуры — US33 млрд.долл. (Dh121,1 млрд.), оставшаяся часть приходится на развитие сектора недвижимости.

Общие инвестиции в Абу-Даби за последнее десятилетие составят US161 млрд.долл. (Dh590,8 млрд.) — выше, чем US63 млрд.долл. (Dh231,2 млрд.) в Дубае и US2 млрд.долл. (Dh7,3 млрд.) в Рас аль-Хайме. Между тем, МВФ считает, что власти страны сохранят привязку дирхама к американскому долл., утверждая, что номинальная переоценка курсов и не нужна, и не выгодна для экономики. Это указывает, что большая часть экспорта и импорта деноминирована в ам. долл., и что основная доля иностранных активов инвестируется в инструменты, размер которых выражен в долл. США. Emirates Today, 25.10.2007г.

— Сегодня невозможно представить, что еще треть века назад семь княжеств считались сонной захолустной окраиной цивилизованного мира. По пальцам можно сосчитать страны, которым удалось за столько короткий исторический срок катапультироваться в современность. Не хочется повторять избитые строки о футуристических зданиях, великолепных хайвэях и моллах, потрясающих отелях и телекоммуникациях, одной из лучших в мире туристических инфраструктур.

По докладу Всемирного банка, налоговая политика в стране одна из самых благоприятных в мире для ведения бизнеса, владелец компании платит всего 14,4% виде налогов, расходов на оформление и пр. На это уходит всего 12 часов в год (для сравнения, владелец бизнеса в Украине

платит 57,3% налогов, затрачивая на эту процедуру 2085 своих ценных часов в год!). Все госслужбы работают как часы.

Сейчас Эмираты сравнялись с Италией по доходам на душу населения — 27 800 долл., по уровню жизни государство делит со Словакией 31 место в мире.

Главные блага — и это естественно — достаются коренным эмиратцам, которые составляют пятую часть населения. 90% местного населения состоит на госслужбе и лишь очень немногие открывают собственный бизнес, оставляя эту нишу предприимчивым иностранцам. Довольно большой процент может себе позволить вообще не работать и жить на нефтедоллары, которые щедро распределяются государством среди местного населения.

ОАЭ могут похвастаться высокой продолжительностью жизни, самой низкой в мире смертностью, развитыми соцобеспечением и здравоохранением, современной системой просвещения и образования. Здесь самый низкий в регионе уровень коррупции, практически нет наркомании, число больных СПИДом составляет 0,01% населения. Уровень преступности в ОАЭ — один из самых низких в мире.

Жители Эмиратов больше всех в мире потребляют воды, электричества и других ресурсов на человека. Так называемый экологический след (размер земельного участка для обеспечения одного человека пищей, одеждой и утилизацией отходов при данном стиле жизни) в стране равняется 11,9 га. Для сравнения, в ЕС — это в среднем 4,8 га.

Столь впечатляющих успехов Эмираты в многом добились благодаря дешевой рабочей силе из Индии, Пакистана и азиатских стран, для которых работа за небольшие деньги, жизнь в бараках, отсутствие прав и страховок от несчастных случаев все же лучше, чем нищета на родине. Если человека увольняют с работы, он обязан покинуть страну. Недовольных никто не удерживает силой — на каждое рабочее место тут же найдутся желающие из многих стран. Эмираты не дают гражданства приезжим и не заинтересованы в их интеграции и натурализации — рабочие и высококвалифицированные специалисты нужны только для работы.

В некоторых отраслях — строительстве, коммунальном хозяйстве, транспорте — не говоря уж о прислуге — «экспаты» составляют от 90% до 100% рабсилы. Гостиничный бизнес, образование, медицина, наука, наукоемкие сферы, финансы, бизнес, даже армия и полиция — везде в той или иной пропорции работают приезжие.

Но их привлекает не только отсутствие налогов, благоприятные условия для бизнеса, море и солнце. В Эмиратах господствует особая атмосфера толерантности, благожелательности, дружелюбия, открытости и космополитизма, которая делает сосуществование граждан 140 стран — представителей разных религиозных конфессий, традиций и культур мирным и комфортным. В последние несколько лет жизнь в стране стремительно дорожает — особенно жилье, образование, но все равно иностранцы не торопятся уезжать. Русский дом, 17.10.2007г.

— Дубайская консультативная компания Cragus Group заявила, что Регги Мезу — бывший региональный налоговый менеджер компании Shell по Ближнему Востоку, региону Каспийского моря и

Южной Азии, присоединился к отделу международного консультирования по вопросам налогообложения фирмы с 1 окт. 2007г., и будет консультировать ведущие международные корпорации Ближнего Востока, особенно арабской части Персидского залива и Африки.

Регги имеет за плечами более 20 лет опыта работы налоговым и юридическим консультантом, включая должности в Великобритании, Нигерии, Сингапуре, Нидерландах и ОАЭ; в таких компаниях как Andersen, Price Waterhouse, и Shell. Он специалист в области нефте- и газовой промышленности, с обширным опытом работы на Ближнем Востоке, США, Европе, России и тихоокеанском регионе Азии, он отлично разбирается в корпоративных структурах, международных операциях, совместных предприятиях, переговорах, слияниях и поглощениях компаний, соглашениях об избежании двойного налогообложения, реформировании и разработке систем налогообложения.

Cragus Group является корпоративной консультативной фирмой, основанной в 2006г., с основным офисом в Дубае, ОАЭ. Ее услуги охватывают международное корпоративное налогообложение и правовые структуры, управление корпорациями (включая отношения между акционерами и инвесторами), соблюдение норм налогового законодательства и борьбу с отмыванием денег. Компания поддерживает многонациональные корпорации при входе на рынки Ближнего Востока и Африки, а также корпорации из обоих регионов за границей, а также компании, желающие привлечь входные иностранные инвестиции.

Cragus Group получила свой статус при обзоре международного налогообложения институциональных инвесторов Euromoney Institutional Investor PLC в 2006г. и 2007г., и была названа одной из ведущих фирм по налоговому консультированию в Совете по сотрудничеству стран Персидского залива. Offshore.SU, 5.10.2007г.

— С 15 сент. в Дубае начался второй этап борьбы с курением. Теперь в торговых центрах курильщикам разрешили дымить в специально оборудованных местах, обеспеченных вентиляцией. Первый этап начался 31 мая, когда было запрещено курить в государственных учреждениях, школах и вузах. Власти эмирата планируют превратить Дубай в некурящий город в 2009г. Одновременно выводятся из торговли крепкие сорта сигарет, усиливается контроль за качеством табачных изделий, а на пачках делаются крупные надпечатки, предупреждающие о вреде курения. Emirates.SU, 16.9.2007г.

— В 2006г. номинальный валовой внутренний продукт (ВВП) Абу Даби достиг 63 тыс.долл. (Dh231 374), став третьим по величине в мире после Люксембурга и Норвегии, благодаря вот уже более чем десятилетнему отсутствию у эмирата задолженности. Отчет о суверенном рейтинге страны был опубликован рейтинговым агентством Moody's Investors Services. В 2006г. на Абу-Даби, где проживает треть всего населения ОАЭ, пришлось 60% ВВП ОАЭ, что обеспечивает стране самый высокий уровень ВВП на душу населения в федерации эмиратов. Долгосрочный рейтинг эмирата Абу-Даби в иностранной и местной валюте — Аа2, краткосрочный — Prime 1 (P-1). Прогноз на оба рейтинга — стабильный. Среди суверенных

рейтингов стран рейтинг Абу-Даби — Аа2 — один из самых высоких на Ближнем Востоке. Эмират находится в одном ряду с такими странами Ближнего Востока, как ОАЭ (Аа2), Кувейт (Аа2) и Катар (Аа2). В перечень других стран с рейтингом Аа2, очень высоким рейтингом инвестиционного класса, входят: Италия, Португалия и Словения, каждая из которых является членом Еврозоны.

Объем разведанных резервов нефти в Абу-Даби — 92 млрд.бар., природного газа — 35 млрд.бар. нефтяного эквивалента; это 95% общих резервов природного газа страны. Абу-Даби — на 6 месте в мире по объему комбинированных запасов нефти и природного газа.

Учитывая малонаселенность эмирата — 1,5 млн.чел. — объем общих резервов нефти и природного газа Абу-Даби на душу населения и нефтегазового производства — на втором месте в мире после Катара. В 2006г. в Абу-Даби добывалось 2,5 млн.бар. сырой нефти в день и 0,8 млн.бар. в нефтяном эквиваленте природного газа в день. С учетом текущих темпов производства углеводородных резервов хватит на 100 лет. У Абу-Даби вот уже более десятилетия нет задолженности. Хотя в стране есть некоторый объем обеспеченных долговых обязательств водно-энергетического управления Абу-Даби и коммерческого банка Abu Dhabi Commercial Bank, их объем на конец 2006г. — 1% ВВП. Условные обязательства эмирата постепенно растут, хотя и с минимального уровня, поскольку государственные институты, подобно компаниям Abu Dhabi National Energy и Mubadala Development, начали использовать долговые инструменты для покупки ряда офшорных активов. Центральный банк ОАЭ владеет резервами иностранной валюты в 27,5 млрд.долл. (Dh101 млрд.), на которые приходится 17% ВВП страны. Emirates Today, 6.8.2007г.

— Объединенные Арабские Эмираты собираются ввести налог с продаж к 2010, т.к. правительство собирается диверсифицировать свою базу налоговых поступлений и сделать ее независимой от нефтяной промышленности, сказал представитель МВФ.

«Возможно правительство ОАЭ примет решение ввести налог уже в 2010г., — передал Мохсин Хан, директор МВФ по Ближнему Востоку и Центральной Азии журналу Zawya Dow Jones по электронной почте. — В этом случае Дубай может стать моделью для других стран-участниц, по которой они будут формировать свои базы налогообложения».

Хан прибавил, что введение налога с продаж по типу НДС предоставит правительству ОАЭ «сильный финансовый инструмент» и обеспечит Совет по сотрудничеству стран Персидского залива «налоговой системой, независимой от потребления нефти».

«Это также предоставит странам ценный инструмент налоговой политики, который будет полагаться на ограничения по денежно-кредитной политике, согласно действующим договоренностям о биржевых ставках», — сказал он.

В то время как поступления, не связанные с нефтяной промышленностью, возросли на 130% за 2005-06гг., доход от налогообложения составил только 6% от общих доходов правительства ОАЭ, согласно докладу главного комиссара брокерской комиссии по ценным бумагам, опубликованному

в Khaleej Times. Отчет также подчеркивает, что этот скачок в не нефтяных доходах был вызван единовременным процессом приватизации и не стабильными потоками налоговых поступлений.

Главный комиссар по ценным бумагам также считает, что ОАЭ введут НДС к 2010, а возможно начнут вводить и другие налоги, такие как корпоративный налог и налог на недвижимость.

Правительство ОАЭ также должно сбалансировать нефтяной сектор, т.к. 15% избыток доходов может обернуться 7,8% дефицитом, если устранить доходы от нефтяной промышленности.

Типовой чартерный банк (Standard Chartered Bank) однако предсказывает, что налог с продаж может быть введен в ОАЭ в течение ближайших 18 месяцев, со ставкой от 3% до 5%, т.к. таможенные тарифы будут устранены по условиям торговых соглашений с ведущими торговыми государствами мира, сообщила газета Financial Times на прошлой неделе.

Другие страны Персидского залива и Ближневосточного региона также начинают осознавать, что не смогут всегда зависеть от своих нефтяных запасов и поступлений, поэтому Бахрейн на прошлой неделе ввел 1% налог на социальное страхование зарплат как отечественных граждан, так и эмигрантов, для того, чтобы профинансировать пособия по безработице для всех служащих. Offshore.SU, 3.7.2007г.

— Экономике государств региона Ближнего Востока и Северной Африки (MENA), по данным Международного валютного фонда (МВФ), сохраняют в этом году свои темпы роста благодаря компенсации ненефтяными доходами ожидаемого падения цен на энергию. Реальный валовой внутренний продукт (ВВП) должен вырасти на 6,5% в 2007г., невзирая на снижение нефтяных доходов региона, определяющего почти треть мировых нефтяных поставок. «Нефть больше не является единственной опорой регионального роста. Вот почему падение нефтяных цен, ожидаемое в этом году, не окажет драматического влияния на реальные показатели темпов роста», — заявил Мохсен Хан, директор департамента Ближнего Востока и Центральной Азии МВФ.

Экономические реформы и либерализация рынков, происходящие повсеместно в регионе MENA, стимулируют инвестиционную составляющую экономического бума. Дубай входит в число одних из самых успешных стран в сфере привлечения иностранных инвестиций, даже несмотря на незначительные запасы нефти. На этот год прогнозируется падение нефтяных цен в среднем ниже 61 долл. за бар., что на 3 долл. выше по сравнению с 2006г. Нефтяные доходы региона Ближнего Востока и Центральной Азии, по данным отчета МВФ «Экономические перспективы региона Ближнего Востока и Центральной Азии», достигнут 570 млрд.долл. По последним данным, цена сырой нефти в июньских поставках выросла на 56 центов, закрывшись 11 мая 2007г. на отметке 62,37 долл. за бар. на Нью-йоркской товарной бирже. Цена фьючерсных июньских контрактов закрылась с превышением на 44 цента или 0,7% от цены закрытия прошлой недели в 61,93 долл.

«Экономика региона MENA — одни из самых быстро развивающихся в мире. Восхищает то, что ненефтяной ВВП растет быстрее нефтяного ВВП

региона», — подчеркнул Хан. В этом году ожидается рост ненефтяного ВВП Саудовской Аравии на 6,9%, поскольку королевство ускоряет ход экономических реформ и развивает новые отрасли, например, сектор недвижимости. Нарастивание темпа роста экономик региона вызывает озабоченность среди экономистов и инвесторов нарастанием стоимости жизни и дефицита поставок основных видов услуг и промышленных товаров, например, строительных материалов.

Рост инфляции в странах GCC должен ослабеть в 2007г. в связи с некоторым «охлаждением» цен на недвижимость. Инфляция замедлится как в ОАЭ, так и в Катаре. Правда, спад будет минимальным. В 2006г. ОАЭ и Катар зафиксировали двузначный уровень инфляции. «Изначально предполагалось, что инфляция упадет сильнее, однако, сейчас видно, что это будет лишь незначительное падение», — сообщил Хан. Инфляция в ОАЭ должна снизиться с 10% в 2006г. до 8% в 2007г. Темп роста цен в Катаре снизится на 1,8%, до показателя 10% за тот же период. «Рост экономики обеих стран все еще достаточно высок, и это поддерживает инфляционные составляющие, постепенно снижая их», — подчеркнул Хан. Emirates Today, 14.5.2007г.

— Рекордные объемы нефтяных доходов, по мнению американского инвестиционного банка Lehman Brothers, помогают странам Персидского залива стать главной опорой мирового экономического роста. В отчете, озаглавленном: «Избыток нефтедолларов: глобальное и устойчивое развитие на Ближнем Востоке», банк характеризует Совет по сотрудничеству стран Персидского залива (GCC) как «важнейший двигатель мирового экономического роста, оказывающий долгосрочное влияние на международном уровне».

Нефтяной бум с 2005г. до 2007г. приведет к росту профицита бюджетов стран GCC до 680 млрд.долл. (Dh2,5 трлн.), что даже выше показателей для Китая и Японии. Экономический бум стран GCC, номинальный ВВП которых за последние четыре года превысил 20%, продлится до конца этого десятилетия, государства GCC смогут почти преодолеть зависимость от нефтяных ресурсов, формируя на Ближнем Востоке новый экономический строй, способный противостоять даже вероятному резкому циклическому спаду нефтяных цен.

Основой доходов стран GCC была цена на нефть, выросшая со среднего уровня в 24,36 долл. за бар. в 2002г. до 61,08 долл. в прошлом году. Высокие цены на нефть увеличили приток наличности, как в государственный, так и в частный сектор. Рост денежных потоков вызвал резкое повышение государственных расходов. Рост государственных расходов подпитывал развитие местного углеводородного сектора и высвободил скрытый потребительский спрос.

Рост доходов на душу населения стимулировал рост расходов местного частного сектора и стремительное развитие сектора недвижимости, а также фондовых рынков.

Заложена основа для появления нового Ближнего Востока, способного занять достойное место рядом с США и Китаем, став «локомотивом» мирового роста. Это становится очевидным ввиду исключительного роста профицита счета текущих операций и закономерной покупки потребитель-

ских товаров в других странах мира, внутреннего инвестиционного бума и зарубежных инвестиций.

Отчет положительно оценивает недавно введенные принципы управления, стимулирующие развитие капитала, фондовых рынков и гарантирующие право собственности и финансовые права зарубежным и местным инвесторам.

В отчете критикуется «жесткая политико-административная фрагментация», затрудняющая развитие местных рынков капитала, отражающих финансовую значимость стран GCC.

«В то время как экономика GCC сегодня соответствует размеру экономики Нидерландов, рынки капитала GCC остаются слабыми и незрелыми», — отмечает автор отчета, главный экономист Lehman Brothers, Эдвард Морзе. Рынки стран GCC слабо развиты и уязвимы перед малообоснованными всплесками и, возможно, им грозит еще более серьезный крах, чем тот, что произошел в 2005г. Национальная гордость затруднила создание эффективных инструментов, необходимых рынку в целом, которые повлекли бы за собой «крах барьеров» на пути межрегиональной консолидации. За счет этого регион смог бы постепенно наращивать свою экономическую значимость, формируя подходящую инфраструктуру для местного финансового рынка. Морзе прогнозирует сохранение роста нефтяных цен до конца этого десятилетия, благодаря тому, что рост мирового спроса на нефть опередит объем новых поставок.

Экономические проблемы GCC вызывают полемику и в самом регионе. Как долго продлится последний нефтяной бум? Во многих случаях, стабильность текущих темпов экономического роста стран GCC напрямую связывается с отчетом на этот вопрос. По мнению некоторых аналитиков, критическая точка где-то рядом и цены могут упасть до 30 долл. за бар. Государства GCC во многом контролируют степень падения нефтяных цен и исторически способны установить минимальный уровень цен выше уровня, который в противном случае определили бы рынки.

По словам специалистов Lehman Brothers, страны GCC уже пережили серьезные проблемы, вызванные гиперинфляцией на фондовых рынках и рынках недвижимости, однако, серьезными угрозами для стабильности экономического роста являются терроризм и региональные конфликты. GCC продолжает сталкиваться на пути своего развития и с демографическими проблемами. В странах GCC, особенно Саудовской Аравии, один из самых высоких темпов роста населения в мире. Реформирование региональных экономик и систем образования, лежащих в основе стабильного роста занятости, остается одной из важнейших проблем на пути экономического роста. Emirates Today, 8.5.2007г.

— Международная финансовая биржа Дубая (DIFX) наладила связь с Clearstream, международным центральным банком-депозитарием ценных бумаг, который будет способствовать более активному развитию двойного листинга на бирже.

Сообщение было установлено в виде механизма, позволяющего ценным бумагам быстрее и проще обращаться на DIFX и других фондовых рынках, на которых зарегистрированы акции DIFX. Механизм также позволяет осуществлять на DIFX эмиссию новой серии облигационного

выпуска ценных бумаг, уже обработанных Clearstream.

Джеффри Тесслер — главный исполнительный директор Clearstream сказал: «Мы очень гордимся тем, что DIFX выбрала использование «единого окна» Clearstream в качестве доступа к мировым рынкам для привлечения дальнейших листингов. Мы предоставим DIFX возможность проводить операции с широким кругом международных и отечественных ценных бумаг на 43 рынках, охватываемых нашей сетью».

Пер Э. Ларссон — президент DIFX отметил: «Эта связь создаст эмитентам великолепные возможности двойного листинга своих ценных бумаг на DIFX, наряду с листингом на их внутреннем рынке. Инвесторы смогут воспользоваться преимуществами постоянного расширения круга ценных бумаг на DIFX».

Clearstream является подразделением по торговле акциями биржи Deutsche Boerse Group, крупнейшей в мире компании по проведению биржевых операций, если исходить из доходов. Она предлагает широкий ряд услуг по клирингу, заключению сделок и заботе о сохранности облигаций (как внутренних, так и международных), акций и инвестиционных фондов 2500 клиентов по всему миру.

Хамед Али — исполнительный директор DIFX сказал: «DIFX готовится к дальнейшим крупным первичным листингам как от компаний своего региона, так и к двойным листингам. Наша связь с компанией Clearstream подтверждает нашу дальнейшую интеграцию с международными фондовыми рынками».

Роберт Табет — глава офиса компании Clearstream в Дубае прибавил: «Установление этой связи свидетельствует об обязательствах Clearstream перед биржей в Дубае и перед быстро растущим регионом, в котором она функционирует». Offshore.SU, 23.4.2007г.

— В эмирате Шарджа обеспечен самый высокий в мире ежегодный прирост валового внутреннего продукта. Он составил в 2006г., по сообщению местного информационного агентства ВАРМ, 19.9%. ВВП Шарджи в 2006г. равен 43.8 млрд. дирхамов (12 млрд.долл.). Великолепный экономический успех эмирата, входящего в состав федерального государства ОАЭ, достигнут благодаря привлечательному инвестиционному законодательству, активному развитию перерабатывающей промышленности, развитию инфраструктуры и упрощению бюрократических процедур. Гендиректор департамента экономического развития эмирата Али аль-Махмуд, заявил, что промышленный сектор обеспечивает 42% ВВП. Обращает на себя особое внимание стабильный непрерывный рост экономики Шарджи в течение последних пяти лет. Средние темпы роста перерабатывающей промышленности эмирата составили в течение пятилетки 15.7%. Виктор Лебедев. Русские Эмираты, 22.4.2007г.

— Ранее в этом месяце появилась информация о том, что Организация экономического сотрудничества и развития и Объединенные Арабские Эмираты собираются объединить усилия для укрепления сотрудничества в сфере налогообложения между странами Ближнего Востока и Северной Африки, а также между этими странами и членами ОЭСР.

По условиям соглашения, подписанного странами ОЭСР и ОАЭ в Дубае, оба партнера будут совместно работать над установлением регионального диалога по переговорам и применению соглашений о налогообложении, также как и над созданием арабской версии Модели соглашения о налогообложении ОЭСР.

Джеффри Оуэнс — директор центра налоговой политики и администрирования ОЭСР заметил: «Это соглашение значительно укрепит связи между ОАЭ и ОЭСР, а также поможет сократить налоговые барьеры для торговли и инвестиционных потоков в регионе и между странами Ближнего Востока и Северной Африки и ОЭСР».

ОАЭ недавно подтвердили свое стремление установить высокие стандарты международного сотрудничества в сфере налогообложения.

«ОЭСР приветствует внедрение ОАЭ стандартов прозрачности и обмена информацией о налогообложении, которые публикуются в отчетах», — прокомментировал Оуэнс, продолжив:

«Мы очень рады видеть, что один из наиболее стремительно развивающихся финансовых центров в мире присоединился к странам ОЭСР и другим финансовым центрам в работе над созданием однородной конкурентной среды в этой сфере. Я надеюсь, что другие финансовые центры также последуют этому примеру». Offshore.SU, 20.4.2007г.

— ОАЭ — самая конкурентоспособная экономика арабского мира после Катара и Кувейта. Отчет Всемирного экономического форума включил четыре страны Персидского залива в список 40 самых развитых экономик мира. ОАЭ занял 29 место, Катар — 32, Кувейт — 37, Бахрейн — 39 место. В то время как положение ОАЭ в рейтинге осталось без изменений по сравнению с 2005г., Катар и Кувейт поднялись соответственно с 34 и 36 места. При этом, Бахрейн спустился в рейтинге на два пункта. Gulf News, 11.4.2007г.

— Шейх Мухаммад ибн Рашид аль-Мактум, вице-президент и премьер-министр ОАЭ и правитель Дубая, 3 фев. обнародовал «Стратегический план Дубая до 2015г.». Согласно этому документу основная цель экономического развития страны — добиться к 2015г. удвоения темпов экономического роста, обеспечить доведение ВВП до 108 млрд.долл. и увеличить значение показателя ВВП на душу населения до 44 тыс.долл. План предполагает применение стратегического подхода, нацеленного на развитие динамичных секторов экономики эмирата, внесших основной вклад в увеличение ВВП Дубая на 13% с 2000г.

Шейх Мухаммад сказал, что «Стратегический план Дубая, несмотря на то, что в нем предусмотрены некоторые локальные задачи, полностью интегрируется со стратегией федерального развития, подготовленной Советом министров под руководством шейха Халифы ибн Зайеда ан-Нахаяна, президента ОАЭ». «Этот план, — пояснил он, охватывает многие стороны жизни эмирата и направлен на создание прочных основ строящейся в Дубае экономики, базирующейся на знаниях. Его выполнение не будет зависеть от колебаний цен на нефть. Дубай преуспел в деле диверсификации источников своего дохода и сумел сократить зависимость от нефти. Сегодня вклад нефтяного сектора в ВВП эмирата — 3%. Когда в 2000г. я объявлял о своем видении перспектив для Дубая, я го-

ворил об экономических задачах до 2010г. На практике мы не только сумели решить поставленные тогда задачи, но сделали это за меньшее время. В 2000г. планировалось увеличить ВВП к 2010г. до 30 млрд.долл. Мы превзошли этот показатель уже в 2005г., ВВП достиг 37 млрд.долл. Планом также предусматривалось довести показатель ВВП на душу населения к 2010г. до 23 тыс.долл. В 2005г. средний доход на душу населения в эмирате составлял 31 тыс.долл. Другими словами, за 5 лет мы достигли того, что планировали сделать за десятилетие».

Далее шейх Мухаммад отметил, что «за последние несколько лет еще одним очень важным достижением стала экономическая реструктуризация. В 2005г. нефтегазовый сектор экономики стал играть определяющую роль, давая до 95% ВВП против 90% в 2000г. и 46% в 1975г. Главной движущей силой экономического развития Дубая стал сектор услуг, создающий до 74% ВВП, что соответствует общемировым экономическим тенденциям». Стратегическим планом Дубая предусмотрена поддержка развития культуры, включая театры, кино и другие виды искусств, а также содействие участию Дубая в региональных и международных культурных событиях. Дальнейшее развитие эмирата будет зависеть от роли, которую призван сыграть частный сектор в развитии экономики и культуры страны. Стратегией предусматривается, что предпочтение при найме на работу во всех секторах будет отдаваться гражданам эмирата. Для улучшения образования и профессиональной подготовке будут реализованы новые программы. Граждане эмирата должны быть готовы к встрече с вызовами быстро меняющегося мира. Arab News. www.rusarabbc.com, 4.2.2007г.

— Темп роста реального ВВП ближневосточного нефтегазового сектора, по прогнозам журнала Economist Intelligence Unit (EIU), должен подняться на 5% в 2007г. Это ставит Ближний Восток на четвертое место среди самых быстро развивающихся регионов мира после Китая с его 9% темпом роста, Индии с 8% темпом роста и стран СНГ с 6% темпов роста.

Редактор и главный экономист агентства EIU Робин Бью объявил о прогнозах EIU на форуме «Мир в 2007г.», прошедшем в Дубае 23 янв. 2007г. По мнению EIU, азиатский регион покажет медленный по сравнению с Ближним Востоком темп роста в пределах 6%. Экономики Восточной Европы и Африки должны вырасти на 5%, Латинская Америка — на 4%. Экономический темп роста США, стран, входящих в Евро зону, и Японии будет достаточно медленным — в пределах 2%.

Одна из главных особенностей экономического прогноза EIU на 2007г. в том, что риски ведения бизнеса на развивающихся рынках должны существенно снизиться. Сегодня есть ощущение, что инвесторы могут выиграть на темпе роста экономики с минимальными рисками. Он охарактеризовал будущее мировой экономики как «весьма устойчивое», хотя отметил, что усиление некоторых рисков может ослабить этот сценарий. К ним относятся: слабость американской экономики, международный дисбаланс, мировая ликвидность, ошибки в оценках рискованности некоторых рынков, вероятность введения в определенный момент протекционистских мер и даже чрезвычайные риски типа вооруженного вторжения в

Иран и/или Северную Корею и всеобщая эпидемия, например, птичьего гриппа. Вероятность военных действий против Ирана, кажется, станет одним из существенных рисков, стоящих перед Ближним Востоком и ОАЭ, в частности. Каролина Бейн, старший редактор и менеджер по страновым рискам, оценивает этот риск в 35%, заметив, что подобное вторжение окажет весьма негативное влияние на нефтяной и ненефтяные сектора ОАЭ. Это не только осложнит вывоз нефти из региона, но и помешает Дубаю, позиционирующему себя как региональный и торговый центр.

Хабиб Факих, являющийся президентом Airbus Middle East, также выступивший на конференции, заявил, что воздушные перевозки имеют важное значение для развития всего мира и Ближнего Востока в частности. Учитывая, что рост трафика воздушных перевозок на Ближнем Востоке опережает другие регионы, для удовлетворения растущего спроса потребуется много новых самолетов. Объем мировых воздушных перевозок резко поднялся на 30%, начиная с 2000г., трафик продолжит расти быстрыми темпами. «Сейчас в отрасли работает 12 600 самолетов, но к 2025г. потребуется еще 27 300 новых самолетов», — сообщил Факих. «Ближний Восток в ближайшие несколько лет приобретет 750 новых самолетов и заплатит за них 75 млрд.долл.», — заявил он, добавляя, что «бизнес воздушных перевозок изменяет бизнес всего мира». Khaleej Times. www.rusarabbc.com, 24.1.2007г.

— Экономика стран Персидского залива, согласно последнему отчету Standard Chartered Bank, добьются в тек.г. «хорошего» экономического темпа роста в отличие от экономического процветания последних четырех лет, когда темп роста был «стремительным».

«Экономический рост на Ближнем Востоке, вероятно, достиг своего пика во II кв. 2006г., поскольку в III кв. 2006г. цены на нефть упали, замедлив рост ВВП стран-производителей нефти», — отметили Стив Брайс и Моника Малик в проведенном Standard Chartered периодическом исследовании, которое цитирует ежедневное издание Emirates Today. «Финансовые счета стран производителей нефти сохраняют, в основном, глубоко положительную динамику. Это позволит инвестициям еще больше укрепить свою роль в стимулировании темпа роста. В конечном итоге, мы ожидаем падения уровня инфляции в большинстве этих стран, хотя он и останется высоким в Катаре и ОАЭ», — отмечалось в отчете.

В тек.г. инфляция в ОАЭ упадет до 7,3% по сравнению с 13,8% в 2006г., благодаря арендным ставкам в Абу Даби и Дубае. По данным банка, создание новых рабочих мест было приоритетом для ОАЭ. «Хотя эта проблема в ОАЭ менее остра, чем по региону в целом, создание рабочих мест остается важнейшей задачей страны в среднесрочной перспективе», — отмечалось в исследовании банка. — В условиях, когда 50% населения страны моложе 15 лет, переход от использования труда экспатриантов к местной рабочей силе превратился в приоритетную политику государства». Emirates Today. www.rusarabbc.com, 15.1.2007г.

— Огромные инвестиции последних лет в развитие инфраструктуры по всему региону Совета сотрудничества арабских государств Персидского залива (ССАГПЗ), как ожидается, должны способствовать снижению зависимости от нефти и

сокращению безработицы. Однако некоторые экономисты считают, что будущее экономической диверсификации находится в прямой зависимости от нефтяных цен. Согласно последним оценкам Международного валютного фонда и Всемирного банка, в регионе Залива на инфраструктурные проекты, направленные на диверсификацию, будет потрачено 1 трлн.долл. Изменения модели экономического поведения в странах ССАГПЗ особенно заметно в отношении к частному сектору. Инвестиции в национальные мегапроекты частично объясняются желанием диверсификации экономики. Они также призваны способствовать росту занятости и снижению влияния ликвидности на стоимость местных активов и инфляцию. Несмотря на огромные усилия, предпринимаемые правительствами стран Залива в попытке диверсифицировать свои экономики в последние годы, экономисты полагают, что в среднесрочной перспективе эти попытки могут быть подорваны падением цен на нефть.

«Очевидно, что если цены на нефть будут оставаться высокими, государственный сектор сможет справиться с выходом на рынок труда большого числа новых игроков. Однако структурное падение нефтяных цен ниже уровня в 30 долл. за баррель для многих стран может оказаться катастрофичным. Разумеется, это еще больше будет побуждать правительства двигаться в сторону реформирования, хотя очень часто такие реформы приводят к кратковременному снижению затрат», — говорит Стив Брайс, глава департамента региональных исследований Standard Chartered Bank. Согласно данным последнего опубликованного им отчета, недавнее снижение цен на нефть явно указывает на то, что резкое падение вряд ли возможно, хотя вполне вероятно постепенное понижение цен на нефть до среднего значения в 25 долл. за баррель. Далее в отчете утверждается, что снижение нефтяных цен в сочетании с попытками ОПЕК поднять их, сокращая объем производства, отрицательно отразится на доходах правительств, что, несомненно, скажется на их способности проводить последовательные попытки по диверсификации экономик своих стран.

Учитывая огромные налоговые поступления, образовавшиеся благодаря скачку цен на нефть, правительства стран ССАГПЗ, похоже, готовы всемерно содействовать поощрению экономической деятельности, невзирая на дефицит своих платежных счетов. Однако, принимая во внимание возможное снижение цен в долгосрочном периоде, правительствам этих стран стоит быть более бережливыми. Согласно результатам анализа, проведенного Standard Chartered, снижение цены на нефть ниже 30 долл. может означать более чем 30% сокращение объема экономической деятельности практически во всех странах ССАГПЗ. При этом, хотя в отчете прогнозируется 13% сокращение экономической активности для ОАЭ, для Кувейта, где на долю углеводородного сектора приходится 75% ВВП, этот показатель может составить 50%. Зависимость Катара от цен на углеводороды и объема нефтедобычи может быть частично компенсирована увеличением производства газа и реализацией новых проектов в этом секторе рынка. По данным отчета, наихудшая фискальная ситуация складывается на Бахрейне, где точка безубыточности с учетом текущего уровня государ-

ственных расходов находится на уровне 43 долл. за баррель. Для Саудовской Аравии эта точка составляет немногим менее 40 долл., для Катара и ОАЭ — 35 долл., для Омана — чуть ниже 35 долл. Хорошее состояние активов делает ОАЭ и Кувейт менее уязвимыми перед лицом резкого снижения нефтяных цен. По некоторым оценкам, Кувейт владеет иностранными активами на 50 млрд.долл., которые даже с учетом 5% дохода, смогут генерировать до 25 млрд.долл. поступлений в год. Для экономики, ВВП которой оценивается в 90 млрд.долл., это очень существенная величина.

У ОАЭ, судя по всему, подобная же ситуация с активами, при этом правительство эмиратов владеет значительными долями местных компаний. Правительство Дубая является единоличным собственником Emirates Airline, ему также принадлежит 30% акций в Emaar. Чем дальше цены на нефть будут оставаться высокими, тем больше будет становиться объем таких зарубежных активов и тем лучше будет выглядеть долгосрочный прогноз. Другие страны региона не имеют такой хорошей позиции по активам, как ОАЭ и Кувейт. Зарубежные активы Саудовской Аравии и Катара оцениваются, соответственно, в 200 млрд.долл. и 24 млрд.долл. Все это свидетельствует о том, что страны региона достаточно длительное время сумеют поддерживать свои экономики в случае падения цен на нефть. Однако если это падение окажется в большей степени структурным, нежели циклическим, эта способность будет подвергнута испытанию на прочность. Khaleej Times, 25.12.2006г.

— По прогнозам информационного центра торгово-промышленной палаты эмирата Абу-Даби, объем ВВП в конце года достигнет 553,4 млрд. дирхамов по сравнению с 495,8 млрд. в 2005г. ВВП собственно Абу-Даби составит 341 млрд. дирхамов. При этом поступления от нефтяного сектора будут на уровне 245,3 млрд. дирхамов, а в предыдущем — 220,1 млрд. дирхамов. Русский дом, 5.9.2006г.

— Дальнейшая диверсификация экономики повысит ВВП Объединенных Арабских Эмиратов на 60% к 2010г., считает А.Т. Kearney, ведущая международная консалтинговая компания. Она представила свои прогнозы, когда заявила о своем решении открыть региональное представительство в международном финансовом центре Дубай с целью обслуживать растущее число местных клиентов и поддерживать дальнейшую диверсификацию и рост экономики ОАЭ.

«Наша клиентская база на Ближнем Востоке существенно выросла за последние пять лет и требует не только международных экспертов наших опытных подразделений в Европе, обеих Америках и Азии, но также физической близости к местному управлению. Международный финансовый центр Дубая обеспечивает нам первоклассное место, благодаря которому мы сможем расширить деятельность на весь регион», — сказал Дерк Бучта, директор А.Т. Kearney в ОАЭ.

А.Т. Kearney полагает, что ВВП ОАЭ может вырасти на 60% к 2010г., основываясь на трех основных элементах диверсификации, а именно: прямых инвестициях, интернационализации и развитии новых отраслей.

Компания говорит, что прямые инвестиции необходимы, чтобы развиваться за пределы концеп-

ции свободной зоны и начать расширять основные отрасли. В качестве примера можно привести решение Tecom Investments, инвестиционного подразделения интернет города Дубая, приобрести 35% акций Tunisia Telecom за US2,25 млрд.долл. Dubai Investments Group, частная акционерная компания Dubai Holding, также недавно приобрела 60% акций Maltacom за US280 млн.долл.

Дальнейшее развитие местных компаний посредством приобретения долей в других предприятиях, например, Dubai Ports и объединение CSX и P&O, поможет росту существующих местных компаний, считает международный финансовый центр Дубай.

Кроме того, правительство ОАЭ активно инвестирует в новые отрасли, например, аэрокосмический конгломерат Dubai Aerospace Enterprise (DAE) — инвестиционный механизм, который переправит около US15 млрд.долл. в глобальную аэрокосмическую производственную и обслуживающую корпорацию.

Омар Бин Сулейман, губернатор Международного финансового центра Дубая, говорит, что А.Т. Kearney сможет воспользоваться новыми возможностями в регионе благодаря представительству в МФЦ Дубай. А.Т. Kearney признает потенциал Дубая, что говорит о востребованности профессиональных консалтинговых услуг. Дальнейшая диверсификация экономики Дубая обеспечивает уникальные возможности для таких предприятий как А.Т. Kearney, отметил Сулейман. Offshore.SU, 27.6.2006г.

— Экономика Дубая (ОАЭ) в I кв. 2006г. продолжала уверенно и динамично развиваться. Аэропорт эмирата пропустил 6,9 млн. пассажиров и обработал 58,14 тыс. рейсов. Свыше 8 тыс. судов зашли в порты Дубая. Численность гостиничных номеров достигла 30,162 тыс., эмират за первые 3 месяца года посетили 1,42 млн. иностранных туристов и бизнесменов.

В Дубае насчитывается 1,9 млн. мобильных телефонов, 500 тыс. стационарных факс- и телефонных линий и 168 тыс. интернет-линий. За этот период эмират импортировал товаров на 50,23 млрд. дирхамов и экспортировал на 17,35 млрд. дирхамов. Объем реэкспорта составил 27,16 млрд. дирхамов. В Дубае были проведены 53 международные выставки и конференции с участием 217 тыс.чел. Дорожная полиция зарегистрировала 39 тыс. легковых автомобилей. Русский дом, 21.6.2006г.

— В ОАЭ только с иностранных банков и иностранных нефтяных компаний удерживается корпоративный налог. С иностранных банков удерживается корпоративный налог по ставке 20%, а иностранные нефтяные компании обычно платят 55%. Величина налога, удерживаемого с нефтяной компании, основывается на ставке, которую в индивидуальном порядке согласовывают между собой нефтяная компания и соответствующий эмират и которая составляет 55-85%, согласно исследованию KPMG International.

Ашок Харихаран, партнер по международной налоговой практике ОАЭ, сказал: «Налоговые ставки в Кувейте (55%) превышают ставки других стран GCC, на втором месте — Катар (35%). Тем не менее. Катар и Кувейт облагают налогом только иностранные компании. В Саудовской Аравии местные фирмы и компании, происходящие из

стран GCC, платят «закят» в 2% от стоимости их активов, а иностранные компании платят корпоративный подоходный налог в 20% прибыли. В Саудовской Аравии также имеется специальный налог National Gas Investment, который составляет от 30% до 80%. В Омане компании платят корпоративный налог, ставка которого – 12%, которая возрастает до 30% для филиалов иностранных компаний. В Бахрейне налоги не применяются; исключение составляют иностранные нефтяные компании». Khaleej Times, 24.4.2006г.

– Налоговое управление Дубая недавно заявило, что изучает систему непрямых налогов в государствах-членах Совета по сотрудничеству государств Персидского залива.

По словам гендиректора Ахмеда Бутти Ахмеда, исследование, проводимое налоговыми органами Дубая совместно с МВФ, направлено на изучение практических аспектов внедрения непрямых налогов в государствах-членах Совета по сотрудничеству государств Персидского залива, в его рамках изучаются правовые процедуры и разрабатывается график введения новой системы налогообложения.

Странам Совета по сотрудничеству государств Персидского залива необходимо найти источники доходов, не связанные с продажей нефти, чтобы компенсировать снижение налоговых поступлений, которое неизбежно произойдет в результате заключения соглашений о свободной торговле. Вопрос их подписания рассматривается и, вероятно, они будут заключены, в частности с ЕС.

Исполнительный директор налогового управления Дубая и глава группы, проводящей исследование систем непрямых налогов, Абдул Рахман Аль Сале утверждает: «Изменения, наблюдаемые в мировой и региональной экономических системах, требуют от ОАЭ нового подхода к торговле, который соответствовал бы новой экономической действительности. ОАЭ хотят подписать взаимовыгодные соглашения о свободной торговле с несколькими странами и экономически влиятельными объединениями государств, и сейчас этот вопрос уже обсуждается с США, ЕС, Австралией и Китаем. Предложенные изменения в экономической системе страны готовят ОАЭ к заключению этих соглашений».

В прошлом году шейх Мохаммед бен Рашид Аль Мактум, на то время кронпринц Дубая, и министр обороны Объединенных Арабских Эмиратов (сейчас правитель Дубая) заверили зарубежных инвесторов, что власти не планируют вводить в эмирате новые налоги.

Заместитель правителя Дубая и министр финансов и промышленности ОАЭ шейх Хамдан бин Рашид Аль Мактум, сказав в интервью газете Khaleej Times: «Мы все еще обсуждаем этот вопрос, и мы еще не решили. Они просто разрабатывают предложения (по взиманию налога)».

Заявление министра экономики и планирования ОАЭ г-жи Лубны Аль Квазими, сделанное немного ранее в текущем году в интервью агентству Reuters, о том, что правительство изучает вопрос введения налога на продажу табачных и алкогольных изделий, еще сильнее оживило обсуждение данного вопроса, и некоторые наблюдатели считают это решение первым шагом к более общему формам налогообложения.

Слова правителя Дубая, вероятно, свидетельствуют о том, что в обозримом будущем в эмирате, по крайней мере, не будет введен налог на прибыль с не связанных с нефтью компаний и подоходный налог с физических лиц. Offshore.SU, 22.3.2006г.

– Арабские государства зоны Персидского залива являются одним из важнейших растущих регионов мира. В 2004г. их экономика увеличилась на 9%. В 2005г. темпы роста остались такими же. Таким образом, после Саудовской Аравии и Египта Объединенные Арабские Эмираты (ОАЭ) стали в регионе третьей по размерам экономикой.

Обычно сдержанный председатель Центрального банка С. Сувейди находится в состоянии эйфории. В 2005г. федерация ОАЭ по объему экономики обогнала Новую Зеландию и Сингапур. Повышение цены на нефть и экономический рост за пределами нефтяной отрасли увеличивают ВВП эмиратов (в пересчете) примерно со 100 млрд. – до 144 млрд.долл. Таким образом, в федерации, имеющей 4,3 млн. жителей, доход на душу населения составляет 33 тыс.долл. Лишь немногие страны богаче, чем ОАЭ – в их недрах находятся, по меньшей мере, 10% разведанных мировых запасов нефти.

Одной только ликвидности, накопившейся за последние два года, достаточно, чтобы происходящий экономический рост обеспечить и в последующие годы. Еще и потому, что Абу-Даби, столица федерации и центр нефтяных месторождений, обеспечивает надежное вложение нефтедолларов. Среди сверкающих фасадов современных высотных зданий ничто не является более секретным, чем размеры вкладов и портфели Abu-Dhabi Investment Authority (Adia). В 2004г. просочились сведения, что прибыль от этих вкладов была выше, чем поступления от продажи 2,3 млн.бар. нефти в день.

В 2005г. эмираты добывали 2,5 млн.б/д, из них большая часть приходилась на Абу-Даби. Из них в стране потребляются 0,3 млн., экспортироваться могут 2,2 млн. Поскольку стоимость добычи одного бар. составляет самое большее 1,5 долл. – в России она равна 8 долл., а в Северном море она еще выше, – экспортная выручка, почти не уменьшаясь, поступает в госбюджет. Уже при средней нефтяной цене в 60 долл. за бар. эти поступления достигают 47 млрд.долл. Больше в зоне Персидского залива получает только Саудовская Аравия, которая добывает 10 млн.б/д.

В любой стране такой денежный поток пробудил бы алчность. Но властители ОАЭ обращаются с дополнительными нефтедолларами бережно. Деньги поступают на счета Adia в Абу-Даби.

А в США новый правитель Халифа Бин Зайед аль Найан, который в ноябре 2004г. принял наследство от своего отца, за 8 млрд.долл. заказал 16 новых боевых самолетов типа F16. В своей стране он предоставляет жителям ОАЭ, а также иностранным «экспатриантам» возможность, принимая участие в создании государства благосостояния, получать долю от огромного богатства. Так, летом 2005г. он на 25% повысил зарплату местным жителям, занятым на государственной службе, оклады иностранцев были повышены на 15%. Кроме того, часть средств он использует для компенсации социального неравновесия.

Здравоохранение и образование для местных жителей, составляющих около пятой части населения, являются бесплатными. Чтобы повысить социальную уверенность иностранцев, Халифа ввел для каждого иностранного работника обязательное страхование на случай болезни. Оно вступит в силу в 2006г. и будет финансироваться только работодателем. Новая страховая компания будет предлагать субвенционированные виды страховки. Таким образом, предстоит значительное увеличение системы здравоохранения, которая получит новые больницы и диагностические центры. Кроме того, увеличиваются социальная помощь, пособия на детей и суммы на наем жилья для женщин, а также поддержка молодых семей.

Абу-Даби и эмират Дубай переживают подъем и относятся к наиболее быстро растущим городам мира. ОАЭ в течение многих лет ввозит больше немецких товаров, чем любая другая страна арабского мира. В 2004г. немецкий экспорт в ОАЭ достиг нового рекордного показателя в 3,6 млрд. евро. Тенденция круто идет на повышение. «Время больших инвестиций в Абу-Даби только началось», — говорит представитель одного немецкого предприятия.

Движущую силу он видит в кронпринце Мухаммаде Бин Зайеде аль Найяне, молодом брате нового властителя. Халифа, президент ОАЭ и эмир Абу-Даби, отвечает за большую политику и вложение денег. Мухаммад, который как бывший начальник генерального штаба научился мыслить в стратегических масштабах, должен заниматься экономическим развитием столицы. С этой целью он стал в эмирате председателем «правительственного совета».

Его первые крупные проекты должны создать простор для экспансии. Абу-Даби давно исчерпал возможности острова, на котором расположен. Напротив нынешнего порта к 2011г. на пока бесплодном острове Рим должен возникнуть современный город с населением в 100 тыс. жителей. Порт в связи с этим будет перенесен ближе к островному г. Мусаффаху. На материке предполагается построить новый аэропорт. Оттуда вновь основанная авиакомпания эмирата Абу-Даби Etihad станет со своими 50 новыми самолетами теснить соперника из Дубая — компанию Emirates.

Еще один остров, Садият, ведущая «двойка» — Халифа и Мухаммад уступила местному туристическому органу. Там он должен заложить основу для туристического бума в Абу-Даби и построить огромные роскошные отели. Соседний Дубай намерен в 2015г. привлечь 15 млн. туристов в год, сейчас эта цифра уже составляет 6 млн.

Абу-Даби не хочет отставать. «В т.ч. и потому, что присутствие иностранных инвесторов и отдыхающих все больше будет становиться защитой и страховкой от поползновений других держав», — говорит один из европейских специалистов.

Уже сейчас роскошные отели Абу-Даби почти полностью загружены и зимой, и летом. Количество комнат каждый год должно увеличиваться почти на 10%. В 2008г. эмират рассчитывает на 3 млн. гостей. Туризм должен содействовать также защите окружающей среды. Кронпринц Мухаммад Бин Зайед заявил, что в ближайшие 10 лет Абу-Даби будет делать инвестиции в природоохранные проекты.

Хотя денег в Абу-Даби достаточно, иностранные инвесторы должны со своим капиталом, как хочет кронпринц Мухаммад, участвовать в осуществлении больших инфраструктурных и промышленных проектов. Его намерение состоит в том, чтобы таким образом закрепить их в своем эмирате. Даже заказы на сооружение «под ключ» больших электростанций, таких как Taweela В мощностью 2 тыс. мвт., Абу-Даби еще никому не давал. Станцию готов соорудить и затем в течение 20 лет с государственной гарантией эксплуатировать японский концерн Marubeni. Немецкий концерн Siemens поставляет газовые турбины. На базе таких эксплуатационных моделей будут осуществляться и другие проекты. Концерн Dornier, например, готовит технико-экономическое обоснование железнодорожной сети, которая свяжет Абу-Даби с эмиратом Эль-Фуджейра и тем самым с Индийским океаном. Эксплуатировать эту дорогу само государство, однако, не хочет.

Иностранные предприятия могут получить свои шансы при распределении конкурсных заказов и как партнеры местных фирм только в том случае, если будут находиться в эмирате. «Никто не станет искать партнеров в Германии», — говорит немецкий предприниматель. Это верно, даже если Германия и эмират Абу-Даби в 2004г. договорились о «стратегическом партнерстве». Благодаря этому партнерству Германия в области двусторонних отношений считается предпочтительным партнером.

В будущем туризм и промышленность должны уменьшить зависимость от «черного золота». Но пока нефть и нефтепродукты все еще дают две трети ВВП ОАЭ. Самое большое промышленное предприятие за пределами нефтяной отрасли находится в эмирате Дубай и производит алюминий. Уже сейчас оно выпускает в год 750 тыс.т. и по выпуску этого металла занимает в мире четвертое место. В последующем мощность будет удвоена, и предприятие станет самым большим в мире производителем алюминия. Для этого мощность его электростанции должны быть повышена до 2300 мвт.

В своем новом промышленном г. Мусаффахе эмират Абу-Даби намерен разместить прежде всего предприятия высокой технологии, автомобильное производство. Идут переговоры с концерном Volkswagen и его поставщиками. «Трудовые издержки там составляют десятую часть немецких, и расходы на строительство одну треть», — рассказывает немецкий предприниматель. Несмотря на хорошие шансы, немецкие предприятия, сетует он, представлены в весьма скромных масштабах. Но это может быстро измениться. Frankfurter Allgemeine. «Коринф», 1.3.2006г.

— Общая рыночная капитализация ОАЭ за первые десять месяцев 2005г. выросла на 172% до 216,2 млрд.долл. Это было вызвано значительным экономическим ростом страны, измеряемым двузначной величиной, который подпитывали рекордные нефтяные доходы. Рыночная капитализация всех секторов в текущем году удвоилась. На фондовую биржу Abu Dhabi Securities Market пришлось 49% общей капитализации рынка, намного ниже прошлогоднего уровня в 59%. Бум фондового рынка был поддержан стремительным ростом доходов компаний. Общие прибыли за первые 9 месяцев 2005г. выросли на 13%, превысив на

51% темп роста 2004г. За 9 месяцев 2005г. в листинг фондового рынка ОАЭ было включено 25 новых компаний, объем торговли акциями в шесть раз превысил уровень 2004г. Menafn, 27.12.2005г.

— Верховный шейх Моххамед бин Рашид Аль Мактоум, наследный принц Дубая и министр обороны Объединенных Арабских Эмиратов, заверил инвесторов и проживающих в Дубае, что власти не планируют введение новых налогов в эмиратах. Это заявление было сделано в ответ на появившиеся в местной прессе противоположные предположения.

«У нас нет налогов и нам не нужны налоги», — заявил генерал газете Калейдж Таймс после авиашоу, состоявшегося в Дубае в прошлые выходные.

Слухи о новых налогах, которые могут быть введены в Дубае, усилились после того, как сообщалось, что повышение цен на аренду будет остановлено, чтобы облегчить бремя затрат для фирм и обуздать инфляцию, которая согласно прогнозам Национального банка Дубае достигнет 20% в 2005г.

Эти предположения были практически подтверждены, когда шейх Хамдан бин Рашид Аль Мактоум вице- правитель Дубая и министр финансов ОАЭ заявил газете Калейдж Таймс на прошлой неделе: «Мы все еще не решили окончательно. Просто была выдвинута идея введения налогообложения».

Более того недавние откровения шейхи Лубны Аль Квазими, министра экономики и планирования ОАЭ в интервью агентству Рейтер, что правительство изучает план введения с будущего года налога на продажу табака и алкоголя подогрели предположения еще больше. И многие обозреватели интерпретируют это решение как первый шаг к введению общих форм налогообложения. Высказывания правителя Дубаи позволяют предположить, что эмират по крайней мере откажется в ближайшем будущем от налогообложения на доходы фирм, не связанных с нефтью и индивидуального налога. Offshore.SU, 22.11.2005г.

— По индексу роста конкурентоспособности (GCI) за 2005г. ОАЭ занимает первое место среди стран Ближнего Востока и Северной Африки и 18 место в мире. Индекс, разработанный Всемирным экономическим форумом, состоит из трех компонентов: индекс технологий, индекс государственных институтов и индекс макроэкономической среды. За ОАЭ следует Катар (19 место). Кувейт — на 33 месте, Бахрейн — на 37, Иордания — на 45, Египет — на 53. Финляндия остается самой конкурентоспособной экономикой в мире, оставаясь наверху рейтинга уже третий год подряд. Menafn, 2.10.2005г.

— Правительственный чиновник отверг предположения о том, что недавняя перепись населения в ОАЭ является прелюдией к новому налоговому режиму или введению нового трудового и иммиграционного законодательства.

«Мы хотим сказать всем резидентам, что это никак не относится к вопросам трудоустройства или иммиграции, и мы полностью полагаемся на честные ответы людей», — сказал Маджид Султан Аль Али, глава управления по надзору за общей переписью населения.

«Некоторые люди полагают, что наши действия связаны с новым налоговым режимом, но я

не представляю, почему они пришли к такому выводу. Данные, которые мы собираем, важны для общества, и чтобы выполнить национальный долг, нам нужна помощь всех резидентов», — добавил он.

Хафса Абдулла Аль Улама, помощник замминистра планирования и гендиректор по переписи населения 2005г., заверил резидентов в том, что это делается только с целью сбора статистической информации и не имеет ничего общего со статусом каждого человека.

Аль Али продолжил: «Если мы, например, спросим индуса о его национальности, а он ответит, что он американец, мы не будем требовать документы в качестве доказательства». Offshore.SU, 13.9.2005г.

— В 2004г. реальный ВВП Дубая вырос на 13,3%, в то время как в целом ВВП ОАЭ вырос на 17%. В 2004г. вклад Дубая в ВВП ОАЭ составил 29,2% по сравнению с 30,4% за 2003г. Это объясняется двумя причинами. Первая: развитие экономики ОАЭ происходит по мере того, как каждый из семи входящих в ОАЭ эмиратов развивается и вносит свой вклад в национальный ВВП. С учетом увеличения общей базы неизбежно сокращение относительных вкладов Абу Даби и Дубая в общем ВВП ОАЭ. Вторая: дубайский вклад в ВВП высоко диверсифицирован по сравнению с ОАЭ. Так приблизительно 1/3 общего ВВП ОАЭ приходится на нефть. Если в Дубае нефть приносит лишь 6,1% от общего ВВП страны, оставшиеся 93,9% дубайского ВВП приходятся на другие сектора экономики.

В зависимости от нефти эмиратах существует более прямая зависимость между ростом нефтяного рынка и повышением ВВП. В стране с доминирующим нефтяным сектором в случае роста цен на товар (нефть), ВВП будет расти быстрее, чем в стране с диверсифицированной экономикой. Напротив, если цена на нефть падает, то ВВП в стране с диверсифицированной экономикой будет уменьшаться медленнее, нежели в стране с экономикой, полностью зависящий от одного этого продукта (нефти).

ОАЭ разумно тратили нефтяные доходы на развитие ненефтяного сектора экономики. Дубай движется вперед по пути развития ненефтяного сектора, где опережающими темпами развивается сектор строительства. В прошлом году 47% всей строительной активности ОАЭ приходилось на Дубай. Начиная с 2001г., строительный сектор ежегодно растет на 37,4%, и в настоящее время на него приходится 12% общего ВВП Дубая.

Строительство, разумеется, напрямую связано с сектором недвижимости (10,6% ВВП Дубая), который в 2001-04гг. вырос на 86%, годовой темп роста равен 16,7%, и нет никаких признаков его замедления.

Ожидается, что стоимость запланированных строительных работ на ближайшие пять лет превысит 30 млрд.долл. На дубайский сектор недвижимости приходится 39,7% общего сектора недвижимости ОАЭ. Его доля растет из года в год, с 2001г.

Существуют сектора, внесшие больший вклад в ВВП Дубая, чем сектор строительства и сектор недвижимости, являющиеся на первый взгляд наиболее очевидными. В действительности, строительство и недвижимость находятся соответствен-

но лишь на четвертом и пятом месте по объему вкладов в ВВП страны. Секторами, внесшими наибольшие вклады в ВВП, являются сектор торговли и ремонтных услуг (20% ВВП), который вырос в 2001-04гг. на 110%; производство (14,6% ВВП); транспорт, телекоммуникации и хранение (13,7% ВВП). Финансовый сектор внес в реальный ВВП Дубая в 2004г. 9,5%. На дубайский финансовый сектор приходится 47% общего финансового сектора ОАЭ. Gulf News, 7.9.2005г.

— Объединенные Арабские Эмираты размышляют над необходимостью введения национального налога с продаж. Сообщается, что власти ОАЭ обратились к МВФ с просьбой помочь разработать систему НДС в попытке расширить налоговую базу страны.

«Власти согласились с необходимостью расширить налоговую базу и информировали МВФ о том, что обсуждения по поводу введения НДС ведутся на правительственном уровне», — сообщил МВФ в ежегодном отчете по ОАЭ.

На данном этапе в полуавтономных эмиратах нет единой системы сбора налога с продаж. Дубай, например, взимает 10% налог с гостиничных счетов.

МВФ также посоветовал ОАЭ ввести налог на собственность и расширить корпоративное налогообложение по всем секторам, предупредив, что профицит бюджета, который зависит от цен на нефть, не удастся поддержать без долгосрочных источников налоговой прибыли. Профицит бюджета достиг 17,2 млрд. дирхамов в 2004г. (US\$4,68 млрд.долл.) благодаря росту цен на сырую нефть. Offshore.SU, 9.8.2005г.

— Расположенная на Каймановых островах офшорная юридическая компания Maples and Calder, которая специализируется на законодательстве Британских Виргинских островов, Каймановых островов и Джерси, сообщила о намерении открыть представительство в Дубае.

Новый офис будет располагаться в Международном финансовом центре Дубая, его возглавит партнер Тахир Джавед.

По заявлениям Maples & Calder представительство будет предлагать широкий спектр консультаций по различным юрисдикциям в тех областях, в которых специализируется компания: хеджевые и взаимные фонды, операции с акциями, структурные финансы, корпоративное законодательство и трасты.

Старший партнер компании Энтони Траверс объяснил: «Мы были поражены увеличением потока акций из региона за последние два года, в частности в наше лондонское представительство. Наши цели остаются прежними: давать консультации самого высокого качества в наиболее эффективной бизнес модели. Поэтому представительство — это логический шаг, а Тахир Джавед — именно тот человек, которого мы бы хотели видеть в роли руководителя».

Компания также успешно открыла представительства в Джерси и на Британских Виргинских островах в сент. 2004г. Официальное открытие офиса в Дубае состоится 26 сент. Offshore.SU, 1.7.2005г.

— Дубай рассматривает себя как экономический и финансовый центр региона. Структурно Дубай обречен на проведение долгосрочной политики стимулирования роста своего ненефтяного

ВВП, опираясь в этом на отрасли, на связанные с производством нефтепродуктов. Для реализации своих долгосрочных целей Дубай сделал основной акцент на развитии избранных отраслей, перспективы которых выглядят предпочтительней по сравнению с другими.

ВВП Дубая разделен на нефтяную и ненефтяную составляющие, причем последняя представляет собой большую часть ВВП. Доля ненефтяных продуктов в общем объеме ВВП выросла с 90% в 2000г. до 93% в 2003г. Эта тенденция будет расти и в дальнейшем.

Учитывая то внимание, которое правительство придает развитию ненефтяного сектора, составляющими ВВП Дубая с разбивкой по секторам являются следующие: нефинансовый корпоративный сектор, финансовый корпоративный сектор, сектор госуслуг, сектор жилищно-коммунальных услуг и сектор банковских услуг.

В 1999-2003гг. удельный вес нефинансового корпоративного сектора составил 82% от ВВП, финансового корпоративного сектора — 11%, сектора госуслуг — 9%, сектора жилищно-коммунальных услуг — 1% сектора банковских услуг — 3%. Если исключить долю добывающего сектора, т.е. нефти, из расчета удельного значения нефинансового корпоративного сектора, то получится, что ненефтяной нефинансовый сектор занимает 74% в структуре ВВП. Если к этому добавить доли других секторов, то получится, что средняя величина удельного веса ненефтяных секторов в ВВП Дубая 1999-2003гг. составляла 92%.

Динамика изменения экономической активности различных секторов в экономике Дубая отличается неравномерностью. Активно на протяжении этого периода росли такие сектора, как транспорт, складские услуги, коммуникации и финансовые услуги, в среднем — на 10% в год. На 5% в год росли сектора ресторанов и отелей, социальные и личные услуги, недвижимость и бизнес-услуги, а также государственные услуги. Менее чем на 5% в год росли строительство, электричество, вода и газ.

В общем, можно заключить, что экономика Дубая развивается в правильном направлении опережающего роста ненефтяных секторов, и что вспомогательные виды деятельности вполне в состоянии обеспечить будущий экономический рост Дубая. Khaleej Times, 11.4.2005г.

— По последним данным экономика ОАЭ и основного финансового центра Дубая стремительно растет в результате иностранных инвестиций и высоких цен на нефть.

Данные правительства свидетельствуют, что ВВП ОАЭ вырос на 15% до 337 млрд. дирхамов (US\$91,7 млрд.долл.) в 2004г., а экономика Дубая выросла еще стремительней — ВВП города повысился на 16,7% до 100 млрд. дирхамов.

Мохаммед Алаббар из департамента экономического развития Дубая отметил, что благодаря разумной политике налогообложения и регулирования уровень роста экономики Дубай составляет 10% в год с 1995г. — эта самая высокая ставка роста в мире.

Однако аналитики полагают, что рост цен на нефть (сейчас свыше 50 долл. за бар.) является залогом роста благосостояния в государствах Персидского залива.

«Я не думаю, что цены на нефть снизятся раньше 2006г., и ВВП будет достаточно высоким еще несколько последующих лет», – прогнозирует Дэвид Баттер, аналитик Economist Intelligence Unit.

Однако он добавил, что ОАЭ должны до конца выполнить свое обещание и разрешить иностранным гражданам владеть недвижимостью во всем государстве, а не только в Дубаи. Неспособность сделать это «разрушит доверие» к ОАЭ, отметил Баттер. Offshore.SU, 4.4.2005г.

– Правительство ОАЭ впервые с 1981г. сообщило о сбалансированном бюджете. Предоставляя данные по бюджетному плану после утверждения его кабинетом министров ОАЭ, министр финансов и промышленности Мохаммед Халфан Бин Харбаш сообщил, что общие расходы и прибыль государства составит около Dh22,703 млрд.

Он объяснил далее, что образование останется основным источником расходов правительства (39%), также важными приоритетами станут безопасность (13%) и здравоохранение (10%).

Бин Харбаш также сообщил: «В этом году не будет новых налогов или сборов. Ожидаемая нами прибыль будет близка к действительной прибыли». Offshore.SU, 23.2.2005г.

– После завершения консультаций по статье IV с ОАЭ, МВФ похвалил правительство за макроэкономическую предусмотрительность и космополитическую стратегию развития, но отметил, что ОАЭ должны расширить способы получения прибыли, чтобы сократить зависимость от нефти и газа.

В годовом отчете была выражена поддержка в связи с искусственно поддерживаемым валютным курсом и денежно-кредитной политикой ОАЭ. МВФ отметил, что благоразумная макроэкономическая политика правительства создала благоприятный климат с низкой инфляцией и высоким уровнем роста.

«ОАЭ решительно хотят воспользоваться преимуществами восстановления мировой экономики, и макроэкономические перспективы, среднесрочные, остаются довольно хорошими. Чтобы поддержать и стимулировать развитие, необходимо укрепить финансовую политику государства, финансовый сектор и экономическую структуру», – говорилось в отчете.

МВФ отметил также, что ОАЭ наряду с другими государствами Совета по сотрудничеству стран Персидского залива необходимо рассмотреть возможность введения НДС. Международный орган предложил также расширить корпоративную налоговую базу и ввести местный налог на собственность. Offshore.SU, 1.7.2004г.

– Управляющий Центрального банка ОАЭ сообщил, что правление банка размышляет над внесением некоторых изменений, в результате чего изменится общий вид банковской отрасли, будут отменены определенные ограничения для региональных и международных организаций.

Об одном изменении уже точно известно – в государстве будут созданы равные налоговые условия для местных и иностранных банков. В интервью Khaleej Times Султан бин Нассер аль Сувайди, управляющий банка, сказал: «Все банки, работающие в стране, будут платить одинаковые налоги, ставка будет определена Советом директоров».

Возможные преобразования могут также включать: изменение обязательного минимального уровня достаточности капитала (40 млн. дирхамов), отмена ограничений на число филиалов, которые могут работать в ОАЭ, для местных и иностранных банков (на данном этапе оно не должно превышать восемь).

«Все три вопроса обсуждаются Советом директоров Центрального банка. Прежде чем выдавать лицензии новым иностранным банкам, мы внесем положения о разрешимом числе филиалов». Offshore.SU, 9.6.2004г.

– Впервые в истории Объединенных Арабских Эмиратов создано министерство по делам женщин. О начале работы нового министерства будет официально объявлено уже в ближайшее время. Создание нового министерства проходит в рамках намечающихся реформ всего госаппарата. Главные посты в новом органе займут наиболее известные женщины в ОАЭ. ИА «Росбалт», 25.1.2004г.

ПРИВАТИЗАЦИЯ, ИНВЕСТИЦИИ

– За год число миллионеров в ОАЭ подскочило на 15,3%. В ежегодном обзоре, подготовленном американской инвестиционной компанией Merrill Lynch и консалтинговой фирмой Cargemini Group, говорится, что в 2006г. в Эмиратах было 68 тыс. миллионеров, а в конце прошлого года уже 79 тыс. Они владеют совокупным капиталом, превышающим 90 млрд.долл.

Число Саудовских миллионеров достигло 101 тыс.чел., а их капитал составляет 182 млрд.долл. В целом на Ближнем Востоке число людей, обладающих млн.долл., выросло на 15,6%. Объем их капиталов увеличился на 17,5%. Emirates.SU, 25.6.2008г.

– Объединенные Арабские Эмираты лидируют среди всех арабских стран по объему привлеченных инвестиций. Об этом сообщили представители местной организации, занимающиеся анализом иностранных инвестиций. Кроме ОАЭ, значительный объем инвестиций поступает в Египет, Ливан, Кувейт и Марокко. В эти арабские страны поступает 75% всех иностранных инвестиций в регионе. Общий объем иностранного инвестирования в арабские страны превысил в прошлом году 37 млрд.долл. Это рекордный показатель для региона.

Эмират Дубай и Абу-Даби являются наиболее развитыми регионами страны. Два этих эмирата формируют 80-85% всего ВВП страны. Самой доходной отраслью эмиратской экономики по-прежнему остается добыча нефти и ее переработка. Нефтяной бизнес обеспечивает около половины национального дохода ОАЭ. Торговля приносит в бюджет государства 17% средств, а строительный сектор – 12%. Банковский бизнес, связь и транспорт дают по 10% поступлений. Основные доходы в бюджет ОАЭ приносит нефтяная отрасль, однако руководство страны стремится избавиться от сырьевой зависимости. Перед страной стоит задача превратиться в крупнейший мировой центр торговли.

Зона беспошлинной торговли в Дубае, с успехом осуществляет свою деятельность. Общий оборот торговых операций, совершаемых в этой зоне, сопоставим с бюджетами некоторых государств. По объемам продаж зона беспошлинной торговли

в Дубае уже вошла в тройку мировых лидеров. С целью активизировать торговлю в стране, принято решение о создании виртуальной биржи Jafza Link. По мнению руководства страны, электронная торговля позволяет компаниям сократить свои издержки и ускорить время заключения сделок. На бирже зарегистрировано несколько тысяч компаний из различных стран. Это позволит увеличить объемы торговли на территории ОАЭ. www.rusarabbc.ru, 24.5.2008г.

— ОАЭ разрешат работать иностранцам старше 60 лет. Как заявил Халиль Хури, директор департамента минтруда страны, теперь компании могут нанимать иностранных граждан в возрасте старше 60 лет на трехмесячный период, а также продлевать один раз контракт на тот же период. Работодатель обязан оформить разрешение на работу, вид на жительство, предоставить авиабилеты и медстраховку. Emirates.SU, 15.5.2008г.

— Иностранные инвесторы могут получить большую долю в компаниях ОАЭ. Как заявил журналистам член совета экономического развития Абу-Даби Хусейн ан-Нувейс, правительство ОАЭ обсуждает вопрос о повышении долевого участия иностранных инвесторов в капитале компаний. Если предлагаемые поправки будут внесены в закон о компаниях, подчеркнул он, то иностранцы смогут владеть 70% уставного капитала местных компаний вместо 49% в настоящее время. По действующему законодательству местный гражданин должен владеть контрольным пакетом — 51%. Emirates.SU, 22.4.2008г.

— 11 компаний из ОАЭ вошли в список крупнейших компаний мира по данным журнала Forbes. Emaar Properties лидирует среди компаний ОАЭ, занимая 726 место в списке, за ней на 855 месте банк Emirates Bank Group. В число других компаний вошли National Bank of Abu Dhabi National (910), Abu Dhabi Commercial Bank (1025), Dubai Islamic Bank (1055), Mashreq (1069), First Gulf Bank (1197), DP World (1225), Dubai Financial Market (1387), Union National Bank (1607) и Aldar Properties (1730). HSBC Holdings возглавляет список из 2000 крупнейших компаний мира этого года, потеснив Citigroup, занявшую 24 место.

Журнал Forbes составляет рейтинги, опираясь на совокупную оценку объема продаж, прибыли, активов и рыночной капитализации. Следом за HSBC в рейтинге идут промышленный конгломерат General Electric, Bank of America, JPMorgan Chase и ExxonMobil, — все четыре компании из США. Совокупная выручка всех 2000 мировых компаний рейтинга Global 2000 оценивается в 30 трлн.долл. (Dh110,1 трлн.), прибыль — в \$2,4 трлн.долл., активы — в 115119 трлн.долл., рыночная капитализация — в 39 трлн.долл. В этих компаниях занято 72 млн.чел. по всему миру. Хотя в рейтинге все еще доминируют американские компании, число американских фирм снизилось на 61 по сравнению с пред.г. и на 153 компании с 2004г.

Китай, Индия и Бразилия, наоборот, стремительно увеличивают число своих компаний в рейтинге. В рейтинг вошло 48 компаний из Индии в этом году против 27 компаний в 2004г. Крупнейшая неамериканская компания рейтинга Royal Dutch/Shell Group на шестом месте. В разбивке по секторам банковский сектор представлен в списке максимально высоким числом компаний — 315 компаниями. Даже среди вошедших в рейтинг ин-

дийских компаний 1/3 или 16 компаний из банковского сектора. www.rusarabbc.ru, 4.4.2008г.

— Компании прямого инвестирования на Ближнем Востоке и в Северной Африке в прошлом году управляли капиталом в 16 млрд.долл., заявил один из директоров группы Азиатского венчурного журнала (Asian Venture Capital Journal). Дэн Шварц, председатель и главный исполнительный директор AVCJ, сказал, что взрывной рост региона стран ССАГПЗ привлек внимание ведущих компаний прямого инвестирования из стран Ближнего Востока, Азии и других финансовых центров мира. Шварц объявил о том, что третий ежегодный форум прямых инвестиций и венчурного капитала на Ближнем Востоке состоится 20 апр. В этом трехдневном мероприятии примут участие более 300 управляющих фондами, которые обсудят вопросы, касающиеся акций, суверенных фондов и инвестиций.

По словам Шварца, объем средств под управлением на азиатском рынке в прошлом году увеличился на 14%, до 190,7 млрд.долл., причем новые фонды привлекли рекордные 50 млрд.долл. «Прямое инвестирование — это новый инструмент для региона, — сказал Шварц. — Здесь сосредоточено огромное количество семейных бизнесов, которые, хотя и называют это так, но тем не менее занимаются прямым инвестированием. Убедить глав таких семей в том, что формализованное прямое инвестирование в их интересах — непростая задача».

Муханнад Куббадж, управляющий директор по бизнес-развитию компании Gulf Capital из Абу-Даби, одного из главных спонсоров форума, сказал, что региональные правительства создают все новые привлекательные возможности для инвесторов. По его словам, правительства стран ССАГПЗ в предшествующие пять лет вложили не менее 900 млрд.долл. в регион: «В последующие пять-семь лет эти вложения вырастут до 2,4 трлн.долл. Все это говорит о том, что деятельность местных правительств является мощным катализатором для всего региона, где открываются все новые возможности для бизнеса».

Куббадж также рассказал, что в 2007г. ВВП на душу населения в регионе в среднем увеличился до 22 тыс.долл., хотя менее пяти лет назад этот показатель составлял 11 тыс.долл. В Катаре, сообщил он, ВВП на душу населения, как ожидается, составит 80 тыс.долл. — самый высокий показатель в мире. www.rusarabbc.ru, 26.3.2008г.

— Два самых богатых в мире и наименее прозрачных суверенных фонда договорились о партнерстве и создании совместного фонда размером 2 млрд.долл. для приобретений за границей, сообщает Times. Принадлежащая государству Международная нефтяная инвестиционная компания (International Petroleum Investment Company — IPIC) Абу-Даби и Катарское инвестиционное управление (Qatar Investment Authority — QIA) дали понять, что новый фонд будет искать глобальные инвестиционные возможности в энергетическом секторе и за его пределами.

Для Абу-Даби, крупнейшего производителя нефти из семи городов-государств, образующих Объединенные Арабские Эмираты, этот шаг является сигналом о намерении продолжать инвестиционную стратегию, проявившуюся в приобретении пакета акций Citigroup стоимостью 7,5

млрд.долл. Для богатого газом Катара, владеющего пакетами акций британской розничной сети Sainsbury и Лондонской биржи, сделка тоже является признаком его готовности вкладывать нефтедоллары в новые иностранные приобретения.

«Мы будем искать любые возможности, где мы можем заработать деньги и увеличить стоимость. Они могут оказаться где угодно — на Ближнем Востоке, в Азии, Африке, Европе и США», — заявил Хадем Аль Кубайси, управляющий директор IPIC, которая является инвестиционным инструментом правительства Абу-Даби. Однако за сделкой стоят и нужды внутреннего рынка. Катар, которому принадлежат третьи крупнейшие в мире газовые резервы, стремится поставлять в Абу-Даби топливо, нужное эмирату, чтобы удовлетворить растущий внутренний спрос на электроэнергию. Партнерство позволяет двум соседним странам расширить газовую торговлю. K2Kapital, 26.3.2008г.

— Еженедельник Economist обращает внимание на усиливающееся страновое разнообразие перечня реципиентов трансграничных капиталовложений, осуществляемых арабскими инвесторами. Весьма велика их активность в крупных городах Европы и Америки, в первую очередь в Нью-Йорке и Лондоне. В янв. 2008г. катарская компания Qatari Diar Real Estate за 959 млн. ф.ст. приобрела у минобороны Великобритании казармы в лондонском районе Челси.

За счет огромных нефтедолларовых прибылей реализуются уникальные проекты в арабском мире, например строительство самого высокого здания в мире «Бурдж Дубай» или создание в Абу-Даби филиала парижского Лувра.

Еженедельник Economist обращает внимание на еще одну тенденцию, которая не так часто освещается СМИ, — вложение средств, полученных от продажи нефти, в экономику развивающихся стран с относительно низкими или средними доходами на душу населения.

За последние 6 лет из стран, входящих в Совет сотрудничества арабских государств Персидского залива (ССАГПЗ; прежде всего из Саудовской Аравии, а также из Бахрейна, Катара, Кувейта, Омана и ОАЭ), за рубеж в виде капиталовложений поступило 700 млрд.долл. Большая часть этих средств осела в Америке и Европе, однако в связи с замедленной отдачей от вложений на этом направлении усиливается ориентация инвесторов на нетрадиционные рынки.

По данным Международного финансового института (США), на долю Азии, Ближнего и Среднего Востока в 2002-06гг. пришлось 22% всех инвестиций из стран ССАГПЗ. Значительный объем капиталовложений поступил в государства Северной Африки, Ближнего и Среднего Востока, в которых процессы интеграции, приватизации и либерализации стимулировали приток капитала из арабских стран, ранее уходящего преимущественно в развитые страны.

Среди относительно новых активов, приобретенных в указанных частях Африки и Западной Азии, Economist отмечает предприятия по добыче железной руды в Мавритании (куплены Qatar Steel в нояб. 2007г. за 375 млн.долл.) и долевое участие в строительном проекте на юге Малайзии (вложения неназванного ближневосточного консорциума достигают 1,2 млрд.долл.). Строитель-

ство НПЗ в Бангладеш (стоимостью 3 млрд.долл.) должно быть профинансировано предпринимателями из Саудовской Аравии, уже имеющими активы такого же профиля в Китае, Республике Корея и на Филиппинах.

В последние годы базирующиеся в странах ССАГПЗ телекоммуникационные компании направили более 20 млрд.долл. на приобретение участия в такого рода бизнесе в самых разных странах — от Алжира до Сингапура. Портфельные инвестиции из указанного региона превратили малоактивные фондовые рынки Каира, Касабланки и Аммана в одни из самых оживленных и способствовали их изоляции от действия дестабилизирующих факторов, оказавших негативное влияние на состояние рынков многих других стран. Цены на жилье и валютные курсы в Ливане удалось удерживать на относительно стабильном уровне благодаря размещению в местном ЦБ наличных средств, принадлежащих ряду ближневосточных государств, и скупке предпринимателями из Саудовской Аравии собственности, расположенной в приморской полосе Бейрута.

Арабские инвесторы основной упор делают на приобретение за рубежом недвижимости. Специализирующаяся на операциях в этом секторе дубайская компания Emaar участвует в соответствующих проектах общей стоимостью 65 млрд.долл. В их число входят строительство четырех курортных центров в Марокко и современных жилых комплексов в Каире, Дамаске, Хайдарабаде, Стамбуле и Карачи. Фирма Damas, являющаяся конкурентом Emaar, приступила к строительству курорта на Красном море в Египте стоимостью 16 млрд.долл.

Еще одна компания из Арабских Эмиратов «Al Maabar готова вложить 10 млрд.долл. в реализацию плана по созданию современного пригорода Туниса. Вышеупомянутая Qatari Diar строит многоэтажные деловые комплексы в Каире и Хартуме, курорты в Сирии, Марокко и на Сейшельских о-вах, а также охраняемый жилой комплекс в столице Йемена Сане.

Для растущего среднего класса в древних восточных городах (например, в Дамаске или Рабате) весьма привлекательными, хотя и несколько непривычными выглядят новые жилые и деловые кварталы Дубая и некоторых других городов, выросших фактически за счет трансграничных инвестиций, ставших возможными благодаря многомиллиардной нефтедолларовой подпитке. БИКИ, 15.3.2008г.

— Бизнес-ангелы — спасители многих начинающих компаний в США и Европе. Сегодня и арабские инвесторы начинают присматриваться к прямым инвестициям в начинающие компании — в регионе создана сеть, задачей которой является соединение капитала региона и регионального предпринимательства. Многомиллионные сделки по покупке компаний составляют большую часть рынка прямых частных инвестиций на Ближнем Востоке, однако самый высокий возврат на вкладываемые инвестиции обеспечивается за счет вложений в начинающие компании. Вплоть до последнего времени предпринимателям сложно привлечь финансирование со стороны региональных инвесторов, а частным инвесторам — найти достойные объекты для инвестирования.

Арабская сеть бизнес-ангелов (ABAN) намерена одновременно решать две задачи. Эта сеть была задумана клубом Арабских молодых лидеров в рамках глобальной инициативы Клинтона в сент. 2005г. при участии Dubai International Capital (DIC) – подразделения, занимающегося прямыми частными инвестициями корпорации Dubai Holding, которая является его основателем и основным институциональным инвестором. Первые 2,6 млн.долл. DIC были направлены в создание устричной фермы в Иордании и производителя бумаги в Египте, причем обе компании довольно успешно развились после получения необходимого капитала. ABAN связывает между собой индивидуальных и корпоративных инвесторов, которые хотели бы инвестировать в компании на ранних стадиях. Членство в ассоциации возможно только по рекомендации. Лимит единовременных инвестиций в одну компанию – между 100 тыс.долл. и 1 млн.долл.

Валид Хана, исполнительный директор ABAN, говорит: «Целью ABAN является развитие предпринимательства и предоставление акционерного капитала, в котором нуждаются местные предприниматели». Инвестирование на таких ранних стадиях сопряжено со значительным риском, однако возможный возврат на вложенный капитал может быть значительно выше, чем в сделках прямого инвестирования или при инвестициях в активы других типов. Данные по Великобритании говорят о том, что 40% «ангельских» инвестиций приносят отрицательный возврат на инвестированный капитал, однако 10% обеспечивают прибыль в размере более 100%, правда, обычно в пяти-семилетней перспективе.

В США объем ангельских инвестиций составляет около 25 млрд.долл., по Великобритании эта цифра значительно ниже – в пределах 2 млрд.долл. По Ближнему Востоку нет даже оценочных данных, однако значительное число состоятельных лиц может означать появление большого количества потенциальных бизнес-ангелов. Спектр интересов ABAN простирается от финансирования здравоохранения до технологий, что дает основания считать, вопреки сложившемуся мнению, что на Ближнем Востоке нет недостатка в предпринимателях.

При необходимой поддержке и финансировании некоторые из них смогут стать новыми Body Shop, Microsoft или Ford Motors – нынешних гигантов, в свое время также получивших ангельские инвестиции. Кроме бизнес-ангелов и предпринимателей от подобной схемы могут выиграть и обычные люди, поскольку история бизнес-ангельства – это перечень новых рабочих мест. А это – критически необходимая для региона сфера, обуславливающая дальнейшее экономическое развитие Ближнего Востока, не говоря уже о том, что развитие бизнес-ангельства поможет подготовить почву для развития венчурного инвестирования и прямого частного инвестирования компаний, находящихся на более развитых этапах развития. www.rusarabbc.ru, 4.3.2008г.

– Дубай инвестирует 20 млрд.долл. в Южную Корею. По словам главы Инвестиционной корпорации Дубая (ICD) Мохаммеда Аль Шэйбани деньги планируется вложить в ряд крупномасштабных проектов, в т.ч. в проект Сэмангам (Saeman-geum), осуществляемый на севере страны в про-

винции North Jeolla на 40 тыс. га земли. Emirates.SU, 16.2.2008г.

– В ОАЭ насчитывается 11 тыс. предпринимательниц с капиталом 15 млрд. дирхамов. В Абу-Даби создана инвестиционная компания Aztec Properties LLC, которая занимается вопросами приобретения недвижимости для женщин. Сейчас компания рассматривает объекты суммарной стоимостью 140 млрд. дирхамов. Директор компании Моника Беннинг заявила журналистам: «В Абу-Даби есть маленькая группа женщин, имеющих сильные позиции во власти и собственный бизнес. Они вкладывают средства в недвижимость. И эта группа усилит свои позиции в будущем. Они хотят играть более заметную роль в экономическом развитии региона».

Беннинг отметила, что наибольший интерес у женщин вызывают жилые объекты, прежде всего виллы вокруг бухты на о-ве Саадиат, «которые притягивают женщин как магнит». В Дубае в прошлом году создана компания «Форса», «дочка» холдинга Dubai World, которая занимается инвестициями женщин в недвижимость не только в ОАЭ и регионе, но и в других странах. Два инвестиционных фонда, сформированные «Форса», насчитывают 250 млн. дирхамов. Аналогичные компании «с женским лицом» созданы в Саудовской Аравии. Русский дом, 13.2.2008г.

– Группа МСТ из ОАЭ открывает свой второй завод в Инвестиционном парке Дубая. Новое экологически чистое производство разместится на 18 500 кв.м. Здесь будут производиться продукты МСТ, удовлетворяющие как уже существующих клиентов группы компаний, так и региональные бизнесы, включая предприятия нефтегазовой промышленности, строительные, морские и инфраструктурные фирмы. Полностью автоматизированное производство сможет выпускать до 60 млн. л. цементных примесей, 5000 т. литьевых компаундов, 5 млн. л. эпоксидной смолы и жидкостей и 10 000 т. порошковых смесей. Khaleej Times, 7.2.2008г.

– Страны Персидского залива сулят инвесторам сверхприбыли. Инвесторы, которые покупали акции ближневосточных компаний в качестве страховки от рисков, до сих пор утверждают, что рынки стран Персидского залива все еще приносят большую прибыль, нежели рынки развивающихся стран, передает Reuters. Даже, несмотря на волну нестабильности, прокатившейся по мировым фондовым рынкам, эти государства обладают активным платежным балансом, ожидаемой ревальвацией их национальных валют и огромными доходами от экспорта нефти.

«Скорее всего, мировой экономический кризис пройдет мимо стран Ближнего Востока, пока цены на нефть останутся высокими», – полагает представитель египетского инвестиционного банка EFG-Hermes Филип Коури. Экономикам стран залива ничего не угрожает, пока цены на нефть остаются не ниже отметки 35-40 долл./бар.

Привлекательным этот регион делают такие факторы, как стабильный экономический рост выше 5%, относительно невысокая стоимость компаний и быстрое развитие инфраструктуры. Объем авиапассажирских перевозок в этих странах в ближайшие 10 лет будет ежегодно увеличиваться на 7%; средний показатель остальных мировых государств – 4%.

Иностранные инвесторы вкладывают огромные деньги в ближневосточные государства. Резкий приток капитала привел к росту фондовых индексов этого региона в 2007г. Дубайский индекс вырос на 44%, индекс Абу-Даби — на 52%, Катара — на 34%, и даже фондовый рынок Саудовской Аравии подрос на 41%. Экономист Merrill Lynch Майкл Хартнетт указывает, что ближневосточные рынки меньше зависят от рынков развитых стран, поэтому мировой экономический кризис практически не затронет государства этого региона. Эксперты также отмечают, что обвал акций стран залива в начале этой недели был во многом спровоцирован желанием инвесторов пересмотреть свои портфели ценных бумаг и забрать прибыль с некоторых рынков. Однако после того, как Объединенные Арабские Эмираты (ОАЭ) и Кувейт следом за США понизили учетные ставки, фондовые рынки ближневосточных государств начали восстанавливаться, причем одним из первых вырос дубайский индекс — на 10,5%. Правда, даже несмотря на эти оптимистичные показатели, большинство инвесторов все равно обеспокоены перспективами дальнейшего развития этого региона.

«Рынок могут стабилизировать крупные инвесторы, например пенсионные фонды. Без этих инвесторов рынок останется волатильным», — отмечает представитель немецкого фонда Cominvest Оливер Стоннер. Однако практически все ближневосточные государства пока ограничивают доступ иностранных инвесторов на свои рынки, что в будущем может не лучшим образом сказаться на этом регионе. *РосБизнесКонсалтинг*, 25.1.2008г.

— Инвестиционный фонд Dubai International Capital (DIC) купил часть акций японской компании Sony. Детали сделки не разглашаются, известно лишь, что ее сумма составила 2 млрд.долл.

DIC, основанный в 2004г. и принадлежащий правительству Дубая, уже приобрел акционерные доли в таких компаниях, как DaimlerChrysler и HSBC, а в 2005г. купил оператора музеев восковых фигур Tussauds Group. *Emirates.SU*, 27.11.2007г.

— Самый значительный объем средств среди суверенных инвестиционных фондов в мире в июле 2007г. имели Объединенные Арабские Эмираты, сообщается в отчете британской исследовательской группы Economist Intelligence Unit. Инвестиционное агентство Абу-Даби владело активами на 875 млрд.долл., источником финансирования является нефтяная выручка, приводит данные группы агентство Bloomberg.

На втором месте находится сразу несколько стран, у которых показатель составляет 300 млрд.долл. Это Саудовская Аравия (несколько инвестфондов, финансируемых за счет доходов от нефти), Сингапур (GIC, экспортная выручка), Норвегия (Государственный пенсионный фонд Global, нефть) и Китай (China Investment Corp., экспортная выручка). Далее следуют сингапурская инвесткомпания Temasek Holdings (100 млрд.долл., экспорт), Australian Future Fund (40 млрд.долл., разные источники финансирования), Qatar Investment Authority (40 млрд.долл., газ), американский Alaska Permanent Fund (39,4 млрд.долл., нефть), российский Фонд будущих поколений (32 млрд.долл., нефть) и Brunei Investment Agency (30 млрд.долл., нефть). *Интерфакс*, 7.9.2007г.

— Лидеры стран Залива среди самых богатых монархов мира. Журнал Forbes опубликовал топ самых состоятельных представителей королевских фамилий. Возглавляет список султан Брунея Хаджи Хассанал Болкиах, являющийся прямым потомком 600-летней королевской династии. Его богатство оценивается в 22 млрд.долл., что в 36 раз превышает состояние британской королевы Елизаветы. На втором месте президент ОАЭ шейх Халифа бен Зайд Аль Нахайян — 21 млрд.долл., за которым следуют Абдулла бен Абдулазиз, король Саудовской Аравии — 19 млрд.долл. и вице-президент и премьер ОАЭ, правитель эмирата Дубай шейх Мухаммед бен Рашид Аль Мактум с 16 млрд.долл. У эмира Катара шейха Хамада Аль Тани — 1 млрд.долл. Вдвое меньше — 500 млн.долл. у эмира Кувейта шейха Сабаха Аль Сабаха и султана Омана Кабуса бен Саида — соответственно 12 и 13 места.

Многие монархи, например Японии или Испании, не вошли в этот элитный список. Суммарное состояние всех монархов мира составляет 95 млрд.долл. *Emirates.SU*, 6.9.2007г.

— Эмиратка впервые вошла в список 100 самых влиятельных женщин планеты. Шейха Лубна Аль Касими, министр экономики ОАЭ заняла 99 место в топ-списке, составленном журналом «Форбс», став единственной представительницей арабского мира. Около половины самых влиятельных женщин мира — американки. Ни одной представительницы России в списке не оказалось. *Emirates.SU*, 31.8.2007г.

— Экономика небольшого ближневосточного эмирата Дубай переживает бум благодаря высоким ценам на углеводородное сырье и повышенному спросу на недвижимость. Значительный приток в эмират нефтедолларов ставит перед ним задачу наиболее эффективным способом разместить свободный капитал, чему способствует деятельность инвестиционных компаний.

Dubai International Capital (DIC, принадлежит шейху Мактуму бен Рашеду Аль Мактуму и занимается приобретением существенных частей в компаниях на основе проработки проектов и договоренностей с основными акционерами) приняла решение об открытии в течение ближайших 8 месяцев своего офиса в США. Данная инициатива соответствует курсу на вложение капитала не только в Европе, но и в Северной Америке. В интервью *New York Times* исполнительный директор DIC Самир Аль Ансари заявил о важности выявления в США перспективных направлений вложений и заключения соответствующих сделок. В результате станет возможной диверсификация инвестиционного портфеля этой компании.

Dubai International Capital приобрела в 2007г. миноритарные пакеты акций European Aeronautic Defence and Space, филиалом которой является Airbus; HSBC Holdings; Icici Bank of India. Пять компаний из списка 500 ведущих компаний, публикуемого журналом Fortune, входят в небольшой перечень перспективных объектов инвестирования, а еще 15 — в перечень объектов, наблюдение за которыми представляется для DIC наиболее целесообразным.

Большое внимание Dubai International Capital уделила изучению возможности долевого участия в фирме по производству ЭВМ Dell. Однако, по мнению Самира Аль Ансари, благоприятный мо-

мент для приобретения долевого участия был упу-щен, т.к. котировки акций Dell снова начали расти.

Рассматриваемая инвестиционная фирма, базирующаяся в Дубае, приобретает пакеты акций крупных компаний, используя свой, созданный в феврале фонд Global Strategic Equities Fund с целью формирования потока из региона так называемых умных денег (smart money; инвестиции, осуществляемые знающими, или институциональными, инвесторами и всегда в нужное время; «умные» инвесторы располагают информацией, недоступной мелким инвесторам). DIC планирует осуществить 10 инвестиционных проектов по 1 млрд.долл. каждый и получить 15% прибыль на вложенные средства.

Созданная в 2004г. DIC приобрела в 2005г. за 800 млн. ф.ст. Tussauds Group (во владении которой находится музей восковых фигур мадам Тюссо) и осуществила слияние этой группы в 2006г. с Merlin Entertainments Group. DIC сохранила 20%-ное участие в объединенной компании.

По словам Самира Аль Ансари, его компания ведет поиск компаний с заниженной стоимостью активов (которые, однако, могут быть проданы существенно дороже их балансовой стоимости) и наличием проблем, которые возможно урегулировать.

Два года назад DIC приобрела долевое участие в Daimler-Chrysler за 1 млрд.долл. и сеть гостиниц эконом-класса Travelodge за 675 млн. ф. ст. Была куплена также Doncasters Group, специализирующаяся на выпуске продукции военного назначения и имеющая несколько заводов в Соединенных Штатах. Последняя сделка была приостановлена властями США из-за соображений безопасности, что, однако, не уменьшило аппетита DIC на американские активы. Правда, впредь осуществляемые ею инициативы вряд ли будут касаться производства вооружений.

Самир Аль Ансари отметил, что при осуществлении инвестиций в США следует учитывать риск возможного экономического спада в этой стране. Приобретая западноевропейские активы, можно рассчитывать на дополнительную прибыль в условиях предстоящего ускорения развития в регионе. По словам исполнительного директора DIC, отношение цены акции к доходам в расчете на одну акцию, а также оценка стоимости ценных бумаг квалифицированными специалистами выше в Западной Европе.

Dubai International Capital изучает возможности вложений в Японии. Ряд перспективных крупных компаний Самир Аль Ансари выделяет в России, ЮАР и ближневосточных странах, однако инвестиционные возможности там, по его мнению, относительно уже из-за ограниченного доступа на фондовый рынок и специфики структуры акционеров. Тем не менее достаточно благоприятными выглядят перспективы осуществления инвестиций в аэрокосмическую отрасль и энергетику. БИКИ, 2.8.2007г.

— Консолидированная стоимость портфеля иностранных активов, приобретенных компаниями Персидского залива в этом году, имеет все шансы превзойти прогнозы и может превысить 60 млрд.долл. при условии, что состоится слияние катарской компании с британской сетью супермаркетов Sainsbury стоимостью 21,3 млрд.долл.

Эта сделка последует за недавним (23 июля 2007г.) приобретением 60% пакета акций международного аэропорта Auckland International Airport дубайской корпорацией Dubai Aerospace Enterprises за 2 млрд.долл.

Через международные поглощения, возглавляемая компаниями из ОАЭ и Катара, вероятно, продолжится и в 2008г. У Dubai International Capital LLC (DIC), международного филиала компании Dubai Holding, специализирующегося на поглощениях, в списке ближайших вероятных инвестиций — пять компаний, входящих в Fortune 500, и еще 15 компаний в списке потенциально интересных компаний. DIC намерен заключить 10 сделок, инвестировав по 1 млрд.долл. в каждую. Только за последние пару месяцев DIC вложила средства в European Aeronautic Defence & Space, компанию, специализирующуюся на сборке самолетов Airbus, международный банк HSBC Holdings и банк ICICI Bank (Индия). Кроме того, DIC обнародовала программу реструктуризации, направленную на увеличение в ближайшие два года активов, находящихся под управлением фирмы, до 25 млрд.долл.

Istithmar из Дубая «идет вровень» с DIC: в портфель новых потенциальных поглощений компании входит заявка на приобретение Barneys (США).

С начала этого года компании Персидского залива заключили сделок по приобретению иностранных активов на 40 млрд.долл. В число широко освещенных в печати инвестиций вошли сделка стоимостью 11,6 млрд.долл. по покупке завода по производству пластмасс General Electric компанией Saudi Basic Industries (Sabic) и предложение на 6,11 млрд.долл. консорциума во главе с кувейтским оператором мобильной связи Mobile Telecommunications Company (MTC) на покупку третьей лицензии на мобильную связь в Саудовской Аравии. Саудовский инвестор Маан ас-Сани приобрел пакет акций HSBC Holdings за 6,81 млрд.долл.

Saudi Telecom Company (STC), крупнейший оператор мобильной связи арабского мира, сообщила о планах покупки 25% пакета акций малайзийского телекоммуникационного оператора связи Maxis за 3 млрд.долл.

Катар, инвестировавший в этом году 1,5 млрд.долл. в Sainsbury через свою инвестиционную компанию Delta Two, сегодня контролирует 25% пакет акций этой торговой сети. Катар почти договорился о заключении контракта на покупку всей сети супермаркетов примерно за 24,5 млрд.долл.

Другими заметными сделками в сфере приобретения зарубежных активов компаниями Персидского залива стали:

- контракт саудовской компании National Industrialisation на приобретение за 1,2 млрд.долл. бизнеса по производству диоксида титана фирмы Lyondell Chemical;

- сделка на 965,3 млн.долл. по приобретению британского производителя автомобилей представительского класса Aston Martin консорциумом во главе с кувейтской инвестиционной группой Investment Dar;

- дубайская сделка на 1,35 млрд. евро по покупке 2,2% пакета акций банка Deutsche Bank AG через дочернее подразделение Дубайского международного финансового центра DIFC Investments.

• в начале этого месяца саудовский национальный коммерческий банк National Commercial Bank, крупнейшая кредитная организация региона Персидского залива по объему активов, заключил в Турции свою первую сделку по покупке зарубежных активов. Банк приобрел 60% пакет акций турецкого исламского банка Turkiye Finans за 1,08 млрд.долл.

• в июне Saudi Telecom приобрела 25% пакет акций малайзийского оператора связи Maxis, заключив сделку на 3 млрд.долл. Цель поглощения – получить доступ к рынкам Индонезии и Индии, завершив крупнейшее в Юго-Восточной Азии поглощение. Khaleej Times, 25.7.2007г.

– Правительство Дубая намерено в 2007г. потратить на приобретение компаний в Европе и Японии 10 млрд.долл. Об этом сообщил исполнительный директор инвестиционного фонда Dubai International Capital, который принадлежит правительству Дубая, Самир аль-Ан-сари. Планируется приобрести одну или две компании в Японии за 3 млрд.долл. и две европейских компании за 7 млрд.долл. При этом С. Аль-Ансари отказался назвать рассматриваемые компании, передает Reuters.

Наиболее известные сделки, заключенные правительством Дубая, состоялись в 2006г. В начале года Royal Bank of Scotland, второй по величине активов банк Великобритании, продал Doncasters Group Ltd. производителя запчастей для самолетов Airbus A380. Покупателем стала Dubai International Capital, принадлежащая шейху эмирата Дубай Мохаммеду аль-Мактуму. Сумма сделки составила 700 млн. фунтов стерлингов (1,2 млрд. евро). А в марте компания DP World, контролируемая правительством Дубая, приобрела Peninsular & Oriental Steam Navigation за 6,8 млрд.долл. Рос-БизнесКонсалтинг, 24.7.2007г.

– Первые первичные публичные предложения акций (IPO) в странах Персидского залива, по данным рабочего доклада Международного валютного фонда (МВФ), принесли «аномально» высокий с «экономической и статистической точек зрения» средний доход в 290%. В рабочем докладе были проанализированы краткосрочные и долгосрочные аномальные доходы от 47 IPO (из 59 IPO на 15,9 млрд.долл., прошедших в странах Совета сотрудничества арабских государств Персидского залива в 2000-06гг.) и их результаты. Огромные доходы были вызваны недооценкой этих IPO. «Аномальные доходы, в среднем достигающие 290%, оказались намного выше доходов, зарегистрированных на других развитых и развивающихся рынках», – отмечалось в докладе МВФ.

Результаты торгов этими акциями на вторичном рынке были неоднозначны: было зарегистрировано получение положительных аномально высоких доходов в среднем между 275% и 280%, в том случае, если при подсчетах учитывались итоги первичного размещения акций; в то же время, результаты вторичных торгов были негативными в диапазоне от 23% до 50%, если из портфеля активов исключалась доходность первичного размещения. Рабочий документ МВФ был озаглавлен – «Характер IPO в странах ССАГПЗ: положительный или крайне негативный». Таким образом, на один доллар инвестиций в IPO в конце первого дня торгов и владение им в течение одного года принесла бы инвестору доход лишь в 77-50% с

каждого доллара, инвестированного в биржевые индексы фондовых рынков стран ССАГПЗ. Этот показатель прекрасно согласуется с данными технического анализа рынка IPO, свидетельствующими о чрезвычайно оптимистическом настрое инвесторов относительно результатов IPO. Аномальная доходность на IPO и вторичном рынке свидетельствовали о том, что инвесторы ССАГПЗ оказались слишком подвержены влиянию эмоций («бычьим» или «медвежьим» тенденциям на рынке) и регулируемой природе экономического сектора IPO, вместо того, чтобы обращать внимание на рискованность вложений в акцию или результаты работы компании.

Инвесторы в целом были слишком оптимистически настроены во время периода подписки на акции и первичных торгов, следствием этого явилось превышение краткосрочных цен на акции их справедливой цены и аномально отрицательные доходы в долгосрочной перспективе, после корректировки через какое-то время неоправданных цен. Результаты торгов поддерживают гипотезу о первоначальном сверх оптимистическом настрое инвесторов по поводу IPO, который через какое-то время превращался в свою противоположность. Фондовые рынки ССАГПЗ в целом недооценены по сравнению с фондовыми рынками развитых промышленных стран и некоторыми крупными развивающимися рынками, начиная с открытия торгов в последние два десятилетия. За исключением отдельных краткосрочных спекулятивных всплесков, рост и доходность этих рынков были намного ниже, чем на крупных фондовых рынках развитых стран и лишь незначительно выше индекса развивающихся рынков Morgan Stanley Emerging Markets Index (MSCI).

Одной из главных причин аномальных результатов была названа стремительность развития фондовых рынков. Структурные недостатки фондовых рынков ССАГПЗ, в частности дефицит традиционных институциональных инвесторов, незначительный объем котирующихся акций, неразвитость финансовой культуры розничных инвесторов и относительно новые и несовершенные схемы управления и контроля, – во многом объясняют испытываемые рынком трудности с адекватным ценообразованием. Таким образом, акцент необходимо сделать на стимулирование развития института институциональных инвесторов с долгосрочным инвестиционным портфелем, которые могли бы сглаживать краткосрочные периоды эйфории рыночных бумов. Также было предложено усилить обучение розничных инвесторов и создать профессиональные финансовые консультационные компании, которые будут сглаживать избыточный оптимизм, характерный для инвесторов ССАГПЗ.

Органам, регулирующим работу рынков, необходимо ужесточить регулирование рынка и обеспечить соблюдение правил работы на рынке инвесторами, биржевыми маклерами и котирующимися компаниями, гарантировать предоставление инвесторам полной и точной информации и сурово карать попытки ценовых манипуляций. Политика недооценки IPO в качестве метода распределения нефтяного богатства среди населения может оказать негативные последствия на стабильность фондового рынка. Регулируемая и нерегулируемая природа недооценки IPO корпо-

ративного сектора является основой получения доходности от вложения в акции.

Важное влияние на рыночные цены оказывает политика распределения богатства. Изменение цены предложения акций в результате переподписки на IPO, так или иначе, влияет на остальной рынок, как вследствие эйфории, приводящей к ожиданию высокой доходности, так и по причине того, что некоторые инвесторы считают значение общебиржевого индекса руководством к действию. IPO крупных компаний оказывают прямое непосредственное влияние на рост общебиржевого индекса. Таким образом, при распределении богатства необходимо использовать альтернативный механизм, не влияющий на механизм ценообразования фондового рынка. *Khaleej Times*, 21.7.2007г.

– ОАЭ готовят закон, который откроет возможности для увеличения доли иностранной собственности в экономике страны, завершая тем самым десятилетия ограничений, гарантировавших доминирующую роль местных компаний. По словам Любны аль-Касими, министра экономики и планирования, долгожданный закон о корпорациях откроет некоторые сектора, в т.ч. сектор услуг, для иностранцев. Будущий закон повысит разрешенную долю иностранной собственности и в других секторах, особенно кардинально – в быстро развивающемся секторе финансовых услуг, где право внешних инвесторов ограничено миноритарными долями.

ОАЭ добились серьезного успеха в привлечении иностранных инвестиций. Тем не менее, обзоры организаций типа Всемирного банка считали юридические требования к местным партнерам в ОАЭ препятствием для повышения объема инвестиций. Законопроект должен поступить на одобрение кабинет министров в конце лета и может вступить в силу к концу года. Иностранные инвесторы могут получить право на 49% долю в большинстве бизнесов ОАЭ. В некоторых финансовых секторах, в частности в страховании, эта доля может быть установлена ниже 25%. Иностранные инвесторы могут лишь сохранить за собой полный контроль, работая в управляемых государством свободных зонах, большинство из которых расположены в Дубае. В 2005г. ОАЭ привлекли около 12 млрд.долл. или треть из 34 млрд.долл. иностранных инвестиций на территории Ближнего Востока.

Проводившиеся в этом году переговоры о подписании соглашения о свободной торговле между США и ОАЭ потерпели неудачу; торговые представители США ссылались на «инвестиционные проблемы», такие как право собственности и доступ к другим рынкам, как на причину, стоящую за неудачей в подписании соглашения. Правительством благосклонно относятся к «открытию» экономики. Среди аргументов в пользу отсрочки принятия нового закона о корпорациях было мнение, что открытие сектора для иностранцев нанесет ущерб местному бизнесу. *The Financial Times*, 11.6.2007г.

– Управление финансовых услуг Дубаи (DFSA) успешно прикрыло деятельность организованного в Дубае сайта www.smiequity.com, используемого нелегальной инвестиционной компанией SMI Equity, которая указала ОАЭ в качестве адресы базы на своем сайте.

Управление финансовых услуг начало расследование нелегальных операций SMI Equity, получив информацию от инвестора из Чешской Республики. Инвестор уже положил около USD 45 000 на банковский счет SMI Equity и не получил ответа от компании SMI Equity, после осуществления инвестирования. Инвестор связался с DFSA, увидев предупреждения на сайте DFSA, в которых были ссылки на недавние обзоры в средствах массовой информации различных мошенничеств и афер в интернете.

Не имея лицензии, SMI Equity утверждала, что может предложить возможности инвестирования и предоставления инвестиционного консультирования потенциальным клиентам из Восточной Европы, используя адрес в ОАЭ и электронный ящик для заказов. Вебсайт использовался для привлечения клиентов, которые бы вкладывали деньги в основном в ценные бумаги Соединенных Штатов до первичного размещения акций на бирже.

DFSA немедленно связалось с хост-провайдером вебсайта в Дубае и договорилось немедленно закрыть сайт.

Дэвид Кнотт – исполнительный директор DFSA заметил, что «интернет придал абсолютно новый фантастический размах нашей повседневной жизни, однако также открыл возможности для мошенников обманывать широкие массы».

«Схемы, призывающие вложить свои деньги в различного рода инвестиции, становятся все более популярными на Ближнем Востоке, т.к. Дубай и другие региональные центры расширяют свои фондовые рынки. Управление финансовых услуг напоминает о существовании таких рисков, и призывает публику постоянно следить за нашими сообщениями, и нам крупно повезло, что некоторые инвесторы в таких мошеннических операциях имеют достаточно здравого смысла, чтобы связаться с нашим управлением».

«Мы призываем всех инвесторов не отвечать на неизвестные телефонные звонки или электронную почту, в которых просят вложить средства или рекомендуют инвестировать в проекты, без предварительного согласования с опытным и надежным консультантом. В случае любого подозрения мошенничества, нужно связаться с соответствующими регулятивными органами или органами, осуществляющими судебное исполнение», – добавил Кнотт. *Offshore.SU*, 24.4.2007г.

– Компания по предоставлению услуг инвесторам Moody's Investors Service объявила об официальном открытии филиала Moody's Middle East Limited в Международном финансовом центре Дубаи (DIFC), Объединенные Арабские Эмираты. Новый офис, как ожидается, будет играть ключевую роль в обслуживании участников финансового рынка на Ближнем Востоке.

Moody's сообщила о назначении Филиппа Лоттера, вице-президентом и главой кредитного отдела, и Питера Карвалхо вице-президентом и старшим аналитиком, который будет базироваться в офисе Moody's в Дубаи и будет служить ведущим аналитиком для некоторых корпоративных эмитентов и финансовых институций региона, по сотрудничеству стран Персидского залива.

«Ближневосточные участники рынка капитала все чаще обращаются к глобальным рынкам капитала, чтобы решить проблемы по своим требова-

ниям финансирования», — заявил Раймонд В. МакДэниэл, младший председатель и исполнительный директор Moody's Corporation. «Дубай и DIFC послужат Moody's хорошей базой для решения проблем роста регионального спроса, а также глубокого, всемирно конкурентного анализа кредита и оценок».

Омар Бин Сулейман, управляющий DIFC, добавил: «Поддержание высоких темпов роста в большинстве ближневосточных экономик помогло региону стать основным предметом выбора для глобальных инвесторов, выдвигая на первый план критическую потребность в надежной информации о финансах. Мы приветствуем весьма уважаемые международные финансовые учреждения по предоставлению финансовых услуг такие как Moody's Investors Service. Присутствие таких глобальных организаций добавит существенную ценность для DIFC».

Moody's располагает более чем 1000 аналитиков и, размещая часть этого ресурса в DIFC, мы в дальнейшем подчеркиваем наше обязательство перед региональным рынкам капитала», — заявил Фредерик Древо, Глава Moody's в Европе, на Ближнем Востоке и в Африке. «Эти рынки характеризуются тенденциями устойчивого роста в широком спектре секторов, включая проектные и корпоративные финансы, банковское дело, страхование и структурные финансы, как в обычных, так и в исламских формах».

Приветствуя появление ближневосточного филиала Moody's в DIFC, Нассер Аль Шаали, исполнительный директор Управления Международным финансовым центром Дубай (Управление DIFC) заявил: «Компании, расположенные в DIFC обеспечивают обширный диапазон финансовых услуг местным и региональным компаниям, таким образом позволяя им расширить сферу деятельности за пределы Персидского залива и Ближнего Востока. DIFC очень рад служить основой для ближневосточного центра Moody's Middle East. Offshore.SU, 19.4.2007г.

— Citigold Corporation Limited, австралийская компания по добыче золота, стала первой компанией тихоокеанского региона, зарегистрировавшейся на Международной финансовой бирже Дубай (DIFX).

Комментируя событие, Джон Фолей, председатель Citigold заявил: «Являясь международной биржей региона, DIFX — идеальный доступ для Citigold к региональным инвесторам. Наш листинг обычных акций на DIFX делает Citigold лидером на международных рынках капитала, так же, как и мы находимся в центре деятельности австралийской промышленности добычи золота».

Computershare, крупнейший в мире реестр акций, создал инновационную связь, которая позволяет брокерам и инвесторам во всем мире легко торговать акциями Citigold или на DIFX, или на австралийской Фондовой бирже (ASX), где с 1993г. зарегистрированы акции Citigold.

Пер Э. Ларссон, президент DIFX, заявил: «Мы приветствуем Citigold, первую компанию из этого региона, зарегистрировавшуюся на DIFX. Биржа теперь имеет восемь листингов акций, которые поступают от компаний со всего мира, от Бахрейна до Южной Африки и от Швейцарии до Индии. Связь с ASX через Computershare — первая двой-

ная листинговая связь DIFX с биржами вне Ближнего Востока».

Марк Линч, управляющий директор и исполнительный директор Citigold, добавил: «С золотым рынком Дубая, который приобретает все более высокий конкурентный уровень, и DIFX, проявившей себя как международная фондовая биржа, которой доверяют, мы уверены, что возможность вкладывать капитал в золотые запасы на DIFX вполне реальна».

Пауль Конн, президент мировых рынков капитала Computershare заметил: «Мы рады ввести взаимную услугу для Citigold и DIFX, и распространить ее на других эмитентов, которые избраны в двойном листинге DIFX для получения доступа к инвестициям и ликвидности в ближневосточном регионе. Мы также с нетерпением ждем создания дальнейших связей между DIFX и другими рынками во всем мире, что подтверждает рыночный спрос».

Хамед Али, управляющий DIFX, заметил: «Ожидая дальнейшего листингов от компаний всего мира, DIFX готовится к большому количеству листингов ведущих фирм ее собственного региона. Это удовлетворит спрос инвестора на многономенклатурную продукцию и позволит эмитентам проникнуть в новые круги инвесторов».

Citigold, с региональным штабом, размещенным в Дубае, имеет 50 инвесторов из ОАЭ в своем реестре акционеров, которые располагают более 3% акционерного капитала Citigold. Citigold ожидает, что это число увеличится после листинга на DIFX. Offshore.SU, 5.4.2007г.

— В течение ближайших 5 лет страны Ближнего Востока могут вложить в экономику Китая «большую часть из 250 млрд.долл.», инвестируемых в Азию, заявил на прошедшем в ОАЭ инвестиционном форуме «Ближний Восток-Китай» председатель Международного финансового центра Дубай Омар бен Сулейман. Пекин рад расширению сотрудничества с Ближним Востоком, но остается вопрос, сумеет ли он безболезненно переварить растущий приток капитала.

По словам бен Сулеймана, нефтедобывающие государства региона получили огромную прибыль от экспорта нефти и осознали необходимость диверсификации своих финансовых активов. Китай с его динамично развивающейся экономикой является бесспорным фаворитом в Азии. У арабских стран появляется хороший шанс восстановить Великий шелковый путь, подчеркнул бен Сулейман.

Товарооборот Китая со странами Совета сотрудничества арабских государств Персидского залива (Бахрейн, Катар, Кувейт, Объединенные Арабские Эмираты, Оман и Саудовская Аравия) за 11 месяцев 2006г. превысил 40 млрд.долл. (рост на 33,5% по сравнению с 2005г.). При этом постепенное открытие внутреннего рынка КНР, в первую очередь банковского и энергетического секторов, привлекает все большее внимание ближневосточных корпораций и инвестиционных фондов.

В июле пред.г. правительство КНР одобрило строительство НПЗ на территории пров. Гуандун с участием Kuwait Petroleum и Sinopec Group. Проект оценивается в 8 млрд.долл., 5 млрд. из которых должна вложить кувейтская компания. В октябре крупнейшая кувейтская инвестиционная компа-

ния Kuwait Investment Authority, активы которой достигают 100 млрд.долл., заявила о расширении деятельности в КНР. Сразу после этого она стала стратегическим инвестором Торгово-промышленного банка Китая, приобретя в ходе его IPO на Гонконгской фондовой бирже пакет акций на 720 млн долл. «Ближний Восток переполнен нефтяными деньгами, поэтому стремится найти им применение, — сказал РБК daily эксперт гонконгского отделения Credit Suisse Тао Дун. — Ближневосточные компании уже стали ведущими покупателями акций китайских банков, разместившихся в Гонконге в 2006г.»

Пекин, более половины нефтяного импорта которого идет с Ближнего Востока, также заинтересован в арабских партнерах, о чем заявил на этой неделе председатель КНР Ху Цзиньтао. Китайский лидер 30 янв. по пути в Африку сделал краткую остановку в Дубае, где провел встречу с вице-президентом, премьер-министром ОАЭ, эмиром эмирата Дубая шейхом Мухаммедом бен Рашидом аль Мактумом.

Препятствием на пути ближневосточных капиталов может стать новая политика властей КНР по снижению прироста прямых иностранных инвестиций (ПИИ) в страну. Правительство считает, что будет легче бороться с перегревом национальной экономики. В 2006г. объем ПИИ в КНР превысил 63 млрд.долл. Особые ограничения Пекин стремится наложить на строительство и финансовую сферу, куда идет наибольший приток спекулятивного капитала.

И все же миллиарды арабских шейхов для Китая, который активно пытается укрепить влияние на Ближнем Востоке, представляют собой очень лакомый кусок. По мнению российских аналитиков, Пекин больше на словах, чем на деле тормозит приток капиталов. Речь может идти лишь о небольшом снижении темпов прироста ПИИ, что не окажет влияния на планы ближневосточных компаний. «Китай никогда не откажется от политики повышения инвестиционной привлекательности, — заявил РБК daily глава Российско-китайского центра торгово-экономического сотрудничества Сергей Санаков. — Возможны лишь некоторые ограничения в стратегически важных отраслях и ограничения по размеру контрольных пакетов акций для иностранцев». Владимир Павлов. RBC Daily, 2.2.2007г.

— Госинвестиционное агентство из Абу-Даби Mubadala Development, которой, принадлежит доля в автомобилестроительной компании Ferrari, планирует инвестиции в динамично развивающиеся экономики России и Китая. Mubadala, которая извлекает значительную выгоду из растущих цен на нефть, заинтересована в инвестициях в сферу здравоохранения, авиацию и тяжелую промышленность, сказал Рейтер главный операционный директор компании Валид Вокарраб аль-Мухайри. «Mubadala будет стремиться проводить инвестиции в крупные рынки, как Россия и Китай, в 2007г. Там имеются возможности для роста», — сказал он.

В этом году Mubadala и Dubai Aluminium Co. согласились построить крупнейший в мире завод по производству алюминия стоимостью 6 млрд.долл. Его проектная мощность составляет 1,2 млн.т. готовой продукции в год. Рейтер, 20.12.2006г.

— ОАЭ заняли первое место в арабском регионе по инвестиционной привлекательности. Позиции со второй по пятую занимают Египет, Кувейт, Марокко и Ливан. По сведениям Союза арабских инвесторов, в эти 5 арабских государств поступило 73% иностранных инвестиций, вложенных в течение года в проекты развития региона. Общий объем иностранных вкладов в экономику 20 арабских стран достиг 37 млрд. долл. Он вырос в 5 раз по сравнению с прошлым годом, когда капиталы, поступившие из-за границы для финансирования проектов развития, составили всего 7 млрд. долл.

По информации электронного журнала «Русские Эмираты», союз арабских инвесторов не сообщает точной суммы иностранных вливаний в экономику Арабских Эмиратов. Он считает, что приток инвестиций в арабский регион обусловлен ростом стоимости энергетических ресурсов на мировом рынке и экономическими льготами, введенными на арабских рынках капиталов. ОАЭ занимают также первое место среди арабских стран Персидского залива по объему вложений в капитальное строительство, куда поступает значительная часть иностранных инвестиций. www.rusarabbc.com, 26.11.2006г.

— Международная фондовая биржа в Дубае (DIFX) провела семинар для брокеров, на котором объяснялось, как розничные инвесторы в Объединенных Арабских Эмиратах могут легко продавать ценные бумаги на бирже.

Семинар, состоявшийся на прошлой неделе, посетили известные брокеры, включая членов DIFX и брокеров ОАЭ не являющихся членами биржи.

Нассер Альшаали — главный операционный директор DIFX пояснил, что: «Обычные розничные инвесторы могут руководить продажами на DIFX посредством брокеров ОАЭ состоящих в надлежащих отношениях с членами биржи».

Сейф Фикри — глава EFG-Hermes Brokerage (ОАЭ) прибавил: «Будучи брокерами ОАЭ мы подчиняемся управлению ценных бумаг и торговли Эмиратов. Мы имеем право продавать ценные бумаги DIFX розничным инвесторам через другие филиалы компании EFG-Hermes, которая является членом DIFX. Мы также очень рады возможности предложить сотрудничество на этой бирже широкому кругу инвесторов».

Международная фондовая биржа в Дубае, регулируемая Международным финансовым центром Дубаи является единственной международной биржей в регионе и уже привлекла 22 котируемые на бирже ценные бумаги с момента открытия в сент. 2005г. Среди зарегистрированных компаний Albaraka Banking Group, Fortune Management, Kingdom Hotel Investments и Gold Fields.

Альшаали прибавил, что DIFX была основана с учетом международных стандартов для привлечения широкого круга как оптовых, так и розничных инвесторов. Органы регулирования биржи разработаны для упрощения доступа к ценным бумагам DIFX. Offshore.SU, 7.11.2006г.

— Эмиратская инвестиционно-строительная корпорация «Нахиль», возможно, будет участвовать в нацпроекте «Доступное жилье и комфортное жилье — гражданам России» в тандеме с группой компаний «Коалко» в рамках проекта «Большое Домодедово» в Подмоскovie. Проект предполагает строительство в течение 7 лет 12 млн.кв.м.

жилья, рассказал руководитель администрации городского округа Домодедово Дмитрий Городецкий. Он напомнил, что, согласно планам девелопера проекта — группы компаний «Коалко», в подмосковном городе должно быть возведено «11 млн. кв. м. жилой недвижимости эконом-класса и 1 млн. кв. м. недвижимости бизнес-класса».

«Большое Домодедово» включено в приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье — гражданам России». Д. Городецкий не исключил, что группа «Коалко» будет не единственным инвестором проекта: к нему проявила интерес крупная международная девелоперская компания. «Специалисты этой компании имеют большой опыт в реализации проектов такого масштаба», — сказал он. Информацию о возможном участии крупной иностранной компании в данном проекте корреспонденту агентства «Интерфакс-Недвижимость» подтвердили в «Коалко». «Уникальность проекта «Большое Домодедово» — его масштаб, — рассказал агентству гендиректор компании «Коалко» Владимир Барулин. — Поэтому для его реализации требуется объединение российского и мирового опыта градостроительства». По его словам, «девелоперами проекта выступают группа «Коалко» в партнерстве с крупной международной компанией, имеющей опыт реализации масштабных проектов в Дубае, Берлине и Лондоне». В то же время ни руководитель администрации городского округа, ни глава «Коалко» не стали уточнять названия международной компании — партнера по проекту «Большое Домодедово».

Агентству «Интерфакс» не удалось получить официального подтверждения участия в проекте компании Nakheel. «Мы, как девелоперы, видим свою задачу не в строительстве комплекса зданий, инженерных сетей и дорог, а в формировании сбалансированной городской среды, комфортной для проживания, работы и отдыха», — рассказал В. Барулин. По его данным, общий объем необходимых инвестиций — 300 млрд. рублей (11 млрд. долл.) за 6 лет. «Основной объем инвестиций — 40 млрд. рублей (1,5 млрд. долл.) ежегодно — будет привлечен нами, инвесторами проекта», — добавил глава «Коалко».

Д. Городецкий надеется, что «Большое Домодедово» станет центром «двухмиллионного подмосковного мегаполиса, который расположится вокруг оси Подольск-Домодедово-Раменское». «Проект развернется вдоль Каширского шоссе и трассы «М4-Дон» и будет представлять собой уникальное для России детально проработанное чередование жилой застройки и высокотехнологичных промзон. Люди наконец-то смогут работать недалеко от дома и жить в экологически чистых условиях в комфортных и новых домах», — отметил он.

Nakheel — компания-застройщик, является, в частности, создателем всемирно известных искусственных островов в виде пальм: «Пальма Джумейра», «Пальма Джебель Али» и «Пальма Дейра». На островах строится элитное жилье, торговые центры, офисы, гостиницы. Глава компании шейх Султан Ахмед бен Сулейм — владелец нескольких высотных зданий в Нью-Йорке, Лондоне и Дубае. В данный момент Nakheel развивает 16 проектов общей стоимостью 30 млрд. Русский дом, 16.10.2006г.

— Международный доклад The Doing Business 2007, рассмотревший условия для ведения бизнеса в 175 странах, опустил ОАЭ на девять пунктов в списке стран с наилучшими условиями для иностранных инвестиций. В категории «начало бизнеса» Эмираты заняли 155 место, а в разряде «защита интересов инвестора» — 118. «Бюрократические требования, которые необходимо выполнить, остаются значительными. Требуется пройти интенсивный процесс, связанный с получением значительного количества документов прежде, чем начать дело в этой стране. Возможности, существующие здесь, уступают препятствиям на пути к нему», — говорится в обзоре.

«Если посмотреть на свободную экономическую зону Джебель Али, то там условия отвечают мировым требованиям», — подчеркивается в документе. Между тем главные конкуренты Дубая — Сингапур и Гонконг заняли 1 и 5 места в списке стран с благоприятными условиями для бизнеса. В докладе отмечается, что регистрация компании в ОАЭ отнимает 63 дня, а в Сингапуре — 6, а в Гонконге — 11. За последние 8 лет в ОАЭ мало что изменилось в инвестиционном и деловом климате, отмечается в докладе, составленном на опросах работающих здесь иностранных компаний и фирм. В Дубае прекрасная инфраструктура, транспорт и качество жизни, но слишком много бюрократических преград, резюмирует доклад. Такие страны Залива, как Саудовская Аравия и Кувейт заняли места гораздо выше, чем Эмираты — соответственно 38 и 46.

Дубай является гораздо «легким местом для международной торговли» — 10 место (такое же место в отношении реэкспортной торговли). Эмираты — одно из самых дешевых мест для аренды контейнеров (4 место в мире после Сингапура, Тонга и Китая). Русский дом, 7.9.2006г.

— Генерал шейх Моххамед Рашид Аль Мактум, наследный принц эмирата Дубай, вводит несколько новых поправок к законопроектам об инвестировании и к нормативной законодательной базе Международного финансового центра Дубай (DIFC).

Закон об инвестиционных фондах — закон №5 от 2006г. (DIFC), вместе с поправкой к закону о совместном инвестировании (инвестиционных фондов) — закон №6 от 2006г. (DIFC), а также поправка к нормативному закону о инвестиционных фондах — закон №7 от 2006г. (DIFC), — вступили в силу 1 авг. 2006г.

Закон о инвестиционных фондах разрешает лицам, основывающим совместные инвестиционные фонды в Международном финансовом центре Дубай, введение дополнительного оформления в виде инвестиционного фонда. Ранее, национальные фонды, открытые для общего доступа, т.е. государственные фонды, можно было структурировать только как инвестиционный трест или же инвестиционное товарищество. Теперь эти фонды можно оформлять как инвестиционные фонды. Форма инвестиционного фонда может также использоваться частными отечественными фондами.

Дэвид Кнотт, президент управления финансовых услуг Дубая, заметил, что: «Новый закон об инвестиционных фондах открывает более широкий выбор формирования и создания фондов в Международном финансовом центре Дубай. Ме-

ханизмы инвестиционных фондов играют значительную роль на рынках ценных бумаг и внесут свою долю в модернизацию финансового центра». Offshore.SU, 10.8.2006г.

— Администрация Международного финансового центра Дубая во вторник объявила о создании подразделения, которое называется DIFC Investments (Company) LLC.

Теперь почти все функции администрации Международного финансового центра Дубая, которые не связаны с регулированием и контролем деятельности зарегистрированных здесь компаний, будет выполнять отдельная недавно созданная организация.

Она будет отвечать за коммерческую и другую деятельность, в частности контроль за существующими и будущими дочерними компаниями, за разработку инвестиционной стратегии и связанных с ней программ, а также за планирование стратегических инвестиций или проектов сотрудничества, которые помогут достичь целей Международного финансового центра Дубая и воплотить в жизнь концепцию его развития.

Администрация Международного финансового центра Дубая будет заниматься регистрацией и лицензированием компаний, которые работают на его территории или из него, а также разрабатывать правила ведения коммерческой деятельности и пребывания частных лиц на территории центра. Offshore.SU, 28.4.2006г.

— Министр иностранных дел Объединенных Арабских Эмиратов (ОАЭ) шейх Абдалла бен Заид Аль Нахайян и вице-премьер Казахстана Карим Масимов подписали в Абу-Даби соглашение о расширении двустороннего сотрудничества между странами. В церемонии принимали участие наследный принц Абу-Даби шейх Мухаммед бен Заид Аль Нахайян и президент Казахстана Нурсултан Назарбаев.

Соглашение направлено на дальнейшее укрепление двустороннего сотрудничества между двумя государствами и частными предпринимателями. В документе оговаривается участие ОАЭ в строительстве в Казахстане крупных предприятий по добыче и переработке минералов, супермаркетов и отелей, а также реализации проектов по развитию инфраструктуры и телекоммуникаций.

Планируется создание совместного предприятия по строительству в Астане центра сердечной хирургии, центра материнства и фармацевтического завода. В ходе переговоров стороны договорились об обмене делегациями бизнесменов с целью изучения инвестиционных возможностей в обеих странах. Прайм-ТАСС, 16.2.2006г.

— По оценкам «Татвир» (Tatweer), управляющей компании мега-проекта «Дубайленд», в ближайшие 1,5г. в качестве инвестиций в проект будет привлечено 65 млрд. дирхам (17,7 млрд.долл.). На данный момент в реализацию 26 проектов внутри масштабного комплекса отечественными и иностранными инвесторами уже вложено 35 млрд. дирхам (9,5 млрд.долл.).

В дек. 2005г. средняя загрузка дубайских гостиниц достигла 96%, что на 8% превышает аналогичный показатель 2004г. Компания Deloitte and Smith Travel Research поставила Дубай на первое место в списке стран, имеющих самые высокие доходы с гостиничного номера (175, 47 долл.). За

Дубаем в мировом рейтинге следуют Нью-Йорк и Париж.

За 2005г. число иностранных компаний, действующих на территории Свободной экономической зоны Дубайского международного аэропорта (The Dubai Airport Free Zone) выросло на 62% и достигло 825. www.dubaitourism.ae, 16.2.2006г.

— Свободная экономическая зона Рас Аль-Хайма (RFTZ) в 2005г. продемонстрировала феноменальные темпы роста в 70% благодаря значительному числу зарегистрированных на ее территории компаний. В том же году в зоне был достигнут рекордный показатель инвестированного в нее капитала в размере Dh75 млн. «За последний финансовый год мы зарегистрировали 687 новых компаний», — отметила сотрудник RFTZ Асма Субаа.

Большинство зарегистрированных компаний — из Индии, Ирана, Египта, Великобритании и Пакистана. Около 38% — из региона Ближнего Востока, 33% — из Азии, 21% — из европейских стран, остальные из Северной Америки, Африки и Тихоокеанского региона. «Эти результаты говорят о том, что наша напряженная работа по повышению осведомленности (о работе нашей зоны) с успехом достигла потенциальных инвесторов со всего мира, — заметила Субаа. — Перечень расположенных в RFTZ компаний демонстрирует наличие тесной связи с бизнесом из ОАЭ, Ирана, Индии, стран GCC и других 70 стран. Это говорит об оптимизме и благополучии, преобладающих среди наших инвесторов, независимо от размера их бизнеса».

RFTZ ориентирована также и на другие страны и регионы, такие как Сирия, Саудовская Аравия, Турция, Египет, Иран, Франция, Италия, Германия, Индия, Канада и Танзания. «Мы провели ревизию каждой составляющей нашей системы обслуживания клиентов с тем, чтобы продолжить выполнение наших обязательств по преобразованию RFTZ в идеальное место для ведения бизнеса», — сообщила Субаа. Свободная зона недавно завершила строительство нового офисного здания площадью 6333 кв.м., оснащенного самым современным оборудованием и высококачественной IT-инфраструктурой. Кроме того, был построен бизнес-центр с несколькими конференц-холлами и залом для заседаний из 25 комнат для небольших встреч. Khaleej Times, 14.2.2006г.

— Управление международного финансового центра Дубай представило на общественную консультацию поправки к закону о компаниях №2 от 2004г.

Поправки призваны упростить требования о распределении дивидендов и, таким образом, создать больше преимуществ для регистрации компаний на Международной финансовой бирже Дубая.

В соответствии с данными поправками будет создана структура компании с ограниченной ответственностью для компаний, не регулируемых Управлением финансовых услуг Дубая, что позволит упростить процедуры корпоративного управления для директоров компаний с ограниченной ответственностью, чья деятельность не регулируется Управлением финансовых услуг Дубая.

Управление международного финансового центра Дубай ждет комментариев от международного финансового и юридического сообщества,

после чего оно передаст рекомендации правительству Дубая. Комментарии принимаются до 15 фев. 2006г.

Управление международного финансового центра Дубай также консультируется по предложенному законопроекту с Управлением финансовых услуг. После завершения консультации окончательный законопроект представят для подписания шейху Мохаммеду бин Рашиду Аль Мактуму, вице-президенту ОАЭ и правительству Дубая. Offshore.SU, 2.2.2006г.

– Шейх Хамид бин Зайед ан-Нах'ян, председатель департамента планирования и экономики Абу Даби, сообщил вчера о планах эмирата по строительству 5 новых промышленных центров. «Новые промышленные комплексы помогут задействовать капитал, энергию, сырье и современную инфраструктуру эмирата», – сообщил шейх Хамид репортерам после подписания соглашения по «инженерным работам, снабжению и строительству» с итальянской компанией Danieli по расширению существующих мощностей металлургического комбината эмирата Emirates Iron and Steel Factory (EISF). Планируется, что в каждый из промышленных городов, которые будут возведены в течение следующих 5 лет, будет привлечено Dh4 млрд. иноинвестиций.

Вопрос о приватизации EISF все еще изучается. Ранее, когда он возглавлял General Holding Company (GHC), шейх Хамид подписал контракт на «инженерные работы, снабжение и строительство» с компанией Danieli & C Officine Meccaniche SpA на Dh2 млрд. на расширение мощностей EISF до 2 млн.т. в год. Новый комплекс позволит увеличить производство на фабрике, расположенной в Мусаффе, рулонов листовой стали. Denieli завершит проектирование, инженерные работы, снабжение и строительство объекта, как того требует контракт. Ввод в эксплуатацию произойдет в течение ближайших 2 лет.

Также будет построен причал для обработки поступающего сырья. GHC назначил британскую компанию по инженерным консультациям – W.S. Atkins – проектным менеджером строящегося металлургического комплекса. Эти шаги были приняты с целью дальнейшего повышения объемов производства стали в Абу Даби за счет строительства двух сталеплавильных заводов по производству листовой стали. Ввод в строй новых мощностей будет способствовать повышению объема выпуска стали до 4 млн.м. в год. Khaleej Times, 24.1.2006г.

– Объем иностранных инвестиций в ОАЭ достиг рекордной отметки 11 млрд.долл. Об этом в Дубае заявил исполнительный директор Центрального банка страны Сайд Абдалла. По его словам, иностранных инвесторов привлекают экономическая стабильность, отсутствие пошлин, рыночная политика, современная инфраструктура и свобода перемещения капиталов. Русский дом, 29.12.2005г.

– В 2004г. инвестиции в производственный сектор ОАЭ выросли на 44,3%, увеличившись до Dh82,7 млрд. По словам Джамала Нассера Лутаха, замминистра по промышленным вопросам в министерстве финансов и промышленности, число отраслей промышленности в стране в 2004г. достигло цифры в 3036, увеличившись за последние 10 лет на 144%.

Происходит и рост обрабатывающих отраслей производства, поскольку общая стоимость этих отраслей выросла в 10 раз с Dh4,2 млрд. в 1980г. до Dh40,1 млрд. в 2003г. Инвестиции в обрабатывающие отрасли достигли в 2004г. Dh63,4 млрд., из которых на национальные инвестиции приходится Dh5,7 млрд. (89,9%), на инвестиции стран GCC – Dh1,8 млрд. (2,8%) и на зарубежные инвестиции – Dh5,7 млрд. (7,3%). Эти инвестиции обеспечили создание рабочих мест для 231 275 чел. В 2004г. число рабочих выросло на 18 578 чел. (8,7%), из которых 3697 чел. (1,6%), являются гражданами ОАЭ, 667 чел. (0,3%) – рабочие из GCC и иностранцы – 226 911 (98,1%), в среднем по 76 рабочих в каждом учреждении.

В 2004г. количество организаций выросло на 241 (8,6%), из которых 1280 (42,2%) принадлежат гражданам ОАЭ, 76 (2,5%) организаций – гражданам стран GCC, 56 организаций (1,8%) находится в совместной собственности граждан ОАЭ и стран GCC, 1587 (52,3%) – в совместной собственности граждан ОАЭ и иностранцев, а 37 предприятий (1,2%) – в совместной собственности граждан ОАЭ, GCC и иностранцев. TradeArabia News, 27.12.2005г.

– Правительство Абу Даби приняло закон, который станет поворотным пунктом в сфере привлечения прямых иноинвестиций (FDI) в эмират, разрешающий 100% собственность для иностранных инвесторов в проект Промышленный г.Абу Даби (ICAD). По словам председателя Департамента экономики и планирования Абу Даби (ADEPD), в ближайшие 3-4 года будет открыт еще десяток других особых экономических зон, специализирующихся на конкретных отраслях промышленности. Председатель ADEPD выступил на открытии проекта ICAD-2 стоимостью Dh400 млн. Данный проект должен быть готов к лету 2007г.

Верховное управление особыми промышленными зонами (Higher Corporation for Specialised Industrial Zones – HCSEZ) сейчас занимается созданием новых экономических зон в области производства и переработки базовых металлов, стройматериалов, нефтегазового обслуживания, обслуживания сельского хозяйства и пищевой промышленности, производства бумаги и лесоматериалов, автомобильной промышленности, логистических услуг, высоких технологий, финансовых услуг, фармацевтики, медицинского сектора и нефтехимических производств.

Наряду с Adnoc и Adia, компания HCSEZ станет третьим двигателем экономического развития и диверсификации экономики Абу Даби. HCSEZ была создана в июне 2004г. для стимулирования инвестиций в Абу Даби и является главным госорганом, занимающимся развитием и диверсификацией экономики эмирата через создание и продвижение особых экономических зон. Menafn, 25.12.2005г.

– Создание совместной инвестиционно-строительной компании Москвы и Дубая (Объединенные Арабские Эмираты) – такой проект, предложенный первым заместителем мэра в правительстве Москвы, руководителем столичного стройкомплекса Владимиром Ресиныным, обсуждался на его встрече 18 нояб. 2005г. с гостями из Дубая во главе с исполнительным директором крупной строительно-девелоперской компании «Накхил»

шейхом Султаном Ахмедом Бин Сулаемом. Его сопровождали представители ряда других компаний и банка.

Обе стороны констатировали, что и Москва и Дубай имеют потенциал для совместного сотрудничества, есть интересные проекты, есть нарабатанный градостроительный опыт. Предложение о совместной компании встречено с одобрением, по этому поводу намечено провести рабочие консультации. В беседе приняли участие заместитель руководителя Департамента градостроительства г.Москвы Сергей Амбарцумян, гендиректор «Моспроекта-2» Михаил Посохин, гендиректор АО «Новое кольцо Москвы» Валерий Жилов, заведомо высотного строительства Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Анатолий Пелевин, сообщает сайт «Строительный мир». IRN.ru, 21.11.2005г.

— Готовится либерализация закона в отношении иностранных компаний, вкладывающих деньги в Объединенные Арабские Эмираты. Закон о деятельности в ОАЭ иностранных компаний, в соответствии с которым иностранцам может принадлежать не более 49% капитала компании, будет изменен в пользу иностранных инвесторов. В стране разрабатывается сейчас «более гибкий подход» к вопросам деятельности на ее территории иностранных фирм, заявила здесь министр экономики и планирования шейха Любна аль-Касеми.

Прямые иноинвестиции в экономику Дубая составляют сейчас около 2 млрд.долл. в год и увеличиваются ежегодно примерно на 11%. Предполагается, что изменение подхода местных властей к деятельности на эмиратской территории иностранных компаний позволит увеличить объем прямых иностранных инвестиций на территории страны. Ожидается, что готовящиеся меры позволят довести их до 4 млрд.долл. в год к 2010г.

Гендиректор Дубайского ведомства по развитию и инвестициям Сайд аль-Мунтафик считает, что эмиратская экономика «больше не может полагаться только на собственные ресурсы». Он подчеркивает, что в атмосфере конкуренции в сфере привлечения иностранных капиталов страна должна предлагать более выгодные условия капиталодержателям за границей. Русские Эмираты, 15.11.2005г.

— По данным последнего исследования в области производственного сектора Дубая, проведенного Департаментом экономического развития, общие капиталовложения в промышленный сектор Дубая с янв. 2005г. достигли Dh26,4 млрд., при этом общая стоимость продукции выросла до Dh2,5 млрд. Проведенное исследование также помогло разработать индустриальную стратегию развития эмирата, которая опирается в долгосрочной перспективе на развитие промышленности и предусматривает постепенный переход к 2010г. от трудоемких низкотехнологических отраслей промышленности к капиталоемким отраслям с передовой технологией.

Вплоть до 2030г. Дубай намерен фокусировать свое внимание на стимулировании роста наукоемких высокотехнологических отраслей промышленности. «Развитие промышленности в стране является мерой ее истинного экономического роста», — отметил Халид аль-Касим, заместитель гендиректора департамента по плановым вопросам и развитию. «Дубайская промышленная стра-

тегия была разработана с целью создания жизнеспособного промышленного сектора и опирается на разработку ключевых аспектов развития экономики, включая ориентированную на экспорт промышленность и расширение промышленной структуры экономики за счет продвижения различных отобранных проектов, ориентированных на ресурсы региона.

Промышленный сектор обеспечивает занятость 55 тыс. рабочим в различных сегментах. Промышленная стратегия значительное место уделяет развитию местных предприятий малого и среднего бизнеса, функционально связанных с мировыми рынками и мультинациональными корпорациями и созданием национальных объединений для решения предпринимательских, управленческих и технических вопросов». Gulf News, 9.11.2005г.

— Для привлечения денег свободные зоны Дубая вынуждены проявлять все большую активность, поскольку другие свободные зоны расширяются и модернизуются, пытаются оттянуть инвесторов из Дубая в другие арабские страны. Некогда инвестиционный рай, сегодня Дубай превратился в дорогостоящий девелоперский кошмар. Некоторые аналитики предсказывают, что уровень инфляции здесь вырастет до 6,3% и выше.

Рост цен и высокие темпы инфляции препятствуют росту рентабельности, компаниям советуют переносить свои штаб-квартиры в другие страны региона, создавать там свои региональные базы или подразделения для проведения вспомогательных операций. Хотя многие свободные зоны в регионе возникли еще в начале 1980г., мода на них началась недавно. Это совпало по времени с движением в сторону заключения соглашений о свободной торговле (ФТА) между соседними странами и теми, кто хотел стать членом ВТО. Египет, Ливан и Иордания постепенно развивают свои свободные зоны и наращивают инфраструктуру. При этом, они могут избежать тех недостатков и непредвиденных трудностей, с которыми столкнулись свободные зоны ОАЭ, когда только начали свою работу.

Региональные свободные зоны довольно многочисленны. На пространстве, ограниченном Иорданией, Ливаном и Египтом, расположено как минимум 20 действующих или проектируемых свободных зон, обеспеченных необходимой инфраструктурой и мощностями, как например, портами и дистрибуционными точками. И если несомненным преимуществом ОАЭ является наличие около 15 действующих и еще 13 проектируемых подобных зон, различающихся по типу основных бизнесов, развиваемых в этих зонах, другие страны пытаются следовать этой тенденции и развивают собственные свободные зоны.

Сегодня в регионе действуют три медиа-зоны, которые конкурируют между собой за долю в глобальной медиа-индустрии и за региональных инвесторов. Если Медиа-город Дубая (ОМС) может предложить своим инвесторам некие специфические блага, преимуществом египетского Media Production City является огромный и дешевый ресурс человеческого капитала. Медиа-город Иордании сумел привлечь несколько высококлассных организаций, которые также имеют офисы в Дубае, что говорит о нем как о серьезном игроке.

Риск, с которым сталкивается Дубай из-за роста стоимости, виден не только аналитикам. В начале 2004г. Египет организовал новую экспортно-ориентированную свободную зону к востоку от Каира, т.к. существовавшая Каирская зона оказалась близка к насыщению. В то время Египет был заинтересован реализацией четырех новых проектов в сфере природного газа и нефтехимической области на территории этих зон, стоимость которых составляла около 3,7 млрд.долл. Кроме того, ведущие производители автомобилейных запчастей — Rover, BMW и Land Rover разместили в египетских свободных зонах свои подразделения.

Если ничего не будет предпринято в отношении растущих как на дрожжах расходах Дубая, компании из свободных зон ОАЭ переместятся в другие свободные зоны региона, где им предложат аналогичные условия пребывания, но при значительно меньших оперативных и производственных расходах. Khaleej Times, 5.11.2005г.

— Представители деловых кругов Объединенных Арабских Эмиратов передали правительству Автономной республики Крым инвестиционные предложения по развитию малоосвоенных северо-западных территорий полуострова, сообщает пресс-служба Совмина автономии. Бизнесмены из Эмиратов намерены вложить значительные средства в строительство гостиничных комплексов и яхт-клубов с развитой инфраструктурой, развитие широкопрофильного туристического бизнеса, включающего в себя охоту в степных районах, а также в виноградарство. Предлагаются также поставки в Крым дешевых светлых нефтепродуктов из ОАЭ в обмен на сельхозпродукцию. ИА «Росбалт», 1.11.2005г.

— Одна из ведущих эмиратских инвестиционных и коммерческих банковских компаний, The National Investor (TNI), объявила сегодня о получении полугодовой чистой прибыли в AED83,3 млн. Это на 331% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Чистый доход на акцию составил AED1,67 против 0,97 в прошлом году.

Комментируя полученные результаты, президент TNI Абд Аллах Мазруи сказал: «Мы рады сообщить об успешном выполнении полугодия. Сегодня TNI уже велика настолько, что может продемонстрировать весьма впечатляющие показатели прибыли и доходности для инвесторов. Наиболее эффективно отработало подразделение по управлению активами. Кроме того, хорошие результаты продемонстрировал департамент инвестиционного банкинга. Все это делает нас одной из самых прогрессивных и рентабельных банковских компаний в Заливе». В течение года компания продемонстрировала хорошую работу своего подразделения инвестиционного банкинга, которое участвовало в качестве ведущего менеджера и регистратора первоначального публичного предложения компании AABAR и финансового консультанта и со-менеджера IPO Sorough. Доходы компании от инвестиционной банковской деятельности и консультационных услуг составили AED21,8 млн. против AED5 млн., что составляет 331% увеличение. Портфель TNI, включающий акции котирующихся компаний, увеличился на 78,5% при росте индекса NBAD на 43,03%. Таким образом компания оказалась лучше рынка на 35,47%.

Доходы от прямых инвестиций в фонды прямого инвестирования и инвестиционные фонды вы-

росли до AED15,1 млн., что на 1,158% выше, чем в прошлом году. Доходы от управления активами составили AED9,5 млн. против AED0,3 млн. за соответствующий период прошлого года.

Во II кв. 2005г. TNI увеличила свой капитал на AED300 млн. Переподписка на выпущенные права составила очень значительную величину. Акционерный капитал на 31 марта 2005г. составлял AED410,9 млн., а за шестимесячный период увеличился еще на AED473,3 млн. Сегодня акционерный капитал TNI составляет AED884,2 млн.

В фев. тек.г. TNI образовала подразделение по работе с недвижимостью. Сегодня это единственный банк в ОАЭ, в котором работает профессиональная команда специалистов по недвижимости, которая оказывает инвесторам услуги по инвестиционному банкингу, управлению активами, прямому инвестированию в недвижимость, управлению проектами, лизингу и управлению собственностью. Именно это подразделение занималось организацией инвестиционной сделки, связанной с IPO компании al-Sorouh стоимостью AED2,5 млрд. — самым крупным первоначальным публичным размещением в истории страны, а также IPO компании ALDAR Properties стоимостью AED1,5 млрд. За восемь месяцев работы подразделение по работе с недвижимостью смогло продемонстрировать очень впечатляющие результаты. Al Wawaba, 27.10.2005г.

— В Эмиратах идут разговоры о разрешении иностранцам покупать акции всех биржевых компаний. Если эта возможность откроется для иностранцев, то по предположениям финансовых экспертов, оборот акций возрастет в 2006г. не менее, чем на 10%, но останется в пределах 40%. Пока всего около дюжины из 73 компаний, зарегистрированных на бирже ОАЭ, разрешают иностранцам покупать их акции, причем иностранный капитал этих компаний составляет от 15 до 49%.

Министр экономики и планирования заявил, что правительство будет способствовать поддержанию большей доли иностранного капитала в компаниях, чтобы улучшить стабильность и глубину рынка. По заявлению Мохаммеда Аль Ясина, эксперимент по допуску иностранцев к местному рынку показал хорошие результаты, примером чему можно назвать компанию «Эмаар», которая переживает рыночный бум и значительно расширила свою торговую базу. По его словам, парадокс до сих пор заключается в том, что тем временем, когда страна адаптируется к свободным рыночным принципам, большинство компаний остается закрытыми для иностранцев. Министерство экономики и планирования должно требовать от компаний, чтобы в интересах рынка те предлагали 20-50% своих акций иностранцам.

Озабоченность возможной агрессивной скупкой акций иностранцами не актуальна, поскольку по словам Ясина, современные электронные системы мониторинга, также, как и постоянный контроль со стороны Комитета по ценным бумагам товарам ОАЭ и Дубайского финансового рынка позволяют принять меры и остановить сделки в любое время. Он сказал, что в Дубае на долю иностранных инвесторов приходится 20-30% оборота и в Абу Даби — только 10%. По данным Дубайского финансового рынка, на конец сент. количество инвесторов составило 269 896 чел. 116 националь-

ностей: 191 520 — граждане ОАЭ, 29 041 — арабы из 15 стран, 29 088 — граждане стран Залива и остальные из других стран, прежде всего стран Азии. Русские Эмираты, 25.10.2005г.

— Управление финансовых услуг Дубая опубликовало консультационный документ по проекту закона, регулирующего деятельность коллективных инвестиционных схем в международном финансовом центре Дубая.

Закон о коллективном инвестировании должен обеспечить положения по регулированию коллективных инвестиций в международном финансовом центре Дубая, и, по словам Дэвида Кнотта, президента Управления финансовых услуг Дубая, новые законы обеспечат секторам финансовых и профессиональных услуг «дополнительную гибкость в обслуживании клиентов».

Закон состоит из 14 глав, включая общий закон, коллективные инвестиционные фонды, операторы местных фондов, аудиторы местных фондов, требования к проспекту эмиссии для местных фондов, освобождение от налогообложения местных фондов, внесение изменений в местный фонд, схемы передачи имущества и ликвидация местных фондов, полномочия Управления финансовых услуг Дубая в отношении фонда, апелляционный комитет, арбитраж финансовых рынков и другое.

Комментарии по проекту закона о коллективных инвестициях принимаются до 16 нояб. 2005г. Offshore.SU, 19.10.2005г.

— В последние несколько лет никто не смел высказываться в пользу разрешения иностранцам владеть акциями открытых акционерных обществ эмиратов, хотя закон предусматривает подобное право. Действительно, закон о корпорациях ОАЭ разрешает иностранцем владеть 49% капитала компаний, но противоречит закону о страховых компаниях, который категорически запрещает подобную практику. Что же касается правительства и граждан ОАЭ, то они наделены правом собственности на акции в капитале многих акционерных компаний Америки, Европы и других странах по всему миру.

Для многих влиятельных в экономике лиц выдача иностранцам разрешение на владения акциями означает, что они (иностранцы) разделят богатство страны с ее гражданами, особенно в связи с высокой прибылью большинства акционерных обществ открытого типа, обеспеченностью их госсубсидированием и освобождения прибыли этих компаний от налогообложения. К тому же, влиятельные лица опасаются «горячих» денег иностранцев, заинтересованных в спекуляции. Иностранцы могут быстро инвестировать и выйти из инвестиций после получения прибыли от разницы между ценами покупки и продажи.

ОАЭ, одна из стран, экспортирующих денежные средства, инвестирует деньги в различные инструменты по всему миру. ОАЭ не нужен капитал для стимулирования инвестиций. Компания сектора недвижимости Emaag, имеющая наиболее высокую рыночную стоимость на рынке ОАЭ, контролирует более 1/3 циркулирующего на финансовых рынках объема ценных бумаг. Она также стала первой компанией, разрешившей пять лет назад иностранцам приобрести 20% своего капитала. Это решение было тогда направлено на

расширение акционерной базы, на повышение спроса на акции компании и на возврат цен на акции обратно к реальному или хотя бы к номинальному уровню, после их падения ниже балансовой стоимости.

В результате положительного воздействия данного решения цена акций компаний значительно возросла. На столько же увеличился и объем торгуемых акций компании. Эта же компания решила в том же самом году повысить долю иностранной собственности в своем капитале до 49% или 84 млрд. дирхемов. Соответственно рыночная стоимость этих акций составила 172 млрд. дирхемов.

Многие компании последовали этому примеру, разрешая иностранцам владеть частью собственного капитала с тем, чтобы повысить ликвидность, увеличить спрос на свои акции и воспользоваться преимуществами административной, технической и технологической экспертизы, которую осуществляет иностранный инвестор. Так, коммерческий банк Абу Даби Abu Dhabi Commercial Bank наделил несколько дней назад иностранцев правом собственности на акции своего капитала. В прошлом месяце так же поступил банк Dubai Islamic Bank (DIB). Эти два решения показывают поддержку правительством эмиратов этой тенденции. Данный шаг направлен на стимулирование потоков иностранных инвестиций и инвестирование некоторых фондов, собранных резидентами-рабочими, с целью избежания их перевода за границу. Он также будет способствовать поиску путей повышения и укрепления ликвидности финансовых рынков, расширение инвестиционной базы и повышение распределения рисков за счет иностранного участия в происходящем в ОАЭ процессе развития страны. Это решение обеспечивает интеграцию в мировую экономику, совпадает с усилиями правительства по либерализации сектора услуг и отвечает требованиям Соглашения о свободной торговле и вступления в ВТО.

32 из 72 компаний, внесенных в листинг финансового рынка (20 из Фондовой биржи Абу Даби и 12 в Дубайском финансовом рынке) разрешили иностранцам владеть своими акциями. Рыночная стоимость этих компаний равна 475 млрд. дирхемов, 190 млрд. дирхемов из которых принадлежат иностранцам. Что касается рыночной стоимости всех котирующихся на обеих фондовых биржах компаний, то она достигает 818 млрд. дирхемов.

Согласно прогнозам, иностранцы скоро получат право собственности на часть акций акционерных компаний открытого типа, поскольку частный сектор ОАЭ и акционеры этих компаний приветствуют реализацию этого важного шага. DarAI-Hayat, 18.10.2005г.

— Недавно образованный Инвестиционный дом Абу Даби (Abu Dhabi Investment House (ADIH) объявил о запуске своего главного инвестиционного продукта — 75 млн.долл. фонда прямых частных инвестиций аль-Араби (Al-Arabi Private Equity Fund), который даст возможность инвесторам воспользоваться преимуществами, открывающимися в связи с ростом частного сектора во всем регионе стран Залива. Поддерживаемый группой известных бизнесменов, ведущих институтов и инвесторов из ОАЭ и стран Залива, ADIH будет на-

целен на работу с существующими и новыми компаниями.

Объявивший о начале работы Al-Arabi Private Equity Fund, член учредительного комитета фонда Рашад Юсуф Джанахи, сказал: «Глобальный рынок прямых частных инвестиций, согласно отчету Pricewaterhouse Cooper's оценивается в 107 млрд.долл., что говорит о значительных темпах роста как с точки зрения совершенных сделок, так и объемов таких сделок. На Ближнем Востоке рынок прямых частных инвестиций также развивается очень высокими темпами и, по некоторым данным, может вырасти с современных 300 млн.долл. до 1 млрд.долл. к 2007г.».

Джанахи пояснил, что ADIN, действующий также как управляющая компания фондом Al-Arabi Private Equity Fund, в частности, будет ориентироваться на стратегические прямые частные инвестиции в частные компании, обладающие сильной бизнес-моделью и хорошей управленческой командой, которые настроены на быстрый рост, получение устойчивой и прогнозируемой прибыли и увеличение оборота.

Инвестиции Al-Arabi Private Equity Fund не будут превышать 25% всех объемов инвестиционных обязательств в одну компанию. Фонд будет рассчитывать на IRR в размере не менее 20%. Фонд, подписка на акции которого открыта с 1 окт., выставит на продажу 7400 тыс. акций номинальной стоимостью 10 долл. за акцию. В подписке смогут принять участие как частные, так и институциональные инвесторы. 100 тыс. акций будут зарезервированы до последующего закрытого размещения. Минимальный размер инвестиций для индивидуального инвестора — 150 тыс. и 250 тыс.долл. — для институционального. Arab Times, 12.10.2005г.

— Международный финансовый центр Дубая (DIFC) приветствовал международное награждение центра за «лучшую управленческую инициативу» на недавнем вручении наград частным клиентам Общества специалистов по трастам (STEP) Private Client Awards 2007г., за новую инициативу управления семейным офисом.

Инициатива устанавливает правовые и регуляторные рамки для семейных офисов, работающих в Центре. Семейный офис не признается ни одной другой юрисдикцией, а новое законодательство впервые определяет семейный офис как правоспособный орган.

Семейный офис представляет собой частный офис, учрежденный одной семьей, с единой целью управления богатством и вкладами этой семьи. Он все чаще используется все большим количеством богатых семей, как для охраны своих вкладов сегодня, так и для планирования инвестиций для последующих поколений. Трудности, с которыми сталкиваются семьи, их предприятия и вклады, становятся все более сложными. При учреждении семейного офиса, семьи получают руководство экспертов от внутрифирменных профессионалов по широкому кругу вопросов.

DIFC принимал участие в этой награде наряду с такими именами как правительство о-ва Мэн, комиссия финансовых услуг Багамских о-вов и международный финансовый центр Британских Виргинских о-вов.

«Победа в таком престижном международном конкурсе подчеркивает достижения Международного

финансового центра Дубая за последние три года, и в дальнейшем признает нашу роль в качестве ведущего игрока во всемирной финансовой индустрии», — заявил Омар Бин Сулейман, управляющий DIFC.

Сэнди Шиптон — исполнительный директор отдела управления благосостоянием и Стивен Каттс, директор по вопросам семейных офисов и трастовых услуг DIFC, — получили награду.

Шиптон прибавил: «Инициатива по семейным офисам является одним из наших последних проектов, и нам очень приятно, что тот тяжелый труд, который мы вложили в нее был признан таким внимательным и умелым органом».

STEP, которое насчитывает 13 000 членов в 33 странах, — является группой высококвалифицированных и влиятельных профессионалов, включая юристов, бухгалтеров, фидуциаров и частных банкиров, которые предоставляют услуги наиболее обеспеченным клиентам. Offshore.SU, 12.10.2005г.

— ОАЭ планируют увеличить темп приватизации государственных компаний и разрешить иностранным инвесторам приобретать акции в большем числе фирм, чтобы разнообразить национальный фондовый рынок, заявила вчера министр экономики и планирования. Как было заявлено на конференции, правительство также планирует сократить норматив свободного предложения для компаний, выходящих на публичный рынок, с действующих 55% до 25-30%, чтобы побудить семейные бизнесы котируются на бирже.

Предполагаемые изменения — часть плана реформирования, который правительство намерено реализовать в новом законе о компаниях. Сегодня от любой компании, намеревающейся преобразоваться в публичную, требуется предложить публике не менее 55% своих акций в ходе IPO.

Это требование отворачивает многие семейные бизнесы от преобразования в публичные компании, поскольку подразумевает утрату мажоритарного пакета. Большая часть крупных энергетических, коммунальных и инфраструктурных компаний ОАЭ являются государственными и не котируются на бирже. Рынок акций страны, где обращаются ценные бумаги почти 70 компаний из Дубая и Абу Даби, благодаря экономическому буму, росту цен и избытку ликвидности, с янв. тек.г. вырос на 125%. Однако, этот рост, равно как и повышающийся тренд в объемах торговли, вызывает опасения, что существующий рынок не устойчив и развивается в сторону вероятной коррекции. Также было озвучено, что резкое повышение цен на акции в этом году, вероятно, было спровоцировано бумом на рынке недвижимости и в секторе финансов, однако, она не думает, что возможная циклическая корректировка будет опасной. «Фондовый рынок ОАЭ надежен и ждет прихода как местных, так и зарубежных инвесторов. Их приход позволит нам диверсифицировать и углубить наш рынок», — говорит она. Шейха Любна не объяснила, когда будут обнародованы предстоящие изменения в закон о компаниях, однако анонимные источники сообщили Gulf News, что вряд ли новый закон будет принят в тек.г. Gulf News, 21.9.2005г.

— 2005г. запомнится как время зарождения индустрии профессионального прямого инвестирования в акционерный капитал в регионе Ближне-

го Востока и Северной Африки (MENA). За первые 8 месяцев этого года отрасль удвоилась, при этом активы, находящиеся под управлением, достигли 5,6 млрд.долл. Данный вид деятельности стал независимым сегментом сектора финансовых услуг.

Для освещения этого растущего сектора экономики, Zawya.com объявила о выпуске монитора прямого инвестирования в акционерный капитал. Монитор будет освещать события, происходящие в сфере прямых инвестиций в регионе MENA, включая структурированные фонды и объединяющие прямых инвесторов. На первом этапе монитор сосредоточит свое внимание на фондах прямого инвестирования в акционерный капитал (он охватил почти все работающие в регионе MENA фонды прямого инвестирования в акционерный капитал). Кроме базовой информации о фондах, т.е. о размере и специализации, в монитор включена информация о структуре фондов, взносах, сделках и другая важная информация. На втором этапе формат монитора будет расширен и охватит все известные компании прямого частного инвестирования с агрегированными инвестициями, превышающими 100 млн.долл.

Сегодня в регионе MENA работает более 46 фондов частных инвестиций в акционерный капитал. Большинство фондов создано в виде классического партнерства с ограниченной ответственностью или партнерств с неограниченной общей ответственностью. Однако, устаревшее финансовое законодательство и юридическая структура во многих странах наряду с экспериментами управляющих фондами привело к отклонению нескольких фондов от классической модели фонда прямых инвестиций. Все, что выглядит как фонд прямых частных инвестиций, было единым списком включено в Монитор.

До 2004г. общее число вложенных в фонды инвестиций составило 2,2 млрд.долл., включая и большой фонд IDB Infrastructure Fund. За первые 8 месяцев 2005г. было привлечено или находится в процесс размещения 3,4 млрд.долл.

При 3,4 млрд.долл., которые уже собраны или будут собраны фондами в 2005г., лишь по 344 млн.долл. инвестиций произошел выход из проинвестированных компаний. Баланс между собранными фондами и их закрытием еще не установлен, ожидается, что большинство фондов достигнуто, или даже превысят, свои целевые показатели, благодаря тому, что за ними стоят мощные региональные организации, такие как Global, Abraaj, TNI и Shuaa.

Объем фондов, собранных до 2005г., составил 2,9 млрд.долл., из которых 523 млн.долл. были полностью инвестированы. 2,4 млрд.долл. до сих пор находятся в процессе размещения. Почти все фонды собрали свои средства после 2001г., и, скорее всего, закончат период размещения в предусмотренный мандатом срок. Значительная часть фондов делает свой инвестиционный меморандум настолько гибким, насколько это возможно, учитывая молодость отрасли. Почти половина фондов сбалансированы за счет инвестирования во все части региона и/или не имеют ориентации на конкретный сектор.

Новая волна собираемых фондов отличается от предыдущих. Средний размер фонда увеличился втрое — с 55 млн.долл. до 150 млн.долл. До 2005г.,

за исключением фонда Infrastructure Fund при IDB размером 981 млн.долл., не существовало фондов, превышающих 150 млн.долл., а большинство из них было ниже 100 млн.долл. В новую волну фондов входит несколько крупных (по стандартам региона MENA) фондов, среди которых: Второй фонд по приобретению контрольных пакетов акций в 500 млн.долл. компании Abraaj, Фонд мезонинного финансирования в 500 млн.долл. компании Global, Технологический фонд в 330 млн.долл. при NTEC, Иорданско-дубайский фонд Jordan Dubai Capitals в 272 млн.долл. и фонд по приобретению контрольных пакетов акций в 267 млн.долл. при Amwal Al Kha-leej.

Технологические фонды теряют привлекательность, в то время как энергетические фонды собрали 465 млн.долл. и находятся в процессе закрытия. Кажется, что индустрия частных инвестиций становится более приспособленной к экономическим секторам региона MENA.

До 2005г. многие фонды искали возможности для инвестирования в Египте. На страны GCC, с их растущими экономиками, приходится чуть ли не половина всех собираемых фондов.

До 2005г. фонды, специализирующиеся на одной стране, собрали около 803 млн.долл., однако в 2005г. их число сократилось до 488 млн.долл. Это можно объяснить малопривлекательными показателями возвратами на инвестиции в Ливане, Египте и Кувейте и проблемами с размещением ориентированных на одну страну фондов. Сегодня на фонды, ориентированные на регион MENA или один из его субрегионов, приходится 85% всех собранных фондов.

В ОАЭ, Иордании и Саудовской Аравии имело место больше всего публично раскрытых сделок. ОАЭ привлекли 299 млн.долл. для инвестирования в 18 отраслей, главным образом, в сферу энергетики, строительства, сектор недвижимости и туризм. Иордания привлекла 142 млн.долл., а Саудовская Аравия — 126 млн.долл. В целом за последние 10 лет были публично объявлены 79 инвестиций и 8 выходов из проинвестированных компаний на 1 млрд.долл. Arab News, 20.9.2005г.

— Международный валютный фонд недавно посоветовал властям ОАЭ ослабить правила, регулирующие иностранные инвестиции за пределами зон свободной торговли. Исполнительный комитет МВФ похвалил правительство за прогресс в диверсификации и реформировании экономики и заявил, что устойчивость страны от внешних потрясений выросла.

Однако комитет отметил, что для поддержания роста ОАЭ должны принять дополнительные меры по либерализации экономики и проведению дальнейших структурных реформ, удаляя препятствия для иностранных инвестиций и повышая трудоспособность граждан посредством обучения и образования.

Хотя иностранные учреждения могут владеть 100% предприятий в зонах свободной торговли, в остальных регионах эта доля ограничивается 49%. Однако правительство на данном этапе рассматривает возможность повышения этого ограничения до 70%.

Прогнозирую рост в 7,3% ВВП в этом году в результате роста цен на нефть и инвестиций в строительство, производство и недвижимость, МВФ

отметил: «Достойная стратегия развития, хорошее макроэкономическое управление и благоприятные для бизнеса условия способствовали росту ОАЭ в последние годы. В пред.г. экономика выросла на 7,8% благодаря росту экспорта в нефтяном и других секторах, которые выиграли от обесценивания валюты и большого спроса на экспортных рынках». Offshore.SU, 7.9.2005г.

— Многие бизнес обозреватели пытаются анализировать значительные потоки капитала в ОАЭ, особенно из стран Персидского залива и Азии. Они задаются вопросом о том, как эмират может ежегодно поглощать миллиарды долл. и обеспечивать предоставление услуг, необходимых для управления и инвестирования поступающих из различных стран капиталов.

Если мерить по международным стандартам, экономика ОАЭ довольно невелика — ВВП составляет 90 млрд.долл. Однако, национальная экономика страны является динамично развивающейся и способной удовлетворять требования всех типов инвесторов. Каждый инвестор хочет получить доступ к развитой, свободной от бюрократических ограничений инфраструктуре. Он хочет быть уверен в окупаемости своих инвестиций и стабильности.

Когда нормативные требования понятны и функциональны, их результатом может стать диверсификация и развитие экономики. Недавно Абу Даби обнародовал ряд новых законов и инструкций. Исполнительный совет принял значительные меры для привлечения инвестиций и изменения экономической структуры эмирата с целью быстрого повышения темпов роста экономики страны за счет улучшения экономических условий и диверсификации источников дохода.

В Дубае впечатляющий импульс уже достигнут, и страна продолжает привлекать прямые иностранные инвестиции от туристов и инвесторов. Инвестиционный климат в других эмиратах также быстро улучшается. Недавние проекты в Рас аль-Хайме и Умм аль-Кувейне являются прямым результатом принятия новых директив на местном уровне, поскольку экономические власти этих эмиратов делают все возможное для облегчения с уровнем развития других входящих ОАЭ эмиратов. Предпринимаемые ими меры лежат в русле инструкций и директив, принимаемых на федеральном уровне.

Решения, принятые на государственном уровне, относительно использования людских ресурсов и последний по времени пересмотр закона о компаниях министерством экономики и планирования являются важными шагами на пути проведения реформ, полностью соответствующих современным мировым экономическим требованиям.

Местная экономика становится компетентной и зависимой от мирового развития. ОАЭ являются самым быстро приспособляющимся к происходящим изменениям региональным государством. ОАЭ также являются ориентиром для других ближневосточных стран. Верно и то, что ОАЭ имели значительные нефтяные доходы, и ключ к успеху был определен этим.

Во многих ближневосточных странах, особенно арабских, существует значительная нехватка инвестиционных возможностей и высокий уровень бюрократизации общества. Нет ничего уди-

вительного, что приток капитала в такие страны затруднен, а их экономика стагнирует. Если другие страны смогут воспользоваться историей успеха ОАЭ, они смогут начать свою историю успеха. Gulf News, 30.8.2005г.

— В интервью Gulf News Халаф Аль Хабтур, член Экономического совета Дубая, сообщил, что министерство финансов и промышленности ОАЭ вносит последние изменения в новое законодательство компаний.

Законопроект, над которым работают власти ОАЭ, внесет поправки в правила сотрудничества, пороги иностранного владения и правила первичного предложения акций. Местное деловое сообщество одобрило эти изменения.

В соответствии с действующими правилами, если компания решает начать торги на фондовом рынке, она должна зарегистрировать не менее 55% акций, и прежние владельцы могут сохранить меньшую долю. По этой причине многие семейные предприятия отказывались от регистрации.

Предложенный закон ограничит порог регистрации на уровне 25%.

Аль Хабур, который проводил консультацию по этому закону на стадии разработки, подтвердил: «Федеральное правительство проверяет законы о компаниях и снизит требования к количеству акций, которые следует регистрировать на бирже. Благодаря этому гибкому подходу семейные предприятия смогут начать торги». Offshore.SU, 12.8.2005г.

— Согласно заявлениям Управления развития и инвестирования Дубая поток прямых иностранных инвестиций в город вырастет в 2 раза до 2010г.

В прошлом году прямые иностранные инвестиции в Дубай достигли 2 млрд.долл., половина этой суммы пойдет на инвестирование Dubailand и Dubai Healthcare City. К 2010г., считает управление, эти потоки достигнут Dh15 млрд. или более 4 млрд.долл.

Фактор, который будет способствовать росту прямых иноинвестиций в Дубай — новый закон о компаниях, изучаемый на данном этапе правительством Объединенных Арабских Эмиратов. Одно из основных изменений, которое будет внесено до конца года, ослабление ограничений на иностранное владение в специальных экономических зонах.

На данном этапе компании, работающие за пределами зон, могут владеть только 49% акций, в то время как компании внутри зоны могут владеть 100% акций.

Однако, рассказывая о планах правительства относительно закона о компаниях, министр экономики и планирования Лубна Аль Квазими отметила, что ситуация вскоре изменится. «Действующее уравнение 49:51 между местным и иностранным владением в законе о компаниях изменится в пользу иностранного владения», — отметила она. Offshore.SU, 8.8.2005г.

— Согласно сообщениям Gulf News власти Дубая могут запретить первичное публичное предложение акций до тех пор, пока позже в этом году не вступит в силу новый закон о компаниях.

Эти действия призваны защитить региональных инвесторов после предупреждений от экспертов по поводу «стадного инстинкта» и краткосрочных перспектив неопытных инвесторов, что может привести к значительным убыткам.

Местные СМИ предположили, что министерство экономики и планирования сделает заявление в ближайшие несколько дней.

Однако неназванный банкир из Дубая отнесся к этому скептически: «Эта идея витает в воздухе последние три месяца, но я лично не думаю, что они примут такое решение. Если это действительно случится, последствия для рынка первичного публичного предложения акций будут негативными». Offshore.SU, 4.8.2005г.

— Представитель инвестиционного банка ОАЭ считает, что многие мелкие инвесторы в рынки ценных бумаг ОАЭ рискуют потерять свои инвестиции, потому что они возлагают слишком большую надежду на получение краткосрочной прибыли.

Хотя индекс курсов акций вырос на 400% за последние два года, и экономика находится на стадии роста, Набель Вахед, председатель Makaseb Funds Company BSC, считает, что слишком многих мелких инвесторов это завлекает, и они следуют тенденции, которую будет сложно сохранить.

«К сожалению, неопытные краткосрочные инвесторы, желающие быстро получить прибыль, больше всех страдают, когда наступает неожиданный спад. Когда речь идет об инвестировании в ценные бумаги, инвесторам важно иметь долгосрочную перспективу», — отметил Вахед.

Вахед сказал более мелким и неопытным инвесторам, что диверсификация портфеля поможет снизить инвестиционные риски.

«Хотя экономика здоровая, люди должны понимать, что вне рыночные факторы оказывают влияние на цены на акции, и они не существуют в вакууме. Некоторые акции, которые имели хорошие показатели в прошлом, сейчас имеют невероятно высокий коэффициент цена-прибыль, который выше многих ведущих международных компаний», — отметил он.

«В этой ситуации инвесторы должны тщательно проверять возможную краткосрочную прибыль и сосредоточиться на долгосрочных инвестициях», — отметил Вахед. Offshore.SU, 3.8.2005г.

— По результатам исследования французского общества эмигрантов (MFE), опубликованного в газете «Фигаро», Дубай занимает шестое место в списке самых привлекательных для французов мест в плане размещения бизнеса и инвестиций. Авторы исследования отметили Дубай как самое динамично развивающееся новое направление и одно из самых привлекательных для французских бизнесменов и специалистов, работающих за пределами родины.

ОАЭ в целом отвечает всем требованиям, предъявляемым французскими туристами и бизнесменами: высокий уровень безопасности, необременительные налоги, обилие учебных заведений, профессиональное медицинское обслуживание, отличный уровень развития инфраструктуры, лояльность и радушный прием со стороны местного населения, и, помимо всего прочего, — фантастические темпы экономического роста.

С 2000г. число французов, работающих в каком-либо из Арабских Эмиратов, и в особенности, в Дубае, выросло вдвое, а число французских компаний, намеревающихся открыть в Дубае свои представительства в 1997-2005гг. увеличилось на 233%. В пятерку самых привлекательных для инвестиций и делового сотрудничества развиваю-

щихся стран входят Китай, Ирландия, Таиланд, Россия и Бразилия. www.dubaitourism.ae, 14.7.2005г.

— В субботу министр экономики и планирования ОАЭ шейха Лубна аль Квазими, сообщила, что в соответствии с условиями проекта закона о компаниях в Эмиратах иностранные компании смогут владеть контрольным пакетом определенных предприятий. В соответствии с действующими правилами иностранцам может принадлежать не более 49% компании ОАЭ.

Другие положения законопроекта, который будет утвержден властями каждого эмирата, включают создание независимого органа регулирования страхового сектора, изменения, призванные привести регион в соответствие с требованиями ВТО, и новые правила, призванные повысить прозрачность при торговле ценными бумагами и товарами широкого потребления. Offshore.SU, 26.4.2005г.

— В интервью Gulf News гендиректор Торгово-промышленной палаты Дубая Абдул Рахман Аль Мутайе сказал, что ОАЭ не будет вносить никаких значительных изменений в законодательство о компаниях в ближайшем будущем, но исправит его в соответствии с правилами ВТО.

«Он сообщил, что благодаря либеральным правилам о пошлинах Дубай Эмираты имеют конкурентное преимущество.

Он продолжил: «Нам не придется вносить серьезные изменения, поскольку наши правила выигрывают по сравнению со многими международными рынками. Мы также продолжаем переговоры по соглашениям о свободной торговле, которые помогут нам привлечь иностранные продукты и прямые иностранные инвестиции». Offshore.SU, 13.4.2005г.

— Дубай является самым успешным арабским городом по показателю капитализации высокой ликвидности в регионе. На реализацию различных городских проектов он сумел привлечь ДН367 млрд. При сохранении цен на нефть на высоком уровне и в условиях избытка свободной ликвидности, инвестиционные перспективы Залива выглядят замечательно, что, вероятно, и обусловило выход Дубая на первое место среди арабских городов по объему привлеченных прямых зарубежных инвестиций, во многом благодаря его диверсифицированному и высоко конкурентному деловому климату.

Объявленные проекты в Дубае на ближайшие 10 лет оцениваются в 100 млрд.долл. (ДН183,7 млрд.). Сюда входят и краткосрочные проекты на 50 млрд.долл. (ДН183,7 млрд.), которые запланированы на 2005-08гг. Среди проектов: строительство Дубайского волнолома на 20 млрд.долл. (ДН73,48 млрд.); проект компании Nakheel на 25 млрд.долл. (ДН91,85 млрд.); Дубайлэнд — 10 млрд.долл. или ДН36,74 млрд.; аэропорт в Джебель Али — 10 млрд.долл., расширение аэропорта в Дубае — 5 млрд.долл. или ДН18,37 млрд.; проекты Dubai Properties на 5 млрд.долл.; проекты Emaar на 5 млрд.долл.; проект International Media Production Zone стоимостью 5 млрд.долл.; проект электрификации железной дороги Дубая на 3 млрд.долл. (ДН11 млрд.). Gulf News, 16.3.2005г.

— Финансовые эксперты ОАЭ сообщили о прогнозируемом в 2005г. 25% росте частных инвестиций в арабских странах. Однако они обеспокоены тем, что недостаток возможностей, обеспечи-

ваемых региональной промышленностью, затруднит приток этих инвестиций.

По данным отчета по инвестициям дубайской Capital towers за 2004г. объем частных сделок, совершенных арабскими организациями, составил 1 млрд. долл., однако к осени 2007г. прогнозируется увеличение объемов инвестирования до 2,6 млрд.долл.

Capital Towers, собирающая второй инвестиционный фонд с капиталом в 500 млн.долл., 300 млн.долл. из которых уже собрано, стремится стать крупнейшим фондом такого типа в регионе. Компания заявила о реализации сделок на 500 млн.долл. со времени своего основания в 1996г. и получении 35% отдачи на инвестированный капитал.

HSBC банк сообщил о приобретении доли, размер которой не раскрывается, в компании занимающейся информационными интернет технологиями в Дубае. Это стало четвертой инвестицией банковского фонда на Ближнем Востоке. Объем уже совершенных инвестиций этого фонда составил 118 млн.долл.

Однако, приведенные данные относятся к 2004г. — времени стремительного подъема фондовых рынков Персидского залива, вызванного ростом цен на нефть. 98% всех компаний арабских стран все еще находятся в семейной собственности. Эксперты полагают, что эти компании не готовы еще раскрывать свои финансовые показатели и обращаться за помощью зарубежных инвесторов. Arab News, 9.3.2005г.

— В 2004г. ОАЭ привлекли 17 млрд.долл. в виде прямых иноинвестиций. Директор Торгово-промышленной палаты Абу Даби сообщил, что либеральная политика ОАЭ и гибкие законы существенно помогли ведущим международным компаниям в открытии в стране новых филиалов и представительств. Большинство работающих в стране международных компаний имеют долгосрочные стратегические партнерские соглашения. ОАЭ нуждаются в разработке инвестиционного закона для создания системы управления и привлечения в страну зарубежных инвестиций. Menafn, 22.2.2005г.

— В интервью региональным СМИ министр труда и социальных отношений ОАЭ Али Бин Абдулла Аль Кааби сообщил, что некоторые иностранные сотрудники, имеющие «длительный и опыт работы» в стране, смогут получить освобождение от положения, введенного в прошлом месяце, которое запрещает возобновлять разрешение на работу иностранным служащим возрастом старше 60 лет.

Министр сказал, что некоторым иностранным специалистам в возрасте от 60 до 70 лет будет разрешено возобновлять разрешение на работу на ежегодной основе, однако по высокой стоимости.

Называя консультантов, исполнительных директоров, профессоров университетов, пилотов и экспертов в определенных областях в качестве возможных кандидатов на получение освобождения, Аль Кааби добавил:

«Но не ожидайте, что я будут утверждать заявки менеджера по продажам или школьного учителя. Это не специализированные служащие. Освобождение смогут получить только эксперты в специализированных областях, и, опять же, им придется платить высокие взносы». Offshore.SU, 13.1.2005г.

— По сообщению агентства Gulf News Объединенные Арабские Эмираты являются одной из самых безопасных стран арабского мира для ведения бизнеса.

В соответствии с ежегодным анализом новых рынков, проводимым Financial Times, ОАЭ находятся во втором блоке вместе с Катаром среди арабских стран Ближнего Востока и Африки, имея высокий инвестиционный рейтинг и низкую классификацию в отношении риска.

Кувейт был назван лучшей страной для инвестиций, имеющей «очень высокий» инвестиционный рейтинг и «низкий» уровень риска. ОАЭ также получили благоприятную оценку «А» и заняли в таблице шестое место вместе с Катаром.

Считается, что анализ, проводимый Financial Times, является ключевым при принятии решений иностранными инвесторами о предоставлении инвестиций или ссуд. Всемирный рейтинг, опубликованный в ежегодном отчете межарабской корпорации по гарантированию инвестиций, также представил ОАЭ в выгодном свете, отметив «стабильное улучшение» инвестиционного климата. Offshore.SU, 20.8.2004г.

— Власти Дубая предложили корпорациям Иордании воспользоваться преимуществами, которые предлагает процветающий бизнес сектор города. Одно из преимуществ — низкие налоговые ставки для иностранных предприятий.

Выступая на собрании членов делового сообщества страны, которое проводилось в клубе бизнесменов Иордании, полковник Саед бин Белайлах, директор департамента Дубая по вопросам предоставления гражданства, описал все выгоды инвестирования в город с высокими технологиями.

«Дубай — процветающий коммерческий центр, город, находящийся на пути прогресса и инноваций, и мы хотим пригласить деловое сообщество Иордании исследовать блестящие перспективы, которые он предлагает».

Он продолжил: «Это стремление к изменениям делает Дубай одним из наиболее выдающихся коммерческих центров мира. Наша экономика больше не базируется исключительно на нефтяных и минеральных ресурсах, особенно после того как мы стали развивать торговый и туристический секторы».

Власти ОАЭ благодаря международному финансовому центру Дубая смогли привлечь 2800 компаний, большая часть которых ведущие мировые компании, а также развить деятельность в городе, создавая «свободные зоны» и предлагая существенные льготы, например, 100% иностранное владение и низкие налоги.

Полковник бин Белайлах отметил: «Хоть Дубай пользуется своим преимущественным местонахождением, город является центром по отношению к европейским и азиатским рынкам, но именно дальновидный политический курс Дубай, который выбрало правительство, обеспечивает его центральное положение на Ближнем Востоке». Offshore.SU, 17.5.2004г.

— Впервые в истории Объединенных Арабских Эмиратов создано министерство по делам женщин. О начале работы нового министерства объявлено. Создание нового министерства проходит в рамках намечающихся реформ всего госаппарата. Главные посты в новом органе займут наиболее

известные женщины в ОАЭ. ИА «Росбалт», 25.1.2004г.

ФИНАНСЫ, БАНКИ

– С начала июля иностранные инвесторы продали эмиратские акции на сумму почти 1 млрд. дирхамов. Массовый сброс иностранцами акций на Дубайской фондовой бирже вызвал снижение котировок ценных бумаг авиакомпании «Эйр Арабия» и девелоперских корпораций «Эмаар», «Амляк» и «Арабтек».

Аналитики связывают вывод активов с глобальным кризисом, а также ростом напряженности вокруг Ирана. Emirates.SU, 9.7.2008г.

– Объединенные Арабские Эмираты уговаривают соседние страны «отвязать» свои валюты от ам. долл. с тем, чтобы остановить рост инфляции. Об этом, как передает Associated Press, в воскресенье, 6 июля, сообщила газета The National, принадлежащая правящей в эмирате Абу-Даби семье.

По данным издания, ОАЭ призывает всех шестерых членов Совета по сотрудничеству стран Персидского залива пересмотреть свою монетарную политику на фоне растущей инфляции в богатом нефтью регионе. Газета ссылаясь на департамент эмирата по планированию и экономике.

В Совет по сотрудничеству стран Персидского залива, кроме ОАЭ, входят Бахрейн, Катар, Кувейт, Оман и Саудовская Аравия. Валюты всех из них, кроме Кувейта, привязаны к долл. США. Кувейт отвязал свой динар от долл. в пользу корзины валют еще в мае 2007. RosInvest.Com, 7.7.2008г.

– Компания Alnair Capital Holding, принадлежащая частному инвестиционному фонду Абу-Даби, купила 8,03% акций крупнейшего в Казахстане «Казкоммерцбанка» с активами около 25 млрд.долл. и договорилась о покупке еще 17,12%, сообщает «Рейтерс». Завершение сделки требует согласия регулирующих органов Казахстана.

«Покупка акций была осуществлена на открытом рынке и не повлияла на доли существующих крупных акционеров банка – Нуржана Субханбердина, АО Центрально-Азиатская инвестиционная компания и Европейского банка реконструкции и развития (ЕБРР)», – говорится в сообщении «Казкоммерцбанка».

Alnair Capital Holding зарегистрирована в Казахстане и принадлежит частному инвестиционному фонду, учрежденному шейхом Тахнуном бен Заедом аль Нахаяном, членом королевской семьи эмирата Абу-Даби. Совет директоров и топ-менеджмент крупнейшего банка Казахстана выразили «надежду на то, что инвестиционные намерения носят долгосрочный характер».

По завершении сделки крупнейшим акционером Казкоммерцбанка останется Центрально-Азиатская инвестиционная компания с 32,12%, авторым станет Alnair Capital с 25,15%. У Субханбердина останется 12,62%, у ЕБРР – 8,45%. Прочим акционерам принадлежит 2,17% акций, в свободном обращении в виде расписок через BONY находятся 19,3% акций банка.

Активы «Казкоммерцбанка» на 1 янв. 2008г. составляли 24,9 млрд.долл. Emirates.SU, 21.6.2008г.

– Компания Alnair Capital Holding, созданная на деньги фонда шейха Абу Даби, купила 8,03% акций крупнейшего в Казахстане Казкоммерцбанка с активами 25 млрд.долл. и договорилась о

покупке еще 17,12%, сообщил банк. Завершение сделки требует согласия регулирующих органов Казахстана.

«Покупка акций была осуществлена на открытом рынке и не повлияла на доли существующих крупных акционеров банка – Нуржана Субханбердина, АО Центрально-Азиатская инвестиционная компания и Европейского банка реконструкции и развития (ЕБРР)», – говорится в сообщении Казкоммерцбанка.

Банки Казахстана более других в СНГ пострадали от кредитного кризиса, в результате которого крупнейшие мировые игроки списали десятки миллиардов долларов инвестиций и начали активно искать свежий капитал, в основном, в арабских странах.

Alnair Capital Holding зарегистрирована в Казахстане и принадлежит частному инвестиционному фонду, учрежденному шейхом Тахнуном бин Заидом аль-Нахаяном, членом королевской семьи Эмирата Абу-Даби. Совет директоров и топ-менеджмент крупнейшего банка Казахстана выразили «надежду на то, что инвестиционные намерения носят долгосрочный характер».

По завершении сделки крупнейшим акционером Казкоммерцбанка останется Центрально-Азиатская инвестиционная компания с 32,12%, вторым станет Alnair Capital с 25,15%. У Субханбердина останется 12,62%, у ЕБРР – 8,45%. Прочим акционерам принадлежит 2,17% акций, в свободном обращении в виде расписок через BONY находятся 19,3% акций банка.

Активы Казкоммерцбанка на 1 янв. 2008г. составляли 24,9 млрд.долл. Рейтер, 20.6.2008г.

– Экономика ОАЭ продолжает укрепляться на волне роста цен на нефть последних нескольких лет, при этом номинальный ВВП страны растет рекордными темпами с 2003г. Согласно оценкам министерства экономики, в 2007г. номинальный ВВП ОАЭ вырос на 16,5%, до AED698,1 млрд. В реальном выражении в 2007г. экономика ОАЭ выросла на 7,4%, до AED420,2 млрд.

Состояние банковского сектора ОАЭ выглядит радужно на фоне расцвета экономики, опирающегося на стремительный взлет цен на нефть. Учитывая поразительно низкие процентные ставки, вызывающие удивление потенциальных заемщиков, банки-кредиторы демонстрируют колоссальный темп роста объемов, которые должны набрать обороты при условии сохранения существующего положения дел. Количество работающих в ОАЭ банков поразительно высоко для обслуживания населения численностью 4,5 млн.чел. и экономики с ежегодным ВВП в пределах 190 млрд.долл.

На сент. 2007г. в ОАЭ действовали 22 местных банка, 27 иностранных банков, два специализированных банка и 65 филиалов иностранных банков.

Максимального темпа роста банковский сектор достиг в 2003-07гг.: среднегодовой темп роста в сложных процентах составил 49%. Стремительный рост этого показателя объясняется эффективной политикой привлечения депозитов, позволяющей успешно удовлетворять высокий спрос на кредиты. В среднем темп роста денежного агрегата M2 в стране за 2004-06гг. достиг 27% в годовом исчислении и 42% в 2007г. Темп роста депозитов не отстает от роста агрегата M2 и в среднем за трехлетний период, завершившийся

в 2006г., увеличивался на 27% в год. Учитывая 29% темп роста банковского сектора в 2007г. по сравнению с пред.г. и 7,4% темп роста (30% в годовом исчислении) в I кв. 2008г., рост банковских депозитов, как ожидается, сохранится и в тек.г.

Исламские банки становятся важной частью банковской системы ОАЭ, делая стремительные успехи на пути развития. Удельный вес исламских банков в консолидированных банковских активах вырос с 8,8% в конце 2002г. до 13,4% в конце I кв. 2008г. На рынке представлен широкий диапазон банковских финансовых инструментов, отвечающих принципам шариата. Такие исламские инструменты, как иджара (лизинг) и мурабаха (финансирование торговых сделок по принципу перепродажи с наценкой), стали обычной практикой в сделках с недвижимостью. Регион стал свидетелем того, как исламские облигации сукук привлекают крупных инвесторов, при этом объемы подписки намного превышают запланированный выпуск даже при крупных размещениях. К примеру, EIB – Emirates Islamic Bank преобразовывает свой филиал Middle East Bank в исламское учреждение. Среди банков, недавно получивших лицензии на работу в исламском банковском секторе, Al-Hilal bank из Абу-Даби, созданный в 2007г., и банк Ajman, учрежденный в 2008г.

Однородная группа состоит из четырех исламских банков ОАЭ, а именно: Adib, DIB, EIB и SIB, внесенных в листинг фондовой биржи и предлагающих услуги исключительно в исламском банковском секторе.

- Лишь банк DIB активно присутствует во всех крупных типах банковских финансовых инструментов, отвечающих принципам шариата.

- Все банки активно присутствуют в финансировании типа мурабаха и иджара.

- Adib и SIB наиболее активны в секторе иджара.

- В финансовом портфеле SIB представлены лишь мурабаха и иджара.

Финансовые активы этой группы распределены по секторам.

- Сектор личных финансов, сектор недвижимости, торговли и производство являются основными кредитными сегментами банков.

- Adib лидирует по объему присутствия в секторе личных финансов по сравнению с другими банками, занимая до 80% объемов кредитования, выделяемых в сегменте.

- Интересы и кредиты банка DIB кажутся более диверсифицированными по сравнению с Adib.

- Треть финансовых активов банка SIB предоставляется правительству и государственным корпорациям.

- Присутствие DIB в секторе личных финансов намного ниже среднего значения по группе в 44%.

В будущем прогнозируется усиление динамики роста исламского банковского сегмента за счет роста объемов. Спрос на кредиты ожидается как со стороны корпораций, так и со стороны физлиц. Изменение демографической ситуации и рост числа экспатриантов стимулирует рост спроса на потребительские кредиты. Развитие инфраструктуры, промсектора, жилфонда и туризма стимулируют спрос на корпоративное кредитование. www.rusarabbc.ru, 27.5.2008г.

– Корпорация Дубая, компания разнообразных финансовых услуг Холдинга Дубая, открыла «Азиатское вторичное страхование капиталовложений (Така) Лимитед», самую большую в мире компанию вторичного страхования с оплаченным капиталом в 1 млрд. дирхамов (300 млн. ам. долл.).

«Така» – совместное предприятие, объединяющее корпорацию Дубая, Хазана Назайонала Бхда – правую руку инвестирования малазийского правительства и основанное в Сингапуре азиатское вторичное страхование капитала. Сделка завершилась образованием филиала корпорации в Дубае и банковским филиалом Дубая, который является всемирной шариато-послушной инвестиционной компанией.

Компания сосредоточена на общих, нециклических и больших специализированных рисках в инфраструктуре и сферах транспортной индустрии, таких как авиация, морской флот, энергетика и машиностроение.

Комментируя открытие новой компании, Мохаммед Аль Джергои, руководитель холдинга Дубая заявил: «Мы рады заявить, что появилось значимое совместное предприятие с нашими малазийскими и сингапурскими партнерами, которое укрепляет наше осязаемое присутствие на азиатских рынках. Наш успех зависит от нашего всестороннего знания определенных требований в исламской финансовой индустрии. Сделка предусматривает финансовые обязательства холдинга Дубая по отношению к стратегическим инвестициям в пределах сфер деятельности вторичного страхования в региональном и мировом масштабах». Offshore.SU, 22.5.2008г.

– Dubai Group, филиал правительственной инвестиционной компании Dubai Holding, занимающийся финансовыми услугами, открыл крупнейшую в мире Исламскую перестраховочную компанию с капиталом в 1 млрд. дирхамов (272,48 млн.долл.). Новая компания ACR ReTakaful Holdings является совместным предприятием Dubai Group, малазийской инвестиционной группы Khazanah Nasional и сингапурской Asia Capital Reinsurance (ACR), сообщает IINA. Сделка была реализована через филиал Dubai Group – Dubai Banking Group, инвестиционную компанию, работающую по законам шариата.

Новая компания сконцентрирует внимание на общих (не связанных с жизнью) рисках, нециклических и крупных профессиональных рисках в инфраструктуре и транспортных отраслях, таких как авиация, морской флот, энергетика и инженерная отрасль. Она нацелена на перенаправление этих традиционных рисков из обычного рынка на рынок такафула – страхования по шариату.

«Мы рады объявить об открытии совместного предприятия вместе с нашими малазийскими и сингапурскими коллегами, которое укрепляет наше присутствие на азиатских рынках, – заявил Мухаммад Абдулла аль-Гергави, председатель совета директоров Dubai Holding. – Сделка отражает нацеленность Dubai Holding на стратегическое инвестирование в перестраховочный бизнес в регионе и во всем мире».

Компания, основанная в окт. 2004г., нацелена на консолидацию крупномасштабных инфраструктурных и инвестиционных проектов в экономическое, социальное и промышленное развитие Дубая. RosInvest.Com, 14.5.2008г.

– Банк Москвы, который планирует собрать не менее 2 млрд.долл. в этом году, заявил, что будет пытаться использовать ликвидность в арабском регионе Персидского залива после подписания своего первого договора о займе на Ближнем Востоке. Банк, четвертый кредитный институт России по размеру активов, заявляет, что подписал кредитное соглашение в 220 млн.долл. сроком на 18 месяцев, сумма которого была увеличена с первоначально планировавшихся 150 млн.долл., благодаря переподписке.

«Эта сделка является для нас новой», – сказал журналистам Павел Горбачев, исполнительный вице-президент банка. «Мы намерены установить новые деловые контакты на Ближнем Востоке». Крупнейшие мировые экспортеры нефти в регионе переполнены ликвидностью, т.к. цены на нефть за последние шесть лет выросли в шесть раз.

«Российские банковские учреждения нуждаются в финансировании, а Ближний Восток благодаря нефтедолларам переживает период избыточной ликвидности», – считает Зайд Малех, вице-президент RZB, одного из банков-организаторов кредита. Средства займа будут использованы для финансирования корпоративных задач, а маржа составит 65 базисных пунктов сверх Лондонской межбанковской ставки (Libor), говорится в заявлении банка. Другие банки-организаторы займа – ABN Amro, Deutsche Bank и эмиратский NBD. Банк Москвы, находящийся под контролем правительства российской столицы, имеет общий объем активов 22,16 млрд.долл. Рейтер, 13.5.2008г.

– Новое образование ACR ReTakaful Holdings Limited создано финансовой компанией Dubai Group, входящей в Dubai Holding, инвестиционной правительственной компанией «Хазана» (Малайзия) и сингапурской компанией Asia Capital Reinsurance. Капитал новой компании – 1 млрд. дирхамов.

Компания будет заниматься повторным страхованием больших рисков, связанных с инфраструктурой, авиа- и морским транспортом, энергетикой, инженерными сооружениями и т.п. в соответствии с исламскими страхованием «такафуль». Emirates.SU, 10.5.2008г.

– Число коммерческих банков в ОАЭ достигло 51. Это число будет расти, поскольку власти намерены устранить барьеры на пути открытия иностранных банков в стране. По данным ЦБ ОАЭ, на конец марта действовали 23 национальных и 28 иностранных банков. В стране два инвестиционных банка, 16 финансовых компаний, 80 репрезентативных офисов, 16 инвестиционных компаний, 13 банковских консультативных фирм, 16 валютных и финансовых брокеров и 105 меняльных контор.

ЦБ ОАЭ выдал лицензии 299 банкам и финансовым институтам, у которых насчитывается 1143 филиала. ОАЭ действует в соответствии с требованиями ВТО к странам-членам открыть экономические, финансовые и валютные секторы.

По числу банков и их отделений – 768 ОАЭ имеют одно банковское учреждение на каждых 5,8 тыс. жителей страны, что является одним из самых высоких показателей в мире. Суммарные авуары банков – 1,23 трлн. дирхамов. Emirates.SU, 26.4.2008г.

– 26 апр. 2008г. Дубайский финансовый рынок (DFM) объявил, что стоимость акций, приобре-

тенных на прошедшей неделе, с 20 по 24 апр. 2008г., иностранными инвесторами, не являющимися гражданами ОАЭ, достигла AED4,221 млрд., что составило 42,2% общей стоимости акций, торги по которым прошли в этот период.

Стоимость акций, проданных иностранным инвесторам за тот же период, достигла AED3,443 млрд. или 32,8% общей стоимости акций, участвовавших в торгах в этот период. Чистые иностранные инвестиции достигли AED778,5 млн. за тот же период. Стоимость акций, приобретенных институциональными инвесторами на прошедшей неделе, достигла AED3196 млрд., 30,4% общей стоимости акций, участвовавших в торгах в этот период. Стоимость акций, проданных институциональными инвесторами, достигла AED2,623 млрд. или 25% общей стоимости торгуемых акций. Чистые инвестиции институциональных инвесторов на рынок оказались равными AED573,9 млн. Mena Report, 26.4.2008г.

– Исламский банкинг уверенно преодолел южные границы СНГ. Вслед за Азербайджаном финансовые учреждения, действующие по принципам шариата, появились в Казахстане, Кыргызстане и Узбекистане. Оттуда исламские банки могут прийти и в другие страны СНГ. В т.ч. и в Украину, которая вполне способна адаптироваться к этому феномену мировой банковской практики, открыв ему широкую дорогу в Россию.

В проповедях пророка Мухаммеда, которые впоследствии легли в основу корана, и в его высказываниях, известных как хадисы, неоднократно поднимаются вопросы, относящиеся к хозяйственной деятельности мусульманской общины. Сделав этическую категорию справедливости полноценной экономической, ислам задал специфические параметры, которым должно соответствовать экономическое поведение его адептов. В результате шариат накладывает запрет на ссудный процент, спекулятивный доход, информационную асимметрию, чреватую непредвиденным риском. Этот запрет имеет и вполне разумные объяснения. Так что концепция исламского банкинга держится на двух китах – религиозной этике и экономическом здравомыслии.

Главное отличие исламских финансов от мировой банковской модели – это отказ от ссудного процента. Традиционный банк, по сути, покупает и продает денежные средства, получая выгоду за счет ссудного процента. Исламский же банк переводит кредитную основу финансового бизнеса на инвестиционную. Каким образом? Банк открывает счета, на которых аккумулирует средства вкладчиков. Этими средствами он финансирует предпринимателей. Однако вместо традиционного процента предприниматель делит полученную прибыль с банком, а тот в свою очередь с вкладчиком.

В зависимости от конкретных механизмов и инструментов исламской банковской системы распределяются и убытки, о чем более подробно будет сказано ниже. Главный же принцип таков: вознаграждение банка или вкладчика не является изначально гарантированным, а возникает как производное от прибыли бизнеса. Из экономического оборота полностью выводится основа господствующей банковской системы – ссудный процент. Основной принцип работы исламского банка состоит в том, что поскольку деньги не есть

товар, они не могут возражать лишь потому, что были выданы в виде ссуды. Следовательно, кредитор может рассчитывать на доход только в том случае, если деньги, будучи вложены в экономику, создали реальную добавленную стоимость.

В исламских финансах существует целый ряд стандартных форм взаимодействия банка и предпринимателя, которые похожи в одном: риск банка — это всегда и прежде всего инвестиционный риск; т.е. кредитный риск, являющийся главным в традиционном банковском деле, имеет место редко и в остаточном виде. Разумеется, рассуждения о том, что 1,2 млрд. мусульман Земли составляют потенциальную клиентуру исламских банков, не лишены лукавства. Немалое число из них не видят беды в том, чтобы пользоваться традиционными банковскими услугами. В то же время социологические исследования показывают, что при наличии соответствующего предложения и адекватной информации очень многие отдали бы — и реально отдают — предпочтение исламскому финансовому институту. Этот выбор диктуется и религиозным фактором, и стремлением к этнической и конфессиональной самоидентификации, и сугубо экономическим мотивом, поскольку исламский банкинг — это высокоприбыльное предприятие.

Первый исламский сберегательный банк, основанный по принципу участия в прибылях, появился в 1963г. в одном из небольших городов Египта. Из-за опасений по поводу возможных обвинений в открытой манифестации исламского фундаментализма этот первый современный эксперимент в области исламского банкинга был осуществлен в обстановке фактической секретности. К 1967г. таких банков в Египте было уже девять. Эти банки не взимали процентов по ссудам и не платили процентов по вкладам, они «делали деньги» путем участия в торговых или производственных бизнес-проектах, разделяя полученную прибыль между своими вкладчиками. Таким образом, они выступали в роли не столько традиционных коммерческих банков, сколько сберегательно-инвестиционных институтов.

Во время первого нефтяного кризиса в 70гг. был создан управляющийся из Женевы «Исламский фондовый дом». Он стал аккумулировать немалую часть доходов мусульманских стран, полученных от торговли нефтью. Его целью было создание денежного источника и капитальной базы для будущей, основанной на исламских принципах, глобальной сети беспроцентных банковских услуг. В 70гг. изменение общего политического климата во многих мусульманских странах позволило перейти от первых исламских банков, имевших полуподпольный статус, к созданию легальных банков. Именно в конце 70гг. были созданы Dubai Islamic Bank, Islamic Bank of Sudan, Islamic Bank of Egypt, Bahrain Islamic Bank. В азиатско-тихоокеанском регионе это произошло даже раньше: в Филиппинах в 1973г. президентским указом был создан исламский Philippine Amanah Bank. С победой исламской революции в Иране банковская система в этой стране после трехлетнего переходного периода полностью перешла на модель исламского банкинга. Сегодня в мире насчитывается 150 исламских банков и множество других исламских небанковских финансовых институтов.

Запрет на взимание процентов не означает, что использование капитала в исламской финансово-банковской системе не имеет цены. Система, как было сказано выше, позволяет поставщику капитала участвовать в прибылях. Но это же обстоятельство предполагает значительно более высокое участие банка в рисках реципиента капитала, и в этом проявляется одно из важнейших отличий этой системы от западной. В центре внимания исламских банков оказывается жизнеспособность и прибыльность бизнес-проекта, а не качество и величина обеспечения займа.

Многие проекты, которые были отвергнуты традиционными западными банками из-за отсутствия или недостаточности обеспечения, могут быть профинансированы исламскими банками на условиях участия в прибылях. Это определяет потенциально очень важную роль, которую исламские банки могут играть в стимулировании экономического развития. Фактически исламский банк занимается управлением денежными фондами вкладчиков и участвует в производстве прибыли, причем на основе весьма жестких правил и процедур. Эти правила препятствуют появлению эффекта денежного мультипликатора, когда банковская система как целое создает деньги «из воздуха» — на основе неограниченного кредита.

В отличие от западной, в исламской банковской системе исключена ситуация, когда в банках на депозитных счетах существует лишь менее 2 долл. реальных денег на каждые 100 долл. (такая ситуация наблюдается, например, в США). С одной стороны, это ограничивает возможность использования инструментов активной монетарной политики для макроэкономического регулирования, а с другой — в такой системе существенно менее вероятно банкротство банков. Специальное исследование, проведенное экспертами МВФ в 1997г., пришло к выводу, что исламская банковская система представляет собой весьма жизнеспособный проект, способствующий решению базовой проблемы экономики — эффективному распределению ресурсов. При этом исламская банковская система, по сравнению с западной, в гораздо меньшей степени подвержена рискам, связанным с проблемой ликвидности и платежеспособности.

В 40 государствах функционируют банки, руководствующиеся исламскими принципами в своей деятельности. Это свидетельствует о высоком спросе на продукты исламских банков, а также об их способности конкурировать с традиционными финансовыми институтами. Всего в мире насчитывается 200 финансовых учреждений исламского типа. Общая сумма их капитала еще в 2006г. составила 12,3 млрд.долл., величина совокупных активов — 258 млрд.долл. при располагаемых финансовых ресурсах в 113 млрд.долл. Специалисты уже предполагают, что в скором будущем исламские банки потеснят позиции западных банков в арабских странах. И это создаст объективные условия для более интенсивного перенесения основ исламского банкинга на другие регионы исламского мира, а затем за его пределы.

Исламский банкинг обязательно появится в Крыму. Украину некоторые эксперты считают основным перспективным полигоном ислам-банкинга в Восточной Европе. Причем, его проникновение связывают с казахстанскими банками.

Казахстанский банк «ТуранАлем» стал первой кредитной организацией СНГ, получившей в 2003г. кредит от исламского банка. Сумма была невелика, но в июле 2006г. банку удалось привлечь кредит по законам шариата на 200 млн.долл. За ним последовал выход на потребительский рынок. 8 мая 2007г. банк в ходе подписания соглашения с Emirates Islamic Bank объявил о том, что создание первого в Казахстане банка, работающего по принципам шариата, — дело ближайшего будущего. Банк контролирует 47,3% акций банка «БТА-Казань», расположенного в республике Татарстан, где около половины населения — мусульмане, и имеет доли в ряде других российских банков.

В банковских кругах России идет дискуссия о возможности или невозможности законодательного оформления особых условий работы исламских банков. «Против», по некоторым данным, выступает Ассоциация российских банков, «за», как ни странно, банки с иностранным капиталом. Впрочем, этому парадоксу есть объяснение.

На фоне перманентных скандалов с европейскими банками и кризиса американской банковской системы триумфальное шествие новой мощной силы в лице исламских банков не остается без внимания транснациональных компаний и крупнейших мировых коммерческих банков. Они не только с тревогой отслеживают ситуацию, но и прибегают к сотрудничеству. Ведущие западные банки открывают у себя исламские подразделения: «Чейз Манхэттен», «Голдмэн Сакс», «Ай-Эн-Джи», «Номура Секьюритиз», «Джей Пи Морган» и другие.

Американский банк «Ситибэнка» уже длительное время сотрудничает с исламскими банковскими структурами, вложив 1 млрд.долл. в специализированные исламские фонды. Еще в 1997г. «Ситибэнка» учредил в Бахрейне свое полномочное отделение «Сити Исламик Инвестмент Бэнка» с капиталом в 20 млн.долл. Специальные исламские департаменты открывают также крупнейшие мировые банки «Дойче бэнка» и HSBC. По оценке «Ситибэнки», темпы роста исламского банкинга составляют от 10 до 15% в год, что красноречиво свидетельствует о динамичности исламских банков.

К услугам исламских банков прибегают такие транснациональные гиганты, как «Дженерал Моторс», «Ай-Би-Эм», «Алкатель», «Дэу», а также крупнейшие финансовые холдинги. Финансисты, представляющие исламские банки, говорят, что все мировые банки будут в состоянии обеспечить клиентам полный пакет услуг как в традиционной, так и в исламской форме. Возможно, секрет успеха исламского банкинга — именно в том, что в отличие от западных коллег он отвергает бездушную экономическую целесообразность. Любая деятельность, в т.ч. и финансовая, должна согласовываться с нравственными установками. А в нашем непредсказуемом мире это весьма ценное обстоятельство. www.gusarabbc.ru, 12.4.2008г.

— Управляющий ЦБ ОАЭ заявил в конце фев. тек.г. о намерении сохранять «привязку» национальной валюты к постепенно слабеющему долл. Наблюдатели рассматривают это заявление как ответ на рекомендацию бывшего председателя ФРС США А. Гринспена богатым странам-экспортерам нефти перейти на плавающий валют-

ный курс, что должно помочь им ограничить инфляционные тенденции.

В интервью газете Al-Ittihad глава ЦБ ОАЭ отметил, что «доллар в обозримой перспективе начнет укрепляться» и поэтому нелогично говорить о возможности отказа от фиксации курса дирхама относительно долл. «Привязка», по его мнению, пошла на благо национальной экономике, способствовала высоким темпам роста промышленности и туристического сектора. ОАЭ добились позитивных результатов в деле привлечения иностранных инвестиций. Управляющий ЦБ считает, что такая политика в области валютного курсообразования помогла странам, входящим в Совет сотрудничества арабских государств Персидского залива (ССАГПЗ), подготовиться к созданию валютного союза, который предполагается сформировать в 2010г.

А. Гринспен, по его мнению, пытался предложить несколько возможных сценариев для стабилизации экономики нефтедобывающих стран, которые сталкиваются с высокой инфляцией, ставшей следствием действия ряда внутренних и внешних факторов.

Арабские государства Персидского залива, тесно сотрудничающие с США, развиваются высокими темпами (в пределах 4-8% в год) благодаря растущим доходам в нефтедолларах. В некоторых из них уровень инфляции превышает 10%. Весьма высок соответствующий показатель и в ОАЭ, в 2006г. он достигал 9,3%.

С мая 2007г., когда Кувейт отказался от «привязки» своей валюты к долл., все чаще стали высказываться предположения о возможности такого же шага со стороны ОАЭ и Катара. Однако лидеры стран, входящих в ССАГПЗ и добывающих 1/5 часть всей нефти в мире, на ежегодном саммите в дек. 2007г. приняли решение, что их валюты сохраняют «привязку» к доллару. Такая позиция государств, располагающих долларовыми активами в 1 трлн., весьма значима в условиях нынешней нестабильности в мировой экономике, т.к. в противном случае ослабление валюты США могло бы значительно ускориться.

Как считает М. Хан, курирующий в МВФ ближневосточное и центральноазиатское направления, такая фиксация имеет определенные положительные стороны. 5 из 6 государств ССАГПЗ используют фиксированный валютный курс. В результате их ЦБ приходится проводить политику, аналогичную осуществляемой ФРС США в период, когда быстро растущей ближневосточной экономике может грозить «перегрев». «Привязка» к долл., по мнению М. Хана, обеспечивает «уверенность и стабильность», однако ценой такой стабильности является потеря действенного рычага для эффективного воздействия на инфляционные тенденции.

В Катаре уровень инфляции в 2007г. составил 12,2%. В Саудовской Аравии в дек. он достиг 6,5%, что стало самым высоким показателем за более чем 12-летний период. В нояб. 2007г. рекорд (за последние 16 лет) был зарегистрирован и для Омана — 7,6%. В условиях роста цен министру торговли Саудовской Аравии Х. бен Абдалле Ямани пришлось подать заявление об отставке.

По оценке МВФ, инфляция в ОАЭ в 2007г. сократилась до 8%, прогноз на 2008г. — 6,4%. Для

Катара соответствующие показатели выше — 11,8 и 12%. Расчеты МВФ оказались не совсем надежными. Так, в ОАЭ инфляция в 2007г. превысила соответствующий показатель, рассчитанный экспертами валютного фонда. В текущем году она, скорее всего, выйдет за пределы 10%. В Катаре данный процент в прошлом году был близким к 14% и останется, по всей видимости, на таком же высоком уровне и в тек.г. В случае снижения он не опустится ниже 10-12%.

По мнению М. Хана, значительный рост цен в Катаре и ОАЭ частично связан с крупными расходами. Нехватка качественного жилья и повышение цен на продовольствие также отразились на росте стоимости жизни в указанных странах. Эксперты МВФ полагали, что по мере сдачи в эксплуатацию новых домов инфляционные тенденции будут ослабевать. Однако в действительности они нередко строились исходя из инвестиционных соображений и далеко не всегда сдавались в аренду, что, соответственно, не сопровождалось ослаблением инфляционного давления. БИКИ, 20.3.2008г.

— Банки стран Персидского залива, подпитываемые доходами от нефтяного бума, вытесняют международных лидеров из ближневосточного рынка проектного финансирования. «Впервые среди заемщиков сложилась такая ситуация, когда для них нет необходимости обращаться к международным банкам, — сообщил Джеффри Калпепер в Дубае. — Сегодня мы имеем здесь, вероятно, самую низкую стоимость капитала в мире».

Банки и компании, специализирующиеся на операциях с ценными бумагами, сообщили об убытках на 200 млрд.долл. в результате дефолта на американском высокорисковом ипотечном рынке, приведшем к кризису более 100 компаний, среди которых и Bear Stearns. Банки стран Персидского залива, наоборот, накопили «беспрецедентные» объемы наличности. Государства Персидского залива, по словам катарского министра финансов Юсефа Хусейна Ямила, планируют потратить 1,1 трлн.долл. на развитие своих экономик.

Экономика государств Ближнего Востока, согласно прогнозу Morgan Stanley, вырастет в этом году на 9,2% благодаря нефтяным доходам, стимулирующим расходы на развитие аэропортов, строительство электростанций и бизнес парков. Это вдвое превышает прогнозируемый Международным валютным фондом мировой темп роста в 4,8%. Дубайская компания Emirates NBD была единственным региональным банком среди 10 организаторов ближневосточных займов в IV кв. 2007г. В этом квартале к этой когорте присоединились Qatar National Bank, Masraf Al Rayan и Emirates Islamic Bank.

Компания региона, по данным Moody's Investors Service, продала в прошлом году облигаций на 23,7 млрд.долл., увеличив их объем с 14,6 млрд.долл. в 2006г.

«Даже несмотря на рост спрэда, вызванный замораживанием кредитных рынков в связи с крахом сегмента высокорисковых ипотечных кредитов, доход от проектов все еще останется выше стоимости финансирования», — заявил в янв. 2008г. Деклан Хогарти, гендиректор рынка долгового капитала Ближнего Востока компании HSBC Holdings Pic. Bloomberg, 20.3.2008г.

— По сообщению германской газеты Frankfurter Allgemeine Zeitung (FAZ), на саммите Организации стран-экспортеров нефти (ОПЕК), прошедшем в нояб. 2007г. в г. Эр-Рияд, основное внимание участников было уделено таким вопросам, как угроза мирового экономического спада и ослабление долл., стабильность и безопасность поставок сырья на мировой рынок и глобальные экологические проблемы. Генеральный секретарь ОПЕК А. аль Бадри высказал мнение, что в 2008г. нефтяной картель может принять решение о постепенном переходе в расчетах за поставляемое углеводородное топливо от долл. к евро вследствие продолжительного снижения покупательной способности американской валюты. На встрече было принято решение о создании рабочей комиссии, которая изучит возможности перевода платежей в евро. Министр иностранных дел Саудовской Аравии С. аль Фаизаль подчеркнул, что в условиях ускоренного падения курса доллара в тек.г. ОПЕК должна незамедлительно начать дискуссию по этому вопросу.

Финансовая корпорация Merrill Lynch ожидает укрепления валют Катара и ОАЭ на 5%. Аналитики Merrill Lynch полагают, что усиление дирхама ОАЭ можно осуществить путем проведения рестрикционной денежно-кредитной политики (политики, направленной на сокращение денежной массы и/или рост процентных ставок, как правило, с целью ограничения инфляции или предотвращения «перегрева» экономики), однако такую возможность ЦБ ОАЭ отрицает.

Совет сотрудничества арабских государств Персидского залива (ССАГПЗ), куда входят Кувейт, Саудовская Аравия, Бахрейн, Катар, ОАЭ и Оман одобрил переход на региональную единую валюту к 2010г. БИКИ, 18.3.2008г.

— Население ОАЭ живет в кредит. По данным ЦБ страны, задолженность населения банкам в 2006г. составляла 474 млрд. дирхамов, а в прошлом году — 530 млрд. Задолженность по кредитным карточкам выросла за год на 35%, достигнув 2,9 млрд.долл., а по потребительским кредитам достигла 11,6 млрд.долл.

В среднем долги каждого работающего в ОАЭ с 2006 по конец 2007г. выросли на 81%. Сейчас в среднем каждый эмиратец имеет долги 150 тыс. дирхамов, а иностранец — 100 тыс.; 42% числа заключенных в центральной тюрьме Дубая осуждены за невыплату банковских кредитов. Русский дом, 14.3.2008г.

— Эксперты предсказывают, что ежегодный прирост рынка «такафуль»-страхования в мире может составлять 20%. Этот вопрос будет обсуждаться на заседании 3 Международной конференции по проблемам «такафуль». Эта индустрия будет нацелена на расширяющиеся рынки страховых продуктов, отвечающих нормам шариата, которые к 2015г. могут вырасти до 7,4 млрд.долл. Конференция, которая состоится в Дубае 14-15 апр. 2008г., вновь будет проходить в здании Дубайского международного финансового центра. В ее работе примут участие такие «тяжеловесы» «такафуль»-страхования, как HSBC Amanah Takaful и Islamic Arab Insurance Co (Salama). Среди других участников — FWU International, Solidarity, Takaful Re, Ernst & Young, British Islamic Insurance Holdings, Calyx Financial, Amana Takaful Insurance, Abu Dhabi National Takaful, AM Best, Sheikan Insu-

rance and Re-insurance и Norton Rose. Всего в работе этого форума примут участие более 200 делегатов. www.rusarabbc.ru, 14.3.2008г.

– Торговля бриллиантами (импорт и экспорт) ОАЭ выросла на 88% до 6,41 млрд.долл. благодаря растущему бизнесу с Индией.

Импорт бриллиантов вырос на 73% до 3,67 млрд.долл. в 2007г., сообщили представители Дубайской алмазной биржи (Dubai Diamond Exchange, DDE). По объему импорт увеличился на 53% до 13,68 млн. карат за предг.

На Индию приходится две трети общего импорта ОАЭ, что составляет 2,32 млрд.долл. (рост на 88% по сравнению с 2006г.). Бельгия является вторым по величине экспортером бриллиантов (630,02 млн.долл.), далее следуют Гонконг (223,67 млн.долл.) и США (172,61 млн.долл.)

Экспорт бриллиантов из ОАЭ вырос на 115% до 2,73 млрд.долл. в 2007г., ускоренный 192% ростом экспорта в Индию, составившим 1,63 млрд.долл. В четверку ведущих пунктов назначения экспорта бриллиантов из ОАЭ входят также Бельгия (336,89 млн.долл.), Гонконг (227,36 млн.долл.) и Швейцария (201,31 млн.долл.), сообщает Raparport.

Ранее DDE сообщала, что импорт сырых алмазов в ОАЭ в 2007г. увеличился на 28% до 2 млрд.долл., а экспорт алмазного сырья вырос на 19% до 2,83 млрд.долл. Общий объем алмазной торговли за год увеличился на 53% до 11,23 млрд.долл., сообщили в DDE. Русский дом, 6.3.2008г.

– Совокупные активы суверенных инвестиционных фондов (СИФ), сохраняющих накопления государств путем зарубежных вложений, приближаются к 3,5 трлн. долл. По прогнозам, эта цифра будет расти и уже к началу следующего десятилетия удвоится. Государственные триллионы и их влияние на мировую экономику беспокоят экспертов все больше. Любая страна мира сегодня жаждет зарубежных инвестиций, но при этом власти и целевые компании настаивают на повышении стратегической прозрачности СИФов.

Суверенные инвестиционные фонды, или фонды национального благосостояния, состоят из различных финансовых активов: акций, облигаций, недвижимости, собственности и других инструментов. СИФы необходимы государствам для сохранения при помощи зарубежного инвестирования излишков госкапитала, полученных преимущественно от сырьевого экспорта. В том или ином виде фонды существуют с 1950г., но ускорение темпов наращивания активов началось 10-15 лет назад. В начале 1990гг. общемировой объем суверенных накоплений в 20 госфондах составлял 500 млрд.долл. Сегодня он превышает 3 трлн. долл. в фондах уже 40 стран. К 2012г. эта цифра достигнет 10 трлн. долл.

Сегодня резервы самого большого госинвестора Abu Dhabi Investment Authority приближаются к 900 млрд.долл. По некоторым данным, соседняя с ОАЭ Саудовская Аравия – крупнейший производитель нефти – создает единый фонд, активы которого превысят 1 трлн. долл. Это еще больше усилит концентрацию активов, которая и так очень высока. Так, сейчас 70% накоплений находится в руках пятерки фондов-лидеров, каждый из которых управляется одним акционером – правительством богатого государства.

Как и в России, главные фонды мира основаны на доходах от продажи нефти. Если цена на этот ресурс сохранится на уровне 100 долл. за бар., то разведанные запасы стран, создавших СИФы, сравняются с общемировым объемом рынков прямого частного инвестирования и ссудного капитала. «Продав нефть, страны смогут обменять подземные богатства на банковские счета, – заявил РБК daily эксперт Private Equity News Джеймс Моусон. – Речь идет о сотнях триллионов долл., и сейчас важно понять, какой огромный потенциал несет в себе эта сумма для мировой экономики».

По данным экспертов, мировые СИФы ежегодно вырастают на 20%. «Через пять лет они смогут выкупить все производства в США и ЕС, – сказал РБК daily экономист аналитического агентства Global Insight Ян Рэндолф.

Россия сейчас в этой сфере необычайно активна. Новый президент Дмитрий Медведев хочет использовать силу Стабилизационного фонда для усиления влияния. То же самое касается Китая и Ближнего Востока. Суперэкспортирующие страны сегодня удовлетворяют львиную долю мировой потребности в зарубежных инвестициях».

Вокруг СИФов идут дискуссии о низкой степени открытости их инвестиционных намерений. Так, США и члены ЕС активнее других призывают, чтобы азиатские и особенно ближневосточные суверенные фонды стали прозрачнее (в окт. будет даже обсуждаться вопрос о принятии особого «кодекса поведения»). Требования американских и европейских регуляторов основаны на том, что СИФы инвестируют на основе туманных стратегий, не раскрывают свои портфели и не говорят о полученных доходах. «Со стратегической точки зрения действия СИФов вроде бы понятны, однако такие фонды не обязаны ни перед кем отчитываться, – считает Джеймс Моусон. – Суверенный фонд обычно покупает компанию и держит ее дольше, чем любой фонд частного капитала». Циклы частного инвестирования понятнее, т.к. подразумевают, что компания через несколько лет все равно вернется на рынок. СИФ же оперирует огромными государственными деньгами, и шаги его непредсказуемы. RBC Daily, 6.3.2008г.

– Дубай завоевал звание лидирующего финансового центра на Ближнем Востоке и четвертого по значимости финансового центра Азии. Об этом сообщается в мировом рейтинге финансовых центров (GFCI), который подготовлен компанией Z/Yen по заказу City of London Corporation. Рейтинг включает 50 городов. Каждый из них был оценен в соответствии с ключевыми параметрами, в число которых входит качество инфраструктуры, деловая атмосфера, общая конкурентоспособность.

Высокую позицию заняли две другие страны региона – Катар и Бахрейн. Они набрали наибольшее количество новых баллов по сравнению с прошлым рейтингом среди всех участников. Специалисты указывают именно на эти страны как на самые перспективные финансовые центры региона. Первое место по традиции досталось Лондону (795 баллов). Нью-Йорк (786 баллов) – на втором месте. Третье и четвертое место заняли Гонконг и Сингапур соответственно. Zawya, 4.3.2008г.

– Предложенные инвесторами 48 млрд. дирхамов (13,07 млрд.долл.) в 86 раз превышают объем средств, которые банк Ajman Bank, рабо-

тающий в соответствии с принципами шариата, намеревался привлечь в ходе проведения IPO в ОАЭ. «Когда акции в процессе IPO размещаются на самых выгодных условиях и на рынке существуют примеры выгодных размещений, в целом это говорит о высоком спросе», — заявил Имад Гандур, глава отдела прямых инвестиций компании Gulf Capital из Абу-Даби.

Министерство экономики оценивает акции банка, предложенные к первичному размещению во второй по величине арабской экономике, по фиксированному курсу в 1 дирхам (0,272 долл.) за акцию. Ajman Bank, в числе учредителей которого находится правящая семья эмирата Аджман, направит 550 млн. дирхамов, привлеченных в ходе первичного публичного предложения акций, на софинансирование программы превращения банка в седьмой по величине банк в ОАЭ, работающий в соответствии с исламскими принципами. «Рынок обладает высокой ликвидностью, предлагая возможности для выгодных инвестиций, и все банки стремятся нарастить валюту баланса, и исламские банки в т.ч.», — заявил Гандур. IPO, второе в ОАЭ в этом году, получило самый высокий резонанс после продажи в нояб. 2006г. дубайским правительством акций в ходе публичного и частного размещения Dubai Financial Market. IPO Dubai Financial Market было переподписано в 300 раз.

Удельный вес банковских активов ОАЭ, соответствующих закону ислама, предусматривающему запрет на процентный доход, в общих активах, по данным исполнительного директора Ajman Bank Юсифа Халафа, — 15%. «Инвесторы прекрасно понимают перспективы, которые предлагает создание Ajman Bank», — сообщил вчера управляющий Ajman Bank шейх Аммарбин Хумаид Ан-Найми. Источник, осведомленный о ходе сделки, сообщил агентству Reuters 2 марта 2008г., что IPO было переподписано в 60 раз. Акции Ajman Bank будут внесены в листинг Dubai Financial Market до июля 2008г. Среди граждан и резидентов ОАЭ было распределено 422,5 млн. акций, 27,5 млн. акций ушли в министерство финансов, 100 млн. акций было предложено остальным инвесторам.

Эмират Аджман, управляемый королевской семьей и являющийся вторым из наименьших эмиратов федерации ОАЭ по численности населения, продал 550 млн. акций или 50% пакет акций по цене 1 дирхам за каждую в ходе 10-дневного публичного предложения в фев. 2008г. Для сравнения, IPO исламской страховой компании Mithaq Lil Takaful, расположенной в Абу-Даби, было переподписано в 43 раза в фев. 2008г.

Арабские инвесторы Персидского залива намерены продать акций на 10 млрд.долл. на открытом рынке в ближайшие три года благодаря растущему интересу к IPO стран Персидского залива после краха фондового рынка 2006г. Инвесторы регулярно вкладывались в проводимые в ОАЭ IPO в 2005г., когда IPO в среднем были переподписаны в 73 раза. «Сегодня люди более разборчивы, поскольку они видели взлеты и падения рынка», — подчеркнул Гандур. Акции DP World, которая привлекла 5 млрд.долл. в ходе крупнейшего на Ближнем Востоке IPO за последний год, потеряли 35% после начала торгов в нояб. 2006г.

По данным Национального банка Абу-Даби, в этом году он планирует руководить размещением

восьми IPO в ОАЭ, три из которых, как ожидается, могут собрать не менее 4 млрд. дирхамов в конце июня 2008г.

Ajman Bank планирует открыть свой первый филиал в Аджмане в IV кв. 2008г. и еще девять филиалов в семи других эмиратах ОАЭ в ближайшие два года. Moor Islamic Bank, частично принадлежащий правителю Дубая шейху Мухаммеду бин Рашиду Аль-Мактуму, начал работу в янв. 2008г., став шестым исламским кредитным банком страны. В июне 2008г. в Абу-Даби намерены открыть собственный банк, работающий по законам шариата — Al Hilal Bank. www.rusarabbc.ru, 4.3.2008г.

— Дубай стал важным мировым и крупным региональным центром по торговле алмазами и бриллиантами. В 2007г. эмират преодолел «психологический барьер» в 10 млрд.долл. по объему торговли этими драгоценными товарами. По сведениям выходящей в Абу-Даби газеты «Аль-Иттихад», объем дубайской торговли алмазами и бриллиантами превысил 11,2 млрд.долл.

Стоимость бриллиантов, прошедших через дубайский рынок в прошлом году, увеличилась по сравнению с 2006г. на 88% и составила 6,41 млрд.долл. Торговля алмазами за этот же период выросла почти на треть и превзошла 4,8 млрд.долл. Основными поставщиками алмазов в Объединенные Арабские Эмираты являются Россия, ЮАР и Ангола. Бриллианты поступают в ОАЭ преимущественно из Индии и Бельгии, которые являются крупнейшими мировыми центрами в сфере обработки алмазов и торговли алмазами и бриллиантами. Дубайские золототорговцы отмечают, что спрос на бриллианты повысился благодаря росту цен на нефть. Основными покупателями драгоценностей в эмирате они называют российских граждан и саудовских подданных. Русские Эмираты, 3.3.2008г.

— Исламские банки, магазины, в которых нет свинины и алкоголя, бутики, торгующие эксклюзивными хиджабами, и даже мусульманские стоматологические клиники — новое направление мирового бизнеса. Компании, работающие по нормам ислама, завоевывают не только страны Востока, но и сердца католических, христианских и буддийских обывателей.

Шариат стал брендом, способным «поднять» как серьезное финансовое учреждение, так и малое предприятие. 30-40 лет назад никто и не задумывался о том, что не всякий бизнес и не всякая финансовая операция подходят правоверному мусульманину. Между тем большая часть современных и известных не одну тысячу лет финансовых инструментов категорически неприемлема для истинных исламистов. Ислам по числу последователей вторая после христианства религия. Причем с каждым годом число верующих значительно увеличивается. Растет и география ислама. От 10 до 20% жителей исконно христианских стран Западной и Восточной Европы — мусульмане. На всей территории ЕС проживает 16 млн. последователей Аллаха. Согласно официальной статистике, до 20 млн. россиян стараются придерживаться основных принципов ислама. В обществе появился спрос на сервис и услуги, разрешенные Аллахом.

Исламский банк — партнер предпринимателя. Банковский бизнес: что можно придумать на столь традиционном и консервативном поприще? Однако статистика неумолима — стабильно высо-

кие обороты набирают исламские банки или исламские отделы при классических банковских институтах. В переводе с арабского «шариат» означает «прямой путь». Секрет банков, работающих по правилам шариата, прост — они не дают кредиты и не выплачивают проценты по депозитам. «Риба», или ссудный процент, категорически запрещен кораном. Выход из сложившейся ситуации — партнерские отношения между банками и их клиентами.

Коммерческий банк не просто одалживает бизнесмену или обычному потребителю деньги. Он принимает прямое участие в бизнесе или покупке своего клиента. К примеру, если малая фирма получает заем в исламском банке, то она подписывает с кредитором не ссудный договор, а договор о партнерстве — «Мушарака». Банк становится непосредственным участником бизнеса заемщика и свое вознаграждение получает уже по результатам хозяйственной деятельности своего партнера. Если фирма сработает успешно, банку-партнеру достанется определенная доля прибыли, размер которой пропорционален вкладу — кредиту банка. Если же компания получит убытки, то и они «раскидаются» между ее вкладчиками-партнерами предприятия, среди которых автоматически оказывается и банк. Такой подход дисциплинирует кредитные структуры. Не в их интересах навязывание ссуд потенциальным заемщикам — так, как это происходит в нашей стране, Европе или США. В традиционных банках сотрудников кредитного отдела в общем-то не интересует, каким образом отдается кредит или платятся по нему проценты, главное — побыстрее втянуть заемщику деньги. В любом случае — или через суд, или через «черные» структуры долг можно вернуть, да еще и проценты с заемщика потребовать.

Такой подход неприемлем для исламских банков. Они становятся полноправными партнерами своих заемщиков, принимающими участие в бизнесе компании, регулярно ее проверяющими и контролирующими. Благодаря подобной опеке процент банкротств малых фирм, сотрудничающих с исламскими банками, серьезно снижается. Наблюдается прямая социальная ответственность банка за своего заемщика, а также кровная заинтересованность кредитора в финансовом успехе и благополучии клиента. Услуги, связанные с ипотекой или лизингом, предлагаемые исламскими банками, еще более «вкусные». Мурабаха — это контракт на покупку с последующей перепродажей. Банк сначала приобретает недвижимость или основное средство — машину, оборудование, станок для своего клиента. Затем по более высокой цене, учитывающей интерес банка, собственность передается клиенту в рассрочку на условиях выкупа. И клиент регулярно, фиксированными платежами рассчитывается с банком-заимодавцем. Иджара — вариант светского лизинга, по нему также можно приобрести в собственность любую дорогостоящую недвижимость. Только в этом случае права на нее будут сохраняться за банком. Но по мере выплаты арендных платежей доля коммерческого банка в собственности будет снижаться. И с последним арендным платежом окончательное право владения объектом перейдет в руки заемщика.

И мурабаха, и иджара пользуются повышенным спросом как у клиентов-мусульман, так и у

обычных потребителей банковского сервиса. В отличие от сложных банковских расчетов заемщику сразу ясно, какие платежи ему нужно вносить в банк ежемесячно и сколько в итоге он переплатит банкирам. Первый исламский банк появился в 1963г. в Египте. В мире зарегистрировано более 300 исламских коммерческих банков. Сумма их капитала уже давно перевалила за 500 млрд.долл., а ежегодные темпы роста составляют не менее 10–15%. Исламские банки представлены не только в ОАЭ, Кувейте или Египте. Их офисы можно встретить в Дании, Германии, Франции и других странах Западной Европы, а также в Канаде, Японии, Китае, США, Турции, Азербайджане и Казахстане. В нашей стране исламских банков нет. По нормам шариата сегодня активно развиваются банковские системы Сингапура, Малайзии и Гонконга. В этих странах наблюдается повышенный спрос на мусульманский банковский сервис. Местные жители больше доверяют именно шариатским, а не традиционным светским коммерческим банкам. Сейчас объем суммарного мусульманского банковского и финансового капитала оценивается в 740 млрд. евро по всему миру.

Как показывает практика, мусульмане с удовольствием обслуживаются именно в компаниях, работающих по правилам шариата. Поэтому небольшие магазинчики, торгующие мусульманской одеждой, специями, едой, традиционно находят своих покупателей по всему миру. И с каждым годом данный сектор малого бизнеса только набирает обороты. В Германии, Великобритании, Италии и Скандинавии особым спросом пользуются кафе, рестораны и клубы, в которых не продаются алкоголь, сигареты и свинина. А кто не пробовал в Европе настоящую шаурму или не покупал шали и шелковые платки в исламских магазинах? Не стесняются вывешивать вывески на арабском языке магазины, торгующие золотом и восточными сладостями. Экономные шведки, датчанки и немки с удовольствием посещают женские залы мусульманских парикмахерских и салонов красоты. В Италии самый дешевый интернет- и услуги связи именно в исламских интернет-кафе и переговорных пунктах. В Москве открылась первая мусульманская стоматологическая клиника. В ней есть молельня, разделенная на мужскую и женскую половины. Оборудована стоматология специальными женскими и мужскими залами. В женской половине прием ведут исключительно стоматологи-женщины, а в мужской, наоборот, врачи-мужчины. При этом весь персонал одет в специальную медицинскую одежду, полностью соответствующую нормам шариата — не оголяющую руки выше кисти и голову. Женщины-врачи облачены в хиджабы. В клинике не используют спирт, а в холле больницы открыт буфет.

Помимо людей, придерживающихся ислама, мусульманские компании представляют большой интерес и для остального сообщества. Ведь действительно шариатское предприятие не имеет права делать наценку более чем в полтора (в исключительных случаях два) раза от оптовой цены. Еще подобным компаниям недопустимо торговать бракованными товарами и продуктами, допускать обвешивание, обсчет и прочий обман. В европейской прессе регулярно появляются статьи о

том, что мусульмане — наиболее честные и открытые бизнесмены. Причем делают они это и из любви к предпринимательству, и из-за веры в Аллаха.

Благодаря такому ненавязчивому пиару мусульманские компании не жалуются на отсутствие клиентов любых вер и национальностей. В Германии несколько лет назад ритейлеры-сетевые компании, торгующие продуктами питания в розницу, забили тревогу: немцы предпочитали отовариваться не в известных продуктовых супер- и гипермаркетах, а в довольно скромных, если не сказать убогих, на предмет дизайна турецких магазинах. Экономных арийцев предприимчивые турецкие бизнесмены покорили низкими торговыми наценками. В то же время вера в их честность и порядочность не вызвала никаких сомнений относительно качества товаров. www.rusarabbc.ru, 3.3.2008г.

— ОАЭ не планируют отказываться от привязки эмиратского дирхама к долл. Управляющий Центральным банком страны Султан Насер Ас-Сувейдидивизавлении газете «Аль-Иттихад» подтвердил намерение Абу-Даби «сохранить привязку эмиратской национальной валюты к долл.». «Доллар еще поднимется, отказываться от него нецелесообразно», — подчеркнул Ас-Сувейди. Он отверг рекомендацию бывшего председателя Федеральной резервной системы США Алана Гринспена ОАЭ и другим странам района Персидского залива ввести плавающий курс национальных валют региона по отношению к долл. «Теоретически это возможно, но на практике приведет к большим осложнениям», — сказал Ас-Сувейди.

По сведениям «Аль-Иттихад», мнение управляющего ЦБ ОАЭ разделяют многие экономисты стран Персидского залива. Эксперты «исключают введение Арабскими Эмиратами и другими арабскими странами плавающего курса национальных валют». Эмиратский дирхам более 30 лет привязан к ам. долл., и принятое ценовое соотношение между ними не менялось с конца 80г., хотя реальная стоимость доллара по отношению к дирхаму упала за этот период на 8%.

Падение курса ам. долл. ведет к усилению инфляционных процессов в странах Персидского залива. В 2007г., по сведениям местной печати, инфляция в Катаре достигла 13%, ОАЭ — 9,3%, Саудовской Аравии — 7%. Эксперты считают, что инфляция в странах региона только на 40% вызвана падением курса доллара. Остальная ее часть объясняется внутренними факторами, в частности, ростом арендной платы помещений, цен на потребительские товары и стоимости транспортных услуг. Русские Эмираты, 28.2.2008г.

— Шейхи предают США: страны Персидского залива могут отвязать свою валюту от слабого долл. Как известно, большинство нефтепроизводящих стран привязывают свои валюты к долл. И не из трепетной любви к «дяде Сэму», а ради собственной экономической выгоды: в Венесуэле, Объединенных Арабских Эмиратах (ОАЭ), Саудовской Аравии, «львиная доля» поступлений в экономику исчисляется в долл. США, т.к. нефтяные контракты оплачиваются долларами. Такой расклад сил сложился после Второй мировой войны, когда «зеленый» был единственной в мире сильной валютой, авторитет американской экономики — непоколебимым, а Америка стала главным

покупателем энергоресурсов. С тех пор, однако, многое изменилось. Доллар переживает далеко не лучшие времена, а арабские нефтяные магнаты из-за этого несут колоссальные потери.

Государства Персидского залива, почти все входящие в ОПЕК, при нынешних ценах на нефть могли бы получать куда больший доход, если бы были привязаны, например, к евро. По подсчетам арабских экономистов, финансовые потери стран Персидского залива в связи с падением курса ам. долл. и нестабильностью американской экономики составили в 2007г. 60 млрд.долл. Вдобавок из-за падающего долл. им все труднее становится справиться с ростом цен. Ведь привязаны они не только к долл., а и ко всей финансово-кредитной политике США, которая сейчас достаточно экспансионная. Снижение ставок, удешевление кредитов, стимулирование спроса (и как следствие — инфляция). Американская инфляция переносится в арабские страны, у которых своих проблем, обуславливающих скачок цен, нет.

Сегодня необходимо изменить, казалось бы, раз и навсегда установленный порядок вещей, что называется, назрела. И это понимают даже на Западе. Как заявил бывший глава Федеральной резервной системы (ФРС) США Алан Гринспен, нефтепроизводящие государства бассейна Персидского залива смогут существенно снизить темпы инфляции, если откажутся от привязки национальных валют к ам. долл. По словам А.Гринспена, привязка валют к доллару «ограничивает способность стран региона сдерживать инфляцию, вынуждая их дублировать монетаристскую политику США в то время, когда ФРС сокращает банковскую учетную ставку, чтобы не допустить экономического спада».

По данным арабского телеканала «Аль-Джазира», в Саудовской Аравии темпы инфляции достигли 7% — самого высокого за 27 лет уровня, а в Объединенных Арабских Эмиратах — 9,3%, что является рекордным за последние 19 лет. Самые высокие темпы инфляции в бассейне Персидского залива — 13,74% — наблюдаются в Катаре. Многие эксперты считают, что частично это вызвано заниженным обменным курсом катарского риала. Прожиточный минимум в странах региона постоянно растет, и рецессия американской экономики — одна из причин этого явления.

От доллара в перспективе собирается отказаться и Организация стран-экспортеров нефти (ОПЕК). Недавно генеральный секретарь картеля Абдулла аль-Бадри в интервью британским СМИ заявил, что ОПЕК может ввести новую схему расчетов за нефть «в течение 10 лет». Причины этого очевидны — в связи с американской экономической нестабильностью, доллар в скором времени может потерять статус основной резервной валюты. ОПЕК обеспокоена этим и полагает, что правила расчетов за нефть должны быть изменены.

Однако в вопросе — а как именно лучше преодолеть ставшую неактуальной зависимость от долл. — единства пока не наблюдается. Как полагает А.Гринспен, страны региона могли бы отправить свои валюты в «свободное плавание», что в краткосрочной перспективе не смогло бы полностью снять инфляционное давление, но «суше» — существенно бы его снизило». Но далеко не факт, что такой шаг благотворно скажется на курсе самой валюты. Кувейт отказался от долл. несколько лет

назад, дабы сдерживать таким образом рост импортируемой инфляции. Привязка к американской валюте у них существовала более 4 лет, и отказ тут же отразился на курсе динара, который моментально подорожал.

Есть еще один немаловажный аспект, ради которого страны Персидского залива терпят привязку к долл. В 2010г. члены Совета сотрудничества Персидского залива собираются ввести единую валюту, реальным обеспечением которой станет нефть. Для этого необходима унификация валютно-финансовой политики, чего без привязки к какой-либо одной валюте добиться сложно. Кувейт, совершивший ревальвацию раньше всех, может стать препятствием на пути стран региона к единой валюте, заявили многие члены Совета. Эти сомнения сразу развеял министр финансов Кувейта Бадр аль-Хумейди, заявивший, что привязка динара к корзине мировых валют вместо долл. не означает, что его страна отказывается от общих планов. «До тех пор, пока динар не был привязан к долл., инфляция в стране не достигала такого уровня. Расставаясь с долл., Кувейт рассчитывает вернуть престиж и ценность национальной валюты», — подчеркнул альхумейди.

Пример этой страны стал лишь «первой ласточкой». Не так давно Deutsche Bank предсказал, что Катар и ОАЭ, по всей вероятности, уже в этом году «отвяжут» свои валюты от ам. долл. и станут, подобно Кувейту, ориентироваться на валютную корзину. Скорее всего, первой ревальвацию проведет ОАЭ (учитывая огромные темпы роста инфляции и меньшую зависимость от нефти, чем в других арабских странах), считают эксперты. Согласно оценкам Standard Chartered, к апр. 2008г. «эмиратовский» дирхам и саудовский риал вырастут еще как минимум на 8%, что увеличивает вероятность того, что страны Залива откажутся от привязки своих валют к долл., отмечают эксперты.

По мнению инвестиционного банка Morgan Stanley, чем дольше арабские нефтяные государства Персидского залива откладывают введение единой валюты, тем выше вероятность того, что им придется проводить ревальвацию своих привязанных к долл. валют в одностороннем порядке. Саудовская Аравия, ОАЭ и остальные члены Совета сотрудничества Персидского залива, по всей вероятности, не уложатся в сроки введения единой валюты в 2010г., отстав от них на пять лет, говорится в обнародованном недавно докладе Morgan Stanley. Однако директор ЦБ ОАЭ Султан бен Насер ас-Сувейди исключил такую возможность. Признав, что в ОАЭ и других странах региона ожидается экономический спад, он заявил: вплоть до создания «настоящего и эффективного общего рынка (арабских) стран Персидского залива» никакой «маленькой единой валюты» не будет.

Однако даже если страны нефтеносного региона начнут отказываться от долл. поодиночке, это может нанести американской валюте существенный удар. Почти все государства Персидского залива являются членами ОПЕК и хранят в долларах 25% всех своих доходов от нефтеторговли. По мнению А.Гринспена, экономика США прекратила рост и ей потребуются времени значительно больше обычного для выхода из нынешней ситуации. Сегодня начинается двухдневное выступление главы ФРС США Бена Бернанке в конгрессе

США. Он зачитает доклад о состоянии американской экономики и о монетарной политике перед комитетом по финансовым услугам при палате представителей, а завтра повторит все это перед банковским комитетом сената. Как ожидается, Б.Бернанке укажет на замедление экономического подъема в США в этом году на фоне высокой инфляции и растущей безработицы. Все последние заявления Б.Бернанке подкрепляют вероятность того, что ставка будет снижена уже в марте — на 25 или 50 пунктов. Но, видимо это будет последнее снижение в I пол., потому что ставка уже близка к отрицательной в реальном выражении. Кризис устроит США тяжелые времена, и «предательство» нефтяных держав лишь внесет свою лепту в эту тенденцию. Прайм-ТАСС, 27.2.2008г.

— Немецкий банк объявил о своем решении организовать научно-исследовательские работы в международном финансовом центре Дубая (МФЦД) с целью поддержания своего международного фондового бизнеса.

На прошлой неделе банк сообщил, что поможет расширить команду аналитиков-исследователей в Дубае, обратив особое внимание на акционерные компании и технический анализ. Команда обеспечит и ближневосточные и международные фондовые операции, и будет полностью интегрирована в международную исследовательскую группу.

Джозеф Акерман, председатель правления и исполнительного комитета группы, во время посещения Дубая заявил: «Дубай является и быстро растущим рынком, и высоко-привлекательной средой для действия динамической сферы обслуживания коммерческой деятельности. Мы рады скрепить наше обязательство по предоставлению средств Эмирату, посредством развития возможности исследований».

Заявление Акермана прозвучало во время встречи с шейхом Мактумом Бин Рашид Аль Мактумом, представителем правительства Дубая.

Омар Бин Сулейман, губернатор МФЦД, заявил: «Немецкий банк с самого начала был основным кормильцем Дубая и МФЦД, и мы воспринимаем это как важный шаг в дальнейшем развитии финансовой инфраструктуры услуг в МФЦД, Дубае и всем регионе».

За прошедшие три года, немецкий банк создал внушительное присутствие в ближневосточном и североафриканском регионах, и утроил численный состав персонала (180 сотрудников). Банк имеет десять действующих объектов в шести странах. Offshore.SU, 26.2.2008г.

— Крупнейший банк в странах Залива — Emirates NBD, объявивший 13 фев. о росте прибыли на 35% в 2007г., считает, что 2008г. будет «неопределенным», поскольку нестабильность на мировых рынках оказывает влияние на самый крупный регион-экспортер нефти. Банк, созданный в окт. правительством Дубая путем слияния Emirates Bank International и National Bank of Dubai, заявляет, что в тек.г. он намерен занимать, чтобы увеличить объемы кредитования корпоративного и розничного секторов. «В 2008г. все будет очень неопределенным, — сказал главный исполнительный директор Рик Паднер на пресс-конференции 13 фев. — В целом картина выглядит достаточно позитивно, но наступивший год представляется несколько смутным». Ранее банк сообщил о 35%

росте чистой прибыли, увеличившейся до AED3,95 млрд. (US1,08 млрд.долл.) в 2007г.

Объем выданных банком кредитов вырос на 48%, до AED152 млн., расходы увеличились на 51%, до AED2,72 млрд., т.к. банк увеличил инвестиции в инфраструктуру. «В предстоящем году нам придется больше занимать», — сообщил Паднер, рассказавший о программе выпуска среднесрочных облигаций в евро на 9,8 млрд.долл.

Международные кредитные учреждения, такие как Citigroup, с окт. были вынуждены списать до 80 млрд.долл. из-за разразившегося кризиса на рынке потребительского кредитования. Поэтому сегодня банки не очень охотно ссужают средства, и кредиты становятся все более дорогостоящими. Спрэд по исламским облигациям на 15 млрд.долл. в индексе DIFX CСАГПЗ Sukuk Index, увеличился вдвое, до 217 базисных пунктов с июня по 23 янв.

Emirates NBD потрясения на рынке ипотечно-го кредитования не коснулись напрямую, хотя «косвенные» потери составили от 10 до 15 млн.долл. www.rusarabbc.ru, 14.2.2008г.

— Эксперты, собравшиеся 11 фев. на Международной фондовой бирже Дубая (Dubai International Financial Exchange — DIFC), стремились развеять опасения по поводу вероятности биржевого обвала, способного затормозить бурный экономический рост эмирата, сообщает сайт деловой информации ArabianBusiness.com. Они отмечали, что рост населения и здоровые экономические показатели Дубая являются опорой дальнейшего роста. По их мнению, рост рынка Дубая, особенно в секторе недвижимости, не является «мыльным пузырем», который неминуемо лопнет.

Директор подразделения суверенных рейтингов Standard & Poor's Фарук Сусса (Farouk Soussa) заявил: «Приехав в Дубай и увидев все эти подъемные краны, легко можно подумать о мыльном пузыре, который вот-вот лопнет. Я хотел бы предостеречь от такого подхода». Он отметил, что рост населения, который составит почти 10% за следующее десятилетие, обеспечит сохранение высокого спроса на жилую недвижимость и обслуживание нужд растущей экономики. «Если взять Объединенные Арабские Эмираты в целом, то, с точки зрения рейтингов, есть несколько опасностей», — заявил Сусса ArabianBusiness.com после официальной дискуссии.

Говоря об огромных займах, сделанных Дубаем, чтобы финансировать развитие экономики, он сказал: «Хотя долг Дубая больше, чем у его партнеров по Совету сотрудничества государств Персидского залива, нельзя сказать, что он непропорционально велик или даже что он так же велик, как у стран Запада, имеющих более высокие рейтинги».

Региональный менеджер Standard & Poor's на Ближнем Востоке Ян Биллем Плантаги (Jan Willem Plantagie) указал, что растущие возможности развивающихся рынков привлекают иностранный инвестиционный капитал. «Дубай и дальше будет центром как для глобальных инвесторов, стремящихся к максимальной доходности, так и для региональных инвесторов, стремящихся к выходу за границу», — заявил Плантаги. Диверсификация экономики Дубая и его статус финансового и туристического центра являются факторами, усиливающими рост ВВП, который составляет 13% в

реальном исчислении, сказал он. K2Kapital, 12.2.2008г.

— Инвестиционный банк Merrill Lynch объявил о создании нового инвестиционного инструмента, который позволит вкладывать свои средства в компании, чьи акции торгуются на биржах Персидского залива. Инвестиционный индексный сертификат дает возможность вложения своих средств в активы стабильных и надежных компаний Персидского залива на основе исследований аналитиков инвестиционного банка Merrill Lynch.

Отличительными особенностями сертификата являются его компоненты на основе наиболее ликвидных акций с листингом на биржах Абу-Даби, Бахрейна, Дубая, Кувейта, Омана и Катара; оценка стоимости сертификата на основе индекса входящих акций, чей список пересматривается каждые полгода; минимальный входной билет — 100 евро; возможность выхода в любой момент, что обеспечивается ликвидностью сертификата. При этом сертификат не имеет ограничений по срокам держания. Индекс, на основе которого построен портфель сертификата, состоит из 20 акций, доля которых будет пересматриваться каждые полгода в мае и нояб. Из всех торгуемых акций были отобраны 20 наиболее ликвидных на конкретной бирже, а их доля в инвестиционном портфеле определяется по критериям рыночной капитализации, но не может превышать 15%. Если же число торгуемых акций меньше 20, то они все включаются в индекс сертификата.

«Рост в регионе Персидского залива был обеспечен несметными нефтяными и газовыми богатствами и, как в случае с Дубаем, трансформацией в торгово-экономический центр, — заявил Пьер Мендельсон, глава подразделения по деривативным продуктам. — В регионе находится 56% мировых запасов нефти и 24% мировых запасов природного газа». Благодаря новому инвестиционному сертификату Merrill Lynch инвесторы со всего мира, включая Россию, смогут присоединиться к истории успеха персидского региона. K2Kapital, 7.2.2008г.

— Выпуск мировых исламских облигаций или сукук, по данным рейтингового агентства Ernst & Young, вероятно, удвоится в этом году до 100 млрд.долл. благодаря росту спроса на финансовые инструменты, отвечающие принципам шариата, со стороны ближневосточных инвесторов. Объем исламских активов вырос на 20% в год и достиг 900 млрд.долл. в 2007г. К 2010г. ожидается их рост до 2 трлн.долл. Излишек богатства создан за счет нефтяного бума, все возрастающая доля нефтедолларов инвестирована в финансовые инструменты, отвечающие принципам шариата — своду исламских законов, запрещающему выплату процентов, спекуляцию и инвестиции в сектора, подбанные алкогольной промышленностью и индустрии азартных игр. «К 2009г. 1,5 трлн.долл., принадлежащих самым состоятельным людям в мире поступит из стран Ближнего Востока. И 70% этих средств может быть инвестировано в исламские финансовые инструменты», — заявил управляющий партнер в Ernst & Young Нур ар-Рахман Абид в своем интервью Reuters.

Мировой рынок исламских облигаций сукук, возникший в 2002г., достиг, по данным исламского финансового информационного агентства Islamic Finance Information Service (IFIS), рекордной

рыночной стоимости в 51,5 млрд.долл. в 2007г., поднявшись на 90% с 27,2 млрд.долл. в 2006г. Исламские сделки на 10 млрд.долл. были отложены в связи с проблемами на кредитных рынках, вызванными американским ипотечным кризисом в секторе subprime mortgages (кредитования заемщиков с низким кредитным рейтингом), в т.ч. — сделка по рефинансированию катарской сталелитейной компании Qatar Steel Company на 1,3 млрд.долл., проект привлечения 2,5 млрд.долл. Дубайским управлением электроэнергией и водными ресурсами Dubai Electricity & Water Authority (Dewa) и размещение облигаций на 2 млрд.долл. алюминиевым гигантом — Emirates Aluminium.

Компаниями сектора недвижимости и финансовыми институтами объявлено о размещении исламских облигаций сукук на 10 млрд.долл. В начале этого года Rak Properties из ОАЭ и кувейтская строительная компания Абуаар объявили намерения разместить исламские облигации на 2 млрд.долл. и 1 млрд.долл. соответственно, средства от продажи которых пойдут на финансирование проектов компаний. Кувейтский холдинг Gulf Holding и катарская строительная компания Barwa Real Estate — также в числе эмитентов исламских облигаций этого года.

Госкомпания сектора жилищно-коммунального хозяйства Dewa намерена возродить свою программу размещения исламских облигаций сукук в I кв. тек.г., чтобы участвовать в финансировании строительства завода. Doha Bank намерен привлечь 1 млрд.долл. в III кв., чтобы инвестировать их в экологически чистую технологию. Бахрейнский исламский банк Bahrain Islamic Bank, планирующий 1 млрд.долл. поглощение в след. г., также рассматривает размещение исламских облигаций в качестве источника финансирования покупки.

Эмиссия исламских облигаций сукук в регионе Персидского залива стартовала два года назад, когда компании Nakheel и Dubai Ports Authority предложили к размещению конвертируемые исламские облигации сукук на 3,5 млрд.долл. каждая. Аналитик компании Nomura Россита Харитова заявила агентству Reuters на конференции по Исламскому банкингу и финансам в Лондоне, что по ее мнению, конвертируемые исламские облигации сукук продолжат привлекать как исламских, так и традиционных инвесторов, несмотря на мировой кредитный кризис.

После эмиссии конвертируемых исламских облигаций сукук на 1 млрд.долл. компанией Dana Gas, крупнейшей ближневосточной газовой компанией, в окт. и заключением дубайской ипотечной компанией Tamweel сделки на 300 млн.долл., конвертируемые исламские облигации уже составляют 8% от общего объема европейских конвертируемых ценных бумаг, эмитированных в прошлом году. «Мы вполне можем стать свидетелями роста их доли до 10-12% к 2010г.», — заявила Харитова. Рейтер, 6.2.2008г.

— Опубликован доклад Merrill Lynch, согласно которому страны Персидского залива в 2008г. ждет значительный рост инфляции из-за недостаточно жесткой монетарной политики, огромных денежных вливаний из-за рубежа и «недостатка финансовой осторожности». По данным инвестбанка, в ОАЭ инфляция может достичь 20-летнего максимума и составить 12%, если не будет проведена ревальвация дирхама и его отвязка от

долл. В самих странах Залива называют высокие темпы роста инфляции временным явлением и говорят, что необходимости в изменениях монетарной политики нет, хотя возможность ревальвации и необходимости «отвязки» от долл. национальных валют не отрицают.

По мнению аналитиков Merrill Lynch, в этом году инфляция в Саудовской Аравии может достичь 6% по сравнению с 4% прошлого года, в Омане — увеличиться с 4,4 до 7,2%, в Бахрейне — с 3 до 4,5%. Более того, «отвязка» национальной валюты от долл. вовсе не гарантирует того, что инфляция будет сдержана — в Кувейте, который еще в мае прошлого года пошел на этот шаг, в 2008-09гг. рост инфляции ожидается на уровне 6,6% (4,4% в прошлом году). «Дальнейший рост цен в странах Залива, скорее всего, продолжится», — отмечают в Merrill Lynch.

Экономисты в странах Персидского залива настроены не столь скептически в отношении роста потребительских цен в регионе и полагают, что изменение монетарной политики пока преждевременно. Инфляцию эксперты ОАЭ прогнозируют на уровне до 10%. «Есть две основные причины роста инфляции в стране: первая — это повышение ренты как следствие жилищного кризиса (который произошел из-за резкого увеличения численности населения, после того как в страну хлынули иностранные рабочие). Вторая — слабость обменного курса, происходящего из-за слабости курса дирхама в отношении основных валют. Слабость долл. означает также слабость дирхама из-за привязки к долл. Остальные проблемы — высокие госрасходы и резкое повышение заработных плат — также вносят свой вклад в рост инфляции», — говорит РБК daily эксперт Национального банка Абу-Даби Гийас Гоккент. Специалисты банка полагают, что для замедления инфляции странам Залива будет достаточно скоординировать проведение финансовой политики, снизить объем выдаваемых кредитов, прекратить практику «чрезмерного увеличения зарплат» в ответ на увеличение темпов роста инфляции, а также подстегнуть активность на рынках.

Эксперты Merrill Lynch уверены: высокий темп роста инфляции в странах Залива не является временным, а потому этих мер будет недостаточно. По их мнению, правительства арабских государств, прежде всего, должны «отвязать» национальные валюты от долл. и/или приступить к ревальвации национальных валют. В ОАЭ считают, что ревальвация вполне возможна, но сильный рост инфляции в регионе является временным явлением. «Для того чтобы говорить о значительных темпах роста инфляции в долгосрочной перспективе, нужен дефицит текущего торгового баланса или же бюджетный дефицит, чего нет ни в одной стране Залива, — говорит Гоккент. — Центробанки уже давно решили, что высокие темпы роста инфляции в краткосрочном периоде не должны влиять на принятие решений в сфере монетарной политики. Об изменении же монетарной политики в странах Персидского залива можно будет говорить лишь после того, как все шесть стран ССАГПЗ (Кувейт, Саудовская Аравия, Бахрейн, Катар, ОАЭ и Оман) перейдут на новую валюту — динар Залива». Денис Жуйков. RBC Daily, 30.1.2008г.

— Исламский банк Абу-Даби, опережая предсказания аналитиков, объявил о рекордной квартальной прибыли после продажи ряда инвестиций и стимулирования кредитной политики. В планы руководства банка также входят приобретения за рубежом. На 31 дек. чистый доход банка за истекшие три месяца достиг 78,38 млн.долл. (287,82 млн. дирхемов), сообщает агентство Reuters, основываясь на данных годовых отчетов банка.

«Рост в IV кв. произошел за счет ряда факторов, таких как увеличение количества кредитов и продажи инвестиций, продажи банковских инвестиций и инвестиций в недвижимость», — сообщил управляющий банка Хамис Бухарун (Khamis Buhaaron). Годовой доход, приходящийся на долю акционеров банка, увеличился на 35%, достигнув 770,88 млн. дирхемов, говорится в заявлении банка. Прибыль за счет сделок «мурабаха» и «мудабара» с финансовыми учреждениями выросла почти на 28%, достигнув 673,286 млн. дирхемов. Доход от комиссий и сборов возрос на 35%, до 144,54 млн. дирхемов.

Банк, работающий также в Египте, в этом году планирует расширить операции за рубежом с целью снизить свою зависимость от ОАЭ, сообщил Бухарун. Руководство банка также наняло Бостонскую консалтинговую группу для получения консультаций по вопросам стратегии в ближайшие пять лет. «Мы стремимся расширить объем операций в Алжире и других исламских странах, — сказал Бухарун. — Мы также рассматриваем вопросы приобретений в этом году..., потенциал роста есть у многих исламских рынков». Агентство Reuters сообщило, что прогнозируемая аналитиками чистая прибыль банка в IV кв. должна была колебаться от 165,95 до 202,94 млн. дирхемов. Рейтер, 28.1.2008г.

— «Корбанк», учрежденный инвестиционной группой «Абу Даби Групп» из ОАЭ, в ближайшем будущем начнет банковскую деятельность в Грузии. Как сообщили «ИнтерпрессНьюс» из Национального банка Грузии, этот банк уже получил лицензию на осуществление банковской деятельности. Еще одна входящая в «Абу Даби Групп» компания «Варид телеком» в нояб. прошлого года стала владельцем телекоммуникационной лицензии WiMax. Emirates.SU, 28.1.2008г.

— Банки Ближнего Востока объявят об убытках, возникших в связи с кризисом на рынке ипотечного кредитования в США, в момент обнародования данных о финансовых результатах IV кв., сообщает Middle East Economic Digest (MEED) со ссылкой на банковские источники. Официальные лица в арабских странах Залива, включая управляющих центральными банками, неоднократно заявляли о том, что региональные банки надежно защищены от кризиса, вызванного дефолтом по ипотечным кредитам, выдаваемых по повышенным ставкам или лицам с безупречной кредитной историей.

Транснациональные банки, такие как Citigroup и Merrill Lynch оказались вынуждены списать до US75 млрд.долл. безнадежных кредитов. Из 20 крупнейших по показателю рыночной капитализации банков Залива, только Abu Dhabi Commercial Bank сообщил об убытках по ипотечному кредитованию, списав в III кв. US19 млн.долл. «Я уверен, что другие ближневосточные банки еще объявят о новых списаниях», — цитирует MEED

неназванного высокопоставленного банкира из Бахрейна. «Мы сами не представляем себе, насколько нас затронул случившийся кризис. Я знаю несколько местных банков, считавших, что их инвестициям ничего не грозит, но только теперь они выяснили, что самыми проблемными их активами являются ипотечные кредиты», — сказал этот банкир.

Банки в ОАЭ и Бахрейне — крупнейших финансовых центрах Ближнего Востока, будут наименее подвержены кризису, полагает источник. Некоторые из действующих в регионе фондов имеют среди своих андеррайтеров крупнейшие оптовые банки региона, особенно в ОАЭ и Бахрейне, сообщает дайджест, цитируя кувейтского банкира. Многие из крупнейших кредиторов в регионе еще не опубликовали свои финансовые результаты за IV кв. Банки ОАЭ в незначительной степени связаны с американским рынком ипотечного кредитования, и разразившийся кризис вряд ли сможет оказать на них серьезной воздействие, высказал свое мнение в дек. прошлого года управляющий Центральным банком ОАЭ Султан Насер. Syria Times, 27.1.2008г.

— Страны Залива могут отказаться от привязки к доллару. Слухи о ревальвации национальных валют стран-членов Совета сотрудничества арабских государств Персидского залива (ССАГПЗ), вновь стали актуальными в связи с продолжающимся ослаблением позиций ам. долл. По прогнозам экспертов банка Standard Chartered, к апр. тек.г. страны-члены ССАГПЗ откажутся от привязки к доллару. Курс дирхама ОАЭ и риала Саудовской Аравии будет повышен не менее, чем на 8% относительно актуального, сообщает сегодня Arabian Business.

«Страны-члены ССАГПЗ, видимо, склонны сохранять привязку своих валют к доллару, но если доллар будет продолжать ослабевать и впредь, уже к апр. текущего года нефтяные производители будут вынуждены перейти на привязку к корзине валют», — сообщается в отчете банка Standard Chartered. В конце 2007г. рынки стран-членов ССАГПЗ активно отреагировали на слухи о переходе на привязку к корзине валют и повышении курса относительно долл. Центробанкам стран пришлось оперативно взять ситуацию под контроль. Центробанк ОАЭ тогда официально заявил, что «в обозримом будущем» о ревальвации не может быть и речи. Русские Эмираты, 19.1.2008г.

— Международный банк Азербайджана (МБА) получил лицензию на открытие представительств в Дубае и Люксембурге. Как сообщили в МБА, при этом не исключается возможность в перспективе их преобразования в дочерние структуры банка.

В Объединенных Арабских Эмиратах с 1982г. действует запрет на открытие дочерних структур зарубежных банков, и, поэтому, преобразование представительства МБА в Дубае в дочернюю структуру банка возможно лишь после ожидаемого в скором времени снятия данного запрета со стороны ЦБ ОАЭ.

Международный банк Азербайджана, являющийся самой крупной банковской кредитной организацией Азербайджана и региона, был создан в 1992г. Доля участия государства в уставном капитале МБА составляет 50,2%. Остальные 40% акций

находятся в частной собственности, 10% — принадлежат трудовому коллективу банка.

Дочерние банки МБА уже открыты в России (МБА-Москва) и Грузии (МБА-Грузия), а также представительства в Лондоне и Франкфурте. В Азербайджане действуют 36 филиалов банка. Emirates.SU, 24.12.2007г.

— Страны Персидского залива решили ввести единую валюту к 2010г. На ежегодном заседании Совета сотрудничества арабских государств Персидского залива (ССАГПЗ), куда входят Кувейт, Саудовская Аравия, Бахрейн, Катар, Объединенные Арабские Эмираты и Оман, было объявлено сразу о нескольких шагах дальнейшего объединения этих стран. Оставаясь независимыми, страны Персидского залива с 2008г. введут общий рынок. Это значит, что у подданных всех шести монархий будут равные права на территории любой из стран, входящих в ССАГПЗ. Главная новость заседания совета заключается в том, что ССАГПЗ одобрил к 2010г. переход на единую валюту, названия которой пока не придумали. Давняя идея о создании мощной валюты в регионе станет реальностью уже через два с небольшим года.

Страны Персидского залива объединены не только географически, но и экономически. Все они значительную долю своих денег получают от добычи нефти, производства нефтепродуктов и дальнейшего их экспорта. Поэтому не исключено, что курс новой валюты будет сильно зависеть от цен на нефть на мировых рынках. У валют стран Персидского залива и сейчас есть много общего. Все они, кроме кувейтского динара, привязаны к ам. долл. В 2007г. это доставило странам Персидского залива много хлопот — доллар постоянно падал по отношению ко всем мировым валютам, а цены на нефть, наоборот, выросли до новых рекордных отметок. На заседании ССАГПЗ было решено пока не «отвязывать» национальные валюты от доллара.

Нефтяные контракты страны Персидского залива заключают в долл., поэтому приток американской валюты в страну происходит непрерывно. Менять ориентиры в таких условиях, тем более, когда грядет монетарная реформа, руководители ССАГПЗ сочли неоправданным риском. Плюсы введения единой валюты очевидны. Прежде всего, она будет способствовать развитию торговли и поможет странам наладить тот самый общий рынок, ведь в едином экономическом пространстве каждый раз при пересечении границы переводить свои деньги в другую валюту очень накладно.

Наличие сильной валюты может оживить фондовый рынок и снизить риски, ведь когда в одной валюте расплачиваются сразу несколько стран, ее сложнее обвалить. Несмотря на эти преимущества, ряд стран высказал недовольство реформой. Оман заявил, что оставит местную валюту, а в ОАЭ настаивают на том, что к 2010г. ввести новые деньги просто не успеют — слишком много технических задач необходимо для этого решить. Аргументы Омана вполне понятны. ВВП этой страны в 2006г. вырос на 6,6%, а, например, Саудовской Аравии — только на 4,3%. Это означает, что если страны введут одну валюту. Саудовская Аравия будет тормозить развитие Омана. Точно такая же ситуация и в Европе: страны, вступившие в Евро-союз в 2004г., вовсе не спешат в еврозону. Поэто-

му ВВП в целом по ЕС растет быстрее, чем в еврозоне. Islam News, 14.12.2007г.

— Инвестиционное управление Рас аль-Хайма (Rakia) разместило исламский облигационный заем сукук на US325 млн.долл. на Дубайском международном финансовом рынке (DIFX), что увеличит общую стоимость котирующихся на DIFX исламских облигаций до US14,105 млрд.долл. — самая крупная капитализация по сравнению с любой фондовой биржей мира. Rakia привлекла средства для реализации своего туристического проекта создания искусственного острова Al Marjan, строящегося в заливе Рас аль-Хайма на севере ОАЭ.

Катер Масаад, исполнительный директор Rakia сообщил: «Инвесторы проявили большой интерес к первому исламскому облигационному займу сукук, эмитированному Rakia, благодаря продвижению нами проекта Marjan, куда вошли отели высокого качества, виллы, пристань для яхт и тематический парк. Являясь региональной международной биржей с высокими требованиями, DIFX увеличила нашу прозрачность для инвесторов и укрепила их доверие к нашим сукук».

Пер Е. Ларссон, исполнительный директор DIFX, отметил: «Исламский облигационный заем является активом, относящимся к классу стремительно развивающихся типов ценных бумаг: за первые девять месяцев 2007г. объем мировых эмиссий вырос на 63%, до US26,9 млрд.долл. по сравнению с тем же уровнем прошлого года. DIFX играет центральную роль в этом процессе. Биржа и впредь сохранит за собой лидирующее положение в этом секторе».

Исламский облигационный заем сукук компании Rakia был эмитирован Rakia Sukuk Company Limited. Срок погашения 2012г. В основе его лежит структура аль-Вакала. Ведущими менеджерами выпуска были Credit Suisse, HSBC и NBD Investment Bank. Хамад Али, исполнительный директор DIFX, заявил: «Исламские финансы превратятся во все более активно растущий сегмент фондовой биржи в таких категориях как структурированные финансовые инструменты, а также исламские облигационные займы сукук. Наши ценные бумаги удовлетворяют требованиям целого ряда международных и региональных инвесторов». Al Wawaba, 6.12.2007г.

— Одним из главных событий конца нояб. стало приобретение крупного пакета акций банка Citigroup Инвестиционным управлением Абу-Даби (Abu Dhabi Investment Authority). Дело не только в том, что организация из Объединенных Арабских Эмиратов выложила 7,5 млрд.долл. и становится одним из крупнейших акционеров американского банка.

Наблюдатели увидели в этом тенденцию, которую газета New York Times 28 нояб. описала так: «Производители нефти видят мир и скупают его». «Страны, добывающие нефть и купающиеся в нефтедолларах, взялись за глобальные покупки», — писала газета, напоминая о том, что Citigroup уже испытал на себе силу нефтедолларов в нояб. еще один крупный акционер банка, саудовский принц Валид бен Талал расчистил путь к увольнению его генерального директора Чарльза Принса.

Биржа Дубая ведет переговоры о 20% акций только что образованной в результате слияния компании, куда входят Nasdaq и оператор бирж в

Скандинавии. Конкурентом Дубая в борьбе за эту сделку может стать еще одна страна Персидского залива — Катар. В конце окт. Дубай, эмират, где мало нефти, но который является важным компонентом энергетической экономики региона, купил часть хеджевого фонда Och-Ziff Capital Management в Нью-Йорке. Абу-Даби в нояб. инвестировал в производителя микрочипов, компанию Advanced Micro Devices, а в сент. купил долю в инвестиционном гиганте Carlyle Group.

Инвестиции богатых нефтью стран по всему миру составляют 4 трлн.долл. Они прогнозируют, что при ценах на нефть, которые, вероятнее всего, останутся заоблачными, эта сумма будет быстро расти. По данным Кембриджской ассоциации энергетических исследований (Cambridge Energy Research Associates) в 2000г. страны ОПЕК заработали на нефтяном экспорте 243 млрд.долл. Эксперты Ассоциации полагают, что в 2007г. нефтяные доходы превысят 688 млрд.долл., но в своих оценках они не учитывали пики двух последних месяцев. В этом инвестиционном всплеске есть свои подводные течения. Ослабление доллара делает инвестиции в США дешевле, но при этом многие инвесторы сдерживают свои порывы из опасений, что дальнейшее падение американской валюты уменьшит ценность их долларовых вложений.

Многие инвесторы опасаются также политической реакции, подобной скандалу, разразившемуся в США, когда Дубай попытался купить оператора американских портов в Персидском заливе. Такие опасения заставляют владельцев нефтедолларов диверсифицировать инвестиции. Главным регионом инвестиций, помимо США, является Европа. Как минимум 25% инвестиций осуществляется в Азии, на Ближнем Востоке и в Северной Африке. Хотя страны, добывающие нефть, стремятся инвестировать на Западе с 1970гг., в те времена их стратегия ограничивалась преимущественно надежными активами с низкой доходностью, такими как долговые инструменты минфин США. К 2001г., когда нефтяные цены обрушились, многие экспортеры нефти опустошили свою казну. Однако в последние пять лет все изменилось.

Нефтяной бум убедил производителей создать или увеличить «суверенные инвестиционные фонды» как инструменты агрессивного инвестирования в Запад, собственные экономики и развивающиеся рынки. Инвестиции осуществляются также через государственные и частные корпорации и через людей, подобных саудовскому принцу Валида, который является акционером не только Citigroup, но и News Corporation, Procter & Gamble, Hewlett-Packard, PepsiCo, Time Warner и Walt Disney. Аналитики отмечают, что богатые нефтью страны стали больше инвестировать в недвижимость, частные инвестиционные фонды и хеджевые фонды. Все чаще они делают инвестиции сами, в обход крупных финансовых учреждений США и Европы. Точные суммы глобальных инвестиций владельцев нефтедолларов неизвестны, отчасти потому, что крупные инвесторы в странах Персидского залива не обязаны рассказывать о своих портфелях и видах деятельности. Эпоха нефтедолларов выгодна для экономики, отмечают эксперты, т.к. увеличивают ликвидность в период, когда валютные резервы экспортных гигантов в

Азии тоже заставляют мир захлебываться наличностью.

Инвестиционный поток создает также проблемы вроде перегретых экономик и «мыльных пузырей» активов богатых нефтью стран. Некоторые инвестиционные сделки срываются, к изумлению всех их участников. В этом году Катар пытался купить контрольный пакет акций британской сети супермаркетов Sainsbury. Подав заявку в июле, Катар натолкнулся на опасения профсоюзов, семьи Сейнсбери и аналитиков по поводу того, что инвестору, возможно, нужна третья крупнейшая в Британии сеть продуктовых магазинов как выгодная недвижимость. В начале нояб. сделка сорвалась, т.к. Катар заявил, что при нынешней ситуации на кредитном рынке привлечение кредита для покупки Sainsbury обойдется слишком дорого. Наталья Хмелик. K2Kapital, 3.12.2007г.

— Спрос на золото в Абу-Даби резко упал. По итогам продаж в нояб. зафиксирован резкий спад как по объему проданного «желтого металла» — 60%, так и по сумме продаж — на 40%. В целом за IV кв. тек.г. спад составит 15% по сравнению с пред.г.

В нояб. мировая цена на золото достигла рекордной высокой отметки за последние 28 лет — 845,4 долл. По прогнозам на фоне падения долл. цены на золото, вложения в которое рассматривается инвесторами как гарантированный депозит, продолжают свой рост. Застой на рынке ожидается и в дек.

Между тем в Саудовской Аравии наблюдается массовая продажа золота населением. Купленное год назад по низким ценам золото приносит до 30% прибыли, отмечает местная газета «Арабьюз», отмечая, что число продающих ювелирам золото превышает число покупателей. Emirates.SU, 2.12.2007г.

— Инвестиционный фонд из Абу-Даби объявил о капиталовложениях в крупнейшую банковскую компанию США — Ситигрупп. Это позволило японскому рынку закрыться в плюсе.

Арабский государственный инвестфонд АДИА заплатил 7,5 млрд.долл. это почти 5% акций Ситигрупп и таким образом диверсифицировал свои активы. Адиа сможет конвертировать свою долю в обыкновенные акции Ситигрупп с доходностью 11% годовых до 15 сент. 2011г. До этого времени фонд не будет иметь никаких прав на участие в управлении компании.

Накануне стало известно, что Ситигрупп — крупнейший банк в США по объему активов, готовит второе в этом году масштабное сокращение штатов. Ранее 4 нояб. из-за рекордных убытков ушел в отставку главный исполнительный директор Ситигрупп Чарльз Принс. Тем временем компания объявила о грядущих новых списаниях по бумагам, связанным с ипотечными займами, — от 8 до 11 млрд.долл. Прайм-ТАСС, 27.11.2007г.

— Инвестиционное управление Абу-Даби вкладывает 7,5 млрд.долл. в пакет финансовых инструментов Citigroup, которые будут преобразованы в акции крупнейшей в США банковской корпорации. Об этом объявила нью-йоркская штаб-квартира Citigroup.

Инвестор — фонд, находящийся в управлении властей эмирата Абу-Даби (Объединенные Арабские Эмираты) — станет одним из крупнейших акционеров Citigroup. В рамках сделки фонд сможет

получать прибыль в 11% годовых до тех пор, пока полученные им финансовые инструменты Citigroup с 15 марта 2010г. по 15 сент. 2011г. не будут конвертированы в обычные акции банка по цене до 37,24 долл.

Полученные средства позволят Citigroup компенсировать огромные потери, которые банк понес в связи с разразившимся в этом году в США кризисом в сфере ипотечного кредитования. Из-за этих убытков 4 ноябр. в отставку ушел председатель совета директоров корпорации Чарльз Принс. В тот же день было объявлено, что убытки Citigroup из-за обвала на рынке ипотечного кредитования могут достичь в III кв. 2007г. от 8 млрд. до 11 млрд. долл. В III кв. эта сумма составила 6,5 млрд. долл., а цена акций Citigroup с начала этого года упала на 45%

Как отметил директор Инвестиционного управления Абу-Даби шейх Ахмед бен Заид аль-Нахайян, возглавляемый им фонд рассматривает Citigroup как «уважаемую компанию, которая обладает первоклассной торговой маркой и огромными возможностями для роста». Сделанные фондом инвестиции «отражают нашу уверенность в потенциале Citigroup по обеспечению роста ее акционерной стоимости», добавил он. Прайм-ТАСС, 27.11.2007г.

– Женщины мира вновь полюбили жемчуг. К 2010г. оборот индустрии жемчуга достигнет 3 млрд. долл. Как сообщается в отчете Международного жемчужного комитета (International Pearl Revival Committee), производство жемчуга за 6 последних лет уже выросло в 2,6 раза.

Руководитель комитета Халед аль-Сайег заявил на днях на ювелирной выставке в Абу-Даби, что «различные общественные и экономические силы способствуют развитию индустрии натурального жемчуга. В ближайшем будущем ожидается рост спроса на жемчуг на развивающихся рынках».

Только на фермах Юго-Восточной Азии выращивают жемчуга на 1,5 млрд. долл. Причем половина производства приходится на черный жемчуг. Лидером является Австралия, которая обеспечивает 50% мирового производства перлов, отличающихся прекрасным качеством и крупным размером. Индонезия вышла на первое место по числу раковин-жемчужниц.

Персидский залив исторически был центром добычи натурального жемчуга. Его вылавливали здесь еще в 2-3 тыс. до н.э. Древние греки называли залив Тилос – жемчужный. До начала 30гг., когда японец Микимото изобрел культивирование перлов в садках, ловля жемчуга приносила главный доход жителей нынешних ОАЭ, Бахрейна, Кувейта, Катара.

В Абу-Даби центром добычи и торговли жемчугом был о-в Далма, где собираются построить музей жемчуга и возродить ловлю раковин с драгоценными зернами. Далма станет одним из восьми островов, которые войдут в крупный центр международного туризма «Пустынные острова». Emirates.SU, 25.11.2007г.

– По оценке банка Morgan Stanley, на рынках капитала Ближнего Востока превалирует «бычья» тенденция, причем, с учетом странового риска, предпочтение отдается компаниям из ОАЭ, Кувейта и Катара. По оценке Morgan Stanley, ВВП государств-членов Совета по сотрудничеству

арабских государств Персидского залива (ССАГПЗ), а также Египта и Иордании, в 2007г. достигнет US957 млрд. долл. и US1045 млрд. долл. – в 2008г., более чем удвоившись с уровня в US484 млрд. долл. 2002г., что приблизительно соответствует размеру индийской экономики.

В докладе «Ближневосточные рынки капитала – серьезный «перевес». Джонатан Гарнер, специалист по стратегическому развитию мировых развивающихся рынков банка Morgan Stanley, считает, что фондовые рынки региона в 2008г., скорее всего, покажут прекрасные результаты, по многим причинам. Стабильный макроэкономический климат региона, подпитываемый высокими ценами на нефть, ростом инвестиций и устойчивым внутренним спросом, в сочетании с ожидаемым ростом корпоративных доходов и привлекательными текущими котировками, позволяют предположить, что региональные рынки капитала, вероятно, будут превосходить по характеристикам индекс развивающихся фондовых рынков MSCI.

Ожидается, что в 2008г. темп роста доходов в регионе восстановится с 7% в 2007г. почти до 15%. Исходя из оценки на перспективу, индекс MSCI аравийских рынков торгуется с 15% скидкой к индексу MSCI развивающихся рынков, при этом уровень дивидендов здесь в 3,2% на 130 б.п. выше индекса MSCI развивающихся рынков. В ОАЭ, Катаре и Кувейте, вероятно, будут наблюдаться более высокие темпы роста внутреннего спроса и корпоративных доходов по сравнению с другими странами региона. В то время, как в Кувейте и Катаре ожидается, что уровень дивидендов будет выше среднерегионального показателя, в ОАЭ сегодня торги проходят с 20% скидкой к мультипликатору P/E (цена к доходу) по сравнению со средним региональным уровнем. По показателю странового риска в регионе лидируют эти же три рынка. Перспективными секторами являются банковская индустрия, телекоммуникационный сектор и рынок недвижимости, которым общерегиональный рост принесет наибольшую пользу. Mena Report, 1.11.2007г.

– Эксперты сходятся во мнении о неизбежной ревальвации дирхама ОАЭ. Большинство из 17 опрошенных Рейтер финансовых экспертов считают, что Эмираты станут следующей после Кувейта страной Залива, которая «отвяжется» от долл. Аналитики оценивают 15% вероятность, что ревальвация будет проведена до конца этого года и на 40% – в 2008г. Местные СМИ отмечают рост панических слухов среди населения ОАЭ о возможности ревальвации дирхама. Указывается также, что банки начали массированно продавать долл. Русский дом, 25.9.2007г.

– Borse Dubai и государственное инвестирующее агентство Катара (QIA), недавно купившие 48% акций Лондонской фондовой биржи (LSE), останавливаться на этом не стали и начали борьбу за OMX, управляющую фондовыми биржами Копенгагена, Стокгольма, Хельсинки, Исландии, Риги, Таллина и Вильнюса. Borse Dubai, которой принадлежит 29% акций и деривативов на покупку акций OMX, в авг. сделала ей offerту, предложив 230 шведских крон (35,3 долл.) за акцию.

Завершив поглощение шведского оператора, Borse Dubai должна перепродать его акции Nasdaq Stock Market. Но теперь эта сделка под угрозой, потому что на прошлой неделе QIA купила 9,98%

акций OMX. Катарское агентство пока не заявляло о своих дальнейших планах, но недавно в документах по раскрытию посоветовало акционерам стокгольмского оператора «не предпринимать никаких действий» в отношении предложения Borse Dubai, что обычно предшествует предложению о поглощении.

Borse Dubai и QIA пытаются договориться с крупными акционерами OMX о цене, по которой те были бы готовы продать свои пакеты акций. По словам источников, знакомых с ходом этих переговоров, отправной точкой считается цена закрытия акций OMX в понедельник — 269,5 крон (41,34 долл.), однако цена сделки будет выше. Известно, что Borse Dubai и QIA разговаривали с представителями шведской холдинговой компании Investor, которую контролирует семья Валленбергов, основавшая OMX. Investor владеет 10% акций OMX, и если один из инвесторов их купит, то заблокировать конкурентное поглощение будет проще. Wall Street Journal, Джейсон Сингер, Алистэр Макдоналд, перевод Татьяны Бочкаревой. «Ведомости», 25.9.2007г.

— Биржевой оператор Nasdaq и государственная дубайская биржа Borse Dubai в четверг договорились о совместной покупке шведской торговой площадки OMX, прекратив долгую борьбу за скандинавскую компанию.

По сложному соглашению, Nasdaq приобретет пакет акций OMX, принадлежащий Borse Dubai, а дубайская компания купит 20% пакет акций Nasdaq и 28% пакет лондонского биржевого оператора London Stock Exchange, принадлежащий Nasdaq.

Американская компания также приобретет стратегический пакет в дубайской международной финансовой бирже Dubai International Financial Exchange (DIFX), сообщается в заявлении двух компаний.

Borse Dubai сохранит свое предложение скандинавскому оператору, составляющее 230 шведских крон за акцию, а Nasdaq выйдет из борьбы за OMX.

Катарский государственный инвестиционный фонд, также проявлявший интерес к покупке OMX сообщил, что призывает акционеров скандинавской компании не отвечать на пересмотренное предложение Nasdaq и Borse Dubai. «Катарский государственный инвестиционный фонд призывает акционеров OMX не принимать во внимание пересмотренное предложение со стороны Nasdaq и Borse Dubai». Катарский инвестиционный фонд оценивает ситуацию, сложившуюся вокруг OMX, после чего выступит с отдельным заявлением, говорится в сообщении фонда. Рейтер, 20.9.2007г.

— Управление финансовых услуг Дубая (УФУД) заключило Меморандум о взаимопонимании с Эллинской комиссией по рынкам ценных бумаг. Подписание состоялось в Афинах 15 сент. между Дэвидом Кноттом — главой УФУД и Алексисом Пилавиосом — председателем Эллинской комиссии, в офисе Комиссии в Афинах.

Эллинская комиссия является греческим самофинансируемым независимым управлением, отвечающим за установление общих условий организации и оперирования рынка ценных бумаг. Она выпускает соответствующие нормы регулирования, обеспечивает соблюдение закона и нормальное функционирование рынка.

Глава УФУД заявил: «Эллинская комиссия по рынкам ценных бумаг является высоко ценимым членом Международной организации комиссий по ценным бумагам (IOSCO) и активным участником в работе Комитета регуляторов по европейским ценным бумагам, принимающего гармонизирующие международные стандарты в Европе и устанавливающего стандарты мирового уровня в регулировании рынков ценных бумаг. Таким образом, этот Меморандум о взаимопонимании является важной инициативой, признающей значение этих договоренностей о сотрудничестве и информационном обмене между двумя регуляторами».

Как Эллинская комиссия, так Управление финансовых услуг Дубая подписали многосторонний Меморандум о взаимопонимании IOSCO, подтвердив признание высочайших стандартов сотрудничества и поддержки между членами IOSCO. Этот меморандум усиливается новым соглашением, которое отражает обязанности каждого из регуляторных органов в управлении рынком ценных бумаг.

Греческие фирмы по оказанию финансовых услуг присоединяются к Международному финансовому центру Дубая, и эти двусторонние отношения подтверждают растущее значение, которое оба регулятора придают качеству регуляторных стандартов в другой юрисдикции. Offshore.SU, 18.9.2007г.

— Коммерческий банк в ОАЭ «Машрекбанк» (Mashreqbank) планирует купить государственный египетский банк Banque du Caire SAE, сообщает новостное агентство Bloomberg.

Египетское правительство намерено продать инвесторам 80% акций Banque du Caire, общая стоимость которых может составить 15 млрд. египетских фунтов (2,7 млрд. долл.). Banque du Caire был основан в 1952г. и имеет 200 отделений.

Согласно данным опроса общественного мнения, который проводит Русский Дом, наши сограждане, проживающие в ОАЭ, отдают предпочтение HSBC банку (более 20% голосов), CitiBank (более 13%) и Abu Dhabi Commercial Bank (12%). За Mashreq Bank проголосовало 9% опрошенных. Emirates.SU, 17.9.2007г.

— Рынок нефти хорошо сбалансирован и не испытывает дефицита, сказал Рейтер президент Организации стран-экспортеров нефти Мохаммед бин Дхен Аль-Хамли на Всемирном экономическом форуме.

На следующей неделе министры нефтяной промышленности стран ОПЕК встретятся в Вене, чтобы обсудить текущие квоты на поставки «черного золота». «Я думаю, рынок очень хорошо сбалансирован», — сказал аль-Хамли, являющийся представителем Объединенных Арабских Эмиратов в картеле.

«Дефицита каких-либо поставок нет», — добавил он, отметив, что все дополнительные объемы, поставленные ОПЕК, пойдут в запасы покупателей. «Если вы считаете, что цены высоки, ориентируясь на номинальные уровни, то в реальных цифрах они практически не отличаются от уровней 1970г.», — сказал альамли.

ОПЕК готова увеличить поставки, если рынок будет в этом нуждаться, сказал министр ОАЭ. ОПЕК опасается снижения спроса на фоне кризиса в секторе ипотеки сниженной надеж-

ности США и говорит, что текущий рост цен на нефть вызван проблемами в переработке и политической напряженностью. Картель снизил объемы добычи в конце прошлого и начале этого года до 30,4 млн. б/д, и, как считают наблюдатели, не повысит их до декабря. Рейтер, 6.9.2007г.

— Управление финансовых услуг Дубая (УФУД) отобрало лицензию у компании Forsyth Partners Global Distributors Limited на проведение деятельности, связанной с предоставлением финансовых услуг в или из Международного финансового центра Дубая (МФЦД), после того как оказалось, что фирма не может соответствовать применяемым регуляторным требованиям в отношении капитала, и не смогла продемонстрировать возможности устранения этого нарушения.

УФУД начало расследование вслед за оформлением извещения в Forsyth 22 авг. 2007г., с требованием указать причины, по которым Управление финансовых услуг не должно отбирать у фирмы лицензию.

УФУД также забрало лицензию у филиала компании Forsyth — Forsyth Partners (Middle East), вслед за требованием Forsyth Middle East, которая также имела лицензию УФУД, вести деятельность связанную с предоставлением финансовых услуг в или из МФЦД.

Обе фирмы являлись фирмами 4 категории, и имели право на предоставление кредитов или осуществление сделок с инвестициями, а также на консультирование по финансовым продуктам или кредитам. Фирмы 4 категории не имеют право принимать от клиентов деньги, и поэтому изъятие у фирмы лицензии не поставит клиентов Международного финансового центра Дубая в рискованное положение.

Forsyth должна была до воскресенья, 26 авг., показать, что она отвечает регуляторным требованиям, вслед за публикацией извещения с приказом УФУД остановить всю деятельность, которая может нанести ущерб клиентам или кредиторам.

Forsyth сказала в своем заявлении, что согласна с изъятием лицензии на оказание финансовых услуг в Дубае, и что сворачивание этой деятельности в Дубае отвечает глобальной стратегии реструктуризации фирмы. Forsyth по некоторым данным с недавнего времени решила сфокусироваться на европейском рынке, и открыла свой европейский распределительный пункт в Лондоне. Offshore.SU, 5.9.2007г.

— Американская биржевая площадка Nasdaq может продать принадлежащий ей пакет акций лондонской фондовой биржи LSE дубайской Borse Dubai, вместе с которой Nasdaq может сделать совместное предложение скандинавской площадке OMX, сообщает газета The Daily Telegraph.

Nasdaq Stock Market планирует расширить свое присутствие на зарубежных торговых площадках и сошлась в борьбе с Borse Dubai за OMX, которая также является оператором биржевых площадок в Швеции, Дании, Финляндии, Исландии и Прибалтике. Предложения уже достигли отметки в 4 млрд.долл.

Неделю назад Nasdaq сообщила, что может продать 31% принадлежащих ей акций LSE, оцениваемых в 800 млн. фунтов (1,6 млрд.долл.) для увеличения шансов покупки пакета OMX, и переговоры с заинтересованными сторонами уже на-

чались. Как сообщила компания, она не станет отдавать свой пакет в одни руки.

«Я полагаю, что дубайская биржа может оказаться одним из серьезных претендентов, для удовлетворения условий продажи, или войти в узкий круг таковых», — приводит издание слова своего источника. Nasdaq согласилась заплатить за пакет OMX 3,7 млрд.долл., однако Borse Dubai предложила за него 4 млрд.долл.

Дубайская площадка также сообщила, что намеревается приобрести пакет акций фондовой биржи Карачи, если участники крупнейшей пакистанской площадки решат трансформировать ее в компанию. «Мы открыты для расширения бизнеса и рассматриваем все возможные варианты», — сказал Рейтер по телефону председатель совета директоров Borse Dubai Эсса Казим, отказавшись уточнить подробности. Он отказался прокомментировать сообщения газеты Daily Telegraph.

Глава Nasdaq Боб Грифельд, не желая проигрывать борьбу за OMX или платить за ее пакет слишком много, как ожидается, сделает еще одно предложение, которое будет очень близко к 4 млрд.долл., сообщает газета. Компания хочет использовать деньги, полученные от продажи своего пакета акций LSE, для уплаты долга и выкупа акций, что резко повысит ценность предложения за OMX, предусматривающее также обмен акциями. Рейтер, 27.8.2007г.

— Компания Volaw Trust and Corporate Services Limited (Volaw), один из ведущих поставщиков фидуциарных услуг Джерси, заявила о том, что получила лицензию Управления финансовых услуг Дубая на оперирование в качестве уполномоченной фирмы в Международном финансовом центре Дубая (DIFC).

Volaw будет предоставлять широкий круг услуг по управлению трастами, фондами и консультативных услуг по различным финансовым продуктам, непосредственно из DIFC, своим клиентам по всему региону.

Volaw заслужила надежную репутацию за последние 20 лет в учреждении и администрировании трастов, компаний и товариществ, которые могут быть использованы для широкого круга исламского и договорного структурированного финансирования и для операций на фондовых рынках, создания специальных инвестиционных структур и сохранения и управления благосостоянием семьи. Эти услуги предоставляются клиентам в Дубае и по всему региону Персидского залива, непосредственно из новых офисов в Дубае.

Роберт Кристенсен — управляющий директор Volaw Trust and Corporate Services подтвердил: «Недавнее введение законов по семейным и инвестиционным трастам в Международном финансовом центре Дубая будет способствовать быстрому росту сектора по всему Персидскому региону и Ближнему Востоку. Мы рады расширить наше представительство и услуги из нашего офиса в Международном финансовом центре Дубая».

Нассер Аль Шаали — исполнительный директор DIFC, прибавил: «Volaw расширила свое представительство в регионе, открыв офис с полным перечнем услуг и став членом быстрорастущего сообщества DIFC, которое насчитывает 400 компаний-членов. Мы уверены, что опыт в управлении трастами и офшорные фидуциарные услуги компании Volaw позволят фирме предоставлять

необходимые услуги частным и институциональным инвесторам региона». Offshore.SU, 25.7.2007г.

— Финансовый регулятор Швейцарии уполномочил брокеров страны выходить на прямую связь с Международной финансовой биржей Дубая и торговать на ней своими акциями и другими ценными бумагами.

Она стала четвертой европейской страной, которая разрешила брокерам торговать непосредственно на DIFX, наряду с Великобританией, Нидерландами и Ирландией. Эти связи позволят DIFX предлагать более широкий доступ к международным инвесторам.

Пер Э. Ларссон — глава DIFX, прокомментировал: «Это соглашение значительно усилит международные связи биржи, т.к. Швейцария является ведущим международным финансовым центром, брокеры которого могут непосредственно инвестировать миллиарды долларов в зарубежные ценные бумаги. Теперь они смогут прибавить ценные бумаги DIFX к своим инвестиционным портфелям».

Решение швейцарской федеральной банковской комиссии касается брокеров, домицилированных в Швейцарии и позволяет им подать заявления в DIFX, чтобы получить членство на бирже.

Брокеры могут также торговать непосредственно на DIFX, открыв офис в Международном финансовом центре Дубая. Кроме того, брокеры со всего мира могут торговать непрямо на бирже, став членом DIFX.

Хамед Али, исполнительный директор DIFX подтвердил, что: «Связь с Швейцарией создает новый маршрут для международных инвесторов, желающих получить доступ к нашей бирже. Это следующий шаг на пути к созданию свободного торгового окружения на благо всех инвесторов, как международных, так и региональных». Offshore.SU, 18.7.2007г.

— Финансовый центр Кувейта S.A.K (Markaz) произвел листинг 100 млн.долл. облигаций на Международной финансовой бирже Дубая (DIFX), став первым эмитентом не из ОАЭ, который провел листинг договорных облигаций на бирже.

Комментируя листинг, Манаф Альхаджери — главный управляющий Markaz, пояснил, что: «Как региональная международная фондовая биржа, DIFX обеспечивает нас как высококачественными регуляторными рамками, так и отличным полем обзора спроса».

Он прибавил: «Деньги, которые будут получены в результате листинга, пойдут на планы дальнейшего расширения и развития инвестирования в банковский сектор и сектор управления активами по всему Ближнему Востоку и Северной Африке, сфокусировавшись на предложении новых инвестиционных продуктов, использовании возможностей приватизации энергетического сектора и сектора коммунальных услуг, нацелившись на развитие рынка недвижимости, расширение сектора вторичных ценных бумаг и структурированных финансовых продуктов на новых рынках, а также на продвижение прямых инвестиций».

Пер Э. Ларссон — глава DIFX, отметил: «Этот листинг одной из наиболее известных банковских институций региона подтверждает статус DIFX как ведущей платформы для договорных облига-

ций. Мы готовимся к дальнейшим листингам облигаций разных эмитентов».

Этот листинг увеличивает общую сумму договорных облигаций, выпущенных на DIFX до 6,685 млрд.долл. У биржи также есть 12,78 млрд.долл. исламских облигаций Sukuk, больше чем у любой другой биржи в мире.

Хамед Али — исполнительный директор DIFX, заметил: «Эмитенты Совета по сотрудничеству стран Персидского залива получили 12 млрд.долл. за I пол. тек.г. в облигациях Sukuk и договорных облигациях. Это ясно свидетельствует о привлекательности заемного финансирования в регионе».

Облигации Markaz представлены в виде облигаций с плавающей ставкой, срок выплат по которым приходится на 2012г. Они размещены исключительно на DIFX. Лимит подписки по данным облигациям превысил предполагаемый на 27%, причем 70% инвесторов были из Ближнего Востока и Северной Африки, а остальные 30% из остальных частей света.

Barclays Bank PLC, NBK Capital и Национальный банк Абу-Даби выступили совместным главным организатором и гарантом займа, а также организатором консорциума по выпуску ценных бумаг, в то время как банки Gulf International Bank и Raiffeisen Zentralbank Osterreich Aktiengesellschaft также выступили совместным главой синдиката гарантов или кредиторов. Offshore.SU, 16.7.2007г.

— Арабские банки Emirates Bank International и National Bank of Dubai договорились о слиянии, в результате которого должен быть создан крупнейший по величине активов банк в странах Персидского залива с совокупной рыночной капитализацией 11,3 млрд.долл.

33,7% объединенного банка получают акционеры National Bank, остальное — владельцы Emirates Bank, говорится в сообщении банков. В рамках сделки акции National Bank были оценены в 8,84 дирхама (2,41 долл.) за акцию, тогда как последние его котировки на бирже составляли 9,15 дирхама.

Акции Emirates Bank, согласно условиям слияния, оцениваются в 9,30 дирхама, что совпадает с их стоимостью на бирже в последнюю сессию перед 2 июля, когда торги бумагами обоих банков были прекращены.

В марте банки сообщили о том, что планируют слияние, выполняя распоряжение правительства Дубая о создании крупного банка, который смог бы отвечать требованиям быстро растущей экономики. Консультантом по сделке была назначена Goldman Sachs Group.

Слияние позволит сократить издержки на 151 млн. дирхамов (41,11 млн.долл.), сообщил сегодня глава Emirates Bank Рик Пуднер. «Большая часть синергии в области издержек будет иметь место в таких сферах, как банковские услуги розничным клиентам», — сказал он. Рейтер, 12.7.2007г.

— Правительство эмирата Дубай приняло 12 июля решение о создании крупнейшего по объему активов в Персидском заливе банка через слияние Emirates Bank International Ltd. и National Bank of Dubai. Сделка оценивается в 11,3 млрд.долл. Новый банк будет называться Emirates NDB PJSC и будет располагать пятой частью всех активов, займов и депозитов в Арабских Эмиратах, которые являются шестым по объемам экспортером нефти в мире. Слияние банков будет осуществлено в ре-

зультате обмена акций Emirates Bank на акции меньшего банка. Акционеры Emirates Bank получат контроль и управление объединенным банком.

Доля акционеров Emirates Bank в объединенном банке составит 66,3%, а акционерам National Bank отойдет 33,7% доля. Правительство Дубая, которое является акционером обоих банков, получит 56% долю объединенного банка Emirates NDB. Председатель правления Emirates Bank Ахмед Ал-Тайер (Ahmed al-Tajer) и глава Рик Паднер (Rick Pudner) займут пост председателя и главы в новом банке. Акционеры обоих банков еще должны поддержать слияние, но, поскольку основной акционер — правительство Дубая — инициировало данный процесс, то можно считать, что сделка по созданию банка с активами в 50 млрд.долл. уже почти состоялась. Информационно-аналитический портал K2Капитал. Khaleej Times, 12.7.2007г.

— Совет директоров Международной финансовой биржи Дубая (DIFX) приступил к работе в обновленном составе с назначением нового председателя и трех новых директоров, вслед за ежегодным генеральным собранием, состоявшимся 25 июня. Новый совет директоров сфокусируется на дальнейшем росте биржи и его стимулировании.

Прежний совет директоров назначил Соуда Баалави новым председателем DIFX, он должен вступить в должность немедленно. Баалави был исполнительным председателем Dubai Group, международного финансового конгломерата Dubai Holding, с широкими интересами в инвестировании, банковском и страховом секторе.

Он пришел на смену бывшего председателя Генри Аззама, который успешно контролировал становление Международной финансовой биржи Дубая в качестве ведущей биржи региона, которая имеет наибольшее предложение исламских ценных бумаг sukuk, чем какая-либо другая биржа.

Четыре нынешних директора продолжают свое правление в совете директоров. Директорами нового совета являются: Соуд Баалави (председатель), Адель Аль Ширави, Бишер Барази, Эсса Казим, Джордж Меллер, Саад Абдул Разак и Шади Санбар. Новый совет не включает прямых представителей торговых организаций или участников рынка. Все члены Совета не являются исполнительными лицами компании.

Комментируя изменения, управляющий Международного финансового центра Дубая подтвердил: «За короткий период с момента основания, DIFX совершила грандиозный прогресс в успешном представлении себя в качестве ведущей финансовой биржи региона. Мы хотели бы поблагодарить покидающих свой пост членов совета директоров за их неоценимый вклад. Мы приветствуем нового председателя и членов совета директоров, т.к. они будут управлять Биржей во время следующего периода ее стремительного роста».

Пер Э. Ларссон — исполнительный директор Difx прибавил: Difx благодарит уходящих членов совета директоров за их достижения в открытии первой фазы успешного развития биржи, выполнение функциональных обязанностей в соответствии с высочайшими международными стандартами регулирования и управления. Новый совет должен будет ускорить достижение наших следующих целей — совершать больше листингов, расширить классы активов, добавить новые ры-

ночные сегменты и принимать активное участие в продолжающейся консолидации международного фондового рынка». Offshore.SU, 4.7.2007г.

— Международная ювелирная компания Choron Diamond (Дубай, ОАЭ) планирует к 2010г. создать собственную розничную сеть в России, инвестиции составят 65 млн. долл., говорится в сообщении компании.

В течение трех лет будут открыты 40 магазинов в Москве и Санкт-Петербурге. Открытие первых трех магазинов планируется до конца этого года в Москве, располагаться они будут как в крупных торгово-развлекательных центрах, так и в отдельных зданиях.

По словам президента компании Раджеша Ганди, «отличительная особенность нашей продукции — уникальная технология невидимой закрепки бриллиантов, которая позволяет создавать продукцию со средней стоимостью от 500 долл. до 1,5 тыс. долл., доступную покупателям со средним достатком. Открытие розничной сети позволит нам самостоятельно влиять на ценовую политику, стоимость украшений в магазинах Choron Diamond будет ниже на 20%, чем у дилеров».

Сегодня Choron Diamond успешно сотрудничает в России с 200 дилерами и занимает прочные позиции на ювелирном рынке страны. На Россию приходится 25% общего оборота Choron Diamond в мире.

Заводы Choron Diamond расположены в Мумбае, Якутске и Владивостоке. Ежегодно компания выпускает 35 тыс. ювелирных изделий, которые через сеть дилеров распространяются по всему миру. В планах Choron Diamond до конца 2007г. довести их количество до 60 тыс.

Международный ювелирный холдинг Choron Diamond основан в 1999г. и имеет представительство в России, Бельгии, Сингапуре, Люксембурге, Китае, ОАЭ, Индии, и других странах. Компания специализируется на огранке алмазов и производстве ювелирных украшений и имеет собственные заводы в России и Индии. Консолидированный оборот компании составляет 200 млн.долл. в год, ежегодный рост продаж — 15%. Прайм-ТАСС, 3.7.2007г.

— Колин Гриффит, председатель золотовалютной и товарной биржи Дубая (DGCX), объявил, что 7 июня, DGCX заключило первый в мире валютный контракт в индийских рупиях.

«Контракт DGCX в индийской рупии будет первым в истории, позволяющий физлицам и компаниям торговать на бирже», — отметил Гриффит.

«До настоящего времени, единственный рынок, доступный для страхования рисков по рупии представлял собой индексный форвард без поста средств (NDF) на межбанковском рынке, но он не был доступен для каждого. Однако недавнее укрепление статуса рупии вызвало потребность в эффективном и легко доступном для всех инструменте управления риском, который и стал именно тем, что предоставляет контракт DGCX. Поскольку индийская экономика продолжает расти рекордными темпами, потребность в этом контракте будет также расти», — добавил он.

«Контракт в индийской рупии демонстрирует, что DGCX является инновационным центром и в регионе, и во всем мире. DGCX стала первой биржей дериватов на Ближнем Востоке, и это допол-

нение к нашему списку контрактов привлекло интерес главных финансовых учреждений и корпораций по всему миру, которые надеются хеджировать свои риски в рупии», — заметил Гриффит.

Каждый контракт DGCX в индийской рупии представляет собой контракт в 2 млн. рупий. Цены будут указаны в американских центах против 100 индийских рупий, с минимальным ценовым колебанием 0,000001 американских долл. за рупию (2 долл. за контракт). В любой момент времени DGCX будет проводить листинг на ближайший и два последующих календарных месяца, плюс следующие три календарных квартальных месяца.

DGCX провела имитацию торговой сессии на бирже для всех ее членов 2 июня 2007г. Offshore.SU, 2.7.2007г.

— Общий объем исламских облигаций сукук в тек.г. может вырасти с 20 млрд.долл. в 2006г. до 50 млрд.долл., благодаря ориентации компаний на диверсификацию своих источников финансирования и увеличению числа банков, предлагающих эту услугу. «В следующем месяце Middle East и другие компании, заинтересованные в привлечении инвесторов из арабского региона, могут разместить исламских облигаций-сукук на 10 млрд.долл.», — сообщил Deutsche Bank, выступающий в качестве менеджера-регистратора-андеррайтера многих исламских облигационных займов. «К 15 июля 2007г. мы ожидаем выхода на рынок исламских облигаций на 10 млрд.долл.», — заявил Гирт Боссеит, глава департамента структурных преобразований Middle East. В эту цифру — 10 млрд.долл. входит и эмиссия на 5 млрд.долл. дубайского портового оператора Dubai Ports World.

Продолжающийся рост рынка сукук вызван активизацией мирового спроса на финансовые инструменты и услуги, отвечающие принципам Шариата. Недавно министерство финансов Великобритании подготовило технико-экономическое обоснование перспектив эмиссии дебютного выпуска суверенных государственных облигаций в 2008г., что говорит о росте мировой популярности «соответствующих шариату» долговых инструментов. По данным Международного рейтингового агентства Standard & Poor's, к 2010г. суммарный выпуск исламских облигаций сукук превысит символический рубеж в 100 млрд.долл.

Мировые активы, отвечающие принципам шариата, оцениваются в 500 млрд.долл., демонстрируя более чем 10% рост по сравнению с прошлым десятилетием, что делает исламские финансы самостоятельным активом мирового класса. По оценкам Standard & Poor's, в Персидском заливе и Азии 20% клиентов банков сегодня не задумываясь предпочли бы исламские финансовые инструменты традиционным со сходным коэффициентом риск/доходность. Удельный вес исламских банков на рынке сегодня равен 12% для Малайзии и 17% — для арабских стран Персидского залива. Розничный банковский сектор и выпуск исламских облигаций были и продолжают оставаться лидерами мирового бума исламских финансов. Gulf News, 13.6.2007г.

— Банк Barclays Bank в среду заявил о начале предоставления банковских услуг для физических лиц в Объединенных Арабских Эмиратах (ОАЭ). Barclays подтвердил свое намерение перестроить систему предоставления банковских услуг для физических лиц в ОАЭ, предоставив клиентам боль-

ший выбор и возможность контроля за своими финансами.

Фирма по предоставлению банковских услуг работает в ОАЭ уже более 30 лет, и сейчас расширяет свою деятельность в Эмиратах в рамках стратегии увеличения участия в привлекательных развивающихся рангах, а также в предоставлении банковских услуг для физических лиц. Банк начал ипотечную деятельность в ОАЭ в пред.г.

Ахмед Кхизер Кхан — исполнительный директор Банка по всемирной деятельности с различными клиентами и депозитными операциям банка на развивающихся рынках, прокомментировал:

«Через две недели после открытия нашего банка по работе с физическими лицами в Индии, открытие такого банковского отделения в ОАЭ стало последним шагом компании Barclays в реализации заявленной цели увеличения доли доходов, полученных за пределами Великобритании. Возрастающее участие на привлекательных развивающихся рынках является центральной стратегией Barclays, и банк рассматривает ОАЭ в качестве одного из наиболее высоких приоритетов».

«Основываясь на необычайном экономическом развитии, свидетелем которого стала эта страна, я могу описать ОАЭ только в качестве финансового центра региона, куда и стремится выйти компания Barclays в рамках расширения деятельности».

Банк расширяет свои операции в Дубае и Абу-Даби, в которых уже работает два офиса компании, а также где откроется сервисный центр позднее в июне. К концу года банковская сеть Barclays будет включать два отделения, три сервисных центра и сеть автоматических кассовых машин. Offshore.SU, 1.6.2007г.

— АКБ «Промсвязьбанк» (ЗАО) объявил о предоставлении ему срочного синдицированного кредита на 125 млн.долл.

Эмирейтс Банк (Emirates Bank), Фортис Банк (Fortis Bank) и Машрекбанк (Mashreq) выступили организаторами данного кредита, сообщили «ФК-Новости» в пресс-службе банка. Эмирейтс Банк и Фортис Банк стали ведущими организаторами. Это первая сделка по предоставлению синдицированного кредита российскому банку, к участию в которой были приглашены только инвесторы с Ближнего Востока. Кредит предоставлен сроком на 364 дня; ставка по кредиту составляет Libor плюс 0,70% годовых.

Промсвязьбанк планирует направить полученные средства на финансирование торговых операций своих клиентов. Первоначально предполагалось, что сумма кредита составит 75 млн.долл., в ходе подписки она была превышена в 1,66 раза и составила в итоге 125 млн.долл. Организаторам удалось привлечь для заемщика ряд новых инвесторов из ключевых стран Ближнего Востока, включая Оман, Кувейт, ОАЭ, Бахрейн и других государств региона. Сделка подчеркивает растущую значимость стран Ближнего Востока и Северной Африки для глобальных заемщиков, таких как Промсвязьбанк, которые нацелены на развитие стратегических отношений с инвесторами этого региона.

Президент Промсвязьбанка Александр Левковский отметил: «Я рад объявить, что Промсвязьбанк является первым российским банком, заключившим сделку, ориентированную исключи-

тельно на Ближний Восток. Наш синдицированный кредит вызвал значительный интерес среди региональных инвесторов стран Ближнего Востока. Мы надеемся на продолжение взаимовыгодного сотрудничества с ближневосточным финансовым сообществом в будущем. Успешное размещение синдицированного кредита подтвердило ведущий статус Промсвязьбанка и признание наших достижений международным финансовым сообществом». ФК-Новости, 30.5.2007г.

— Управление финансовых услуг Дубая (DFSA) получило последние приказы от суда Международного финансового центра Дубая (DIFC) против нескольких подсудимых, вовлеченных в разработку фиктивных веб-сайтов, именуемых: Опционная биржа Дубая (Dubai Options Exchange), Совет товарных фьючерсов ОАЭ (United Arab Emirates Commodity Futures Board) и Торговля капиталом Кембриджа Cambridge Capital Trading).

Главный судья суда DIFC сэр Энтони Эванс, предварительно издал временные судебные запреты, закрывая фиктивные сайты, которые непосредственно затрагивали инвесторов посредством фальшивого предложения торговли валютными опционами в DIFC. Близкое сотрудничество уголовной полиции Дубая, и контролирующих органов управления финансовых услуг Малазии, Австралии и США привело к быстрому закрытию сайтов и заморозило 600 000 долл. средств инвесторов.

1 мая 2007г., сэр Энтони Эванс издал постоянный ограничивающий приказ против подсудимых Амердина Абдула Маджида Тханиккоди, Саида Мохаммеда Кабдул Рахмана, и компаний AI Global Resources, Everyone's Internet и Select Solutions LLC.

Ссылаясь на согласие управления финансовых услуг Дубая, Хусам Абу-Амара и Globalstar Telecom & Technology, сэр Энтони Эванс также издал не подлежащий обжалованию приказ согласно гражданского иска DFSA против Абу-Амара и Globalstar без права распределения судебных издержек между обеими сторонами.

Суды Международного финансового центра Дубай учреждены согласно законам, принятым шейхом Мактумом бин Рашид Аль Мактумом, правителем Дубая, в дек. 2004г., являются независимой системой, которая будет рассматривать вопросы в и за пределами Международного центра. Offshore.SU, 22.5.2007г.

— Компания DIFC Investments, инвестиционное подразделение Международного финансового центра Дубай DIFC, приобрела 2,2% долю Немецкого Deutsche Bank, что сделало ее самым крупным внешним акционером всемирного инвестиционного банка. «Это еще одно стратегическое инвестирование DIFC, и оно стало дальнейшим шагом по формированию и укреплению нашего инвестиционного портфеля», — заявил во время своего выступления Омар Бин Сулейман, глава Международного финансового центра и председатель компании DIFC Investments. «Мы считаем, что Deutsche Bank является очень солидной компанией, с устойчивой глобальной стратегией роста и подходящей командой управления, что вполне удовлетворяет цель нашей стратегии», — добавил он. Это заявление продолжает подчеркивать тенденцию инвесторов с Ближнего Востока нара-

шивать свою долю в западных финансовых институтах.

В прошлом году Международный финансовый центр Дубай увеличил свою долю в Euronext, общеевропейской бирже до 1,3%, что вызвало слухи о том, что компании было сделано неожиданное предложение цены, в обход Нью-йоркской фондовой биржи, которая затем заявила о слиянии с Euronext. Совсем недавно появилось сообщение о том, что финансовый магнат из Саудовской Аравии Маан Абдул Вашед аль-Санеаа купил 3% долю компании HSBC, являющейся одной из крупнейших банковских групп во всем мире. Вскоре последовала новость о том, что фонд под управлением Dubai International Capital также приобрел значительную долю банка.

Standard Chartered, британская банковская инсти-туция, также привлекла интерес Дубая, а именно компании Istithmar, являющейся частью инвестиционного подразделения правительства Дубая, которая приобрела 2,7% акций банка. Offshore.SU, 18.5.2007г.

— Параметры индексов фондовых рынков Персидского залива в I кв. тек.г. неоднозначны: индексы двух рынков выросли, четырех — упали. Фондовая биржа Дохи (DSM) понесла самые серьезные потери в I кв., упав на 8,65% и показав 18,9% падение в первой четверти пред.г. в отличие от уровня I кв. 2005г. в 44,5%. Это говорит о высокой спекулятивности многих рынков Персидского залива и арабских стран.

Индекс саудовского финансового рынка, крупнейшего среди арабских фондовых рынков и бирж Персидского залива, потерял 6,42% своей стоимости в первой трети этого года по сравнению с падением индекса на 21,9% в первой трети прошлого года. В первой трети 2005г. индекс вырос на 37%.

Биржевой индекс фондовых рынков ОАЭ (Дубайского финансового рынка DFM и Фондового рынка Абу Даби ADSM), потерял 3,10% в I кв. тек.г., за первую треть 2006г., упав на 27,5% и поднявшись на 94,6% за первую треть 2005г.

Три этих рынка страдают от преобладания спекулянтов, что ведет к концентрации торговли акциями в руках ограниченного числа спекулятивных компаний. Результаты работы некоторых биржевых площадок невозможно охарактеризовать, используя финансовые индексы и индексы рентабельности, что снижает привлекательность их рыночных цен, определяемых исходя из ценовых индексов, основанных, главным образом, на ценовых мультипликаторах.

Эти рынки страдают от зависимости от индивидуальных инвестиций, слабости институциональных инвестиций, в основе принятия решений о покупке и продаже которых лежит рационализм и профессионализм. Усугубляет ситуацию и краткосрочный период удержания акций, не способствующий стабильности рынков и повышению их эффективности. Кроме того, эти рынки отличает низкий уровень прозрачности и инвестиционной осведомленности основного числа спекулянтов, особенно мелких. Эти рынки характеризуются высоким уровнем ликвидности. Несмотря на тот факт, что в I кв. каждого года открытые акционерные общества, внесенные в листинг фондовых бирж, объявляют об итогах работы за год и показателях за первый квартал, а также происходящего

перераспределения полученной за год прибыли, эти данные не улучшают ситуацию. Это объясняется глубоким структурным дисбалансом этих рынков.

Индекс Бахрейнской фондовой биржи потерял в первой трети этого года 5% и 3,9% за тот же период прошлого года (за тот же период 2005г. он поднялся на 24,5%). Бахрейнская фондовая биржа, как известно, страдает от низкой ликвидности акций торгующихся на ней компаний в результате слабости иностранных и национальных инвестиций.

Индекс кувейтского фондового рынка KSM, напротив, вырос в I кв. этого года на 9,7% по сравнению с падением на 10,57% за тот же период прошлого года, показав при этом рост на 34,97% за тот же период 2005г. Кувейтская фондовая биржа, учрежденная в 1972г., считается одной из самых зрелых и прозрачных среди фондовых рынков стран Персидского залива. Ликвидность ее высока. Институциональные инвесторы играют важную роль в оживлении рынка.

Индекс Фондовой биржи Маската MSM поднялся на 3,8% в I кв. тек.г. и на 5,13% в том же периоде пред.г. Это — единственный рынок стран Персидского залива, «уцелевший» в процессе корректировок, поразивших рынки Персидского залива в прошлом году. За тот же период 2005г. индекс вырос на 38,5%, рынок не испытал на себе оживление торговли в 2005г., как это было характерно для других рынков. Рост индекса MSM в течение года был логичен, поскольку был связан с финансовыми параметрами котирующихся на рынке компаний. Он также страдает от низкого уровня ликвидности, а именно: стоимости акций, по которым идут торги, в отношении к рыночной стоимости внесенных в листинг акций или числа торгующихся акций в отношении к числу эмитированных. Слабость большинства фондовых рынков стран Персидского залива негативно отразилась на активности первичного рынка в первой трети этого года в виду высокой корреляции между двумя этими рынками. Был отмечен слабый спрос на акции Arab Airlines, предлагавшиеся лишь на рынке ОАЭ. Рынки Бахрейна и Маската зарегистрировали единственную эмиссию, на рынках Кувейта и Катара размещения акций вообще не происходили.

На Саудовском финансовом рынке SFM было зарегистрировано восемь эмиссий, капитал семи из которых был ограничен. При этом число акций, эмитированных Saudi Kayan Petrochemical — крупнейшая эмиссия этого года, составило 675 млн. акций. Предложение открылось для подписки с 28 апр. 2007г.

Зияд Даббас — консультант по ценным бумагам Национального банка АбуДаби. Ziad Dabbas, Al-Nayat. www.rusarabbc.ru, 11.5.2007г.

— Второй по величине банк Казахстана, ТуранАлем, и Emirates Islamic Bank из Объединенных Арабских Эмиратов планируют создать в Казахстане банк, который будет работать по принципам шариата, сообщили банки. «Это будет совместное предприятие, которое будет предлагать как корпоративные, так и ритейловые продукты», — сказал журналистам председатель правления ТуранАлема Роман Солодченко.

Он не назвал точные сроки создания банка и планируемые вложения, сказав лишь, что каждой

стороне будет принадлежать по 50% в проекте. «Мы не собираемся это откладывать надолго», — сказал банкир. Emirates Islamic Bank входит в состав Emirates Bank Group.

Исламский банкинг использует формы финансирования, не связанные с получением процентов по кредитам, так как последнее запрещено шариатом. К примеру, при оформлении ипотеки банк может сам приобрести жилье, а затем продать его клиенту в рассрочку по более высокой цене. Вкладчики исламского банка получают «подарки» вместо процентов по своим депозитам. Исламские банки активно используют доленое финансирование вместо долгового. Рейтер, 8.5.2007г.

— Исламский банкинг становится все популярнее из-за постоянно увеличивающегося спроса на услуги структур, которые работают в соответствии с нормами шариата. При совершении таких сделок, все участники должны нести одинаковую финансовую ответственность в случае потерь, а в случае успеха — поровну делить прибыль. Исламский закон также запрещает инвестировать в индустрию, связанную с производством и распространением алкоголя, азартных игр. Специалисты утверждают, что исламские банки имеют большое будущее.

Каждый год капитал «исламского сектора» увеличивается на 10%. Услугами исламских банков пользуются не только мусульмане, но и клиенты из западных стран, которых привлекает отсутствие процентной ставки на кредиты. «Исламский банкинг уверенно движется вперед и у нас есть все основания говорить, что скоро операции и услуги, выполняющиеся в соответствии с нормами шариата, приобретут огромную популярность во всем мире», — высказал свое мнение Анвар Хассун — аналитик отдела кредитования Standard & Poor.

Современные исламские банки появились в середине 70гг. Первыми «ласточками» стали Дубайский исламский банк и Банк исламского развития, именно они стали практиковать беспроцентную систему кредитования, которая запрещена шариатом. 12% «халальных» банков находится в Малайзии, 17% — в шести странах Персидского залива — Саудовской Аравии, Кувейте, Бахрейне, Катаре, Омане и ОАЭ.

Исламский банкинг также активно развивается в Тунисе и Марокко. Исламские банки существуют не только в крупных исламских странах, но и в США, Британии, странах Средней и Центральной Азии. Middle East Online, 2.5.2007г.

— Управление финансовых услуг Дубая выдало лицензию товарной бирже Дубая Dubai Mercantile Exchange Limited (DME) на торговлю в качестве уполномоченного рыночного учреждения в Международном финансовом центре Дубая (DIFC).

Управление финансовых услуг также предоставило статус признанного члена Нью-Йоркской товарной бирже энергоносителей New York Mercantile Exchange (Nymex) на проведение деятельности, связанной с оказанием финансовых услуг расчетной палаты Международного финансового центра Дубая.

17 апр. 2006г. Nymex и Нью-Йоркская товарная биржа Commodity Exchange (COMEX) обе получили статус признанных членов Международного финансового центра на проведение финансовых операций на бирже.

Глава Управление финансовых услуг Дубая — Дэвид Кнотт прокомментировал: «Сегодняшнее подтверждение лицензии является важным последним этапом начала оперирования товарной биржи Дубая в Международном финансовом центре».

«Управление финансовых услуг тесно сотрудничало с товарной биржей на протяжении многих месяцев, для обеспечения того, что новая биржа будет действовать на организованном, открытом и эффективном рынке, отвечая как внутренним, так и международным ожиданиям. Модель товарной биржи Дубая содержит ряд инновативных и усовершенствованных черт, которые потребовали тщательного рассмотрения как коммерческих, так и регулятивных перспектив».

«Товарная биржа отлично расположена для развития рынка мирового класса; она сделает вклад в эффективность торговли товарами и установления цен по всему нашему региону, а также послужит для дальнейшего укрепления DIFC в качестве устойчивого, прогрессивного, надежного и хорошо регулируемого финансового центра».

«Мы продолжим наше сотрудничество с регулятивными органами США, с целью более быстрого получения одобрений регуляторов в этой стране, перед предполагаемым открытием товарной биржи Дубая 1 июня 2007г.». Offshore.SU, 30.4.2007г.

— В связи с продолжением расширения сектора исламских финансов, мировой объем эмиссий исламских облигаций «сукук», сегодня оценивающийся в 70 млрд.долл., по данным рейтингового агентства Standard & Poor's, к 2010г. перейдет символическую отметку в 100 млрд.долл. Это означает, что компании и правительства, стремящиеся «найти подход» к нефтяному богатству стран Персидского залива, в ближайшие три года продадут исламских облигаций на 30 млрд.долл.

«Растущий мировой спрос на финансовые инструменты и услуги, отвечающие принципам шариата, подпитывает активное расширение индустрии исламского банковского дела», — заявил кредитный аналитик S&P Анвар Хассун.

Рыночная ниша исламских банков оценивается в 12% для Малайзии и 17% для стран Совета сотрудничества Арабских государств Персидского залива (ССАГПЗ). Банковские услуги населению и эмиссия исламских облигаций или сукук были и остаются лидерами мирового бума исламских финансов. В то время, как исламские финансы продолжают расширять свое географическое распространение и перечень предлагаемых продуктов, новые финансовые инструменты, отвечающие принципам шариата, намерены составить конкуренцию продуктам, предлагаемым традиционными банками. «Сукук сегодня являются основным активом для Малайзии и стран Персидского залива, — заявили аналитики Анвар Хассун и Мухаммед Дамак. — Немусульманский мир также интересуется исламскими облигациями: эмитенты стремятся извлечь выгоду из избыточной ликвидности, «хлынувшей» из стран Персидского залива».

Рекордный объем исламских облигаций (16,8 млрд.долл.), по данным Bloomberg, был продан в мире в пред.г., удвоив показатель 2005г. в 7,5 млрд.долл. Великобритания может выпустить на рынок первые в своей истории исламские облига-

ции, стремясь привлечь нефтяной капитал Ближнего Востока. По данным отчетов S&P «Основные виновники» мирового распространения исламских финансов» и «Исламские финансы: медленное, но уверенное расширение на страны Магриба», самый широкий в мировой истории выбор исламских финансовых инструментов становится доступным благодаря быстрому росту числа исламских банков в странах ССАГПЗ и мусульманской Азии. Рост интереса, как мусульманских, так и немусульманских стран, к исламским финансовым инструментам вносит свой вклад в развитие исламских финансов за пределами их исторических границ. Стремясь утвердиться на этом рынке, традиционные банки в мусульманских странах, наряду с крупными мировыми игроками банковского дела, открывают исламские подразделения.

Управление финансовых услуг Великобритании недавно выдало лицензию на открытие в стране первого полноценного исламского банка. На тех рынках, где исламские финансы еще не имеют широкого распространения, банки неспособны удовлетворять спрос на финансовые инструменты, отвечающие принципам шариата. Являясь последними участниками, заявившими свои претензии на финансовый рынок, исламские банки сталкиваются с риском привлечения клиентов со слабой кредитной репутацией, которых не допустили к традиционным банковским сетям. «Развитие исламских финансов в странах Магриба должно быть последовательным, страны Магриба постепенно превращаются в «естественного партнера» исламского финансового рынка», — подчеркнул кредитный аналитик S&P Мухаммед Дамак. Khaleej Times, 25.4.2007г.

— Рынки государств-членов Совета по сотрудничеству стран Персидского залива (ССАГПЗ) — среди одних из наиболее привлекательных развивающихся рынков для инвесторов. Холдинги региона, по данным исследования рейтингового агентства Standard & Poor's, вероятно, принесут новую тенденцию в среду «пионеров» рынка капитала. Разрыв в рейтинговых позициях между холдингами ССАГПЗ и европейскими холдингами сужается благодаря обретению опыта, росту стабильности и открытости в регионе.

Доступ к международным рынкам капитала станет критически важным фактором для финансирования планов амбициозного роста этих предприятий и диверсификации их инвестиционной базы. «Мы ожидаем заметного роста использования и обретения кредитных рейтингов, помогающим холдинговым компаниям ранжировать долговые обязательства перед местными и международными инвесторами и улучшать прозрачность рынка», — отмечалось в отчете. Анализ деятельности холдинговых компаний стран ССАГПЗ требует применения подхода, учитывающего индивидуальные характеристики компании и региональные проблемы.

«Все корпоративные группы «рождаются» неравноценными, причем, любая из них обладает уникальными характеристиками. Холдинги ССАГПЗ подвержены влиянию корпоративных проблем в сфере управления и сильной явной либо скрытой поддержки со стороны владельцев или правительств, — сообщил кредитный аналитик S&P Мухаммед Файек. — Некоторые компании

требуют учитывать при присвоении рейтинга финансовую гибкость, другие практикуют подход, учитывающий финансовую гибкость и результаты операционной деятельности компаний».

Имея млрд.долл., инвестированные в различные проекты развития, и крупные суммы, уходящие из региона на международную арену, холдинговые компании стран ССАГПЗ эволюционируют во все более сложные структуры. Холдинговые компании стран ССАГПЗ, обладающие диверсифицированными портфелями котирующихся на фондовых биржах высококачественных инвестиций имеют лучшие шансы на более высокое положение в рейтинге. Компании, ориентированные на текущую деятельность и находящиеся в полной собственности или под контролем государства, как правило, занимают более низкие места в рейтингах в виду более низкой ликвидности и влияния операционных рисков. За последние годы рейтингами агентства Standard & Poor's все больше интересуются компании многих отраслей промышленности региона, что указывает на заметное развитие региона. Хотя финансовые институты чаще всего встречаются в рейтингах компаний-стран ССАГПЗ, холдинговые компании разного типа все больше заинтересованы во включении в рейтинги. Khaleej Times, 23.4.2007г.

— В ответ на активизацию инвестиционных потоков на фондовых рынках стран Персидского залива, ведущее мировое рейтинговое агентство Standard & Poor's, объявило о введении индексов инвестиционной привлекательности для государств-членов Совета сотрудничества арабских государств Персидского залива (ССАГПЗ). Эти пять новых инвестиционных индексов стран ССАГПЗ: S&P/IFCI Бахрейн, S&P/IFCI Кувейт, S&P/IFCI Оман, S&P/IFCI Катар, S&P/IFCI ОАЭ, а также сводный индекс ССАГПЗ рассчитываются на основе только тех акций, по которым нет ограничений на торговлю и право собственности для иностранных граждан, не являющихся резидентами стран ССАГПЗ.

Инвестиционные индексы стран ССАГПЗ, рассчитываемые агентством S&P, позволят инвесторам всех стран мира формировать биржевые портфели фондовых рынков Персидского залива и определять их эффективность. «Инвестиции в акции развивающихся рынков больше нельзя рассматривать только лишь в качестве альтернативы для диверсификации стратегии вложений», — заявил Алка Банерджи, вице-президент по работе с индексами S&P. «Они превратились в необходимый элемент крупных инвестиционных портфелей. Индексный ряд S&P/IFCI обеспечивает международных инвесторов новым инструментом оценки высоко консервативных фондовых рынков Персидского залива, курсовая стоимость которых имеет наименьшее значение среди мировых развивающихся рынков».

На 27 марта 2007г. сводный индекс S&P ССАГПЗ, рассчитываемый на основе 151 компании из пяти стран Персидского залива, имел нескорректированную рыночную капитализацию, превышающую 110 млрд.долл., составляя треть от суммарной капитализации пяти рынков стран-членов ССАГПЗ. Индекс EMDB агентства S&P (база данных S&P по развивающимся рынкам) был первым биржевым индексом, ориентированным на Ближний Восток. Индексы S&P введены в

Саудовской Аравии с 1997г. Сегодня индексы рассчитываются по каждой стране из ССАГПЗ. Индексы S&P/IFCG EMDB, введенные в 1975г., носят звание старейшего и самого всестороннего инструмента анализа мировых развивающихся рынков. Линейка индексов EMDB разделена на две главные подгруппы: сводные индексы S&P/IFCG (Global), оценивающие результаты торгов наибольшего, из возможных, набора активных ценных бумаг по каждой стране в целом; и инвестиционные индексы S&P/IFCI, измеряемые S&P/IFCG ликвидных компаний, к которым разрешен доступ иностранных инвестиций. Доли рынка в странах ССАГПЗ распределены: ОАЭ — 20,2%; Кувейт — 54,4%; Катар — 13,6%; Бахрейн — 6,4%; Оман — 5,4%. Bahrain Tribune, 13.4.2007г.

— Управление финансовых услуг Дубая получило запрет от суда Международного финансового центра Дубая, на деятельность операторов Euro-America Index.

Управление финансовых услуг было поставлено в известность об операциях с Euro-America Index после того как компания заявила о предложении возврата индексных инвестиционных продуктов в размере от 100% до 230% в течение 100 дней. На своем сайте компания Euro-America Index заявляла, что имеет три всемирных торговых центра, включая центр в Чикаго и Цюрихе, наряду с центром в Дубае, который якобы относился к Международному финансовому центру Дубая. Расследование Управления финансовых услуг выяснило, что Euro-America Index никогда не получала права на торговлю ни в одном из этих финансовых центров.

В этом расследовании Управлению финансовых услуг оказала значительную поддержку комиссия по ценным бумагам и биржам США, а также швейцарская федеральная банковская комиссия.

Приказы, запрещающие операции на вебсайте и приостанавливающие деятельность Euro-America Index, были сделаны заместителем председателя верховного суда Международного финансового центра Дубая Михаэлем Хвангом, после связи с судом Дубая, посредством видеосвязи с судьей из Сингапура. Этот вид сотрудничества помог наладить владение домена вебсайтов Domains by Proxy и GoDaddy.com, расположенных в Аризоне, США.

Дэвид Кнотт — исполнительный директор Управления финансовых услуг Дубая пояснил, что: «Наше управление снова быстро отреагировало на этот вызов и стало на защиту репутации Международного центра, а также предотвратило возможные убытки инвесторов. Инвесторы должны проявлять особую осторожность во время просмотра сайтов в интернете, обязательно получать подтверждение того, что организация имеет лицензию и независимых финансовых консультантов, перед тем, как поделиться с ней своими деньгами. Мы сейчас наблюдаем тенденцию к росту количества мошенников такого типа в сети интернет на Ближнем Востоке. Если они случаются в нашей юрисдикции, мы будем предпринимать по отношению к ним соответствующие меры».

В прошлом месяце, после расследования Управлением финансовых услуг мошенничества в сети интернет в Дубаи, малазийская комиссия по цен-

ным бумагам в Куала-Лумпуре сделала три ареста и заморозила 350 000 долл. Эти действия имели отношение к схеме мошеннического инвестирования, затрагивавшей австралийских и сингапурских инвесторов, которые якобы становились представителями Cambridge Capital Trading – фиктивной лондонской фирмы. Инвесторов направляли на сайты под названием Дубайская опционная биржа и к фиктивному регулятору – Комиссии ОЭА по срочным товарным сделкам. Offshore.SU, 13.4.2007г.

– Управление финансовых услуг Дубая заявило о получении награды исламского фонда Failaka за «наилучший вклад в рост и развитие отрасли». Награда была представлена Управлению компанией Failaka International на 2 Ежегодном торжественном присуждении награды исламских фондов Failaka во время официального обеда в Дубае 2 апр. 2007г.

Эта награда признает вклад Управления финансовых услуг Дубая в прозрачность и инновации исламской финансовой отрасли.

Компания Failaka International, специализирующаяся на исследовании рынка и публикации данных об исламских фондах, присудила награду Управлению финансовых услуг за неопределимый вклад в развитие высококачественного режима управления коллективными инвестиционными фондами в 2006г., особенностью которого является избирательное внедрение лучших международных практик. Инновационная система управления фондами намного увеличивает прозрачность операций в сфере исламских фондов.

Комментируя событие, Дэвид Кнотт – исполнительный директор Управления финансовых услуг Дубая сказал: «Нам очень приятно признание наших инноваций, которые стимулируют рост исламской финансовой отрасли. Мы продолжим играть ведущую роль в организации эффективного, исследующего риски надзора над развивающимися рынками исламских финансов, наряду с дальнейшим предоставлением общих финансовых услуг. Я поздравляю команду нашего Управления, члены которой помогли создать наш высококачественный режим управления фондами». Offshore.SU, 10.4.2007г.

– Управление финансовых услуг Дубая (DFSA) подписало меморандум о взаимопонимании с Комиссией по ценным бумагам Новой Зеландии (NZSC).

Меморандум подписал Джвид Кнотт – исполнительный директор DFSA и Джейн Диплок – председатель NZSC. Подписание совпало с визитом Диплок в Дубаи, куда она попала выполняя обязанности Председателя исполнительного комитета Международной организации комиссий по ценным бумагам (IOSCO).

Кнотт подтвердил, что: «Под руководством Джейн Диплок, Комиссия по ценным бумагам Новой Зеландии была признана одним из важнейшим органов IOSCO, способствующим укреплению международного сотрудничества среди органов регулирования ценных бумаг. DFSA выполняет те же функции, и DFSA и NZSC подписали Меморандум о взаимопонимании, – инициативу, которая станет значительным этапом начала международной поддержки в различных расследованиях».

«Мы видим потенциал для деловых связей между финансовыми фирмами из Новой Зеландии и Международного финансового центра Дубаи, а учитывая рост МФЦД и растущее количество его членов из Азиатского тихоокеанского региона, эти связи только увеличивают значение начала важного сотрудничества с Новой Зеландией для DFSA.

Подписание широкого двустороннего Меморандума состоялось в понедельник, и он вводит в силу договоренности о сотрудничестве и информационном обмене между двумя регулятивными органами. Он признает, что оба регулятора полагаются на качество регуляторных стандартов, используемых в обеих юрисдикциях. Offshore.SU, 3.4.2007г.

– УкрСиббанк (Харьков) привлечет клубный кредит на 50 млн.долл. от Emirates Bank (Объединенные Арабские Эмираты, ОАЭ), Emirates Bank и Mashreqbank (ОАЭ) – односторонний кредит для финансирования его основной деятельности.

Глава правления УкрСиббанка Александр Адавич ранее заявлял, что банк может в 2007г. привлечь средства на внешнем рынке через еврооблигации и синдицированные кредиты. По словам банкира, на начало фев. 2007г. объем кредитных линий, открытых банку его акционером BNP Paribas, составлял 2 млрд.долл.

УкрСиббанк основан в 1990г. По данным банка, на 1 янв. 2007г. его крупнейшими акционерами являлись BNP Paribas (51%) и ЗАО «Украинская металлургическая компания» (39,49754%). Согласно данным Нацбанка Украины, на 1 янв. 2007г. по размеру общих активов УкрСиббанк занимал 3 место среди 169 действовавших в стране банков. По итогам 2005г. банк занял 33 место по размеру активов в рейтинге «Интерфакс-1000»: Банки СНГ», подготовленном «Интерфакс-ЦЭА». Интерфакс, 2.4.2007г.

– Лондонская фондовая биржа (LSE), отвергшая четыре попытки поглощения за два года, рассматривает возможность создания стратегического альянса с биржей Дубая, сообщила в воскресенье газета The Observer. LSE стала одной из шести сторон, которые провели переговоры с биржей Dubai International Financial Exchange (DIFX), и в рамках альянса компании могут провести обмен акциями, говорится в сообщении газеты. Рейтер, 1.4.2007г.

– Рынок ценных бумаг Абу-Даби (РЦБАД) планирует ввести в обращение торгуемые на бирже фонды (ETFs) в ОАЭ, тем самым став первой биржей в регионе Персидского залива, предоставляющей такую услугу.

Рашед Аль Балуши – гендиректор рынка ценных бумаг Абу-Даби, пояснил в среду, что ETFs представляют собой инструмент коллективного инвестирования, который минимизирует риски инвесторов. Эти инструменты становятся все более популярными в США и европейских странах. РЦБАД собирается впервые представить такие виды финансовых инструментов в регионе Персидского залива, сообщил Балуши.

РЦБАД заявил о том, что проведет первый форум среди руководителей 7 марта 2007г., в Палас отеле Эмиратов, и станет первым в своем роде, проведенным в Абу-Даби. Разработанный для продвижения концепции торгуемых на бирже фондов, форум лидеров РЦБАД соберет руково-

дителей фонда, институциональных инвесторов, юристов, регуляторов и других экспертов, совместно с ведущими должностными лицами Арабских Эмиратов и стран Персидского региона, для обсуждения проблем и возможностей введения торгуемых на бирже фондов в ОАЭ.

Балуши пояснил, что за шесть лет с момента основания бирж в ОАЭ РЦБАД лидировал в сферах регулирования, корпоративного управления и образования. Сейчас настало время возглавить лидерство в общественном форуме, на котором будут обсуждаться идеи безопасности дальнейшего роста Абу-Даби и его финансового рынка, заметил он.

«Являясь частью программы диверсификации Абу-Даби, РЦБАД сыграет важную роль в обеспечении функционирования финансового рынка согласно международным стандартам и лучшим практикам, а также в возможности учесть потребности всех инвесторов», — сказал он.

«Форум руководителей РЦБАД является инициативой, разработанной для введения новых концепций в общественный форум, благодаря содействию иностранных экспертов. Это позволит нам обменяться нашими знаниями и опытом, а также найти решения, которые помогут нам в развитии и росте финансовых рынков», — прибавил он.

Балуши отметил, что РЦБАД способствует разработке большего количества схем коллективного инвестирования в ОАЭ. В то же время, по его словам, правила и регуляторная практика нуждаются в совершенствовании для соответствия требованиям более зрелого финансового рынка. Offshore.SU, 30.3.2007г.

— Исламский банк Дубая произвел листинг ценных бумаг Sukuk на 750 млн.долл. на Международной финансовой бирже Дубая (DIFX) после продажи исламских ценных бумаг инвесторам из Европы, Азии и Ближнего Востока, тем самым «зацементировал» позицию Дубая в качестве ведущей биржи по листингу исламских ценных бумаг.

Sukuk были впервые выпущены банком, который специализируется исключительно на исламских финансовых услугах. Саад Абдул Разак — гендиректор Исламского банка Дубая заявил: «DIFX является превосходным местом для листинга наших первых Sukuk. Биржа зарекомендовала себя как крупнейшая биржа в мире по листингу Sukuk и ее международный статус дает нашему листингу широкий обзор возможностей рынка, как в регионе, так и во всем мире».

Пер Э. Ларссон — президент DIFX, прибавил: «Этот листинг известной исламской финансовой институции подчеркивает центральную роль DIFX в рамках роста Sukuk в качестве привлекательного класса основных средств. Он увеличивает стоимость Sukuk на Дубайской бирже до 8,38 млрд.долл., что значительно превышает их стоимость на любой другой фондовой бирже».

45% выпуска Sukuk разместилось среди инвесторов из Ближнего Востока, 30% — в Европе а оставшаяся часть в Азии. Ценные бумаги Sukuk были выпущены компанией DIB Sukuk, которая основана и зарегистрирована в соответствии с законами Каймановых островов. Выпуск Sukuk получил рейтинг A1 агентства Moody и рейтинг A компании Standard and Poor's. Ведущими мене-

джерами и организаторами консорциума по размещению ценных бумаг выступили Barclays Capital, Citigroup и Standard Chartered Bank.

Хамед Али — исполнительный директор DIFX отметил: «DIFX намерена усилить свое внимание на Sukuk. Общая стоимость мирового выпуска Sukuk составила в 2006г. 27,1 млрд.долл., что в два раза превышает объемы выпуска 2005г., т.к. эмитенты все чаще обращаются к исламскому классу основных средств, который выступает эффективным средством привлечения капитала». Offshore.SU, 28.3.2007г.

— Управление финансовых услуг Дубая (DFSA) сообщило, что компания Eurex Frankfurt AG (EFAG) получила статус признанного члена Международного финансового центра Дубая (DIFC).

Этот статус позволяет EFAG предлагать доступ к своим продуктам уполномоченным членам Международного финансового центра. Компания EFAG управляет производными ценными бумагами немецкой биржи Eurex Deutschland, которая является крупнейшей в своем роде в мире.

Комментируя событие Дэвид Кнотт — главный управляющий Управления финансовых услуг Дубая заметил: «Это признание стало следующим шагом, связующим Дубай с международными рынками в рамках осуществления регулирования мирового класса. Тем самым DFSA подчеркнуло высокие стандарты немецкого регулирования, применимые к EFAG».

Управление финансовых услуг является независимым, интегрированным регулятивным органом, который отвечает за регулирование всех финансовых и вспомогательных услуг, осуществляемых Международным финансовым центром Дубая. Соответствующие уполномоченные институции, оперирующие в DIFC теперь могут подать заявку на получение статуса полноценного члена Eurex, и тем самым получить право на торговлю всеми продуктами Eurex.

Eurex разрабатывает все технологические необходимые условия для установления связи с новыми членами из Международного финансового центра Дубая. Связующий центр, или Точка доступа, будет представлен во II кв. для ускорения присоединения к Eurex.

«Рынки Ближнего Востока являются основным направлением нашей стратегии расширения и завоевания новых рынков, — пояснил Михаэль Петерс, глава Eurex по вопросам всемирных продаж. — Мы очень рады тому, что можем предлагать наши услуги этому быстрорастущему рынку ценных бумаг».

Уже в нояб. 2006г. Eurex получила письмо с разрешением на деятельность от Управления ценных бумаг и товаров потребления Эмиратов, которое является регулятивным органом Объединенных Арабских Эмиратов. Это позволит Eurex предоставить прямой доступ к торговым предприятиям, домицилированным в ОАЭ. Offshore.SU, 28.3.2007г.

— Международная юридическая фирма, DLA Piper, на прошлой неделе объявила, что исламский специалист по финансам, Оливер Ага, был утвержден в качестве партнера их фирмы в Дубае.

Ага, который работал над одними из самых сложных исламских финансовых проектов в Королевстве Саудовская Аравия, занял свой пост в DLA Piper 5 фев. 2007г.

Квалифицированный адвокат из США, Ага был прежде главой проектов в саудовско-арабском филиале юридической фирмы Clifford Chance, Al-Jadaan. Там он основал проектную команду, включающую от двух до десяти юристов, и консультировал по вопросам исламских финансовых структур и основных финансовых проектов.

DLA Piper сообщила: «Его прибытие имеет для нас огромное значение, т.к. отражает реально существующую потребность в опытных исламских консультантах по проектному финансированию на Ближнем Востоке, и он будет руководить развитием всемирных программ DLA Piper в области исламских финансов.

Назначение следует за множеством других недавних приемов на работу других кандидатов в дубайский офис DLA Piper. Старший партнер по проектам и государственным закупкам, Брайен Кларк, переведен в Дубай из Лондона в янв. 2007г. Специалист по вопросам приватизации и инфраструктуры, Брюс Маллинс, присоединился к нам в прошлом месяце, чтобы возглавить новый офис в Омане, ожидавший недавнего разрешения. Янв. также обозначился прибытием специалиста по недвижимости, Тома О'Греда. В нояб. 2006г., Ал Харит Синклейр присоединился к фирме в качестве партнера, чтобы возглавить финансовую регуляторную практику».

Найджел Ноулз, занявший пост главного администратора в DLA Piper, объявил: «Мы стремимся развить широкий объем услуг на Ближнем Востоке так, как мы сделали это в Европе, Азии и США, и я очень рад, что Оливер решил присоединиться к нам, чтобы помочь достигнуть этого».

DLA Piper располагает офисом в Дубае, в котором работает 25 адвокатов, и недавно сделала запрос на получение лицензии на работу в Омане. Уже она работает в Саудовской Аравии, где функционирует ее филиал, адвокатская контора Abdulaziz Al-Fahad, и имеет исключительные отношения с основанной в Каире компанией DLA Matouk Bassiouny. Offshore.SU, 28.3.2007г.

— 27 марта 2007г., закрылось первичное публичное предложение акций (ИПО) компании Air Arabia в AED2,5 млрд. Это IPO, открытое 18 марта 2007г., является на сегодня крупнейшей эмиссией в истории ОАЭ. Оно было доступно для граждан ОАЭ и других стран, в т.ч. физических лиц и институциональных инвесторов. Общий размер предложения — AED2566,7 млн., разделенных между 2566,7 млн. акций. На него пришлось 55% уставного капитала компании. Стоимость акций складывается из цены предложения в AED1 за акцию и затрат на размещения в AED0,02 на акцию. Shuaa Capital выполняет функции ведущего менеджера, регистратора, андеррайтера и финансового советника выпуска.

National Bank of Abu Dhabi является ведущим банком-реципиентом, т.е. банком, отвечавшем за сбор заявок. Кроме него, инвесторы могут провести подписку в других банках-реципиентах ОАЭ и стран GCC: National Bank of Abu Dhabi, Abu Dhabi Commercial Bank (ADCB), Mashreqbank, Dubai Bank, Dubai Islamic Bank, Emirates Bank, First Gulf Bank, InvestBank, National Bank of Fujairah, National Bank of Umm Al Quwain, Sharjah Islamic Bank и Union National Bank. Банки-реципиенты в странах GCC: Ahli United Bank (Бахрейн); Ahli Bank (Катар); National Bank of Oman (Оман).

Air Arabia планирует листинг своих акций на Дубайском финансовом рынке — Dubai Financial Market. Компания намерена использовать доходы от размещения акций, а также дополнительно привлеченное банковское финансирование, на увеличение своего парка самолетов с 9 до 34 самолетов к 2016г. Кроме того, Air Arabia планирует расширить масштабы своей деятельности и инвестировать средства в инфраструктуру по обслуживанию растущего парка самолетов. Распределение акций среди подписчиков пройдет 8 апр. 2007г., возврат подписчикам неиспользованных средств будет проведен 11 апр. 2007г. в ОАЭ и 14 апр. 2007г. — в GCC. Kuwait Times. www.rusarabbc.ru, 27.3.2007г.

— Emirates Bank International в 2007г. может направить на кредиты банкам России, Украины, Казахстана и Турции в совокупности 1 млрд.долл., сообщил его представитель. «Мы сейчас работаем над четырьмя сделками с банками в России, на Украине, в Казахстане и Турции», — сказал глава департамента финансовых учреждений Emirates Bank International Мохаммад Карам Ваджид. «Каждая из этих сделок схожа размером с заключенной недавно сделкой с российским Уралсибом», — сказал он, добавив, что эти транзакции скорее всего будут заключены в ближайшие несколько месяцев.

Emirates Bank International и ICICI Bank недавно выступили организаторами синдицированного кредита банку Уралсиб на 290 млн.долл., а следующий кредит на 150-200 млн.долл. возможен в мае-июне. Синдицированный кредит на 1г. привлекается по ставке 60 базисных пунктов над Libor. «Мы также находимся в начальной стадии с двумя сделками на Дальнем Востоке», — сказал Ваджид, не предоставив подробностей.

Emirates Bank International, который начал работать на рынках России и Восточной Европы 5 лет назад, вложил в них уже 500 млн.долл. «Мы работаем с 3-14 банками в России и Восточной Европы, и заключим с ними множество сделок. Там имеется много возможностей, и мы бы хотели расти на этих рынках», — сказал Ваджид. Рейтер, 26.3.2007г.

— Омар Бин Сулейман, управляющий Международным финансовым центром Дубая (МФЦД), сообщил высокопоставленной аудитории профессиональных международных и региональных финансовых услуг о том, что Ближний Восток готов к буму управления активами.

Согласно Бину Сулейману, МФЦД поощряет регистрации фондов и управление ими, обеспечивая регулятивные и профессиональные рамки их развития.

В своем обращении, управляющий МФЦД сказал: «Поскольку региональное богатство все более репатрируется из-за границы назад на Ближний Восток, региональное управление фонда соответственно начало играть более заметную роль. Богатство, производимое в регионе, теперь повторно инвестируется в регион, что является хорошими новостями для фирм, управляющими активами, частных банков, администраторов фонда и других вспомогательных поставщиков услуг».

Цитируя закон о коллективных инвестициях МФЦД, который обеспечивает первоочередные правовые рамки индустрии фондов для Среднего Востока, Бин Сулейман заметил: «Результат этих

юридических реформ и регулятивной модернизации теперь очевиден: региональное управление фонда действительно становится более зрелым день ото дня».

Он подытожил: «Для менеджеров фонда удовлетворение требований вновь стабильного и все более сложного ближневосточного инвестора является и требованием, и возможностью. Это — требование, т.к. менеджер фонда должен быть полностью честным и конкурентоспособным. Это — возможность, т.к. менеджер фонда теперь имеет шанс найти общие позиции с ближневосточным инвестором в точках соприкосновения — в одинаковых условиях, прямо в регионе». Offshore.SU, 22.3.2007г.

— Управление финансовых услуг Дубая (DFSA) заключило меморандум о взаимопонимании с нидерландским Управлением финансовых рынков. Подписание меморандума совпало с визитом Артура Доктерса Ван Лейвена, председателя нидерландского Управления финансовых рынков и новоизбранного председателя Комитета европейских регуляторов ценных бумаг, в Международный финансовый центр Дубаи.

Будучи учрежденным 1 марта 2002г., Управление финансовых рынков отвечает за надзор над управлением всего сектора финансовых рынков: над сберегательным, инвестиционным, страховым и кредитным сектором.

Президент DFSA — Дэвид Кнотт прокомментировал: «Я особенно доволен тем, что мой друг Артур Доктерс Ван Лейвен приехал в Дубай для подписания меморандума. В качестве председателя Комитета европейских регуляторов ценных бумаг, Доктерс Ван Лейвен возглавил комиссию по принятию и гармонизации международных стандартов. Управление финансовых рынков, председателем которого он также является, представляет собой один из наиболее выдающихся европейских органов управления финансовыми услугами. Меморандум о взаимопонимании является наиболее значительной инициативой, признающей важность сотрудничества и информационного обмена между двумя регулятивными органами».

«Сегодняшнее двустороннее соглашение отражает обязанности каждого из органов, и не только в области ценных бумаг, но и в сфере регулирования деятельности банковского и страхового сектора».

«То, что нидерландские фирмы по оказанию финансовых услуг присоединяются к Международному финансовому центру Дубая, будет способствовать росту значимости обоих регуляторов и будет свидетельствовать о качестве регуляторных стандартов в каждой из юрисдикций». Offshore.SU, 20.3.2007г.

— Merrill Lynch и Международная финансовая биржа Дубая (DIFX) заявили, что компания Merrill Lynch согласилась обеспечивать постоянные цены покупки-продажи для Hikma Pharmaceuticals на DIFX, а также заботиться о ликвидности ценных бумаг компании.

Джеффри Кулпеппер — глава Merrill Lynch по деятельности банка на мировых рынках и инвестиционной деятельности банков на Ближнем Востоке и в североафриканском регионе, заявил, что: «Мы очень рады той возможности, которая нам представилась по укреплению связей с региональной международной биржей, посредством

организации рынка для Hikma. Создание рынка и оптовая торговля ценными бумагами на нем является проверенным методом усиления уверенности вкладчиков и участия в международных биржах всего мира.

Merrill Lynch является членом DIFX с апр. 2006г. и мы с нетерпением ждем дальнейшего развития нашей деятельности на быстро расширяющихся рынках ценных бумаг в регионе».

Глобальные депозитарные расписки, выпущенные Hikma будут зарегистрированы на DIFX. Это одна из семи компаний, с маржой при листинге на бирже.

Пер Э. Ларссон — президент DIFX, пояснил: «Создание рынков является ключевой частью нашей рыночной модели, т.к. обеспечивает постоянную ликвидность для инвесторов, желающих купить или продать ценные бумаги на DIFX. Мы с нетерпением ждем заключения дальнейших соглашений по созданию рынков, т.к. на бирже регистрируется все больше ценных бумаг».

Хамед Али — исполнительный директор DIFX прибавил: «Международные связи с инвесторскими сообществами компании Merrill Lynch предоставят огромные возможности как для региональных, так и для международных участников рынка ценных бумаг. Это соглашение об обеспечении рынка является значительным шагом вперед для биржи и предвещает ее расширение в 2007г.». Offshore.SU, 20.3.2007г.

— ING Bank NV, всемирный нидерландский инвестиционный банк, стал брокером Международной финансовой биржи Дубая (DIFX) и готовит продавать ценные бумаги от имени международных и местных клиентов, заявила биржа на прошлой неделе.

Дариуц Хорзастовски — глава ING отдела по ценным бумагам компании EMEA, заявил: «Круг зарегистрированных на DIFX ценных бумаг постоянно расширяется. Банк ING сможет сыграть значительную роль в активной торговле ценными бумагами. Инвесторы с нетерпением ждут возможности воспользоваться растущими возможностями международной фондовой биржи в этом регионе».

ING стремительно расширяет свою операционную деятельность на Ближнем Востоке и торговля на DIFX является важнейшей задачей банка. Кроме этого нашими задачами является исследование рынка ценных бумаг, наряду с продажей ценных бумаг и планированием выпуска новых, а также планированием структурированного финансирования».

Банк присоединился к DIFX посредством своего лондонского отделения. Это уже 14 фирма, ставшая членом DIFX посредством европейских офисов, и 19 член биржи в целом.

Пер Э. Ларссон — глава DIFX, заметил: DIFX — это окно в новые возможности региона и мы приветствуем ING в качестве нашего нового члена. Постоянное увеличение количества международных и региональных членов DIFX способствует дальнейшему укреплению связей биржи с инвесторскими сообществами».

Хамед Али — исполнительный директор DIFX продолжил: «DIFX разрабатывает продуманную систему региональных и международных связей, которая укрепит ее статус региональной международной биржи. Эти связи обеспечат розничным и

оптовым торговцам упрощенный доступ к ценным бумагам DIFX». Offshore.SU, 19.3.2007г.

— Как сообщает International Herald Tribune, ОАЭ приняли решение о переводе 8% своих валютных резервов в евро, что соответствует тенденции, проявившейся в целом ряде стран в связи с ослаблением американской валюты. Как сообщил управляющий ЦБ ОАЭ Султан бен Насер ас-Суваиди, часть долларовых резервов уже продана. Банк намерен аккумулировать средства в евро каждый раз, когда курс доллара будет демонстрировать очередной спад. В итоге доля резервов в евро в обозримой перспективе может повыситься с 2 до 10%.

Как сообщил управляющий ЦБ ОАЭ, валютные резервы этой страны превышают 24,9 млрд.долл. Их наращиванию способствуют значительные доходы от поставок углеводородного сырья. По данным МВФ, арабские страны в зоне Персидского залива в 2006г. получили от продажи нефти 500 млрд.долл. Резервы центральных банков в регионе уступают валютным резервам государственных инвестиционных компаний, подобных Abu Dhabi Investment Authority, которая управляет активами, превышающими 500 млрд.долл.

ОАЭ наряду с Ираном, Венесуэлой и Индонезией входит в число экспортеров нефти, стремящихся изменить структуру своих официальных валютных резервов за счет увеличения доли евро и сбывать нефть, которая пока оплачивается в долл., за евро. Таким изменениям способствуют основные тенденции, складывающиеся на валютных рынках.

В 2006г. курс долл. относительно евро снизился на 10%, частично из-за перспективы сокращения темпов развития экономики США. В результате доллара становится менее привлекательным для инвесторов. Опасения относительно неустойчивости денежной единицы США связаны с высокой задолженностью Соединенных Штатов перед другими государствами. Использование евро в качестве резервной валюты всего через 8 лет после его введения свидетельствует о повышении значения этой коллективной валюты. Такая тенденция неблагоприятна для доллара, доверие к которому продолжает снижаться. Как сообщает вышеназванная газета, центральные банки России, Швейцарии, Венесуэлы и Новой Зеландии также стремятся диверсифицировать структуру своих резервов за счет снижения доли долларовых средств и увеличения участия других ведущих валют.

International Herald Tribune обращает внимание на негативную роль сообщений о снижении интереса ЦБ к ведущим валютам для сохранения стабильности на финансовых рынках. Банкиры все в большей мере обеспокоены уязвимостью долл. Курс евро повысился с 1,1834 долл. за 1 евро в начале 2006г. до 1,3123 долл. в середине фев. т.г. К середине года возможно дальнейшее укрепление валюты ЕС до 1,38 долл. за 1 евро. Опасения относительно падения доверия к долл. высказываются не только в ОАЭ, но и в других странах Ближнего и Среднего Востока. Дефицит платежного баланса США по текущим операциям в III кв. 2006г. вырос до 225,6 млрд.долл. У ближневосточных и среднеазиатских стран-экспортеров нефти он в 2006г. сводился с положительным сальдо в 322 млрд.долл.

Несмотря на ряд неблагоприятных тенденций для Соединенных Штатов и их валюты, значительный интерес в мире к ценным бумагам казначейства США помогает доллару сохранять достаточно высокие позиции. Китай вложил в эти бумаги 345 млрд.долл. Из суммарных валютных резервов в 1 трлн. долл. на долларские средства приходится 700 млрд. В таких условиях КНР не заинтересована в ослаблении валюты США. Значительная продажа долларов затруднит реализацию курса Народного банка Китая на постепенное укрепление юаня относительно денежной единицы США. Резкое ослабление доллара осложнит экспортную деятельность китайских компаний на американском направлении и создаст проблемы для некоторых государственных банков вследствие сужения их возможностей по получению заемных средств. БИ-КИ, 6.3.2007г.

— Регулятор финансовых услуг Нидерландов разрешил брокерам страны устанавливать непосредственные связи с Международной финансовой биржей Дубай (DIFX) и продавать ценные бумаги, предполагая, что это укрепит существующие международные отношения с биржей.

Решение Управления финансовых рынков Нидерландов (УФР), принятое совместно с министром финансов Нидерландов, создаст новые возможности стать членами DIFX для голландских брокеров. Ранее члены биржи должны были располагаться или в Международном центре Дубай или в некоторых других европейских месторасположениях. Брокеры из любых других мест имели право торговать на бирже через посредничество с членами биржи.

Приветствуя данное событие, Пер Э. Ларссон — президент DIFX сказал: «Нидерландские брокеры выразили интерес к непосредственной торговле на DIFX, для того чтобы удовлетворять спрос инвесторов на ряд ценных бумаг, который растет наряду с развитием биржи. Решение Управления финансовых рынков Нидерландов подчеркивает международное качество законодательных, регуляторных и контролирующих стандартов, которые регулируют торговлю на DIFX, крупнейшей международной биржи региона».

DIFX также находится в стадии переговоров с финансовыми регулятивными органами ряда европейских и других стран, т.к. спрос на прямой доступ брокеров к бирже растет. DIFX постоянно расширяет свою сеть международных связей с регулятивными органами, брокерами и инвесторами».

DIFX предоставит УФР Нидерландов всю необходимую информацию, для присоединения нидерландских брокеров к бирже, также о функционировании рынка DIFX, о любом нарушении правил DIFX и объемах торговли.

Хамед Али — исполнительный директор DIFX отметил: «Отношения нашей биржи с Управлением финансовых рынков Нидерландов станут дальнейшим шагом на пути к созданию процветающей торговой среды с широким рядом ценных бумаг, от которого выиграют как оптовые, так и розничные инвесторы. DIFX готовится к новому листингу ценных бумаг в 2007г., ее технологические и регуляторные связи с сообществами финансовых услуг укрепляются быстрыми темпами». Offshore.SU, 22.1.2007г.

– Банк NBD Investment Bank Limited (NBD-IB) принят в качестве четвертого регионального банка членом Дубайской международной финансовой биржи (DIFX) и получил право торговать ценными бумагами на бирже.

Банк NBD-IB зарегистрирован в Международном финансовом центре Дубаи и является частью Национального банка Дубаи – PJSC, одного из наиболее известных банков Дубаи.

Шахзад Шахбаз – президент NBD-IB заявил: «Эта мера позволит увеличить наши возможности в обслуживании потребностей как наших региональных, так и международных эмитентов и вкладчиков. Кроме того, мы надеемся интенсифицировать развитие биржевой деятельности».

В янв. 2006г. NBD стал первой компанией, выпустившей облигации на DIFX и первым эмитентом в любом классе основных средств биржи из ОАЭ. Банк выпустил облигации с плавающей ставкой на 750 млн.долл.по программе среднесрочной евроноты, за которыми в окт. последовали облигации на 500 млн.долл.

Пер Э. Ларссон – президент DIFX подтвердил: «Членство банка NBD-IB на DIFX является значительным прибавлением к нашей сети банков, брокеров и других организаций, связанных с биржей. Эти растущие связи ведут к развитию DIFX в качестве регионального международного фондового рынка».

Хамед Али – исполнительный директор DIFX сказал: «Биржа предлагает брокерам эксклюзивную возможность развития бизнеса, как с новыми, так и с уже существующими клиентами. Все большее количество региональных и международных брокеров подают нам заявления о присоединении». Количество членов DIFX достигло 18, включая многих известных международных и региональных банков и брокеров.

Основанный в 1963г., Национальный банк Дубая является самым старым, зарегистрированным в Южном заливе банком. В его портфель входит широкий ряд услуг, включая транспортные, строительные, туристические, услуги в сфере недвижимости, производства и в индустрии обслуживания по всему региону. Кроме того, «Частный офис» банка NBD предоставляет частные банковские услуги. Offshore.SU, 15.1.2007г.

– Nichens, Harrison – старейший биржевой брокер лондонского Сити – стал членом Международной финансовой биржи Дубая (DIFX), самого нового фондового рынка в мире.

Nichens, Harrison, основанный в 1803г., стал 17 фирмой-членом DIFX и присоединился к ряду ведущих международных и региональных брокеров, имеющих право покупать и продавать ценные бумаги на бирже.

Адам Уилсон – главный исполнительный директор Nichens, Harrison сказал: «С момента открытия Дубайской биржи в сент. 2005г. она стала международной биржей, действующей в этом регионе. Мы сможем предоставить нашим международным и региональным клиентам доступ к постоянно возрастающему выбору ценных бумаг компаний, действующих на Ближнем Востоке и за его пределами».

Наряду с торговыми услугами компания предоставляет клиентам ряд инвестиционных решений, включая консультирование по управлению порт-

фелем ценных бумаг, исследовательское и корпоративное брокерское обслуживание.

Пер Э. Ларссон – главный исполнительный директор DIFX сказал: «Регистрация на бирже Nichens, Harrison однозначно свидетельствует о том, что DIFX предоставляет отличные возможности и узко-специализирующимся брокерам, и крупным фирмам. Все типы инвесторов как международных, так и региональных, оптовых и розничных имеют доступ к ценным бумагам на DIFX.

Хамед Али – исполнительный начальник DIFX сказал: «Количество и разновидности ценных бумаг, зарегистрированных на бирже, постоянно расширяется, мы видим сильную заинтересованность в получении членства на нашей бирже от огромного количества брокеров. Мы готовимся к тому, что к нам присоединится значительное количество фирм, основанных как в нашем регионе, так и за его пределами». Offshore.SU, 28.12.2006г.

– Страны Персидского залива пересматривают планы в отношении валютного союза крупнейшего в мире региона по экспорту нефти, после отказа Омана присоединиться к этому объединению к 2010г., сказал в воскресенье управляющий ЦБ ОАЭ Нассер аль-Сувейди. «Нам необходимо пересмотреть планы и прийти к соглашению по валютному союзу, – сказал он журналистам. – В той или иной форме валютный союз будет готов к 2010г. И для этого не потребуются так быстро создавать общий центробанк».

По его словам, 6 стран выступают за более простую форму функционирования валютного союза по сравнению с тем, над чем они пока работали. Аль-Сувейди также отметил, что центробанк ОАЭ все еще ждет, пока не установится твердая тенденция динамики, прежде чем переводить свои долларовые валютные резервы в евро. Рейтер, 17.12.2006г.

– Страны Персидского залива намерены пересмотреть проект создания единого валютного пространства, сообщил Султан Насер ас-Сувейди, председатель Центрального банка ОАЭ. «Необходимо найти такое решение, которое будет практически осуществимо», – сказал он журналистам в столице ОАЭ Абу-Даби. «Однако в той или иной форме единое валютное пространство будет создано в 2010г.», – добавил глава эмиратского Центробанка.

Проект будет пересмотрен в сторону упрощения, передает информационное агентство Reuters. Ранее министр финансов Саудовской Аравии Ибрагим ибн Абдель Азиз аль-Асаф сообщил, что введение единой валюты в странах Персидского залива может быть отложено. По его мнению, этот план слишком амбициозен и многие члены ССАГПЗ могут быть не готовы к такому шагу. Он также сообщил, что Оман объявил о своей неготовности присоединиться к единому валютному пространству в 2010г.

20 дек. 2005г. представители шести стран ССАГПЗ подписали соглашение о создании к 2010г. валютного союза. В соглашении были определены показатели дефицита бюджета, госдолга, уровня инфляции, золотовалютных резервов и учетные ставки для каждой страны-участницы ССАГПЗ. В Совет сотрудничества арабских государств Персидского залива входят Саудовская Аравия, Объединенные Арабские Эмираты, Бахрейн, Кувейт, Оман и Катар. RBC, 17.12.2006г.

– Международная финансовая биржа Дубая (DIFX) принята в качестве члена-корреспондента во Всемирную федерацию бирж, ведущий международный орган, защищающий интересы рынков ценных бумаг. «Наша связь с Федерацией стала следующим шагом в интеграции DIFX во всемирное сообщество рынков ценных бумаг», – прокомментировал Пер Е. Ларссон, президент DIFX.

DIFX будет поддерживать Федерацию и извлекать пользу из ее деятельности по содействию эффективности регулируемых рынков, созданию международных инициатив и согласованию стандартов, прибавил он.

Статус члена-корреспондента стал первым шагом на пути к полноценному членству в Федерации, в которой состоит большинство международных ведущих бирж. Деятельность Федерации включает лоббирование государственных органов власти по вопросам бирж, организация конференций и подбор статистических данных по отраслям экономики.

«Мы очень рады тому, что получили статус члена-корреспондента всего через год после открытия биржи в сент. 2005г., – продолжил Ларссон. – Федерация является эффективным форумом, посредством которого мы будем общаться с другими рынками в регионе и за его пределами».

В июне 2006г. DIFX стала членом-компаньоном Международной организации комиссий по ценным бумагам (IOSCO), другого ведущего международного органа, устанавливающего высокие стандарты среди регуляторов и фондовых бирж. Offshore.SU, 13.12.2006г.

– Deutsche Bank обнародовал детальную информацию о размерах первого отвечающего принципам шариата взаимного инвестиционного фонда. Специализированная линейка инвестиционных инструментов фонда, названного DWS Noor Islamic Funds, разработана для удовлетворения особых потребностей исламских инвесторов. Сначала финансовые инструменты будут предлагаться индивидуальным и институциональным инвесторам в ОАЭ и Бахрейне, а затем в 2007г. это предложение будет расширено на другие страны Ближнего Востока и Северной Африки (MENA), Азию и Европу.

При минимальном инвестиционном лоте в 1000 долл., фонд DWS Noor Islamic Funds сегодня доступен для институциональных и индивидуальных инвесторов ОАЭ и Бахрейна через уполномоченные центральным банком дистрибуторские компании. Gulf Daily News, 8.12.2006г.

– Deutsche Bank согласился предоставить цены покупки и продажи двум крупнейшим компаниям, зарегистрированным на Международной фондовой бирже в Дубаи (DIFX). Согласно Deutsche Bank стать участником рынка ценных бумаг для акций Gold Fields и Kingdom Hotel Investments, рассматривается как значительный прогресс в развитии молодой биржи. Deutsche Bank стал первым международным инвестиционным банком, подписавшим соглашение о создании рынка с фондовой биржей.

Приветствуя соглашение, Пер Э. Ларссон – президент DIFX заметил: «Инвесторы могут быть уверены, что они всегда будут иметь возможность покупать и продавать акции этих компаний на DIFX, региональной международной фондовой бирже».

Gold Fields – южноафриканская компания, являющаяся одним из крупнейших мировых поставщиков золота, зарегистрировалась на DIFX в прошлом месяце. Kingdom Hotel Investments, расположенная в международном финансовом центре Дубаи, зарегистрировалась в марте 2006г.

Согласно заявлению Рикардо Хонеггера, главного референта Deutsche Bank по ОАЭ, фирма активно сотрудничала с DIFX с момента основания биржи в сент. 2005г. «Мы уже занимались обеспечением ликвидности множества листинговых ценных бумаг DIFX. Формализация нашего статуса в качестве маркет-мейкера, является свидетельством нашего сотрудничества с биржей и говорит об уверенности в успехе дальнейшего развития DIFX», – пояснил он.

Нассер Альшаали – главный операционный директор DIFX сообщил, что последнее соглашение стало важным шагом к укреплению связей биржи с международными и региональными банками и другими финансовыми организациями. «Эти отношения обеспечат дальнейший доступ инвесторов к бирже», – заметил он. Offshore.SU, 10.11.2006г.

– 13 всемирная исламская банковская конференция (WIBC) пройдет в Бахрейне с 9 по 11 дек. при поддержке правительства этой страны и крупнейших финансовых компаний и банков, действующих в соответствии с шариатом. Девизом мероприятия станет «увеличение роста рыночных ожиданий посредством инноваций и улучшения качества услуг», передает MenaFn.

К 13г. своей работы эта конференция приобрела статус крупнейшего и значительного собрания лидеров ведущих исламских финансовых компаний и банков со всего мира. За это время на конференции тщательно отслеживались тенденции развития мировых финансов, а топ-менеджерам исламских компаний предоставлялась трибуна самого высокого уровня для обсуждения основных проблем мирового рынка и разработки финансовых стратегий. На конференции, помимо обсуждения сугубо финансовых вопросов, также будет работать открытый форум шариата, на котором группа экспертов рассмотрит отдельные вопросы ведения банковского дела в соответствии с учением ислама. Ислам.ру, 9.10.2006г.

– Дубай купил 2,7% Standard Chartered за 1 млрд.долл., отметив активное расширение присутствия британского банка на азиатских рынках. Дубай приобрел долю в британском банке через свое инвестиционное подразделение Istithmar, которое было основано правительством Дубая в 2003г.

«Istithmar полностью поддерживает нынешнее руководство Standard Chartered и полностью разделяет их стратегическое мышление», – сказал глава Istithmar Султан Ахмед Бин Сулаим.

Standard Chartered сказал, что приветствует Istithmar «в качестве долгосрочного инвестора». В прошлом месяце Standard Chartered купил тайваньский банк Hsinchu International Bank за 1,2 млн.долл.

Компании, расположенные в Дубае и в других эмиратах ОАЭ, которые занимают пятое место по объемам выручки Standard Chartered, активно вкладывают нефтедоллары в азиатскую недвижимость, телекоммуникации и порты азиатского региона. Дубай является крупнейшим

инвестором в Пакистане, где в авг. Standard Chartered согласился заплатить 511 млн.долл. за Union Bank, занимающего восьмое место в Пакистане. Reuters, 7.10.2006г.

– Руководство крупнейшей в мире страховой группы American International Group (AIG.N) объявило о намерении предоставлять страховые услуги в соответствии с требованиями шариата. По прогнозам компании, рынок подобных страховых может достигать объемов до 15 млрд.долл., передает ИсламОнлайн.

Отделение AIG Eнауа, обслуживающее страны Персидского залива, будет предоставлять услуги такафул (исламские страховки) по страхованию жизни, недвижимости и транспортных средств. Об этом в интервью агентству Reuters рассказал региональный вице-президент Eнауа Абдалла Кубурси. По словам топ-менеджера, рынок такафул растет на 20% ежегодно и имеет перспективы шестикратного увеличения от нынешнего размера в 2 млрд.долл.

Компания также планирует выход с предложением исламских страховок на рынки мусульманских стран Ближнего Востока и Азии. Об этом в интервью Reuters рассказал президент отделения AIG в Азиатско-средиземноморском регионе Чарльз Було. «Мы не планируем ограничивать наши ресурсы в этих регионах», – сказал он. По его словам, в самое ближайшее время AIG планирует открыть свои отделения в странах Магриба – Алжире, Марокко и Тунисе.

Компания успешно работает в государствах Северной Африки, восточного Средиземноморья и Юго-Восточной Азии. В мире действует 300 исламских банков и финансовых институтов с общими активами в 300 млрд.долл., предполагаемый рост которых ожидается в 1 трлн. к 2013г. Согласно шариату, при финансовых операциях запрещено взимание процента, а также недопустимы инвестиции в производство алкоголя, наркотиков, порноиндустрию и т.д. В Европе исламская банковская система развита в Великобритании, Германии и Нидерландах, где исламские банки прижились и достаточно успешно функционируют. Среди других стран, являющихся мировыми лидерами наибольший интерес к исламской банковской системе проявляет Япония, которая таким образом стремится выйти на богатый нефтяной рынок Ближнего Востока. www.rusarabbc.com, 5.10.2006г.

– Global Investment House (Global), компания в списках Dubai Financial Market, разработала первый исламский индекс в регионе GCC. Глобальный GCC исламский индекс включает акции всех компаний, придерживающихся принципов шариата, которые находятся в списках всех бирж GCC – это 66 фирм.

Умар аль-Куда, исполнительный вице-президент Global, заявил, что он очень горд тем, что компания оказалась первопроходцем в области исламского финансирования: «Мы гордимся возможностью представить первый специальный исламский индекс для региона GCC». «Это будет индекс шариатских инвестиций стран GCC, охватывающих разнообразные соответствующие нормам шариата инвестиционные возможности нашего региона», – добавил он.

Dubai International Financial Centre заявил о своем желании стать мировым центром этих инве-

стиций, хотя английский министр финансов Гордон Браун ранее высказывал пожелание, чтобы таким центром стал Лондон. Аль-Куда заявил, что Global разработал новый индекс, учитывая большую заинтересованность в этой области со стороны многих участников. «Исламское финансирование стало одной из динамично развивающихся областей международных финансов. Кажется, что сегодня растет интерес к исламскому финансированию даже в таких местах земного шара, как Европа и Северная Америка, где последователи ислама составляют меньшинство», – заметил он. Он высказал надежду, что в дальнейшем включенные в биржевой листинг компании, удовлетворяющие нормам шариата, будут учитываться при расчете нового индекса, и, таким образом, он сможет всегда отражать реалии рынка. 7 days, 2.10.2006г.

– Управление финансовых услуг Дубая, регулятор Международного финансового центра Дубая (МФЦД) получило награду за «Лучший правительственный проект года» от общества специалистов по трастам за новые законодательные акты по трастам.

Награду вручил Джордж Таскер, основатель и президент общества специалистов по трастам, на награждении трастовых обществ и обществ по недвижимости, работающих с частными клиентами, которое состоялось в среду в Лондоне.

Закон о трастах Управления финансовых услуг Дубая, обеспечивающий законными основаниями трасты, ведущие деятельность в регионе и использующие в качестве платформы МФЦД, был специально создан для удовлетворения потребностей трастовых операторов и основывался на лучших международных практиках.

Комментируя награду, Омар Бин Сулейман, управляющий Международным финансовым центром, заметил: «Эта награда отражает тяжелую работу МФЦД и служит распоряжением к обеспечению бесперебойной работы уполномоченных фирм в нормативной и законодательной сфере мирового класса. Закон о трастах стал международно-признанной законодательной платформой для трастовых операторов, ведущих деятельность на Ближнем Востоке и в Северо-африканском регионе.

Ассем О. Кабеш – главный управляющий по коммерческому развитию и член совета директоров управления МФЦД, заметил: «МФЦД является уникальным домом, предоставляющим трастовым операторам нулевую ставку налогообложения, современную инфраструктуру и полную прозрачность в международно-признанных законодательных и нормативных сферах».

Управление финансовых услуг Дубая является независимым внутренним регулятором всей финансовой деятельности в МФЦД. Он также является ассоциированным членом Международной организации комиссий по ценным бумагам и одной из сторон, подписавших меморандум о взаимопонимании с Международной организацией комиссий по ценным бумагам.

МФЦД является наиболее перспективным в плане роста финансовым центром мира и центром деловой активности в ближневосточном и североафриканском регионе. Чуть более года понадобилось финансовому центру, чтобы его членами стало более двухсот высококлассных международных

учреждений, присоединившихся к МФЦД в качестве зарегистрированных фирм. Offshore.SU, 29.9.2006г.

— Управление финансовых услуг Дубая присоединилось к меморандуму о взаимопонимании с Австралийской комиссией по ценным бумагам и инвестициям. Данный меморандум был подписан в г.Сидней Дэвидом Кноттом, президентом Управления финансовых услуг Дубая и председателем австралийской комиссии Джеффри Лючи.

Подписание меморандума совпало с визитом в Австралию делегации из Международного финансового центра Дубая, под руководством его управляющего Омара бин Сулеймана.

Во время подписания Кнотт отметил: «Австралия имеет хорошо развитый рынок ценных бумаг и признанную во всем мире нормативно-правовую базу. Стабильность австралийской системы была доказана во время азиатского финансового кризиса в конце 1990г., который практически не затронул Австралию. Реформы в австралийской нормативно-правовой системе в начале и середине 1990г., создавая национально интегрированные рынки ценных бумаг и регулятивную структуру, заложили основу для стабильного функционирования экономики Австралии в течение длительного времени».

Кнотт прибавил: «Осуществляя надзор над компаниями и рынком ценных бумаг австралийская комиссия играет ключевую роль как в Австралии, так и на международной арене. Значительная часть норм регулирования рынка ценных бумаг основана на модели комиссии, что имеет особое значение для меморандума о взаимопонимании. Как бывший председатель Австралийской комиссии по ценным бумагам и инвестициям, я лично очень доволен тем, что подписываю этот меморандум о взаимопонимании от имени Управления финансовых услуг Дубая с моим другом и бывшем коллегой Джеффри Лючи».

Подписание меморандума о взаимопонимании вводит в действие соглашения о сотрудничестве и обмене информацией между двумя регулятивными органами. Меморандум признает, что оба регулятивных органа полагаются на качество стандартов регулирования, применяемых в другой юрисдикции. Offshore.SU, 21.9.2006г.

— Рас аль Хайм, часть Объединенных Арабских эмиратов, открывает новый регистр офшорных компаний, который по всем ожиданиям должен привлечь тысячи международных компаний в течение последующих трех лет.

Зона свободной торговли Рас аль Хайма предлагает иностранным компаниям один из наиболее привлекательных офшорных налоговых и законодательных режимов в мире и станет ближайшим конкурентом Свободной экономической зоны Джебель Али (Дубай), а также других офшорных юрисдикций, таких как Виргинские острова Великобритания и Каймановы острова.

«Эта схема позволит инвесторам и предпринимателям развивать новые модели деловой деятельности», — заявил Уссама Эль Омари, глава свободной экономической зоны в Рас аль Хайме на семинаре в честь открытия международного регистра.

«Регистр международных компаний в СЭЗ Рас аль Хайме отличается большей гибкостью чем другие юрисдикции офшорных компаний в ОАЭ.

Например, международные компании могут приобрести акции недвижимого имущества, дающие безусловное право продажи недвижимости по всей территории ОАЭ, также отсутствуют ограничения на виды предпринимательской деятельности, кроме тех, которые установлены государственной политикой страны или же местными регулятивными требованиями органа, выдающего лицензии», — пояснил Эль Омари.

Международный регистр допускает размещение «предъявительских акций», согласно которым личность акционера известна только уполномоченному торговому посреднику. Однако по правилам регулятивные органы имеют право узнать личность акционера в случае проведения подозрительных деловых операций.

Кроме того, Рас аль Хайм позволит компаниям вести операции только с одним директором, и не будет обременять зарегистрированные объекты аудиторскими требованиями.

В случае слияния, инвесторы смогут выбирать законодательство, согласно которому будут рассматриваться споры и вопросы наследования компании.

Согласно Эль Омари, регистр создается при: «лучших международных правилах и самом оптимальном регулировании, действующем в регионе», и «тысячи» компаний уже выразили интерес к регистрации в новой офшорной зоне. Ожидается, что в свободной экономической зоне Рас аль Хайм зарегистрируется более 5000 компаний в течение трех лет после ее открытия. Offshore.SU, 20.9.2006г.

— Делегация представителей регуляторных и финансовых кругов Дубая отправляется в Австралию, таким образом, эмират надеется привлечь еще большее количество большегрузов в свой финансовый центр посредством налоговых льгот и удобств нормативной базы.

Делегация представителей Международного финансового центра Дубая и Управления финансовых услуг Дубая проведет переговоры с принимающими ключевые решения представителями финансовых кругов Австралии и австралийским правительством по вопросам представительства ведущих компаний Австралии в Дубае и в Международном финансовом центре Дубай.

Председателем дубайской делегации выступит Омар Бин Сулейман, управляющий Международного финансового центра Дубая.

В марте 2006г. международная инвестиционная и консультационная фирма Babcock & Brown стала первым австралийским предприятием, которое получило лицензию на проведение операций в Международном финансовом центре Дубая. Международный финансовый центр считает, что такая предпринимательская деятельность приносит прибыль, принося мировую опыт проведения операций на местные рынки.

«Наши переговоры с австралийскими финансовыми кругами обещают быть очень благоприятными для Международного финансового центра Дубая», — заметил Бин Сулейман. — Опыт и умения австралийских организаций внесут значительный вклад в развитие региона, помогут ему закрепиться в качестве международного финансового узла мирового класса».

Будучи относительно новичком на международной финансовой арене, Международный фи-

нансовый центр Дубая отличается стремительным ростом. За временной промежуток чуть более одного года в финансовом центре зарегистрировалось более 200 ведущих международных учреждений.

Международный финансовый центр Дубая предоставляет своим членам такие привилегии как: 100% право иностранной собственности; нулевой налог на прибыль и доходы; отсутствие ограничений на иностранную валюту. Кроме того, предприятия выигрывают еще и от современной инфраструктуры, операционной поддержки и бесперебойного осуществления деловых операций с устойчивыми высокими стандартами функционирования. Offshore.SU, 13.9.2006г.

— Холдинговая и инвестиционная компания BSC (основанный в Бахрейне инвестиционный банк) заключила новаторское соглашение, которое облегчит торговлю на Международной фондовой бирже в Дубае путем создания рынка.

По условиям соглашения, компания BSC предоставит данные как по ценам закупки акций компании Al Baraka Banking Group (ABG), так и их продажи на Международной фондовой бирже в Дубае.

ABG, основанная в Бахрейне исламская финансовая группа, должна была зарегистрировать свои акции на фондовой бирже в Дубае 4 сент.

Нассер Альшаали, главный операционный директор Международной фондовой биржи в Дубае, приветствовал эти действия, назвав их «новаторским примером сотрудничества рынков ценных бумаг в регионе».

«Холдинговая и инвестиционная компания BSC станет первым членом любой фондовой биржи Совета по сотрудничеству стран Персидского залива, что позволит ей создать рынок акций на международных биржах. Это принесет прибыль инвесторам, желающим торговать акциями компании ABG, и увеличит способность банка выполнять свои обязательства», — заметил он.

Энтони С. Мэллис, гендиректор компании BSC заметил: «Мы очень довольны представившейся возможностью создания рынка на Международной фондовой бирже в Дубае, ведущей фондовой бирже в регионе. В качестве опытных брокеров Бахрейна, мы предоставим инвесторам дубайской биржи первоклассные возможности торговли акциями ABG.

Не являясь членом Международной фондовой биржи в Дубае, компания создаст биржевой рынок, построенный на взаимоотношениях с другими организациями. Offshore.SU, 6.9.2006г.

— Банк «Глобэкс» первым из российских банков привлек кредит от Dubai Islamic Bank (ОАЭ) на 20 млн.долл. Об этом сообщил вице-президент банка Алексей Иванов. По его словам, сделка реализована через компанию-агента CSH Europe в рамках лимита кредитных рисков, открытых данным банком на банк «Глобэкс».

Срок финансирования — до 1г. Сделка была одобрена исламским банком в рамках действующих в исламском банковском сообществе процедур. В исламских странах подобные сделки, совершенные по правилу «мурабаха» (исламское финансирование торговли финансирование коммерческих или торговых операций) должны быть одобрены шариатом.

Как отметили в компании CSH Europe, «это первый кредит мурабаха, предоставленный российской организации исламским банком. Исламские финансовые институты практически не имеют никакого риска на Россию». При этом в компании отметили, что «с учетом размера российского рынка и его потребности в ликвидности, уверены в том, что им удастся организовать и другие сделки по законам шариата с российскими организациями в будущем». Прайм-ТАСС, 29.8.2006г.

— Jefferies International Ltd, основанная в Великобритании инвестиционная фирма, ведущая операции с ценными бумагами, стала новой компанией-участником Международной фондовой биржи в Дубае (DIFX), которая получила разрешение торговать ценными бумагами.

Jefferies, филиал Jefferies Group Inc., стала 14 фирмой, которая получила разрешение торговать на Международной фондовой бирже в Дубае, открытой в сент. 2005г.

«Появление Jefferies еще более укрепит роль Международной фондовой биржи в Дубае, которая является единственной международной фондовой биржей в обширном регионе от Западной Европы и до Восточной Азии, — заявил Пэр Ларсон, глава DIFX. — В DIFX представлены ведущие международные и региональные банки, что делает ее своеобразным пропускным пунктом капитала, поступающего в регионы».

Клифф Сигель, президент Jefferies International, заметил: «Нам было оказано доверие по созданию новых возможностей, увеличению сферы деятельности на мировых рынках капитала, и возможности улучшения обслуживания наших клиентов». Jefferies расширяет сферу деятельности в ведущих регионах всего мира, наше членство в DIFX, а также предоставляемый доступ в стратегические финансовые центры, поможет закрепить нашей фирме на позиции постоянного роста».

Членство в DIFX дало Jefferies возможность обеспечить доступ своих клиентов на международные рынки капитала. В 2006г., статус Nomad Jefferies был подтвержден Лондонской ассоциацией по управлению информацией, фирма присоединилась к Токийской фондовой бирже, Euronext и электронному отделу по торговле ценными бумагами Немецкой биржи Xetra. Jefferies начала сотрудничать с компанией Ness, Risan & Partners, а также открыла офис в Сингапуре в апр. 2006г.

DIFX ожидает, что к ней присоединится множество других банков со всего мира, также как и из данного региона в течение следующих месяцев. Offshore.SU, 28.8.2006г.

— Управление финансовых услуг Дубая (ДФСА) объявило о том, что в Дубае в следующем году будут проведены две важные встречи международных регуляторов.

В фев. 2007г. в Дубае пройдет заседание технического комитета международной ассоциации надзора за страховой деятельностью. Иаис — это ведущая уполномоченная международная организация, стандартизирующая и регулирующая страховую деятельность, которая насчитывает 180 членов юрисдикции. Ее технический комитет (членом которого является ДФСА) отвечает за ключевую стратегическую политику и функции установлению стандартов.

Затем, в дек. 2007г., ДФСА проведет ежегодную встречу комитета по развивающимся рынкам Международной организации комиссий по ценным бумагам (Иоско). Иоско представляет всемирных регуляторов ценных бумаг, привлеченных из 118 членом юрисдикций. Комитет по развивающимся рынкам один из трех главных комитетов Иоско и представлен 82 юрисдикциями.

«Мы очень рады тому, что ДФСА приглашен провести эти престижные встречи в Дубае», — прокомментировал руководитель ДФСА, Дэвид Кнотт. «Как Иаис, так и Иоско являются международными лидерами по регулированию стандартов в своих сферах». Offshore.SU, 26.7.2006г.

— «Клуб драгоценных камней» Дубая на первых торгах продал 30 тыс. карат российских алмазов на 2,3 млн.долл. Две сделки по проладе алмазов провела российская компания «Алроса». Dubai Gems Club (DGC) — новая региональная площадка для торговли драгкамнями, дочернее предприятие товарно-сырьевой биржи эмирата. «Алроса» производит 100% неограниченных алмазов в России, являясь второй в мире компанией по объему продаж бриллиантов после «ДеБирс». «Алроса» добывает алмазы для the Dubai Cut — уникально обработанные бриллианты с 99 гранями (по числу эпитетов Аллаха). Reuters, 6.7.2006г.

— Директор Центрального банка ОАЭ Султан Насер ас-Сувейди подтвердил, что 10% золото-валютного резерва страны будут переведены в евро в этом году. По словам авторитетного финансиста, банк наблюдает за переменами на мировом валютном рынке. Как только обозначится четкий курс на повышение стоимости европейской валюты, или она пойдет на понижение до уровня, на котором может быть спрогнозировано повышение ее стоимости, банк осуществит запланированную операцию, направленную на укрепление эмиратского дирхама. Золото-валютный резерв ОАЭ оценивался в дек.пред.г. в 23 млрд.долл. Эмиратский дирхам пока полностью привязан к американской валюте. Диверсификация валютной структуры эмиратских резервов укрепит стабильность дирхама. Русские Эмираты, 3.7.2006г.

— Клиенты ближневосточного фонда прямого инвестирования в акционерный капитал становятся более смелыми при выборе мест вложений наличности в связи с тем, что стремительно растущий рынок приобретает более сложную структуру. По оценкам специалистов в области промышленности, сектор прямого инвестирования в акционерный капитал имеет под управлением свыше 5 млрд.долл., при этом эта денежная масса растет на 55% в год, т.к. инвесторы инвестируют большие объемы средств из рекордных нефтяных доходов в местный рынок.

Крах фондовых рынков стран Персидского залива этого года также стимулировал перевод нефтедолларов в альтернативные активы. Другими факторами, стимулирующими рост сектора, являются региональный бум в сфере недвижимости и значительный рост предложений по приватизации и проектов по развитию инфраструктуры. Традиционно, в секторе было два типа инвесторов: те, кто инвестировал свои средства за пределы региона, например, в высокодоходные активы Европы и США; и остальные, концентрировавшие свое внимание на местном рынке.

Дубайские компании с госкапиталом приобрели активы с мировым именем в Лондоне и Нью-Йорке, в т.ч. Madame Tussauds Group, которой принадлежит музей восковых фигур Мадам Тюссо в Великобритании и Нью-йоркский Park Avenue 280. Инвесторы, хранившие средства в регионе, имели тенденцию больше инвестировать в специализирующиеся на недвижимости фонды и напрямую играть на рынках капитала.

Безусловно, дубайские фонды все еще малы по сравнению с американскими и европейскими фондами прямого инвестирования в акционерный капитал, капитал которых может составлять 10 или 15 млрд.долл. Однако дальнейшее развитие ближневосточного рынка говорит о росте возможностей для диверсификации. «Страны, подобные Иордании и Сирии, открывают свои экономики..., и мы видим, что и другие страны региона становятся более глобализованными», — сообщил Роберт Варлей, партнер компании Walkers — ведущей мировой офшорной юридической компании сектора. «Мы наблюдаем расширение классов активов: фонды по развитию инфраструктуры, фонды здравоохранения, фонды связи и фонды высоких технологий. Интерес к этим вещам растет вследствие роста возможностей», — добавил он. Gulf Daily News, 22.6.2006г.

— Арабские банки на предыдущем этапе развития местных рынков капитала сыграли важную роль в деле повышения их эффективности и ликвидности. Большинство банков предлагало свои акции на рынках капитала, и их рыночная стоимость стала важным сегментом рынков капитала. На торговлю акциями банков приходилась значимая доля общих торгов этих рынков. К примеру, торговля акциями банковского сектора в Иордании достигла 6 млрд. динар от общего товарооборота Амманской фондовой биржи в 16,8 млрд. динар. На торги в этом секторе пришлось 35,7% общего объема торгов. В Эмиратах объем торгов акциями банковского сектора достигал 18% общего объема торгов. На банковский сектор также пришлась значимая доля рыночной стоимости товарооборота саудовского, кувейтского и катарского рынков. Среди причин роста числа акционеров и увеличения заинтересованности инвесторов в покупке большего числа акций — впечатляющие результаты работы большинства арабских банков, рост их прибыли и стоимости их размещения. Эти факторы отражают жизнеспособность и динамизм экономических секторов региона.

Большинство банков воспользовалось возможностью доступности инвестиций в регионе и перевели часть своих активов в акции котирующихся на бирже компаний. Большая часть банков региона учредила взаимные инвестиционные фонды, известные как «коллективные инвестиционные портфели». Благодаря их распространению, росту числа клиентов и уверенности в положительном исходе банки сумели добиться успеха в различных инвестиционных секторах. Они инвестировали свои фонды в рынки капитала и управляли инвестиционными портфелями большого числа клиентов. Кроме того, они играли важную роль в финансировании инвесторов и дилеров рынков капитала, что привело к увеличению ликвидности рынков.

Выросли объемы спроса и торговли. Банки играли значимую роль и в финансировании поку-

пок инвесторами первичных выпусков акций (претендентами на акции открытых для публики акционерных компаний). Так процент банковского финансирования достиг 80% стоимости фондов в большинстве компаний, которые разместили их на открытом рынке эмиратов. В большинстве арабских компаний и компаний стран Персидского залива коммерческие банки создали полностью принадлежащие им брокерские отделения. Эти офисы захватили существенную долю рыночной торговли. Значимость банков для рынка арабского капитала в последние годы нашла понятное отражение в величине их прибыли. Прошлый год в особенности засвидетельствовал беспрецедентный рост оборота и активности на этих рынках. К примеру, темп роста чистой прибыли банков Эмиратов достиг 100%. Значительная доля этой прибыли пришла с рынка капитала. Прибыль саудовских банков от брокерской деятельности составила 13 млрд. риалов вследствие монополизации ими этого сектора саудовского рынка.

Многие аналитики соглашаются, что в прошлом году банки сыграли и негативную роль, спекулируя на рынке, что вызвало нездоровый рост цен на рынке капитала. Именно банки стали причиной появления многочисленных проблем, препятствующих процессу регулирования работы рынков. Многие банки проводили политику, провоцирующую их клиентов заимствовать огромные суммы и спекулировать акциями. Некоторые информационные источники подчеркивают, что саудовские банки предложили 100 млрд. риалов в виде личных и потребительских займов, которые были инвестированы на фондовые рынки. Огромные займы, предлагавшиеся банками своим акционерам в Эмиратах, внесли свой вклад в стремительный рост рыночных цен, в 3-4 раза превышающих их номинальную стоимость.

Известно, что банки и финансовые и инвестиционные институты, несмотря на наличие у них многочисленных экспертов, не осознавали степень риска, связанного с торговлей акциями и ценовой инфляцией. Поэтому, они не информировали своих клиентов об опасности заимствований и спекуляции. Некоторые из этих банков даже поощряли своих клиентов брать больше займов. Аналитики сходятся во мнении о той роли, которую сыграли банки в усугублении регресса и его сохранении на протяжении длительного периода времени. Крах рынка должен был привести к размыванию инвестиционных фондов, непрерывной продаже акций заемщиками, ликвидации портфелей крупных спекулянтов, зависящих от банковских фондов — факторы, ускорившие резкое падение рынка.

Агентство Moody's выразило свою озабоченность результатами банковских инвестиций в фондовые рынки стран Персидского залива, где слабое регулирование стало причиной серьезных негативных последствий в этом году. Агентство указало на три опасности, угрожавшие банковской системе стран Персидского залива: падение акций, рост заимствований и увеличение кредитования в секторе недвижимости. Moody's также выразило озабоченность кредитами, которые стали доступными для потребителей и компаний и которые направляются на фондовые рынки. Банки Персидского залива стали заложниками роста огромных заимствований, эффект от которых бу-

дет наблюдаться еще долгие годы. Зияд Даббас — консультант по ценным бумагам National Bank of Abu Dhabi. DarAl-Hayat, 31.5.2006г.

— Подписка на первичное публичное предложение акций (IPO) группы Albaraka Banking Group (ABG) начнется 27 мая, и будет осуществляться 117 филиалами специально отобранных банков в Катаре, ОАЭ, Бахрейне и Омане. IPO доступно для граждан всех национальностей. Цена подписки на IPO компании Albaraka составит 3,08 долл. (Dh11,03) за акцию. 20% акций будет размещено среди мелких инвесторов, оставшиеся 80% — среди крупных.

Шейх Салех Кямель, председатель ABG, сообщил: «Исламские банки региона движутся в правильном направлении, наращивая свои финансовые ресурсы и диверсифицируя источники доходов в соответствии с дальновидной позицией, основанной на приглашении общественности к участию в собственности. Того же направления придерживается и ABG, предлагая свои акции для публичной подписки. Мы рады результату, полученному от принятого пять лет назад стратегического решения «стать публичной». При этом мы применяем один из главных принципов исламского банковского дела: доступ общественности к собственности на богатство и также к развитию экономики.

Понятным индикатором на этом пути является успех этапа, предшествующего IPO, когда несколько стратегических инвесторов приглашаются подписаться на частное размещение (фаза, предшествующая IPO), в т.ч. крупные региональные инвесторы, а также институциональные и государственные инвесторы. Это предложение нашло огромный отклик, учитывая инвестиционную привлекательность предложения, доверие инвесторов к бизнес группе и ожидаемую рентабельность инвестиций». Компания разместила 425 млн.долл. (Dh1,5 млрд.) среди таких инвесторов в процессе частного размещения.

Аднан Ахмад Юсеф, исполнительный директор ABG, заявил: «IPO компании ABG является одной из крупнейших сделок региона в области IPO. Оно придаст новую силу нашим финансовым ресурсам, финансовому и инвестиционному потенциалу и поможет нам выйти на новые региональные рынки, такие как Саудовская Аравия. IPO также даст нам возможность увеличить капитал всех наших банков в Турции, Египте, Алжире и Иордании. Одной из главных особенностей IPO, которое будет открыто для граждан всех национальностей, является то, что все акционеры получат дивиденды за весь 2006г., несмотря на то, что они приобрели акции лишь в мае. Это означает более высокий ежегодный возврат на акцию». Emirates Today, 25.5.2006г.

— American Express, крупнейший в мире производитель кредитных карт, рассматривает возможность выпуска исламской кредитной карты, считая операции с наличными основным направлением работы на Ближнем Востоке. Исламская кредитная карта — один из нескольких финансовых продуктов, с помощью которых банк планирует совершенствовать обслуживание клиентов. «Наша платежная карта фактически является кредитной картой соответствующей требованиям шариата», — заявил глава ближневосточной службы American Express Тревор Струокс. Небольшое ко-

личество держателей пластиковых карт сейчас свидетельствует о возможности роста в будущем. Операции с использованием кредитных карт American Express на Ближнем Востоке к концу 2006г. как ожидается должно вырасти в 3 раза. Islam News, 24.5.2006г.

— Глава Group One Takaful Holdings, исламской страховой компании, которую недавно создала кувейтская Investors Group, утверждает, что Международный финансовый центр Дубая был «очевидным выбором» места для открытия регионального офиса компании.

Подразделение зарегистрировали в Международном финансовом центре Дубая как нерегулируемую компанию. Комментируя это событие, глава Investors Group Сами Аль-Бадер пояснил: «В Международном финансовом центре Дубая деловая атмосфера подходит для работы многонациональных компаний, здесь доступны консультационные услуги самого высокого уровня. У меня вызывает гордость тот факт, что Group One Takaful будет частью одного из самых новых и быстро развивающихся международных финансовых центров».

Аль-Бадер говорит, что Международный финансовый центр Дубая предоставляет доступ к значительным объемам ликвидных средств и средств инвестиционных фондов, располагает необходимой инфраструктурой, работает по международным стандартам и поддерживает на высоком уровне государственное регулирование. Он предлагает компании идеальные условия для расширения деятельности. Новое подразделение будет предоставлять соответствующие правила шариата банковские, страховые, инвестиционные услуги и услуги в сфере недвижимости клиентам из государств региона, а также других точек мира.

«Атмосфера и инфраструктура Международного финансового центра Дубая позволяют компаниям реализовать свой потенциал, и это основа для будущего развития в регионе страхования и исламского банковского дела», — отметил он.

Takaful International — первая компания Бахрейна по исламскому страхованию, она была создана в 1989г. Takaful International будет техническим консультантом Group One Takaful, подразделения, которое создали специально для того, чтобы передать ему всю деятельность по предоставлению на территории региона соответствующих правилам шариата услуг по перестрахованию. Offshore.SU, 23.5.2006г.

— Дубайская международная финансовая биржа (DIFC) увеличила свою долю в межевропейской фондовой бирже Euronext до 3,48%. Момент объявления об этом плане DIFC многими аналитиками был отмечен как очень удачный, поскольку согласно сообщениям британской прессы, Euronext и Нью-Йоркская фондовая биржа (NYSE) вот-вот объявят о полном слиянии. Сумма сделки может составить 20 млрд.долл.

Будет создана первая в мире трансатлантическая фондовая биржа. Подобный шаг обеспечил бы дубайской бирже получение доли в объединенной фондовой бирже и плацдарм на весьма прибыльном американском фондовом рынке. Как обычно, DIFC умолчала о своих планах увеличения инвестиций в другие фондовые биржи по всему миру. Хотя Чарльз Скилес и отказался комментировать дальнейшую позицию по увеличению

инвестиций DIFC в Euronext, он сообщил, что DIFC поддерживает возможности дальнейшего расширения с помощью команды менеджеров Euronext. За последние несколько месяцев Euronext привлекла внимание многих других фондовых бирж, среди которых Чикагская торговая биржа. Лондонская фондовая биржа и DIFC. 7 days, 22.5.2006г.

— Дубайская международная финансовая биржа (DIFX) могла бы стать доминирующей силой на мировой арене фондовых рынков, если она соберется приобрести Euronext — ведущую европейскую фондовую биржу. Хотя истинные намерения дубайской фондовой биржи остаются достаточно неясными, тот факт, что биржа предприняла некоторые шаги для приобретения акций Euronext путем двух последовательных траншей, не вызывает сомнения.

Представитель DIFC Чарльз Скилес, не стал конкретизировать, сделает ли фондовая биржа вскоре официальное предложение, главным образом, из-за действующих на европейских биржах ограничений в области регулирования, настаивающих на том, чтобы новости распространялись через официальные информационные каналы бирж. «Мы не можем ничего комментировать сейчас, поскольку связаны правилами регулирования работы фондовых рынков в Европе», — сообщил он. Тем не менее, он намекнул, что приобретение большего числа акций Euronext весьма вероятно.

«Инвестиции в Euronext хорошо сочетаются с амбициями в области развития самой DIFC», — отметил Скилес. Основной клиринговый банк биржи Standard Chartered сообщил, что он поддержит DIFC в любых действиях, направленных на укрепление положения в обществе свободной финансовой зоны эмирата.

Даже если DIFX решит отказаться от выставления предложения о покупке Euronext, общественное значение слуха о покупке акции поможет улучшить осведомленность общества об этой дубайской акционерной компании. Подобное уже происходило, когда средства массовой информации активно комментировали факт приобретения компании P&O дубайским портовым оператором DP World и последовавший за этим гневный протест собственников американских портов. 7 days, 26.4.2006г.

— Банки ОАЭ сохранили свои рекордные результаты в 2005г., когда общие активы местных и зарубежных банков выросли на 42% до Dh638 млрд. Аналитики и банкиры предсказывали банкам стабильный темп роста и в 2006г., опираясь на статистические данные о развитии экономики ОАЭ, подпитываемое нефтяными и не нефтяными секторами. Активы 46 банков страны выросли до Dh638,01 млрд. по сравнению с Dh449,74 млрд. в 2004г. и Dh366,90 млрд. в 2003г.

На 21 местный банк пришлось львиная доля этих активов, которые резко возросли до Dh499,10 млрд. с Dh344,08 млрд. в 2004г., в то время, как активы 25 иностранных банков выросли с Dh105,66 млрд. до Dh138,9 млрд. «Высокие нефтяные доходы и рост ликвидности страны способствовали росту активов банков в 2005г., — сообщил Мухаммад аль-Асуми — экономист из Дубая. — Цены на нефть составляют сейчас 75 долл. за бар. в сравнении с 50 долл. за бар. в прошлом году. Кроме того, все индикаторы, и политические, и экономиче-

ские говорят о сохранении в 2006г. нефтяных цен на высоком уровне, и банковский сектор готов к еще одному рекордному году».

Ранее в этом месяце газета Gulf News сообщила, что активы банков ОАЭ превысили в 2005г. уровень в Dh622 млрд., ссылаясь на ежегодный отчет Ассоциации банков эмиратов. Отчет Центрального банка говорит о том, что депозиты банков выросли до Dh409,66 млрд. с Dh290,5 млрд. в 2004г. Резиденты держали основную массу вкладов на Dh384,27 млрд., а вклады нерезидентов составили Dh25,39 млрд. Просроченные кредиты выросли до Dh362,63 млрд. против Dh255,59 млрд. за пред.г. На резидентов пришлась большая доля кредита в Dh322,17 млрд., а на нерезидентов — лишь Dh40,45 млрд. Анализ кредитного сектора показал, что кредиты частным лицам, торговые, строительные и производственные кредиты были основными бенефициарами банковского кредита. В то время, как число банков осталось неизменным — 46, количество филиалов выросло с 449 в 2004г. до 509 в 2005г.

ОАЭ выдали около Dh100 млрд. в виде кредитов частным лицам в 2005г., почти удвоив показатель 2004г. Кредиты частным лицам для бизнеса составили Dh70,45 млрд. в 2005г. (Dh35,51 млрд. в 2004г.), в то время, как на личные кредиты на потребительские цели пришлось Dh27,25 млрд. (Dh24 млрд. в 2004г.).

Общая величина выданных банками в прошлом году кредитов составила Dh362,63 млрд. Gulf News, 26.4.2006г.

— Citigroup объявила о намерении создать в Международном финансовом центре Дубая подразделение, которое будет осуществлять полный спектр финансовых операций. Компания планирует перенести туда важные участки своей деятельности, в т. ч. офисы, которые отвечают за работу с ценными бумагами и оказание инвестиционных банковских услуг на территории Среднего Востока и Северной Африки.

Это заявление, которое соответствует планам Citigroup по укреплению позиций на рынке капиталов государств Персидского залива, было сделано во время встречи генерального директора администрации Международного финансового центра Дубая Омара Бин Сулеймана и главы Corporate and Investment Bank (подразделение Citigroup) Роберта Драскина. Драскин возглавлял делегацию из 10 представителей Citigroup, которые приехали в Объединенные Арабские Эмираты.

«Заинтересованность Citigroup в расширении ее присутствия в Международном финансовом центре Дубая — это хороший знак, он свидетельствует о доверии мирового финансового сообщества», — отметил Бин Сулейман.

В 2005г. подразделение этой компании Citigroup Global Markets стало (individual clearing and trading) участником Международной финансовой биржи Дубая. Citigroup также была единственным координатором и организатором выпуска ценных бумаг компании Investcom, которая первой прошла листинг на этой бирже. Ее депозитарные расписки параллельно проходят листинг на Лондонской фондовой бирже.

«Средний Восток — это очень важный регион деятельности международных банков, ему прогнозируют значительные темпы экономического роста, особенно в сфере финансовых услуг», — до-

бавил он. В ближайшие месяцы Citigroup также планирует создать группу по изучению рынка ценных бумаг региона.

Драскин отметил: «В этом регионе бизнес развивается очень быстрыми темпами, и мы гордимся тем, что работаем здесь». Также он добавил: «Мы довольны, что укрепляем свою рыночную позицию и долгосрочные отношения с клиентами, делаем более равномерной сеть наших подразделений в мире и расширяем непревзойденный продуктовый ряд, развиваем наши таланты и повышаем качество услуг».

Citigroup работает в этом регионе уже 50 лет, у нее есть офисы в 9 арабских странах: Египте, ОАЭ, Ливане, Иордании, Тунисе, Марокко, Алжире, Бахрейне, а с недавних пор и в Кувейте. Через свой офис в Бахрейне она обслуживает также и клиентов из государств, в которых нет ее подразделений, таких как Саудовская Аравия, Йемен, Катар и Оман.

В ОАЭ Citigroup планирует расширить потребительское кредитование и деятельность по предоставлению банковских услуг для корпоративных и частных клиентов. Offshore.SU, 25.4.2006г.

— По данным Дубайской группы золота и ювелирных украшений (Dubai Gold & Jewelry Group), исходя из нынешних темпов роста розничной торговли золотом и драгоценностями, к 2020г. число магазинов, где можно будет в розницу приобрести ювелирные украшения, вырастет вдвое. Сейчас на долю золотых украшений приходится 5% всех торговых площадей эмирата. Ожидается, что через 13-14 лет их число увеличится до 10%.

Сегодня Дубай находится на первом месте в мире по потреблению золота: 36 гр. на душу населения. 75% жителей Дубая владеют изделиями из золота. Эмират, на территории которого насчитывается 600 ювелирных магазинов и лавок, имеет самую высокую в мире их концентрацию. Например, на всемирно известном Золотом рынке Дубая на небольшой площади в 500 кв.м. расположено 275 магазинов, торгующих золотом. Ежедневно на витринах ювелирных магазинов выставляется 25т. золотых изделий. В дек. пред.г., в Дубае открылся торговый центр Mall of the Emirates, в котором расположен крупнейший в мире крытый золотой рынок, площадь которого — 25 тыс. кв.м. www.dubaitourism.ae, 14.4.2006г.

— Ликвидность экономик стран Совета по сотрудничеству Персидского залива (GCC) существенно улучшилась за последние два года, а рынки капитала стали свидетелями стремительного роста как числа внесенных в листинг компаний, так и рыночной капитализации. По данным отчета кувейтской инвестиционной компании Global Investment House (Global), рынки капитала стали свидетелями значительного улучшения активности первичного рынка. Число компаний, внесенных в листинг фондовых бирж стран GCC, выросло с 492 в конце 2004г. до 579 в 2005г.

Компании переживают стремительный рост доходов, который, вероятно, будет поддержан оживлением экономики и огромными бизнес возможностями региона. 2005г., в частности, был особенно хорош для региона GCC, поскольку страны, входящие в совет, имели устойчивое финансовое положение благодаря высоким ценам на нефть. Первичные рынки привлекли особое внимание инвесторов, поскольку частные предприя-

тия и правительства региона использовали первичный рынок для раскрытия стоимости своих инвестиций. Это также улучшило результаты работы вторичных рынков за счет повышения торговой активности, особенно частных инвесторов.

Из всех рынков стран GCC, на фондовых биржах ОАЭ наблюдались самые высокие показатели превышений лимитов подписки на акции, которые возглавляет компания Aabar Petroleum, переподписанная в 800 раз. Aldar Properties была переподписана в 448 раз и привлекла 103 млрд.долл. Arab International Logistics была переподписана в 80 раз. Публичные торги акций Emirates Integrated Telecommunications Company (EITC), второго оператора связи эмиратов, были переподписаны в 167 раз. Чтобы обеспечить более «гладкую» работу рынков капитала, регуляторы в странах GCC изменили правила работы контролирующих органов, приняв новые законы «О рынке капитала» для улучшения инвестиционного климата в этих странах.

Однако, главным шагом власти ОАЭ считают введение максимальной величины распределения подписки для одного претендента при первичном публичном предложении акций (IPO). От вступления в силу нового правила, ограничивающего максимальный лимит распределения подписки, выиграют мелкие и средние инвесторы. Кроме того, предлагаемые в ходе IPO акции должны предлагаться инвестору по номиналу в Саудовской Аравии и ОАЭ. В ОАЭ дополнительно необходимо предлагать через IPO минимум 55% оплаченного капитала. Регулирующие органы также предписали недавно созданным компаниям, которые завершили свои IPO, возратить излишек полученных средств в течение двух недель, что поможет рынкам восстановить ликвидность. Помимо этого, регулирующие органы саудовского и оманского рынка капитала попытались вызвать интерес мелких индивидуальных инвесторов за счет разрешения дробления акций для увеличения ликвидности рынков.

Активность IPO на Ближнем Востоке достигла новых высот в 2005г., когда за счет инвесторов было собрано 6 млрд.долл., что на 100% выше показателя пред.г.

Стремительное развитие рынка IPO опиралось на улучшение корпоративного управления и практики раскрытия информации уже внесенными в листинг бирж GCC компаний. Омар М.аль-Кука, исполнительный директор Global и главный докладчик на последнем саммите по IPO в Дубае так прокомментировал итоги минувшего года: «Создание независимых регулирующих органов в разных странах стало важным шагом на пути улучшения корпоративного управления и открытости всего региона. Учреждение Управления по ценным бумагам и товарам в ОАЭ, Управления рынка капитала в Саудовской Аравии, созданного в 2003г., и Управление рынка капитала в Омане, образованного в 1998г., определенно укрепило доверие инвесторов к странам GCC».

IPO-активность во многом обеспечивается значительным расширением ликвидности фондовых рынков, рыночная капитализация которых, равная 120 млрд.долл. в 2000г., резко возросла, превысив в 2005г. отметку в 1 трлн.долл. Темп роста всего лишь за 5 лет превысил 800%. На 1 месте в 2005г. компании из ОАЭ, которые привлекли

1,9 млрд.долл., сразу за ними следуют компании из Саудовской Аравии, привлечшие 1,7 млрд.долл.

По данным экономического обзора банка Riyad Bank, рыночная капитализация саудовского фондового рынка составляла в 2002г. SR280 млрд. и SR590 млрд. в 2003г. Последние данные индекса Tadawul показывают, что в 2005г. общая рыночная капитализация этой страны составила SR2423 млрд. За трехлетний период роста, начиная с 2002г., саудовский фондовый рынок создал более SR2,1 трлн. «нового богатства» для граждан королевства. Arab News, 10.4.2006г.

– Падение американской валюты также подтолкнет введение «азиатской валютной единицы» (ACU), отражающей котировки 13 восточных стран. В начале недели о решении отказаться от доллара заявили несколько центральных банков стран Ближнего Востока. Таким образом они выразили свое недовольство тем, что США решили заблокировать покупку пяти американских портов дубайской компанией DP World.

Государственная портовая компания Дубая DP World выиграла конкурс на покупку британского портового оператора Peninsular & Oriental Steam Navigation (P&O) за 6,8 млрд.долл. Однако, находясь под сильным политическим давлением, в итоге решила передать пять портов P&O, находящихся в США, какой-нибудь американской компании.

В качестве ответной меры глава ЦБ ОАЭ султан Нассер аль-Суэиди сообщил, что банк рассматривает возможность перевода в евро 10% валютных резервов страны, которые составляют 23 млрд.долл. «США вступили в противоречие со своими собственными принципами, – сказал Суэиди. – Инвесторы обязательно учтут этот факт и новыми глазами посмотрят на инвестиционные возможности». Заявление ОАЭ может создать серьезные проблемы для доллара – инвесторы стали опасаться, что примеру ОАЭ последуют и другие ЦБ стран Ближнего Востока. «Инвесторы серьезно отнеслись к заявлением из ОАЭ», – отметил Пол Макель из ABN AMRO. Для таких опасений есть все основания.

Глава Центрального банка Саудовской Аравии Хамад Сауд аль-Саяри вслед за Нассер аль-Суэиди также открыто осудил США, назвав их действия «дискриминацией». «Что это – протекционизм или дискриминация? Получается, что, когда американские компании могут покупать активы повсюду в мире – это нормально, но когда зарубежные компании хотят покупать в США, это уже не нормально?» – возмутился Сауд аль-Саяри.

Сирия также не осталась в стороне от всеобщих «антидолларовых» настроений. В ответ на санкций, введенные США против двух ее банков, финансовые власти страны подтвердили намерение использовать евро вместо долл. для осуществления всех внешнеторговых операций.

«Отныне все министерства и госкомпании должны перейти в своей работе с валютой на евро», – говорится в заявлении ЦБ Сирии. Глава государственного Commercial Bank of Syria Дураид Дурхам подчеркнул: «Это мера предосторожности. Мы говорим о миллиардах долларов».

Ранее Иран пригрозил полностью перейти с доллара на евро в торговых расчетах и изменить структуру золотовалютных резервов (ЗВР). «Евро

сейчас пользуется очень большим спросом в странах Азии. Честно сказать, мы даже не ожидали такого всплеска», — замечает вице-президент Deutsche Bank в Токио Ко Харуки. На падение спроса на доллар также повлиял тот факт, что на днях Азиатский банк развития в Токио ввел «азиатскую валютную единицу» (АСУ), которая будет отражать котировки денежных единиц 13 стран региона и впоследствии, возможно, превратится в азиатский аналог евро. Таким образом, Япония и Китай как две наиболее мощные страны будущей зоны АСУ уже в самое ближайшее время начнут диверсифицировать сбережения в валютах друг друга, одновременно отказываясь от доллара.

Судя по последним азиатским биржевым котировкам, доллар сильно сдал свои позиции по отношению к евро, иене и другим валютам. Во вторник на токийской бирже американский доллар торговался на уровне 118,48 иены, что на 0,31 иены меньше, чем в понедельник. Стоимость евро выросла с 1,1961 до 1,1971 долл. Доллар также понизился по отношению к индонезийской рупии до 9,192 от ранней стоимости — 9,239, к северо-корейской воне — 977,8, южнокорейской воне — 980,8 и к тайванскому долл. — с 32,496 до 32,479. Газета.Ru, 15.3.2006г.

— Участники рынка продолжают обсуждать тему диверсификации резервов центральных банков в связи с последним ростом евро и после сообщений о том, что ОАЭ могут конвертировать 10% своих резервов (2,3 млрд.долл.) в евро. «Мы говорим о 2 млрд.долл.», — отмечает один американский дилер, что касается этой арабской страны. Рост евро на подобных разговорах наблюдается с середины фев., когда еще сирийский ЦБ заявил о возможности перевести некоторые FX-резервы в евро по политическим соображениям.

В плане FX-резервов, стоит выделить 20 основных ближневосточных стран: Алжир (61 млрд.долл.), Бахрейн (2,4), Египет (20,3), Ирак (8,4), Иран (40,1), Израиль (29,7), Иордания (5,5), Кувейт (9,3), Ливан (15,3), Ливия (32,3), Марокко (16,2), Оман (4,7), Катар (4,8), Саудовская Аравия (30,5), Судан (2,5), Сирия (4,1), Тунис (4,3), Турция (46,5), ОАЭ (23,5) и Йемен (5,9 млрд.долл.). Общее количество — 337,6 млрд.долл. (исключая Израиль). Для сравнения, японские резервы насчитывали 850,1 млрд.долл. (на конец фев.), а резервы материкового Китая — 845,18 млрд.долл. (конец янв.). ForexPF, 13.3.2006г.

— «Бизнес в регионе имеет много для того, чтобы научиться понимать механизм выхода компаний на публичный рынок», — отметил Абдар-Рахман аз-Замиль, председатель Zamil Group из Саудовской Аравии. Выступая на первом Ближневосточном саммите IPO в Дубае, он заявил: «IPO являются процедурным процессом для остального мира, но это ново для нашего региона. Подобная встреча, подобный обмен мнениями между специалистами, имеет большое значение для каждого». В саммите приняло участие около 300 известных специалистов.

Поскольку тенденция на проведение IPO распространилась по всем странам GCC, между 2006 и 2008гг. ожидается 120 первичных публичных размещений акций. Этот показатель вырос с 25 IPO в 2005г., и 12 IPO — в 2004г. Саммит стал первой региональной выставкой- конференцией, по-

священной выходу на публичный рынок компаний Персидского залива.

Замиль приветствовал первую встречу IPO экспортеров в Дубае. «Это умы, в которых вы нуждаетесь, будучи собственником, председателем, президентом компании. На 48 часов они — в одном отеле, в одном зале», — отметил он.

Комментируя значение саммита Шахид Умрани, исполнительный директор компании JAJ Consultants, оказывающей серверную поддержку клиентам в странах Персидского залива, сообщил: «Лихорадка IPO захватила весь регион. Улучшилось понимание процесса и результатов IPO. И это событие — прекрасный случай для общения между людьми: компаниями, стремящимися к публичному предложению своих акций, и банкирами-инвесторами, заинтересованными в выходе их на открытый рынок. Это хорошая платформа для установления контактов. Здесь много лиц, принимающих решения — это исполнительные директора, председатели и большое количество ключевых региональных игроков. Я возвращаюсь домой, установив многочисленные контакты и узнав большое количество новостей».

Барт де Риддер, директор по конференциям и обучению филиала компании IIR Middle East, являющейся организатором саммита, сообщил: «С ростом числа компаний в странах GCC, размышляющих о проведении IPO в ближайшие несколько лет, первый ближневосточный саммит IPO стал своевременным и чрезвычайно важным знаковым событием. Отклик, который мы получили от выступающих на форуме ораторов и делегатов от всего Персидского залива, был повсеместно положительным. Проблемы были выделены, обмен опытом произошел, потенциальные ловушки выявлены. Все, принявшие участие в данном событии, получили более глубокое понимание того, какие шаги необходимо предпринять для увеличения листинга и общего темпа роста экономик стран GCC». TradeArabia News, 10.3.2006г.

— Активность первичных публичных предложений акций (IPO) на Ближнем Востоке достигла в 2005г. новых высот, у инвесторов было собрано 6 млрд.долл., что на 100% превышает уровень предшествующего года. Бум IPO-рынка поддерживался улучшением корпоративного управления и примерами раскрытия информации компаниями, уже внесенными в листинг фондовых бирж стран GCC.

Омар М.эль-Кука, вице-президент Global Investment House, являющийся главным докладчиком на IPO-саммите, сообщил: «Создание независимых регулирующих органов в различных странах было важным шагом на пути к улучшению корпоративного управления и открытости по всему региону. Учреждение Управления ценных бумаг и товаров в ОАЭ, Управления рынка капитала в Саудовской Аравии, созданного в 2003г. Управления рынка капитала в Омане, сформированного в 1998г., безусловно, укрепили доверие инвесторов стран GCC».

IPO-активность была во многом поддержана улучшением ликвидности фондовых рынков, рыночная капитализация которых лишь за последние пять лет выросла более чем на 800%, приблизительно с 120 млрд.долл. в 2000г. до более чем 1 трлн.долл. в прошлом году. Компании ОАЭ являлись лидерами региона, которые привлекли в

2005г. около 1,9 млрд.долл., сразу за ними идут компании Саудовской Аравии, привлечшие около 1,7 млрд.долл.

Гарет Пари, директор проекта, отметил: «Резкий всплеск IPO, без сомнения, частично подпитывался результатами роста цен акций как при IPO, так и бумаг недавно зарегистрированных компаний. Средний прирост цены для 41 новой компании, внесенных в листинг в прошлом году, достиг 159%, такая ситуация поддерживается оптимизмом, распространенным среди инвесторов стран GCC».

Первый Ближневосточный IPO-саммит 2006 организован Институтом международных исследований и пройдет в отеле Al Murooj Rotana в Дубайском финансовом центре с 25 по 28 фев. 2006г. Bahrain Tribune, 20.2.2006г.

– Исламские банки усиливают позиции. Быстро растущий портфель услуг розничных банков в ОАЭ, привел к ужесточению конкуренции с обычными банками. Обычные банки, лидировавшие в высокоприбыльном розничном банковском бизнесе, столкнулись с неожиданной конкуренцией со своими исламскими коллегами. «Мы предлагаем продукты и услуги своим розничным клиентам по весьма конкурентоспособной цене. И по мере развития нашего бизнеса не делаем различия между мусульманским и немусульманским населением», – говорят представители Sharjah Islamic Bank (далее SIB).

SIB относительно молодой исламский банк в стране, который начал заниматься розничными операциями, на которые приходится 20% всех его активов. Банк, являющийся обычным коммерческим банком, два года назад перешел в разряд исламских банков.

«Услуги исламских банков имеют огромную притягательность и преданность потребителей, чем услуги в обычных банках. Для самих же банков их основной силой является наличие исламского инвестиционного фонда. Но, чтобы получить доступ к этим фондам, банку в первую очередь необходимо работать по исламскому пути, – комментируют эксперты.

Потенциальные возможности роста розничного сегмента рынка стал привлекать внимание новых игроков, среди которых RAK Bank, Mashreqbank, Union National Bank и First Gulf Bank собираются начать деятельность как финансовые исламские институты.

Согласно недавнему исследованию Торгово-промышленной палаты Дубая, услуги исламских банков в ОАЭ растут на 30% в год. Но кроме нескольких специализированных исламских банков, в стране существуют несколько местных банков, которые планируют открыть специальное окно розничных исламских услуг.

Успехи уже существующих исламских банков в стране является одной из главных причин, почему банки с такой поспешностью хотят встать на рельсы исламских услуг. В первые девять месяцев этого года все четыре созданных исламских банка сообщили о росте чистой прибыли в трехзначную цифру, в то время как размеры их активов превысили 40%.

По словам главы SIB, общее количество активов к концу III кв. т.г. выросло на 47% до 5 млрд. дирхам, по сравнению с 3,45 млрд. дирхам в конце 2004г. SIB также сообщает о резком росте прибы-

ли, которая выросла на 164% до 143 млн. дирхам, по сравнению с 54 млн. дирхам за тот же период пред.г.

Dubai Islamic Bank, пионер в исламском банковском бизнесе сообщил об увеличении чистой прибыли на 106% в течение первых девяти месяцев 2005г., до 1,46 млрд. дирхам, по сравнению с 710 млн. дирхам за такой же период пред.г. Активы банков к концу сент. 2005г. выросли с 5,3 млрд. до 33,4 млрд. дирхам.

У Abu Dabi Islamic Bank (Adib) чистая прибыль в III кв. этого года выросла до 238,3 млн. дирхам, т.е. рост составил 207%, по сравнению с 77,5 млн. дирхам за тот же период пред.г. Общие активы банка к концу III кв. 2005г. увеличились до 22,5 млрд. дирхам. «Коринф», 1.2.2006г.

– Фондовая биржа Абу Даби (ADSM) стала третьей крупнейшей фондовой биржей арабского мира по уровню рыночной капитализации – в 2005г. ее капитализация выросла на 147,4%, достигнув значительного уровня в DH486 млрд. «В 2005г. ADSM зарегистрировала рекордный темп роста объема торгов, которые выросли на 537,8%, до Dh104,8 млрд. по сравнению с полученными в 2004г. Dh16,4 млрд. и с Dh21,9 млрд., полученными за первые 4 года работы биржи», – сообщил председатель фондовой биржи Хариб Масуд Дармаки. Число торгуемых акций также выросло на 760,3%, превысив 8,3 млрд. акций по сравнению с 960,9 млн. акций, по которым проходили торги в 2004г., и около 1,262 млн. акций, которые торговались с конца 2000г. до конца 2004г. Значительный рост объема торгов и числа торгуемых на бирже акций сопровождался ростом числа проведенных сделок, которые достигли 5,65 млн. сделок против 853 тыс. сделок, заключенных за последние четыре года. Среднедневной объем торгов достиг DH349 млн., а среднее число акций, по которым ежедневно проводятся торги, достигло Dh27,6 млн., в то время как среднедневное число сделок выросло до 1,885 млн.

Цены акций, внесенных в листинг ADSM компаний за 2005г., достигли рекордного роста. Биржевой индекс, рассчитанный на основании средневзвешенной рыночной капитализации, увеличился на 69,4%, закрывшись в конце 2005г. на отметке 5202,9 пунктов по сравнению с 3070,9 пунктами на дату закрытия 2004г. Khaleej Times, 30.1.2006г.

– Вчера Фондовая биржа Абу Даби сообщила о своем требовании к внесенным в листинг биржи компаниям информировать ее о сроках и результатах собраний акционеров компаний, на которых решаются вопросы о распределении дивидендов и увеличении капитала компании, с целью повышения уровня прозрачности информации. «С целью повышения открытости и прозрачности, биржа разослала сообщения всем внесенным в ее листинг компаниям, информируя их о вступлении этого решения в силу после начала следующего периода сбора общих собраний акционеров компаний», – говорится в заявлении биржи. Новые правила касаются собраний членов правления, «на которых обсуждаются пропорциональное распределение дивидендов, выпуск дополнительных бонусных акций, дробление акций или повышение капитала». Reuters, 24.1.2006г.

– Банк First Gulf Bank, который недавно сообщил о росте ежегодной прибыли на 331%, в поне-

дельник запустил открытый хеджевый фонд, призванный обеспечить инвесторам абсолютную прибыль с низким риском, которая не связана с традиционными рынками акций и облигаций и будет поступать от инвестиций в альтернативные активы, например, недвижимость, особенно в быстро развивающемся эмирате Дубай.

По словам президента банка фонд, известный как Al Saqer, не будет ограничен инвестированием в один класс активов. Средства пойдут на широкий спектр инструментов и вторичных ценных бумаг, включая валюту, правительственные и корпоративные долговые обязательства, долевые ценные бумаги, биржевые индексы, недвижимость и металлы.

Он также добавил, что хотя большинство хеджевых фондов, которые работают на рынках ОАЭ, расположены в традиционных центрах, Лондоне, Нью-Йорке или Токио, фонд Al Saqer будет находиться в ОАЭ и работать с состоятельными индивидуальными и институциональными инвесторами.

«Мы считаем, что этот фонд будет уникальным, но при этом мы сохраним право инвестировать в процветающие рынки недвижимости Абу-Даби и Дубая», — отметил он.

Фонд Al Saqer также будет инвестировать в другие государства, но сосредоточится на государствах Персидского залива: ОАЭ, Кувейте, Катаре, Бахрейне, Омане и Саудовской Аравии.

Минимальный уровень первоначальных инвестиций установлен на AED1 млн. (US\$272 000). Минимальная ежемесячная подписка — AED500 000. Инвестиции открыты для всех, кроме американцев. Offshore.SU, 24.1.2006г.

— Наличие в регионе Персидского залива капитала, ищущего возможности для инвестиций, и высокая стоимость торгуемых акций стран GCC стимулирует некоторые ведущие арабские компании вносить свои акции в листинг региональных фондовых рынков. Катализатором этого движения станет недавно созданная Дубайская международная финансовая биржа (DIFX). Она сыграет важную роль в привлечении компаний из Ближнего Востока и Индийского субконтинента для листинга и торгов на ней. DIFX имеет хорошо отрегулированную международную юрисдикцию с требованиями для листинга, основанными на лучшей международной практике. Среди выгод от листинга на этой бирже: 100% иностранная собственность; предложение на IPO не менее 25% акций компаний; торговля акциями, денонмированными в долл. США; отсутствие налогов на доход и прибыль на капитал; возможность двойного листинга через глобальные депозитарные расписки; свободное движение капитала и передовые финансовые инструменты, клиринговые и кастодиарные средства.

Имевший место прошлогодний бум, был вызван частным сектором; на долю государства в расходах региона пришлось не более 30% от общего профицита нефтяных доходов. С учетом новых бюджетов на 2006г., показывающих более высокий рост государственных расходов, экономический бум, вероятно, продолжится.

Будут реализованы внутренние инвестиции в регион на развитие инфраструктурных проектов и проектов в сфере недвижимости, особенно в свете состояния бюджетов, утвержденных на 2006г.

Больше всего выиграют строительные сектора и сектора связанные со строительными материалами.

Преобладание избыточной ликвидности и ее отток в соседние страны, например такие, как Марокко и Тунис, где фондовые рынки характеризуются недостаточной ликвидностью, вероятно, будут способствовать их росту. Иордания, Египет, Ливан и Палестина также выиграют, но в несколько меньшем объеме.

Существуют сферы экономики, которые быстрее других испытывают на себе процесс снижения темпов роста. В частности, кажется, что уже полностью определены цены компаний сектора связи. Спекулятивные акции сектора недвижимости, страхования и инвестиционных секторов, обогнавшие акции других секторов в 2005г., вероятно, не покажут таких же результатов в 2006г. Инвесторы, вероятно, будут больше обращать внимание на прибыльность компаний основных сфер бизнеса и меньше на нерегулярные прибыли, получаемые от инвестирования в фондовые рынки.

Будет преобладать желание провести первичное публичное размещение акций (IPO), поскольку больше предприятий решит преобразоваться из закрытых в открытые акционерные общества. Прогнозируется, что большинство новых эмиссий будет переподписано. Кроме того, существующие открытые акционерные общества будут предпочитать эмиссию акций выпуску облигаций для финансирования планов своего развития, отдавая предпочтение относительно более низкой стоимости привлечения капитала на региональных фондовых рынках высокой стоимости заимствования. Все это позволит уменьшить избыток ликвидности и сократит спекулятивное давление.

Консервативный подход, однако, заставляет говорить о том, что в 2006г., мы, вероятно, не достигнем таких же выдающихся результатов, полученных региональными фондовыми рынками в 2005г., если цены на нефть не превысят 90 долл. за бар. Краха также не ожидается до тех пор, пока цены на нефть продолжают оставаться на отметке выше 35 долл. за бар. — уровень, принятый в бюджетах стран Персидского залива (что эквивалентно 40 долл. за бар. сырой нефти марки Brent). Коррекций результатов работы рынков, подобных тем, свидетелями которых мы были в последние несколько недель 2005г., следует ожидать с различной степенью продолжительности и серьезности. Это привет к падению высокой стоимости акций, господствующей на некоторых региональных фондовых рынках, до более реалистичного уровня, и стимулирует рост притока капитала на эти рынки. Gulf News, 10.1.2006г.

— Зарубежные банки, желающие выйти на рынок ОАЭ, должны будут дольше ожидать получения разрешения на проведение новых операций или на расширение сети своих филиалов в этой стране. Источники в банковской сфере сообщили, что Центральный банк отодвинул на второй план процесс либерализации финансового сектора. В ходе недавних переговоров о заключении соглашения о свободной торговле и обязательствах страны в сфере генерального соглашения по торговле услугами (ГАТС), реализуемому под эгидой ВТО, было рассмотрено и постепенное открытие финансового сектора страны.

Поскольку на переговорах о заключении Соглашения о свободной торговле преобладают двусторонние проблемы, ожидается, что полное открытие сектора для иностранных игроков будет отложено в дальнее. Многие иностранные банкиры считают, что Центральный банк уклоняется от выполнения своего обещания по открытию банковского сектора.

«Вступление в ВТО в 1996г. подразумевало, что ОАЭ приняли решение о либерализации некоторых рынков секторов услуг, включая сектор банковских услуг и сектора других финансовых услуг. ОАЭ освободили «финансовые услуги» от режима «наиболее благоприятствуемая нация» (юридическое обязательство государства предоставлять государству-партнеру льготные условия, которые действуют или могут быть введены для любой третьей страны). Следовательно, выдача лицензии на работу на рынке, открытие и появление новых зарубежных поставщиков финансовых услуг или даже открытие нового филиала остается в ведении регулирующих органов», — сообщил исполнительный директор одного из работающих в ОАЭ зарубежных банков.

Разъясняя свою позицию относительно выхода на рынок зарубежных банков в контексте переговоров о заключении соглашения о свободной торговле, председатель ЦБ ОАЭ Султан Насер бин Сувейди сообщил, что доступ на рынок будет предоставляться иностранным игрокам в зависимости от заключенных двусторонних соглашений, по которым ведутся переговоры между ОАЭ и другими странами в рамках соглашений о свободной торговле. «В контексте соглашений о свободной торговле доступ на рынок будет предлагаться строго на взаимовыгодной основе. Мы хотим, чтобы наши партнеры по соглашениям о свободной торговле предоставили нам тот же самый тип доступа на рынок, какой мы предоставляем им».

Позиция ЦБ состоит в благосклонном отношении банка к позиции большинства национальных банков, инвестиционных и финансовых компаний, стремящихся заключить соглашение о свободной торговле, учитывая получение доступа на рынок финансовых институтов обеих стран на равной и справедливой основе. Подобный подход поддерживается предлагаемыми ГАТС схемами. Многие банкиры говорят, что имело место явное изменение позиции Центрального банка и теперь будет реализован принцип постепенного перехода к открытию сектора финансовых услуг: на первом этапе будут выданы разрешения банкам AGCC на расширение своей работы на рынке ОАЭ; затем работающие сейчас в стране иностранные банки получат разрешения на расширение сети своих филиалов; на последнем этапе лицензии получат новые иностранные участники.

В ОАЭ работает 28 зарубежных банков, но за последние 20 лет иностранным банкам не было выдано ни одной новой лицензии. В прошлом году, документ, подготовленный Дубайской торгово-промышленной палатой, предполагал возможность дальнейшей либерализации банковского и финансового секторов в контексте переговоров о заключении соглашений о свободной торговле и соглашений под эгидой ВТО.

ОАЭ планируют подписать соглашение о свободной торговле с США в этом году. Соглашение

гарантирует равные права в различных областях, в первую очередь касающихся налогов и сборов для национальных и зарубежных банков и компаний. Сейчас зарубежные банки платят корпоративный налог по ставке 20%. Кроме того, зарубежным банкам не разрешено иметь более 8 филиалов (пока они не пошлют запрос на увеличение числа филиалов и не получат разрешение от особого комитета центрального банка). Ожидая начала рыночной конкуренции со стороны региональных и международных игроков, многие крупные местные банки проводят агрессивную стратегию расширения сети своих филиалов. Emirates Bank International за последние 16 месяцев открыл 10 новых филиалов, таким образом, общее количество его филиалов превысило 30. В следующем году банк ожидает, что у него будет более 40 филиалов по всей стране. В начале июня Dubai Islamic Bank открыл свой 23 филиал в Дубайском интернет-городе. National Bank of Dubai также имеет более 40 филиалов по всей стране.

Говоря с корреспондентом Khaleej Times, многие исполнительные директора иностранных банков сообщили, что позиция Центрального банка не вызывает оптимизма, поскольку многие из них ожидали дальнейшего ослабления барьеров по выходу на рынок. Khaleej Times, 6.1.2006г.

— Вчера WAM, официальное информационное агентство ОАЭ, объявило о планах Дубая по размещению на открытом рынке 20% биржи Dubai Financial Market. Размещение одобрил кронпринц Дубая шейх Муаммад бин Рашид аль-Мактум. Dubai Financial Market была первой арабской фондовой биржей. Дата планируемого листинга не сообщается. 20% доля свободного размещения будет распределена следующим образом: 25% — для госслужащих и пенсионеров Дубая, 10% — фондовым брокерам, 10% — компаниям, внесенным в листинг биржи, и оставшиеся 55% — для публичного размещения. Иностранцам и гражданам ОАЭ разрешено торговать акциями на DFM, в листинг которой включено 30 акций, а также несколько облигаций и взаимных фондов. В тек.г. биржа утроила свою стоимость, главным образом, благодаря рекордно высоким ценам на нефть. Индекс DFM вырос на 130% по сравнению с последним закрытием 2004г.

Дубай, стремясь позиционировать себя в качестве мирового финансового центра, в этом году открыл Дубайскую международную финансовую биржу — офшорный центр, который надеется соблазнить компании использовать арабские фонды. Gulf Daily News, 28.12.2005г.

— Активность первичных публичных предложений акций (IPO) в регионе Ближнего Востока и Северной Африки серьезно улучшилась в 2005г. Всего в 2005г. через 35 IPO было привлечено 7,4 млрд.долл. по сравнению с 3,5 млрд.долл. в 2004г. Рост превысил 100%. Компании из ОАЭ были региональными лидерами 2005г., они привлекли 1,9 млрд.долл. в 2005г. За ними вплотную следуют компании из Саудовской Аравии, привлечшие 1,7 млрд.долл. Египет с 1,3 млрд.долл. и Оман с 800 млн.долл. были другими странами со значительной IPO активностью.

По данным Ernst and Young и Thomson Financial, в 2005г. продолжила расти общая мировая активность в сфере IPO. С янв. по нояб. 2005г. было привлечено 138,5 млрд.долл. через 1268 IPO, что

уже превысило уровень за весь 2004г. Menafn, 27.12.2005г.

— Инвесторы, работающие на фондовом рынке ОАЭ, в 2005г. стали богаче на 150 млрд.долл., поскольку взлет курсовой стоимости акций и рост числа выходящих на рынок новых компаний улучшили показатели работы фондовых бирж почти в 3 раза, и позволили ОАЭ добиться в этом году самого высокого темпа роста фондового рынка в арабском мире. Данные Арабского валютного фонда (AMF), изучившего результаты работы официальных фондовых рынков 14 арабских стран, показали, что фондовый рынок ОАЭ вчера достиг 241 млрд.долл., став второй крупнейшей арабской фондовой биржей после биржи Саудовской Аравии. В конце 2004г. рыночная капитализация двух главных фондовых бирж ОАЭ в Абу-Дави и Дубае составляла 90,5 млрд.долл., потом взлетела до 157 млрд.долл. к концу I пол. 2005г., прежде чем достигнуть вчера своего пика в 241,1 млрд.долл.

Это — самый высокий показатель темпа роста, зарегистрированный в текущем году на арабских рынках капитала, поскольку рынок почти в 3 раза превысил свой уровень прошлого года, хотя на других рынках стран GCC был также зафиксирован высокий рост. За пределами Персидского залива большинство арабских рынков также вышло вперед, за исключением Касабланской фондовой биржи в Марокко.

Рыночная капитализация саудовского фондового рынка, являющегося крупнейшим рынком арабского мира, выросла с 306 млрд.долл. в конце 2004г. почти до 636,6 млрд.долл. на вчерашний день. Капитализация кувейтского фондового рынка возросла с 73,5 млрд.долл. до 136,5 млрд.долл., катарского рынка с 40,4 млрд.долл. до 89,8 млрд.долл., бахрейнского рынка с 13,5 млрд.долл. до 17,5 млрд.долл., оманского с 9,3 млрд.долл. до 10,6 млрд.долл.

Биржевики сообщили, что взлет цен на рынках стран GCC и других арабских фондовых биржах вызван высокими нефтяными ценами, подъемом экономики большинства региональных государств, резким повышением спроса на акции из-за низких процентных ставок и ростом числа включенных в листинг компаний.

Вчера суммарная рыночная капитализация 14 арабских фондовых бирж почти удвоилась до 1,26 трлн.долл. против 622,4 млрд.долл. в конце 2004г. На капитализацию ОАЭ и остальных 5 стран-членов GCC приходится около 95% общей капитализации арабских рынков, превысившей вчера 1,1 трлн.долл.

Биржевики прогнозируют, что и 2006г. будет удачным для рынков стран GCC из-за того, что нефтяные цены останутся на высоком уровне, и это окажет прямое положительное влияние на внутреннюю экономику, госрасходы и результаты работы частного сектора.

Другим фактором, способствующим росту рынков GCC, является решение некоторых фондовых бирж увеличить возможности доступа иностранных инвесторов и принять меры для повышения активности акций. Как результат, многие компании вышли на региональные рынки, в 2006г. ожидается выход новых компаний.

По данным на прошедший день в листинг 14 официальных фондовых рынков арабского мира

было внесено 1650 компаний по сравнению с 1597 компаниями в конце 2004г. Все рынки стран GCC зафиксировали рост числа внесенных в листинг компаний, на некоторых других арабских рынках число компаний снизилось, главным образом, это касается Египта, где количество компаний вчера упало с 792 на конец 2004г. до 758 компаний.

Поданным AMF, вчера товарооборот или стоимость торгуемых акций на 14 фондовых биржах составил 10,1 млрд.долл. Высокая активность была зарегистрирована в Саудовской Аравии, товарооборот которой был равен почти 9 млрд.долл.

В месячном исчислении товарооборот достиг своего пика в 143,9 млрд.долл. в сент., из которых 104,8 млрд.долл. пришлось на Саудовскую Аравию, в т.ч. около 16,7 млрд.долл. на Дубай.

За III кв. 2005г., товарооборот арабских рынков составил около 372,9 млрд.долл., из которых 277,2 млрд.долл. пришлось на Саудовскую Аравию, около 43 млрд.долл. — на ОАЭ, 24,6 млрд.долл. — на Кувейт, 8,7 млрд.долл. — на Катар, 985,3 млн.долл. — на Оман и 121 млн.долл. на Бахрейн. Emirates News Agency, 21.12.2005г.

— International Private Banking (IPB), подразделение Lloyds TSB Bank Plc, одно из крупнейших финансовых учреждений, сообщило о получении разрешения на деятельность в международном финансовом центре Дубай.

По данным AME Info компания Lloyds, которая с 1976г. работает в Объединенных Арабских Эмиратах и предлагает частные банковские услуги в стране с 1980г., получила лицензию Управления финансовых услуг Дубая на работу с 1 дек. 2005г.

С Дубая компания Lloyds будет предлагать услуги по управлению состоянием богатым гражданам и их семьям по всему региону Персидского залива.

«Компания Lloyds TSB — одно из самых старых и наиболее уважаемых финансовых учреждений в мире. Для нас большая честь, что она будет здесь работать», — сказал Омар Бин Сулейман, гендиректор Управления международного финансового центра Дубая.

«Частная банковская деятельность всегда была важной для банков и финансовых учреждений региона. Тенденции мировой экономики свидетельствуют о том, что Ближний Восток будет и дальше предлагать все больше возможностей для банковской отрасли и отрасли финансовых услуг, и мы рады, что Lloyds TSB International Private Banking присоединилась к семье международного финансового центра Дубай», — добавил Омар Бин Сулейман. Offshore.SU, 21.12.2005г.

— Дубайский центр драгоценных камней и металлов (Dubai Metal and Commodities Centre, DMCC) объявил о создании нового сектора — Центра сертификации драгоценных камней (Dubai Gem Certification, DGC), который будет заниматься экспертизой драгоценных камней, жемчуга и ювелирных изделий. Центр станет первой в мире подобной организацией, получившей международный сертификат ISO.

Партнерами дубайского Центра стали ведущие мировые организации, такие как Лаборатории американской ассоциации драгоценных камней (American Gem Society Laboratories), Лаборатория драгоценных камней Губелина (Gubelin Gem Laboratory) и Управление экспертизы драгоценных металлов и камней Бахрейна (Directorate of Testing

Precious Metals & Gem Stones Testing, Bahrain). Услугами DGC смогут воспользоваться как компании, продающие ювелирные изделия, так и частные лица. Новый центр дополнит палитру услуг, которые сейчас предлагает предпринимателям DMCC. Центр металлов имеет статус свободной экономической зоны, чьими основными задачами является концентрация и интеграция компаний, занимающихся обработкой и продажей драгоценных камней и металлов. В число его членов входит 625 дубайских и иностранных компаний.

Также Центр металлов объявил о начале производства уникальных драгоценных камней. Алмаз под названием «Дубайская грань» (Dubai Cut) будет иметь 99 граней, каждая из которых символизирует одно из 99 священных имен Аллаха. Каждый из серии камней будет иметь индивидуальный номер и сертификат, подтверждающий его высокое качество. Для «Дубайского сечения» будут использованы алмазы, добытые и ограненные в России. Руководители Центра подписали соглашение с крупной российской компанией о выпуске в следующем году 1800 таких камней. А первая «Дубайская грань» под номером 0001 была торжественно продемонстрирована министру обороны Дубая, шейху Мухаммеду бин Рашиду аль Мактуму. www.dubaitourism.ae, 16.12.2005г.

— Присутствие представителя Jersey Finance на официальном открытии Международного финансового центра Дубая свидетельствует о росте влияния юрисдикции в самом новом и быстрорастущем центре финансовых услуг Ближнего Востока, считает Пьер Хорсфаль, председатель Jersey Finance.

Хорсфаль был одним из специальных гостей на официальном открытии центра шейхом Мохаммедом Бин Рашидом Аль Мактумом, наследным принцем Дубая и президентом Международного финансового центра Дубая, на котором Омар Бин Сулейман, председатель и гендиректор Управления международного финансового центра Дубая, праздновал первый успешный год.

Комментируя это событие, Хорсфаль пытался обратить внимание на то обстоятельство, что представители не всех офшорных юрисдикций присутствовали в Дубае.

«Я считаю значительным тот факт, что Джерси пригласили на данное событие, особенно если учесть, что многих юрисдикций не было», — отметил Хорсфаль. «После официальной церемонии открытия Сулейман подошел, чтобы переговорить со мной лично, это также свидетельствует об уважении, с которым относятся к Джерси в регионе», — добавил он.

Делегации Jersey Finance были частыми гостями в Дубае в последние годы, и расположенные в Джерси финансовые организации продолжают сотрудничать со специалистами из региона Персидского залива с целью привлечь больше предприятий на остров.

В марте члены правительства во главе с сенатором Фрэнком Уокером и представители финансовой отрасли отправились в тур по региону Персидского залива, они были в Дубае, Абу-Даби и Бахрейне. Offshore.SU, 15.12.2005г.

— Дубайская биржа золота и товаров (DGCX) начала сегодня торговлю фьючерсами на золото в режиме реального времени. С открытием торгов по производным финансовым инструментам на

бирже DGCX, Дубай присоединился к лиге главных городов, торгующих производными инструментами на товары, таких как Чикаго, Нью-Йорк, Лондон и Токио. DGCX начнет торги с фьючерсных контрактов на 1 кг. золота. С первого дня все члены биржи смогут осуществлять торговлю по шестимесячным фьючерсным контрактам на золото и торговлю по фьючерсным контрактам на серебро, опционы на золото и серебро будут доступны с 1 кв. 2006г. Menafn, 12.12.2005г.

— Управление финансовых услуг Дубая и полицейское управление эмирата подписали соглашение, призванное бороться с мошенничеством и отмыванием денег. Пакт, подписанный генерал-лейтенантом Дахи Халфаном Тамимом от имени полиции Дубая и Хабибом Аль Муллоу, председателем Управления финансовых услуг Дубая, призван обеспечить немедленную передачу информации между двумя организациями о преступлениях и обмен техническими знаниями.

В интервью региональным СМИ Аль Мулла объяснил: «Хотя сегодня рынки ценных бумаг интернациональны по своей природе, они должны сотрудничать с различными агентствами на местном уровне, чтобы сделать регулирование более эффективным».

Он продолжил: «Чтобы бороться с финансовыми преступлениями, которые могут быть совершены в Международном финансовом центре Дубая, нам необходимы эффективные процедуры, позволяющие информировать о преступной деятельности полицию Дубая». Offshore.SU, 5.12.2005г.

— Dana Gas, новая крупная региональная частная газовая компания, объявила о внесении своих акций в листинг Фондовой биржа Абу Даби (ADSM). После завершения необходимых регистрационных процедур Dana Gas окажется в числе 57 компаний, внесенных в листинг Фондовой биржи Абу Даби. Dana Gas является первой частной газовой компанией региона, которая будет публично котироваться на бирже. Компания имеет в ОАЭ статус открытого акционерного общества.

Первичное публичное размещение акций (IPO) компании закрылось 3 окт.; IPO было серьезно переподписано, собрав DH288 млрд. у 425 тыс. инвесторов 100 стран. Выступая на заседании совета директоров, исполнительный директор Dana Gas Хамид Зия Джафар сообщил, что Dana Gas намерена разместить свои акции на других известных фондовых биржах региона, став действительно, региональной компанией. The Peninsula, 1.12.2005г.

— Дубайская международная финансовая фондовая биржа (DIFX) разъяснила возможности, предлагаемые ею инвесторам и брокерам, на двух отдельных презентациях, прошедших в помещении дубайской фондовой биржи Dubai Financial Market (DFM). «Целью данного процесса является презентация DIFX инвесторам и брокерам, которые помогли сделать DFM такой успешной, — объяснил Насер аш-Шаали, глава операционной деятельности в DIFX. — Мы рассказали брокерам, как они могут быть вовлечены в работу на DIFX, и проинформировали инвесторов о возможностях, имеющихся на DIFX». В дополнение к семинару, DIFX разместила информационное справочное бюро при входе в DFM с тем, чтобы донести ин-

формацию до инвесторов и других профессиональных участников рынка. «Стандартный вопрос был о том, будет ли DIFX конкурировать с DFM, но мы все время отвечали, что они будут дополнять друг друга, — продолжил аш-Шаали, — и та помощь, которую мы получили от DFM, говорит о том, что это правда. Это разные рынки. Тем не менее, DIFX является платформой, предоставляющей возможность компаниям, котирующимся на местном рынке, получить доступ к глобальному листингу».

DIFX открылась 26 сент. 2005г. с пятью котирующимися ценных бумаг. Они являются инструментами, выпущенными банком Deutsche Bank, привязанными к американскому индексу S&P 500, немецкому индексу DAX 30, японскому индексу Nikkei 225, EuroStoxx 50 и Stoxx 50. Investcom, ливанская телекоммуникационная компания, вскоре после этого вышла с первичным публичным предложением (IPO). К концу 2006г. DIFX намерена внести в листинг 10-15 IPO. Emirates News Agency, 1.12.2005г.

— Фондовая биржа Абу Даби (ADSM) выдала разрешение двум брокерским компаниям на выпуск инвестиционных номеров от своего имени — шаг, направленный на стимулирование торговой активности. Abu Dhabi Financial Services (ADFS), брокерский филиал национального банка Абу Даби National Bank of Abu Dhabi, и Al Ansari Financial Services (AAFS) подписали соглашение с ADSM на выпуск регистрационных номеров для инвесторов. «...Это ослабит рабочую нагрузку на ADSM и сэкономит время. А также быстро приведет к увеличению выхода инвесторов на рынок», — сообщил пресс-секретарь ADSM. Весь процесс будет тщательно контролироваться, поскольку брокеры получают доступ ко всем уже работающим на рынке и потенциальным инвесторам. ADSM планирует продолжить практику выдачи инвестиционных номеров.

Благодаря росту интереса инвесторов к акциям и конвейеру первичных публичных предложений акций (IPO), число инвесторов на этой биржевой площадке готово резко вырасти. На рынке ADSM работает более 400 тыс. инвесторов. «Были дни, когда ADSM выдавал более 3 тыс. инвестиционных номеров в один день», — добавил пресс-секретарь. Al Ansari Financial Services (AAFS) начала выпуск номеров для инвесторов около месяца назад. AAFS имеет два филиала в Абу Даби, один в Дубае и один в Рас альайме.

AAFS также планирует начать выдачу инвестиционных номеров в этом месяце после переезда в свое новое помещение. «К середине ноября мы планируем официально начать оказывать данную услугу. Подобный шаг принесет пользу инвесторам за счет сокращения времени обработки до трех дней, при истечении которых инвесторы получают свои инвестиционные номера и смогут начать торговлю с ADFS», — отметил Вада ат-Таха, менеджер ADFS Domestic Capital Markets Group. Дубайская фондовая биржа Dubai Financial Market также планирует разрешить брокерским компаниям выдавать инвестиционные номера. Gulf News, 19.11.2005г.

— Акции недавно зарегистрированной в качестве акционерного общества компании Aabar Petroleum Investments внесены в листинг Фондовой биржи Абу Даби. Данное решение получило одоб-

рение шейхи Лубны аль-Касими, министра экономики и планирования и председателя совета управления ценными бумагами и товарами Эмиратов. С внесением в листинг Aabar Petroleum число компаний, обращающихся на фондовой бирже ОАЭ, достигнет 87, семь из которых — иностранные компании. IPO компании Aabar было переподписано в 800 раз. Emirates News Agency, 9.11.2005г.

— Во вторник Дубайская золото-товарная биржа (DGCX) сообщила о достижении договоренности с Чикагской срочной товарной биржей — Chicago Board of Trade (CBOT) о техническом сотрудничестве. DGCX подписала с CBOT меморандум о взаимопонимании, «предусматривающий исследование механизма сотрудничества между двумя биржами в области маржи по определенным товарным контрактам и обмена информации». 22 нояб. 2005г. DGCX начнет торговать фьючерсными контрактами на 1 кг. (2,2 фунта) золота. В следующем году DGCX будет проводить фьючерсные контракты на серебро, опционы на золото и серебро, и другие контракты по товарам. Arab News, 3.11.2005г.

— Управление активами и регистрация хеджевых фондов становится важной частью деятельности Международного финансового центра Дубая, который пытается привлечь глобальную хеджевую отрасль.

«Управление активами и регистрация фондов — один из шести видов деятельности Международного финансового центра Дубая», — отметил Омар Бин Сулейман, гендиректор Управления международного финансового центра Дубая, на 8 ежегодной всемирной конференции по хеджевым фондам в Гонконге.

«Многие региональные компании и финансовые учреждения передают эти обязанности специалистам за пределами нашего региона. Международный финансовый центр Дубая предлагает хорошую возможность компаниям, которые обеспечивают услуги по управлению активами, и частным банкам управлять этими активами поближе к своим клиентам», — добавил Бин Сулейман.

Сэнди Шиптон, руководитель департамента по управлению активами и регистрации фондов в Управлении международного финансового центра Дубай, добавил, что хеджевые фонды — идеальный инструмент для пенсионных фондов и долгосрочных инвесторов, которые умеют управлять рисками.

«Именно здесь отрасль хеджевых фондов смогла найти свою нишу в конце 20 и начале 21 столетия, — отметил Шиптон. — 1 трлн.долл., который доверили нашей отрасли, является доказательством того, что мы занимаем центральное место на инвестиционной карте». Offshore.SU, 2.11.2005г.

— Суды международного финансового центра Дубай провели на этой неделе первое заседание с целью создать первую в своем роде независимую судебную систему в регионе.

По заявлениям Международного финансового центра Дубая официальное заседание, которое прошло во вторник, ознаменовало «очень важный шаг» для центра в попытке создать финансовый центр мирового класса.

Заседание возглавили сэр Энтони Эванс, главный судья судов Международного финансового

центра Дубая, и Майкл Хвон, которого недавно назначили заместителем главного судьи.

«Сегодня исторический день для нас. Мы четко определили то, что намерены создать — международный финансовый центр, регулируемый законами и положениями, признанными на международном уровне. Первое заседание суда подтверждает наш статус как уникального учреждения в регионе», — отметил Оман Бин Сулейман, гендиректор Управления финансовых услуг Дубай.

«Суды Международного финансового центра Дубая — самая важная характеристика центра. Финансовые учреждения могут быть спокойны, зная, что они могут доверять положениям, основанным на лучшей международной практике, и судебной системе, с которой они знакомы», — добавил Бин Сулейман.

Сэр Энтони Эванс говорил о судах Международного финансового центра Дубая, как о «новом правовом институте». «Суды будут применять правила международного торгового права в отношении операций и событий, происходящих в этом центре», — сказал сэр Энтони.

«Международные нормы станут традицией в судах Международного финансового центра Дубая. Главная задача судов Международного финансового центра Дубая — убедиться не только в том, что они независимы, но также в том, что они легко доступны общественности и понятны сторонам в любом споре, который находится в их юрисдикции, и более широкому международному торговому сообществу», — добавил он. *Offshore.SU*, 28.10.2005г.

— Открывшаяся для торгов в прошлом месяце Дубайская международная финансовая биржа (DIFX) внесет в свой листинг в следующем году до 10 IPO (первичных публичных предложений акций). Насер аш-Шаали, операционный директор DIFX, сообщил вчера: «Мы ожидаем увеличения активности за счет привлечения новых членов, которая будет постепенно расти весь 2006г. Мы пытаемся привлечь новые компании, особенно банки. Мы ожидаем, что, по крайней мере, три IPO будут включены в листинг до конца этого года и в следующем году их число будет увеличено до 10 IPO».

В то время как 3 компании, размещение которых намечено на этот год, — из региона, несколько из запланированных на следующий год — местные игроки. Каждая из этих компаний будет иметь капитализацию выше 50 млн.долл. и, по крайней мере, трехлетний период работы. Аш-Шаали сообщил: «Общее мнение склонялось к тому, что местным компаниям, желающим провести IPO, следует дождаться вступления в силу нового закона о компаниях. Но в настоящее время, такой проблемы нет, т.к. компании со смешанной формой собственности (51:49) все еще могут стать публичными, ограничивая количество выпускаемых акций».

Планируется, что биржа, начавшая свою работу с шести связанных с акциями продуктов, добьется рекордного роста торгов до конца этого года. В I кв. след. г. она станет первой биржей региона, которая начнет работать с производными ценными бумагами. Говоря о Дубайском международном финансовом центре, аш-Шаали сообщил, что в свободной финансовой зоне города, в которой работает 80 компаний, к 2010г. планируется

зарегистрировать 500 компаний. *Arab News*, 27.10.2005г.

— Дубайская международная финансовая биржа прилагает все усилия для привлечения большего числа региональных инвесторов. «Существует мнение, что DIFX лишь заинтересована в широкомасштабном привлечении к торгам международных институциональных инвесторов, и не предлагает никаких возможностей для региональных инвесторов, — сообщил Стеффен Шуберг, исполнительный директор DIFX. — Это просто не соответствует действительности». Пять международных инвестиционных банков уже стали членами DIFX: Citigroup Global Markets, CSFB (Европа), Deutsche Bank, HSBC Bank и UBS. Среди региональных компаний, которые выразили намерение стать членами DIFX: Daman Securities, EFG Hermes, Global Investment House, Shuaa Capital, Dubai Bank и MashreqBank.

Остальные банки и брокерские компании могут получить доступ на DIFX или через компании, уже ставшие ее членами, или за счет получения членства для себя. DIFX открылась 26 сент. 2005г. На бирже обращается шесть финансовых инструментов, вт.ч. первичное публичное предложение на 741 млн.долл. глобальных депозитарных расписок, выпущенное телекоммуникационной компанией Investcom.

DIFX намерена к след. г. провести 10-15 IPO, а также предлагать облигации, фонды и исламские продукты. Биржа планирует стать первой фондовой биржей Ближнего Востока, на которой будут котироваться производные ценные бумаги.

Насер аш-Шаали, операционный директор DIFX, сообщил: «Биржа станет единственной фондовой биржей Ближнего Востока, имеющей маркет-мейкеров, которые будут поддерживать ликвидность котировующихся на ней финансовых инструментов». *Gulf News*, 26.10.2005г.

— Запланированная правительством мера по предоставлению иностранцам прав покупки акций всех обращающихся на бирже компаний будет способствовать развитию фондового рынка и не представляет никакой угрозы для собственников. Лишь около десятка из 73 компаний, зарегистрированных на данный момент на фондовых биржах ОАЭ, разрешают иностранцам приобретать акции своих компаний, при этом доля собственности иностранцев в разных компаниях варьируется от 15 до 49%. Министр экономики и планирования ОАЭ сообщил, что правительство намерено и дальше поощрять развитие иностранной собственности для укрепления стабильности и расширения рынка.

На долю иностранных инвесторов приходится 20-30% товарооборота Дубайской фондовой биржи и лишь 10% Фондовой биржи Абу Даби (Abu Dhabi Securities Market). Эксперты считают, что при росте доступа иностранцев на рынок, их доля в товарообороте к 2006г. вырастет, по крайней мере, на 10%, но не превысит 40%. Данные, предоставленные DFM, свидетельствуют о том, что на конец сент. 2005г. на рынке было 269 896 инвесторов 116 национальностей, из которых — 191 500 инвесторов из ОАЭ, 29 041 — инвесторы из 15 арабских стран, 29 088 — граждане GCC, оставшиеся инвесторы — из Азии и других стран.

Потоки иноинвестиций, особенно из стран GCC, внесут существенный вклад в рост некото-

рых секторов экономики. Это утверждение особенно верно для секторов недвижимости и строительства, принесших значительные прибыли за последние два года. Этот успех, побудил другие страны региона перенимать опыт введенной в Дубае модели. Хабиб аль-Мулла, председатель Дубайского управления финансовых услуг, контролирующего деятельность Дубайского международного финансового центра и Дубайской международной фондовой биржи, подверг критике низкую долю иностранной собственности в компаниях, котирующихся на местных фондовых рынках. Gulf News, 24.10.2005г.

— Аудиторская компания PricewaterhouseCoopers (PwC), которая входит в большую четверку, подала заявку в Управление финансовых услуг Дубая с целью получить лицензию на работу в Международном финансовом центре Дубая в качестве поставщика вспомогательных услуг.

Международный финансовый центр Дубая — это рынок капитала, работающий как свободная экономическая зона. Деятельность в нем ведется по шести основным секторам: банковские услуги (инвестиционная банковская деятельность, корпоративная и частная банковская деятельность); рынки ценных бумаг (акции, долговые инструменты, вторичные ценные бумаги и торговля товарами); управление средствами и регистрация фондов (регистрация фондов, администрирование фондов и управление фондами); перестраховочная деятельность; исламские финансы и валютные операции. Все эти сектора облагаются нулевой ставкой налога на прибыль, разрешают 100% иностранное владение и не ограничивают валюту или возврат капитала/прибыли. Offshore.SU, 14.10.2005г.

— Согласно данным официальной статистики, средний уровень переподписки на акции, предлагаемые к публичному размещению в процессе недавних IPO в странах GCC составляет 78, а рост курсовой стоимости акций в течение первого года после проведения IPO в среднем достигает феноменальных 446%. По мнению аналитиков среднеотраслевые показатели в странах GCC намного превосходят аналогичные нормативы, действующие в развитых странах Запада, в которых средний уровень переподписки не превышает 5-10. Это явление объясняется повышенной ликвидностью и величиной леввериджа в данном регионе, что в свою очередь объясняется соотношением спроса и предложения. Спрос в странах GCC на подобные инструменты настолько велик, а предложение столь мало, что возникает дисбаланс.

Аналитики полагают, что задача инвестиционных банков в том, чтобы обеспечить в регионе такие инвестиционные возможности, которые были бы в состоянии абсорбировать повышенную ликвидность. Один из ведущих американских банкиров считает, что массированный рост цен на акции также объясняется повышенной ликвидностью и стоимостью леввериджа. Если бы левверидж прекратился, такого феноменального роста стоимости акций, достигающего от 500 до 600%, не было бы. Они выросли бы в цене максимум на 30-50%. Однако, ограничение леввериджа может оказать лишь частичный эффект на состояние переподписки и рост курсовой стоимости акций, поскольку инвесторы наверняка будут использовать другие способы привлечения банковских средств,

например, овердрафт или авансовые платежи под залог недвижимости или других инвестиций, считает банкир. Menafn, 11.10.2005г.

— Значительный рост комиссионных вознаграждений, процентного дохода и доходов на капитал возносит прибыли местных банков на головокружительную высоту. Банкиры и аналитики приписывают существенный рост финансовых результатов работы банков экономическому росту, вызванному ростом нефтяных цен, огромному спросу местного рынка на первичные публичные предложения (IPO) и темпу роста в виде двузначной величины розничного банковского сектора.

Три успешных квартала уже прошли, и большинство банкиров полны надежд. Разделяют их оптимизм и аналитики. Последние ожидают, что банки в среднем достигнут темпа роста прибыли за этот год выше 60%. Хотя большинство банков еще не объявило о результатах работы за III кв. этого года, индикаторы показывают, что итоги работы многих из них превысят ожидания рынка.

Находящийся в Абу Даби First Gulf Bank (FGB) показал 357% рост чистой прибыли по итогам работы за первые 9 месяцев этого года по сравнению с тем же периодом прошлого года. Прибыль банка за первые три квартала почти на 200% превышает прибыль за весь прошлый год.

Данные о прибылях FGB выглядят немного странно для тех, кто не знаком с банковским сектором ОАЭ. Такое положение характерно для большинства банков ОАЭ, и многие из них в этом году получают трехзначный темп роста прибыли. Чистый доход Mashreqbank Group за I пол. 2005г. вырос на 100,13% до Dh676,6 млн. по сравнению с Dh338,1 млн. за тот же период 2004г. Общий операционный доход группы превысил Dh1,5 млрд. по сравнению с Dh789,2 млн. за первые два квартала 2004г. За I пол. этого года общие активы группы выросли значительно на 23,1%.

Чистая прибыль Abu Dhabi Commercial Bank (ADCB) за I пол. 2005г. выросла на 178% до Dh844 млн. Банк объявил о заметном росте комиссионных сборов и платежей, в т.ч. за счет комиссии за проведение подписки на два IPO — Abaar и Surooh Real Estate.

«В то время как роль ведущего управляющего по многочисленным IPO региона помогла банкам увеличить свои доходы от комиссионных сборов, левверидж (финансирование IPO за счет заемного банковского капитала) и активные торги на рынках способствовали росту прибыли многих банков за счет роста процентных доходов и прироста стоимости капитал», — отметил аналитик.

Национальный банк Аду Даби National Bank of Abu Dhabi объявил по итогам I пол. 2005г. о росте чистой прибыли на 166% до Dh 1,33 млрд. по сравнению с Dh503 млн. за тот же период 2004г. Банк добился огромных прибылей за счет того, что доходы на капитал поданным внутреннего рынка выиграли от повышения стоимости финансовых активов банка, в то время как сам банк активно участвовал в торгах и в IPO.

Значительный рост процентных доходов банков за счет финансирования IPO совместно с другими непроцентными доходами в виде доходов на капитал и доходами от брокерской деятельности были главными движущимися силами серьезного роста прибыли банков ОАЭ за первые три квартала 2005г. Большой объем леввериджа, предлага-

емый несколькими банками, подвергался в начале года серьезной критике Центрального банка ОАЭ. В мае этого года ЦБ предупредил несколько ведущих банков о недопустимости обеспечения банками слишком большого левереджа, превосходящего соотношение 1:4. В некоторых случаях банки предоставляли левередж, превышающий это соотношение в 20 раз. Обычной практикой для банков были предложения крупным инвесторам кредитных линий с левереджем, намного превышающим отношение 1:10, исходя лишь их кредитной истории, репутации или, в некоторых случаях, на основе личных отношений с работниками банков.

Аналитики скептически относятся к возможности стабильного получения темпов роста прибыли, подобных этого году. «Приятно видеть, как чистая прибыль многих, рассматриваемых нами банков за I пол. 2005г. значительно превысила результаты работы банков за весь пред.г. Темп роста доходов, возможно, ухудшится в среднесрочной перспективе в связи с «высыханием» IPO-источника, так что вероятность сохранения таких феноменальных темпов роста на будущее низка», — сообщил Tammam Barbir, аналитик в области банковского сектора EFG-Hermes. *Khaleej Times*, 7.10.2005г.

— Рас аль-Хайма планирует провести первичное публичное предложение новой нефтяной компании, которое последует за успешным IPO компании RAK Property, привлечшим за счет подписки 17,6 млрд.долл. Заявка на IPO была передана в министерство экономики в прошлом месяце. Одобрение на проведение IPO планируется получить до конца этого года. Данное решение является последней инициативой крон-принца и заместителя правителя Рас аль-Хаймы. Правительство Рас аль-Хаймы неустанно занимается улучшением инвестиционного климата эмирата, последовательно устраняя правовые, административные и другие препятствия, ослабляющие стимулы инвестирования и ведения бизнеса в эмирате. Правительство планирует продвигать Рас аль-Хайму как привлекательное место для инвестиций с особым акцентом на некоторые сектора экономики и виды деятельности, что сделает эмират привлекательным местом для жизни и работы людей. *Mena-fn*, 4.10.2005г.

— Несколько арабских и иностранных банков обратились за лицензиями на открытие филиалов и представительств в ОАЭ. «Хотя среди желающих открыть свои представительства в ОАЭ есть американские и европейские банки. Центральный банк еще не удовлетворил эти заявки», — отметил представитель Центрального банка. Многие из иностранных банков намерены реорганизовать свои действующие представительства в выполняющие все функции головной организации филиалы. Данный шаг поможет им обеспечить оказание всех видов банковских услуг. Центральный банк же, вероятно, разрешит преобразование всех представительств в филиалы в рамках проведения полной либерализации банковского сектора. Ранее Центральный банк сообщил, что национальные банки подписали соглашение об условиях открытия иностранными банками своих филиалов в стране. *Emirates News Agency*, 2.10.2005г.

— Фондовая биржа Абу Даби (ADSM) введет строгие правила для внесенных в листинг компа-

ний с тем, чтобы обеспечить прозрачность ежедневных сделок за счет повышения раскрытия информации, проведение обязательных аудиторских проверок, расширения прав акционеров и повышения ликвидности. «Теперь это обычная практика для регулярных рынков — требовать раскрытия информации о внесенных в листинг компаниях или подчинения некоторым правилам Кодекса корпоративного управления», — сообщил представитель ADSM.

В рамках своей программы «Лучшая практика» Фондовая биржа Абу Даби (ADSM) включит в свои правила листинга те принятые международные обязательные требования относительно котирующихся на бирже компаний, которым должны следовать все компании и которые еще не включены в закон ОАЭ. Для минимизации негативного влияния на компании, ADSM планирует ввести новые требования постепенно. ADSM также ввела кодекс управления для тех компаний, которые стремятся идти вперед и принять лучшие международные стандарты, касающиеся управления компаний на основе раскрытия информации.

ADSM будет активно продвигать компании, следующие кодексу наилучших методов, помогая инвесторам и акционерам определить компании, раскрывающие о себе информацию. ADSM уже провел независимую оценку предлагаемых правил и кодекса и получил ответ о разумном использовании в них ведущей мировой практики, адаптированной к местным условиям рынка. ADSM попросил котирующиеся на рынке компании присылать свои комментарии о предлагаемых изменениях и вывесил их публично на сайте: www.adsm.ae. *Khaleej Times*, 28.9.2005г.

— По мнению гендиректора Daman Securities Шехаба Гардаша, открытие Дубайской международной финансовой биржи (DIFX) означает начало новой эры развития всего региона и принесет ясные макроэкономические выгоды. Эта фондовая биржа привлечет международных инвесторов возможностью получить доступ на эту новую региональную площадку, что в свою очередь окажет стимулирующее воздействие на рынки капитала всего региона. «Дубайская международная финансовая биржа или DIFX является прекрасным способом для решения проблемы избыточной ликвидности в регионе и поможет компаниям проникнуть на незадействованные в настоящее время рынки стран AGCC», — полагал он.

DIFX стремится привлечь мультинациональные корпорации с известным в регионе брендом, предпочитающие для поиска региональных и международных инвесторов расширять свою деятельность за пределы географических границ.

Запуск DIFX станет началом нового этапа для Дубая и ОАЭ, поскольку ознаменует открытие нового рынка капитала с соответствующими международным стандартам современными клиринговыми и регулирующими процедурами и сильным регулирующим органом. Брокеры и представители финансовых кругов были оптимистически настроены относительно DIFX. «Как ведущий участник фондовых рынков, Deutsche Bank рад быть учредителем DIFX и первым, кто включил в листинг рынка свои продукты. Мы считаем, что биржа станет надежными и значимыми воротами на Ближний Восток», — заявил Ясин Бухара, глава

департамента производных ценных бумаг Deutsche Bank.

Сейчас на DIFX работают четыре банка-учредителя: CSFB (Европа) Ltd, Deutsche Bank AG, HSBC Bank и UBS AG. К концу этого года планируется увеличить число членов до 15, а к концу 2006г. — до более чем 40, куда войдут многие ведущие международные и региональные инвестиционные банки. «Открытие DIFX поможет поддерживать ликвидность и открытость, как для инвесторов, так и для продавцов региона. Поскольку спрос на капитал продолжает интенсивно расти с тем, чтобы соответствовать внушительному росту региональных рынков, такой «трубопровод» по повышению эффективности и управлению рисками будет иметь важное значение», — отметил Мухтар Хусейн, исполнительный директор по корпоративному и инвестиционному банковскому делу и рынкам ближневосточного и североафриканского отделения HSBC Bank Middle East.

Вчера DIFX открылась, имея в листинге пять ценных бумаг Deutsche Bank. «DIFX может стать домом для любой региональной компании, ищущей ликвидный рынок современной фондовой биржи, применяющий самые современные стандарты и доступный для всех инвесторов стран AGCC, Ближнего Востока и международных инвесторов», — заявил исполнительный директор Investcom Азми Микати. Khaleej Times, 27.9.2005г.

— На прошлой неделе Международная финансовая биржа Дубая получила лицензию, которая позволит ей открыть свои двери 26 сент., как и планировалось.

Управление финансовых услуг Дубая, независимый орган, регулирующий международный финансовый центр Дубая, сказал, что выдал бирже лицензию как уполномоченному рыночному институту в освобожденном от налогов финансовом районе Дубая.

Международная финансовая биржа Дубая направит свои усилия на государства Персидского залива, Ближний Восток и Северную Африку, а также Южную Африку, Турцию и индийский субконтинент. Она обещает обеспечить инвесторам и эмитентам более крупные и ликвидные рынки акций, облигаций и исламских финансовых инструментов, чем те, которые существуют на других биржах. Международная финансовая биржа Дубая также открыта для иностранных инвестиций.

Компании из ОАЭ смогут зарегистрировать акции на бирже, открыв холдинговую компанию в международном финансовом центре Дубая, свободной финансовой зоне. Рыночная капитализация компаний, которые хотят выставить свои акции, должна превышать 50 млн.долл.

«Международная финансовая биржа Дубая — очень важный проект для всего региона, а не только для Дубая или ОАЭ», — заявил Омар Бин Сулейман, гендиректор Управления международного финансового центра Дубая.

«Она создаст возможности для многих семейных предприятий, впервые на Ближнем Востоке предоставит им доступ к международным инвестициям в стабильный, ликвидный и надежный рынок», — добавил он.

Бин Сулейман подчеркнул, что независимое регулирование, которое обеспечивает в соответствии с международными стандартами Управление финансовых услуг Дубая, является одним из

главных преимуществ биржи. Offshore.SU, 26.9.2005г.

— Избыток ликвидности и взлет цен на ценные бумаги, зарегистрированные в большинстве стран региона, приводит к тому, что многие компании, котирующиеся на арабских фондовых рынках, повышают свой капитал за счет открытия специальной подписки для местных акционеров. Действительно, индекс капитала по ценным бумагам, отвечающим принципам шариата, на арабских фондовых биржах вырос с начала года на 80% по сравнению с более чем 64% в 2004г. и 56% в 2003г. Кроме того, некоторые частные и недавно образованные компании выпустили часть своих акций для публичной подписки на первичном рынке ценных бумаг. В результате этих операций на рынок вышло акций на 4,2 млрд.долл.

Ожидается, что количество компаний и их акций, вышедших на первичный рынок, вырастет после открытия новой международной дубайской финансовой фондовой биржи. С учетом постоянного и резкого роста цен на акции многие инвесторы и биржевые спекулянты стремятся получить быструю прибыль за счет интенсивных инвестиций в первичные публичные предложения акций без учета связанных с ними рисков. В действительности, рынок до сих пор привлекает огромные инвестиции благодаря возможности получения высокой прибыли в краткосрочном периоде. Для получения подобной прибыли участники рынка подают заявки на размещаемые через IPO акции или по фиксированным ценам, основанным на оценке экспертов, или по цене в один динар за каждую акцию, выпущенную на рынок новыми компаниями. Как только акции компании выходят в обращение, их стоимость резко возрастает из-за бума на фондовом рынке. После этого многие инвесторы продают свои акции по высоким ценам, получая, таким образом, высокую прибыль в течение недели.

Чтобы обуздать инвестиционные риски первичного рынка ценных бумаг, частные или недавно созданные компании, желающие стать публичными, обязательно должны пользоваться услугами, предлагаемыми инвестиционными банками. Инвестиционные банки в свою очередь должны оценить ситуацию в компании, установить цену для публичного предложения акций, определить объем предложения.

Вторичный рынок ценных бумаг, где акции переходят от одного инвестора к другому, не оказывает прямого влияния на ВВП страны, несмотря на то, что их индикаторы отражают ситуацию в различных секторах экономики. Первичный рынок ценных бумаг, наоборот, вносит значимый вклад в поддержку экономической деятельности. Другими словами, когда недавно созданные акционерные компании выпускают акции для размещения, активизация их деятельности оказывает позитивное прямое влияние на местную экономику за счет создания новых рабочих мест, производства новых или расширения производства уже выпускаемых товаров/услуг.

Частные компании региона считают выпуск акций на первичный рынок ценных бумаг важным источником увеличения своего капитала. Чтобы подготовиться к эмиссионному процессу, эти компании начинают понимать значимость требований к открытию информации, т.к. их соблюде-

ние упростит размещение их предложения в будущем. В дальнейшем эти компании поддерживаются существующими наблюдательными органами, созданными для контроля за деятельностью рынка ценных бумаг, культурой распространения инвестиций и для защиты долей эмитента и инвестора от махинаций. Большинство региональных фондовых рынков для выполнения этой роли имеют эффективные контролирующие органы. *DaqAI-Nayat*, 22.9.2005г.

— Согласно отчету AFR, сохраняются все условия для продолжения в ближайшем будущем бума на арабских фондовых рынках Персидского залива, питаемого высокой ликвидности. Однако общая зависимость от нефти и недостатки регулирования ставят вопросы о долгосрочных перспективах рынков. После периода значительной переоценки стоимости ценных бумаг, на большинстве бирж Персидского залива в июле под корректирующим давлением рынка показатели упали.

Показатели бирж Абу Даби и Дубая резко снизились, что привело к падению рыночной капитализации этих двух рынков на 43 млрд.долл., и оказало мощный волновой эффект на весь Персидский залив. В июле и Саудовская фондовая биржа, на которую приходится половина капитализации арабских рынков, и Катарская фондовая биржа стали свидетелями небольшого падения, что также повысило уязвимость фондовых рынков Персидского залива. Однако, в авг. и сент. эти четыре рынка сумели отыграть. Они восстановили потерянные позиции и смогли возродить повышающую тенденцию, достигая новых высот в значительных индексах, капитализации и товарооборота.

До середины сент. рыночная капитализация фондовых рынков шести стран Совета по сотрудничеству Персидского залива достигла 1,04 трлн.долл., что почти вдвое выше показателя конца 2004г. в 526,3 млрд.долл. При этом, общая рыночная капитализация семи фондовых рынков стран GCC на конец 2000г. составляла лишь 119 млрд.долл. *Menafn*, 22.9.2005г.

— Выступая на семинаре по предотвращению мошенничества в Абу-Даби, помощник генерального секретаря по экономическим отношениям Совета сотрудничества государств Персидского залива Мохаммед Обейд Аль Мазруи, сообщил, что государства-члены организации работают над единым законодательством о борьбе с фальсификациями и мошенничествами.

По сообщениям *Gulf News* он сказал: «Члены Совета сотрудничества разрабатывают единый закон о борьбе с коммерческими мошенничествами и фальсификациями, но это займет некоторое время. Мы провели несколько раундов переговоров и теперь обсуждаем законы и подзаконные акты».

Он добавил, что хотя распространенность мошенничеств и фальсификаций еще не достигла тревожного уровня в государствах Персидского залива, следует принять превентивные меры. «Это проблема не стоит так остро в Персидском регионе, но нам необходимо бороться, потому что наши экономики открыты», — сказал он. *Offshore.SU*, 22.9.2005г.

— Дубайская международная финансовая биржа (DIFX) получила от Дубайского управления финансовых услуг (DFSA) лицензию на работу в качестве авторизованного рыночного институ-

та. Получение этой долгожданной лицензии означает открытие 26 сент. новой фондовой биржи в стране. DIFX, созданная для обеспечения доступа инвесторов и эмитентов со всех стран к большому по объему и более ликвидному по сравнению с любыми работающими в регионе национальными фондовыми биржами рынку ценных бумаг, будет полностью открыта для доступа иноинвестиций. На этой бирже планируется предложить инвесторам такие финансовые инструменты, как акции, облигации и исламские финансовые инструменты.

Биржа станет первой фондовой биржей Ближнего Востока, на которой будут обращаться производные ценные бумаги. Она также станет первой фондовой биржей, на которой будут введены индексы финансовых инструментов для региона, включая индексы продуктов, отвечающих требованиям шариата. *Menafn*, 21.9.2005г.

— Банковский сектор ОАЭ в этом году достиг рекордного уровня. Ожидается, что сектор вырастет на 20% с учетом роста активов и депозитов. Председатель Центрального банка Султан бин Насер ас-Сувейди сообщил, что в прошлом году активы банков выросли более чем на 28%, в то время как за I пол. этого года они увеличились на 20%. Депозиты также выросли на 28,8%, балансируя на уровне в DH356 млрд. Состояние финансового сектора и сектора недвижимости также хорошее, оба они выросли на 96% в прошлом году и на 115% за I пол. этого года. Вообще, как ожидается, экономика в этом году достигнет хороших результатов. Прибыль, объявленная банками в прошлом году, составила Dh9,2 млрд., в то же время за I пол. этого года данный показатель уже превысил Dh7,8 млрд. Все говорит о том, что этот год будет рекордным. *Emirates News Agency*, 19.9.2005г.

— В прошлый вторник *Global Investment House* вошла в листинг Дубайского финансового рынка (DFM). Анвар Абд Аллах ан-Нури, председатель *Global*, заявил, что выход на рынок DFM последовал за успехом инвестиционной компании на Кувейтской фондовой бирже в мае 2003г. и Бахрейнской фондовой бирже в окт. 2004г. Он отметил: «Последний листинг продолжает нашу стратегию расширения на страны Персидского залива и дальше на арабские страны. Мы выбрали ОАЭ, и, в частности, Дубай, из-за его исключительной позиции на региональной и международной экономической и финансовой карте мира». *Global* сыграла заметную роль в оживлении кувейтского фондового рынка через предложение первого облигационного фонда и управление некоторыми крупнейшими региональными облигационными выпусками. Кроме того, компания *Global* основала большое число компаний, в т.ч. и первую дубайскую компанию по развитию сектора недвижимости *First Dubai Real Estate Development Company*, созданную в прошлом году для реализации проектов в сфере недвижимости в Дубае. Одним из первых проектов компании стало строительство башни в Дубайском международном финансовом центре, помещения в котором были полностью распроданы.

В рамках мероприятий по развитию рынка капитала *Global* разработала ряд индексов рынка, охватывающих рынки капитала Кувейта, Катара, Бахрейна, и два общих индекса стран AGCC. Компания также предприняла анализ деятельно-

сти котирующихся на рынке компаний из AGCC, а также исследование промышленности и экономик всех шести стран-членов GCC.

Global также была пионером в предложении новых инновационных инвестиционных продуктов, таких как фонды хеджирования и фонд Global Al-Mamoun Fund. Эти инструменты внесли свой вклад в создание местного конкурентоспособного рынка и формирование радикальных изменений в спектре предложений клиентам различных финансовых инструментов. Global стала инвестиционной компанией Персидского залива, предлагающей соответствующие международным стандартам операции. Акции компании обращаются на Кувейтской и Бахрейнской фондовых биржах. Компания управляет активами, превышающими 5 млрд.долл. Global расширяет свое влияние за пределы границ Кувейта, работая в Бахрейне, Дубае, Мускате и Аммане.

Число служащих компании – 230 чел., клиентов – 4 тыс. Каждый 1 млн.долл., инвестированный во время создания компании, теперь оценивается в 32 млн.долл. Khaleej Times, 15.9.2005г.

– Три взаимных фонда компании NBAD управляют активами, превышающими Dh6 млрд.; прибыль одного фонда обеспечивает получение доходов на инвестиции, превышающих 500%. «Использование комбинации из трех местных взаимных фондов обеспечивает высокий возврат на инвестиции, – сообщил Ричард Амос, гендиректор по банковским инвестициям NBAD. – У нас для удовлетворения потребностей различных типов инвесторов действуют три фонда. Торговый фонд пользуется преимуществами краткосрочных операций по покупке и продаже на рынке. Фонд роста занимается долгосрочными перспективами роста. В Исламском фонде все инвестиции отвечают принципам шариата и одобрены исламским законом. Наш Фонд роста, открытый в окт. 2000г., приносил возврат на инвестиции в 500% с самого начала. Мы дополнили его открытием в янв. 2004г. Торгового фонда и в янв. 2005г. Исламского фонда».

В I кв. этого года доходность инвестиций Торгового фонда и Фонда роста составила соответственно 42% и 49%. 1 апр. рост доходности продолжился, так что она составила для Торгового фонда еще 60% и Исламского фонда 74%.

Амос считает, что Торговый фонд и Исламский фонд являются двумя наиболее результативными взаимными фондами в ОАЭ. NBAD управляет более чем Dh6 млрд. клиентских инвестиций в трех взаимных фондах. Опыт работы более четырех лет. По мнению Амоса, в связи с привлекательными перспективами экономики и рынка ОАЭ рост находящихся под управлением активов и доходов клиентов от исполнения фонда продолжится. Gulf News, 12.9.2005г.

– Рынок ценных бумаг АбуДаби (ADSM) предложил министерству экономики и планирования а также Администрации по контролю за ценными бумагами и сырьевыми товарами (SCA) полный набор требований к публичным эмитентам, касающийся информации, которую должны раскрывать спонсоры эмитентов в интересах инвесторов. ADSM уже завоевала репутацию ликвидной, прозрачной и эффективной биржевой площадки в ОАЭ. Khaleej Times, 6.9.2005г.

– Центральный банк ОАЭ одобрил создание нового финансового института, названного Abu

Dhabi Investment House P.J.S.C (ADIH), с оплаченным капиталом в AED200 млн. Abu Dhabi Investment House, учрежденный группой известных бизнесменов, ведущими институтами и инвесторами из ОАЭ и стран Персидского залива, сосредоточит свое внимание на существующих и потенциально значимых инвестициях в частную собственность, рынки капитала, управление активами, размещении инвестиций и т.д. Новый финансовый институт будет находиться в Абу Даби. Bahrain Tribune, 5.9.2005г.

– Rasmala Investment – региональный инвестиционный банк и компания по управлению активами, планирует повысить свой капитал с 150 млн.долл. до 300 млн.долл. за счет проведения в 2006г. первичного публичного предложения акций (IPO) с целью развития своей деятельности по содействию слияниям и поглощениям на рынке. «Нам нужны деньги на повышение своей роли в качестве доверительного управляющего при слияниях и поглощениях. Мы считаем, что становление публичной дает компании свои преимущества», – заявил Али С. аш-Шихаби.

Rasmala ожидает изменений, которые должны быть внесены в процесс проведения IPO в ОАЭ, и вступления в силу нового закона о компаниях. Компания ожидает начало работы в этом месяце Дубайской международной финансовой биржи и эволюцию Дубайского международного финансового центра.

В прошлом месяце минэкономики и планирования ОАЭ приостановило IPO компаний, находящихся на начальном этапе развития, до принятия нового закона о компаниях, которое ожидается к концу 2005г. Новый закон позволяет компаниям устанавливать цену на свое первичное предложение акций на основе справедливой цены, изменив существующие инструкции, разрешающие ценообразование только по номинальной стоимости.

Rasmala, учрежденная в 1999г., имеет активы на Dh1 млрд. Компания занимается управлением активами в различных странах мира и региональными банковскими инвестициями. Gulf News, 1.9.2005г.

– Инвестиционный банк из ОАЭ Shuaa Capital надеется привлечь к концу 2006г. 600-800 млн.долл. путем запуска от 10 до 15 новых взаимных фондов в странах GCC. Стратегия банка предусматривает предложение новых продуктов и возможностей для инвестирования в новых регионах, пояснил один из высших должностных лиц банка, Хуссайм Араби. Новые фонды будут представлять собой преимущественно акционерные фонды, однако смогут также предлагать клиентам инвестиции в активы с фиксированным доходом, хеджевые фонды, недвижимость и фонды, соответствующие нормам шариата на протяжении 5-10 летней перспективы.

Некоторые фонды будут ориентированы на работу в Индии, Китае и Юго-Восточной Азии. «В ближайшие 5-10 лет, учитывая поведение макроэкономических показателей, перспективными рынками будут Индия, Китай и Ближний Восток, а также соседние страны. Население в этом регионе составляет 3 млрд. чел., а рыночная капитализация – 3 трлн.долл.», – считает Араби. По его словам, предлагаемые сегодня продукты Shuaa рассчитаны на стратегических инвесторов. Запуск

новых фондов поможет диверсифицировать набор предлагаемых банком инвестиционных продуктов и расширит линейку инвестиционных возможностей.

Базирующийся в Дубае Shuaa Capital, чей бизнес включает в себя инвестиционный банкинг, управление активами, прямые частные инвестиции и брокерские услуги, имеет под управлением активы стоимостью 1,3 млрд.долл. Он также является одним из ведущих собственников взаимных фондов в ОАЭ, конкурируя стаки-ми компаниями, как National Bank of Abu Dhabi, Emirates Financial Services и Mashreqbank, также предлагающими собственные инвестиционные фонды. Shuaa, недавно запустивший фонд инвестиций в активы с фиксированной доходностью Maha High Income Fund, начнет инвестировать в местные долги, которые, как ожидается, могут принести не менее 7% дохода. Консервативная оценка нормы возврата от инвестиций в акционерные фонды составляет от 12 до 15%. Араби полагает, что размер местного рынка управления активами в странах GCC составляет 10-15 млрд.долл. Gulf News, 31.8.2005г.

— В воскресенье Фондовая биржа Дубая отменила торги Исламского банка Дубая на AED9,4 млрд. (US2,56 млрд.долл.), обнаружив доказательства того, что рекордный оборот биржа смогла обеспечить благодаря рыночным манипуляциям.

Более 268 млн. акций банка сменили владельцев в результате 7844 сделок в воскресенье, превысив субботний рекорд (43,7 млн. акций банка в результате 6292 сделок), инвесторы начали скупать акции в надежде на то, что Исламский банк Дубая решил привлечь капитал. Бешенная торговля повысила оборот биржи до рекордного уровня AED11,1 млрд. Для сравнения средний оборот за весь 2004г. составил AED51,1 млрд., а за 2003г. — AED4 млрд.

На прошлой неделе стоимость акций Исламского банка выросла почти на 25%, а основной капитал вырос за год на 250%. Однако Управление ценными бумагами и товарами Эмиратов и руководство финансового рынка Дубая отменили все сделки с акциями Исламского банка за воскресенье из-за подозрений о фиктивных сделках и манипуляции ценами.

«Руководство финансового рынка Дубая изучило необычное движение с акциями Исламского банка Дубая 28 авг. и пришло к выводу, что большую часть торгов банка вели два инвестора, которые заключали похожие и фиктивные сделки в больших количествах, чтобы повлиять на рост и снижение стоимости акций и получить быструю прибыль», — говорится в заявлении финансового рынка. Offshore.SU, 30.8.2005г.

— Кросс-листинг акций, других ценных бумаг и долговых инструментов и одновременная торговля ими на различных фондовых биржах может создать условия для проведения арбитражных операций, после того, как с 26 сент. начнет работать Дубайская международная финансовая биржа Dubai International Financial Exchange (DIFX). «Арбитраж представляет собой одновременное участие в сделках на 2 рынках с целью получения прибыли. Кросс-листинг акций и рыночных финансовых инструментов может создать большое число подобных возможностей и привести к формированию новой группы рыночных игроков,

ориентированных на арбитраж», — сообщил дубайский брокер. DIFX еще только объявил о потенциально возможном списке ценных бумаг, допущенных на биржу, однако официальные лица заявили, что первая региональная межстрановая фондовая биржа будет включать местные, региональные и международные компании.

С кросс-листингом ценных бумаг на фондовых биржах появляется возможность одновременной торговли одним и тем же финансовым инструментом на двух рынках. Акция с ценой спроса-предложения в Dh 10-1 1 на Дубайском финансовом рынке (Dubai Financial Market) и с ценой спроса предложения в Dh 1 2-1 3 на DIFX, может быть куплена на DFM по цене предложения в Dh11 и одновременно продана на DIFX по цене спроса за Dh12, образуется безрисковая прибыль. Простая арбитражная операция, подобная вышеописанной, выглядит очень привлекательной, но мало вероятной из-за проблем с доступностью информации о ценах в режиме реального времени на обоих рынках.

«Разница в ценах возможна и может быть использована инвесторами. Возможности повышаются, но вскоре сходят на «нет» из-за высокой эффективности рынка и скорости арбитражных операций. Если цена отличается недостаточно для того, чтобы компенсировать затраты по сделкам, то арбитража не будет», — сообщил брокер. Могут существовать ограничения на торговлю различными классами финансовых инструментов, как на местном, так и зарубежном рынке. Акции внутреннего рынка и кросс-листинг акций — это различные ценные бумаги, и они не являются полностью взаимозаменяемыми. Например, специфические ценные бумаги деноминированные в местной валюте (такие, как Именные акции Нью-Йоркской фондовой биржи) и производные инструменты на эти акции (Американские депозитарные расписки) делают арбитражные операции затруднительными.

DIFX заявила о простоте своих правил листинга, правила торгов на этой бирже отвечают самым высоким мировым стандартам, а торговля будет разрешена для всех компаний по всему миру. Компании ОАЭ смогут внести свои акции в листинг DIFX путем создания холдинговой компании в Дубайском международном финансовом центре (DIFC), свободной финансовой зоне, открытой в 2005г. DIFX важна для всего региона в целом, а не только для Дубая или ОАЭ. Эта фондовая биржа создаст возможности для семейного бизнеса, предоставляя ему, впервые в истории Ближнего Востока, доступ к международным инвестициям на стабильном, ликвидном и кредитоспособном рынке.

Что касается семейного бизнеса, то эти предприятия могут стать публичными за счет вывода на открытый рынок как минимум 25% своего капитала. Компании также смогут самостоятельно формировать цену на выпущенные акции. Запуск DIFX привлекает все больший интерес потенциальных эмитентов по всему региону, куда входят страны Совета по сотрудничеству Персидского залива, оставшиеся страны Ближнего Востока и Северной Африки, а также Южная Африка, Турция и Индия. «Эффективные рынки капитала будут привлекать капитал, и деньги пойдут туда, где самые высокие прибыли. Здоровый экономиче-

ский рост ОАЭ и региона GCC приводит к повышению прибыльности. Существование в регионе высокой ликвидности дает возможность региональным компаниям привлечь капитал через DIFX», — сообщил инвестиционный брокер.

История показывает, что глобальные рынки капитала после внедрения кросс-листинга становятся интегрированными и конкурентоспособными. На кросс-листинг акций 460 компаний из 47 стран приходится 10,5% торговых объемов Нью-Йоркской фондовой биржи за 2004г.

DIFX станет значимой международной фондовой биржей региона; другие региональные фондовые биржи и существующие фондовые биржи ОАЭ, вероятно, столкнутся с жесткой конкуренцией. Пока не понятно, будут ли эти фондовые биржи поощрять кросс-листинг или будут оказывать ему жесткое сопротивление. *Khaleej Times*, 23.8.2005г.

— Золотая и товарная биржа Дубая сообщила, что получила 230 заявок на членство с момента открытия два месяца назад. Биржа принимает заявки на вступление в члены для брокеров и желающих торговать драгоценными металлами с конца июня 2005г.

Брокеры могут торговать на всех рынках биржи лично и от имени клиентов. Членство на бирже в качестве торговца обеспечивает право торговать лично в определенной группе рынков.

«Реакция рынка действительно положительная и подтверждает, что Золотая и товарная биржа Дубая разработала правильную модель», — отметил Фрамроце Почара, президент биржи.

«ОАЭ проявили к нам исключительный интерес, как и другие, впрочем. Среди желающих стать членами биржи есть ведущие банки, международные и региональные, торговцы драгоценными металлами и брокеры. Принимая во внимание все это, мы можем с уверенностью сказать, что у нас будет большой разнообразный с географической точки зрения рынок, когда мы начнем работу в нояб.», — сказал он в завершение.

Золотая и товарная биржа Дубая будет торговать семь дней в неделю с 10 утра до 11 вечера, чтобы время торгов совпадало с США, Европой и Дальним Востоком. Члены биржи смогут связаться с торговой системой из любой точки мира. Заказы будут переправляться в центральную книгу заказов с алгоритмом автоматического сопоставления заказов.

Золотая и торговая биржа Дубая начнет торги в нояб. 2005г., сначала золотыми фьючерсами, потом серебряными фьючерсами и золотыми и серебряными опционами. В 2006-07гг. биржа добавит фьючерсы и опционы на сталь, дизельное топливо, фрахтовые ставки, хлопок и другие товары.

Золотая и товарная биржа Дубай является совместным предприятием Центра по торговле металлами и товарами Дубая, Товарной биржи Индии и Financial Technologies (India). *Offshore.SU*, 19.8.2005г.

— Международный финансовый центр Дубая в четверг представил для комментариев общественности два законопроекта, относящиеся к инвестированию в ценные бумаги, личной собственности и делам о банкротстве в пределах центра.

По словам управления Международного финансового центра Дубая, которое несет ответственность за разработку этих законов, поскольку

они относятся к общим и коммерческим вопросам, новые предложения включены в закон о личной собственности и закон о применении законов Международного финансового центра Дубай (с поправками).

Управление международного финансового центра Дубай хочет услышать комментарии международного финансового и юридического сообщества, прежде чем представить их на рассмотрение правления директоров центра. Управление также хочет проконсультироваться с Управлением финансовых услуг Дубая по предложенному законопроекту.

После завершения консультационного периода окончательный законопроект будет передан на рассмотрение шейха Мохаммеда бин Рашида Аль Мактума, президента Международного финансового центра Дубая.

Комментируя предложенный законопроект, Омар бин Сулейман, гендиректор Международного финансового центра Дубая, объяснил: «Для выполнения главной миссии и реализации стратегических целей международного финансового центра Дубай очень важно решать возникающие проблемы компаний и возможных инвесторов. Введение законодательства, направленного на инвестирование, является первым шагом в этом процессе».

«За последний год международный финансовый центр Дубая советовался с ведущими органами регулирования, адвокатами и консультантами, чтобы разработать специальную правовую систему, работающую в соответствии с мировыми стандартами. Мы еще не закончили работу, и положительные результаты сможем наблюдать в ближайшие месяцы. Этот последний законопроект убедит глобальное инвестиционное сообщество в том, что мы очень тщательно работали, чтобы деятельность международного финансового центра была юридически согласованной». *Offshore.SU*, 15.8.2005г.

— Standard Chartered, один из ведущих международных банков, назначили клиринговым банком Международной финансовой биржи Дубай, фондовой биржи, расположенной в Международном финансовом центре Дубая.

Биржа планирует начать продажу ценных бумаг 26 сент. 2005г., используя американские долл. Она выбрала Standard Chartered из числа нескольких ведущих международных банков.

Комментируя это решение, Рей Фергюсон, президент Standard Chartered, ОАЭ, отметил: «Это важная сделка для Standard Chartered. Мы будем продолжать сотрудничать с Международной финансовой биржей Дубая, чтобы выполнить требования, необходимые для удачного запуска и последующего успешного развития».

«Это назначение подтверждает репутацию Standard Chartered как лидирующего банка, помогающего создать финансовый центр мирового класса. Мы верим в то, что у биржи Дубая есть все возможности стать ведущей фондовой биржей между Западной Европой и Восточной Азией».

«Мы мобилизовали различные отделы всей глобальной сети банка, чтобы создать самую лучшую команду, которая сможет выгодно использовать знания в управлении денежными средствами».

Как клиринговый банк биржи, Standard Chartered будет обрабатывать все поступления налич-

ных и платежи для расчетных счетов биржи в соответствии с трехсторонним соглашением между биржей, клиринговым банком и расчетным банком.

Штеффен Шуберт, президент Международной финансовой биржи Дубая, отметил: «Мы выбрали Standard Chartered за их знания в области управления денежными средствами и огромный опыт работы с финансовыми биржами по всему миру. Standard Chartered поможет нам разработать расчетные процессы в соответствии с самыми высокими международными стандартами, которым полностью могут доверять банки-члены Международной финансовой биржи Дубая».

Standard Chartered стал одним из первых банков, которые получили лицензию коммерческого банка на работу внутри Международного финансового центра Дубай, который открылся в сент. 2004г.

Нассер Алшаали, главный операционный директор биржи, добавил: «Назначение Standard Chartered в качестве нашего клирингового банка — это важный шаг в развитии биржи как одной из ведущих международных финансовых бирж. Это также еще один шаг к тому, чтобы Международный финансовый центр Дубая стал тем местом, где лучшие банки ведут активную деятельность».

Международная финансовая биржа Дубая намерена стать главной биржей в регионе по акциям, облигациям, исламским продуктам, фондам и вторичным ценным бумагам.

Международный финансовый центр Дубая, свободная зона, открылся в сент. 2004г. С тех пор 60 банков и других компаний получили разрешение на работу там. Offshore.SU, 11.8.2005г.

— По мнению должностных лиц из Международного финансового центра Дубай (МФЦД), ожидается, что, по меньшей мере, 500 фирм откроют там свои офисы в ближайшие 3г. В интервью для Гальф ньюс Асим аль-Кабеш, чиновник по развитию бизнеса финансового центра, предположил, что открытие международной финансовой биржи в рамках МФЦД станет соблазном для компаний со всего мира. «Мне кажется, что за 3г. работы, мы (МФЦД) будем иметь как минимум 500 фирм, как из финансового, так и из не-финансового секторов. И из них 60%, а возможно и больше, будут финансовые учреждения», отметил он.

Финансовая биржа, которая является подразделением финансового центра, начнет работу 26 сент. Широкий спектр финансовых возможностей будет обеспечиваться электронной платформой рынка и совет директоров финансового центра ожидает предложений от компаний как Ближнего Востока и индийского субконтинента, так и из Европы. Созданный в сент. 2004г., МФЦД предлагает фирмам 100% иностранную собственность, отсутствие налога на доход и прибыль, отсутствие контроля со стороны иностранных бирж и отсутствие ограничений по возвращению капитала или доходов. Все это уже привлекло многие крупные фирмы в сфере финансовых услуг и банковского дела, такие, как Барклай, Меррил Линч и AIG. Offshore.SU, 27.7.2005г.

— По данным брокерской компании EFG-Hermes основными источниками роста прибыли банков ОАЭ в I пол. 2005г. оказались большое количество первичных публичных предложений акций

(IPO) в ОАЭ наряду с доходами от роста капитала и брокерских платежей. «Приятно видеть, что за I пол. 2005г. чистая прибыль большинства банков превысила годовые показатели за 2004г.», — заявил Таммам Барбир, аналитик банковского сектора регионального инвестиционного банка EFG-Hermes. «Однако, недавнее резкое падение брокерских сборов на регулярном рынке скажется и на росте не процентных доходов, которые до настоящего времени играли важную роль в увеличении чистой прибыли банков и их развитии. Рост доходов, возможно, сократится в среднесрочном периоде в связи с «пересыханием» потока IPO из-за возможного снижения таких феноменальных темпов роста».

Исходя из отчетов компании обо всех банках ОАЭ, акции Mashreqbank и Commercial Bank of Dubai (CBD) имеют высокий потенциал, и EFG-Hermes сохранил свои рекомендации о покупке акций обоих банков в краткосрочном и долгосрочном периодах. Так, акции CBD за I пол. 2005г. выросли на 66% по сравнению с уровнем 2004г., с Dh150 млн. до Dh249 млн.

Чистая прибыль банка Mashreqbank выросла с Dh338 млн. в I пол. 2004г. до Dh677 млн. в I пол. 2005г. Такие результаты отражают тенденцию к стремительному росту не процентных источников дохода и высоким резервам на покрытие сомнительных долгов.

Акции банков входят в число компаний с самыми стабильными курсами акций, спрэд между спросом и предложением превышает 10%.

Еще одна рекомендация о целесообразности покупки в краткосрочном периоде дана Abu Dhabi Commercial Bank (ADCB), чистая прибыль которого за I пол. 2005г. выросла на 178% до Dh844 млн. Банк отметил значительный рост платежей и комиссий, произошедший благодаря сборам по двум IPO (Abaag и Surooh Real Estate), а также за счет увеличения спреда между спросом и предложением при повышении числа высокодоходных активов. ADCB был среди банков, проводящих самую агрессивную политику по разработке новых продуктов или созданию альянсов, что привело в результате к превышению операционных расходов над прибылью, полученной от одного IPO.

National Bank of Abu Dhabi (NBAD) бесспорно выиграл от повышения цен на финансовые активы, торгуя на местных фондовых биржах и участвуя в беспрецедентном IPO-буме. Банк объявил о росте чистой прибыли за I пол. 2005г. на 1,66% с Dh503 млн. (уровень 2004г.) до DM,34 млрд.

Барбир замечает: «Доходы от инвестиционной банковской деятельности, являющиеся главным источником прибыли банков, сильно сократятся в связи с сокращением вдвое ставок брокерской комиссии, резким падением цен на финансовые активы и вероятным сокращением числа IPO. Поэтому сейчас в среднесрочном и даже в краткосрочном периоде существует больше вероятность получить банковские отчеты, говорящие о падении доходов банков и замедлении их роста. Мы подтверждаем свои предположения о сохранении нейтралитета в краткосрочном периоде и снижении размера фондов в долгосрочном периоде».

EFG-Hermes выдала банкам First Gulf Bank и Union National Bank рекомендации о накоплении фондов в краткосрочном периоде и их снижении в долгосрочном. А банку Emirates Bank International

— о снижении как в краткосрочном, так и долгосрочном периоде. *Gulf News*, 25.7.2005г.

— Согласно новым обнародованным правилам листинга, компании, стремящиеся войти в листинг Dubai International Financial Exchange (DIFX) — международной фондовой биржи, являющейся частью дубайской международной фондовой биржи Dubai International Financial Centre, должны иметь рыночную капитализацию не менее 50 млн.долл.

DIFX, которую планируется открыть в сент., сообщила, что заинтересованные в листинге компании должны будут убедить руководство фондовой биржи в том, что, по крайней мере, 25% акций компании будут находиться в свободном обращении на рынке или предложены к публичному размещению. Фондовые биржи, работающие в ОАЭ, требуют от компаний, планирующих войти в листинг, предлагать к публичному размещению не менее 55% своих акций.

По правилам DIFX, касающихся долговых ценных бумаг, эмитент должен иметь чистые активы не менее 10 млн.долл. и быть международным финансовым учреждением, допущенным на DIFX. В обоих случаях перед включением в листинг необходимо проводить аудиторские проверки в соответствии с международными финансовыми стандартами, принятыми DIFX. Управление финансовых услуг Дубайи (DFSA) зарезервировало за собой некоторые полномочия, выдачу разрешений на допуск ценных бумаг.

Если эмитент не в состоянии выполнить требования правил листинга, то DIFX приостанавливает обращение ценных бумаг или исключает ценные бумаги из официального списка.

Правила листинга будут интерпретироваться, контролироваться и применяться DIFX. «Любое решение DIFX по интерпретации, контролю и применению этих правил должно быть окончательным, полным и обязательным. Подчеркивается, что правила листинга не являются исчерпывающими и DIFX может налагать дополнительные требования или ставить всякий раз, когда это потребуется, специальные условия для различных эмитентов.

Приостановление листинга компании будет всегда результатом приостановки торгов этих ценных бумаг на DIFX. DIFX будет публично раскрывать наименование компаний, листинг которых приостановлен или прекращен.

Эмитент может обжаловать решение DIFX, но апелляция должна быть подана в Комитет по апелляциям при DIFX. Решение Апелляционного комитета будет окончательно и обязательно для исполнения для обеих сторон. Апелляционный комитет не обязан раскрывать причину принятия того или иного решения», — говорится в заявлении.

На фондовой бирже DIFX будут котироваться все виды ценных бумаг, а именно: обычные акции, долговые ценные бумаги, в т.ч. государственные, корпоративные облигации и облигации с плавающей доходностью, еврооблигации, среднесрочные облигации, сертификаты, включая, но, не ограничиваясь, депозитарными сертификатами, сертификатами, выпущенными фондами, исламскими продуктами, такими как исламские облигации сукук.

Поданным DIFX в первый год работы ожидается, что 15 компаний войдут в листинг DIFX путем проведения первичного публичного предложения акций (IPO). Депозитарные сертификаты компаний, зарегистрированных на других фондовых биржах, будут среди первых ценных бумаг биржи. *Khaleej Times*, 25.7.2005г.

— Вчера Amlak Finance PJSC объявила, что ее дебютный выпуск исламских облигаций сукук привлек 200 млн.долл. (DH734 млн.) от инвесторов ОАЭ и стран GCC. Выпуск будет представлять собой эмиссию облигацией с плавающей ставкой и сроком погашения 5 лет. Доход инвесторам будет выплачиваться в виде 120 базисных пунктов к шестимесячной ставке Libor. Облигации будут обращаться на Дубайском финансовом рынке (Dubai Financial Market). Исламские облигации сукук будут эмитированы с целью увеличения оборотного капитала и финансирования растущего портфеля недвижимости компании. Размер и цена выпуска были определены после формирования портфеля выпуска, состоявшимся вслед за серией презентаций (road-шоу) эмиссии в Дубае и Бахрейне. *Khaleej Times*, 19.7.2005г.

— Первоначальное публичное предложение на Dh200 млн. (54.5 млн.долл.) компании International Arab Insurance Company (IAIC) из ОАЭ закрылось с восьмикратной переподпиской, сообщил вчера инвестиционный банк компании. Халед Сифри, Управляющий директор инвестиционного банка Shuaa Capital сказал, что IAIC сумела увеличить капитал на 950 млн. дирхемов, доведя его до Dh 1 млрд. После того, как в ходе IPO было привлечено Dh200 млн., акционеры компании дополнительно внесли еще Dh750 млн., проведя дополнительную эмиссию. «Эта часть мира недоэмитирована. Исламское страхование может сыграть заметную роль в деле его преобразования», — сказал Сифри. IAIC была создана в Дубае как компания, специализирующаяся на исламском страховании и перестраховании.

Система исламского страхования также известна под названием Takaful. Привлеченные средства IAIC использует для финансирования покупки 82% бахрейнской компании исламского финансирования и инвестиций Tagiic, работающей на рынках Ближнего Востока и Азии. По словам Сифри, IAIC также намерена профинансировать свое расширение, создав совместное предприятие в Саудовской Аравии. IAIC планирует войти в листинг Дубайской фондовой биржи. Только граждане ОАЭ имеют право владеть акциями национальной страховой компании, однако по сведениям из банковских источников правительство намерено разрешить иностранцам в той или иной степени приобретать акции местных компаний.

Исламские банки, финансовые дома и страховые компании не выплачивают процент за пользование заемными средствами, в отличие от обычных банков, поскольку мусульмане считают такую практику незаконной. Они стремятся заработать средства через систему участия в прибыли. *Khaleej Times*, 18.7.2005г.

— Иностранцы граждане, живущие и работающие в странах Залива, ежегодно переводят на родину 25 млрд.долл. Об этом говорится в докладе информационного центра торгово-промышленной палаты эмирата Абу-Даби (ОАЭ). Только из

Эмиратов, где работают 2,1 млн. иностранцев, за границу переводится ежегодно 10 млрд.долл.

В странах Залива численность иностранных рабочих и специалистов составляет 7,5 млн., а всего иммигранты составляют 66% населения этих государств (в ОАЭ и Катаре иностранцев – 80%). В некоторых секторах экономики, в основном связанных со строительством, коммунальным хозяйством, промышленным производством, где невысокий уровень зарплаты, на их долю приходится 90% рабочей силы.

На последнем саммите Совета сотрудничества арабских государств Персидского залива было принято решение о постепенном сокращении иностранной рабочей силы и запрете иностранцам работать в некоторых отраслях экономики. РИА «Новости», 11.7.2005г.

– К концу 2005г. в листинге фондовой биржи Абу Даби (ADSM) будет не менее 60 компаний. Доминировать на рынке будут местные предприятия. Вчера компания Finance House, расположенная в Абу Даби, стала 43 компанией в листинге ADSM. По словам управляющего ADSM Хамада аш-Шамси, в краткосрочном периоде на фондовую биржу Абу Даби выйдут, по меньшей мере, 9-10 компаний, и к 2005г. на бирже будут котируются 60 предприятий. «Большинство из котирующихся компаний – местные. Иностранные фирмы не смогут выйти на рынок Абу Даби. Многие зарубежные компании заинтересованы в торговле своих акций на ADSM», – заявил аш-Шамси. В листинг ADSM включены только 3 зарубежные компании. Это катарская компания связи Qatar Telecommunications, суданская компания связи Sudan Telecommunications и египетский банк Commercial International Bank of Egypt.

В начале следующего месяца на рынок выйдет и дубайская компания Alliance Insurance. После включения в листинг Alliance Insurance, с 6 июля, ожидается появление новых дубайских компаний на рынке ADSM. Доверие инвесторов к рынку растет, из чего следует вероятность роста активности на фондовом рынке не только инвесторов из ОАЭ, но и региональных инвесторов. Курс акций некоторых компаний высок. Он отражает быстрый рост экономики ОАЭ и региональных экономик. Экономический рост значителен, на рынке существует высокая ликвидность благодаря высоким ценам на нефть и росту доходности компаний.

Аш-Шамси опроверг опасения по поводу растущей роли иностранцев на рынке, особенно инвесторов из стран Персидского залива. «Да, многие бизнесмены стран Персидского залива выходят на наш рынок, но мы не боимся зарубежных инвесторов. У нас есть специальные инструкции, регулирующие их работу на нашем рынке». Он также призвал к повышению сотрудничества в сфере первичного публичного предложения акций (IPO) между управлением фондовой биржей. Центробанком и департаментом экономики и планирования.

В качестве первого шага по повышению гибкости сервиса, предоставляемого инвесторам и брокерским компаниям, ADSM выдал разрешение брокерскому подразделению Национального банка Абу Даби на выдачу инвесторам регистрационных номеров, дающих возможность принимать участие в торгах. «Это позволит клиентам полу-

чать номера на участие в инвестировании в брокерской компании, с которой они работают, вместо того, чтобы обращаться за этим в ADSM. Мы планируем разрешить выдачу инвестиционных номеров еще нескольким брокерским компаниям, в случае их соответствия нашим требованиям», – сообщил Аль Шамси. В субботу на рынок ADSM вышел банк National Bank of Umm Al Quwain. Gulf News, 28.6.2005г.

– ОАЭ создали комитет по контролю за процедурой регистрации и допуска ценных бумаг на фондовую биржу, которая, по мнению аналитиков, должна повысить прозрачность серии прошедших первичных публичных предложений акций (IPO). Вчера минэкономики и планирования запретило компаниям публиковать «любую информацию» до получения одобрения технико-экономического анализа работы компании и бюллетеня подписки.

По мнению представителей банковских кругов, в 2005г. полдюжины компаний ОАЭ будут пытаться привлечь через IPO 10 млрд. дирхемов (2,7 млрд.долл.). Среди этих компаний: Al Moor Capital, Al Mai Capital и Abu Dhabi National Company for Building Materials. 5 компаний уже разместились, собрав в 2005г. через IPO 3 млрд. дирхемов.

Рама Сидани, руководитель фонда дубайского инвестиционного банка Shuaa Capital, назвал это движение «чрезвычайно позитивным». «Сейчас многие, объявляя об IPO, хотят лишь пустить пыль в глаза. Некоторые компании существуют лишь номинально и являются компаниями оболочками «шелл компаниями», и никакой реальной деятельности не ведут. Некоторые из них привлекают средства для инвестирования на рынок. Движение по ужесточению контроля будет фильтром для IPO», – заявил Сидани. Комитет будет заниматься «контролем и отбором заявок по созданию новых открытых акционерных компаний». Возглавит его министр экономики и планирования шейха Лубна аль-Касими. Среди членов комитета будет и председатель Управления ценных бумаг и товаров, которое занимается регулированием фондового рынка богатых энергетических арабских стран Персидского залива.

ОАЭ разрабатывают новый закон о рынках капитала. По правилам минэкономики должно одобрять оценку всех IPO – мера, предпринятая, по мнению аналитиков, главным образом для защиты мелких вкладчиков. Фондовые рынки ОАЭ в Дубае и Абу Даби в 2005г. удвоились благодаря высоким ценам на нефть и быстро растущей экономике. Официальным фондовым биржам ОАЭ только 5 лет. Брокеры говорят, что многие инвесторы относительно доверчивы и работают, опираясь на эмоции, а не оценку фундаментальных показателей компании. Многие мелкие вкладчики понесли серьезные убытки, после того как лопнул «мыльный пузырь» на старом внебиржевом рынке в 1998г., и органы, занимающиеся регулированием рынка, надеются избежать повторения этой ситуации.

Новый комитет будет помогать инвесторам минимизировать риск, нанимая консультантов, таких как, например, бухгалтерские компании «большой четверки», которые будут тщательно изучать работу новых компаний до того, как одобрить IPO. «Некоторые инвесторы только «попада-

ют в струю». Они вообще не изучают компании. Комитет возьмет на себя некоторую долю риска этих инвесторов». Reuters, 28.6.2005г.

— Компания Emaag Properties направила письмо в минфин и планирования с целью повышения капитала компании с Dh2835 млн. (771,9 млн.долл.) до Dh5671 млн. за счет выпуска новых обыкновенных акций в отношении 1:1. Внешние аудиторы компании Ernst & Young определили размер премии в Dh1 2,42 за акцию, используя методику, описанную в министерском приказе № 165 от 2004г. применительно к увеличению капитала акционерных компаний. Аудиторы в своем решении опирались на положения министерского приказа, предоставленные компанией финансовые данные, а также на номинальную, рыночную и балансовую стоимость акций Emaag.

В соответствии с политикой защиты интересов акционеров и экономическими принципами работы финансового рынка, Emaag для одобрения решения о выплате премии в DhS-6 за акцию вскоре соберет внеочередное собрание акционеров. Ожидается, что минэкономики и планирования рассмотрит запрос Emaag относительно премии, одобренной внешними аудиторами.

Emaag Properties является открытым акционерным обществом, акции которого обращаются на Дубайском финансовом рынке. Активы компании составляют 7,7 млрд.долл., куда входит и земельный банк. TradeArabia News, 27.6.2005г.

— Ведутся переговоры, чтобы HSBC Holdings стала учредителем региональной фондовой биржи, которая откроется в 2005г., Исполнительный директор по корпоративным вопросам, банковскому инвестированию и рынкам Ближнего Востока и Северной Африки HSBC Мухтар Хусейн, сообщил о желании его компании играть ведущую роль в Dubai International Financial Exchange (DIFX). Дубай, являющийся процветающим центром торговли и туризма богатых энергетическими ресурсами ОАЭ, стремится расширить диапазон своих финансовых услуг в Дубайском международном финансовом центре (DIFC), государственной свободной зоне, которая открылась в 2004г. и куда войдет DIFX.

DIFX открывается в сент. и обещает раскрывать информацию о компаниях и соблюдать прозрачные правила работы рынка, аналогичные тем, что действуют на биржах Нью-Йорка, Лондона и Гонконга, для того, чтобы привлечь международных инвесторов, эмитентов и посредников. В арабском мире сейчас работает дюжина национальных фондовых бирж, имеющих неоднозначную репутацию и предлагающих лишь ограниченный доступ на свои рынки для иностранных инвесторов. DIFC намерен привлечь в свои члены крупнейшие брокерские фирмы и инвестиционные банки, а также ряд компаний с Ближнего Востока, Африке и Южной Азии. HSBC, работающий в Дубае с 1995г. — один из многих мировых инвестиционных банков арабского мира, который надеется стать одним из учредителей новой биржи. Gulf News, 24.6.2005г.

— Сильный экономический рост, высокие цены на нефть и денежные потоки должны сохранить стоимость акций, продаваемых на рынках ОАЭ, хотя аналитики полагают, что значительный прирост цены на акции в I пол. 2005г. вряд ли

удастся повторить. Инвесторов привлекли на рынках ОАЭ высокие прибыли компаний в I кв. и низкие процентные ставки, повысившие индекс ОАЭ на 87% с начала года.

Биржевые индексы государств Персидского залива также сильно выросли в 2005г., но не так стремительно как в ОАЭ. Например, за тот же период рынок Катара вырос на 60%, Саудовской Аравии на 53%, Омана на 46%, Кувейта на 37% и Бахрейна на 22%.

Аналитики считают, что эти рынки являются намного более перспективными инвестициями в плане ценности в связи с тем, что фондовый рынок ОАЭ торгуется по коэффициенту цены к прибыли 34, основываясь на прибыли за прошлый год. В то время как на рынках Кувейта и Омана этот коэффициент меньше — 20.

Однако, по мнению инвесторов, экономический рост, рекордные цены на нефть и сильные денежные потоки, вероятно, удержат рынок на плаву. ВВП Дубаи в 2005г. должен вырасти на 10%, очень немногие думают об обратной тенденции, даже несмотря на то, что многие компании не смогут сильно увеличить прирост капитала. Offshore.SU, 7.6.2005г.

— Товарная биржа Дубая сообщила, что ее деятельность будет регулировать Управление ценных бумаг и товаров ОАЭ, которое является органом регулирования фондовых бирж финансового рынка Дубаи и рынка ценных бумаг Абу-Даби.

Дэвид Ратледж, президент Центра по торговле металлами и товарами Дубаи, а также один из спонсоров биржи, сказал, что биржа начнет торги в дек. этого года, но заявки будет принимать с этого месяца.

Ратледж сказал, что Товарная биржа Дубаи будет руководить дочерним предприятием, которое будет улаживать торги на бирже. «Оно будет действовать в качестве покупателя для продавцов и продавца для покупателей на бирже», — сказал Ратледж на семинаре, организованном Институтом дипломированных бухгалтеров Индии.

Центр по торговле металлами и товарами Дубая, правительство создало в 2003г. с целью продвижения торговли товарами и развивать Дубай в качестве регионального центра по торговле товарами. Товарная биржа Дубая — совместное предприятие Центра по торговле металлами и товарами Дубая, стратегического предприятия правительства ОАЭ, и Multi Commodity Exchange of India Limited (MCX) и Financial Technologies India (FTIL).

Ахмед бин Сулайем, главный операционный директор Центра по торговле металлами и товарами Дубая, отметил: «Энтузиазм, с которым рынок воспринял эту идею, превзошел наши ожидания, это доказывает, что Дубай станет главным игроком на региональном и международном товарном рынке. Товарная биржа Дубая обеспечит современную электронную инфраструктуру и организованное контролируемое пространство, где можно будет заключить и выполнить контракты по ценным металлам, энергии, стали, грузу и хлопку».

Товарная биржа Дубая изначально зарегистрирует фьючерсные контракты в золоте, за ними последуют опционы на золото и фьючерсы и опционы на серебро. Ратледж сказал, что торговля нефтью на начальном этапе не запланирована, одна-

ко, топливом биржа начнет торговать вскоре после открытия.

Биржа предусматривает два типа членства: брокерское и торговое. Брокеры смогут торговать от лица других, в то время как торговцы смогут торговать только от себя лично. Offshore.SU, 16.5.2005г.

— 26 арабских компаний собрались на конференции в среду, чтобы ознакомиться с преимуществами регистрации акций и других ценных бумаг на Международной фондовой бирже Дубая. На этой встрече по личному приглашению присутствовали председатели, президенты и другие менеджеры высшего звена наиболее крупных и известных компаний страны и региона.

Они услышали, что модель Международной фондовой биржи Дубая сможет привлечь международных и региональных инвесторов в невиданных для Ближнего Востока масштабах. Компании из ОАЭ смогут зарегистрировать акции на бирже, создав холдинговую компанию в международном финансовом центре Дубая, свободной финансовой зоне, которая открылась в прошлом году.

Открывая конференцию, Омар Бин Сулейман, гендиректор управления международного финансового центра Дубай, отметил: «Международная фондовая биржа Дубая — это очень важный проект для всего региона, не только Дубай или ОАЭ. Мы создадим возможности для многих семейных предприятий, предоставив им впервые на Ближнем Востоке доступ к международным инвестициям в стабильный, ликвидный и надежный рынок».

Он подчеркнул, что независимое регулирование на уровне международных стандартов — одно из основных преимуществ модели Международной фондовой биржи Дубая.

О других характеристиках рассказал Фади Госаини, руководитель отдела по развитию биржи, и Гассан Медавар, руководитель отдела корпоративных финансов. Компании смогут зарегистрировать на бирже всего 25% своего акционерного капитала. Они также смогут самостоятельно назначать цену акции при выпуске. Чтобы зарегистрироваться, компания должна предоставить проверенные аудитором отчеты и доказать, что у нее хорошие директора.

Штеффен Шуберт, президент Международной фондовой биржи Дубая, объяснил: «Наша биржа будет уникальной в регионе благодаря международным стандартам, которые призваны вселить уверенность в рынок. Я очень доволен, что делегаты конференции оценили эти преимущества».

Международная фондовая биржа Дубая планирует открытие на 26 сент. после получения лицензий от Управления финансовых услуг Дубая.

Чем ближе открытие биржи, тем больше внимания она к себе привлекает от потенциальных клиентов из государств Персидского залива, остальной части Ближнего Востока, Северной Африки, а также Южной Африки, Турции и Индии. Offshore.SU, 4.5.2005г.

— В воскресенье стало известно, что орган финансового регулирования Дубая, Управление финансовых услуг Дубая, вошло в члены Международной организации комиссий по ценным бумагам.

По словам председателя управления Хабиба Аль Муллы решение присоединиться к Междуна-

родной организации комиссий финансовых услуг вызвано намерением ввести «самые высокие стандарты регулирования и руководства» в Эмиратах, говорится в заявлении Reuters.

Поскольку Управление финансовых услуг Дубая будет регулировать Международную финансовую биржу Дубая, которая должна стать главной биржей между Европой и Восточной Азией после открытия в сент. 2005г., аналитики полагают, что это решение даст понять инвесторам, что финансовый климат в Дубае защищен. Offshore.SU, 12.4.2005г.

— На этой неделе стало известно, что в суде Международного финансового центра Дубая назначили двоих новых судей. По сообщениям региональных СМИ сэра Энтони Эванса назначили на должность председателя суда, а Майкла Хвана его заместителем сроком на 3г.

Как председатель суда Международного финансового центра Дубая, который имеет тот же статус и функции, что и суд Дубая, сэр Энтони будет нести ответственность за управление общими административными отношениями суда Международного финансового центра Дубай и будет контролировать слушание всех апелляций.

Он также займется созданием новых судебных округов и подразделений суда, и, кроме того, будет назначать чиновников суда. «Мы разработали законы, консультируясь с основными мировыми учреждениями, и поэтому в соответствии с принципами передовой международной практики в суде Международного финансового центра Дубая должны работать только лучшие судьи», — сказал Омар Бин Сулейман, гендиректор Управления международного финансового центра Дубая. — Компании, которые регистрируются в международном финансовом центре Дубай, могут быть уверены в независимости, надежности и эффективности суда». Offshore.SU, 12.4.2005г.

— Рыночные аналитики предполагают, что требования федерального законодательства ОАЭ об обязательной регистрации в течение года всех местных акционерных компаний в листинге на уполномоченной бирже, а также ввод в действие в ближайшее время новых правил листинга и в 2005г. поднимут капитализацию рынка ОАЭ до новых высот. Принятое в июне 2004г. новое федеральное законодательство позволит увеличить число компаний в листинге биржи еще на 50 новых фирм.

В 2004г. капитализация фондового рынка ОАЭ выросла на 98%, достигнув Dh355 млрд., что выводит эмираты на второе место среди стран Залива после Саудовской Аравии. Объем торгуемых акций вырос с Dh7,9 млрд. в 2003г. до Dh67 млрд. в 2004г. По мнению аналитиков, дальнейший рост приведет к тому, что в 2005г. будет преодолена планка в Dh100 млрд. В ОАЭ действуют 100 публичных акционерных общества. 51 компания находится в листинге двух местных фондовых бирж, 34 — на бирже в Абу Даби и 17 — на Финансовом рынке Дубая.

Комиссия по ценным бумагам ОАЭ The Emirates Securities and Commission Authority (ESCA) в попытке стимулировать процесс включения в листинг, приняла решение о выделении новой категории, названной «Категория II», попасть в которую могут компании, не полностью отвечающие требованиям листинга на фондовых биржах ОАЭ.

Новые компании, включение которых в листинг ожидается в 2005г., это — египетский Commercial International Bank of Egypt и National Bank из Шарджи.

«На рыночную капитализацию положительным образом повлияло недавнее повышение цен на существующие акции, составившее в 2004г. 97%», — говорит Набиль Вахид, председатель недавно образованной инвестиционной компании Makaseb Funds. — Объем и количество торгуемых акций на биржах за последнее время возросли. Торговля акциями в 2004г. выросла на 840% по сравнению с 2003г., когда, в свою очередь, рост этого показателя по сравнению с 2002г. составил 230%».

Основной движущей силой, стоящей за рывком фондового рынка в ОАЭ, является уверенное развитие экономики эмиратов. Рост ВВП в 2003г., несмотря на все неопределенности, связанные с войной в Ираке, достиг 7%. В 2004г. этот показатель составил 7.1%, а в последующие 2г. он явно будет выше 5%. Сохраняющиеся высокими цены на нефть, активная динамика в секторах недвижимости, торговле, инвестициях и туризме сулят довольно блестящее будущее.

Другим влиятельным фактором является энтузиазм, который инвесторы в акционерный капитал демонстрируют всякий раз как проводится какое-нибудь IPO. В 2004г. IPO в ОАЭ оказались переподписаны в среднем в 180 раз. Такой беспрецедентный спрос на акции, предлагаемые в процессе IPO, может косвенным образом повлиять и на решения других частных и публичных компаний о выходе на фондовый рынок. В долгосрочной перспективе федеральные и муниципальные органы власти в ОАЭ могут выступить за приватизацию государственных предприятий и компаний, в которых высока доля государственной собственности. Многие из таких организаций уже начинают публиковать свои ежегодные и ежеквартальные отчеты — инициатива, которую следует трактовать как подготовку таких компаний к листингу.

С момента обнаружения нефти в регионе многие инвесторы из стран GCC вложили миллиарды долл. в западные фондовые рынки. Однако в течение последних нескольких лет при поддержке правительств стран Залива в инвестиционной сфере наблюдается обратная ситуация: инвесторы стран GCC сегодня видят, что возможности на местных биржах намного привлекательнее, поскольку в богатом деньгами регионе потенциал для роста практически ничем не ограничен. В целом в регионе рыночный бум поддерживается исключительно высокими ценами на нефть, высокими корпоративными прибылями и огромными доходами, которые приносят инфраструктурные проекты. В 2004г. фондовые рынки Саудовской Аравии и Кувейта выросли, соответственно, на 85% и 33.8%. Khaleej Times, 30.3.2005г.

— Дэвид Кинг, исполняющий обязанности руководителя Управления финансовых услуг Дубая, сообщил, что законодательная база, которая позволит регистрировать в Дубае фонды хеджирования, будет введена во II пол. этого года.

Выступая на открытии Всемирной конференции по фондам хеджирования на Ближнем Востоке, Кинг отметил, что Международный финансовый центр Дубая определил управление средства-

ми и регистрацию фондов хеджирования как области для возможного роста.

«Управление финансовых услуг Дубаи сейчас работает над проектами закона о коллективном инвестировании и положений о коллективных инвестиционных фондах, основываясь на общепризнанных международных стандартах и используя опыт других успешных юрисдикций», — добавил он.

Кинг далее объяснил, что управление намерено подписать меморандумы о взаимопонимании с органами регулирования в и за пределами ОАЭ с целью обмена информацией и вступить в члены нескольких международных организаций.

Управление финансовых услуг Дубая уже вступило в Международную ассоциацию органов надзора за страховой деятельностью и в Исламское управление финансовых услуг. Оно также приняло стандарты международных организаций типа ФАТФ и ОЭСР. Offshore.SU, 3.3.2005г.

— Международная финансовая биржа Дубаи сообщила, что планирует открыться для торгов в сент. 2005г. после подписания контракта с AtosEuronext о поставке автоматизированной платформы для проведения операций.

Соглашение обеспечит бирже первоклассную инфраструктуру, это свидетельствует о значительных достижениях, которых она добилась, намереваясь стать главной международной финансовой биржей между Западной Европой и Восточной Азией по акциям, облигациям и ряду других продуктов.

«Этот контракт — важный шаг вперед, — отметил Линтон Джонс, председатель биржи. — Это позволяет нам стать главным новым рынком ценных бумаг для международных эмитентов, брокеров и инвесторов на Ближнем Востоке», — добавил он.

Международная финансовая биржа Дубая на данном этапе ведет переговоры с возможными эмитентами и ведущими международными и региональными посредниками, которые хотят стать ее членами.

Доминик Брутен, президент AtosEuronext, добавил: «Мы очень рады, что Международная финансовая биржа Дубая выбрала нашу автоматическую торговую платформу, которая используется на 15 биржах по всему миру. Знания нашей компании помогут бирже стать лидирующей международной финансовой биржей». Offshore.SU, 2.3.2005г.

— Ассоциация специалистов по трастам и собственности намерена провести в этом году конференцию в Дубае с целью рассмотреть основные проблемы, с которыми сталкиваются частные инвесторы ОАЭ при размещении инвестиций.

По сообщениям ассоциации инвесторы из государств Персидского залива вложили 1 трлн.долл. в иностранные рынки, и на конференции под названием «Шариат и трасты» будет проводиться обучение инвесторов, им расскажут о важности тщательного планирования, обращая внимание в частности на снижение налога на наследство.

На конференции, которая пройдет 17-18 мая 2005г., будут присутствовать эксперты в области управления трастами и собственностью из региона и других стран. Планируются выступления по инвестированию, налогообложению и управлению собственностью. Offshore.SU, 1.3.2005г.

– В следующем месяце в Дубае пройдет конференция Среднего Востока по фондам хеджирования, где высокопоставленные лица инвестиционного бизнеса соберутся, чтобы обсудить вопросы, относящиеся к региональным и мировым рынкам фондов хеджирования.

«Эта конференция является единственным наиболее важным событием в регионе, где рассматриваются альтернативные инвестиции. Она является идеальным местом встречи для инвесторов и поставщиков продуктов, где они могут обсудить будущие разработки в отрасли», – отметил Антуан Массад, руководитель Man Investments на Среднем Востоке и в Азии.

Среди вопросов, которые будут рассматриваться на конференции с 28 фев. по 2 марта – перспективы для инвесторов Среднего Востока на 12 месяцев и прибыль мировых фондов хеджирования. Кроме того, участники рассмотрят стратегии, которые могут применять фонды фондов, чтобы лучше обслуживать инвесторов.

Также будут обсуждаться нововведения в структурных продуктах и размещение альтернативных инвестиций. Отдельное предварительное заседание Man Investments состоится 28 фев., где будут рассматриваться трудности и возможности отрасли фондов хеджирования.

«Отрасль фондов хеджирования внезапно появилась в последние несколько лет, поскольку большое число инвесторов признали потенциал долгосрочной прибыли этого класса активов, и теперь отрасль находится на грани того, чтобы стать общепринятым способом инвестирования», – добавил Массад. Offshore.SU, 27.1.2005г.

– Управление по финансовым услугам Дубая сообщило о своем принятии в члены совета по исламским финансовым услугам, органа, который устанавливает стандарты по регулированию и надзору. «Вступление в члены совета является важным шагом для Управления по финансовым услугам Дубая», – отметил Хабиб Аль Мулла, председатель правления организации.

«Совет по исламским финансовым услугам является одной из лидирующих ассоциаций в области исламских финансов и установления стандартов, и мы надеемся на продуктивные отношения с организацией в качестве ассоциированного члена», – добавил он.

Роль совета по исламским финансовым услугам заключается в продвижении отрасли исламских финансовых услуг посредством введения новых правил и стандартов, соответствующих принципам шариата. Совет также предлагает руководство для организаций, предлагающих исламские инвестиционные продукты, и помогает в установлении связей с другими нормотворческими органами в отрасли.

Дэвид Конг, исполняющий обязанности президента Управления по финансовым услугам Дубая, отметил: «Как новая организация, действующая в соответствии с международными стандартами, Управление по финансовым услугам Дубая считает членство в Совете по исламским финансовым услугам важным элементом в работе с другими организациями, которые хотят ввести высшие стандарты в сфере своих знаний». Offshore.SU, 24.1.2005г.

– Управление по финансовым услугам Международного финансового центра Дубая ведет пере-

говоры с 20 региональными и международными органами регулирования с целью подписать меморандум о взаимопонимании по обмену информацией.

В интервью Gulf News руководитель управления Дэвид Кинг сообщил, что кроме попыток подписать меморандум о взаимопонимании с Управлением по ценным бумагам и товарным биржам ОАЭ, в списке первоочередных задач органа находится переговоры с Центральным банком ОАЭ касательно обмена информацией.

Управление по финансовым услугам Дубая также хочет подписать подобные соглашения с денежно-кредитными управлениями в других государствах-членах Совета государств Персидского залива.

Рассказывая о прогрессе, которого удалось добиться в отношении развития Международного финансового центра Дубая, Кинг добавил, что были введены 13 законов (еще несколько вступят в действие в марте), и пока лицензию на работу в центре получили 10 компаний. Offshore.SU, 22.1.2005г.

– На второй ежегодной конференции Национального комитета по борьбе с отмыванием денег обсуждались усилия, направленные на борьбу с отмыванием денег.

На конференции, возглавляемой управляющим Центрального банка ОАЭ, Султаном бин Нассер Аль Сувайди, рассматривались общие проблемы отмывания денег, включая механизмы, используемые для сбора информации, кроме международного и регионального сотрудничества в случае обнаружения подозрительных операций.

«Принимая во внимание общую природу проблемы и ее огромное влияние на общество и стабильность, и прозрачность финансовых систем, ОАЭ продолжают прилагать усилия к усовершенствованию методов борьбы с отмыванием денег и установлению эффективного контроля», – отметил Аль Сувайди.

Он добавил, что ОАЭ, как основной банковский центр, является одной из наиболее расположенных к сотрудничеству стран, что касается политики по борьбе с отмыванием денег.

«Тема конференции имеет особое отношение к международным стандартам борьбы с отмыванием денег, которые представлены в рекомендациях ФАТФ», – отметил Аль Сувайди.

На конференции также были представлены доклады налогового и таможенного ведомства Ее Величества и Федерального таможенного управления ОАЭ. Offshore.SU, 22.12.2004г.

– В интервью с Галф Ньюз на этой неделе, председатель Международного финансового центра в Дубае Анис Аль Джаллаф объявил, что начало работы Международной финансовой биржи было перенесено с I кв. 2005г. на третий.

Он также сообщил, что биржа будет работать таким образом, чтобы позволить компаниям, зарегистрировавшимся на ней, самим определять количество акций, которые они предлагают для инвесторов. Как сообщает Галф Ньюз, эта гибкость создана чтобы позволить небольшим семейным фирмам и госпредприятиям, дискриминированным нынешним самым низким уровнем для регистрации в 55%, зарегистрироваться на бирже. Offshore.SU, 19.11.2004г.

– Министерство экономики и коммерции ОАЭ издало директиву, требующую у страхового сектора обеспечить «полную прозрачность», сообщает Gulf News.

Директива, которая должна вступить в силу 5 нояб., обяжет поставщиков страховых продуктов рассказать о них, прежде чем предлагать на рынке. В соответствии с новым законодательством власти ОАЭ также будут иметь право запретить любую рекламу, имеющую отношение к страховым продуктам.

Давая интервью местной службе новостей, неназванный чиновник высшего ранга из расположенной в Дубае страховой компании отметил: «Власти усложнили ситуацию для иностранных компаний, намеревающихся продавать свои инвестиционные предложения на этом рынке без получения необходимых официальных прояснений. Это был основной вопрос, который влиял на авторитет страхового сектора в целом. Долгое время слишком многие иностранные операторы могли продавать продукты на рынке, не предлагая полную прозрачность по срокам и условиям». Offshore.SU, 27.10.2004г.

– Шейх Мактум бин Рашид аль-Мактум, премьер-министр ОАЭ и правитель Дубая, подписал декрет об официальном создании Международного финансового центра Дубая.

Кроме того, что он подтвердил назначение генерального шейха Мохаммеда бин Рашида аль-Мактума, министра обороны ОАЭ и коронованного принца Дубая, в качестве президента этого центра, декрет официально создает управление по финансовым услугам, судебное ведомство и регистрационный орган компаний Международного финансового центра Дубая.

После подписания декрета гендиректор управления Международного финансового центра Дубая Омар Бин Сулейман сообщил:

«Я с удовольствием сообщаю, что теперь центр открыт для бизнеса. Это последнее законодательное утверждение установило нашу свободу и определяет правовую базу, в пределах которой будет работать центр и его арендаторы. Обработка многочисленных заявок на лицензии, которые мы уже получили, скоро начнется, и мы сообщим, когда будут выданы первые лицензии». Offshore.SU, 21.9.2004г.

– В Дубае (ОАЭ) официально объявлено об основании Дубайского международного финансового центра (ДМФЦ). Как сообщает эмиратское информационное агентство, премьер-министр и правитель Дубая шейх Мактум Рашид аль-Мактум издал соответствующий декрет. Генеральный директор ДМФЦ Омар Бен Сулейман заявил, что этот центр мирового класса теперь открыт для бизнеса. По его словам, перед ДМФЦ ставится цель превратить Дубай в «признанный мировой центр инвестиционной деятельности» и сделать его региональными воротами для капиталов и инвестиций на Ближнем Востоке.

Дубайский центр будет работать в режиме финансовой и административной автономии согласно самым высоким критериям и практике ведущих мировых финансовых рынков в Лондоне, Гонконге и Нью-Йорке. На работу в этом центре уже получены заявки от 50 международных финансовых институтов и учреждений. РИА «Новости», 18.9.2004г.

– Ведущее российское предприятие по производству бриллиантов Смоленское ПО «Кристалл» открыло представительство в Дубае. Зарубежные представительства «Кристалла» уже работают в Нью-Йорке, Антверпене, Гонконге и Тель-Авиве. Объединенные Арабские Эмираты являются одним из крупнейших рынков по потреблению бриллиантов. На новый заграничный офис «Кристалла» возлагаются функции по прямым продажам смоленских бриллиантов, отслеживанию рыночной конъюнктуры и пропаганде брендов.

Смоленский «Кристалл» в 2003г. реализовал на внешнем и внутреннем рынках бриллиантов на 270 млн.долл., в I пол. 2004г. на 141 млн.долл., что на 11% больше, чем за аналогичный период 2003г. Клиентами «Кристалла» являются 150 компаний в мире. 5% всех бриллиантов, которые сегодня гранятся в мире, – из Смоленска. При этом на его долю приходится 30% всех элитных бриллиантов планеты. ИА Regnum, 16.9.2004г.

– Правительство ОАЭ планирует опубликовать новые положения, регулирующие использование в регионе исламских облигаций «сукук». Исламские облигации имеют структуру групповых лизинговых операций в соответствии с законами шариата и весьма популярны среди арабских и иностранных инвесторов вследствие высоких ставок дохода.

Международные банки типа HSBC и Citigroup в прошлом принимали участие в выпуске сукук, и, по мнению обозревателей, международные банки часто присваивают себе роль организатора облигационного займа в таких эмиссиях.

В интервью Gulf News относительно опубликования предложенных новых правил председатель Управления по ценным бумагам и товарам Абдулла аль Турифи объяснил: «Новые правила и положения уже готовы, но мы пока находимся на стадии консультаций с банками и финансовыми организациями. Пока не известна дата их оглашения, но мы рассчитываем на конец года». Offshore.SU, 3.9.2004г.

– Один из банков Дубая (ОАЭ) выпустил первую в стране пластиковую кредитную карту, предназначенную исключительно для женщин. Согласно заявлению банка, его шаг отвечает потребностям растущего числа клиентов среды финансово независимых женщин. С учетом специфики трат женщин карта предоставляет ее владельцам скидку от 10% до 30% при расчетах в ресторанах, ювелирных магазинах, парикмахерских, салонах красоты, в целом в 14 сферах торговли и услуг, наиболее посещаемых женской половиной общества. Женская карта также определяет верхнюю планку при оплате в кредит вплоть до 100 тыс. дирхамов (28 тыс.долл.).

Ранее в Эмиратах были открыты 2 филиала банков, предназначенных для обслуживания клиентов только женского пола. Они предлагают разнообразные услуги женщинам с целью побудить их активно и самостоятельно втягиваться в экономическую и предпринимательскую жизнь общества, открывать мелкие и семейные предприятия и т.д. При этом весь кадровый персонал филиалов, включая управляющих, – женщины. РИА «Новости», 11.8.2004г.

– Зарегистрированные акции в ОАЭ будут классифицироваться более свободно в ближай-

шем будущем, что приблизит государство к международным стандартам листинга.

И хотя официальные биржи еще не подтвердили, что они увеличат число секторов, в соответствии с которыми регистрируются акции, служба новостей Gulf News сообщила, что многие участники рынка будут действовать в этой области предупреждающе.

На данном этапе акции ОАЭ подразделяются на пять секторов, а именно, банковская деятельность, страхование, услуги, отели и промышленность.

Однако аналитик Национального банка Абу-Даби объяснил: «Действующая классификация не отображает точную картину инвесторам касательно того, что происходит в каждом секторе в отношении финансовых данных и показателей. Большинство отчетов, ежедневных, еженедельных или ежемесячных, представляют анализ показателей деятельности акций по секторам. Блестящие показатели такой компании как Etisalat могут повысить данные сектора, даже если другие компании работают плохо».

Поэтому группа рынков капитала Национального банка Абу-Даби планирует увеличить число категорий с пяти до тринадцати в ближайшее время. Туда будут входить: банковская деятельность, страхование, телекоммуникации, услуги, туризм и отели, авиация и лизинг, сельское хозяйство/рыбное хозяйство/птицеводство, строительные материалы, инвестирование и финансирование, тяжелая промышленность и коммерческие секторы.

По сообщениям Gulf News рынок ценных бумаг Абу-Даби также сообщил, что разработка планов по расширению классификации ведется, но реализовать их можно будет, когда зарегистрируются больше фирм. Offshore.SU, 28.7.2004г.

— Согласно сообщениям ирландских СМИ делегация из Международного финансового центра Дубая приедет на этой неделе с визитом в центр международных финансовых услуг Дублина с тем, чтобы обсудить создание совместных предприятий.

И хотя природа потенциала совместных предприятий не известна, глава Международного финансового центра Дубая Насер Набулси хочет воспользоваться опытом Ирландии в создании и управлении банковским центром.

На встречах также будут присутствовать представители правительства Ирландии, эксперты по налогообложению, а также эксперты Дубая по предоставлению услуг в области страхования, привлечения клиентов, недвижимости. Предполагается, что Международный финансовый центр начнет работу в начале 2005г. Offshore.SU, 30.6.2004г.

— Управление по ценным бумагам и товарам Эмиратов сообщило, что открытые акционерные компании, которые продают свои акции на внебиржевом рынке ценных бумаг ОАЭ, должны до апр. 2005г. зарегистрироваться на основных биржах ОАЭ и пройти все процедуры листинга.

Это заявление было сделано после решения, принятого управлением в начале этого года.

Давая интервью Gulf News, президент Управления по ценным бумагам и товарам Эмиратов Абдула Аль Турифи подтвердил: «Мы решили предоставить таким компаниям год с момента принятия решения в конце апр. на то, чтобы заре-

гистрироваться и приспособиться к ситуации». Он также отметил, что девять местных, а также три иностранные компании подали заявления на регистрацию.

Многие наблюдатели одобрили это решение, предположив, что регистрация на основных фондовых биржах будет стимулировать инвестирование и сократит случаи совершения противозаконных действий. Offshore.SU, 22.6.2004г.

— Выступая на семинаре, представитель Центрального банка ОАЭ Абдульрахим Мохаммед аль Авади сообщил, что Объединенные Арабские Эмираты оказывали всевозможную помощь в расследованиях об отмывании денег, проводимых США, Германией, Великобританией, Португалией, Турцией и ООН.

Аль Авади, который является помощником исполнительного директора Бюро расследований случаев отмывания денег и подозрительных дел, сказал делегатам: «ОАЭ оказали посильную помощь и поддержку властям США и ООН в попытках выявить счета террористов, а также тех, кто им помогал и помогает».

Согласно сообщениям в региональных СМИ он отметил также, что в соответствии с требованиями ООН банковские счета некоторых организаций и физических лиц были заморожены, и добавил: «Отчеты были составлены и переданы в ООН, поскольку ОАЭ поддерживает идею международного сотрудничества, возросшего взаимопонимания и эффективных мер по выслеживанию финансирования террористами и отмывания денег». Offshore.SU, 17.6.2004г.

— Согласно сообщениям Gulf News инвесторы из ОАЭ, которые потеряли свои деньги из-за инвестиционных предложений компании Towry Law International, намерены подать против компании иск.

Финансовая консалтинговая компания, расположенная в Великобритании, вовлечена в судебный спор после краха двух фондов хеджирования, находящихся на островах Кайман, которые она активно пропагандировала. А недавно компания заявила о намерении сократить международную деятельность.

Хотя точное число инвесторов, которые потеряли деньги в результате краха фондов хеджирования неизвестно, те, с кем связалась региональная газета, сообщили, что потеряли сотни тысяч долларов в фондах, которые по заявлениям имели низкие риски. Offshore.SU, 14.6.2004г.

— Управление финансовых услуг Дубая опубликовало консультационный документ, детализирующий предложенный законопроект, который будет регулировать исламские финансовые операции в Международном финансовом центре Дубая.

Документ опубликован с целью узнать мнение по двум законопроектам: закон, регулирующий исламскую финансовую деятельность, он создает нормативно-правовую базу для деятельности в или из Международного центра Дубая; раздел «Исламская финансовая деятельность» свода правил Управления финансовых услуг Дубая, он выдвигает требования к авторизованным предприятиям, ведущим исламскую финансовую деятельность.

Также в документе представлены поправки, которые будут внесены в свод правил после вступления в действие указанного закона и раздела.

«Новые проекты закона об исламской финансовой деятельности и раздела свода правил являются основными составными элементами законопроекта о финансовых услугах международного финансового центра Дубаи», – сказал президент управления финансовых услуг Филипп Торп в начале недели. Комментарии принимаются до 6 июля. Offshore.SU, 9.6.2004г.

– ОАЭ признали на прошлой неделе факт совершения биржевых операций с использованием конфиденциальной информации.

Согласно сообщениям Gulf News в ходе расследования операций, проводимых 15 мая в отношении акций банка Dubai Islamic Bank (DIB), стало известно, что они проводились «не в соответствии с правилами и положениями», установленными для рынков ценных бумаг ОАЭ.

Однако региональная служба новостей отметила, что финансовый рынок Дубая и Управление ценных бумаг и товаров ОАЭ заслужили похвалу за быстрое расследование предполагаемой несанкционированной деятельности и наказание лиц, принявших участие в операциях.

Финансовый рынок Дубая подтвердил факт осуществления необычной деятельности в отношении акций банка и сообщил: «Проверив время объявления решения правления банка о приросте капитала и операцию с банковскими акциями от 15 мая, а также выслушав жалобы от некоторых дилеров, мы и Управление ценных бумаг и товаров пришли к выводу, что сделки, совершенные в тот день, необходимо аннулировать в связи с нарушением законов рынка ценных бумаг». Offshore.SU, 7.6.2004г.

АРМИЯ, ПОЛИЦИЯ

– Россия и ОАЭ подписали соглашение о борьбе с преступностью. Документ был подписан накануне в Абу-Даби замминистрами внутренних дел двух стран Сейфом аш-Шаафаром и Николаем Овцишниковым, сообщает агентство новостей ВАМ. В прошлом году рамочный документ, соглашение о котором было достигнуто во время визита в ОАЭ президента РФ В.В. Путина, был подписан главами МВД.

Соглашение предусматривает конкретное сотрудничество Эмиратов и России в борьбе с терроризмом, организованной преступностью, трафикингом, отмыванием капиталов и др. Предусматривается обмен информацией о террористических организациях, новых наркотиках, незаконном обороте оружия, радиоактивных материалов и взрывчатых веществ, ОМУ и технологий по их изготовлению, о контрабанде автомобилей, произведений искусства, поддельной валюты, нарушении авторских прав и т.п. Emirates.SU, 15.5.2008г.

– Американская компания Raytheon, работающая на минобороны США, подписала соглашение с эмиратской правительственной компанией Emirates -Advanced Investments о передаче технологий и производстве 70-миллиметровых ракет с лазерным наведением.

Ракеты класс «воздух-земля» предназначены для уничтожения с вертолетов наземных и морских целей. Продукция будет поступать на вооружение ВС ОАЭ, а также продаваться американской армии. Второе двустороннее соглашение определяет перспективы сотрудничества двух

компаний в области оборонительных технологий, включая создание новых совместных предприятий.

ОАЭ затратили 15 млрд.долл. на импорт вооружений для своей армии, а также начали производить собственные виды военной техники и стрелкового вооружения. Так компания «Каракал» производит в Дубае два вида пистолетов, а в Абу-Даби строится первый военный корабль для ВМФ страны. Emirates.SU, 9.5.2008г.

– ОАЭ подтвердили заказ на закупку самолетов-топливозаправщиков Airbus A330 MRTT, сообщает издание Flight International со ссылкой на представителей европейского концерна EADS. Количество и сроки поставки не уточняются. В начале 2007г. ОАЭ и европейский концерн подписали соглашение о намерениях, предусматривающее поставку трех самолетов A330 MRTT. Согласно договоренностям, топливозаправщики должны поступить в ВВС ОАЭ, начиная с 2011г.

Новые самолеты будут специально оборудованы для обеспечения возможности дозаправки в воздухе истребителей Dassault Mirage 2000-9 и Lockheed Martin F-16 Block 60, которые состоят на вооружении ВВС ОАЭ.

Топливозаправщики A330 MRTT превосходят по своим параметрам американские самолеты подобного класса KC-135. В них установлены более объемные топливные баки и применены мощные насосы, обеспечивающие заправку самолетов в воздухе в более короткие сроки. Ранее готовность подписать контракт на закупку A330 MRTT выразили Австралия (пять самолетов) и Саудовская Аравия (три). Великобритания также ведет переговоры о закупке 14 самолетов, однако окончательного решения пока не принято. Emirates.SU, 26.2.2008г.

– Крупные военные маневры «Щит залива» вооруженных сил Объединенных Арабских Эмиратов, Катара и Франции впервые проходят на территории ОАЭ, сообщает в воскресенье газета «Аш-Шарк аль-Аусат». В учениях принимают участие более 5 тыс. военнослужащих: 1,5 тыс. из Франции, 2,5 тыс. из ОАЭ и 1,3 тыс. из Катара. Маневры подразделений сухопутных войск, военно-морских и военно-воздушных сил, начавшиеся накануне, продлятся несколько дней.

Во время визита президента Франции Николя Саркози в Абу-Даби в янв. этого года между двумя странами было подписано соглашение о военном сотрудничестве, согласно которому в ОАЭ будет развернута в ближайшие два года французская военная база, где разместятся 400-500 военнослужащих. РИА «Новости», 24.2.2008г.

– В 1994г. Объединенные Арабские Эмираты подписали с США соглашение о военном сотрудничестве, однако до конца 1990гг. Соединенные Штаты не были в числе главных партнеров ОАЭ по ВТС. Ситуация изменилась после того как в 2000г. с США был подписано крупнейшее в истории страны соглашение на поставку 80 истребителей F-16C/D Блок 60 «Дезерт Фалкон» (55 одноместных и 25 «спарок»). Вместе с самолетами поставлены ракеты «воздух-воздух» AIM-120DB AMRAAM (491.) и AIM-9 «Сайдвиндер» (267), ракеты «воздух-земля» AGM-88 «Харм» (163) и AGM-65D/C «Мейверик» (1163), а также управляемые по лазеру бомбы GBU-10/-12/-24 (600, 420 и 300 соответственно), 1800 кластерных бомб

СВУ-87, бомбы МК-82/-84/-86 (1200, 560 и 44000 соответственно), а также противокорабельные ракеты «Гарпун» АГМ-84 (52) и 320 тыс. выстрелов к 20-мм авиационной пушке «Вулкан». Общая стоимость контрактов составила до 8 млрд.долл., в т.ч. стоимость собственно самолетов — 6,4 млрд.долл. Эмиратские летчики прошли курс обучения на новых самолетах в США. Поставки всех 80 самолетов завершены в 2007г. Таким образом, ОАЭ первыми из государств Ближнего и Среднего Востока получили доступ к радиоэлектронному оборудованию столь высокотехнологичного самолета как F-16 Блок 60.

В 2003-06гг. Эмираты получили из США различного вооружения и военной техники на 600 млн.долл. и заключили новые соглашения на 1,2 млрд.долл. В 2004г. достигнута договоренность о поставках в ОАЭ 100 ПТРК «Джавелин» с 1000 ракетами. В 2006г. одобрен проект договора о продаже ОАЭ 20 ПУ РСЗО Himars (High-Mobility Artillery Rocket System) с дальностью стрельбы до 40 км. Кроме того, Эмираты приобретут 202 ракеты АТАСМС, имеющих дальность пуска до 165 км. и которые можно запускать с установок Himars. Стоимость будущей сделки оценивается в 752 млн.долл.

ОАЭ станет первой страной региона, которая получит на вооружение РСЗО этого типа. Боевые вертолеты АН-64 «Апач» намечено довести до уровня модификации АН-64D «Лонгбоу» (соответствующий контракт подписан 2005г.). Кроме того, предполагается закупить дополнительно 30 вертолетов данного типа на 1,5 млрд.долл.

Летом 2007г. Пентагон уведомил конгресс о планах продажи ОАЭ 200 комплектов высокоточного наведения Лам для управляемых авиа-бомб. Имеются планы продажи Эмиратам 900 кассетных боеголовок АГМ-14L3 и 900 ПТУР «Хеллфайр». Для ВВС намечена закупка трех самолетов ДРЛО E-2С с их последующей модернизацией до уровня «Хокай-2000». Кроме того, эмиратские ВВС планируют получить 229 ракет AMRAAM и 1586 управляемых авиабомб различных типов. Крупнейшей сделкой может стать закупка Эмиратами в США ЗРС «Пэтриот» (37 ПУ, 288 усовершенствованных ЗУР РАС-3, РЛС и др.). Ее общая стоимость оценивается в 9 млрд.долл.

На регулярной основе проходят совместные учения ВС ОАЭ и США. Наиболее крупное из них — учение ВМС «Айрон Маджик» проводится ежегодно с 1996г. Проходят также совместные учения ВВС двух стран.

На территории Эмиратов имеются небольшие склады для американских ВМС в Джебель Али, в качестве пункта материально-технического обеспечения ВМС США используют порт Эль-Фуджейра, американские военные корабли и суда имеют право захода в порт Абу-Даби. Имеется договоренность об аренде аэродромов Рас-эль-Хайма и Эль-Фуджейра, которые по планам оперативного развертывания группировки военной авиации США в регионе предназначены для базирования тактической авиации и стратегических самолетов-разведчиков (самолеты-разведчики ВВС США базируются в ОАЭ на постоянной основе с 2001г.). Американцы активно используют в своих интересах (в т. ч. для операций в Ираке и Афганистане) ВВБ Эль-Джафра, где находятся 1500 военнослужащих ВВС США. Здесь располо-

жен Центр управления американских ВВС в зоне Персидского залива. База также используется для тренировок пилотов. www.iimes.ru, 14.2.2008г.

— Впервые за всю историю эмиратско-натовских отношений в янв. 2008г. здесь с рабочим визитом находился генсек североатлантического альянса Я. де Хооп Схеффер. Он был принят вице-президентом, премьер-министром ОАЭ, правителем Дубая М. Аль Мактумом, наследным принцем Абу-Даби, заместителем верховного главнокомандующего ВС ОАЭ М. Аль Нахайяном и начальником ГШ ВС ОАЭ Х.М.Румейси.

В ходе этих встреч стороны обсудили нынешнее состояние и дальнейшее развитие разнопланового сотрудничества и взаимодействия между НАТО и ОАЭ в рамках ориентированной на страны Ближнего Востока «Стамбульской инициативы», одобренной на саммите альянса в 2004г.

Я. де Хооп Схеффер выступил с лекцией в Центре стратегических исследований (Абу-Даби) и дал эксклюзивное интервью эмиратскому информагентству ВАМ. Я. де Хооп Схеффер подтвердил факт продолжения переговоров между НАТО и ОАЭ в рамках «Стамбульской инициативы». По его словам, для эмиратско-натовских отношений характерна атмосфера «полного взаимопонимания и доверия». Он напомнил, что их начало было положено задолго до выдвижения инициативы (ОАЭ участвовали в миссии НАТО в Косово).

На нынешнем этапе, подчеркнул Я. де Хооп Схеффер, Эмираты являются «единственной азиатской страной», принимающей участие в международной гуманитарной операции в Афганистане. В числе примеров успешного взаимодействия и сотрудничества между североатлантическими структурами и странами региона, присоединившимися к «Стамбульской инициативе» (помимо ОАЭ это — Кувейт, Катар и Бахрейн), генсек НАТО назвал осуществление программ военной подготовки и обучения, постоянные контакты на различном уровне и создание доверительного климата во взаимоотношениях.

Я. де Хооп Схеффер комплиментарно отозвался о внешнеполитическом курсе ОАЭ, отметив его «цивилизационную и гуманитарную» составляющую. Он дал высокую оценку «позитивной роли» Эмиратов в деле поддержания регионального мира и стабильности и поблагодарил эмиратцев за их стремление содействовать нормализации обстановки в различных «горячих точках мира от Косово до Афганистана». В интервью местному информагентству ВАМ он, в частности заявил: «В НАТО весьма удовлетворены эмиратской внешнеполитической линией и рассматривают ее в качестве существенного фактора поддержания региональной стабильности и безопасности».

Коснувшись темы современных вызовов и угроз, генсек НАТО применительно к региону Персидского залива обратил внимание на существующую, по его словам, серьезную опасность для нормальной транспортировки энергоносителей на мировые рынки. В связи с этим он выделил в качестве одной из приоритетных задач НАТО обеспечение бесперебойного функционирования всех проходящих через регион международных транспортных коммуникаций.

Североатлантический альянс, по словам Я. де Хооп Схеффера, осуществляет свои операции в различных напряженных точках мира исключи-

тельно по просьбе отдельных стран и в соответствии с полномочиями, данными ему международным сообществом и прежде всего СБ ООН. Он проводил мысль о том, что за последние годы НАТО постепенно трансформировался в «коллективный, чрезвычайно гибкий международный механизм» по поддержанию мира и безопасности. Я. де Хооп Схеффер отрицал, что НАТО преследует в регионе определенные политические цели и доказывал, что усилия блока направлены в первую очередь на «достижение общих интересов на основе взаимопонимания». После окончания холодной войны характер стоящих перед НАТО задач коренным образом изменился, и сейчас они целиком подчинены «новым требованиям времени», утверждал он.

По словам Я. де Хоопа Схеффера, возглавляемый им альянс не намерен втягиваться в обсуждение региональных политических и экономических вопросов и не посягает на прерогативы СБ ООН в деле проведения миротворческих операций. Исходя из этой позиции, он исключил возможность начала на нынешнем этапе прямого диалога между блоком и Ираном по существующим проблемам. Генсек НАТО назвал Иран «великой страной и нацией».

Коснувшись темы арабо-израильского конфликта, Я. де Хооп Схеффер отметил, что НАТО не играло какой-либо роли в международных мирных усилиях на Ближнем Востоке. Вместе с тем он выразился в том плане, что подключение альянса к миротворческому процессу в той или иной форме вполне возможно, но лишь «после появления жизнеспособного палестинского государства, в случае наделения НАТО соответствующими полномочиями СБ ООН, а также при условии активного участия и содействия всех заинтересованных сторон на Ближнем Востоке». www.polpred.com, 5.2.2008г.

— 15 янв. Франция и ОАЭ подписали соглашение, согласно которому она получит военную базу в Абу-Даби, где на постоянной основе разместятся до 500 французских военнослужащих. Франция получит доступ в стратегически важный Ормузский пролив, через который проходит до 40% мировой транспортировки нефтепродуктов. Предусмотрено, что на базе уже в 2009г. будут представлены все три вида вооруженных сил — сухопутные войска, ВВС и ВМС. Эта база станет первой, которую откроет Франция после завершения эпохи колониализма. Причем вся инфраструктура базы — аэродром, причальный комплекс — будет создана на средства ОАЭ. Одно это подтверждает, что Франция готова участвовать в обеспечении безопасности ОАЭ от иранской угрозы, которую эта страна считает вполне реальной.

Впрочем, даже без базы военное сотрудничество между ОАЭ и Францией развивается очень динамично. Ежегодно корабли ВМС Франции осуществляют до 30 заходов в порты ОАЭ, дважды в год специфику полетов в зоне Персидского залива осваивают пилоты французских ВВС. По линии сухопутных войск ежегодно проводится до 25 совместных учений. www.iimes.ru, 2.2.2008г.

— Морская полиция Абу-Даби получила самые быстрые в мире катера. Три из заказанных шести катеров «Зодиак» французского производства осваиваются сейчас экипажами. Всепогодный непо-

топленный «Зодиак» развивает скорость 100 км. в час и имеет самое современное связное и навигационное оборудование. Морская полиция эмирата насчитывает свыше 400 сотрудников. Восемь патрульных катеров круглосуточно курсируют в водах около Абу-Даби. Полиция имеет также шесть спасательных судов. Emirates.SU, 27.1.2008г.

— Администрация США 5 дек. объявила, что планирует продать ОАЭ и Кувейту передовую систему противоракетной обороны общей стоимостью 10,4 млрд.долл.

Управление Пентагона по сотрудничеству в области безопасности направило Конгрессу документ, в котором говорится, что ОАЭ намерены покупать у США 288 ракет «Пэтрион» типа ПАК-3 и комплексное оборудование стоимостью в 9 млрд.долл. Кувейт также хочет закупать у США 80 ракет такого типа и надземное оборудование, общая стоимость сделки составит 1,36 млрд.долл. Синьхуа, 6.12.2007г.

— Компания «Сикорский» на салоне Дубай 2007 объявила о завершении поставок ВС Иордании восьми вертолетов УН-60L «Блэк Хоук». Новые вертолеты поступили на вооружение бригады Сил специальных операций. Первые три машины были поставлены Иордании летом 2006г. Оставшиеся шесть компания «Сикорский» передала заказчику в окт. текущего года.

Кроме того, в ходе «Дубай эйршоу-2007» компания «Сикорский» подписала контракт на поставку ВС ОАЭ 10 вертолетов S-70A «Блэк Хоук». Новые вертолеты планируется использовать для оказания воздушной поддержки наземным силам, а также для подготовки пилотов и технического состава.

Различные модификации вертолетов «Блэк Хоук» состоят на вооружении 26 стран. Планами компании «Сикорский» предусматривается создание специальной модификации «Блэк Хоук» для мирового рынка. Сборка экспортного варианта будет налажена на польском авиастроительном предприятии PZL «Мелец», вошедшем в янв. текущего года в состав компании «Сикорский». Emirates.SU, 14.11.2007г.

— Россия готова модернизировать парк эмиратских боевых машин пехоты БМП-3. Соответствующие предложения компании «Рособоронэкспорт» переданы Минобороны Объединенных Арабских Эмиратов. Об этом стало известно на 10 Международном авиасалоне Дубай 2007 от представителя российской делегации.

На вооружении армии ОАЭ находятся 700 боевых машин пехоты БМП-3 производства «Курганмашзавода», который в случае подписания модернизационного контракта будет его головным исполнителем.

«Мы передали эмиратской стороне предложения по модернизации ранее поставленного парка БМП-3, которые включают 17 направлений совершенствования этих машин. К 2008г. командование национальной гвардии ОАЭ должно принять окончательное решение по предложению «Рособоронэкспорта», после чего будет изготовлен опытный образец модернизированной БМП-3 и передан на полигонные испытания в Эмираты. В рамках этого проекта может быть модернизировано 50% всего парка БМП-3, имеющегося в ОАЭ, который находится на вооружении

национальной гвардии», — сообщил российский представитель.

Предложения по модернизации БМП-3 охватывают всю машину — от системы управления огнем до улучшения ее эргономики. «Модернизационный комплект предусматривает применение усовершенствованного оборудования и систем российского производства. Исключение составляет тепловизор производства французской компании «Сажем дифанс секьюрите», входящей в группу «Сафран». Emirates.SU, 12.11.2007г.

— Саперные подразделения вооруженных сил ОАЭ с 2001г. очистили от мин, кассетных бомб и неразорвавшихся снарядов 7,5 млн. кв.м. территории на юге Ливана, сообщает эмиратское информационное агентство ВАМ.

В районе, который был оккупирован израильской армией более 7 лет назад, обеспечена полная безопасность 70 деревень и поселков, отмечает агентство. Оно указывает, что вся территория южного Ливана за исключением «голубой линии» будет освобождена от взрывоопасных предметов до конца этого года. 30 групп эмиратских саперов работают на юге Ливана с конца 2001г.

На разминирование местности в этом районе, где после израильской агрессии 2000г. осталось свыше 500 минных полей, 130 тыс. мин, неразорвавшихся снарядов и бомб, ОАЭ выделили 50 млн.долл. РИА «Новости», 7.10.2007г.

— Минобороны США в четверг объявило о намерении продать Саудовской Аравии, ОАЭ, Кувейту и Египту военную технику на 1,4 млрд.долл.

Согласно докладу, представленному в конгресс управлением Пентагона по сотрудничеству в области безопасности, Саудовская Аравия сделала заказ на 630 млн.долл. — 61 бронетранспортер, 50 армейских внедорожников «Хамби» и партию комплектующего оборудования. ОАЭ попросили предоставить 900 ракет «хелфайр» типа «воздух-земля» и 300 осколочных боезарядов к ним. Их стоимость составляет 428 млн.долл.

Кувейту для модернизации военно-транспортных самолетов будут предоставлены услуги на 250 млн.долл.

Египет намерен приобрести 164 зенитные ракеты «Стингер» и 25 зенитно-ракетных пусковых установок «Эвенджер» стоимостью 83 млн.долл.

Согласно закону, конгресс США должен в течение 30 дней принять решение относительно этих военных сделок. В июле этого года США объявили, что планируют в течение будущего десятилетия продать странам Среднего Востока вооружения на 20 млрд.долл. и предоставить им военную помощь в 43 млрд.долл. Синьхуа, 6.10.2007г.

— Россия и Объединенные Арабские Эмираты планируют более активно сотрудничать по антитеррористическому направлению, в частности специалисты из ОАЭ приглашены на антитеррористические учения в России, сообщил глава МВД Рашид Нургалиев.

В беседе с журналистами он рассказал о содержании соглашения с Эмиратами о сотрудничестве в области борьбы с преступностью.

Это соглашение позволяет нам выстроить правовое поле и решать вопросы на антитеррористическом и антикриминальном направлениях. Оно создает нам базовую основу, чтобы мы могли конкретизировать свою деятельность. Одно из направлений взаимодействия — подготовка кадров и

совместные штабные учения спецслужб, сообщил министр. «Мы договорились создать двустороннюю группу, где бы мы могли предметно в режиме он-лайн проводить оперативно-розыскные мероприятия. Коллеги согласились», — сообщил Нургалиев.

«Наши коллеги должны быть в постоянной боевой готовности и мы должны проводить совместные командно-штабные учения наших специальных подразделений. Мы пригласили наших коллег из ОАЭ в качестве наблюдателей на учения в будущем году, которые будут проходить в России и на которых будут отрабатываться вопросы борьбы с терроризмом», — сказал глава МВД РФ. РИА «Новости», 10.9.2007г.

— Вчера Совет Федерации принял поправки в ряд законов, позволяющие сотрудникам «Газпрома» и «Роснефти» приобретать и применять оружие для обеспечения охраны объектов нефтяной и газовой инфраструктуры. Похоже, таких мер требуют обстоятельства во всем мире, потому что в тот же день президент Объединенных Арабских Эмиратов шейх Халифа бен Заид Аль Нахайян подписал указ о создании «управления охраны важнейших учреждений и объектов княжества Абу-Даби». В задачи новой структуры входит обеспечение безопасности наземных и морских нефтяных сооружений, опреснительных заводов, а также трубопроводов и линий связи.

Расширение полномочий структур, охраняющих объекты топливного экспорта, аналитики считают закономерной реакцией на новую тактику мирового терроризма — тактику систематических диверсий против системы топливного экспорта. Особенно эта проблема актуальна для стран Персидского залива, ожидающих усиления террористической активности в регионе после ухода американских войск из Ирака. Во главе нового управления встал младший брат президента ОАЭ — главнокомандующий вооруженными силами ОАЭ шейх Мухаммад бен Заид Аль Нахайян. Создание новой структуры обусловлено, по мнению аналитиков, недостаточным уровнем подготовки действующих силовых структур Эмиратов, а также тем, что руководство страны не уверено в их лояльности.

«Более трех четвертей личного состава армии и полиции ОАЭ — наемники из Пакистана и арабских стран, главным образом из Египта», — рассказала РБК daily эксперт лондонского Royal United Services Institute Элизабет Квинтана. Подданные ОАЭ неохотно идут служить в силовые структуры, особенно на рядовые и сержантские должности. «Несмотря на то что с 2000г. главнокомандующий шейх Мухаммад при поддержке своего брата шейха Халифа проводит курс на «эмиратизацию», — заметила г-жа Квинтана, — вооруженные силы и полиция страны до сих пор держатся на иностранных наемниках. Шейх Халиф и шейх Мухаммад им просто не доверяют».

Идея создания «нефтяной армии» шейха Халифы Аль Нахайяна представляется весьма разумной. Для обеспечения защиты от террора сегодня необходимы не танковые дивизии, а мобильные подразделения, способные оперативно предотвращать любые попытки дестабилизировать национальную экономику и систему жизнеобеспечения. Кирилл Зубков. RBC Daily, 11.7.2007г.

— Военная промышленность в ОАЭ развивается все более интенсивно, в стране предпринимаются шаги по созданию различных видов оборонного производства. В первую очередь, это относится к военному судостроению. В 2000г. французская судостроительная компания CMN, американская «Ньюпорт-Ньюс шипбилдинг» и эмиратская «Абу-Даби шипбилдинг» подписали соглашение о создании в ОАЭ международного судостроительного объединения. Производственная база эмиратской фирмы находится в Абу-Даби. С момента ее создания в 1996г. на верфях было построено свыше 40 кораблей и катеров, в т. ч. десантных и патрульных. Для спецназа ВМС построено 10 подводных аппаратов типа LRSC-4. Разработан более крупный аппарат LRSC-5. Кроме того, в Абу-Даби производится судоремонт. Крупнейшим проектом является постройка на верфях ОАЭ при французском содействии 5 корветов. Первый из них должен быть введен в строй в 2008г. Начата постройка больших десантных катеров.

В стране ведется разработка и малосерийное производство нескольких типов БЛА собственной конструкции для тренировки расчетов ЗПК, ведения воздушной разведки и РЭБ. Этим занимается фирма AES (Advanced Electronics Systems). В 2004г. в Абу-Даби создан Центр исследований и технологий ВВС, который занимается, в частности, разработкой БЛА. Налаживается производство запасных частей для различных типов авиатехники. Действует сервисный центр по ремонту транспортных самолетов типа С-130. Планируется наладить в стране ремонт и техническое обслуживание истребителей типа «Мираж» 2000 и F-16, транспортных самолетов CN-2335, двигателей для самолетов F-16 и боевых вертолетов AH-64 «Апач».

Развивается производство вооружения и техники для сухопутных войск. В сотрудничестве с ФРГ налажен выпуск легких многоцелевых автомобилей типа «Нимр-II», на которых могут устанавливаться ПТРК и ПЗРК. С помощью немецких оружейников построен завод по выпуску пистолетов калибра 9 мм, мощностью 30 тыс.ед. в год. 80% его работников — граждане ОАЭ. С Финляндией планируется совместное производство колесной модульной боевой бронированной машины AMV, в т. ч. в варианте БМП с башней от российской БМП-3. Расширяются возможности по обслуживанию, ремонту и модернизации вооружения сухопутных войск.

С Италией достигнута договоренность о совместном производстве военной электроники (средств РЭБ, аппаратуры для ВМС, тыла и др.), причем часть будущей продукции планируется экспортировать в другие страны ССАГПЗ.

«Малые» аравийские монархии не имеют и не планируют развивать масштабное военное производство. Оман имеет мастерские по ремонту некоторых типов вооружения. В 2005г. в стране собран легкий БТР собственной конструкции «Нимр-1». В перспективе с иностранной помощью намечается создать предприятия по лицензионной сборке отдельных видов оружия. Кувейт располагает несколькими мастерскими по ремонту и техническому обслуживанию вооружения. Ведутся работы по созданию БЛА. В Эль-Кувейте есть 190-метровый док, позволяющий ремонтировать корабли водо-

измещением до 35 тыс.т. В Катаре имеются мастерские по ремонту и обслуживанию оружия и военной техники. С итальянской помощью планируется построить мастерские по ремонту вертолетов. Бахрейн располагает мастерскими по ремонту и обслуживанию оружия и военной техники. В стране построено небольшое предприятие по выпуску боеприпасов для стрелкового оружия и артиллерии. www.iimes.ru, 1.5.2007г.

— Дубайская полиция (ОАЭ) оценивает стоимость драгоценностей, похищенных при ограблении местного торгового центра, в 56 млн. дирхамов (15 млн.долл.). По оценкам полиции, прибывшей на место преступления через 3 минуты после кражи, на операцию грабителям потребовалось всего 105 секунд.

Дерзкое ограбление одного из крупнейших в мире по торговле бриллиантами ювелирного магазина Graff в торговом центре Wafi City совершено в Дубае в минувшее воскресенье. 4 вооруженных преступника в масках въехали на нижний этаж центра на автомобилях, проломив сначала входную дверь, а затем бампером разбив витрину. Они забрали все выставленные в ней бриллианты и другие драгоценности и скрылись. Начальник дубайской полиции генерал Дахи Хальфан Тамим считает, что ограбление совершила профессиональная преступная группа.

Сгоревшие автомобили, на которых преступники скрылись с места происшествия, позже нашли в нескольких километрах от магазина. Выяснилось, что машины числились в розыске. Никаких арестов после происшествия пока не было. Источник в дубайской полиции заявил, что «члены банды разыскивают». БЕЛТА, 17.4.2007г.

— Вслед за расследованием Управлением финансовых услуг Дубая мошенничества в сети интернет в Дубае, малайзийская Комиссия по ценным бумагам в Куала-Лумпуре сделала три ареста и заморозила 350 000 долл. после того, как обнаружила второстепенный счет, связанный с мошенниками.

Двое были выпущены на свободу, а третий сейчас допрашивается органами власти Малайзии. Эти действия были предприняты Малайзией непосредственно для оказания поддержки продолжающемуся расследованию Управления финансовых услуг Дубая.

Расследование выявило схему инвестиционно-го мошенничества, организованную австралийскими и сингапурскими инвесторами, которые назвали себя представителями компании Cambridge Capital Trading, фиктивной лондонской фирмы. Инвесторы направлялись на вебсайты так называемой Дубайской опционной биржи и к фиктивному регулятору — Комиссии ОАЭ по срочным товарным сделкам. Фирма Cambridge Capital Trading просила инвесторов перечислить средства на счет малайзийского банка, для того, чтобы стать членом вымышленной биржи. Преступники приложили огромные усилия к созданию реалистичных сайтов, службы электронного консультирования и фальшивого факсимильного изображения в Великобритании, для того, чтобы обмануть инвесторов и утаить их личности. Управление финансовых услуг Дубая подтвердило, что расчетный адрес этих вебсайтов также оказался фальшивым.

Постановления гражданского суда, направленные в Дубайский суд Управления финансовых ус-

луг — Председателем верховного совета — Энтони Эвансом, теперь также направлены поставщикам интернет услуг в США и Малайзии. Ожидается, что вебсайты будут закрыты в скором времени, благодаря сотрудничеству с провайдерами услуг в сети интернет.

Управление финансовых услуг Дубая продолжает свое расследование совместно с ESCA — системой управления сайтом и полицией Дубая, а также аналогичными службами из Великобритании, США, Австралии и Малайзии. Offshore.SU, 27.3.2007г.

— 8 международная выставка вооружений и военной техники Айдекс-2007 18 фев. открылась в столице ОАЭ Абу-Даби. В ней принимают участие 865 компаний из 51 страны, в т.ч. из Китая, США, Франции и России. Китайская северная промышленная компания и Китайская компания по импорту и экспорту авиационной техники также принимают участие в выставке. Национальные павильоны представят 33 страны на 28 тыс.кв.м. Во время пятидневной выставки компании из США, Франции, России и Бельгии также продемонстрируют боевые возможности вооружений для ВВС и сухопутных войск.

Первая выставка Айдекс прошла в 1993г., она проводится раз в 2 года. Сегодня она является одной из крупнейших выставок вооружений и военной техники в мире. Синьхуа, 20.2.2007г.

— Нефтедобывающие монархии Персидского залива в среду приняли план чрезвычайных действий на случай блокады Ормузского и Баб-эль-Мандебского проливов. Об этом сообщило информационное агентство ОАЭ. Детали плана не разглашаются. Однако эксперты предполагают, что план принят в связи с эскалацией напряженности вокруг иранской ядерной программы. Аравийские монархии опасаются, что Тегеран может заблокировать Ормузский пролив для прохода танкеров с нефтью. Reuters, 14.6.2006г.

— Правящая в эмирате Дубай (ОАЭ) королевская семья крайне возмущена и угрожает ответными мерами США из-за скандальной ситуации вокруг сделки по переходу ряда американских морских портов под контроль компании, базирующейся в Дубае. Сделка стоимостью 6,8 млрд.долл. приостановлена после развернувшейся в США широкой кампании, связанной с опасениями, что контроль со стороны арабской компании за американскими портами может представлять угрозу национальной безопасности США.

Комитет по ассигнованиям палаты представителей конгресса проголосовал против этой сделки, несмотря на то, что Белый дом и лично президент США Джордж Буш заверяют страну в ее безопасности. Знакомое с позицией королевской семьи, издание сообщает, что эмират Дубай готовит ответные меры, если сделка будет сорвана. Этими мерами могут быть отказ от готовящейся покупки крупной партии самолетов американской корпорации «Боинг» и запрет на ежегодный заход в морской порт Дубай для сотен американских коммерческих судов и судов ВМС США.

В пред.г. военно-транспортные суда США заходили в порт Дубай 590 раз, и 56 раз в нем появлялись боевые корабли. В течение года в пред.г. отпуск на берегу в Дубае провели 77 тыс. американских военных моряков, напоминает издание. В конце т.г. Дубай будет принимать решение о по-

купке партии новых пассажирских самолетов и делать выбор между американским Боингом-787 и европейским Аэробусом А350, пишет газета, сообщая, что речь идет о покупке 50 широкофюзеляжных авиалайнеров в течение ближайших 4 лет.

Корпорация Боинг ведет сейчас переговоры о продаже в ОАЭ партии самолетов электронной разведки Авакс, сообщает издание, по данным которой вокруг приостановленной сделки сейчас идет напряженная закулисная борьба между лоббистами, представляющими различные компании и заинтересованные ведомства США. РИА «Новости», 9.3.2006г.

— Объединенные Арабские Эмираты ужесточили наказание за террористическую деятельность, контрабанду наркотиков и оружия, торговлю людьми и отмывание денег. Президент ОАЭ шейх Халифа Аль Нахайян подписал поправки к соответствующим законам 1987г.

Согласно поправкам, «за преступления против национальной безопасности и лишение жизни других людей» предусмотрена смертная казнь или пожизненное заключение. Лица, оказывающие помощь или укрывающие преступников, могут быть также приговорены к пожизненному заключению.

Последний раз смертная казнь была совершена в ОАЭ в окт. 1996г. в г.Аль-Айн. С тех пор исполнение смертных приговоров регулярно откладывалось. Мусульманское право — шариат, действующий во всех странах Аравии, предусматривает казнь за изнасилование, вооруженное ограбление, контрабанду и распространение наркотиков и убийство. Законом также предусмотрены другие виды наказания — отсечение рук и ног и порка плетью. Но на практике отсечение конечностей за воровство и грабеж в большинстве стран региона не применяется, хотя соответствующие приговоры выносятся судами. РИА «Новости», 25.12.2005г.

— Эмиратское агентство ВАМ подтвердило, что американский самолет-шпион U-2 разбился в среду на территории ОАЭ. Самолет «потерпел катастрофу при попытке совершить посадку на одну из военно-воздушных баз страны, пилот погиб». ВАМ указывает, что «США связаны с ОАЭ соглашением, которое позволяет использовать некоторые военные сооружения государства». В сообщении также говорится, что власти США начали расследование инцидента, и эмиратские власти оказывают им необходимую помощь. Самолет возвращался с задания из Афганистана на военную базу Ад-Дафра рядом с Абу-Даби. На этой авиабазе с 2002г. базируются американские самолеты в рамках военной операции США «Несокрушимая Свобода». В состав авиакрыла ВВС США, базирующегося на базе, кроме U-2, входят самолеты-заправщики и беспилотные разведывательные летательные аппараты. РИА «Новости», 23.6.2005г.

— Автомобильный номер E-12 был продан на аукционе, организованном полицией Дубай (ОАЭ), за рекордно высокую сумму 1,28 млн. дирхамов (380 тыс.долл.). Всего на аукцион были выставлены 75 престижных номеров с двумя, четырьмя и 5 цифрами. Организаторы акции выручили 18 млн. дирхамов — около 5 млн.долл. В торгах принимали участие не только коренные эмиратцы, но и живущие здесь иностранцы.

По сообщению полиции, одна из покупательниц — гражданка одной из стран СНГ — заплатила за понравившийся ей номер Е-87 более 102 тыс.долл. Полиция Дубая регулярно устраивает подобные распродажи уникальных автомобильных номеров. Нынешний аукцион был уже девятнадцатым по счету. Такие номера в ОАЭ считаются выгодным вложением капитала. При этом местная дорожная полиция подчеркивает, что подобные атрибуты престижа не дают их владельцам никаких привилегий или скидок в случае нарушения правил движения. РИА «Новости», 14.12.2004г.

— Объединенные Арабские Эмираты готовятся принять новый закон о борьбе с финансированием террористов. Как сообщает газета Саудовской Аравии «Аль-Яум» со ссылкой на главу Центрального банка ОАЭ, закон принимается по требованию Международного валютного фонда. Подробности о содержании закона не сообщаются. Одними из основных спонсоров терроризма считаются страны Персидского залива. ИА «Росбалт», 6.4.2004г.

— Белоруссия проведет переговоры о взаимной правовой помощи по уголовным делам с Индией и Объединенными Арабскими Эмиратами. Как сообщили в пресс-службе президента Белоруссии, такое решение принял президент республики Александр Лукашенко.

С Индией Белоруссия планирует заключить договор, который «предусматривает осуществление сторонами мер по розыску лиц, совершивших преступления, наложение ареста на имущество, полученное преступным путем, предоставление оригиналов или копий запрашиваемых документов и вещественных доказательств». На переговорах с ОАЭ Белоруссия намерена подписать договор, который «определяет основания и процедуру выдачи лиц, находящихся на территории двух стран, для привлечения к уголовной ответственности или приведения приговора в исполнение».

Заключение Белоруссией договоров с указанными государствами о взаимной правовой помощи по уголовным делам, по мнению белорусской стороны, будет способствовать дальнейшему углублению сотрудничества с ними, а также объединению усилий в борьбе с международной организованной преступностью. ИА «Росбалт», 21.1.2004г.

НЕДВИЖИМОСТЬ, СОБСТВЕННОСТЬ

— Начиная с 2012г. эмират Рас эль-Хайма (ОАЭ) планирует ежегодно принимать 2,5 млн. туристов. В течение ближайших пяти лет на его территории будет построено более 20 пятизвездных гостиниц, а также несколько отелей класса «премиум», благодаря чему количество гостиничных номеров увеличится в 2 раза и достигнет 3700.

На территории Рас эль-Хаймы находится пять пятизвездных отелей: Al Hamra Fort Hotel and Beach Resort, Al Hamra Village Townhouse and Golf Resort, Khatt Springs Hotel and Spa, Hilton Beach Resort and Spa и Hilton Ras Al Khaimah. Emirates.SU, 14.7.2008г.

— В ОАЭ появится сеть французских гипермаркетов «Ашан». Дубайский девелопер «Нахиль» и французский ритейлер «Ашан Групп» подписали соглашение о создании совместного предприятия HyperCorp LLC, которое будет осуществлять строительство. В течение 10 лет планируется открыть в

Эмиратах более 50 магазинов, первые из которых появятся в Дубае.

«Ашан групп» является одним из крупнейших продуктовых ритейлеров в мире, насчитывающем более 1 тыс. магазинов в 12 странах. Emirates.SU, 10.7.2008г.

— Дубайский девелопер Nakheel и французский ритейлер Auchan group подписали соглашение о создании совместного предприятия HyperCorp LLC. Целью СП является создание на территории Объединенных Арабских Эмиратов сети гипер- и супермаркетов под брендом Auchan, сообщает The Gulfnews.

В ближайших планах — открытие в Дубае до конца 2008г. на торговых площадях, принадлежащих Nakheel, пяти магазинов. Всего в течение 10 лет компания планирует открыть в ОАЭ 15 гипермаркетов и 40 супермаркетов. Auchan в новой компании будет принадлежать 10% акций.

Auchan group является одним из крупнейших продуктовых ритейлеров в мире. На 30 июня 2008г. компании принадлежал 1141 гипер- и супермаркет в 12 странах. В компании работает 186 тыс. сотрудников. В 2007г. группа открыла 39 гипермаркетов — 16 в Европе и 23 в Китае. Доход компании до вычета налогов в 2007г. составил 36,7 млрд. евро. RosInvest.Com, 9.7.2008г.

— Парк на горе Мтацминда — один из старейших в Тбилиси — будет обновлен к осени. Его реабилитацией занимается арабская компания «Rakeen Development», арендовавшая парк сроком на 49 лет. Об этом корр. «Новости-Грузия» сообщили в пресс-центре мэрии.

Согласно договору между столичной мэрией и Rakeen Development, годовая аренда парка составляет 300 тыс. лари в год.

Мтацминдский парк, занимающий часть горы Мтацминда в центре Тбилиси — одно из самых любимых мест отдыха горожан. Со смотровой площадки открывается вид на весь город. На протяжении многих лет, после «тбилисской войны», парк приходил в запустение, прекратила действовать канатная дорога, остановились аттракционы.

С 2005г. реабилитацией парка занималась одна из компаний ныне покойного Бадри Патаркацишвили. 7 нояб. прошлого года правительство Тбилиси объявило, что прерывает контракт с компанией «Линк», обвинив ее в невыполнении обязательств.

Арабская компания, арендовав парк на почти 50 лет, уже начала реабилитационные работы в парке. В нем планируют установить два аттракциона — Колесо обозрения и Американские горки. Владелец компании Rakeen Development является Саид бин Сакр аль Касими — эмир Рас эль-Хаймы (ОАЭ).

В 2007г. Rakeen Development за 4 млн.долл. приобрела движимое и недвижимое имущество «Морского банка Грузии», а также тбилисский гостиничный комплекс ООО «Грузино-австрийское совместное предприятие Метехи», заплатив за него 67,5 млн.долл.

Кроме этого арабский эмир вкладывает многомиллионные инвестиции в строительство недвижимости близ Тбилиси в живописном местечке Табахмела. Эмир Сакр аль Касим принимает участие в других проектах с общим объемом инвестиций в 1,5 млрд.долл. Emirates.SU, 9.7.2008г.

— В западной части эмирата Абу-Даби вырастут семь новых городов. Они появятся на месте суще-

ствующих небольших поселков и населенных пунктов — Мадинат Заид (Бид'ат Заид), Сила, Лива, Далма, Рувейс, Мирфа и Гаяти. Сейчас в Западной провинции Абу-Даби проживают около 120 тыс.чел.

С целью развития транспортного сообщения будет расширена и модернизирована 330-км. трасса до погранпункта Гувейфат, которая будет завершена в к 2011г. и обойдется в 9,5 млрд. дирхамов.

От Аль-Гувейфата до Рувейса движение будет по трем полосам в каждом направлении, от Мафрака до Рувейса — по четырем. Трасса возьмет начало от крупной транспортной развязки в Аль-Мафраке, которая будет построена за 300 дней. Emirates.SU, 8.7.2008г.

— Emirates Steel Industries — государственное предприятие ОАЭ по производству строительной арматуры повысила цены для внутреннего рынка до 1158 долл/т EXW для майских поставок. В апр. арматура с завода продавалась по 1050 долл/т EXW. Саудовская госкомпания Hadeed также повысила цены на арматуру для майских поставок внутри страны до 4340 саудовских риалов за 1 т. на условиях EXW. В апреле эта компания продавала арматуру по цене 3670 саудовских риалов на тех же условиях (979 долл/т).

В Дубае арматура майского производства Hadeed продавалась по 4410 риалов за 1 т. (1177 долл/т) на условиях CFR. Однако в последнее время Hadeed уделяет больше внимания внутреннему рынку и сокращает поставки на экспорт. Третий по величине производитель арматуры в Саудовской Аравии — компания Rajhi Steel — установила цену для внутреннего рынка в мае немного ниже, чем у Hadeed — 4150 риалов за 1 т. на условиях EXW (1109 долл/т). Апрельские цены Rajhi Steel были на уровне 3850 риалов (1029 долл/т). Обе компании держат свои цены ниже уровня цен внутреннего рынка. Rusmet.ru, 29.5.2008г.

— 19 мая 2008г. в Киеве прошла встреча представителей компании BUIC Capital Management и арабских бизнесменов на предмет сотрудничества в реализации масштабных девелоперских проектов на землях Крымского полуострова. Представители деловых кругов Объединенных Арабских Эмиратов и Египта намерены до конца года инвестировать в развитие прибрежных территорий Крыма (в первую очередь, в ЮБК и западное побережье).

В ходе встречи представители арабского капитала проявили живой интерес к инвестированию в девелопмент земельных участков с выходом на пляжи и скалистые берега. Рассмотренные проекты предполагают строительство новых гостиничных комплексов, яхт-клубов, а также возможности развития широкопрофильного туристического бизнеса.

Инвесторы готовы также участвовать в дальнейшем развитии инфраструктуры полуострова. BUIC Capital Management работает на украинском рынке с мая 2007г. В марте 2008г. компания зарегистрировала свой первый венчурный закрытый фонд «Эффективный Бизнес Капитал». Целью компании является привлечение на украинский рынок арабского и западноевропейского капитала. www.rusarabbc.ru, 26.5.2008г.

— Несмотря на огромные объемы строительства, осуществляемые не только на материковой

части, но и островах, Торгово-промышленная палата Абу-Даби объявила о нехватке 7-8 тыс. жилых ед. собственности в 2007г. и предполагаемом росте недостатка в 20 тыс. в 2008. Подобная нехватка может стать причиной честолюбивого расширения объемов строительства со стороны властей. Но повышающиеся арендные платы вызывают благоразумные предупреждения о недопустимости этого. В некоторых районах арендные ставки жилья увеличились на 140% в прошлом году.

Приезжие в Абу-Даби отмечают, что можно потратить недели, чтобы найти подходящую квартиру. Рост арендных плат и огромный разрыв между спросом и предложением становятся ключевыми факторами, подводящими инфляцию к двузначным цифрам. «Если арендным платам будут позволять расти долгое время, то это создаст подлинный кризис, который может затронуть стоимость недвижимости в различных районах страны», — говорит отчет исследовательского департамента правительства Абу-Даби. Также растет рынок Омана, Катара, Шри-Ланки, Турции, и всего региона Персидского залива в целом, за исключением Ирана, где прогнозируется спад цен, и Индии, где идет речь о корректировке рынка.

Есть серьезная нехватка офисов, особенно «А» класса, подходящих для престижных транснациональных корпораций. «Вы будете испытывать нехватку предложения, пока не станете выбирать очень дорогую собственность, которой предостаточно свободной вокруг. Однако, если вы захотите арендовать офисы дешевле 40 841 долл. (150 000 дирхамов) вы испытаете острую нехватку предложения. Такое положение было еще два года назад, но теперь оно чувствуется особенно остро. Подобная тенденция будет сохраняться еще в течение двух-трех лет», — говорит Эндрю Чамберс, представитель риэлтерской компании Asteco. Он также отмечает, что на данный момент арендные платы Дубая и Абу-Даби паритетны. Но Дубай выходил на уровень таких цен в течении пяти лет, в то время как Абу-Даби «достиг этого внезапно» и на его рынке пока нет никаких признаков замедления.

Рональд Баррот, гендиректор Aldar, самого большого застройщика Абу-Даби говорит, что плата за 1 кв.м. офиса повысилась с 500 дирхамов до 2500 дирхамов в течение двух прошлых лет. По оценке специалиста потребуется 4-5 лет, чтобы уравновесить спрос и предложение. «Единственный способ, которым мы хотим снизить давление на рынок, — это увеличивать объемы застройки, поскольку мы наблюдаем беспрестанно растущий спрос», — говорит Рональд Баррот, управляемая которым компания Aldar, обладает недвижимостью, оцениваемой в 65 млрд.долл., и земельными участками в 35 млн.кв.м.

Халдон Эль-Мубарак, председатель Комитета исполнительной власти, рассчитывает на регулирование правительством арендных ставок. Так, власти Абу-Даби уже снизили ограничение роста арендных ставок с 7,5%, введенных три года назад, до существующих сейчас 5%. К подобному ограничению прибегают, например, и в Чехии, Эфиопии и Финляндии.

«В идеале, мы хотим обладать свободным рынком. Но, я думаю, что сейчас мы находимся в ситуации, когда огромное несоответствие спроса и предложения обуславливает необходимое вмеша-

тельство. Мы должны войти в рыночную ситуацию, регулируемую соотношением спроса и предложения. Но до этого должен быть контроль и поддержка государства, чтобы управлять инфляцией», — высказывает свое мнение Рональд Баррот.

Примером государственного регулирования является план правительства Абу-Даби по увеличению офисной собственности с 860 тыс. кв. м. в 2007 г., до 4 млн. кв. м. к 2030 г. Задача, стоящая в связи с этим перед разработчиками, заключается в гарантировании осуществления необходимых объемов застройки, вопреки существующему недостатку оборудования и рабочей силы на рынке Персидского залива, испытывающего строительный бум. Некоторые наблюдатели отмечают неизбежность задержки реализации данных проектов в силу их масштабности. Недавние прогнозы HSBC отмечают, что в связи с недостатком рабочей силы и оборудования ряд строительных проектов в регионе ждет «задержка реализации или вовсе аннулирование». www.rusarabbc.ru, 22.5.2008 г.

— Страны Залива будут прирастать островами. Прошедшая в Абу-Даби выставка проектов недвижимости «Ситискейп» показала, что аравийские девелоперы все чаще обращают взоры к морю, а не на пустующие земли. Лидером в островной застройке и создании насыпных островов является эмират Дубай.

Искусственный архипелаг «Мир» в четырех км. от побережья состоит из 300 островков, которые продаются от 5 млн. долл. до 263 млн. долл., причем прокладку коммуникаций и строительство оплачивает сам покупатель. Пока продано чуть меньше 50% «Мира», представляющего собой уменьшенную копию карты планеты. Продолжаются работы на насыпных островах в форме пальм в Джумейре, Джебель Али и Дубае.

Эмират Абу-Даби, в котором насчитывается около 200 островов (из них только два обитаемы — собственно Абу-Даби и Далма) пока создал только один остров «Лулу» площадью 5,9 кв. км, который тянется вдоль набережной. Власти столицы ОАЭ активно осваивают лежащие около Абу-Даби острова — Рим, Вуссах, Саадийат и Яс. Эмират Рас эль-Хайма будет обустраивать остров Аль-Хаяля.

Катар также построил собственный остров Лулу («Жемчужина») вблизи Дохи. Остров площадью 320 га и с пляжами протяженностью 20 км. станет центром туризма. На нем возводятся восемь пятизвездных отелей, 2 тыс. коттеджей и вилл для туристов и развлекательные центры. В недалеком будущем на Лулу будут жить сто тыс. чел.

В Бахрейне завершено создание архипелага «Дуррат Аль-Бахрейн» вблизи Манама. Разработан проект «1001 остров» неподалеку от островного Мухаррака.

Оман пока намерен построить неподалеку от Маската небольшой остров Синесла, на котором будет 49 пляжных вилл различного размера и 30 вилл внутри острова. Здесь будет разбит парк, созданы гольф-клуб и гавань. В будущем искусственных островов будет три. Emirates.SU, 19.5.2008 г.

— Первая десятка гражданских проектов в сфере недвижимости, строительство которых запланировано или осуществляется в одном лишь эмирате Абу-Даби, оценивается в 115 190 млрд. долл.

«В список вошли лишь те проекты, которые официально одобрены или запущены», — заявил Марк Гудчилд, руководитель проекта Cityscape Abu Dhabi.

Многие из этих проектов представлены на выставке Cityscape Abu Dhabi, в мае 2008 г. «По итогам прошлогодней выставки мы оценили стоимость объявленных проектов в 327 млрд. долл., суммарная стоимость проектов этого года, безусловно, обещает быть значительно выше, — добавил Гудчилд. — Общий масштаб проектов впечатляет. Нет ничего удивительного в интересе инвесторов к Cityscape Abu Dhabi. Число посетителей выставки в первые два дня работы превысило 20 тыс. чел., что вдвое выше прошлогоднего показателя».

Характеристика первой десятки проектов предоставлена компанией Proleads, специализирующейся на исследовании рынков. Проекты представлены в порядке уменьшения бюджетов.

1. Крупнейшим отдельным проектом является проект новой столицы Абу-Даби — Khalifa City. Будущий город, с бюджетом в 40 млрд. долл., предусматривает строительство зданий всех федеральных министерств, офисов местной администрации и посольств. Площадь проекта 49 млн. кв. м. Завершение строительства намечено на 2030 г.

2. Начались работы по проекту Yas Island Development, крупному туристическому комплексу стоимостью 39 млрд. долл., предусматривающему строительство жилых зданий, отелей, пляжей, пристаней, торгового центра, поля для гольфа и конноспортивного клуба, а также тематического парка Ferrari. Остров будет иметь полностью благоустроенную территорию, занимающую треть острова Абу-Даби.

3. Vurooj Properties — многопрофильный проект в сфере недвижимости Абу-Даби, оценивающийся в 24 млрд. долл., включающий 11 высотных жилых зданий, офисы, четыре отеля и торговый центр.

4. Saadiyat Island — еще один масштабный прибрежный проект с бюджетом, превышающим 22 млрд. долл. Проект предусматривает разбивку пляжа протяженностью 19 км., строительство 29 отелей, трех пристаней, 8000 вилл и 38 000 апартаментов. Кроме того, в рамках проекта будут построены музей, концертный зал, морской исторический центр, три гавани, парк, поле для гольфа и яхт-клуб.

5. Бюджет в 22 млрд. долл. выделен для реализации амбициозного проекта Masdar City — первого экологически чистого города. В нем предусматривается строительство университета, коммерческих и жилых объектов, а также экологически чистых производств. Город будет существовать за счет солнечной энергии. Masdar City станет городом, где будет запрещено автомобильное движение. Вокруг него построят ветряные и фотогальванические станции, а также плантации по выращиванию зерна для снабжения заводов по производству биотоплива.

6. Комплект Al-Raha Beach Complex стоимостью 13 млрд. долл., еще один гостиничный комплекс, стоящий на намывных территориях, будет состоять из 50 высотных и ряда малоэтажных зданий, способных вместить 120 000 чел. Водныетакси обеспечат доступ к центру Абу-Даби.

7. Компания International Capital Trading (Абу-Даби) планирует строительство многофункционального города стоимостью 10 млрд.долл. с рабочим названием Ghantoot Green City. В рамках проекта будут построены торговые центры, отели, офисы, жилые кварталы, складские помещения и индустриальный район для легкой промышленности.

8. Al-Reem Island — еще один многофункциональный проект стоимостью 7,8 млрд.долл. рядом с мостом, связывающим Al-Reem Island с г.Абу-Даби. Несколько 40-50-этажных зданий сформируют облик центрального делового района. В рамках строительства запланировано возведение двух 80-этажных зданий, где сможет разместиться 80 000 чел.

9. С бюджетом 6,5 млрд.долл. проект Sheikh Mohammed Bin Zayed City — еще один новый город, состоящий из 374 жилых и коммерческих зданий с развитой инфраструктурой и центрами развлечений. Проект реализуется вблизи дороги Абу-Даби-Аль-Айн.

10. Десятое место с бюджетом 3 млрд.долл. каждый делят два проекта — проект скоростной железной дороги Abu Dhabi Light Rail и отель MGM Grand Hotel. Проект железной дороги находится в стадии разработки. В рамках проекта предусматривается прокладка 350 км. железной дороги. Проектом MGM Grand планируется строительство двух роскошных отелей на 1200 номеров. Также будут построены: арена на 12 000 мест, торговый центр, ресторан, жилые дома с видом на воду и частные причалы для яхт. TradeArabia News, 16.5.2008г.

— Строители небоскреба Burj Dubai, являющегося самым высоким зданием мира, хотя пока и недостроенным, установили новый рекорд. Впервые в мире стеклянные панели были установлены в здании на высоте 512 м. Работы осуществила Arabian Aluminium Company. Остекление производилось на 141 этаже башни.

Высота Burj Dubai достигла 636 м., выполнены уже 160 этажей здания. Полностью работы должны быть завершены в конце 2008г., после этого высота небоскреба составит 700 м. Летом 2007г. дубайская башня обогнала 508-м. тайваньскую башню Taipei 101, считавшуюся самой высокой постройкой с 2004г. В марте небоскроб Burj Dubai вошел в список «чудес света» на рынке недвижимости Ближнего Востока. Gulf News, 13.5.2008г.

— Власти эмирата намерены вложить 98 млрд. дирхамов (27 млрд.долл.) в создание туристической инфраструктуры на западе обширной пустынной территории, занимающей половину площади ОАЭ. Она простирается от пустыни Руб-эль-Хали до оазиса Сила и тянется вдоль пустынного побережья.

В треугольнике, образованном г.Мусаффах и оазисами Лива и Сила, намечено осуществить несколько туристических и коммерческих проектов. Этот район получит новое название — «Западный регион» и развитие этой части Абу-Даби, будет объявлено на следующей неделе в ходе выставки Cityscape в столице ОАЭ.

Первым крупным проектом, который откроется для туристов уже в окт. станет заповедный о-в Сир Бани Яс. Остров станет частью более крупного курортного проекта «Пустынные острова» (Desert Islands), охватывающего восемь островов и скал. Проект будет полностью выполнен в 2020г.

На о-ве Сир Бани Яс туристов ждет пятизвездочный бутик-отель Desert Islands Resort and Spa на 64 номера, пляжные виллы, шесть королевских вилл с двумя спальными и пять ресторанов. У каждой виллы будет свой выход к морю с пляжем. К услугам отдыхающих — ночные теннисные корты, круглосуточный фитнес-центр. Для туристов будут организовываться сафари по заповеднику (Arabian Wildlife Park), где обитают более 20 видов животных и 170 видов птиц, велосипедные прогулки. В прибрежных водах острова, окруженного рифами, живут дельфины, морские черепахи.

Управлять новым морским курортом будет тайландская компания Anantara Resorts and Spas. Emirates.SU, 8.5.2008г.

— В Дубае скоро откроется отель эконом-класса сети easyHotel. Он расположится на одной из самых престижных улиц эмирата — шоссе им. шейха Заеда. В бюджетном отеле, который сможет принять своих первых постояльцев летом будущего года, будет 216 номеров. Строительство объекта начнется в конце мая. Его осуществит девелоперская корпорация «Нахиль» совместно с «СЭЗ Джебел Али» (JAFZA). Emirates.SU, 5.5.2008г.

— Дубай впишет в свой ландшафт еще пять небоскребов высотой больше 600 м. Пять супербашен входят в 11 проектов общей стоимостью 25 млрд. дирхамов, о которых объявят в окт. Все высотки будут выше 600 м., иметь сто и более жилых этажей и потреблять на 60% меньше энергии, чем существующие и строящиеся небоскребы, заявил Адриан Смит, глава архитектурной фирмы Adrian Smith + Gordon Gill Architects, которая спроектирует проект.

Сейчас в Дубае строятся или проектируются семь супервысоток — «Бурдж Дубай», «Бурдж аль-Алем», «Бурдж», «Башня принцессы», «Марина 101» и «Пентомиум». Emirates.SU, 4.5.2008г.

— Треть крупных строительных компаний покинули рынок недвижимости ОАЭ, считает глава группы «Бен Хафиз» Салем аль-Мазруи. Причиной стала невозможность выполнять условия контрактов и соблюдать их сроки из-за роста цен на строительные товары, топливо, транспортировку, необходимость выплачивать страховки, другие платежи, изменения курсов валют, повышение зарплат рабочих и пр.

«Никто не мог предположить в 2000г., что цены так подскочат, а расходы на основные строительные материалы к 2008г. вырастут на 400%», — подчеркнул он. В качестве примера он привел несколько дорожных контрактов, реальная стоимость которых со времени подписания выросла в 3 лишним раза.

Уход с рынка 30% крупных компаний, имеющих большой опыт в строительстве и обладающих сложными технологиями, может сказаться на выполнении сложных в архитектурном решении проектов и сроках их завершения, сказал Мазруи. Emirates.SU, 26.4.2008г.

— Победителем конкурса на проектирование и строительство первой зоны общественно-делового района «Охта центр» стала компания Arabtec Construction. Результаты конкурса были объявлены комиссией по реализации стратегических проектов на территории Санкт-Петербурга, сообщает пресс-служба центра.

Согласно архитектурной концепции в первой зоне «Охта центра» будет расположена высотная

доминанта общественно-делового района, на верхних этажах которой проектируется обустройство общедоступной смотровой площадки.

Часть территории первой зоны центра займут общественные пространства: спортивный комплекс, современные конференц-залы, библиотека и информационный центр, кафе и рестораны. Вдоль набережных Невы и Охты будут организованы линейные парки в традициях петербургской архитектуры.

Строительство уникального общественно-делового района — совместный проект администрации Санкт-Петербурга и группы «Газпром». 51% стоимости «Охта центра» будет профинансирован компанией «Газпром нефть», 49% — администрацией Санкт-Петербурга. В тех же пропорциях будут распределены и доли собственности инвесторов проекта на объекты общественно-делового района.

Arabtec Construction создана в 1975г. Центральный офис компании расположен в Дубае (ОАЭ). Она является одним из крупнейших генеральных подрядчиков на Ближнем Востоке. С 1980г. компанией построены и сданы 155 объектов, в т.ч. отели, здания и сооружения нефтегазового комплекса. В качестве партнера Samsung и B6 компания реализует проект Burj Dubai — самого высокого здания в мире. www.oilcapital.ru, 24.4.2008г.

— На выставке Cityscape Abu Dhabi компания «Метрополь» обнародует 3,5-млрд.долл. московский строительный проект, в котором будут использованы надежные технологии Nikken Sekkei.

О колоссальном 3,5 млрд.долл. проекте в самом центре российской столицы — Москве, основанном на использовании японской «зеленой» технологии, будет объявлено на Ближнем Востоке в мае текущего года. Впервые крупнейший российский девелопер принял решение продемонстрировать этот крупный проект на Cityscape Abu Dhabi — Международной выставке недвижимости и инвестиций, которая прошла в Абу-Даби в Национальном выставочном центре 13-15 мая 2008г. Группа «Метрополь» показала огромный проект «города в городе» Metropoliya, который раскинется на площади в 1,5 млн. кв.м. в 3 км. от Кремля. Metropoliya будет использовать самые передовые «зеленые» технологии, созданные крупнейшим в мире разработчиком архитектурных решений и мировым лидером в области дизайна, японской компанией Nikken Sekkei.

В центре проекта Metropoliya — группа из десяти зданий, выход из которых ведет прямо в общественные зеленые парки, что обеспечит эффективное использование энергии и низкое содержание выбросов углерода. Использование Nikken Sekkei технологий, апробированных и испытанных в Японии, позволит потреблять почти на 60% меньше энергии, чем в аналогичных проектах. В новом городе Metropoliya будет приятно гулять, даже в холодные московские зимы, говорят разработчики.

Московский проект такого масштаба планируется начать в 2009г. и завершить через семь-восемь лет. Центральное место в проекте займет 364-метровое высотное здание поразительно простой конструкции в окружении нескольких меньших высоток, построенных в форме цветка лотоса, в которых разместятся жилые, офисные и коммерческие помещения.

«Мы не случайно решили показать этот важный и знаковый проект на Ближнем Востоке», — заявил Михаил Слипенчук, основатель и гендиректор Группы «Метрополь». «На фоне огромного количества реализующихся престижных и поистине уникальных проектов здесь на Ближнем Востоке, мы поняли, что ОАЭ для нас являются идеальным местом для развития и поиска инвестиционных партнеров. Россия также является привлекательным и растущим рынком недвижимости», — добавил он. — Рост российского ВВП и доходов населения, умеренные темпы инфляции и общая стабильность российской экономики являются основными причинами повышенного интереса иностранных инвесторов к местному рынку недвижимости и, в частности, к Москве, как основному деловому центру страны». По данным Центрального банка Российской Федерации, ее золотые и валютные резервы превышают 500 млрд.долл., занимая третье место после Китая и Японии.

Группа «Метрополь» образована международной группой Investment Financial Company Metropol, имеющей рейтинг AAA, с капитализацией в 40 млрд.долл. Она является лидером российского финансового рынка. Metropol Development — одна из самых быстрорастущих компаний недвижимости в Москве с общими прогнозными и реализующимися проектами на площади около 2 млн. кв.м.

Мицуо Накамура, президент и главный исполнительный директор Nikken Sekkei, сказал: «Метрополь — один из крупнейших девелоперов в Москве сегодня, а проект Metropoliya — один из самых престижных. Мы гордимся тем, что они решили использовать нашу самую современную технологию». Al Wawaba, 23.4.2008г.

— Корпорация «Нахиль» планирует выстроить в Дубае в ближайшие 20 лет 40 моллов, а общее количество торговых центров превысит сто. Благодаря новым магазинам торговая площадь увеличится на 13 млн. кв футов. В ближайшие пять лет планируется построить восемь новых центров. Новые моллы вырастут на двух Пальмовых островах и в Джумейре, будет расширен «Баттута Молл», в Международном городке будет построен Great Mall Dubai. Появится первый центр India Mart. Emirates.SU, 21.4.2008г.

— Эмират Фуджейра построит новый город. Сейф аль-Афхан. Замдиректора муниципалитета Фуджейры заявил, что новый г.Аль-Хияль будет состоять из жилых кварталов, деловой и торговой частей и нескольких отелей. Сейчас завершается работа над инфраструктурой будущего города.

В будущем планируется построить новый город также в Диббе. В ближайших планах муниципалитета расширение и улучшение дорожной сети эмирата, прежде всего прокладка скоростной трассы Фуджейра-Дубай протяженностью 76 км. Хайвей будет введен в строй в начале 2009г. В самой Фуджейре будут построены тоннели, эстакады и ликвидированы круговые развязки.

Власти также построят шоссе Дибба-Шарджа. Афхан напомнил, что президент ОАЭ шейх Халифа Аль Нахайян выделил 16 млрд. дирхамов на строительство дорог в северных эмиратах. Emirates.SU, 20.4.2008г.

— Пляжный курорт в Абу-Даби станет главной туристической достопримечательностью. 3-км. пляжная зона напротив набережной Корниш дол-

жна была войти в строй в середине апр., но сроки были перенесены на июль, поскольку правительство эмирата решило расширить проект за счет разбивки новых парков и дополнительного озеленения на 50 млн. дирхамов.

Это будет самый протяженный искусственный пляж на Ближнем Востоке. Вдоль него уже построены отели, виллы, кафе, рестораны и парки. Сейчас строители создают дополнительные участки рекреационной зоны общей площадью 500 тыс. кв м. Отдыхающие смогут по желанию выбирать участки пляжа с травой или песком под сенью деревьев.

Всего власти города затратили за последние 8 лет более 2 млрд. дирхамов на перестройку набережной Корниш. Общая стоимость туристических объектов, объявленных эмиратом Абу-Даби, превысила 305 млрд. дирхамов. Столица ОАЭ запланировала принять 3 млн. туристов в 2012г. Emirates.SU, 19.4.2008г.

— Первый курорт на искусственном острове «Пальма Джумейра» примет постояльцев в сент. этого года. Спроектированный и построенный холдингом Kerzner International Holdings Limited, новый гостиничный комплекс «Атлантик», в котором насчитывается 1 539 номеров, начал принимать заявки туркомпаний и бронирование в фев. этого года.

«Брат-близнец» «Атлантика» на Багамах занимает площадь 50 га на северном волноломе острова. На территории гостиницы несколько бассейнов, мелкие лагуны, водопады, искусственные скалы и подводные гроты «Атлантиды» для ныряльщиков. Открытый океанариум заселят рыбы и морские животные. Emirates.SU, 16.4.2008г.

— Шарджа надеется принять в этом году более 3 млн. туристов. 2007г. был рекордным для туристической эмирата: Шарджу посетили 2,5 млн. туристов и деловых людей, а средняя занятость гостиниц достигла 82%. 3 млн. пассажиров обслужил международный аэропорт Шарджи.

Сейчас в Шардже насчитывается 96 гостиниц, апартаментов и мотелей с 7 тыс. номерами, но уже через два года гостиничный фонд эмирата вырастет до 12 тыс. номеров. Крупные многоцелевые проекты включают комплекс Шарджа Марина стоимостью 15 млрд. дирхамов и остров Нуджум. Шарджа имеет 20 музеев.

Шарджа — единственный из семи эмиратов ОАЭ, имеющий выход на побережье Индийского океана и в Персидский залив. Площадь княжества, состоящего из пяти анклавов, составляет 2600 кв. км.

Ранее считалось, что название города и эмирата происходит от арабского слова «шарк» — восток, которое в местном диалекте произносится как «шардж» (хотя Шарджа располагается на северо-востоке Аравии).

Однако недавно историки обнаружили рукопись, в которой говорится, что название эмирату дал шейх Санад аш-Шарик (Шаридж) из племенной конфедерации «аль кавасим», который основал здесь селение чуть менее трех веков назад. Emirates.SU, 11.4.2008г.

— Сильный спрос в регионе Персидского залива подтолкнул цены на турецкую арматуру производства мая-июня еще на 75 долл. на т. вверх. Теперь из рук в руки она переходит за 1020-1050 долл. за 1 т. на условиях c.f. г. порты залива. Еще

на прошлой неделе цена составляла 960-975 долл. за 1 т. На прошлой неделе апрельские контракты на поставку арматуры на Дубайской золото-товарной бирже DGCX подорожали с 992 до 1015 долл. за 1 т. на верхнем уровне (нижний держался на отметке 960 долл.) в середине недели, которая закончилась для арматуры 1012 долл. за 1 т. Основной причиной неудержимого подорожания арматуры все эксперты единогласно называют строительный бум в регионе, центр которого — в Объединенных Арабских Эмиратах. Металлоснабжение и сбыт, 4.4.2008г.

— По данным Ближневосточного экономического дайджеста (Middle East Economic Digest — MEED), стоимость строительных проектов, ведущихся в регионе Персидского залива, впервые в истории превысила 2 трлн.долл., сообщает ArabianBusiness.com.

Несмотря на опасения, что рост цен на рабочую силу, цемент и сталь может затормозить рост девелоперских проектов, ведущихся в регионе, за прошедший год рост инвестиций в основные сектора региона увеличил их стоимость на 40%.

«Несмотря на страхи, что пузырь в любой момент может лопнуть, бизнес в регионе Персидского залива по-прежнему переживает бум, — заявил генеральный менеджер MEED Саймон Ховард (Simon Howard). — За прошедшие 12 месяцев в регион пришли огромные инвестиции, а такие проекты как Masdar City и Saadiyat Island дают рынку Абу-Даби потенциал в будущем соперничать с Дубаем как туристическим центром ОАЭ».

Индекс Meed Projects Index осуществляет мониторинг инвестиций в строительство, нефть, газ и нефтехимическую отрасль, энергетику и водоснабжение. Лидером среди стран Персидского залива остаются ОАЭ, на долю которых приходится более трети проектов, с точки зрения их стоимости, и рост стоимости на 46%.

В числе других крупных проектов MEED назвал Sudair Industrial City в Саудовской Аравии (40 млрд.долл.), проект Dilmunia в Бахрейне (4,2 млрд.долл.) и проект Limitless' Al-Wasl в Эр-Рияде (12 млрд.долл.). Русский дом, 3.4.2008г.

— Индийский девелопер построит в Дубае здание, квартиры в котором будут продаваться по \$8,5 тыс. за 1 кв.м. Девелоперская компания «Айрис» планирует построить жилую семиэтажку в «Культурной деревне», где согласно проекту разместятся апартаменты с тремя и четырьмя спальнями.

В апр. этого года эта же фирма начнет строительство еще двух объектов, один из которых расположится в районе «Бизнес Бэй», а другой в «Маритим Сити». Emirates.SU, 3.4.2008г.

— Дубай в будущем будет претендовать на проведение Олимпийских игр, заявил журналистам вице-президент и премьер-министр ОАЭ шейх Мухаммед Аль Мактум во время своей поездки в Китай.

Он указал, что Олимпиада могла бы пройти в строящемся сейчас в Дубае спортивном комплексе Dubai Sports City, который будет включать стадион для крикета на 25 тыс. зрителей, легкоатлетическую арену с трибунами на 60 тыс.чел. и многофункциональный крытый стадион на 10 тыс.чел.

Катар подал заявку на проведение Олимпиады-2016. Emirates.SU, 2.4.2008г.

— Эмиратский девелопер застроит деловую зону City на Васильевском острове в Санкт-Петербурге. Крупнейшая строительная компания Dubai World заинтересовалась возможностью комплексного развития площадей острова. Размеры инвестиций пока не уточняются. Арабы раскроют подробности через полгода, когда их эксперты ознакомятся со всеми крупными проектами Петербурга.

«Арабского девелопера заинтересовал проект «Морского фасада» как пример комплексного развития новой территории, — рассказала губернатор Петербурга Валентина Матвиенко. — У компании Dubai World огромный опыт освоения новых пространств. Они строят с нуля, со всевозможной инфраструктурой и сетями, и в очень короткие сроки».

О том, что арабы могут стать инвестором делового квартала, подобного лондонскому City, но в Петербурге, стало известно на встрече петербургской администрации с топ-менеджерами компании. «Нам рассказали, что у Dubai World есть проект в Москве, но компания больше заинтересована в строительстве на рынке Петербурга», — заявила глава города.

Валентина Ивановна, по собственному признанию, ратует за приход арабского девелопмента на петербургскую почву. По ее мнению, экстремально высотная архитектура Арабских Эмиратов для города на Неве не подходит, но вот темпы развития дубайских территорий вполне могут быть переняты петербургскими строителями.

В Управляющей компании «Морской фасад», которая ведет намывные работы на Васильевском острове, польщены вниманием губернатора к частному проекту. В пресс-службе УК «Фонтанку» заверили, что параллельные переговоры с дубайским партнером ведут руководители компании. «Dubai World действительно проявляет интерес к строительству на намыве. Сейчас руководители арабского девелопера изучают юридическую документацию и после этого, возможно, состоится подписание сделки», — прокомментировали в пресс-службе.

Инвестиционный объем сделки пока держится в секрете. Вложения могут составить несколько миллиардов долларов. На «деловом острове», площадь которого составит 75 га, по проекту планируется построить 840 тыс. кв. м. Под офисы отдадут 540 тыс. куб. м., 15 тыс. куб. м. займут отели. Предполагается и жилая зона — 230 тыс. куб. м. По сообщению УК «Морской фасад», City будут намывать в северной оконечности Морского фасада. Закончить намыв планируют в 2011 г., а строительство на острове должно закончиться уже в 2015 г. С основной территорией остров будут разделять искусственные каналы, а попасть на City можно будет по двум пешеходным и двум автомобильным мостам.

Дубайцы заинтересованы не только строительством на острове City. В их планы также входит жилая застройка на других частях намыва. В City их привлекла возможность застройки, практически не ограниченной по высотности. Изначально проектировщики из англо-американской компании Gensler, составившей планировку Морского фасада, предлагали увенчать City 300-метровой башней (в качестве варианта даже предполагалось перенести туда место строительства офиса «Газ-

прома»). Однако после согласования в КГА, решили остановиться на строительстве двух 40-этажных зданий высотой 120 м. При этом формально для Фасада существует только высотное ограничение, связанное с безопасностью полетов над ним, т.е. 200 м.

Скорее всего, Dubai World привлечет к строительству свою дочернюю компанию Limitless, которая уже несколько лет работает над крупными проектами в Москве. Другую дочернюю структуру дубайская компания готова направить на развитие контейнерного терминала «Бронка-Ломоносов». Ответвление группы — компания Dubai Port World — один из мировых лидеров по объему контейнерных перевозок готова вкладывать средства именно в этот проект. Проанализировав петербургский портовый потенциал, арабы поняли, что Бронка остается единственной возможностью расширения контейнерного оборота в Финском заливе. Пока четкого инвестиционного проекта Бронки не разработано. Однако на освоение территорий уже подали заявки два крупных инвестора. Названия заинтересованных компаний пока не разглашаются. Возможно, что арабским партнерам придется бороться за право строить дополнительные терминалы в открытом конкурсе. В развитие терминала нужно будет вложить как минимум 150 млн. долл. Работы по превращению Бронки в крупнейший контейнерный терминал займут 2-3 г.

Компания Limitless — международное девелоперское подразделение корпорации Dubai World (ОАЭ) — была основана в 2005 г. Limitless реализует проекты в Саудовской Аравии, Индии, Вьетнаме, Малайзии, ОАЭ и России. Общая сумма запланированных инвестиций в эти проекты, по данным компании, превышает 100 млрд. долл. Компания реализует масштабный проект строительства нового подмосковного города с инфраструктурой и жильем для 12 тыс. чел.

Dubai World является крупнейшей компанией в сфере строительства и технологий в ОАЭ. К слову, компания принимает участие в реализации проекта искусственного архипелага из трехсот островов, в точности повторяющих очертания материков и островов на карте мира. На этих территориях планируют разместить элитную недвижимость, гостиницы и яхт-клубы. Предполагается, что инвестиции в проект составят 3 млрд. долл. Emirates.SU, 28.3.2008 г.

— Высокий темп экономического роста, низкий уровень инфляции, значительный профицит счета текущих и финансовых операций, оживление внутренних рынков и возврат нефтедолларов на внутренние рынки говорят, по данным кувейтского инвестиционного банка Global Investment House (GIH), об устойчивости стран региона Персидского залива, до известной степени, к мировому кредитному кризису.

«Ожидается, что экономики (стран ССАГПЗ) продемонстрируют заметную эластичность перед лицом замедления темпов роста рынка развитых стран и сохранят тенденцию высокого экономического роста последних лет», — говорится в отчете банка. По мнению аналитиков GIH, глобализация рынков означает, что возникшая ситуация скажется на всех регионах. Однако ее влияние на экономики стран Персидского залива оказывается значительно слабее благодаря здоровому инвестиционному процессу. Общие активы банков

ССАГПЗ, как ожидалось, на конец 2007г. должны составить 115287 млрд.долл. (DM,05 триллион).

Лишь три известных банка — Arab Banking Corp, Gulf Investment и Gulf International Bank — потеряли 1,5 млрд.долл. на кризисе ипотечного рынка высокорисковых кредитов. Инвестиции банков ССАГПЗ в хеджевые фонды относительно ограничены, и, следовательно, влияние на рентабельность банков будет, вероятно, «приглушено». «Кроме того, большинство исламских банков региона, ведущих дела с соблюдением доктрин ислама, ограничивают свои инвестиции в подобные типы финансовых инструментов, в результате снижая свою зависимость от сегмента высокорискованных вложений».

Мировой объем высокорискованных ипотечных программ вырос с 213 млрд.долл. в 2002г. до свыше 700 млрд.долл. в 2006г. Удельный вес ипотечных кредитов с высокой степенью риска в мировом ипотечном рынке 2006г. — 20%, самый высокий в истории. В марте 2007г. стоимость высокорисковых ипотечных кредитов выросла до 1,3 трлн.долл. Эти кредиты отличались более высокой степенью отзывов по причине неплатежеспособности клиентов по сравнению с традиционными кредитами, поскольку они представляли собой ипотеку с плавающей процентной ставкой. Платежи были зафиксированы на два года, затем выплаты по ним росли и зависели от уровня процентной ставки Американской федеральной резервной системы. Emirates Today, 27.3.2008г.

— Dera Ltd., дубайская компания, специализирующаяся на дизайне внутренних интерьеров в самых высотных зданиях мира, намерена в следующем месяце провести первичное публичное предложение акций (IPO) на 400 млн.долл., которые пойдут на финансирование расширения и развития компании. Размещение акций состоится в Дубае и Лондоне. Предстоящая эмиссия станет третьей первичной эмиссией на Дубайской международной финансовой бирже (DIFX), созданной в эмирате в 2005г. для стимулирования размещения акций на публичном рынке местных компаний и для обеспечения доступа к растущему региональному богатству иностранных компаний.

Дера, выигравшая в 2005г. контракт на 163 млн.долл. на отделку апартаментов в проекте Burj Dubai, строящемся Emaar Properties, разместит глобальные депозитарные расписки в Лондоне. Число акций в эмиссии, равной 40% уставного капитала компании, будет определено после калькуляции цен, составленной на основе собранных заявок. Объем предстоящего IPO компании оценивается в 1 млрд.долл. «Большая часть привлеченных средств будет направлена на финансирование поглощений ближайших двух лет, — заявил Мухаммад Свейд, исполнительный директор Дера. — Компания заинтересована в поглощениях в Северной Африке, на Ближнем Востоке и в Южной Азии». Подобно многим другим компаниям, связанным сектором недвижимости в Персидском заливе, Дера пользуется преимуществами строительного бума в крупнейшем по объему экспорта нефти в мире регионе, подпитываемого пятикратным увеличением цен на нефть за последние шесть лет. Arab News, 27.3.2008г.

— В Адмане будут внесены поправки в закон об аренде недвижимости, сообщает газета «Ха-

лидж Таймс», ссылаясь на слова главы «Офиса по вопросам аренды» Отмана Абу Аль Шавариба. Планируется ограничить рост арендной платы за жилье 7% в год, а также зафиксировать время, по истечении которого домовладелец будет иметь право выселить арендатора.

Согласно существующему закону, принятому в сент. 2006г., владельцам недвижимости в Адмане разрешено каждые три года повышать аренду на 20%.

В 2006г. в адманский «Офис по вопросам аренды» поступило 911 жалоб от собственников и нанимателей, в 2007г. их количество удвоилось, а в текущем уже приблизилось к 500. Русский дом, 22.3.2008г.

— Гостиничный фонд Фуджейры увеличится до 5 тыс. номеров. Сейчас в гостиницах, мотелях и апартамент-отелях эмирата насчитывается 1,6 тыс. номеров. Ежегодно Фуджейру посещают до 250 тыс. туристов. Власти эмирата инвестируют почти 3 млрд. дирхамов в строительство новых отелей и туристических объектов в течение ближайших лет и планируют довести число туристов до 1 млн.

Большое внимание уделяется строительству 76-км. скоростного шоссе до Дубая. В Фуджейре созданы три заповедных зоны: горный заповедник Аль-Вурайя с водопадами, сады Айн Аль-Мадхаб и горячие источники Айн Аль-Гамур. Площадь Фуджейры — самого молодого эмирата (создан в 1953г.) — 1630 кв.км.

Накануне в центре г.Фуджейры открылся новый апартамент-отель Coral Residence Tower, который расположен в 5 минутах езды от пляжей и 7 минутах езды от международного аэропорта и выставочного комплекса. В отеле насчитывается 176 меблированных квартир — 60 студий, 56 квартир с двумя спальнями и 58 квартир с двумя спальнями и комнатой для прислуги. Emirates.SU, 19.3.2008г.

— Крупнейшая в мире гостиничная сеть Starwood Hotels and Resorts Worldwide в ближайшие три года откроет в ОАЭ четыре новых отеля. Первые два, Four Points by Sheraton и Westin, разместятся в престижных районах Дубая. Затем откроется бюджетный отель Aloft and Element в Абу-Даби, а потом курорт Luxury Collection в Рас-эль-Хайме.

Starwood Hotels and Resorts Worldwide управляет 750 отелями в 80 странах. Ей принадлежат такие известные гостиничные бренды, как Sheraton, Westin, W Hotels, St. Regis, Luxury Collection, Le Meridien и Four Points by Sheraton. Emirates.SU, 19.3.2008г.

— Как сообщает агентство AFP, правительство ОАЭ 16 марта отменило импортные пошлины на цемент и сталь. По словам вице-президента Sheikh Mohammed bin Rashed al-Maktoum, «эти меры помогут стабилизировать рынок недвижимости и строительства в стране». Об этом неделей ранее говорил и Sheikh Mohammed, отмечая, что в Дубае строится несколько мега-проектов, в т.ч. высокоэтажное строительство и серию гигантских искусственных островов. MetalTorg.Ru, 19.3.2008г.

— Эмиратский производитель цемента, компания Ras Al Khaimah Cement заявила, что правительство обязано разрешить ей поднять цены, в противном случае ей грозит банкротство. «Мы должны повысить отпускные цены в текущем году, чтобы выжить», — сказал Майк Ричардсон, главный исполнительный директор RAK Cement.

«Я считаю, что повышение цен должно составлять не менее 15%», — добавил он.

RAK Cement уже обратилось в правительство с просьбой отменить ограничение на отпускную цену цемента, установленное в прошлом году на уровне 295 дирхемов (80,4 долл.) за 1 т. Ассоциация по маркетингу цемента проводит переговоры с правительством, сообщил Ричардсон. Правительство ОАЭ установило «потолок» цен на разные виды продуктов от цемента до продовольствия в попытке обуздать небывалую инфляцию. В 2007г. цены на потребительские товары, по данным экспертов, выросли на 9,8% против 9,3% в 2006г.

Одной из самых больших проблем инвестиционного процесса в странах Персидского залива является дефицит рабочей силы, сырья и подрядчиков, поэтому большая часть запланированных в этих странах проектов не исполняется в срок, говорит Моника Малик, экономист из EFG-Hermes Holding — крупнейшего египетского инвестиционного банка. Шесть стран Персидского залива, включая Саудовскую Аравию и Кувейт, запланировали строительство объектов на 1 трлн. долл., что тяжелым бременем ложится на ресурсную базу этих стран, учитывая непрекращающийся рост цен. ОАЭ активно инвестирует в недвижимость, туризм и финансовый сектор с целью диверсификации экономики и снижения зависимости от нефти и газа. Рост экономики в 2007г. составил 7,4%, что ниже показателя 2006г. в 9,4%.

17 марта правительство отменило таможенные пошлины на цемент и армированную сталь, пытаясь приостановить инфляцию. Кроме того, оно также установило ценовые ограничения на хлеб, рис и билеты в кино. 26 дек. на компанию Kuwait Food, импортера продуктов питания и розничного торговца, известного под брендом Americana, министерством экономики был наложен штраф в 10 тыс. динар (2722 долл.) за несанкционированное увеличение цен в ее предприятиях быстрого питания, действующих по всем эмиратам. «Странно, что правительство наложило ограничения на цены на продукцию из цемента, но не стало регулировать цены на материалы и комплектующие, — говорит Ричардсон. — Глупо наказывать акционеров цементных компаний, заставляя их ограничивать свою прибыль, но именно это и происходит».

В истекшем году прибыль RAK Cement составила 55 млн. дирхемов по сравнению со 126 млн. в 2006г., поскольку при ограничении цены на цемент, цены на топливо не подвергались секвестированию. «Мы очень зависим от природного газа, и на самом деле, испытываем дефицит его поставок, — поясняет Ричардсон. — Мы вынуждены использовать дизтопливо и тяжелую нефть для производства электроэнергии для наших печей, и это очень сильно сказывается на наших финансах». Bloomberg, 19.3.2008г.

— В Дубае началось строительство жилого комплекса Rainbow Towers стоимостью 1,7 млрд. дх. Он будет состоять из шести 31-этажных башен, оборудованных скоростными лифтами, современного спорткомплекса, бара, крытого бассейна и зоны отдыха. Новый комплекс расположится в Emirates City на шоссе Эмираты. Строительство объекта осуществляет девелоперская компания Sweet Homes. Русский дом, 18.3.2008г.

— В Дубае в продажу поступили плавучие дома. Девелоперская компания «Ахлями Групп» предлагает три типа морских жилищ в форме шара под жилые, офисы и мини-отели площадью от 2,3 тыс. кв футов до 3 тыс., плюс 800 футов служебных площадей.

Каждый шар состоит из трех этажей — одного подводного и двух надводных и представляет собой автономную систему жизнеобеспечения. Стоимость плавучего дома, способного противостоять морской стихии, на 40% ниже обычного, поскольку не нужно приобретать землю.

Проект начал разрабатываться три года назад. Он предполагает размещать «поплавки» на специальных платформах вблизи побережья и в гаванях. Emirates.SU, 17.3.2008г.

— Инвестиционная группа из Объединенных Арабских Эмиратов (ОАЭ) Abu Dhabi Group выразила готовность инвестировать 80% от общей стоимости проекта возведения в г.Тбилиси нового пятизвездочного отеля международной гостиничной сети Kempinski. По данным министерства экономического развития Грузии, договоренность об этом была достигнута между Abu Dhabi Group и инвестиционной компанией «Капитал Восток», ранее являвшейся единственным инвестором этого проекта. Согласно результатам переговоров, «Капитал Восток» сохранит за собой 20% долю участия в проекте. Остальные же 80% стоимости проекта станут предметом капиталовложений Abu Dhabi Group. Изданный момент начат процесс юридического оформления сделки.

Общая стоимость проекта возведения в Тбилиси отеля Kempinski составляет 110 млн.долл. Он разместится в бывшем здании Института Маркса, Энгельса и Ленина, на центральном проспекте грузинской столицы — Руставели. Ранее в нем находился парламент страны, а затем Центральная избирательная комиссия, конституционный суд, а также верховный совет и совет министров АР Абхазия (в изгнании). В 2006г. здание перешло во владение швейцарской инвестиционной компании Vostok Capital (одним из ее руководителей является бывший председатель КГБ СССР Вадим Бакатин), а в 2007г. дочерняя структура Capital Vostok — девелоперская, инвестиционная компания A Word начала проектные и строительные работы.

Предполагается, что сам проект отеля Kempinski, разработанный ранее по заказу «Восток Капитал», не претерпит существенных изменений. Заново будет расписан лишь только график реализации работ. Вероятно, будет заменен также генеральный подрядчик на осуществление строительных работ, который будет выбран по итогам соответствующего тендера. Не исключено также, что возрастет бюджет проекта, который предположительно составит до 200 млн.долл. В соответствии с проектом новая гостиница будет состоять из 200 номеров и 50 апартаментов высокого класса. Данный гостиничный комплекс будет также включать в себя бар, два ресторана, плавательный бассейн, фитнес-клуб, игровые площадки, залы для деловых встреч и конференций, а также ряд бутиков. Введение отеля в эксплуатацию изначально планировалось в 2010г. Тогда как саму гостиницу планировалось назвать Kempinski Hotel Sent George Tbilisi («Кемпински Отель Святой Георгий Тбилиси»).

Помимо отеля Kempinski компания Abu Dhabi Group осуществляет на территории Грузии ряд других инвестпроектов. Так, в 2008 эта группа учредила в стране новый коммерческий банк — АО КБ «Корбанк». Позднее данный КБ стал владельцем АО КБ Standard Bank («Стандарт Банк»), ранее принадлежавшем бизнес структурам, контролируемым олигархом Бадри Патаркацишвили. Планируется, что ребрендинг КБ Standard Bank а также его передача во владение КБ «Корбанк» будет осуществлена летом 2008г. Кроме того, ранее, в нояб. 2007г. дочерняя компания Abu Dhabi Group — Warid Telecom («Варид Телеком») получила от национальной комиссии Грузии по регулированию коммуникаций соответствующую лицензию на право телекоммуникационного обслуживания в системе WiMAX. Стоимость лицензии составила 10 млн.долл. Предполагается, что инвестиционный портфель компании Warid Telecom в Грузии составит GEL 80.000.000. В 2008г. компания планирует начать процесс распространения услуг беспроводного интернета на всей территории Грузии.

Abu Dhabi Group является частной холдинговой инвестиционной компанией из эмирата Абу-Даби (ОАЭ), главой Abu Dhabi Group является министр образования и науки ОАЭ, шейх Нахаян Мабарак Аль-Нахаян. Abu Dhabi Group является одной из крупнейших компаний на Ближнем Востоке. Дочерние предприятия компании помимо ОАЭ работают во многих странах Европы, Азии и Африки, в самых различных отраслях экономики. Среди них — разведка месторождений нефти и газа, гостиничный бизнес, связь, страхование, банковские и финансовые услуги, автотранспорт и строительство. К числу активов группы в Пакистане относится пятый по величине КБ Bank Alfalah, один из крупнейших в Пакистане КБ по обслуживанию частных лиц, значительная доля в третьем по величине пакистанском КБ United Bank Limited, а также в операторе связи Watec. Группа работает уже более 40 лет, а ее инвестиционный портфель составляет 10 млрд.долл. Помимо Грузии компания вскоре намерена выйти на рынок Азербайджана и Украины.

Warid Telecom является дочерней компанией Abu Dhabi Group. Владелец 70% акций компании является Abu Dhabi Group, а остальных 30% акций — крупнейшая телекоммуникационная группа стран Юго-Восточной Азии — Singapore Telecommunications (SingTel). Рыночная стоимость активов Warid Telecom составляет около 2,9 млрд.долл. Под контролем Warid Telecom находится третий по величине оператор сотовой мобильной связи в Пакистане, клиентская база которого насчитывает до 10 000 абонентов. Кроме того, Warid Telecom активно работает в Уганде, Бангладеш. www.rusarabbc.ru, 13.3.2008г.

— FA Hotels & Resorts вручила ключи первым владельцам фригольд — недвижимости в комплексе The Palm Residence, который находится на стволе известной «Пальмы Джумейра». Управление комплексом займется международный оператор Fairmont.

Патрик Смит, вице-президент по управлению активами IFA Hotels & Resorts, отметил: «The Palm Residence — это наш первый жилой комплекс в Дубае, это — веха в развитии нашей компании. Мы также очень гордимся партнерством с компанией

Fairmont Hotels & Resorts, которая возьмет на себя управление комплексом и будет предоставлять владельцам недвижимости сервис наивысших стандартов». В Дубае IFA Hotels & Resorts продала более 2000 ед. недвижимости из 3000 доступных на Пальме Джумейра общей стоимостью 2,5 млрд.долл. Приветствие первых владельцев домов является очень значимым моментом для крупнейшего иностранного инвестора на острове. 250 апартаментов комплекса The Palm Residence находятся в удивительном и самом привлекательном уголке земного шара. В момент запуска проекта средняя стоимость апартаментов с 2 спальнями и с видом на море колебалась от 327 тыс. до 395 тыс. долл.

Стоимость этих квартир составляет от 872 тыс. до 926 тыс. долл., что является на 160% больше изначальной стоимости. Кроме роскошного вида на море, владельцам будут предоставлены частные оздоровительные клубы, игровые площадки, сады и ресторанные комплексы. Эти резиденции будут работать под брендом Fairmont и их владельцы смогут воспользоваться службой консьержа, а также возможностью приобрести дополнительно услуги a la carte, в которые входит присмотр за детьми, уборка квартиры, покупка продуктов и многое другое.

«Мы очень ценим наше партнерство с IFA Hotels & Resorts, — говорит Филипп Варне, вице-президент по Ближнему Востоку, Fairmont Hotels & Resorts. — Мы гордимся тем, что нам выпала возможность управлять их первым проектом на Пальме Джумейра и с нетерпением ждем возможность оказать гостям наше знаменитое гостеприимство на территории этого уникального комплекса». В заключение г-н Смит добавляет: «В течение следующих полутора лет мы планируем сдать 1600 резиденций в Дубае. И наши первые клиенты комплекса The Palm Residence сегодня — это начало осуществления очень больших планов нашей компании». www.rusarabbc.ru, 13.3.2008г.

— Арабская гостиничная компания Rotana, работающая на Ближнем Востоке и в Северной Африке, представила новую концепцию гостиниц. После ребрендинга в холдинг входят четыре цепочки: Rotana Hotels & Resorts, Centro Hotels by Rotana, Arjaan by Rotana и Rayhaan Hotels & Resorts by Rotana, каждая из которых концептуально отличается от остальных и рассчитана на определенную категорию постояльцев. Абсолютно новаторским выглядит предложение отелей сети Rayhaan Hotels & Resorts, которые объявлены полностью безалкогольными.

Как сообщает Travel Daily News, это первое в своем роде предложение для многочисленных постояльцев из арабских стран, категорически не приемлющих употребление спиртных напитков. Сеть гостиниц Arjaan by Rotana предложит апартаменты первого класса с персональным обслуживанием каждого постояльца, гостиницы этого бренда позиционируются как объекты размещения для длительного проживания. Это особенно актуально для больших семей с несколькими детьми, что является распространенным в арабских странах. Тем клиентам, которые проводят в гостинице не два-три дня, а неделю или больше, требуется особый уход и обстановка, приближенная к домашней. Номера, спроектированные специально для гостиниц Arjaan, заполняют нишу между лю-

бимой квартирой и обычным гостиничным номером.

Еще один бренд Rotana Hotels & Resorts (ранее известный как Rotana Hotels, Suites & Resorts) ориентируется на требовательных постояльцев и искушенных гурманов. Рестораны, открытые в отелях Rotana Hotels & Resorts, уже признаны одними из лучших на всем Ближнем Востоке. Цепочка Centro Hotels by Rotana была организована в 2006г. Предлагаемая комфортное размещение за разумные деньги, гостиницы этого бренда пользуются заслуженной популярностью у бизнесменов. Отели Centro обычно расположены в деловых кварталах и предоставляют все услуги, необходимые для деловых людей. Количество отелей сети Rotana постоянно растет. Открытие нескольких новых гостиниц запланировано на 2008г. К 2012г. Rotana планирует управлять в общей сложности 60 гостиницами на территории Ближнего Востока. В настоящий момент гостиницы сети Rotana находятся в городах Абу-Даби, Аль-Айн, Бейрут, Дамаск, Дубай, Фуджейра, Хургада, Хартум, Кувейт, Шарджа и Шарм-эль-Шейх. www.rusarabbc.ru, 12.3.2008г.

— В ближайшие три года в ОАЭ откроется шесть отелей канадской гостиничной сети Fairmont. Крупнейшие из них построят на одном из искусственных островов Пальм Джумейра в Дубае, остальные будут располагаться в Абу-Даби, Фуджейре и в Аль-Айне. Всего в новых отелях будет насчитываться 2 тыс. номеров и 2400 апартаментов. Гостиница Fairmont, в которой насчитывается 399 номеров, есть только в Дубае. Она находится на одной из самых престижных улиц этого эмирата шоссе им. шейха Заеда. Emirates.SU, 11.3.2008г.

— Девелоперская корпорация «Хайдра» (Hydra Properties) объявила о планах выстроить в Бизнес Бей Башню Ева для чисто женских компаний. На идею создать «женское царство» по примеру Саудовской Аравии руководство компании подтолкнула статистика, свидетельствующая о бурном росте роли женщин во всех сферах бизнеса.

Проект 20-этажной высотки вызвала большой интерес у предпринимательниц, и уже забронировано 70% площадей. «Башня Евы» не будет читым «гаремом» — мужчины, конечно, будут работать в здании, но у женщин будут собственные лифты и компании, управляемые женщинами, получают большие скидки при найме. Вкусы и предпочтения женщин будут учтены при оформлении интерьера и дизайна помещений.

Представительницы прекрасного пола получают также возможность устанавливать там свои правила и распорядок. Планируется построить такое же здание в Абу-Даби. Emirates.SU, 8.3.2008г.

— Фирма Al-Mulla Hospitality из Дубая (ОАЭ) планирует создание всемирной цепочки отелей, предлагающих отдых и размещение в соответствии с требованиями шариата. Планируется создать 90 таких отелей в странах Персидского залива, Египте, Таиланде и Европе. «Рыночный сегмент исламских отелей фрагментарен из-за отсутствия прежде всего квалифицированного менеджмента соответствующего профиля. Но мы ожидаем роста этого сегмента», — говорит президент компании Абдалла Мухаммад Аль-Мулла. Компания ищет партнеров для реализации этого проекта, требующего инвестиций объемом в 2 млрд.долл. Gulf News, 6.3.2008г.

— Абдулла аль-Мулла, глава дубайской корпорации AlMulla Hospitality обнародовал детали проекта, предусматривающего создание совместно с Шарджей международной компании, которая будет строить шариатские отели в зарубежных странах.

В таких гостиницах не подают спиртные напитки, используют только халяльную еду, а мужчины и женщины не могут одновременно пользоваться бассейнами. Сеть новых отелей будет носить название Cliftonwood, Adham and Wings.

По планам инвесторов, в арабском мире до 2020г. будут выстроены 900 новых отелей стоимостью 1 трлн.долл. Из них 10% будут исламские гостиницы, которые намереваются возводить не только в исламских странах, но и в Таиланде и ряде европейских стран. Emirates.SU, 3.3.2008г.

— Базирующаяся в Дубае компания Sternon Group инвестирует в дубайскую недвижимость 300 млн. дх. Планируется осуществить несколько проектов, первым из которых станет строительство башни Sternon Tower рядом с автодромом. В 16-этажном здании разместятся студии и квартиры с одной, двумя и тремя спальнями, пентхаусы и офисные помещения. Недвижимость будет продаваться иностранцам на фригольдерской основе. Строительные работы начнутся в июне 2008г. и завершатся в дек. 2009г. Emirates.SU, 3.3.2008г.

— За столом весом 6 т. на высоте 50 м. смогут пообедать одновременно 22 чел., которых будут обслуживать шестеро официантов. Каждый час подъемный кран будет поднимать две группы посетителей. Всего за день подвешенный ресторан может принять 660 чел. Ресторан будет висеть на 16 тросах.

Каждый посетитель будет располагаться в кресле-раковине и пристегнут к столу четырьмя ремнями безопасности — двумя горизонтальными и двумя вертикальными. Конструкторы дают 100% гарантию безопасности посетителям.

Посещение ресторана обойдется в несколько тысяч дирхамов, включая подъем, спуск и видео- и фотосъемку за столом. Но полученные впечатления стоят того. Журнал «Форбс» назвал висящий ресторан одним из 10 самых необычных заведений в мире. Emirates.SU, 29.2.2008г.

— Два крупных мировых производителя керамики объединили свои усилия для строительства нового завода стоимостью 15 млн.долл. в Рас Аль-Хайме. Наследный принц и заместитель правителя Рас Аль-Хаймы шейх Сауд ибн Сакр Аль-Касими принял участие в открытии Kludi RAK LLC — совместного предприятия между RAK Ceramics и группой компаний Kludi из Германии, специализирующегося на производстве оборудования для ванн и кухонной фурнитуры высшего качества.

Современный завод будет производить высококачественное оборудование для ванных комнат и водопроводную фурнитуру, включая краны, смесители, души и другие аксессуары. Шейх Сауд подчеркнул, что основной принцип, заложенный в реформы и правительственную программу развития Рас Аль-Хаймы, состоит в том, чтобы создать атмосферу, в которой предприниматели могут чувствовать себя как дома и воплотить в жизнь свои мечты. RAK Ceramics владеет 51% долей в новом предприятии, где Kludi принадлежат оставшиеся 49%.

Завод-изготовитель, расположенный на площади в 76 715 кв.м., имеет ежегодную производительность в 1 млн.ед. смесителей для ванн и кухонных комнат. По мнению советника кронпринца Рас Аль-Хаймы и исполнительного директора Kludi RAK Хатера Масаада, новая компания выиграет от сочетания положения лидера отрасли — компании RAK Ceramics, занимающей значительную долю рынка керамической индустрии и индустрии фурнитуры для ванн и кухонных комнат, и технологических преимуществ компании Kludi, известного немецкого производителя фурнитуры для кухонь и ванн. «Совместное предприятие добьется большого успеха, благодаря возможности использования знаний рынка компании RAK Ceramics и богатого опыта компании Kludi в этой области. Это — еще один шаг на пути диверсификации усилий RAK Ceramics по расширению и развитию существующего номенклатурного ряда», — добавил Масаад.

По словам гендиректора Kludi RAK Бернда Нейхардта, завод будет приспособляться к быстро растущему ближневосточному рынку и экспортировать продукцию на региональные и международные рынки. TradeArabia News, 26.2.2008г.

— Британская компания Hyder Consulting разрабатывает проект архитектурного сооружения высочайшего здания в будущем. Эта же компания разработала для корпорации «Эмаар» проект «Бурдж Дубай». Энди Дэвис, один из директоров компании отказался назвать страну-заказчика. Сейчас на главной высоте планеты «Бурдж Дубай» ведутся работы на 159 этаже на высоте 605 м. Строительство должно быть завершено в конце 2008г.

Окончательная высота сооружения составит 818 м. Саудовская холдинговая компания хочет построить в Джидде башню, поднимающуюся в небо на 1600 м. Кувейт объявил о строительстве Башни Великого Мубарака высотой 1001 метр. В самом Дубае будет возведен небоскреб «Аль-Бурдж» высотой 1200 м. www.rusarabbc.ru, 26.2.2008г.

— Во II пол. этого года в Саудовском королевстве будет объявлен тендер на строительство башни высотой 1,6 км. Небоскреб, который будет называться «Башня Милы», вырастет в г.Джидде, сообщает ближневосточный экономический MEED. Стоимость проекта составит 10 млрд.долл.

Сейчас на лавры самого высокого архитектурного сооружения мира претендует «Бурдж Дубай» (Дубайская башня), которая строится в ОАЭ и уже превысившая в высоту 600-метровую отметку. Местные СМИ утверждают, что окончательная высота «Дубайской башни» составит 818 м. Русский дом, 24.2.2008г.

— Немецкая компания ACI инвестирует в недвижимость ОАЭ 10 млрд. дх. По словам ее директора Робина Лохмана планируется построить комплекс из семи зданий в Абу-Даби на острове Рим, в Дубае в Dubai Waterfront, Dubai Lagoons и на искусственном архипелаге «Мир», а также две вышки в Аджмане.

Фирма ACI строит в Дубае небоскреб в честь семикратного чемпиона мира в гонках Ф-1 Михаэля Шумахера. Эта же компания участвовала в реализации проекта комплекса Niki Lauda Twin Towers, который располагается в той же самой части города, что и будущий небоскреб Шумахера. Emirates.SU, 22.2.2008г.

— Сингапурская компания Cinnovation Group приобрела один из островов искусственного архипелага «Мир» в Дубае. Стоимость покупки составляет 200 млн.долл. Остров имеет площадь 400 тыс. кв. футов и называется Nova Island. На нем планируется построить экзотический курорт. В состав «Мира» входит 300 островов, расположенных в пяти км. от побережья Дубая.

Cinnovation Group владеет гостиничными комплексами на Мальдивах, в Шри-Ланке и в Малайзии, участвует в управлении и строительстве нескольких бутик-отелей на Ближнем Востоке, Юго-Восточной Азии, Индии и Китае, бизнес-отелей в Индии и странах Ближнего Востока, а также экокурорта в Африке. Emirates.SU, 19.2.2008г.

— Рынок недвижимости Залива перегрет, считает Рейтер. Шариат запрещает инвестиции в азартные игры, производство алкоголя, табака, свинины и оружия, спекулятивные инвестиции и ценные бумаги.

Для инвесторов с берегов Залива вложения в недвижимость приобретают особое значение. В условиях, когда рынок испытывает дефицит местных долгосрочных облигаций, финансовые учреждения региона, собравшие 700 млрд.долл. активов, идут на большой риск, осуществляя среднесрочные вложения в перегретый рынок недвижимости.

«Где арабские деньги?», — спрашивает Самир Ал-Вазан директор Тадамун — самой крупной исламской страховой компании. И сам отвечает на свой риторический вопрос: «Они в небоскребах и домах. «Вложение в недвижимость под гарантию капитала на пять лет становится все более и более популярными», — говорит Ашраф Бсису, глава ассоциации страховщиков Бахрейна. Учитывая, что подобные вложения гарантируют возврат капитала, многие страховщики, осуществляя инвестиции, нарушили предписание инструкций. «Распределение активов большинства компаний уже нарушено. Исламские страховщики, вместо предписанных 10%, держат 40% своих активов в инвестициях в недвижимость», — продолжает Ашраф Бсису.

За последние пять лет инвестиции в недвижимость отлично окупались из-за подорожания нефти и смягчения правил приобретения иностранцами недвижимости. В Дубае с 2005г. арендная плата в некоторых сегментах увеличилась втрое, свидетельствует обзор компании CB Richard Ellis.

Но не все то, что избыточно, хорошо. Перенасыщенный рынок недвижимости готовится к спаду. В 2009г. ожидается падение цен на недвижимость в ОАЭ, прогнозирует EFG-Hermes. «Есть чрезмерная концентрация капитала в недвижимости», — говорит Рашид аль-Марадж, глава центрального банка Бахрейна. Возглавляемый им банк стремится снизить зависимость от рынка недвижимости и ограничить общий объем кредитов в этом секторе до 25%.

«Исламские банки нуждаются в диверсификации активов. Большинство их действий затрагивают недвижимое имущество. Появляются предпосылки что на этом рынке возникает кризис. Необходимо исправлять ситуацию, — продолжает он. — 20% из 2,2 трлн.долл., принадлежащих арабским банкам, вложены в недвижимое имущество».

Меня очень беспокоит что вложения чрезмерны и осуществляются без соблюдения требований

безопасности», — дополняет Аднан Юсеф, возглавляющий арабский банковский союз. ский Union of Arab Banks. — Рынок недвижимости достигает своего высшего уровня, после которого произойдет его корректировка и это затронет всех арабских страховщиков». Русский дом, 12.2.2008г.

— В предместьях Абу-Даби в ближайшие 8 лет построят первый в мире экологически чистый город будущего, на возведение которого выделено 22 млрд.долл. Центральным учреждением г.Масдара (источник), будет одноименный научно-технологический институт, который будет заниматься исследованиями в сфере возобновляемых источников энергии.

В Масдаре, занимающем площадь в 700 га вблизи международного аэропорта Абу-Даби, будут жить только специалисты, занятые в этой сфере. Их численность должна составить от 50 тыс. до 70 тыс.чел.

В городе, закладка которого состоялась накануне, не будет бензиновых автомобилей и выбросов углекислого газа. Его энергетические нужды будут обеспечиваться только за счет солнечной и ветровой энергии. Потребление энергии и воды планируется сократить соответственно в четыре и 2,5 раза по сравнению с их расходами в традиционном городе такого же масштаба.

99% продуктов жизнедеятельности экологически чистого жилого массива, который призван обеспечить наивысшее качество жизни в мире, будут перерабатываться на месте.

Жители Масдара не будут страдать от летней жары, достигающей 50 градусов по Цельсию. Температура воздуха на его улицах благодаря затенению и использованию охлаждающих систем будет поддерживаться на уровне 30 градусов. РИА «Новости», 11.2.2008г.

— В Персидском заливе у побережья Дубая завершено создание архипелага рукотворных островов, который своими очертаниями повторяет карту мира. Архипелаг из более 300 островов, разделенных проливами шириной в 100м., носит название «Мир». В его составе представлены все земные континенты и крупные острова.

Создавшая в водах залива искусственную сушу эмиратская компания «Нахиль» подсчитала, что объем заложенных в нее песка, камня и гальки равен массе 150 пирамид Хеопса — крупнейшей из чудес света. Стоимость проекта на начальном этапе, включая создание инфраструктуры, оценивалась в 4 млрд.долл. Во сколько она обошлась, пока не говорится.

Архипелаг занимает в море пространство шириной в 7 длиной в 9 км. Общая площадь островов, созданных на полпути между портом Рашед и самой высокой в мире гостиницей «Арабская башня», составляет 5574 га. Самая маленькая рукотворная суша имеет площадь менее гектара.

Исполнительный директор уникального проекта Хамза Мустафа сообщил на этой неделе, что 147 островов искусственного архипелага уже проданы. «Нахиль» выручила за них более 20 млрд. дирхамов (5,5 млрд.долл.). Острова будут переданы владельцам до конца этого года.

Имена некоторых знаменитых покупателей просочились в СМИ. По сведениям дубайской газеты «Аль-Баян», всемирно известный певец Род Стюарт купил за 18 млн. фунтов стерлингов остров «Великобритания» площадью более 6 га. По

ее же данным, остров «Ирландия» приобрел за 8 млн. фунтов стерлингов некий голландский бизнесмен.

По данным СМИ, объединение кувейтских инвесторов купило австралийский континент, состоящий из 18 островов общей площадью свыше 38 га. Пресса намекает на интерес, проявляемый к дубайским островам со стороны таких мировых звезд, как Мадонна и Элтон Джон. РИА «Новости», 9.2.2008г.

— В 2008г. количество офисных площадей в Дубае удвоится. Планируется, что в ближайшие три года оно будет увеличено на 4,7 млн. кв. м. Инновационные проекты в этой области представили более 250 фирм-участников специализированной выставки Office Exhibition 2008, которая в эти дни проходит в международном торговом центре Дубая. Среди них компании из США, Европы и стран Ближнего Востока. Emirates.SU, 6.2.2008г.

— Арабский девелопер Limitless, не сумевший договориться с Coalco Василия Анисимова о соинвестировании в проект «Большое Домодедово» (строительство 10 млн. кв. м. жилья), нашел нового партнера. Вместе с российской Regional Development & Investment (RDI Group) компания построит на 113 га в Химкинском районе Подмосковья мини-город площадью 734,8 тыс.кв.м. Иностранцам инвесторам работа в связке с российским девелопером позволяет с минимальными потерями адаптироваться к специфике местного рынка, отмечают эксперты.

RDI Group и Limitless, девелоперское подразделение корпорации Dubai World (ОАЭ), договорились о создании СП по строительству города-спутника в Химкинском районе Подмосковья рядом с поселками Ивакино и Старбеево (8 км. от МКАД), сообщается в совместном пресс-релизе сторон. Доли партнеров в СП будут равны, уточнила представитель Limitless Ребекка Риз. По данным источника, близкого к СП, 113 га были куплены российской компанией на открытом рынке. Назвать сумму сделки он отказался. Коммерческий директор «Межрегиональной девелоперской компании» (МДК, строит жилье в Химках) Алексей Остробородов оценивает затраты на приобретение участков в 169,5 млн.долл. (из расчета 1,5 млн.долл. за га), гендиректор «Комстрин» Максим Сотников — в 226 млн.долл. (2 млн.долл. за га), гендиректор RDI Group Александр Резников сообщил, что общая площадь застройки нового мини-города, рассчитанного на 12 тыс.чел., составит 734,8 тыс. кв.м., из них 550 тыс. кв.м. займет жилье. Оставшиеся 184 тыс. кв.м. планируется отвести под инфраструктуру и коммерческую недвижимость. Строительство начнется в 2009г., а завершить проект планируется за семь лет.

Объем инвестиций в проект достигнет 1,5 млрд.долл., подсчитал господин Сотников. Минимум 5% от этих средств (75 млн.долл.) пойдут на подготовку разрешительной документации, говорит Алексей Остробородов из МДК. Почти 30% или 450 млн.долл. — на создание инженерных сетей и строительство дорог, добавляет директор департамента инвестпроектов компании «Евразийский» Дмитрий Пузанов. RDI Group, основанная в 2005г., специализируется на девелопменте и комплексном освоении территории. Площадь проектов девелоперского портфеля — более 9 млн.кв.м. Среди планируемых проектов — строи-

тельство таунхаусов в Южном Видном (1,6 млн. кв.м. жилья), логопарк «Горки» на Каширском шоссе (104 тыс. кв.м.) и др. Бенефициары и финансовые показатели группы не разглашаются.

Компания Limitless, созданная в 2005г., является девелоперским подразделением государственной корпорации Dubai World (ОАЭ). Работает в пяти странах — ОАЭ (инвестирует 63 млрд.долл.), Саудовской Аравии (инвестирует 12 млрд.долл.), Индии (12 млрд.долл.), Малайзии (450 млн.долл.), Вьетнаме (220 млн.долл.). Общая стоимость реализуемых девелоперских проектов — 100 млрд.долл.

СП с RDI Group для Limitless — первый проект на российском рынке недвижимости. В нояб. 2006г. арабский девелопер сообщил о возможном участии в проекте Coalco Василия Анисимова по строительству целого города в Домодедове (общая площадь более 10 млн. кв. м., объем инвестиций — 11 млрд.долл.). Стороны не смогли договориться о схеме финансирования проекта, сообщил «Ъ» один из девелоперов, знакомый с ходом переговоров. «Проект Coalco не соответствует нашим стратегическим планам», — подтвердила Ребекка Риз. В пресс-службе Coalco отношения с Limitless не комментируют. Коммерсант, 6.2.2008г.

— Дубайская недвижимость станет второй по дороговизне в мире. Продолжающаяся нехватка жилья и беспрецедентный рост цен в 2008г. сделают рынок недвижимости в эмирате вторым по стоимости после района Вестэнд в Лондоне, считают аналитики HS Securities Brokerage в докладе, опубликованном в бюллетене Economy Watch Bulletin.

Правительство практически ничего не делает для разрешения проблемы инфляции, вызванной стремительным ростом арендной платы, который составит, по прогнозам, 20% в этом году. Установленные правительствами эмиратов ограничения на увеличение аренды, как представляется, не решают проблему. Дубай впервые ввел подобное ограничение в 15% в 2006г., а в дек. прошлого года — 5%. В Абу-Даби сейчас ограничение составляет 7%, а в Рас эль-Хайме и Фуджейре 15%. Emirates.SU, 4.2.2008г.

— В Рас эль-Хайме (ОАЭ) построят 20 новых отелей, среди которых будут такие как «Хилтон», «Мариотт», «Интерконтиненталь», «Ротана», «Бенниан Три Резорт» и др. Большая их часть разместится на островах Аль Марджан и Мина аль Араб. В ближайшие 5 лет Туристический департамент этого эмирата планирует увеличить количество гостиничных номеров с 1,4 тыс. до 7,5 тыс. По расчетам специалистов в 2012г. в Рас эль-Хайме побывают 2,5 млн. туристов. Emirates.SU, 2.2.2008г.

— Компания «Аль-Дуа холдинг» построит в Дубае многоцелевой комплекс «Плаза» стоимостью 500 млн. дх. Согласно проекту в нем расположатся квартиры, офисные помещения и розничные магазины. В активе дубайской фирмы, открывшейся в 2007г., есть еще два проекта — жилая высотка «Марина» класса «люкс» и таунауз «Аль-Дуа Гарден». Emirates.SU, 1.2.2008г.

— Один из крупнейших девелоперов ОАЭ корпорация «Алдар» построит жилье для 100 тыс. рабочих. Корпуса, в которых будут созданы условия для жизни и отдыха работников фирмы, разместятся в районе Мусаффах. Это обойдется «Алдару» в 260 млн. дх. Emirates.SU, 29.1.2008г.

— В Дубае возведут еще один мост. Организация дорог и транспорта (ОДТ) эмирата приняла решение построить мост через залив-крик стоимостью 2,5 млрд. дирхамов между Аль-Джадаф в Бур Дубае и Фестивальным городком. Мост длиной 16 км. будет иметь 12 полос движения и линию метро, заявил во вторник глава ОДТ Маттар ат-Таер. Проект будет выполнен в течение 4 лет. Emirates.SU, 29.1.2008г.

— После резкого подорожания цемента и армированной стали подскочили цены на алюминий сразу до 1,5 тыс. дирхамов за 1 т., или на 25%. Повышение расценок связано с падением долл. США и повышением цены на алюминий на мировом рынке с 8,5 тыс. дирхамов до 10 тыс. дирхамов за 1 т. На рынке недвижимости Дубая зафиксирован 44-процентный рост стоимости офисных площадей в последнем квартале 2007г. по сравнению с тем же периодом 2006. Сейчас в эмирате спрос на офисы превышает предложение на 18 млн. кв футов. Доходность вложений в офисные площади — 16-18% — одна из самых высоких в мире. Русский дом, 26.1.2008г.

— Около 3 трлн.долл. в течение ближайших 20 лет может быть вложено в развлекательные проекты на Ближнем Востоке. Такие цифры приводит Лента.ру со ссылкой на ArabianBusiness. Президент международной ассоциации развлекательных парков и аттракционов Чарли Брэй заявил, что вложения в развлекательные парки сейчас составляют 10 млрд.долл. в год, а в дальнейшем они будут ежегодно расти на 20-25%. К 2011г., по его расчетам, ежегодные инвестиции составят 28,5 млрд. в год. В регионе строятся многочисленные развлекательные комплексы, в т.ч. Dubailand, Restless Planet и парк Paramount Pictures в Дубае, Ferrari World в Абу-Даби, а также Entertainment City в Катаре. Dubailand стоимостью 64 млн.долл. на этой неделе отдал часть своей территории парку киностудии DreamWorks Animation. Парк расположится на площади в 510 тыс.кв.м. из 300 млн.кв.м. общей площади комплекса. Домострой, 23.1.2008г.

— Крупнейшая в ОАЭ холдинговая компания «Дубай Инвестмент» вложит в Аджман 10 млрд. дх. Планируется построить между ним и Шарджей, на шоссе Эмираты, жилые и коммерческие здания. В ближайшие пять лет компания инвестирует в эмиратскую недвижимость не менее 20 млрд. дх, при этом половина денег будет затрачена на многоцелевые проекты в Аджмане. Emirates.SU, 23.1.2008г.

— В Персидском заливе 30% стоимости строительства занимают затраты на цемент и сталь. Подорожание последних вызывает обеспокоенность не только деловых, но и правительственных кругов стран региона. Стоимость материалов растет в связи с падением курса доллара и с необычайно высоким спросом на внутреннем рынке. В недавнем отчете Торгово-промышленной палаты Абу-Даби было обращено внимание на то, что удорожание строительных материалов может отразиться на качестве проектов в стране. Количественные и качественные нормы используемых материалов при строительстве могут быть нарушены.

В отчете отмечается, что увеличение стоимости строительных материалов очень сильно отразится на темпе роста инфляции и стоимости жилья в Эмиратах. Доходы подрядчиков и застройщиков

сократятся на 15-20%, особенно при росте зарплаты в строительной отрасли. Ожидается, что много малых компаний закроют свой бизнес в этом году по причине эскалации затрат на стройматериалы. Завершение многих проектов будет откладываться. Такая ситуация вынуждает инвесторов рассматривать другие страны Ближнего Востока для ведения бизнеса, где стоимость строительства ниже.

В ОАЭ во II пол. 2007г. цены на цемент выросли, как минимум, на 40%, а на сталь — на 25%. К концу янв. цены на сталь могут вырасти до 861 долл. за 1 т., а на цемент — до 95 долл. за куб.м. Хотя есть возможность использования импортного цемента из Китая, из-за технических трудностей предпочтение отдается пока что цементу местного производства. Создание запасов строительных материалов стало тенденцией у подрядчиков в последнее время.

В Саудовской Аравии ситуация та же. Sabic, крупнейшая в мире нефтехимическая компания, заявила, что удорожание строительных материалов на Ближнем Востоке может привести к задержке и даже к отмене некоторых проектов в нефтехимии. Текущие рыночные цены на арматуру в Саудовской Аравии уже поднялись до 250 саудовских риалов (961 долл. за 1 т.). Участники рынка считают, что рост цен обусловлен ростом спроса на эти материалы в Китае и Восточной Азии. Однако, застройщики, инвесторы и потребители считают по-другому. Они обвиняют основных дистрибуторов в манипуляции ценами и в создании искусственного дефицита.

Застройщики и инвесторы Саудовской Аравии обеспокоены, что рост цен на сталь может не только нанести ущерб сектору недвижимости и связанных с ним секторов, но также нарушить планы правительства по оживлению рынка недвижимости и предоставлению жилья каждому. Они призвали министерство торговли и промышленности к безотлагательному вмешательству с целью прекратить эти правонарушения. Ослабление долл., послужившее удорожанию импорта, негативно влияет также и на строительный сектор Катара. За прошедший год цены на цемент, асфальт, сталь и другие строительные материалы в Катаре подскочили на 40-75%. За II пол. цены на сталь выросли на 35%. Подрядчики создают запасы строительных материалов в ожидании дальнейшего роста инфляции. Наблюдающийся рост цен обусловлен не только нехваткой этих материалов в странах Персидского залива. Повышенные цены на нефть привели к увеличению фрахтовых ставок. Недавний пересмотр ставок фрахтового страхования в сторону повышения также явился причиной роста стоимости строительных материалов. Rusmet.ru, 18.1.2008г.

— 20 млрд.долл. на приобретение коммерческой недвижимости во всем мире могут потратить инвесторы из стран Персидского залива, это следует из прогноза консалтингового агентства Jones Lang LaSalle, сообщает Приан.ру. В 2006г. инвесторы из данного региона потратили на приобретение коммерческой недвижимости во всем мире 12,5 млрд.долл., в 2007г. — 14,5 млрд.долл. Больше всего арабские инвесторы вкладывали в США и страны Западной Европы, однако в последнее время популярностью среди них пользуется Азия.

Financial Times со ссылкой на прогноз базирующегося в США Института международных

финансов сообщает, что стоимость зарубежной собственности стран Персидского залива в виде как государственных, так и частных активов достигнет в нынешнем году 2 трлн. долл. Эксперты института подсчитали, что на конец минувшего года стоимость зарубежных активов стран данного региона составляла 1,8 трлн. долл. По прогнозам, в нынешнем году прирост должен превысить 250 млрд.долл. Guide to Property, 18.1.2008г.

— В исследовании The Middle East Industry Outlook 2020 прогнозируется, что в отели, сферу развлечений, авиакомпаний, круизные линии, рекламу туризма и поддержку инфраструктуры ближневосточных стран будет инвестировано 3,63 трлн.долл. Исследование будет представлено на выставке региональной гостинично-ресторанной индустрии «Отель шоу 2008» в Дубае 8-10 июня этого года.

Как сообщает Breaking Trevel News, в исследовании рассматриваются туристические перспективы 13 стран Ближнего Востока до 2020г. Автор доклада, руководитель аналитических компаний Fast Future и Global Futures and Foresight Рохит Талвар определил предположительную сумму вложений в 900 гостиниц от Сирии до Омана — 580 млрд.долл.

Ожидается, что 19 крупнейших авиакомпаний региона потратят 143 млрд.долл. на приобретение 876 самолетов. Основными покупателями будут компании Emirates и Qatar Airways.

В 19 основных аэропортов ближневосточного региона инвестируют 38,9 млрд.долл. Наиболее интенсивно развивающимися названы Международный аэропорт Дубая с ожидаемыми вложениями 8,2 млрд.долл. и Международный аэропорт короля Абдульазиза в Джидде (Саудовская Аравия) с 8 млрд.долл. Emirates.SU, 11.1.2008г.

— Шведская инвестиционная компания Ruric продает 50% своей дочерней структуры компании из Дубая. Сделку планируется завершить в середине янв. Ее сумма составит 1,3 млрд. шведских крон (203 млн.долл.).

В активе продаваемой компании, планы по реализации проекта строительства многофункционального комплекса площадью 200 тыс. кв.м. на участке площадью 3 га, ограниченном набережной реки Мойки, улицами Глинки и Декабристов и Юсуповским садом в Санкт-Петербурге. В составе комплекса жилые дома, офисные и торговые здания, концертный зал и аквапарк. Сдать в эксплуатацию многофункциональный комплекс планируется в 2011г. Объем инвестиций в проект составит 250 млн.долл.

Ruric занимается инвестициями в коммерческую недвижимость Петербурга с 2004г. Шведский инвестор выразил готовность вложить в развитие Санкт-Петербурга 5 млрд.долл. Emirates.SU, 10.1.2008г.

— Во французском Лионе официально запустили проект по строительству нового квартала — Лион в Дубае (Объединенные Арабские Эмираты), начальные инвестиции в который составят 500 млн. евро.

Проект «Лион-Дубай Сити» придуман дубайским бизнесменом Бути Саэдом аль Гандхи (Buti Saeed al Gandhi), который побывал в июне 2007г. во Франции. «Я влюбился в Лион, и я думаю, что этот город может многое привнести в Дубай. Мы не хотим делать точную копию города, но мы хо-

тим воссоздать лучшее в Лионе, его дух, а не только архитектуру», — заявил бизнесмен в среду на презентации проекта в Лионе.

В ходе реализации проекта планируется воссоздать не только небольшие улочки французского города, его магазины и общественный транспорт, но и открыть филиалы лионских музеев и учебных заведений. Место для строительства пока не выбрано. По замыслу автора проекта, новый Лион будет построен к 2012г. РИА «Новости», 10.1.2008г.

— В Дубае началось строительство Арабского канала стоимостью 11 млрд.долл. Его осуществляет базирующаяся в эмирате девелоперская компания Limitless, сообщает эмиратское информгентство «Ами». Согласно проекту ширина канала составит 150 м., а глубина — 6 м. Строительные работы планируется завершить через 3 года. Emirates.SU, 2.1.2008г.

— В 2007 в ОАЭ началось выполнение 107 новых инвестиционных проектов. На строительство этих объектов недвижимости будет затрачено 342,6 млрд. дирхамов. Первое место по объемам строительства по-прежнему занимает Дубай: на его долю приходится 58 новых объектов общей стоимостью 199 млрд. дирхамов, или 58% всех инвестиций в ОАЭ в прошлом году.

На втором — Абу-Даби — 41 проект, 101 млрд. дирхамов (29,5%). Крупным игроком на инвестиционном рынке стал Аджман, где объявлено о начале выполнения 6 крупных проектов с капиталовложениями на 40,8 млрд. дирхамов (12% рынка).

77% всех новых проектов в ОАЭ предназначены для продажи, а 23% — для сдачи в аренду. Emirates.SU, 23.12.2007г.

— В арабский турбизнес будет вложено 3,63 трлн.долл. Эти капиталовложения будут инвестированы до 2020г. в строительство новых отелей, создание развлекательных проектов, круизных линий, развитие инфраструктуры и рекламу 13 арабских государств, говорится в докладе, который будет опубликован во время проведения международной выставки «Отель шоу 2008» 8-10 июня будущего года в Дубае.

Документ с прогнозами развития туристической индустрии в регионе Ближнего Востока и Северной Африки подготовлен компанией Fast Future and Global Futures and Foresight (GFF).

По оценкам составителей доклада, 580 млрд.долл. будут вложены в строительство 900 гостиниц в арабских странах. В гостиничном строительстве будут участвовать 72 девелопера.

На развитие индустрии развлечений инвесторы вложат 1042 млрд.долл.

Модернизация и расширение арабских авиакомпаний обойдется в 143 млрд.долл., которые пойдут на приобретение 876 новых самолетов. Самым крупным покупателем будет дубайская авиакомпания «Эмирейтс» — 225 лайнеров (60 млрд.долл.) и катарский авиаперевозчик — 150 самолетов (52 млрд.).

Расширение и строительство новых аэропортов обойдется инвесторам в 38,9 млрд.долл. 10 крупнейших аэропортов смогут дополнительно принять 320 млн. пассажиров. На строительство крупнейшего в мире аэропорта Мактум в Дубае будет затрачено 8,2млрд.долл., а на расширение и модернизацию аэропорта короля Абдульазиза в Джидде 8млрд.долл. Аэропорт Мактум сможет

пропускать 120 млн. пассажиров в год, а аэропорт в катарской столице Дохе 93 млн. пассажиров.

На 12 новых круизных морских линиях будут задействованы 86 пассажирских лайнеров. На приобретение 18 новых теплоходов будет вложено 7,84млрд.долл. Emirates.SU, 21.12.2007г.

— Один из крупнейших подрядчиков Австралии компания Leighton построит в ОАЭ объектов на 650 млн.долл. В Дубае она возведет комплекс конгресс-центра Jafza (СЭЗ Джебел Али) стоимостью 130 млн.долл., который будет состоять из двух высоток, 33-этажного офисного здания и отеля. В Абу-Даби на острове Yas будут построены две четырехзвездных гостиницы. Строительные работы должны начаться в самое ближайшее время и завершиться осенью 2009г. Emirates.SU, 20.12.2007г.

— Компания Damas Properties, крупнейший частный застройщик в сфере жилой, развлекательной и торговой недвижимости, усиливает свое присутствие в России за счет расширения штата сотрудников, в т.ч. занимающихся продажами, для продвижения проектов, реализованных на Ближнем Востоке. «Мы делаем ставку на эффективный менеджмент, — отметил Хусейн Саджавни, глава «Дамак Груп». «Конкурентное преимущество компании — это присущие нашим сотрудникам разносторонние интересы и глубокие знания тенденций рынка». «Дамак Пропертиз» представила свои самые значимые проекты, реализованные на территории Ближнего Востока, в рамках презентаций в Москве и Санкт-Петербурге в начале дек. этого года.

Обладая ресурсами в области инновационных решений, а также серьезным практическим опытом реализации масштабных проектов, компания «Дамак Пропертиз» ведет работу по активному развитию в области кадрового менеджмента, что позволит существенно укрепить позиции компании на мировых рынках, в т.ч. и в России. Проектный портфель компании «Дамак Пропертиз» — это элитные объекты недвижимости, общая площадь которых превышает 450 млн. кв. футов. Они расположены по всему миру, включая Египет, Иордания, Саудовская Аравия, Ливан, Катар и ОАЭ. Все проекты в сфере жилой, развлекательной и торговой недвижимости разработаны и реализованы с учетом собственных наработок компании, с использованием международного опыта.

«Высокие достижения и рост компании обусловлены высочайшим качеством возводимых объектов. Компания получила аккредитацию по стандарту ISO, а также имеет множество престижных наград», — добавляет Риддок. На последней церемонии вручения премии CNBC Arabian Property Awards компания «Дамак Пропертиз» получила две престижные награды. Портал компаний был признан «Лучшим веб-сайтом». Проект La Residence at the Lotus победил в номинации «Лучшее высотное здание» и был номинирован на премию International Property Awards, церемония вручения которой проходила в Лас-Вегасе (США). Islam News, 5.12.2007г.

— Общая стоимость строящихся в ОАЭ объектов превышает 490 млрд.долл., сообщает эмиратское информгентство WAM. Это на 83,4% больше, чем 2006г. 39% недвижимости, строящейся сейчас в странах Персидского залива, находится в ОАЭ. Emirates.SU, 4.12.2007г.

— Спрос на выставочные площади на выставке «Гостиничный бизнес» стимулируется застройщиками, реализующими ряд новых проектов в районе 18 млрд.долл. по всей территории стран Совета по сотрудничеству Персидского залива (ССАГПЗ). Текущие гостиничные проекты, находящиеся в стадии планирования или строительства, свидетельствуют о том, что ОАЭ лидируют в секторе с общими инвестициями, приближающимися к 12,7 млрд.долл.

«Любой человек, проживающий либо недавно посетивший регион, может увидеть, что страны GCC находятся на пике массового строительного бума, особенно в секторе гостиничного бизнеса», — заявил Маггие Муре, директор выставки «Гостиничный бизнес 2008», ведущего ближневосточного организатора выставки, которая пройдет в Дубайском международном выставочном центре (DIEC) с 8 по 10 июня 2008г. Только в ОАЭ к 2010г. ожидается введение в строй 100 отелей общей вместимостью 30 тыс. номеров.

В число реализующихся крупных дубайских проектов входит проект Asia-Asia, который должен стать крупнейшим в мире отелем с 6,5 тыс. номеров и бюджетом в 1,625 млрд.долл. При бюджете в 3 млрд.долл. самым дорогостоящим в регионе проектом строительства одного отеля является MGM Grand Hotel, спроектированный Mubadala Development Company в Абу Даби. В июне этого года выставка «Гостиничный бизнес» привлекла 10 086 бизнесменов. Среди них были региональные владельцы-операторы, топ-менеджеры из международных сетей пятизвездочных отелей, архитекторы и дизайнеры интерьеров. Выставка 2008г., организованная DMG World Media (Дубай), займет 16 500 кв.м. выставочных площадей, которые позволят удовлетворить спрос как международных, так и региональных участников.

Десятка самых дорогостоящих гостиничных проектов в странах Персидского залива.

1. MGM Grand Hotel для Абу Даби. Комплекс стоимостью 3 млрд.долл. будет включать в себя MGM Grand hotel и еще два роскошных отеля на 1200 номеров.

2. Отель Asia-Asia Hotel, часть проекта Dubailand. Проект стоимостью 1,625 млрд.долл. призван стать крупнейшим в мире отелем на 6500 номеров — 5100 четырехзвездочных и 1400 пятизвездочных номеров. Крупнейшим в мире отелем является MGM Grand Las Vegas с 5044 номерами.

3. Qatar Entertainment City с бюджетом в 1,2 млрд.долл. Включает в себя четыре пятизвездочных отеля вместимостью от 300 до 400 номеров.

4. Jabal al-Kaaba в Мекке, Саудовская Аравия, состоящий из 9 отелей на 10 тыс. номеров и бюджетом в 710 млн.долл.

5. Семизвездочный отель Dubai Lifestyle City, включающий в себя спортивный центр и оздоровительный клуб, бюджет 650 млн.долл.

6. Salam Beach Resort and Spa в Манаме, Бахрейн, бюджет 545 млн.долл.

7. Еще один проект в Dubailand — America Hotels and Resorts на 500 трехзвездочных номеров, бюджет 505 млн.долл.

8. Пятизвездочный отель Durrat Al Bahrain Hotel and Resort в Бахрейне с бюджетом в 500 млн.долл.

9. Najer Tower в Мекке, Саудовская Аравия, 31 этаж, бюджет 400 млн.долл., частично предназначенный под отель.

10. Palaces Hotel and Resort, также входит в проект Dubailand, 1000 номеров, оформление в стиле Версаля, Тадж Махала и Букингемского дворца, бюджет 327 млн.долл. Mena Report, 3.12.2007г.

— В столице ОАЭ появится новый многоцелевой комплекс «Абу-Даби Марина» стоимостью 381,6 млн.долл. Он будет состоять из нескольких жилых высоток, таунхаусов, пятизвездочной гостиницы, офисных зданий, торгового центра и сети ресторанов. Строительство, которое будет осуществляться базирующаяся в Абу-Даби компания Emirates International Properties, начнется в 2007г. Emirates.SU, 29.11.2007г.

— Один из крупнейших девелоперов ОАЭ компания «Дамак» инвестирует 5 млрд.долл. в Индию. По словам ее владельца Хуссейна Саджвани в течение ближайших трех лет планируется построить жилые и офисные здания, а также торговые центры в Дели, Мумбае, Бангалоре и Хайдарабаде. Первый проект стартует через 12 месяцев. Emirates.SU, 22.11.2007г.

— Арабская компания Damas инвестирует не менее 200 млн.долл. в строительство ряда жилых объектов в Краснодарском крае, говорится в пресс-релизе регионального департамента инвестиций и проектного сопровождения.

В сообщении не уточняется, в строительство каких объектов в регионе будет инвестировать Damas. «Делегация компании знакомится с инвестиционными проектами, после чего примет решение об объемах и сроках строительства», — отмечается в пресс-релизе.

В пятницу делегация Damas посетит Сочи, где ознакомятся с проектами строительства в курорте гостиничных комплексов, яхтенных марин и небоскребов, а ранее, 7 нояб., арабские инвесторы познакомились с Краснодаром, где краевые власти предложили им площадки для комплексной жилой застройки и строительства точечных высотных зданий, рассказывается в сообщении департамента инвестиций и проектного сопровождения края.

Договоренность о визите руководства компании Damas власти Кубани достигли в окт. 2007г. на международной выставке коммерческой недвижимости и архитектуры «Ситискейп» в Дубае, где край с успехом представил свой инвестиционный потенциал, отмечается в пресс-релизе.

Краснодарский край на выставке «Ситискейп» в Объединенных Арабских Эмиратах заключил инвестиционные соглашения на 1,5 млрд.долл. В результате делового общения в ОАЭ в Краснодаре, Сочи, Анапе, Геленджике и Ейске в течение трех лет будут построены жилые и торгово-развлекательные комплексы, офисные здания, отели всех категорий. РИА «Новости», 9.11.2007г.

— Пока отрасль недвижимости практически по всему миру поражают кризисы в той или иной степени, на Аравийском полуострове она переживает настоящий расцвет. Страны, входящие в состав Союза сотрудничества арабских государств Персидского залива (ССАГПЗ), — это гигантская строительная площадка. Сегодня на разном этапе реализации находятся 885 проектов. При этом многие из них претендуют на звание «самые-самые» в мире. Самые дорогостоящие, самые крупные, самые высокие...

Еще не достроена наделавшая немало шума башня Дубай (Burj Dubai), а на подходе новый ми-

ровой рекордсмен по высотности — башня Мубарак аль-Кабир (Burj Mubarak al-Kabir) в Кувейте. Как говорится в недавно опубликованном докладе крупной дубайской исследовательской компании Proleads, посвященном рынку недвижимого имущества в странах ССАГПЗ, общая стоимость осуществляемых в регионе проектов достигает 1 трлн.долл. И это без учета инфраструктурных проектов, таких как дорожное строительство, коммуникации и другие. Если учесть и их, то упомянутая сумма увеличится до 2,25 трлн.долл.

Согласно исследованию Proleads, лидируют следующие строительные тенденции. В основном возводятся объекты торгово-офисного, гостинично-жилого и развлекательного назначений. И, как показывает практика, чаще всего реализуются они одновременно, в форме одного комплексного проекта. Сейчас осуществляются пять таких крупных проектов. Два бизнес-города в Саудовской Аравии, два в ОАЭ — огромный развлекательный комплекс Dubai Land и многофункциональный комплекс на острове Яс, и еще один бизнес-город в Кувейте — Madinat-al-Nareer (город шелка).

Масштаб перечисленных проектов поражает. Целые города с нуля, сегодня в мире, пожалуй, не строятся нигде (наукограды не в счет, они явно проигрывают по объемам и стоимости). А вот на Аравийском полуострове строятся. Бизнес-город имени короля Абдаллы, возводимый в Саудовской Аравии, оценивается в 120 млрд.долл. Его население должно составить до 2 млн.чел. Они разместятся в жилой зоне, занимающей 50 млн.кв.м. с площадью под застройку 881 тыс.кв.м. Под промышленную зону выделены 63 млн.кв.м. В «Сити» идет строительство небоскребов с 4 млн.кв.м. офисных помещений. Отдельно возводится образовательная зона. Расслабиться горожане смогут на побережье Персидского залива — 4 км. пляжей со всей инфраструктурой. У города будет собственный порт на 14 млн.кв.м. Параллельно в королевстве строится и еще один похожий бизнес-город — имени эмира Абдель Азиза бен Мусаида. Но этот проект значительно скромнее. И стоит в 2 раза дешевле — 53 млрд.долл.

Градостроительством заняты и в Кувейте. На голом пустынном пространстве на 250 кв.км. в течение 20-25 лет должен возникнуть «Город шелка» со своим международным аэропортом. За 86 млрд.долл. здесь будут построены бизнес-центры, здравоохранительные и образовательные учреждения, спортивные, жилые и гостиничные комплексы, а также Burj Mubarak al-Kabir — самый высокий в мире небоскреб, уходящий в небо на 1 км.

В Дубае началось возведение города развлечений Dubailand. На площади 1 млн. кв.м. будут построены шесть тематических комплексов. Темы следующие: культура и искусство, наука (тут будет и планетарий), спорт (включая автодром и конную базу), здравоохранение, шопинг и релакс. Ожидается, что число посетителей в год составит 15 млн.чел., а ежедневно в Dubailand будут находиться до 2 млн.чел., включая гостей и обслуживающий персонал. На острове Яс в Абу-Даби реализуется во многом похожий на дубайский проект, хотя и несколько иной направленности. Его коньком станет база Ferrari и гигантская гоночная трасса для «Формулы-1».

Львиная доля всех проектов в сфере недвижимости на просторах стран ССАГПЗ приходится на

Саудовскую Аравию и ОАЭ. Только в Эмиратах осуществляется 390 проектов, общая стоимость которых оценивается в 430 млрд.долл. Примерно столько же проектов приходится и на Аравийское королевство на 409 млрд.долл. Во всем регионе реализуется 144 торгово-офисных проекта общей стоимостью 17 млрд.долл. Объем проектов, заявленных только в течение 2006/7 фин.г., составил 143 млрд.долл., что на 59% больше, чем за пред. фин.г., когда данный показатель составил 90 млрд.долл. Наблюдающийся практически по всему миру кризис в отрасли недвижимости на странах Персидского залива не сказывается никак. В то же время нынешний расцвет рынка недвижимости на Аравийском полуострове в скором будущем может столкнуться с серьезными препятствиями. Законодательная база большинства государств региона, регулирующая операции с недвижимым имуществом, требует срочной адаптации к современным тенденциям. Если это не будет сделано, то рынок может утратить свою инвестиционную привлекательность. www.rusarabbc.com, 7.11.2007г.

— Aldar Properties PJSC, крупнейшая в Абу-Даби компания по строительству жилья, планирует построить свое первое здание в столице Казахстана — Астане, сообщило агентство Bloomberg.

Abu Dhabi Plaza будет включать жилые помещения, офисы и магазины. Строительство планируется завершить в 2012г.

Контролируемая государством Aldar Properties владеет 34 млн. кв. м. земли в столице ОАЭ. Кроме того, компания строит курорт на побережье в Аль Раха (Al Raha Beach), который включает 8 отелей. Интерфакс, 31.10.2007г.

— Власти Краснодарского края на международной выставке коммерческой недвижимости «Ситискейп-2007», которая прошла в Дубае (Объединенные Арабские Эмираты), заключили соглашение о строительстве трех кинотеатров Imax. Как сообщили в пресс-службе администрации региона, договор подписан с компанией Burj media group (Великобритания).

«Burj media group является владельцем 300 кинотеатров с развлекательными и образовательными центрами по всему миру», — отметил представитель пресс-службы. По его словам, Burj media group также планирует построить биопарк с развлекательным комплексом в г.Анапа.

Всего на международной выставке коммерческой недвижимости «Ситискейп-2007», собравшей в Дубае участников из 120 стран, властями Кубани было подписано 11 соглашений на 1,5 млрд.долл. ИА Regnum, 25.10.2007г.

— Как сообщает Financial Times, бум на рынке недвижимости Дубая постепенно начинает ослабевать. Однако из-за затягивания темпов строительства ценовая корректировка произойдет не ранее 2009г. Предложение новых апартаментов и домов ограничивается из-за проблем с материалами и дефицита рабочей силы. Не будет удовлетворен спрос на 50 тыс.ед. жилья, вызванный притоком в эмират специалистов и рабочих-мигрантов.

Бум вызван превращением Дубая в один из крупных деловых центров на Ближнем Востоке, процветающий благодаря рекордно высоким ценам на нефть. Инвестиции в дубайскую недвижимость приобрели популярность благодаря безналоговой политике (отсутствует налог на недвижи-

мость, НДС, налог с продаж, налог на прибыль предприятий и частных лиц). Для всех членов семьи собственника недвижимости оформляется резидентская виза для проживания в Дубае, обновляемая каждые три года. Инвесторов привлекает также высокий уровень жизни, наличие развитой социальной, туристической, финансовой и бизнес-инфраструктуры. Благодаря низким пошлинам на ввоз товаров Дубай превратился в центр мирового «шопинга».

Влиятельный инвестиционный банк регионального значения EFG-Hermes прогнозирует рост цен на недвижимость в этом мегаполисе на 10-15% в 2007г. и на 5-10% в 2008г. Во II пол. будущего года ожидается достижение ценового «пика» с последующим спадом к 2011г. на 15-20% под влиянием изменения соотношения между спросом и предложением. Согласно ранее сделанному (в 2006г.) прогнозу указанного банка, цены на недвижимость должны были начать снижаться в 2008г.; к 2010г. сокращение ожидалось на уровне 25-30%. С учетом масштабов бума на данном рынке и более медленного, чем ожидалось, роста предложения корректировка цен, по мнению главы исследовательского отдела EFG-Hermes, произойдет позднее и будет не столь значительной, как предполагалось первоначально.

В ближайшие несколько лет спрос на апартаменты и дома останется высоким, т.к. население мегаполиса (1,4 млн.чел.) будет расти быстрыми темпами на 8% в год. Как отмечает глава агентства недвижимости CB Richard Ellis Н. Маклин, в текущем году ожидается приезд в Дубай 300 тыс.чел., а к 2010г. общее число жителей составит 2 млн., что будет способствовать высокому спросу на жилье.

Замедление роста арендной платы свидетельствует о снижении активности на рынке недвижимости после ее повышения на 40% в 2005г. и на 30% в 2006г. В текущем году она выросла только на 16%, отчасти из-за решения дубайских властей о принятии мер по ограничению такого роста. В 2008г. будут сданы в эксплуатацию новые дома и квартиры и арендная плата в Дубае, по всей видимости, впервые за десятилетие снизится.

Замедления роста арендной платы за коммерческие объекты недвижимости пока не наблюдается. В текущем году ее рост составит 40%. Плата за помещения под офисы в рассматриваемом мегаполисе остается одной из самых высоких в мире. Однако вследствие роста предложения до конца текущего десятилетия в два раза арендная плата, по мнению Н. Маклина, может понизиться. Глава CB Richard Ellis считает такое движение цен благоприятным для сохранения конкурентных позиций этого делового центра.

По оценкам EFG-Hermes, в текущем году предложение на дубайском рынке недвижимости будет в два раза ниже, чем ожидавшийся уровень (он прогнозировался в 57 тыс.ед.) из-за отсрочки реализации проектов, проблем с подсоединением сдаваемых объектов к коммунальным сетям, выявления дефектов при сдаче объектов в эксплуатацию.

Любая ценовая корректировка будет иметь свою специфику в разных частях мегаполиса. Проблемы возникнут в первую очередь с продажей дорогостоящего жилья повышенной комфортности. В центральной части города (где расположены финансовый центр и самое высокое

здание мира «Бурдж-Ду-бай») стоимость недвижимости, скорее всего, останется прежней или вырастет. Цены на особняки, на которые приходится 10% новых жилых объектов на рассматриваемом рынке, вряд ли претерпят серьезные изменения.

По мнению М. Уильямса, руководителя ближневосточных исследований, осуществляемых для агентства недвижимости Gluttons, хронический дефицит земельных участков и рост издержек при проведении строительных работ в ближайшем будущем сохранятся. В результате цены на недвижимость в обозримой перспективе будут стабильно расти, правда, медленнее, чем в середине текущего десятилетия. БИКИ, 23.10.2007г.

— Делегация Краснодарского края в третий раз приняла участие в международной выставке коммерческой недвижимости и архитектуры «Ситискейп» (Объединенные Арабские Эмираты). Как сообщили в пресс-службе краевой администрации, только за первый день работы подписано 11 соглашений на 1,5 млрд.долл.

«Экспозиция Краснодарского края вызвала большой интерес у посетителей и участников выставки. Наш инвестиционный портфель вместил в себя 1200 инвестиционных проектов на 16 млрд.долл. Среди них — строительство трех кинотеатров, биопарка, небоскребов, искусственного острова, яхтенной марины», — рассказал представитель пресс-службы.

По его словам, инвесторы, создавшие современный облик Дубая, Сингапура, Гонконга, изъявили желание участвовать в развитии энергетической отрасли, курортных территорий, особой экономической зоны, морских портов и терминалов на Кубани. «В результате делового общения в Краснодаре, Сочи, Анапе, Геленджике, Ейске в течение трех лет будут построены жилые и торгово-развлекательные комплексы, офисные здания, отели всех категорий», — отметил собеседник. ИА Regnum, 17.10.2007г.

— Компания «Альмаабар интернэшнл инвестментс» (эмират Абу-Даби ОАЭ) заинтересована в реализации в Минске ряда проектов в сфере недвижимости. Об этом сообщил зампред Мингорисполкома Геннадий Вырко, комментируя подписанный накануне меморандум о взаимопонимании между этой компанией и Мингорисполкомом по инвестиционному сотрудничеству в сфере недвижимости.

По его словам, «Альмаабар интернэшнл инвестментс» высказала готовность в возведении в белорусской столице гостиниц и культурных центров. Кроме того, арабская сторона намерена принять участие и в реализации в Минске социальных проектов.

«Уже в ближайшее время представители этой компании придут в Минск для более детального обсуждения будущих инвестпроектов. Для их реализации будет создана постоянная рабочая группа, в состав которой войдут специалисты Мингорисполкома и «Альмаабар интернэшнл инвестментс», — добавил Геннадий Вырко.

1 окт. в Доме правительства был подписан протокол о сотрудничестве между правительством Беларуси и правительством эмирата Абу-Даби. Подписи под этим документом поставили госсекретарь Совета безопасности Беларуси Виктор Шейман и председатель исполнительного аппарата

правительства Абу-Даби Хальдун Халифа Аль Мубарак. В этот день было подписано еще 3 меморандума. БЕЛТА, 2.10.2007г.

— Продолжающийся недостаток предложения на Дубайском рынке недвижимости будет стимулировать рост цен на недвижимость в городе в этом и следующем году, однако рынок затем достигнет своего пика и долгожданная коррекция цен будет проведена в 2009г., согласно EFG-Hermes, крупнейшему египетскому инвестиционному банку.

Банк подчеркнул в исследовательском отчете, что рынок стал свидетелем гораздо более медленных темпов сдачи построенных объектов строительства в 2007г., когда только 11 000 из ожидаемых 57 000 ед. были сданы в срок, что говорит о том, что предложение все еще опаздывает по сравнению с ростом спроса, который увеличивается пропорционально росту населения.

Основываясь на предположении, что население Дубая вырастет до 1,9 млн. людей к 2010г., с 1,4 млн. на сегодняшний день, банк подсчитал, что дополнительные 45 000-50 000 новых объектов строительства должны быть завершены в год для удовлетворения спроса.

«Предложение на рынке недвижимости для резидентов оказывается недостаточным в 2007г. Мы предвещаем, что своего пика предложение достигнет только к 2009г. — а это значит, что цены на рынке не упадут до этого времени», — пояснил Сана Кападиа, аналитик исследования EFG-Hermes.

«Мы ожидаем роста средних цен на 10-15% в 2007г., и 5-10% в 2008г.», — прибавил Кападиа.

Банк предполагает, что рынок достигнет расцвета во II пол. 2008г., когда большее количество предложений придет на рынок, после чего цены начнут падать, их падение достигнет 15%-20% к 2011. Однако дополнительное корректирование цен в 2009г. будет зависеть от темпов строительства нового жилья и ценовой эластичности спроса, считает банк.

Что касается суммы арендной платы, аналитики EFG-Hermes предполагают, что замедление темпов роста арендной платы, отмеченное за первые восемь месяцев этого года, продолжится и в начале 2008г., — сказал Кападиа.

Квартирная плата в Дубае повысилась на 16% в этом году, однако этот рост значительно ниже, чем в 2005г. и в 2006г., когда арендная плата поднималась на 40% и 30% соответственно. Правительство также ввело 7% максимум роста в этом году для борьбы с растущей инфляцией, которая достигла рекордной величины 9,3% в прошлом году. Offshore.SU, 1.10.2007г.

— На развитие Абу-Даби уйдет 600 млрд. дирхамов. Об этом заявил глава созданного в эмирате Совета городского развития Фалах аль-Ахляби. План стратегического развития столицы ОАЭ предусматривает создание к 2030г. современного мегаполиса с населением 3 млн.чел. Площадь нынешнего города Абу-Даби увеличится в несколько раз за счет строительства новых районов на материке, застройки островов Рим, Яс, Саадийат и Худайрият. В Абу-Даби будет создана разветвленная сеть общественного транспорта, включая трамвай и метро.

Абу-Даби возник как рыбацкая деревушка в 1761г., с конца 18 века становится ставкой шейха конфедерации племен Бани-Яс. В 1947 стал сто-

лицей эмирата Абу-Даби. В 1971г. объявлен временной столицей провозглашенных независимыми ОАЭ. По временной конституции на границе эмиратов Дубай и Абу-Даби планировалось выстроить новый столичный город Карам. В 1996г. Абу-Даби стал постоянной столицей государства. Emirates.SU, 20.9.2007г.

— Семизвездный отель будет выстроен вблизи Дубая. Для роскошной гостиницы «Апериион» стоимостью 1,8 млрд. дирхамов будет намыт искусственный остров в 400 м. от побережья эмирата. Добраться до будущего курорта можно будет только с помощью вертолета или катера.

Альтернативное название отеля — «Лагуна Луны» (Crescent Lagoon). В отличие от «Бурдж Аль-Араб» у постояльцев будущего отеля будут собственные уединенные бухты, окруженные джунглями, куда поселят бабочек и других красивых насекомых. Под водой разместятся центр здоровья и спа. Emirates.SU, 19.9.2007г.

— В Дубае откроется уникальный торговый центр на острове. Молл «Сук Аль-Бахр» («Морской базар»), расположенный на Old Town Island озере «Бурдж Дубай», откроется в декабре этого года. В центре насчитывается 25 ресторанов и кафе и 130 магазинов. Площадь молла составит 164,7 тыс. кв. футов. Вдоль центра по берегу искусственного озера протянется променада. На острове также откроется отель «Дворец» на 242 номера.

«Сук Аль-Бахр» принадлежит фингруппе Emaar Malls Group LLC, которая уже имеет в Даунтауне торговый центр Дубай Молл. Emirates.SU, 19.9.2007г.

— Утвержден новый проект мечети, которую построят в Южно-Казахстанской области при финансовом участии ОАЭ. Вопросы, касающиеся строительства центральной мечети области, обсуждались накануне акимом ЮКО Нургали Ашимовым и представителем ОАЭ — директором департамента по Арабскому миру Адиком Ахмедом аль-Махери.

Как пояснил журналистам советник акима ЮКО Габит Садырбаев, первоначальный проект мечети несколько изменен. В частности расположение храма относительно сторон света. «Там были сложности технические, тут надо считать точку Чимкент-Кааба. Мы через компьютер (есть специально своя методика расчета) высчитали — 239 градусов 12 минут 59 секунд», — сказал он. Кроме того, мечеть не будет иметь форму открытого глаза, как предполагалось ранее, но будет больше по размерам.

В новой мечети смогут одновременно разместиться 3 тыс.чел. Рядом с ней будет автостоянка на 800 машин. Высота двухэтажного здания составит более 30 м.

Объем финансирования составит 7,5 млн. тенге. Окончание строительства намечено на сент. след.г. По словам Г. Садырбаева, центральная южноказахстанская мечеть станет самой крупной в Казахстане и превзойдет алмаатинскую, вмещающую 2700 чел. «Казахстан Сегодня», 18.9.2007г.

— Компания Samsung Engineering&Construction хочет построить новую башню в регионе Персидского залива, которая превзойдет по своей высоте Burj Dubai. Строительный гигант из Южной Кореи занимается возведением Burj Dubai в Дубае, совместно с бельгийской компанией Besix и мест-

ным девелопером Arabtec, а также проводит переговоры с девелоперами с Ближнего Востока по поводу строительства нового небоскреба, который побьет предыдущие рекорды высоты.

По словам Биджея Кима (Beejay Kim), старшего менеджера компании Samsung Engineering&Construction, «к нам уже неоднократно обращались клиенты, которые хотели бы построить самую высокую башню на свете. Так, проект по возведению 1-км. небоскреба рассматривается в Кувейте, о своих намерениях по строительству «высоток» говорят в Саудовской Аравии, Бахрейне и Катаре, и разница между ними заключается лишь в том, чьи планы воплотятся в жизнь быстрее».

Samsung Engineering&Construction принимала участие в возведении трех самых высоких небоскребов на планете — Taipei 101, Petronas Towers в Малайзии и Burj Dubai в Дубае, который на прошлой неделе стал самым высоким зданием в мире. Как добавляет г-н Ким: «Нам довелось поработать над возведением трех самых высоких зданий в мире, поэтому, если кто-то хочет построить нечто подобное, мы бы с удовольствием занялись этим проектом». Arabic News, 17.9.2007г.

— Катар претендует на проведение Олимпиады 2016г. Его конкурентами являются еще шесть городов — Баку (Азербайджан), Мадрид (Испания), Рио-де-Жанейро (Бразилия), Прага (Чехия), Чикаго (США) и Токио (Япония).

Окончательное решение о том, в каком городе пройдет Олимпиада, будет принято 2 окт. 2009г. на сессии МОК в Копенгагене.

Катарская столица Доха имеет уже весьма солидный список проведенных крупных спортивных фестивалей, самым последним из которых стали Азиатские игры в декабре прошлого года. Emirates.SU, 15.9.2007г.

— Выставка строительных машин и оборудования «Конмекс-2007» (Conmex) пройдет в Шардже 5-8 нояб. Она будет работать в здании городского Экспоцентра с 10:00 до 19:00. Первая такая выставка состоялась в Эмиратах в прошлом году. Тогда в ее работе участвовали около 250 компаний и фирм из 21 страны мира. Emirates.SU, 15.9.2007г.

— Строящийся в Дубае небоскреб «Бурдж Дубай», который в июле стал самым высоким зданием в мире, побил последний рекорд. Достигнув высоты в 555 м., башня стала самой высокой конструкцией в мире, обогнав по высоте 553-метровую канадскую телебашню CN Tower в Торонто, построенную в 1976г., сообщает AFP со ссылкой на заявление компании Emaar Properties, возводящей башню.

В конце июля строители небоскреба преодолели рекордную на тот момент отметку в 508 м. — высоту тайваньской башни Taipei 101, считавшуюся самым высоким зданием с 2004г.

Башня Burj Dubai должна быть закончена к концу 2008г., но ее конечная высота до сих пор хранится в секрете. Ожидается, что ее высота составит 700-800 м.

По окончании работ в небоскребе будет 160 этажей, 56 лифтов, элитные апартаменты, бутики, плавательные бассейны, спа, эксклюзивные офисы и первый отель итальянского дизайнера Джорджио Армани. На 124 этаже будет расположена наблюдательная площадка.

На ударной стройке занято сейчас около 6 тыс. рабочих. 10 башенных кранов подняли свои стре-

лы на высоту, которой строители еще не достигали. Строительные лифты перемещаются по вертикали с быстротой, в два раза превышающей скорость пешехода. С начала строительства в янв. 2004г., за 1200 дней возведен 141 этаж. В тело башни уложено 320 тыс.куб.м. напряженного бетона и 60 тыс.т. стальной арматуры.

Верхушку здания будет видно на расстоянии 100 км. Но эта башня не навечно останется доминантой города. К 2015г. в Дубае должно появиться 6 супербашен, в каждой из которых будет более сотни жилых этажей. В одной из них — Al Burj — будет от 180 до 200 этажей.

Ранее самыми высокими небоскребами мира побывали нью-йоркская Empire State Building (381 м.), шанхайская Jin Mao Building (421 м.), чикагская Sears Tower (442 м.), а также малайзийские Petronas Towers (452 м.). Emirates.SU, 14.9.2007г.

— Один из крупнейших в ОАЭ девелоперов, корпорация «Альдар», начнет строительство в Казахстане. Планируется возведение жилого и коммерческого объектов в столице Казахстана г. Астане. По словам представителя компании строительные работы должны начаться уже в следующем году и будут закончены в 2010г.

Большая часть проектов, которые осуществляет «Альдар», сосредоточена на территории Абу-Даби. Они оцениваются в 50 млрд.долл. За пределами Эмиратов у корпорации есть свои проекты в Марокко и Малайзии. В ближайшие планы входит освоение строительных рынков Европы и Азии. Emirates.SU, 14.9.2007г.

— В Аль-Айне откроется спортивный курорт. Под патронатом сына президента ОАЭ шейха Мухаммеда Аль Нахайяна вблизи дворца Аль-Макам в субботу 1 сент. будет торжественно открыт крупный комплекс Al Nakheel Sports Resort, включающий отель, виллы, бассейны, поле для гольфа, конно-спортивную школу с манежем и поле для регби, а также другие спортивные сооружения. Полностью комплекс будет введен в строй в начале декабря этого года накануне Национального дня страны. Emirates.SU, 31.8.2007г.

— Объединенные Арабские Эмираты — страна-легенда. Из России кажется, что здесь полным полно шейхов или легко стать одним из них, прикупив себе кусочек какого-нибудь престижного района на побережье вроде Jumeirah Beach. По данным журнала «Форбс», в пятерке богатейших правителей мира — двое эмиратцев. Халифа бин Заед Аль Нахайян, правитель ОАЭ владеет 19 млрд.долл. и находится на почетном третьем месте, а Мухаммед бин Рашид аль-Мактум, премьер-министр федерального правительства и правитель богатейшего из эмиратов Дубая, занимает 4 место с 14 млрд.долл. У Халифы бин Заеда Аль Нахайяна есть «очаровательная» привычка, не дающая покоя западным журналистам: каждый год он покупает недвижимость в Лондоне на 1 млрд.долл.

К тому же деловые новости, регулярно поступающие с берегов Персидского залива, просто потрясают воображение. Ну в какой еще стране мира строят шестизвездочные отели прямо в море, башни, поворачивающиеся вокруг своей оси вслед за солнцем, или целые города на насыпных островах! Кстати, о насыпных островах — беспрецедентному по размаху проекту. Проект The World ведущей эмиратской строительной компании Nakheel стартовал в 2005г. и рассчитан на 10 лет.

Он действительно представляет собой целый город на воде, расположенный на насыпных островах, образующих карту мира и примыкающих к берегу на границе с эмиратом Абу-Даби. На островах воздвигнут целый город «Мадинат Аль-Араб», охватывающий 10 зон и районов, центром его станет башня «Аль-Бурдж» — одна из самых высоких в мире. Инфраструктура островов будет включать жилые и торговые комплексы, культурные, образовательные, медицинские и деловые центры. К работе над проектом привлечены архитекторы буквально со всех концов света, поэтому районы городов будут различаться по стилям и по высоте: по соседству разместятся патриархальные малоэтажные районы и современные небоскребы. Проектировщики предусмотрели развитую систему автомобильных и железных дорог, в городе будет много парков и скверов, будет создана искусственная река, а для яхтсменов откроются просто удивительные возможности: комплекс окружит большая гавань с причалом. Этот первый строительный проект в истории Дубая, в котором почти 50% акций принадлежит иностранным инвесторам, был распродан компанией Nakheel всего за пять дней! И, по данным некоторых источников, — почти половина иностранных инвесторов — россияне.

У россиян интерес к покупкам недвижимости в Эмиратах избирательный. Среди иностранных владельцев недвижимости россиян всего 8%, но зато в сегменте элитной недвижимости доля покупателей из России и стран бывшего СССР является подавляющей — 70%. Действительно, трудно представить себе желающих переехать на постоянное место жительства в Эмираты, или желающих прикупить виллу для летнего отдыха на берегу Персидского залива, когда до Средиземного моря — рукой подать! Да и жизнь в ОАЭ не назовешь комфортной: с мая по октябрь температура воздуха — 45-50 градусов, а о строгости эмиратских законов к чужестранцам широко известно. Буквально недавно из страны выслали целую группу иностранцев за превышение скорости за рулем и проезд на красный сигнал светофора.

Вкладывать деньги в эмиратскую недвижимость — сегодня скорее привилегия крупных компаний, покупающих целиком офисные здания или шикарные апартаменты для своих сотрудников. Впрочем, есть и более «экзотические» способы освоить эмиратский рынок. Недавно российский предприниматель Олег Дерипаска стал владельцем 30% акций австрийского строительного концерна Strabag. Покупка обошлась ему в 1,2 млрд. евро. Помимо России, Strabag ведет строительство в большинстве стран Европы, Канаде, Чили, Китае. Но главное — теперь предпринимателю будет легче инвестировать в привлекательный рынок Арабских Эмиратов. «В Европе не так выгодно строить по сравнению с Россией, чего не скажешь об ОАЭ. Так, норма прибыли девелоперских проектов в Европе составляет около 15%, в России — порядка 25%, а в Дубае — 25-30%», — отметил Дерипаска.

Конечно, чтобы стать простым владельцем жилья в ОАЭ, совсем не обязательно покупать строительный концерн. Предложений на рынке ОАЭ много — и они поистине потрясают воображение. Фешенебельный комплекс Armada Towers — шикарное здание в форме корабля, апартаменты в

высотках на «восьмом чуде света» — искусственном острове Пальма Джумейра, знаменитые жилые комплексы Dubai Marina, Jumeirah Beach Residence, Meadows. 90-этажное здание «23 Марина» расположено между морем и проспектом шейха Заеда.

«ОАЭ — сейчас действительно очень популярная страна. Там отлаженная экономика, в страну идут гигантские инвестиции, — считает Наталья Ветлугина, руководитель аналитической службы компании «Новый город», — но не стоит забывать, что те объекты, которые предлагаются сегодня — это одна сплошная стройка. В ближайшие пять лет она таковой и останется». Так что можно говорить либо о долгосрочных инвестициях, либо о спекулятивных. Но жить или отдыхать там, когда под окном у тебя возводится очередное здание, не очень-то комфортно. Достоинство ОАЭ — жесткий и благоприятный для европейца политический режим. Нет ни терактов, ни иных форм политического экстремизма. В этом смысле ОАЭ — одна из самых благополучных стран Ближнего Востока.

Начало российско-эмиратских инвестиционных отношений можно условно отнести к апр. 2004г. Тогда Юрий Лужков принял участие в работе Международного инвестиционного форума «Москва-Инвест 2004», который проходил в столице ОАЭ Абу-Даби и был посвящен налаживанию делового диалога между предпринимательскими кругами двух стран. Немного позже заместитель мэра Москвы Владимир Ресин встретился с крупными эмиратскими застройщиками, в частности с исполнительным директором компании Nakheel шейхом Султаном Ахмедом Бин Сулаемом. Тогда стороны отметили, что и Москва, и Дубай имеют огромный потенциал для совместного сотрудничества и создания совместной инвестиционно-строительной компании. Результатом этого визита стало появление на российском рынке крупнейшей эмиратской государственной строительной компании Nakheel. Ей принадлежит большинство крупных проектов в ОАЭ — в т.ч. знаменитая The World. Nakheel активно участвует в реализации самых престижных проектов во многих странах. Недавно, например, было подписано соглашение с крупнейшей индийской девелоперской компанией DLF о совместном инвестировании 20 млрд.долл. в строительство двух районов массовой застройки в пригороде Бомбея и Нью-Дели в Индии.

Сегодня Nakheel, ведущая в России бизнес под маркой Limitless, имеет в нашей стране ряд строительных проектов, в частности застраивает микрорайон на севере Московской обл. Кроме того, согласно договоренности с российской фирмой Socalco, Limitless будет участвовать и в другом крупнейшем проекте — строительстве подмосковного города Большое Домодедово.

Другие эмиратские строители тоже активно осваивают наш рынок. Возможно, что строительство делового центра «Газпрома» в Санкт-Петербурге будет вести компания Arabtec Construction, одна из пяти участников объявленного российской компанией конкурса. В ходе реализации этого проекта предполагается строительство комплекса зданий и сооружений в Красногвардейском районе северной столицы.

Деловую активность проявляет и российская сторона. В апреле в Дубае риэлторская компания

«Миэль» представляла российский рынок недвижимости для потенциальных инвесторов. В ходе мероприятия было озвучено предложение по созданию инвестиционного фонда, цель которого — привлечение иностранных инвестиций в проекты компании на российском рынке. Потенциал российского рынка вызвал большой интерес у представителей арабского бизнеса, инвестиционных структур и властей.

«ОАЭ находится на первом месте по объему торгово-экономических связей с Россией среди стран Персидского залива. Думаю, нам вполне по плечу выйти на отметку в 1 млрд.долл. в нашем товарообороте», — отметил недавно глава МИД Сергей Лавров. Если же говорить о российско-эмиратском сотрудничестве в строительной сфере, то мы давно уже перешагнули этот рубеж. Ольга Хвастунова, Журнал «Квадрум». www.rusarabbc.ru, 30.8.2007г.

— Дубайские инвесторы добрались до Алтая. «Банкфакс» сообщает, что девелоперская корпорация «Эмаар» готова вложить средства в строительство курортно-гостиничного комплекса в республике Алтай. Речь идет о создании горнолыжного курорта в Майминском районе республики. Завершить строительство планируется к началу 2010г. Туристический комплекс включит гостиницу на 120 номеров и горнолыжную инфраструктуру. Общая площадь здания составит около 13 тыс. кв. м, а площадь участка, на котором будет осуществляться застройка — 15 га. Вторым инвестором в проект стало российское ВАО «Интурист», которое вложит более 20 млн.долл. в строительство курортно-гостиничного комплекса «Алтай-Resort» в республике Алтай. Emirates.SU, 29.8.2007г.

— Фуджейра делает ставку на развитие туризма, а не на жилищное строительство. Власти эмирата намерены использовать океанское побережье, горы и археологические достопримечательности для создания первоклассных курортов. Планы эмирата привлекли уже нескольких крупных девелоперов. Однако в плане строительства объектов недвижимости для продажи инвесторам Фуджейра далеко отстает не только от более крупных эмиратов, но даже от Аджмана и Умм-эль-Кайвайна. Одной из основных причин является недостаточная для развития строительства инфраструктура, а также отсутствие законодательства, касающегося продажи недвижимости иностранцам на фригольдерской или какой-либо другой основе.

Имеются случаи продажи недвижимости иностранцам в эмирате, но на индивидуальной основе. В области туризма этих препонов не существует. Фингруппа «Гурейр» будет строить за 150 млн. дирхамов отель с 220 номерами на набережной Фуджейры, а на севере эмирата будет строиться курортный комплекс Mina Al Fajer Resort стоимостью 600 млн. дирхамов. Пятизвездным отелем из 200 номеров будет управлять компания Fairmont Hotels and Resorts. Комплекс также включит 48 вилл на горных склонах, 13 вилл с соляриями и 80 квартир на берегу бухты. Курорт будет построен в конце 2009г. В туристическом портфеле Фуджейры еще два морских курорта — Iberotel Miramar Al Aqah Beach Resort и Iberotel Royal Miramar Resorts на 700 номеров общей стоимостью 735 млн. дирхамов. Площадь Фуджейры составляет 1,45 тыс. кв км, население эмирата — более 100 тыс.чел., глав-

ные города и поселки — Фуджейра, Дибба, Мирбах, Аль-Бидья и Масафи. Фуджейра — самый молодой эмират в составе ОАЭ: он был образован в 1952г. Русский дом, 14.8.2007г.

— Страны Залива переживают бум строительства объектов недвижимости, оцениваемых сейчас в 1,5 триллиона дирхамов. Через три года только в ОАЭ этот показатель достигнет уровня 800 млрд. дирхамов. Об этом в четверг эмиратской газете «Галф Ньюз» заявил Навваф Убейд гендиректор компании Emirates Vision, организующей первую международную выставку недвижимости в Шардже. Он указал, что эмират становится важным игроком на рынке недвижимости, особенно в области строительства гостиниц, апарт-отелей и торговых центров. В I пол. 2007г. в Шардже были введены в строй 15 новых отелей. В 2006г. эмират посетили 1,3 млн. туристов (в 2001г. — 600 тыс.). Первое в эмирате шоу недвижимости Acres Middle East 2007 пройдет 25-27 дек. в Экспоцентре Шарджи. Русский дом, 26.7.2007г.

— Dubai Investment Park часть правительственной инвестиционной компании Dubai Investments, совершила сделку с немецким брокером по операциям с недвижимостью, по открытию Европейского Бизнес-центра в Dubai Investment Park.

Соглашение DIP с Kleindienst & Partner, расположенным в Дубае брокером по операциям с недвижимостью, приведет к инвестированию 150 млн. дирхам (US\$550 млн.долл.), и создаст более 1500 рабочих мест в инвестиционном парке, помогая компаниям из Европы и Ближнего Востока разместить здесь свои офисы.

Когда Бизнес-центр откроется в нояб. 2007г., торговые помещения компании разместят офисы различных размеров «под ключ», наряду с внутрифирменными отдельными учреждениями, помещениями для деловых встреч и конференц-залами, складскими помещениями, подвальной парковкой и экологически-чистым культурно-рекреационным обустройством.

«Мы очень довольны разнообразием и размерами компаний, которые размещают свой бизнес в DIP, что свидетельствует о высоком уровне предоставляемых вспомогательных услуг, инфраструктуры и помещений, которые отвечают разнообразным требованиям наших арендаторов. Бизнес-центр укрепит торговые и деловые связи между компаниями Европы и Ближнего Востока», — прокомментировал Омар Аль Месмар, главный управляющий Dubai Investments Park.

Размер DIP составляет 3200 га, инвестиционный парк расположен приблизительно в 9 км. от Персидского залива. Парк строится в 5 фаз, причем каждая разработана для условий специальных проектов или производства. У парка уже имеется 950 арендаторов, и он привлек инвестиции на 21 млрд. дирхам. Еще 30 млрд. дирхам как ожидается будет инвестировано в Парк только до конца этого года. Offshore.SU, 17.7.2007г.

— Азиатским Нью-Йорком называют сегодня крупнейший финансовый и экономический центр ОАЭ, г.Дубай. Успехи Дубая обусловлены политикой местных властей, направленной на привлечение иностранных инвестиций, созданию льготных условий налогообложения, а также развитию не сырьевых секторов экономики. Во многом благодаря подобной тактике город переживает строительный бум, а мировые корпорации

торопятся открыть свои филиалы в стране. В Москве через 4 аэропорта проходит 45 млн. пассажиров, тогда как в Дубае через один — 22 млн.чел. Через несколько лет в районе Джебель-Али, будет достроен второй Дубайский аэропорт, который станет крупнейшим в мире, и будет принимать 120 млн. пассажиров в год. Что же касается сети гостиниц, то перевес уже сейчас на стороне Дубая, города по численности населения в 7 раз меньше Москвы. При этом количество гостиниц Дубая уровня 4 и 5 звезд в 2 раза больше, чем в Москве.

А вот по темпам и объемам строительства разговор совсем особый. Как рассказала RealEstate.ru руководитель отдела зарубежной недвижимости компании Cleon Projects Светлана Багдасарян, Дубай сегодня поражает воображение своими грандиозными проектами. «Из наиболее известных можно упомянуть вращающийся небоскреб и курорты на искусственных островах. С 2003г. ведется строительство целого архипелага из 300 островов, которые, если смотреть с высоты птичьего полета, складываются в карту мира. Один из таких островов, названный «Москвой», продается сегодня за 30 млн. долларов», — отметила эксперт.

Однако если такие экстравагантные проекты несут в себе определенные риски, то вот традиционный рынок коммерческой и жилой недвижимости в Дубае абсолютно стабилен и прозрачен. Если рассматривать инвестиции в коммерческую недвижимость, то, по мнению начальника отдела маркетинга компании Foll Property Сергея Чулакова, выгоднее всего вкладывать в районы элитных офисов. «Средняя цена 1 кв.м. офисной недвижимости в таких проектах, как Binary, Sky Tower2, Wayswater колеблется сегодня от 2900 до 3900 долл. Окупаемость инвестиций при сдаче объектов в аренду 3,5-4г., нигде в мире коммерческая недвижимость не окупается так быстро», — подчеркнул RealEstate.ru специалист.

Вложения в коммерческую недвижимость Дубая еще интересны тем, что спрос сегодня со стороны мировых финансовых корпораций, желающих работать в ОАЭ, значительно превышает предложение. По данным Citigroup, потребность только Дубая в офисной недвижимости составляет 2-3 млн.кв.м. Когда строящиеся объекты будут сданы, городу понадобится еще столько же. И этот процесс будет продолжаться до тех пор, пока растет сам Дубай.

Впрочем, относительный дефицит оказывает влияние на рост цен. В 2006г. цены на офисную недвижимость выросли в Дубае на 20%. А с точки зрения арендной платы за офисы Дубай сегодня стабильно входит в 15 самых дорогих городов мира. Как отмечает президент холдинга «Таамир» Омар Аиш, Дубаю еще есть, куда расти. Дубай часто сравнивают с такими центрами в сфере недвижимости, как Сингапур, Гонконг, однако в Сингапуре цены на недвижимость в 5-10 раз выше, чем сейчас в Дубае.

В секторе жилой недвижимости, по словам Светланы Багдасарян, ситуация постепенно стабилизируется, поскольку пик роста цен пришелся на 2004-06гг. Тогда рост цен составлял 70-90% в год. В итоге сегодня апартаменты, полностью обставленные и готовые к проживанию, в первой линии моря площадью 80-90 кв.м. обойдутся покупателю в 330 тыс.долл., а во второй линии — на 30 тыс.долл. дешевле. Апартаменты с 3 спальнями

и площадью 100 кв.м. оцениваются 500 тыс.долл. Более состоятельным покупателям предлагаются виллы Meadows от 545 тыс.долл., Hattan от 1 млн.долл., а также роскошные Signature от 2 млн.долл.

Однако, как поведут себя цены дальше, пока непонятно. Существуют опасения, что в секторе жилой недвижимости Дубая наступит период насыщения, в связи с тем, что к 2010г. планируется вывести на рынок 200 тыс. жилых единиц. Спрос может упасть на 10-15%. Впрочем, не все разделяют этот пессимизм. Как отмечает гендиректор-компания «Нахиль» Юсеф Казем, высокий спрос на рынке жилой недвижимости Дубая должна поддерживать численность населения, которая, вырастет с 1,3 млн. до 2 млн.чел. к 2010г. На цены влияет регулярный приток рабочей силы в ОАЭ. Сергей Чулаков из Foll Property, также верит в перспективность дубайского рынка жилой недвижимости.

Вложения в недвижимость Дубая выгодны еще и удобной системой платежей, что позволяет инвесторам с пользой распоряжаться своими средствами. 10% от стоимости объекта инвестор платит при резервировании, еще столько же через 3 месяца, а затем каждые 4 месяца по 10%. При этом покупка недвижимости в Дубае не облагается никакими налогами, а регистрация права собственности в земельном департаменте обойдется в 1% от стоимости. До 2002г. иностранцы не могли покупать или владеть недвижимостью на территории эмирата, однако шейх Аль-Мактум подписал указ, разрешающий иностранным инвесторам покупку недвижимости. По этому документу иностранное лицо вправе использовать покупку по своему усмотрению, т.е. перепродавать ее, сдавать в аренду. «Однако этот либеральный шаг особо опасливых инвесторов не убедил, и они дождались 2006г., когда вышел закон «О регистрации прав на единое имущество», который подтвердил права иностранцев при покупке недвижимости. Именно с того момента иностранные инвестиции в коммерческую и жилую недвижимость практически удвоились», — говорит Сергей Чулаков.

В Дубае многие вопросы, которые в Москве решают десятки организаций, выполняет одна частно-государственная компания. Подобные структуры занимаются не только продажей земли с инвестиционным контрактом, но также осуществляют урбанизацию участка, подводят все необходимые коммуникации, осуществляют согласование проекта, контролируют процесс строительства и сдачу объекта. www.rusarabbc.ru, 28.6.2007г.

— Стоимость британской недвижимости, находящейся в собственности ближневосточных инвесторов, превосходит объем портфолио Land Securities, крупнейшей британской фирмы, занимающейся недвижимостью. По информации международных консультантов по недвижимости — компании DTZ — ближневосточные инвесторы, которые продолжают выводить средства из экономики США и пользоваться выгодами роста цен на недвижимость в Лондоне, в течение последних 5 лет потратили на коммерческую недвижимость в Соединенном Королевстве 8,9 млрд. фунтов — в 3 раза больше, чем в 2001г., когда этот показатель был равен 3,34 млрд.

НикЭдмондс, партнер компании Towers & Hamlins, консультирующей множество фондов,

заявил, что продолжающаяся неопределенность ситуации в США по отношению к выходцам из стран Ближнего Востока обусловила приток инвестиций граждан этого региона в британскую коммерческую недвижимость. «Рынок Великобритании представляется безопасной гаванью для нефтяных денег Персидского залива. Низкий политический риск, высокая ликвидность и юридическая система, благосклонная к инвестиционным структурам, лояльным исламским принципам, — вот важные факторы для ближневосточных инвесторов», — заявил он. Инвесторы Ближнего Востока активно скупают британскую недвижимость, несмотря на то, что суммы уже сделанных инвестиций весьма значительны.

За один объект сегодня запрашивают в среднем 59 млн. «Эти инвесторы выросли из относительно небольших игроков на рынке британской недвижимости пять лет назад до серьезных участников», — заявил Эдмондс. Предстоящие крупные застройки в центральном Лондоне, такие как сооружение 288-метрового Helter Skelter и 242-метровой Heron Tower обеспечиваются за счет инвесторов Ближнего Востока. Один только Hyde Park, жилая зона с апартаментами общей стоимостью в 1.5 млрд., финансируется министром иностранных дел Катара. Скорость притока инвестиций в Великобританию сохраняется. Кроме того, два наиболее агрессивных инвестора из Персидского залива — Катар и Дубай — недавно создали совместную компанию для изучения возможностей проведения региональных и международных инвестиций, в т.ч. и в коммерческую недвижимость. The Financial Times, 19.6.2007г.

— 6 мая 2007г. Deуааг, быстро развивающаяся региональная строительная компания, объявила о начале подписки на первичное публичное предложение IPO стоимостью Dh3,178 млрд., распределенных между 3,178 млрд. акций. Акции оценены в DM каждая плюс 2 филса на издержки размещения. Завершение IPO намечено на 16 мая 2007г. Подписка на IPO, составляющее 55% уставного капитала, открыта лишь для граждан ОАЭ и стран GCC. 15 банков, разбросанных по территории региона, должны осуществлять сбор заявок от инвесторов через 160 филиалов. Shuaa Capital является менеджером — регистратором — андеррайтером сделки. Dubai Islamic Bank выступает в качестве ведущего банка — регистратора. National Bank of Abu Dhabi — сорегистратор.

Мухаммед Хальфан ибн Харбаш, председатель Deуааг и государственный министр финансов и промышленности ОАЭ, подчеркнул: «Являясь одним из крупнейших региональных IPO, Deуааг намерена в соответствии с принципами шариата поделиться своими растущими доходами с инвесторами. Перед своими акционерами компания намерена соблюдать самые современные требования к нормам корпоративного управления. Сочетание прекрасных фундаментальных показателей, активных схем роста и прозрачности деятельности, без сомнения, привлечет инвесторов со всех стран GCC».

Будущие инвесторы смогут реализовать подписку в два транша. Первый пакет из 635,6 млн. акций ориентирован на инвесторов, выбирающих подписной лот от 10 тыс. акций (минимально) до 50 тыс. акций (максимально). Второй транш в 2,6 млрд. акций открыт для инвесторов, способных

подписаться на 55 тыс. акций и выше. 7 days, 7.5.2007г.

— Председатель Верховного совета Крыма Анатолий Гриценко подписал меморандум с богатыми компаниями Объединенных Арабских Эмиратов об освоении крымского побережья. Арабы согласны вложить 2 млрд.долл. в строительные проекты. Это событие возмутило украинских и российских строителей, которые ранее предлагали свои услуги по возведению различных объектов. Арабская компания «Аль-Набуда групп», принадлежащая шейху Ахмеду Али Набуда, построит в Крыму курорт и спортивный комплекс. Компания проложит дороги и коммуникации. Строительство дорог начнется в районе Керчи. Ранее «Аль-Набуда групп» принимала участие в строительстве аэропорта в Дубай и многих дорогостоящих объектов на Ближнем Востоке. PrismaNews. www.rusarabbc.ru, 4.5.2007г.

— Инвестиции в эмиратскую недвижимость ежегодно приносят 20-30% прибыли, что является одним из самых высоких показателей в мире. Об этом пишет газета «Галф ньюз», ссылаясь на мнение экспертов компании Dubai Properties. Они считают, что значимость дубайского рынка недвижимости ежегодно увеличивается благодаря стабильной экономике и политике страны. Русский дом, 10.3.2007г.

— Объединенные Арабские Эмираты (ОАЭ) инвестируют в обустройство специальных свободных зон в Грузии 700 млн.долл. Таков один из итогов визита президента Грузии Михаила Саакашвили в ОАЭ, которым предшествовали переговоры длительностью в 1,5г. Как пояснил телекомпания «Рустави 2» президент Торгово-промышленной палаты Грузии Джемал Инаишвили, на первом этапе 300 млн долл. будут вложены в строительство нового контейнерного порта в Поты, затем еще 300 млн долл. — в обустройство специальной свободной зоны в Поты. В Тбилиси будет создана специальная свободная зона и логистический парк, в которые инвесторы вложат 100 млн долл. В Тбилиси придут представители холдинга Dubai World. Бизнес-группа RAK из ОАЭ подписала с Грузией документ о партнерстве — в республику будет направлено инвестиций в 817 млн долл. Часть этой суммы предназначена для строительства жилого комплекса «Высоты Тбилиси» на 2 млн.кв.м в пригороде грузинской столицы, другая часть — для строительства в городе торгового центра площадью 150 тыс.кв.м. РосБизнесКонсалтинг, 20.2.2007г.

— Большинство жителей Дубая считают, что высокая арендная плата за жилье, которая сопоставима с платой в таких частях света как Великобритания и США, как было выяснено в ходе недавнего исследования.

Подавляющее большинство — 92% из 412 лиц, принявших участие в опросе заявили, что на аренду уходит большая часть заработка жителей Дубая, это больше чем во всех других городах.

Почти три четверти (72%) респондентов заявили, что на аренду жилья они тратят более половины годового дохода, причем 67% считают, что нынешняя ситуация делает жизнь в Дубае «нежизнеспособной», особенно на протяжении длительного времени.

Опрос проводился исследовательской группой Communicraft, а итоги подводились DSL Exhibit-

ions, которая организует выставку перепродаваемого и арендуемого имущества (R&R Show), которая состоится 8 и 9 сент. 2006г. в Crowne Plaza Hotel Дубай. Население Дубая весьма разнообразно, среди опрашиваемых 60% жителей были гражданами индийского субконтинента, 20% – ОАЭ, 15% – арабские эмигранты и 5% – жители других стран. Все респонденты живут в Дубае не менее трех лет.

Менее половины опрашиваемых (45%) считают продажные цены на недвижимость в Дубае слишком высокими, 87% полагают, что арендная плата не удержится на текущем уровне. Однако лишь 32% респондентов уверены в том, что арендная плата снизится в течение трех лет 43% опрашиваемых предполагают, что рост вторичного рынка вскоре повлияет на цены застройщиков.

62% респондентов считают рынок закладных Дубая довольно слабым, по сравнению с другими частями света, он представлен лишь небольшим количеством схем, вроде «аренда-покупка». 82% находят ипотечный кредит также «слишком дорогим», если сравнивать с другими развитыми рынками. 21% полагает, что рынок жилья в скором времени сможет удовлетворить запросы покупателей. Offshore.SU, 29.8.2006г.

– Управление по финансовым услугам Дубая (DFSA) заявило, что постановление о разрешении проведения операций ипотечного инвестиционного траста в Международном финансовом центре Дубай вступило в силу 6 авг. 2006г.

Постановление последовало за принятием 1 авг. 2006г. закона по инвестиционным трастам, закон Международной финансовой комиссии Дубая №5 2006г., принятый шейхом Мохаммед Бен Рашидом Аль Мактумом, правителем Дубая и министром обороны ОАЭ.

Комментируя новое постановление, глава DFSA Дэвид Кнотт заметил, что «На большинстве ведущих международных рынках ценных бумаг ипотечные инвестиционные трасты стали излюбленным методом привлечения государственной собственности в имущественные инвестиции. Они обеспечивают удобную форму зарегистрированного и свободнообращающегося имущественного владения и характеризуются прозрачностью цен и оборотных средств».

Он также заметил: «Ипотечные инвестиционные трасты привлекают инвестиционную поддержку из разных стран, например, таких как США, Австралия, Канада и Гонконг. Согласно этому постановлению, впервые станет возможным основание ипотечных инвестиционных трастов в этом регионе, при поддержке DIFX. Это позволит значительно увеличить масштабы рынка недвижимости ОАЭ». Offshore.SU, 15.8.2006г.

– Президент Объединенных Арабских Эмиратов шейх Халифа бин Заид Аль Нахаян и президент Египта Хосни Мубарак встретились в воскресенье. В официальном заявлении, состоявшемся после совместной встречи и переговоров в Каире, говорится, что Шейх Халифа заказал строительство города в Египте, названного в честь президента Арабских Эмиратов, оборудованного всеми необходимыми объектами и коммуникациями общественного пользования. Новый город станет подарком всем жителям Египта и символом братских отношений между двумя государствами. Шейх Халифа приказал всем компаниям, имею-

щим отношение к данному проекту, приступить к строительству. www.poputchik.ru, 18.7.2006г.

– Потребность ОАЭ в цементе будет расти ежегодно на 10%, говорится в ежегодном докладе Промышленного банка Эмиратов (Emirates Industrial Bank). В 2000–05гг. рост потребления цемента в стране вырос с 7 млн.т. до 12 млн.т., а производство цемента достигло 13 млн.т. В каждом из семи эмиратов имеется, по крайней мере, один цементный завод, производящий портланд-цемент, белый цемент и клинкерную керамику (напольная плитка и декоративные кирпичи). Производство цемента в 2000–04гг. выросло на 61%, а клинкерной продукции – на 16%. Из-за цен на сырье в 2003–05гг. стоимость цемента увеличилась вдвое, что привело к удорожанию строительства и росту импорта, за счет которого удовлетворяется 5% спроса. Reuters, 14.7.2006г.

– Президент Ассоциации строителей России (АСР) Николай Кошман подписал приказ о создании представительства АСР на территории стран Ближнего Востока. Об этом М2 сообщили в департаменте общественных связей ассоциации. Руководителем ближневосточного представительства АСР назначен Александр Макаров. Офис представительства расположен в г.Дубай (ОАЭ). Новому представительству АСР поставлены задачи по налаживанию более тесных связей в сфере строительства и инвестиций с бизнес-сообществом, государственными и общественными организациями стран Ближнего Востока.

Зарубежные представительства АСР действуют в Китае, Эстонии, Израиле и Казахстане. «В ближайшем будущем планируется расширение круга международных представительств АСР», – отметили в департаменте. Квадратный метр, 4.7.2006г.

– Рынок недвижимости ОАЭ переживает беспрецедентный бум, он считается наиболее динамичным из всех рынков недвижимости региона Совета по сотрудничеству стран Персидского залива (GCC). Отчет опубликованный Всемирным экономическим форумом, поставил ОАЭ в один ряд с самыми конкурентоспособными странами мира и назвал страну «гаванью» для бизнеса. Пересмотр законодательства о собственности иностранцев на недвижимость в таких эмиратах, как Абу Даби, Шарджа, Рас аль-Хайма и, недавно – в Дубае также свидетельствует о намерении Эмиратов идти по пути планомерной интеграции в мировую экономику.

По данным кувейтской консультационной компании Global Investment House (Global), главными стимулами развития сектора недвижимости в ОАЭ были высокий уровень темпов роста населения, значительная доля молодежи среди населения, огромный приток экспатриантов, рост ликвидности в регионе и активная государственная политика. Дубай являлся ведущим эмиратом по объему активности рынка недвижимости, здесь зарегистрирован самый высокий темп роста арендных ставок и цен. Спрос на недвижимость огромен, а предложение – недостаточно для его удовлетворения в сегментах жилой и коммерческой недвижимости, учитывая экономический бум, высокий темп роста занятости, систематичность, с которой иностранные компании создают свои базы в регионе, и высокую норму притока экспатриантов. Хотя рынок недвижимости Дубая не страдает от недостатка мега проектов, что соз-

дает некоторую вероятность грядущего переизбытка предложения, большинство из таких проектов все еще находятся в стадии реализации.

В отчете Global, который был обнародован вчера, говорится: «Постоянные задержки со сдачей в эксплуатацию новых проектов недвижимости подпитывали спрос на имеющуюся недвижимость, что привело к росту арендных ставок и цен. В некоторых случаях цены и арендные ставки в Дубае выросли за последние несколько лет на 40-50%». Тем не менее, ожидается, что арендные ставки в сегменте жилой недвижимости не будут расти в тех же объемах, как ранее, благодаря недавнему ограничению прироста арендных ставок, установленному государством в 15%. В отчете также говорится: «Стабилизация цен произойдет сразу, как только проекты выйдут на конечную стадию реализации, наступление которой ожидается в течение 2-3 лет».

Доходы от инвестиций в аренду недвижимости в Дубае — в диапазоне 7-10%. Дефицит предложения существует и в Абу Даби, что создает огромные возможности для застройщиков. Отчет Global сообщает: «Неудовлетворенный спрос потребует огромных поставок строительных материалов, что означает наступление более безопасной ситуации для застройщиков, ориентирующихся на латентный, а не на внешний спрос, также как это происходит в Дубае». Рынок офисных площадей в Дубае испытывает дефицит. Огромный объем предложения наблюдается на рынке, главным образом, в секторах высотного и офисного строительства, где имеется значительный спрос. Ориентация Дубая на туризм способствовала привлечению инвестиций не только в гостиничный сектор, но и в крупномасштабные проекты организации розничной торговли.

Объем офисного пространства на душу населения Дубая в 4 раза выше, чем в США. Стремительный темп роста туристических потоков привел к недостаточности имеющегося предложения гостиничных площадей. Диспропорция между предложением и спросом привела к стабильному росту уровня заполняемости гостиниц. Тенденция приема все большего количества гостей из богатых стран западного мира говорит о том, что гостиницы Дубая уже едва справляются с наплывом состоятельных туристов. Arab News, 3.7.2006г.

— В Объединенных Арабских Эмиратах возводится гигантская мечеть с 57 куполами разного размера, 4 минаретами высотой 107 м. и вместимостью около 40 тыс.чел. В строительство мечети, названной в честь президента шейха Зайеда бин Султана аль-Нахайана, вложено 2170 млрд. дирхамов, сообщает KUNA.

Строительство мечети планируется завершить к сент. 2007г. В одной из самых больших мечетей мира будет 3 зала для молитвы, ее украсят белым мрамором и барельефом. Руководитель проекта Хавла Аль-Сулаймани рассказала, что пол в мечети будет устлан самым большим в мире ковром размером 5627 кв.м., специально изготовленном вручную из высококачественной шерсти 1200 ткачами. 47-тонный ковер обойдется в 3 млн. дирхамов. Ислам.ру, 8.6.2006г.

— В Дубае будет построен крупнейший в мире гостиничный комплекс, способный принять одновременно 30 тыс. гостей. Местная корпорация

«Татвир» объявила о начале осуществления проекта «Аль-Бавади» стоимостью 100 млрд.долл.

Будущий комплекс будет представлять собой «змеяку» из 31 гостиницы. Первые пять из них войдут в строй в 2010г., а полностью строительство завершится в 2014г.

В 2016г. в комплексе отдохнут 3,5 млн. туриста из 15 млн., которых планирует принять эмират, заявил Саид аль-Мунтафик, исполнительный президент корпорации, которая совместно с иностранными инвесторами будет осуществлять проект. В 2005г. Дубай принял 6 млн. иностранных туристов. РИА «Новости», 1.5.2006г.

— Быстрорастущий московский рынок недвижимости привлекает все больше иностранных инвесторов. Вчера на выставке Realtex2006 девелоперская компания Tameer Holding из Объединенных Арабских Эмиратов объявила, что планирует инвестировать 100 млн.долл. в проекты недвижимости в Москве и других городах России. В случае реализации задуманного Tameer Holding может стать первой компанией с Ближнего Востока, инвестирующей в российскую недвижимость, пишет газета «Бизнес». О планах инвестировать более 100 млн.долл. в российскую недвижимость вчера сообщил вице-президент по международным продажам компании Tameer Holding Нажиб Сераж (Nagib Seraj). К 2011г. Tameer рассчитывает стать ведущим региональным застройщиком в ОАЭ.

Tameer была основана в 1991г. в ОАЭ, с 1997г. стала специализироваться на операциях с недвижимостью. В начале 2005г. компания заключила соглашение о стратегическом партнерстве с Al Rajhi Investments Group из Саудовской Аравии, что усилило ее позиции, и сменила название на Tameer Holding Investments. Сегодня в крупные проекты в ОАЭ и за рубежом компанией вложено 10 млрд.долл. Несмотря на то, что до сих пор в России не было крупных компаний из этого региона, консультант одной из ведущих столичных компаний рассказал «Бизнесу», что в московском регионе уже активно работают арабские частные инвесторы, которые оперируют суммами, сопоставимыми с теми, о которых заявила Tameer. Real Estate, 26.4.2006г.

— В понедельник Администрация по туризму Абу Даби (ADTA) сообщила о новом акционерном обществе, задачей которого будет строительство 27-млрд.долл. проекта на о-ве Саадийя, который превратит этот естественный остров площадью 27 кв. км., располагающийся в полукилометре от столицы ОАЭ, в стратегический центр международного туризма. Компания Tourism Development & Investment Company (TDIC), которая будет контролировать реализацию широкомасштабного проекта в Саадийя, в своей деятельности намерена преследовать исключительно коммерческие цели, продавая земли частным инвесторам, которые, в свою очередь, застроят участки в соответствии с генеральным планом.

Ожидается, что на Saadiyat будут жить 150 тыс. чел. Участие в этом проекте предлагается инвесторам из ОАЭ и стран GCC на основе фригольда и в виде лотов. «Там будет множество различных домов в собственности граждан различной национальности, начиная с элегантных городских апартаментов, просторных вилл, обращенных на Залив, и уединенных мест с видом на природные заповедники», — заявил шейх Мухаммад бин Зайед

ан-Нах'ян, кронпринц Абу Даби. Emirates News Agency, 25.4.2006г.

— Правительство Рас аль-Хаймы и компания PDSI Development Group начали работы по 5,44 млрд.долл. проекту в сфере недвижимости. Проект будет включать в себя строительство горного курорта, заповедника живой природы и лодочной пристани. Две стороны уже подписали соглашение о создании совместного (50% x 50%) предприятия, основывающегося на принципе фригольда и открытого для иностранных инвестиций. Работы по строительству начнутся в течение 6 месяцев, сообщает Gulf News.

Курорт будет построен в горах аль-Джис, причем добраться до него можно будет только на вертолете или фуникулере. 18-луночное поле для игры в гольф на курорте будет спроектировано Jose Maria Olazabal из Испании. Вместе с отелем на 450 номеров будут возведены многочисленные виллы с видом на поле для гольфа, причем при постройке будет активно использоваться стекло. Комплекс будет небольшой высоты, чтобы не загораживать вид на горы. Горный курорт оснащен оборудованием, которое позволит кататься на лыжах летом в искусственных условиях. Курорт будет открыт круглый год и будет иметь самый длинный в ОАЭ спуск длиной 550 м. В состав курорта будет также входить парк, в нем будут содержаться обитатели естественной морской среды. The Daily Star, 22.4.2006г.

— В начале апр. состоялось торжественное открытие новой пятизвездочной гостиницы, принадлежащей крупной международной сети — Kempinski Hotel Mall of the Emirates. Отель, имеющий 393 номера, а также 15 домиков-шалы в классическом альпийском стиле, расположен в непосредственной близости от двух амбициозных дубайских новостроек — крытого горнолыжного комплекса Ski Dubai и крупного торгового центра Mall of the Emirates.

Kempinski предлагает своим гостям несколько ресторанов, спа-центр Ayurveda Wellness, фитнес-центр, бассейн и теннисный корт. Для деловых гостей здесь предусмотрены просторный конференц-зал и более десяти переговорных комнат. Kempinski Mall of the Emirates стал первой собственностью группы в Дубае. Группа Kempinski управляет 50 отелями в Европе, Азии и Южной Америке.

Ski Dubai — первый на Ближнем Востоке крытый горнолыжный курорт с натуральным снежным покрытием, пятью горнолыжными спусками максимальной протяженностью 400 м., кресельными и канатными подъемниками и снежным парком. По соседству с ним расположился торговый центр Mall of the Emirates, занимающий территорию 4,8 га и являющийся крупнейшим торговым центром за пределами Северной Америки. На его территории работают 426 магазинов, кинотеатр на 14 залов, ресторан на 900 мест, а также уникальный крытый золотой рынок — «Арабский базар». Оба объекта были торжественно открыты для широкой публики в дек. 2005г. www.dubaitourism.ae, 14.4.2006г.

— Группа Taj Hotels, Resorts and Palaces и строительная компания ETA Star объявила о скором начале строительства двух отелей на серповидном острове, окружающем основные ветви The Palm Jumeirah. Проект стоимостью 330 млн.долл. вклю-

чает в себя строительство пятизвездочной гостиницы Taj Exotica Resort & Spa и комплекса апартаментов The Grandeur Residence Project. Строительством комплексов будет заниматься ETA Star, в то время как управление ими будет доверено индийской группе Taj. Сроки окончания проекта не разглашаются. Развивается и дорожная инфраструктура в районе искусственного острова.

Дубайская Организация по контролю за дорожной инфраструктурой и транспортом (Dubai Roads and Transport Authority) объявила о завершении проекта по расширению автотрасс и строительству ряда мостов, туннелей, связывающих The Palm Jumeirah с побережьем. Было построено два моста и пять туннелей протяженностью от 170 до 420 м., связывающих искусственный остров с трассами Шейх Заид Роуд и Аль-Сафух Роуд. Было увеличено количество рядов на Шейх Заид Роуд. Как заявили авторы проекта в интервью газете The Khaleej Times, не все новые дорожные объекты будут открыты немедленно. Подъезды к некоторым из них будут закрыты, пока не завершится строительство. Общая стоимость проекта составила 370 млн. дирхам (100 млн.долл.). www.dubaitourism.ae, 14.4.2006г.

— Стоимость новых проектов в области недвижимости в Абу Даби, которые будут выставлены на тендеры для подрядчиков, как ожидается, вырастет на 173% с Dh8,6 млрд. в 2005г. до Dh23,12 млрд. в этом году. Подобная тенденция сохранится и на 2007г., когда стоимость новых строительных проектов составит Dh24,59 млрд. «Общая стоимость всех объявленных на данный момент проектов в области недвижимости в ОАЭ составляет Dh624 млрд.», — сообщил Ахмад Хумаид аль-Мазрауи, гендиректор компании Abu Dhabi National Exhibitions Company (Adnec), организовавшей выставку «Строительство в Абу Даби и арабских странах 2006», которая пройдет 2-5 апр. 2006г.

ОАЭ лидируют в строительном секторе Персидского залива, реализуя проекты на Dh130,6 млрд., что составляет 63,7% от общей стоимости строительных проектов в странах GCC. Саудовская Аравия — на втором месте с Dh28,9 млрд., на третьем месте Катар с Dh 16,88 млрд., затем идут Кувейт (Dh12,8 млрд.), Бахрейн (Dh7,34 млрд.) и Оман (Dh5,1 млрд.).

В выставке примут участие 130 экспонентов, представляющих 350 компаний из 18 стран. «Строительный сектор Абу Даби стал свидетелем масштабного роста в свете быстрого развития коммерческих, жилых, туристических, дорожных проектов и проектов по развитию инфраструктуры аэропортов в Абу Даби, а также по всему региону», — сообщил аль-Мазрауи. Аравийский форум недвижимости пройдет параллельно выставке 2-3 апр. 2006г. Среди представленных проектов будут проекты из Абу Даби, Дубая, Шарджи и Рас аль-Хаймы (ОАЭ), а также проекты из Катара, Египта, Ливана, Саудовской Аравии, Кувейта, Франции, Испании, Австралия, Соединенного Королевства, США, Марокко, Кипра и Гонгконга. Khaleej Times, 2.4.2006г.

— Долгожданный закон, окончательно прояснивший вопросы права собственности на землю и недвижимость в Дубае как для местных жителей, так и для иностранцев, официально вступил в силу. Закон №7 (Property Registration Law), изданный шейхом Мухаммедом бин Рашидом Аль Мак-

тумом, вице-президентом, премьер-министром ОАЭ и правителем Дубая, был опубликован в дубайской газете «Аль Байян» 15 марта 2006г.

Введение закона №7 можно назвать шагом историческим: недвижимость в Дубае иностранцам разрешили покупать несколько лет назад, но законодательная база у данного процесса отсутствовала. Федеральный закон о недвижимости еще не издан. Закон состоит из 11 частей, включающих 29 статей. Он устанавливает понятия и нормы, общие правила, вопросы функционирования системы владения недвижимостью и юрисдикцию департамента землевладения и недвижимости Дубая.

Все положения закона относятся к недвижимости на территории Дубая (ст. №3). В соответствии с законом, право фригольд (на недвижимость в любом районе Дубая) дается только гражданам ОАЭ и стран-членов Совета по сотрудничеству стран Персидского залива, а также компаниям, полностью им принадлежащим, в т.ч. и открытым акционерным обществам.

По согласованию с правителем Дубая, граждане других стран также могут владеть недвижимостью на территории Эмирата, как на основе фригольд, так и на основе аренды сроком на 99 лет, но только в районах, специально отведенных для этих целей указом правителя Дубая (ст. №4). Новый орган – регистрационный офис при департаменте землевладения и недвижимости Дубая – будет заниматься регистрацией прав владения недвижимостью и, по необходимости, их коррекцией. Районы, где иностранцам будет разрешено владеть недвижимостью, пока не установлены. Позже будет сообщено о размере регистрационного сбора и процедуре регистрации недвижимости. Русские Эмираты, 15.3.2006г.

– Руководство Дубайского Спортс Сити, единственного в мире специализированного мега-проекта, на территории которого будут расположены спортивные объекты общей площадью 465 га, заключило контракт на строительство стадиона для игры в крикет. Общая стоимость проекта составит 300 млн. дирхам (81,7 млн.долл.). После завершения строительства, которое намечено на начало 2008г., наблюдать за соревнованиями на стадионе смогут одновременно 25 тыс. зрителей. Причем в проекте заложена возможность увеличения числа мест до 30 тыс.

В разработке проекта стадиона, который обещает стать одним из самых современных спортивных сооружений в мире, активное участие принимает Международный совет по крикету (International Cricket Council, ICC), штаб-квартира которого была перенесена из английского г.Лордс в Дубай в конце пред.г. Внешнюю часть стадиона планируется оформить в традиционном арабском стиле с использованием мотивов бедуинских шатров. Помимо стадиона, в Спортс Сити, расположенном на территории «Дубайленда», также планируется открыть первую в мире Всемирную академию крикета под патронатом Международного совета по крикету. www.dubaitourism.ae, 10.3.2006г.

– По информации муниципалитета Дубая, скоро завершится первый этап работ по реконструкции общественного пляжа в районе Джумейра. На его территорию дополнительно завозят песок, а также достраивают существующие волноре-

зы. В I пол. 2006г. муниципалитет планирует перейти ко второй стадии – ландшафтному дизайну пляжа, и к строительству прогулочных дорожек вокруг всей пляжной зоны. В ближайшее время здесь будут построены полицейский участок, пункты береговой охраны, дорожки для пробежек, пункты проката спортивного инвентаря, открытый амфитеатр, несколько кафе и парк для катания на скейтборде. Всего на дополнительное обустройство пляжной зоны выделено 100 млн. дирхам (27,2 млн.долл.). www.dubaitourism.ae, 10.3.2006г.

– Компания Nakheel, инвестировавшая 30 млрд.долл. в недвижимость в Дубае, включая комплексы The Palm и The World – объявила о планируемом крупном расширении деятельности, начинающемся с создания подразделения Nakheel Hotel & Resorts. Эта компания, создаваемая для инвестирования в отели и курорты, означает начало деятельности Nakheel за пределами ОАЭ. Компания планирует создать портфолио разнообразных объектов недвижимости по всему миру, начиная с Ближнего Востока, Африки, Азии, России и СНГ.

Первоначально компания инвестировала 600 млн.долл. в приобретение восьми отелей и курортных зон, включая: Строительство отеля на 800 апартаментов – The Trump Hotel & Tower Palm Jumeirah – первые плоды сотрудничества Nakheel и The Trump. Отель на 200 номеров, включающий роскошные виллы на Palm Jumeirah Spa с 100 частными виллами и пляжными домиками и отель на 150 эксклюзивных номеров на курорте The World. Отель на 400 номеров и курорт в Джибути.

Компания Nakheel Hotel & Resorts сфокусирует свое внимание на приобретении эксклюзивных отелей и курортов, а на усилении альянсов компании Nakheel в области отельного, курортного, туристического и гостевого бизнеса через приобретение активов. Целью компании является развитие бизнеса через франшизинг, приобретение и развитие активов, финансовые инвестиции в частный акционерный капитал и заемные средства, а через сотрудничество с партнерами и инвесторами.

Объявляя о создании Nakheel Hotel & Resorts, Sultan Ahmed Bin Sulayem, исполнительный директор Nakheel, сказал: «Создание Nakheel Hotel & Resorts означает важный шаг вперед для нашей группы компаний. Приобретение таких объектов недвижимости как The Palm и The World, позволяет нам играть ведущую роль в превращении Дубая в передовой курорт XXIв. За счет нашего экспертного опыта и ценности существующих активов нашей группы новая компания получает огромные возможности и еще больше увеличит наши активы, работая на региональных и международных рынках».

«Nakheel Hotel & Resorts будет управляться нашими самыми опытными управляющими из Дубаи и других стран. Их работа будет координироваться исполнительным директором James Wilson – опытный застройщик, управляющий, контролировал создание и развитие отелей и курортов на трех континентах».

Nakheel (www.nakheel.ae) – уникальная компания по развитию недвижимости, которая реализовала большое количество крупных проектов в Дубае. Nakheel стремится к созданию новой концепции развития жилой, туристической, коммер-

ческой и торговой недвижимости. Огромное внимание в данной компании уделяется исследованию потребностей различных слоев общества для реализации проектов компании согласно результатам этих исследований.

Портфолио компании Nakheel включает The Palm, The World, Jumeirah Islands, The Gardens, Ibn Battuta Mall, Jumeirah Lake Towers, Jumeirah Golf Estates, The Lost City, International City, Discovery Gardens, Jumeirah Village и Dubai Waterfront.

Дубай — один из семи Эмиратов, входящих в ОАЭ. Дубай является одним из самых быстрорастущих городов мира. Его успех основывается на великолепном географическом положении, позволяющем ему участвовать в ключевых рынках Европы, Азии и Африки. Эмират отличается либеральной и стабильной экономикой, политикой освобождения от налогов, низких пошлин на импорт и различными экономическими зонами, дающими право на 100% собственность. Все это в сочетании с прогрессивным правительством делает его одним из наиболее привлекательных регионов с точки зрения инвестиций.

Город славится своими достижениями — в Дубае находятся: первый отель 7 звезд — Burj al Arab; самый дорогой ипподром, крупнейшая в мире офшорная зона The Palms; в недалеком будущем в городе будут построены крупнейший торговый центр и самое высокое здание. В 2005г. рост ВВП Дубае составил 11%. В 2000–04гг. промышленный сектор ОАЭ вырос на 41%. В 2004г. в Дубай отмечен рост строительного сектора — на 29%, сектора недвижимости на 22%. Министерство планирования предсказывает, что при существующих темпах роста, население Дубая к 2010г. вырастет в 2 раза и достигнет 2,1 млн.чел.

Дубай является столицей региона с точки зрения организации встреч, конференций и выставок; во Всемирном торговом центре Дубая в 2004г. проведено 100 мероприятий. Количество посетителей Дубая увеличилось на 50% с 2001 по 2004гг. и достигло 5,4 млн.чел. Туристическая сфера является наиболее быстрорастущей. ВТО признала Ближний Восток наиболее динамично развивающимся регионом в сфере туризма, и Дубай лидирует в данном регионе.

Пассажиропоток аэропорта Дубая увеличился на 20,2% в 2004г., а к 2007г. планируется увеличить пропускную способность до 70 млн. Идет строительство нового аэропорта к западу от города — Jebel Ali Airport, который будет иметь пропускную способность 120 млн.чел. в год. Прайм-ТАСС, 28.2.2006г.

— Россияне начали активно скупать недвижимость на сооружаемом в Персидском заливе в Дубае искусственном острове Пальма Джумейра. Об этом в пятницу в Москве заявил президент компании Emerald Palace Group Вессел Витхан. Витхан представил общественности архитектурно-строительный комплекс Kempinski Palm Jumeirah Residences, который начинает строиться на острове.

Комплекс площадью 9,5 га включает в себя резиденции в дворцовом стиле, апартаменты, таунхаусы, пентхаусы, виллы, а также 7-этажный 5-звездочный делюкс отель, который будет вести сервисное обслуживание всей резиденции. Менеджмент осуществляется компанией Kempinski. Emerald Palace Group занимается продажами недвижимости в комплексе.

Хотя строительство только начинается, отметил Витхан, 40% 2, 3 и 4 спальных апартаментов уже продано. По его словам, 90% покупателей составили представители России и других стран СНГ. Цены на недвижимость начинаются от 4 тыс.долл. за 1 кв.м. При этом администрация комплекса объявила, что в отсутствие владельца жилья она берется помочь выгодно сдать жилье в аренду с гарантией сохранности имущества. В результате владелец может окупить вложенные инвестиции. Остров Пальма Джумейра диаметром 6 км. возводится в виде финиковой пальмы, виден из космоса и назван восьмым чудом света. В создание уникальной инфраструктуры в море и на побережье в Дубае с 2002г. вложено несколько млрд.долл. Blotter, 17.2.2006г.

— К 2008г. в Дубае построят новый пятизвездочный гостиничный комплекс — Muvenpick Hotel & Residence Laguna Tower Dubai. Как сообщает интернет-ресурс Hotel Executive, в начале фев. соответствующее соглашение было подписано между Muvenpick Hotels & Resorts и кувейтской компанией IFA Hotels & Resorts.

Новое 40-этажное здание с 120 комфортабельными гостиничными номерами и 296 апартаментами будет построено в районе Джумейра. На территории отеля предусмотрены бизнес-центр, конференц-залы, фитнес-центр и бассейн, рядом расположится несколько ресторанов. Особенность данного проекта, ставшего первым подобным опытом независимого инвестирования на Ближнем Востоке, заключается в концепции резидент-отеля. Каждый из 120 гостиничных номеров и 296 апартаментов может быть приобретен компанией или частным лицом. В результате инвестор получает возможность в течение 30 дней в году распоряжаться номером по собственному усмотрению. Как рассчитывают инициаторы проекта, такая схема финансирования принесет инвесторам гарантированный годовой доход в 8% в течение первых трех лет, а впоследствии — до 50% от годовых доходов с номера.

Для группы Muvenpick новый отель станет восьмым гостиничным объектом в Дубае. IFA Hotels & Resorts, будучи дочерней структурой кувейтской холдинговой компании International Financial Advisors, является одним из крупнейших инвесторов строительных проектов на первом искусственном острове у побережья Дубая The Palm, Jumeirah, где участвует в шести проектах. www.dubaitourism.ae, 16.2.2006г.

— Дубайский гостиничный бизнес испытывает серьезный дефицит четырехзвездочных отелей и недорогих бюджетных гостиниц. Хотя на этот год коэффициент заполняемости гостиниц прогнозируется на уровне 80%, и отели сообщают о достижении 50% роста валовой операционной прибыли, местные операторы гостиничного бизнеса сосредоточили свое внимание главным образом на высокодоходном секторе рынка. Статистические данные показывают значительный рост предложения пятизвездочных отелей, количество номеров в которых за год возросло на 29%. Всего 66 новых пятизвездочных гостиниц на 20 697 номеров должны быть построены до 2008г. Кроме того, существует еще 44 неутвержденных гостиничных проекта.

Темп роста предложения четырехзвездочных и недорогих бюджетных гостиниц, менее оптими-

стичен. К 2008г. утверждено строительство 8 новых четырехзвездочных отелей на 3200 номеров.

Число туристов в Дубае возросло с 3,6 млн.чел. в 2001г. до 4,7 млн.чел. в 2002г., превысив 5 млн. в 2004г. Спрос опережает предложение, начиная с 2002г., совокупный средний темп роста с 1996г. по 2004г. достиг 11,5%. *Khaleej Times*, 26.12.2005г.

— Otis, подразделение United Technologies Corp. (Nyse: UTX), произведет поставку и установку 66 лифтов и эскалаторов, включая 20 плоскоременных лифтов Gen2(TM) без машинного помещения, в принадлежащем Emaar Properties здании Burj Dubai, которое, после завершения в 2008г., станет самым высоким зданием мира.

После своего завершения башня изменит горизонт Дубая, Объединенные Арабские Эмираты. Burj Dubai высотой свыше 700 м., состоящий более чем из 160 этажей, станет самым высоким зданием мира, превзойдя 101-этажный Финансовый центр Тайбэя на 200 м.

«На Otis были возложены обязательства по поиску решений и обеспечению необходимых ресурсов, соответствующих уникальному дизайну и потребностям здания, — заявил Fred Durie, исполнительный директор Emaar Properties, владельца Burj Dubai и крупнейшего в мире по рыночной капитализации застройщика. — Учитывая прекрасную репутацию Otis и надежность их оборудования, установленного по всему миру, мы уверены, что не столкнемся с какими-либо ограничениями, завершая один из наиболее амбициозных проектов мира».

В рамках контракта на 36 млн. американских долл. Otis поставит и установит 58 лифтов и восемь эскалаторов. Среди лифтов 20 плоскоременных лифтов Gen2 без машинного помещения; их особенностями являются уникальная обшивочная сталь Otis, плоскоременная технология и два двухъярусных устройства, которые будут обслуживать наблюдательную площадку Burj. Двухъярусные лифты, вместимостью по 23 чел. на каждом ярусе, будут иметь самую большую в мире высоту подъема, проходя наибольшее расстояние, а также будут одними из самых быстрых в мире, двигаясь со скоростью 10 м. в секунду.

Компания Skidmore, Owings & Merrill (SOM), штаб-квартира которой находится в Чикаго, разработала уникальную конструкцию здания, сочетающую функциональную модернистскую поверхность с декоративной формой. Дизайн Burj Dubai основан на геометрии цветка пустыни, структура заимствована из исламской архитектуры. Строительным подрядчиком является Samsung Corporation, которая занимает первое место в Корее и шестое в мире по высотным сооружениям. Turner Construction International со штаб-квартирой в Нью-Йорке является руководителем проектных и строительных работ.

Общая площадь помещений Burj составит 460 000 кв.м., включая первый отель Armani, роскошные апартаменты и рестораны мирового класса будут соседствовать с центрами досуга и развлечений. Burj Dubai является частью городской застройки в центре Дубая, занимающей 500 акров и совмещающей коммерческие, жилые, гостиничные, развлекательные, торговые комплексы и живописные зеленые пространства, покрытые озерами и многочисленными водными источниками.

Otis Elevator Company является мировым лидером в обл. производства и обслуживания пассажирских подъемных механизмов, среди которых лифты, эскалаторы и движущиеся пешеходные дорожки. Головной офис компании расположен в Фармингтоне, штат Коннектикут. Штат сотрудников компании Otis насчитывает 60 000 чел. Компания реализует продукты и услуги в 200 странах и регионах и обслуживает 1,45 млн. лифтов и эскалаторов во всем мире. www.economy.gov.ru, 12.12.2005г.

— В Арабских Эмиратах планируют построить самый высокий в мире небоскреб высотой 1 км. Как пишет местная газета «Галф Ньюз» со ссылкой на источник на проходящей в Дубае конференции по строительным проектам, одной из корпорацией разработан проект возведения высотки «Аль-Бурдж» («Башня») на побережье Персидского залива. Проект был представлен наследному принцу эмирата Дубай шейху Мухаммеду Аль Мактуму.

Издание указывает, что детали проекта пока не раскрываются. Однако проект может быть осуществлен прежде завершения строительства самого высокого в мире здания «Дубайская башня» в 2008г.

В «Дубайской башне» высотой более 800 м. и стоимостью 1 млрд.долл. будет 160 этажей. строители работают на 17 этаже супернебоскреба. Это будет первое в мире архитектурное сооружение, защищенное от террористических атак с воздуха, благодаря системе гибких тросов, вынесенных на значительное расстояние. Автомобили жильцов будут подниматься к стоянкам квартир спиральнообразными подъемниками, опоясывающим здание снаружи. После завершения строительства в Дубае будут два самых высоких здания в мире. РИА «Новости», 7.12.2005г.

— В ОАЭ построят гигантский туристический комплекс «Фуджейра Парадайз» стоимостью 2 млрд. дирхамов. На его территории разместятся: 1 тыс. роскошных вилл, пятизвездная гостиница и торговый центр. Новый комплекс расположится на побережье около отеля «Меридиан» в Диббе. Строительство должно начаться в марте 2006г. Русский дом, 7.12.2005г.

— На реконструкцию и расширение Всемирного торгового центра в Дубае будет затрачено 16 млрд. дирхамов (4,3 млрд.долл.). Проект работ был утвержден на заседании правления ВТЦ под председательством министра финансов и промышленности ОАЭ шейха Хамдана Аль Мактума. Рядом с центром будут выстроены новое выставочное здание, которое позволит увеличить общую экспозиционную площадь на 30%, жилые и административные здания, гостиницы, парковки. После завершения проекта ВТЦ вместе с выставочными комплексами у аэропорта и в СЭЗ Джебель Али превратит Дубай в «выставочный центр мирового значения», — сказал министр. Русский дом, 6.12.2005г.

— Aldar Properties вчера объявила о своих планах строительства прибрежного курорта и жилого комплекса стоимостью в Dh1 млрд. на западной границе о-ва Абу Даби. Курорт аль-Герм будет включать роскошный международный отель на 161 номеров и 59 частных домов. На первом этапе приобрести там дома смогут только граждане ОАЭ. «Этот великолепный курорт станет не толь-

ко символом Абу Даби, вносящим значительный вклад в расширение ассортимента туристических возможностей эмирата, реализуемых в рамках госинициативы, но и ознаменует собой начало расширения портфеля гостиничных активов компании Aldar, дополняющих наш портфель жилой и коммерческой недвижимости и обустройством территорий, — заявил Ахмад Али ас-Сайег, председатель Aldar Properties. — Мы значительно продвинулись по пути обеспечения наших акционеров сбалансированным и диверсифицированным портфелем с целью обеспечения роста объемов и реальности получения доходов на их инвестиции и доверия инвесторов к Aldar». Строительные работы находятся в процессе реализации, открытие курорта намечено на начало 2007г., вскоре после этого будут завершены и виллы.

Процесс сбора средств для финансирования проекта заканчивается, однако ас-Сайег сообщил Gulf News о том, что у компании имеются и собственные ресурсы для финансирования проекта. Подписка доступна только гражданам ОАЭ, компаниям не разрешено приобретать частные дома. «Аль-Герм пока не будет доступен для экспатриантов, они должны подождать», — отметил он. Ас-Сайег также сообщил, что многие финансовые институты предложат покупателям различные финансовые схемы покупки этой собственности. Цены на виллы находятся в диапазоне от Dh8,2 млн. — на виллы с тремя спальнями, до Dh35 млн. — на виллы с пятью спальнями. Аль-Герм расположен на западной границе о-ва Абу Даби в пределах естественной зоны роста манговых деревьев и песчаной отмели. «Мы осознаем роль манговых деревьев в наследии и окружающей среде ОАЭ. Наш проект сохранит и расширит эту природную среду за счет хорошего планирования и экологичности проекта», — отметил Крис Симе, исполнительный директор Aldar. Gulf News, 3.12.2005г.

— Шейх Сауд бин Сакр аль-Касими, кронпринц и заместитель правителя Рас аль-Хаймы, недавно издал декрет «О фригольде», разрешающий иностранцам и экспатриантам получить полную собственность на недвижимость в рамках проектов, реализующихся в Рас аль-Хайме компанией RAK Properties.

Мухаммад Султан аль-Кади, гендиректор RAK Properties, заявил: «Данный указ является еще одним доказательством того, что Рас аль-Хайма предоставляет многообещающие инвестиционные возможности и является местом привлечения туристов в регион».

Во второй статье декрета №18 от 2005г. говорится, что RAK Properties может продавать свои жилые, коммерческие и туристические объекты, являющиеся частью проектов компании, на условии фригольда и без ограничения срока владения. Данное решение реализовано в рамках ряда других усилий, предпринятых недавно правительством Рас аль-Хаймы для поддержки прибыльных проектов компании RAK Properties. Данному декрету предшествовало решение правительства Рас аль-Хаймы о безвозмездной передаче компании RAK Properties 50 млн. кв. футов стратегически выгодно расположенной земли для реализации жилых и промышленных проектов компании. Ожидается, что данный декрет станет серьезным толчком для развития всех секторов экономики эмирата. Khaleej Times, 29.11.2005г.

— Муниципалитет Дубая объявил о своих планах построить недалеко от Парка Мушриф новый зоопарк. Проект стоимостью 200 млн. дирхам (54 млн. долл.) включает в себя строительство обширных открытых вольеров по аналогии с сафари-парками (108 га), ботанического сада, ночного зоопарка, вольеров для небольших и крупных животных (19,4 га), а также специализированных зон для верблюдов и соколов (60 и 50 га соответственно). У зоопарка расположится просторная парковка площадью 15,5 га. Строительство будет проходить в два этапа, а открыть новый зоопарк планируется в 2008г.

Дубайский зоопарк в прибрежном районе Джумейра, был открыт в 1967г. и является старейшим зоопарком не только в ОАЭ, но и на всем Аравийском полуострове. Сейчас здесь содержатся 260 млекопитающих, 500 птиц, 400 рептилий и 50 рыб. Ежегодно зоопарк посещают 700 тыс.чел., так, в этом году его уже посетили 590 тыс.чел. www.dubaitourism.ae, 18.11.2005г.

— Одна из ведущих девелоперских корпораций Ближнего Востока Dubai Properties, входящая в состав Dubai Holding Group, намерена представить российским инвесторам ряд перспективных проектов на растущем рынке недвижимости эмирата Дубай. В Москве компания представит свои мультимиллионные проекты. Согласно технико-экономическим обоснованиям, размеры инвестиций в проекты, которые продвигает Dubai Properties, могут достичь 40,5-54 млрд.долл., с нормой прибыли 20-25% сообщается в пресс-релизе Dubai Properties. Рынок недвижимости эмирата Дубай вырос в 2004г. на 17%, через пять лет рост инвестиций в этот сектор может составить 50 млрд.долл. Финмаркет, 18.11.2005г.

— Международный финансовый центр Дубай достиг еще одного рубежа в своем развитии в качестве исключительного центра финансовых услуг в регионе, когда шейх Мактум Бин Рашид Аль Мактум, правитель Дубая, принял закон о трастах 2005г., который рассматривает все аспекты создания трастов в международном финансовом центре Дубай.

Новый закон, состоящий из десяти основных разделов, рассматривает вопросы выбора применимого права, место администрации, создание, действительность и изменение траста международного финансового центра Дубай, обязанности и полномочия трастовых управляющих.

Дэвид Нотт, президент Управления финансовых услуг Дубая, отметил: «Комментарии по этому предложению принимались в авг., и новый закон о трастах отражает положительные комментарии, полученные от сектора финансовых и профессиональных услуг. Эти секторы теперь могут уверенно развивать трастовые услуги в международном финансовом центре Дубай».

Власти приняли закон о трастах вскоре после вступления в силу закона о личной собственности, который определяет права и обязательства сторон в отношении собственности за исключением недвижимости (земля и здания), расположенной в международном финансовом центре Дубай, и закона о применении законов международного финансового центра Дубай. Offshore.SU, 15.11.2005г.

— Состоялась встреча госминистра Турции К.Тюзмена с минфинансов ОАЭ принцем Эл

Нахьяном, в ходе которой стороны обсудили перспективы двустороннего сотрудничества. Эл Нахьяном информировал, что ОАЭ намерены в ближайшие годы вложить 100 млрд.долл. в проекты, которые будут реализовываться на территории Эмиратов, в т.ч. и турецкими компаниями. Речь идет о строительстве трех островов-отелей, ряде проектов в энергетическом секторе ОАЭ, включая нефтеперерабатывающие предприятия, закупку бурового оборудования, строительство трубопроводов, а также объекты строительной промышленности. Turkish Daily News, 12.11.2005г.

— В дубайском городе Здравоохранения (Dubai Healthcare City) скоро начнется строительство пятизвездочного отеля на 439 номеров. По соседству с гостиницей будет построен комплекс на 406 апартаментов. Стоимость проекта составляет 235 млн.долл.

Новый отель рассчитан на гостей и пациентов, обратившихся к услугам многочисленных медицинских и профилактических учреждений, которые будут действовать на территории Города. Два этажа отеля будут отведены под медицинский центр, оборудованный всем необходимым для ухода за пациентами-гостями. Проект предусматривает создание нескольких крупных залов для конгрессов и конференций. Также здесь разместятся несколько ресторанов, два бассейна и спа-центр. Завершить строительство гостиницы планируется к сент. 2007г.

Dubai Healthcare City, который сейчас находится на стадии активного строительства, станет крупнейшим на Ближнем Востоке центром, предоставляющим всевозможные медицинские услуги и одновременно являющимся крупным медицинским образовательным центром. Здесь откроется филиал Медицинской школы Гарварда (Medical Harvard School). www.dubaitourism.ae, 11.11.2005г.

— Ski Dubai — первый крытый горнолыжный комплекс на Ближнем Востоке начнет работу 2 дек. 2005г., в Национальный день ОАЭ. Сейчас там завершается подготовка снега и установка подъемников. В комплексе будут оборудованы пять горнолыжных спусков, снежный парк и два кафе-терия. Толщина снежного покрова составит 50 см., причем верхний трехсантиметровый слой будет обновляться ежедневно. Для этого каждую ночь специальные установки будут создавать по 30 т. снега. Ski Dubai рассчитан на ежедневный прием гостей с 10 утра до 10 вечера. Стоимость билета на 2 часа катания — 27-35 долл. Комплекс сможет принимать до 1,5 тыс. любителей горных лыж или сноуборда одновременно. Организаторы ожидают, что за год комплекс посетят не менее полу-миллиона человек.

Горнолыжный центр занимает территорию равную трем футбольным полям. Температура внутри помещения поддерживается на уровне -2°C. Климатическая система настроена так, что излишки холодного воздуха используются для кондиционирования расположенного по соседству торгового комплекса Mall of Emirates.

Открытие торгового комплекса Mall of Emirates, который обещает стать самой крупной торговой площадкой в странах Персидского залива (223 тыс. кв.м.), также намечено на 2 дек. Уже известно, что здесь откроется самый большой в Дубае супермаркет Carrefour и самый крупный из находящихся за пределами Соединенного Королевства

магазин британской сети Harvey Nichols. Также рядом со Ski Dubai расположатся две фешенебельные гостиницы. Отель Kempinski примет первых посетителей в начале 2006г., а вторая гостиница на год позже, в 2007г. Комплекс будет оборудован парковкой на 6 тыс. мест. RATA News, 10.11.2005г.

— Водопады наличности, низвергающиеся, благодаря высоким ценам на нефть, на строительный сектор Ближнего Востока, в котором доминируют крупные государственные проекты, еженедельно увеличиваются на 4 млрд.долл., сообщает Meed Projects, он-лайн-бизнес-комментатор. Суммарная стоимость 1400 текущих проектов в странах GCC, Иране и Ираке на конец текущей недели составляла 700 млрд.долл.

На долю ОАЭ с населением 4,32 млн. чел. приходится 31,57% стоимости всех проектов или Dh812,57 млрд. (221,41 млрд.долл.). На Саудовскую Аравию с населением 26,4 млн. чел. приходится 20,8% или Dh536,33 млрд. (146,14 млрд.долл.).

Согласно данным Meed, расходы на душу населения в пересчете на строительные проекты в ОАЭ составляют Dh188097 (51252 долл.), что представляет собой один из самых высоких показателей в мире. Катар занимает третье место среди восьми стран со своими проектами стоимостью 102,6 млрд.долл., за которым следует Иран с проектами на 87,2 млрд.долл. Инвестиции в текущие проекты в Кувейте составляют 69,51 млрд.долл., в Омане — 28,21 млрд.долл., в Бахрейне — 22,49 млрд.долл. и в Ираке — 19,91 млрд.долл. При этом, доля строительного сектора в стоимостных показателях только в ОАЭ составляет 60% объемов строительства всех этих 8 стран.

На этой неделе общая стоимость строительных проектов в странах GCC, Иране и Ираке составила 293,55 млрд.долл., из которых 176,04 млрд.долл. инвестировано в ОАЭ. Оставшиеся 40% или 117,5 млрд.долл. распределены между проектами в остающихся семи странах.

Строительная активность ОАЭ сосредоточена в основном в Дубае, благодаря огромному спросу, порожденному ускоренным развитием сектора недвижимости и туризма. Рост нефтяных отраслей экономики Дубая обусловлен позицией правительства, ориентированной на агрессивное продвижение бизнеса, торговли, туризма и розничного сектора как локомотивов экономического развития. Однако, лидерами роста здесь являются такие гособразования, как муниципалитет Дубая, департамент недвижимости Дубая, компания Nakheel, департамент гражданской авиации, Корпорация портов, таможен и свободных зон, департамент электроэнергетики и водных ресурсов (DEWA) и компания Emaar Properties. Роль частного сектора в обеспечении экономического роста значительно меньше. Среди ведущих государственных организаций крупнейшим портфелем проектов обладает Nakheel — Dh110 млрд. (30 млрд.долл.). Сюда входят такие проекты, как Пальмовый остров, Dubai Waterfront, Озера Джумейры, Виллы Джумейры, Город гольфа и Международный город. Далее идет проект расширения международного аэропорта стоимостью Dh45 млрд. Аэропорт, сооружаемый в Джебель Али, как ожидается, полностью изменит весь облик юга Дубая.

К этим предприятиям вплотную подходит проектный портфель Emaar Properties, стоимость ко-

того сегодня составляет 8,3 млрд.долл., не считая 3,3 млрд.долл. зарубежных инвестиций, находящихся под управлением Emaar Middle East и в большей степени — Emaar International. Вполне вероятно, что инвестиционное подразделение правительства Дубая, Dubai Holding, в ближайшее время сможет значительно опередить всех прочих, если инициирует новые проекты, поскольку сегодняшний объем его проектного портфеля составляет 7,57 млрд.долл. Gulf News, 10.11.2005г.

— Dubai Investments (DI) недавно был преобразован из инновационного предприятия в предприятие с широкой диверсификацией деятельности с общими инвестициями в Dh2,5 млрд. и 30 дочерними и родственными компаниями. Компания Dubai Investments начала работать в 1995г. как акционерное общество открытого типа с оплаченным капиталом в Dh650 млн. Через три года после основания активы группы достигли Dh1000 млн., а число акционеров 20 367, среди последних — правительство Дубая, банк Emirates Bank International, Национальный банк Дубая, Коммерческий банк Дубая и Ближневосточный банк. В процессе своего роста компания Dubai Investments не только осуществляла вклад в экономику страны, но и диверсифицировала свою деятельность.

По словам Халида Кальбана, исполнительного директора Dubai Investments, «наши общие инвестиции составляют Dh2,5 млрд., а собственность акционеров превышает Dh4 млрд. Текущая рыночная стоимость превышает Dh2 за акцию. Акционеры получили огромные прибыли за счет роста дивидендов, начиная с 2000г. Они получают в виде дивидендов ежегодный доход на инвестиции почти в 10%».

Проект недвижимости компании Dubai Investments — Дубайский инвестиционный парк привлечет около Dh500 млн. иноинвестиций из запланированных к 2010г. Dh10 млрд.». Кроме того, парк позволил создать более 18 тыс. рабочих мест. К 2010г. планируется создание еще 60 тыс. рабочих мест. Группа компаний Dubai Investments состоит из Dubai Investment Industries, Masharie и Real Estate Division. Среди дочерних компаний Dubai Investments — Emirates Glass, Marmum Dairy farm. Emirates Building Systems, Global Pharma, Lumi Glass и др. Khaleej Times, 4.10.2005г.

— В Дубае состоялось открытие пятизвездочного отеля Grosvenor House, принадлежащего Le Meridien. Новая 45-этажная гостиница имеет 217 номеров, а также 205 апартаментов, каждый из которых имеет индивидуальный вход. На территории отеля расположен оздоровительный и спа-центр, а также 13 изысканных ресторанов, особое место среди которых занимает Buddha Bar.

Grosvenor House стал первым масштабным строительным проектом, завершенным в новом прибрежном районе Dubai Marina, недалеко от Джумейры. Он расположен в получасе езды от Дубайского аэропорта, в 20 минутах от центра города и в двух минутах езды от Dubai Media City. Церемонию открытия посетил шейх Ахмед бин Саид Аль Мактум, Руководитель Департамента гражданской авиации Дубая. Первых гостей новый отель принял еще в июле этого года, большинство апартаментов уже зарезервированы. www.dubaitourism.ae, 29.9.2005г.

— Объявлено о скором начале строительства «Соколиного города чудес» (Falcon City of Won-

ders) на территории масштабного спортивно-развлекательного комплекса «Дубайленд». Проект стоимостью 5,5 млрд. дирхам (1,5 млрд.долл.) будет представлять собой целое собрание самых известных чудес как современной, так и древней мировой истории.

Здесь планируется воссоздать такие шедевры, как египетские пирамиды, висячие сады Семирамиды, Эйфелеву башню, Тадж-Махал, Великую китайскую стену, Пизанскую башню и Александрийский маяк. Некоторые известные строения предполагается воссоздать даже в увеличенном масштабе, например, «дубайская» Эйфелева башня будет на 21м. выше, чем парижский оригинал, а «эмиратский» Тадж-Махал будет больше своего индийского брата в 1,5 раза. Город, который своими очертаниями будет напоминать раскинувшего крылья сокола, займет 4 млн.кв.м. Здесь также расположатся частные виллы и апартаменты, гостиницы, рестораны, торговые и оздоровительные центры, школы и парки.

К первой стадии строительства авторы проекта намерены приступить в I кв. будущего года. В финансировании проекта примет участие ряд дубайских и иностранных банков и инвестиционных компаний. www.dubaitourism.ae, 29.9.2005г.

— Marriott International объявила о строительстве к 2008г. двух новых отелей в Дубае. Отель на 300 номеров и комплекс на 120 апартаментов будут расположены на территории Dubai Internet City, зоны свободной торговли, в которой находятся представительства крупнейших мировых IT-компаний, недалеко от района RiverWalk. Новые гостиницы будут ориентированы на многочисленных деловых туристов, посещающих Internet City, а также на граждан других стран, работающих в местных компаниях, которые, как предполагают строители, по достоинству оценят новые комфортабельные апартаменты, предназначенные для долгосрочной аренды. Окна гостиницы и апартаментов будут выходить на живописный искусственный водоем. С противоположной стороны гостиницы расположится бульвар с магазинами и ресторанами. Marriott International уже имеет пять гостиниц и комплексов апартаментов в Дубае. www.dubaitourism.ae, 14.9.2005г.

— В последующие несколько лет арендная плата за коммерческую и жилую недвижимость в Дубае опустится до «нормального» уровня, поскольку ведется работа над несколькими крупными строительными проектами, спрос соответствует потреблению, а рынок недвижимости начинает охладевать, заявил Мохаммед Али Алаббар, гендиректор Департамента экономического развития.

Обращаясь к специалистам по инвестициям, Алаббар, который также является председателем Emaar Properties, сказал, что большинство строительных работ закончат в следующие несколько лет, и цены на аренду снизятся.

«Наше правительство придерживается политики свободной экономики. Поэтому рынки сами устанавливают цены. На данном этапе спрос значительно превышает предложение, но скоро ситуация изменится», — заметил он.

Однако Алаббар заверил инвесторов, что прибыль от инвестиций в недвижимость останется нормальной, как и премии на вторичном рынке. «Снижение арендной платы не сможет суще-

ственно повлиять на прибыль инвесторов», — считает он.

Алаббар прогнозирует блестящее будущее для Дубая в целом, а также для Емааг с учетом того, что предстоящая законодательная реформа позволит иностранцам покупать земельную собственность в ОАЭ.

«Рынок недвижимости переживает период расцвета, и я горжусь перспективами города и Емааг, — отметил он. — Это причина, по которой Дубай является предметом пристального внимания со стороны региона и Индии, где 500 млн. чел. имеют хорошую покупательскую способность. Этот рынок обречен на рост». Offshore.SU, 14.9.2005г.

— В скором времени в Дубае откроется самый большой на Ближнем Востоке горнолыжный курорт под «закрытым» небом — Ski Dubai. Размер комплекса составит 22,5 тыс. кв. м. (что соотносимо с площадью 3 футбольных полей), высота здания 85 м. (с 25-этажный дом), ширина — 80 м. Вместимость такого комплекса составит 1,5 тыс. посетителей.

Ski Dubai — лишь третий по величине крытый «снежный» курорт в мире. Лидерство на этом направлении удерживает японский комплекс SSAWS, также известный, как Tokyo Skidome. Второе место занимает испанский Parque de Nieve Madrid Xanadu.

Однако новый Ski Dubai, как обещают его владельцы, будет интересней по своей конструкции, чем японский и испанский комплексы. В нем имеется пять склонов, разнящихся по крутизне, высоте и в целом — по трудности прохождения. Самый длинный спуск — 400 м. — включает в себя 60-метровый «обрыв». Для сноубордистов предусмотрена 90-метровая «труба», а для детей и их родителей — огромный интерактивный «Парк снега» со снежной пещерой (3 тыс. кв. м. — самый большой такой парк в мире). Предусмотрены особые зоны для новичков и несколько инструкторов, обучающих группы по 4-10 чел. На территории Ski Dubai работают два кафе и специализированный магазин Snow Pro.

Некоторое оборудование (подъемники, буксировщики и загадочные ковры-самолеты), а также прокат зимней одежды, обуви с лыжами и досками включены в цену билета на 2-часовой сеанс. При желании турист может воспользоваться собственным снаряжением. Turist.ru, 13.9.2005г.

— Планируется, что новый закон о собственности, обсуждаемый в Дубае, вызовет бум на рынке собственности эмирата. Гендиректор Al Tamimi & Company также сообщил, что закон рассмотрит взаимоотношения между генеральными подрядчиками и субподрядчиками. Кроме того, он даст банкам право настаивать на взыскании сомнительных долгов, и, тем самым, сокращать стоимость внутренних кредитов, принося пользу покупателям. Абу Даби также работает над подобным пакетом законов для развития своего сектора недвижимости. Принять новый закон намечено до конца этого года.

Недавно Абу Даби частично (на специализированных территориях) открыл сектор недвижимости для иностранцев. Ведущие игроки рынка недвижимости считают, что данная инициатива правительства Абу Даби приведет к подобным изменениям местного законодательства и в других эмиратах. Menafn, 8.9.2005г.

— В Дубае обнародован проект крупнейшей частным образом финансируемой застройки смешанного использования на Ближнем Востоке, которая должна преобразить берега исторической бухты в Дубае. Центром этой грандиозной застройки станет «Сообщество на склоне холма» — жилой комплекс в стиле традиционной аравийской деревни площадью 36 га, расположенный на специально насыпанном холме высотой 25 м. Архитектурное авторство принадлежит французскому Хсавье Болю, которого муниципалитет называет «всемирно известным звездным архитектором».

Первый этап, предполагающий строительство 180 апартаментов, должен быть закончен уже в окт. 2006г., остальные 7000 ожидаемых жителей заселят новые жилища через 2-3г. В качестве культурного ассортимента города-спутника предусмотрена художественная галерея и общественный центр. Расходы на строительство составляют 312 млн. евро. «Строительство и недвижимость», 7.9.2005г.

— Автор проекта самого высокого здания в мире, компания Emaar Properties, объявила о начале нового этапа в строительстве. Теперь «Бурдж Дубай», в возведении которого сейчас задействовано 2 тыс. чел., будет «расти» на один этаж в неделю. Здание достигло пятого этажа, именно здесь будет располагаться первый уровень Armani Hotel, гостиницы класса люкс, которая займет несколько нижних этажей башни. Отель, который будет оформлен в соответствии с идеями и стилем одноименного модного дома, должен стать украшением этого амбициозного проекта. Он предложит своим гостям 170 номеров и апартаментов, а также рестораны и спа-комплекс. Все это общей площадью 40 тыс. кв. м.

Помимо роскошной гостиницы в башне будут размещаться офисы частных и государственных организаций. На нескольких этажах будут размещаться частные апартаменты с двумя, тремя и четырьмя спальнями, предназначенные для продажи в частную собственность. Причем приобрести их сможет любой желающий, вне зависимости от того, является ли он подданным ОАЭ. Стоимость квартир колеблется от нескольких сотен тыс. до нескольких млн. долл. Многие из них уже обрели своих владельцев, но торги пока официально не закрыты.

Точная высота уникального небоскреба намеренно держится авторами в секрете. Однако известно, что она будет больше полукилометра. Строители намерены не сбавлять темпов и к концу года добраться до двадцатого этажа. А завершить строительство архитекторы проекта намерены к 2008г. www.dubaitourism.ae, 7.9.2005г.

— Крон-принц Абу Даби и заместитель командующего вооруженными силами ОАЭ, шейх Мухаммад Бин Заед ан-Нах'ян издал вчера декрет № 22 от 2005г. о специализированных инвестиционных зонах Абу Даби. На территории ар-Раха бич и острова ар-Рим выделяются особые инвестиционные зоны. Национальные компании будут отвечать за строительство и развитие этих территорий, в дальнейшем предлагая благоустроенные участки для продажи в сотрудничестве с Департаментов муниципалитетов и сельского хозяйства.

Закон о собственности устанавливает новые правила владения собственностью для жителей ОАЭ и стран GCC. Закон гарантирует иностран-

цам собственность на возведенные на территории инвестиционных зон постройки, но не на землю. По новому закону иностранцы могут получить собственность в инвестиционных зонах Абу Даби в виде соглашения на аренду земли сроком на 99 лет или в виде возобновляемого договора на право собственности на наземные постройки сроком на 50 лет.

Шейх Мухаммад установил максимальный лимит по кредитам на строительство коммерческих зданий, выдаваемым Департаментом социального обеспечения и коммерческого строительства, в Dh40 млн., постановление вводит в действие закон о финансировании коммерческого строительства. Стоимость строительства превышает Dh40 млн., претендент на кредит должен предоставить департаменту необходимые гарантии, подтверждающие возможность реализации проекта, и выплату дополнительной суммы в пользу подрядчика. В дальнейшем претендент на получение ссуды, до того, как запрос будет рассмотрен, должен в письменной форме предоставить комитету гарантии о том, что он/она гарантируют выплату дополнительной суммы на полученный кредит.

Лицо, обратившееся за ссудой, должно быть гражданином ОАЭ, должно пройти 20 лет после получения им подобной ссуды в Абу Даби и выданный ранее кредит полностью погашен. *Emirates News Agency*, 30.8.2005г.

— Третий искусственный пальмовый остров, *The Palm Deira*, возводимый рядом с основным торговым и деловым районом Дубая Дейром, соединен с берегом. Это событие стало важным этапом в реализации одного из самых амбициозных проектов мира. *The Palm Deira* должен стать самым крупным искусственным островом на Земле: «крона» пальмы будет простираться на 7 км. в длину, а ее «ствол» — почти на 3 км. при ширине более полукилометра. «Пальма» будет иметь 41 ветвь, по завершении строительства береговая линия удлинится на 400 км. На острове будут построены 8 000 частных вилл, а также гостиницы, рестораны, административные, развлекательные и спортивные учреждения. Сейчас пальмовый остров находится на первом этапе строительства, в ходе которого в прибрежные воды было внесено 50 млн. куб. м. песка. Строительство *The Palm Deira* начато в нояб. 2004г., а полностью завершат проект в 2009г.

В Дубае подписано соглашение о привлечении 700 млн. долл. для строительства крупного гостинично-развлекательного комплекса «Атлантик». Комплекс, в состав которого на первом этапе реализации войдет пятизвездочный отель с фондом размещения 1000 номеров, будет построен на *The Palm Jumeira* — первом из трех искусственных островов, возводимых недалеко от побережья Дубая. У береговой линии этой части острова, длина которой составит 1,5 км., разместится аквапарк, обещающий стать самым крупным на всем Ближнем Востоке. В прибрежных водах планируют создать несколько тематических зон, в которых будут воссозданы подводные пейзажи различных уголков планеты. Не сообщая подробностей, авторы проекта намекают, что каждую неделю в воды аквапарка будут выбрасывать килограммовый слиток золота, который достанется самому удачливому ныряльщику. Комплекс планируется открыть для гостей в 2007г. *www.dubaitourism.ae*, 16.8.2005г.

— В пятницу президент ОАЭ шейх Халифа Бин Зайед Аль Нахьян представил новый закон о собственности для Абу-Даби, который предоставит гражданам и иностранным резидентам возможность владеть и передавать собственность в эмирате.

Наблюдатели предположили, что это решение создаст значительный спрос на недвижимость в регионе, его одобрили и предприятия, и физические лица.

В интервью *Gulf News* относительно нового закона известный индийский бизнесмен сообщил: «Как иностранный резидент я полностью одобряю закон, который позволит нам покупать собственность. Я уверен, что многие иностранные граждане будут теперь покупать собственность, и наша группа в частности будет инвестировать в жилую, больничную и коммерческую собственность. Я поздравляю президента с таким превосходным решением». *Offshore.SU*, 16.8.2005г.

— Территория Кальба в восточной части Шарджи скоро будет переделана в крупный туристический центр с серией связанных между собой искусственных озер, которые как бы охватывают город в полукольцо. Сейчас проходит окончательное согласование проекта площадью в 1320 тыс. кв. м., который протянется от Карамы до Кальбаа и будет по периметру усажена деревьями и другими растениями для придания привлекательного вида.

«Мы прорабатываем последние детали проекта, который уже скоро вступит в силу. Серия озер будет способствовать развитию туризма и сделает восточную территорию главной туристической достопримечательностью, что внесет свой вклад в развитие Кальбы. Впоследствии это будет способствовать привлечению на данную территорию связанных с туризмом отраслей промышленности, что будет стимулировать развитие местной экономики», — сообщил представитель департамента труда.

Мега проект будет завершен в 3 этапа и реализуется в соответствии с инструкциями шейха Султана бин Мухаммада аль-Касими, члена верховного совета и правителя Шарджи, по защите флоры и фауны региона.

На территории в 26 тыс. кв. м. созданы искусственные озера глубиной 4 м. и протяженностью 3 км. Оставшиеся 43,5 тыс. кв. м. земли культивируются и трансформированы в озелененную территорию, окруженную озерами.

Для упрощения создания туристической инфраструктуры, создана главная дорога параллельно озерам, сеть двухполосных дорог и сеть служебных дорог общей протяженностью в 9,5 км. Кроме создания огромного пространства для пешеходов, при проекте будет создан паркинг на 2 тыс. машин. Кальбаа была выбрана местом реализации данного проекта из-за богатой флоры и фауны. Озера будут содержать 8,75 млн. галлонов воды. Здесь также будет создана система контроля за входом-выходом воды с тем, чтобы улучшить использование энергии приливов и отливов. *Khaleej Times*, 27.7.2005г.

— Ведущая дубайская строительная компания *Nakheel* объявила о том, что распроданы 90 из 300 искусственных островов архипелага, создающегося у побережья Дубая. Стоимость одного острова в зависимости от площади варьируется от 23 до 135

млн. дирхам. Имена новых владельцев не разглашаются, но известно, что основными инвесторами проекта стали компании и организации из Европы и стран Ближнего Востока.

Основной замысел проекта — создать копию основных материков и островов Земли в уменьшенном масштабе. Архипелаг будет расположен в 5 км. от дубайского побережья, его общая площадь будет составлять 60 млн. кв. футов, в т.ч. 10 млн. кв. футов пляжей. Владельцами островов могут стать не только граждане ОАЭ, но и иностранцы. www.dubaitourism.ae, 21.7.2005г.

— Дубайская компания Thani Investments подписала соглашение о строительстве двух полей для гольфа с IMG, компанией занимающейся спортивным маркетингом и менеджментом. Новые поля будут соответствовать самым высоким мировым стандартам и могут быть использованы при проведении международных соревнований.

Новые поля станут частью масштабного комплекса «Дубай Гольф Сити». Общая площадь комплекса будет составлять 55 млн. кв. футов (5 кв. км.), на ней будут построены пять тематических полей для гольфа, суперсовременный курортный спа-комплекс и ряд других спортивно-развлекательных объектов. Первые строительные работы по проекту в 1 млрд. фунтов стерлингов, начнутся в 2006г., а открыть его для посетителей планируется в 2009г. www.dubaitourism.ae, 21.7.2005г.

— Принц аль-Валид, пятый самый богатый человек в мире, планирует в ближайшие 2г. выставить на публичную продажу свои отели в Дубае и Лондоне и некоторые медиа-активы общей стоимостью 2 млрд. долл. (JD1,4 млрд.). The Times ссылается на слова принца аль-Валида, чье состояние оценивается в 24 млрд. долл., заявившего о своих планах продать до конца 2005г. свои акции ближневосточного совместного предприятия Kingdom Hotels Investment Group.

Kingdom Hotels investment Group заявила о своих планах на ближайшие 3г. по покупке или строительству, по крайней мере, 35 отелей в Дубае, Египте, Бахрейне и других арабских странах. Выставляемая на продажу компания будет владеть акциями сети отелей на Ближнем Востоке и в Африке, включая группы курортов в Кении, недавно приобретенные у Lonrho. Однако, принц намерен сохранить свои доли в западных отелях, таких как The Savoy в Лондоне, George V в Париже, и большую долю в отелях Four seasons hotels и Resorts. «Компания будет стоить 1 млрд. долл. и будет иметь двойной листинг в Дубае и Лондоне», — заявил принц.

Принц аль-Валид, племянник короля Саудовской Аравии Фахада, — самый богатый араб в мире. Ему принадлежат пакеты акций в Citigroup, Apple Computer, Sanary Mowharf, Euro Disney и New Corporation, родительской компании The Times. Он также является одним из крупнейших инвесторов в туристическую отрасль Ближнего Востока, у него есть доля и в Fairmont Palm Hotel в Дубае. Он расширяет сеть отелей Movenpick в Саудовской Аравии, где ему принадлежит 27%. Khaleej Times, 20.7.2005г.

— Банк Emirates Islamic Bank открыл новый инвестиционный фонд недвижимого имущества, который будет инвестировать в недвижимость в соответствии с законами шариата. Новый фонд, ко-

торый зарегистрирован в Джерси и находится на управлении Belgravia Asset Management, будет инвестировать в основном в недвижимость, расположенную в ОАЭ.

Фонд открыт для индивидуальных инвесторов и инвесторов-учреждений с минимальной инвестицией US\$100 000. Минимальная пополняемая инвестиция составляет US\$25 000. Кроме роста капитала, фонд будет распределять 7% дохода каждый год, который будет выплачиваться через 6 месяцев.

«ОАЭ — один из лидеров по строительству недвижимости и нововведениям в регионе, — сказал Ибрагим Файез Аль Шамаси, президент Emirates Islamic Bank. — Успех жилого и коммерческого строительства в последние три года доказывает растущую популярность этого класса активов среди инвесторов в Ближний Восток». Offshore.SU, 15.7.2005г.

— Крупнейшая дубайская строительная компания Nakheel, занимающаяся проектами создания Пальмового острова и архипелага «Мир», объявила о планах построить новый спортивный комплекс, Dubai Golf City, основой которого станут шесть суперсовременных полей для гольфа. Ориентировочная стоимость проекта, окончательная дата начала которого пока не разглашается, составит от 136 до 163 млн. долл.

Княжество, в котором ежегодно проводится международный турнир по гольфу Dubai Desert Classics с общим призовым фондом в 2,2 млн. долл., привлекающий многих именитых спортсменов, таких, например, как американец Тайгер Вудс, намерено и в дальнейшем развивать свою спортивную инфраструктуру. В рамках проекта планируется создать спортивно-развлекательный комплекс со всевозможными спортивными павильонами, вспомогательной инфраструктурой, парками и прибрежными променадми. Организаторы проекта предполагают создать автономную инфраструктуру, полностью ориентированную на любителей гольфа. www.dubaitourism.ae, 14.7.2005г.

— Новая компания из Великобритании, надеясь начать работу на рынке недвижимости Дубая, объявила о своих планах провести первоначальное публичное предложение до начала процедуры листинга на OFEX. Согласно заявлению, выпущенному компанией Dubai Realty Opportunities Pic's (DRO), она намерена привлечь мелких инвесторов для работы на растущем рынке Ближнего Востока.

«Крупные международные фирмы и состоятельные лица уже давно инвестируют в бумовую экономику Дубая и его рынок недвижимости. Начало работы DRO даст возможность и мелким инвесторам приблизиться к работе на рынке недвижимости Дубая», — говорится в заявлении. Семейный траст президента DRO Парваза Навида обеспечит от J1 до J5 млн. от суммы, которую компания рассчитывает собрать в процессе IPO. Всего организаторы размещения намерены собрать J50 млн. у инвесторов, которые в сочетании с заемными банковскими средствами обеспечат DRO не менее J100 млн. Навид, опытный девелопер, инвестор и торговец 20 лет работает на рынке недвижимости Великобритании, Германии и Дубая.

IPO будет структурировано как комбинация обыкновенных и заемных акций. Все инвестиции

будут разделены на одну треть между обыкновенными акциями и две трети — заемными. Минимальная сумма инвестиций — J2400, за которую инвестор получит 1000 обыкновенных акций по 80 пенсов и J1600 десяти-пенсовых заемных сертификатов. Компания намерена обеспечить дивидендный возвратна инвестированный капитал в 10% и, доход от прироста капитала. *Khaleej Times*, 16.6.2005г.

— Чиновник высокого ранга правительства ОАЭ сообщил, что ведется работа над федеральным законодательством, которое позволит иностранцам владеть собственностью в Объединенных Арабских Эмиратах.

Шейх Тахнаун бин Зайед Аль Наян, председатель департамента президента, сказал в интервью *Gulf News*, что правительство разрабатывает федеральное и местное законодательство, которое позволит иностранцам владеть собственностью в ОАЭ в течение определенного периода времени. «Закон, вероятно, будет принят в этом году», — сообщил он. *Offshore.SU*, 15.6.2005г.

— Вчера компания *Aldar Properties* вновь подтвердила свое намерение остаться в лидерах сектора недвижимости ОАЭ, обнародовав планы реализации 20 проектов общей стоимостью несколько млрд. дирхемов. Компания, акции которой котируются на фондовой бирже Абу Даби, заявила о своем намерении реализовать проекты как в ОАЭ, так и в регионе.

«В наш портфель входят 5 престижных проектов, и мы рассматриваем 20 проектов на всей территории ОАЭ и за пределами страны, о которых будет объявлено в ближайшее время, — заявил председатель компании Ахмад Али ас-Сайег. — Многие из запланированных проектов являются крупными проектами на миллиарды дирхемов. Уже началась работа по проекту сооружения Центрального рынка стоимостью Dh10 млрд. и проекту Развития побережья ар-Раха стоимостью Dh54 млрд.»

В церемонии приняли участие шейх Султан Бин Тахнун ан-Нах'ян, председатель туристического управления Абу Даби, и несколько высокопоставленных официальных лиц. Общаясь с репортерами, ас-Сайег сообщил, что развитие экономики ОАЭ, поддерживаемое высокой степенью доверия инвесторов финансовым рынкам, приведет к развитию сектора недвижимости. «Это удобное время для инвестирования в недвижимость. Экономика ОАЭ и Абу Даби — среди самых успешных экономик мира». Он также отметил наличие в Абу Даби серьезного внутреннего спроса на недвижимость, и отсутствие необходимости его искусственного стимулирования, добавив, что *Aldar* будет сотрудничать с различными партнерами из частного сектора. *Gulf News*, 31.5.2005г.

— Эмир Шарджа обязался инвестировать Dh3.5 млрд. (953 млн.долл.) в проекты развития инфраструктуры эмирата. Необходимость в инвестировании этих средств вызвана растущим экономическим развитием эмирата, сказал шейх Тарик бин Файсал аль-Касими, президент Департамента экономического развития Шарджи. Рост ВВП Шарджи достигает 11% в год. Улучшение экономической ситуации привело к росту населения эмирата, усилению интенсивности дорожного движения и повышению спроса на жилищно-бытовые услуги.

За последние 2г. число компаний, работающих в Шардже, увеличилось в 2 раза, достигнув 34 тыс. Развитие Промышленного города Эмиратов, расширение промышленной зоны Шарджи, охватывающей 17 различных территорий, расширение площади порта Хорфаккан и аэропорта Шарджи вызвало дополнительный приток людей. Рост арендной платы и стоимости проживания в Дубае привел к тому, что значительная часть работающих в Дубае сегодня проживает на территории Шарджи.

Для того, чтобы решить транспортную проблему в эмирате, требуется построить не менее 20 новых мостов и развязок. Эта работа, как ожидается, должна быть осуществлена в 6 этапов, причем первый должен быть завершен в апр. 2005г. Этот проект предусматривает строительство моста, соединяющего кольцевую дорогу эмирата с магистралью Шарджа-Дубай возле Сахара-центра. *TradeArabia News*, 11.4.2005г.

— Вчера акции компании *Aldar Properties PJSC* были официально включены в листинг Фондовой биржи Абу Даби (*ADSM*). Цена одной акции, составляющая по номиналу Dh1, при открытии торговой сессии равнялась Dh7,5, в пиковый момент она поднялась до Dh8,1, а при закрытии снизилась до Dh7,61. В первый день торгов из рук в руки перешло 27,5 млн. акций на Dh209 млн.

«*Aldar* станет ведущей компанией на рынке недвижимости в ОАЭ и в других странах. Мы надеемся, что сможет удовлетворить ожидания рынка и акционеров. Эта компания была создана для того, чтобы дать возможность гражданам ОАЭ воспользоваться плодами бума на рынке недвижимости страны», — заявил Ахмад Али ас-Сайег, президент компании. Все 21 700 акционеров компании зарегистрированы в электронном регистре *ADSM*. *Gulf News*, 6.4.2005г.

— Новый проект, названный *Falcon City of Wonders*, будет реализован на территории *Dubailand*. Общая сумма инвестиций составит 5.5 млрд.долл. Строительство этого развлекательного городка будет осуществлено на площади 4 млн. кв.м. Ожидается, что первая очередь проекта будет закончена к 2007г. *Falcon City of Wonders* станет одним из самых захватывающих проектов в *Dubailand*.

По словам Сайеда аль-Мунтафика, гендиректора Администрации по развитию и инвестициям Дубая, помимо чисто развлекательных целей, новый город будет решать также и образовательные задачи. Здесь разместятся различные жилые, коммерческие, образовательные и рекреационные объекты, а также аттракционы, представляющие собой копии различных чудес света, как например, пирамиды или висячие сады Вавилона. На территории города будет сооружена модель Эйфелевой башни, в которой разместится отель. Другие отели будут построены в виде Таж Махала и Пизанской башни. Главный вход в город будет выполнен в стиле фараонов.

По форме новый город будет напоминать сокола, являющегося символом ОАЭ. В крыльях этого сокола разместятся эlegantные виллы и кондоминиумы. Помимо этого, здесь также будут сооружены торговые центры, фитнес-центры, школы и парки. *Gulf News*, 6.4.2005г.

— Ассоциация специалистов по трастам и собственности намерена провести в этом году конфе-

рению в Дубаи с целью рассмотреть основные проблемы, с которыми сталкиваются частные инвесторы ОАЭ при размещении инвестиций.

По сообщениям ассоциации инвесторы из государств Персидского залива вложили более 1 трлн.долл. в иностранные рынки, и на конференции под названием «Шариат и трасты – работа в гармонии» будет проводиться обучение инвесторов, им расскажут о важности тщательного планирования, обращая внимание в частности на снижение налога на наследство.

На конференции, которая пройдет 17-18 мая 2005г., будут присутствовать эксперты в области управления трастами и собственностью из региона и других стран. Планируются выступления по инвестированию, налогообложению и управлению собственностью. Offshore.SU, 1.3.2005г.

– Компания Amlak Finance PJSC создала новый исламский фонд инвестирования в недвижимость, который сосредоточится на инвестировании в рынок недвижимости Дубаи в соответствии с законами шариата.

Amlak First Real Estate Fund, фонд закрытого типа, доступен для физических лиц и корпоративных инвесторов, которые хотят добиться среднесрочного роста капитала в быстро растущем секторе недвижимости ОАЭ.

Срок работы фонда три года, минимальный взнос составляет 25 000 долл. Планируемая ставка прибыли фонда не менее 6%, в качестве техники финансирования будет использоваться исламская форма лизингового контракта Ijarah.

«Открытие этого фонда является доказательством нашей уверенности в секторе недвижимости Дубаи, – сказал Мохаммед Аль Аль Хашими, президент Amlak Finance. – Физические лица и корпорации проявляют значительный интерес к приобретению недвижимости, это стимулируется намерением Дубаи стать коммерческим и туристическим центром в регионе. Мы ожидаем, что эта тенденция сохранится в будущем».

По словам министра по экономическому планированию население Дубаи будет иметь до 2 млн. резидентов к 2010г. по сравнению с 1,2 млн. на данном этапе, усиливая давление на местный рынок недвижимости. Неизбежное утверждение законов о праве владения недвижимостью будет стимулировать рост спроса на недвижимость.

Компания Amlak Finance PJSC, созданная в окт. 2000г., является пионером в области исламского ипотечного финансирования и самой крупной открытой исламской финансовой компанией в ОАЭ. Offshore.SU, 22.2.2005г.

– Выставка по инвестированию в недвижимость в Дубаи, которая завершилась на прошлой неделе, названа очень успешной: были проданы сотни местных и иностранных объектов, и заключено несколько многомиллионных контрактов.

Выставку посетили 7000 чел. с Ближнего Востока и зарубежных стран, на ней были представлены инвестиционные возможности из 20 стран, включая ОАЭ, Австралию, Бахрейн, Хорватию, Францию, Германию, Египет, Индию, Ливию, Германию, Малайзию, Новую Зеландию, Испанию, Таиланд, Великобританию, США и Иран.

Гай Гвильмард, директор по маркетингу организатора выставки Domus Group, отметил, что ус-

пех события свидетельствует о расширении спроса на такие события на международном рынке недвижимости, и о том, что Дубаи все чаще считают центром регионального инвестирования в недвижимость.

«Посетители и специалисты в области недвижимости, которые собрались на выставке, были поражены тем выбором и качеством международных и региональных проектов, которые им предложили. Многие из этих инвестиционных возможностей никогда раньше не рассматривались», – отметил Гвильмард.

«Многие из участников выставки упомянули блестящую репутацию покупателей – серьезные покупатели, желающие делать бизнес», – добавил он. Следующая выставка назначена на 21-23 фев. следующего года. Offshore.SU, 9.2.2005г.

– Южнокорейская корпорация Samsung, объединившись с бельгийской компанией Besix и базирующейся в ОАЭ фирмой Arabtec, выиграла контракт на строительство самого высокого здания в мире – Burj Tower в Дубаи. Сумма контракта, причитающаяся Samsung по итогам 11-месячного конкурса, составляет 306 млн.долл. Весь же проект, частью которого будет башня из стали и бетона, оценивается в 8 млрд.долл. Рабочие уже начали расчищать место для 160-этажного небоскреба. Основные работы начнутся в янв., а закончено строительство должно быть к нояб. 2008г. В новой башне будут находиться гостиница, торговый центр, офисы и роскошные квартиры. ИА «Росбалт», 11.12.2004г.

– Делегация администрации Санкт-Петербурга во главе с вице-губернатором Юрием Молчановым прибыла в Объединенные Арабские Эмираты для участия в выставке Cityscape-2004. Как сообщили сегодня в пресс-службе комитета по инвестициям и стратегическим проектам администрации Петербурга, выставка проходит в Дубае с 29 нояб. по 1 дек. Город на Неве впервые принимает в ней участие.

Как и на выставке ExpoReal, прошедшей в окт. в Мюнхене, Санкт-Петербург представляет крупнейшие городские проекты: развитие территорий Новой Голландии и Юго-Запада, Западный скоростной диаметр, концепцию паромно-пассажирского терминала, программу развития гостиничной инфраструктуры.

Cityscape-2004 – ежегодная выставка и конференция, посвященная инвестициям в недвижимость. Первая выставка Cityscape состоялась в 2002г. Среди 160 участников мероприятия – девелоперы, архитекторы и дизайнеры, менеджеры и консультанты. Выставку посещают владельцы недвижимости, потенциальные инвесторы, менеджеры в области недвижимости, представители банков и финансовых компаний. ИА «Росбалт», 30.11.2004г.

– Сооружаемые в Персидском заливе напротив побережья Дубая (ОАЭ) в рамках проекта «Острова Мира» 30 искусственных островов уже распроданы. Об этом сообщил один из распорядителей эмиратской фирмы, осуществляющий этот проект стоимостью 3 млрд.долл. По его словам, в списке покупателей – ряд всемирно известных людей, в т.ч. из арабского региона, Европы и Азии.

Фирма-исполнитель работ отказалась назвать имена покупателей, однако заметила, что большинство клиентов заинтересованы осуществить

какой-то свой проект на островах. Живущий в Заливе богач решил построить на острове свой личный курорт. Один из островов приобрел за 33 млн.долл. английский рок-певец и композитор Род Стюарт с намерением создать на нем поле для гольфа.

Согласно проекту, создаваемые на расстоянии примерно 4 км. от побережья г.Дубай острова площадью 1-5 гектаров будут напоминать по очертаниям какую-либо страну мира или целый континент. По плану, мини-архипелаг «Острова Мира» должен появиться в Персидском заливе к 2008г. РИА «Новости», 16.9.2004г.

– В нояб. в Дубае будет проведена конференция по недвижимости, направленная на обеспечение платформы для строительных компаний, ищущих путь на рынок Среднего Востока.

Конференция Cityscape 2004г. объединит некоторых из наиболее известных строителей, инвесторов, владельцев, кредиторов и архитекторов из Среднего Востока, США и Дальнего Востока.

По заявлениям организаторов этого события в прошлом году на конференции присутствовало свыше 400 делегатов, это беспрецедентный случай. Событие назначено на период с 29 нояб. по 1 дек. 2004г. в Международном выставочном центре Дубая. Offshore.SU, 13.9.2004г.

– Наследный принц эмирата, министр обороны ОАЭ шейх Мухаммед Аль Мактум объявил о начале осуществления проекта, согласно которому в Дубае начали строить «Землю» – уникальный островной жилой комплекс в море. К 2008г. в 5 км. от побережья в Персидском заливе появятся около 200 рукотворных островов общей площадью 60 га, составляющих уменьшенную карту нашей планеты. Каждый остров будет иметь форму какой-либо страны мира, и застроен зданиями, имеющими ее национальные архитектурные особенности. Около двух десятков островов будут носить русские названия, среди них – Норильск, Чечня, Москва, Сургут, Санкт-Петербург и другие. Острова будут соединены каналы и озерами. Добраться до «Земли» можно будет только по морю. Искусственный архипелаг будет распродан иностранным инвесторам. За самый маленький остров просят 6,2 млн.долл., за самый большой – 37 млн.долл. ИА Regnum, 19.8.2004г.

– Правительство Дубая сообщило о планах ввести законодательные правила по безусловному праву на недвижимость для иностранцев.

В интервью Gulf News заместитель гендиректора Торгово-промышленной палаты Дубай Ахмед Абдул Рахман Аль Банна объяснил: На данном этапе такого закона нет. В качестве временной меры основные представители отрасли собрались, чтобы обсудить гарантии, которые они могут предложить инвесторам по безусловному праву. Правительство эти меры утвердило».

Заместитель гендиректора ТПП заявил: «С целью урегулировать сектор недвижимости правительство Дубая разработает новый закон, который будет включать несколько важных вопросов, включая легализацию безусловного права на собственность иностранцев».

Однако, по заявлениям Gulf News, он отказался определить временные рамки для создания нового закона. Offshore.SU, 7.6.2004г.

МЕТАЛЛУРГИЯ, ГОРНОДОБЫЧА

– Компания Dubai Cables (Ducab) откроет в Объединенных Арабских Эмиратах завод по выпуску медной катанки мощностью 110 тыс.т. в год. Инвестиции в проект составят 45 млн.долл. и это будет первое предприятие по производству данной продукции в ОАЭ. Что же касается поставок, то их планируется вести на мировой рынок. Впрочем, «производство будет доступно и для нужд регионального рынка», – отметил Ахмад бен Хасан Аль-Шейх (Ahmad bin Hassan Al-Sheikh), председатель совета директоров Ducab. По его словам, «с запуском нового предприятия мы будем сможем отказаться от импорта катанки, заменив ее продукцией, произведенной на территории ОАЭ».

Ducab, принадлежит правительствам эмиратов Дубай и Аби-Даби, и ее новый актив будет способствовать удовлетворению растущего спроса на катанку и кабели в регионе. www.metalinfo.ru, 11.6.2008г.

– Dural Aluminium Company Limited (Dural) рассчитывает отправить на экспорт в Японию в 2008г. 100 000 т. алюминия, большая часть которого будет представлять собой заготовки (52%), алюминий высокой чистоты (25%), литейные сплавы (11%) и алюминий стандартной чистоты (9%).

Dural способен производить свыше 950 000 метр.т. готовой алюминиевой продукции в год: литейных сплавов для автомобилей, экструзионных заготовок для строительных, промышленных и транспортных целей и алюминия высокой чистоты для электронной и аэрокосмической промышленности, говорится в пресс-релизе компании, принимающей участие в японской торговой выставке.

Конечной целью обнародованного стратегического плана Dubai является превращение компании к 2015г. в пятого по величине производителя первичного алюминия в мире производительностью 2,5 млн.т. в год. Компания Dural, седьмой по величине в мире производитель первичного алюминия, продемонстрировала на выставке сплавы специализированных продуктов, которые широко используются для производства автозапчастей японскими производителями. Khaleej Times, 22.5.2008г.

– Reem Emirates Aluminium, компания-производитель алюминиевых панелей, заявила 14 мая, что планирует провести публичную продажу своих акции в следующем году, чтобы расширить свой бизнес за границей. Компания Reem, которая находится в собственности члена правящей семьи Абу-Даби через материнскую компанию Royal Group, ожидает принятия нового закона ОАЭ, который позволит ей продать меньше 55% акций, сообщил журналистам генеральный менеджер компании Дерек Брюс. «Мы планируем предложить к свободному размещению определенную долю компании в 2009г., – сказал Брюс – Мы ждем принятия нового закона и, как только он выйдет, будем решать, какой процент акций целесообразно предложить для размещения».

Reem производит 60 000 кв.м. алюминиевых панелей в месяц, а также панели со светодиодами (LED) в США. Светодиоды широко используются в качестве индикаторов в электронных устройствах и все в большей степени применяются в области освещения. По словам Брюс, компания

Reem планирует построить завод для производства солнечных панелей в Эмиратах. «У нас есть планы выйти на глобальный рынок, и собранные в ходе размещения средства помогут нашей экспансии», — говорит Брюс.

Консультантом IPO компании Reem будет Pricewaterhouse Coopers, капитализация компании составляет 1,2 млрд. дирхемов (326,8 млн.долл.). Продажи за первые пять месяцев текущего года достигли 800 млн. дирхемов, а к концу года, как ожидается, могут достичь 1,5 млрд.долл. Royal Group представляет собой конгломерат, включающий 40 компаний, работающих в различных секторах промышленности, от недвижимости до информационных технологий. Рейтер, 14.5.2008г.

— Компания Eurocon Building Industries (Объединенные Арабские Эмираты) подписала с компанией Corus Aluminium соглашение о дистрибуции алюминиевых композитных панелей в странах Западной Европы. Согласно достигнутому договоренностям Corus Aluminium будет покупать у Eurocon панели в течение трех ближайших лет на 800 млн.долл.

«Подписание данного соглашения позволит нашей компании расширить присутствие на западноевропейском рынке, — отметил Шаджи Уль Малк (Shaji Ul Mulk), председатель совета директоров Eurocon. — Наши панели хорошо известны в Восточной Европе и мы надеемся, что достигнем хороших результатов и Западной Европе».

Corus Aluminium будет поставлять панели в Италию, Францию, Германию, Испанию, Нидерланды, Бельгию и другие страны Западной Европы через свою дистрибуторскую сеть, которая обслуживает 2 тыс. клиентов. Полученные от продажи продукции финансовые ресурсы позволят Eurocon увеличить производство панелей на предприятии, расположенном в свободной экономической зоне Sharjah Hamriyah (ОАЭ). В итоге Eurocon будет выпускать в ОАЭ 3 млн.кв.м. алюминиевых композитных панелей. www.metainfo.ru, 29.4.2008г.

— Руководство компании Dubai Aluminium (Dubal, Объединенные Арабские Эмираты) считает, что европейский рынок имеет благоприятные перспективы с точки зрения потребления алюминия. Доля поставок в Европу составляет 23% от общего объема реализации по компании.

Как отметил Валид Аль Агтар (Walid Al Attar), директор по маркетингу и продажам компании, потребление «крылатого» металла в Европе оценивается в 6 млн.т. при 3 млн.т. собственного производства. В обозримом будущем импорт в Европу будет увеличиваться, поскольку наблюдается расширение потребления алюминия и одновременно возможно закрытие действующих предприятий из-за роста стоимости энергоресурсов и ужесточения требований экологического законодательства.

«Европа является важнейшей частью стратегии развития Dubal, которая включает себя инвестиции в производство, а также в строительство нового завода в области Мена, — сообщил Султан Аль Сабри (Sultan Al Sabri), руководитель по маркетингу в Европе и США. — Благодаря нашим партнерским отношениям с Mubadala Development мы объявили о проектах возведения предприятий в Абу-Даби, Алжире и Саудовской Аравии. Поэтому Европа является для нас важнейшим рынком

не только с точки зрения продаж продукции этих заводов, но и с позиций логистики».

Dubal имеет удобное географическое положение для обслуживания европейских клиентов, — добавил Валид Аль Агтар. — Мы присутствуем на европейском рынке с 1996г. и с тех пор наши продажи растут, несмотря на 6% ввозную пошлину».

В прошлом году Dubal продал 916 тыс.т. алюминиевой продукции, из которых 214 тыс.т. были отправлены в Европу. Причем на долю алюминиевых столбов для прессования профилей пришлось 50% от общего объема европейских поставок в натуральном выражении, а 36% на долю литейные сплавы, используемых в автомобильной промышленности. Остальные 14% были поставлены в виде алюминия высокой степени чистоты предприятиям электроники и авиакосмической промышленности. www.metainfo.ru, 10.4.2008г.

— Компания Dubai Aluminium Company Limited (Dubal), один из ведущих производителей алюминия высокого качества в мире, поставила перед собой цель увеличить объемы продаж в Европе. По оценкам, спрос на алюминий в Европе составляет 6 млн.т. в год, что намного превышает производственные мощности региона (3 млн.т.), и чистый дефицит покрывается за счет импорта металла. В Dubal считают, что объемы импорта, вероятно, будут расти в обозримом будущем, отражая совместное влияние двух факторов: растущего уровня потребления и возможного закрытия некоторых заводов в Европе из-за роста цен на энергоносители и экологических проблем.

В 2007г. Dubal продала 916 тыс.т. высококачественной готовой алюминиевой продукции во всем мире, из которых 214 тыс.т. были отправлены в Европу. RosInvest.Com, 10.4.2008г.

— Компания Dubai Aluminium (Объединенные Арабские Эмираты) закончила второй этап увеличения мощности своего завода в г. Джебель Али на 60 тыс.т. первичного алюминия в год. Теперь он может производить до 950 тыс.т. «крылатого» металла в год и является седьмым в мире предприятием по выпуску алюминия.

Реализация этого проекта стартовала в июне 2006г. и обошлась компании в 236 млн.долл. В ходе первого этапа проекта было установлено 32 ячеек на пятой электролизной линии, что позволило нарастить производство алюминия на 22 тыс.т., в результате второго этапа было запущено 40 ячеек на шестой электролизной линии, добавившей мощности предприятия еще 40 тыс.т. Теперь на заводе действует 1557 электролизеров в составе восьми линий.

«Расширение производства компании возможности для дальнейшего развития компании, позволив тем самым более полно удовлетворять запросы клиентов и, в конечном счете, увеличив наши доходы», — отметил Абдулла Калбан (Abdulla Kalban), исполнительный директор Dubai Aluminium.

Ранее Dubai Aluminium объявляло о планах по увеличению выпуска алюминия до 2,5 млн.т. к 2015г. Русский дом, 18.3.2008г.

— Известный японский торговый дом Sojitz и Fuji Electric Systems выиграли контракт на JPY20.5 млрд. (200,5 млн.долл.) с госкомпанией ОАЭ на поставку оборудования для одного из крупнейших мировых алюминиевых заводов. Emirates Aluminium, совместное предприятие между Mubadala

Development, госкомпанией Абу Даби, и дубайским госпредприятием Dubai Aluminum, намерена построить алюминиевый завод в районе Тавила с мощностью 1,4 млн.т. в год. Sojitz и Fuji Electric обеспечат поставку и сборку электроэрозийного оборудования и трансформаторных станций. Строительство начнется в текущем году. Срок сдачи проекта – дек. 2009г.

Учитывая, что ОАЭ инвестируют свои нефтяные доходы в такие сектора, как алюминиевое и сталеплавильное производство, Sojitz и Fuji Electric прогнозируют рост числа тендеров на подобные контракты. Поставляя керосин и мазут по низким ценам, страны-нефтепроизводители Ближнего Востока все активнее расширяют свое участие в нефтехимическом, сталелитейном и других видах производств и привлекают к своему бизнесу иностранные компании. Kuwait News Agency, 12.3.2008г.

– Ближний Восток выигрывает от наметившейся мировой тенденции в алюминиевом производстве и потреблении. Этот металл может стать вторым по значимости экспортируемым продуктом для государств-нефтепроизводителей региона. На долю Ближнего Востока приходится 10% мирового производства в 34 млн.т. первичного алюминия. Четыре плавильных завода работают в ОАЭ, Бахрейне и Иране, еще 11 предприятий строится или находится в стадии проектирования в регионе Персидского залива.

После ввода в эксплуатацию этих заводов. Ближний Восток превратится в главного экспортера алюминия. В связи с достижением ценами на энергетические ресурсы рекордных высот производители нефти Персидского региона занимают выигрышную позицию, пользуясь преимуществами относительно дешевых энергоресурсов региона. Удельный вес затрат на электроэнергию в операционных затратах завода по выплавке алюминия – 25%.

Высокие операционные издержки – одна из причин, объясняющих закрытие некоторых плавильных заводов в Северной Америке и Европе. Объем производства первичного алюминия в развивающихся странах растет. «Эта тенденция, вероятно, сохранится в ближайшие годы», – заметил Сандип Бисвас, главный вице-президент по развитию бизнеса горнодобывающей и металлургической группы Rio Tinto Alcan в ходе презентации на последней конференции, посвященной алюминиевой промышленности MEED.

Впервые данная тенденция стала обнаруживать себя в 1980-2007гг., когда мировое алюминиевое производство выросло с 16 до 34 млн.т. В этот период доля Ближнего Востока и Африки в производстве выросла с 4% до 10%, в то время как доля Китая выросла до 33% со всего лишь 2%. Падение объемов выплавки алюминия в США, обеспечивших 7% мирового алюминия в прошлом году, оказалось очень значительным: в 1980г. доля США в мировом производстве составляла 30%. Объем производства в Западной Европе упал вдвое, до 11%. Стремительные темпы экономического роста стимулируют интенсивный строительный бум, соответственно – потребление алюминия на Ближнем Востоке растет. В 2006г. на долю Ближнего Востока и Африки пришлось до 5% мирового потребления против всего лишь 2% четверть века назад.

К 2020г. миру дополнительно потребуются производственные мощности в 35 млн.т. алюминия в год, если спрос на этот металл, применяющийся в различных отраслях промышленности от производства алюминиевых банок до самолетов, вырастет на 5,2% в год. Это эквивалентно запуску пяти новых алюминиевых заводов мощностью 500 тыс.т. алюминия каждый ежегодно вплоть до 2020г.

Дубай, Абу-Даби, Катар, Оман, Саудовская Аравия и Иран уже работают над реализацией нескольких проектов, направленных на увеличение поставок алюминия.

Лидером по производству и потреблению остается Китай. Россия, Юго-Восточная Азия и Индия также играют заметную роль в развитии алюминиевой отрасли.

Трулс Гаутесен, исполнительный директор Qatalum, совместного предприятия между Qatar Petroleum и норвежской группой Norsk Hydro, считает, что благодаря участию в строительстве алюминиевых заводов огромного числа людей, «рынок должен стремительно развиваться». Qatalum намерен начать производство в IV кв. 2009г. На первом этапе мощность завода составит 585 тыс.т.

Двумя уже функционирующими алюминиевыми предприятиями Персидского залива являются Dubai Aluminum (Dubal), способный производить 900 тыс.т. алюминия в год, и Aluminium Bahrain (Alba) мощностью 860 тыс.т. алюминия в год. Emirates Aluminium (Emal), совместное предприятие Dubai и Mubadala Development из Абу-Даби, строит алюминиевый завод мощностью 1,4 млн.т. в Абу-Даби. Emal International уже запустила проект аналогичной мощности в Саудовской Аравии, в то время как саудовская горнодобывающая корпорация Maaden построила собственный алюминиевый завод.

В Омане ввода в эксплуатацию в середине 2008г. ожидает первый завод по производству алюминия Sohar Aluminium мощностью 350 тыс.т. алюминия в год. Учитывая, что реализация многих проектов идет полным ходом, компании, участвующие в них, конкурируют за ресурсы, необходимые для работы заводов. Помимо обеспечения энергетическими ресурсами, другими ключевыми проблемами являются поиск квалифицированных технических специалистов и поставки окиси алюминия. Различные отрасли тяжелой промышленности в регионе особенно страдают от дефицита квалифицированного персонала. «Мы должны выйти на тот самый рынок, куда приходят другие. Это – проблема», – заявил Гаутесен, чья компания планирует нанять 1100 чел. Gulf News, 23.2.2008г.

– Корпорация «Индустриальный союз Донбасса» (ИСД, Донецк, Украина) до конца 2008г. намерена запустить в эксплуатацию в эмирате Фуджейра (Объединенные Арабские Эмираты) совместно с местными партнерами новый завод мощностью 1 млн.т. арматуры и катанки, сказал председатель совета директоров компании Сергей Тарута.

Он напомнил, что ИСД имеет амбициозные планы в Польше и намерен выполнить ранее обнародованную программу увеличения к 2009г. производственных мощностей меткомбината ISD-Huta Czestochowa до 1,2 млн.т. стальной продукции в год с высокой добавленной стоимостью

(проектная мощность предприятия составляет 960 тыс.т., на момент его покупки украинской корпорацией в 2005г. мощности были загружены на 50-70%).

«В Венгрии мы также намерены вдвое увеличить объемы производства. Это касается как прокатных мощностей, так и сталеплавильного комплекса», — добавил С. Тарута, говоря о принадлежащем ИСД метпредприятию Dunaferr. В марте 2007г. корпорация заявила о планах увеличить за несколько лет ежегодный выпуск горячекатаного проката с 1,8 млн. до 3 млн.т., холоднокатаного — с 0,5 млн. до 1 млн.т. Глава совета директоров ИСД подчеркнул, что с 2008г. корпорация активизирует инвестиционную программу на Днепровском меткомбинате им. Дзержинского. С. Тарута отметил, что общие сталеплавильные мощности ИСД составляют 14 млн.т. в год.

«Что касается дальнейшего расширения промышленных активов группы ИСД, то наша стратегия будет основана на приобретении или создании новых объектов на рынках с устойчивым спросом, которые способны выпускать конкурентоспособную продукцию и могут составить прочный производственный альянс с предприятиями, уже входящими в ИСД», — в целом очертил он стратегию корпорации, напомнив, что в рамках ее реализации ИСД в середине прошлого года приступил к строительству металлопрокатного завода в Армавире (Россия).

Он добавил, что в других отраслях ИСД интересуют судостроительные активы и порты, а также предприятия по производству металлоконструкций. «Мы намерены расширить свое присутствие в тех сегментах, которые являются логическим продолжением металлургического сектора», — пояснил выбор этих приоритетов глава совета директоров. www.metalinfo.ru, 18.1.2008г.

— Учитывая ежегодный объем потребления стальных изделий строительным сектором ОАЭ в размере 5 млн.т., компания Danube Building Materials объявила о своих планах инвестировать Dh100 млн. в стальную промышленность страны. Работающие на этом рынке производители обеспечивают стабильные поставки своей стальной продукции на все рынки стран Совета по сотрудничеству государств Залива.

В 2005г. на этом рынке действовали 1752 компании, которые привлекли Dh24 млрд. (US6.5 млрд.долл.) инвестиций. «ОАЭ вносит существенный вклад в комплексное развитие стального рынка стран GCC», — говорится в заявлении Danube, в котором также сообщается, что в регионе действуют 45 завода-производителя, капитализация которых достигает Dh10.3 млрд. (US 2.8 млрд.долл.). По данным Danube, ее стальной импорт включает в себя поставки стальной продукции из Турции, Китая, Тайваня, Южной Кореи, России, Украины, Саудовской Аравии и Ирана. Импортируемая продукция будет перерабатываться на новом предприятии Danube с учетом требований потребителей. Первые отгрузки намечены на начало будущего года. *Khaleej Times*, 8.1.2008г.

— Государственная алюминиевая корпорация Dubai Aluminum Co (Dubal) увеличила объем производства алюминия на 14% в год в III кв. 2007г. до 225 тыс.т. благодаря стабильности внутреннего и мирового спроса. «Мы до сих пор наблюдаем

крайне высокий спрос ... и намерены удовлетворить его», — подчеркнул Халид Бухамейд, гендиректор Dubal. Помимо углеводородов, алюминиевая отрасль является одной из крупнейших отраслей для государств, входящих в объединение стран-экспортеров нефти — ОПЕК, куда входят и семь эмиратов, включая эмират Дубай, региональный центр торговли и туризма.

Конкурентоспособность цен на энергию и строительный бум в этом крупнейшем в мире регионе по экспорту нефти, где реализуются проекты по развитию инфраструктуры на 1 трлн.долл., стимулируют спрос. «Объем производства компании на 30 сент. 2007г. превысил 666 тыс.т., что на 14,7% выше, чем мы произвели за тот же период прошлого года, — отметил Бухамейд. — Это говорит о том, что плавильный завод достигнет планового объема производства на 2007г., по крайней мере, в 894 тыс.т.».

В 2006г. Dubal произвела 789 341 т. алюминия, который был использован, преимущественно, в строительстве, транспортной сфере и электротехнической промышленности. Окись алюминия является основным источником сырья для заводов по выплавке алюминия. Dubal намерена увеличить объем производства на 40 000 т. во II кв. 2008г., после полного запуска в эксплуатацию производственных мощностей на заводе Джебель Али в Дубае. Помимо стройматериалов, завод производит запчасти для автомобилей и алюминий высокой очистки для электронной промышленности. Через пять лет Dubal намерен войти в первую пятерку мировых производителей алюминия.

Планы развития компании предусматривают начало строительства в I кв. будущего года крупнейшего в мире алюминиевого комплекса стоимостью US8 млрд.долл. Со временем, производственная мощность комплекса составит 1,4 млн.т. алюминия в год. В арабском регионе Персидского залива у компании Dubal есть единственный конкурент — Aluminum Bahrain (Alba) из Бахрейна, который производит 830 тыс.т. алюминия в год. В пред.г. Aluminum Bahrain (Alba) рассматривала возможность повышения объема производства на 45% до 1,2 млн.т.

Помимо этого Катар начал строительство алюминиевого завода стоимостью \$US5,6 млрд. в промышленной зоне Msayeed на юге столицы. По словам Хасана Али ар-Рашида, заместителя директора проекта, строительство комплекса начнется в конце нояб. 2007г. и продлится три года. На первом этапе ожидается, что завод будет производить 600 тыс.т. алюминия в год, доводя объем производства в конечном итоге до 1,2 млн.т. алюминия. Проект обеспечит создание 700 рабочих мест на первом этапе и 2000г. рабочих мест в ближайшие годы. *Reuters*, 22.11.2007г.

— Страны Ближнего Востока намерены уже в среднесрочной перспективе сократить количество импорта металлопродукции. Промышленники региона собираются инвестировать в создание металлургических мощностей, что приведет к потере рынка поставщиками, в т.ч. и украинскими. Экономический бум в странах Ближнего Востока, поддерживаемый стабильным ростом доходов от экспорта дорожающей с каждым днем нефти, позволяет предположить, что в ближайшие 5-10 лет темпы увеличения потребления стали в регионе

будут превышать среднемировые показатели. Прогнозируемый объем инвестиций в инфраструктурные проекты стран Персидского залива, например, составляет свыше 1 трлн.долл.

Обладая серьезными финансовыми возможностями, промышленники Ближнего Востока, не намерены тратить свои нефтедолл. на увеличение импорта стальной продукции. Стремясь диверсифицировать сферы бизнеса, снизить зависимость от импортных поставок стали и ставших привычными ценовых колебаний в 15-20%, многие крупные индустриальные региональные группы делают ставку на развитие собственного метпроизводства.

Потребление нерафинированной стали странами Ближнего Востока только за год выросло на 31% (2005г. – 34,7 млн.т., 2006г. – 45,5 млн.т.), к 2010г. этот показатель ожидается на уровне 73,3 млн.т. Среднедушевое потребление стали в регионе в целом превышает среднемировой уровень, но варьируется в зависимости от экономического состояния отдельной взятой страны. Так, потребление необработанной стали в странах GCC – Gulf Cooperation Council (Совет по сотрудничеству стран Персидского залива) – оценивается в 378 кг. на душу населения, тогда как среднемировое значение зафиксировано на уровне 182 кг., в Азии этот показатель не превышает 138 кг., в странах СНГ – 123 кг., средневропейский уровень – 399 кг. на душу населения. Что касается потребления готовой металлопродукции, то в 2004г. средний по Ближнему Востоку показатель составлял 146 кг. на душу населения, к 2010г. ожидается рост до 178 кг.

GCC заявил, что в ближайшие три года страны региона намерены израсходовать свыше 5 млрд.долл. на развитие черной металлургии. Если все намеченные проекты будут реализованы, то к 2008г. метпредприятия региона смогут полностью обеспечивать растущий внутренний спрос. В 2005г. ежегодное потребление стали оценивалось в 15 млн.т., к 2008г. этот показатель превысит 19,7 млн.т. В свете мировой тенденции к консолидации отрасли сталепроизводители GCC занимают далеко не первые позиции в международных рейтингах, обеспечивая лишь 1% общемирового объема выпуска стали.

Назрела необходимость выработки единой стратегии развития металлургии региона, включающей в себя укрупнение компаний, обмен технологиями и маркетинговой информацией, совместный импорт сырьевых материалов и совершенствование логистики. Импорт железной руды странами Ближнего Востока вырос с 14,5 млн.т. в 1997г. до 22,2 млн.т. в 2004г., а к 2010г. может составить 42,5 млн.т. Строительство новых металлургических мощностей также должно быть скоординировано и каждый новый актив должен идеально интегрироваться в существующие производственные цепочки, повышая эффективность и прибыльность отрасли.

Стремясь наиболее полно удовлетворить внутренний спрос на стальную продукцию, особенно на конструкционную сталь для строительной отрасли, правительства стран региона и частные компании планируют увеличить выпуск стального проката и катанки с 5 млн.т. в 2005г. до 12,8 млн.т. в 2008г. Ориентированность потребителей региона на закупку именно строительной арматуры позволила товарно-сырьевой бирже Дубаи (DGCX)

с 29 окт. 2007г. успешно начать торговлю фьючерсами на стальную арматуру.

На бирже аккредитована стальная продукция 9 меткомпаний, включая 5 турецких, 2 из Саудовской Аравии и по одной из Катара и ОАЭ. Традиционно основными поставщиками стальной продукции в регион являлись турецкие компании, сейчас на роль лидера устремились китайские экспортеры. По данным UBS, за I пол. 2007г. Иран импортировал 2,3 млн.т. стальной продукции китайского производства что в 22 раза больше, чем годом ранее.

Экспорт стали из КНР в ОАЭ и Саудовскую Аравию увеличился в 3 и 3,5 раза соответственно. Дадут ли местные метпроизводители своим китайским коллегам возможность наращивать экспорт в страны региона или, благодаря развитию собственных мощностей, будут из года в год сокращать объемы импорта стальной продукции? Специалисты кувейтской Gulf Investment Corporation (GIC) прогнозируют, что увеличение производства стали предприятиями стран Персидского залива приведет к сокращению нетто-импорта к 2010г. до 5,4 млн.т. www.rusarabbc.com, 2.11.2007г.

– Объединенные Арабские Эмираты, являющиеся одним из крупнейших в мире импортеров конструкционной стали, стремятся избавиться от этого «титула» и создать собственные мощности. В I кв. 2008г. ожидается ввод в эксплуатацию комплекса по выпуску холодного и оцинкованного проката, который строит Al-Ghurair Iron and Steel. Выход на плановую мощность планируется в 2009г., затем компания намерена расширить мощности. На предприятии будут работать линия холодной прокатки – 250 тыс.т., линия травления – 350 тыс.т., линия оцинковки – 200 тыс.т.

На меткомбинате Emirates Iron&Steel осуществляется программа наращивания мощностей, которой предусматривается строительство сталеплавильного предприятия – 1,4 млн.т. и увеличение прокатных мощностей до 1,7 млн.т. против 600 тыс.т. в наст. вр. Компания занимается строительством завода по производству горячебрикетированного железа (HBI). В странах Ближнего Востока установки по производству HBI и железа прямого восстановления (DRI) пользуются большей популярностью, благодаря доступности природного газа, используемого при работе модулей.

В начале 2009г. Bildco планирует завершить строительство сортопрокатной линии мощностью 300 тыс.т. в год. Al Nasser Industrial Enterprises наращивает производственные мощности на своем комбинате Emirates Steel Establishment, в результате чего здесь в 2009г. будет возможность производить 490 тыс.т. стали и свыше 550 тыс.т. проката.

Star Steel International ведет масштабную работу по увеличению мощностей, включающую запуск линии по выпуску арматуры мощностью 360 тыс.т. (лето 2008г.), оборудование по производству балок – 250 тыс.т. (весна 2009г.), строительство меткомплекса – 1 млн.т. (конец 2009г. – начало 2010г.).

United Steel Industries FZC в СЭЗ Фуджейра построит прокатный стан мощностью 1 млн.т в год, срок завершения работ – 2008г. Проекты по увеличению производства реализуют так же Gulf Steel Industries, Qasco Dubai Steel и другие компании страны. www.rusarabbc.com, 2.11.2007г.

– Дубайская биржа товаров и золота (Dubai Gold and Commodities Exchange (DGCX)) успешно начала фьючерсную торговлю стальной арматурой. Трейдеры и отраслевые эксперты считают, что потребуются время для того, чтобы фьючерсная торговля арматурой набрала силу. Ценовой диапазон первого дня находился в пределах 605-611,7 \$/t, было продано 73 лотов, торги велись на поставки 11-14 фев. 2008г.

По словам исполнительного директора по стали и основным металлам, Джона Шорта, через 2-3 недели будет ясна ситуация по заказам реального рынка на поставки в начале фев. Началу торговли предшествовал ряд одобрений DGCX производителей продукции из стали. Ими стали турецкие Izmir Demir Celik Sanayi AS, Ekinçiler Iron & Steelworks Inc., Diler Iron and Steel Co и Kroman Celik; эмиратский Emirates Iron and Steel; Al Tuwairqi Group (Al Ittefaq Steel Products) и Sabic Steel (Haded) из Саудовской Аравии, а также Qatar Steel Company из Катара. Rusmet.ru, 2.11.2007г.

– Торговля новыми фьючерсными контрактами на сталь на Дубайской золото-товарной бирже (Dubai Gold and Commodities Exchange – DGCX) начались успешно. Такое заявление сделал директор по стали и цветными металлам биржи Джон Шорт (Short). По его словам, после нескольких фальстартов ранее в этом году, в минувший понедельник фьючерсы были запущены в оборот и были неплохо приняты.

«С учетом того, что банкам, локальному и международному торговому сообществам, региональному и глобальному металлургическим сообществам предложен совершенно новый продукт, а DGCX является относительно новой биржей, мы весьма удовлетворены уровнем активности [вокруг фьючерсов]», – сказал Дж. Шорт, добавив, что интерес к контрактам был выше планировавшегося, а цены адекватно отражали положение дел на физическом рынке сталепродукции и текущую ситуацию с заказами на нее. www.metalinfo.ru, 31.10.2007г.

– Согласно статистике, опубликованной группой ISSB, объем стального экспорта в страны Ближнего Востока вырос в I пол. этого года на 6 млн.т. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, причем Иран, являющийся лидирующим импортером этого региона, удвоил объемы импорта за указанный период.

Совокупный объем экспорта стали в страны Ближнего Востока вырос в I пол. на 56% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года до 17,13 млн. т. Этот регион импортировал больше стали за указанный период, чем США (15,8 млн.т.), Южная Корея (13,3 млн.т.) и Китай (8,7 млн.т.). Только ЕС27 смог опередить Ближний Восток, импортировав в янв.-июне 26 млн.т. стали. Объем китайского стального экспорта в страны Ближнего Востока вырос более чем в десять раз до 5,05 млн.т. (в I пол. 2006г. этот показатель оставлял лишь 476 000 т.).

Экспорт стали в Иран вырос за указанный период на 98% по сравнению с I пол. 2006г. до 5,66 млн. т. Остальные страны Ближнего Востока располагаются в следующем порядке убывания после Ирана: Объединенные Арабские Эмираты – 4,12 млн.т. (+58%), Саудовская Аравия – 2,7 млн.т. (+46%), Сирия – 1,49 млн.т. (+41%). Экспорт стальных полуфабрикатов и длинномерной про-

дукции на Ближний Восток вырос в I пол. на 127% и 119% до 3,58 млн.т. и 7,3 млн.т. соответственно.

Объемы российского экспорта в этот регион выросли в I пол. на 114% до 2,72 млн. т. Таким образом, Россия по этому показателю уступила лишь Китаю. Экспорт от европейских поставщиков снизился за указанный период на 20% до 1,57 млн. т. ISSB отмечает серьезные изменения в структуре стального экспорта в страны Ближнего Востока. Экспорт плоского проката вырос в I пол. на 9%, тогда как экспорт трубной продукции снизился на 7% до 1,95 млн. т. www.gusarabbc.com, 12.10.2007г.

– В ближайшие 5 лет алюминиевое производство в странах Персидского залива опередит по темпу роста другие регионы, поскольку производители уходят из США и Западной Европы, где себестоимость производства выше. По оценке рейтингового агентства Fitch нынешний объем производства первичного алюминия в регионе, который составляет 2 млн.т., к 2011г. должен возрасти вдвое.

Fitch Ratings сообщает о превращении Ближнего Востока в ведущий регион по выпуску алюминия, учитывая стимулирующую роль, которую играет доступная и дешевая электроэнергия. В последнее время новые контракты на поставку энергии по более высоким ценам в США и странах Западной Европы привели к снижению производственных мощностей на многих алюминиевых заводах и консервации этих производств. В ближайшее десятилетие ожидается сохранение подобной тенденции: к 2011г. мощности по производству первичного алюминия в США, Европе и Китае будут снижены примерно на 3,2 млн.т. (8% мировой мощности сегодня).

«Сегодня мир сталкивается с сокращением числа «островков энергии», способных поддерживать развитие таких энергоемких производств, как производство алюминия», – отмечает Питер Арчибальд, директор лондонского офиса промышленной команды агентства Fitch. В будущем новые мощности по выплавке алюминия должны быть сосредоточены в таких регионах, как Ближний Восток, Россия, Исландия и Южная Америка. Китай также продолжит наращивание мощностей в следующем десятилетии; однако, большая часть заводов малой и средней мощности будет расположена в верхней части мировой кривой затрат. По прогнозам, в ближайшие пять лет темп роста объемов производства первичного алюминия будет самым высоким на Ближнем Востоке: к 2011г. ожидается удвоение текущего объема производства в 2 млн.т. Стимулирует этот рост относительно низкая стоимость энергии – в среднем на уровне \$US20 (Dh73,4) за мвтч., более выгодная по сравнению с \$US28 (Dh102) мвтч. в США и более \$US40 (Dh146) мвтч. в Китае.

В региональном алюминиевом производстве доминируют два игрока: Aluminium (ОАЭ) и Aluminium Bahrain (Бахрейн), на которые приходится 85% текущего объема производства. Электроэнергия обычно составляет 25-30% суммарных затрат на производство первичного алюминия. Меньшая доля в общей себестоимости производства по сравнению с производством окиси алюминия является основным фактором, определяющим различие между производителями алюминия. Заводы по выплавке алюминия всегда располагались в ра-

йонах с дешевой электроэнергией. Тем не менее, разрушение торговых и инвестиционных барьеров сказывается на производстве первичного алюминия. *Emirates Today*, 30.8.2007г.

– Рейтинговое агентство Fitch Ratings заявило, что Ближний Восток все сильнее проявляет себя в качестве ключевого региона для будущего мировой алюминиевой индустрии, чему способствует доступность дешевой электроэнергии, необходимой для новых алюминиевых мощностей, которые, по мнению агентства, будут концентрироваться в регионе, а также в России, Исландии и Южной Америке.

Для сравнения: мегаватт/час электроэнергии, на долю которой приходится от 25 до 30% в себестоимости первичного алюминия, в США стоит в среднем \$28, в Китае – \$40, а на Ближнем Востоке – \$20. И это, при одинаковости цен на «крылатый» металл на мировых рынках, становится весьма существенным конкурентным преимуществом при открытии новых мощностей и поддержании функционирования уже существующих.

Таким образом, подытоживает Fitch, рост алюминиевого производства на Ближнем Востоке будет наибольшим в мире в течение ближайших 5 лет: оно к 2011г. должно удвоится – до 2 млн.т. в год. Однако на данную бочку меда есть и ложка дегтя, даже две: это постоянное удорожание строительства *www.metallinfo.ru*, 30.8.2007г.

– Нарастающие производственные мощности стран Персидского залива (по производству алюминия), вероятно, превысят 3,75 млн.т. в год к 2010г. благодаря строительству новых алюминиево-плавильных заводов и расширению существующих. Наряду с тем, что в ближайшее время планируется ввести в эксплуатацию новые алюминиевые заводы в Омане, Саудовской Аравии и Катаре, бахрейнская алюминиевая корпорация *Aluminium Bahrain (Alba)* и *Dubai Aluminium Company (Dubai)* из Дубая, пионеры региональной алюминиевой индустрии, также ориентируются на наращивание мощности.

«В условиях, когда лидирующие по производству алюминия страны подумывают над идеей закрытия своих алюминиево-плавильных заводов из-за высоких расходов на топливо, богатые энергетическими ресурсами страны Персидского залива намерены удовлетворить ожидаемый дефицит в алюминиевой индустрии. Поэтому, в планах региона несколько новых производственных проектов. Действующие заводы инициировали крупномасштабные проекты расширения существующих мощностей», – сообщают эксперты. Пока же ведущее предприятие по производству алюминия в регионе – *Dubai Aluminium (Dubal)* намерено расширить свои производственные мощности до 1,5 млн.т. алюминия в год к 2011г., укрепляя свое положение крупнейшего металлургического производителя в мире.

Dubal и *Alba*, две лидирующие металлургические компании по выплавке алюминия в регионе, все эти годы постоянно расширяли свои мощности, стремясь удовлетворить растущий региональный и зарубежный спрос. *Dubal* нарастил объем производства со скромных 120 тыс.т. в год до 872 тыс.т. в год, став одним из крупнейших мировых производителей алюминия. Сегодня *Dubal* – один из крупнейших производителей алюминия на востоке и седьмой по величине мировой производи-

тель с производительностью 861 тыс.т. алюминия в год. Компания намерена увеличить объем производства до 920 тыс.т. в 2008г.

Qatar Petroleum (QP) из Катара и *Norsk Hydro* из Норвегии планируют построить в Катаре один из крупнейших алюминиевых заводов в мире. В рамках реализуемого проекта *Qatalum* (компания, созданная для строительства и управления заводом) после сдачи первой фазы алюминиевого завода будет производить 585 тыс.т. алюминия в год, что на 15 тыс.т. выше первоначально запланированных. Проектом *Az Zabirah Aluminum Project*, реализуемым компанией *Saudi Maaden*, предусматривается строительство и управление алюминиево-плавильным заводом мощностью 0,62 млн.т. в год, создание завода по переработке алюминия мощностью 1,4 млн.т. окиси алюминия в год в *Ras az-Zora*, расположенном в центре восточного побережья Саудовской Аравии, а также разработка бокситового рудника мощностью 3,3 млн.т. бокситов в год, расположенного в *аз-Забире* в центре северного района Саудовской Аравии.

Оманская алюминиевая корпорация *Sohar* также строит новый алюминиево-плавильный завод плановой мощностью 350 тыс.т. в год. *Sohar* подписала долгосрочный контракт на поставку алюминия с компанией *Alcan*. Общий бюджет проекта – 2,4 млрд.долл. Запуск производства намечен на II кв. 2008г. По данным отчета *Global Investment House*, за последние 3г. был зарегистрирован стремительный рост затрат при производстве первичного алюминия, во многом обусловленный резким ростом цен на электроэнергию и другими составляющими себестоимости. Рост цен на энергоносители сильно влияет на себестоимость, а, следовательно, и на цену окиси алюминия. Несмотря на ожидаемый в долгосрочной перспективе рост цен на алюминий, новости о временном или окончательном закрытии алюминиевых заводов продолжают поступать из Европы и США – регионов, наиболее сильно зависящих от роста цен на факторы производства.

Алюминиевые заводы в этих регионах могут закрыться, если не смогут пересмотреть или сократить свои энергетические расходы. Ожидается, что новые мощности, необходимые для замены закрывающихся производств и удовлетворения растущего спроса на алюминий, будут в основном сосредоточены в районах, богатых энергетическими ресурсами. В число таких стран и регионов входят Ближний Восток, Россия, Исландия и некоторые страны Африки, Азии и Южной Америки. Алюминиевое производство, которое раньше размещалось в основном в западных странах, теперь перемещается в развивающиеся страны, обладающие сырьем или энергетическими ресурсами, необходимыми для производства алюминия, прежде всего – в Персидский залив. *Khaleej Times*, 2.7.2007г.

– *Hamriyah Steel FZC (ОАЭ)* – дочернее предприятие ЗАО «Газметалл» – подписало с итальянской компанией *SMS Meer* контракт на строительство металлопрокатного завода в свободной экономической зоне *Hamriyah Free Zone* эмирата Шарджа (ОАЭ). Об этом говорится в сообщении пресс-центра холдинга «Металлоинвест» (УК «Металлоинвест управляет активами «Газметалл»).

Строительство будет осуществляться на условиях «под ключ» в течение двух лет. Пуск завода предполагается в июне-июле 2009г. Выход на проектную мощность к концу 2009г. позволит новому предприятию производить 1 млн. т. стальной арматуры в год. Стоимость подписанного контракта – 155 млн.долл.

ООО «УК «Металлоинвест» управляет активами ЗАО «Газметалл», под контролем которого находятся Лебединский и Михайловский ГОКи, Оскольский электрометаллургический комбинат (ОЭМК), «Уральская сталь».

Холдинг «Металлоинвест» – один из крупнейших горно-металлургических холдингов России. Акционерами и владельцами холдинга являются Василий Анисимов и Алишер Усманов. В состав «Металлоинвеста» входят ведущие предприятия отрасли: Лебединский и Михайловский горно-обогатительные комбинаты, Оскольский электрометаллургический комбинат, комбинат «Уральская сталь», машиностроительный концерн «ОР-МЕТО-ЮУМЗ», транспортная компания «Металлоинвесттранс» и др. ИА Росбалт, 2.7.2007г.

– Государства-члены Совета по сотрудничеству стран Персидского залива переживают стремительное развитие алюминиевой промышленности. ОАЭ заявили о себе как о лидере этой отрасли. В последние годы, по данным Global Investment House из Кувейта, Китай стал основным фактором, определяющим фундаментальные рыночные показатели этой отрасли. В России также растет значимость данной отрасли, принимая во внимание масштаб промышленных разработок. Персидский залив превращается в крупный промышленный центр благодаря дешевым источникам энергии, удельный вес которых в себестоимости продукции превышает 25%.

Алюминиевое производство, ранее сосредоточенное лишь в западных странах, сегодня смещается в развивающиеся страны, обладающие либо сырьем, либо энергетическими ресурсами для производства алюминия, главным образом – в арабские страны Персидского залива, изобилующие энергетическими ресурсами. В этом регионе создано два алюминиево-плавильных завода – в ОАЭ и Бахрейне. Dubal из ОАЭ сегодня – один из крупнейших алюминиевых производителей. Dubal является седьмым по величине мировым производителем в отрасли, располагая производственной мощностью в 861 тыс.т. по состоянию на 2006г. К 2008г. Dubal планирует нарастить объем производства до 920 тыс.т. ОАЭ, благодаря успеху и положению, которое занимает Dubal, сегодня являются одними из лидеров отрасли.

Aluminum Bahrain (Alba) была учреждена в 1971г. для диверсификации национальной экономики Бахрейна с целью отхода от нефтяной зависимости страны. С тех пор компания нарастила объем производства со скромных 120 тыс.т. в год до 872 тыс.т. в год, став одним из крупнейших производителей алюминия мира. В будущем Alba намерена увеличить мощность до 1,3 млн.т. в год. Помимо ОАЭ и Бахрейна, остальные страны Совета по сотрудничеству арабских государств Персидского залива (ССАГПЗ), такие как Оман и Саудовская Аравия, планируют строительство алюминиевых заводов, опираясь на доступность недорогого природного газа. К 2010г. суммарные

производственные мощности, вероятно, превысят 3,75 млн.т. в год, после запуска в эксплуатацию новых плавильных заводов в Омане, Саудовской Аравии и Катаре и реализации программы расширения Alba за счет внедрения проекта шести плавильных линий

В будущем, если будет реализован план Dubal по доведению объема производства до 1,5 млн.т. в год к 2011г., мощность увеличится еще больше. Благодаря развитию строительного сектора на всей территории ССАГПЗ будет создано несколько заводов для прессования. В целом в регионе работает 22 крупных экструзионных завода общей производственной мощностью 300 тыс.т. в год, коэффициент использования мощностей превышает 88%. Большинство заводов имеет цеха нанесения защитных покрытий (анодирования и покраски). Около 60% прессованной продукции используется в ССАГПЗ, остальное экспортируется на международные рынки. Число компаний по производству готовой алюминиевой продукции достигло 496, инвестиции превышают 950 млн.долл., рабочая сила – 24 тыс.чел. Arab News, 25.6.2007г.

– Бразильская горнодобывающая компания CVRD подписала с арабской Emirates Steel Industries (ESI), контролируемой General Holding (ОАЭ), семилетний контракт на поставку металлургических окатышей, получаемых по технологии прямого восстановления железа (DRI), в объеме 500 тыс.т. в год, начиная с будущего года. Цена контракта не разглашается.

Государственный инвестиционный орган General Holding в Абу-Даби, будет закупать окатыши для снабжения нового завода по выпуску DRI мощностью 1,6 млн.т. в год, который планируется запустить в авг. 2008г. Завод будет снабжать заготовкой два стана по выпуску длинномерного проката мощностью 620 тыс.т. и 480 тыс.т. соответственно неподалеку от Абу-Даби. Их планируется запустить в эксплуатацию в окт. 2008г. Сейчас в распоряжении ESI только один стан по производству арматуры мощностью 600 тыс.т. в год. www.metalinfo.ru, 21.6.2007г.

– Самый большой в мире алюминиевый завод мощностью 1,4 млн.т. «крылатого» металла в год может появиться в местечке Тавила (Taweelah) в 15 км. от Абу-Даби, столицы Объединенных Арабских Эмиратов. Проект запустила компания Emirates Aluminum, совместное предприятие между производителем алюминия Dubai Aluminum и Mubadala Development, инвестиционным и девелоперским департаментом правительства эмирата Абу-Даби. Две первые очереди стоимостью 5 млрд.долл. должны быть завершены к 2010г. Первая позволит будущему предприятию выпускать 700 тыс.т. алюминия в год, вторая удвоит этот объем.

Общие инвестиции в проект составят 8 млрд.долл. Уже подписан контракт на управление начальной стадией строительства стоимостью 300 млн.долл. с инжиниринговыми фирмами SNC-Lavalin (Канада) и Worley Parsons (Австралия). Как отметил эксперт консалтинговой компании CRU Келли Дрисколл (Driscoll), проект будет иметь большое значение для мирового рынка в условиях дефицита поставок алюминия, отметив, что слишком много новых мощностей, которые появятся слишком быстро, могут привести к пере-

производству и, как следствие, опустить цены на алюминий до уровня ниже себестоимости.

Проект строительства нового завода выдвигает ОАЭ, по словам главы Mubadala Development Халдун Халифа Аль Мубарак (Khaldoon Khalifa Al Mubarak), на мировую промышленную сцену. www.metalinfo.ru, 4.6.2007г.

— Дубайская золотая и товарная биржа (DGCX), первая международная товарная биржа на Ближнем Востоке, объявила, что собирается начать выпуск фьючерсов на сталь, которые призваны смягчать негативные последствия волатильности цен на сталь (оценивается в 15-20%) в Объединенных Арабских Эмиратах в частности и в ближневосточном регионе в целом. Однако вплоть до последнего времени детали запуска фьючерсных контрактов на сталь были недоступны инвесторам и металлургическому сообществу.

Теперь они стали известны: глава биржи Колин Гриффит (Griffith) раскрыл их в ходе специального семинара. По его словам, запуск контрактов запланирован на лето нынешнего года. Исходной продукцией, на которую будут выпущены фьючерсы, станет арматура BS4449-97 (W460B Type 2). Спецификации контрактов будут оформляться в соответствии с потребностями отрасли. Предполагается, что цены по фьючерсам DGCX будут служить своего рода референтными ценовыми значениями для металлоторговли. При этом риски трейдеров должны будут, по идее, уменьшаться тем, что сделки на бирже будут прозрачными и обеспеченными клиринговой компанией Dubai Commodities Clearing Corporation (DCCC).

Комментируя объявление, К. Гриффит отметил, что необходимость в инструменте, который позволил бы управлять ценовыми рисками в сталейндурии, ощущалась давно, и фьючерсы DGCX станут таким инструментом на рынке, чья емкость оценивается в 1,2 млрд. т. Емкость рынка стали Ближнего Востока оценивается в 50 млн.т. в год. В отличие от индийской и китайской бирж, предлагающих стальные фьючерсы, но только в привязке к внутренним рынкам и только национальным компаниями, DGCX открыта для участия международным компаниям.

29 мая в Абу Даби Дубайская золотая и товарная биржа проведет roadshow по фьючерсам на сталь. www.metalinfo.ru, 28.5.2007г.

— УК «Металлоинвест» во II кв. 2007г. приступит к строительству металлургического завода Namgiyah Steel в ОАЭ. Об этом говорится в сообщении пресс-центра компании. Проект, основной целью которого является диверсификация экспортных рынков и увеличение доли выпуска продукции с высокой добавленной стоимостью, будет реализован в течение двух лет. Как отметили в пресс-центре, в соответствии с решением акционеров ЗАО «Газметалл», структурно проект Namgiyah Steel будет включен в состав объединенного Холдинга «Газметалл», консолидация активов которого завершается. Работы по металлургическому заводу Namgiyah Steel ведутся в соответствии с запланированными сроками. В конце 2006г. был оформлен в аренду выделенный для строительства земельный участок, получена лицензия на проведение строительных работ. К марту завершена работа по получению разрешительной документации на создание необходимой для производства

инфраструктуры: обеспечение газо- и водоснабжения.

Строительство металлургического завода планируется завершить в конце 2008г., а к концу 2009 предприятие выйдет на проектную мощность. Объем требуемых капитальных вложений составит 156 млн.долл. «Создание в ОАЭ производственных мощностей для выпуска 1 млн. арматуры в год позволит «Металлоинвесту» повысить эффективность сбыта продукции «Уральской стали» благодаря отказу от низкодоходного экспорта стальной заготовки и организации ее переработки в строительную арматуру», — отметили в пресс-центре. Создание металлопрокатного производства в ОАЭ позволит «Металлоинвесту» занять «значительную долю» на рынке металлопродукции ОАЭ, которая, по предварительным оценкам, составит 25%, а также осуществлять экспорт арматуры в другие страны Ближнего Востока, Центральную Азию и Северную и Западную Африку. www.rusarabbc.ru, 22.3.2007г.

— Компания Dubai Aluminium (Dubal) из ОАЭ построит свой третий алюминиевый завод в Алжире. Арабский консорциум компаний Dubal и строительной Mubadala Development Company подписали протокол о развитии индустриального комплекса по производству алюминия в Алжире с алжирским консорциумом энергетических компаний Sonatrach и Sonelgaz. Размер инвестиций в проект составит 5 млрд.долл., из них 30% предоставит алжирская сторона (1,3 млрд.долл. — Sonatrach и 375 млн.долл. — Sonelgaz), остальное предоставят участники из Эмиратов.

Завод разместят на площади 200 га в новой промышленной зоне Beni Saf на западной части побережья Алжира. Помимо мощностей по производству 700 тыс.т. первичного алюминия в год, там будет размещаться и тепловая электростанция мощностью 2 тыс. мвт. Будет построен глубоководный порт с пропускной способностью 1,75 млн.т. глинозема в год. Ожидается, что проект будет завершен менее чем за четыре года.

Несмотря на отсутствие сырья для производства алюминия, Алжир привлекателен для подобных проектов, т.к. обладает выгодным географическим положением и богат энергоносителями. www.metalinfo.ru, 6.3.2007г.

— Цены на арматурную сталь, поставляемую в страны Персидского залива, продолжают расти. Новые контракты на поставку арматурной стали в апреле заключаются по 580-595 долл. за 1 т. СИФ Dubai. Рост цен на арматурную сталь связан с увеличением цен на заготовку и стальной лом, а также высоким спросом на данный вид продукции со стороны строительства. Текущие цены на заготовку в регионе составляют 500 долл. за 1 т. СИФ Dubai, цены на турецкую арматуру — 590-595 долл. за 1 т. СИФ Dubai. На рынке Китая наблюдается затишье, связанное с празднования Нового года по восточному календарю. Ожидается, что китайские поставщики повысят экспортные цены, как только вернутся на рынок. Предполагается, что рост цен на металлопродукцию строительного сортамента будет сохраняться до лета. Rusmet.ru, 26.2.2007г.

— Производитель алюминия из Объединенных Арабских Эмиратов Dubai Aluminium Co. (Dubal) планирует увеличить свои мощности на 60 тыс.т. — до 920 тыс.т. в год к концу 2008г. Об этом сооб-

шил исполнительный директор компании Абдулла Дж. М. Калбан (J.M. Kalban). По его словам, указанная мощность будет достигнута после запуска в эксплуатацию двух линий электролиза 5В и 6В. Стоимость этого проекта составляет 230 млн.долл. Мощность литейного двора составит 1,13 млн.т. в год. Компания подписала соглашение о создании с Mubadala Development совместного предприятия Emirates Aluminium, силами которого планируется построить алюминиевый завод в Абу-Даби на 1,4 млн.т. в год.

В нояб. прошлого года компания завершила расширение мощности других линий электролиза до 861 тыс.т. в год, инвестировав 280 млн.долл. www.metainfo.ru, 26.2.2007г.

— Начиная с этого года 6 стран, входящих в Совет по сотрудничеству стран Персидского залива, могут поставлять алюминий в ЕС без того, чтобы платить 6% пошлину на импорт. Причиной стало соглашение о свободной торговле между ЕС и Советом.

«Мы откроем европейский рынок алюминия... аннулировав пошлину в 6%. Это большая уступка со стороны Европы, и многие евроминистры от нее совсем не в восторге. Но это необходимо для баланса в европейской экономике», — сказал заместитель гендиректора Еврокомиссии по торговле Карл-Фридрих Фалькенберг (Falkenberg).

Объявление об отмене пошлины стало сюрпризом, ведь буквально накануне, 15 фев., Совет министров ЕС отклонил практически аналогичное предложение по сокращению наполовину пошлин на импорт беспримесного алюминия. Еще раньше, 9 фев., члены ЕС заблокировали предложение Еврокомиссии снизить эти пошлины до 3% с начала янв. 2007г. и совсем упразднить их с 1 янв. 2009г. www.metainfo.ru, 20.2.2007г.

— На конференции по проблемам развития черной металлургии стран Ближнего и Среднего Востока, организованной журналом Metal Bulletin в дек. 2006г. в Дубае, отмечалось, что производство стали в регионе к 2010г. может увеличиться до 26,1 млн.т. с 13,7 млн. в 2006г. По мнению представителя стальной компании EZDK (APE), этого объема производства стали будет недостаточно для полного удовлетворения внутреннего спроса на стальную продукцию. Потребности стран Ближнего и Среднего Востока в стальной продукции к 2010г., согласно прогнозу, повысятся до 47,8 млн.т. в год. Потребление стали на душу населения в регионе находится на низком уровне — 136 кг., тогда как в промышленно развитых странах этот показатель составляет 400-600 кг.

В Саудовской Аравии годовые мощности по выплавке стали к 2010г. планируется расширить на 5, в АРЕ — на 2, в ОАЭ — на 1,5. В результате суммарные годовые мощности по производству стальной продукции в регионе возрастут с 22,9 млн.т. в 2006г. до 33,6 млн. в 2010г., в т.ч. в ОАЭ (млн. т.) — на 3,1, в АРЕ — на 2,5 и в Саудовской Аравии — на 1,9.

Спрос на стальную продукцию в регионе повысится, по прогнозу, с 35,1 млн.т. в 2006г. до 42,3 млн. в 2008г. и 47,8 млн. в 2010г. Крупными импортерами стальной продукции останутся страны восточного побережья Средиземного моря.

В Саудовской Аравии компания Hadeed к 2020г. намерена расширить мощности по выплав-

ке стали до 17 млн.т. в год с 5 млн. в 2006г. Компания предполагает в основном увеличить производство сортового проката. Активным является спрос на прокат со стороны строительной индустрии. В конце 2007г. на долю сортового проката будет приходиться 60% общего производства стальной продукции и листового — 40%. Мощности по выпуску листового проката в стране к 2020г. будут расширены до 5 млн. т/год.

В перспективе в странах Ближнего и Среднего Востока ожидается повышение спроса на листовую прокат со стороны производителей автомобилей и бытовых электротоваров.

Недавно компания Hadeed ввела в эксплуатацию стан горячей прокатки полосы мощностью 1 млн. т/год, что позволит увеличить производство листового проката. Его мощности загружены на 30-40%. Уже действует новая линия по производству оцинкованного листа мощностью 300 тыс. т/год, ведется строительство линии окрашивания листа мощностью 120 тыс. т/год, ввод ее в эксплуатацию намечен на I кв. 2007г.

В условиях бума в строительстве в странах Ближнего и Среднего Востока многие металлургические компании делают ставку на расширение производства сортового проката.

Hadeed в конце 2006г. завершила строительство нового сортопрокатного стана мощностью 500 тыс. т/год.

Компания завершает строительство одного из крупнейших в мире заводов по производству продуктов прямого восстановления (ППВ) железа мощностью 1,76 млн. т/год. Производство ППВ железа (по технологии Midrex), вероятно, начнется в 2007г. Потребление железной руды компанией Hadeed оценивается в 8 млн. т/год. К концу 2010г. оно может возрасти до 10 млн. Компания намерена увеличить инвестиции в развитие добывающей промышленности для обеспечения поставок руды на свои предприятия. Ей принадлежит небольшая доля участия в предприятии Sphera Investment на месторождении Guelb el Aouj East. БИКИ, 23.1.2007г.

— Объем импорта золота Дубаем уменьшился на 6,3% до 489 т. в 2006г. из-за высоких цен на «желтый металл», сообщила Товарно-сырьевая биржа Дубая (DMCC). По ее данным, объем экспорта золота Дубаем в пред.г. вырос на 22,9% до 274 т.

Торговля золотом через Дубай — ведущий центр импорта и реэкспорта золота — достигла 14,7 млрд.долл. в 2006г., что на 37% больше объема 2005г. «Торговля золотом через Дубай оставалась примечательно стабильной на протяжении года, достигнув 3,58 млрд.долл., 4,06 млрд.долл., 3,37 млрд.долл. и 3,74 млрд.долл. в I-IV кв. 2006г. соответственно», — говорится в сообщении DMCC. «Выдающийся объем торгов золотом через Дубай, в то время как цены находятся на исторически высоком уровне, полностью отражает хороший сервис и отличную ценовую политику в «золотом городе», — говорится в нем.

В IV кв. 2006г. объем импорта золота Дубаем вырос на 19,5% до 128,5 т., в то время как экспорт увеличился на 21,9% до 59,4 т. Дубай является частью ведущего мирового потребителя золота Объединенных Арабских Эмиратов, а также представляет собой главный центр физической торговли на Ближнем Востоке и в Азии.

Спотовая цена золота достигла 730 долл. за унцию в мае 2006г., что является рекордным показателем с 1980г., когда она составляла 800 долл. С мая цена золота, рассматриваемого в качестве страховки от инфляции, варьировалась от 543 долл. до 676 долл. за унцию. «Ожидается, что несколько факторов повлияют на цены на золото в этом году, в т.ч., колебания экономики США, цены на нефть... Мы ожидаем, что в итоге рынок будет крайне нестабильным», — говорится в сообщении ДМСС. «Однако пока Дубай является важным центром обработки и производства золота, на торговлю золотом через Эмираты будет оказываться положительное влияние». Рейтер, 17.1.2007г.

— В 2006г. спрос на сталь в странах Совета сотрудничества арабских государств Персидского залива (ССАГПЗ), по оценкам экспертов отрасли, составил 3,5 млн.т. Региональный импорт стальной и железной продукции за 2005г. был равен 14,3 млн.т. «Учитывая планы по реализации проектов развития инфраструктуры на 1 трлн.долл., нет никаких признаков ослабления регионального спроса на железо и сталь в ближайшем будущем. Действительно, к 2008г. спрос на сталь и железо в регионе ССАГПЗ должен подняться на 31% до 19,7 млн.т. благодаря росту строительной активности», — говорилось в заявлении. Спрос на железо и сталь в 2005г. был равен 15 млн.т., значительная доля его удовлетворялась за счет импорта. «Регион ССАГПЗ добился заметных результатов на пути превращения в важнейший центр металлургического производства Ближнего Востока.

В 2005г. государства-члены ССАГПЗ инвестировали 6,5 млрд.долл. в производство железной и стальной продукции», — говорилось в отчете Gulf Organisation for Industrial Consulting (GOIC). Остальной Ближний Восток, помимо стран ССАГПЗ, также переживает значительный рост спроса на строительные материалы. По данным Steelworld, журнала, специализирующегося на азиатском металлургическом секторе, совокупный объем сталелитейного производства Ближнего Востока с янв.-нояб. 2006г. составил 13,5 млн.т. против 13,4 млн.т. за тот же период пред.г. Мировое производство стали достигло 1129,4 млн.т. за 2005г., а с янв.-нояб. 2006г. приблизилось к 1111,8 млн.т.

«Рост спроса на железо и сталь, следствием которого стало увеличение объема их производства и импорта, является несомненным положительным признаком развития ближневосточной металлургической отрасли», — подчеркнул Д. А. Чардекар, редактор и исполнительный директор Steelworld. «С стремительный рост спроса привел к тому, что перед отраслью неожиданно остро встали несколько серьезных проблем, и они должны быть решены в кратчайшие сроки», — добавил он. Журнал Steelworld является организатором конференции «Металлургическая индустрия Персидского залива», которая пройдет в Центральном выставочном центре Шарджи с 29-31 янв. тек.г. и привлечет свыше 280 брендов и компаний из 34 стран. Gulf News. www.rusarabbc.com, 16.1.2007г.

— Строительный бум в Дубае и повсеместно на Ближнем Востоке побуждает производителей стали из других регионов мира размещать в регионе Персидского залива свое собственное производство. И такое решение становится зачастую более

привлекательным, чем экспорт готовой продукции туда, например в ОАЭ. Среди многих компаний, которые анонсировали свои проекты по строительству заводов по производству сортового проката в ОАЭ, есть и компании из СНГ. Это Индустриальный союз Донбасса и российский холдинг «Металлоинвест». Обе компании заявили о проектах с производственной мощностью 1 млн.т. строительной арматуры в год. Проект ИСД будет располагаться в эмирате Фуджейра, проект «Металлоинвеста» — в Шардже. Ввиду того, что емкость рынка ОАЭ намного превосходит возможности внутреннего производства, эксперты отмечают высокую целесообразность и жизнеспособность таких проектов.

Сейчас внутреннее производство арматуры в ОАЭ при условии 100% загрузки производственных мощностей может составить лишь 1,03 млн.т. в год, а спрос уже составляет порядка 3,6-4,0 млн.т. арматуры в год. Кроме вышеперечисленных проектов по вводу новых мощностей по производству арматуры в ОАЭ реально осуществимыми можно считать модернизацию Emirates Iron and Steel Factory и строительство металлопрокатного завода индийской компании Essar в Шардже.

Общие мощности по производству арматуры в ОАЭ к 2012г. должны достигнуть 4,33 млн. т/год. На карту ставится быстрота реализации проектов, так как шансы войти на рынок первыми могут резко снизиться, и число заявленных аналогичных проектов может также увеличиться. К 2010г. в регионе Ближнего Востока и Персидского залива в целом внутреннее производство арматуры все равно не сможет полностью удовлетворить спрос. Прогнозируется, что в 2010г. производство длинномерной продукции в регионе Ближнего Востока и Северной Африки достигнет 26,99 млн.т., в т.ч. арматуры — 21,2 млн.т., катанки — 3,81 млн.т., прочей продукции — 4,27 млн.т. Отставание регионального производства от потребления составит 10 млн.т. в год. Rusmet.ru, 7.12.2006г.

— Российский холдинг Металлоинвест, контролируемый предпринимателем Алишером Усмановым, построит в ОАЭ сталепрокатный завод Hamriyah Steel мощностью 1 млн.т. арматуры в год, говорится в сообщении компании. Строительство металлургического завода, объем капитальных затрат на которое оценивается в 156 млн.долл., займет 2 года, для вывода производства на проектную мощность потребуется еще год.

Основной целью проекта Металлоинвест называется диверсификацию экспортных рынков и увеличение доли выпуска продукции с высокой добавленной стоимостью, а также повышение эффективности сбыта продукции принадлежащей ей Уральской стали. «Создание металлопрокатного производства в ОАЭ позволит Металлоинвесту занять значительную долю на данном рынке, которая, по предварительным оценкам, составит 25%, а также осуществлять экспорт арматуры в другие страны Ближнего Востока, Центральную Азию и Северную и Западную Африку», — говорится в сообщении компании.

Для финансирования проекта Металлоинвесту потребуются кредиты, о получении которых компания ведет переговоры с «ведущими мировыми финансовыми организациями», говорится в сообщении. В Металлоинвесте консолидированы такие активы, как Лебединский ГОК и Михайлов-

ский ГОК, второй по величине ГОК в России, Оскольский электрометаллургический комбинат и Уральская сталь. Рейтер, 6.12.2006г.

— Как отмечает Metal Bulletin, компания Dubai Aluminium (Dubal) намерена к концу 2006г. завершить строительство 7 линии электролизеров по производству первичного алюминия на заводе в Дубае. В результате мощности завода возрастут на 100 тыс. т/год — до 861 тыс. т/год. Предприятие станет крупным продуцентом первичного алюминия. Компания Dubal намерена поставлять его в страны с формирующейся экономикой, где высокими темпами повышается спрос на алюминий со стороны строительных фирм и предприятий обрабатывающей промышленности. К концу 2006г. компания намерена увеличить поставки в Сирию на 50% — до 30 тыс.т.

Dubal почти полностью удовлетворяет потребности страны в алюминии. В 2005г. компания продала 22 тыс.т. алюминия в Ливан, 25 тыс.т. — в Иорданию, где спрос также повышается. Для производства дополнительного количества алюминия необходимо будет обеспечить поставки глинозема в 200 тыс. т/год. Компания покупает глинозем по долгосрочному контракту в Австралии. БИКИ, 21.10.2006г.

— Абу-Даби выстроит крупнейший в мире алюминиевый комбинат. Об этом заявил на учредительном собрании Компании алюминия эмирата председатель правления шейх Хамед Аль Нахайян. По его словам, комбинат даст первый металл в 2011г. После завершения первой очереди строительства его мощность составит 550 тыс.т. в год, после дальнейшего расширения — 2 млн.т., а по завершении строительства — 4 млн.т. Он указал, что будет создан стратегический альянс компании с австралийской группой «Рио-Тинто», добывающей бокситы. Русский дом, 19.10.2006г.

— Спрос в арабских странах Персидского залива на железо и сталь к 2008г. вырастет на 31% в связи с повышением в регионе спроса на строительные материалы. Внутренний спрос государств Совета по сотрудничеству стран Персидского залива (GCC) на железную и стальную продукцию вырастет к 2008г. до 19,7 млн.т. с 15 млн.т. в 2005г. «Учитывая реализацию в регионе крупных строительных проектов, ясно, что мы стали свидетелями промышленного бума в регионе Персидского залива», — заявил аналитик информационного департамента промышленного рынка организации Персидского залива по промышленному консультированию — GOIC. «Внутренние цены на сталь в Персидском заливе и, особенно в ОАЭ, стремительно выросли, что создает условия для расширения этой деятельности», — отметил он.

GOIC — промышленная группа, созданная в 1976г., способствующая укреплению сотрудничества между государственными и частными секторами стран GCC. Производители железа и стали полагаются на спрос со стороны строительной индустрии в этом крупнейшем в мире регионе по экспорту нефти, где в планах проекты по развитию инфраструктуры на 1 трлн.долл. Учитывая рост спроса на строительные материалы во всем Персидском заливе и Азии, некоторые застройщики считают, что стоимость стали и других строительных материалов в пред.г. возросла на 20-25% в первую очередь из-за этого. «Прогнозируется, что страны-члены GCC в ближайшие несколько лет

превратятся в один из важнейших мировых центров производства железа и стали в регионе», — говорится в отчете.

Объем импорта железной и стальной продукции удвоился между 2001г. и 2005г. с 7,1 млн.т. до 14,3 млн.т. Инвестиции стран GCC в производство железной и стальной продукции в 2005г. составили 6,5 млрд.долл. В этом году в отрасли было занято 136 тыс. рабочих на 1725 заводах. GCC планирует на ближайшие 3г. проекты в сфере металлургического производства на 5 млрд.долл.

Компания Hadeed, принадлежащая Saudi Arabian Basic Industries Corp. (Sabic), к примеру, заявила в сент. о своих планах удвоить сталелитейное производство с 5,5 млн.т. в этом году до 10 млн.т. к 2015г.

Hadeed, являясь одним из крупнейших производителей стали в регионе, намерена расширить свое влияние за счет слияний, поглощений и создания совместных предприятий внутри и за пределами Персидского залива. Страны-члены GCC потребляют 378 кг. стали в год на душу населения по сравнению с 182 кг. в среднем в мире. Reuters, 4.10.2006г.

— Швейцарская фирма ТМК GLOBAL AG, дочернее предприятие российской компании ТМК и являющаяся официальным дистрибьютором ТМК в странах дальнего зарубежья, стала учредителем компании ТМК Middle East в г.Дубай (Объединенные Арабские Эмираты). ТМК Middle East создана для организации и обслуживания клиентов в странах Ближнего и Среднего Востока, Азии и Африки, взаимодействия с потенциальными покупателями трубной продукции. www.economy.gov.ru, 13.7.2006г.

— Чикагская группа Perma-Pipe Inc. вчера объявила о начале реализации проекта по производству предварительно изолированных труб в Свободной зоне эмирата Фуджейра. Новый завод на Ближнем Востоке по производству предварительно изолированных труб — Perma-Pipe Middle East — крупнейший в своем роде в регионе, развернет производство в середине апр. тек.г. Он сможет производить более 2 км. изолированных труб с теплоизоляцией, которые будут поставляться на все проекты, реализуемые в регионе Ближнего Востока и Северной Африки и, частично, в Азии. Ожидается, что объем производства в стоимостных показателях превысит 50 млн.долл. в год. Президент завода Perma-Pipe Фати Элженди сообщил, что первоначальные инвестиции в строительство завода составляют 9 млн.долл.

Perma-Pipe является крупнейшим производителем предварительно изолированных трубопроводов в Северной Америке и имеет завод в Луизиане, ориентированный на нефтегазовую промышленность. Компания заключила с Управлением Свободной зоны Фуджейры долгосрочный договор аренды по проекту. Строительные работы на 12 акрах земли начались в сент. 2005г. Это — один из крупнейших проектов в регионе.

Производственные мощности завода на Ближнем Востоке смогут выпускать изолированные трубы с теплоизоляцией диаметром от 50 мм. до 1800 мм. Индивидуальный проект автоматизированного процесса распыления изоляционного покрытия гарантирует высокое качество продукции и делает завод единственным в мире, способным автоматически распылять изоляционный состав

на трубы таких крупных размеров. Кроме того, РРМЕ имеет сварочные и производственные цеха для производства широкого ассортимента фасонной (соединительной) трубной арматуры. «Мы обеспечиваем поставки на подводные и морские объекты. Perma-Pipe располагает опытом поставки изолированных труб для подводных объектов, расположенных на глубине до 7 тыс. футов», — сообщил Сорен Кджаер, менеджер по продажам компании Perma-Pipe. Кджаер отметил, что помимо выполнения заявок на поставку труб для систем кондиционирования, продукция Perma-Pipe будет обслуживать растущие региональные рынки изолированными трубами для транспортировки химикатов, нефти и газа, а также для терминалов LNG. Продукция завода может эксплуатироваться при температуре от 196 до 250°C. Компания также предлагает свою собственную систему для выявления протечек и систему двойной герметизации для обеспечения экологически чистых поставок.

Шейх Салех бин Мухаммад аш-Шарки, председатель департамента промышленности и экономики Фуджейры, провел официальную церемонию открытия завода, отметив, что «правительство Фуджейры всегда предоставляло необходимые стимулы инвесторам на восточном побережье. Фуджейра находится на этапе устойчивого экономического и промышленного роста, благодаря своему стратегически выгодному положению и быстрым темпам роста в ОАЭ. Эмират сумел приспособиться к быстрому экономическому, промышленному, коммерческому и туристическому росту», — заявил он. *Khaleej Times*, 27.3.2006г.

— ОАЭ вчера обнародовали планы строительства алюминиево-плавильного комплекса стоимостью 6 млрд.долл., который станет частью современной национальной алюминиевой промышленности страны. Комплекс будет запущен в эксплуатацию в 2010г., и после выхода на полную мощность сможет производить 1,2 млн.т. алюминиевой продукции в год, что делает его крупнейшим в своем роде в мире. Около 70% предприятия будет финансироваться за счет местных и зарубежных кредитов. Собственность будет распределена между дубайской государственной компанией *Dubai Aluminium Co Ltd*, известной как *Dubal*, и *Mubadala Development*, инвестиционным предприятием эмирата Абу Даби.

Новый алюминиево-плавильный комплекс ОАЭ будет расположен в Тавиле, на полпути между Абу Даби и Дубаем, на участке в промышленно-портовой зоне стоимостью 2,2 млрд.долл. Продукция алюминиево-плавильного комплекса будет поставляться клиентам во всем мире, работающим в строительных и автомобильных отраслях. Однако, по мнению Кальбана, большая часть продукции будет, вероятно, использована в регионе Персидского залива, на территории которого рекордные нефтяные доходы привели к строительному буму.

Тарифы при экспорте алюминия из Персидского залива были главным камнем преткновения в торговых переговорах между ЕС и шестью арабскими странами Персидского залива. Этот вопрос, по словам Кальбана, будет разрешен в торговом соглашении между двумя сторонами, подписание которого ожидается в мае.

Кальдун Мубарак, исполнительный директор компании *Mubadala*, сообщил, что новая компания привлечет финансирование от международных и местных банков, и со временем рассмотрит вопрос о публичном первичном предложении своих акций. *Reuters*, 19.2.2006г.

— Центр металлов и сырьевых товаров Дубая (*Dubai Metals and Commodities Centre (DMCC)*) объявил, что создает дубайско-российскую рабочую группу по бриллиантам для усиления и укрепления сотрудничества между производителями драгоценностей в Дубае и России. Российская сторона будет представлена компаниями «Алроса» и смоленским «Кристаллом», дубайская — ведущими менеджерами DMCC.

В ходе недавнего визита российской делегации в Дубай, возглавляемой президентом «Алроса» Николаем Ничипорук, были проведены переговоры по вопросу о создании рабочей группы. «Российская индустрия по добычи алмазов сегодня ищет возможности обеспечить свое присутствие на растущих рынках Ближнего Востока и Персидского залива», — заявил Ахмад бин Сулайем, ведущий специалист DMCC, комментируя создание Дубайско-российской рабочей группы по бриллиантам.

«Ведущие представители российской алмазодобывающей промышленности во время своего визита в Дубай изучили возможность взаимного сотрудничества. Дубайско-российская рабочая группа по бриллиантам призвана заложить основу такого сотрудничества, ориентируясь прежде всего на обмен маркетинговой информацией между Дубаем и Россией», — сказал он. «Алроса» планирует начать продажи необработанных алмазов российского и африканского происхождения в ближайшем будущем, чтобы удовлетворить растущую потребность в таком сырье со стороны региональной алмазообрабатывающей промышленности. Представители «Алрос» полагают, что продажа алмазного сырья придаст новый импульс бриллиантовой торговле. *Khaleej Times*, 5.1.2006г.

— АК «Алроса» планирует создать в Дубае (Объединенные Арабские Эмираты) собственную сбытовую компанию для торговли алмазами на твердой основе, сообщается в пресс-релизе АК «Алроса». Такое решение было принято в ходе переговоров, которые состоялись между президентом компании «Алроса» Александром Ничипорук, гендиректором смоленского «Кристалла» Максимом Шкадовым и председателем совета директоров дубайского центра металлов и товаров Султаном Ахмедом бен Сулеймом, министром обороны ОАЭ шейхом Мохаммедом бен Рашидом Аль Мактумом на прошлой неделе в Дубае.

Для «Алроса» и «Кристалл» динамично развивающийся рынок Дубая, превратившегося в последние годы в один из крупнейших мировых центров алмазной и ювелирной торговли, представляет интерес с точки зрения благоприятных инфраструктурных, налоговых и иных условий ведения бизнеса. Представители властей и алмазного сектора экономики Дубая заявили о заинтересованности в расширении присутствия АК «Алроса» и ПО «Кристалл» на местном рынке, а также в использовании богатого технологического опыта обеих компаний.

Достигнута договоренность о создании рабочей группы на уровне руководителей АК «Алроса»

и ПО «Кристалл», с одной стороны, и Дубайского центра металлов и товаров — с другой для обмена информацией о ситуации на мировом алмазном рынке.

АК «Алроса» является одной из крупнейших алмазодобывающих компаний мира, на долю которой приходится 23% мировой добычи. Группа «Алроса» реализовала в 2004г. основной продукции на 2480,5 млн.долл., т.ч. бриллиантов — на 130,9 млн.долл. Акционерами «Алроса» являются министерство РФ — 37% акций, министерство по управлению госимуществом Якутии — 32%, трудовой коллектив — 23%. Восемью улусам Якутии принадлежит 8% акций компании. Прайм-ТАСС, 12.12.2005г.

— Во вторник в г.Дубае продолжает свою работу совместная делегация российских компаний «Алроса» и «Кристалл», сообщили в пресс-службе «Алроса». Делегация, возглавляемая президентом «Алроса» Александром Ничипоруком и гендиректором «Кристалла» Максимом Шкадовым, проведет ряд встреч с представителями алмазно-бриллиантового комплекса Объединенных Арабских Эмиратов и других стран Аравийского полуострова. В программе визита — переговоры с главой Дубайского центра металлов и товаров Султаном Сулеймом. Планируется встреча с наследным принцем Дубая, министром обороны ОАЭ шейхом Мохаммедом Аль Мактумом. Российская делегация также примет участие в работе Круглого стола с представителями региональной элиты алмазно-бриллиантового бизнеса (Саудовской Аравии, Кувейта, Бахрейна, Катара, ОАЭ, Султаната Оман), который пройдет в рамках Дубайской международной ювелирной выставки.

Стороны обсудят совместные перспективные проекты: производство смоленским «Кристаллом» бриллиантов специальной формы огранки для местного рынка, участие в техническом оснащении первого в ОАЭ национального алмазогранильного производства, обмен информацией между Дубайским центром металлов и товаров и АК «Алроса», проведение «Сезонов русских бриллиантов» на Дубайской бриллиантовой бирже. Состоится презентация первой на Аравийском полуострове ювелирной коллекции под торговой маркой «Кристалл». Агентство национальных новостей, 6.12.2005г.

— Вследствие бурного роста числа инфраструктурных проектов и проектов в сфере недвижимости в ОАЭ, спрос и цены на стальные изделия увеличились очень значительно. Цена на сталь в ОАЭ выросла почти вдвое, до 540 долл. за т. в прошлом году, а на цемент — на 50%. Один из крупнейших строительных подрядчиков ОАЭ сказал в интервью газете Khaleej Times: «Возрастание спроса на сталь привело к возникновению самостоятельного рыночного сегмента стальных складов и поставщиков, которые конкурируют между собой за право производства наиболее адекватных поставок стальных изделий по запросам.

На местном рынке ОАЭ действуют около 15 основных игроков, трое-четверо из которых занимают большую долю рынка. Семь железодельных и стальных заводов ОАЭ выпускают разнообразные изделия из стали, которые полностью потребляются местной строительной промышленностью». Промышленные эксперты полагают, что стальная промышленность сегодня

получила шанс создать оптимальный баланс между краткосрочной рентабельностью и долгосрочной устойчивостью. Спрос на сталь вырос из-за значительных объемов работ после цунами в пострадавших районах, восстановлением дальневосточных экономик и серьезным промышленным ростом в Индии. ОАЭ производят 50 тыс.т. металлолома. Как растущая экономика, страна практически полностью перерабатывает этот металлолом. Сектор производства изделий из стали значительно расширился, благодаря появлению новых региональных игроков, осознавших перспективу и преимущества ОАЭ. Сегодня только торговцы сталью, способные обеспечивать поставки больших объемов стальных изделий по конкурентным ценам, в состоянии продолжать работу на рынке.

По мнению одного из ведущих должностных лиц в одной из крупнейших сталепрокатных компаний, роста спроса и цен на сталь был также обусловлен оживлением строительной деятельности нефтяных и газовых компаний: «Рост региона объясняется, прежде всего, подъемом нефтегазовой промышленности, при этом колебания цен на сырую нефть и другие сырьевые товары сопровождаются подъемом цен на сталь». Строительные проекты, судостроительные компании, растущее количество трудовых поселений в ОАЭ привели к образованию качественного рынка местных поставщиков стали, существование которого обеспечено на несколько лет вперед. В сфере производства наблюдаются попытки консолидации сталепроизводителей, стремящихся выглядеть более организованными перед лицом прогнозируемого продолжения спроса на изделия из стали. Такие альянсы производителей смогут контролировать поставку стальных изделий и сформируют стабильность на рынке. Сегодня в ОАЭ действуют три сталепрокатных завода в Джебель Али, два — в Шардже и один — в Мусаффе, в Абу Даби. Khaleej Times, 6.10.2005г.

— Ведущий индийский производитель стальных труб, компания Man Industries, намерена построить в ОАЭ завод по производству труб. Кроме того, Man Industries также продвигает идею строительства алюминиевого завода в одном из эмиратов ОАЭ. Рамеш Мансухами, председатель группы Man Industries вчера сообщил о том, что переговоры по строительству завода по производству труб стоимостью Dh175 млн. входят в завершающую стадию. «В конечном счете, завод в ОАЭ будет ежегодно производить около 1000 км. труб», — сообщил Мансухани. — «Это соответствует потребностям ближневосточного рынка». Компания надеется передислоцировать завод из Индору в ОАЭ. «Переговоры вступили в завершающую стадию, и в течение месяца мы определимся с конкретным местоположением завода», — добавил он. Khaleej Times, 29.9.2005г.

— ТМК откроет до конца 2005г. торговые представительства в Объединенных Арабских Эмиратах и Сирии. Об этом сообщил на четвертом российско-арабском деловом совете председатель совета директоров компании Д.Пумпянский. Как сообщил источник в руководстве компании, ТМК ежегодно поставляет арабским странам около 30% своего экспорта (150 тыс.т.). По словам источника, ТМК подготовит консолидированную отчетность по РСБУ за 2004г. в сент. В конце сент. со-

стоит совет директоров ТМК, на котором будут рассмотрены вопросы о подготовке консолидированной отчетности по МСФО. Металлоснабжение и сбыт, 1.9.2005г.

— По оценке Всемирного совета по золоту (World Gold Council) растущее с каждым годом число туристов, посещающих Дубай (ожидается, что к 2014г. сюда будут ежегодно приезжать 12 млн. чел.), окажет значительное влияние на ювелирную индустрию страны.

90% приезжающих в Дубай туристов посещают магазины, торгующие драгоценными камнями и ювелирными украшениями. Так, входящая в тройку крупнейших игроков на рынке ювелирных украшений компания Pure Gold Jewelers объявила, что за I пол. 2005г. ее продажи выросли на 225% по сравнению с тем же периодом пред.г.

Объясняя свои успехи общим подъемом туристической индустрии и ростом числа людей, приезжающих в Дубай со всего мира, компания планирует открыть новые магазины, в т.ч. в престижных торговых центрах Deira City Center и Mall of Emirates. www.dubaitourism.ae, 21.7.2005г.

— Нью-йоркская товарная биржа и правительство Дубая должны подписать соглашение, ведущее к созданию первой на Ближнем Востоке биржи по торговле энергоносителями и металлами.

Совместное предприятие завершится созданием Товарной биржи Дубая, которая согласно сообщениям откроет свои двери в этом году и будет торговать золотом и высокосернистой необработанной нефтью.

С самого начала было известно, что торги на бирже будут проходить на электронной платформе, но позже откроются торговые отделы с целью стимулировать традиционные торги с выкриками.

Денежные инвестиции в предприятие обеспечит Дубай, а Нью-йоркская товарная биржа обеспечит технологии. На реализацию проекта в последующие несколько месяцев понадобится 10 млн.долл. Offshore.SU, 10.6.2005г.

— Располагающаяся в Абу Даби компания Emirates Iron and Steel Factory (EISF) намерена вдвое увеличить объем производства, доведя выпуск стальной цементной арматуры до 1 млн. т. к концу 2005г. Инвестиции в сооружение нового производственного участка составят Dh500 млн. При первоначальной расчетной производственной мощности в 500 тыс.т. арматурной проволоки в год, в 2004г. завод компании произвел 600 тыс.т. стальных прутков, а объем производства в 2006г. составит такое же количество. Сегодня EISF снабжает своей продукцией такие проекты, как строительство небоскреба Burj Dubai, Пальмового острова, Международный аэропорт Дубая, Гавань Дубая, Дворец эмиратов в Абу Даби и проект Abu Dabi Corniche. TradeArabia News, 30.3.2005г.

— В Сиднее подписан меморандум о сотрудничестве по созданию завода по производству литой и вытяжной медной проволоки в Мусаффе, Абу Даби, между австралийским заводом по производству медной проволоки Kembla Wire & Rod и группой компаний ОАЭ Emirates Link Group.

Завод станет первым заводом такого типа в ОАЭ и третьим — в странах GCC. С ежегодной производительностью в 165 тыс. т., этот завод одновременно будет крупнейшим на Ближнем Востоке.

Медная проволока используется в промышленности при производстве электрических кабелей и проводов. Создание нового завода необходимо для удовлетворения растущего спроса на электрические кабели со стороны строительной промышленности региона. Ожидается, что продукция завода в ближайшем будущем также будет во многом способствовать удовлетворению регионального спроса в таких странах, как ОАЭ, Оман, Кувейт, Иордания, Ливан, Сирия и Катар. Сейчас производители кабелей этих стран импортируют необходимую им медную проволоку из Индии, России и Африки.

Ввод нового завода и поставка медной проволоки на рынок ожидается в начале 2006г. Общая стоимость проекта превышает Dh100 млн. Прогнозируется, что производство внутри страны этого дефицитного сырья для кабельной промышленности будет ежегодно увеличивать ВВП страны на Dh175 млн.

Emirates Link Group входит в National Holding Company, в свою очередь входящую в Emirates International Investment Corporation, одну из крупнейших инвестиционных организаций ОАЭ. Kembla Wire & Rod является отделением Metal Manufactures Limited и считается крупнейшим производителем медной проволоки в Австралии и Юго-восточной Азии. Khaleej Times, 17.3.2005г.

— Компания Kwik Steel Structures подписала соглашение с технопарком Дубая о строительстве на территории в 45 тыс.кв.м. высокоавтоматизированного завода по выпуску высококачественного стального проката для снабжения компаний строительной и нефтегазовой промышленности. Часть производимой продукции будет поставляться также на экспорт.

Абд Аллах Ахмад аль-Курейши, исполнительный директор технопарка, заявил, что «роль «Технопарка» состоит в обеспечении прекрасными площадями, обслуживанием и эффективным управлением всех размещенных на его площадях компаний, в числе которых и Kwik Steel». Технопарк Дубая смог в короткий период времени подписать множество соглашений с местными и международными компаниями, и вскоре объявит о размещении на своей территории новых компаний, занятых в сфере разработки установок по опреснению воды, и научно-исследовательских центров, специализирующихся на производстве и сборке нефтегазового оборудования, а также центров исследования окружающей среды».

Ханс Герке, управляющий заводом компании Kwik Steel Structures, заявил: «Компания будет работать в сотрудничестве с Convergent Value Engineering LLC, Design & Build Construction для удовлетворения растущего спроса на стальные конструкции, получаемые методом горячего проката, который вырос в силу беспрецедентного развития региона и роста спроса на готовые стальные изделия сложной формы».

Планируемый завод будет первым производством подобного типа в ОАЭ, заметил Герке, добавив: «Мы выбрали «Технопарк», благодаря его прекрасной инфраструктуре и близости к порту Джебель Али. Его дружественный и хорошо организованный подход к бизнесу говорит о желании Дубая стать международным центром бизнеса и промышленности. Мы стремимся работать с ними и в дальнейшем». Menafn, 14.2.2005г.

СУДОСТРОЕНИЕ, МАШИНОСТРОЕНИЕ

– Машиностроительная корпорация Уралмаш и компания ABB Industries FZE (Объединенные Арабские Эмираты) заключили соглашение о стратегическом партнерстве в сфере разработки, производства и поставки продукции промышленного назначения, обмена опытом проектирования, технологиями и знаниями. Срок действия соглашения – до конца 2009г. Компании планируют сотрудничать в области создания высокотехнологичных систем и решений для различных отраслей промышленности, для металлургии.

Стороны будут совместно участвовать в подготовке и реализации различных проектов, привлекать друг друга к разработке новых систем и решений, наращивать технологический и инженеринговый потенциал. Уже началась реализация совместного проекта МК Уралмаш и ABB Industries FZE на одном из заводов Arcelor Mittal Steel в г. Краков, Польша, по реконструкции двух прокатных станов, изготовленных в свое время Уралмашзаводом. Прорабатывается вопрос о реализации проекта по реконструкции прокатных станов на металлургическом комбинате в г. Фридек-Мистек (Чехия). www.metalinfo.ru, 11.7.2008г.

– На международной выставке катеров и яхт, прошедшей в Дубае, заключено рекордное количество сделок. За четыре дня ее работы компаниям-участникам удалось продать сотни судов. Особым спросом у покупателей пользовались яхты класса «люкс» производства ОАЭ, американские быстросходные катера модели Cigarette 39, а также 20-футовые катера по 375 тыс.долл., которые были раскуплены в первый же день.

Dubai International Boat Show-2008 проводилась 11-15 марта в дубайском международном морском клубе (Dubai International Marine Club, Mina Seyahi). Emirates.SU, 16.3.2008г.

– По мнению промышленных экспертов, Объединенные Арабские Эмираты, к 2012г. продемонстрируют самый высокий среди стран Персидского залива спрос на станки, сообщило 23 нояб. агентство Gulf News. По данным британской аналитической фирмы Gobi International, спрос на станки в государствах Персидского залива к 2012г. вырастет на 39%, с нынешних 3,1 млрд.долл. до 4,3 млрд.долл.

Тревор Пант (Trevor Punt), директор Института международных исследований в Ближнем Востоке (IIR Middle East), находящегося в Дубае, отмечает, что промышленность пока находится на ранних стадиях развития, но появление в ОАЭ новых отраслей, таких как пищевая промышленность и производство автомобилей, подстегнет спрос на станки, производственные решения и услуги. Он заявил, что количество промышленных предприятий в ОАЭ за пять лет увеличилось на 42,2%, с 2509 до 3567, и 273, или 8,3% из них были созданы в 2006г. www.rusarabbc.com, 24.11.2007г.

– Машиностроительный завод им М.И.Калинина заключил контракт с Египтом на поставку погрузчиков с двигателями «Дойтц», сообщили в министерстве промышленности, энергетики и науки Свердловской обл. Египтяне намерены приобрести более 70 погрузчиков. Сумма сделки не разглашается. Контракт заключен во время Каирской ярмарки. Согласно маркетинговым исследованиям «Уральского фонда гражданских га-

рантий», на Ближнем Востоке продукция уральских машиностроителей по соотношению «цена-качество» является вполне конкурентоспособной. Для дальнейшего продвижения продукции на этом рынке необходима государственная поддержка отечественных производителей, в т.ч. по организации экспозиции уральских машиностроителей в арабских странах. Потенциальным покупателям надо дать возможность «пощупать руками» уральские погрузчики, электротележки, экскаваторы.

Первый замминистра промышленности, энергетики и науки Николай Тихонов обсудил с заместителем генерального директора Машиностроительного завода им. М.И.Калинина Андреем Портновым, заместителем гендиректора «Уралвагонзавода» Владимиром Садковым, гендиректором «Уральского фонда гражданских гарантий» Ибатулой Сатыбаловым возможность организации специализированной выставки товаров предприятия Свердловской обл. в Дубае для обеспечения выхода уральских машиностроителей на рынок Ближнего Востока. Как отметил Николай Тихонов, ежегодный товарооборот только Объединенных Арабских Эмиратов составляет 3 млрд. и активизация работы на этом рынке позволит придать дополнительный импульс развитию предприятий Среднего Урала.

Специализированную выставку уральских предприятий, которая получила предварительное название Ural solo show, намечено провести в фев. 2005г. Для повышения ее эффективности министерство промышленности, энергетики и науки намерено обратиться и к ряду предприятий уральского промышленного комплекса, которые проявляют интерес к рынку Ближнего Востока для участия в организации Ural solo show. Специалисты Машиностроительного завода им. М.И.Калинина планируют отправить в ОАЭ несколько образцов погрузчиков и электротележек и провести тест-драйв на предприятиях и фирмах Объединенных Арабских Эмиратов. А в дальнейшем уральские машиностроители намерены наладить на Ближнем Востоке «отверточную» сборку погрузчиков. ИА Regnum, 1.4.2004г.

АВИАПРОМ, АВТОПРОМ

– Власти Дубая заключили соглашение с американским концерном General Motors о реализации совместного проекта по испытанию экономичных гибридных автомобилей.

В рамках проекта GM поставит в Объединенные Арабские Эмираты партию гибридов Chevrolet Tahoe и Malibu, тестовые машины будут работать общественными такси. О дальнейших планах по внедрению в ОАЭ гибридов пока не сообщается, пишет Carsguru.

На долю ОАЭ приходится 10% от мировых запасов нефти, бензин там стоит 10 руб. за литр (столько, сколько стоит питьевая бутилированная вода). ИА Regnum, 8.6.2008г.

– ОАЭ начали собирать собственные автобусы. Накануне в Промзоне в эмирате Абу-Даби состоялась церемония открытия завода компании Hafilat Industries, на котором будут производиться австралийские автобусы Volgren – New Generation City Bus с цельноалюминиевыми корпусами на шасси Euro IV Mercedes Benz испанского производства.

ОАЭ стали первой страной Залива, начинающей производство городских автобусов, отвечающих требованиям ЕС. Компания получила экспортный заказ Австралии на сумму 30 млн. дирхамов. Первая экспортная партия будет отгружена через четыре месяца.

Помимо автобусов с бензиновыми двигателями, компания «Хафилят» будет выпускать автобусы с газовыми и гибридными двигателями (электрогазовые), двухэтажные и специализированные автобусы, а также троллейбусы. Emirates.SU, 28.5.2008г.

— В Дубае построят новый комплекс для торговли подержанными автомобилями. Он будет находиться в Рас аль Хоре и обойдется городским властям в 65 млн. дх. Согласно проекту в многоэтажном здании разместятся офисы, а автомобильная парковка будет рассчитана на 1,5 тыс. машин. Срок сдачи объекта — май 2009г. Русский дом, 16.4.2008г.

— В середине нояб. в Дубае проходил 10 юбилейный, авиасалон Dubai Airshow, ставший заметным маркетинговым мероприятием. За 5 дней его работы было заключено контрактов на 80 млрд.долл. Всего в дубайской выставке приняли участие 850 компаний из 50 стран, представивших 140 летательных аппаратов как гражданского, так и военного назначения. Россию представляли 40 компаний под эгидой «Рособоронэкспорта», среди которых АХК «Сухой», РСК «МиГ», концерн ПВО «Алмаз-Антей», корпорация «Тактическое ракетное вооружение», ТАНТК им. Г.М. Бериева, Улан-Удэнский авиационный завод, Казанский и Московский вертолетные заводы и другие. Обширную экспозицию развернуло Федеральное космическое агентство. В регионе Ближнего Востока и Северной Африки, который становится одним из основных потребителей российского вооружения и военной техники, традиционным спросом пользуются наши системы ПВО.

Концерн ПВО «Алмаз-Антей», впервые принявший участие в дубайском «шоу», наряду с широко известными системами и комплексами ПВО, впервые представил за рубежом боевую машину 9А331МК зенитного ракетного комплекса малой дальности «Тор-М2Э». Премьера этого ЗРК состоялась в авг. на МАКС-2007. Новый комплекс имеет существенно улучшенные технические характеристики, в т.ч. по помехозащищенности, и размещен на колесном шасси, что обеспечивает ему большую привлекательность в странах ближневосточного региона.

«Роскосмос» также впервые принял участие в дубайском мероприятии. Как отметил замруководителя Федерального космического агентства Виталий Давыдов, это объясняется растущим интересом государств региона Персидского залива к гражданскому использованию космического пространства. Давыдов также напомнил, что в сент. тек.г. состоялся визит Владимира Путина в Объединенные Арабские Эмираты, в ходе которого был подписан меморандум о сотрудничестве в космической сфере.

Участие «Роскосмоса» в Dubai Airshow-2007 является первым шагом на пути к конкретным делам в рамках этого соглашения. Представители агентства и предприятий российской космической отрасли в ходе выставки проводили работу по определению наиболее интересных направлений

сотрудничества, в которых можно получить взаимовыгодные результаты. Ожидается, что наиболее востребованными должны стать российские услуги по выведению на орбиту полезных нагрузок, проведению дистанционного зондирования земли, а также наши возможности в области спутниковых систем связи и космической навигации. По словам представителя «Роскосмоса», уже прошел ряд успешных переговоров в Саудовской Аравии и ОАЭ. Валерий Герасимов. Islam News, 6.12.2007г.

— Крупнейший производитель авиадвигателей в СНГ ОАО «Мотор Сич» (Запорожье) создает базу технического обслуживания в ОАЭ.

Как сообщает «Интерфакс-Украина» со ссылкой на представителя корпорации «Авиация Украины» Валерия Кузенкова, техобслуживание будут проходить двигатели производства этого предприятия. «Это первая база, которая создается в этом регионе», — добавил он.

ОАО «Мотор Сич» специализируется на производстве авиационных двигателей для самолетов и вертолетов, а также промышленных газотурбинных установок. Основная масса продукции идет на экспорт. Emirates.SU, 28.11.2007г.

— В Дубае будут выпускать «Тигренка» — бюджетную малолитражку на экспорт. Масуд Ходжасте (Massoud Khodjasteh), директор индийской компании «Практико» (Praktiko GT) заявил в четверг о планах строительства автомобильного завода в Дубайском инвестиционном парке.

На нем будут производить малолитражные, экономичные и общедоступные автомобили модели Tiger Kub, предназначенные на экспорт в страны Южной Азии и Африку. Это будет первый автомобильный завод в ОАЭ (в Абу-Даби создано автосборочное предприятие для выпуска автобусов).

Будущие двухместные городские машины будут стоить 100 тыс. индийских рупий (менее 3 тыс.долл.) с расходом бензина 1 галлон (4,5 л.) на 100 км. пути со скоростью 100км/час. Это соответствует показателям знаменитого «Жука» компании «Фольксваген». «Тигренок» будет выставлен на автомобильном салоне в Дубае в 2008г.

Ходжасте подчеркнул, что Эмираты с их развитой инфраструктурой, отсутствием налогов, свободной рабочей силой и удобным географическим положением являются лучшим местом для автомобилестроения. На «Тигренка» уже поступил 30-тысячный заказ из США. Emirates.SU, 15.11.2007г.

— 50 стран представили свою воздухоплавательную технику, гражданские и военные летательные аппараты, новинки авионики на открывшейся в воскресенье в Дубае авиакосмической выставке «Дубай- 2007».

По данным организаторов авиасалона, в нем принимают участие 850 компаний. В экспозиции, развернутой в Дубайском международном аэропорту, представлено 140 летательных аппаратов. Открыто 11 национальных павильонов.

Главными героями российской экспозиции в Дубае стали самолеты «Сухой» и МиГ. Многофункциональный МиГ-29 с уникальными аэродинамическими возможностями совершил над Дубаем свои первые полеты вблизи городской бухты.

Холдинг «Сухой» показывает сверхманевренный истребитель Су-35, истребители Су-27СКМ, Су-30МК2, истребитель-бомбардировщик Су-32.

Он впервые демонстрирует в Дубае самолет Sukhoi Superjet 100», представляющий новое семейство российских региональных самолетов.

Центр имени Хруничева выставил в своей экспозиции макеты новых ракет-носителей семейства «Ангара», уже работающих ракет-носителей «Протон-М».

Выступая на открытии выставки, вице-президент и премьер-министр ОАЭ, правитель Дубая шейх Мухаммед Аль Мактум, объявил, что нынешняя дубайская авиакосмическая выставка, которая входит в число трех крупнейших авиасалонов мира, проходит в международном аэропорту Дубая в последний раз. Рост масштабов салона потребовал его переноса из чрезвычайно загруженного международного дубайского аэропорта в новое место. Им станет строящийся в пустыне в 40 км. от Дубая международный аэропорт Аль Мактум.

С экспозицией нынешнего авиасалона ознакомятся 40 тыс. специалистов со всех континентов. Организаторы намерены ограничить контингент посетителей исключительно экспертами и ответственными лицами, занятыми в сфере военной и гражданской авиации и освоения космоса. РИА «Новости», 11.11.2007г.

— В ОАЭ откроется сервисцентр вертолетов марки Eurocopter, сообщает Business Air News. Он расположится на действующей авиабазе Аль Бутин, недалеко от Дубая. Договор на техобслуживание подписан между производителем вертолетов Eurocopter и базирующейся в Эмиратах авиакомпанией Falcon Aviation Services, осуществляющей чартерные перевозки на самолетах бизнес-авиации и гражданских вертолетах. РИА «Новости», 9.11.2007г.

— Абу-Даби планирует развернуть производство авиакомпонентов. В интервью Financial Times представитель Mubadala, инвестиционной компании правительства Абу-Даби, заявил о намерении последнего организовать в эмирате с помощью Boeing производство высокотехнологичных материалов и компонентов для авиакосмической промышленности. Первоначально в этот бизнес будет вложено 100 млн.долл., а затем инвестиции будут быстро увеличиваться.

Вслед за Дубаем Абу-Даби планирует создать собственную АРКП, и если первый эмират нацелен в основном на мировой рынок, то второй — на региональный, в лице стран Ближнего и Среднего Востока, являющихся крупными покупателями гражданских и военных самолетов. Известно, что Дубай собирается инвестировать в авиакосмическую промышленность 15 млрд.долл. и недавно подписал с Boeing меморандум о взаимопонимании, который предусматривает их широкое сотрудничество.

В 2006г. Абу-Даби совместно с Дубаем купил базирующуюся в Цюрихе компанию SR Technics, которая является одним из крупнейших в мире независимых поставщиков услуг по техническому обслуживанию самолетов. В Абу-Даби этот бизнес представлен фирмой Gamco, на которой работает 2,5 тыс.чел. Услугами данной фирмы пользуются все страны Персидского залива. БИКИ, 20.9.2007г.

— Солнечное такси прибыло в Абу-Даби. Создатель управляемой солнечной энергией машины Луи Палмер с командой совершают испытатель-

ное путешествие, стартовав 3 июля из Швейцарии. «Цель нашей поездки — доказать, что солнце может служить альтернативным источником энергии», — заявил он по прибытии в столицу ОАЭ.

Солнечный автомобиль представляет собой двухместный седан с трейлером, в котором размещены солнечные батареи. Солнечное такси развивает скорость до 90 км. и может преодолеть до 400 км. После Абу-Даби и Дубая солнечная машина отправится в Мумбай. Автомобиль без происшествий преодолел Саудовскую Аравию и Иорданию, а в Сирии в него врезалась другая машина и полиции пришлось сопровождать такси до границы.

В ходе 14-месячного путешествия Палмер планирует преодолеть 50 тыс.км. и проехать 50 стран на пяти континентах. Emirates.SU, 18.9.2007г.

— Сборка первого эмиратского самолета начнется летом этого года в Абу-Даби (Объединенные Арабские Эмираты, ОАЭ), сообщает местная газета «Галф Ньюс». Как отмечает издание, 4-местный летательный аппарат бизнес-класса будет производить совместная эмиратско-британская компания, созданная авиационной корпорацией Фарнборо (Farnborough Aircraft Corporation) и базирующейся в эмиратской столице компанией Гамко (Gulf Aircraft Maintenance).

Турбовинтовой одномоторный самолет «Кестрел» будет развивать скорость 650 км. в час с дальностью полета до 2800 км. Выпуск первой коммерческой партии «Кестрела» с отделкой класса «люкс» стоимостью в 2,5 млн.долл. ожидается в 2009г.

Отдельные части самолета, предназначенного для предпринимателей и чиновников, будут производиться на предприятиях эмирата Абу-Даби, наследный принц которого является профессиональным летчиком. РИА «Новости», 29.1.2007г.

— Дубай и Абу-Даби инвестируют в техническое обслуживание самолетов. По сообщению Financial Times, эти эмираты приобретают базирующуюся в Цюрихе фирму SR Technics (у частных инвестиционных групп 3i и Star Capital), которая считается крупнейшим в мире независимым поставщиком услуг, связанных с техническим обслуживанием самолетов. Сумма сделки, одним из участников которой является дубайская группа Dubai Aerospace Enterprise (DAE), составляет 1,6 млрд. шв. фр. (1 млрд. евро).

Указывается, что это крупнейшее приобретение DAE после того, как правительство Дубая объявило в фев. тек.г. о намерении инвестировать 15 млрд.долл. в развитие АРКП и авиационных услуг, чтобы в течение 10 лет сделать эмират одним из ведущих «игроков» в данном секторе.

Покупка SR Technics осуществляется консорциумом, который включает DAE, Mubadala Development (государственная инвестиционная группа из Абу-Даби) и Istithmar (инвестиционная фирма из Дубая). Выбор указанными двумя эмиратами АРКП и авиационных услуг в качестве ключевых стратегических направлений инвестиций был продиктован быстрым развитием авиатранспортной компании Emirates (со штаб-квартирой в Дубае) и Дубайского аэропорта (как узлового при международных воздушных перевозках).

Названному консорциуму будет принадлежать 90% акций SR Technics, где доля группы Mubadala

составит 40%, а DAE и Istithmar – по 30%; у директора SR Technics останется примерно 10%. Известно, что Mubadala входила в возглавлявшийся инвестиционной группой Goldman Sachs консорциум, который пытался получить контроль над британским аэропортовым оператором BAA.

SR Technics появилась в качестве независимой инвестиционной группы в результате банкротства (в конце 2001г.) швейцарской авиатранспортной компании Swissair. В 2002г. она была куплена консорциумом частных инвесторов во главе с 3i и Star Capital.

DAE намерена диверсифицировать свою деятельность, включив в нее такие сферы, как аэропортовое хозяйство, лизинг самолетов и финансирование авиаделок, авиакосмическое образование и профессиональное обучение, техническое обслуживание самолетов, производство авиакomпонентов и двигателей, окончательная сборка самолетов. Президентом данной компании назначен Б.Джонсон, бывший президент Honeywell Aerospace (американский поставщик авиакосмических систем).

Сообщается, что университет при DAE уже заключил партнерское соглашение с Cranfield University (Великобритания), которым предусматривается создание первого на Ближнем и Среднем Востоке авиакосмического университета (его открытие намечено на окт. тек.г.). Кроме того, в конце 2005г. инвестиционная группа Dubai International Capital приобрела Doncasters, британского поставщика оборудования и компонентов для производителей самолетов и авиадвигателей. БИКИ, 3.10.2006г.

– Консорциум инвесторов из ОАЭ приобретает расположенную в Цюрихе компанию SR Technics за 1,6 млрд. швейцарских франков (1,3 млрд.долл.). Новыми владельцами компании, оказывающей услуги по техническому обслуживанию авиатехники, станут корпорация Mubadala Development, принадлежащая правящему в эмирате Абу-Даби роду Нахайянов, Dubai Aerospace Enterprise and Istithmar, которые приобретут 90% акций швейцарской компании. По условиям сделки, действующий директор Ханс Лерх и все 5 тыс. сотрудников и рабочих сохраняют свои места. SR Technics обслуживает 500 авиакomпаний, включая швейцарскую, тайландскую, которые владеют чем 750 лайнерами. Русский дом, 8.9.2006г.

– По словам шейха Ахмада бин Сайда аль-Мактума, президента Департамента гражданской авиации при правительстве Дубая и председателя Emirates Group, Ближневосточная аэрокосмическая промышленность сегодня готова продемонстрировать свое мастерство на международной арене. «Авиакосмическая промышленность и Ближний Восток сегодня неразрывно связаны, – заявил шейх Ахмад. – Регион остается одним из крупнейших поставщиков услуг и оборудования для данной отрасли, кроме того, постепенно он превращается в генератора важнейших инновационных идей в авиации. Сектор нуждается в демонстрации своего опыта на международной арене». Свои комментарии шейх Ахмад сделал в ходе посещения ближневосточного павильона открывшейся на этой неделе Международной авиационной выставке в Фарнборо (Великобритания).

Его сопровождала Виржиния Керн – председатель Fairs & Exhibitions (F&E) и организатор Дубайского авиа-шоу, которая также отметила растущую силу ближневосточного авиационного сектора. «Аэрокосмическая индустрия все больше фокусирует свое внимание на Ближнем Востоке, и не только с целью сбыта продукции, но для создания совместных предприятий. Региональной отрасли следует воспользоваться случаем дальнейшего продвижения на пути превращения в ориентированного на будущее рентабельного поставщика», – отметила Керн. 7 days, 19.7.2006г.

– На прошедшем в Дубае в нояб. 2005г. авиасалоне компания Boeing подписала контракт на 9,7 млрд.долл. (8,3 млрд. евро) с компанией Emirates на поставку 42 самолетов Boeing-777. Сразу вслед за этим американский авиастроитель подтвердил выполнение заказа на поставку Китаю 70 ед. Boeing-737 стоимостью в 4 млрд.долл.

Эти два рекордных контракта, вызвали пристальное внимание компании Airbus, которая приурочила к авиасалону демонстрацию своего гиганта А-380. Emirates с 43 заказанными авиалайнерами располагает наибольшим количеством самолетов такого типа. Что касается зарубежных заказов, то на данный момент Airbus выглядит весьма скромно по сравнению с Boeing. Airbus заключила соглашение с двумя кувейтскими фирмами Alafco и Jazeera Airways на 2,3 млрд.долл., а также с саудовской транспортной компанией.

Конкуренция между этими самолетостроителями вновь обострилась в 2005г., поскольку Airbus более не сможет доминировать на рынке госзаказов, как она это делала последние годы. Airbus приняла заказы на 500 самолетов, в то время как Boeing перешла черту 700. По срокам поставок европейский авиастроитель занял в 2005г. первое место с 370 поставленными самолетами по сравнению с 290 самолетами компании Boeing. Airbus останется на первом месте и в 2006г., преодолев порог в 400 ед., в то время как ее американский конкурент поставит лишь 395.

Boeing продемонстрировала, что выходит из трехлетней кризисной полосы. Airbus воспользовалась этим периодом, чтобы продвинуть вперед новые технологии и заняться самым рентабельным бизнесом – созданием крупных перевозчиков.

В ответ на европейскую стратегию Boeing отреагировала наступательной тактикой. В то время как Airbus поднимает на щит А-380, способный доставить от 550 до 852 пассажиров в пересадочные пункты, Boeing предпочитает прямую доставку пассажиров без остановки. Компания ввела в действия Dreamliner-787 («авиалайнер мечты»), способный беспосадочно перевозить на большие расстояния от 200 до 300 путешественников. Чтобы не отстать в области крупных перевозчиков, авиакомпания Boeing объявила в ноябре 2005г. о запуске в производство увеличенного варианта своего А-747. Первые модели «747-8» не предусмотрены для перевозки пассажиров, а будут использоваться лишь для транспортировки грузов, т.к. авиакомпания не хотела бы терять преимущество на фрахтовом воздушном рынке, который постоянно расширяется.

Американский создатель авиалайнеров открыл второй фронт, намереваясь соперничать с технологическими достижениями Airbus в области ис-

пользования новых композитов, сделав самолет более экономным в расходовании горючего и менее шумным. Boeing также подтвердила превосходство в летных качествах своего самолета. 10 ноября 2005г. ее новый авиалайнер 777-200 LR Worldliner, способный перевозить 300 пассажиров, установил мировой рекорд продолжительности беспосадочного коммерческого полета из Гонконга в Лондон через Тихий океан протяженностью в 20,1 тыс.км.

Третий фронт противостояния — экономический. Осуждая систему компенсированных авансов, которой пользуется Airbus, Boeing стремится подорвать один из способов финансирования своего конкурента. Досье, в котором собраны детали противостояния США и Европы по поводу государственной помощи авиационной индустрии, находится во Всемирной торговой организации. Наконец, Boeing обвиняется в том, что использует влияние американской дипломатии, чтобы продавать свою военную продукцию, которая составляет более половины всего оборота компании.

Airbus отреагировала на наступление Boeing против А-380 путем форсирования поисков новых покупателей и запуском в производство в сент. 2005г. А-380, самолета на 250-300 мест, способного конкурировать с Dreamliner. Обе модели соперничают между собой в Объединенных Арабских Эмиратах, в Сингапуре и Австралии. Эта конкуренция становится все более ожесточенной, особенно на расширяющихся рынках, стимулируя развитие авиатранспорта и появление на них фирм, работающих по низким ценам. В том же Дубае франко-итальянский авиастроитель региональных самолетов компания ATR подписала в конце нояб. 2005г. договор с индийской фирмой Kingfisher Airlines, работающей с низкими издержками на поставку 15 самолетов ATR 72-500 на 350 млн.долл. ATR уже удовлетворила с янв. 2005г. 90 заявок, так что 2005г. стал лучшим годом и для этой компании. Le Monde. «Коринф», 1.2.2006г.

— Улан-Удэнский авиационный завод откроет в Шардже сервисный центр для вертолетов, поставленных в ближневосточный регион, сообщил представитель завода в Объединенных Арабских Эмиратах Цоко Балсунаев. Эмират Шарджа был выбран для создания сервисного центра УУАЗ не случайно. На территории международного аэропорта в Шардже создана беспопытная свободная экономическая зона, которая создает благоприятные условия для ведения бизнеса в области сервисного обеспечения летательных аппаратов. «Планами завода предусмотрено создание центра, который бы смог обеспечивать качественное гарантийное и послегарантийное обслуживание наших вертолетов, поставляемых в страны региона, проводить восстановительный ремонт, осуществлять техническое обучение летного и инженерно-технического состава заказчиков», — отметил представитель УУАЗ. АРМС-ТАСС, 18.11.2005г.

— Дубайская компания Union Properties подписала соглашение с владельцем «Формулы 1» Берни Экклстоуном о строительстве в эмирате спортивно-развлекательного парка, посвященного «Формуле 1». Приблизительная сумма контракта составляет 360 млн.долл. Авторы проекта намерены начать строительство во II пол. следующего года и открыть парк для посетителей в начале 2008г. «Мир Формулы 1», а именно так будет называться

новый парк, расположится на территории Дубайского автодрома (Dubai Autodrome), и займет площадь 40 млн.кв. футов (370 га). Как обещают организаторы, парк предложит всевозможные развлечения для любителей автоспорта всех возрастов. www.dubaitourism.ae, 28.10.2005г.

АГРОПРОМ

— Эмират Абу-Даби будет выращивать урожай в Судане. Фонд развития эмирата планирует приобрести там 70 тыс. акров (акр=4047 кв м.) земли для с/х использования — выращивания люцерны. Эмираты также ищут возможность выращивать за границей рис и разводить скот. В прошлом году ОАЭ завезли продовольствие на 14,24 млрд.долл.

Столкнувшись со стремительным ростом цен на продовольствие и его нехваткой, арабские страны ищут возможности обеспечивать себя продовольствием из-за рубежа. В частности проведены переговоры с Пакистаном, Таиландом, Украиной и др. государствами. ОАЭ, Саудовская Аравия и Бахрейн создали стратегические запасы продовольствия. Emirates.SU, 2.7.2008г.

— Инвесторы из региона Персидского залива, который в значительной мере обеспечивает свои потребности в продовольствии за счет импорта, ищут за границей новые возможности для инвестиций в пахотные земли. Хотя фонды региона оказывают стойкое предпочтение городским активам на Западе, рост цен на с/х сырьевые товары и инфляция цен на продовольствие сделали пахотные земли привлекательными. Аналитический центр Gulf Research Centre, находящийся в Дубае, в своем майском докладе «Продовольственная инфляция» отмечает, что шесть стран Совета сотрудничества Персидского залива переживают спад с/х производства, а зависимость региона от нестабильных глобальных поставок продовольствия в будущем увеличится. Центр призвал Совет сотрудничества развивать отношения с государствами, богатыми пахотной землей.

Такие страны, как Пакистан, уже обещают благоприятные условия для инвесторов из государств Персидского залива. Пакистанский министр приватизации и инвестиций заявил, что его страна предлагает инвесторам «100-процентные права собственников» в с/х районах и возможность экспортировать продукцию на родину. Инвесторы региона уже пообещали вложить 3 млрд.долл. в с/х сектор Пакистана. K2Capital, 24.5.2008г.

— Нижегородцы ведут переговоры с компаниями из ОАЭ об использовании в регионе технологии переработки навоза в биогумус (вермикомпост), сообщает «НТА-Приволжье» со ссылкой на министра сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской обл. Леонид Седов. По мнению Седова, объем заказов по биогумусу может быть «очень большим», что для Нижегородской обл. «означает увеличение рентабельности сельхозпроизводства».

«Мы подбираем в регионе базовые предприятия с пустующими фермами, которые можно использовать для этих целей. Затраты не очень большие, главное, чтобы процесс шел в закрытом помещении», — отметил министр.

Биогумус — органическое удобрение, продукт переработки органических отходов сельского хозяйства дождевыми червями и бактериями с уча-

ствием других организмов (насекомые, грибы и т. д.). Он улучшает структуру почвы и ее водно-физические свойства.

В Арабских Эмиратах биогумус используется для создания искусственных почв на песках. При использовании искусственного орошения становится возможным получать до трех и более урожаев в год. Русский дом, 27.3.2008г.

— По решению 11 саммита, Организация Исламская конференция поручила Исламской торговле-промышленной палате (ИСЦИ) возглавить развитие гигантского сектора, оцениваемого в 580 млрд.долл. Впервые в истории этим займется глобальная организация, состоящая из 57 стран-членов и объединяющая 1,5 млрд. мусульман.

Отвечающая нормам ислама продукция включает не только мясные, но и, например, кондитерские изделия, напитки («Ислам-кола», «Замзам-кола», «Мекка-кола» и др). Так, компании «Умма» в Великобритании выпускает ставшие очень популярными шоколадные батончики с апельсиновой и карамельной начинкой. 10% от поступлений идет на благотворительные цели. Русский дом, 22.3.2008г.

— Эмират Дубай хочет начать торговлю чайными фьючерсами, сообщает ЗАО «Лента.Ру». Данный финансовый инструмент может быть введен в случае, если идея получит признание среди производителей чая и ключевых игроков отрасли.

По мнению генерального директора Сырьевого центра Дубая (Dubai Multi Commodities Centre) Дэвида Ратледжа (David Rutledge), эмират — самое подходящее место для запуска подобных фьючерсных контрактов, поскольку расположен «между странами-производителями и странами-потребителями чая». Однако эксперты считают, что определить базовую цены фьючерсов будет нелегко из-за широкого ассортимента сортов чая, выращиваемых в разных странах. Так, например, в Шри-Ланке выращивается 24 чайных сорта.

До сих пор в мире не существовало чайных фьючерсов. В середине 2007г. стало известно, что шри-ланкийская чайная отрасль рассматривает предложение об учреждении рынка чайных фьючерсов, но принято ли оно, не сообщалось.

Фьючерс подразумевает заключение контракта на покупку или продажу определенного товара или финансового актива, при котором оплата происходит сразу же, а поставка осуществляется позже, в установленную дату. Emirates.SU, 20.2.2008г.

— Первая органическая ферма в ОАЭ получила международное признание. Хозяйство, занимающее площадь 5 га в эмирате Абу-Даби, получило сертификаты Организации продовольствия и сельского хозяйства ООН (ФАО) и Международной федерации движений за органическое сельское хозяйство (IFOAM).

Первое в ОАЭ экологически чистое аграрное хозяйство было создано в 2005г. Сейчас там выращивают помидоры, грибы, кабачки, морковь, огурцы, салат, клубнику, манго и получают мед. Органическое сельское хозяйство (экологическое сельское хозяйство) — форма ведения сельского хозяйства, в рамках которой минимизировано использование синтетических удобрений, пестицидов, регуляторов роста растений, кормовых добавок, генетически модифицированных организмов.

Для увеличения урожайности, подкормки культурных растений и борьбы с вредителями и сорняками применяются севооборот, органические удобрения (навоз, компосты, пожнивные остатки и др.), различные методики обработки земли.

В 2007г. в мире 30,5 млн. га использовались под органическое сельское хозяйство. С начала 1990г. мировые рынки, связанные с органическим сельским хозяйством, растут на 20% ежегодно. В США рынок органической продукции вырос с 1 млрд.долл. в 1994г. до 13 млрд.долл. в 2003г. Emirates.SU, 20.2.2008г.

— Цены на основные продовольственные товары повысились в ОАЭ на 36%, пишет газета «Галф Ньюс». Стоимость растительного масла выросла на 80%, кур — на 70%, а риса басмати на 50% с перспективой дальнейшего роста в этом году на 75%. Импорт риса из Пакистана упал на 50%, а индийский рис стал на 50% дороже пакистанского.

Цена за импортную баранину из Индии подскочила на 100%, бытовой газ — 30%. Дороговизна заставила всех жителей страны предпринимать жесткие меры по экономии. В т.ч. жители стали выезжать в соседние страны, где цены более доступны и закупать там продукты впрок. Стоимость продовольственной корзины в месяц в Абу-Даби сейчас составляет 1,8 тыс. дирхамов, что на 800 дирхамов больше, чем год назад.

Одна из причин — слабеющий доллар, к которому привязана национальная валюта, и импорт 90% продовольствия из-за рубежа, а также глобальное удорожание продовольствия. Русский дом, 14.2.2008г.

— Представители компании Al Khaleej Sugar, ОАЭ заявили о желании построить на Кубани завод по переработке сахарной свеклы. Его мощность — 15 тыс.т. в сутки. Об этом сообщает пресс-служба департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края. Предложение о строительстве завода было сделано на прошедшей в Краснодаре встрече с руководителями сахарной отрасли кубанского АПК.

Условие арабской стороны — использование местного сырья с площадей, находящихся на расстоянии 60 км. от завода в течение 100 суток длительности сокодобывания. Глава Кушевского района Владимир Ханбеков представил для рассмотрения три инвестиционные площадки. Зона в районе планируемого к строительству сахарного завода может производить в год, по заявлению главы района, до 3 млн.т. свекловичного сырья. Представители компании «Аль Халидж Шуга» сейчас изучают сопроводительную документацию. Решение о строительстве завода они примут в начале сент. 2007г. О размере инвестиций стороны пока не сообщают. Русский дом, 12.7.2007г.

— Представитель и региональный агент одного из крупнейших ближневосточных холдингов Al Ghurair Эрик Ван Вельден (Е.Т.А, Монако) посетит основной зернопроизводящий регион России — ЮФО. Программа визита включает в себя участие в бизнес-туре «Зерно-2007» (3-5 сент., ЮФО) и в международной конференции «Зерновая Россия» (5-7 сент., Ростов-на-Дону). Целью участия в данных мероприятиях для представителя компании является знакомство с инфраструктурой и основными игроками российского зернового рынка.

Группа компаний Al Ghurair – один из ведущих холдингов на Ближнем Востоке с головным офисом в Дубае (ОАЭ), главные направления деятельности: инвестиции, строительство, розничная торговля, металлургия, торговля сельхозпродукцией и производство продуктов питания. Компания является крупнейшим производителем продуктов питания в Персидском заливе, импортирует различные виды зерновых культур, и в частности мукомольную пшеницу, для собственных перерабатывающих предприятий. АПК-Информ, 12.7.2007г.

– Состоялась церемония подписания компаниями Нинся-Хуэйского автономного района и Объединенных Арабских Эмиратов контракта на экспортные поставки «чистой» баранины в ОАЭ. Контракт на поставки 1 тыс. т. «чистой» баранины подписан с целью того, чтобы мусульманская марка г.Шицзуйшань получила свое место на Среднем Востоке.

Компании двух стран отметили намерение установить долгосрочные и стабильные отношения сотрудничества, наводить мост дружбы между арабскими странами и г.Шицзуйшань. Нинся-Хуэйский автономный район в мире называют «мусульманской провинцией Китая», в нем проживают свыше 2 млн. мусульман – это более трети населения автономного района. Синьхуа, 15.9.2006г.

– Арабские Эмираты ввели запрет на ввоз птицы из России в связи со случаями заболевания «птичьим гриппом». По данным ветеринарного комитета минсельхоза и рыболовства ОАЭ, решение комитета распространяется на домашнюю, декоративную и ловчую птицу, включая соколов и ястребов. Ранее ОАЭ запретили ввоз птицы из Пакистана, Таиланда и Индонезии.

Ранее запрет на импорт птиц и продукции птицеводства из России и Казахстана ввели Киргизия, ряд федеральных земель Германии, Грузия, Украина, Белоруссия. Еврокомиссия предложила с 12 авг. запретить ввоз на территорию ЕС живых птиц и птичьего пуха из России и Казахстана в связи с выявленными на их территориях случаями птичьего гриппа. ИА «Росбалт», 9.8.2005г.

– Скоро в Дубае откроется первый в ОАЭ ресторан, в котором посетителям предложат всевозможные блюда, приготовленные из мяса страуса. Помимо кулинарных изысков, посетители ресторана смогут приобрести различные сувениры и безделушки, сделанные из перьев или кожи страуса, а также купить на память яйцо самой большой птицы в мире.

Начинающий ресторатор, имеющий свою ферму, на которой обитают также олени, пони, фазаны и попугаи, начал разводить страусов еще в 1997г. Первых птиц он вывез из Намибии. Со временем их число достигло 60, и хозяин стал задумываться об открытии ресторана. Он говорит, что в мясе этих птиц много белка и совсем нет вредного холестерина, которого так много в говядине или баранине. Его энергетическая ценность всего 104 ккал на 100 гр.

Именно Дубай был выбран местом для открытия нового ресторана как город, с каждым годом пользующийся все большей популярностью у иностранных туристов, что позволяет начинающему ресторатору надеяться на большой наплыв посетителей. www.dubaitourism.ae, 21.7.2005г.

ЛЕГПРОМ

– Быстрое развитие ближневосточной отрасли моды и экспорта текстильной продукции оценивается в 11,4 млрд.долл., делая Дубай, имеющий высокоразвитую материально-техническую базу, стратегическое местоположение и свободные от налогообложения зоны, ключевым игроком отрасли. Вероятность присутствия модных домов и текстильной продукции эмирата на мировой арене усиливается, т.к. крупные международные бренды выходят на внутренние рынки.

Выставка текстиля и моды Мотехна, становится главным местом налаживания связей между торговыми партнерами, поставщиками и розничными торговцами, и исследования возможностей для делового сотрудничества. «Мотехна» облегчает международным брендам получение местных франчайзинговых агентств с целью упрощения их проникновения на региональные рынки, сводя вместе модные торговые марки с региональными продавцами и облегчая деловые сделки и сотрудничество. Этой осенью Мотехна готовится принять на выставке Осень 2005, 200 международных брендов, которые продемонстрируют свои предложения с целью расширения портфеля инвесторов и продавцов. Menafn, 7.9.2005г.

РЫБА

– По данным Федерального агентства внешнеэкономической деятельности Германии, компании ОАЭ стремятся увеличить выпуск данной продукции с целью превзойти по количеству производство морепродуктов в Иране.

Среди ведущих мировых производителей черной икры следует назвать предприятие Caviar Creator Nahost, которое владеет заводом в Деммине, недалеко от Ростка ФРГ, оснащенным современным немецким оборудованием, и планирует к концу 2006г. увеличить ежегодное производство осетровой икры до 11 т. Прогнозируются существенные капиталовложения в компанию Caviar Creator Nahost со стороны банков и других предприятий ОАЭ (от 150 млн. до 300 млн.долл.), что позволит увеличить выпуск черной икры до 300 т. в год. Однако до этого времени пройдет не менее четырех лет, что может отрицательно сказаться на желании инвесторов вкладывать свои капиталы в предприятие.

Легальный импорт черной икры в ОАЭ составляет приблизительно 8 т. в год, кроме того, нелегальный ввоз превышает это количество в 2-3 раза. БИКИ, 4.6.2006г.

АЛКОГОЛЬ

– Аджман будет продавать алкоголь только по лицензиям. По сообщению газеты «Галф Ньюз», уже в ближайшее время купить спиртные напитки в эмирате смогут только немусульмане в возрасте старше 21г., имеющие специальные алкогольные лицензии, которые будут оформляться в полиции Аджмана на основании действующих резидентских виз.

Аджман станет третьим эмиратом, где будут введены алкогольные лицензии для иностранцев. В свободной продаже спиртные напитки останутся только в эмиратах Умм эль-Кайвайн и Фуджейра. Emirates.SU, 1.5.2008г.

ХИМПРОМ, ФАРМАЦЕВТИКА

– Химический концерн Basf намеревается усилить свое присутствие в районе Персидского залива. Для этого компания создает совместное предприятие по производству полиуретановых систем в Абу-Даби, сообщает Plastinfo.ru

Дочернее предприятие концерна Elastogran и группа Kanoo в конце мая 2008г. приобретут производство ПУ систем, принадлежащее компании Al Hamid Group. Долевое участие компаний будет следующим: Kanoo – 51%, Elastogran – 49%. Сумма сделки не разглашается. Следующим шагом партнеров будет строительство нового производства полиуретановых систем в Дубай. Уже в середине 2008г. должны начинаться строительные работы. RosInvest.Com, 20.5.2008г.

– Международной общественностью уже признается, что химический и нефтехимический сектор Ближнего Востока стоит на пороге новой эры инвестиций и развития. Страны ССАГПЗ уже сейчас производят 30 наиболее распространенных нефтехимических полуфабрикатов, обеспечивая 7% мирового производства. К 2010г. ССАГПЗ намерен увеличить свою долю в мировом объеме производства до 20%, при этом на Саудовскую Аравию придется почти половина запланированного роста.

ОАЭ активно инвестируют в нефтехимию, планируя втрое увеличить мощность за счет открытия новых предприятий в секторе нефтепереработки и производства готовой продукции. Новые инвестиции, оценивающиеся в 40 млрд.долл., ожидаются в химическом и нефтехимическом секторе ССАГПЗ, включая производство к 2010г. таких ненефтяных продуктов, как полимерные смолы, полистирол и жидкие промышленные химикаты.

По мнению Абдаллы Рахмана Фалакназа, президента International Expo Consults (IEC), организатора выставки CHEM Middle East, сейчас только начался период стремительного роста химического сектора региона. «Учитывая сокращение производств нефтехимическими предприятиями Европы и США из-за роста цен и дефицита сырья, страны Персидского залива выходят на первый план в мире, когда речь заходит о новых производствах и лучшем месте для инвестиций в эту отрасль», – заявил Фалакназ. Решение о том, где размещать новый комплекс, имеет важное значение для нефтехимических компаний.

В последние годы основной зоной активности стал Ближний Восток, кажется, что у международных компаний есть веские причины для размещения производств на этой территории. «Продолжающийся рост на Ближнем Востоке вызвал необходимость в развитии логистической инфраструктуры и каналов поставок для 40 млн.т. продуктов нефтехимии и пластика в 70 стран по цепочке завод-потребитель, – поясняет Фалакназ. – В последующие 10 лет Ближний Восток будет все еще иметь преимущество перед другими регионами. Более того, новые технологии могут изменить наш способ производства полимеров и продуктов нефтехимии. Mena Report, 17.5.2008г.

– Компания Symphony Environmental Technologies (Великобритания), занимающаяся разработками в области биоразлагающих полимеров заключила долгосрочное соглашение о сотрудниче-

стве с производителем пластиковой продукции Fujairah Plastics Group (ОАЭ) сроком на 15 лет.

Английская компания на первом этапе предоставит Fujairah Plastics Group 500 тыс.т. биоразлагаемого полимера, а в дальнейшем будет предоставлять сырье и технологию производства биопластиков. Арабская компания ведет строительство нового завода по производству биоразлагаемых полимеров. Мощность данного объекта составит 500 т. полимеров в месяц. Новая продукция будет поставляться в страны Ближнего Востока (ОАЭ, Бахрейн, Кувейт, Оман, Египет, Ливию, Сирию и Иорданию).

Компания Symphony Environmental Technologies специализируется на разработках и производстве полимеров, модифицированных специальной добавкой под торговой маркой d2w. Эта добавка способствует разложению полимерных продуктов в присутствии кислорода. В прошлом году объем продаж компании за шесть месяцев финансового года составил 2,15 млн. евро. Прогнозируется, что в текущем году объем продаж компании составит 4,4 млн. евро.

Арабская компания Fujairah Plastics была основана в 1982г. Предприятие является поставщиком полиэтиленовых и полипропиленовых изделий в ОАЭ. Ежегодно компания производит 22 тыс.т. продукции из полиэтиленовых и полипропиленовых пленок. В ассортимент производимой продукции входят полиэтиленовые пакеты, пленки для теплиц, картонная тара, ламинированная полиэтиленом. RosInvest.Com, 13.5.2008г.

– Чистая прибыль компании Borealis в I кв. 2008г. составила 130 млн. евро, что на 15% больше по сравнению с I кв.м 2007г., сообщает «Евразийский химический рынок».

Объем продаж компании за отчетный период возрос на 14,5% по сравнению с I кв.м 2007г. и достиг 1,696 млрд. евро. Операционная прибыль увеличилась на 7,8% до 137 млн. евро.

В I кв. 2008г. размер долговых обязательств, по которым начисляются проценты, увеличился на 194 млн. евро, коэффициент, выражающий отношение заемного капитала к собственному, возрос до 36%. В I кв. 2007г. этот показатель составлял 27%.

В течение этого квартала компания Borealis сделала несколько этапов расширения производства на заводах на Ближнем Востоке. Первый этап касается подписания договора между компаниями International Petroleum Investment и Borealis с инвестиционным советом Абу-Даби (Abu Dhabi Investment Council). Согласно договору компании намерены построить новый химический завод в Абу-Даби (ОАЭ).

Второй этап – осуществление технико-экономического обоснования расширения производства компании Borouge. Borouge является совместное предприятие Borealis и компании Abu Dhabi Polymers. Это расширение позволит увеличить производство полиолефина к 2014г. на 2,5 млн.т.

Что касается Европы, то в Швеции компания Borealis планирует построить завод по производству полиэтилена низкой плотности. Мощность производства составит 350 тыс.т. в год. RosInvest.Com, 12.5.2008г.

– Абу-Даби построит крупнейший химический комплекс в мире. Правительство эмирата утвердило план строительства комплекса в промышлен-

ной зоне Халифа в Тавиле (65 км. к востоку от столицы ОАЭ).

Многомиллиардный комбинат Chemaweyaat Complex-1, который вступит в строй в 2013г., будет производить соединения ароматического ряда, масла, производные мочевины, окислы и др. конечные нефтепродукты. Мощность предприятия составит 7 млн.т. продукции в год. Emirates.SU, 6.5.2008г.

— Президент компании Safco Мухаммад бин Хамд Аль-Мади сообщил, что прибыль компании за I кв. 2008г. составила 723 млн. риалов (193 млн.долл.), что на 125% выше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, когда прибыль компании составила 320 млн. риалов (85,3 млн.долл.). Компания Safco специализируется на производстве неорганических веществ и удобрений, сообщает «Евразийский химический рынок».

Повышение доходов компании Safco связано с увеличением производства, а именно с введением в эксплуатацию нового производственного комплекса Safco 4. На увеличение прибыли компании повлияло повышением цен на основную продукцию.

В I кв. 2008г. доход на одну акцию составил 3,60 риалов (0,95 долл.), тогда как в аналогичный период прошлого года данный показатель равнялся 1,60 риалов (0,42 долл.). RosInvest.Com, 25.4.2008г.

— Компания Borouge (Абу-Даби, ОАЭ), совместное предприятие компаний Borealis и Adnoc (Abu Dhabi National Oil Company, ОАЭ), планирует дальнейшее увеличение мощности производства полиолефинов в Объединенных Арабских Эмиратах, сообщает «Евразийский химический рынок». В ближайшем будущем компания намерена представить технико-экономическое обоснование нефтехимического проекта Borouge 3, сырье для которого будет поставляться компанией Adnoc.

Программа развития компании предусматривает увеличение мощности производства полиолефинов на 2,5 млн.т. в год к 2014г. и строительство завода по производству полиэтилена высоко давления.

Завод Borouge 3 будет располагаться в непосредственной близости от промышленного комплекса Borouge 1 и строящегося проекта Borouge 2. По завершении строительства проекта Borouge 2 суммарная производственная мощность компании возрастет до 4,5 млн.т. в год.

Промышленное производство на объекте Borouge 1 (г. Рувайс) началось в 2001г. В данный момент производственная мощность завода составляет 600 тыс.т. полиэтилена в год. Комплекс Borouge 2 планируется сдать в эксплуатацию в 2010г. На двух заводах по производству полипропилена мощностью 800 тыс.т. в год будет использоваться технология Vorstar. Планируется также построить завод по производству модифицированного полиэтилена по технологии Vorstar мощностью 450 тыс.т. в год. RosInvest.Com, 9.4.2008г.

— Инвестиционная компания International Petroleum Investment (Абу-Даби, ОАЭ) подписала соглашение с фирмой Borealis о строительстве крупномасштабного комплекса по производству олефинов и ароматических углеводородов на территории эмирата Абу-Даби.

Проект стоимостью несколько миллиардов долларов, под названием Chemicals Industrial City, будет включать установку крекинга, заводы по выпуску производных этилена и пропилена, установку каталитического риформинга; кроме того, будет налажено производство изомерных ксилолов, бензола, кумола, фенола и прочих органических соединений.

Представители Borealis заявляют, что по завершении первой фазы проекта (это намечено на 2013г.), новый комплекс станет крупнейшим заводом подобного типа в мире. RosInvest.Com, 25.3.2008г.

— Государственная корпорация Abu Dhabi Basic Industries (ОАЭ) планирует инвестировать 14 млрд. дирхамов (3,82 млрд.долл.) в строительство завода по производству пластиковых изделий в эмирате Абу-Даби, сообщает Евразийский химический рынок.

Новое предприятие будет специализироваться на производстве пластиковых труб, оболочек кабелей, автомобильных деталей и прочей продукции, которая пользуется повышенным спросом в регионе. Строительство объекта уже начато, ввести завод в эксплуатацию компания планирует в следующем году. Rcc.ru. RosInvest.Com, 7.2.2008г.

— Акции компании Rabigh Refining and Petrochemical (Petro Rabigh) начали торговаться вчера, по завершении катастрофической для ценных бумаг компаний из арабских стран Залива недели, со 150-процентным превышением цены первоначального публичного предложения в первый день торгов. Стоимость одной акции Petro Rabigh составила SR21 при IPO. При открытии торгов одна акция стоила уже SR43, а при закрытии — SR52. В обороте находилось более 228 млн. акций компании, что составляет половину дневного объема торгов на саудовской бирже. «В первый день торгов самыми активными участниками оказались институциональные инвесторы», — сказал Юссеф Касантини, исполнительный директор Bourse Experts — консультационной компании из Эр-Рияда, который считает, что рост цен на акции продолжится до отметки SR57.

Saudi Aramco и Japan's Sumitomo Chemicals принадлежат 37.5% Petro Rabigh. В этом месяце они продали 25% принадлежащих им акций саудовским инвесторам за SR4.6 млрд. (US1.2 млрд.долл.) в ходе первоначального публичного предложения, которое оказалось переподписанным почти в четыре раза. Как правило, акции саудовских компаний в первый день торгов после проведения IPO торгуются с премией, но инвесторы снизили свои ожидания после событий прошлой недели, говорит Турки Фадак, член Ассоциации саудовских экономистов. В субботу саудовский рынок стабилизировался, потеряв за пять предшествующих дней почти 20%.

Saudi Basic Industries Corp. — крупнейший в мире производитель продуктов нефтехимии, спровоцировал падение, объявив о недостижении ожидаемой прибыли в IV кв. и объяснив это сокращением спроса на продукты нефтехимии со стороны США. За пять дней торгов акции Sabic потеряли почти четверть своей стоимости, что привело к падению котировок акций других производителей нефтехимической продукции. К середине недели падение превратилось в обвал: снижение на мировых рынках посеяло панику среди региональных

инвесторов. Однако вчера акции Sabic резко выросли на 3,53% – самый высокий показатель за прошедшие три недели. Биржевой индекс в целом вырос на 3,78%, до 9,789.07 пунктов, что оказалось самым высоким достижением с 5 янв. Agab News, 28.1.2008г.

– Среди стран Персидского залива ОАЭ занимает второе место после Саудовской Аравии по капиталовложениям в промышленность по производству пластмасс. Инвестиции в этот сектор составили 504 млн. дирх. (102 млн. евро). Осуществление проекта Borouge-2 должно к 2010г. втрое увеличить производственные мощности страны в данной отрасли.

С 90гг. наблюдается неуклонное расширение производства пластмасс в ОАЭ, при этом отрасль увеличивает выпуск продукции на экспорт. Развитие отрасли стимулируется главным образом ростом спроса на пластмассовые трубы, фитинги и арматуру со стороны строительства, а также на мешки, сумки, фольгу и крышки со стороны производителей упаковочных материалов. В условиях роста численности населения, увеличения расходов потребителей и расширения производства напитков в стране наиболее высокие темпы роста наблюдаются в секторе изготовления бутылок и контейнеров.

В 2004г. в промышленности по производству пластмасс ОАЭ насчитывалось 250 предприятий общей мощностью 300 тыс.т. в год. Из них 13 тыс.т. приходилось на заводы по выпуску пластмассовых бутылок и контейнеров. В 2006г. спрос на данные товары в стране превысил 21 тыс.т.

Наибольшая часть предприятий находится в Дубае и Шардже. Предприятий по производству пластмассовых бутылок и контейнеров в ОАЭ в 2004г., по эмиратам: всего – 32; Абу-Даби – 2; Дубай – 13; Свободная зона Джебель-Али – 7; Шарджа – 8; Аджман – 2; источник – Emirates Industrial Bank.

В ОАЭ значительная часть сырья, для производства пластмасс (60%), импортируется. Ввозятся полимеры. Основными поставщиками выступают страны ЕС, Саудовская Аравия, Республика Корея и Бразилия. Готовая продукция ввозится преимущественно из КНР, Индии и Индонезии.

В 2005г. в ОАЭ было ввезено машин и оборудования для производства пластмассовых и резиновых изделий на 62 млн. евро. Структура распределения импорта по основным странам-поставщикам (%): ФРГ – 25; Италия – 18,5; Индия – 11,5; Япония – 9,3. БИКИ, 15.11.2007г.

– Развитию нефтехимического сектора уделяют внимание в Объединенных Арабских Эмиратах. Компания Borouge (известная также под названием Abu Dhabi Polymers и являющаяся совместным предприятием Abu Dhabi National Oil (Adnoc) и датской нефтехимической промышленной группы Borealis) заявила о своих намерениях довести производство продукции с текущих 574 000 т. в год до 2 млн.т. к 2010г. На первом этапе компания планирует в 2008г. выйти на уровень производства 620 000 т. полиолефинов. Это будет достигнуто в результате постоянно осуществляемой модернизации действующего производства. Основной прирост производства планируется обеспечить за счет расширения нефтехимического комплекса Ruwais в эмирате Абу-Даби. Указанное предприятие после реконструкции должно

войти в число крупнейших в мире и стать самым большим на Ближнем Востоке. www.polpred.com, 19.9.2007г.

– Ближневосточный рынок фармацевтической продукции и биотехнологии, уже сегодня оценивающийся в 28 млрд.долл., с годовым темпом роста, измеряемым двухзначными числами, по мнению организаторов знакового для отрасли региона события – Выставки фармацевтической продукции и биотехнологии Ближнего Востока (Pabme), вырастет еще больше, благодаря нацеленности крупных международных игроков на региональный рынок. Компании всего мира уже проявили интерес к этому событию, которое пройдет 27-29 апр. 2008г.

Дубай превратится в центр региональной и мировой фармацевтической и биотехнической промышленности. Хотя цель выставки – привлечь мировую общественность, региональная индустрия фармацевтики уже привлекла значительный объем инвестиций, особенно в такие зрелые рынки, как Северная Африка, Иран и страны восточного Средиземноморья, а также на новый, но стремительно развивающийся фармацевтический рынок стран Совета сотрудничества арабских государств Персидского залива (ССАГПЗ).

Сегодня 450 фармацевтических компаний уже работает на Ближнем Востоке, капитализация рынка которого превышает 18 млрд.долл., а темп роста – 10% в год. Региональный рынок биотехнологий меньше фармацевтического: он оценивается в 10 млрд.долл., но темп его роста выше – 15-18% в год. Отрасль привлекает огромные объемы частных и государственных инвестиций. Dubio-tech, первый в регионе научно-исследовательский парк биотехнологий площадью в 30 млн. кв. футов, является сердцем стремительно развивающейся отрасли, которая поддерживается благосклонными к инвесторам правительствами, поощряющими создание свободных экономических зон.

Выставка станет тем инструментом, который поможет участвующим в ней компаниям найти крупных инвесторов для финансирования ряда ключевых проектов в сфере биотехнических исследований, от которых ждут серьезных открытий для мировой медицины. Саймон Пейдж, директор отделения здравоохранения IIR Middle East, утверждает, что свое участие в Pabme уже подтвердили компании со всех континентов, как с развитых, так и с развивающихся рынков. «Pabme станет единственной региональной сетевой платформой для игроков отрасли, где можно встретиться, обсудить сотрудничество и новые бизнес альянсы и союзы, – говорит он. – Участники Pabme смогут встретиться и обсудить ведение дел не только с ключевыми игроками Ближнего Востока, но и всего мира». Al Wawaba, 9.7.2007г.

ЭКОЛОГИЯ

– В ОАЭ начаты эксперименты по созданию искусственных дождей. Они проводятся департаментом метеорологии Национального центра метеорологии и сейсмологии. Накануне центр использовал несколько самолетов для распыления химических реагентов в густых облаках, направившихся к Абу-Даби, Дубаю и Аль-Айну, чтобы вызвать осадки.

Станции наблюдения зафиксировали выпадение искусственных дождей различной интенсивности в нескольких районах двух эмиратов. В среду эксперименты будут продолжены. Ранее аналогичную программу начала выполнять Саудовская Аравия. Emirates.SU, 7.5.2008г.

– В Фуджейре (ОАЭ) введут запрет на курение в общественных местах. Известно, что это произойдет в самое ближайшее время. Курение запретят в правительственных департаментах и учреждениях, на рынках, в магазинах, ресторанах и кафе. Emirates.SU, 25.4.2008г.

– ОАЭ занимают третье место в мире по производству опресненной морской воды после США и Саудовской Аравии. Страна опресняет 11% мирового объема. Emirates.SU, 17.4.2008г.

– Дан старт крупнейшему экологическому проекту в ОАЭ. Вице-президент и премьер ОАЭ, правитель эмирата Дубай шейх Мухаммед Аль Мактум сегодня дал путевку в жизнь проекту «Сады» (Gardens) стоимостью 200 млрд. дирхамов. Его будет осуществлять компания Dubai Properties, входящая в Dubai Holding. Общая площадь проекта, состоящего из образовательной, исторической и гуманитарной зон, оставит 880 млн. кв футов. 73% площади покроют зеленые насаждения. Проект «Сады» призван сберечь для будущих поколений окружающую среду и обеспечить озеленение эмирата. Emirates.SU, 11.4.2008г.

– ОАЭ лидируют в мире по душевому потреблению электричества и воды. Каждый житель в среднем тратит в год 11 тыс. квтч. электроэнергии, а в Дубае расход – 20 тыс. Половина потребляемой энергии приходится на кондиционеры. Высокий расход воды на каждого жителя ОАЭ – 130 имперских галлонов в сутки (галлон=4,54 л.), из которых 30% испаряется. Рост потребления электричества в стране составляет 6-8% в год, в то время, как во всем мире – 2-3%. Тепловые электростанции остаются главным источником электроэнергии, однако в будущем планируется строительство атомных ветровых и солнечных электростанций. Русский дом, 4.3.2008г.

– Страны Залива лидируют в мире по количеству вредных выбросов в атмосферу. Ученые из Йельского и Колумбийского университетов опубликовали всемирный рейтинг экологических достижений – Environmental Performance Index. Каждую из 149 обследованных стран оценивали по множеству критериев: выбросы парниковых газов, загрязнение воздух, чистота воды и прочее.

Лидерами по выбросам диоксида углерода в тоннах на душу населения стали Катар – 79,3, Кувейт – 37,1 и ОАЭ – 34,1. Россия занимает в списке 28 место. Русский дом, 23.2.2008г.

– Один из крупнейших в мире мусороперерабатывающих заводов будет построен в Шардже. Правительство эмирата и несколько частных компаний создали специализированную корпорацию «Аль-Би'а», которая будет перерабатывать различные типы отходов в районе Ас-Саджа неподалеку от международного аэропорта Шарджи. Необходимое оборудование прибывает через шесть месяцев.

Мусор будет перерабатываться в повторно используемые материалы или преобразовываться в безвредные отходы. Сейчас мусорный полигон в Ас-Садже ежедневно принимает 3 тыс.т. бытового мусора, 16 тыс.т. строительного мусора и 1 тыс.т.

промышленных отходов. Свалка рассчитана на 25 млн.куб.м. мусора. Ежегодно количество отходов в эмирате увеличивается на 14%. Русский дом, 15.2.2008г.

– Дубайская национальная цементная компания (Dubai National Cement Company) стала первой компанией в регионе, использующей старые автомобильные шины, для получения энергии для цементного производства. Эта технология позволяет снизить затраты на топливо и предотвратить загрязнение окружающей среды. По словам главного инженера-электрика компании, Маг-ди Мухаммеда Хелала (Magdy Mohammed Helal), для достижения температуры +900 градусов по Цельсию, необходимой для химических процессов при производстве цемента, на заводе сжигаются старые автомобильные шины.

«Мы можем сжигать все виды тяжелой пластмассы, шины, шланги для подачи жидкости и водопроводные трубы. Все эти продукты способны вырабатывать энергию, которая ничем не отличается от энергии при сжигании нефти. Наиболее вредные выбросы уничтожаются во время процесса сжигания, сохраняя, тем самым, уровень выбросов завода гораздо ниже разрешенного уровня. Использование в нашем производстве шин не наносит какой-либо вред окружающей среде», – рассказал инженер-электрик Хелал. Однако на данном этапе использование шин лишь дополняет нефть, составляя лишь 10% используемого топлива.

Сжигание большого количества сырья порождает чрезмерно много газов, которые способны нарушить химический баланс. Специалисты цементной компании надеются, что по мере развития науки и технологии, им удастся использовать большее количество шин в самом скором будущем. Поставка старых шин для Национальной цементной компании Дубая уже намного превышает ее потребности. «Если в самом начале использования нашего ноу-хау мы платили за то, чтобы нам привезли старые шины, то сейчас уже не делаем этого, поскольку люди сами привозят к нам отработанные материалы со всех уголков Арабских Эмиратов», – признается инженер-электрик компании. Компания узнала о технологии использования старых шин около пяти лет назад, когда ее начали применять в Европе. И только после того, как она достигла своей самой высокой производительности около года назад, руководство приняло решение о введении европейского ноу-хау.

Дубайская национальная цементная компания стала первой в Арабских Эмиратах и, возможно, на всем Ближнем Востоке, использующей альтернативное сырье для выработки энергии. В день на заводе сжигается от 1 800 до 2 200 шин или до 1,5т. в час. По похожему пути планирует свое развитие компания по решениям окружающей среды «Биа» (Bee'ah) в эмирате Шарджа. В ее планах развитие условий по утилизации шин в этом году, однако, шины там не будут использоваться для выработки энергии. По информации управляющего директора компании «Биа», Самира Камала (Sameer Kamal), в ОАЭ самое большое количество автомобилей на душу населения во всем мире, а на мусорных свалках страны находится 50 млн. использованных автомобильных шин. Русские Эмираты, 13.2.2008г.

– Дубай запретит курение в гостиницах и апарта-ментах. Как заявил сегодня Салем бен Мисмар, директор медицинского ведомства эмирата, запрет вступит в силу с 15 янв.

С начала года, как было объявлено ранее, будет запрещено курение в торговых центрах, ресторанах и кафе.

Нарушители заплатят штраф 500 дирхамов, а при повторном нарушении – 1000. Заведения, в которых курят посетители, будут платить штрафы от 10-50 тыс. дирхамов. Emirates.SU, 12.12.2007г.

– Эмират Рас эль-Хайма запретил курение кальяна в общественных местах, включая парки и набережную. Мубарак аш-Шамси, гендиректор муниципалитета Рас эль-Хаймы заявил журналистам, что курение кальяна (шиша) будет разрешено в кофейнях, имеющих соответствующую лицензию. Муниципальные власти получают много жалоб от населения о широком распространении курения кальяна в различных местах города. Нарушение распоряжения городских властей будет наказываться, предупредил Шамси. Emirates.SU, 28.11.2007г.

– В Дубае появятся «солнечные абра». Организация дорог и транспорта эмирата решила установить на двух судах, пересекающих крик-залив, двигатели, которые частично используют солнечную энергию. От различных фирм были получены несколько проектов, один из которых признан лучшим. Модернизация моторной части абра позволит значительно снизить уровень загрязнения окружающей среды вредными выхлопами и уменьшит ежегодные расходы на топливо с 3,69 млн. до 2,21 млн. дирхамов. Emirates.SU, 26.8.2007г.

– Богатые нефтью страны Ближнего Востока планируют направить 120 млрд.долл. на модернизацию инфраструктуры водоснабжения. Стремительный рост населения, особенно в странах Персидского залива, наряду с наращиванием темпов индустриализации и строительства, стимулируют значительное потребление воды в регионе. Ближний Восток, где проживает 5% населения мира, обладает при этом лишь 1% возобновляемых ресурсов пресной воды.

Опреснение морской воды – наиболее предпочтительное решение для борьбы с существующим дефицитом: Саудовская Аравия и ОАЭ планируют потратить до 2015г. на реализацию водных проектов 13 млрд.долл. Новые проекты продолжат такие инициативы, как расширение Дубайского международного аэропорта, а их финансирование будет осуществляться в рамках государственно-частного сотрудничества. Bahrain Tribune, 1.8.2007г.

– Дубайские пляжи закрыты из-за нашествия медуз. Красные флаги предупреждения об опасности купания в открытом море подняты возле вышек спасателей, впервые водружены прямо в приливных водах залива. Полицейские наряды на джипах объезжают районы, используемые для купания, предупреждают об опасности нахождения в воде, настаивают на прекращении плавания в открытых водах.

Местный специалист Реза Хан заявил в понедельник в газете «Галф Ньюс», что такого нашествия розовых медуз, называемых «лунными» и имеющих латинское название Aurelia, в местных водах еще не было. Он связывает появление в таких количествах этих студенистых животных, ве-

душих свободно плавающий образ жизни, с воздействием циклона «Гонью», который обрушился на восточное побережье Аравийского полуострова на прошлой неделе.

Аурелии водятся во множестве в Индийском океане, указывает газета. Они могут достигать веса в 1 кг. Ожоги от щупалец этих медуз вызывают мучительную боль, беспокоящую часами. Следы от ожогов держатся на коже несколько недель. Множественные поражения кожи могут вызывать шок. Обычно в водах Персидского залива преобладают в весенний период крупные синие медузы, причиняющие менее болезненные ожоги, но мешающие работе опреснителей, вырабатывающих питьевую воду. В регионе зарегистрированы случаи остановки опреснительных заводов в связи с тем, что медузы, забивали трубы их водозаборников. РИА «Новости», 11.6.2007г.

– На следующей неделе в Иордании будет дан старт одному из крупнейших инфраструктурных проектов на Ближнем Востоке – строительству канала, который должен будет соединить Красное и Мертвое море, сообщает газета The Marker. На первом этапе, который обойдется в 15 млн.долл., специалисты проведут проверку вероятности строительства канала, экологических последствий для Эйлатского залива, Мертвого моря и пустыни Арава, а также анализ рентабельности использования канала. Большая часть канала длиной в 180 км. пройдет по территории Иордании.

Стоимость проекта оценивается в 3-4 млрд.долл. В рамках проекта планируется создать крупнейший в мире комплекс по опреснению воды, который будет давать 800 млн.куб.м. пресной воды в год на нужды Иордании и Палестинской автономии. Излишки воды будут спускаться в Мертвое море, уровень поверхности которого постоянно снижается в последние годы из-за большого расхода воды из Иордана и его притоков. Планируется использовать перепад высот, составляющий 400 м., для создания крупной гидроэлектростанции, поставляющей электричество в Иорданию, Израиль и Палестинскую автономию.

Египетские власти выступили против строительства канала между Красным и Мертвым морями, заявив, что их страна в случае реализации этого проекта пострадает больше всего. План строительства канала для переброски вод из Красного в стремительно высыхающее Мертвое море согласовали в этом году Иордания, Израиль и Палестинская автономия. За последние полвека уникальный водоем обмелел на треть, и ему грозит полное исчезновение. Каир подчеркивает, что строительство канала может иметь непредсказуемые геологические последствия и нанесет огромный ущерб экосистеме красноморского Акабского залива, воды которого омывают восточный берег египетского Синайского полуострова. Из 15 млн.долл., в которые обойдется первый этап проекта, Всемирный банк набрал 9 млн., предоставленных США, Японией, Францией и Голландией. Продолжаются переговоры со Швецией, Испанией, Великобританией и Германией о присоединении к проекту. KM.ru, 18.12.2006г.

– По словам Кита Миллера, главы департамента планирования и исследований электрической и водной компании Абу Даби – Abu Dhabi Water and Electricity Company (Adwec), к 2010г. Абу Даби

столкнется с проблемой дефицита электроэнергии и воды.

Миллер, выступавший на третьей Ближневосточной конференции по электроэнергетике и опреснению воды в Абу Даби, объявил о новых проектах в водной и энергетической сфере. Он отметил: «Проведенные в 2005г. изменения законов о собственности на землю и перенаправление свободного излишка нефтяных доходов на реализацию крупных проектов и проектов развития инфраструктуры стимулировали спрос. А это потребует дополнительных и весьма значительных объемов электро- и водных мощностей, превосходящих показатели, заложенные в последних прогнозах».

Среди реализующихся в Абу Даби новых проектов промышленный порт Заид, о-ов Садия, о-ов Рим и пляж ар-Раха. Помимо этих проектов, существуют еще 33 необъявленных проекта Aldar, а также проекты на о-ве Лу'лу и проекты управления особыми экономическими зонами.

Adwec отвечает за прогноз спроса и производства электроэнергии и водных ресурсов. Adwec является единственным покупателем и продавцом электроэнергии и воды в Эмирате. На 2009г. Компания прогнозирует 239 мвт. новых проектов и более 1500 мвт. возможных новых проектов, начиная с 2010г.

По оценкам Adwec, дефицит электроэнергии и водных ресурсов может начаться даже ранее 2010г., как только спрос превысит предложение. «Спрос на электроэнергию был смещен на 5 лет вперед, и в 2009-10гг. потребуются дополнительные мощности энергетических и водных проектов. Это стимулирует приватизацию и создаст больше возможностей для инвесторов. Величину спроса и необходимых генерирующих мощностей после 2012г. определить пока невозможно».

Проекты по повышению генерирующих мощностей также реализуются в Дубае и Омане. Недавно Дубайское управление электроэнергией и водными ресурсами (Dewa) выпустило тендерную документацию по своему крупнейшему комплексному проекту – энергетическому и опреснительному комплексу Джебель Али М. Станция М – один из двух главных дополнительных объектов, выпущенных на тендер компанией Dewa. Второй проект – это увеличение на 800 мвт. мощности Станции Н в аль-Авире.

Осуществляется оценка заявок на оказание финансовых, технических и консультационных услуг по запланированному в Салале проекту в области электроэнергетики и водных ресурсов, реализуемому под руководством Энергетического и водного управления. Будущий завод будет иметь мощность в 150 мвт. и 10 млн. галлонов в день. Его запуск в эксплуатацию намечен на 2009г. Khaleej Times, 13.3.2006г.

– Муниципалитет Дубая продолжает работу над озеленением города. К 2012г. он планирует высадить деревья и кустарники на 8% городской территории. Особое внимание проекту придается в связи с постоянным ростом населения Дубая и чрезвычайно активным строительством в городе и его окрестностях. В будущем году власти намерены выделить под плантации для выращивания деревьев от 330 до 350 га. Общая площадь зеленых зон составит 4,5 тыс. га. Сейчас в Дубае на душу населения приходится 19,7 кв.м. зеленых насаж-

дений. После завершения проекта эта цифра должна составить 25 кв.м. на одного жителя. По европейским нормам на душу населения должно приходиться 7 кв.м., международные стандарты требуют 10 кв.м. зелени на одного жителя. www.dubaitourism.ae, 30.11.2005г.

– Ожидается, что ОАЭ в следующие 25 лет потратят Dh25,69 млрд. (7 млрд.долл.) в развитие водных ресурсов страны. Ряд новых заводов по всей стране находится в стадии проектного планирования или в стадии разработки. Опресненная вода необходима аэропортам, больницам, школам, улицам и паркам.

Продолжающийся по всему Персидскому заливу строительный бум является результатом активизации госсектора. Он также подпитывается обязательствами правительства по модернизации инфраструктуры, что приводит к вводу в эксплуатацию больниц, мечетей, пожарных станций, туристических проектов и образовательных учреждений. Gulf News, 9.9.2005г.

– Согласно сведениям, полученным от одного из высокопоставленных сотрудников Технопарка Дубая, арабские страны инвестируют 30 млрд.долл. в течение предстоящего десятилетия на реализацию проектов, связанных с опреснением и обессоливанием воды. Сохранение водных запасов и вторичное использование воды является одной из приоритетных задач 21 столетия. В регионе Залива 80% воды используется на сельскохозяйственные цели, что делает проблему обессоливания крайне актуальной. Menafn, 9.3.2005г.

– Федеральное управление по электроэнергии и водоснабжению потратит Dh1,7 млрд. на строительство в Аджмане нового энергетического и опреснительного завода.

Начинаются работы по первому этапу двухфазового проекта. Пакет строительной документации уже одобрен. Энергетическая мощность первого этапа – 900 мвт. Завод будет ежедневно производить 30 млн. галлонов опресненной воды. Газовые турбины поставит General Electric. Завершение проекта намечено на 2007г.

В ОАЭ уже на 30% завершено развертывание общенациональной электросети. Сооружение оставшейся части идет высокими темпами. FEWA снабжает энергией и водой Аджман, Фуджейру, Амман аль-Кувейн, Рас аль-Хайму и, частично, эмират Шарджа. В клиентской базе этих пяти эмиратов 200 тыс. потребителей. Агентство производит в день 1150 мвт. электроэнергии и 24 млн. галлонов опресненной воды. К 2006г. производительность достигнет 1400 мвт. энергии и 42 млн. галлонов воды.

В Нахиле, Рас аль-Хайма, FEWA планирует построить электростанцию мощностью 100 мвт. Среди находящихся сегодня в разработке проектов есть еще и водный проект стоимостью DH360 млн., в рамках которого будет потрачено еще DM 25 млн. на строительство инфраструктуры доставки опресненной воды до потребителей. Gulf News, 2.3.2005г.

ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА

– Европейские энергетические компании Total и Eni хотят предложить ближневосточным странам помочь им в строительстве атомных электростанций, чтобы получить преимущество в участии в нефтегазовых проектах в этом регионе, говорит-

ся в европейском издании Financial Times и на веб-сайте газеты.

В сообщении приводятся высказывания председателей правления итальянского и французского концернов о том, что Total надеется обеспечить себе лучшие условия при заключении контрактов и доступ к нефтегазовым ресурсам ближневосточных стран, в то время как Eni рассматривает возможность такого варианта.

Глава Total Кристоф де Маржери сказал, что собирается подписать еще один контракт вслед за представленным в янв. Соглашением по строительству двух водо-водяных энергетических реакторов в Объединенных Арабских Эмиратах совместно с французскими компаниями Areva и Suez.

«Я сказал в ОАЭ, почему бы не подумать о ядерной энергетике?», — сказал де Маржери в интервью Financial Times.

Глава итальянской Eni Скарони заявил, что его компания предложит строительство АЭС в качестве альтернативы работающим на газе ТЭС тем странам, которым газ необходим для иных нужд. «Логично, если мы предложим им, что построим АЭС, а они пусть распоряжаются газом», — сказал Скарони корреспонденту газеты.

По данным Financial Times, Египет и Алжир являются потенциальными кандидатами на сооружение атомных электростанций.

Скарони добавил, что Eni может помочь с запуском АЭС в других странах, хотя в Италии после референдума 1987г. они запрещены. Рейтер, 9.7.2008г.

— Девять иностранных компаний претендуют на строительство первой АЭС в Эмиратах. Они представляют США, Великобританию и Францию, с которыми ОАЭ подписали в этом году соглашения о сотрудничестве в области ядерной энергетике. Строительство первой АЭС запланировано на западе страны.

Целый ряд арабских стран, включая государства Залива, которые разработали единую программу развития ядерных программ, заявили о желании создать АЭС.

Как считает Бен Роуд, аналитики Международного института стратегических исследований, «ядерные программы (в арабских странах) в прошлом проваливались из-за отсутствия финансирования, но у ОАЭ имеются солидные фонды, и для них это не проблема. Америка, Великобритания и Франция стремятся сотрудничать с Эмиратами в ядерной области».

ОАЭ согласились подписать различные международные соглашения об использовании ядерной энергии в мирных целях, включая Дополнительный протокол, который дает инспекторам Магатэ большие права в контроле за ядерными объектами — в отличие от Египта, например.

Французские компании «Арева» (Areva), «Тоталь» (Total) и «Суэц» (Suez) готовы предоставить ОАЭ полные пакеты услуг на строительство двух реакторов, включая их техобслуживание и материалы, сообщает журнал «Форбс». Emirates.SU, 24.6.2008г.

— 12 мая семь арабских государств (Иордания, Ирак, Йемен, Ливан, Саудовская Аравия, Сирия, ОАЭ) объявили о том, что разработали совместный план развития ядерной энергетике. Этот документ касается сокращения отходов при производстве энергии и охраны окружающей среды в

Персидском заливе, в Средиземном и Красном морях. По оценке экспертов, растущая активность арабских стран в ядерной сфере во многом вызвана их стремлением не отстать от Ирана, который быстрыми темпами реализует собственную ядерную программу. www.iimes.ru, 19.5.2008г.

— ОАЭ и Великобритания подписали меморандум о сотрудничестве в развитии мирной ядерной программы. Меморандум о взаимопонимании был подписан накануне в Абу-Даби министром иностранной торговли шейхой Любной Аль Касими и британским госминистром по делам торговли и инвестиций лордом Джоном Бирмингемским.

Великобритания окажет содействие в обеспечении безопасности реакторов, создании аварийных систем, утилизации ядерных отходов и физической защите ядерного топлива. Аналогичные документы Абу-Даби ранее подписал с Францией и США. Планы Эмиратов в ядерной области будут также поддержаны другими ядерными державами — Россией, Южной Кореей, Китаем, Германией и Японией. Emirates.SU, 16.5.2008г.

— 12 мая сразу семь арабских государств объявили, что разработали совместный план по развитию ядерной энергетике в регионе, сообщает Associated Press.

Совместный четырехлетний план стал результатом прошедшей в Аммане трехдневной конференции, в которой приняли участие представители Сирии, Ливана, Ирака, Саудовской Аравии, Йемена, Иордании и Объединенных Арабских Эмиратов. Сообщается, что помимо развития ядерной энергетике план касается также сокращения количества отходов при производстве энергии и охраны экологической обстановки на Красном и Средиземном морях, а также в Персидском заливе.

За последнее время ряд ближневосточных стран, располагающих достаточными запасами нефти и газа, продемонстрировали заинтересованность в собственных ядерных программах. Столь дружное стремление вызвано нежеланием отстать от Ирана, который успешно развивает свою ядерную энергетике. В янв. 2008г. ОАЭ заключили с одной из французских компаний соглашение о строительстве двух ядерных реакторов, а в апр. кабинет министров ОАЭ принял решение об учреждении ведомства, которое будет отвечать за программу по мирной атомной энергии в стране. www.rusarabbc.ru, 13.5.2008г.

— Резкий подъем деловой активности в строительном секторе привел к повышению цен на все виды строительных материалов, и силовые кабели не являются исключением. Цена медной катанки, используемой для кабельного производства, увеличилась в 5 раз за последние три года. В связи с огромным ростом спроса госкомпания Dubai Cable Company (Ducab), равноправными владельцами которой являются Дубай и Абу-Даби, разработала ряд проектов по расширению своей деятельности. Управляющий директор компании Эндрю Шо (Andrew Shaw), отвечая на вопросы о стратегии увеличения производства и снижения производственных расходов, сообщил о проектах общей стоимостью 660 млн. дирхамов (180 млн.долл.).

На двух заводах, выпускающих медную катанку и расположенных в Дубае и Абу-Даби, в текущем году будут завершены расширение производ-

ственных мощностей и модернизация оборудования. Новый завод в Абу-Даби производительностью 120 000 т. катанки в год будет готов к июню этого года, он будет поставлять свою продукцию, главным образом, на предприятия, выпускающие силовые кабели. 80 000 т. медной катанки будет использовано в этом году на внутреннем рынке, остальная часть продукции будет продана в другие страны региона Персидского залива. Ближнего Востока, Азии и некоторые районы Африки. В конце текущего года на предприятии в Абу-Даби будет также открыто производство кабелей низкого напряжения.

Город Абу-Даби был выбран для строительства заводов по выпуску медной катанки, т.к. здесь есть природный газ, необходимый для этого производства. Медная катанка является одним из основных сырьевых материалов для кабельного производства, и более 60% стоимости кабеля составляет медь, поэтому компания Ducab стремится производить катанку на местных предприятиях вместо того, чтобы закупать ее у иностранных производителей. Цена меди определяется рынком, но сокращение себестоимости кабельного производства можно получить путем снижения расходов по переработке меди в катанку. Руководство компании предполагает снижение этих расходов на 30%.

В регионе Персидского залива и в Объединенных Арабских Эмиратах достаточно высокий уровень конкуренции: в ОАЭ есть четыре производственных предприятия, и нет недостатка в производителях кабельных изделий. Однако компания Ducab старается конкурировать с ними по качеству. Рынок в ОАЭ открыт, поэтому компании приходится конкурировать также с импортом из Саудовской Аравии, Омана и других стран, входящих в Совет по сотрудничеству стран Персидского залива. Основными поставщиками меди для компании Ducab являются Индия, Россия, Египет и Саудовская Аравия. Индия — главный поставщик, более половины поставок приходят оттуда.

Резко возрос спрос на медь в Китае и Индии вследствие бурного развития экономик этих стран. Примерно три четверти объема продаж компаний Ducab приходится на Эмираты. Компания стремится увеличить долю продаж за пределами страны, но спрос на местном рынке достаточно высок, поэтому в первую очередь должны обслуживаться местные потребители. По оценке компании ее доля на рынке ОАЭ составляет 30%. За последние три года спрос на кабельные изделия вырос очень сильно, и ожидается его дальнейший рост в связи с многочисленными проектами прокладки кабелей в трубопроводах. В странах, входящих в Совет по сотрудничеству стран Персидского залива, уже были заявлены проекты на 1 трлн. долл. (3,67 трлн. дирхам), и ожидается появление еще и других проектов.

Компания Ducab выпускает на рынок новую серию огнестойких кабелей Ducab FR, которые способны в случае пожара сохранять работоспособность до трех часов. Регион Персидского залива переживает рост спроса на силовые кабели. Находящиеся на стадии реализации такие мега-проекты, как King Abdullah Economic City в Саудовской Аравии, Kuwait's Silk City, Yas Island в Абу-Даби и Дубае, потребуют участия кабельных производителей, которые могли бы произвести инве-

стиции в дополнительные мощности и обеспечить поставку требуемых типов кабелей строго в нужное время.

Всплеск активности в строительной индустрии в регионе, оцениваемый в 1 трлн. долл., создал высокий спрос на силовые кабели, который будет продолжать расти в течение ближайших лет. Новые разработки компании Ducab и планы конкурирующих фирм позволяют кабельной отрасли удовлетворить этот спрос. Поскольку Ducab является ведущим производителем высококачественных силовых кабелей и проводов на Ближнем Востоке, эта компания стремится сохранить большую долю на рынке силовых кабелей. В прошлом году зарегистрирован 50% рост объема продаж ее продукции по сравнению с пред.г. Два завода в Дубае и Абу-Даби совместно произвели более 125 000 т. кабеля, а сумма выручки намного превысила запланированные показатели 2007г. — 2,2 млрд. дирхамов (600 млн.долл.). RusCable.ru, 4.5.2008г.

— Официальный представитель МИД КНР Цзян Юй 21 апр. заявила, что Китай поддерживает право ОАЭ на мирное использование атомной энергии как страны-подписанта Договора о нераспространении ядерного оружия (ДНЯО), одобряет реализацию ими программы мирного атома в соответствии с международным правом.

Комментируя публикацию правительством ОАЭ в воскресенье Белой книги «Политика использования атомной энергии в мирных целях», Цзян Юй отметила, что китайская сторона приняла во внимание Белую книгу ОАЭ о развитии атомной энергии. Китай поддерживает право ОАЭ на мирное использование атомной энергии как страны-подписанта ДНЯО, одобряет реализацию ими программы мирного атома в соответствии с международным правом в транспарентной форме и в духе ответственности. Синьхуа, 22.4.2008г.

— Правительство ОАЭ 20 апр. опубликовало Белую книгу о политике мирного использования ядерной энергии страны и изложив основные моменты будущей политики страны в данной сфере. По сообщению Информационного агентства ОАЭ, в Белой книге, разработавшейся правительством ОАЭ в течение полугода, изложена политика правительства ОАЭ в сфере мирного использования ядерной энергии, а также соответствующие предложения со стороны Магатэ и правительств Франции, США, Великобритании, России, Китая, Японии, Германии и Республики Кореи.

Согласно этой книге, правительство ОАЭ заявляет, что не стремится к развитию мощностей в сфере обогащения или переработки ядерного топлива, поэтому топливо, необходимое для развития плана мирного использования ядерной энергии, будет поставляться из-за рубежа. Правительство ОАЭ обещает придерживаться стандарта полной прозрачности, нераспространения и безопасности, а также проводить консультации с Магатэ.

В Белой книге говорится, что правительство ОАЭ учредит госкомпанию по ядерной энергетике, которая будет отвечать за реализацию плана мирного использования ядерной энергии. Будет также создан консультативный совет в составе международных экспертов по ядерной безопасности и нераспространению ядерного оружия. Синьхуа, 22.4.2008г.

– Министр иностранных дел Эмиратов шейх Абдулла Аль Нахайян и госсекретарь США Кондолиза Райс в понедельник подписали в Манаме меморандум о взаимопонимании в вопросах партнерства в использовании ядерной энергии в мирных целях.

Эмиратский министр заявил, что подписанный документ «представляет собой отличный пример сотрудничества, которое ОАЭ надеются наладить с ответственными государствами поставщиками в области мирной ядерной энергетики. Существуют взаимные выгоды для обеих сторон в углублении сотрудничества в развитии ядерного энергетического сектора в для внутренних нужд ОАЭ».

Ранее ОАЭ заявили о создании за 100 млн.долл. агентства по развитию ядерной энергетики. Правительство ОАЭ опубликовало в воскресенье программный документ под названием «Политика ОАЭ в области мирной ядерной энергетики», в котором отражены основные направления развития этой отрасли без определения временных рамок.

В процессе разработки данной программы Эмираты провели консультации с Международным агентством по атомной энергии, а также подписали дополнительный протокол, позволяющий инспекторам Магатэ вести тщательное наблюдение за этапами реализации программы. Программа не включает в себя решения вопросов по обогащению урана, поскольку ядерное топливо будет импортироваться в страну от «заслуживающих доверия иностранных партнеров».

К.Райс прибыла в столицу Бахрейна для проведения переговоров с министрами иностранных дел шести стран-членов Совета сотрудничества арабских государств Персидского залива. Emirates.SU, 21.4.2008г.

– Правительство Объединенных Арабских Эмиратов (ОАЭ) объявило о создании федерального Агентства по ядерной энергетике (Nuclear Energy Authority) с целью реализации программы развития этого сектора экономики. Агентство, бюджет которого составляет 375 млн. дирхамов (102 млн. долл.), будет заниматься реализацией программы развития ядерной энергетики исключительно в мирных целях и в соответствии с программой, которая будет опубликована позднее.

Планируется, что эта программа будет осуществляться в координации с Международным агентством по атомной энергии (Магатэ) и под полным контролем этой организации. Эмиратцы также выразили готовность к подписанию дополнительного протокола с Магатэ, позволяющего инспекторам вести тщательное наблюдение за этапами реализации программы.

В янв. 2008г. в ходе визита в ОАЭ президента Франции Николя Саркози было подписано соглашение о сотрудничестве двух сторон в области развития ядерной энергетики. Предполагается, что французская сторона примет участие в строительстве в ОАЭ двух реакторов для получения электроэнергии и опреснения воды. К этим проектам будут привлечены компании Areva, Total и Suez.

Правительство ОАЭ выражает надежду на то, что реализация этого проекта позволит создать новую модель использования неядерными державами атомной энергии в мирных целях при полной поддержке международного сообщества. Прайм-ТАСС, 25.3.2008г.

– Компания Areva укрепила свои партнерские отношения с Администрацией по энерго- и водоснабжению Дубая (Dewa), подписав контракт стоимостью 150 млн.евро (233 млн.долл.) на поставку двух высоковольтных (400 кв.) подстанций для Дубая. Контракт будет выполняться в сотрудничестве с Hyundai Heavy Industries, которая поставит четыре силовых трансформатора для одной из энергогенерирующих установок. Подстанции Areva помогут Dewa удовлетворить растущий спрос на электроэнергию в этом быстрорастущем городе. Dewa остановила свой выбор на Areva, учитывая большой опыт реализации подобных проектов этой группой, а также ведущему положению, которая занимает компания на высоковольтном рынке в регионе Ближнего Востока.

Подписание контракта последовало за заключением Areva в янв. тек.г. соглашения на 500 млн. евро со станцией Qatari в Кахрамаа в рамках проекта по расширению энергосбытовой сети. Располагая производственными мощностями в 43 странах и сбытовой сетью, охватывающей 100 стран, Areva предлагает своим клиентам проверенные технологические решения по выработке и передаче электрической энергии без CO2. Areva также является мировым лидером в области ядерной энергетики и единственной компанией, способной выполнять все виды производственных услуг в этой области. Общее количество сотрудников, работающих в компании, составляет 65 тыс. чел. www.rusarabbc.ru, 14.3.2008г.

– «Чистые технологии» становятся самым модным словечком в бизнесе и самой горячей областью инвестиций, опережая по объему вложений полупроводниковые и информационные технологии. Абу-Даби обещает инвестировать 15 млрд.долл. в возобновляемую энергетику – солнце, ветер и водород. Эмираты хотят захватить лидерство в области чистых энергетических технологий.

Заявление об этом сделал генерал шейх Мохаммед Бен Зайед Аль-Нахьян, кронпринц Абу-Даби и заместитель командующего армейскими силами ОАЭ в янв. с.г. на всемирном саммите, посвященном будущей энергетике. В саммите приняли участие 3000 делегатов из 200 энергетических компаний мира (BP, Shell, Standard Chartered, Merrill Lynch, Barclays Capital, Aldar, Total, Dolphin Energy, International Power, Occidental и Oerlikon). Коалиция более 40 инвесторов США и Европы (включая American Airlines, Coca-Cola, Dell, Ford, General Motors, Macdonalds, Sun Microsystems), владеющие активами 1,75 трлн. долл. 18 фев. с.г. также заявила об инвестировании 10 млрд.долл. в «чистые технологии» в течение ближайших 2 лет.

Чистые технологии выходят на передний план и у полупроводникового бизнеса, активно включившегося в финансирование исследований и разработок в области солнечной энергетики. Самая крупная инвестиция в 15 млрд.долл., заявленная правительством ОАЭ, будет проведена через правительственную компанию Masdar (что в переводе с арабского означает «Источник»), основанную с целью поддержки исследований, разработок и коммерциализации будущих энергетических источников.

Правительство ОАЭ надеется, что его инициативу поддержит частный бизнес страны, что позволит значительно увеличить названную сумму

инвестиций. Это будет совместный проект регионов ОАЭ, Среднего Востока и Северной Африки. Правительство ОАЭ планирует также учредить ежегодные гранты стоимостью 2,2 млрд.долл. за самые блестящие инновационные решения в области возобновляемых источников энергии.

Другое важное сообщение на саммите сделал представитель компании British Petroleum — компания BP Alternative Energy включилась в реализацию проекта строительства в Абу-Даби электростанции, работающей на водородном топливе. Развитие водородной энергетики (твердотельное хранение водорода), увеличение эффективности преобразования солнечной энергии с использованием полупроводниковых элементов (от сегодняшних 6-10% до 20%) напрямую связаны с развитием нанотехнологий.

В «нужное» время и в «нужном» месте (как, собственно, и всегда) оказался и британский архитектор лорд Норман Фостер, компания которого Foster+Partners нанялась в рамках Masdar инициативы строить первый в мире город, полностью свободный от углеродных загрязнений. Будущий университетский город, рассчитанный на 50 тыс. жителей, будет расположен вблизи международного аэропорта Абу-Даби. www.rusarabbc.ru, 19.2.2008г.

— Согласно данным отчета Emirates Bank, спрос на электроэнергию в ОАЭ растет на 10% в год из-за активного промышленного развития и непрекращающегося роста населения. В Абу-Даби, как отмечается в отчете Программы развития ООН за 2004г., самый высокий показатель выброса парниковых газов на душу населения, намного больший, чем в Катаре и Кувейте, что заставляет власти предпринимать усилия по повышению своего экологического рейтинга, и одновременно — изыскивать дополнительные энергетические ресурсы для поддержания роста экономики эмирата.

Во время церемонии открытия встречи на высшем уровне World Future Energy, проходившей в эмирате с 21 по 23 янв., шейх Мухаммад бин Зайед Ан-Нахьян, крон-принц Абу-Даби, объявил, что правительство эмирата выделит US15 млрд.долл. на борьбу с парниковыми выбросами. Часть этих средств будет направлено на финансирование строительства первой очереди самой крупной в мире водородной электростанции. Водородная электростанция мощностью 500 мвт. — это совместный проект Masdar, программы эмирата по развитию и продвижению чистой энергии, British Petroleum (BP) и Rio Tinto — горнодобывающей и изыскательской компанией, действующей в Великобритании и Австралии. Masdar будет принадлежать 60% доля в разработках, BP и Rio Tinto будут иметь по 20%. Инжиниринговый проект, на подготовку которого может уйти 2 млрд.долл., должен быть готов к концу текущего года.

Выделенные средства будут также направлены на развитие г. Masdar, о котором говорят, что это будет первый в мире город, не выделяющий углеводород и не производящий отходов. Здесь, на площади в 6 кв.км., будет размещено 50 000 жителей и более 1000 бизнесов, существующих исключительно за счет альтернативной энергии. Город будет построен к 2013г., а начало строительства намечено на будущий месяц. Его проектиро-

вание было начато под влиянием экологической группы World Wildlife Fund.

Компания по инвестициям и развитию туризма Абу-Даби (TDIC) в партнерстве с Masdar работает над проектом использования альтернативных источников энергии в Сир Бани Яс — о-ва в западной части эмирата. На этом острове размещается самый крупный ветрогенератор на Ближнем Востоке, вступивший в строй только на прошлой неделе. Турбина, соединенная с 65-метровой башней, изготовленной Vestas Denmark, может производить 850 кв электроэнергии в час, питая построенные на территории острова объекты, подключенные к национальной энергосбытовой сети. Сир Бани Яс является центром нового экологического курорта, состоящего из 8 островов, который был разработан TDIC, и назван «Пустынными островами». Выступая перед представителями местной прессы, шейх Султан ибн Тахун Ан-Нахьян, председатель Управления по туризму Абу-Даби и TDIC, заявил, что разработчики планируют использовать солнечную и ветровую энергию для обеспечения электричеством всего комплекса.

Предпринимая подобные шаги, правительство рассчитывает позиционировать программу Masdar как ключевой компонент своего экономического роста и диверсификации. Согласно заявлению группы, «как долгосрочная стратегическая и финансовая инициатива, Masdar нацелена на создание новых экономических секторов в Абу-Даби и превращение эмирата в экспортера технологий».

Данная инициатива может оказаться и вполне рентабельной: согласно результатам недавнего исследования ООН, инвестиции в бизнес, связанный с альтернативными источниками энергии, в 2006г. достигли US70.9 млрд.долл. Однако рентабельность, не говоря уже о реальности реализации, экологических программ Абу-Даби оспаривается теми, кто считает, что технология, необходимая для реализации крупномасштабных энергетических проектов и обеспечения стабильного развития, находится все еще в экспериментальной стадии и не является коммерчески оправданной. Oxford Business Group, 28.1.2008г.

— Рост цен на нефть принес странам ближневосточного региона, которые являются основными мировыми экспортерами черного золота, сверхприбыли. Однако наряду с ростом цен продолжает расти и спрос на это топливо. В этой связи государства Персидского залива всерьез задумались о хотя бы частичной замене нефти и газа на более доступное и дешевое топливо, например на ядерную энергию, передает Reuters.

Рекордные отметки, которых достигли цены на нефть в начале 2008г., спровоцировали экономический рост в государствах этого региона, и сейчас им следует сохранить поступающие в казну средства и снизить объемы потребляемых нефти и газа внутри своих стран.

Идеальным решением большинству аналитиков кажется использование АЭС. «Для стран Ближнего Востока очень выгодно использовать ядерную энергию, — отмечает директор Gulf Research Center Foundation Джаакомо Лучиани. — Когда нефть была дешевой и более доступной, ее использование было очень выгодно. Но теперь, при нынешнем уровне цен и текущих запасах, ее использование иррационально». Тем более что

получить ядерную энергию не является проблемой для этого региона, в который поступает огромное количество нефтедолларов.

Объединенным Арабским Эмиратам) будет намного проще покупать уже готовые реакторы, нежели разрабатывать свою технологию по получению атомной энергии. «Технологии уже доступны. И мне кажется, что странам ближневосточного региона удастся начать производство атомной энергии без особых проблем. У них есть огромный капитал и все возможности для этого», — отмечает представитель Chatham House Малкольм Гримстон. Пока же способствует развитию в этом регионе ядерной энергетики Франция, которая уже подписала с несколькими арабскими странами двусторонние соглашения о мирном использовании атомной энергетики.

Французский президент Николя Саркози дал понять, что будет всячески способствовать развитию этой отрасли в ближневосточном регионе. Основным источником энергии для большинства стран региона является природный газ. Но спрос на электроэнергию растет на 8% ежегодно. В этой связи практически все страны ближневосточного региона (за исключением Ирана и Катара) уже ощущают нехватку голубого топлива.

ОАЭ уже начали импортировать газ из Катара. Однако увеличение объемов импорта природного газа все же является не лучшим выходом из сложившейся ситуации, отмечают участники рынка. По их мнению, потребность в электроэнергии будет лишь расти. Поэтому необходимо искать альтернативные источники топлива. «Конечно, нельзя с уверенностью сказать, что использовать ядерную энергию будет намного выгоднее, чем природный газ. Но попробовать все-таки стоит», — отмечает вице-президент консультационной компании Wood Mackenzie Райниш Госвами. РосБизнесКонсалтинг, 22.1.2008г.

— Абу-Даби планирует потратить 15 млрд.долл. на первую очередь проекта по использованию экологически-чистой энергии и строительства самой большой в мире водородной электростанции. Инвестиции станут частью проекта по созданию г.Масдар, основой существования которого станут альтернативные виды энергии, сообщил наследный принц Абу-Даби шейх Мохаммед бин Зайед аль-Нахаян на саммите, посвященном будущему энергетической отрасли (World Future Energy Summit). При этом он не уточнил временные рамки осуществления проекта.

Возведением города в пустыне будет заниматься компания Masdar. Данный проект должен сделать Абу-Даби лидером в области экологически-чистой энергетики. «Строительство начнется со следующего месяца. Начальная сумма инвестиций составит 15 млрд.долл.», — сказал принц. Население города может составить до 15 000 чел. Доля Masdar в проекте СП составит 60%, остальное будет разделено между British Petroleum и Rio Tinto.

Согласно данным ООН, выбросы парниковых газов в ОАЭ в 2004г. составили 34,1 т. на человека, что обеспечило стране третье место в мировом «рейтинге». Шейх Мохаммед также объявил о создании специального фонда в 2,2 млн.долл., направленного на ежегодное поощрение лучших инноваций в области энергетики. Рейтер, 21.1.2008г.

— Инвестиционная компания из ОАЭ Emirates International Investment Company (ЕИС) объявила о строительстве третьего предприятия по производству кабелей и проводов. Планируется инвестировать 350 млн. дх в кабельный завод в Алжире. Новое предприятие позволит удовлетворить растущий спрос на силовые и установочные кабельные изделия на рынках этого государства и западных арабских стран.

Номенклатура выпускаемой продукции нового завода в Алжире будет включать силовые кабели низкого, среднего и высокого напряжения с медными и алюминиевыми жилами, отвечающие требованиям международных стандартов. Предприятие будет введено в строй в середине 2008г., первоначальный уровень годового объема производства составит 47 тыс.т.

Компания ЕИС инвестирует во многие сектора экономики, в т.ч. в банковское дело, промышленность и торговлю, что способствует созданию за короткие периоды времени многих уникальных и инновационных проектов. Emirates.SU, 21.12.2007г.

— Инновационная энергетическая компания «Масдар» (Masdar) из ОАЭ и японская фирма «Космо Ойл» (Cosmo Oil) подписали многомиллионный контракт с Токийским технологическим институтом на проведение научных исследований и разработку солнечной башни с нисходящим световым потоком, сообщает Energyme.com. Согласно японским ученым, подобная конфигурация обещает повысить эффективность преобразования солнечной энергии в электрическую и снизить цену генерируемой электроэнергии. Метод преобразования энергии прост: солнечный свет, собранный с обширной земной поверхности, концентрируется системой зеркал в вертикальную структуру и нагревает теплообменник, соединенный с турбиной. В отличие от обычных солнечных башен, где теплообменник располагается наверху, в солнечной башне с нисходящим потоком он размещается внизу.

Компания Masdar создана в столице ОАЭ г. Абу-Даби с целью развития альтернативной энергетики. Проект будет курировать ее исследовательское подразделение Masdar Research Network. По плану проекта в Абу-Даби к концу 2008г. должна быть запущена пилотная солнечная электростанция мощностью 100 квт. Emirates.SU, 19.12.2007г.

— Абу-Даби построит первую в зоне Залива геостанцию. Компания Abu Dhabi Future Energy Company (ADFEC) объявила тендер стоимостью 350 млн.долл. (1,28 млрд.) на строительство и управление солнечной станции, которая должна быть сооружена в 2009г.

Это первый крупный шаг эмирата в уменьшении зависимости от ископаемых видов топлива. Главным инвестором в проект станут компания Mubadala Development и организация воды и электричества эмирата.

Станция, которая должна будет обеспечивать электроэнергией 10 тыс. домов, будет построена в создаваемой в Абу-Даби специальной зоне альтернативных и возобновляемых видов энергетики. Emirates.SU, 10.12.2007г.

— Российское НПО «Интерэлектромонтаж» и власти Дубая (Объединенные Арабские Эмираты) создали совместное предприятие «ИЭМ-Эмира-

ты» (IEM-Emirates) для строительства в эмирате единой энергосистемы, говорится в сообщении российской компании.

Соглашение о создании СП было подписано 7 авг. в Москве шейхом Манеа аль-Мактумом и гендиректором НПО «Интерэлектромонтаж» Сергеем Глотовым.

«Ближайшая задача СП – сформировать международный пул экспертов, которые дадут заключение о нынешнем состоянии электроэнергетики в Дубае и составят рекомендации по двум программам решения предстоящих проблем: краткосрочной и долгосрочной», – отмечается в сообщении.

В краткосрочную программу войдут предложения и конкретные планы электроснабжения местного метро (монорельсовой железной дороги), в долгосрочную – создание суперсовременной и надежной энергосистемы эмирата, включающей в себя электрогенерацию, развитое высоковольтное электросетевое хозяйство с электрическими подстанциями и распределительные сети.

«Отдельная часть программы – кабельное хозяйство, почти полностью исключаящее воздушные линии электропередач», – говорится в пресс-релизе.

«Россия – одна из величайших стран мира, которая обладает неограниченными возможностями в создании лучших в мире энергетических систем. Я уверен, что совместное предприятие, созданное одной из ведущих энергокомпаний России и правящей семьей эмирата Дубаи, построит еще один мост дружбы между арабским Востоком и Россией, значение которого трудно переоценить», – приводит пресс-служба слова шейха Манеа аль-Мактума.

НПО «Интерэлектромонтаж» строит энергосистемы, высоковольтные сети и электрические подстанции. РИА «Новости», 9.8.2007г.

– Проект электроэнергетической сети, которая свяжет все шесть государств Совета по сотрудничеству стран Персидского залива (ССАГПЗ), по словам замминистра саудовского министерства водных ресурсов и электроэнергии, курирующего проект, будет завершен к 2010г. Вторая фаза проекта, связывающая Оман и ОАЭ, была завершена в прошлом году и готова к запуску. Начались работы по следующей фазе проекта, соединяющей Кувейт и Доху через Саудовскую Аравию. Проект, стоящий млрд.долл., направлен на снижение стоимости поставок электроэнергии в Персидском заливе.

Аль-Аваджи, занимающий должность председателя Управления по сотрудничеству стран ССАГПЗ – органа, контролирующего работы по проекту, сообщил, что проект должен принести доход в 3,2 млрд.долл. к 2028г. Выиграют от реализации этого проекта все государства ССАГПЗ. ОАЭ получит 900 мвт. электроэнергии, Бахрейн – 600 мвт., Саудовская Аравия – 1200 мвт., Оман, Катар и Кувейт – соответственно 400, 750 и 1200 мвт. Gulf News, 10.4.2007г.

– Высокие мировые цены на нефть способствовали в последние годы быстрому развитию всех сфер экономики стран Ближнего и Среднего Востока, что увеличило нагрузку на энергетическую инфраструктуру региона. Потребности последнего в электроэнергии традиционно в значительной степени удовлетворяются с помощью ав-

тономных генераторных агрегатов, продажи которых в 2005г. оцениваются журналом Power Engineering в 600 млн.долл. В 2006-12гг. спрос на указанное оборудование должен, согласно прогнозам, ежегодно возрастать на 5,5%.

Продажам генераторных агрегатов на Ближнем и Среднем Востоке содействует наблюдающийся там строительный бум. В ОАЭ он выражается в масштабных наземных и морских проектах, связанных с добычей нефти и газа, в Дубае – в таких мега-проектах, как Dubai Marina, Dubailand, The Burj Dubai Complex и Business Bay, в Саудовской Аравии – King Abdullah Economic City.

Для удовлетворения растущего спроса на электроэнергию в регионе осуществляются или разрабатываются проекты, целью которых является увеличение энергетических мощностей и улучшение работы сетей электропередачи. К 2010г. должен быть завершен проект, предусматривающий объединение энергосистем Саудовской Аравии, Катара, Бахрейна, Кувейта, Омана и ОАЭ. Вместе с другими намеченными проектами он призван обеспечить бесперебойное энергоснабжение, что, в свою очередь, может привести к снижению спроса на автономные генераторные агрегаты.

Главными игроками на рассматриваемом рынке являются фирмы, которые производят дизельные двигатели и поставляют их компаниям, монтирующим генераторные агрегаты. В их число входят Aggreko, Caterpillar, Perkins, MTU, Cummins, Iveco, Deutz, Volvo и Scania; некоторые из перечисленных фирм сами собирают генераторные агрегаты.

Производство автономных генераторных агрегатов в регионе осуществляют в основном совместные предприятия западных и местных фирм, FG Wilson, SDMO, Pramac, Himoina, Atlas Copco, Aksa, Sakr Power Systems. Конечным пользователям эта продукция поставляется либо через дилеров и дистрибьюторов, либо через подрядные и монтажные фирмы.

Типичными конечными пользователями автономных генераторных агрегатов являются промышленные, торговые и государственные инфраструктурные предприятия; лидируют в данной группе промышленные компании. Выбор покупателями указанного оборудования зависит от того, где и как долго оно будет применяться. В Ираке и Ливане, где перебои в подаче электроэнергии имеют затяжной характер, предпочтение отдается высококачественным генераторным агрегатам. В тех случаях, когда последние используются в течение весьма непродолжительного времени, их качество может не быть главным фактором, и тогда основное внимание обращается на цену. Важное значение для потребителей имеют также послепродажное обслуживание, наличие запчастей и техническая помощь со стороны производителя. БИ-КИ, 3.4.2007г.

– Небоскреб, который сам сможет вырабатывать электроэнергию, спроектирован во Флоренции. Жилой дом высотой 250 м. насчитывает 59 этажей, каждый из которых способен независимо поворачиваться на 360 градусов.

По замыслу разработчиков электричество будет вырабатываться за счет силы ветра крутящимися лопастными колесами, установленными между этажами, а также подвижными солнечными панелями. Здание сможет производить 190

млн.квт. электроэнергии в год на 7 млн. евро. Оно будет полностью энергонезависимым. Жильцам дома вращение этажей не доставит никаких неудобств. Строительство небоскреба начнется через 3 месяца в Дубае и займет 2,5г. Прайм-ТАСС, 28.8.2006г.

НЕФТЬ, ГАЗ, УГОЛЬ

— Энергетическая корпорация Abu Dhabi National Energy, или Taqa, контролируемая правительством ОАЭ, сообщила о приобретении шести лицензий на право выполнения офшорных работ. Также компания получила два спутниковых месторождения. Все участки расположены на территории Северного моря.

Taqa Bratani, дочерняя компания Taqa, приобрела лицензионные разрешения у мировых корпораций Shell и Esso Exploration & Production, — передает RusEnergy. RosInvest.Com, 8.7.2008г.

— Объединенные Арабские Эмираты готовы увеличить объем поставок нефти на рынок в случае необходимости. Об этом заявил министр энергетики страны Мохаммед аль-Хамли. «Как член ОПЕК, ОАЭ готова поставлять больше нефти, если рынок нуждается в этом, — заявил М.аль-Хамли. — Мы уверены, что в данный момент рынок адекватно обеспечен нефтью».

В мае ОАЭ добывали 2,65 млн. бар. нефти в сутки, полностью используя свои производственные мощности. В то же время, министр энергетики заявил, что у страны есть резервные мощности, сообщает «Интерфакс» со ссылкой на агентство Bloomberg.

Саудовская Аравия, крупнейший мировой производитель нефти, 22 июня объявила о повышении добычи на 200 тыс. б/д со следующего месяца — до 9,7 млн. бар.

В своем выступлении на Азиатской конференции по нефти и газу, проходящей в Сеуле, аль-Хамли заявил, что спрос на нефть продолжает расти на фоне высокого потребления в азиатских странах, ослабления курса долл. и спекулятивных покупок. «Несмотря на рекордно высокую стоимость нефти, спрос на нее продолжит увеличиваться, — отметил он. — Финансовые спекулянты, которые, скорее всего, никогда не видели нефтяной танкер, продолжают взвинчивать цены на нефть».

Стоимость нефти марки WTI с поставкой в авг. выросла в ходе электронных торгов на Нью-йоркской товарной бирже (Nymex) в среду на 58 центов — до 137,58 долл. за бар. Emirates.SU, 26.6.2008г.

— В рамках инвестиционной программы в области нефтехимии и нефтепереработки International Petroleum Investment Company (Ipic, ОАЭ) планирует продолжить строительство крупного нефтеперерабатывающего завода в Фуджейре (ОАЭ), а также двух других в Марокко и Пакистане, несмотря на необходимое увеличение инвестиций в строительство этих промышленных комплексов, сообщает «Евразийский химический рынок».

Компания планирует вложить 3 млрд.долл. (11 млрд. дирхамов) в совместное предприятие в Марокко, 5 млрд.долл. в завод по нефтепереработке в Пакистане и 6-10 млрд.долл. в нефтеперерабатывающий завод в Фуджейре. По подсчетам, стоимость проекта почти удвоилась за последние пять лет. RosInvest.Com, 25.6.2008г.

— Руководство ОАЭ озабочено очередным обострением отношений между США и ИРИ в связи с иранской ядерной программой. Масла в огонь подливают также регулярные угрозы в адрес Ирана со стороны Израиля. Иран не идет на уступки и готов в случае войны перекрыть Ормузский пролив, через который проходит основной маршрут для экспорта арабской нефти из Персидского залива.

Вся добываемая в ОАЭ нефть экспортируется через морской экспортный терминал в Абу-Даби, расположенный на побережье Персидского залива. Недавно с задержкой на 1г. началось строительство нефтепровода из Абу-Даби в порт Аджман, расположенный на побережье Оманского залива. Начало эксплуатации нефтепровода запланировано на март 2010г. Предполагается, что по этому нефтепроводу будет перекачиваться 50% добываемой в княжестве Абу-Даби нефти.

Этот проект финансируется Международной нефтяной инвестиционной компанией (АРАС). В рамках проекта в порту Аджман будут построены нефтехранилища и экспортный нефтяной терминал. В этом порту работает международная бункеровочная база, где заправляются топливом суда, следующие в Персидский залив. Iran News, 16.6.2008г.

— Запасы нефти стран Залива выросли, а газа сократились. В этом году подтвержденные запасы «черного золота» в странах региона выросли почти на 10 млрд. бар., достигнув 748.2 млрд. бар. (на начало 2007г. — 739,2 млрд.). Это составляет 56% глобальных запасов нефти, которые равны 1,33 трлн. бар.

По данным журнала Oil and Gas journal, разведанные запасы нефти в Саудовской Аравии составляют сейчас 266,7 млрд. бар., Ирана — 138,4 млрд. бар., Ирака — 104 млрд. бар. Запасы ОАЭ остались на том же уровне — 97,8 млрд. бар.

За последние 10 лет пять крупнейших нефтеэкспортирующих стран Залива выкачали из своих недр 70 млрд. бар. нефти.

Подтвержденные запасы газа в зоне Залива, в т.ч. в Иране и Катаре, которые занимают 2 и 3 места в мире по газовым запасам после России, впервые за много лет снизились (с 2,566 трлн. куб футов в 2007г. до 2,548 трлн. куб футов).

Запасы Ирана снизились с 974 трлн. до 948 трлн, а Катара с 910,5 трлн. до 905 трлн. куб футов. Запасы газа в ближневосточных государствах составляют 41% от мировых запасов — 6,185 трлн. куб футов. Крупные запасы газа имеются также у Саудовской Аравии — 253 трлн. куб футов, ОАЭ — 214 трлн, Кувейта — 55 трлн. и Ирака — 112 трлн. Emirates.SU, 15.5.2008г.

— Принадлежащая правительству эмирата компания «Гаско» (Abu Dhabi Gas Industries — Gasco) заявила, что намерена в ближайшие 5-6 лет построить два газоперерабатывающих завода — в Хабшане и Макта, проложить 10 газопроводов общей протяженностью 1 500 км, а также продолжит эксплуатацию новых месторождений, в т.ч. Шах. Emirates.SU, 13.5.2008г.

— К 2012г. ОАЭ планируют повысить суточную нефтедобычу на 10%, после чего она достигнет 3 млн. бар. Цель принятия ОАЭ такого решения заключается в дальнейшем укреплении статуса страны в качестве нефтедобывающей державы и

усилении ее важной роли на международном рынке энергоносителей.

Кроме ОАЭ, крупнейшее государство в мире по нефтедобыче Саудовская Аравия также разработала план повышения нефтедобычи – к 2012г. суточная нефтедобыча возрастет на 1,2 млн. бар. с нынешних 11,3 млн. бар. «Женьминь Жибао», 28.4.2008г.

– Заметен рост числа частных арабских нефтяных компаний с арабским капиталом и арабским опытом. Замечено, что большинство этих компаний включают свои акции в листинг местных фондовых бирж. Большинство из них работают в секторе разведки и разработки нефтяных месторождений. Их деятельность характеризуется высоким уровнем риска, особенно, когда относительно небольшие компании с ограниченным капиталом специализируются на разведке нефти. Новые компании попытались воспользоваться преимуществами высокой денежной ликвидности в странах Персидского региона и финансового бума, охватившего региональные фондовые биржи.

Они создавались с высоким уставным капиталом. По данным исследования еженедельного бюллетеня MEES, 18 частных компаний было создано в ОАЭ, десять – в Кувейте, восемь – в Бахрейне, одна – в Катаре и шесть – в Саудовской Аравии. В числе первых частных нефтяных компаний Персидского залива – Independent Petroleum Group, учрежденная в Кувейте в конце 1970гг. и специализирующаяся на сбыте нефтепродуктов и предложении комплексных услуг по транспортировке топлива, таких как строительство хранилищ в портах и аэропортах, участие в строительстве трубопроводов. Independent Petroleum Group внесена в листинг Кувейтской фондовой биржи.

Среди новых компаний самая известная – Dana Gas. В последнее время Dana Gas расширяет свою деятельность, приобретая активы иностранной компании, работающей в Египте и добывающей нефть. Компания также заключила контракт на добычу природного газа с правительством иракского Курдистана.

Частные арабские нефтяные компании работают в сложных условиях. Нефтегазовые резервы принадлежат государственным корпорациям, следовательно, с ними сложно конкурировать. Крупные международные нефтяные корпорации владеют технологией и доступом к рынку, что еще больше осложняет конкуренцию для частных арабских компаний. Частным арабские компании находят небольшие и прибыльные рыночные ниши, пытаются сотрудничать с другими компаниями (в т.ч. и в плане разделения рисков) в зарубежных странах. Примером может служить Aabar, компания из ОАЭ, добывающая нефть в Южной Африке после поглощения работавшей там зарубежной компании.

Для нефтяной отрасли каждый проект требует долгих лет подготовки, консультаций и создания. Следовательно, 2008г. – не более чем один из проходных этапов этих проектов, которые в случае успеха внесут свой вклад в будущее арабской нефтеиндустрии. Главным же достижением этого года является выход большинства этих проектов после долгих лет подготовки и планирования на стадию запуска. DarAl-Hayat, 13.4.2008г.

– International Petroleum Investment Co (IPIC) и национальная холдинговая компания (НХК) «Узбекнефтегаз» подписали меморандум о сотрудничестве в нефтегазовой сфере. Документ был подписан в рамках официального визита в ОАЭ президента Узбекистана Ислама Каримова. В качестве основных направлений сотрудничества двух компаний меморандумом определены проведение геологоразведочных работ на территории Узбекистана, выявление перспективных площадей для совместного освоения с последующим производством жидкого синтетического топлива (GTL) и нефтехимической продукции.

Меморандум предусматривает создание рабочей группы, которая ежеквартально будет представлять отчет обеим сторонам. Первый отчет должен быть представлен по истечении трех месяцев со дня подписания меморандума.

Узбекская сторона рассматривает варианты производства синтетического жидкого топлива на базе действующих предприятий отрасли – Шуртанского газохимического комплекса и Мубарекского ГПЗ на юге страны, а также Устюртского газохимического комплекса, который планируется построить к 2012г., передает RSCnews.

Ранее ИА Press-uz.info сообщало, что НХК «Узбекнефтегаз» предполагает привлечь 1 млрд.долл. в производство GTL на базе проектируемого Устюртского ГХК с переработкой 1 млрд.куб.м. газа и производством синтетического дизельного топлива и автобензина.

В конце фев. консорциум корейских компаний во главе с Корейской газовой корпорацией (Kogas) и НХК «Узбекнефтегаз» создали СП UzKorGasChemical для строительства Устюртского ГХК на месторождении «Сургиль» в Устюртском регионе стоимостью 1,84 млрд.долл.

UzKorGasChemical с уставным капиталом 600 млн.долл. осуществит строительство инфраструктуры на месторождении «Сургиль», включая установку подготовки природного газа, возведение газохимического комплекса в течение 2008-12гг. по переработке 4,2 млрд.куб.м. газа с организацией производства 362 тыс.т. полиэтилена и 83 тыс.т. полипропилена в год.

Финансирование проекта планируется вести за счет инвестиций консорциума корейских компаний в 960 млн.долл., а также средств узбекской стороны и зарубежных кредитных ресурсов. Мощности НХК «Узбекнефтегаз» позволяют обеспечивать добычу природного газа в 60 млрд.куб.м. и жидких углеводородов в 8 млн. т. в год. www.oilcapital.ru, 4.4.2008г.

– МВФ указывает, что в 2006г. Эмираты начали вывозить 2, 564 млн. б/д, в 2007г. – 2,6 млн., а в этом году достигли 2,7 млн. Занимающая первое место по экспорту Саудовская Аравия в 2006г. экспортировала по 8,5 млн.бар/д, а Россия – 6,75 млн. Норвегия была четвертой с 2,55 млн.бар., а Иран продавал за рубеж 2,48 млн. По подтвержденным запасам «черного золота» КСА лидирует. За королевством следуют Иран, Ирак, Кувейт и ОАЭ. Русский дом, 10.3.2008г.

– Товарная биржа в Дубае (ОМЕ) рассматривает вопрос об организации торговли нефтяным фьючерсом Brent. Биржа планирует в ближайшее время запустить два новых расчетных торговых инструмента – нефтяной фьючерс Brent Crude Oil и нефтяной фьючерс Oman Crude Oil. Физическая

поставка нефти по двум новым инструментам не предусмотрена. Расчет по заключенным сделкам будет осуществляться на денежной основе, исходя из вариационной маржи относительно нефтяного фьючерса Brent, который торгуется на ICE Futures Europe в Лондоне, и нефтяного фьючерса Oman Crude, который с 1 июня 2007г. торгуется на OME.

Как сообщается в официальной информации OME, с запуском двух новых фьючерсных контрактов из списка существующих биржевых инструментов будут исключены финансовые контракты-спрэд Brent-Oman и WTI-Oman. С лета 2007г. OME остается первой и пока единственной на Ближнем Востоке торговой площадкой для проведения операций с нефтяными фьючерсами. Торги на OME проводятся ежедневно (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) и синхронизированы по времени с сессиями на ICE Futures и на Nymex. www.rusarabbc.ru, 19.2.2008г.

— Котируемая на бирже Абу-Даби компания Dana Gas объявила, что намерена в этом году инвестировать 500 млн.долл. в Египет и курдскую часть Ирака, чтобы увеличить объем добычи газа. Компания также ищет возможность работать в Алжире, сообщает агентство Reuters. Объем добычи в Египте в этом году будет стабильно держаться на уровне как минимум 30 тыс. бар. нефтяного эквивалента в день по сравнению с 28,4 тыс. б/д в III кв. прошлого года, заявил финансовый директор компании Нираж Аграваль (Neeraj Agrawal).

«В 2008г. мы инвестируем 200 млн.долл. в египетские проекты, как в добычу, так и в распределение», — сказал Аграваль. Он добавил, что Dana инвестирует 500 млн.долл. «в Египет и Курдистан». «Мы ищем возможности новых приобретений в Египте и Алжире, — заявил он. — Алжир является страной, находящейся в зоне нашего пристального внимания». Однако он отказался сообщить подробности. Добыча газа в курдских провинциях Ирака начнется к июлю, сказал Аграваль, и в этом году Ирак принесет компании больше прибыли, чем Египет. K2Kapital, 28.1.2008г.

— Компания QE Petro Holding International собирается к 2012г. построить в Челябинской обл. НПЗ мощностью 9 млн. т. Необходимые 4,5 млрд.долл. инвестиций предоставят члены одной из правящих семей ОАЭ. Даже в случае успешной реализации проекта для нового НПЗ может не найтись нефти. Вчера QE Petro Holding International подписала инвестиционный меморандум с правительством Челябинской обл. Согласно документу, компания за три года обязуется построить в области нефтеперерабатывающее и нефтехимическое предприятия. Строительство предполагается начать в конце года.

По словам представителя области в Совете федерации Евгения Елисеева, выступившего посредником между правительством региона и арабской стороной, в рамках проекта будет выпускаться «полный спектр продукции на основе углеводорода вплоть до полиэтиленовой крошки». Планируемая мощность завода — 9 млн. т. в год, инвестиции составят 4,5 млрд.долл. Как сообщил министр экономического развития области Юрий Клепов, для НПЗ уже определена площадка в Коркинском муниципальном районе в 46 км. от Челябинска. Доля области в проекте составит 25%, QE — 75%.

Quality Energy Petro International Ltd, как сообщается в ее пресс-релизе, зарегистрирована на

Британских Виргинских островах и является специализированным интегрированным нефтегазовым предприятием, действующим в Объединенных Арабских Эмиратах. Как пояснил Елисеев, глава компании Адель аль-Отайба — «член королевской семьи» и планирует вложить в российский проект собственные средства. В ОАЭ семье аль-Отайбы принадлежит большая группа компаний, среди которых Al Otaiba Oil Field Supplies, Al Otaiba Communications, Al Otaiba Advertising, Al Otaiba Real Estate.

Однако связь QE с группой не доказана. На сайте qpetro.com, не содержащем контактной информации, сообщается, что в группу входит три компании. Среди них QE Petro Holding Middle East, «ответственная за конструирование, строительство и управление крупнейшим в Персидском заливе НПЗ мощностью 500 тыс.б/д (25 млн. т. в год), не считая нефтехимических комплексов на Ближнем Востоке». Вторая — российская QE Petro Oil Field, созданная «для приобретения и разработки месторождений с доказанными запасами нефти в РФ и обеспечения сырьем некоторых из НПЗ, построенных QE Petro Holding International BV». Третья — Spectrum Petroleum Services (Абу-Даби), инженерное сопровождение и строительство НПЗ высокой мощности и разработка месторождений в ОАЭ. Коммерсант, 24.1.2008г.

— Накануне правительство Челябинской обл. и компания Quality Energy Petro International из ОАЭ подписали меморандум о строительстве в области нефтеперерабатывающего комплекса стоимостью до 4,5 млрд.долл. Глава арабской компании Адель Аль Отайба обещает, что 33% прибыли предприятия будет реинвестировано в развитие инфраструктуры Челябинской обл.

Правительство Челябинской обл., согласно условиям договора, будет владеть не менее, чем 25% акций нового предприятия. Ожидается, что строительство НПЗ начнется в конце 2008г. и завершится через три года. По словам Сергея Барышниковца, представителя МЭРТ в Челябинской обл., комплекс будет перерабатывать 1 млн.т. нефти в год. Вся продукция пойдет на внутренний рынок, пишет газета «Ведомости». Основное инвестиционное соглашение стороны планируют подписать через 2 месяца. Emirates.SU, 24.1.2008г.

— Компания, представляющая интересы инвесторов из Объединенных Арабских Эмиратов, выразила готовность вложить 4,5 млрд.долл. в строительство НПЗ на Южном Урале, но пока не представила гарантии поставок сырья, сообщила в среду администрация Челябинской обл. «Предполагается, что в течение двух месяцев будет решен вопрос о заключении договора на строительство современного нефтекомплекса», — говорится в сообщении пресс-службы челябинского губернатора Петра Сумина, который подписал соглашение с компанией QE Petro holding International об инвестиционном сотрудничестве. Оно предусматривает возможность строительства на территории области НПЗ, способного перерабатывать 180.000 бар. сырой нефти в день.

Источник в администрации Челябинской обл. сказал, что договоренности с российскими нефтяными компаниями о поставках сырья пока у QE Petro нет. «К концу года компания уже готова начать строительство, хотя договоренностей по трубе у них пока нет, переговоры еще ведутся», — ска-

зал источник и добавил, что по территории Челябинской обл. проходят все основные магистральные нефтепроводы в Европу.

Представитель администрации также сказал, что арабские инвесторы хотят привлечь средства на строительство через международную финансовую ING Group. На сайте QE Petro holding International qepetro.com говорится, что эта специализированная интегрированная газовая и нефтяная компания зарегистрирована на Виргинских островах.

Власти регионов Урала не оставляют попыток создать на своей территории нефтеперерабатывающие мощности: в дек. власти Свердловской обл. объявили, что чешская компания Moravske naftove doly и Чешский экспортный банк готовы стать инвесторами строительства нефтеперерабатывающего комплекса стоимостью 2,4 млрд.долл., способного перерабатывать 3,5 млн. т. нефти и 3 млрд.куб.м. газа в год. Рейтер, 23.1.2008г.

— Страны, входящие в Организацию стран-экспортеров нефти (ОПЕК) в дек. производили в среднем 32,03 млн. бар. сырой нефти в день (б/д). Это больше, чем в нояб., когда добывалось 31,65 млн. б/д. Средний уровень производства нефти десятью странами-членами ОПЕК, связанными договорами о квотах на добычу, в дек. составил 27,43 млн. б/д. Это на 460 000 б/д больше, чем в нояб., и на 177 000 б/д выше квоты, вступившей в силу в начале нояб., которая составляет 27,253 млн. б/д. «Рост предложения определенно приветствуется на рынке, — сказал Джон Кингстон, международный директор Platts по нефти. — Похоже, что картель выполнит свой план на янв., составляющий 29,7 млн. б/д для 11 стран-членов, включая Ирак».

В значительной мере рост производства в дек. вызван увеличением добычи в Объединенных Арабских Эмиратах (ОАЭ), где завершены крупные программы профилактических работ. По оценкам, уровень добычи в ОАЭ составил 2,5 млн. б/д, что на 350 000 б/д больше, чем в нояб., когда производилось 2,15 млн. б/д. Чуть меньший рост, от 10 000 б/д до 40 000 б/д, наблюдался в Индонезии, Иране, Кувейте, Ливии и Саудовской Аравии. В ОПЕК-10 не входят Ирак и новые члены организации Ангола и Эквадор.

На встрече ОПЕК, состоявшейся в дек. в Абу-Даби, квота на добычу нефти странами-членами ОПЕК-10, составляющая 27,253 млн. б/д, была оставлена без изменений, но с начала янв. Анголе и Эквадору были установлены квоты в 1,9 млн. б/д и 520 000 б/д. С 1 янв. 2008г. квота на добычу нефти странами-членами ОПЕК была увеличена до 29,673 млн. б/д. Ирак не участвует в соглашениях ОПЕК о квотах на добычу, поскольку он сейчас восстанавливает свою нефтяную отрасль после многолетних санкций ООН и войны с коалицией, возглавляемой США

Министры стран-членов ОПЕК проведут встречу в Вене 1 фев. В начале года цены на легкую сырую нефть в США превысили 100 долл. за бар., но некоторые высшие должностные лица ОПЕК заявили, что высокие цены вызваны не столько нехваткой сырой нефти, сколько нефундаментальными факторами, такими как влияние геополитики и спекулятивная деятельность на фьючерсных рынках.

Накануне президент США Джордж Буш призвал к увеличению объемов добычи нефти странами ОПЕК. По словам американского лидера, растущие цены на углеводородное сырье приведут к экономическому спаду в США и, следовательно, в большинстве других государств.

Буш находится в Саудовской Аравии — ведущем производителе нефти в ОПЕК. «Я надеюсь, что, поскольку ОПЕК обдумывает различные уровни производства, она понимает, что, если одна из крупнейших экономик-потребителей пострадает, это будет означать уменьшение закупок, уменьшение продаж нефти и газа», — сказал ранее американский президент. ИА Росбалт, 16.1.2008г.

— В г. Абу-Даби 5 дек. 2007г. состоялась внеочередная 146 конференция Организации стран-экспортеров нефти (ОПЕК), на которой принято решение оставить без изменений официальный лимит добычи. По мнению членов ОПЕК, уровень коммерческих запасов сырья в мире и добыча в странах ОПЕК соответствуют растущему спросу на энергоносители в зимний период. Участники конференции отметили, что мировые цены на нефть подвергаются колебаниям вследствие рыночных спекуляций и геополитической обстановки. Министры считают, что цена нефти на уровне 90 долл./бар является приемлемой. «Для поставки на рынок у нас имеются достаточные запасы нефти и нет никаких причин для того, чтобы цены выросли до 100 долл./бар», — отметил генеральный секретарь ОПЕК А. эль-Бадри. «Наша позиция состоит в том, чтобы спрос и предложение были сбалансированы, следовательно, необходимость увеличения лимита добычи отсутствует», — полагает министр нефти Ирана Г. Нозари.

Также на конференции были единодушно одобрены индивидуальные квоты для Анголы (1,9 млн. б/д) и Эквадора (0,52 млн.).

Следующая внеочередная конференция ОПЕК состоится 1 фев. 2008г. До этого времени ОПЕК будет наблюдать за реакцией рынка. Очередная конференция запланирована на 5 марта 2008г.

Ранее на 145 очередной конференции представители ОПЕК приняли решение повысить с 1 нояб. 2007г. официальный лимит добычи на 2% текущего объема (на 0,5 млн. б/д) для 10 стран-членов ОПЕК (исключая Анголу и Ирак). Однако это не повлияло на рост цен. В нояб. тек.г. на рынке происходили колебания цен, достигая рекордного уровня 99,29 долл./бар. По мнению иранского министра нефти Г. Нозари, ОПЕК не может нести ответственность за состояние мировой экономики, поскольку экономическая ситуация в мире зависит не только от этой организации.

В странах ОПЕК добывается 31,5 млн. б/д, что составляет 40% мирового суточного потребления (85,5 млн. б/д), лимит добычи 10 стран-членов ОПЕК превышает 27 млн. б/д. Международное энергетическое агентство (МЭА) признает, что в 2007г. реальная добыча нефти странами ОПЕК превышала установленный лимит. Глава МЭА Н. Танака полагает, что в дек. текущего года эта тенденция сохранится.

В связи с тем, что в ближайшие месяцы на нефтепромыслах ОАЭ будут завершены ремонтные работы и добыча в этой стране возрастет на 0,6 млн. б/д, а для Анголы лимит добычи ранее не устанавливался и Ирак освобожден от индивиду-

альных квот на неопределенное время, эта дополнительно поступающая нефть также будет способствовать компенсации роста сезонного потребления в дек. 2007г.-январь. 2008г.

Комментируя принятое на конференции решение, некоторые аналитики критиковали ОПЕК, полагая, что организация избрала стратегию на максимизацию прибыли и не заинтересована в стабильности рынка. Президент американской фирмы Categon Hannover П. Бьютел обвинил ОПЕК в «жадности». По мнению аналитика английской компании John Hall Associates Д. Холла, падение цен на 10% перед началом конференции было связано с ожиданием увеличения лимита добычи и не является показателем рыночной стабильности. По его мнению, страны ОПЕК должны принять меры для удержания цены в пределах 90-95 долл./бар.

Коммерческие запасы нефти могут понизиться в связи с возможным длительным похолоданием в Западном полушарии, Китае и Японии. «Принятое ОПЕК решение означает, что в течение зимнего периода дополнительных поставок не будет и холодная зима покажет, насколько правильным был выбор министров», — полагает аналитик австрийской компании PMV Oil Associates Э. эль-Хак.

По мнению специалистов, повышение цен на углеводородное сырье будет заставлять государства искать пути экономии энергии, а также развивать производство альтернативных видов топлива и сферу возобновляемых источников энергии (ВИЭ). БИКИ, 22.12.2007г.

— Компания Abu Dhabi Oil Refining — Takreer, Neste Oil of Finland и австрийская нефтегазовая группа OMV планируют организовать совместное предприятие и начать строительство завода в Ruwais (Абу-Даби) по производству не содержащего серы базового масла очень высокого уровня вязкости группы III. Базовое масло будет использоваться для смешивания высококачественных смазочных масел. Совместное предприятие будет принадлежать Takreer (60%), Neste Oil и OMV (по 20%).

Стороны подписали меморандум о намерениях в Абу-Даби, который определяет основные принципы строительства и управления заводом, а также коммерческие условия проекта, сообщает пресс-служба OMV.

Производительность завода в год составит 500 000 т. базового масла очень высокого уровня вязкости. Исходное сырье будет поставляться из НПЗ Takreer Hydrocracke в Ruwais. Neste Oil будет поставлять технологические и производственные решения, а также будет заниматься сбытом продукции. Первоначальные технические расчеты будут завершены ко II кв. 2008г. Стороны намереваются принять окончательное решение относительно инвестиций в проект после завершения фазы предварительных технических расчетов.

Спрос на высококлассные бессерные базовые масла растет по всему миру, поскольку они отвечают всем эксплуатационным требованиям и строгим экологическим стандартам. www.oilcapital.ru, 19.12.2007г.

— Абу-Даби инвестирует в нефтяную промышленность 27 млрд.долл. По оценкам Торгово-промышленной палаты это произойдет в течение ближайших пяти лет. За 2001-07гг. в этот сектор

было вложено 18 млрд.долл., что позволило ему вырасти на 11,7%. Emirates.SU, 10.12.2007г.

— Организация стран-экспортеров нефти (ОПЕК) не стремится к созданию нового механизма расчета цен на сырую нефть в связи с ослаблением ам. долл., заявил 4 дек. генсек ОПЕК Абдалла Салем аль-Бадри.

Он отметил, что продолжительное падение курса доллара влияет на членов ОПЕК, которые продают нефть в долл., импортируя товары в других валютах. Однако организация не стремится к созданию нового механизма расчета цен на нефть, этот вопрос следует оставить для обсуждения всеми ее участниками.

Страны ОПЕК расходятся во мнениях по вопросу механизма расчета цен на нефть. На ноябрьском саммите ОПЕК по настоянию Саудовской Аравии в Эр-Риядское заявление, принятое на саммите, не включены слова «выражается озабоченность в связи с девальвацией американского долл.», но Иран и Венесуэла выдвинули четкое предложение заменить американский доллар «корзиной валют» в расчетах при торговле сырой нефтью стран-членов организации. Синьхуа, 5.12.2007г.

— Члены Организации стран-экспортеров нефти (ОПЕК) 5 дек. в Абу-Даби решили сохранить объем добычи нефти без изменений, сообщает Reuters. После того, как стало известно о решении ОПЕК не повышать квоты на нефтедобычу, в Лондоне фьючерсы на нефть сорта Brent выросли на 1,63 долл. до 91,15 долл. за бар. С 21 нояб., когда цена на углеводороды достигла рекордного уровня в 99,29 долл. за бар., на мировых рынках нефть потеряла почти 10% стоимости. ОПЕК — картель, созданный нефтедобывающими державами для стабилизации цен на нефть. Члены организации отвечают за поставки более 40% нефти на мировые рынки.

Принимая во внимание необходимость гибкого реагирования в период нестабильности ситуации на мировых рынках, представители стран-членов ОПЕК приняли решение о проведении следующей внеочередной конференции 1 фев. 2008г. Местом проведения была выбрана столица Австрии Вена.

Следующая регулярная конференция ОПЕК также состоится в Вене 5 марта. ИА Regnum, 5.12.2007г.

— Министр энергетики США Сэмюэл Бодман сегодня заявил, что он попросил министров ОПЕК принять во внимание низкий уровень запасов нефти в странах, входящих в Организацию экономического сотрудничества и развития, во время планируемого на этой неделе рассмотрения вопроса о возможном повышении уровня производства нефти.

«Я попросил министров рассмотреть этот вопрос, и они согласились это сделать», — сообщил Бодман журналистам на Platts Energy Podium в Вашингтоне. — Но решение будут принимать они, а не я».

Бодман признал, что если в среду на встрече министров ОПЕК в Абу-Даби будет принято решение повысить уровень производства, это поможет улучшить ситуацию на рынке, сложившуюся, в т.ч., в результате сокращения запасов нефти.

Министры ОПЕК высказали мнение, что происходящее снижение цен на нефть, возможно,

свидетельствует о том, что мировому рынку не требуются дополнительные объемы производства. Но Бодман заявил, что, по его мнению, цены на нефть «все еще слишком высокие», и опять призвал поставщиков поддерживать высокий уровень предложения на рынках.

Министр заявил, что хотя в отчете правительства США, опубликованном в понедельник, сделан вывод о том, что Иран уже четыре года назад прекратил работу над предполагаемой программой производства ядерного оружия, он не считает, что это приведет к снижению цен на нефть вследствие уменьшения на рынке опасений по поводу возможного нарушения поставок в случае введения ООН новых санкций против Ирана.

Бодман также сказал, что его не беспокоит предложение некоторых министров ОПЕК установить цену на нефть в евро, а не в долл., из-за снижения курса доллара «Меня беспокоят многие вещи, но это не одна из них», — сказал он.

Он выразил удивление по поводу продолжительной устойчивости экономики США в условиях высоких цен на нефть и заявил, что, по его мнению, причина такой устойчивости состоит в том, что США сейчас больше ориентированы на оказание услуг и меньше зависят от нефти, чем раньше.

Он назвал влияние высоких цен на нефть на американскую экономику «серьезной проблемой», добавив, что они «нанесут определенный ущерб в долгосрочной перспективе». PRNewswire, 4.12.2007г.

— ОАЭ планируют увеличить добычу нефти. По сообщению агентства новостей Эмиратов ВАР, ожидается, что добыча «черного золота» в начале следующего десятилетия увеличится с нынешнего уровня 2,7 млн. б/д до 3,5 млн. Мощность нефтеперерабатывающих заводов страны возрастет с 600 тыс. б/д до 1,1 млн. бар.

ОАЭ располагают 8,1% мировых запасов нефти и 6 трлн. куб. м. газа. Emirates.SU, 28.11.2007г.

— Базирующаяся в ОАЭ компания Dragon Oil планирует вложить в добычу нефти в Туркмении еще 600 млн. долл., сообщает Reuters со ссылкой на заявление председателя совета ее директоров Хусайна Султана.

Dragon Oil с 1999г. добывает нефть в туркменской части Каспия и к началу 2007г. ее инвестиции уже превысили 618 млн. долл.

В интервью нефтегазовому журналу, выпущенному для участников международной энергетической конференции Tioge в Ашхабаде, Хусайн Султан сказал, что в 2006г. компания добыла в Туркмении 1 млн. т. нефти, в этом планирует 1,5 млн. т., а в следующем — 2 млн. Увеличение добычи на 0,5 млн. т. было достигнуто благодаря расширению реализуемой программы непрерывного бурения. Emirates.SU, 14.11.2007г.

— Растущая стоимость буровых и монтажных работ, а также нехватка квалифицированного персонала и оборудования отрицательно сказываются на нефтегазовых проектах, осуществляемых на Ближнем и Среднем Востоке. Некоторые из проектов откладываются, другие пересматриваются.

Эксперты считают, что в отрасли преобладают работники, возраст которых приближается к пенсионному, а также неопытные выпускники учебных заведений. По данным исследовательской

фирмы Cera (Cambridge Energy Research Associates), на Ближний и Средний Восток вместе с Ливией приходится 20% всех мировых проектов, призванных увеличить мощности по производству нефти и газа в 2007 -2011гг., и 35% обусловленных этим глобальных потребностей в персонале.

Возникшие в регионе проблемы можно продемонстрировать на примере Алжира, где государственная нефтяная компания Sonatrach аннулировала контракт с Repsol YPF и Gas Natural на разработку газового месторождения Gassi Touil. Многие увидели в данном решении националистический аспект, а аналитическая компания Wood Mackenzie объясняет его чисто экономическими соображениями, ибо общая стоимость реализации проекта возросла до 6,8 млрд. долл.; это на 127% больше, чем в 2004г., когда указанный консорциум получил заказ.

В Абу-Даби, на которую приходится 95% добываемых в ОАЭ углеводородов, завершение некоторых крупных проектов задерживается на 9-12 месяцев. Среди них — сухопутное газовое месторождение Vab, для разработки которого не хватает специального оборудования. Сроки поставки последнего достигают в ряде случаев 1,5-2г.

Что касается саудовских компаний, то они известны своим умением вести переговоры и получать нужное оборудование, но и им приходится сейчас платить намного больше, чем раньше. Из 270 буровых установок, эксплуатируемых на Ближнем и Среднем Востоке, 130 приходится на Саудовскую Аравию (4-5 лет назад в этой стране их было 30-40, а в регионе в целом — 160). Столь значительный парк оборудования и масштабы проектов позволяют саудовским фирмам даже в условиях роста издержек иметь относительно низкие удельные расходы на освоение месторождений.

Как сообщает Financial Times, для выполнения намеченных в мире на 2007г. работ по разведке и добыче нефти и газа квалифицированных инженеров не хватает уже сейчас, а к 2010г. этот дефицит выразится в 15%, что эквивалентно 5,5-6 тыс. чел. БИКИ, 30.10.2007г.

— К 2010г. объем ежедневной нефтепереработки в шести странах Совета сотрудничества арабских государств Персидского залива (ССАГПЗ) достигнет 6,3 млн. бар. Об этом говорится в докладе обнародованном Промышленным банком Объединенных Арабских Эмиратов.

К 2010г. Саудовская Аравия, Кувейт, Катар и Амман построят по одному нефтеперерабатывающему заводу, план Объединенных Арабских Эмиратов и Кувейта о расширении нефтеперерабатывающих заводов будет реализован в том же году. Тогда объем ежедневной нефтепереработки в шести странах Персидского залива достигнет 6,3 млн. бар.

По данным доклада, в 2006г. объем нефтепереработки в шести странах Персидского залива составил лишь 27,3% от объема производимой ими нефти. В течение будущих трех лет данный показатель будет увеличен до 29,3%, а в 2015 и 2020гг. достигнет соответственно 40 и 55%. Синьхуа, 9.10.2007г.

— ОАО «Стройтрансгаз» официально зарегистрировало свой филиал в Абу-Даби. Филиал создан с целью представления интересов компании

на рынке нефтегазового строительства в ОАЭ. Об этом сообщает пресс-служба компании.

«Стройтрансгаз» последовательно расширяет географию производственной деятельности в странах Персидского залива. В 2004г. компания зарегистрировала филиал в Саудовской Аравии и участвует в строительстве нефтепровода «Шейба-Абкейк» и водоводной системы «Шукейк».

Создание филиала в ОАЭ стало очередным шагом в развитии сотрудничества с эмиратами, в т.ч. по перспективным подрядным проектам в области ТЭК. Созданная в Саудовской Аравии строительная база послужит основой для формирования производственного потенциала «Стройтрансгаза» в ОАЭ.

ОАО «Стройтрансгаз» – российская инженеринговая строительная компания с более чем 15-летней историей. «Стройтрансгаз» – единственная российская компания, реализующая крупные проекты по строительству объектов нефтегазового комплекса в 15 странах. Среди ее заказчиков такие компании, как «Газпром», «Лукойл», «Роснефть», «Транснефть», ТНК-ВР, ConocoPhillips, Saudi Aramco, Sonatrach, Botas, Depa, Gail, Reliance, Syrian Gas. www.oilcapital.ru, 9.10.2007г.

– ОАЭ сократят добычу нефти на 600 тыс. б/д в ноябре тек.г., сообщает выходящая в Абу-Даби газета «Аль-Иттихад».

Со ссылкой на бюллетень ведущего нефтедобытчика страны Национальной нефтяной компании Абу-Даби (Abu Dhabi National Oil Company) газета указывает, что уменьшение объема производства нефти в эмирате Абу-Даби вызвано необходимостью проведения запланированных профилактических работ на трех месторождениях – Верхний и Нижний Закум и Умм Шейф.

В бюллетене Adnok говорится, что сокращение нефтедобычи и график работ «согласованы с потребителями эмиратской нефти». Компания производит в последние годы 2,5 млн. бар. нефти в день. Ее продукция направляется преимущественно на рынки азиатских стран.

ОАЭ, занимающие третье место в зоне Персидского залива по подтвержденным запасам нефти после Саудовской Аравии и Ирака, намерены повысить мощность нефтедобывающей промышленности к 2010г. до 4 млн. б/д. Страна, поставляющая сейчас на мировой рынок 2,2 млн.б/д нефти, в ближайшие годы доведет свои производственные мощности до 3,5 млн.б/д.

В бюллетене Adnok указывается, что профилактические работы будут проведены «в кратчайшие сроки», но время их завершения не объявлено. РИА «Новости», 24.9.2007г.

– Промышленный банк заявил, что для развития нефтехимии и металлообработки государства Персидского залива должны построить региональную газораспределительную сеть. Располагающийся в Эмиратах Промышленный банк в своем заявлении указал на имеющиеся инфраструктурные недостатки газовой промышленности, препятствующие качественному развитию тех отраслей, которые зависят от поставок природного газа.

Страны Залива напрягают все силы ради удовлетворения растущего спроса на газ, несмотря на обладание крупнейшими в мире запасами, достигающими 22,7% всего мирового объема, согласно последним ежегодным подсчетам компании ВР.

Однако, эмиратский банк считает, что доля арабских государств Залива в общем объеме мирового производства значительно меньше возможной и не превышала 6,5% в 2006г. Причины имеющегося разрыва банк видит в неразвитости современной производственной и сбытовой инфраструктуры. Для нормальной доставки газа потребителям необходимо тесное взаимодействие в деле развертывания полноценной региональной газораспределительной сети, считает банк. Министр энергетики Эмиратов в июле сказал, что производители отказываются от разработки газовых месторождений из-за отсутствия обеспеченного спроса, что вызвано проблемами с транспортировкой и хранением топлива.

Аналитики полагают, что субсидирование цен на газ сдерживает приток инвестиций в создание инфраструктуры отрасли в различных частях региона. Единая газопроводная сеть в регионе тянется от границ крупнейшего месторождения на севере Катара до ОАЭ и султаната Оман. В июне был введен в действие трубопровод Dolphin, по которому газ поступает в Эмираты. Это поможет сократить объем неудовлетворенного спроса, препятствующего экономическому росту. По мнению банка, трубопровод Dolphin должен сыграть роль отправной точки развертывания обширной сети, которая должна охватить и другие страны Совета по сотрудничеству государств Персидского залива, включая Саудовскую Аравию, Бахрейн и Кувейт. Это создаст предпосылки для превращения государств САГПЗ в крупнейших в мире производителей продуктов нефтехимии, что приведет к качественному изменению характера экономики в странах Залива.

Данный регион, утверждает банк, является огромным источником продукции нефтехимии, однако данный сектор недоиспользован. Саудовская Аравия является крупнейшим источником нефти в мире и к 2015г. может стать третьим по величине производителем нефтехимии, поднявшись с 10 места, которое она занимает сегодня. Государства САГПЗ активно работают над достижением экономической интеграции, намереваясь ввести в 2010г. единую валюту. Реализация масштабных проектов по выпуску алюминия и стального проката в регионе требует значительных поставок газа. Государства Залива запустили несколько крупных проектов, опирающихся на природный газ, например, строительство пяти алюминиевых плавильных заводов, трех заводов по производству катаного железа, инвестиции в которые превышают 20 млрд.долл. Достаточное обеспечение поставками газа позволит снизить зависимость от нефти, используемой сегодня на опреснительных установках и электростанциях. Высвободившуюся благодаря этому нефть, полагает банк, можно было бы отправлять на экспорт. AI-Arab, 7.9.2007г.

– Компания Abu Dhabi National Energy, или Тага, контролируемая правительством ОАЭ, сообщила о своем согласии приобрести канадское подразделение американской Pioneer Natural Resources (PXD) за 540 млн.долл. Сделка, которая, как ожидается, будет завершена в IV кв., подразумевает передачу в собственность Тага доказанных запасов нефти и природного газа в объеме 59 млн.бар. нефтяного эквивалента.

По словам исполнительного гендиректора Тага Питера Баркераоумека, приобретение указанного актива, где ежедневно добывается 10 тыс.бар. нефтяного эквивалента, приблизит его компанию к намеченной цели — довести общие объемы своей добычи до 100 тыс.б/д. Он сказал также, что Тага может в ближайшие 12 месяцев инвестировать 3 млрд.долл. в увеличение добычи и резервов на подразделении Northrock Resources, которое она купила в этом месяце у Pogo Producing (PPP) за 2 млрд.долл. Доказанные запасы этого подразделения оцениваются в 142 млн.бар. нефти. Русский дом, 24.8.2007г.

— Ipic, Royal Dutch Shell и Austria OMV обсуждают совместную разработку месторождений нефти и газа в Туркмении, сообщило агентство новостей Объединенных Арабских Эмиратов WAM.

Компании также планируют построить завод по производству мочевины стоимостью 500 млн.долл. Завод будет производить 1 млн.т. продукции в год. Оба проекта ожидают одобрения правительства.

«Сотрудничество с Ipic с целью развития нефтяной и газовой отраслей в Туркменистане — это прекрасная возможность укрепить позицию Shell в растущем регионе», — цитирует агентство слова Гевина Грэхэма, вице-президента Shell по Каспийскому региону и Центральной Азии.

Управляющий директор Ipic Хадем Аль-Кубайси уже встречался с президентом Туркмении Гурбангулы Бердымухамедовым, пишет WAM.

В июле представители Ipic говорили Рейтер, что компания планировала начать агрессивную разработку месторождений нефти и газа в Каспийском регионе и искала партнера в Каспийской регионе.

Туркменистан — второй по величине после России производитель и экспортер нефти среди стран бывшего СССР. Он планирует в 2007г. увеличить экспорт газа на четверть до 58 млрд.куб.м.

International Petroleum Investment Co. (Ipic) инвестирует в проекты, связанные с добычей нефти, для правительства Абу-Даби. Оно контролирует более 90% запасов нефти ОАЭ, шестого в мире по величине экспортера. Доля Ipic в OMV составляет 17,6%. Рейтер, 2.8.2007г.

— Инвестиционная компания Ipic из ОАЭ планирует выйти в сектор добычи и разведки нефти и газа и намерена удвоить свой инвестиционный портфель до 20 млрд.долл. в ближайшие 5 лет, сказал новый управляющий директор Ipic Хадем Аль-Кубайси.

International Petroleum Investment проводит инвестиции в соответствующие нефтяные проекты в сотрудничестве с правительством Абу-Даби, которое контролирует более 90% нефтяных резервов ОАЭ — шестого по величине в мире экспортера нефти.

По словам Аль-Кубайси, Ipic выходит в сферу добычи и разведки на фоне растущих прибылей от высоких цен на нефть. Основная часть инвестиций компании пока приходилась на переработку и нефтехимию.

«Стратегия теперь состоит в том, чтобы быть весьма агрессивными, а внимание больше уделяется разведке и производству, — сказал он Рейтер. — Если вы хотите сделать много денег в нефтяной индустрии, вам нужно обеспечить некоторое присутствие в этом секторе».

По словам Аль-Кубайси, Ipic планирует создание СП с лидерами отрасли и уже ведет переговоры с Royal Dutch Shell и ConocoPhillips. Ipic также собирается увеличить долговые обязательства и удвоить свой инвестиционный портфель. Компания рассматривает возможность выпуска обычных и исламских облигаций. Рейтер, 6.7.2007г.

— В пятницу на недавно созданной Дубайской товарной бирже (Dubai Mercantile Exchange, DME) началась торговля фьючерсами на ближневосточную нефть. Они могут стать альтернативой контрактам на техасскую нефть WTI, торгующимся в Нью-Йорке, и лондонским контрактам на Brent.

Контракт DME станет ориентиром для торговли высокосернистой нефтью, которая в основном добывается на Ближнем Востоке. Он предполагает физические поставки нефти из Омана. Эмират Дубай по времени на четыре часа отстает от Сингапура и на три опережает Лондон, поэтому торги на DME позволят сократить временной разрыв между двумя крупными рынками нефти. «Возможно, это самое большое событие на мировом рынке торговли нефтью за последние 25 лет», — заявил гендиректор DME Гари Кинг.

До начала торгов на DME стоимость ближневосточной нефти устанавливалась арабскими странами самостоятельно или с помощью специализированных агентств, в частности Platts (подразделение американской McGraw-Hill). DME начинает торговать нефтью как раз в то время, когда участники рынка все больше задумываются, насколько контракты на New York Mercantile Exchange (NYMEX) отражают реальную стоимость нефти на мировом рынке. Из-за особенностей американского рынка бар. нефти в Нью-Йорке стал стоить на несколько долл. дешевле, чем похожие сорта нефти на других площадках. В структуре мировой добычи доля низкосернистой нефти WTI становится все меньше, тогда как на Ближнем Востоке находится 62% доказанных запасов и добывается около трети нефти в мире.

Джеймс Ньюсам, гендиректор Nymex, полагает, что ближневосточный контракт будет способствовать росту объема торгов, но не украдет часть рынка у американской биржи. DME была организована самой Nymex совместно с компанией Tatweer, принадлежащей дубайскому государственному инвестфонду Dubai Holding. Некоторые трейдеры заявили, что пока не будут участвовать в торгах — они намерены посмотреть, насколько высоким будет объем торгов по контракту. Другие эксперты, например, Тони Ньюнан, директор по риск-менеджменту подразделения Mitsubishi по торговле энергоресурсами, считают, что контракт запущен вовремя и имеет все шансы на успех. Рынку нужен новый ориентир, говорит работающий в Токио Ньюнан; WTI для этого подходит все меньше, ведь 90% нефти Япония импортирует с Ближнего Востока.

Предыдущие попытки ввести фьючерс на ближневосточную нефть оказались неудачными, поскольку не предполагали физических поставок. Но рынок ближневосточной нефти все равно привлекает внимание ведущих бирж: 21 мая Intercontinental Exchange (на ее лондонской площадке ICE Futures торгуется Brent) запустила беспоставочный контракт на ближневосточную нефть. Контракт с поставкой долгое время не мог быть

запущен из-за того, что Саудовская Аравия, мировой лидер по нефтедобыче, с 1985г. запретила торговать своей нефтью на публичных площадках, напоминает Эдвард Морс, главный экономист по энергетике Lehman Brothers.

В 2006г. правительство Омана согласилось использовать котировки фьючерсов на DME для продаж своей нефти. Накануне запуска контракта на это согласилось и правительство самого эмирата Дубай. В ходе первых торгов бар. оманской нефти с поставкой в августе (ближайший по сроку контракт) был оценен в 64,09 долл.; торги августовским контрактом на WTI закрылись в пятницу на отметке 66,12 долл. Вчера цена нефти в Дубае выросла до 64,71 долл., а в Нью-Йорке к 20.00 МСК — до 67,3 долл. Энн Дэйвис. «Ведомости», 5.6.2007г.

— Американская нефтяная компания Halliburton увеличивает свое присутствие на Ближнем Востоке. Глава компании Дейв Лесар отметил, что традиционно компания действовала преимущественно в Северной Америке, однако теперь руководство приняло решение увеличить инвестиции в богатые нефтью и газом области Ближнего Востока, сообщает Associated Press. Halliburton планирует в ближайшие 5 лет вложить 80 млрд.долл. в новые проекты, 75% которых будут находиться преимущественно на Ближнем Востоке. Компания рассчитывает привлечь инвесторов из государств, расположенных в данном регионе, и выйти на Дубайскую фондовую биржу, глава компании также отметил, что зона потенциальных интересов Halliburton не ограничивается Ближним Востоком и в нее также входят Россия, Африка, Дальний Восток и другие регионы.

Д.Лесар ставит своей целью добиться равномерного распределения активов компании между Западным и Восточным полушариями, отдельно отмечая перспективность бизнеса в Азиатском регионе. 65% бизнеса компании Halliburton и 70% капитала располагается в Северной и Южной Америке. В связи с этим компания активно нанимает персонал для работы за рубежом. Штат уже увеличился на 4,8 тыс.чел., а всего планируется дополнительно нанять 14 тыс. сотрудников.

Ранее уже сообщалось о переводе штаб-квартиры компании в Дубай, что окажет позитивное влияние при получении контрактов на Ближнем Востоке. Halliburton также надеется использовать свою штаб-квартиру в Дубае для того, чтобы получить контроль над добычей нефти на Ближнем Востоке. Д.Лесар постарался развеять опасения сената США о том, что перевод штаб-квартиры является завуалированным способом ухода от налогообложения, глава компании подчеркнул, что после переезда компания будет оставаться зарегистрированной в Делавэре, и переезд никак не отразится на выплате ею налогов.

Американская нефтяная компания Halliburton является одной из крупнейших нефтяных компаний в США. Чистая прибыль американской нефтяной сервисной компании Halliburton за I кв. 2007г. выросла на 13,1% — до 552 млн.долл. по сравнению с 488 млн.долл., полученными за аналогичный период годом ранее. РБК-Украина, 22.5.2007г.

— Во вторник французская нефтяная компания Total заявила, что объемы запасов сернистого нефтяного газа, который ОАЭ планируют разра-

батывать, составляют 1 млрд. куб. футов в день, или 1/3 от ранее предполагаемых 3 млрд. Проект по добыче высокосернистого газа на территории арабской страны потребует затрат в 1 млрд.долл. Ранее нефтяная компания ОАЭ Abu Dhabi National Oil также сообщала, что уровень производства проекта составит от 500 млн. до 1 млрд. куб. футов газа в день.

Корпорация Adnoc планирует выбрать партнеров для совместного предприятия к янв. 2008г., а работа над проектом, как ожидают, начнется к 2011г.

Total надеется получить предварительный ответ на конкурсное предложение еще до лета. Также заявки на участие в проекте подали BP и ConocoPhillips. Газэкспорт, 4.5.2007г.

— ОАЭ надеются на активизацию нефтегазового сотрудничества с Китаем. Об этом заявил 29 апр. министр энергетики эмиратов Махаммед бен Заен аль-Хамили на встрече с замначальника госкомитета Китая по делам развития и реформ Чэнь Дэмином, прибывшим туда с визитом.

Как подчеркнул Махаммед бен Заен аль-Хамили, Китай как влиятельная страна в мире поддерживает динамичное экономическое развитие, в то же время является крупным потребителем энергоресурсов. «Стремительное развитие экономики ОАЭ и Китая создает широкое пространство для их торгово-экономического сотрудничества», заверил он. Министр также обратил внимание на наличие у Китая передовых технологий и опыта освоения нефти, природного газа и новых видов энергии, выразив при этом надежду на повышение роли китайских компаний в этих секторах энергетики ОАЭ. Синьхуа, 2.5.2007г.

— Dolphin Energy, производитель природного газа — на пути к полноценному коммерческому запуску своего проекта по импорту природного газа из Катара в ОАЭ, намеченному на первую неделю июня 2007г. По словам исполнительного директора компании Dolphin Energy Ахмеда Али ас-Сайяга, поток природного газа, который будет проходить через трубопровод, достигнет к концу этого года 2 млрд. куб.ф. в день. Компания все еще ведет переговоры с Катаром по вопросу повышения объема потока до плановой мощности в 3,2 млрд. куб.ф. природного газа в день. «Мы надеемся договориться с Катаром относительно дополнительных поставок природного газа. Подобное соглашение еще не подписано. Для его заключения потребуется достаточно длительный отрезок времени из-за реализации масштабных проектов в сфере инфраструктуры», — сообщил Ахмед.

Через трубопровод в Дубай уже перекачивается 40 млн. куб.ф. природного газа в день. Этот трубопровод является первым транснациональным газопроводом арабского региона Персидского залива. Он внесет свой вклад в удовлетворение растущего спроса на энергию в ОАЭ. Начало коммерческой эксплуатации намечено на середину лета. Ахмед отказался сообщить цену приобретаемого природного газа, но заявил, что в ней заложен «разумный тариф» верхнего ценового диапазона, установленный Катаром для поставок этого вида сырья.

Государственная корпорация Mubadala Development из Абу Даби владеет 51% пакетом акций Dolphin Energy, французской компании Total and Occidental Petroleum принадлежит 24,5% пакет ак-

ций. Ахмед, являющийся также председателем Aldar Properties, заявил, что Aldar, крупнейший застройщик Абу Даби, был заинтересован в приобретении компаний сектора недвижимости и аналогичных активов для расширения своего влияния за пределами ОАЭ. Компания, привлекающая в этом году 2,5 млрд.долл. от продажи исламских облигаций, планирует потратить 1 млрд.долл. на приобретение активов на международных рынках, в т.ч. в Западной Европе, Гонконге и Сингапуре. Bahrain Tribune, 24.4.2007г.

— С 1 мая 2007г. в рамках Дубайской торговой биржи Dubai Merchantile Exchange (DME) впервые на Ближнем Востоке начнет действовать фьючерсная биржа по торговле нефтью. DME функционирует в составе Дубайского международного финансового центра (Dubai International Financial Centre) и ставит цель определить ориентировочную цену на ближневосточную нефть, добываемую прежде всего в странах, расположенных к востоку от Суэцкого залива.

На биржах в Нью-Йорке и Лондоне до сих пор определялся ценовой уровень двух важнейших эталонных сортов легкой малосернистой нефти — западнотехасской средней (WTI), добываемой в Северной Америке, и североморской Brent, добываемой в Европе. На их базе устанавливались дифференциалы на большинство других сортов нефти. На WTI и Brent приходится лишь незначительная часть глобальной добычи нефти.

Ежесуточно через Ормузский пролив отгружается до 12 млн.бар. добываемой в странах Персидского залива нефти, что эквивалентно 15% общемирового потребления данного энергоносителя. Новая биржа, призванная восполнить «пробел» в собственной торговле этих государств нефтью, как ожидают, войдет в число ведущих в мире центров по торговле энергоносителями. По словам американского специалиста, представителя руководства DME Т. Ливера, для тех, кто приобретает нефть в Саудовской Аравии и Кувейте, а также в Ираке и Иране, будет определяться ориентировочная цена на добываемую в регионе нефть. Он ожидает, что эта цена послужит биржевым эталоном и для других сортов нефти. По мнению эксперта, таким путем удастся добиться ценовой транспарентности в отношении нефтей, добываемых в зоне Персидского залива.

На новой бирже с 1 мая начнется торговля среднесернистой нефтью из Омана (содержание серы — 1,08%). Наряду с операциями на срок будет фиксироваться разница в ценах оманской нефти и Brent, с одной стороны, и оманской и WTI — с другой. Уже в тек.г. предполагается запустить также контракт на поставку авиационного бензина.

Т. Ливер назвал ряд отличительных особенностей Омана, которые определили выбор оманской нефти в качестве объекта биржевой торговли. Он не является членом Организации стран-экспортеров нефти (ОПЕК), и торговля его нефтью будет осуществляться без ограничений со стороны поставщиков; расположен вне зоны Ормузского пролива; в стране, где ведут добычу многие компании, данная отрасль не монополизирована, и, наконец, оманская нефть не предназначена для какого-либо определенного круга покупателей.

В Омани добывается 750 тыс.бар. нефти в день и этого объема, как полагают, будет достаточно

для определения ориентировочной цены на ближневосточную нефть.

Ранее цена на оманскую нефть определялась на базе дубайской нефти с учетом разницы в качественных показателях обоих сортов. До 2001г. цена на дубайскую нефть служила ориентиром для нефтей стран ближневосточного региона. Из-за ограниченности объема добычи дубайской нефти сделки по ней больше не могут использоваться для определения транспарентной ориентировочной цены. Чтобы компенсировать низкую ликвидность таких сделок, были введены в оборот специальные бумажные билеты на партии в 25 тыс.бар. (partials). Владелец такого билета не обязательно приобретал физические объемы нефти.

Глава Дубайской товарной биржи британский эксперт Г. Кинг назвал открытие новой нефтяной биржи «революционным шагом» в торговле ближневосточной нефтью. Покупатели оманской нефти теперь впервые получают представление об уровне ее котировок на предстоящие месяцы.

До последнего времени торговля нефтью в зоне Персидского залива была лишь частично транспарентной. О договоренностях в данной сфере бизнеса информации не поступало. В этих условиях трудно было определять действительную стоимость нефти. Впервые в зоне Персидского залива появится прозрачный ценовой механизм в операциях как с наличной нефтью, так и с товаром по контрактам на срок. Покупатели теперь не будут ценовые риски по операциям с ближневосточной нефтью компенсировать за счет сделок с нефтью Brent или WTI. Тем самым возрастет уверенность в уровне цен игроков, имеющих открытые позиции в биржевой торговле нефтью, и они смогут лучше планировать свои будущие операции.

Дубай, указывает Т. Ливер, из-за снижения своей добычи нефти уже больше не может претендовать на установление удобной для использования ориентировочной цены, будет по крайней мере «осуществлять руководство» процессом определения цены на новой бирже.

Эксперты DME учитывают, что эмират превратился в крупный международный финансовый центр и рынок капитала. Акционерами DME на паритетных началах выступают дубайская компания Tatweer и Нью-Йоркская товарная биржа Nymex. Соглашение о создании в Дубае новой биржи по торговле нефтью было подписано ими еще в июне 2005г. Первая является частью государственной корпорации Dubai Holding и будет выступать стратегическим инвестором, имея в активе несколько миллиардов долларов. Кооперация новой биржи с Nymex будет строиться на передаче американским партнером богатого опыта биржевой торговли и биржевых технологий Дубаю. Регулировать работу новой биржи будет независимый государственный орган — Dubai Financial Services Authority (DFSA).

Черновой вариант концепции DME по созданию биржи был разработан рабочей группой в составе представителей Nymex и Tatweer, к которым позднее присоединились представители двух министерств — нефти и газа и финансов Омана. К участию в торговле в биржевом зале (оформленном в стиле высокого модерна) будет допущено 50 компаний и еще 50 смогут участвовать в торгах вне его. Для этого DME совместно с Американским университетом в Дубае открыла специализиро-

ванную академию, предлагающую курсы лекций по тематике энергетических рынков для начинающих и специалистов со стажем. БИКИ, 22.3.2007г.

— Глобальная энергетическая компания Halliburton заявила на региональной конференции по вопросам энергетики в Королевстве Бахрейн об открытии офиса правления фирмы в Объединенных Арабских Эмиратах.

Председатель, президент и главный исполнительный директор Halliburton — Дэйв Лезар поедет в Дубай, где возглавит деятельность компании по увеличению и расширению бизнеса Halliburton в Восточном полушарии, которое является важным рынком нефтяной и газовой промышленности.

Halliburton сообщила, что открытие офиса в Дубае стало следующим шагом стратегического плана развития, оглашенного в 2006г., который предусматривает расширение контактов с клиентами среди национальных нефтяных компаний, при концентрации большей части инвестиций и ресурсов компании на наращивание бизнеса в Восточном полушарии.

Обосновавшись в Дубае, Лезар будет тесно сотрудничать с главным вице-президентом по Восточному полушарию Ахмедом Лотфи над дальнейшим усилением деятельности компании на Ближнем Востоке, в Африке, тихоокеанской части Азии и европейских и евразийских регионах.

«Восточное полушарие представляет собой рынок, более заинтересованный в использовании нефти и производственных возможностях, и наращивание нашего бизнеса там поможет нам сбалансировать общий портфель компании Halliburton. Для компании Halliburton это уже устойчивый рынок, и мы очень довольны нашей позицией в этой ключевой бизнес-сфере», — прибавил он.

Основанная в 1919г., компания Halliburton является одним из крупнейших в мире поставщиком продуктов и услуг энергетического сектора. Главным офисом компании продолжает оставаться офис в Хьюстоне. Offshore.SU, 14.3.2007г.

— Нефтесервисная компания Halliburton переводит штаб-квартиру в Дубай, что уже вызвало критику со стороны некоторых американских политиков. Расквартированная в Техасе Halliburton, которую с 1995 по 2000гг. возглавлял нынешний вице-президент США Дик Чейни, не уточнила, какие последствия, включая налогообложение, последуют за переездом. По его итогам компания планирует вывести акции на дубайскую биржу.

Halliburton объяснила перевод штаб-квартиры необходимостью лучшего позиционирования при получении контрактов на богатом нефтью Ближнем Востоке. «Это оскорбление для американских солдат и налогоплательщиков, которые оплачивали все эти годы», — сказал председатель законодательного комитета сената США демократ Патрик Лихи.

Председатель комитета по надзору и правительственным реформам республиканец Генри Ваксман может провести слушания по поводу переезда Halliburton, сообщил помощник Ваксмана.

Halliburton привлекла внимание аудиторов-демократов из конгресса США и минобл из-за качества и стоимости работы ее подразделения KBR Inc., обслуживавшего армию США в Ираке. «Мой офис будет располагаться в Дубае и я буду вести дела по всему миру из этого офиса», — сказал гла-

ва компании Дэвид Лесар на энергетической конференции в Бахрейне в минувшее воскресенье. «Дубай сейчас является превосходным деловым центром», — добавил он. Рейтер, 12.3.2007г.

— Англо-арабская нефтяная компания Dragon Oil завершила строительство в Туркмении нефтеперерабатывающего завода (НПЗ) мощностью 50 тыс.бар. в сутки для переработки сырья с месторождения Челекен, говорится в сообщении компании. Компания подчеркивает, что собственный НПЗ позволит более четко контролировать объемы и качество нефтепродуктов, идущих на экспорт. К 2010г. Dragon Oil планирует ввести в эксплуатацию вторую очередь НПЗ, что позволит в два раза увеличить его мощность.

Компания продлила на пять лет контракт на эксплуатацию буровой платформы Iran Khazar. В сообщении отмечается, что платформа Iran Khazar будет основой для проведения буровых работ на контрактной территории Челекен в течение следующих 2 лет.

Аналитики «Атона» в своем обзоре отмечают, что введение в строй завода и приобретение буровой платформы Iran Khazar станут основными факторами в реализации программы наращивания объемов производства Dragon Oil на 2007г. и последующие периоды. Успешная деятельность компании убеждает, что прогнозируемый среднесуточный объем добычи на 2007г. в 32 тыс.бар. нефтяного эквивалента может быть превышен, отмечает «Атон».

Dragon Oil разрабатывает месторождение Челекен в рамках соглашения о разделе продукции, заключенного с правительством Туркмении в 1999г. На долю Dragon Oil приходится 147 млн.бар. доказанных запасов нефти (389 млн.бар. доказанных и вероятных запасов) и, по оптимистичным прогнозам, 27 млрд.куб.м. газа. Emirates National Oil Corporation Company Limited (ENOC) принадлежит 52% акций Dragon Oil. Интерфакс, 6.3.2007г.

— Объединенные Арабские Эмираты (ОАЭ) поддерживают решение ОПЕК о сокращении объемов добычи нефти. Об этом заявил накануне министр энергетики ОАЭ Мухаммед бен Заен аль-Хамили. С 1 нояб. ОАЭ сократили добычу нефти на 100 тыс.бар. в день. Прежний уровень нефтедобычи в этой стране составлял 2,68 млн.бар.

Накануне намеченной на 8 нояб. встречи министров нефти стран-членов Совета сотрудничества арабских государств Персидского залива (Бахрейн, Катар, Кувейт, ОАЭ, Оман, Саудовская Аравия) министр сообщил о том, что ОАЭ будут наращивать мощности, чтобы в перспективе обеспечить рынок необходимым количеством сырой нефти.

В отношении дальнейшего сокращения нефтедобычи со стороны ОПЕК эмиратский министр высказал мнение о том, что эксперты этой организации будут внимательно отслеживать ситуацию на мировом рынке, а конкретное решение будет принято 14 дек. на предстоящей в Абудже (Нигерия) конференции ОПЕК. Прайм-ТАСС, 8.11.2006г.

— Дубай сделал решительный шаг по превращению в крупнейший в Персидском заливе центр торговли нефтяными деривативами, начав в минувшие сутки торговлю фьючерсными контрактами на поставки мазута. Торги ведутся на новой Дубайской золотой и товарной бирже (ДЗТБ).

Нынешние фьючерсные контракты на мазут являются первыми ценными бумагами, которые базируются на торговле нефтью. В ближайшие время Дубайская золотая и товарная биржа выпустит новые фьючерсы, в т.ч. и на покупку сырой нефти, сообщают деловые источники.

Конкурирующая с ДЗТБ – Дубайская торговая биржа уже объявила о планах по запуску с конца нынешнего года первых в Персидском заливе биржевых контрактов на оманскую нефть. Эти контракты должны стать эталоном для торговли нефтью в этом регионе мира, отмечают специалисты. Прайм-ТАСС, 31.10.2006г.

– Дубайский центр биржевых товаров (Dubai Multi Commodities Centre, DMCC) объявил, что он находится на этапе рассмотрения деталей контракта на поставку бензина, который должен быть выставлен на торги на Дубайской бирже по торговле золотом и сырьевыми товарами (Dubai Gold and Commodities Exchange (DGCX) в 2007г. Контракт на бензин расширит перечень инструментов, связанных с энергоресурсами обращающихся на DMCC, который включает фьючерсный контракт на нефть, который должен быть выставлен на торги в этом году.

По словам Тилака К.Доши, исполнительного директора по энергетике DMCC, основания для выбора бензина для последующего фьючерсного контракта на DGCX более чем обоснованы. «Практика образования цен на бензин на Ближнем Востоке нуждается в серьезной реформе, поскольку в течение долгого времени регион не имел адекватной биржевой инфраструктуры, которая только и может обеспечить эффективную и прозрачную система ценообразования. Цена на бензин основывается на суперпозиции нескольких индексов, в которую входят, с поправкой на фрахт, сингапурский базис и цена местной нефти, являющаяся по сути гарантированной ценой поставок на Дальний Восток. Даже в период еще более высоких и неустойчивых цен этот контракт будет эффективным инструментом для хеджирования рисков как для потребителей, так и для нефтепереработчиков на востоке региона Суэца», – добавил он. Бензин – единственное углеводородное топливо, в котором ближневосточный регион испытывает дефицит, а Иран является крупнейшим мировым импортером этого продукта. Khaleej Times, 1.8.2006г.

– Министр энергетики ОАЭ Мухаммед бен Заэн Аль Хамили выразил надежду на то, что на совещании стран-членов ОпеК 1 июня будет принято решение о поддержании добычи нефти на прежнем уровне. Министр отметил, что для стабилизации цен на нефть страны-члены ОпеК должны дать понять мировому рынку, что «они продолжают поставки нефти в необходимых объемах и по справедливым ценам».

По мнению Аль Хамили, «справедливая цена», которая устраивает производителей и потребителей, должна составлять 50-60 долл/бар. Комментируя существующие цены на мировом нефтяном рынке, министр подчеркнул, что это не вина стран-членов ОпеК, а следствие «геополитической ситуации в отдельных странах, спекуляции на нефтяных рынках, а также недостаток перерабатывающих мощностей в странах-потребителях». По словам Аль Хамили, страны ОпеК имеют воз-

можность увеличить ежедневную добычу нефти на 2 млн. бар. Прайм-ТАСС, 30.5.2006г.

– Объединенные Арабские Эмираты заинтересованы в совместной разработке нефтяного месторождения Яшлар в Туркменистане. Такое предложение о сотрудничестве было высказано наследным принцем и заместителем правителя эмирата Рас-аль-Хайма принцем Саудом бен Сакр аль-Касими на встрече с президентом Туркмении Сапармуратом Ниязовым, передает агентство со ссылкой на turkmenistan.ru.

Сторонами также была рассмотрена возможность совместной модернизации Сейдинского нефтеперерабатывающего завода и строительства рядом с ним предприятия по производству полиэтилена, сырьем для которого послужит природный газ с разрабатываемого поблизости крупного месторождения.

В ходе встречи собеседники обменялись мнениями о нынешнем состоянии и перспективах двустороннего партнерства. Наследный принц сообщил, что нынешний визит в Ашхабад обусловлен искренним желанием арабской стороны развивать многосторонние отношения с Туркменией, особо выделив при этом топливно-энергетическую сферу, являющуюся флагманом экономики для обоих государств. С. Ниязов поручил руководителям нефтегазового комплекса, принимавшим участие во встрече, рассказать гостям о программе развития и реструктуризации отрасли, определить аспекты будущего партнерства.

Глава туркменского государства ознакомил членов делегации ОАЭ с нефтегазотранспортной инфраструктурой, как действующими, так и перспективными маршрутами поставки туркменских энергоносителей на мировые рынки, в частности, разрабатываемое направление доставки туркменского природного газа с побережья Амударьи в Китай.

Выразив главе Туркменистана глубокую признательность за оказанное внимание и возможность личной встречи, высокий гость передал С. Ниязову приглашение от президента своей страны посетить ОАЭ с визитом в любое удобное для него время. Поблагодарив за приглашение, туркменский лидер просил передать свои самые сердечные приветствия президенту ОАЭ шейху Халифе бен Заид аль-Нахайяну. Во встрече принял участие посол ОАЭ в Туркмении Хасан Абдулла аль-Азаб.

В состав делегации ОАЭ вошли представители крупнейших нефтяных и банковских структур, среди них председатель финансового управления правительства эмирата Рас-аль-Хайма Файсал бен Сакр аль-Касими, председатель совета нефтяного управления правительства эмирата Рас-аль-Хайма, исполняющий председатель банка «Аль-Машрик» Абдул Азиз аль-Гарир, исполнительный председатель офиса финансирования и развития эмирата Рас-аль-Хайма Иззат аль-Джани и председатель совета директоров компании «Драгон Ойл» Хусейн Султан. KZ-today, 30.5.2006г.

– Текущие и будущие инвестиции группы S.S. Lootah Group в различные проекты сектора экологически чистой и возобновляемой энергии ОАЭ достигли Dh5,5 млрд. Вице-президент группы инженер Яхья бин Сайд аль-Лута заявил, что мировые инвестиции в возобновляемую энергию в прошлом году побили новый рекорд, достигнув 30

млрд.долл. Это почти 20–25% общих инвестиций в мировой энергетический сектор, что произошло благодаря стремительному росту инвестиций в эту сферу со стороны компаний частного сектора и поддержки государства. «За последние 10 лет мы добились значительных успехов в управлении крупномасштабными проектами по развитию инфраструктуры в секторе природного газа ОАЭ и за границей. Однако, сегодня мы сталкиваемся с проблемой достижения нашим обществом более высоких экономических выгод и выгод, связанных с экологией, за счет использования передовых технологий в энергетике во всех бизнес секторах», — отметил инженер Яхья Луга. *Khaleej Times*, 4.5.2006г.

— По мнению специалиста Организации арабских стран экспортеров нефти (ОАПЕК), арабские страны для удовлетворения растущего спроса на продукты нефтепереработки должны построить десять нефтеперерабатывающих заводов, оцененных в 30 млрд.долл. «Потребность в дорогостоящих инвестициях, неопределенность в управлении и сложности при эксплуатации являются крупнейшими проблемами, стоящими перед арабскими нефтепереработчиками», — отметил Имад Нассиф Макки, специалист в области окружающей среды и энергии ОАПЕК, на встрече в рамках проходящей в Дубай Ближневосточной конференции в области нефтепереработки.

Ахмад Зерааткер, директор по нефтепереработке иранской Организации планирования и бюджетирования, сообщил, что Иран в ближайшие 10 лет инвестирует 12 млрд.долл. в восстановление и строительство новых нефтеперерабатывающих заводов. «Сейчас мы производим 1,5 млн.б/д бензина, через 10 лет мы в соответствии с планами развития отрасли увеличим свою производительность до 2,5 млн.б/д», отметил он, добавив, что иранский спрос — 60 млн.л. в день. «Мы импортируем 20 млн.л. топлива в день. В прошлом году мы импортировали бензин из Кувейта, Японии и некоторых других стран на 5 млрд.долл. Через 4 года мы планируем отказаться от импорта», — добавил он. *Emirates News Agency*, 28.2.2006г.

— Оптимальная цена нефтяной корзины ОПЕК — 40–50 долл. за баррель. Об этом заявил министр нефти Объединенных Арабских Эмиратов (ОАЭ) Мохаммад аль-Хамли. Он также отметил, что, в ближайшие дни цена на нефть вряд ли будет снижаться, что могло бы побудить членов картеля к решению о снижении объемов добычи. Министр не исключил, что к концу I кв. 2006г., когда спрос на нефть по завершении зимнего сезона традиционно падает, мировые цены на нефть вновь начнут падать. *ИА «Росбалт»*, 12.12.2005г.

— Совет учредителей компании Dana Gas, первой региональной частной компании в области добычи природного газа, предложившей акции для публичного размещения, одобрил финансовые результаты размещения акций спустя 21 день после успешного размещения IPO, закрывшегося 3 окт. 2005г.

Банки-получатели договорились послать подписчикам заказной почтой уведомления о числе выделенных им акций наряду с банковскими чеками на возврат излишне перечисленных сумм или уведомлениями о зачислении таких сумм на банковский счет подписчика. Были также утверждены итоговые результаты IPO. Всего было по-

дано 425 832 заявки. По розничному траншу на Dh700 млн. было получено 410 636 заявок от граждан стран GCC, в соответствии с политикой распределения акции, каждому подписчику причитаются 1704 акции. Оптовый транш на Dh1,27 млрд. был переподписан индивидуальными и институциональными инвесторами всех национальностей в 222 раза, и, согласно заявленной политике распределения, было объявлено о распределении акций в 0,4506% на каждую поданную заявку.

Компания намерена до конца этого года включить свои акции в листинг Фондовой биржи Абу Даби (ADSM) после завершения процедур регистрации корпорации. В будущем компания планирует провести вторичные листинги акций на других фондовых биржах региона. *Khaleej Times*, 31.10.2005г.

— Учредительный комитет Dana Gas, первой региональной частной компании, работающей в области природного газа, которая провела публичное предложение своих акций, опубликовал вчера результаты своего высоко успешного первоначального публичного предложения (IPO), завершившегося 3 окт. с.г. Эмиссия была переподписана в 140 раз и в совокупности собрала Dh288 млрд. у рекордного числа подписчиков со всего региона, что подтверждает наличие огромного интереса к инвестициям в газовую промышленность.

На розничный транш стоимостью Dh700 млн., зарезервированный за мелкими инвесторами стран Залива, подписались беспрецедентное число инвесторов — 398 тыс., из которых 44% (175 тыс.чел.) было из ОАЭ, а оставшиеся 56% (223 тыс. заявителей) — из Саудовской Аравии, Кувейта, Бахрейна, Катара и Омана. Сумма этого транша была пропорционально распределена по числу инвесторов, как и было заявлено в проспекте эмиссии, на одного подписчика пришлось 1750 акций. Оптовый транш объемом Dh27 млрд. был переподписан индивидуальными, корпоративными и институциональными инвесторами, представлявшими 110 национальностей, в 222 раза. Согласно положениям заявленной политики распределения, этот транш был также распределен на пропорциональной основе при минимальном нормативе 0,45% на одну подписку.

В заявлении, выпущенном от имени учредительного комитета, говорится: «Из-за большого числа поданных заявок, которые принимались 105 отделениями банков-реципиентов, для проведения аудита IPO потребуются некоторое время, после чего будет окончательно проведена процедура размещения. Тем не менее, компания намерена полностью выполнить свое 21-дневное обязательство, и дала поручение всем банкам-реципиентам разослать заявителям уведомления о проведенном распределении и вернуть суммы переподписки к 24 окт., а впоследствии — не откладывая, включить акции Dana Gas в листинг на ADSM, что может произойти до конца текущего года». *Menafin*, 11.10.2005г.

— В ближайшем времени Иран начнет поставки природного газа в княжество Шарджа Объединенных Арабских Эмиратов. Поставки будут осуществляться по газопроводу длиной 200 км. и диаметром 30 дюймов. Договор об этом был подписан еще в 2001г. Стоимость проекта составляет 1 млрд.долл. При строительстве газопровода Иранская национальная нефтяная компания (ИННК)

будет сотрудничать с нефтяной компанией «Альалиль».

Со ссылкой на данные нефтяной компании «Альалиль», компания будет обеспечивать только поставки иранского газа, а вопросами его распределения среди потребителей будет заниматься арабская компания «Дане Газ». Разведанные запасы природного газа в ОАЭ составляют 212 трлн.куб.ф. По запасам природного газа ОАЭ занимают пятое место в мире, уступая только России, Ирану, Катару и Саудовской Аравии. В то же время мощность газоочистительных предприятий компании «Аднук» (ОАЭ) составляет только 8 млн.куб.ф. газа в сутки. Принимаются меры по увеличению мощности газоочистительного завода в Хабшан (Абу-Даби) с 3,5 до 5 млн.куб.ф. газа в сутки.

На долю ОАЭ приходится 8% мировых запасов нефти (более 97,8 млрд.бар.). В последнее время нефтяные компании ОАЭ при помощи американской нефтяной компании «Эксон-Мобил» принимают меры по увеличению объемов добычи нефти с 2,5 до 3,2 млн.бар. в сутки. ИА Regnum, 19.9.2005г.

— Exxon Mobil надеется заключить контракт на разработку крупного нефтяного месторождения в Абу Даби в течение нескольких следующих месяцев. ОАЭ выбрали Exxon для проведения в апр. важных переговоров по получению 28% доли крупнейшего мирового нефтяного месторождения — Upper Zakum field. Exxon надеется подписать долгожданный контракт до конца 2005г. Menafin, 8.9.2005г.

— В ближайшие 5 лет в нефтегазовую инфраструктуру стран Аравийского залива будет инвестировано 90 млрд.долл. По словам Хамис Дж. Бу Амина, председателя Региональной организации по защите морских ресурсов Regional Clean Sea Organisation (Recso), в связи с ростом градостроительства, освоением земель и проведением геолого-разведывательных работ в нефтегазовой сфере, защита окружающей морской среды и ресурсов становится приоритетной задачей. Recso, выступающая за сотрудничество в области нефтяной промышленности и морских перевозок, направленно на защиту морских ресурсов региона от нефтяных загрязнений, призывает усилить экологический контроль за использованием морских ресурсов.

Хамис Дж. Бу Амин упомянул о предстоящей региональной конференции «Ближний Восток: деньги и морские перевозки», намеченной на 12-13 дек. в отеле Дубая Grand Hyatt Dubai, для финансистов, страховщиков, юристов, банков и инвесторов, интересующихся морскими ресурсами. Он заявил: «Вода, которую мы потребляем, электричество, которое мы используем, рыба, которую мы едим, — все даем нам море. Отказ от охраны морских ресурсов может привести к серьезным последствиям. Мировой спрос на нефть растет, и мир все чаще обращается к Персидскому заливу, как главному поставщику нефти. Так что выполнение всех требований по защите морей, таких как безопасность, чистота, здоровье и продуктивность, является жизненно необходимым». Одной из главных проблем, с которой сталкивается эта организация, является задача всеобщего осознания долгосрочных выгод от защиты водных ресурсов Персидского залива.

Recso долгое время (более трех десятилетий) была вовлечена в процесс повышения уровня экологической безопасности Персидского залива. Сейчас компания активизирует свою роль в качестве поставщика различных обучающих курсов, в т.ч. — обеспечивая проведение семинаров по безопасности морских грузоперевозок, ответственности за нефтяные пятна и операциям по очистке побережья. Khaleej Times, 22.8.2005г.

— 16 авг. в Баку состоялась церемония подписания 25-летнего «Соглашения по разделу паев выработки» между Государственной нефтяной компанией Азербайджана (ГНКАР) и компанией «Рафик Ойл» Объединенных Арабских Эмиратов. По словам президента ГНКАР Натика Алиева, это соглашение является одним из прибыльных сделок по переработке и использованию азербайджанских нефтяных месторождений в Сураханском районе. Речь идет о 492 скважинах, 258 из которых бездействуют. Контракт охватывает площадь в 13 кв.км.

По словам главного менеджера компании «Рафик Ойл» Туфайль Ахмеда, согласно договору, они планируют вложить в Сураханское нефтяное месторождение 300 млн.долл. инвестиций и азербайджанская сторона получит прибыль в 921 млн.долл. Если на этом месторождении добывается 95,1 т. нефти, то по прогнозам, до 2014г. объем добычи достигнет 257 тыс.т. ИА Regnum, 17.8.2005г.

— Представители Национальной акционерной компании (НАК) «Нафтогаз Украины» и Объединенных Арабских Эмиратов (ОАЭ) обсудили вопросы сотрудничества в нефтегазовой сфере. Как сообщил пресс-центр «Нафтогаза Украины», делегация НАК во главе с председателем правления компании Алексеем Ивченко находилась в ОАЭ с рабочим визитом 21-22 июня.

Представители НАКа провели переговоры о сотрудничестве с министром энергетики ОАЭ Мохаммадом бин Дхейн Аль Хамили, руководством национальной нефтяной компании ОАЭ Adnoc, а также встретились с правителем эмирата Фуджейра шейхом Хамад Мухамад Аль Шаكري.

В ходе встречи А.Ивченко проинформировал правителя эмирата о работах, которые выполняет украинская компания в рамках реализации проекта разведки и добычи углеводородов на четырех блоках в эмирате Фуджейра. По итогам встречи стороны выразили удовлетворение ходом реализации данного проекта. «Нафтогаз Украины» в мае 2005г. заключил соглашение о разделе продукции, предполагающее добычу углеводородов на двух нефтяных и двух газовых блоках в эмирате Фуджейра. Интерфакс, 23.6.2005г.

— В Арабских Эмиратах с четверга резко подорожают горюче-смазочные материалы. Имперский галлон (4,54 л.) бензина в среднем станет дороже на 1,5 дирхама (0,41 долл.), дизельного топлива — на 1,4 дирхама. Цена 1 галлона бензина с октановым числом 95 составит 1,7, бензина-98 — 1,82 долл., а дизельного топлива — 2,1 долл. Повышение цен связано с общемировым ростом цен на нефть, отмечается в сообщении, в котором также выражается сожаление в связи с вынужденной мерой. РИА «Новости», 17.6.2005г.

— Совет директоров Dragon Oil Plc получил предложение, которое «может привести или не привести к предложению по приобретению части

акций компании», говорится в заявлении Dragon Oil. «Это предложение, если и будет сделано, будет касаться обыкновенных акций компании, за исключением тех, которыми владеет Emirates National Oil Corporation (Енос), которая сообщила совету директоров, что не намерена продавать свою долю в компании», — отмечается в сообщении. Как ранее сообщалось, в конце мая Енос опровергла сообщения о продаже принадлежащей ей 52% доле в Dragon Oil. «Эмиратская национальная нефтяная компания, которая была и остается основным акционером Dragon Oil Plc, не осуществляла продажу каких бы то ни было акций в ней и не участвует в переговорах с «Лукойлом» об их продаже», — заявил исполнительный директор группы Енос и член совета директоров Енос Хусейн Султан.

Официальный представитель «Лукойла» Дмитрий Долгов заявил Агентству нефтяной информации, что компания не комментирует это заявление Dragon Oil, «особенно в свете сообщения двухнедельной давности, оказавшегося несоответствующим действительности». Dragon Oil разрабатывает месторождение Челекен в туркменской части шельфа Каспийского моря, в рамках соглашения о разделе продукции, заключенного с правительством Туркмении в 1999г. На долю Dragon Oil приходится 147 млн.бар. доказанных запасов нефти (389 млн.бар. доказанных и вероятных запасов) и, по оптимистичным прогнозам, 27 млрд.куб.м. газа. Договорная территория Челекен включает два крупных месторождения — Джейтун (бывший ЛАМ) и Джигалыбек (бывшая «Банка Жданова»). Интерфакс, 6.6.2005г.

— Национальная акционерная компания (НАК) «Нафтогаз Украины» заключила соглашение о разделе продукции, предполагающее добычу углеводородов на двух нефтяных и двух газовых месторождениях в Объединенных Арабских Эмиратах (ОАЭ), сообщил председатель правления НАК Алексей Ивченко в Харькове. «Две недели назад я встречался с правительством ОАЭ. Мы перезаключили учредительный договор и подписали соглашение о разделе продукции на чрезвычайно выгодных для Украины условиях. Этот проект уже начал работать», — сказал А.Ивченко. Он отметил, что по оценкам украинских специалистов приростительные запасы четырех месторождений, на которых будет вести добычу «Нафтогаз Украины», составляет 80 млрд.куб.м. газа и 120 млн.т. нефти.

«Нафтогаз Украины» и ее партнер — совместное предприятие Naftogas Middle East — планировали направить 191,8 млн.долл. на разведку и разработку четырех нефтегазовых блоков в ОАЭ. Соответствующее соглашение компании подписали с правительством эмирата Фуджейра в Объединенных Арабских Эмиратах 26 янв. т.г. Интерфакс, 18.5.2005г.

— Национальная акционерная компания «Нафтогаз Украины» и ее партнер в регионе совместное предприятие Naftogas Middle East планируют направить 191,8 млн.долл. на разведку и разработку четырех нефтегазовых блоков в ОАЭ. Как говорится в пресс-релизе НАК, соответствующее соглашение компании подписали с правительством эмирата Фуджейра в Объединенных Арабских Эмиратах 26 янв. т.г. Два блока находятся на суше и два — на шельфе ОАЭ. В пределах сухопутных блоков перспективные ресурсы составляют

190 млрд.куб.м. газа и 87,4 млн.т. газового конденсата. В пределах шельфовых блоков перспективные ресурсы составляют 1,7 млрд.т. нефти.

На первом этапе компании планируют пробурить 2 поисковые и 4 разведочные скважины. Общие затраты на геологоразведочные работы составят 38,6 млн.долл. В результате поисково-разведочного бурения предполагается открыть месторождение с запасами в 57 млрд.куб.м. газа и 26,2 млн.т. конденсата. На бурение эксплуатационных скважин, промысловое обустройство и непроизведенное строительство планируется направить 159,2 млн.долл.

В сообщении НАК говорится, что проект работы в ОАЭ предусматривает создание полного вертикально интегрированного цикла операций по разведке, добыче, переработке, транспортировке и сбыте продукции. Проект также включает проведение реконструкции нефтеперерабатывающего завода в эмирате Фуджейра и строительство нефтепровода Хабшан-Фуджейра. НПЗ сейчас работает по давальческой схеме переработки нефти и полуфабрикатов, в его модернизацию необходимо вложить 505 млн.долл. до 2009г. из них в 2005г. должно быть вложено 24 млн.долл.

Проект строительства нефтепровода Хабшан-Фуджейра протяженностью 340 км. с двумя насосными станциями и нефтяным терминалом емкостью 1 млн.куб.м. является продолжением двух предыдущих проектов по добыче и переработке нефти и должен замкнуть производственный цикл, обеспечив транспортную инфраструктуру нефтепродуктов. Общая стоимость проекта составит 346 млн.долл. Ведется подготовка к мероприятиям по изучению будущей трассы нефтепровода. Интерфакс, 10.2.2005г.

— Лондонская газета Sunday Times писала, что группа инвесторов, в которую входят члены правящей семьи Дубая (ОАЭ), предложила 10 млрд.долл. для спасения от краха российского нефтяного гиганта НК «Юкос». В обмен на это бизнесмены попросили контрольный пакет акций «Юкоса». Однако, как сообщает «Правда.ру», представитель правительства Дубая опровергает сообщения о намерении группы инвесторов, базирующейся в эмирате, погасить долги «Юкоса». Семья аль-Мактум является деловым партнером несостоявшегося партнера Михаила Ходорковского, владельца НК «Сибнефть» Романа Абрамовича. Семье принадлежит авиакомпания Emirates, которая в последние годы была спонсором английского футбольного клуба Chelsea. Emirates не прекратила спонсировать Chelsea и после того, как господин Абрамович стал его владельцем. ИА Regnum, 9.8.2004г.

— Помощь в деле спасения НК «Юкос» от банкротства предложили члены семьи аль-Мактум, правящей эмиратом Дубай (ОАЭ). Они входят в состав консорциума, предложившего погасить все налоговые претензии к «Юкос» и его совладельцам в обмен на контрольный пакет его акций (в сумме потребуется 10 млрд.долл.). Еще одно выгодное предложение «Юкос» поступило от ООО «Альфа Сервис», которое в конце прошлой недели известило «Юкос» о намерении купить у него 56% акций ЗАО «Роспан Интернешнл» за 450 млн.долл. Однако это предложение, в отличие от первого, никогда не будет принято.

Члены семьи аль-Мактум предложили заплатить 10 млрд.долл. за спасение «Юкос». 23 июля Джордж Миллер, глава английской International Waste Management Systems (IWMS), направил Владимиру Путину письмо, в котором предлагает президенту продать акции НК «Юкос», которыми владеют Михаил Ходорковский и его партнеры. Консорциум создан при участии Константина Кагаловского, экс-акционера «Юкоса», президента Института открытой экономики.

Кагаловский заявил: «Состав консорциума я назвать не могу, но подтверждаю, что более половины необходимых средств намерены предоставить инвесторы из стран Персидского залива. Точный объем требуемых средств также неизвестен, поскольку не определена сумма налоговых претензий, которые будут предъявлены «Юкоосу».

Отметим, что семья аль-Мактум является деловым партнером несостоявшегося партнера Михаила Ходорковского, владельца НК «Сибнефть» Романа Абрамовича. Семье принадлежит авиакомпания Emirates, которая в последние годы была спонсором английского футбольного клуба Chelsea. Emirates не прекратила спонсировать Chelsea и после того, как господин Абрамович стал его владельцем.

Если правящая династия эмирата Дубай подтвердит свое участие в урегулировании ситуации вокруг «Юкоса», она станет пятым претендентом на роль спасителя компании от национализации или банкротства. До нее попытки решить дело «Юкоса» предпринимали председатель совета директоров НК «Юкос» Виктор Геращенко, глава группы «Спутник» Борис Йордан, сам Константин Кагаловский и бывший премьер-министр Канады Жан Кретьен. ИА «Росбалт», 9.8.2004г.

Нефтегазпром

За 2006г. объем добычи сырой нефти в ОАЭ составил 145 млн.т. или 2,6 млн.б/д. Доходы от экспорта углеводородов являются основным источником финансирования экономического развития Эмиратов и составил в 2006г. 54 млрд.долл. (оценочно).

Правительство Абу-Даби поставило перед собой задачу за следующую декаду довести объем добычи нефти до 3,5-3,8 млн. б/д или 212-219 млн.т. в год.

Государственная Национальная нефтяная компания Абу-Даби (Adnoc) совместно с западными партнерами Exxon Mobil и Royal Dutch Shell планирует увеличить добычу нефти на суше до 1,8 млн. б/д. Одновременно госкомпания Adnoc разрабатывает планы по увеличению добычи нефти на морском шельфе и, в частности, поднять производительность самого богатого Верхнее-Закумского месторождения с 600 тыс. б/д до 800 тыс. б/д. По оценкам западных экспертов, нынешняя квота ОПЕКС для ОАЭ является максимально достижимой как в объемах суточной добычи нефти, так и в объемах экспорта нефти с учетом имеющихся у них производственных мощностей и возможностей морских терминалов.

Увеличение добычи нефти на 100 тыс. б/д требует капиталовложений в 1 млрд.долл. Чтобы достичь «планки» добычи нефти в заявленных руководством ОАЭ объемах (3,6-3,8 млн. б/д), необходимо инвестировать в следующее десятилетие 20 млрд.долл.

Наряду с планами по увеличению добычи нефти правительство Эмиратов постоянно наращивает мощности нефтеперерабатывающих предприятий, доведя объем производства «горючки» до 600 тыс. б/д. В ближайшее время планируется построить новый НПЗ в эмирате Фуджейра с мощностью до 300 тыс. б/д.

По запасам природного газа ОАЭ занимает пятое место в мире после России, Ирака, Катара и Саудовской Аравии. Они оцениваются в 6 трлн. куб.м. или 4% мировых запасов. Объем добычи природного газа в 2006г. составил 45 млрд.куб.м.

Практически закончено строительство 400 км. газопровода из Катара в ОАЭ, известного как проект «Дольфин», по которому планируется, начиная с лета 2007г., прокачивать 57 млн.куб.м. природного газа в день. Проектная мощность данного газопровода однако позволяет прокачивать до 100 млн.куб.м. газа в день, и уже сейчас ведутся переговоры между правительствами обеих государств об увеличении объемов газа до проектной мощности. Газопровод, проложенный по дну Персидского залива, будет выходить на компрессорную станцию в Тавилахе (Абу-Даби), где находится самая мощная в Эмиратах газотурбинная электростанция, а затем по наземным газопроводам газ будет подаваться в Дубай и северные эмираты, а с 2008г. и в Султанат Оман.

С учетом собственного развития газодобычи, а также в связи с получением импортного газа из Катара, правительство Эмиратов объявило о своих планах построить на территории Технопарка (одна из свободных зон эмирата Дубай) самое большое в мире хранилище сжиженного газа с объемом 1,5 млн.куб.м. Проект предусматривает три фазы строительства в 2011-13гг. Это позволит ОАЭ выйти на лидирующие позиции в мире по поставкам сжиженного газа, который планируется продавать на Дубайской бирже по фьючерсам в страны Северной Америки, Европы и Азии.

Нефтегазовая промышленность является основой экономики эмирата Абу-Даби. Полностью принадлежит и контролируется правящим семейством этого эмирата Аль Нахайянов, поскольку согласно конституции ОАЭ, территории и их природные ресурсы находятся исключительно в ведении соответствующих эмиратов, входящих в федерацию.

На долю Абу-Даби приходится 94,3% запасов нефти и 92,5% запасов природного газа страны. Здесь добывается 94% производимой в ОАЭ нефти.

Вопросами нефтегазового сектора-Абу-Даби ведает созданный в 1998г. высший нефтяной совет, возглавляемый президентом ОАЭ шейхом Халифой Бен Заидом Аль Нахайяном (в то время наследный принц Абу-Даби). Совет разрабатывает основные (стратегические) направления развития нефтегазовой отрасли.

Вся практическая деятельность по управлению нефтегазовой промышленностью осуществляется государственной национальной нефтяной компанией Абу-Даби Adnoc, учрежденной 27 нояб. 1971г. За историю своего существования компания Adnoc расширила сферу своей деятельности посредством создания различных дочерних компаний, занятых в разведочных работах и добыче, обслуживании нефтегазовой индустрии, переработке нефти и газа, химии и нефтехимии, морской

транспортировке и распределении продуктов нефтепереработки.

Главным исполнительным директором компании Adnoc, а также генеральным секретарем нефтяного совета является Юсеф Омар Бен Юсеф, бывший федеральный министр нефти и минеральных ресурсов. Компания Adnoc представляет собой конгломерат, объединяющий ряд специализированных подразделений, занимающихся различными видами деятельности в нефтегазовой сфере.

Организационная структура Adnoc включает в себя пять производственных директоров: нефтегазоразведки и добычи (управляет компаниями-операторами, ведущими добычу на суше и на шельфе), сбыта, переработки нефти и газа, технического обеспечения, а также три функциональных директора — поставок, персонала и финансов.

Дочерними компаниями Adnoc являются.

- Adco — Абудабийская компания по добыче нефти на суше и на шельфе эмирата Абу-Даби — крупнейший производитель нефти в ОАЭ, 60% капитала принадлежит Adnoc, по 9,5% имеют BP, Shell и Total, по 4,75% — Exxon Mobil и Mobil и 2% — Partex. Гендиректором компании обычно назначается представитель BP («Бритиш Петролеум»). Общая территория, на которой работает Adco превышает 21 тыс. кв.км. Основные работы по добыче нефти компания ведет на пяти месторождениях: Асаб, Баб, Бу Хаса, Сахил и Спах. Данные месторождения соединены трубопроводом длиной более 450 км. В Джебел Дханне имеются терминалы для хранения нефти и погрузки на танкеры для поставок сырой нефти на мировые рынки. Эксплуатация шестого месторождения — Джари Яфур, расположенного в 50 км. к востоку от столицы, началась в 1993г. и добываемая там нефть поступает на НПЗ Умм-аль-Нар на переработку.

- Adma-Orco — компания по добыче нефти и газа на море. 60% капитала принадлежит Adnoc, 14,75% — BP, 13,25% — Total, 12% — Jodco («Джапан ойл девелопмент компании», контролируемая японским правительством). Гендиректором Adma-Orco обычно является представитель Total.

- Zadc — компания занимается разработкой и добычей нефти на на месторождения Верхний Закум. От имени партнеров ведет эксплуатацию месторождений Умм аль-Далх, Сатах и Арзанах. 60% капитала принадлежит Adnoc, 28% — Exxon Mobil и 12% — Jodco.

- Adgas — компания осуществляет эксплуатацию завода по сжижению газа в Дас Айленде (160 км. на север от столицы), а также его экспорт на мировой рынок. Ежегодно завод производит 2 млн. 300 тыс.т. сжиженного газа, 650 тыс.т. пропана, 20 тыс.т. бутана и 220 тыс.т. пентана. Этот завод является единственным в мире, который перерабатывает как природный, так и попутный газ. 70% капитала принадлежат Adnoc, 15% — Mitsui (Япония), 10% — BP и 5% — Total.

- Gasco — компания, занимающаяся экспортом попутного и натурального газа с материковых месторождений. Попутный газ, получаемый Adco, обрабатывается на трех газоконденсатных заводах, расположенных в Бу Хаса, Баб и Асаб. С помощью сети трубопроводов протяженностью 225 км. газоконденсат транспортируется в Рувейс, где он перерабатывается в пропан, бутан, пентан плюс, а также производится сера. 68% капитала

принадлежат Adnoc, 15% — Shell, 15% — Total и 2% — Partex.

- Takreeg — компания занимается переработкой сырой нефти и конденсата, поставкой нефтепродуктов, производством хлора и связанных с ним химпродуктов, а также грануляцией серы. Компания отвечает за развитие нефтеперерабатывающей промышленности, начало которой было положено строительством НПЗ Умм аль-Нар в 1976г. и НПЗ Рувейс в 1982г.

- Adnoc Distribution — компания по распределению нефтепродуктов, которая ведает всеми бензоколонками эмирата Абу-Даби и значительной частью бензоколонок других эмиратов (кроме эмирата Дубай), бункеровкой морских судов и заправкой самолетов авиационным керосином. Эта компания также занимается обслуживанием на своих автозаправках машин, работающих на сжиженном газе.

- NDC — национальная буровая компания, осуществляющая все буровые работы как на материковых, так и на шельфовых месторождениях.

- Npcc — национальная нефтяная строительная компания, занимающаяся строительством и производством объектов для нефтегазовой промышленности.

- Irshad — операционная компания по управлению морскими нефтяными портами и терминалами эмирата Абу-Даби (Джебель Дханна, Умм аль-Нар, на островах Зирку, Мубарраз и Дас).

- Esnaad — компания, предлагающая логистическое обслуживание во всех сферах нефтегазовой отрасли эмирата Абу-Даби: инструменты, расходные материалы, наем рабочей силы, помощь в оформлении отгрузочных документов, аренда недвижимости для производственных объектов и т.д. Располагает большим запасом оборудования и материалов в Мусафе, размер складской территории составляет 1,4 млн.кв.м.

- Adnatco — национальная танкерная компания, осуществляющая транспортировку сырой нефти и продуктов нефтепереработки.

- Ngsc — национальная компания, занимающаяся танкерными поставками сжиженного газа из Дас Айленда по всему миру.

- Borouge — Абудабийская полимерная компания, расположенная в Рувейсе. Основная специализация — нефтехимическая продукция такая как полипропилен, полиэтилен, полиэтиленгликоль.

- Fertil — компания по производству удобрений. Совместное предприятие Adnoc (66,66%) и Total (33,34%), выпускающее азотные удобрения (карбамид, сульфат аммония) с мощностью до 650 тыс.т. в год. Расположена в Рувейсе.

Алюминий

Развитие алюминиевой промышленности является одним из ключевых направлений политики индустриализации ОАЭ. Производство алюминия, которое раньше концентрировалось в основном в странах Запада, все более смещается в развивающиеся государства, которые обладают либо необходимым запасами сырья, либо сравнительно дешевыми энергоресурсами. При выплавке алюминия энергосоответствующая часть производства составляет от 30 до 50% себестоимости металла.

Стоимость 1 т. алюминия в Западной Европе составляет 1800 долл., где энергозатраты соста-

вляют – 320 долл. В Китае эти показатели достигают 1700 и 640 долл. соответственно, тогда как в ОАЭ они не превышают 1100 и 115 долл.

Дубайская алюминиевая компания (Dubai) начало свое первое производство «крылатого» металла в 1979г., ежегодно увеличивая выпуск алюминия на 8-10%. В 2006г. Dubai произвела 790 тыс. алюминия, что вывело эту компанию на 8 место в мире. Доходы от продажи продукции этой компании составляют 40% ВВП Дубая в нефтеянской сфере. В состав производственного комплекса Dubai входит 1750 мвт. электростанция, которая одновременно снабжает энергией завод по опреснению морской воды мощностью 30 млн. галлонов пресной воды в день.

90% всей продукции Dubai отправляет на экспорт – 50% в Японию и Китай, по 20% в Европу и на Ближний Восток и 10% – в Северную Америку.

Понятно, что из-за низкой стоимости электроэнергии Эмираты имеют преимущество в конкурентной борьбе на мировом рынке алюминия и, вполне логично, их стремление и дальше наращивать темпы развития производства этого металла.

В начале 2007г. правительственная инвестиционная компания Абу-Даби «Мубадала Девелопмент» и дубайская Dubai создали на паритетных началах новую компания «Эмирейтс Алюминий» (Emal) для строительства в эмирате Абу-Даби (район Тавила) нового алюминиевого завода с мощностью до 1,4 млн.т. металла в год. Строительство нового производства будет завершено в 2010г. и обойдется в 8 млрд.долл. Комплекс будет также включать в себя газотурбинную электростанцию с мощностью 2600 мвт. После выхода на полную мощность нового алюминиевого завода Эмираты войдут в пятерку ведущих производителей, а их доля составит 10% от мирового производства алюминия.

Для обеспечения гарантированных поставок сырья для новых производственных мощностей «Мубадала Девелопмент» в начале 2007г. приобрела часть бокситных рудников и ГОК по обогащению глинозема (окиси алюминия) в Гвинее. Годом ранее Dubai создала совместное предприятие с индийской компанией для производства глинозема из бокситов на территории этой страны. Этот проект оценивается в 3 млрд.долл.

Цемент

Цементная промышленность ОАЭ ведет свое начало с 1975г., когда в княжестве Рас аль-Хайма вступила в строй первая цементная фабрика мощностью 300 тыс.т. продукции в год.

Низкие цены на нефть в 80 и начале 90гг. не предвещали строительного бума в Эмиратах,

который разразился после 2000г. Новая ситуация на строительном рынке ОАЭ привела к резкому увеличению потребности в стройматериалах, включая цемент. С 2000г. в Эмиратах практически ежегодно стали вводиться в эксплуатацию новые мощности по производству цемента и клинкера (полуфабриката для производства цемента). Каждый эмират имеет собственные заводы по производству португальского цемента, белого цемента и клинкера. Лидирующее положение занимает эмират Рас аль-Хайма, располагающий большими запасами высококачественного известняка и на который приходится около половины цементного производства в ОАЭ.

Производство цемента и клинкера в ОАЭ, в тыс.т.

№п/п Эмират	цемент				клинкер			
	мощности		произ-во		мощности		произ-во	
	2000г.	2006г.	2000г.	2006г.	2000г.	2006г.	2000г.	2006г.
1. Рас аль-Хайма	.3850	.....6400	.....3383	.....6350	.....2876	.....3242	.....2570	.....3242
2. Дубай	.....1900	.....1500	.....1227	.....1250	.....600	.....670	.....600	.....670
3. Шарджа	.....1330	.....1350	.....910	.....1350	.....250	.....250	.....239	.....250
4. Абу-Даби	.....1295	.....1300	.....816	.....850	.....800	.....800	.....647	.....650
5. Фуджейра	.....800	.....1200	.....511	.....1200	.....615	.....615	.....600	.....600
6. Алджман	.....750	.....500	.....125	.....263----
7. Умм аль-Квейн	.500	.....500	.....100	.....100----
Всего	.....10425	.....12750	.....7072	.....11363	.....5141	.....5577	.....4656	.....5412

Потребность ОАЭ в цементе оценивается в 18 млн.т. с ежегодным приростом в 10-15%. Недостающее количество импортируется из Китая (25% от общего количества импорта цемента), Бахрейна, Ирана, Египта и Индии. Однако импорт цемента ограничен объективными причинами, такими как высокая стоимость транспортировки и наличием потенциальной опасности ухудшения качества из-за высокой влажности. Только 15% импортируемого цемента поступает в страну в пакетированном виде, остальное количество доставляется навалом.

До 2010г. Эмираты планируют ввести в строй 7 новых заводов по производству цемента, включая его специальные марки, такие как белый цемент, гидrocемент, глиноземный цемент и т.д.

После введения в строй новых заводов суммарная производственная мощность цементной промышленности ОАЭ вырастет до 32-35 млн.т. цемента и 25-28 млн.т. клинкера, что позволит полностью покрыть внутренние потребности страны, а также стать нетто-экспортером. Уже сейчас национальные и частные цементные компании Эмиратов изучают рынки Азии и Африки с целью сбыта их продукции в данных регионах.